

Кому: Обществу с ограниченной
ответственностью Специализированный
застройщик «Надежный дом» ИНН 4401194456

(наименование застройщика (фамилия, имя, отчество – для граждан,

Свердлова улица, дом 41б, помещ. 2, ком. 4

полное наименование организации – для юридических лиц)

город Кострома, Костромская область, 156000

его почтовый индекс и адрес, адрес электронной почты)

РАЗРЕШЕНИЕ

на ввод объекта в эксплуатацию

от 08 декабря 2021 года

№ 44-RU 44328000- 83 -2021

1. Администрация города Костромы

(наименование уполномоченного федерального органа исполнительной власти, или органа исполнительной власти субъекта Российской Федерации, или органа местного самоуправления, осуществляющих выдачу разрешения на ввод объекта в эксплуатацию)

в соответствии со статьей 55 Градостроительного кодекса Российской Федерации,

разрешает ввод в эксплуатацию построенного, реконструированного,

(ненужное зачеркнуть)

~~объекта капитального строительства; линейного объекта; объекта капитального строительства входящего в состав линейного объекта; завершаемого работами по сохранению объекта культурного наследия, при которых затрагивались конструктивные и другие характеристики надежности и безопасности объекта~~

"Многоквартирный жилой дом (2 этап)"

(наименование объекта (этапа) капитального строительства)

в соответствии с проектной документацией, кадастровый номер объекта)

расположенного по адресу: _____

(адрес объекта капитального строительства в соответствии с государственным адресным реестром с указанием реквизитов документа о присвоении, изменении адреса)

на земельном участке (земельных участках) с кадастровым номером: _____

44:27:070209:1221

строительный адрес: 156000, Российская Федерация, Костромская область

городской округ город Кострома, город Кострома, улица Индустриальная, д 24в

В отношении объекта капитального строительства выдано разрешение на строительство

№ 44-RU 44328000-94-2019 от 26.07.2019 в редакции разрешений на строительство

№ 44-RU 44328000-6-2020 от 28.01.2020 и № 44-RU 44328000-114-2021 от 16.09.2021

выданных Администрацией города Костромы

II. Сведения об объекте капитального строительства.

Наименование показателя	Единица измерения	По проекту	Фактически
1	2	3	4
1. Общие показатели вводимого в эксплуатацию объекта			
Строительный объем - всего	куб. м	10857,3	10857,3
в том числе надземной части	куб. м	10112,0	10112,0
Общая площадь	кв. м	2797,98	2803,3
Площадь нежилых помещений	кв. м	575,7	575,7
Площадь встроенно-пристроенных помещений	кв. м	-	-
Количество зданий, сооружений	шт.	1	1
2. Объекты производственного назначения			
2.1 Нежилые объекты (объекты здравоохранения, образования культуры, отдыха, спорта и т. д.)			
Количество мест		-	-
Количество помещений		-	-
Вместимость		-	-
Количество этажей		-	-
В том числе подземных		-	-
Сети и системы инженерно-технического обеспечения		-	-
Лифты	шт.	-	-
Инвалидные подъемники	шт.	-	-
Инвалидные подъемники	шт.	-	-
Материалы фундаментов		-	-
Материалы стен		-	-
Материалы перекрытий		-	-
Материалы кровли		-	-
Иные показатели		-	-

Наименование показателя	Единица измерения	По проекту	Фактически
1	2	3	4
2.2. Объекты жилищного фонда			
Общая площадь жилых помещений (за исключением балконов, лоджий, веранд и террас)	кв. м	1731,04	1716,0
Общая площадь нежилых помещений, в том числе площадь общего имущества в многоквартирном доме	кв. м	575,7 575,7	575,7 575,7
Количество этажей	шт.	10	10
в том числе подземных		1	1
Количество секций	секций	1	1
Количество квартир/общая площадь, всего	шт./кв. м	35/1731,04	35/1716,0
в том числе:			
1-комнатные	шт./кв. м	17/627,64	17/621,3
2-комнатные	шт./кв. м	17/1024,86	17/1016,7
3-комнатные	шт./кв. м	1/78,54	1/78,0
4-комнатные	шт./кв. м	-	-
более чем 4-комнатные	шт./кв. м	-	-
Общая площадь жилых помещений (с учетом балконов, лоджий, веранд и террас)	кв. м	1804,89	1863,0
Сети и системы инженерно-технического обеспечения		<i>водоснабжение, канализация- центральные, отопление и горячее водоснабжение от индивидуальных газовых двухконтурных котлов, электроснабжение, ливневая канализация, сети связи, телевидение, интернет, видеонаблюдение</i>	<i>водоснабжение, канализация- центральные, отопление и горячее водоснабжение от индивидуальных газовых двухконтурных котлов, электроснабжение, ливневая канализация, сети связи, телевидение, интернет, видеонаблюдение</i>
Лифты	шт.	-	-
Эскалаторы	шт.	-	-
Инвалидные подъемники	шт.	-	-
Материалы фундаментов		<i>свайный с монолитным железобетонным ростверком</i>	<i>свайный с монолитным железобетонным ростверком</i>
Материалы стен		<i>керамический камень с облицовкой из керамического лицевого кирпича</i>	<i>керамический камень с облицовкой из керамического лицевого кирпича</i>

Наименование показателя	Единица измерения	По проекту	Фактически
1	2	3	4
Материалы перекрытий		сборные железобетонные плиты	сборные железобетонные плиты
Материалы кровли		рулонная стеклогидроизол	плоская с внутренним водостоком стеклогидроизол
Иные показатели - жилая площадь квартир	кв. м	889,49	883,0
3. Объекты производственного назначения			
Наименование объекта капитального строительства в соответствии с проектной документацией			
Тип объекта		-	-
Мощность		-	-
Производительность		-	-
Сети и системы инженерно-технического обеспечения		-	-
Лифты	шт.	-	-
Эскалаторы	шт.	-	-
Инвалидные подъемники	шт.	-	-
Материалы фундаментов		-	-
Материалы стен		-	-
Материалы перекрытий		-	-
Материалы кровли		-	-
Иные показатели		-	-
4. Линейные объекты			
Категория (класс)		-	-
Протяженность		-	-
Мощность (пропускная способность, грузооборот, интенсивность движения)		-	-
Диаметр и количество трубопроводов, характеристика материалов труб)		-	-
Тип (К Л, ВЛ, КВЛ), уровень напряжения линий электропередачи		-	-

Наименование показателя	Единица измерения	По проекту	Фактически
1	2	3	4
Перечень конструктивных элементов, оказывающих влияние на безопасность		-	-
Иные показатели		-	-
5. Соответствие требованиям энергетической эффективности и требования оснащенности приборами учета используемых энергетических ресурсов			
Класс энергоэффективности здания		С «нормальный»	Д «нормальный»
Удельный расход тепловой энергии на 1 кв. м площади	кВт*ч/м2	0,006	0,006
Материалы утепления наружных ограждающих конструкций		-	-
Заполнение световых проемов		<i>ПВХ профиль, стеклопакеты</i>	<i>ПВХ профиль, стеклопакеты</i>

Разрешение на ввод объекта в эксплуатацию не действительно без технического плана _____ подготовленного 24.09.2021 года кадастровым инженером Шороховой Ириной Юрьевной, _____ квалификационный аттестат № 76-13-3440 от 11.04.2013, выдан департаментом имущественных и земельных отношений Ярославской области, дата внесения сведений в государственный реестр кадастровых инженеров – 26.04.2013 _____

Глава Администрации города Костромы

(должность уполномоченного сотрудника органа, осуществляющего выдачу разрешения на ввод объекта в эксплуатацию)

(подпись)

А. В. Смирнов

(расшифровка подписи)

"08 " декабря 2021 года

М.П.

