



РОССИЙСКАЯ ФЕДЕРАЦИЯ  
ПРАВИТЕЛЬСТВО КАЛИНИНГРАДСКОЙ ОБЛАСТИ  
АГЕНТСТВО ПО АРХИТЕКТУРЕ, ГРАДОСТРОЕНИЮ  
И ПЕРСПЕКТИВНОМУ РАЗВИТИЮ

236007, г. Калининград,  
ул. Дмитрия Донского, 1

тел. 8-4012-59-99-03  
факс 8-4012-59-99-15  
e.postnova@gov39.ru

Обществу с ограниченной  
ответственностью «НСВ Инвест»  
236009, г. Калининград,  
ул. Краснокаменная, д. 42

**РАЗРЕШЕНИЕ  
НА ВВОД В ЭКСПЛУАТАЦИЮ**

03 августа 2017 года

№ 39-RU39301000-088-2017

**I. Агентство по архитектуре, градостроению и перспективному  
развитию Калининградской области**

в соответствии со статьей 55 Градостроительного кодекса Российской Федерации разрешает ввод в эксплуатацию построенного, реконструированного объекта капитального строительства; линейного объекта; объекта капитального строительства, входящего в состав линейного объекта; завершенного работами по сохранению объекта культурного наследия, при которых затрагивались конструктивные и другие характеристики надежности и безопасности объекта,

**«Многоквартирный жилой дом»,**

расположенного по адресу: Российская Федерация, Калининградская область, городской округ «Город Калининград», город Калининград, улица Малая Лесная, дом 29, присвоенному распоряжением комитета архитектуры и строительства администрации городского округа «Город Калининград» от 27 апреля 2017 года № 50-294-р «О присвоении адреса объектам адресации», на земельном участке с кадастровым номером 39:15:130803:20.

В отношении объекта капитального строительства агентством по архитектуре, градостроению и перспективному развитию Калининградской области выдано разрешение на строительство от 29 июня 2017 года № 39-RU39301000-088-2017.

**II. Сведения об объекте капитального строительства**

Наименование показателя	Единица измерения	По проекту	Фактически
<b>Общие показатели вводимого в эксплуатацию объекта</b>			
Строительный объем – всего	куб. м	14271,7	15249,0
в том числе надземной части	куб. м	11716,4	12724,0
Общая площадь	кв. м	3838,2	4445,3
Площадь нежилых помещений	кв. м	986,0	1070,8
Площадь встроенно-пристроенных помещений		271,4	269,4
Количество зданий, сооружений	шт.	1	1
<b>Объекты жилищного фонда</b>			
Общая площадь жилых помещений (за исключением балконов, лоджий, веранд и террас)	кв. м	2597,8	2584,8

Общая площадь нежилых помещений, в том числе площадь общего имущества в многоквартирном доме	кв. м кв. м	986,0 714,6	1070,8 801,4
Количество этажей	шт.	5	5
в том числе подземных	шт.	1	1
Количество секций		4	4
Количество квартир/общая площадь, всего в том числе:	шт./кв. м	72/2686,8	72/2670,0
1-комнатные	шт./кв. м	52/1616,8	52/1605,1
2-комнатные	шт./кв. м	20/1070,0	20/1064,9
Общая площадь жилых помещений (с учетом балконов, лоджий, веранд и террас)	кв. м	2852,2	2826,8
Сети и системы инженерно-технического обеспечения		водоснабжения, водоотведения, электроснабжения, газоснабжения, сети связи	
Материал фундаментов		железобетон	
Материал стен		из прочих материалов	
Материалы перекрытий		железобетон	
Материал кровли		рулонная	
<b>Соответствие требованиям энергетической эффективности и требованиям оснащенности приборами учета используемых энергетических ресурсов</b>			
Класс энергоэффективности здания			C+ Нормальный плюс
Удельный расход тепловой энергии на 1 кв. м площади	кВт•ч/м <sup>2</sup>		73,9
Материалы утепления наружных ограждающих конструкций		пенополистирол	
Заполнение световых проемов		однокамерные стеклопакеты	

Разрешение на ввод объекта в эксплуатацию недействительно без технического плана здания от 24 мая 2017 года, подготовленного кадастровым инженером Рябовым Виктором Геннадьевич (квалификационный аттестат от 17 апреля 2013 года № 39-13-13, выданный Министерством экономики Калининградской области, дата внесения сведений в государственный реестр 29 января 2016 года).

**Руководитель Агентства**

(должность уполномоченного лица органа,  
осуществляющего выдачу разрешения  
на ввод объекта в эксплуатацию)

(подпись)

**Н.В. Васюкова**

(расшифровка подписи)

