

РАЗРЕШЕНИЕ НА ВВОД ОБЪЕКТА В ЭКСПЛУАТАЦИЮ

стр. 1

Раздел 1. Реквизиты разрешения на ввод объекта в эксплуатацию	
1.1. Дата разрешения на ввод объекта в эксплуатацию:	19.04.2023
1.2. Номер разрешения на ввод объекта в эксплуатацию:	02-55-1116Ж-2023
1.3. Наименование органа (организации):	Отдел градостроительного контроля и выдачи разрешений Администрации городского округа город Уфа Республики Башкортостан
1.4. Дата внесения изменений или исправлений:	14.07.2023
Раздел 2. Информация о застройщике	
2.1. Сведения о физическом лице или индивидуальном предпринимателе	
2.1.1. Фамилия:	
2.1.2. Имя:	
2.1.3. Отчество:	
2.1.4. ИНН:	
2.1.5. ОГРНИП:	
2.2. Сведения о юридическом лице	
2.2.1. Полное наименование:	ОБЩЕСТВО С ОГРАНИЧЕННОЙ ОТВЕТСТВЕННОСТЬЮ СПЕЦИАЛИЗИРОВАННЫЙ ЗАСТРОЙЩИК ТАЛАН-РЕГИОН 11
2.2.2. ИНН:	1841077645
2.2.3. ОГРН:	1181832006685
Раздел 3. Информация об объекте капитального строительства	
3.1. Наименование объекта капитального строительства (этапа) в соответствии с проектной документацией:	«Реконструкция нежилого объекта под многоквартирный жилой дом со встроенно-пристроенными помещениями по ул. Менделеева, д.132 в Кировском районе ГО г. Уфа Республики Башкортостан» Корректировка №3
3.2. Вид выполненных работ в отношении объекта капитального строительства в соответствии с проектной документацией:	Реконструкция объекта капитального строительства
3.3. Адрес (местоположение) объекта капитального строительства	

3.3.1. Субъект Российской Федерации:	Республика Башкортостан
3.3.2. Муниципальный район, муниципальный округ, городской округ или внутригородская территория (для городов федерального значения) в составе субъекта Российской Федерации, федеральная территория:	Городской округ город Уфа
3.3.3. Городское или сельское поселение в составе муниципального района (для муниципального района) или внутригородского городского округа (за исключением зданий, строений, сооружений, расположенных на федеральных территориях):	
3.3.4. Тип и название населенного пункта:	город Уфа
3.3.5. Наименование элемента планировочной структуры:	
3.3.6. Наименование элемента улично-дорожной сети:	улица Менделеева
3.3.7. Тип и номер здания (сооружения):	дом 132
Раздел 4. Информация о земельном участке	
4.1. Кадастровый номер земельного участка (земельных участков), в границах которого (которых) расположен объект капитального строительства:	02:55:010834:1233
Раздел 5. Сведения о разрешении на строительство, на основании которого осуществлялось строительство, реконструкция объекта капитального строительства	
5.1. Дата разрешения на строительство:	11.07.2018
5.2. Номер разрешения на строительство:	02-RU 03308000-1116Ж-2018
5.3. Наименование органа (организации), выдавшего разрешение на строительство:	Администрация городского округа город Уфа Республики Башкортостан
Раздел 6. Фактические показатели объекта капитального строительства и сведения о техническом плане	
6.1. Наименование объекта капитального строительства, предусмотренного проектной документацией:	
6.1.1. Вид объекта капитального строительства:	Здание
6.1.2. Назначение объекта:	Многоквартирные жилые дома
6.1.3. Кадастровый номер реконструированного объекта капитального строительства:	02:55:010834:636
6.1.4. Площадь застройки (кв.м):	-
6.1.4.1. Площадь застройки части объекта капитального строительства (кв.м):	-
6.1.5. Общая площадь (кв.м):	21575,2
6.1.5.1. Площадь части объекта капитального строительства (кв.м):	-

6.1.6. Площадь нежилых помещений (кв.м):	5404,8
6.1.7. Общая площадь жилых помещений (с учетом балконов, лоджий, веранд и террас) (кв.м):	10422,2
6.1.7.1. Общая площадь жилых помещений (за исключением балконов, лоджий, веранд и террас) (кв.м):	10422,2
6.1.8. Количество помещений (штук):	166
6.1.9. Количество нежилых помещений (штук):	30
6.1.10. Количество жилых помещений (штук):	136
6.1.11. в том числе квартир (штук):	136
6.1.11.1. 1-комнатных (штук):	108
6.1.11.2. 2-х комнатных (штук):	20
6.1.11.3. 3-х комнатных (штук):	4
6.1.11.4. 4-х комнатных (штук):	4
6.1.12. Количество машино-мест (штук):	-
6.1.13. Количество этажей (штук):	6
6.1.14. в том числе, количество подземных этажей (штук):	1
6.1.15. Вместимость (человек):	-
6.1.16. Высота (м):	-
6.1.17. Класс энергетической эффективности:	В
6.1.18. Иные показатели:	

6.1.18.1. :	<p>Общее количество квартир – 136. Количество 1 комнатных квартир – 108 (общая площадь – 7521,5 кв.м., площадь квартир – 7521,5 кв.м., жилая площадь – 3568,1 кв.м.), 2 комнатных квартир – 20 (общая площадь квартир – 1871,7 кв.м., площадь квартир – 1871,7 кв.м., жилая площадь – 892,1 кв.м.), 3-комнатных квартир – 4 (общая площадь – 560,3 кв.м., площадь квартир – 468,7 кв.м., жилая площадь – 336,0 кв.м.), 4-комнатных квартир – 4(общая площадь – 560,3 кв.м., площадь квартир – 560,3 кв.м., жилая площадь – 348,9 кв.м.). Площадь нежилых помещений – 5404,8 кв.м., количество – 17 (офис 1 – 282,7 кв.м., офис 2 – 728,4 кв.м., офис 3 – 293,4 кв.м., выставочный зал с уник. номером 137 – 811,7 кв.м., кафе 1 с уник. номером 138 – 226,4 кв.м., кафе 2 с уник. номером 139 – 302,5 кв.м., супермаркет с уник. номером 140 – 995,9 кв.м., непродов. магазин малый зал с уник. номером 145 – 219,6 кв.м., непродов. магазин большой зал с уник. номером 146 – 983,5 кв.м., терминал 1 с уник. номером 149 – 7,4 кв.м., терминал 2 с уник. номером 150 – 6,9 кв.м., МОП 141 – 45,9 кв.м., МОП 142 – 54,6 кв.м., МОП 143 – 269,0 кв.м. МОП 144 – 119,0 кв.м., МОП 147 – 45,8 кв.м., МОП 148 – 12,1 кв.м.</p>
6.1.20. Дата подготовки технического плана:	07.04.2023
6.1.21. Страховой номер индивидуального лицевого счета кадастрового инженера, подготовившего технический план:	07274283473

И.о. начальника отдела	<p>Документ подписан усиленной квалифицированной электронной подписью</p> <p>Сведения о сертификате</p> <p>Сертификат: 35984D3D73C0369F63939F30E991383C Владелец: Самойлов Игорь Юрьевич Действителен: с 23.06.2023 по 15.09.2024</p>	И.Ю. Самойлов
должность уполномоченного лица органа (организации), осуществляющего выдачу разрешения на ввод объекта в эксплуатацию	подпись	инициалы, фамилия