

Обществу с ограниченной ответственностью

Кому _____

(наименование застройщика

«Уральский строитель»

(фамилия, имя, отчество - для граждан,
620075, г. Екатеринбург,

полное наименование организации – для юридических лиц),
ул. Белинского, д.39

его почтовый индекс и адрес электронной почты)

РАЗРЕШЕНИЕ

на ввод объекта в эксплуатацию

31 октября 2019г.

№ RU66313000-25-2019

Дата _____

Орган местного самоуправления

I. _____

(наименование уполномоченного федерального органа исполнительной власти, или органа
«Комитет по архитектуре и градостроительству города Каменска-Уральского»

исполнительной власти субъекта Российской Федерации, или органа местного самоуправления,

осуществляющих выдачу разрешения на ввод объекта в эксплуатацию, Государственная корпорация по атомной энергии "Росатом") в соответствии со статьей 55 Градостроительного кодекса Российской Федерации разрешает ввод в эксплуатацию построенного, ~~реконструированного~~ ~~объекта капитального строительства; линейного объекта; объекта капитального строительства, входящего в состав линейного объекта; завершеного работами по сохранению объекта культурного наследия, при которых затрагивались конструктивные и другие характеристики надежности и безопасности объекта~~

Десятиэтажный жилой дом поз. 6 в 3 ГСК IV МКР

(наименование объекта (этапа) капитального строительства соответствии с

жилого района «Южный» г. Каменск –Уральский

проектной документацией, кадастровый номер объекта)

расположенного по адресу: **Российская Федерация, Свердловская область,
Муниципальное образование город Каменск-Уральский, город Каменск-Уральский,**

(адрес объекта капитального строительства в соответствии с государственным адресным реестром
3 градостроительный комплекс IV микрорайона жилого района «Южный»

с указанием реквизитов документов о присвоении, об изменении адреса)

на земельном участке (земельных участках) с кадастровым номером:

66:45:0200170:2096, 66:45:0200170:2095, 66:45:0200170:2094

строительный адрес: **Свердловская область, город Каменск-Уральский,
3 градостроительный комплекс IV микрорайона жилого района «Южный»**

В отношении объекта капитального строительства выдано разрешение на строительство
№ 66-RU66313000-34-2018 от 20.03.2018г. ОМС «Комитет по архитектуре и градостроительству города Каменска-Уральского».

II. Сведения об объекте капитального строительства

Наименование показателя	Единица измерения	По проекту	Фактически
1. Общие показатели вводимого в эксплуатацию объекта			
Строительный объем - всего	куб. м	41036,47	41036,47
в том числе надземной части	куб. м	37048,76	37048,76
Общая площадь	кв. м	10523,09	12354,3
Площадь нежилых помещений	кв. м	-	-
Площадь встроенно-пристроенных помещений (офис)	кв. м	70,1	69,1
Количество зданий, сооружений	шт.	5	5
2. Объекты непромышленного назначения			
2.1. Нежилые объекты (объекты здравоохранения, образования, культуры, отдыха, спорта и т.д.)			
Количество мест			
Количество помещений			
Вместимость			
Количество этажей	шт.		
в том числе подземных	шт.		
Сети и системы инженерно-технического обеспечения:	м		
Лифты	шт.		
Эскалаторы	шт.		
Инвалидные подъемники	шт.		
Инвалидные подъемники	шт.		
Материалы фундаментов			
Материалы стен			
Материалы перекрытий			
Материалы кровли			
2.2. Объекты жилищного фонда			
Общая площадь жилых помещений (за исключением балконов, лоджий, веранд и террас)	кв. м	7721,47	7621,5
Общая площадь нежилых помещений, в том числе площадь общего имущества в многоквартирном доме	кв. м	3261,9	3261,9
Количество этажей (в т.ч., с подвалом и чердаком)	шт.	12	12
в том числе подземных	шт.	1	1
Количество секций	секций	3	3

Количество квартир/общая площадь, всего в том числе:	шт./кв. м	119/7721,47	119/7621,5
1-комнатные	шт./кв. м	-	-
2-комнатные	шт./кв. м	60/3299,76	60/3284,7
3-комнатные	шт./кв. м	59/4378,14	59/4336,8
4-комнатные	шт./кв. м	-	-
Общая площадь жилых помещений (с учетом балконов, лоджий, веранд и террас)	кв. м	7863,8	7863,8
Сети и системы инженерно-технического обеспечения:			
- хоз-бытовая канализация	м	146,46	139
- теплотрасса	м	18,5	15
- хоз-противопожарный водопровод	м	55,85	56
- сети наружного освещения	м	213,0	297
Лифты	шт.	3	3
Эскалаторы	шт.		
Инвалидные подъемники	шт.	3	3
Материалы фундаментов		Монолит- ная ж/б плита	Монолитная ж/б плита
Материалы стен		Монолит, газобетон- ный блок, кирпич	Монолит, газобетон- ный блок, кирпич
Материалы перекрытий		Монолит ж/б	Монолит ж/б
Материалы кровли		Плоская, рулонная	Плоская, рулонная
Иные показатели:			
3. Объекты производственного назначения			
Наименование объекта капитального строительства в соответствии с проектной документацией:			
Тип объекта			
Мощность			
Производительность			
Сети и системы инженерно-технического обеспечения:			
Лифты	шт.		
Эскалаторы	шт.		
Инвалидные подъемники	шт.		

Материалы фундаментов			
Материалы стен			
Материалы перекрытий			
Материалы кровли			
4. Линейные объекты			
Категория (класс)			
Протяженность:	м		
Мощность (пропускная способность, грузооборот, интенсивность движения)			
Диаметры и количество трубопроводов, характеристики материалов труб			
Тип (КЛ, ВЛ, КВЛ), уровень напряжения линий электропередачи			
Перечень конструктивных элементов			
5. Соответствие требованиям энергетической эффективности и требованиям оснащенности приборами учета используемых энергетических ресурсов			
Класс энергоэффективности здания		В+	В+
Удельный расход тепловой энергии на 1 кв. м площади	кВт * ч/м2	97,71	97,71
Материалы утепления наружных ограждающих конструкций		Пенополи-стирол, минплита	Пенополи-стирол, минплита
Заполнение световых проемов		Двухкамерный стеклопакет, ПВХ профиль	Двухкамерный стеклопакет ПВХ профиль

Разрешение на ввод объекта в эксплуатацию недействительно без технических планов, подготовленных:

в количестве 1 шт. 02 сентября 2019г. кадастровым инженером – Таиловым Абдулгаджи Адуховичем, (№ квалификационного аттестата 66-13-683, выдан Министерством по управлению государственным имуществом Свердловской области, 25.09.2013г, дата внесения сведений в реестр кадастровых инженеров 09.10.2013г., работник ООО АКР «АВАНТАЖ»).

в количестве 4 шт. 03 сентября 2019г. кадастровым инженером – Красниковым Дмитрием Сергеевичем, (№ квалификационного аттестата 74-13-628, выдан Министерством промышленности и природных ресурсов Челябинской области, город Челябинск, 12.12.2013г, дата внесения сведений в реестр кадастровых инженеров 20.12.2013г., работник ООО АКР «АВАНТАЖ»)

Председатель ОМС «Комитет по архитектуре и градостроительству города Каменска-Уральского»

И.Г. Рогулина

(должность уполномоченного сотрудника органа осуществляющего выдачу разрешения на ввод объекта в эксплуатацию)

(подпись)

(расшифровка подписи)

"31" октября 2019г.

