

ПРОЕКТНАЯ ДЕКЛАРАЦИЯ

№ 72-000525 от 10.11.2020

Многоэтажный трехсекционный жилой дом, расположенный на земельном участке №21, по ул. Радищева, г. Тобольск

Дата первичного размещения: 31.07.2019

01 О фирменном наименовании (наименовании) застройщика, месте нахождения застройки, режиме его работы, номере телефона, адресе официального сайта застройщика в информационно-телекоммуникационной сети «Интернет» и адресе электронной почты, фамилии, об имени, отчестве (если имеется) лица, исполняющего функции единоличного исполнительного органа застройщика, а также об индивидуализирующем застройщика некоммерческом обозначении

1.1 О фирменном наименовании застройщика	1.1.1	Организационно-правовая форма: Общество с ограниченной ответственностью
	1.1.2	Полное наименование без указания организационно -правовой формы: Специализированный застройщик "Тоболпромстрой-Риэлт"
	1.1.3	Краткое наименование без указания организационно-правовой формы: СЗ "ТПС-Риэлт"
1.2 О месте нахождения застройщика – адрес, указанный в учредительных документах	1.2.1	Индекс: 625041
	1.2.2	Субъект Российской Федерации: Тюменская область
	1.2.3	Район Субъекта Российской Федерации:
	1.2.4	Вид населенного пункта: город
	1.2.5	Наименование населенного пункта: Тюмень
	1.2.6	Элемент дорожно-уличной сети: улица
	1.2.7	Наименование элемента дорожно-уличной сети: Выборгская
	1.2.8	Тип здания (сооружения): Дом: 20
	1.2.9	Тип помещений:
1.3 О режиме работы застройщика	1.3.1	Рабочие дни недели: пн,вт,ср,чт,пт
	1.3.2	Рабочее время: с 08:00 по 17:00
1.4 О номере телефона, адресе официального сайта застройщика и адресе электронной почты в информационно-телекоммуникационной сети «Интернет»	1.4.1	Номер телефона: +7(345)626-86-61

	1.4.2	Адрес электронной почты: info@tps-rielt.ru
	1.4.3	Адрес официального сайта: www.tps-rielt.ru
1.5 О лице, исполняющем функции единоличного исполнительного органа застройщика	1.5.1	Фамилия: Нейковчен
	1.5.2	Имя: Фёдор
	1.5.3	Отчество (при наличии): Захарович
	1.5.4	Наименование должности: Руководитель
1.6 Об индивидуализирующем застройщика коммерческом обозначении	1.6.1	Коммерческое обозначение застройщика:
02 О государственной регистрации застройщика		
2.1 О государственной регистрации застройщика	2.1.1	Индивидуальный номер налогоплательщика: 7206050791
	2.1.2	Основной государственный регистрационный номер: 1147232044310
	2.1.3	Год регистрации: 2014 г.
03 Об учредителях (участниках) застройщика, которые обладают пятью и более процентами голосов в высшем органе управления этого юридического лица, с указанием фирменного наименования (наименования) юридического лица - учредителя (участника), фамилии, имени, отчества (при наличии) физического лица - учредителя (участника) и процента голосов, которым обладает каждый такой учредитель (участник) в высшем органе управления этого юридического лица, а также о физических лицах (с указанием фамилии, имени, отчества (при наличии), которые в конечном счете косвенно (через подконтрольных им лиц) самостоятельно или совместно с иными лицами вправе распоряжаться пятью и более процентами голосов, приходящихся на голосующие акции (доли), составляющие уставный капитал застройщика и о физических и (или) юридических лицах, входящих в соответствии с законодательством Российской Федерации о защите конкуренции в одну группу лиц с застройщиком		
3.1 Об учредителе — юридическом лице, являющемся резидентом Российской Федерации	3.1.1	Организационно-правовая форма:
	3.1.2	Фирменное наименование (полное наименование) без указания организационно-правовой формы:
	3.1.3	Индивидуальный номер налогоплательщика:
	3.1.4	% голосов в органе управления:
3.2 Об учредителе — юридическом лице, являющемся нерезидентом Российской Федерации	3.2.1	Фирменное наименование организации:
	3.2.2	Страна регистрации юридического лица:
	3.2.3	Дата регистрации:
	3.2.4	Регистрационный номер:
	3.2.5	Наименование регистрирующего органа:
	3.2.6	Адрес (место нахождения) в стране регистрации:
	3.2.7	% голосов в органе управления:
3.3 Об учредителе — физическом лице	3.3.1	Фамилия: Нейковчен
	3.3.2	Имя: Федор

	3.3.3	Отчество (при наличии): Захарович
	3.3.4	Гражданство: Российская Федерация
	3.3.5	Страна места жительства: Российская Федерация
	3.3.6	% голосов в органе управления: 100 %
3.4 О бенефициарном владельце, который косвенно (через подконтрольных им лиц) самостоятельно или совместно с иными лицами вправе распоряжаться пятью и более процентами голосов, принадлежащих на голосующие акции (доли), составляющие уставной капитал застройщика	3.4.1	Фамилия:
	3.4.2	Имя:
	3.4.3	Отчество (при наличии):
	3.4.4	Гражданство:
	3.4.5	Доля учредителя (участника), акций, контролируемых бенефициарным владельцем, в уставном капитале застройщика:
	3.4.6	Страховой номер индивидуального лицевого счета в системе обязательного пенсионного страхования (при наличии):
	3.4.7	Идентификационный номер налогоплательщика (при наличии):
	3.4.8	Описание обстоятельств (оснований), в соответствии с которым лицо является бенефициарным владельцем:
3.5 О физических и (или) юридических лицах, входящих в соответствии с законодательством Российской Федерации о защите конкуренции в одну группу лиц с застройщиком		
3.5.1 О физических лицах, входящих в соответствии с законодательством Российской Федерации о защите конкуренции в одну группу лиц с застройщиком	3.5.1.1	Фамилия:
	3.5.1.2	Имя:
	3.5.1.3	Отчество (при наличии):
	3.5.1.4	Гражданство:
	3.5.1.5	Место жительства:
	3.5.1.6	Основания, по которому лицо входит в соответствии с законодательством Российской Федерации о защите конкуренции в одну группу лиц с застройщиком:
3.5.2 О юридических лицах, входящих в соответствии с законодательством Российской Федерации о защите конкуренции в одну группу лиц с застройщиком	3.5.2.1	Организационно-правовая форма:
	3.5.2.2	Полное наименование без указания организационно-правовой формы:
	3.5.2.3	Идентификационный номер налогоплательщика:
	3.5.2.4	Основной государственный регистрационный номер:
	3.5.2.5	Основания, по которому лицо входит в соответствии с законодательством Российской Федерации о защите конкуренции в одну группу лиц с застройщиком:
04 О проектах строительства многоквартирных домов и (или) иных объектов недвижимости, в которых принимал участие застройщик в течение трех лет, предшествующих опубликованию проектной декларации, с указанием места нахождения указанных объектов недвижимости, сроков ввода их в эксплуатацию		

4.1 О проектах строительства многоквартирных домов и (или) иных объектов недвижимости, в которых принимал участие застройщик в течение трех лет, предшествующих опубликованию проектной декларации	4.1.1	Вид объекта капитального строительства: Многоэтажные жилые дома №1, №2 на участке №146 в 15 микрорайоне г.Тобольска. Жилой дом №1
	4.1.2	Субъект Российской Федерации: обл Тюменская
	4.1.3	Район субъекта Российской Федерации:
	4.1.4	Вид населенного пункта: город
	4.1.5	Наименование населенного пункта: Тобольск
	4.1.6	Элемент дорожно-уличной сети: микрорайон
	4.1.7	Наименование элемента дорожно-уличной сети: 15
	4.1.8	Тип здания (сооружения): Дом: 11
	4.1.9	Индивидуализирующее объект, группу объектов капитального строительства коммерческое обозначение:
	4.1.10	Срок ввода объекта капитального строительства в эксплуатацию: 4 квартал 2017 г.
	4.1.11	Дата выдачи разрешения на ввод объекта в эксплуатацию: 02.11.2017
	4.1.12	Номер разрешения на ввод объекта капитального строительства в эксплуатацию: 72-303-038-2017
	4.1.13	Орган, выдавший разрешение на ввод объекта капитального строительства: Администрация Тобольского городского округа
4.1 (2) О проектах строительства многоквартирных домов и (или) иных объектов недвижимости, в которых принимал участие застройщик в течение трех лет, предшествующих опубликованию проектной декларации	4.1.1	Вид объекта капитального строительства: Многоэтажные жилые дома №1, №2 на участке №146 в 15 микрорайоне г.Тобольска. Жилой дом №2
	4.1.2	Субъект Российской Федерации: обл Тюменская
	4.1.3	Район субъекта Российской Федерации:
	4.1.4	Вид населенного пункта: город
	4.1.5	Наименование населенного пункта: Тобольск
	4.1.6	Элемент дорожно-уличной сети: микрорайон
	4.1.7	Наименование элемента дорожно-уличной сети: 15
	4.1.8	Тип здания (сооружения): Дом: 11а

	4.1.9	Индивидуализирующее объект, группу объектов капитального строительства коммерческое обозначение:
	4.1.10	Срок ввода объекта капитального строительства в эксплуатацию: 4 квартал 2017 г.
	4.1.11	Дата выдачи разрешения на ввод объекта в эксплуатацию: 02.11.2017
	4.1.12	Номер разрешения на ввод объекта капитального строительства в эксплуатацию: 72-303-039-2017
	4.1.13	Орган, выдавший разрешение на ввод объекта капитального строительства: Администрация Тобольского городского округа
4.1 (3) О проектах строительства многоквартирных домов и (или) иных объектов недвижимости, в которых принимал участие застройщик в течение трех лет, предшествующих опубликованию проектной декларации	4.1.1	Вид объекта капитального строительства: Многоэтажные жилые дома № 1, № 2 расположенные на земельном участке № 73, в 10 мкр., г. Тобольска. Жилой дом № I
	4.1.2	Субъект Российской Федерации: обл Тюменская
	4.1.3	Район субъекта Российской Федерации:
	4.1.4	Вид населенного пункта: город
	4.1.5	Наименование населенного пункта: Тобольск
	4.1.6	Элемент дорожно-уличной сети: микрорайон
	4.1.7	Наименование элемента дорожно-уличной сети: 10
	4.1.8	Тип здания (сооружения): Дом: 72
	4.1.9	Индивидуализирующее объект, группу объектов капитального строительства коммерческое обозначение:
	4.1.10	Срок ввода объекта капитального строительства в эксплуатацию: 4 квартал 2018 г.
	4.1.11	Дата выдачи разрешения на ввод объекта в эксплуатацию: 23.11.2018
	4.1.12	Номер разрешения на ввод объекта капитального строительства в эксплуатацию: 72-303-041-2018
	4.1.13	Орган, выдавший разрешение на ввод объекта капитального строительства: Администрация города Тобольск
4.1 (4) О проектах строительства многоквартирных домов и (или) иных объектов недвижимости, в которых принимал участие застройщик в течение трех лет, предшествующих опубликованию проектной декларации	4.1.1	Вид объекта капитального строительства: Многоэтажные жилые дома № 1, № 2, расположенные на земельном участке № 73 в 10 мкр., г. Тобольска. Жилой дом № 2.
	4.1.2	Субъект Российской Федерации: обл Тюменская
	4.1.3	Район субъекта Российской Федерации:

	4.1.4	Вид населенного пункта: город
	4.1.5	Наименование населенного пункта: Тобольск
	4.1.6	Элемент дорожно-уличной сети: микрорайон
	4.1.7	Наименование элемента дорожно-уличной сети: 10
	4.1.8	Тип здания (сооружения): Дом: 73
	4.1.9	Индивидуализирующее объект, группу объектов капитального строительства коммерческое обозначение:
	4.1.10	Срок ввода объекта капитального строительства в эксплуатацию: 4 квартал 2018 г.
	4.1.11	Дата выдачи разрешения на ввод объекта в эксплуатацию: 07.11.2018
	4.1.12	Номер разрешения на ввод объекта капитального строительства в эксплуатацию: 72-303-042-2018
	4.1.13	Орган, выдавший разрешение на ввод объекта капитального строительства: Администрация города Тобольска
4.1 (5) О проектах строительства многоквартирных домов и (или) иных объектов недвижимости, в которых принимал участие застройщик в течение трех лет, предшествующих опубликованию проектной декларации	4.1.1	Вид объекта капитального строительства: Многоэтажный жилой дом, расположенный на участке 156, в 15 мкрн., г. Тобольска
	4.1.2	Субъект Российской Федерации: обл Тюменская
	4.1.3	Район субъекта Российской Федерации:
	4.1.4	Вид населенного пункта: город
	4.1.5	Наименование населенного пункта: Тобольск
	4.1.6	Элемент дорожно-уличной сети: микрорайон
	4.1.7	Наименование элемента дорожно-уличной сети: 15
	4.1.8	Тип здания (сооружения): Дом: 17
	4.1.9	Индивидуализирующее объект, группу объектов капитального строительства коммерческое обозначение: Европейский квартал
	4.1.10	Срок ввода объекта капитального строительства в эксплуатацию: 4 квартал 2019 г.
	4.1.11	Дата выдачи разрешения на ввод объекта в эксплуатацию: 12.11.2019
	4.1.12	Номер разрешения на ввод объекта капитального строительства в эксплуатацию: 72-303-175-2018

	4.1.13	Орган, выдавший разрешение на ввод объекта капитального строительства: Администрация города Тобольска
05 О членстве застройщика в саморегулируемых организациях в области инженерных изысканий, архитектурно-строительного проектирования, строительства, реконструкции, капитального ремонта объектов капитального строительства и о выданных застройщику свидетельствах о допуске к работам, которые оказывают влияние на безопасность объектов капитального строительства, а также о членстве застройщика в иных некоммерческих организациях (в том числе обществах взаимного страхования, ассоциациях), если он является членом таких организаций и (или) имеет указанные свидетельства		
5.1 О членстве застройщика в саморегулируемых организациях в области инженерных изысканий, архитектурно-строительного проектирования, строительства, реконструкции, капитального ремонта объектов капитального строительства и о выданных застройщику свидетельствах о допуске к работам, которые оказывают влияние на безопасность объектов капитального строительства	5.1.1	Полное наименование саморегулируемой организации, членом которой является застройщик, без указания организационно-правовой формы: Саморегулируемая организация строителей Тюменской области
	5.1.2	Индивидуальный номер налогоплательщика саморегулируемой организации, членом которой является застройщик: 7203208906
	5.1.3	Номер свидетельства о допуске к работам, которые оказывают влияние на безопасность объектов капитального строительства: 0714.00-2017-7206050791-С-015
	5.1.4	Дата выдачи свидетельства о допуске к работам: 25.05.2017
	5.1.5	Организационно-правовая форма некоммерческой организации, членом которой является застройщик: Ассоциация (союз)
5.1 (2) О членстве застройщика в саморегулируемых организациях в области инженерных изысканий, архитектурно-строительного проектирования, строительства, реконструкции, капитального ремонта объектов капитального строительства и о выданных застройщику свидетельствах о допуске к работам, которые оказывают влияние на безопасность объектов капитального строительства	5.1.1	Полное наименование саморегулируемой организации, членом которой является застройщик, без указания организационно-правовой формы: Саморегулируемая организация "Профессиональное объединение проектировщиков Московской области "Мособлпрофпроект"
	5.1.2	Индивидуальный номер налогоплательщика саморегулируемой организации, членом которой является застройщик: 5001072960
	5.1.3	Номер свидетельства о допуске к работам, которые оказывают влияние на безопасность объектов капитального строительства: 1356
	5.1.4	Дата выдачи свидетельства о допуске к работам: 15.11.2019
	5.1.5	Организационно-правовая форма некоммерческой организации, членом которой является застройщик: Ассоциация (союз)

5.1 (3) О членстве застройщика в саморегулируемых организациях в области инженерных изысканий, архитектурно-строительного проектирования, строительства, реконструкции, капитального ремонта объектов капитального строительства и о выданных застройщику свидетельствах о допуске к работам, которые оказывают влияние на безопасность объектов капитального строительства	5.1.1	Полное наименование саморегулируемой организации, членом которой является застройщик, без указания организационно-правовой формы: Саморегулируемая организация "МежРегионИзыскания"
	5.1.2	Индивидуальный номер налогоплательщика саморегулируемой организации, членом которой является застройщик: 7838290396
	5.1.3	Номер свидетельства о допуске к работам, которые оказывают влияние на безопасность объектов капитального строительства: 1871
	5.1.4	Дата выдачи свидетельства о допуске к работам: 15.11.2019
	5.1.5	Организационно-правовая форма некоммерческой организации, членом которой является застройщик: Ассоциация (союз)
06 О финансовом результате текущего года, размерах кредиторской и дебиторской задолженности на последнюю отчетную дату		
6.1 О финансовом результате текущего года, о размерах кредиторской и дебиторской задолженности на последнюю отчетную дату	6.1.1	Последняя отчетная дата: 30.06.2020
	6.1.2	Размер чистой прибыли (убытков) по данным промежуточной или годовой бухгалтерской (финансовой) отчетности: 30 961,00 тыс. руб.
	6.1.3	Размер кредиторской задолженности по данным промежуточной или годовой бухгалтерской (финансовой) отчетности: 140 830,00 тыс. руб.
	6.1.3	Расшифровка размера задолженности:
	6.1.4	Размер дебиторской задолженности по данным промежуточной или годовой бухгалтерской (финансовой) отчетности: 162 638,00 тыс. руб.
	6.1.4	Расшифровка размера задолженности:
07 Декларация застройщика о соответствии застройщика требованиям, установленным частью 2 статьи 3 Федерального закона от 30 декабря 2004г. № 214-ФЗ «Об участии в долевом строительстве многоквартирных домов и иных объектов недвижимости и о внесении изменений в некоторые законодательные акты Российской Федерации», а также о соответствии заключивших с застройщиком договор поручительства юридических лиц требованиям, установленным частью 3 статьи 15.3 Федерального закона от 30 декабря 2004г. № 214-ФЗ «Об участии в долевом строительстве многоквартирных домов и иных объектов недвижимости и о внесении изменений в некоторые законодательные акты Российской Федерации»		
7.1 О соответствии застройщика требованиям, установленным частью 2 статьи 3 Федерального закона от 30 декабря 2004г. № 214-ФЗ «Об участии в долевом строительстве многоквартирных домов и иных объектов недвижимости и о внесении изменений в некоторые законодательные акты Российской Федерации»	7.1.1	Размер уставного (складочного) капитала застройщика установленным требованиям: Соответствует

	7.1.2	Процедуры ликвидации юридического лица - застройщика: Не проводятся
	7.1.3	Решение арбитражного суда о введении одной из процедур, применяемых в деле о банкротстве в соответствии с законодательством Российской Федерации о несостоятельности (банкротстве), в отношении юридического лица - застройщика: Отсутствует
	7.1.4	Решение арбитражного суда о приостановлении деятельности в качестве меры административного наказания юридического лица – застройщика: Отсутствует
	7.1.5	В реестре недобросовестных поставщиков, ведение которою осуществляется в соответствии с законодательством Российской Федерации о закупках товаров, работ, услуг отдельными видами юридических лиц, сведения о юридическом лице - застройщике (в том числе о лице, исполняющем функции единоличного исполнительного органа юридического лица) в части исполнения им обязательств, предусмотренных контрактами или договорами, предметом которых является выполнение работ, оказание услуг в сфере строительства, реконструкции и капитального ремонта объектов капитального строительства или организации таких строительства, реконструкции и капитального ремонта либо приобретение у юридического лица жилых помещений: Отсутствует
	7.1.6	В реестре недобросовестных поставщиков (подрядчиков, исполнителей), ведение которою осуществляется в соответствии с законодательством Российской Федерации о контрактной системе в сфере закупок товаров, работ, услуг для обеспечения государственных и муниципальных нужд», сведения о юридическом лице - застройщике (в том числе о лице, исполняющем функции единоличного исполнительного органа юридического лица) в части исполнения им обязательств, предусмотренных контрактами или договорами, предметом которых является выполнение работ, оказание услуг в сфере строительства, реконструкции и капитального ремонта объектов капитального строительства или организации таких строительства, реконструкции и капитального ремонта либо приобретение у юридического лица жилых помещений: Отсутствует
	7.1.7	В реестре недобросовестных участников аукциона по продаже земельного участка, находящегося в государственной или муниципальной собственности, либо аукциона на право заключения договора аренды земельного участка, находящегося в государственной или муниципальной собственности, ведение которого осуществляется в соответствии с земельным законодательством Российской Федерации, сведения о юридическом лице - застройщике (в том числе о лице, исполняющем функции единоличного исполнительного органа юридического лица): Отсутствует
	7.1.8	Недоимка по налогам, сборам, задолженность по иным обязательным платежам в бюджеты бюджетной системы Российской Федерации (за исключением сумм, на которые предоставлены отсрочка, рассрочка, инвестиционный налоговый кредит в соответствии с законодательством Российской Федерации о налогах и сборах, которые реструктурированы в соответствии с законодательством Российской Федерации, по которым имеется вступившее в законную силу решение суда о признании обязанности заявителя по уплате этих сумм исполненной или которые признаны безнадежными к взысканию в соответствии с законодательством Российской Федерации о налогах и сборах; за прошедший календарный год, размер которых превышает двадцать пять процентов балансовой стоимости активов застройщика, по данным бухгалтерской (финансовой) отчетности за последний отчетный период, у юридического лица – застройщика: Отсутствует
	7.1.9	Заявление об обжаловании указанных в п. 7.1.8 недоимки, задолженности застройщиков в установленном порядке:
	7.1.10	Решение по указанному в п. 7.1.9 заявлению на дату направления проектной декларации в уполномоченный орган исполнительной власти субъекта Российской Федерации:
	7.1.11	Судимость за преступления в сфере экономики (за исключением лиц, у которых такая судимость погашена или снята) у лица, осуществляющего функции единоличного исполнительного органа застройщика, и главного бухгалтера застройщика или иного должностного лица, на которое возложено ведение бухгалтерского учета, либо лица, с которым заключен договор об оказании услуг по ведению бухгалтерского учета застройщика: Отсутствует

	7.1.12	Наказания в виде лишения права занимать определенные должности или заниматься определенной деятельностью в сфере строительства, реконструкции объектов капитального строительства или организации таких строительства, реконструкции и административное наказание в виде дисквалификации в отношении лица, осуществляющего функции единоличного исполнительного органа застройщика, и главного бухгалтера застройщика или иного должностного лица, на которое возложено ведение бухгалтерского учета, либо лица, с которым заключен договор об оказании услуг по ведению бухгалтерского учета застройщика: Не применялись
--	--------	---

08 Иная, не противоречащая законодательству информация о застройщике

8.1 Информация о застройщике	8.1.1	Информация о застройщике:
------------------------------	-------	---------------------------

09 О видах строящихся (создаваемых) в рамках проекта строительства объектов капитального строительства, их местоположении и основных характеристиках, сумме общей площади всех жилых и нежилых помещений

9.1 О количестве объектов капитального строительства, в отношении которых заполняется проектная декларация	9.1.1	Количество объектов капитального строительства, в отношении которых заполняется проектная декларация: 1
--	-------	---

	9.1.2	Обоснование строительства нескольких объектов капитального строительства в пределах одного разрешения на строительство:
--	-------	---

9.2 О видах строящихся в рамках проекта строительства объектов капитального строительства, их местоположении и основных характеристиках	9.2.1	Вид строящегося (создаваемого) объекта капитального строительства: многоквартирный дом
---	-------	--

	9.2.2	Субъект Российской Федерации: обл Тюменская
--	-------	---

	9.2.3	Район субъекта Российской Федерации:
--	-------	--------------------------------------

	9.2.4	Вид населенного пункта: г
--	-------	-------------------------------------

	9.2.5	Наименование населенного пункта: Тобольск
--	-------	---

	9.2.6	Округ в населенном пункте:
--	-------	----------------------------

	9.2.7	Район в населенном пункте:
--	-------	----------------------------

	9.2.8	Вид обозначения улицы: ул
--	-------	-------------------------------------

	9.2.9	Наименование улицы: Радищева
--	-------	--

	9.2.10	Дом: 21
--	--------	-------------------

	9.2.11	Литера:
--	--------	---------

	9.2.12	Корпус:
--	--------	---------

	9.2.13	Строение:
--	--------	-----------

	9.2.14	Владение:
--	--------	-----------

	9.2.15	Блок-секция:
--	--------	--------------

	9.2.16	Уточнение адреса:
--	--------	-------------------

	9.2.17	Назначение объекта: Жилое
--	--------	-------------------------------------

	9.2.18	Минимальное кол-во этажей: 17
--	--------	---

	9.2.19	Максимальное кол-во этажей: 17
--	--------	--

	9.2.20	Общая площадь объекта: 24 383,2 м2
	9.2.21	Материал наружных стен и каркаса объекта: С монолитным железобетонным каркасом и стенами из мелкоштучных каменных материалов (кирпич, керамические камни, блоки и др.)
	9.2.22	Материал перекрытий: Монолитные железобетонные
	9.2.23	Класс энергоэффективности: А
	9.2.24	Сейсмостойкость: 5 и менее баллов
9.3 О сумме общей площади всех жилых и нежилых помещений	9.3.1	Сумма общей площади всех жилых помещений: 19347,94 м2
	9.3.2	Сумма общей площади всех нежилых помещений: 0 м2
	9.3.3	Сумма общей площади всех жилых и нежилых помещений: 19347,94 м2

Объект №1

10 О виде договора, для исполнения которого застройщиком осуществляется реализация проекта строительства (в случае заключения такого договора), в том числе договора, предусмотренного законодательством Российской Федерации о градостроительной деятельности, о лицах, выполнивших инженерные изыскания, архитектурно-строительное проектирование, о результатах экспертизы проектной документации и результатах инженерных изысканий, о результатах государственной экологической экспертизы, если требование о проведении таких экспертиз установлено федеральным законом		
10.1 О виде договора, для исполнения которого застройщиком осуществляется реализация проекта строительства, в том числе договора, предусмотренного законодательством Российской Федерации о градостроительной деятельности	10.1.1	Вид договора:
	10.1.2	Номер договора:
	10.1.3	Дата заключения договора:
	10.1.4	Даты внесения изменений в договор:
10.2 О лицах, выполнивших инженерные изыскания	10.2.1	Организационно-правовая форма организации, выполнившей инженерные изыскания: Общество с ограниченной ответственностью
	10.2.2	Полное наименование организации, выполнившей инженерные изыскания, без указания организационно - правовой формы: "ПРИЗ"
	10.2.3	Фамилия индивидуального предпринимателя, выполнившего инженерные изыскания:
	10.2.4	Имя индивидуального предпринимателя, выполнившего инженерные изыскания:
	10.2.5	Отчество (при наличии) индивидуального предпринимателя, выполнившего инженерные изыскания:
	10.2.6	Индивидуальный номер налогоплательщика, выполнившего инженерные изыскания: 7202018726
10.2 (2) О лицах, выполнивших инженерные изыскания	10.2.1	Организационно-правовая форма организации, выполнившей инженерные изыскания: Муниципальное автономное учреждение
	10.2.2	Полное наименование организации, выполнившей инженерные изыскания, без указания организационно - правовой формы: "Многофункциональный центр предоставления государственных и муниципальных услуг"
	10.2.3	Фамилия индивидуального предпринимателя, выполнившего инженерные изыскания:
	10.2.4	Имя индивидуального предпринимателя, выполнившего инженерные изыскания:
	10.2.5	Отчество (при наличии) индивидуального предпринимателя, выполнившего инженерные изыскания:
	10.2.6	Индивидуальный номер налогоплательщика, выполнившего инженерные изыскания: 7206043360
10.3 О лицах, выполнивших архитектурно-строительное проектирование	10.3.1	Организационно-правовая форма организации, выполнившей архитектурно-строительное проектирование: Общество с ограниченной ответственностью
	10.3.2	Полное наименование организации, выполнившей архитектурно-строительное проектирование, без указания организационно-правовой формы: Проектно-строительная компания "Градостроительство Инжиниринг Проектирование"
	10.3.3	Фамилия индивидуального предпринимателя, выполнившего архитектурно-строительное проектирование:
	10.3.4	Имя индивидуального предпринимателя, выполнившего архитектурно-строительное проектирование:

	10.3.5	Отчество (при наличии) индивидуального предпринимателя, выполнившего архитектурно-строительное проектирование:
	10.3.6	Индивидуальный номер налогоплательщика, выполнившего архитектурно-строительное проектирование: 7203259604
10.4 О результатах экспертизы проектной документации и результатов инженерных изысканий	10.4.1	Вид заключения экспертизы: Положительное заключение экспертизы проектной документации и результатов инженерных изысканий
	10.4.2	Дата выдачи заключения экспертизы проектной документации и (или) результатов инженерных изысканий: 19.07.2019
	10.4.3	Номер заключения экспертизы проектной документации и (или) результатов инженерных изысканий: 72-2-1-3-018-464-2019
	10.4.4	Организационно-правовая форма организации, выдавшей заключение экспертизы проектной документации и (или) результатов инженерных изысканий: Общество с ограниченной ответственностью
	10.4.5	Полное наименование организации, выдавшей заключение экспертизы проектной документации и (или) результатов инженерных изысканий, без указания организационно - правовой формы: "Норматив Эксперт"
	10.4.6	Индивидуальный номер налогоплательщика организации, выдавшей заключение государственной экспертизы проектной документации и (или) результатов инженерных изысканий: 5503133863
10.5 О результатах государственной экологической экспертизы	10.5.1	Дата выдачи заключения государственной экологической экспертизы:
	10.5.2	Номер заключения государственной экологической экспертизы:
	10.5.3	Организационно-правовая форма организации, выдавшей заключение государственной экологической экспертизы:
	10.5.4	Полное наименование организации, выдавшей заключение государственной экологической экспертизы, без указания организационно - правовой формы:
	10.5.5	Индивидуальный номер налогоплательщика организации, выдавшей заключение экологической экспертизы:
10.6 Об индивидуализирующем объект, группу объектов капитального строительства коммерческом обозначении	10.6.1	Коммерческое обозначение, индивидуализирующее объект, группу объектов: На Радищева
11 О разрешении на строительство		
11.1 О разрешении на строительство	11.1.1	Номер разрешения на строительство: 72-303-055-2019
	11.1.2	Дата выдачи разрешения на строительство: 22.07.2019
	11.1.3	Срок действия разрешения на строительство: 31.01.2021
	11.1.4	Последняя дата продления срока действия разрешения на строительство:
	11.1.5	Наименование органа, выдавшего разрешение на строительство : Комитет градостроительной политики Администрации города Тобольска
12 О правах застройщика на земельный участок, на котором осуществляется строительство (создание) многоквартирного дома либо многоквартирных домов и (или) иных объектов недвижимости, в том числе о реквизитах правоустанавливающего документа на земельный участок, о собственнике земельного участка (в случае, если застройщик не является собственником земельного участка), о кадастровом номере и площади земельного участка		
12.1 О правах застройщика на земельный участок, на котором осуществляется строительство (создание)	12.1.1	Вид права застройщика на земельный участок: право аренды

	12.1.2	Вид договора: Договор аренды земельного участка
	12.1.3	Номер договора, определяющего права застройщика на земельный участок: 04-04/02-17
	12.1.4	Дата подписания договора, определяющего права застройщика на земельный участок: 07.08.2017
	12.1.5	Дата государственной регистрации договора, определяющего права застройщика на земельный участок: 22.08.2017
	12.1.6	Дата окончания действия права застройщика на земельный участок: 06.08.2026
	12.1.7	Дата государственной регистрации изменений в договор:
	12.1.8	Наименование уполномоченного органа, предоставившего земельный участок в собственность:
	12.1.9	Номер правового акта уполномоченного органа о предоставлении земельного участка в собственность:
	12.1.10	Дата правового акта уполномоченного органа о предоставлении земельного участка в собственность:
	12.1.11	Дата государственной регистрации права собственности:
12.2 О собственнике земельного участка	12.2.1	Собственник земельного участка: публичный собственник
	12.2.2	Организационно-правовая форма собственника земельного участка:
	12.2.3	Полное наименование собственника земельного участка, без указания организационно - правовой формы:
	12.2.4	Фамилия собственника земельного участка:
	12.2.5	Имя собственника земельного участка:
	12.2.6	Отчество собственника земельного участка (при наличии):
	12.2.7	Индивидуальный номер налогоплательщика юридического лица, индивидуального предпринимателя - собственника земельного участка:
	12.2.8	Форма собственности земельного участка: муниципальная собственность
	12.2.9	Наименование органа уполномоченного на распоряжение земельного участка: Администрация города Тобольска
12.3 О кадастровом номере и площади земельного участка	12.3.1	Кадастровый номер земельного участка: 72:24:0305006:3273
	12.3.2	Площадь земельного участка: 9296,00 м²
13 О планируемых элементах благоустройства территории		
13.1 Об элементах благоустройства территории	13.1.1	Наличие планируемых проездов, площадок, велосипедных дорожек, пешеходных переходов, тротуаров: Въезд на территорию проектируемого жилого дома осуществляется с проектируемой дороги, примыкающей к ул.Радищева и пер.Знаменский. Для пропуска людских потоков на территории запроектирован тротуар. Конструкция тротуара следующая (Тип II): - полимерно-песчаная плитка – 0,035 м; - песок – 0,30 м. Так же на территории жилого дома запроектированы хозяйственные площадки и площадка для отдыха взрослого населения с покрытием по Типу II, как у тротуар. Внутри площадки проектирования предусмотрены внутривордовые проезды шириной от 4.5м до 6,0 м. Противопожарные проезды вокруг дома приняты суммарной шириной не менее 6.0 м. Конструкция дорожной одежды по проектируемым проездам принята следующая: - горячий плотный м/з асф/бет типа А I марки на битуме БНД 60/90 по ГОСТ 9128-97* - 0.04м; - горячий пористый к/з асф/бет I марки на битуме БНД 60/90 по ГОСТ9128-97* - 0.06м; - щебень фр.40-70мм с расклинкой фракцией 5-10мм - 0.18м; - песок по ГОСТ 8736-93 – 0.30м. Проезды и стоянки выполнены с бортовым камнем БР100.30.15, установленным на бетонное основание

	13.1.2	Наличие парковочного пространства вне объекта строительства (расположение, планируемое количество машино - мест): Проектом предусмотрено размещение 148м/мест на проектируемом и дополнительных участках, в том числе размещение 56м/мест для МГН. Остальные 412м/м располагаются на участках с КН 72:24:0305006:3531 и КН 72:24:0305006:3530, согласно соглашению с Морозовым Ю.М. от 29.05.2019
	13.1.3	Наличие дворового пространства, в том числе детских и спортивных площадок (расположение относительно объекта строительства, описание игрового и спортивного оборудования, малых архитектурных форм, иных планируемых элементов): На проектируемой территории размещаются детская площадка, площадка для занятий физкультурой, на которых предусмотрено размещение игрового и спортивного оборудования. Площадки имеют травмобезопасное покрытие. Спортивный корт имеет ограждение высотой 2,5м. Так же на территории жилого дома запроектированы хозяйственные площадки и площадка для отдыха взрослого населения. У проектируемого дома выполняется расстановка скамеек и урн для мусора
	13.1.4	Площадки для размещения контейнеров для сбора твердых отходов (расположение относительно объекта строительства): На участке для сбора мусора устанавливается 3 евроконтейнера с крышкой. Площадка для сбора мусора, размещаемая на территории жилого дома, находится на расстоянии не менее 20м от окон жилых домов и площадок для взрослого населения и детей, на основании п. 7.5, СП 42.13330.2011
	13.1.5	Описание планируемых мероприятий по озеленению: Для обеспечения нормальных санитарно-гигиенических условий на территории проектом предусматривается устройство газонов, посадка кустарников, деревьев (липы). Территория, свободная от застройки и покрытия засеивается травяной смесью (устройство обыкновенного газона)
	13.1.6	Соответствие требованиям по созданию безбарьерной среды для маломобильных лиц: Проектом предусмотрен следующий вариант организации доступности (п.8.1.2 СП59.13330.2016): вариант "Б" (разумное приспособление) - при невозможности доступного оборудования всего здания выделение в уровне входа специальных помещений, зон или блоков, приспособленных для обслуживания инвалидов, с обеспечением всех видов услуг, имеющихся в данном здании. Проектом предусмотрен доступ и обслуживание инвалидов по зрению и слуху и других групп населения с ограниченными возможностями (к которым могут быть отнесены люди с постоянными и временными нарушениями здоровья и функции движения, беременные женщины и люди с детскими колясками, инвалиды на протезах и т.п.). При организации комплексного приспособления для нужд инвалидов и других маломобильных групп населения на проектируемом объекте предусмотрено: - приспособление прилегающей территории; - безбарьерная среда на входной группе. Проектом предусмотрен следующий вариант обеспечения доступа здания и помещений – доступ помещений для инвалидов и МНГ (М1 – М4) на все этажи жилого дома. Однако, согласно заданию на проектирование, проектом не предусмотрены квартиры для проживания маломобильных групп населения в данной жилой застройке. Совмещенные узлы допускаются размещать в двух- и трёхкомнатных квартирах. Проектом не предусмотрено устройство рабочих мест для инвалидов и МНГ на объекте. Жилой многоквартирный дом запроектирован с учетом, обеспечения потребности инвалидов, включая: - доступность лифтовых холлов; - доступность к жилым помещениям для инвалидов от уровня земли перед входом в здание; - применение оборудования, отвечающего потребностям инвалидов, безопасность и удобство их пользования

	13.1.7	Наличие наружного освещения дорожных покрытий, пространств в транспортных и пешеходных зонах, архитектурного освещения (дата выдачи технических условий, срок действия, наименование организации, выдавшей технические условия): Для светоограждения здания применен светодиодный заградительный огонь СДЗО-05-1, 10Вт, IP65, 220В, красный. Светоограждение проектируемого здания выполнено по кровле, по периметру с шагом не более 45 метров, с установкой в каждой точке двух заградительных огней. Крепление заградительных огней предусмотрено на трубу G3/4, резьбовое, фиксация контргайкой, к парапету кровли. Управление световым ограждением – автоматическое через фотореле по уровню освещенности. Освещение территории выполнено гранеными коническими опорами ОГК-7 высотой 7 метров со светодиодными светильниками Горизонт, 90 Вт, IP67, а также светильниками входных групп, обеспечивающими нормируемый уровень освещенности 4 лк
	13.1.8	Описание иных планируемых элементов благоустройства:
14 О планируемом подключении (технологическом присоединении) многоквартирных домов и (или) иных объектов недвижимости к сетям инженерно-технического обеспечения, размере платы за такое подключение и планируемом подключении к сетям связи		
14.1 О планируемом подключении (технологическом присоединении) к сетям инженерно-технического обеспечения	14.1.1	Вид сети инженерно-технического обеспечения: электроснабжение
	14.1.2	Организационно-правовая форма организации, выдавшей технические условия на подключение к сети инженерно-технического обеспечения: Публичное акционерное общество
	14.1.3	Полное наименование организации, выдавшей технические условия на подключение к сети инженерно-технического обеспечения, без указания организационно - правовой формы: "Сибирско-Уральская энергетическая компания"
	14.1.4	Индивидуальный номер налогоплательщика организации, выдавшей технические условия на подключение к сети инженерно-технического обеспечения: 7205011944
	14.1.5	Дата выдачи технических условий на подключения к сети инженерно-технического обеспечения: 05.09.2018
	14.1.6	Номер выдачи технических условий подключения к сети инженерно-технического обеспечения: ТБ-18-0316-200
	14.1.7	Срок действия технических условий подключения к сети инженерно-технического обеспечения: 04.09.2020
	14.1.8	Размер платы за подключение к сети инженерно-технического обеспечения: 13 629,00 руб.
14.1 (2) О планируемом подключении (технологическом присоединении) к сетям инженерно-технического обеспечения	14.1.1	Вид сети инженерно-технического обеспечения: ливневое водоотведение
	14.1.2	Организационно-правовая форма организации, выдавшей технические условия на подключение к сети инженерно-технического обеспечения: Муниципальное казенное предприятие
	14.1.3	Полное наименование организации, выдавшей технические условия на подключение к сети инженерно-технического обеспечения, без указания организационно - правовой формы: Комитет жилищно-коммунального хозяйства Администрации города Тобольска
	14.1.4	Индивидуальный номер налогоплательщика организации, выдавшей технические условия на подключение к сети инженерно-технического обеспечения: 7206037470

	14.1.5	Дата выдачи технических условий на подключения к сети инженерно-технического обеспечения: 01.04.2019
	14.1.6	Номер выдачи технических условий подключения к сети инженерно-технического обеспечения: 01-14/1423
	14.1.7	Срок действия технических условий подключения к сети инженерно-технического обеспечения: 31.03.2021
	14.1.8	Размер платы за подключение к сети инженерно-технического обеспечения: Техническими условиями не предусмотрен размер платы за подключение
14.1 (3) О планируемом подключении (технологическом присоединении) к сетям инженерно-технического обеспечения	14.1.1	Вид сети инженерно-технического обеспечения: теплоснабжение
	14.1.2	Организационно-правовая форма организации, выдавшей технические условия на подключение к сети инженерно-технического обеспечения: Публичное акционерное общество
	14.1.3	Полное наименование организации, выдавшей технические условия на подключение к сети инженерно-технического обеспечения, без указания организационно - правовой формы: "Сибирско-Уральская энергетическая компания"
	14.1.4	Индивидуальный номер налогоплательщика организации, выдавшей технические условия на подключение к сети инженерно-технического обеспечения: 7205011944
	14.1.5	Дата выдачи технических условий на подключения к сети инженерно-технического обеспечения: 23.10.2018
	14.1.6	Номер выдачи технических условий подключения к сети инженерно-технического обеспечения: 72-2018
	14.1.7	Срок действия технических условий подключения к сети инженерно-технического обеспечения: 31.12.2020
	14.1.8	Размер платы за подключение к сети инженерно-технического обеспечения: Техническими условиями не предусмотрен размер платы за подключение
14.1 (4) О планируемом подключении (технологическом присоединении) к сетям инженерно-технического обеспечения	14.1.1	Вид сети инженерно-технического обеспечения: холодное водоснабжение
	14.1.2	Организационно-правовая форма организации, выдавшей технические условия на подключение к сети инженерно-технического обеспечения: Филиал юридических лиц
	14.1.3	Полное наименование организации, выдавшей технические условия на подключение к сети инженерно-технического обеспечения, без указания организационно - правовой формы: "Тепло Тюмени" -Филиал "Сибирско-Уральская энергетическая компания"
	14.1.4	Индивидуальный номер налогоплательщика организации, выдавшей технические условия на подключение к сети инженерно-технического обеспечения: 7205011944
	14.1.5	Дата выдачи технических условий на подключения к сети инженерно-технического обеспечения: 08.12.2017
	14.1.6	Номер выдачи технических условий подключения к сети инженерно-технического обеспечения: 247
	14.1.7	Срок действия технических условий подключения к сети инженерно-технического обеспечения: 07.12.2020

	14.1.8	Размер платы за подключение к сети инженерно-технического обеспечения: Техническими условиями не предусмотрен размер платы за подключение
14.1 (5) О планируемом подключении (технологическом присоединении) к сетям инженерно-технического обеспечения	14.1.1	Вид сети инженерно-технического обеспечения: бытовое или общесплавное водоотведение
	14.1.2	Организационно-правовая форма организации, выдавшей технические условия на подключение к сети инженерно-технического обеспечения: Филиал юридических лиц
	14.1.3	Полное наименование организации, выдавшей технические условия на подключение к сети инженерно-технического обеспечения, без указания организационно - правовой формы: "Тепло Тюмени" -Филиал "Сибирско-Уральская энергетическая компания"
	14.1.4	Индивидуальный номер налогоплательщика организации, выдавшей технические условия на подключение к сети инженерно-технического обеспечения: 7205011944
	14.1.5	Дата выдачи технических условий на подключения к сети инженерно-технического обеспечения: 08.12.2017
	14.1.6	Номер выдачи технических условий подключения к сети инженерно-технического обеспечения: 247
	14.1.7	Срок действия технических условий подключения к сети инженерно-технического обеспечения: 07.12.2020
	14.1.8	Размер платы за подключение к сети инженерно-технического обеспечения: Техническими условиями не предусмотрен размер платы за подключение
14.2 О планируемом подключении к сетям связи	14.2.1	Вид сети связи: проводная телефонная связь
	14.2.2	Организационно-правовая форма организации, выдавшей технические условия, заключившей договор на подключение к сети связи: Публичное акционерное общество
	14.2.3	Полное наименование организации, выдавшей технические условия, заключившей договор на подключение к сети связи, без указания организационно - правовой формы: Междугородной и международной электрической связи "Ростелеком"
	14.2.4	Индивидуальный номер налогоплательщика организации, выдавшей технические условия, заключившей договор на подключение к сети связи: 7707049388
14.2 (2) О планируемом подключении к сетям связи	14.2.1	Вид сети связи: проводное телевизионное вещание
	14.2.2	Организационно-правовая форма организации, выдавшей технические условия, заключившей договор на подключение к сети связи: Публичное акционерное общество
	14.2.3	Полное наименование организации, выдавшей технические условия, заключившей договор на подключение к сети связи, без указания организационно - правовой формы: "Ростелеком"
	14.2.4	Индивидуальный номер налогоплательщика организации, выдавшей технические условия, заключившей договор на подключение к сети связи: 7707049388
14.2 (3) О планируемом подключении к сетям связи	14.2.1	Вид сети связи: передача данных и доступа в интернет

	14.2.2	Организационно-правовая форма организации, выдавшей технические условия, заключившей договор на подключение к сети связи: Публичное акционерное общество
	14.2.3	Полное наименование организации, выдавшей технические условия, заключившей договор на подключение к сети связи, без указания организационно - правовой формы: Междугородной и международной электрической связи "Ростелеком"
	14.2.4	Индивидуальный номер налогоплательщика организации, выдавшей технические условия, заключившей договор на подключение к сети связи: 7707049388

15 О количестве в составе строящихся (создаваемых) в рамках проекта строительства многоквартирных домов и (или) иных объектов недвижимости жилых помещений и нежилых помещений, а также об их основных характеристиках (за исключением площади комнат, помещений вспомогательного использования, лоджий, веранд, балконов, террас в жилом помещении), о наличии и площади частей нежилого помещения

15.1 О количестве в составе строящихся (создаваемых) в рамках проекта строительства многоквартирных домов и (или) иных объектов недвижимости жилых помещений и нежилых помещений	15.1.1	Количество жилых помещений: 364
	15.1.2	Количество нежилых помещений: Нежилые помещения отсутствуют
	15.1.2.1	В том числе машино-мест: 0
	15.1.2.2	В том числе иных нежилых помещений: 0
15.2 Об основных характеристиках жилых помещений	15.2.1	

Условный номер	Назначение	Этаж расположения	Номер подъезда	Общая площадь, м2	Количество комнат
1	Квартира	1	1	52.52	2
2	Квартира	1	1	76.36	3
3	Квартира	1	1	77.26	3
4	Квартира	1	1	55.84	2
5	Квартира	1	1	38.65	1
6	Квартира	1	1	39.86	1
7	Квартира	1	1	37.09	1
8	Квартира	1	1	36.9	1
9	Квартира	2	1	51.71	2
10	Квартира	2	1	75.51	3
11	Квартира	2	1	76.54	3
12	Квартира	2	1	55.17	2
13	Квартира	2	1	37.97	1
14	Квартира	2	1	39.22	1
15	Квартира	2	1	36.41	1
16	Квартира	2	1	36.66	1
17	Квартира	3	1	51.71	2
18	Квартира	3	1	75.51	3
19	Квартира	3	1	76.54	3
20	Квартира	3	1	55.17	2

21	Квартира	3	1	37.97	1
22	Квартира	3	1	39.22	1
23	Квартира	3	1	36.41	1
24	Квартира	3	1	36.66	1
25	Квартира	4	1	51.71	2
26	Квартира	4	1	75.51	3
27	Квартира	4	1	76.54	3
28	Квартира	4	1	55.17	2
29	Квартира	4	1	37.97	1
30	Квартира	4	1	39.22	1
31	Квартира	4	1	36.41	1
32	Квартира	4	1	36.66	1
33	Квартира	5	1	51.71	2
34	Квартира	5	1	75.51	3
35	Квартира	5	1	76.54	3
36	Квартира	5	1	55.17	2
37	Квартира	5	1	37.97	1
38	Квартира	5	1	39.22	1
39	Квартира	5	1	36.41	1
40	Квартира	5	1	36.66	1
41	Квартира	6	1	51.71	2
42	Квартира	6	1	75.51	3
43	Квартира	6	1	76.54	3
44	Квартира	6	1	55.17	2
45	Квартира	6	1	37.97	1
46	Квартира	6	1	39.22	1
47	Квартира	6	1	36.41	1
48	Квартира	6	1	36.66	1
49	Квартира	7	1	51.71	2
50	Квартира	7	1	75.51	3
51	Квартира	7	1	76.54	3
52	Квартира	7	1	55.17	2
53	Квартира	7	1	37.97	1
54	Квартира	7	1	39.22	1
55	Квартира	7	1	36.41	1
56	Квартира	7	1	36.66	1
57	Квартира	8	1	51.71	2
58	Квартира	8	1	75.51	3
59	Квартира	8	1	76.54	3
60	Квартира	8	1	55.17	2
61	Квартира	8	1	37.97	1
62	Квартира	8	1	39.22	1
63	Квартира	8	1	36.41	1

64	Квартира	8	1	36.66	1
65	Квартира	9	1	51.71	2
66	Квартира	9	1	75.51	3
67	Квартира	9	1	76.54	3
68	Квартира	9	1	55.17	2
69	Квартира	9	1	37.97	1
70	Квартира	9	1	39.22	1
71	Квартира	9	1	36.41	1
72	Квартира	9	1	36.66	1
73	Квартира	10	1	51.71	2
74	Квартира	10	1	75.51	3
75	Квартира	10	1	76.54	3
76	Квартира	10	1	55.17	2
77	Квартира	10	1	37.97	1
78	Квартира	10	1	39.22	1
79	Квартира	10	1	36.41	1
80	Квартира	10	1	36.66	1
81	Квартира	11	1	51.71	2
82	Квартира	11	1	75.51	3
83	Квартира	11	1	76.54	3
84	Квартира	11	1	55.17	2
85	Квартира	11	1	37.97	1
86	Квартира	11	1	39.22	1
87	Квартира	11	1	36.41	1
88	Квартира	11	1	36.66	1
89	Квартира	12	1	51.71	2
90	Квартира	12	1	75.51	3
91	Квартира	12	1	76.54	3
92	Квартира	12	1	55.17	2
93	Квартира	12	1	37.97	1
94	Квартира	12	1	39.22	1
95	Квартира	12	1	36.41	1
96	Квартира	12	1	36.66	1
97	Квартира	13	1	51.71	2
98	Квартира	13	1	75.51	3
99	Квартира	13	1	76.54	3
100	Квартира	13	1	55.17	2
101	Квартира	13	1	37.97	1
102	Квартира	13	1	39.22	1
103	Квартира	13	1	36.41	1
104	Квартира	13	1	36.66	1
105	Квартира	14	1	51.71	2
106	Квартира	14	1	75.51	3

107	Квартира	14	1	76.54	3
108	Квартира	14	1	55.17	2
109	Квартира	14	1	37.97	1
110	Квартира	14	1	39.22	1
111	Квартира	14	1	36.41	1
112	Квартира	14	1	36.66	1
113	Квартира	15	1	51.71	2
114	Квартира	15	1	75.51	3
115	Квартира	15	1	76.54	3
116	Квартира	15	1	55.17	2
117	Квартира	15	1	37.97	1
118	Квартира	15	1	39.22	1
119	Квартира	15	1	36.41	1
120	Квартира	15	1	36.66	1
121	Квартира	16	1	51.71	2
122	Квартира	16	1	75.51	3
123	Квартира	16	1	76.54	3
124	Квартира	16	1	55.17	2
125	Квартира	16	1	37.97	1
126	Квартира	16	1	39.22	1
127	Квартира	16	1	36.41	1
128	Квартира	16	1	36.66	1
129	Квартира	1	2	55.06	2
130	Квартира	1	2	83.98	3
131	Квартира	1	2	47.37	1
132	Квартира	1	2	40.92	1
133	Квартира	1	2	51.99	2
134	Квартира	1	2	67.1	2
135	Квартира	1	2	34.41	1
136	Квартира	2	2	54.41	2
137	Квартира	2	2	83.38	3
138	Квартира	2	2	41.42	1
139	Квартира	2	2	58.86	2
140	Квартира	2	2	51.22	2
141	Квартира	2	2	66.6	2
142	Квартира	2	2	33.92	1
143	Квартира	3	2	54.41	2
144	Квартира	3	2	83.38	3
145	Квартира	3	2	41.42	1
146	Квартира	3	2	58.86	2
147	Квартира	3	2	51.22	2
148	Квартира	3	2	66.6	2
149	Квартира	3	2	33.92	1

150	Квартира	4	2	54.41	2
151	Квартира	4	2	83.38	3
152	Квартира	4	2	41.42	1
153	Квартира	4	2	58.86	2
154	Квартира	4	2	51.22	2
155	Квартира	4	2	66.6	2
156	Квартира	4	2	33.92	1
157	Квартира	5	2	54.41	2
158	Квартира	5	2	83.38	3
159	Квартира	5	2	41.42	1
160	Квартира	5	2	58.86	2
161	Квартира	5	2	51.22	2
162	Квартира	5	2	66.6	2
163	Квартира	5	2	33.92	1
164	Квартира	6	2	54.41	2
165	Квартира	6	2	83.38	3
166	Квартира	6	2	41.42	1
167	Квартира	6	2	58.86	2
168	Квартира	6	2	51.22	2
169	Квартира	6	2	66.6	2
170	Квартира	6	2	33.92	1
171	Квартира	7	2	54.41	2
172	Квартира	7	2	83.38	3
173	Квартира	7	2	41.42	1
174	Квартира	7	2	58.86	2
175	Квартира	7	2	51.22	2
176	Квартира	7	2	66.6	2
177	Квартира	7	2	33.92	1
178	Квартира	8	2	54.41	2
179	Квартира	8	2	83.38	3
180	Квартира	8	2	41.42	1
181	Квартира	8	2	58.86	2
182	Квартира	8	2	51.22	2
183	Квартира	8	2	66.6	2
184	Квартира	8	2	33.92	1
185	Квартира	9	2	54.41	2
186	Квартира	9	2	83.38	3
187	Квартира	9	2	41.42	1
188	Квартира	9	2	58.86	2
189	Квартира	9	2	51.22	2
190	Квартира	9	2	66.6	2
191	Квартира	9	2	33.92	1
192	Квартира	10	2	54.41	2

193	Квартира	10	2	83.38	3
194	Квартира	10	2	41.42	1
195	Квартира	10	2	58.86	2
196	Квартира	10	2	51.22	2
197	Квартира	10	2	66.6	2
198	Квартира	10	2	33.92	1
199	Квартира	11	2	54.41	2
200	Квартира	11	2	83.38	3
201	Квартира	11	2	41.42	1
202	Квартира	11	2	58.86	2
203	Квартира	11	2	51.22	2
204	Квартира	11	2	66.6	2
205	Квартира	11	2	33.92	1
206	Квартира	12	2	54.41	2
207	Квартира	12	2	83.38	3
208	Квартира	12	2	41.42	1
209	Квартира	12	2	58.86	2
210	Квартира	12	2	51.22	2
211	Квартира	12	2	66.6	2
212	Квартира	12	2	33.92	1
213	Квартира	13	2	54.41	2
214	Квартира	13	2	83.38	3
215	Квартира	13	2	41.42	1
216	Квартира	13	2	58.86	2
217	Квартира	13	2	51.22	2
218	Квартира	13	2	66.6	2
219	Квартира	13	2	33.92	1
220	Квартира	14	2	54.41	2
221	Квартира	14	2	83.38	3
222	Квартира	14	2	41.42	1
223	Квартира	14	2	58.86	2
224	Квартира	14	2	51.22	2
225	Квартира	14	2	66.6	2
226	Квартира	14	2	33.92	1
227	Квартира	15	2	54.41	2
228	Квартира	15	2	83.38	3
229	Квартира	15	2	41.42	1
230	Квартира	15	2	58.86	2
231	Квартира	15	2	51.22	2
232	Квартира	15	2	66.6	2
233	Квартира	15	2	33.92	1
234	Квартира	16	2	54.41	2
235	Квартира	16	2	83.38	3

236	Квартира	16	2	41.42	1
237	Квартира	16	2	58.86	2
238	Квартира	16	2	51.22	2
239	Квартира	16	2	66.6	2
240	Квартира	16	2	33.92	1
241	Квартира	1	3	36.9	1
242	Квартира	1	3	37.09	1
243	Квартира	1	3	39.86	1
244	Квартира	1	3	38.65	1
245	Квартира	1	3	55.84	2
246	Квартира	1	3	77.26	3
247	Квартира	1	3	76.36	3
248	Квартира	1	3	52.52	2
249	Квартира	2	3	36.66	1
250	Квартира	2	3	36.41	1
251	Квартира	2	3	39.22	1
252	Квартира	2	3	37.97	1
253	Квартира	2	3	55.17	2
254	Квартира	2	3	76.54	3
255	Квартира	2	3	75.51	3
256	Квартира	2	3	51.71	2
257	Квартира	3	3	36.66	1
258	Квартира	3	3	36.41	1
259	Квартира	3	3	39.22	1
260	Квартира	3	3	37.97	1
261	Квартира	3	3	55.17	2
262	Квартира	3	3	76.54	3
263	Квартира	3	3	75.51	3
264	Квартира	3	3	51.71	2
265	Квартира	4	3	36.66	1
266	Квартира	4	3	36.41	1
267	Квартира	4	3	39.22	1
268	Квартира	4	3	37.97	1
269	Квартира	4	3	55.17	2
270	Квартира	4	3	76.54	3
271	Квартира	4	3	75.51	3
272	Квартира	4	3	51.71	2
273	Квартира	5	3	36.66	1
274	Квартира	5	3	36.41	1
275	Квартира	5	3	39.22	1
276	Квартира	5	3	37.97	1
277	Квартира	5	3	55.17	2
278	Квартира	5	3	76.54	3

279	Квартира	5	3	75.51	3
280	Квартира	5	3	51.71	2
281	Квартира	6	3	36.66	1
282	Квартира	6	3	36.41	1
283	Квартира	6	3	39.22	1
284	Квартира	6	3	37.97	1
285	Квартира	6	3	55.17	2
286	Квартира	6	3	76.54	3
287	Квартира	6	3	75.51	3
288	Квартира	6	3	51.71	2
289	Квартира	7	3	36.66	1
290	Квартира	7	3	36.41	1
291	Квартира	7	3	39.22	1
292	Квартира	7	3	37.97	1
293	Квартира	7	3	55.17	2
294	Квартира	7	3	76.54	3
295	Квартира	7	3	75.51	3
296	Квартира	7	3	51.71	2
297	Квартира	8	3	36.66	1
298	Квартира	8	3	36.41	1
299	Квартира	8	3	39.22	1
300	Квартира	8	3	37.97	1
301	Квартира	8	3	55.17	2
302	Квартира	8	3	76.54	3
303	Квартира	8	3	75.51	3
304	Квартира	8	3	51.71	2
305	Квартира	9	3	36.66	1
306	Квартира	9	3	36.41	1
307	Квартира	9	3	39.22	1
308	Квартира	9	3	37.97	1
309	Квартира	9	3	55.17	2
310	Квартира	9	3	76.54	3
311	Квартира	9	3	75.51	3
312	Квартира	9	3	51.71	2
313	Квартира	10	3	36.66	1
314	Квартира	10	3	36.41	1
315	Квартира	10	3	39.22	1
316	Квартира	10	3	37.97	1
317	Квартира	10	3	55.17	2
318	Квартира	10	3	76.54	3
319	Квартира	10	3	75.51	3
320	Квартира	10	3	51.71	2
321	Квартира	11	3	36.66	1

322	Квартира	11	3	36.41	1
323	Квартира	11	3	39.22	1
324	Квартира	11	3	37.97	1
325	Квартира	11	3	55.17	2
326	Квартира	11	3	76.54	3
327	Квартира	11	3	75.51	3
328	Квартира	11	3	51.71	2
329	Квартира	12	3	36.66	1
330	Квартира	12	3	36.41	1
331	Квартира	12	3	39.22	1
332	Квартира	12	3	37.97	1
333	Квартира	12	3	55.17	2
334	Квартира	12	3	76.54	3
335	Квартира	12	3	75.51	3
336	Квартира	12	3	51.71	2
337	Квартира	13	3	36.66	1
338	Квартира	13	3	36.41	1
339	Квартира	13	3	39.22	1
340	Квартира	13	3	37.97	1
341	Квартира	13	3	55.17	2
342	Квартира	13	3	76.54	3
343	Квартира	13	3	75.51	3
344	Квартира	13	3	51.71	2
345	Квартира	14	3	36.66	1
346	Квартира	14	3	36.41	1
347	Квартира	14	3	39.22	1
348	Квартира	14	3	37.97	1
349	Квартира	14	3	55.17	2
350	Квартира	14	3	76.54	3
351	Квартира	14	3	75.51	3
352	Квартира	14	3	51.71	2
353	Квартира	15	3	36.66	1
354	Квартира	15	3	36.41	1
355	Квартира	15	3	39.22	1
356	Квартира	15	3	37.97	1
357	Квартира	15	3	55.17	2
358	Квартира	15	3	76.54	3
359	Квартира	15	3	75.51	3
360	Квартира	15	3	51.71	2
361	Квартира	16	3	121.35	3
362	Квартира	16	3	96.17	4
363	Квартира	16	3	74.99	3
364	Квартира	16	3	131.98	4

15.3 Об основных характеристиках нежилых помещений		15.3.1	Нежилые помещения отсутствуют		
16 О составе общего имущества в строящемся (создаваемом) в рамках проекта строительства многоквартирном доме (перечень помещений общего пользования с указанием их назначения и площади, перечень технологического и инженерного оборудования, предназначенного для обслуживания более чем одного помещения в данном доме)					
16.1 Перечень помещений общего пользования с указанием их назначения и площади		16.1.1			
№ п/п	Вид помещения	Описание места расположения помещения		Назначение помещения	Площадь, м2
1	Подвальное помещение	Секция 1, подвальное помещение		Техническое	424.8
2	Электрощитовая	Секция 1, подвальное помещение		Техническое	15.43
3	Коридор	Секция 1, подвальное помещение		Техническое	64.09
4	Коридор	Секция 1, 1 этаж		Общественное	31.96
5	Лифтовый холл	Секция 1, 1 этаж		Общественное	13.66
6	Лестничная клетка	Секция 1, 1 этаж		Техническое	13.26
7	Тамбур	Секция 1, 1 этаж		Общественное	17.19
8	Коридор	Секция 1, 2 этаж		Общественное	31.96
9	Лифтовый холл	Секция 1, 2 этаж		Общественное	13.64
10	Лестничная клетка	Секция 1, 2 этаж		Техническое	13.26
11	Коридор	Секция 1, 3 этаж		Общественное	31.96
12	Лифтовый холл	Секция 1, 3 этаж		Общественное	13.64
13	Лестничная клетка	Секция 1, 3 этаж		Техническое	13.26
14	Коридор	Секция 1, 4 этаж		Общественное	31.96
15	Лифтовый холл	Секция 1, 4 этаж		Общественное	13.64
16	Лестничная клетка	Секция 1, 4 этаж		Техническое	13.26
17	Коридор	Секция 1, 5 этаж		Общественное	31.96
18	Лифтовый холл	Секция 1, 5 этаж		Общественное	13.64
19	Лестничная клетка	Секция 1, 5 этаж		Техническое	13.26
20	Коридор	Секция 1, 6 этаж		Общественное	31.96
21	Лифтовый холл	Секция 1, 6 этаж		Общественное	13.64
22	Лестничная клетка	Секция 1, 6 этаж		Техническое	13.26
23	Коридор	Секция 1, 7 этаж		Общественное	31.96
24	Лифтовый холл	Секция 1, 7 этаж		Общественное	13.64
25	Лестничная клетка	Секция 1, 7 этаж		Техническое	13.26
26	Коридор	Секция 1, 8 этаж		Общественное	31.96
27	Лифтовый холл	Секция 1, 8 этаж		Общественное	13.64
28	Лестничная клетка	Секция 1, 8 этаж		Техническое	13.26
29	Коридор	Секция 1, 9 этаж		Общественное	31.96
30	Лифтовый холл	Секция 1, 9 этаж		Общественное	13.64
31	Лестничная клетка	Секция 1, 9 этаж		Техническое	13.26
32	Коридор	Секция 1, 10 этаж		Общественное	31.96
33	Лифтовый холл	Секция 1, 10 этаж		Общественное	13.64
34	Лестничная клетка	Секция 1, 10 этаж		Техническое	13.26
35	Коридор	Секция 1, 11 этаж		Общественное	31.96
36	Лифтовый холл	Секция 1, 11 этаж		Общественное	13.64

37	Лестничная клетка	Секция 1, 11 этаж	Техническое	13.26
38	Коридор	Секция 1, 12 этаж	Общественное	31.96
39	Лифтовый холл	Секция 1, 12 этаж	Общественное	13.64
40	Лестничная клетка	Секция 1, 12 этаж	Техническое	13.26
41	Коридор	Секция 1, 13 этаж	Общественное	31.96
42	Лифтовый холл	Секция 1, 13 этаж	Общественное	13.64
43	Лестничная клетка	Секция 1, 13 этаж	Техническое	13.26
44	Коридор	Секция 1, 14 этаж	Общественное	31.96
45	Лифтовый холл	Секция 1, 14 этаж	Общественное	13.64
46	Лестничная клетка	Секция 1, 14 этаж	Техническое	13.26
47	Коридор	Секция 1, 15 этаж	Общественное	31.96
48	Лифтовый холл	Секция 1, 15 этаж	Общественное	13.64
49	Лестничная клетка	Секция 1, 15 этаж	Техническое	13.26
50	Коридор	Секция 1, 16 этаж	Общественное	31.96
51	Лифтовый холл	Секция 1, 16 этаж	Общественное	13.64
52	Лестничная клетка	Секция 1, 16 этаж	Техническое	13.26
53	Технический этаж	Секция 1, технический этаж	Техническое	461.12
54	Венткамера	Секция 1, технический этаж	Техническое	22.22
55	Лестничная клетка	Секция 1, технический этаж	Техническое	13.26
56	Машинное помещение	Секция 1, кровля	Техническое	28.64
57	Лестничная клетка	Секция 1, кровля	Техническое	13.26
58	Подвальное помещение	Секция 2, подвальное помещение	Техническое	412.4
59	Электрощитовая	Секция 2, подвальное помещение	Техническое	15.43
60	Коридор	Секция 2, подвальное помещение	Техническое	40.69
61	Коридор	Секция 2, 1 этаж	Общественное	29.16
62	Лифтовый холл	Секция 2, 1 этаж	Общественное	13.64
63	Лестничная клетка	Секция 2, 1 этаж	Техническое	13.26
64	Тамбур	Секция 2, 1 этаж	Общественное	15.21
65	Коридор	Секция 2, 2 этаж	Общественное	29.16
66	Лифтовый холл	Секция 2, 2 этаж	Общественное	13.64
67	Лестничная клетка	Секция 2, 2 этаж	Техническое	13.26
68	Коридор	Секция 2, 3 этаж	Общественное	29.16
69	Лифтовый холл	Секция 2, 3 этаж	Общественное	13.64
70	Лестничная клетка	Секция 2, 3 этаж	Техническое	13.26
71	Коридор	Секция 2, 4 этаж	Общественное	29.16
72	Лифтовый холл	Секция 2, 4 этаж	Общественное	13.64
73	Лестничная клетка	Секция 2, 4 этаж	Техническое	13.26
74	Коридор	Секция 2, 5 этаж	Общественное	29.16
75	Лифтовый холл	Секция 2, 5 этаж	Общественное	13.64
76	Лестничная клетка	Секция 2, 5 этаж	Техническое	13.26
77	Коридор	Секция 2, 6 этаж	Общественное	29.16
78	Лифтовый холл	Секция 2, 6 этаж	Общественное	13.64
79	Лестничная клетка	Секция 2, 6 этаж	Техническое	13.26

80	Коридор	Секция 2, 7 этаж	Общественное	29.16
81	Лифтовый холл	Секция 2, 7 этаж	Общественное	13.64
82	Лестничная клетка	Секция 2, 7 этаж	Техническое	13.26
83	Коридор	Секция 2, 8 этаж	Общественное	29.16
84	Лифтовый холл	Секция 2, 8 этаж	Общественное	13.64
85	Лестничная клетка	Секция 2, 8 этаж	Техническое	13.26
86	Коридор	Секция 2, 9 этаж	Общественное	29.16
87	Лифтовый холл	Секция 2, 9 этаж	Общественное	13.64
88	Лестничная клетка	Секция 2, 9 этаж	Техническое	13.26
89	Коридор	Секция 2, 10 этаж	Общественное	29.16
90	Лифтовый холл	Секция 2, 10 этаж	Общественное	13.64
91	Лестничная клетка	Секция 2, 10 этаж	Техническое	13.26
92	Коридор	Секция 2, 11 этаж	Общественное	29.16
93	Лифтовый холл	Секция 2, 11 этаж	Общественное	13.64
94	Лестничная клетка	Секция 2, 11 этаж	Техническое	13.26
95	Коридор	Секция 2, 12 этаж	Общественное	29.16
96	Лифтовый холл	Секция 2, 12 этаж	Общественное	13.64
97	Лестничная клетка	Секция 2, 12 этаж	Техническое	13.26
98	Коридор	Секция 2, 13 этаж	Общественное	29.16
99	Лифтовый холл	Секция 2, 13 этаж	Общественное	13.64
100	Лестничная клетка	Секция 2, 13 этаж	Техническое	13.26
101	Коридор	Секция 2, 14 этаж	Общественное	29.16
102	Лифтовый холл	Секция 2, 14 этаж	Общественное	13.64
103	Лестничная клетка	Секция 2, 14 этаж	Техническое	13.26
104	Коридор	Секция 2, 15 этаж	Общественное	29.16
105	Лифтовый холл	Секция 2, 15 этаж	Общественное	13.64
106	Лестничная клетка	Секция 2, 15 этаж	Техническое	13.26
107	Коридор	Секция 2, 16 этаж	Общественное	29.16
108	Лифтовый холл	Секция 2, 16 этаж	Общественное	13.64
109	Лестничная клетка	Секция 2, 16 этаж	Техническое	13.26
110	Технический этаж	Секция 2, технический этаж	Техническое	433.73
111	Венткамера	Секция 2, технический этаж	Техническое	21.06
112	Лестничная клетка	Секция 2, технический этаж	Техническое	13.26
113	Машинное помещение	Секция 2, кровля	Техническое	28.64
114	Лестничная клетка	Секция 2, кровля	Техническое	13.26
115	Подвальное помещение	Секция 3, подвальное помещение	Техническое	234.48
116	Электрощитовая	Секция 3, подвальное помещение	Техническое	15.43
117	Насосная	Секция 3, подвальное помещение	Техническое	29.71
118	ИТП	Секция 3, подвальное помещение	Техническое	43.11
119	Коридор	Секция 3, подвальное помещение	Техническое	128.36
119	ПУИ	Секция 3, подвальное помещение	Техническое	8.98
120	Лифтовый холл	Секция 3, 1 этаж	Общественное	13.64
121	Лестничная клетка	Секция 3, 1 этаж	Техническое	13.26

122	Тамбур	Секция 3, 1 этаж	Общественное	17.19
123	Коридор	Секция 3, 1 этаж	Общественное	31.96
124	Коридор	Секция 3, 2 этаж	Общественное	31.96
125	Лифтовый холл	Секция 3, 2 этаж	Общественное	13.64
126	Лестничная клетка	Секция 3, 2 этаж	Техническое	13.26
127	Коридор	Секция 3, 3 этаж	Общественное	31.96
128	Лифтовый холл	Секция 3, 3 этаж	Общественное	13.64
129	Лестничная клетка	Секция 3, 3 этаж	Техническое	13.26
130	Коридор	Секция 3, 4 этаж	Общественное	31.96
131	Лифтовый холл	Секция 3, 4 этаж	Общественное	13.64
132	Лестничная клетка	Секция 3, 4 этаж	Техническое	13.26
133	Коридор	Секция 3, 5 этаж	Общественное	31.96
134	Лифтовый холл	Секция 3, 5 этаж	Общественное	13.64
135	Лестничная клетка	Секция 3, 5 этаж	Техническое	13.26
136	Коридор	Секция 3, 6 этаж	Общественное	31.96
137	Лифтовый холл	Секция 3, 6 этаж	Общественное	13.64
138	Лестничная клетка	Секция 3, 6 этаж	Техническое	13.26
139	Коридор	Секция 3, 7 этаж	Общественное	31.96
140	Лифтовый холл	Секция 3, 7 этаж	Общественное	13.64
141	Лестничная клетка	Секция 3, 7 этаж	Техническое	13.26
142	Коридор	Секция 3, 8 этаж	Общественное	31.96
143	Лифтовый холл	Секция 3, 8 этаж	Общественное	13.64
144	Лестничная клетка	Секция 3, 8 этаж	Техническое	13.26
145	Коридор	Секция 3, 9 этаж	Общественное	31.96
146	Лифтовый холл	Секция 3, 9 этаж	Общественное	13.64
147	Лестничная клетка	Секция 3, 9 этаж	Техническое	13.26
148	Коридор	Секция 3, 10 этаж	Общественное	31.96
149	Лифтовый холл	Секция 3, 10 этаж	Общественное	13.64
150	Лестничная клетка	Секция 3, 10 этаж	Техническое	13.26
151	Коридор	Секция 3, 11 этаж	Общественное	31.96
152	Лифтовый холл	Секция 3, 11 этаж	Общественное	13.64
153	Лестничная клетка	Секция 3, 11 этаж	Техническое	13.26
154	Коридор	Секция 3, 12 этаж	Общественное	31.96
155	Лифтовый холл	Секция 3, 12 этаж	Общественное	13.64
156	Лестничная клетка	Секция 3, 12 этаж	Техническое	13.26
157	Коридор	Секция 3, 13 этаж	Общественное	31.96
158	Лифтовый холл	Секция 3, 13 этаж	Общественное	13.64
159	Лестничная клетка	Секция 3, 13 этаж	Техническое	13.26
160	Коридор	Секция 3, 14 этаж	Общественное	31.96
161	Лифтовый холл	Секция 3, 14 этаж	Общественное	13.64
162	Лестничная клетка	Секция 3, 14 этаж	Техническое	13.26
163	Коридор	Секция 3, 15 этаж	Общественное	31.96
164	Лифтовый холл	Секция 3, 15 этаж	Общественное	13.64

165	Лестничная клетка	Секция 3, 15 этаж	Техническое	13.26
166	Коридор	Секция 3, 16 этаж	Общественное	22.15
167	Лифтовый холл	Секция 3, 16 этаж	Общественное	13.64
168	Лестничная клетка	Секция 3, 16 этаж	Техническое	13.26
169	Технический этаж	Секция 3, технический этаж	Техническое	461.12
170	Венткамера	Секция 3, технический этаж	Техническое	22.22
171	Лестничная клетка	Секция 3, технический этаж	Техническое	13.26
172	Машинное помещение	Секция 3, кровля	Техническое	28.64
173	Лестничная клетка	Секция 3, кровля	Техническое	13.26

16.2 Перечень технологического и инженерного оборудования, предназначенного для обслуживания более чем одного помещения в данном доме	16.2.1			
---	--------	--	--	--

№ п/п	Описание места расположения	Вид оборудования	Назначения
1			
1	Кровля, поэтажные, венткамера на тех этаже, лестничная клетка	Клапаны ГЕРМЕТИК-ДУ-Д-Д; клапаны ГЕРМЕТИК-ДУ-З; вентилятор ОСА 501 «ВЕЗА», приточные канальные установки Канал-ВЕНТ «ВЕЗА», крышный вентилятор КРОВ-ДУ «ВЕЗА»	Система вентиляции
2	Электрощитовая, в коридоре на каждом этаже, в каждой квартире	Вводно-распределительные устройства ВРУ и панели противопожарных устройств ППУ с АВР типа ВРУ-21ЛЭН оборудованы аппаратами защиты на вводных и отходящих линиях и трехфазными счетчиками учета электроэнергии трансформаторного включения класса точности 0,5; устройства этажных щитов ЩЭ с автоматическими выключателями типа ВА47-100,2P на In=63A; щитки квартирные встраиваемого исполнения с однополюсными автоматическими выключателями ВА47-100, 2P на In=50 А - на вводе с однофазными счетчиками учета электроэнергии прямого включения на ток 5-60А, класса точности 1,0, с однополюсными автоматическими выключателями ВА47-63,1P на In=40 и 16А, с дифференциальными автоматическими выключателями АД-12, 2P на In=25 А, I _{ут} =30мА на отходящих линиях.	Система электроснабжения
3	Лифтовой холл, зоны безопасности, внеквартирные коридоры; прихожие квартир; по путям эвакуации, в зоне безопасности, электрощитовая, венткамера, на всех этажах во внеквартирном коридоре, в лифтовом холле первого этажа, в каждой квартире во всех помещениях, кроме ванных комнат и с/у	Дымовые пожарные извещатели ИП 212-141; тепловые пожарные извещатели ИП 103-5/2-А1; ручные пожарные извещатели ИПР 513-10; звуковые пожарные оповещатели «Гром-24»; пожарные извещатели ИП 212-50м.	Система пожарной сигнализации
4	На кровле, поэтажно, тех. этаж	На кровле устанавливаются антенные сооружения L021.62 на мачте; распределительная магистральная телевизионная сеть выполнена кабелем RG-11; телевизионный усилитель AS-301	Система телевидения
5	Надземная часть	Два лифта производства ООО «Еонесси». Пассажирский для ППП Gen 2 (G13833XR) 630 кг: грузопассажирский, обеспечивающий транспортирование пожарных подразделений и соответствующего требованиям ГОСТ Р 53296 и два пассажирских 400 кг.	Лифты
6	На неподвижной створке подъездной двери; в каждой квартире	Электромагнитный замок в подъезд домофон VIZIT; устройство квартирное переговорное УКП-12	Сети связи
7	Техподполье здания; индивидуальный тепловой пункт	Модуль отопления Fortus ТКП 21144	Система теплоснабжения

8	Секция 3, подвал	Водомерный узел	Система водоснабжения и водоотведения
17 О примерном графике реализации проекта строительства, включающем информацию об этапах и о сроках его реализации, в том числе предполагаемом сроке получения разрешения на ввод в эксплуатацию строящихся (создаваемых) многоквартирных домов и (или) иных объектов недвижимости			
17.1	О примерном графике реализации проекта строительства	17.1.1	Этап реализации проекта строительства: 20 процентов готовности
		17.1.2	Планируемый квартал и год выполнения этапа реализации проекта строительства: 3 квартал 2019 г.
17.1 (2)	О примерном графике реализации проекта строительства	17.1.1	Этап реализации проекта строительства: 40 процентов готовности
		17.1.2	Планируемый квартал и год выполнения этапа реализации проекта строительства: 4 квартал 2019 г.
17.1 (3)	О примерном графике реализации проекта строительства	17.1.1	Этап реализации проекта строительства: 60 процентов готовности
		17.1.2	Планируемый квартал и год выполнения этапа реализации проекта строительства: 1 квартал 2020 г.
17.1 (4)	О примерном графике реализации проекта строительства	17.1.1	Этап реализации проекта строительства: 80 процентов готовности
		17.1.2	Планируемый квартал и год выполнения этапа реализации проекта строительства: 3 квартал 2020 г.
17.1 (5)	О примерном графике реализации проекта строительства	17.1.1	Этап реализации проекта строительства: получение разрешения на ввод в эксплуатацию объекта недвижимости
		17.1.2	Планируемый квартал и год выполнения этапа реализации проекта строительства: 4 квартал 2020 г.
18 О планируемой стоимости строительства (создания) многоквартирного дома и (или) иного объекта недвижимости и о размере подлежащих осуществлению платежей, указанных в пунктах 7 и 8 части 1 статьи 18 Федерального закона от 30 декабря 2004г. № 214-ФЗ «Об участии в долевом строительстве многоквартирных домов и иных объектов недвижимости и о внесении изменений в некоторые законодательные акты Российской Федерации»			
18.1	О планируемой стоимости строительства	18.1.1	Планируемая стоимость строительства: 699 629 764 руб.
18.2	О размере подлежащих осуществлению платежей, указанных в пунктах 7 и 8 части 1 статьи 18 Федерального закона от 30 декабря 2004 г. № 214-ФЗ «Об участии в долевом строительстве многоквартирных домов и иных объектов недвижимости и о внесении изменений в некоторые законодательные акты Российской Федерации»	18.2.1	О платеже по заключенному в соответствии с законодательством о градостроительной деятельности договору о развитии застроенной территории:
		18.2.1.1	Размер платежа по договору о развитии застроенной территории:
		18.2.2	О платеже по заключенному в соответствии с законодательством о градостроительной деятельности договору о комплексном освоении территории:
		18.2.2.1	Размер платежа по договору о комплексном освоении территории:
19 О способе обеспечения исполнения обязательств застройщика по договору и (или) о банке, в котором участниками долевого строительства должны быть открыты счета эскроу, об уплате обязательных отчислений (взносов) застройщика в компенсационный фонд			

19.1 О способе обеспечения обязательств застройщика по договорам участия в долевом строительстве	19.1.1	Планируемый способ обеспечения обязательств застройщика по договорам участия в долевом строительстве: Счета эскроу
	19.1.2	Кадастровый номер земельного участка, находящегося в залоге у участников долевого строительства в силу закона:
19.2 О банке, в котором участниками долевого строительства должны быть открыты счета эскроу	19.2.1	Организационно-правовая форма кредитной организации, в которой участниками долевого строительства должны быть открыты счета эскроу: Филиал юридических лиц
	19.2.2	Полное наименование кредитной организации, в которой участниками долевого строительства должны быть открыты счета эскроу, без указания организационно - правовой формы: ФИЛИАЛ ПУБЛИЧНОГО АКЦИОНЕРНОГО ОБЩЕСТВА СБЕРБАНК РОССИИ - ЗАПАДНО-СИБИРСКОЕ ОТДЕЛЕНИЕ №8647
	19.2.3	Индивидуальный номер налогоплательщика кредитной организации, в которой участниками долевого строительства должны быть открыты счета эскроу: 7707083893
19.3 Об уплате обязательных отчислений (взносов) застройщика в компенсационный фонд	19.3.1	Уплата обязательных отчислений (взносов) в компенсационный фонд: Нет
19.4 Об уполномоченном банке, в котором у застройщика открыт расчетный счет	19.4.1	Организационно-правовая форма и наименование уполномоченного банка:
		Организационно-правовая форма:
		Наименование банка:
	19.4.2	Реквизиты расчетного счета застройщика в уполномоченном банке:
		Номер расчетного счета:
		Корреспондентский счет:
		БИК:
		ИНН:
		КПП:
		ОГРН:
		ОКПО:
19.5 Форма привлечения денежных средств	19.5.1	Информация о форме привлечения застройщиком денежных средств граждан-участников строительства: Счет эскроу
19.6 О целевом кредите (целевом займе), в том числе об информации, позволяющей идентифицировать кредитора, о доступной сумме кредита (займа) с лимитом кредитования в соответствии с условиями договора кредита (займа), неиспользованном остатке по кредитной линии на последнюю отчетную дату	19.6.1	О целевом кредите (целевом займе):
	19.6.1.1	Организационно-правовая форма кредитора: Филиал юридических лиц
	19.6.1.2	Полное наименование кредитора без указания организационно-правовой формы: ФИЛИАЛ ПУБЛИЧНОГО АКЦИОНЕРНОГО ОБЩЕСТВА СБЕРБАНК РОССИИ - ЗАПАДНО-СИБИРСКОЕ ОТДЕЛЕНИЕ №8647
	19.6.1.3	Идентификационный номер налогоплательщика кредитора: 7707083893

	19.6.1.4	Доступная сумма кредита (займа): 134 984 065,20 руб.
	19.6.1.5	Лимит кредитования в соответствии с условиями договора кредита (займа): 594 685 000 руб.
	19.6.1.6	Неиспользованный остаток по кредитной линии на последнюю отчетную дату: 134 984 065,20 руб.
19.7 О количестве заключенных договоров (общая площадь объектов долевого строительства и цена договора) с указанием вида объекта долевого строительства (жилое помещение, нежилое помещение, машино-место), с указанием в том числе количества договоров, заключенных при условии уплаты обязательных отчислений (взносов) в компенсационный фонд или с использованием счетов эскроу	19.7.1	О количестве договоров участия в долевом строительстве:
	19.7.1.1	Вид объекта долевого строительства:
	19.7.1.1.1	Жилые помещения:
	19.7.1.1.1.1	Количество договоров, заключенных с использованием счетов эскроу: 63
	19.7.1.1.1.2	Количество договоров, заключенных при условии уплаты обязательных отчислений (взносов) в компенсационный фонд: 0
	19.7.1.1.1.3	Количество договоров, заключенных с использованием иных способов обеспечения гражданской ответственности застройщика: 0
	19.7.1.1.2	Нежилые помещения:
	19.7.1.1.2.1	Количество договоров, заключенных с использованием счетов эскроу: 0
	19.7.1.1.2.2	Количество договоров, заключенных при условии уплаты обязательных отчислений (взносов) в компенсационный фонд: 0
	19.7.1.1.2.3	Количество договоров, заключенных с использованием иных способов обеспечения гражданской ответственности застройщика: 0
	19.7.1.1.3	Машино-места:
	19.7.1.1.3.1	Количество договоров, заключенных с использованием счетов эскроу: 0
	19.7.1.1.3.2	Количество договоров, заключенных при условии уплаты обязательных отчислений (взносов) в компенсационный фонд: 0
	19.7.1.1.3.3	Количество договоров, заключенных с использованием иных способов обеспечения гражданской ответственности застройщика: 0
	19.7.2	О площади объектов долевого строительства:
	19.7.2.1	Вид объекта долевого строительства:
	19.7.2.1.1	Жилые помещения:

	19.7.2.1.1.1	Площадь объектов, в отношении которых договор участия в долевом строительстве заключен с использованием счетов эскроу: 18 120,63 м2
	19.7.2.1.1.2	Площадь объектов, в отношении которых договор участия в долевом строительстве заключен при условии уплаты обязательных отчислений (взносов) в компенсационный фонд: 0 м2
	19.7.2.1.1.3	Площадь объектов, в отношении которых договор участия в долевом строительстве заключен с использованием иных способов обеспечения гражданской ответственности застройщика: 0 м2
	19.7.2.1.2	Нежилые помещения:
	19.7.2.1.2.1	Площадь объектов, в отношении которых договор участия в долевом строительстве заключен с использованием счетов эскроу: 0 м2
	19.7.2.1.2.2	Площадь объектов, в отношении которых договор участия в долевом строительстве заключен при условии уплаты обязательных отчислений (взносов) в компенсационный фонд: 0 м2
	19.7.2.1.2.3	Площадь объектов, в отношении которых договор участия в долевом строительстве заключен с использованием иных способов обеспечения гражданской ответственности застройщика: 0 м2
	19.7.2.1.3	Машино-места:
	19.7.2.1.3.1	Площадь объектов, в отношении которых договор участия в долевом строительстве заключен с использованием счетов эскроу: 0 м2
	19.7.2.1.3.2	Площадь объектов, в отношении которых договор участия в долевом строительстве заключен при условии уплаты обязательных отчислений (взносов) в компенсационный фонд: 0 м2
	19.7.2.1.3.3	Площадь объектов, в отношении которых договор участия в долевом строительстве заключен с использованием иных способов обеспечения гражданской ответственности застройщика: 0 м2
	19.7.3	О цене договоров участия в долевом строительстве:
	19.7.3.1	Вид объекта долевого строительства:
	19.7.3.1.1	Жилые помещения:
	19.7.3.1.1.1	Суммарная цена договоров, заключенных с использованием счетов эскроу: 881 571 750,29 руб.
	19.7.3.1.1.2	Суммарная цена договоров, заключенных при условии уплаты обязательных отчислений (взносов) в компенсационный фонд: 0 руб.
	19.7.3.1.1.3	Суммарная цена договоров, заключенных с использованием иных способов обеспечения гражданской ответственности застройщика: 0 руб.
	19.7.3.1.2	Нежилые помещения:
	19.7.3.1.2.1	Суммарная цена договоров, заключенных с использованием счетов эскроу: 0 руб.
	19.7.3.1.2.2	Суммарная цена договоров, заключенных при условии уплаты обязательных отчислений (взносов) в компенсационный фонд: 0 руб.

	19.7.3.1.2.3	Суммарная цена договоров, заключенных с использованием иных способов обеспечения гражданской ответственности застройщика: 0 руб.
	19.7.3.1.3	Машино-места:
	19.7.3.1.3.1	Суммарная цена договоров, заключенных с использованием счетов эскроу: 0 руб.
	19.7.3.1.3.2	Суммарная цена договоров, заключенных при условии уплаты обязательных отчислений (взносов) в компенсационный фонд: 0 руб.
	19.7.3.1.3.3	Суммарная цена договоров, заключенных с использованием иных способов обеспечения гражданской ответственности застройщика: 0 руб.
20 Об иных соглашениях и о сделках, на основании которых привлекаются денежные средства для строительства (создания) многоквартирного дома и (или) иного объекта недвижимости, за исключением привлечения денежных средств участников долевого строительства		
20.1 Об иных соглашениях и о сделках, на основании которых привлекаются денежные средства для строительства (создания) многоквартирного дома и (или) иного объекта недвижимости	20.1.1	Вид соглашения или сделки:
	20.1.2	Организационно-правовая форма организации, у которой привлекаются денежные средства:
	20.1.3	Полное наименование организации, у которой привлекаются денежные средства, без указания организационно - правовой формы:
	20.1.4	Индивидуальный номер налогоплательщика организации, у которой привлекаются денежные средства:
	20.1.5	Сумма привлеченных средств:
	20.1.6	Определенный соглашением или сделкой срок возврата привлеченных средств:
	20.1.7	Кадастровый номер земельного участка, являющегося предметом залога в обеспечение исполнения обязательства по возврату привлеченных средств:
21 О размере полностью оплаченного уставного капитала застройщика		
21.1 Размер полностью оплаченного уставного капитала застройщика	21.1.1	Размер уставного капитала застройщика: 80 000 000 руб.
22 Информация в отношении объекта социальной инфраструктуры, указанная в части 6 статьи 18.1 настоящего Федерального закона, в случае, предусмотренном частью 1 статьи 18.1 настоящего Федерального закона		

22.1 О виде, назначении объекта социальной инфраструктуры. Об указанных в частях 3 и 4 статьи 18.1 договоре о развитии застроенной территории, договоре о комплексном освоении территории, в том числе в целях строительства жилья экономического класса, договоре о комплексном развитии территории по инициативе правообладателей, договоре о комплексном развитии территории по инициативе органа местного самоуправления, иных заключенных застройщиком с органом государственной власти или органом местного самоуправления договоре или соглашении, предусматривающих передачу объекта социальной инфраструктуры в государственную или муниципальную собственность	22.1.1	Наличие договора (соглашения), предусматривающего безвозмездную передачу объекта социальной инфраструктуры в государственную или муниципальную собственность: Нет
--	--------	---

23 Иная, не противоречащая законодательству, информация о проекте

23.1 Иная информация о проекте	23.1.1	Иная информация о проекте:
--------------------------------	--------	----------------------------

24 Сведения о фактах внесения изменений в проектную документацию

24.1 Сведения о фактах внесения изменений в проектную документацию	24.1.1	
--	--------	--

№	Дата	Наименование раздела проектной документации	Описание изменений
1	03.10.2019	Раздел 12.2	Изменение 1
2	03.10.2019	Раздел 19.7	Изменение 2
3	07.10.2019	Раздел 19.4	Изменение 3
4	25.10.2019	Раздел 19.6	Изменение 4
5	25.10.2019	Раздел 20.1	Изменение 5
6	07.11.2019	Раздел 19.7	Изменение 6
7	07.11.2019	Раздел 19.6	Изменение 7
8	23.11.2019	Раздел 19.6	Изменение 8
9	04.12.2019	Раздел 6.1	Изменение 9
10	04.12.2019	Раздел 19.6	Изменение 10
11	09.01.2020	Раздел 19.6	Изменение 11
12	06.02.2020	Раздел 19.6	Изменение 12
13	10.02.2020	Раздел 14.1.7 (3)	Изменение 13
14	04.03.2020	Раздел 19.6	Изменение 14
15	09.04.2020	Раздел 6.1	Изменение 15
16	09.04.2020	Раздел 9.3	Изменение 16
17	09.04.2020	Раздел 15	Изменение 17
18	09.04.2020	Раздел 16	Изменение 18
19	09.04.2020	Раздел 19.6	Изменение 19
20	06.05.2020	Раздел 15.2	Изменение 20

21	06.05.2020	Раздел 19.6	Изменение 21
22	04.06.2020	Раздел 19.6	Изменение 22
23	03.07.2020	Раздел 19.6	Изменение 23
24	03.08.2020	Раздел 19.6	Изменение 24
25	08.09.2020	Раздел 19.6	Изменение 25
26	28.09.2020	раздел 19.7	Изменение 26
27	08.10.2020	раздел 19.6	Изменение 27
28	14.10.2020	Раздел 19.7	Изменение 28
29	05.11.2020	Раздел 19.6	Изменение 29
30	10.11.2020	Раздел 19.6	Изменение 30

КОПИЯ ЭЛЕКТРОННОГО ДОКУМЕНТА "ПРОЕКТНАЯ
ДЕКЛАРАЦИЯ", ПОДПИСАННОГО ЭЛЕКТРОННОЙ
ПОДПИСЬЮ

Сведения об электронной подписи

Сертификат: 659272341442848147307192059195093793596

Владелец: ООО "ТПС-РИЭЛТ", Нейковчен Фёдор Захарович,
Тюмень

Действителен: с 02.07.2020 по 02.10.2021