

ПРОЕКТНАЯ ДЕКЛАРАЦИЯ

№ 66-000879 от 09.11.2022

Жилой комплекс со встроенно-пристроенными помещениями общественного назначения и надземно-подземной автостоянкой, расположенный по адресу: г. Екатеринбург, ул. Данилы Зверева, д. 11

Дата первичного размещения: 15.10.2020

01 О фирменном наименовании (наименовании) застройщика, месте нахождения застройщика, режиме его работы, номере телефона, адресе официального сайта застройщика и адресе электронной почты (при наличии), фамилии, имени, отчестве (если имеется) лица, исполняющего функции единоличного исполнительного органа застройщика, а также об индивидуализирующем застройщика коммерческом обозначении, если застройщик планирует использовать такое коммерческое обозначение в рекламе, связанной с привлечением денежных средств участников долевого строительства

1.1 О фирменном наименовании (наименовании) застройщика	1.1.1	Организационно-правовая форма: Общество с ограниченной ответственностью
	1.1.2	Полное наименование без указания организационно-правовой формы: Специализированный застройщик Синара-Девелопмент
	1.1.3	Краткое наименование без указания организационно-правовой формы: Специализированный застройщик Синара-Девелопмент
1.2 О месте нахождения застройщика – адрес, указанный в учредительных документах	1.2.1	Индекс: 620026
	1.2.2	Субъект Российской Федерации: обл Свердловская
	1.2.3	Район Субъекта Российской Федерации:
	1.2.4	Вид населенного пункта: г
	1.2.5	Наименование населенного пункта: Екатеринбург
	1.2.6	Элемент улично-дорожной сети: улица

	1.2.7	Наименование элемента улично-дорожной сети: Розы Люксембург
	1.2.8	Тип здания (сооружения): Строение: 51
	1.2.9	Тип помещений:
	1.2.10	Уточнение адреса:
1.3 О режиме работы застройщика	1.3.1	Рабочие дни недели: пн,вт,ср,чт
	1.3.2	Рабочее время: с 09:00 по 18:00
1.3 (2) О режиме работы застройщика	1.3.1	Рабочие дни недели: пт
	1.3.2	Рабочее время: с 09:00 по 17:00
1.4 О номере телефона, адресе электронной почты (при наличии) и адресе официального сайта застройщика в информационно-телекоммуникационной сети "Интернет"	1.4.1	Номер телефона: +7(343)310-33-24
	1.4.2	Адрес электронной почты: development@sinara-group.com
	1.4.3	Адрес официального сайта в информационно-телекоммуникационной сети «Интернет»: www.sinara-development.ru
1.5 О лице, исполняющем функции единоличного исполнительного органа застройщика (при наличии)	1.5.1	Фамилия: Пумпянский
	1.5.2	Имя: Александр
	1.5.3	Отчество (при наличии): Александрович
	1.5.4	Наименование должности: Генеральный директор

	1.5.5	Организационно-правовая форма единоличного исполнительного органа (при наличии): Общество с ограниченной ответственностью
	1.5.6	Полное наименование единоличного исполнительного органа без указания организационно-правовой формы: Специализированный застройщик Синара-Девелопмент
	1.5.7	Идентификационный номер налогоплательщика единоличного исполнительного органа: 6685040700
1.6 Об индивидуализирующем застройщика коммерческом обозначении (при наличии)	1.6.1	Коммерческое обозначение застройщика (при наличии): Синара-Девелопмент
02 О государственной регистрации застройщика		
2.1 О государственной регистрации застройщика	2.1.1	Идентификационный номер налогоплательщика: 6685040700
	2.1.2	Основной государственный регистрационный номер: 1136685019723
	2.1.3	Дата регистрации: 10.09.2013
03 Об учредителях (участниках) застройщика, которые обладают пятью и более процентами голосов в высшем органе управления этого юридического лица, с указанием фирменного наименования (наименования) юридического лица - учредителя (участника), фамилии, имени и (при наличии) отчества физического лица - учредителя (участника) и процента голосов, которым обладает каждый такой учредитель (участник) в высшем органе управления этого юридического лица, а также о физических лицах с указанием фамилии, имени и (при наличии) отчества, которые в конечном счете прямо или косвенно (через подконтрольных им лиц) самостоятельно или совместно с иными лицами вправе распоряжаться пятью и более процентами голосов, приходящихся на голосующие акции (доли), составляющие уставный капитал застройщика		
3.1 Об учредителе (участнике) — юридическом лице, являющемся резидентом Российской Федерации	3.1.1	Организационно-правовая форма: Общество с ограниченной ответственностью
	3.1.2	Фирменное наименование (полное наименование) без указания организационно-правовой формы: "СИНАРА-ДЕВЕЛОПМЕНТ-ФИНАНС"
	3.1.3	Идентификационный номер налогоплательщика: 6685195711
	3.1.4	Процент голосов в высшем органе управления: 100 %

3.2 Об учредителе (участнике) — юридическом лице, являющемся нерезидентом Российской Федерации	3.2.1	Фирменное наименование организации:
	3.2.2	Страна регистрации юридического лица:
	3.2.3	Дата регистрации:
	3.2.4	Регистрационный номер:
	3.2.5	Наименование регистрирующего органа:
	3.2.6	Адрес (место нахождения) в стране регистрации:
	3.2.7	Процент голосов в высшем органе управления:
	3.2.8	Идентификационный номер налогоплательщика (при наличии):
3.3 Об учредителе (участнике) — физическом лице	3.3.1	Фамилия:
	3.3.2	Имя:
	3.3.3	Отчество (при наличии):
	3.3.4	Гражданство:
	3.3.5	Страна места жительства:
	3.3.6	Процент голосов в высшем органе управления:
	3.3.7	Страховой номер индивидуального лицевого счета в системе обязательного пенсионного страхования (при наличии):
	3.3.8	Идентификационный номер налогоплательщика (при наличии):
3.4 О физических лицах, которые косвенно (через подконтрольных им лиц) самостоятельно или совместно с иными лицами вправе распоряжаться пятью и более процентами голосов, приходящихся на голосующие акции (доли), составляющие уставной капитал застройщика (далее – бенефициарный владелец)	3.4.1	Фамилия: Гриценко
	3.4.2	Имя: Евгений

	3.4.3	Отчество (при наличии): Иванович
	3.4.4	Гражданство: Российская Федерация
	3.4.5	Доля учредителя (участника), акций, контролируемых бенефициарным владельцем, в уставном капитале застройщика: 16,0585 %
	3.4.6	Страховой номер индивидуального лицевого счета в системе обязательного пенсионного страхования (при наличии): 020-023-362 61
	3.4.7	Идентификационный номер налогоплательщика (при наличии): 662600608504

3.4.8

Описание обстоятельств (оснований), в соответствии с которыми указанное лицо является бенефициарным владельцем:

Единственным участником Общества с ограниченной ответственностью «Специализированный застройщик «Синара-Девелопмент» является Общество с ограниченной ответственностью «Специализированный застройщик «Синара-Девелопмент-Финанс» (ОГРН 1216600075691, ИНН 6685195711, далее – ООО «СД-Финанс»). Единственным участником ООО «СД-Финанс» является ЗПИФ комбинированный «Эффект» в лице Общества с ограниченной ответственностью «Управляющая компания СГБ» (ОГРН 1076671014518, ИНН 6671222690, далее – ООО «УК СГБ»), действующего в качестве доверительного управляющего. Единственным владельцем паев ЗПИФ комбинированный «Эффект» является Публичное акционерное общество Банк Синара (ОГРН 1026600000460, ИНН 6608003052, далее – ПАО Банк Синара). Акционером ПАО Банк Синара, владеющим 53,77% от уставного капитала ПАО Банк Синара, является Акционерное общество Группа Синара (ОГРН 1069658112501, ИНН 6658252583, далее – АО Группа Синара). Акционером ПАО Банк Синара, владеющим 53,77% акций ПАО Банк Синара, является АО Группа Синара (ОГРН 1069658112501, ИНН 6658252583). Бенефициарными владельцами АО Группа Синара являются: - Гриценко Евгений Иванович (ИНН 662600608504, СНИЛС 020-023-362-61, гражданство – Российская Федерация, страна места жительства-Российская Федерация), владеющий 16,0585% акций АО Группа Синара; - Идрисов Марат Нургаянович (ИНН 660605463545, СНИЛС 153-065-420 35, гражданство – Российская Федерация, страна места жительства-Российская Федерация), владеющий 16,0585% акций АО Группа Синара; - Леш Виктор Николаевич (ИНН 666402474782, СНИЛС 014-877-060-58, гражданство – Российская Федерация, страна места жительства-Российская Федерация), владеющий 16,0585% акций АО Группа Синара; - Уфимцев Тимур Александрович (ИНН 745002974404, СНИЛС 006-659-695-79, гражданство – Российская Федерация, страна места жительства-Российская Федерация), владеющий 16,0585% акций АО Группа Синара; - Хмелёвский Игорь Борисович (ИНН 503218591495, СНИЛС 017-486-629 75, гражданство – Российская Федерация, страна места жительства-Российская Федерация), владеющий 16,0585% акций АО Группа Синара; - Ходоровский Михаил Яковлевич (ИНН 666003324873, СНИЛС 017-457-058-51, гражданство – Российская Федерация, страна места жительства-Российская Федерация), владеющий 16,0585% акций АО Группа Синара

<p>3.4 (2) О физических лицах, которые косвенно (через подконтрольных им лиц) самостоятельно или совместно с иными лицами вправе распоряжаться пятью и более процентами голосов, приходящихся на голосующие акции (доли), составляющие уставной капитал застройщика (далее – бенефициарный владелец)</p>	<p>3.4.1</p>	<p>Фамилия: Идрисов</p>
	<p>3.4.2</p>	<p>Имя: Марат</p>
	<p>3.4.3</p>	<p>Отчество (при наличии): Нургаянович</p>
	<p>3.4.4</p>	<p>Гражданство: Российская Федерация</p>
	<p>3.4.5</p>	<p>Доля учредителя (участника), акций, контролируемых бенефициарным владельцем, в уставном капитале застройщика: 16,0585 %</p>
	<p>3.4.6</p>	<p>Страховой номер индивидуального лицевого счета в системе обязательного пенсионного страхования (при наличии): 153-065-420 35</p>
	<p>3.4.7</p>	<p>Идентификационный номер налогоплательщика (при наличии): 660605463545</p>

3.4.8

Описание обстоятельств (оснований), в соответствии с которыми указанное лицо является бенефициарным владельцем:

Единственным участником ООО «Специализированный застройщик «Синара-Девелопмент» (ОГРН 1136685019723, ИНН 6685040700, далее – Общество, застройщик), владеющим 100% доли в уставном капитале является Общество с ограниченной ответственностью «Синара-Девелопмент-Финанс» (ОГРН 1216600075691, ИНН 6685195711, далее – ООО «СД-Финанс»). Единственным участником ООО «СД-Финанс», владеющим 100% доли в уставном капитале ООО «СД-Финанс», является ЗПИФ комбинированный «Эффект» в лице ООО «УК СГБ» (ОГРН 1076671014518, ИНН 6671222690), действующего в качестве доверительного управляющего. Доверительный управляющий ООО «УК СГБ», осуществляющий управление правами ЗПИФ комбинированный «Эффект» как участника ООО «СД-Финанс», действует на основании Правил доверительного управления, зарегистрированных Банком России 04.09.2018 за № 3560. Единственным владельцем паев ЗПИФ комбинированный «Эффект», владеющим 100% паев ЗПИФ комбинированный «Эффект», является ПАО Банк Синара (ОГРН 1026600000460, ИНН 6608003052). Акционером ПАО Банк Синара, владеющим 53,77% акций ПАО Банк Синара, является АО Группа Синара (ОГРН 1069658112501, ИНН 6658252583). Бенефициарными владельцами АО Группа Синара являются: - Гриценко Евгений Иванович (ИНН 662600608504, СНИЛС 020-023-362-61, гражданство – Российская Федерация, страна места жительства – Российская Федерация), владеющий 16,0585% акций АО Группа Синара; - Идрисов Марат Нургаянович (ИНН 660605463545, СНИЛС 153-065-420 35, гражданство – Российская Федерация, страна места жительства – Российская Федерация), владеющий 16,0585% акций АО Группа Синара; - Леш Виктор Николаевич (ИНН 666402474782, СНИЛС 014-877-060-58, гражданство – Российская Федерация, страна места жительства – Российская Федерация), владеющий 16,0585% акций АО Группа Синара; - Уфимцев Тимур Александрович (ИНН 745002974404, СНИЛС 006-659-695-79, гражданство – Российская Федерация, страна места жительства – Российская Федерация), владеющий 16,0585% акций АО Группа Синара; - Хмелёвский Игорь Борисович (ИНН 503218591495, СНИЛС 017-486-629 75, гражданство – Российская Федерация, страна места жительства – Российская Федерация), владеющий 16,0585% акций АО Группа Синара; - Ходоровский Михаил Яковлевич (ИНН 666003324873, СНИЛС 017-457-058-51, гражданство – Российская Федерация, страна места жительства – Российская Федерация), владеющий 16,0585% акций АО Группа Синара

3.4 (3) О физических лицах, которые косвенно (через подконтрольных им лиц) самостоятельно или совместно с иными лицами вправе распоряжаться пятью и более процентами голосов, приходящихся на голосующие акции (доли), составляющие уставной капитал застройщика (далее – бенефициарный владелец)	3.4.1	Фамилия: Леш
	3.4.2	Имя: Виктор
	3.4.3	Отчество (при наличии): Николаевич
	3.4.4	Гражданство: Российская Федерация
	3.4.5	Доля учредителя (участника), акций, контролируемых бенефициарным владельцем, в уставном капитале застройщика: 16,0585 %
	3.4.6	Страховой номер индивидуального лицевого счета в системе обязательного пенсионного страхования (при наличии): 014-877-060 58
	3.4.7	Идентификационный номер налогоплательщика (при наличии): 666402474782

3.4.8

Описание обстоятельств (оснований), в соответствии с которыми указанное лицо является бенефициарным владельцем:

Единственным участником ООО «Специализированный застройщик «Синара-Девелопмент» (ОГРН 1136685019723, ИНН 6685040700, далее – Общество, застройщик), владеющим 100% доли в уставном капитале является Общество с ограниченной ответственностью «Синара-Девелопмент-Финанс» (ОГРН 1216600075691, ИНН 6685195711, далее – ООО «СД-Финанс»). Единственным участником ООО «СД-Финанс», владеющим 100% доли в уставном капитале ООО «СД-Финанс», является ЗПИФ комбинированный «Эффект» в лице ООО «УК СГБ» (ОГРН 1076671014518, ИНН 6671222690), действующего в качестве доверительного управляющего. Доверительный управляющий ООО «УК СГБ», осуществляющий управление правами ЗПИФ комбинированный «Эффект» как участника ООО «СД-Финанс», действует на основании Правил доверительного управления, зарегистрированных Банком России 04.09.2018 за № 3560. Единственным владельцем паев ЗПИФ комбинированный «Эффект», владеющим 100% паев ЗПИФ комбинированный «Эффект», является ПАО Банк Синара (ОГРН 1026600000460, ИНН 6608003052). Акционером ПАО Банк Синара, владеющим 53,77% акций ПАО Банк Синара, является АО Группа Синара (ОГРН 1069658112501, ИНН 6658252583). Бенефициарными владельцами АО Группа Синара являются: - Гриценко Евгений Иванович (ИНН 662600608504, СНИЛС 020-023-362-61, гражданство – Российская Федерация, страна места жительства – Российская Федерация), владеющий 16,0585% акций АО Группа Синара; - Идрисов Марат Нургаянович (ИНН 660605463545, СНИЛС 153-065-420 35, гражданство – Российская Федерация, страна места жительства – Российская Федерация), владеющий 16,0585% акций АО Группа Синара; - Леш Виктор Николаевич (ИНН 666402474782, СНИЛС 014-877-060-58, гражданство – Российская Федерация, страна места жительства – Российская Федерация), владеющий 16,0585% акций АО Группа Синара; - Уфимцев Тимур Александрович (ИНН 745002974404, СНИЛС 006-659-695-79, гражданство – Российская Федерация, страна места жительства – Российская Федерация), владеющий 16,0585% акций АО Группа Синара; - Хмелёвский Игорь Борисович (ИНН 503218591495, СНИЛС 017-486-629 75, гражданство – Российская Федерация, страна места жительства – Российская Федерация), владеющий 16,0585% акций АО Группа Синара; - Ходоровский Михаил Яковлевич (ИНН 666003324873, СНИЛС 017-457-058-51, гражданство – Российская Федерация, страна места жительства – Российская Федерация), владеющий 16,0585% акций АО Группа Синара

3.4 (4) О физических лицах, которые косвенно (через подконтрольных им лиц) самостоятельно или совместно с иными лицами вправе распоряжаться пятью и более процентами голосов, приходящихся на голосующие акции (доли), составляющие уставной капитал застройщика (далее – бенефициарный владелец)	3.4.1	Фамилия: Уфимцев
	3.4.2	Имя: Тимур
	3.4.3	Отчество (при наличии): Александрович
	3.4.4	Гражданство: Российская Федерация
	3.4.5	Доля учредителя (участника), акций, контролируемых бенефициарным владельцем, в уставном капитале застройщика: 16,0585 %
	3.4.6	Страховой номер индивидуального лицевого счета в системе обязательного пенсионного страхования (при наличии): 006-659-695 79
	3.4.7	Идентификационный номер налогоплательщика (при наличии): 745002974404

3.4.8

Описание обстоятельств (оснований), в соответствии с которыми указанное лицо является бенефициарным владельцем:

Единственным участником ООО «Специализированный застройщик «Синара-Девелопмент» (ОГРН 1136685019723, ИНН 6685040700, далее – Общество, застройщик), владеющим 100% доли в уставном капитале является Общество с ограниченной ответственностью «Синара-Девелопмент-Финанс» (ОГРН 1216600075691, ИНН 6685195711, далее – ООО «СД-Финанс»). Единственным участником ООО «СД-Финанс», владеющим 100% доли в уставном капитале ООО «СД-Финанс», является ЗПИФ комбинированный «Эффект» в лице ООО «УК СГБ» (ОГРН 1076671014518, ИНН 6671222690), действующего в качестве доверительного управляющего. Доверительный управляющий ООО «УК СГБ», осуществляющий управление правами ЗПИФ комбинированный «Эффект» как участника ООО «СД-Финанс», действует на основании Правил доверительного управления, зарегистрированных Банком России 04.09.2018 за № 3560. Единственным владельцем паев ЗПИФ комбинированный «Эффект», владеющим 100% паев ЗПИФ комбинированный «Эффект», является ПАО Банк Синара (ОГРН 1026600000460, ИНН 6608003052). Акционером ПАО Банк Синара, владеющим 53,77% акций ПАО Банк Синара, является АО Группа Синара (ОГРН 1069658112501, ИНН 6658252583). Бенефициарными владельцами АО Группа Синара являются: - Гриценко Евгений Иванович (ИНН 662600608504, СНИЛС 020-023-362-61, гражданство – Российская Федерация, страна места жительства – Российская Федерация), владеющий 16,0585% акций АО Группа Синара; - Идрисов Марат Нургаянович (ИНН 660605463545, СНИЛС 153-065-420 35, гражданство – Российская Федерация, страна места жительства – Российская Федерация), владеющий 16,0585% акций АО Группа Синара; - Леш Виктор Николаевич (ИНН 666402474782, СНИЛС 014-877-060-58, гражданство – Российская Федерация, страна места жительства – Российская Федерация), владеющий 16,0585% акций АО Группа Синара; - Уфимцев Тимур Александрович (ИНН 745002974404, СНИЛС 006-659-695-79, гражданство – Российская Федерация, страна места жительства – Российская Федерация), владеющий 16,0585% акций АО Группа Синара; - Хмелёвский Игорь Борисович (ИНН 503218591495, СНИЛС 017-486-629 75, гражданство – Российская Федерация, страна места жительства – Российская Федерация), владеющий 16,0585% акций АО Группа Синара; - Ходоровский Михаил Яковлевич (ИНН 666003324873, СНИЛС 017-457-058-51, гражданство – Российская Федерация, страна места жительства – Российская Федерация), владеющий 16,0585% акций АО Группа Синара

3.4 (5) О физических лицах, которые косвенно (через подконтрольных им лиц) самостоятельно или совместно с иными лицами вправе распоряжаться пятью и более процентами голосов, приходящихся на голосующие акции (доли), составляющие уставной капитал застройщика (далее – бенефициарный владелец)	3.4.1	Фамилия: Хмелёвский
	3.4.2	Имя: Игорь
	3.4.3	Отчество (при наличии): Борисович
	3.4.4	Гражданство: Российская Федерация
	3.4.5	Доля учредителя (участника), акций, контролируемых бенефициарным владельцем, в уставном капитале застройщика: 16,0585 %
	3.4.6	Страховой номер индивидуального лицевого счета в системе обязательного пенсионного страхования (при наличии): 017-486-629 75
	3.4.7	Идентификационный номер налогоплательщика (при наличии): 503218591495

3.4.8

Описание обстоятельств (оснований), в соответствии с которыми указанное лицо является бенефициарным владельцем:

Единственным участником ООО «Специализированный застройщик «Синара-Девелопмент» (ОГРН 1136685019723, ИНН 6685040700, далее – Общество, застройщик), владеющим 100% доли в уставном капитале является Общество с ограниченной ответственностью «Синара-Девелопмент-Финанс» (ОГРН 1216600075691, ИНН 6685195711, далее – ООО «СД-Финанс»). Единственным участником ООО «СД-Финанс», владеющим 100% доли в уставном капитале ООО «СД-Финанс», является ЗПИФ комбинированный «Эффект» в лице ООО «УК СГБ» (ОГРН 1076671014518, ИНН 6671222690), действующего в качестве доверительного управляющего. Доверительный управляющий ООО «УК СГБ», осуществляющий управление правами ЗПИФ комбинированный «Эффект» как участника ООО «СД-Финанс», действует на основании Правил доверительного управления, зарегистрированных Банком России 04.09.2018 за № 3560. Единственным владельцем паев ЗПИФ комбинированный «Эффект», владеющим 100% паев ЗПИФ комбинированный «Эффект», является ПАО Банк Синара (ОГРН 1026600000460, ИНН 6608003052). Акционером ПАО Банк Синара, владеющим 53,77% акций ПАО Банк Синара, является АО Группа Синара (ОГРН 1069658112501, ИНН 6658252583). Бенефициарными владельцами АО Группа Синара являются: - Гриценко Евгений Иванович (ИНН 662600608504, СНИЛС 020-023-362-61, гражданство – Российская Федерация, страна места жительства-Российская Федерация), владеющий 16,0585% акций АО Группа Синара; - Идрисов Марат Нургаянович (ИНН 660605463545, СНИЛС 153-065-420 35, гражданство – Российская Федерация, страна места жительства-Российская Федерация), владеющий 16,0585% акций АО Группа Синара; - Леш Виктор Николаевич (ИНН 666402474782, СНИЛС 014-877-060-58, гражданство – Российская Федерация, страна места жительства-Российская Федерация), владеющий 16,0585% акций АО Группа Синара; - Уфимцев Тимур Александрович (ИНН 745002974404, СНИЛС 006-659-695-79, гражданство – Российская Федерация, страна места жительства-Российская Федерация), владеющий 16,0585% акций АО Группа Синара; - Хмелёвский Игорь Борисович (ИНН 503218591495, СНИЛС 017-486-629 75, гражданство – Российская Федерация, страна места жительства-Российская Федерация), владеющий 16,0585% акций АО Группа Синара; - Ходоровский Михаил Яковлевич (ИНН 666003324873, СНИЛС 017-457-058-51, гражданство – Российская Федерация, страна места жительства-Российская Федерация), владеющий 16,0585% акций АО Группа Синара

3.4 (6) О физических лицах, которые косвенно (через подконтрольных им лиц) самостоятельно или совместно с иными лицами вправе распоряжаться пятью и более процентами голосов, приходящихся на голосующие акции (доли), составляющие уставной капитал застройщика (далее – бенефициарный владелец)	3.4.1	Фамилия: Ходоровский
	3.4.2	Имя: Михаил
	3.4.3	Отчество (при наличии): Яковлевич
	3.4.4	Гражданство: Российская Федерация
	3.4.5	Доля учредителя (участника), акций, контролируемых бенефициарным владельцем, в уставном капитале застройщика: 16,0585 %
	3.4.6	Страховой номер индивидуального лицевого счета в системе обязательного пенсионного страхования (при наличии): 017-457-058 51
	3.4.7	Идентификационный номер налогоплательщика (при наличии): 666003324873

3.4.8

Описание обстоятельств (оснований), в соответствии с которыми указанное лицо является бенефициарным владельцем:

Единственным участником ООО «Специализированный застройщик «Синара-Девелопмент» (ОГРН 1136685019723, ИНН 6685040700, далее – Общество, застройщик), владеющим 100% доли в уставном капитале является Общество с ограниченной ответственностью «Синара-Девелопмент-Финанс» (ОГРН 1216600075691, ИНН 6685195711, далее – ООО «СД-Финанс»). Единственным участником ООО «СД-Финанс», владеющим 100% доли в уставном капитале ООО «СД-Финанс», является ЗПИФ комбинированный «Эффект» в лице ООО «УК СГБ» (ОГРН 1076671014518, ИНН 6671222690), действующего в качестве доверительного управляющего. Доверительный управляющий ООО «УК СГБ», осуществляющий управление правами ЗПИФ комбинированный «Эффект» как участника ООО «СД-Финанс», действует на основании Правил доверительного управления, зарегистрированных Банком России 04.09.2018 за № 3560. Единственным владельцем паев ЗПИФ комбинированный «Эффект», владеющим 100% паев ЗПИФ комбинированный «Эффект», является ПАО Банк Синара (ОГРН 1026600000460, ИНН 6608003052). Акционером ПАО Банк Синара, владеющим 53,77% акций ПАО Банк Синара, является АО Группа Синара (ОГРН 1069658112501, ИНН 6658252583). Бенефициарными владельцами АО Группа Синара являются: - Гриценко Евгений Иванович (ИНН 662600608504, СНИЛС 020-023-362-61, гражданство – Российская Федерация, страна места жительства – Российская Федерация), владеющий 16,0585% акций АО Группа Синара; - Идрисов Марат Нургаянович (ИНН 660605463545, СНИЛС 153-065-420 35, гражданство – Российская Федерация, страна места жительства – Российская Федерация), владеющий 16,0585% акций АО Группа Синара; - Леш Виктор Николаевич (ИНН 666402474782, СНИЛС 014-877-060-58, гражданство – Российская Федерация, страна места жительства – Российская Федерация), владеющий 16,0585% акций АО Группа Синара; - Уфимцев Тимур Александрович (ИНН 745002974404, СНИЛС 006-659-695-79, гражданство – Российская Федерация, страна места жительства – Российская Федерация), владеющий 16,0585% акций АО Группа Синара; - Хмелёвский Игорь Борисович (ИНН 503218591495, СНИЛС 017-486-629 75, гражданство – Российская Федерация, страна места жительства – Российская Федерация), владеющий 16,0585% акций АО Группа Синара; - Ходоровский Михаил Яковлевич (ИНН 666003324873, СНИЛС 017-457-058-51, гражданство – Российская Федерация, страна места жительства – Российская Федерация), владеющий 16,0585% акций АО Группа Синара

3.1 О физических и (или) юридических лицах, входящих в соответствии с законодательством Российской Федерации о защите конкуренции в одну группу лиц с застройщиком

3.1.1 О физических лицах, входящих в соответствии с законодательством Российской Федерации о защите конкуренции в одну группу лиц с застройщиком	3.1.1.1	Фамилия: XXXX
	3.1.1.2	Имя: XXXX
	3.1.1.3	Отчество (при наличии): XXXX
	3.1.1.4	Гражданство: XXXX
	3.1.1.5	Страховой номер индивидуального лицевого счета в системе обязательного пенсионного страхования (при наличии): XXXX
	3.1.1.6	Основания, по которому лицо входит в соответствии с законодательством Российской Федерации о защите конкуренции в одну группу лиц с застройщиком: 3
	3.1.1.7	Идентификационный номер налогоплательщика (при наличии): XXXX
3.1.2 О юридических лицах, входящих в соответствии с законодательством Российской Федерации о защите конкуренции в одну группу лиц с застройщиком	3.1.2.1	Организационно-правовая форма: Общество с ограниченной ответственностью
	3.1.2.2	Полное наименование без указания организационно-правовой формы: "СИНАРА - ДЕВЕЛОПМЕНТ - ФИНАНС"
	3.1.2.3	Идентификационный номер налогоплательщика: 6685195711
	3.1.2.4	Основной государственный регистрационный номер: 1216600075691
	3.1.2.5	Основания, по которому лицо входит в соответствии с законодательством Российской Федерации о защите конкуренции в одну группу лиц с застройщиком: 1

3.1.2 (2) О юридических лицах, входящих в соответствии с законодательством Российской Федерации о защите конкуренции в одну группу лиц с застройщиком	3.1.2.1	Организационно-правовая форма: Акционерное общество
	3.1.2.2	Полное наименование без указания организационно-правовой формы: Архыз-Синара
	3.1.2.3	Идентификационный номер налогоплательщика: 0916003970
	3.1.2.4	Основной государственный регистрационный номер: 1070916000187
	3.1.2.5	Основания, по которому лицо входит в соответствии с законодательством Российской Федерации о защите конкуренции в одну группу лиц с застройщиком: 8
3.1.2 (3) О юридических лицах, входящих в соответствии с законодательством Российской Федерации о защите конкуренции в одну группу лиц с застройщиком	3.1.2.1	Организационно-правовая форма: Общество с ограниченной ответственностью
	3.1.2.2	Полное наименование без указания организационно-правовой формы: Научно-производственное предприятие «Старт»
	3.1.2.3	Идентификационный номер налогоплательщика: 7203277593
	3.1.2.4	Основной государственный регистрационный номер: 1127232021454
	3.1.2.5	Основания, по которому лицо входит в соответствии с законодательством Российской Федерации о защите конкуренции в одну группу лиц с застройщиком: 8
3.1.2 (4) О юридических лицах, входящих в соответствии с законодательством Российской Федерации о защите конкуренции в одну группу лиц с застройщиком	3.1.2.1	Организационно-правовая форма: Акционерное общество

	3.1.2.2	Полное наименование без указания организационно-правовой формы: Группа Синара
	3.1.2.3	Идентификационный номер налогоплательщика: 6658252583
	3.1.2.4	Основной государственный регистрационный номер: 1069658112501
	3.1.2.5	Основания, по которому лицо входит в соответствии с законодательством Российской Федерации о защите конкуренции в одну группу лиц с застройщиком: 8
3.1.2 (5) О юридических лицах, входящих в соответствии с законодательством Российской Федерации о защите конкуренции в одну группу лиц с застройщиком	3.1.2.1	Организационно-правовая форма: Акционерное общество
	3.1.2.2	Полное наименование без указания организационно-правовой формы: Синара-Транспортные Машины
	3.1.2.3	Идентификационный номер налогоплательщика: 6672241304
	3.1.2.4	Основной государственный регистрационный номер: 1076672030820
	3.1.2.5	Основания, по которому лицо входит в соответствии с законодательством Российской Федерации о защите конкуренции в одну группу лиц с застройщиком: 8
3.1.2 (6) О юридических лицах, входящих в соответствии с законодательством Российской Федерации о защите конкуренции в одну группу лиц с застройщиком	3.1.2.1	Организационно-правовая форма: Акционерное общество
	3.1.2.2	Полное наименование без указания организационно-правовой формы: Пансионат «Бургас»
	3.1.2.3	Идентификационный номер налогоплательщика: 2317009790
	3.1.2.4	Основной государственный регистрационный номер: 1022302717139

	3.1.2.5	Основания, по которому лицо входит в соответствии с законодательством Российской Федерации о защите конкуренции в одну группу лиц с застройщиком: 8
3.1.2 (7) О юридических лицах, входящих в соответствии с законодательством Российской Федерации о защите конкуренции в одну группу лиц с застройщиком	3.1.2.1	Организационно-правовая форма: Общество с ограниченной ответственностью
	3.1.2.2	Полное наименование без указания организационно-правовой формы: ТМК ЧЕРМЕТ
	3.1.2.3	Идентификационный номер налогоплательщика: 6674205380
	3.1.2.4	Основной государственный регистрационный номер: 1069658111610
	3.1.2.5	Основания, по которому лицо входит в соответствии с законодательством Российской Федерации о защите конкуренции в одну группу лиц с застройщиком: 8
3.1.2 (8) О юридических лицах, входящих в соответствии с законодательством Российской Федерации о защите конкуренции в одну группу лиц с застройщиком	3.1.2.1	Организационно-правовая форма: Общество с ограниченной ответственностью
	3.1.2.2	Полное наименование без указания организационно-правовой формы: МедиаКом
	3.1.2.3	Идентификационный номер налогоплательщика: 7709483061
	3.1.2.4	Основной государственный регистрационный номер: 1167746095472
	3.1.2.5	Основания, по которому лицо входит в соответствии с законодательством Российской Федерации о защите конкуренции в одну группу лиц с застройщиком: 8

3.1.2 (9) О юридических лицах, входящих в соответствии с законодательством Российской Федерации о защите конкуренции в одну группу лиц с застройщиком	3.1.2.1	Организационно-правовая форма: Общество с ограниченной ответственностью
	3.1.2.2	Полное наименование без указания организационно-правовой формы: Партнер
	3.1.2.3	Идентификационный номер налогоплательщика: 6685168732
	3.1.2.4	Основной государственный регистрационный номер: 1196658076196
	3.1.2.5	Основания, по которому лицо входит в соответствии с законодательством Российской Федерации о защите конкуренции в одну группу лиц с застройщиком: 8
3.1.2 (10) О юридических лицах, входящих в соответствии с законодательством Российской Федерации о защите конкуренции в одну группу лиц с застройщиком	3.1.2.1	Организационно-правовая форма: Общество с ограниченной ответственностью
	3.1.2.2	Полное наименование без указания организационно-правовой формы: СКБ-онлайн
	3.1.2.3	Идентификационный номер налогоплательщика: 6685168740
	3.1.2.4	Основной государственный регистрационный номер: 1196658076185
	3.1.2.5	Основания, по которому лицо входит в соответствии с законодательством Российской Федерации о защите конкуренции в одну группу лиц с застройщиком: 8
3.1.2 (11) О юридических лицах, входящих в соответствии с законодательством Российской Федерации о защите конкуренции в одну группу лиц с застройщиком	3.1.2.1	Организационно-правовая форма: Общество с ограниченной ответственностью

	3.1.2.2	Полное наименование без указания организационно-правовой формы: Синатом
	3.1.2.3	Идентификационный номер налогоплательщика: 6685170080
	3.1.2.4	Основной государственный регистрационный номер: 1196658084688
	3.1.2.5	Основания, по которому лицо входит в соответствии с законодательством Российской Федерации о защите конкуренции в одну группу лиц с застройщиком: 8
3.1.2 (12) О юридических лицах, входящих в соответствии с законодательством Российской Федерации о защите конкуренции в одну группу лиц с застройщиком	3.1.2.1	Организационно-правовая форма: Публичное акционерное общество
	3.1.2.2	Полное наименование без указания организационно-правовой формы: Каменское
	3.1.2.3	Идентификационный номер налогоплательщика: 6643008783
	3.1.2.4	Основной государственный регистрационный номер: 1026602036691
	3.1.2.5	Основания, по которому лицо входит в соответствии с законодательством Российской Федерации о защите конкуренции в одну группу лиц с застройщиком: 8
3.1.2 (13) О юридических лицах, входящих в соответствии с законодательством Российской Федерации о защите конкуренции в одну группу лиц с застройщиком	3.1.2.1	Организационно-правовая форма: Общество с ограниченной ответственностью
	3.1.2.2	Полное наименование без указания организационно-правовой формы: Специализированный застройщик "Компания Синара-Девелопмент"
	3.1.2.3	Идентификационный номер налогоплательщика: 6685169140
	3.1.2.4	Основной государственный регистрационный номер: 1196658078847

	3.1.2.5	Основания, по которому лицо входит в соответствии с законодательством Российской Федерации о защите конкуренции в одну группу лиц с застройщиком: 8
3.1.2 (14) О юридических лицах, входящих в соответствии с законодательством Российской Федерации о защите конкуренции в одну группу лиц с застройщиком	3.1.2.1	Организационно-правовая форма: Общество с ограниченной ответственностью
	3.1.2.2	Полное наименование без указания организационно-правовой формы: СКБ ЛАБ
	3.1.2.3	Идентификационный номер налогоплательщика: 6685124446
	3.1.2.4	Основной государственный регистрационный номер: 1169658145381
	3.1.2.5	Основания, по которому лицо входит в соответствии с законодательством Российской Федерации о защите конкуренции в одну группу лиц с застройщиком: 8
3.1.2 (15) О юридических лицах, входящих в соответствии с законодательством Российской Федерации о защите конкуренции в одну группу лиц с застройщиком	3.1.2.1	Организационно-правовая форма: Общество с ограниченной ответственностью
	3.1.2.2	Полное наименование без указания организационно-правовой формы: Синара-Девелопмент-Проект
	3.1.2.3	Идентификационный номер налогоплательщика: 6672332255
	3.1.2.4	Основной государственный регистрационный номер: 1116672002919
	3.1.2.5	Основания, по которому лицо входит в соответствии с законодательством Российской Федерации о защите конкуренции в одну группу лиц с застройщиком: 8

3.1.2 (16) О юридических лицах, входящих в соответствии с законодательством Российской Федерации о защите конкуренции в одну группу лиц с застройщиком	3.1.2.1	Организационно-правовая форма: Общество с ограниченной ответственностью
	3.1.2.2	Полное наименование без указания организационно-правовой формы: Микрокредитная компания «СКБ-Финанс»
	3.1.2.3	Идентификационный номер налогоплательщика: 6671049044
	3.1.2.4	Основной государственный регистрационный номер: 1169658082318
	3.1.2.5	Основания, по которому лицо входит в соответствии с законодательством Российской Федерации о защите конкуренции в одну группу лиц с застройщиком: 8
3.1.2 (17) О юридических лицах, входящих в соответствии с законодательством Российской Федерации о защите конкуренции в одну группу лиц с застройщиком	3.1.2.1	Организационно-правовая форма: Общество с ограниченной ответственностью
	3.1.2.2	Полное наименование без указания организационно-правовой формы: Пансионат «Бургас»
	3.1.2.3	Идентификационный номер налогоплательщика: 6685174310
	3.1.2.4	Основной государственный регистрационный номер: 1206600023541
	3.1.2.5	Основания, по которому лицо входит в соответствии с законодательством Российской Федерации о защите конкуренции в одну группу лиц с застройщиком: 8
3.1.2 (18) О юридических лицах, входящих в соответствии с законодательством Российской Федерации о защите конкуренции в одну группу лиц с застройщиком	3.1.2.1	Организационно-правовая форма: Акционерное общество

	3.1.2.2	Полное наименование без указания организационно-правовой формы: Калужский газовый и энергетический акционерный банк «Газэнергобанк»
	3.1.2.3	Идентификационный номер налогоплательщика: 4026006420
	3.1.2.4	Основной государственный регистрационный номер: 1024000000210
	3.1.2.5	Основания, по которому лицо входит в соответствии с законодательством Российской Федерации о защите конкуренции в одну группу лиц с застройщиком: 8
3.1.2 (19) О юридических лицах, входящих в соответствии с законодательством Российской Федерации о защите конкуренции в одну группу лиц с застройщиком	3.1.2.1	Организационно-правовая форма: Общество с ограниченной ответственностью
	3.1.2.2	Полное наименование без указания организационно-правовой формы: «СинараПромТранс»
	3.1.2.3	Идентификационный номер налогоплательщика: 6685034577
	3.1.2.4	Основной государственный регистрационный номер: 1136685010660
	3.1.2.5	Основания, по которому лицо входит в соответствии с законодательством Российской Федерации о защите конкуренции в одну группу лиц с застройщиком: 8
3.1.2 (20) О юридических лицах, входящих в соответствии с законодательством Российской Федерации о защите конкуренции в одну группу лиц с застройщиком	3.1.2.1	Организационно-правовая форма: Общество с ограниченной ответственностью
	3.1.2.2	Полное наименование без указания организационно-правовой формы: Управляющая компания СГБ
	3.1.2.3	Идентификационный номер налогоплательщика: 6671222690
	3.1.2.4	Основной государственный регистрационный номер: 1076671014518

	3.1.2.5	Основания, по которому лицо входит в соответствии с законодательством Российской Федерации о защите конкуренции в одну группу лиц с застройщиком: 1
3.1.2 (21) О юридических лицах, входящих в соответствии с законодательством Российской Федерации о защите конкуренции в одну группу лиц с застройщиком	3.1.2.1	Организационно-правовая форма: Общество с ограниченной ответственностью
	3.1.2.2	Полное наименование без указания организационно-правовой формы: Фирма «КОМ-БИЛДИНГ»
	3.1.2.3	Идентификационный номер налогоплательщика: 8911006160
	3.1.2.4	Основной государственный регистрационный номер: 1023403440345
	3.1.2.5	Основания, по которому лицо входит в соответствии с законодательством Российской Федерации о защите конкуренции в одну группу лиц с застройщиком: 8
3.1.2 (22) О юридических лицах, входящих в соответствии с законодательством Российской Федерации о защите конкуренции в одну группу лиц с застройщиком	3.1.2.1	Организационно-правовая форма: Общество с ограниченной ответственностью
	3.1.2.2	Полное наименование без указания организационно-правовой формы: Дело
	3.1.2.3	Идентификационный номер налогоплательщика: 6685168725
	3.1.2.4	Основной государственный регистрационный номер: 1196658076174
	3.1.2.5	Основания, по которому лицо входит в соответствии с законодательством Российской Федерации о защите конкуренции в одну группу лиц с застройщиком: 8

3.1.2 (23) О юридических лицах, входящих в соответствии с законодательством Российской Федерации о защите конкуренции в одну группу лиц с застройщиком	3.1.2.1	Организационно-правовая форма: Публичное акционерное общество
	3.1.2.2	Полное наименование без указания организационно-правовой формы: Банк Синара
	3.1.2.3	Идентификационный номер налогоплательщика: 6608003052
	3.1.2.4	Основной государственный регистрационный номер: 1026600000460
	3.1.2.5	Основания, по которому лицо входит в соответствии с законодательством Российской Федерации о защите конкуренции в одну группу лиц с застройщиком: 1; 6; 8
3.1.2 (24) О юридических лицах, входящих в соответствии с законодательством Российской Федерации о защите конкуренции в одну группу лиц с застройщиком	3.1.2.1	Организационно-правовая форма: Акционерное общество
	3.1.2.2	Полное наименование без указания организационно-правовой формы: Синэрго
	3.1.2.3	Идентификационный номер налогоплательщика: 6672261117
	3.1.2.4	Основной государственный регистрационный номер: 1086672003351
	3.1.2.5	Основания, по которому лицо входит в соответствии с законодательством Российской Федерации о защите конкуренции в одну группу лиц с застройщиком: 8
3.1.2 (25) О юридических лицах, входящих в соответствии с законодательством Российской Федерации о защите конкуренции в одну группу лиц с застройщиком	3.1.2.1	Организационно-правовая форма: Акционерное общество

	3.1.2.2	Полное наименование без указания организационно-правовой формы: Синара-Девелопмент
	3.1.2.3	Идентификационный номер налогоплательщика: 6672292242
	3.1.2.4	Основной государственный регистрационный номер: 1096672004956
	3.1.2.5	Основания, по которому лицо входит в соответствии с законодательством Российской Федерации о защите конкуренции в одну группу лиц с застройщиком: 8
04 О проектах строительства многоквартирных домов и (или) иных объектов недвижимости, в которых принимали участие застройщик и (или) его основное общество или дочерние общества такого основного общества в течение трех лет, предшествующих опубликованию проектной декларации, с указанием места нахождения указанных объектов недвижимости, сроков ввода их в эксплуатацию		
4.1 О проектах строительства многоквартирных домов и (или) иных объектов недвижимости, в которых принимали участие застройщик и (или) его основное общество или дочерние общества такого основного общества в течение трех лет, предшествующих опубликованию проектной декларации, с указанием места нахождения указанных объектов недвижимости, сроков ввода их в эксплуатацию	4.1.1	Вид объекта капитального строительства: Многоквартирный дом
	4.1.2	Субъект Российской Федерации: Обл Волгоградская
	4.1.3	Район субъекта Российской Федерации:
	4.1.4	Вид населенного пункта: Г
	4.1.5	Наименование населенного пункта: Волгоград
	4.1.6	Элемент улично-дорожной сети: Ул

	4.1.7	Наименование элемента улично-дорожной сети: Им Тимирязева
	4.1.8	Тип здания (сооружения): Дом: 19а
	4.1.9	Индивидуализирующее объект, группу объектов капитального строительства коммерческое обозначение (при наличии): Новый свет
	4.1.10	Наименование объекта капитального строительства: "4 очередь строительства.1 этап.16-ти этажный 2-подъездный жилой дом по ул.им.Тимирязева в Советском районе г.Волгограда.1 этап:секция №2"
	4.1.11	Дата выдачи разрешения на ввод объекта капитального строительства в эксплуатацию: 05.12.2019
	4.1.12	Номер разрешения на ввод объекта капитального строительства в эксплуатацию: 34-Ru 34301000-6199-2016
	4.1.13	Орган, выдавший разрешение на ввод объекта капитального строительства в эксплуатацию: Администрация Волгограда
4.1 (2) О проектах строительства многоквартирных домов и (или) иных объектов недвижимости, в которых принимали участие застройщик и (или) его основное общество или дочерние общества такого основного общества в течение трех лет, предшествующих опубликованию проектной декларации, с указанием места нахождения указанных объектов недвижимости, сроков ввода их в эксплуатацию	4.1.1	Вид объекта капитального строительства: Многоквартирный дом
	4.1.2	Субъект Российской Федерации: Обл Свердловская
	4.1.3	Район субъекта Российской Федерации:
	4.1.4	Вид населенного пункта: Г

	4.1.5	Наименование населенного пункта: Екатеринбург
	4.1.6	Элемент улично-дорожной сети: Ул
	4.1.7	Наименование элемента улично-дорожной сети: Краснолесья
	4.1.8	Тип здания (сооружения): Дом: 52
	4.1.9	Индивидуализирующее объект, группу объектов капитального строительства коммерческое обозначение (при наличии): АРТ. Город-парк
	4.1.10	Наименование объекта капитального строительства: Двухсекционный многоэтажный жилой дом со встроенными помещениями общественного назначения (№ 3 по ПЗУ)
	4.1.11	Дата выдачи разрешения на ввод объекта капитального строительства в эксплуатацию: 25.12.2019
	4.1.12	Номер разрешения на ввод объекта капитального строительства в эксплуатацию: RU 66302000-1218-2018
	4.1.13	Орган, выдавший разрешение на ввод объекта капитального строительства в эксплуатацию: Министерство строительства и развития инфраструктуры Свердловской области
4.1 (3) О проектах строительства многоквартирных домов и (или) иных объектов недвижимости, в которых принимали участие застройщик и (или) его основное общество или дочерние общества такого основного общества в течение трех лет, предшествующих опубликованию проектной декларации, с указанием места нахождения указанных объектов недвижимости, сроков ввода их в эксплуатацию	4.1.1	Вид объекта капитального строительства: Многоквартирный дом
	4.1.2	Субъект Российской Федерации: Обл Свердловская

	4.1.3	Район субъекта Российской Федерации:
	4.1.4	Вид населенного пункта: Город
	4.1.5	Наименование населенного пункта: Екатеринбург
	4.1.6	Элемент улично-дорожной сети: Улица
	4.1.7	Наименование элемента улично-дорожной сети: Евгения Савкова
	4.1.8	Тип здания (сооружения): Дом: 4
	4.1.9	Индивидуализирующее объект, группу объектов капитального строительства коммерческое обозначение (при наличии): ЖК Перемена
	4.1.10	Наименование объекта капитального строительства: Две жилые секции (№ 1.5, 1.6 по ПЗУ) - 3 этап строительства
	4.1.11	Дата выдачи разрешения на ввод объекта капитального строительства в эксплуатацию: 27.12.2019
	4.1.12	Номер разрешения на ввод объекта капитального строительства в эксплуатацию: RU 66302000-536-2017
	4.1.13	Орган, выдавший разрешение на ввод объекта капитального строительства в эксплуатацию: Министерство строительства и развития инфраструктуры Свердловской области
4.1 (4) О проектах строительства многоквартирных домов и (или) иных объектов недвижимости, в которых принимали участие застройщик и (или) его основное общество или дочерние общества такого основного общества в течение трех лет, предшествующих опубликованию проектной декларации, с указанием места нахождения указанных объектов недвижимости, сроков ввода их в эксплуатацию	4.1.1	Вид объекта капитального строительства: Многоквартирный дом

	4.1.2	Субъект Российской Федерации: Обл Свердловская
	4.1.3	Район субъекта Российской Федерации:
	4.1.4	Вид населенного пункта: Город
	4.1.5	Наименование населенного пункта: Екатеринбург
	4.1.6	Элемент улично-дорожной сети: Улица
	4.1.7	Наименование элемента улично-дорожной сети: Чемпионов
	4.1.8	Тип здания (сооружения): Дом: 5
	4.1.9	Индивидуализирующее объект, группу объектов капитального строительства коммерческое обозначение (при наличии): ЖК Солнечный 2 очередь 1 этап
	4.1.10	Наименование объекта капитального строительства: Восемь жилых секций (№ 1-8 по ПЗУ) 13-секционного жилого дома переменной этажности со встроенными нежилыми помещениями на 1-ом этаже - 1 этап строительства
	4.1.11	Дата выдачи разрешения на ввод объекта капитального строительства в эксплуатацию: 30.03.2020
	4.1.12	Номер разрешения на ввод объекта капитального строительства в эксплуатацию: RU 66302000-1164-2018
	4.1.13	Орган, выдавший разрешение на ввод объекта капитального строительства в эксплуатацию: Министерство строительства и развития инфраструктуры Свердловской области

<p>4.1 (5) О проектах строительства многоквартирных домов и (или) иных объектов недвижимости, в которых принимали участие застройщик и (или) его основное общество или дочерние общества такого основного общества в течение трех лет, предшествующих опубликованию проектной декларации, с указанием места нахождения указанных объектов недвижимости, сроков ввода их в эксплуатацию</p>	4.1.1	<p>Вид объекта капитального строительства: Многоквартирный дом</p>
	4.1.2	<p>Субъект Российской Федерации: обл Свердловская</p>
	4.1.3	<p>Район субъекта Российской Федерации:</p>
	4.1.4	<p>Вид населенного пункта: г</p>
	4.1.5	<p>Наименование населенного пункта: Екатеринбург</p>
	4.1.6	<p>Элемент улично-дорожной сети: пр-кт</p>
	4.1.7	<p>Наименование элемента улично-дорожной сети: Ленина</p>
	4.1.8	<p>Тип здания (сооружения): Строение: 99а</p>
	4.1.9	<p>Индивидуализирующее объект, группу объектов капитального строительства коммерческое обозначение (при наличии): Клубный дом на Ленина</p>
	4.1.10	<p>Наименование объекта капитального строительства: Односекционный жилой дом переменной этажности со встроенными помещениями общественного назначения на первом этаже и одноуровневой встроенно-пристроенной автостоянкой (№ 1 по ПЗУ)</p>
	4.1.11	<p>Дата выдачи разрешения на ввод объекта капитального строительства в эксплуатацию: 23.07.2020</p>

	4.1.12	Номер разрешения на ввод объекта капитального строительства в эксплуатацию: RU 66302000-1102-2018
	4.1.13	Орган, выдавший разрешение на ввод объекта капитального строительства в эксплуатацию: Министерство строительства и развития инфраструктуры Свердловской области
4.1 (6) О проектах строительства многоквартирных домов и (или) иных объектов недвижимости, в которых принимали участие застройщик и (или) его основное общество или дочерние общества такого основного общества в течение трех лет, предшествующих опубликованию проектной декларации, с указанием места нахождения указанных объектов недвижимости, сроков ввода их в эксплуатацию	4.1.1	Вид объекта капитального строительства: Многоквартирный дом
	4.1.2	Субъект Российской Федерации: обл Волгоградская
	4.1.3	Район субъекта Российской Федерации:
	4.1.4	Вид населенного пункта: г
	4.1.5	Наименование населенного пункта: Волгоград
	4.1.6	Элемент улично-дорожной сети: ул
	4.1.7	Наименование элемента улично-дорожной сети: им Тимирязева
	4.1.8	Тип здания (сооружения): Дом: 19а
	4.1.9	Индивидуализирующее объект, группу объектов капитального строительства коммерческое обозначение (при наличии): Новый свет

	4.1.10	Наименование объекта капитального строительства: "4 очередь строительства.1 этап.16-ти этажный 2-подъездный жилой дом по ул.им.Тимирязева в Советском районе г.Волгограда.2-й этап:секция №1"
	4.1.11	Дата выдачи разрешения на ввод объекта капитального строительства в эксплуатацию: 25.08.2020
	4.1.12	Номер разрешения на ввод объекта капитального строительства в эксплуатацию: 34-Ru 34301000-6199-2016
	4.1.13	Орган, выдавший разрешение на ввод объекта капитального строительства в эксплуатацию: Администрация Волгограда
4.1 (7) О проектах строительства многоквартирных домов и (или) иных объектов недвижимости, в которых принимали участие застройщик и (или) его основное общество или дочерние общества такого основного общества в течение трех лет, предшествующих опубликованию проектной декларации, с указанием места нахождения указанных объектов недвижимости, сроков ввода их в эксплуатацию	4.1.1	Вид объекта капитального строительства: Многоквартирный дом
	4.1.2	Субъект Российской Федерации: обл Свердловская область
	4.1.3	Район субъекта Российской Федерации:
	4.1.4	Вид населенного пункта: г
	4.1.5	Наименование населенного пункта: Екатеринбург
	4.1.6	Элемент улично-дорожной сети: ул
	4.1.7	Наименование элемента улично-дорожной сети: Данилы Зверева
	4.1.8	Тип здания (сооружения): Дом: 17а

	4.1.9	Индивидуализирующее объект, группу объектов капитального строительства коммерческое обозначение (при наличии): ЖК "Даниловский"
	4.1.10	Наименование объекта капитального строительства: Многоэтажный двухсекционный жилой дом (№ 1 по ПЗУ) со встроенными нежилыми помещениями общественного назначения на первом этаже, крышной газовой котельной и встроено-пристроенной подземной автостоянкой (№ 2 по ПЗУ), ГРПШ (№ 3 по ПЗУ)
	4.1.11	Дата выдачи разрешения на ввод объекта капитального строительства в эксплуатацию: 08.10.2020
	4.1.12	Номер разрешения на ввод объекта капитального строительства в эксплуатацию: RU 66302000-1358-2018
	4.1.13	Орган, выдавший разрешение на ввод объекта капитального строительства в эксплуатацию: Министерство строительства и развития инфраструктуры Свердловской области
4.1 (8) О проектах строительства многоквартирных домов и (или) иных объектов недвижимости, в которых принимали участие застройщик и (или) его основное общество или дочерние общества такого основного общества в течение трех лет, предшествующих опубликованию проектной декларации, с указанием места нахождения указанных объектов недвижимости, сроков ввода их в эксплуатацию	4.1.1	Вид объекта капитального строительства: Многоквартирный дом
	4.1.2	Субъект Российской Федерации: обл Свердловская область
	4.1.3	Район субъекта Российской Федерации:
	4.1.4	Вид населенного пункта: г
	4.1.5	Наименование населенного пункта: Екатеринбург
	4.1.6	Элемент улично-дорожной сети: ул

	4.1.7	Наименование элемента улично-дорожной сети: Чемпионов
	4.1.8	Тип здания (сооружения): Дом: 5
	4.1.9	Индивидуализирующее объект, группу объектов капитального строительства коммерческое обозначение (при наличии): Жилой комплекс в районе Солнечный (2 очередь)
	4.1.10	Наименование объекта капитального строительства: пять жилых секций (№ 9-13 по ПЗУ) 13-секционного жилого дома переменной этажности – 2 этап строительства
	4.1.11	Дата выдачи разрешения на ввод объекта капитального строительства в эксплуатацию: 17.11.2020
	4.1.12	Номер разрешения на ввод объекта капитального строительства в эксплуатацию: RU 66302000-1164-2018
	4.1.13	Орган, выдавший разрешение на ввод объекта капитального строительства в эксплуатацию: Министерство строительства и развития инфраструктуры Свердловской области
4.1 (9) О проектах строительства многоквартирных домов и (или) иных объектов недвижимости, в которых принимали участие застройщик и (или) его основное общество или дочерние общества такого основного общества в течение трех лет, предшествующих опубликованию проектной декларации, с указанием места нахождения указанных объектов недвижимости, сроков ввода их в эксплуатацию	4.1.1	Вид объекта капитального строительства: Многоквартирный дом
	4.1.2	Субъект Российской Федерации: Обл Волгоградская область
	4.1.3	Район субъекта Российской Федерации:
	4.1.4	Вид населенного пункта: Г

	4.1.5	Наименование населенного пункта: Волгоград
	4.1.6	Элемент улично-дорожной сети: Ул
	4.1.7	Наименование элемента улично-дорожной сети: Ангарская
	4.1.8	Тип здания (сооружения): Дом: 69в
	4.1.9	Индивидуализирующее объект, группу объектов капитального строительства коммерческое обозначение (при наличии): Клубный дом "Романов"
	4.1.10	Наименование объекта капитального строительства: «Жилой комплекс по ул.Ангарская, 69 г.Волгограда:два 23-этажных многоквартирных дома с 3-этажной автостоянкой открытого типа.1 этап ж.д.1»
	4.1.11	Дата выдачи разрешения на ввод объекта капитального строительства в эксплуатацию: 27.11.2020
	4.1.12	Номер разрешения на ввод объекта капитального строительства в эксплуатацию: 34-Ru 34301000-3135-2019
	4.1.13	Орган, выдавший разрешение на ввод объекта капитального строительства в эксплуатацию: Администрация Волгограда
4.1 (10) О проектах строительства многоквартирных домов и (или) иных объектов недвижимости, в которых принимали участие застройщик и (или) его основное общество или дочерние общества такого основного общества в течение трех лет, предшествующих опубликованию проектной декларации, с указанием места нахождения указанных объектов недвижимости, сроков ввода их в эксплуатацию	4.1.1	Вид объекта капитального строительства: Многоквартирный дом
	4.1.2	Субъект Российской Федерации: Обл Волгоградская

	4.1.3	Район субъекта Российской Федерации:
	4.1.4	Вид населенного пункта: Г
	4.1.5	Наименование населенного пункта: Волгоград
	4.1.6	Элемент улично-дорожной сети: Ул
	4.1.7	Наименование элемента улично-дорожной сети: Ангарская
	4.1.8	Тип здания (сооружения): Дом: 69г
	4.1.9	Индивидуализирующее объект, группу объектов капитального строительства коммерческое обозначение (при наличии): Клубный дом "Романов"
	4.1.10	Наименование объекта капитального строительства: "Жилой комплекс по ул.Ангарская, 69 г.Волгограда:два 23-этажных многоквартирных дома с 3-этажной автостоянкой открытого типа".2 этап ж.д.2, автопарковка"
	4.1.11	Дата выдачи разрешения на ввод объекта капитального строительства в эксплуатацию: 26.11.2021
	4.1.12	Номер разрешения на ввод объекта капитального строительства в эксплуатацию: 34-Ру 34301000-3135-2019
	4.1.13	Орган, выдавший разрешение на ввод объекта капитального строительства в эксплуатацию: Администрация Волгограда

<p>4.1 (11) О проектах строительства многоквартирных домов и (или) иных объектов недвижимости, в которых принимали участие застройщик и (или) его основное общество или дочерние общества такого основного общества в течение трех лет, предшествующих опубликованию проектной декларации, с указанием места нахождения указанных объектов недвижимости, сроков ввода их в эксплуатацию</p>	4.1.1	<p>Вид объекта капитального строительства: Нежилое здание</p>
	4.1.2	<p>Субъект Российской Федерации: Обл Волгоградская</p>
	4.1.3	<p>Район субъекта Российской Федерации:</p>
	4.1.4	<p>Вид населенного пункта: Г</p>
	4.1.5	<p>Наименование населенного пункта: Волгоград</p>
	4.1.6	<p>Элемент улично-дорожной сети: Ул</p>
	4.1.7	<p>Наименование элемента улично-дорожной сети: Ангарская</p>
	4.1.8	<p>Тип здания (сооружения): Дом: 69; Строение: 1</p>
	4.1.9	<p>Индивидуализирующее объект, группу объектов капитального строительства коммерческое обозначение (при наличии): Клубный дом "Романов"</p>
	4.1.10	<p>Наименование объекта капитального строительства: "Жилой комплекс по ул.Ангарская, 69 г.Волгограда:два 23-этажных многоквартирных дома с 3-этажной автостоянкой открытого типа".2 этап ж.д.2, автопарковка"</p>
	4.1.11	<p>Дата выдачи разрешения на ввод объекта капитального строительства в эксплуатацию: 26.11.2021</p>

	4.1.12	Номер разрешения на ввод объекта капитального строительства в эксплуатацию: 34-Ru 34301000-3135-2019
	4.1.13	Орган, выдавший разрешение на ввод объекта капитального строительства в эксплуатацию: Администрация Волгограда
4.1 (12) О проектах строительства многоквартирных домов и (или) иных объектов недвижимости, в которых принимали участие застройщик и (или) его основное общество или дочерние общества такого основного общества в течение трех лет, предшествующих опубликованию проектной декларации, с указанием места нахождения указанных объектов недвижимости, сроков ввода их в эксплуатацию	4.1.1	Вид объекта капитального строительства: Многоквартирный дом
	4.1.2	Субъект Российской Федерации: обл Свердловская
	4.1.3	Район субъекта Российской Федерации:
	4.1.4	Вид населенного пункта: г
	4.1.5	Наименование населенного пункта: Екатеринбург
	4.1.6	Элемент улично-дорожной сети: ул
	4.1.7	Наименование элемента улично-дорожной сети: Амундсена
	4.1.8	Тип здания (сооружения): Дом: 57а
	4.1.9	Индивидуализирующее объект, группу объектов капитального строительства коммерческое обозначение (при наличии): "Жилой дом на Амундсена"

	4.1.10	Наименование объекта капитального строительства: Односекционный многоэтажный жилой дом со встроенными помещениями общественного назначения на первом этаже и встроенно-пристроенной подземной автостоянкой (№ 1 по ПЗУ)
	4.1.11	Дата выдачи разрешения на ввод объекта капитального строительства в эксплуатацию: 28.07.2022
	4.1.12	Номер разрешения на ввод объекта капитального строительства в эксплуатацию: RU 66302000-2087-2020
	4.1.13	Орган, выдавший разрешение на ввод объекта капитального строительства в эксплуатацию: Администрация города Екатеринбурга
4.1 (13) О проектах строительства многоквартирных домов и (или) иных объектов недвижимости, в которых принимали участие застройщик и (или) его основное общество или дочерние общества такого основного общества в течение трех лет, предшествующих опубликованию проектной декларации, с указанием места нахождения указанных объектов недвижимости, сроков ввода их в эксплуатацию	4.1.1	Вид объекта капитального строительства: Многоквартирный дом
	4.1.2	Субъект Российской Федерации: обл Свердловская
	4.1.3	Район субъекта Российской Федерации:
	4.1.4	Вид населенного пункта: г
	4.1.5	Наименование населенного пункта: Екатеринбург
	4.1.6	Элемент улично-дорожной сети: ул
	4.1.7	Наименование элемента улично-дорожной сети: Данилы Зверева

	4.1.8	Тип здания (сооружения): Строение: 11
	4.1.9	Индивидуализирующее объект, группу объектов капитального строительства коммерческое обозначение (при наличии): Жилой комплекс "Даниловский" (2 очередь, С1)
	4.1.10	Наименование объекта капитального строительства: Жилая секция со встроено-пристроенными помещениями общественного назначения (№ С1 по ПЗУ) и надземно-подземной автостоянкой (в осях 12'-28'/А'-Э'; 1'-12'/М'-Э')-1 этап строительства
	4.1.11	Дата выдачи разрешения на ввод объекта капитального строительства в эксплуатацию: 13.09.2022
	4.1.12	Номер разрешения на ввод объекта капитального строительства в эксплуатацию: 66-41-3-2022
	4.1.13	Орган, выдавший разрешение на ввод объекта капитального строительства в эксплуатацию: Администрация города Екатеринбурга
4.1 (14) О проектах строительства многоквартирных домов и (или) иных объектов недвижимости, в которых принимали участие застройщик и (или) его основное общество или дочерние общества такого основного общества в течение трех лет, предшествующих опубликованию проектной декларации, с указанием места нахождения указанных объектов недвижимости, сроков ввода их в эксплуатацию	4.1.1	Вид объекта капитального строительства: Многоквартирный дом
	4.1.2	Субъект Российской Федерации: обл Волгоградская
	4.1.3	Район субъекта Российской Федерации:
	4.1.4	Вид населенного пункта: г
	4.1.5	Наименование населенного пункта: Волгоград

	4.1.6	Элемент улично-дорожной сети: ул
	4.1.7	Наименование элемента улично-дорожной сети: им. Малиновского
	4.1.8	Тип здания (сооружения): Дом: 16
	4.1.9	Индивидуализирующее объект, группу объектов капитального строительства коммерческое обозначение (при наличии): Новый свет
	4.1.10	Наименование объекта капитального строительства: Два 23-х этажных жилых дома в составе комплексной застройки по ул.им.Малиновского, з/у 12Б в г.Волгограде.1 этап.Жилой дом №1
	4.1.11	Дата выдачи разрешения на ввод объекта капитального строительства в эксплуатацию: 17.12.2021
	4.1.12	Номер разрешения на ввод объекта капитального строительства в эксплуатацию: 34-Ru34301000-6129-2020
	4.1.13	Орган, выдавший разрешение на ввод объекта капитального строительства в эксплуатацию: Администрация Волгограда
4.1 (15) О проектах строительства многоквартирных домов и (или) иных объектов недвижимости, в которых принимали участие застройщик и (или) его основное общество или дочерние общества такого основного общества в течение трех лет, предшествующих опубликованию проектной декларации, с указанием места нахождения указанных объектов недвижимости, сроков ввода их в эксплуатацию	4.1.1	Вид объекта капитального строительства: Многоквартирный дом
	4.1.2	Субъект Российской Федерации: обл Свердловская
	4.1.3	Район субъекта Российской Федерации:

	4.1.4	Вид населенного пункта: г
	4.1.5	Наименование населенного пункта: Екатеринбург
	4.1.6	Элемент улично-дорожной сети: ул
	4.1.7	Наименование элемента улично-дорожной сети: Счастливая
	4.1.8	Тип здания (сооружения): Дом: 16
	4.1.9	Индивидуализирующее объект, группу объектов капитального строительства коммерческое обозначение (при наличии): Жилой комплекс в районе "Солнечный" (очередь 3)
	4.1.10	Наименование объекта капитального строительства: Три многоэтажных жилых секции со встроенными помещениями общественного назначения (№ 1-3 по ПЗУ) и подземным техническим коридором (в осях ЖЛ) одиннадцатисекционного жилого дома-1 этап строительства
	4.1.11	Дата выдачи разрешения на ввод объекта капитального строительства в эксплуатацию: 15.08.2022
	4.1.12	Номер разрешения на ввод объекта капитального строительства в эксплуатацию: RU 66302000-2020-2020
	4.1.13	Орган, выдавший разрешение на ввод объекта капитального строительства в эксплуатацию: Администрация города Екатеринбурга

05 О членстве застройщика в саморегулируемых организациях в области инженерных изысканий, архитектурно-строительного проектирования, строительства, реконструкции, капитального ремонта объектов капитального строительства и о выданных застройщику свидетельствах о допуске к работам, которые оказывают влияние на безопасность объектов капитального строительства, а также о членстве застройщика в иных некоммерческих организациях (в том числе обществах взаимного страхования, ассоциациях), если он является членом таких организаций и (или) имеет указанные свидетельства

5.1 О членстве застройщика в саморегулируемых организациях в области инженерных изысканий, архитектурно-строительного проектирования, строительства, реконструкции, капитального ремонта объектов капитального строительства и о выданных застройщику свидетельствах о допуске к работам, которые оказывают влияние на безопасность объектов капитального строительства	5.1.1	Полное наименование саморегулируемой организации, членом которой является застройщик, без указания организационно-правовой формы:
	5.1.2	Идентификационный номер налогоплательщика саморегулируемой организации, членом которой является застройщик:
	5.1.3	Номер свидетельства о допуске к работам, которые оказывают влияние на безопасность объектов капитального строительства:
	5.1.4	Дата выдачи свидетельства о допуске к работам, которые оказывают влияние на безопасность объектов капитального строительства:
5.2 О членстве застройщика в иных некоммерческих организациях	5.2.1	Полное наименование некоммерческой организации, членом которой является застройщик, без указания организационно-правовой формы:
	5.2.2	Идентификационный номер налогоплательщика некоммерческой организации:
	5.2.3	Организационно-правовая форма некоммерческой организации, членом которой является застройщик:
06 О финансовом результате текущего года, размерах кредиторской и дебиторской задолженности на последнюю отчетную дату		
6.1 О финансовом результате текущего года, о размерах кредиторской и дебиторской задолженности на последнюю отчетную дату	6.1.1	Последняя отчетная дата: 30.09.2022
	6.1.2	Размер чистой прибыли (убытков) по данным промежуточной или годовой бухгалтерской (финансовой) отчетности: 647 755,00 тыс. руб.

	6.1.3	Размер кредиторской задолженности по данным промежуточной или годовой бухгалтерской (финансовой) отчетности: 4 007 491,00 тыс. руб.
	6.1.4	Размер дебиторской задолженности по данным промежуточной или годовой бухгалтерской (финансовой) отчетности: 4 886 748,00 тыс. руб.
07 Декларация застройщика о соответствии застройщика требованиям, установленным частью 2 статьи 3 Федерального закона от 30 декабря 2004 г. №214-ФЗ "Об участии в долевом строительстве многоквартирных домов и иных объектов недвижимости и о внесении изменений в некоторые законодательные акты Российской Федерации" (Собрание законодательства Российской Федерации, 2005, №1, ст. 40; 2018, №53, ст. 8404), а также о соответствии заключивших с застройщиком договор поручительства юридических лиц требованиям, установленным частью 53 статьи 25 Федерального закона от 29 июля 2017 г. №218-ФЗ "О публично-правовой компании "Фонд развития территорий" и о внесении изменений в отдельные законодательные акты Российской Федерации" (Собрание законодательства Российской Федерации, 2017, №31, ст. 4767; 2022, №1, ст. 45)		
7.1 О соответствии застройщика требованиям, установленным частью 2 статьи 3 Федерального закона от 30 декабря 2004 г. №214-ФЗ "Об участии в долевом строительстве многоквартирных домов и иных объектов недвижимости и о внесении изменений в некоторые законодательные акты Российской Федерации"	7.1.1	Соответствие размера уставного (складочного) капитала застройщика требованиям, установленным частью 2.1 статьи 3 Федерального закона от 30 декабря 2004 г. N 214-ФЗ "Об участии в долевом строительстве многоквартирных домов и иных объектов недвижимости и о внесении изменений в некоторые законодательные акты Российской Федерации" в редакции от 1 июля 2017 г. (Собрание законодательства Российской Федерации, 2005, N 1, ст. 40; 2016, N 27, ст. 4237), с учетом особенностей, установленных статьей 8 Федерального закона от 1 июля 2018 г. N 175-ФЗ "О внесении изменений в Федеральный закон "Об участии в долевом строительстве многоквартирных домов и иных объектов недвижимости и о внесении изменений в некоторые законодательные акты Российской Федерации" и отдельные законодательные акты Российской Федерации" (Собрание законодательства Российской Федерации, 2018, N 28, ст. 4139; 2022, N 1, ст. 11):
	7.1.2	Наличие либо отсутствие процедуры ликвидации юридического лица – застройщика:
	7.1.3	Наличие либо отсутствие решения арбитражного суда о введении одной из процедур, применяемых в деле о банкротстве в соответствии с законодательством Российской Федерации о несостоятельности (банкротстве), в отношении юридического лица – застройщика:
	7.1.4	Наличие либо отсутствие решения арбитражного суда о приостановлении деятельности в качестве меры административного наказания юридического лица – застройщика:

	7.1.5	Наличие либо отсутствие в реестре недобросовестных поставщиков, ведение которого осуществляется в соответствии с законодательством Российской Федерации о закупках товаров, работ, услуг отдельными видами юридических лиц, сведений о юридическом лице – застройщике (в том числе о лице, исполняющем функции единоличного исполнительного органа юридического лица) в части исполнения им обязательств, предусмотренных контрактами или договорами, предметом которых является выполнение работ, оказание услуг в сфере строительства, реконструкции и капитального ремонта объектов капитального строительства или организации таких строительства, реконструкции и капитального ремонта либо приобретение у юридического лица жилых помещений:
	7.1.6	Наличие либо отсутствие в реестре недобросовестных поставщиков (подрядчиков, исполнителей), ведение которого осуществляется в соответствии с законодательством Российской Федерации о контрактной системе в сфере закупок товаров, работ, услуг для обеспечения государственных и муниципальных нужд, сведений о юридическом лице – застройщике (в том числе о лице, исполняющем функции единоличного исполнительного органа юридического лица) в части исполнения им обязательств, предусмотренных контрактами или договорами, предметом которых является выполнение работ, оказание услуг в сфере строительства, реконструкции и капитального ремонта объектов капитального строительства или организации таких строительства, реконструкции и капитального ремонта либо приобретение у юридического лица жилых помещений:
	7.1.7	Наличие либо отсутствие в реестре недобросовестных участников аукциона по продаже земельного участка, находящегося в государственной или муниципальной собственности, либо аукциона на право заключения договора аренды земельного участка, находящегося в государственной или муниципальной собственности, ведение которого осуществляется в соответствии с земельным законодательством Российской Федерации, сведений о юридическом лице – застройщике (в том числе о лице, исполняющем функции единоличного исполнительного органа юридического лица):
	7.1.8	Наличие либо отсутствие недоимки по налогам, сборам, задолженности по иным обязательным платежам в бюджеты бюджетной системы Российской Федерации(за исключением сумм, на которые предоставлены отсрочка, рассрочка, инвестиционный налоговый кредит в соответствии с законодательством Российской Федерации о налогах и сборах, которые реструктурированы в соответствии с законодательством Российской Федерации, по которым имеется вступившее в законную силу решение суда о признании обязанности заявителя по уплате этих сумм исполненной или которые признаны безнадежными к взысканию в соответствии с законодательством Российской Федерации о налогах и сборах) за прошедший календарный год, размер которых превышает двадцать пять процентов балансовой стоимости активов застройщика, по данным бухгалтерской(финансовой) отчетности за последний отчетный период, у юридического лица – застройщика:

	7.1.9	Наличие либо отсутствие поданного заявления об обжаловании указанных в пункте 7.1.8 недоимки, задолженности застройщиков в установленном порядке:
	7.1.10	Наличие либо отсутствие решения по указанному в пункте 7.1.9 заявлению на дату направления проектной декларации в уполномоченный орган исполнительной власти субъекта Российской Федерации:
	7.1.11	Наличие либо отсутствие судимости за преступления в сфере экономики (за исключением лиц, у которых такая судимость погашена или снята) у лица, осуществляющего функции единоличного исполнительного органа застройщика, и главного бухгалтера застройщика или иного лица, на которое возложено ведение бухгалтерского учета, либо лица, с которым заключен договор об оказании услуг по ведению бухгалтерского учета застройщика:
	7.1.12	Наличие либо отсутствие ограничения в виде лишения права занимать определенные должности или заниматься определенной деятельностью в сфере строительства, реконструкции объектов капитального строительства или организации такого строительства, реконструкции и (или) административного наказания в виде дисквалификации в отношении лица, осуществляющего функции единоличного исполнительного органа застройщика, и главного бухгалтера застройщика или иного лица, на которое возложено ведение бухгалтерского учета, либо лица, с которым заключен договор об оказании услуг по ведению бухгалтерского учета застройщика:
7.2 О соответствии заключивших с застройщиком договор поручительства юридических лиц требованиям, установленным частью 53 статьи 25 Федерального закона от 29 июля 2017 г. №218-ФЗ "О публично-правовой компании "Фонд развития территорий" и о внесении изменений в отдельные законодательные акты Российской Федерации"	7.2	Организационно-правовая форма поручителя:
	7.2	Полное наименование без указания организационно-правовой формы поручителя:
	7.2	Идентификационный номер налогоплательщика:
	7.2	Дата договора поручительства:
	7.2	Номер договора поручительства:

	7.2.1	Соответствие размера суммы полностью оплаченных уставного капитала застройщика, уставных (складочных) капиталов, уставных фондов поручителя или сопоручителей по заключенному договору поручительства с таким застройщиком и уставных (складочных) капиталов, уставных фондов иных застройщиков, также заключивших с указанными поручителем или сопоручителями другой договор поручительства (далее – юридическое лицо – поручитель):
	7.2.2	Наличие либо отсутствие процедуры ликвидации юридического лица – поручителя:
	7.2.3	Наличие либо отсутствие решения арбитражного суда о введении одной из процедур, применяемых в деле о банкротстве в соответствии с законодательством Российской Федерации о несостоятельности (банкротстве), в отношении юридического лица – поручителя:
	7.2.4	Наличие либо отсутствие решения арбитражного суда о приостановлении деятельности в качестве меры административного наказания юридического лица – поручителя:
	7.2.5	Наличие либо отсутствие в реестре недобросовестных поставщиков, ведение которого осуществляется в соответствии с законодательством Российской Федерации о закупках товаров, работ, услуг отдельными видами юридических лиц, сведений о юридическом лице – поручителе (в том числе о лице, исполняющем функции единоличного исполнительного органа юридического лица) в части исполнения им обязательств, предусмотренных контрактами или договорами, предметом которых является выполнение работ, оказание услуг в сфере строительства, реконструкции и капитального ремонта объектов капитального строительства или организации таких строительства, реконструкции и капитального ремонта либо приобретение у юридического лица жилых помещений:
	7.2.6	Наличие либо отсутствие в реестре недобросовестных поставщиков (подрядчиков, исполнителей), ведение которого осуществляется в соответствии с законодательством Российской Федерации о контрактной системе в сфере закупок товаров, работ, услуг для обеспечения государственных и муниципальных нужд, сведений о юридическом лице – поручителе (в том числе о лице, исполняющем функции единоличного исполнительного органа юридического лица) в части исполнения им обязательств, предусмотренных контрактами или договорами, предметом которых является выполнение работ, оказание услуг в сфере строительства, реконструкции и капитального ремонта объектов капитального строительства или организации таких строительства, реконструкции и капитального ремонта либо приобретение у юридического лица жилых помещений:

	7.2.7	Наличие либо отсутствие в реестре недобросовестных участников аукциона по продаже земельного участка, находящегося в государственной или муниципальной собственности, либо аукциона на право заключения договора аренды земельного участка, находящегося в государственной или муниципальной собственности, ведение которого осуществляется в соответствии с земельным законодательством Российской Федерации, сведений о юридическом лице – поручителе (в том числе о лице, исполняющем функции единоличного исполнительного органа юридического лица):
	7.2.8	Наличие либо отсутствие недоимки по налогам, сборам, задолженности по иным обязательным платежам в бюджеты бюджетной системы Российской Федерации (за исключением сумм, на которые предоставлены отсрочка, рассрочка, инвестиционный налоговый кредит в соответствии с законодательством Российской Федерации о налогах и сборах, которые реструктурированы в соответствии с законодательством Российской Федерации, по которым имеется вступившее в законную силу решение суда о признании обязанности заявителя по уплате этих сумм исполненной или которые признаны безнадежными к взысканию в соответствии с законодательством Российской Федерации о налогах и сборах) за прошедший календарный год, размер которых превышает двадцать пять процентов балансовой стоимости активов застройщика, по данным бухгалтерской (финансовой) отчетности за последний отчетный период, у юридического лица – поручителя:
	7.2.9	Наличие либо отсутствие поданного заявления об обжаловании указанных в пункте 7.2.8 недоимки, задолженности поручителя в установленном порядке:
	7.2.10	Наличие либо отсутствие решения по указанному в пункте 7.2.9 заявлению на дату направления проектной декларации в уполномоченный орган исполнительной власти субъекта Российской Федерации:
	7.2.11	Наличие либо отсутствие судимости за преступления в сфере экономики (за исключением лиц, у которых такая судимость погашена или снята) у лица, осуществляющего функции единоличного исполнительного органа поручителя, и главного бухгалтера поручителя или иного лица, на которое возложено ведение бухгалтерского учета, либо лица, с которым заключен договор об оказании услуг по ведению бухгалтерского учета поручителя:
	7.2.12	Наличие либо отсутствие ограничения в виде лишения права занимать определенные должности или заниматься определенной деятельностью в сфере строительства, реконструкции объектов капитального строительства или организации таких строительства, реконструкции и (или) административного наказания в виде дисквалификации в отношении лица, осуществляющего функции единоличного исполнительного органа поручителя, и главного бухгалтера поручителя или иного лица, на которое возложено ведение бухгалтерского учета, либо лица, с которым заключен договор об оказании услуг по ведению бухгалтерского учета поручителя:

08 Иная не противоречащая законодательству Российской Федерации информация о застройщике		
8.1 Иная информация о застройщике	8.1.1	Иная информация о застройщике: Адрес (местонахождение): 620026, ОБЛАСТЬ СВЕРДЛОВСКАЯ, ГОРОД ЕКАТЕРИНБУРГ, УЛИЦА РОЗЫ ЛЮКСЕМБУРГ, СТРОЕНИЕ 51, ПОМЕЩЕНИЕ 271
09 О видах строящихся (создаваемых) в рамках проекта строительства многоквартирных домов и (или) иных объектов недвижимости, их местоположении и характеристиках, сумме общей площади всех жилых и нежилых помещений		
9.1 О количестве многоквартирных домов и (или) иных объектов недвижимости, в отношении которых заполняется проектная декларация	9.1.1	Количество многоквартирных домов и/или иных объектов недвижимости, в отношении которых заполняется проектная декларация: 2
	9.1.2	Обоснование строительства нескольких многоквартирных домов и/или иных объектов недвижимости в пределах одного разрешения на строительство: Проектом предусмотрено строительство жилого комплекса, состоящего из двух многоэтажных жилых секций, расположенных на общем стилобате, со встроенно-пристроенными помещениями общественного назначения на первых этажах секций и подземно-надземной автостоянкой
9.2 О видах строящихся в рамках проекта строительства многоквартирных домов и (или) иных объектов недвижимости, их местоположении и характеристиках	9.2.1	Вид строящегося (создаваемого) многоквартирного дома и (или) иного объекта недвижимости: Многоквартирный дом
	9.2.2	Наименование объекта:
	9.2.3	Субъект Российской Федерации: обл Свердловская
	9.2.4	Район субъекта Российской Федерации:
	9.2.5	Вид населенного пункта: г
	9.2.6	Наименование населенного пункта: Екатеринбург
	9.2.7	Округ в населенном пункте:
	9.2.8	Район в населенном пункте:
	9.2.9	Вид обозначения улицы: ул

	9.2.10	Наименование улицы: Данилы Зверева
	9.2.11	Дом: 11
	9.2.12	Литера:
	9.2.13	Корпус:
	9.2.14	Строение:
	9.2.15	Владение:
	9.2.16	Блок-секция:
	9.2.17	Уточнение адреса: 1 этап строительства:жилая секция со встроено-пристроенными помещениями общественного назначения (№ С1 по ПЗУ) и надземно-подземной автостоянкой (в осях 12'-28'/А'-Э'; 1'-12'/М'-Э')
	9.2.18	Назначение объекта: Жилое
	9.2.19	Минимальное кол-во этажей: 18
	9.2.20	Максимальное кол-во этажей: 18
	9.2.21	Общая площадь объекта: 19 730,1 м2
	9.2.22	Материал наружных стен и каркаса объекта: с монолитным железобетонным каркасом и стенами из мелкоштучных каменных материалов (кирпич, керамические камни, блоки и др.)
	9.2.23	Материал перекрытий: монолитные железобетонные
	9.2.24	Класс энергетической эффективности: А+
9.2 (2) О видах строящихся в рамках проекта строительства многоквартирных домов и (или) иных объектов недвижимости, их местоположении и характеристиках	9.2.1	Вид строящегося (создаваемого) многоквартирного дома и (или) иного объекта недвижимости: Многоквартирный дом
	9.2.2	Наименование объекта:

	9.2.3	Субъект Российской Федерации: обл Свердловская
	9.2.4	Район субъекта Российской Федерации:
	9.2.5	Вид населенного пункта: г
	9.2.6	Наименование населенного пункта: Екатеринбург
	9.2.7	Округ в населенном пункте:
	9.2.8	Район в населенном пункте:
	9.2.9	Вид обозначения улицы: ул
	9.2.10	Наименование улицы: Данилы Зверева
	9.2.11	Дом: 11
	9.2.12	Литера:
	9.2.13	Корпус:
	9.2.14	Строение:
	9.2.15	Владение:
	9.2.16	Блок-секция:
	9.2.17	Уточнение адреса: 2 этап строительства:жилая секция со встроенными помещениями общественного назначения (№ С2 по ПЗУ) и надземно-подземной автостоянкой (в осях 1/2-12'/А'-Г')
	9.2.18	Назначение объекта: Жилое
	9.2.19	Минимальное кол-во этажей: 32
	9.2.20	Максимальное кол-во этажей: 32
	9.2.21	Общая площадь объекта: 25 568,7 м2
	9.2.22	Материал наружных стен и каркаса объекта: с монолитным железобетонным каркасом и стенами из мелкоштучных каменных материалов (кирпич, керамические камни, блоки и др.)

	9.2.23	Материал перекрытий: монолитные железобетонные
	9.2.24	Класс энергетической эффективности: A+
9.3 О сумме общей площади всех жилых и нежилых помещений	9.3.1	Сумма общей площади всех жилых помещений: 7 415,40 м2
	9.3.2	Сумма общей площади всех нежилых помещений: 3 253,90 м2
	9.3.3	Сумма общей площади всех жилых и нежилых помещений: 10 669,30 м2
9.3 (2) О сумме общей площади всех жилых и нежилых помещений	9.3.1	Сумма общей площади всех жилых помещений: 16 458,70 м2
	9.3.2	Сумма общей площади всех нежилых помещений: 964,10 м2
	9.3.3	Сумма общей площади всех жилых и нежилых помещений: 17 422,80 м2
9.4 О дополнительных характеристиках строящихся в рамках проекта строительства многоквартирных домов и (или) иных объектов недвижимости	9.4.1	Общее количество пассажирских лифтов: 0
	9.4.2	Общее количество грузовых лифтов (грузоподъемностью не менее 1000 кг): 2
	9.4.3	Общее количество грузопассажирских лифтов: 0
	9.4.4	Общее количество инвалидных подъемников: 0
9.4 (2) О дополнительных характеристиках строящихся в рамках проекта строительства многоквартирных домов и (или) иных объектов недвижимости	9.4.1	Общее количество пассажирских лифтов: 0
	9.4.2	Общее количество грузовых лифтов (грузоподъемностью не менее 1000 кг): 4

	9.4.3	Общее количество грузопассажирских лифтов: 0
	9.4.4	Общее количество инвалидных подъемников: 0

Объект №1

10 О виде договора, для исполнения которого застройщиком осуществляется реализация проекта строительства (в случае заключения такого договора), в том числе договора, предусмотренного законодательством Российской Федерации о градостроительной деятельности, о лицах, выполнивших инженерные изыскания, архитектурно-строительное проектирование, о результатах экспертизы проектной документации и результатах инженерных изысканий, о результатах государственной экологической экспертизы, если требование о проведении таких экспертиз установлено федеральным законом, о генеральном подрядчике, выполняющем работы в соответствии с договором строительного подряда

10.1 О виде договора, для исполнения которого застройщиком осуществляется реализация проекта строительства, в том числе договора, предусмотренного законодательством Российской Федерации о градостроительной деятельности	10.1.1	Вид договора:
	10.1.2	Номер договора:
	10.1.3	Дата заключения договора:
	10.1.4	Даты внесения изменений в договор:
10.2 О лицах, выполнивших инженерные изыскания	10.2.1	Организационно-правовая форма организации, выполнившей инженерные изыскания: Закрытое акционерное общество
	10.2.2	Полное наименование организации, выполнившей инженерные изыскания, без указания организационно-правовой формы: Регион-ГЕО
	10.2.3	Фамилия индивидуального предпринимателя, выполнившего инженерные изыскания:
	10.2.4	Имя индивидуального предпринимателя, выполнившего инженерные изыскания:
	10.2.5	Отчество (при наличии) индивидуального предпринимателя, выполнившего инженерные изыскания:
	10.2.6	Идентификационный номер налогоплательщика, выполнившего инженерные изыскания: 6672242717

10.3 О лицах, выполнивших архитектурно-строительное проектирование	10.3.1	Организационно-правовая форма организации, выполнившей архитектурно-строительное проектирование: Индивидуальный предприниматель
	10.3.2	Полное наименование организации, выполнившей архитектурно-строительное проектирование, без указания организационно-правовой формы:
	10.3.3	Фамилия индивидуального предпринимателя, выполнившего архитектурно-строительное проектирование: Клепцова
	10.3.4	Имя индивидуального предпринимателя, выполнившего архитектурно-строительное проектирование: Татьяна
	10.3.5	Отчество (при наличии) индивидуального предпринимателя, выполнившего архитектурно-строительное проектирование: Акентьевна
	10.3.6	Идентификационный номер налогоплательщика, выполнившего архитектурно-строительное проектирование: 667108261904
10.4 О результатах экспертизы проектной документации и результатов инженерных изысканий	10.4.1	Вид заключения экспертизы: Положительное заключение экспертизы проектной документации и результатов инженерных изысканий
	10.4.2	Дата выдачи заключения экспертизы проектной документации и (или) экспертизы результатов инженерных изысканий: 04.09.2020
	10.4.3	Номер заключения экспертизы проектной документации и (или) экспертизы результатов инженерных изысканий: 66-2-1-3-043158-2020
	10.4.4	Организационно-правовая форма организации, выдавшей заключение экспертизы проектной документации и (или) экспертизы результатов инженерных изысканий: Общество с ограниченной ответственностью
	10.4.5	Полное наименование организации, выдавшей заключение экспертизы проектной документации и (или) экспертизы результатов инженерных изысканий, без указания организационно-правовой формы: ЭкспертСтрой-К

	10.4.6	Идентификационный номер налогоплательщика организации, выдавшей заключение экспертизы проектной документации и (или) экспертизы результатов инженерных изысканий: 6671079546
10.5 О результатах государственной экологической экспертизы	10.5.1	Дата выдачи заключения государственной экологической экспертизы:
	10.5.2	Номер заключения государственной экологической экспертизы:
	10.5.3	Организационно-правовая форма организации, выдавшей заключение государственной экологической экспертизы:
	10.5.4	Полное наименование организации, выдавшей заключение государственной экологической экспертизы, без указания организационно-правовой формы:
	10.5.5	Идентификационный номер налогоплательщика организации, выдавшей заключение государственной экологической экспертизы:
10.6 Об индивидуализирующем объект, группу объектов капитального строительства коммерческом обозначении (при наличии)	10.6.1	Коммерческое обозначение, индивидуализирующее объект, группу объектов (при наличии): Жилой комплекс "Даниловский" (2 очередь)
10.7 О генеральном подрядчике, выполняющем работы в соответствии с договором строительного подряда, заключенного с застройщиком	10.7.1	Организационно-правовая форма организации, выполняющей работы в качестве генерального подрядчика: Общество с ограниченной ответственностью
	10.7.2	Полное наименование организации, выполняющей работы в качестве генерального подрядчика, без указания организационно-правовой формы: МОНО-2
	10.7.3	Фамилия индивидуального предпринимателя, выполняющего работы в качестве генерального подрядчика:
	10.7.4	Имя индивидуального предпринимателя, выполняющего работы в качестве генерального подрядчика:
	10.7.5	Отчество (при наличии) индивидуального предпринимателя, выполняющего работы в качестве генерального подрядчика:
	10.7.6	Идентификационный номер налогоплательщика, выполняющего работы в качестве генерального подрядчика: 6658070216

11 О разрешении на строительство		
11.1 О разрешении на строительство	11.1.1	Номер разрешения на строительство: RU 66302000-2015-2020
	11.1.2	Дата выдачи разрешения на строительство: 09.10.2020
	11.1.3	Срок действия разрешения на строительство: 09.10.2023
	11.1.4	Последняя дата продления срока действия разрешения на строительство:
	11.1.5	Наименование органа, выдавшего разрешение на строительство: Министерство строительства и развития инфраструктуры Свердловской области
11.1 (2) О разрешении на строительство	11.1.1	Номер разрешения на строительство: RU 66302000-2015-2020
	11.1.2	Дата выдачи разрешения на строительство: 09.10.2020
	11.1.3	Срок действия разрешения на строительство: 09.10.2023
	11.1.4	Последняя дата продления срока действия разрешения на строительство:
	11.1.5	Наименование органа, выдавшего разрешение на строительство: МИНИСТЕРСТВО СТРОИТЕЛЬСТВА И РАЗВИТИЯ ИНФРАСТРУКТУРЫ СВЕРДЛОВСКОЙ ОБЛАСТИ
12 О правах застройщика на земельный участок, на котором осуществляется строительство (создание) многоквартирного дома либо многоквартирных домов и (или) иных объектов недвижимости, в том числе о реквизитах правоустанавливающего документа на земельный участок, о собственнике земельного участка (в случае, если застройщик не является собственником земельного участка), о кадастровом номере и площади земельного участка		
12.1 О правах застройщика на земельный участок, на котором осуществляется строительство (создание) многоквартирного дома либо многоквартирных домов и (или) иных объектов недвижимости, в том числе о реквизитах правоустанавливающего документа на земельный участок	12.1.1	Вид права застройщика на земельный участок: Право собственности

	12.1.2	Вид договора или иного документа, являющегося основанием возникновения права застройщика на земельный участок: Договор купли-продажи недвижимого имущества
	12.1.3	Номер договора или иного документа, являющегося основанием возникновения права застройщика на земельный участок, определяющего права застройщика на земельный участок: СДО-155/19-03-72
	12.1.4	Дата подписания договора или иного документа, являющегося основанием возникновения права застройщика на земельный участок, определяющего права застройщика на земельный участок: 11.02.2019
	12.1.5	Дата государственной регистрации договора или иного документа, определяющего права застройщика на земельный участок:
	12.1.6	Дата окончания действия права застройщика на земельный участок:
	12.1.7	Дата государственной регистрации изменений в договор или иной документ:
	12.1.8	Наименование уполномоченного органа, предоставившего земельный участок в собственность:
	12.1.9	Номер акта уполномоченного органа о предоставлении земельного участка в собственность:
	12.1.10	Дата акта уполномоченного органа о предоставлении земельного участка в собственность:
	12.1.11	Дата государственной регистрации права собственности: 09.07.2019
12.2 О собственнике земельного участка	12.2.1	Собственник земельного участка: Застройщик
	12.2.2	Организационно-правовая форма собственника земельного участка:
	12.2.3	Полное наименование собственника земельного участка, без указания организационно-правовой формы:
	12.2.4	Фамилия собственника земельного участка:
	12.2.5	Имя собственника земельного участка:
	12.2.6	Отчество собственника земельного участка (при наличии):
	12.2.7	Идентификационный номер налогоплательщика юридического лица, индивидуального предпринимателя - собственника земельного участка:
	12.2.8	Форма собственности на земельный участок:
	12.2.9	Наименование органа, уполномоченного на распоряжение земельным участком:

12.3 О кадастровом номере и площади земельного участка	12.3.1	Кадастровый номер земельного участка: 66:41:0702038:9
	12.3.2	Площадь земельного участка: 7 532,00 м²
13 О планируемых элементах благоустройства территории и предельных параметрах разрешенного строительства		
13.1 Об элементах благоустройства территории	13.1.1	Наличие планируемых проездов, площадок, велосипедных дорожек, пешеходных переходов, тротуаров:
	13.1.1.1	Наличие планируемых проездов: Имеются
	13.1.1.2	Наличие велосипедных дорожек: Имеются
	13.1.1.3	Наличие пешеходных переходов: Отсутствуют
	13.1.1.4	Наличие тротуаров: Имеются
	13.1.2	Наличие парковочного пространства вне объекта строительства (расположение, планируемое количество машино-мест):
	13.1.2.1	Планируемое количество гостевых машино-мест на объекте строительства: 18
	13.1.2.2	Планируемое количество гостевых машино-мест вне объекта строительства: 0
	13.1.3	Наличие дворового пространства, в том числе детских и спортивных площадок (расположение относительно объекта строительства, описание игрового и спортивного оборудования, малых архитектурных форм, иных планируемых элементов):
	13.1.3.1.1	Количество детских площадок: 2
	13.1.3.1.2	Расположение и описание игрового оборудования детских площадок: Согласно проекту
	13.1.3.2.1	Количество спортивных площадок: 1
	13.1.3.2.2	Расположение и описание спортивного оборудования спортивных площадок: Согласно проекту
	13.1.4	Площадки для размещения контейнеров для сбора твердых бытовых отходов (расположение относительно объекта строительства):

	13.1.4.1	Количество площадок для расположения контейнеров для сбора твердых бытовых отходов: 1
	13.1.4.2	Расположение и расчетное количество контейнеров для сбора твердых бытовых отходов относительно объекта строительства: Предусмотрены две встроенные мусорокамеры: одна в секции №2 на 4 евроконтейнера объемом 1,1 куб.м с отсеком для крупногабаритных отходов; для секции №1, а также для офисов, смёта с твердых покрытий и автостоянки – рядом с въездом в автостоянку на 3 мусороконтейнера с отсеком для крупногабаритных отходов. Помещения мусорокамер для контейнеров расположены в уровне первого этажа, выгорожены противопожарными конструкциями и обеспечены выходами непосредственно наружу и/или в помещение хранения автомобилей
	13.1.5	Описание планируемых мероприятий по озеленению: Свободная от застройки и покрытий территория озеленяется разбивкой газонов, посадкой деревьев и кустарников
	13.1.6	Соответствие требованиям по созданию безбарьерной среды для маломобильных лиц:
	13.1.6.1	Наличие понижающих площадок (понижение бордюрного камня): Имеются
	13.1.6.2	Наличие пандуса: Отсутствует
	13.1.6.3	Описание иных мероприятий по созданию безбарьерной среды для маломобильных лиц: Согласно проекту
	13.1.7	Наличие наружного освещения дорожных покрытий, пространств в транспортных и пешеходных зонах, архитектурного освещения (дата выдачи технических условий, срок действия, наименование организации, выдавшей технические условия): ТУ от 30.05.2019 г. № 99 выданы МБУ ГОРСВЕТ сроком до 30.05.2022 г. Наружным освещением придомовой территории обеспечивается нормативная освещенность детских площадок – 10 лк, тротуаров, хозяйственных площадок– 2 лк, согласно СП 52.13330.2016. Принятые параметры искусственной освещенности на дворовой территории соответствуют требованиям СанПиН 2.1.2.2645-10
	13.1.8	Описание иных планируемых элементов благоустройства: Согласно проекту
13.2 О предельных параметрах разрешенного строительства	13.2.1	Размер минимального отступа от границы земельного участка в целях определения места допустимого размещения многоквартирного дома и (или) иного объекта недвижимости: Не установлено градостроительным регламентом

	13.2.2	Минимальная высота многоквартирного дома и (или) иного объекта недвижимости: Не установлено градостроительным регламентом
	13.2.3	Максимальная высота многоквартирного дома и (или) иного объекта недвижимости: 100 м
	13.2.4	Максимальный процент застройки в границах земельного участка: Не установлено градостроительным регламентом
14 О планируемом подключении (технологическом присоединении) многоквартирных домов и (или) иных объектов недвижимости к сетям инженерно-технического обеспечения и сетям связи, размере платы за такое подключение и планируемом подключении к сетям связи		
14.1 О планируемом подключении (технологическом присоединении) к сетям инженерно-технического обеспечения	14.1.1	Вид сети инженерно-технического обеспечения: бытовое или общесплавное водоотведение
	14.1.2	Организационно-правовая форма организации, выдавшей технические условия на подключение к сети инженерно-технического обеспечения: Муниципальное унитарное предприятие
	14.1.3	Полное наименование организации, выдавшей технические условия на подключение к сети инженерно-технического обеспечения, без указания организационно-правовой формы: ВОДОПРОВОДНО-КАНАЛИЗАЦИОННОГО ХОЗЯЙСТВА
	14.1.4	Идентификационный номер налогоплательщика организации, выдавшей технические условия на подключение к сети инженерно-технического обеспечения: 6608001915
	14.1.5	Дата выдачи технических условий на подключение к сети инженерно-технического обеспечения: 26.03.2020
	14.1.6	Номер выдачи технических условий на подключение к сети инженерно-технического обеспечения: 05-11/33-16953/3-П/1605
	14.1.7	Срок действия технических условий на подключение к сети инженерно-технического обеспечения: 26.03.2023
	14.1.8	Размер платы за подключение к сети инженерно-технического обеспечения: Техническими условиями не предусмотрен размер платы за подключение

14.1 (2) О планируемом подключении (технологическом присоединении) к сетям инженерно-технического обеспечения	14.1.1	Вид сети инженерно-технического обеспечения: ливневое водоотведение
	14.1.2	Организационно-правовая форма организации, выдавшей технические условия на подключение к сети инженерно-технического обеспечения: Муниципальное бюджетное учреждение
	14.1.3	Полное наименование организации, выдавшей технические условия на подключение к сети инженерно-технического обеспечения, без указания организационно-правовой формы: ВОДООТВЕДЕНИЕ И ИСКУССТВЕННЫЕ СООРУЖЕНИЯ
	14.1.4	Идентификационный номер налогоплательщика организации, выдавшей технические условия на подключение к сети инженерно-технического обеспечения: 6672279114
	14.1.5	Дата выдачи технических условий на подключение к сети инженерно-технического обеспечения: 22.04.2019
	14.1.6	Номер выдачи технических условий на подключение к сети инженерно-технического обеспечения: 118/2019
	14.1.7	Срок действия технических условий на подключение к сети инженерно-технического обеспечения: 22.04.2022
	14.1.8	Размер платы за подключение к сети инженерно-технического обеспечения: Техническими условиями не предусмотрен размер платы за подключение
14.1 (3) О планируемом подключении (технологическом присоединении) к сетям инженерно-технического обеспечения	14.1.1	Вид сети инженерно-технического обеспечения: теплоснабжение
	14.1.2	Организационно-правовая форма организации, выдавшей технические условия на подключение к сети инженерно-технического обеспечения: Акционерное общество
	14.1.3	Полное наименование организации, выдавшей технические условия на подключение к сети инженерно-технического обеспечения, без указания организационно-правовой формы: ЕКАТЕРИНБУРГСКАЯ ТЕПЛОСЕТЕВАЯ КОМПАНИЯ

	14.1.4	Идентификационный номер налогоплательщика организации, выдавшей технические условия на подключение к сети инженерно-технического обеспечения: 6671019770
	14.1.5	Дата выдачи технических условий на подключение к сети инженерно-технического обеспечения: 27.12.2019
	14.1.6	Номер выдачи технических условий на подключение к сети инженерно-технического обеспечения: 51300-27-13/19К-1053
	14.1.7	Срок действия технических условий на подключение к сети инженерно-технического обеспечения: 27.06.2021
	14.1.8	Размер платы за подключение к сети инженерно-технического обеспечения: Техническими условиями не предусмотрен размер платы за подключение
14.1 (4) О планируемом подключении (технологическом присоединении) к сетям инженерно-технического обеспечения	14.1.1	Вид сети инженерно-технического обеспечения: холодное водоснабжение
	14.1.2	Организационно-правовая форма организации, выдавшей технические условия на подключение к сети инженерно-технического обеспечения: Муниципальное унитарное предприятие
	14.1.3	Полное наименование организации, выдавшей технические условия на подключение к сети инженерно-технического обеспечения, без указания организационно-правовой формы: ВОДОПРОВОДНО-КАНАЛИЗАЦИОННОГО ХОЗЯЙСТВА
	14.1.4	Идентификационный номер налогоплательщика организации, выдавшей технические условия на подключение к сети инженерно-технического обеспечения: 6608001915
	14.1.5	Дата выдачи технических условий на подключение к сети инженерно-технического обеспечения: 26.03.2020
	14.1.6	Номер выдачи технических условий на подключение к сети инженерно-технического обеспечения: 05-11/33-16953/2-П/1605

	14.1.7	Срок действия технических условий на подключение к сети инженерно-технического обеспечения: 26.03.2023
	14.1.8	Размер платы за подключение к сети инженерно-технического обеспечения: Техническими условиями не предусмотрен размер платы за подключение
14.1 (5) О планируемом подключении (технологическом присоединении) к сетям инженерно-технического обеспечения	14.1.1	Вид сети инженерно-технического обеспечения: электроснабжение
	14.1.2	Организационно-правовая форма организации, выдавшей технические условия на подключение к сети инженерно-технического обеспечения: Акционерное общество
	14.1.3	Полное наименование организации, выдавшей технические условия на подключение к сети инженерно-технического обеспечения, без указания организационно-правовой формы: ЕКАТЕРИНБУРГСКАЯ ЭЛЕКТРОСЕТЕВАЯ КОМПАНИЯ
	14.1.4	Идентификационный номер налогоплательщика организации, выдавшей технические условия на подключение к сети инженерно-технического обеспечения: 6658139683
	14.1.5	Дата выдачи технических условий на подключение к сети инженерно-технического обеспечения: 27.12.2019
	14.1.6	Номер выдачи технических условий на подключение к сети инженерно-технического обеспечения: 218-204-172-2019
	14.1.7	Срок действия технических условий на подключение к сети инженерно-технического обеспечения: 27.12.2021
	14.1.8	Размер платы за подключение к сети инженерно-технического обеспечения: Техническими условиями не предусмотрен размер платы за подключение
14.2 О планируемом подключении к сетям связи	14.2.1	Вид сети связи: Проводное телевизионное вещание
	14.2.2	Организационно-правовая форма организации, выдавшей технические условия, заключившей договор на подключение к сети связи: Публичное акционерное общество

	14.2.3	Полное наименование организации, выдавшей технические условия, заключившей договор на подключение к сети связи, без указания организационно-правовой формы: РОСТЕЛЕКОМ
	14.2.4	Идентификационный номер налогоплательщика организации, выдавшей технические условия, заключившей договор на подключение к сети связи: 7707049388
14.2 (2) О планируемом подключении к сетям связи	14.2.1	Вид сети связи: Передача данных и доступа в интернет
	14.2.2	Организационно-правовая форма организации, выдавшей технические условия, заключившей договор на подключение к сети связи: Публичное акционерное общество
	14.2.3	Полное наименование организации, выдавшей технические условия, заключившей договор на подключение к сети связи, без указания организационно-правовой формы: РОСТЕЛЕКОМ
	14.2.4	Идентификационный номер налогоплательщика организации, выдавшей технические условия, заключившей договор на подключение к сети связи: 7707049388
14.2 (3) О планируемом подключении к сетям связи	14.2.1	Вид сети связи: Проводная телефонная связь
	14.2.2	Организационно-правовая форма организации, выдавшей технические условия, заключившей договор на подключение к сети связи: Публичное акционерное общество
	14.2.3	Полное наименование организации, выдавшей технические условия, заключившей договор на подключение к сети связи, без указания организационно-правовой формы: РОСТЕЛЕКОМ
	14.2.4	Идентификационный номер налогоплательщика организации, выдавшей технические условия, заключившей договор на подключение к сети связи: 7707049388
14.2 (4) О планируемом подключении к сетям связи	14.2.1	Вид сети связи: Проводное радиовещание
	14.2.2	Организационно-правовая форма организации, выдавшей технические условия, заключившей договор на подключение к сети связи: Публичное акционерное общество
	14.2.3	Полное наименование организации, выдавшей технические условия, заключившей договор на подключение к сети связи, без указания организационно-правовой формы: РОСТЕЛЕКОМ

	14.2.4	Идентификационный номер налогоплательщика организации, выдавшей технические условия, заключившей договор на подключение к сети связи: 7707049388
14.2 (5) О планируемом подключении к сетям связи	14.2.1	Вид сети связи: Диспетчеризация лифтов
	14.2.2	Организационно-правовая форма организации, выдавшей технические условия, заключившей договор на подключение к сети связи: Муниципальное унитарное предприятие
	14.2.3	Полное наименование организации, выдавшей технические условия, заключившей договор на подключение к сети связи, без указания организационно-правовой формы: СПЕЦИАЛИЗИРОВАННОЕ УПРАВЛЕНИЕ ЭКСПЛУАТАЦИИ И РЕАБИЛИТАЦИИ ЖИЛЬЯ
	14.2.4	Идентификационный номер налогоплательщика организации, выдавшей технические условия, заключившей договор на подключение к сети связи: 6661093291

15 О количестве в составе строящихся (создаваемых) в рамках проекта строительства многоквартирных домов и (или) иных объектов недвижимости жилых и нежилых помещений, а также об их характеристиках, о наличии и площади частей жилого и нежилого помещения

15.1 О количестве в составе строящихся (создаваемых) в рамках проекта строительства многоквартирных домов и (или) иных объектов недвижимости жилых и нежилых помещений	15.1.1	Количество жилых помещений: 109
	15.1.2	Количество нежилых помещений: 160
	15.1.2.1	В том числе машино-мест: 129
	15.1.2.2	В том числе иных нежилых помещений: 31

15.2 О характеристиках жилых помещений

Условный номер	Назначение	Этаж расположения	Номер подъезда	Общая площадь (кв.м)	Количество комнат	Общая жилая площадь (кв.м)	Высота потолков (м)
1	Квартира	2	1	63.2	2	27.7	2.70
2	Квартира	2	1	73.1	2	27.3	2.70

3	Квартира	2	1	94.6	3	40.8	2.70
4	Квартира	2	1	41.7	1	13.3	2.70
5	Квартира	2	1	42.0	1	13.0	2.70
6	Квартира	2	1	46.5	1	14.4	2.70
7	Квартира	3	1	63.2	2	27.7	2.70
8	Квартира	3	1	73.1	2	27.3	2.70
9	Квартира	3	1	94.6	3	40.8	2.70
10	Квартира	3	1	41.7	1	13.3	2.70
11	Квартира	3	1	41.6	1	13.0	2.70
12	Квартира	3	1	46.1	1	14.4	2.70
13	Квартира	3	1	67.5	2	26.5	2.70
14	Квартира	3	1	74.6	2	26.9	2.70
15	Квартира	4	1	63.2	2	27.7	2.70
16	Квартира	4	1	73.1	2	27.3	2.70
17	Квартира	4	1	94.6	3	40.8	2.70
18	Квартира	4	1	41.7	1	13.3	2.70
19	Квартира	4	1	41.6	1	13.0	2.70
20	Квартира	4	1	46.1	1	14.4	2.70
21	Квартира	4	1	67.5	2	26.5	2.70
22	Квартира	4	1	74.6	2	26.9	2.70
23	Квартира	5	1	63.2	2	27.7	2.70
24	Квартира	5	1	73.1	2	27.3	2.70
25	Квартира	5	1	94.6	3	40.8	2.70
26	Квартира	5	1	41.7	1	13.3	2.70
27	Квартира	5	1	41.6	1	13.0	2.70
28	Квартира	5	1	46.1	1	14.4	2.70
29	Квартира	5	1	67.5	2	26.5	2.70
30	Квартира	5	1	74.6	2	26.9	2.70
31	Квартира	6	1	63.2	2	27.7	2.70
32	Квартира	6	1	73.1	2	27.3	2.70
33	Квартира	6	1	94.6	3	40.8	2.70
34	Квартира	6	1	41.7	1	13.3	2.70
35	Квартира	6	1	41.6	1	13.0	2.70

36	Квартира	6	1	46.1	1	14.4	2.70
37	Квартира	6	1	67.5	2	26.5	2.70
38	Квартира	6	1	74.6	2	26.9	2.70
39	Квартира	7	1	63.2	2	27.7	2.70
40	Квартира	7	1	72.9	2	27.3	2.70
41	Квартира	7	1	94.6	3	40.8	2.70
42	Квартира	7	1	41.7	1	13.3	2.70
43	Квартира	7	1	41.6	1	13.0	2.70
44	Квартира	7	1	46.1	1	14.4	2.70
45	Квартира	7	1	67.5	2	26.5	2.70
46	Квартира	7	1	74.6	2	26.9	2.70
47	Квартира	8	1	62.8	2	27.7	2.70
48	Квартира	8	1	72.9	2	27.3	2.70
49	Квартира	8	1	94.3	3	40.8	2.70
50	Квартира	8	1	41.7	1	13.3	2.70
51	Квартира	8	1	41.6	1	13.0	2.70
52	Квартира	8	1	46.1	1	14.4	2.70
53	Квартира	8	1	67.5	2	26.5	2.70
54	Квартира	8	1	74.6	2	26.9	2.70
55	Квартира	9	1	62.8	2	27.7	2.70
56	Квартира	9	1	72.9	2	27.3	2.70
57	Квартира	9	1	94.3	3	40.8	2.70
58	Квартира	9	1	41.7	1	13.3	2.70
59	Квартира	9	1	41.6	1	13.0	2.70
60	Квартира	9	1	46.1	1	14.4	2.70
61	Квартира	9	1	67.5	2	26.5	2.70
62	Квартира	9	1	74.6	2	26.9	2.70
63	Квартира	10	1	62.8	2	27.7	2.70
64	Квартира	10	1	72.9	2	27.3	2.70
65	Квартира	10	1	94.3	3	40.8	2.70
66	Квартира	10	1	41.7	1	13.3	2.70
67	Квартира	10	1	41.6	1	13.0	2.70
68	Квартира	10	1	46.1	1	14.4	2.70

69	Квартира	10	1	67.5	2	26.5	2.70
70	Квартира	10	1	74.6	2	26.9	2.70
71	Квартира	11	1	62.8	2	27.7	2.70
72	Квартира	11	1	72.9	2	27.3	2.70
73	Квартира	11	1	94.3	3	40.8	2.70
74	Квартира	11	1	41.7	1	13.3	2.70
75	Квартира	11	1	41.6	1	13.0	2.70
76	Квартира	11	1	46.1	1	14.4	2.70
77	Квартира	11	1	67.5	2	26.5	2.70
78	Квартира	11	1	74.6	2	26.9	2.70
79	Квартира	12	1	62.8	2	27.7	2.70
80	Квартира	12	1	72.8	2	27.3	2.70
81	Квартира	12	1	94.3	3	40.8	2.70
82	Квартира	12	1	41.7	1	13.3	2.70
83	Квартира	12	1	41.6	1	13.0	2.70
84	Квартира	12	1	46.1	1	14.4	2.70
85	Квартира	12	1	67.5	2	26.5	2.70
86	Квартира	12	1	74.6	2	26.9	2.70
87	Квартира	13	1	62.8	2	27.7	2.70
88	Квартира	13	1	72.8	2	25.1	2.70
89	Квартира	13	1	94.3	3	40.8	2.70
90	Квартира	13	1	41.7	1	13.3	2.70
91	Квартира	13	1	41.6	1	13.0	2.70
92	Квартира	13	1	46.1	1	14.4	2.70
93	Квартира	13	1	67.5	2	26.5	2.70
94	Квартира	13	1	74.6	2	26.9	2.70
95	Квартира	14	1	89.9	3	47.2	2.70
96	Квартира	14	1	122.3	4	60.7	2.70
97	Квартира	14	1	109.5	3	46.6	2.70
98	Квартира	14	1	94.8	3	47.4	2.70
99	Квартира	14	1	95.2	3	43.9	2.70
100	Квартира	15	1	89.9	3	47.2	2.70
101	Квартира	15	1	122.3	4	60.7	2.70

102	Квартира	15	1	109.1	3	46.8	2.70
103	Квартира	15	1	94.7	3	47.4	2.70
104	Квартира	15	1	95.0	3	43.9	2.70
105	Квартира	16	1	89.9	3	47.2	2.70
106	Квартира	16	1	122.3	4	60.7	2.70
107	Квартира	16	1	109.1	3	46.8	2.70
108	Квартира	16	1	94.7	3	47.4	2.70
109	Квартира	16	1	95.0	3	43.9	2.70

15.3 О характеристиках нежилых помещений		15.3.1					
--	--	--------	--	--	--	--	--

Условный номер	Назначение	Этаж расположения	Номер подъезда	Площадь (кв.м)	Площадь частей нежилого помещения		Высота потолков (м)
					Наименование помещения	Площадь (кв.м)	
1	Машино-место	-1	1	13.3		13.3	
2	Машино-место	-1	1	13.6		13.6	
3	Машино-место	-1	1	13.6		13.6	
4	Машино-место	-1	1	13.3		13.3	
5	Машино-место	-1	1	13.3		13.3	
6	Машино-место	-1	1	14.1		14.1	
7	Машино-место	-1	1	14.1		14.1	
8	Машино-место	-1	1	13.3		13.3	
9	Машино-место	-1	1	13.3		13.3	
10	Машино-место	-1	1	13.3		13.3	
11	Машино-место	-1	1	14.0		14.0	
12	Машино-место	-1	1	13.6		13.6	
13	Машино-место	-1	1	13.6		13.6	
14	Машино-место	-1	1	13.6		13.6	
15	Машино-место	-1	1	14.0		14.0	
16	Машино-место	-1	1	13.3		13.3	
17	Машино-место	-1	1	13.3		13.3	
18	Машино-место	-1	1	13.3		13.3	
19	Машино-место	-1	1	13.3		13.3	

20	Машино-место	-1	1	16.6		16.6	
21	Машино-место	-1	1	15.5		15.5	
22	Машино-место	-1	1	16.0		16.0	
23	Машино-место	-1	1	16.0		16.0	
24	Машино-место	-1	1	16.0		16.0	
25	Машино-место	-1	1	16.0		16.0	
26	Машино-место	-1	1	16.6		16.6	
27	Машино-место	-1	1	13.3		13.3	
28	Машино-место	-1	1	15.7		15.7	
40	Машино-место	-1	1	14.2		14.2	
41	Машино-место	-1	1	13.7		13.7	
42	Машино-место	-1	1	13.7		13.7	
43	Машино-место	-1	1	13.7		13.7	
44	Машино-место	-1	1	13.7		13.7	
45	Машино-место	-1	1	13.3		13.3	
46	Машино-место	-1	1	15.0		15.0	
47	Машино-место	-1	1	14.2		14.2	
48	Машино-место	-1	1	14.9		14.9	
49	Машино-место	-1	1	14.2		14.2	
50	Машино-место	-1	1	14.1		14.1	
51	Машино-место	-1	1	13.3		13.3	
52	Машино-место	-1	1	13.3		13.3	
53	Машино-место	-1	1	14.1		14.1	
54	Машино-место	-1	1	13.3		13.3	
55	Машино-место	-1	1	15.0		15.0	
56	Машино-место	-1	1	14.2		14.2	
57	Машино-место	-1	1	14.9		14.9	
58	Машино-место	-1	1	13.3		13.3	
59	Машино-место	-1	1	14.7		14.7	
60	Машино-место	-1	1	14.2		14.2	
61	Машино-место	-1	1	13.3		13.3	
62	Машино-место	-1	1	14.5		14.5	
63	Машино-место	-1	1	14.5		14.5	

64	Машино-место	-1	1	17.8		17.8	
65	Машино-место	-1	1	18.7		18.7	
66	Машино-место	-1	1	13.3		13.3	
67	Машино-место	-1	1	13.7		13.7	
68	Машино-место	-1	1	13.7		13.7	
69	Машино-место	-1	1	13.3		13.3	
70	Машино-место	-1	1	14.1		14.1	
71	Машино-место	-1	1	13.7		13.7	
72	Машино-место	-1	1	13.7		13.7	
73	Машино-место	-1	1	13.3		13.3	
74	Машино-место	-1	1	14.1		14.1	
75	Машино-место	-1	1	13.7		13.7	
76	Машино-место	-1	1	13.7		13.7	
77	Машино-место	-1	1	13.3		13.3	
78	Машино-место	-1	1	13.3		13.3	
79	Машино-место	-1	1	13.3		13.3	
80	Машино-место	-1	1	14.1		14.1	
81	Машино-место	-1	1	13.3		13.3	
97	Машино-место	-1	1	13.3		13.3	
98	Машино-место	-1	1	13.3		13.3	
99	Машино-место	-1	1	13.3		13.3	
100	Машино-место	-1	1	13.3		13.3	
101	Машино-место	-1	1	13.3		13.3	
102	Машино-место	-1	1	13.3		13.3	
103	Машино-место	-1	1	13.3		13.3	
104	Машино-место	-1	1	13.3		13.3	
105	Машино-место	-1	1	13.3		13.3	
106	Машино-место	-1	1	13.3		13.3	
107	Машино-место	-1	1	14.4		14.4	
108	Машино-место	-1	1	13.3		13.3	
109	Машино-место	1	1	13.8		13.8	
110	Машино-место	1	1	13.3		13.3	
111	Машино-место	1	1	13.8		13.8	

112	Машино-место	1	1	13.3		13.3	
113	Машино-место	1	1	14.6		14.6	
114	Машино-место	1	1	13.3		13.3	
115	Машино-место	1	1	13.3		13.3	
116	Машино-место	1	1	13.7		13.7	
117	Машино-место	1	1	13.7		13.7	
118	Машино-место	1	1	13.3		13.3	
119	Машино-место	1	1	13.3		13.3	
120	Машино-место	1	1	14.0		14.0	
121	Машино-место	1	1	13.3		13.3	
122	Машино-место	1	1	14.1		14.1	
123	Машино-место	1	1	13.3		13.3	
124	Машино-место	1	1	13.3		13.3	
125	Машино-место	1	1	13.3		13.3	
126	Машино-место	1	1	13.3		13.3	
127	Машино-место	1	1	15.8		15.8	
128	Машино-место	1	1	13.3		13.3	
129	Машино-место	1	1	13.3		13.3	
130	Машино-место	1	1	13.3		13.3	
131	Машино-место	1	1	13.3		13.3	
132	Машино-место	1	1	14.6		14.6	
133	Машино-место	1	1	13.3		13.3	
134	Машино-место	1	1	13.3		13.3	
135	Машино-место	1	1	13.3		13.3	
136	Машино-место	1	1	15.5		15.5	
137	Машино-место	1	1	14.5		14.5	
138	Машино-место	1	1	13.3		13.3	
139	Машино-место	1	1	14.0		14.0	
140	Машино-место	1	1	13.3		13.3	
141	Машино-место	1	1	13.3		13.3	
142	Машино-место	1	1	13.3		13.3	
143	Машино-место	1	1	13.3		13.3	
144	Машино-место	1	1	13.3		13.3	

145	Машино-место	1	1	13.3		13.3	
146	Машино-место	1	1	13.3		13.3	
147	Машино-место	1	1	13.3		13.3	
148	Машино-место	1	1	13.3		13.3	
149	Машино-место	1	1	13.3		13.3	
150	Машино-место	1	1	13.3		13.3	
151	Машино-место	1	1	13.3		13.3	
152	Машино-место	1	1	14.4		14.4	
153	Машино-место	1	1	13.3		13.3	
154	Машино-место	1	1	13.3		13.3	
155	Машино-место	1	1	13.3		13.3	
К1	Кладовая	-1	1	2.80		2.80	
К2	Кладовая	-1	1	3.80		3.80	
К3	Кладовая	-1	1	2.80		2.80	
К4	Кладовая	-1	1	2.80		2.80	
К5	Кладовая	-1	1	3.00		3.00	
К6	Кладовая	-1	1	4.80		4.80	
К7	Кладовая	-1	1	7.60		7.60	
К8	Кладовая	-1	1	3.00		3.00	
К9	Кладовая	-1	1	2.90		2.90	
К10	Кладовая	-1	1	2.90		2.90	
К11	Кладовая	-1	1	2.80		2.80	
К12	Кладовая	-1	1	2.90		2.90	
К13	Кладовая	-1	1	3.00		3.00	
К14	Кладовая	-1	1	3.20		3.20	
К15	Кладовая	-1	1	3.20		3.20	
К16	Кладовая	-1	1	3.00		3.00	
К17	Кладовая	-1	1	3.10		3.10	
К18	Кладовая	-1	1	3.30		3.30	
К19	Кладовая	-1	1	3.20		3.20	
К20	Кладовая	-1	1	3.20		3.20	
К21	Кладовая	-1	1	3.30		3.30	
К22	Кладовая	-1	1	3.40		3.40	

К23	Кладовая	-1	1	3.40		3.40	
К24	Кладовая	-1	1	3.00		3.00	
К25	Кладовая	-1	1	4.20		4.20	
К26	Кладовая	-1	1	4.20		4.20	
К27	Кладовая	-1	1	3.30		3.30	
К28	Кладовая	-1	1	3.30		3.30	
Офис 3	Нежилое помещение	1	1	1258.80	Кабинет	25.00	3.00
					Конференц-зал	48.40	
					Конференц-зал	36.30	
					Конференц-зал	48.80	
					Фойе	255.70	
					Тамбур	5.60	
					Кабинет	130.40	
					Гардероб	14.60	
					Конференц-зал	26.30	
					Комната совещаний	39.10	
					Комната совещаний	38.70	
					Комната приема пищи	12.30	
					Санузел	12.80	
					Коридор	140.00	
					Тамбур	5.30	
					Кабинет	57.20	
					Помещение отдыха	25.40	
					Венткамера	11.00	
					Коридор	177.40	
					Кабинет	25.00	
					Тамбур	6.90	
					Кабинет	21.10	
					Венткамера	17.00	
					Электрощитовая	20.30	
					Санузел	12.90	
					Складское помещение	40.90	

					ПУИ	4.40	
Офис 4	Нежилое помещение	1	1	62.20	Тамбур	7.10	4.60
					Коридор	20.00	
					Санузел-ПУИ	5.00	
					Кабинет	18.70	
					Кабинет	11.40	
ТП (6/н)	Нежилое помещение	1	1	47.80	Камера трансформатора 1	8.30	2.60
					Камера трансформатора 2	8.10	
					Помещение РУ	31.40	

16 О составе общего имущества в строящемся (создаваемом) в рамках проекта строительства многоквартирном доме (перечень помещений общего пользования с указанием их назначения и площади, перечень технологического и инженерного оборудования, предназначенного для обслуживания более чем одного помещения в данном доме)

16.1 О помещениях общего пользования	16.1.1	
--------------------------------------	--------	--

№ п/п	Вид помещения	Описание места расположения помещения	Назначение помещения	Площадь (кв.м)
1	Лестница	-1 этаж 1 секция	Общественное	24.9
2	Тамбур-шлюз	-1 этаж 1 секция	Общественное	5.4
3	Проходы и проезды автостоянки	-1 этаж 1 секция	Общественное	1386.6
4	Дренажная насосная	-1 этаж 1 секция	Техническое	39.2
5	Аппаратная связи	-1 этаж 1 секция	Техническое	21.4
6	Коридор	-1 этаж 1 секция	Техническое	15.5
7	Лестница	-1 этаж 1 секция	Общественное	28.9
8	Электрощитовая	-1 этаж 1 секция	Техническое	19.4
9	Насосная пожаротушения С1 и автостоянки; хозпитье С1; ввод водопровода	-1 этаж 1 секция	Техническое	39
10	Венткамера	-1 этаж 1 секция	Техническое	10.1
11	Места общего пользования кладовых жильцов	-1 этаж 1 секция	Общественное	143.6
12	КУИ автостоянки	-1 этаж 1 секция	Техническое	16.1
13	Тамбур-шлюз	-1 этаж 1 секция	Общественное	3.5
14	Лифтовой холл	-1 этаж 1 секция	Общественное	12

15	Тамбур-шлюз	-1 этаж 1 секция	Общественное	4
16	Лестница	-1 этаж 1 секция	Общественное	17
17	Венткамера подпора и притока	-1 этаж 1 секция	Техническое	39.1
18	ИТП, узел ввода теплотрассы	-1 этаж 1 секция	Техническое	65.8
19	КУИ автостоянки	-1 этаж 1 секция	Техническое	14.9
20	Лестница	1 этаж 1 секция	Общественное	14.6
21	Тамбур	1 этаж 1 секция	Общественное	13.5
22	Проходы и проезды автостоянки	1 этаж 1 секция	Общественное	622.6
23	Венткамера притока	1 этаж 1 секция	Техническое	24.7
24	Электрощитовая автостоянки	1 этаж 1 секция	Техническое	12.1
25	Мусорокамера	1 этаж 1 секция	Общественное	19
26	Лестница	1 этаж 1 секция	Общественное	18.3
27	Лестница	1 этаж 1 секция	Общественное	12.3
28	Тамбур-шлюз	1 этаж 1 секция	Общественное	2.5
29	Санузел	1 этаж 1 секция	Техническое	2.2
30	ПУИ	1 этаж 1 секция	Техническое	4.8
31	Помещение обслуживающего персонала	1 этаж 1 секция	Техническое	3.8
32	Лифтовой холл	1 этаж 1 секция	Общественное	12.1
33	Лестница	1 этаж 1 секция	Общественное	17.7
34	Вестибюль	1 этаж 1 секция	Общественное	51.7
35	Тамбур	1 этаж 1 секция	Общественное	7.3
36	Колясочная	1 этаж 1 секция	Общественное	18.8
37	Техпомещение	2 этаж 1 секция	Техническое	68.4
38	Пожарный пост	2 этаж 1 секция	Техническое	19.6
39	Санузел	2 этаж 1 секция	Техническое	2.6
40	Колясочная	2 этаж 1 секция	Общественное	28.2
41	Тамбур	2 этаж 1 секция	Общественное	5.2
42	Тамбур	2 этаж 1 секция	Общественное	15.7
43	Санузел	2 этаж 1 секция	Общественное	5.8
44	Лифтовой холл	2 этаж 1 секция	Общественное	12.3
45	Лестница	2 этаж 1 секция	Общественное	12.5
46	Тамбур-шлюз	2 этаж 1 секция	Общественное	1.9
47	Коридор	2 этаж 1 секция	Общественное	44.1

48	Лифтовой холл	3 этаж 1 секция	Общественное	12.3
49	Лестница	3 этаж 1 секция	Общественное	12.5
50	Тамбур	3 этаж 1 секция	Общественное	1.8
51	Коридор	3 этаж 1 секция	Общественное	40.4
52	Лифтовой холл	4 этаж 1 секция	Общественное	12.3
53	Лестница	4 этаж 1 секция	Общественное	12.5
54	Тамбур	4 этаж 1 секция	Общественное	1.8
55	Коридор	4 этаж 1 секция	Общественное	40.4
56	Лифтовой холл	5 этаж 1 секция	Общественное	12.3
57	Лестница	5 этаж 1 секция	Общественное	12.5
58	Тамбур	5 этаж 1 секция	Общественное	1.8
59	Коридор	5 этаж 1 секция	Общественное	40.4
60	Лифтовой холл	6 этаж 1 секция	Общественное	12.3
61	Лестница	6 этаж 1 секция	Общественное	12.5
62	Тамбур	6 этаж 1 секция	Общественное	1.8
63	Коридор	6 этаж 1 секция	Общественное	40.4
64	Лифтовой холл	7 этаж 1 секция	Общественное	12.3
65	Лестница	7 этаж 1 секция	Общественное	12.5
66	Тамбур	7 этаж 1 секция	Общественное	1.8
67	Коридор	7 этаж 1 секция	Общественное	40.4
68	Лифтовой холл	8 этаж 1 секция	Общественное	12.3
69	Лестница	8 этаж 1 секция	Общественное	12.5
70	Тамбур	8 этаж 1 секция	Общественное	1.8
71	Коридор	8 этаж 1 секция	Общественное	40.4
72	Лифтовой холл	9 этаж 1 секция	Общественное	12.3
73	Лестница	9 этаж 1 секция	Общественное	12.5
74	Тамбур	9 этаж 1 секция	Общественное	1.8
75	Коридор	9 этаж 1 секция	Общественное	40.4
76	Лифтовой холл	10 этаж 1 секция	Общественное	12.3
77	Лестница	10 этаж 1 секция	Общественное	12.5
78	Тамбур	10 этаж 1 секция	Общественное	1.8
79	Коридор	10 этаж 1 секция	Общественное	40.4
80	Лифтовой холл	11 этаж 1 секция	Общественное	12.3

81	Лестница	11 этаж 1 секция	Общественное	12.5
82	Тамбур	11 этаж 1 секция	Общественное	1.8
83	Коридор	11 этаж 1 секция	Общественное	40.4
84	Лифтовой холл	12 этаж 1 секция	Общественное	12.3
85	Лестница	12 этаж 1 секция	Общественное	12.5
86	Тамбур	12 этаж 1 секция	Общественное	1.8
87	Коридор	12 этаж 1 секция	Общественное	40.4
88	Лифтовой холл	13 этаж 1 секция	Общественное	12.3
89	Лестница	13 этаж 1 секция	Общественное	12.5
90	Тамбур	13 этаж 1 секция	Общественное	1.8
91	Коридор	13 этаж 1 секция	Общественное	40.4
92	Лифтовой холл	14 этаж 1 секция	Общественное	12.3
93	Лестница	14 этаж 1 секция	Общественное	12.5
94	Тамбур	14 этаж 1 секция	Общественное	1.8
95	Коридор	14 этаж 1 секция	Общественное	37.6
96	Лифтовой холл	15 этаж 1 секция	Общественное	12.3
97	Лестница	15 этаж 1 секция	Общественное	12.5
98	Тамбур	15 этаж 1 секция	Общественное	1.8
99	Коридор	15 этаж 1 секция	Общественное	37.6
100	Лифтовой холл	16 этаж 1 секция	Общественное	12.3
101	Лестница	16 этаж 1 секция	Общественное	12.5
102	Тамбур	16 этаж 1 секция	Общественное	1.8
103	Коридор	16 этаж 1 секция	Общественное	37.6
104	Лестница	Техэтаж-чердак 1 секция	Техническое	12.7
105	Тамбур-шлюз	Техэтаж-чердак 1 секция	Техническое	1.9
106	Техпомещение	Техэтаж-чердак 1 секция	Техническое	603.5
107	Машинное помещение	Техэтаж-чердак 1 секция	Техническое	24.1
108	Лестница	Кровля 1 секция	Техническое	12.7
109	Тамбур	Кровля 1 секция	Техническое	2.7

16.2 Перечень технологического и инженерного оборудования, предназначенного для обслуживания более чем одного помещения в данном доме

16.2.1

--	--	--	--	--

№ п/п	Описание места расположения	Вид оборудования	Назначение
1	Секция С1	Два грузопассажирских лифта	Вертикальный транспорт
2	Секция С1, -1 этаж	Насосная установка для хозяйственно-питьевых нужд, насосная установка для внутреннего пожаротушения	Водоснабжение
3	Секция С1	Противопожарный водопровод: система пожаротушения до повысительных насосных станций (В2), сухотрубы для подключения пожарных машин В2.0, 1 зона внутреннее пожаротушение секции С1 и офисных помещений В2.1 (1), автоматическое пожаротушение кладовых и паркинга В2.3, пожаротушение паркинга и кладовых на -1 этаже от ПК В2.4, пожаротушение паркинга на 1 этаже от ПК В2.5	Водоснабжение
4	Секция С1, -1 этаж	Общедомовые приборы учёта на холодную воду на вводе - ВСХНД-40 турбинный, в насосной станции - на холодную воду Секции С1 ВСХНД-40 крыльчатый, на холодную воду Секции С2 ВСХНД-40 крыльчатый, в ИТП - на горячую воду Секции С1 ВСХНД-32	Водоснабжение
5	Секция С1	Системы водоснабжения: система до повысительных насосных станций (В1), система хозяйственно-питьевого водоснабжения зона 1 Секции С1 (В1(1)), система хозяйственно-питьевого водоснабжения встроенных помещений (1В1), система горячего водоснабжения 1 зоны Секции С1(Т3(1)), зона циркуляции горячего водоснабжения Секции С1(Т4(1)), система циркуляции горячего водоснабжения встроенных помещений 1Т4	Водоснабжение
6	Секция С1	Системы хозяйственно-бытовой и производственной канализации: хозяйственно-бытовая канализация встроенных помещений (1К1(1)); хозяйственно-бытовая канализация жилого дома (К1(1)); внутренняя ливневая канализация (К2(1)); производственная канализация аварийных стоков из ИТП и насосной станции (К13Н)	Водоотведение
7	Секция С1, -1 этаж	Индивидуальный тепловой пункт (ИТП)	Отопление
8	Секция С1	Система отопления	Отопление
9	Секция С1	Жилые помещения - приточно-вытяжная естественная (на 2-х последних этажах в вентканалах установлены бытовые вентиляторы); Офисные помещения - приточно-вытяжная естественная. Дополнительно предусматриваются воздухозаборные решетки для возможности организации механической приточной вентиляции собственниками помещений. Автостоянка - приточно-вытяжная механическая вентиляция отдельно для 1 этажа, отдельно для минус 1 этажа. Кладовые - приточно-вытяжная с механическим побуждением. Помещения ИТП, электрощитовой, насосных, аппаратных связи - приточно-вытяжная вентиляция с механическим побуждением. Вентиляция машинных помещений лифтов - приточно-вытяжная с естественным побуждением. Противодымная вентиляция - жилой секции С1. Противодымная вентиляция - офиса №3. Противодымная вентиляция - автостоянки.	Вентиляция

10	Секция С1, -1 этаж, автостоянка	ВРУ 1	Электроснабжение
11	Секция С1, 1 этаж, автостоянка	ВРУ 5	Электроснабжение
12	Секция С1, 1 этаж, офис №3	ВРУ 6	Электроснабжение
13	Секция С1, 1 этаж, автостоянка	Трансформаторная подстанция	Электроснабжение
14	Секция С1	Система автоматики пожаротушения	Сети связи
15	Секция С1	Система автоматики дымоудаления (АДУ)	Сети связи
16	Секция С1	Система пожарной сигнализации жилой части: контроллер, извещатели: тепловые пожарные извещатели, дымовые оптико-волоконные пожарные извещатели, магнитоконтактные извещатели, ручные пожарные извещатели. Система автоматической пожарной сигнализации встроенно-пристроенных офисных помещений	Сети связи
17	Секция С1	Система речевого оповещения в составе прибора управления оповещением и акустических систем	Сети связи
18	Секция С1	Слаботочные системы	Сети связи

17 О примерном графике реализации проекта строительства, предполагаемом сроке получения разрешения на ввод в эксплуатацию строящихся (создаваемых) многоквартирных домов и (или) иных объектов недвижимости и о сроке передачи застройщиком объекта долевого строительства участнику долевого строительства

17.1 О примерном графике реализации проекта строительства	17.1.1	Этап реализации проекта строительства: 20 процентов готовности
	17.1.2	Планируемый квартал и год выполнения этапа реализации проекта строительства: 3 квартал 2021 г.
17.1 (2) О примерном графике реализации проекта строительства	17.1.1	Этап реализации проекта строительства: 40 процентов готовности
	17.1.2	Планируемый квартал и год выполнения этапа реализации проекта строительства: 4 квартал 2021 г.
17.1 (3) О примерном графике реализации проекта строительства	17.1.1	Этап реализации проекта строительства: 60 процентов готовности

	17.1.2	Планируемый квартал и год выполнения этапа реализации проекта строительства: 1 квартал 2022 г.
17.1 (4) О примерном графике реализации проекта строительства	17.1.1	Этап реализации проекта строительства: 80 процентов готовности
	17.1.2	Планируемый квартал и год выполнения этапа реализации проекта строительства: 2 квартал 2022 г.
17.1 (5) О примерном графике реализации проекта строительства	17.1.1	Этап реализации проекта строительства: получение разрешения на ввод в эксплуатацию объекта недвижимости
	17.1.2	Планируемый квартал и год выполнения этапа реализации проекта строительства: 4 квартал 2022 г.
17.2 О сроке передачи застройщиком объекта долевого строительства участнику долевого строительства в соответствии со статьей 6 Федерального закона от 30 декабря 2004 г. N 214-ФЗ "Об участии в долевом строительстве многоквартирных домов и иных объектов недвижимости и о внесении изменений в некоторые законодательные акты Российской Федерации" (Собрание законодательства Российской Федерации, 2005, N 1, ст. 40; 2016, N 27, ст. 4237)	17.2.1	Первоначальная дата передачи застройщиком объекта долевого строительства: 30.04.2023
	17.2.2	Планируемая дата передачи застройщиком объекта долевого строительства: 30.04.2023
18 О планируемой стоимости строительства (создания) многоквартирного дома и (или) иного объекта недвижимости		
18.1 О планируемой стоимости строительства	18.1.1	Планируемая стоимость строительства: 722 389 273,00 руб.

18.1 О размере подлежащих осуществлению платежей, указанных в пунктах 7 и 8 части 1 статьи 18 Федерального закона от 30 декабря 2004 г. №214-ФЗ "Об участии в долевом строительстве многоквартирных домов и иных объектов недвижимости и о внесении изменений в некоторые законодательные акты Российской Федерации" (Собрание законодательства Российской Федерации, 2005, №1, ст. 40; 2021, №1, ст. 33)

18.1 О размере подлежащих осуществлению платежей, указанных в пунктах 7 и 8 части 1 статьи 18 Федерального закона от 30 декабря 2004 г. №214-ФЗ "Об участии в долевом строительстве многоквартирных домов и иных объектов недвижимости и о внесении изменений в некоторые законодательные акты Российской Федерации" (Собрание законодательства Российской Федерации, 2005, №1, ст. 40; 2021, №1, ст. 33)	18.1.1	О платеже по заключенному в соответствии с законодательством о градостроительной деятельности договору о развитии застроенной территории:
---	--------	---

	18.1.1.1	Размер платежа по договору о развитии застроенной территории:
--	----------	---

	18.1.2	О платеже по заключенному в соответствии с законодательством о градостроительной деятельности договору о комплексном освоении территории:
--	--------	---

	18.1.2.1	Размер платежа по договору о комплексном освоении территории:
--	----------	---

19 О способе обеспечения исполнения обязательств застройщика по договору и (или) о банке, в котором участниками долевого строительства должны быть открыты счета эскроу (в случае размещения таких средств на счетах эскроу), об уплате обязательных отчислений (взносов) застройщика в компенсационный фонд

19.1 О способе обеспечения исполнения обязательств застройщика по договорам участия в долевом строительстве	19.1.1	Планируемый способ обеспечения обязательств застройщика по договорам участия в долевом строительстве: Счета эскроу
---	--------	--

	19.1.2	Кадастровый номер земельного участка, находящегося в залоге у участников долевого строительства в силу закона:
--	--------	--

19.2 О банке, в котором участниками долевого строительства должны быть открыты счета эскроу	19.2.1	Организационно-правовая форма кредитной организации, в которой участниками долевого строительства должны быть открыты счета эскроу: Филиал юридического лица
---	--------	--

	19.2.2	Полное наименование кредитной организации, в которой участниками долевого строительства должны быть открыты счета эскроу, без указания организационно-правовой формы: УРАЛЬСКИЙ БАНК - ФИЛИАЛ ПУБЛИЧНОГО АКЦИОНЕРНОГО ОБЩЕСТВА СБЕРБАНК РОССИИ
	19.2.3	Идентификационный номер налогоплательщика кредитной организации, в которой участниками долевого строительства должны быть открыты счета эскроу: 7707083893
19.3 Об уплате обязательных отчислений (взносов) застройщика в компенсационный фонд	19.3.1	Уплата обязательных отчислений (взносов) в компенсационный фонд: Нет
19.4 Об уполномоченном банке, в котором у застройщика открыт расчетный счет	19.4.1	Организационно-правовая форма и наименование уполномоченного банка (сокращенное наименование уполномоченного банка (при наличии)), в котором у застройщика открыт расчетный счет:
		Организационно-правовая форма: Филиал юридического лица
		Наименование банка: УРАЛЬСКИЙ БАНК - ФИЛИАЛ ПУБЛИЧНОГО АКЦИОНЕРНОГО ОБЩЕСТВА СБЕРБАНК РОССИИ
	19.4.2	Реквизиты расчетного счета застройщика в уполномоченном банке:
		Номер расчетного счета: 40702810016540008142
		Корреспондентский счет: 30101810500000000674
		БИК: 046577674
		ИНН: 7707083893
		КПП: 667102008
		ОГРН: 1027700132195
		ОКПО: 09254104

19.5 Форма привлечения денежных средств	19.5.1	Информация о форме привлечения застройщиком денежных средств граждан-участников строительства: Счет эскроу
19.6 О целевом кредите (целевом займе), в том числе об информации, позволяющей идентифицировать кредитора, о сумме кредита (займа) в соответствии с условиями договора кредита (займа), сумме задолженности по договору кредита (займа) на последнюю отчетную дату и неиспользованном остатке по кредиту (займу) на указанную дату, сроке исполнения обязательств заемщика в полном размере в соответствии с договором кредита (займа)	19.6.1	О целевом кредите (целевом займе):
	19.6.1.1	Организационно-правовая форма кредитора: Публичное акционерное общество
	19.6.1.2	Полное наименование кредитора без указания организационно-правовой формы: СБЕРБАНК РОССИИ
	19.6.1.3	Идентификационный номер налогоплательщика кредитора: 7707083893
	19.6.1.4	Сумма кредита (займа) в соответствии с условиями договора: 582 000 000,00 руб.
	19.6.1.5	Сумма задолженности по договору кредита (займа) на последнюю отчетную дату: 466 172 537,23 руб.
	19.6.1.6	Неиспользованный остаток по кредиту (займу) на указанную дату: 115 827 462,77 руб.
	19.6.1.7	Срок исполнения обязательств заемщика в полном размере в соответствии с договором кредита (займа): 30.06.2023

<p>19.7 О количестве заключенных договоров (общая площадь объектов долевого строительства и цена договора) с указанием вида объекта долевого строительства (жилое помещение, нежилое помещение, машино-место), с указанием в том числе количества договоров, заключенных при условии уплаты обязательных отчислений (взносов) в компенсационный фонд или с использованием счетов эскроу</p>	<p>19.7.1</p>	<p>О количестве договоров участия в долевом строительстве:</p>
	<p>19.7.1.1</p>	<p>Вид объекта долевого строительства:</p>
	<p>19.7.1.1.1</p>	<p>Жилые помещения:</p>
	<p>19.7.1.1.1.1</p>	<p>Количество договоров, заключенных с использованием счетов эскроу: 106</p>
	<p>19.7.1.1.1.2</p>	<p>Количество договоров, заключенных при условии уплаты обязательных отчислений (взносов) в компенсационный фонд: 0</p>
	<p>19.7.1.1.1.3</p>	<p>Количество договоров, заключенных с использованием иных способов обеспечения гражданской ответственности застройщика: 0</p>
	<p>19.7.1.1.2</p>	<p>Нежилые помещения:</p>
	<p>19.7.1.1.2.1</p>	<p>Количество договоров, заключенных с использованием счетов эскроу: 29</p>
	<p>19.7.1.1.2.2</p>	<p>Количество договоров, заключенных при условии уплаты обязательных отчислений (взносов) в компенсационный фонд: 0</p>
	<p>19.7.1.1.2.3</p>	<p>Количество договоров, заключенных с использованием иных способов обеспечения гражданской ответственности застройщика: 0</p>
	<p>19.7.1.1.3</p>	<p>Машино-места:</p>

	19.7.1.1.3.1	Количество договоров, заключенных с использованием счетов эскроу: 93
	19.7.1.1.3.2	Количество договоров, заключенных при условии уплаты обязательных отчислений (взносов) в компенсационный фонд: 0
	19.7.1.1.3.3	Количество договоров, заключенных с использованием иных способов обеспечения гражданской ответственности застройщика: 0
	19.7.2	О площади объектов долевого строительства:
	19.7.2.1	Вид объекта долевого строительства:
	19.7.2.1.1	Жилые помещения:
	19.7.2.1.1.1	Площадь объектов, в отношении которых договор участия в долевом строительстве заключен с использованием счетов эскроу: 7 160,9 м2
	19.7.2.1.1.2	Площадь объектов, в отношении которых договор участия в долевом строительстве заключен при условии уплаты обязательных отчислений (взносов) в компенсационный фонд: 0 м2
	19.7.2.1.1.3	Площадь объектов, в отношении которых договор участия в долевом строительстве заключен с использованием иных способов обеспечения гражданской ответственности застройщика: 0 м2
	19.7.2.1.2	Нежилые помещения:
	19.7.2.1.2.1	Площадь объектов, в отношении которых договор участия в долевом строительстве заключен с использованием счетов эскроу: 157,4 м2
	19.7.2.1.2.2	Площадь объектов, в отношении которых договор участия в долевом строительстве заключен при условии уплаты обязательных отчислений (взносов) в компенсационный фонд: 0 м2
	19.7.2.1.2.3	Площадь объектов, в отношении которых договор участия в долевом строительстве заключен с использованием иных способов обеспечения гражданской ответственности застройщика: 0 м2
	19.7.2.1.3	Машино-места:

	19.7.2.1.3.1	Площадь объектов, в отношении которых договор участия в долевом строительстве заключен с использованием счетов эскроу: 1 256,55 м2
	19.7.2.1.3.2	Площадь объектов, в отношении которых договор участия в долевом строительстве заключен при условии уплаты обязательных отчислений (взносов) в компенсационный фонд: 0 м2
	19.7.2.1.3.3	Площадь объектов, в отношении которых договор участия в долевом строительстве заключен с использованием иных способов обеспечения гражданской ответственности застройщика: 0 м2
	19.7.3	О цене договоров участия в долевом строительстве:
	19.7.3.1	Вид объекта долевого строительства:
	19.7.3.1.1	Жилые помещения:
	19.7.3.1.1.1	Суммарная цена договоров, заключенных с использованием счетов эскроу: 690 003 000 руб.
	19.7.3.1.1.2	Суммарная цена договоров, заключенных при условии уплаты обязательных отчислений (взносов) в компенсационный фонд: 0 руб.
	19.7.3.1.1.3	Суммарная цена договоров, заключенных с использованием иных способов обеспечения гражданской ответственности застройщика: 0 руб.
	19.7.3.1.2	Нежилые помещения:
	19.7.3.1.2.1	Суммарная цена договоров, заключенных с использованием счетов эскроу: 14 329 000 руб.
	19.7.3.1.2.2	Суммарная цена договоров, заключенных при условии уплаты обязательных отчислений (взносов) в компенсационный фонд: 0 руб.
	19.7.3.1.2.3	Суммарная цена договоров, заключенных с использованием иных способов обеспечения гражданской ответственности застройщика: 0 руб.
	19.7.3.1.3	Машино-места:
	19.7.3.1.3.1	Суммарная цена договоров, заключенных с использованием счетов эскроу: 61 451 000 руб.

	19.7.3.1.3.2	Суммарная цена договоров, заключенных при условии уплаты обязательных отчислений (взносов) в компенсационный фонд: 0 руб.
	19.7.3.1.3.3	Суммарная цена договоров, заключенных с использованием иных способов обеспечения гражданской ответственности застройщика: 0 руб.
20 Об иных соглашениях и о сделках, на основании которых привлекаются денежные средства для строительства (создания) многоквартирного дома и (или) иного объекта недвижимости, за исключением привлечения денежных средств участников долевого строительства		
20.1 Об иных соглашениях и о сделках, на основании которых привлекаются денежные средства для строительства (создания) многоквартирного дома и (или) иного объекта недвижимости	20.1.1	Вид соглашения или сделки:
	20.1.2	Организационно-правовая форма организации, у которой привлекаются денежные средства:
	20.1.3	Полное наименование организации, у которой привлекаются денежные средства, без указания организационно-правовой формы:
	20.1.4	Идентификационный номер налогоплательщика организации, у которой привлекаются денежные средства:
	20.1.5	Сумма привлеченных средств:
	20.1.6	Определенный соглашением или сделкой срок возврата привлеченных средств:
	20.1.7	Кадастровый номер земельного участка, являющегося предметом залога в обеспечение исполнения обязательства по возврату привлеченных средств:
21 О размере полностью оплаченного уставного капитала застройщика		
21.1 О размере полностью оплаченного уставного капитала застройщика	21.1.1	Размер полностью оплаченного уставного капитала застройщика: 929 428 299,00 руб.
22 Информация об объекте социальной инфраструктуры, затраты на строительство, реконструкцию, на уплату процентов и суммы основного долга, по целевым кредитам (целевым займам) на строительство, реконструкцию которого планируется возмещать частично или полностью за счет денежных средств, уплачиваемых участниками долевого строительства по договору		
22.1 О виде, назначении объекта социальной инфраструктуры. Об указанных в частях 3 и 4 статьи		

18.1 Федерального закона от 30 декабря 2004 г. N 214-ФЗ "Об участии в долевом строительстве многоквартирных домов и иных объектов недвижимости и о внесении изменений в некоторые законодательные акты Российской Федерации" (Собрание законодательства Российской Федерации, 2005, N 1, ст. 40; 2021, N 1, ст. 33) договорах и соглашениях, предусматривающих передачу объекта социальной инфраструктуры в государственную или муниципальную собственность. О целях затрат застройщика из числа целей, указанных в пунктах 8 - 10 и 12 части 1 статьи 18 Федерального закона от 30 декабря 2004 г. N 214-ФЗ "Об участии в долевом строительстве многоквартирных домов и иных объектов недвижимости и о внесении изменений в некоторые законодательные акты Российской Федерации" (Собрание законодательства Российской Федерации, 2005, N 1, ст. 40; 2021, N 1, ст. 33), о планируемых размерах таких затрат, в том числе с указанием целей и планируемых размеров таких затрат, подлежащих возмещению за счет денежных

22.1.1

Наличие договора (соглашения), предусматривающего безвозмездную передачу объекта социальной инфраструктуры в государственную или муниципальную собственность:
Нет

средств, уплачиваемых всеми участниками долевого строительства по договору		
23. Иная, не противоречащая законодательству, информация о проекте		
23.1 Иная информация о проекте	23.1.1	Иная информация о проекте: О сроке передачи застройщиком объекта долевого строительства участнику долевого строительства: 1 этап строительства-в течение 60 рабочих дней со дня ввода объекта в эксплуатацию, 2 этап строительства-в течение 60 рабочих дней со дня ввода объекта в эксплуатацию

Объект №2

10 О виде договора, для исполнения которого застройщиком осуществляется реализация проекта строительства (в случае заключения такого договора), в том числе договора, предусмотренного законодательством Российской Федерации о градостроительной деятельности, о лицах, выполнивших инженерные изыскания, архитектурно-строительное проектирование, о результатах экспертизы проектной документации и результатах инженерных изысканий, о результатах государственной экологической экспертизы, если требование о проведении таких экспертиз установлено федеральным законом, о генеральном подрядчике, выполняющем работы в соответствии с договором строительного подряда

10.1 О виде договора, для исполнения которого застройщиком осуществляется реализация проекта строительства, в том числе договора, предусмотренного законодательством Российской Федерации о градостроительной деятельности	10.1.1	Вид договора:
	10.1.2	Номер договора:
	10.1.3	Дата заключения договора:
	10.1.4	Даты внесения изменений в договор:
10.2 О лицах, выполнивших инженерные изыскания	10.2.1	Организационно-правовая форма организации, выполнившей инженерные изыскания: Закрытое акционерное общество
	10.2.2	Полное наименование организации, выполнившей инженерные изыскания, без указания организационно-правовой формы: Регион-ГЕО
	10.2.3	Фамилия индивидуального предпринимателя, выполнившего инженерные изыскания:
	10.2.4	Имя индивидуального предпринимателя, выполнившего инженерные изыскания:
	10.2.5	Отчество (при наличии) индивидуального предпринимателя, выполнившего инженерные изыскания:
	10.2.6	Идентификационный номер налогоплательщика, выполнившего инженерные изыскания: 6672242717

10.3 О лицах, выполнивших архитектурно-строительное проектирование	10.3.1	Организационно-правовая форма организации, выполнившей архитектурно-строительное проектирование: Индивидуальный предприниматель
	10.3.2	Полное наименование организации, выполнившей архитектурно-строительное проектирование, без указания организационно-правовой формы:
	10.3.3	Фамилия индивидуального предпринимателя, выполнившего архитектурно-строительное проектирование: Клепцова
	10.3.4	Имя индивидуального предпринимателя, выполнившего архитектурно-строительное проектирование: Татьяна
	10.3.5	Отчество (при наличии) индивидуального предпринимателя, выполнившего архитектурно-строительное проектирование: Акентьевна
	10.3.6	Идентификационный номер налогоплательщика, выполнившего архитектурно-строительное проектирование: 667108261904
10.4 О результатах экспертизы проектной документации и результатов инженерных изысканий	10.4.1	Вид заключения экспертизы: Положительное заключение экспертизы проектной документации и результатов инженерных изысканий
	10.4.2	Дата выдачи заключения экспертизы проектной документации и (или) экспертизы результатов инженерных изысканий: 04.09.2020
	10.4.3	Номер заключения экспертизы проектной документации и (или) экспертизы результатов инженерных изысканий: 66-2-1-3-043158-2020
	10.4.4	Организационно-правовая форма организации, выдавшей заключение экспертизы проектной документации и (или) экспертизы результатов инженерных изысканий: Общество с ограниченной ответственностью
	10.4.5	Полное наименование организации, выдавшей заключение экспертизы проектной документации и (или) экспертизы результатов инженерных изысканий, без указания организационно-правовой формы: ЭкспертСтрой-К

	10.4.6	Идентификационный номер налогоплательщика организации, выдавшей заключение экспертизы проектной документации и (или) экспертизы результатов инженерных изысканий: 6671079546
10.5 О результатах государственной экологической экспертизы	10.5.1	Дата выдачи заключения государственной экологической экспертизы:
	10.5.2	Номер заключения государственной экологической экспертизы:
	10.5.3	Организационно-правовая форма организации, выдавшей заключение государственной экологической экспертизы:
	10.5.4	Полное наименование организации, выдавшей заключение государственной экологической экспертизы, без указания организационно-правовой формы:
	10.5.5	Идентификационный номер налогоплательщика организации, выдавшей заключение государственной экологической экспертизы:
10.6 Об индивидуализирующем объект, группу объектов капитального строительства коммерческом обозначении (при наличии)	10.6.1	Коммерческое обозначение, индивидуализирующее объект, группу объектов (при наличии): Жилой комплекс "Даниловский" (2 очередь)
10.7 О генеральном подрядчике, выполняющем работы в соответствии с договором строительного подряда, заключенного с застройщиком	10.7.1	Организационно-правовая форма организации, выполняющей работы в качестве генерального подрядчика: Общество с ограниченной ответственностью
	10.7.2	Полное наименование организации, выполняющей работы в качестве генерального подрядчика, без указания организационно-правовой формы: МОНО-2
	10.7.3	Фамилия индивидуального предпринимателя, выполняющего работы в качестве генерального подрядчика:
	10.7.4	Имя индивидуального предпринимателя, выполняющего работы в качестве генерального подрядчика:
	10.7.5	Отчество (при наличии) индивидуального предпринимателя, выполняющего работы в качестве генерального подрядчика:
	10.7.6	Идентификационный номер налогоплательщика, выполняющего работы в качестве генерального подрядчика: 6658070216

11 О разрешении на строительство		
11.1 О разрешении на строительство	11.1.1	Номер разрешения на строительство: RU 66302000-2015-2020
	11.1.2	Дата выдачи разрешения на строительство: 09.10.2020
	11.1.3	Срок действия разрешения на строительство: 09.10.2023
	11.1.4	Последняя дата продления срока действия разрешения на строительство:
	11.1.5	Наименование органа, выдавшего разрешение на строительство: Министерство строительства и развития инфраструктуры Свердловской области
11.1 (2) О разрешении на строительство	11.1.1	Номер разрешения на строительство: RU 66302000-2015-2020
	11.1.2	Дата выдачи разрешения на строительство: 09.10.2020
	11.1.3	Срок действия разрешения на строительство: 09.10.2023
	11.1.4	Последняя дата продления срока действия разрешения на строительство:
	11.1.5	Наименование органа, выдавшего разрешение на строительство: МИНИСТЕРСТВО СТРОИТЕЛЬСТВА И РАЗВИТИЯ ИНФРАСТРУКТУРЫ СВЕРДЛОВСКОЙ ОБЛАСТИ
12 О правах застройщика на земельный участок, на котором осуществляется строительство (создание) многоквартирного дома либо многоквартирных домов и (или) иных объектов недвижимости, в том числе о реквизитах правоустанавливающего документа на земельный участок, о собственнике земельного участка (в случае, если застройщик не является собственником земельного участка), о кадастровом номере и площади земельного участка		
12.1 О правах застройщика на земельный участок, на котором осуществляется строительство (создание) многоквартирного дома либо многоквартирных домов и (или) иных объектов недвижимости, в том числе о реквизитах правоустанавливающего документа на земельный участок	12.1.1	Вид права застройщика на земельный участок: Право собственности

	12.1.2	Вид договора или иного документа, являющегося основанием возникновения права застройщика на земельный участок: Договор купли-продажи недвижимого имущества
	12.1.3	Номер договора или иного документа, являющегося основанием возникновения права застройщика на земельный участок, определяющего права застройщика на земельный участок: СДО-155/19-03-72
	12.1.4	Дата подписания договора или иного документа, являющегося основанием возникновения права застройщика на земельный участок, определяющего права застройщика на земельный участок: 11.02.2019
	12.1.5	Дата государственной регистрации договора или иного документа, определяющего права застройщика на земельный участок:
	12.1.6	Дата окончания действия права застройщика на земельный участок:
	12.1.7	Дата государственной регистрации изменений в договор или иной документ:
	12.1.8	Наименование уполномоченного органа, предоставившего земельный участок в собственность:
	12.1.9	Номер акта уполномоченного органа о предоставлении земельного участка в собственность:
	12.1.10	Дата акта уполномоченного органа о предоставлении земельного участка в собственность:
	12.1.11	Дата государственной регистрации права собственности: 09.07.2019
12.2 О собственнике земельного участка	12.2.1	Собственник земельного участка: Застройщик
	12.2.2	Организационно-правовая форма собственника земельного участка:
	12.2.3	Полное наименование собственника земельного участка, без указания организационно-правовой формы:
	12.2.4	Фамилия собственника земельного участка:
	12.2.5	Имя собственника земельного участка:
	12.2.6	Отчество собственника земельного участка (при наличии):
	12.2.7	Идентификационный номер налогоплательщика юридического лица, индивидуального предпринимателя - собственника земельного участка:
	12.2.8	Форма собственности на земельный участок:
	12.2.9	Наименование органа, уполномоченного на распоряжение земельным участком:

12.3 О кадастровом номере и площади земельного участка	12.3.1	Кадастровый номер земельного участка: 66:41:0702038:9
	12.3.2	Площадь земельного участка: 7 532,00 м²
13 О планируемых элементах благоустройства территории и предельных параметрах разрешенного строительства		
13.1 Об элементах благоустройства территории	13.1.1	Наличие планируемых проездов, площадок, велосипедных дорожек, пешеходных переходов, тротуаров:
	13.1.1.1	Наличие планируемых проездов: Имеются
	13.1.1.2	Наличие велосипедных дорожек: Имеются
	13.1.1.3	Наличие пешеходных переходов: Отсутствуют
	13.1.1.4	Наличие тротуаров: Имеются
	13.1.2	Наличие парковочного пространства вне объекта строительства (расположение, планируемое количество машино-мест):
	13.1.2.1	Планируемое количество гостевых машино-мест на объекте строительства: 40
	13.1.2.2	Планируемое количество гостевых машино-мест вне объекта строительства: 0
	13.1.3	Наличие дворового пространства, в том числе детских и спортивных площадок (расположение относительно объекта строительства, описание игрового и спортивного оборудования, малых архитектурных форм, иных планируемых элементов):
	13.1.3.1.1	Количество детских площадок: 1
	13.1.3.1.2	Расположение и описание игрового оборудования детских площадок: Согласно проекту
	13.1.3.2.1	Количество спортивных площадок: 1
	13.1.3.2.2	Расположение и описание спортивного оборудования спортивных площадок: Согласно проекту
	13.1.4	Площадки для размещения контейнеров для сбора твердых бытовых отходов (расположение относительно объекта строительства):

	13.1.4.1	Количество площадок для расположения контейнеров для сбора твердых бытовых отходов: 1
	13.1.4.2	Расположение и расчетное количество контейнеров для сбора твердых бытовых отходов относительно объекта строительства: Предусмотрены две встроенные мусорокамеры: одна в секции №2 на 4 евроконтейнера объемом 1,1 куб.м с отсеком для крупногабаритных отходов; для секции №1, а также для офисов, смёта с твердых покрытий и автостоянки – рядом с въездом в автостоянку на 3 мусороконтейнера с отсеком для крупногабаритных отходов. Помещения мусорокамер для контейнеров расположены в уровне первого этажа, выгорожены противопожарными конструкциями и обеспечены выходами непосредственно наружу и/или в помещение хранения автомобилей
	13.1.5	Описание планируемых мероприятий по озеленению: Свободная от застройки и покрытий территория озеленяется разбивкой газонов, посадкой деревьев и кустарников
	13.1.6	Соответствие требованиям по созданию безбарьерной среды для маломобильных лиц:
	13.1.6.1	Наличие понижающих площадок (понижение бордюрного камня): Имеются
	13.1.6.2	Наличие пандуса: Отсутствует
	13.1.6.3	Описание иных мероприятий по созданию безбарьерной среды для маломобильных лиц: Согласно проекту
	13.1.7	Наличие наружного освещения дорожных покрытий, пространств в транспортных и пешеходных зонах, архитектурного освещения (дата выдачи технических условий, срок действия, наименование организации, выдавшей технические условия): ТУ от 30.05.2019 г. № 99 выданы МБУ ГОРСВЕТ сроком до 30.05.2022 г. Наружным освещением придомовой территории обеспечивается нормативная освещенность детских площадок – 10 лк, тротуаров, хозяйственных площадок– 2 лк, согласно СП 52.13330.2016. Принятые параметры искусственной освещенности на дворовой территории соответствуют требованиям СанПиН 2.1.2.2645-10
	13.1.8	Описание иных планируемых элементов благоустройства: Согласно проекту
13.2 О предельных параметрах разрешенного строительства	13.2.1	Размер минимального отступа от границы земельного участка в целях определения места допустимого размещения многоквартирного дома и (или) иного объекта недвижимости: Не установлено градостроительным регламентом

	13.2.2	Минимальная высота многоквартирного дома и (или) иного объекта недвижимости: Не установлено градостроительным регламентом
	13.2.3	Максимальная высота многоквартирного дома и (или) иного объекта недвижимости: 100 м
	13.2.4	Максимальный процент застройки в границах земельного участка: Не установлено градостроительным регламентом
14 О планируемом подключении (технологическом присоединении) многоквартирных домов и (или) иных объектов недвижимости к сетям инженерно-технического обеспечения и сетям связи, размере платы за такое подключение и планируемом подключении к сетям связи		
14.1 О планируемом подключении (технологическом присоединении) к сетям инженерно-технического обеспечения	14.1.1	Вид сети инженерно-технического обеспечения: бытовое или общесплавное водоотведение
	14.1.2	Организационно-правовая форма организации, выдавшей технические условия на подключение к сети инженерно-технического обеспечения: Муниципальное унитарное предприятие
	14.1.3	Полное наименование организации, выдавшей технические условия на подключение к сети инженерно-технического обеспечения, без указания организационно-правовой формы: ВОДОВОДНО-КАНАЛИЗАЦИОННОГО ХОЗЯЙСТВА
	14.1.4	Идентификационный номер налогоплательщика организации, выдавшей технические условия на подключение к сети инженерно-технического обеспечения: 6608001915
	14.1.5	Дата выдачи технических условий на подключение к сети инженерно-технического обеспечения: 26.03.2020
	14.1.6	Номер выдачи технических условий на подключение к сети инженерно-технического обеспечения: 05-11/33-16953/3-П/1605
	14.1.7	Срок действия технических условий на подключение к сети инженерно-технического обеспечения: 26.03.2023
	14.1.8	Размер платы за подключение к сети инженерно-технического обеспечения: Техническими условиями не предусмотрен размер платы за подключение

14.1 (2) О планируемом подключении (технологическом присоединении) к сетям инженерно-технического обеспечения	14.1.1	Вид сети инженерно-технического обеспечения: ливневое водоотведение
	14.1.2	Организационно-правовая форма организации, выдавшей технические условия на подключение к сети инженерно-технического обеспечения: Муниципальное бюджетное учреждение
	14.1.3	Полное наименование организации, выдавшей технические условия на подключение к сети инженерно-технического обеспечения, без указания организационно-правовой формы: ВОДООТВЕДЕНИЕ И ИСКУССТВЕННЫЕ СООРУЖЕНИЯ
	14.1.4	Идентификационный номер налогоплательщика организации, выдавшей технические условия на подключение к сети инженерно-технического обеспечения: 6672279114
	14.1.5	Дата выдачи технических условий на подключение к сети инженерно-технического обеспечения: 22.04.2019
	14.1.6	Номер выдачи технических условий на подключение к сети инженерно-технического обеспечения: 118/2019
	14.1.7	Срок действия технических условий на подключение к сети инженерно-технического обеспечения: 22.04.2022
	14.1.8	Размер платы за подключение к сети инженерно-технического обеспечения: Техническими условиями не предусмотрен размер платы за подключение
14.1 (3) О планируемом подключении (технологическом присоединении) к сетям инженерно-технического обеспечения	14.1.1	Вид сети инженерно-технического обеспечения: теплоснабжение
	14.1.2	Организационно-правовая форма организации, выдавшей технические условия на подключение к сети инженерно-технического обеспечения: Акционерное общество
	14.1.3	Полное наименование организации, выдавшей технические условия на подключение к сети инженерно-технического обеспечения, без указания организационно-правовой формы: ЕКАТЕРИНБУРГСКАЯ ТЕПЛОСЕТЕВАЯ КОМПАНИЯ

	14.1.4	Идентификационный номер налогоплательщика организации, выдавшей технические условия на подключение к сети инженерно-технического обеспечения: 6671019770
	14.1.5	Дата выдачи технических условий на подключение к сети инженерно-технического обеспечения: 27.12.2019
	14.1.6	Номер выдачи технических условий на подключение к сети инженерно-технического обеспечения: 51300-27-13/19К-1053
	14.1.7	Срок действия технических условий на подключение к сети инженерно-технического обеспечения: 27.06.2021
	14.1.8	Размер платы за подключение к сети инженерно-технического обеспечения: Техническими условиями не предусмотрен размер платы за подключение
14.1 (4) О планируемом подключении (технологическом присоединении) к сетям инженерно-технического обеспечения	14.1.1	Вид сети инженерно-технического обеспечения: холодное водоснабжение
	14.1.2	Организационно-правовая форма организации, выдавшей технические условия на подключение к сети инженерно-технического обеспечения: Муниципальное унитарное предприятие
	14.1.3	Полное наименование организации, выдавшей технические условия на подключение к сети инженерно-технического обеспечения, без указания организационно-правовой формы: ВОДОПРОВОДНО-КАНАЛИЗАЦИОННОГО ХОЗЯЙСТВА
	14.1.4	Идентификационный номер налогоплательщика организации, выдавшей технические условия на подключение к сети инженерно-технического обеспечения: 6608001915
	14.1.5	Дата выдачи технических условий на подключение к сети инженерно-технического обеспечения: 26.03.2020
	14.1.6	Номер выдачи технических условий на подключение к сети инженерно-технического обеспечения: 05-11/33-16953/2-П/1605

	14.1.7	Срок действия технических условий на подключение к сети инженерно-технического обеспечения: 26.03.2023
	14.1.8	Размер платы за подключение к сети инженерно-технического обеспечения: Техническими условиями не предусмотрен размер платы за подключение
14.1 (5) О планируемом подключении (технологическом присоединении) к сетям инженерно-технического обеспечения	14.1.1	Вид сети инженерно-технического обеспечения: электроснабжение
	14.1.2	Организационно-правовая форма организации, выдавшей технические условия на подключение к сети инженерно-технического обеспечения: Акционерное общество
	14.1.3	Полное наименование организации, выдавшей технические условия на подключение к сети инженерно-технического обеспечения, без указания организационно-правовой формы: ЕКАТЕРИНБУРГСКАЯ ЭЛЕКТРОСЕТЕВАЯ КОМПАНИЯ
	14.1.4	Идентификационный номер налогоплательщика организации, выдавшей технические условия на подключение к сети инженерно-технического обеспечения: 6658139683
	14.1.5	Дата выдачи технических условий на подключение к сети инженерно-технического обеспечения: 27.12.2019
	14.1.6	Номер выдачи технических условий на подключение к сети инженерно-технического обеспечения: 218-204-172-2019
	14.1.7	Срок действия технических условий на подключение к сети инженерно-технического обеспечения: 27.12.2021
	14.1.8	Размер платы за подключение к сети инженерно-технического обеспечения: Техническими условиями не предусмотрен размер платы за подключение
14.2 О планируемом подключении к сетям связи	14.2.1	Вид сети связи: Проводное телевизионное вещание
	14.2.2	Организационно-правовая форма организации, выдавшей технические условия, заключившей договор на подключение к сети связи: Публичное акционерное общество

	14.2.3	Полное наименование организации, выдавшей технические условия, заключившей договор на подключение к сети связи, без указания организационно-правовой формы: РОСТЕЛЕКОМ
	14.2.4	Идентификационный номер налогоплательщика организации, выдавшей технические условия, заключившей договор на подключение к сети связи: 7707049388
14.2 (2) О планируемом подключении к сетям связи	14.2.1	Вид сети связи: Передача данных и доступа в интернет
	14.2.2	Организационно-правовая форма организации, выдавшей технические условия, заключившей договор на подключение к сети связи: Публичное акционерное общество
	14.2.3	Полное наименование организации, выдавшей технические условия, заключившей договор на подключение к сети связи, без указания организационно-правовой формы: РОСТЕЛЕКОМ
	14.2.4	Идентификационный номер налогоплательщика организации, выдавшей технические условия, заключившей договор на подключение к сети связи: 7707049388
14.2 (3) О планируемом подключении к сетям связи	14.2.1	Вид сети связи: Проводная телефонная связь
	14.2.2	Организационно-правовая форма организации, выдавшей технические условия, заключившей договор на подключение к сети связи: Публичное акционерное общество
	14.2.3	Полное наименование организации, выдавшей технические условия, заключившей договор на подключение к сети связи, без указания организационно-правовой формы: РОСТЕЛЕКОМ
	14.2.4	Идентификационный номер налогоплательщика организации, выдавшей технические условия, заключившей договор на подключение к сети связи: 7707049388
14.2 (4) О планируемом подключении к сетям связи	14.2.1	Вид сети связи: Проводное радиовещание
	14.2.2	Организационно-правовая форма организации, выдавшей технические условия, заключившей договор на подключение к сети связи: Публичное акционерное общество
	14.2.3	Полное наименование организации, выдавшей технические условия, заключившей договор на подключение к сети связи, без указания организационно-правовой формы: РОСТЕЛЕКОМ

	14.2.4	Идентификационный номер налогоплательщика организации, выдавшей технические условия, заключившей договор на подключение к сети связи: 7707049388
14.2 (5) О планируемом подключении к сетям связи	14.2.1	Вид сети связи: Диспетчеризация лифтов
	14.2.2	Организационно-правовая форма организации, выдавшей технические условия, заключившей договор на подключение к сети связи: Муниципальное унитарное предприятие
	14.2.3	Полное наименование организации, выдавшей технические условия, заключившей договор на подключение к сети связи, без указания организационно-правовой формы: СПЕЦИАЛИЗИРОВАННОЕ УПРАВЛЕНИЕ ЭКСПЛУАТАЦИИ И РЕАБИЛИТАЦИИ ЖИЛЬЯ
	14.2.4	Идентификационный номер налогоплательщика организации, выдавшей технические условия, заключившей договор на подключение к сети связи: 6661093291

15 О количестве в составе строящихся (создаваемых) в рамках проекта строительства многоквартирных домов и (или) иных объектов недвижимости жилых и нежилых помещений, а также об их характеристиках, о наличии и площади частей жилого и нежилого помещения

15.1 О количестве в составе строящихся (создаваемых) в рамках проекта строительства многоквартирных домов и (или) иных объектов недвижимости жилых и нежилых помещений	15.1.1	Количество жилых помещений: 318
	15.1.2	Количество нежилых помещений: 60
	15.1.2.1	В том числе машино-мест: 26
	15.1.2.2	В том числе иных нежилых помещений: 34

15.2 О характеристиках жилых помещений

Условный номер	Назначение	Этаж расположения	Номер подъезда	Общая площадь (кв.м)	Количество комнат	Общая жилая площадь (кв.м)	Высота потолков (м)
110	Квартира	2	2	78.3	3	36.0	2.70
111	Квартира	2	2	33.9	1	10.0	2.70

112	Квартира	2	2	39.3	1	14.4	2.70
113	Квартира	2	2	56.9	2	21.5	2.70
114	Квартира-студия	2	2	33.2	1	12.4	2.70
115	Квартира	2	2	40.5	1	11.7	2.70
116	Квартира	2	2	62.7	2	23.8	2.70
117	Квартира	2	2	41.0	1	13.0	2.70
118	Квартира	2	2	63.7	2	27.7	2.70
119	Квартира	2	2	83.3	3	37.8	2.70
120	Квартира	3	2	78.2	3	36.0	2.70
121	Квартира	3	2	33.8	1	10.0	2.70
122	Квартира	3	2	34.2	1	10.0	2.70
123	Квартира	3	2	39.3	1	14.4	2.70
124	Квартира	3	2	56.8	2	21.5	2.70
125	Квартира-студия	3	2	33.2	1	12.4	2.70
126	Квартира	3	2	40.4	1	11.7	2.70
127	Квартира	3	2	62.6	2	23.8	2.70
128	Квартира	3	2	41.0	1	13.0	2.70
129	Квартира	3	2	63.8	2	27.7	2.70
130	Квартира	3	2	83.2	3	37.8	2.70
131	Квартира	4	2	78.2	3	36.0	2.70
132	Квартира	4	2	33.8	1	10.0	2.70
133	Квартира	4	2	34.2	1	10.0	2.70
134	Квартира	4	2	39.3	1	14.4	2.70
135	Квартира	4	2	56.8	2	21.5	2.70
136	Квартира-студия	4	2	33.2	1	12.4	2.70
137	Квартира	4	2	40.4	1	11.7	2.70
138	Квартира	4	2	62.6	2	23.8	2.70
139	Квартира	4	2	41.0	1	13.0	2.70
140	Квартира	4	2	63.8	2	27.7	2.70
141	Квартира	4	2	83.2	3	37.8	2.70

142	Квартира	5	2	78.2	3	36.0	2.70
143	Квартира	5	2	33.8	1	10.0	2.70
144	Квартира	5	2	34.2	1	10.0	2.70
145	Квартира	5	2	39.3	1	14.4	2.70
146	Квартира	5	2	56.8	2	21.5	2.70
147	Квартира-студия	5	2	33.2	1	12.4	2.70
148	Квартира	5	2	40.4	1	11.7	2.70
149	Квартира	5	2	62.6	2	23.8	2.70
150	Квартира	5	2	41.0	1	13.0	2.70
151	Квартира	5	2	63.8	2	27.7	2.70
152	Квартира	5	2	83.2	3	37.8	2.70
153	Квартира	6	2	78.2	3	36.0	2.70
154	Квартира	6	2	33.8	1	10.0	2.70
155	Квартира	6	2	34.2	1	10.0	2.70
156	Квартира	6	2	39.3	1	14.4	2.70
157	Квартира	6	2	56.8	2	21.5	2.70
158	Квартира-студия	6	2	33.2	1	12.4	2.70
159	Квартира	6	2	40.4	1	11.7	2.70
160	Квартира	6	2	62.6	2	23.8	2.70
161	Квартира	6	2	41.0	1	13.0	2.70
162	Квартира	6	2	63.8	2	27.7	2.70
163	Квартира	6	2	83.2	3	37.8	2.70
164	Квартира	7	2	78.2	3	36.0	2.70
165	Квартира	7	2	33.8	1	10.0	2.70
166	Квартира	7	2	34.2	1	10.0	2.70
167	Квартира	7	2	39.3	1	14.4	2.70
168	Квартира	7	2	56.8	2	21.5	2.70
169	Квартира-студия	7	2	33.2	1	12.4	2.70
170	Квартира	7	2	40.4	1	11.7	2.70
171	Квартира	7	2	62.6	2	23.8	2.70

172	Квартира	7	2	41.0	1	13.0	2.70
173	Квартира	7	2	63.8	2	27.7	2.70
174	Квартира	7	2	83.2	3	37.8	2.70
175	Квартира	8	2	78.2	3	36.0	2.70
176	Квартира	8	2	33.8	1	10.0	2.70
177	Квартира	8	2	34.2	1	10.0	2.70
178	Квартира	8	2	39.3	1	14.4	2.70
179	Квартира	8	2	56.8	2	21.5	2.70
180	Квартира-студия	8	2	33.2	1	12.4	2.70
181	Квартира	8	2	40.4	1	11.7	2.70
182	Квартира	8	2	62.6	2	23.8	2.70
183	Квартира	8	2	41.0	1	13.0	2.70
184	Квартира	8	2	63.8	2	27.7	2.70
185	Квартира	8	2	83.2	3	37.8	2.70
186	Квартира	9	2	78.2	3	36.0	2.70
187	Квартира	9	2	33.8	1	10.0	2.70
188	Квартира	9	2	34.2	1	10.0	2.70
189	Квартира	9	2	39.3	1	14.4	2.70
190	Квартира	9	2	56.8	2	21.5	2.70
191	Квартира-студия	9	2	33.2	1	12.4	2.70
192	Квартира	9	2	40.4	1	11.7	2.70
193	Квартира	9	2	62.6	2	23.8	2.70
194	Квартира	9	2	41.0	1	13.0	2.70
195	Квартира	9	2	63.8	2	27.7	2.70
196	Квартира	9	2	83.2	3	37.8	2.70
197	Квартира	10	2	78.2	3	36.0	2.70
198	Квартира	10	2	33.8	1	10.0	2.70
199	Квартира	10	2	34.2	1	10.0	2.70
200	Квартира	10	2	39.3	1	14.4	2.70
201	Квартира	10	2	56.8	2	21.5	2.70

202	Квартира-студия	10	2	33.2	1	12.4	2.70
203	Квартира	10	2	40.4	1	11.7	2.70
204	Квартира	10	2	62.6	2	23.8	2.70
205	Квартира	10	2	41.0	1	13.0	2.70
206	Квартира	10	2	63.8	2	27.7	2.70
207	Квартира	10	2	83.2	3	37.8	2.70
208	Квартира	11	2	78.2	3	36.0	2.70
209	Квартира	11	2	33.8	1	10.0	2.70
210	Квартира	11	2	34.2	1	10.0	2.70
211	Квартира	11	2	39.3	1	14.4	2.70
212	Квартира	11	2	56.8	2	21.5	2.70
213	Квартира-студия	11	2	33.2	1	12.4	2.70
214	Квартира	11	2	40.4	1	11.7	2.70
215	Квартира	11	2	62.6	2	23.8	2.70
216	Квартира	11	2	41.0	1	13.0	2.70
217	Квартира	11	2	63.8	2	27.7	2.70
218	Квартира	11	2	83.2	3	37.8	2.70
219	Квартира	12	2	78.2	3	36.0	2.70
220	Квартира	12	2	33.8	1	10.0	2.70
221	Квартира	12	2	34.2	1	10.0	2.70
222	Квартира	12	2	39.3	1	14.4	2.70
223	Квартира	12	2	56.8	2	21.5	2.70
224	Квартира-студия	12	2	33.2	1	12.4	2.70
225	Квартира	12	2	40.4	1	11.7	2.70
226	Квартира	12	2	62.6	2	23.8	2.70
227	Квартира	12	2	41.0	1	13.0	2.70
228	Квартира	12	2	63.8	2	27.7	2.70
229	Квартира	12	2	83.2	3	37.8	2.70
230	Квартира	13	2	78.2	3	36.0	2.70
231	Квартира	13	2	33.8	1	10.0	2.70

232	Квартира	13	2	34.2	1	10.0	2.70
233	Квартира	13	2	39.3	1	14.4	2.70
234	Квартира	13	2	56.8	2	21.5	2.70
235	Квартира-студия	13	2	33.2	1	12.4	2.70
236	Квартира	13	2	40.4	1	11.7	2.70
237	Квартира	13	2	62.6	2	23.8	2.70
238	Квартира	13	2	41.0	1	13.0	2.70
239	Квартира	13	2	63.8	2	27.7	2.70
240	Квартира	13	2	83.2	3	37.8	2.70
241	Квартира	14	2	78.2	3	36.0	2.70
242	Квартира	14	2	33.8	1	10.0	2.70
243	Квартира	14	2	34.2	1	10.0	2.70
244	Квартира	14	2	39.3	1	14.4	2.70
245	Квартира	14	2	56.8	2	21.5	2.70
246	Квартира-студия	14	2	33.2	1	12.4	2.70
247	Квартира	14	2	40.4	1	11.7	2.70
248	Квартира	14	2	62.6	2	23.8	2.70
249	Квартира	14	2	41.0	1	13.0	2.70
250	Квартира	14	2	63.8	2	27.7	2.70
251	Квартира	14	2	83.2	3	37.8	2.70
252	Квартира	15	2	78.2	3	36.0	2.70
253	Квартира	15	2	33.8	1	10.0	2.70
254	Квартира	15	2	34.2	1	10.0	2.70
255	Квартира	15	2	39.3	1	14.4	2.70
256	Квартира	15	2	56.8	2	21.5	2.70
257	Квартира-студия	15	2	33.2	1	12.4	2.70
258	Квартира	15	2	40.4	1	11.7	2.70
259	Квартира	15	2	62.6	2	23.8	2.70
260	Квартира	15	2	41.0	1	13.0	2.70
261	Квартира	15	2	63.8	2	27.7	2.70

262	Квартира	15	2	83.2	3	37.8	2.70
263	Квартира	16	2	77.9	3	36.0	2.70
264	Квартира	16	2	33.8	1	10.0	2.70
265	Квартира	16	2	34.2	1	10.0	2.70
266	Квартира	16	2	39.1	1	14.4	2.70
267	Квартира	16	2	56.3	2	21.5	2.70
268	Квартира-студия	16	2	32.9	1	12.4	2.70
269	Квартира	16	2	39.8	1	11.7	2.70
270	Квартира	16	2	62.4	2	23.8	2.70
271	Квартира	16	2	40.8	1	13.0	2.70
272	Квартира	16	2	63.8	2	27.7	2.70
273	Квартира	16	2	82.5	3	37.8	2.70
274	Квартира	17	2	79.2	3	36.6	2.70
275	Квартира	17	2	34.3	1	10.2	2.70
276	Квартира	17	2	34.7	1	10.1	2.70
277	Квартира	17	2	39.6	1	14.6	2.70
278	Квартира	17	2	56.9	2	21.8	2.70
279	Квартира-студия	17	2	33.2	1	12.5	2.70
280	Квартира	17	2	40.3	1	11.9	2.70
281	Квартира	17	2	63.4	2	24.3	2.70
282	Квартира	17	2	41.4	1	13.2	2.70
283	Квартира	17	2	64.8	2	28.3	2.70
284	Квартира	17	2	83.5	3	38.2	2.70
285	Квартира	18	2	79.2	3	36.6	2.70
286	Квартира	18	2	34.3	1	10.2	2.70
287	Квартира	18	2	34.7	1	10.1	2.70
288	Квартира	18	2	39.6	1	14.6	2.70
289	Квартира	18	2	56.9	2	21.8	2.70
290	Квартира-студия	18	2	33.2	1	12.5	2.70
291	Квартира	18	2	40.3	1	11.9	2.70

292	Квартира	18	2	63.4	2	24.3	2.70
293	Квартира	18	2	41.4	1	13.2	2.70
294	Квартира	18	2	64.8	2	28.3	2.70
295	Квартира	18	2	83.5	3	38.2	2.70
296	Квартира	19	2	79.2	3	36.6	2.70
297	Квартира	19	2	34.3	1	10.2	2.70
298	Квартира	19	2	34.7	1	10.1	2.70
299	Квартира	19	2	39.6	1	14.6	2.70
300	Квартира	19	2	56.9	2	21.8	2.70
301	Квартира-студия	19	2	33.2	1	12.5	2.70
302	Квартира	19	2	40.3	1	11.9	2.70
303	Квартира	19	2	63.4	2	24.3	2.70
304	Квартира	19	2	41.4	1	13.2	2.70
305	Квартира	19	2	64.8	2	28.3	2.70
306	Квартира	19	2	83.5	3	38.2	2.70
307	Квартира	20	2	79.2	3	36.6	2.70
308	Квартира	20	2	34.3	1	10.2	2.70
309	Квартира	20	2	34.7	1	10.1	2.70
310	Квартира	20	2	39.6	1	14.6	2.70
311	Квартира	20	2	56.9	2	21.8	2.70
312	Квартира-студия	20	2	33.2	1	12.5	2.70
313	Квартира	20	2	40.3	1	11.9	2.70
314	Квартира	20	2	63.4	2	24.3	2.70
315	Квартира	20	2	41.4	1	13.2	2.70
316	Квартира	20	2	64.8	2	28.3	2.70
317	Квартира	20	2	83.5	3	38.2	2.70
318	Квартира	21	2	79.2	3	36.6	2.70
319	Квартира	21	2	34.3	1	10.2	2.70
320	Квартира	21	2	34.7	1	10.1	2.70
321	Квартира	21	2	39.6	1	14.6	2.70
322	Квартира	21	2	56.9	2	21.8	2.70

323	Квартира-студия	21	2	33.2	1	12.5	2.70
324	Квартира	21	2	40.3	1	11.9	2.70
325	Квартира	21	2	63.4	2	24.3	2.70
326	Квартира	21	2	41.4	1	13.2	2.70
327	Квартира	21	2	64.8	2	28.3	2.70
328	Квартира	21	2	83.5	3	38.2	2.70
329	Квартира	22	2	79.2	3	36.6	2.70
330	Квартира	22	2	34.3	1	10.2	2.70
331	Квартира	22	2	34.7	1	10.1	2.70
332	Квартира	22	2	39.6	1	14.6	2.70
333	Квартира	22	2	56.9	2	21.8	2.70
334	Квартира-студия	22	2	33.2	1	12.5	2.70
335	Квартира	22	2	40.3	1	11.9	2.70
336	Квартира	22	2	63.4	2	24.3	2.70
337	Квартира	22	2	41.4	1	13.2	2.70
338	Квартира	22	2	64.8	2	28.3	2.70
339	Квартира	22	2	83.5	3	38.2	2.70
340	Квартира	23	2	79.2	3	36.6	2.70
341	Квартира	23	2	34.3	1	10.2	2.70
342	Квартира	23	2	34.7	1	10.1	2.70
343	Квартира	23	2	39.6	1	14.6	2.70
344	Квартира	23	2	56.9	2	21.8	2.70
345	Квартира-студия	23	2	33.2	1	12.5	2.70
346	Квартира	23	2	40.3	1	11.9	2.70
347	Квартира	23	2	63.4	2	24.3	2.70
348	Квартира	23	2	41.4	1	13.2	2.70
349	Квартира	23	2	64.8	2	28.3	2.70
350	Квартира	23	2	83.5	3	38.2	2.70
351	Квартира	24	2	79.2	3	36.6	2.70
352	Квартира	24	2	34.3	1	10.2	2.70

353	Квартира	24	2	34.7	1	10.1	2.70
354	Квартира	24	2	39.6	1	14.6	2.70
355	Квартира	24	2	56.9	2	21.8	2.70
356	Квартира-студия	24	2	33.2	1	12.5	2.70
357	Квартира	24	2	40.3	1	11.9	2.70
358	Квартира	24	2	63.4	2	24.3	2.70
359	Квартира	24	2	41.4	1	13.2	2.70
360	Квартира	24	2	64.8	2	28.3	2.70
361	Квартира	24	2	83.5	3	38.2	2.70
362	Квартира	25	2	79.2	3	36.6	2.70
363	Квартира	25	2	34.3	1	10.2	2.70
364	Квартира	25	2	34.7	1	10.1	2.70
365	Квартира	25	2	39.6	1	14.6	2.70
366	Квартира	25	2	56.9	2	21.8	2.70
367	Квартира-студия	25	2	33.2	1	12.5	2.70
368	Квартира	25	2	40.3	1	11.9	2.70
369	Квартира	25	2	63.4	2	24.3	2.70
370	Квартира	25	2	41.4	1	13.2	2.70
371	Квартира	25	2	64.8	2	28.3	2.70
372	Квартира	25	2	83.5	3	38.2	2.70
373	Квартира	26	2	79.2	3	36.6	2.70
374	Квартира	26	2	34.3	1	10.2	2.70
375	Квартира	26	2	34.7	1	10.1	2.70
376	Квартира	26	2	39.6	1	14.6	2.70
377	Квартира	26	2	56.9	2	21.8	2.70
378	Квартира-студия	26	2	33.2	1	12.5	2.70
379	Квартира	26	2	40.3	1	11.9	2.70
380	Квартира	26	2	63.4	2	24.3	2.70
381	Квартира	26	2	41.4	1	13.2	2.70
382	Квартира	26	2	64.8	2	28.3	2.70

383	Квартира	26	2	83.5	3	38.2	2.70
384	Квартира	27	2	79.2	3	36.6	2.70
385	Квартира	27	2	34.3	1	10.2	2.70
386	Квартира	27	2	34.7	1	10.1	2.70
387	Квартира	27	2	39.6	1	14.6	2.70
388	Квартира	27	2	56.9	2	21.8	2.70
389	Квартира-студия	27	2	33.2	1	12.5	2.70
390	Квартира	27	2	40.3	1	11.9	2.70
391	Квартира	27	2	63.4	2	24.3	2.70
392	Квартира	27	2	41.4	1	13.2	2.70
393	Квартира	27	2	64.8	2	28.3	2.70
394	Квартира	27	2	83.5	3	38.2	2.70
395	Квартира	28	2	79.2	3	36.6	2.70
396	Квартира	28	2	34.3	1	10.2	2.70
397	Квартира	28	2	34.7	1	10.1	2.70
398	Квартира	28	2	39.6	1	14.6	2.70
399	Квартира	28	2	56.9	2	21.8	2.70
400	Квартира-студия	28	2	33.2	1	12.5	2.70
401	Квартира	28	2	40.3	1	11.9	2.70
402	Квартира	28	2	63.4	2	24.3	2.70
403	Квартира	28	2	41.4	1	13.2	2.70
404	Квартира	28	2	64.8	2	28.3	2.70
405	Квартира	28	2	83.5	3	38.2	2.70
406	Квартира	29	2	79.2	3	36.6	2.70
407	Квартира	29	2	34.3	1	10.2	2.70
408	Квартира	29	2	34.7	1	10.1	2.70
409	Квартира	29	2	39.6	1	14.6	2.70
410	Квартира	29	2	56.9	2	21.8	2.70
411	Квартира-студия	29	2	33.1	1	12.5	2.70
412	Квартира	29	2	40.3	1	11.9	2.70

413	Квартира	29	2	63.4	2	24.3	2.70
414	Квартира	29	2	41.4	1	13.2	2.70
415	Квартира	29	2	64.8	2	28.3	2.70
416	Квартира	29	2	83.5	3	38.2	2.70
417	Квартира	30	2	79.2	3	36.6	2.70
418	Квартира	30	2	34.3	1	10.2	2.70
419	Квартира	30	2	34.7	1	10.1	2.70
420	Квартира	30	2	39.6	1	14.6	2.70
421	Квартира	30	2	56.9	2	21.8	2.70
422	Квартира-студия	30	2	33.0	1	12.5	2.70
423	Квартира	30	2	40.3	1	11.9	2.70
424	Квартира	30	2	63.4	2	24.3	2.70
425	Квартира	30	2	41.4	1	13.2	2.70
426	Квартира	30	2	64.8	2	28.3	2.70
427	Квартира	30	2	83.5	3	38.2	2.70

15.3 О характеристиках нежилых помещений		15.3.1					
--	--	--------	--	--	--	--	--

Условный номер	Назначение	Этаж расположения	Номер подъезда	Площадь (кв.м)	Площадь частей нежилого помещения		Высота потолков (м)
					Наименование помещения	Площадь (кв.м)	
29	Машино-место	-1	2	15.3		15.3	
30	Машино-место	-1	2	14.3		14.3	
31	Машино-место	-1	2	14.3		14.3	
32	Машино-место	-1	2	14.0		14.0	
33	Машино-место	-1	2	15.8		15.8	
34	Машино-место	-1	2	15.2		15.2	
35	Машино-место	-1	2	14.6		14.6	
36	Машино-место	-1	2	14.3		14.3	
37	Машино-место	-1	2	13.8		13.8	
38	Машино-место	-1	2	15.4		15.4	
39	Машино-место	-1	2	13.3		13.3	

82	Машино-место	-1	2	15.3		15.3	
83	Машино-место	-1	2	16.3		16.3	
84	Машино-место	-1	2	17.6		17.6	
85	Машино-место	-1	2	18.1		18.1	
86	Машино-место	-1	2	15.4		15.4	
87	Машино-место	-1	2	13.3		13.3	
88	Машино-место	-1	2	13.6		13.6	
89	Машино-место	-1	2	13.6		13.6	
90	Машино-место	-1	2	13.6		13.6	
91	Машино-место	-1	2	13.6		13.6	
92	Машино-место	-1	2	13.6		13.6	
93	Машино-место	-1	2	13.7		13.7	
94	Машино-место	-1	2	13.3		13.3	
95	Машино-место	-1	2	13.3		13.3	
96	Машино-место	-1	2	14.1		14.1	
К29	Кладовая	-1	2	3.30		3.30	
К30	Кладовая	-1	2	3.90		3.90	
К31	Кладовая	-1	2	5.90		5.90	
К32	Кладовая	-1	2	5.90		5.90	
К33	Кладовая	-1	2	4.70		4.70	
К34	Кладовая	-1	2	4.00		4.00	
К35	Кладовая	-1	2	4.80		4.80	
К36	Кладовая	-1	2	3.00		3.00	
К37	Кладовая	-1	2	3.30		3.30	
К38	Кладовая	-1	2	4.00		4.00	
К39	Кладовая	-1	2	4.00		4.00	
К40	Кладовая	-1	2	3.60		3.60	
К41	Кладовая	-1	2	2.50		2.50	
К42	Кладовая	-1	2	3.00		3.00	
К43	Кладовая	-1	2	2.90		2.90	
К44	Кладовая	-1	2	3.10		3.10	
К45	Кладовая	-1	2	3.20		3.20	
К46	Кладовая	-1	2	3.10		3.10	

К47	Кладовая	-1	2	3.10		3.10	
К48	Кладовая	-1	2	3.00		3.00	
К49	Кладовая	-1	2	2.80		2.80	
К50	Кладовая	-1	2	2.80		2.80	
К51	Кладовая	-1	2	2.90		2.90	
К52	Кладовая	-1	2	2.90		2.90	
К53	Кладовая	-1	2	4.00		4.00	
К54	Кладовая	-1	2	4.10		4.10	
К55	Кладовая	-1	2	3.00		3.00	
К56	Кладовая	-1	2	3.30		3.30	
К57	Кладовая	-1	2	2.90		2.90	
К58	Кладовая	-1	2	3.40		3.40	
К59	Кладовая	-1	2	4.60		4.60	
К60	Кладовая	-1	2	4.50		4.50	
Офис 1	Нежилое помещение	1	2	252.00	Кабинет	13.60	4.40
					Кабинет	14.80	
					Кабинет	16.30	
					Кабинет	17.10	
					Тамбур	7.90	
					Кабинет	19.60	
					Помещение отдыха	3.70	
					Конференц-зал	15.80	
					Коридор	101.20	
					Комната приема пищи	21.30	
					Комната переговоров	11.70	
					Санузел-ПУИ	9.00	
Офис 2	Нежилое помещение	1	2	217.90	Тамбур	5.70	4.40
					Кабинет	21.60	
					Коридор	17.10	
					ПУИ	4.90	
					Санузел	5.60	

				Конференц-зал	25.10	
				Комната переговоров	16.50	
				Комната приема пищи	13.40	
				Коридор	77.50	
				Кабинет	30.50	

16 О составе общего имущества в строящемся (создаваемом) в рамках проекта строительства многоквартирном доме (перечень помещений общего пользования с указанием их назначения и площади, перечень технологического и инженерного оборудования, предназначенного для обслуживания более чем одного помещения в данном доме)

16.1 О помещениях общего пользования	16.1.1				
--------------------------------------	--------	--	--	--	--

№ п/п	Вид помещения	Описание места расположения помещения	Назначение помещения	Площадь (кв.м)
1	Насосная хозпитья, пожаротушения	-1 этаж 2 секция	Техническое	29.5
2	Венткамера	-1 этаж 2 секция	Техническое	19.9
3	ИТП	-1 этаж 2 секция	Техническое	63.4
4	Техподвал	-1 этаж 2 секция	Техническое	95.9
5	Электрощитовая	-1 этаж 2 секция	Техническое	20.5
6	Аппаратная связи	-1 этаж 2 секция	Техническое	16.2
7	Тамбур-шлюз	-1 этаж 2 секция	Общественное	14.6
8	Лифтовой холл	-1 этаж 2 секция	Общественное	18.6
9	Венткамера притока и подпора	-1 этаж 2 секция	Техническое	13.7
10	Лестница	-1 этаж 2 секция	Общественное	18.2
11	Места общего пользования кладовых жильцов	-1 этаж 2 секция	Общественное	115.1
12	Лестница	-1 этаж 2 секция	Общественное	19.3
13	Проходы и проезды автостоянки	-1 этаж 2 секция	Общественное	219.5
14	Лестница	1 этаж 2 секция	Общественное	19.3
15	Лестница	1 этаж 2 секция	Общественное	19.8
16	Лестница	1 этаж 2 секция	Общественное	22
17	Тамбур	1 этаж 2 секция	Общественное	6.1
18	Тамбур	1 этаж 2 секция	Общественное	7.9
19	Колясочная	1 этаж 2 секция	Общественное	16.2
20	ПУИ	1 этаж 2 секция	Общественное	5.1
21	Санузел	1 этаж 2 секция	Общественное	2.2
22	Коридор	1 этаж 2 секция	Общественное	29.5

23	Лифтовой холл	1 этаж 2 секция	Общественное	18.9
24	Венткамера подпора тамбур-шлюза	1 этаж 2 секция	Техническое	8.7
25	Тамбур-шлюз	1 этаж 2 секция	Общественное	25
26	Техпомещение	1 этаж 2 секция	Техническое	7.2
27	Мусорокамера	1 этаж 2 секция	Общественное	15.8
28	Тамбур	2 этаж 2 секция	Общественное	4.7
29	Тамбур	2 этаж 2 секция	Общественное	10.8
30	Колясочная	2 этаж 2 секция	Общественное	9.2
31	Санузел	2 этаж 2 секция	Общественное	4.1
32	Коридор	2 этаж 2 секция	Общественное	26.8
33	Лифтовой холл	2 этаж 2 секция	Общественное	19.4
34	Лестница	2 этаж 2 секция	Общественное	13.3
35	Коридор	2 этаж 2 секция	Общественное	26.0
36	Техпомещение	2 этаж 2 секция	Техническое	6.2
37	Лифтовой холл	3 этаж 2 секция	Общественное	19.4
38	Лестница	3 этаж 2 секция	Общественное	13.3
39	Коридор	3 этаж 2 секция	Общественное	26.0
40	Техпомещение	3 этаж 2 секция	Техническое	6.4
41	Коридор	3 этаж 2 секция	Общественное	26.8
42	Лифтовой холл	4 этаж 2 секция	Общественное	19.4
43	Лестница	4 этаж 2 секция	Общественное	13.3
44	Коридор	4 этаж 2 секция	Общественное	26.0
45	Техпомещение	4 этаж 2 секция	Техническое	6.4
46	Коридор	4 этаж 2 секция	Общественное	26.8
47	Лифтовой холл	5 этаж 2 секция	Общественное	19.4
48	Лестница	5 этаж 2 секция	Общественное	13.3
49	Коридор	5 этаж 2 секция	Общественное	26.0
50	Техпомещение	5 этаж 2 секция	Техническое	6.4
51	Коридор	5 этаж 2 секция	Общественное	26.8
52	Лифтовой холл	6 этаж 2 секция	Общественное	19.4
53	Лестница	6 этаж 2 секция	Общественное	13.3
54	Коридор	6 этаж 2 секция	Общественное	26.0
55	Техпомещение	6 этаж 2 секция	Техническое	6.4

56	Коридор	6 этаж 2 секция	Общественное	26.8
57	Лифтовой холл	7 этаж 2 секция	Общественное	19.4
58	Лестница	7 этаж 2 секция	Общественное	13.3
59	Коридор	7 этаж 2 секция	Общественное	26.0
60	Техпомещение	7 этаж 2 секция	Техническое	6.4
61	Коридор	7 этаж 2 секция	Общественное	26.8
62	Лифтовой холл	8 этаж 2 секция	Общественное	19.4
63	Лестница	8 этаж 2 секция	Общественное	13.3
64	Коридор	8 этаж 2 секция	Общественное	26.0
65	Техпомещение	8 этаж 2 секция	Техническое	6.4
66	Коридор	8 этаж 2 секция	Общественное	26.8
67	Лифтовой холл	9 этаж 2 секция	Общественное	19.4
68	Лестница	9 этаж 2 секция	Общественное	13.3
69	Коридор	9 этаж 2 секция	Общественное	26.0
70	Техпомещение	9 этаж 2 секция	Техническое	6.4
71	Коридор	9 этаж 2 секция	Общественное	26.8
72	Лифтовой холл	10 этаж 2 секция	Общественное	19.4
73	Лестница	10 этаж 2 секция	Общественное	13.3
74	Коридор	10 этаж 2 секция	Общественное	26.0
75	Техпомещение	10 этаж 2 секция	Техническое	6.4
76	Коридор	10 этаж 2 секция	Общественное	26.8
77	Лифтовой холл	11 этаж 2 секция	Общественное	19.4
78	Лестница	11 этаж 2 секция	Общественное	13.3
79	Коридор	11 этаж 2 секция	Общественное	26.0
80	Техпомещение	11 этаж 2 секция	Техническое	6.4
81	Коридор	11 этаж 2 секция	Общественное	26.8
82	Лифтовой холл	12 этаж 2 секция	Общественное	19.4
83	Лестница	12 этаж 2 секция	Общественное	13.3
84	Коридор	12 этаж 2 секция	Общественное	26.0
85	Техпомещение	12 этаж 2 секция	Техническое	6.4
86	Коридор	12 этаж 2 секция	Общественное	26.8
87	Лифтовой холл	13 этаж 2 секция	Общественное	19.4
88	Лестница	13 этаж 2 секция	Общественное	13.3

89	Коридор	13 этаж 2 секция	Общественное	26.0
90	Техпомещение	13 этаж 2 секция	Техническое	6.4
91	Коридор	13 этаж 2 секция	Общественное	26.8
92	Лифтовой холл	14 этаж 2 секция	Общественное	19.4
93	Лестница	14 этаж 2 секция	Общественное	13.3
94	Коридор	14 этаж 2 секция	Общественное	26.0
95	Техпомещение	14 этаж 2 секция	Техническое	6.4
96	Коридор	14 этаж 2 секция	Общественное	26.8
97	Лифтовой холл	15 этаж 2 секция	Общественное	19.4
98	Лестница	15 этаж 2 секция	Общественное	13.3
99	Коридор	15 этаж 2 секция	Общественное	26.0
100	Техпомещение	15 этаж 2 секция	Техническое	6.4
101	Коридор	15 этаж 2 секция	Общественное	26.8
102	Лифтовой холл	16 этаж 2 секция	Общественное	19.4
103	Лестница	16 этаж 2 секция	Общественное	13.3
104	Коридор	16 этаж 2 секция	Общественное	26.0
105	Техпомещение	16 этаж 2 секция	Техническое	6.4
106	Коридор	16 этаж 2 секция	Общественное	27.4
107	Лифтовой холл	17 этаж 2 секция	Общественное	19.4
108	Лестница	17 этаж 2 секция	Общественное	13.3
109	Коридор	17 этаж 2 секция	Общественное	26.0
110	Техпомещение	17 этаж 2 секция	Техническое	6.6
111	Коридор	17 этаж 2 секция	Общественное	26.9
112	Лифтовой холл	18 этаж 2 секция	Общественное	19.4
113	Лестница	18 этаж 2 секция	Общественное	13.3
114	Коридор	18 этаж 2 секция	Общественное	26.0
115	Техпомещение	18 этаж 2 секция	Техническое	6.6
116	Коридор	18 этаж 2 секция	Общественное	26.9
117	Лифтовой холл	19 этаж 2 секция	Общественное	19.4
118	Лестница	19 этаж 2 секция	Общественное	13.3
119	Коридор	19 этаж 2 секция	Общественное	26.0
120	Техпомещение	19 этаж 2 секция	Техническое	6.6
121	Коридор	19 этаж 2 секция	Общественное	26.9

122	Лифтовой холл	20 этаж 2 секция	Общественное	19.4
123	Лестница	20 этаж 2 секция	Общественное	13.3
124	Коридор	20 этаж 2 секция	Общественное	26.0
125	Техпомещение	20 этаж 2 секция	Техническое	6.6
126	Коридор	20 этаж 2 секция	Общественное	26.9
127	Лифтовой холл	21 этаж 2 секция	Общественное	19.4
128	Лестница	21 этаж 2 секция	Общественное	13.3
129	Коридор	21 этаж 2 секция	Общественное	26.0
130	Техпомещение	21 этаж 2 секция	Техническое	6.6
131	Коридор	21 этаж 2 секция	Общественное	26.9
132	Лифтовой холл	22 этаж 2 секция	Общественное	19.4
133	Лестница	22 этаж 2 секция	Общественное	13.3
134	Коридор	22 этаж 2 секция	Общественное	26.0
135	Техпомещение	22 этаж 2 секция	Техническое	6.6
136	Коридор	22 этаж 2 секция	Общественное	26.9
137	Лифтовой холл	23 этаж 2 секция	Общественное	19.4
138	Лестница	23 этаж 2 секция	Общественное	13.3
139	Коридор	23 этаж 2 секция	Общественное	26.0
140	Техпомещение	23 этаж 2 секция	Техническое	6.6
141	Коридор	23 этаж 2 секция	Общественное	26.9
142	Лифтовой холл	24 этаж 2 секция	Общественное	19.4
143	Лестница	24 этаж 2 секция	Общественное	13.3
144	Коридор	24 этаж 2 секция	Общественное	26.0
145	Техпомещение	24 этаж 2 секция	Техническое	6.6
146	Коридор	24 этаж 2 секция	Общественное	26.9
147	Лифтовой холл	25 этаж 2 секция	Общественное	19.4
148	Лестница	25 этаж 2 секция	Общественное	13.3
149	Коридор	25 этаж 2 секция	Общественное	26.0
150	Техпомещение	25 этаж 2 секция	Техническое	6.6
151	Коридор	25 этаж 2 секция	Общественное	26.9
152	Лифтовой холл	26 этаж 2 секция	Общественное	19.4
153	Лестница	26 этаж 2 секция	Общественное	13.3
154	Коридор	26 этаж 2 секция	Общественное	26.0

155	Техпомещение	26 этаж 2 секция	Техническое	6.6
156	Коридор	26 этаж 2 секция	Общественное	26.9
157	Лифтовой холл	27 этаж 2 секция	Общественное	19.4
158	Лестница	27 этаж 2 секция	Общественное	13.3
159	Коридор	27 этаж 2 секция	Общественное	26.0
160	Техпомещение	27 этаж 2 секция	Техническое	6.6
161	Коридор	27 этаж 2 секция	Общественное	26.9
162	Лифтовой холл	28 этаж 2 секция	Общественное	19.4
163	Лестница	28 этаж 2 секция	Общественное	13.3
164	Коридор	28 этаж 2 секция	Общественное	26.0
165	Техпомещение	28 этаж 2 секция	Техническое	6.6
166	Коридор	28 этаж 2 секция	Общественное	26.9
167	Лифтовой холл	29 этаж 2 секция	Общественное	19.4
168	Лестница	29 этаж 2 секция	Общественное	13.3
169	Коридор	29 этаж 2 секция	Общественное	26.0
170	Техпомещение	29 этаж 2 секция	Техническое	6.6
171	Коридор	29 этаж 2 секция	Общественное	26.9
172	Лифтовой холл	30 этаж 2 секция	Общественное	19.4
173	Лестница	30 этаж 2 секция	Общественное	13.3
174	Коридор	30 этаж 2 секция	Общественное	26.0
175	Техпомещение	30 этаж 2 секция	Техническое	6.6
176	Коридор	30 этаж 2 секция	Общественное	26.9
177	Техпомещение 1	Техэтаж-чердак 2 секция	Техническое	183.7
178	Техпомещение 2	Техэтаж-чердак 2 секция	Техническое	154.2
179	Техпомещение 3	Техэтаж-чердак 2 секция	Техническое	179.7
180	Техпомещение 4	Техэтаж-чердак 2 секция	Техническое	177.1
181	Лестница	Техэтаж-чердак 2 секция	Техническое	13.4
182	Тамбур-шлюз	Техэтаж-чердак 2 секция	Техническое	19.6
183	Лестница	Кровля 2 секция	Техническое	13.4
184	Тамбур	Кровля 2 секция	Техническое	4.2
185	Машинное помещение	Кровля 2 секция	Техническое	37.3

16.2 Перечень технологического и инженерного оборудования, предназначенного для обслуживания более чем одного помещения в данном доме	16.2.1	
---	--------	--

№ п/п	Описание места расположения	Вид оборудования	Назначение
1	Секция С2	Четыре грузопассажирских лифта	Вертикальный транспорт
2	Секция С2, -1 этаж	Насосные установки для хозяйственно-питьевых нужд: 1 зона –офисная и жилая часть с 1 по 16 этаж и 2 зона – жилая часть с 17 по 30 этаж, две насосные установки для внутреннего пожаротушения для зон -1 по 16 этаж и с17по 31	Водоснабжение
3	Секция С2	Противопожарный водопровод: система пожаротушения до повысительных насосных станций (В2), сухотрубы для подключения пожарных машин В2.0, 1 зона внутреннее пожаротушения жилого дома. секции С2 и офисных помещений В2.1 (2), 2 зона внутреннего пожаротушения жилого дома. Секции С2 В2.2 (2)автоматическое пожаротушение кладовых и паркинга В2.3, пожаротушение паркинга и кладовых на -1 этаже от ПК В2.4	Водоснабжение
4	Секция С2, -1 этаж	Приборы учёта на горячую воду Секции С2 ВСХНД-32 (в ИТП)	Водоснабжение
5	Секция С2	Системы водоснабжения: система до повысительных насосных станций (В1), система хозяйственно-питьевого водоснабжения зона 1 Секции С2 (В1.1(2)), система хозяйственно-питьевого водоснабжения зона 2 Секции С2 (В1.2(2)), система хозяйственно-питьевого водоснабжения встроенных помещений (1В1), система горячего водоснабжения 1 зоны Секции С2(Т3.1(2)), система горячего водоснабжения 2 зоны Секции С2(Т3.2(2)), 1 зона циркуляции горячего водоснабжения Секции С2(Т4.1(1)), 2 зона циркуляции горячего водоснабжения Секции С2(Т4.2(1)), система циркуляции горячего водоснабжения встроенных помещений 1Т4	Водоснабжение
6	Секция С2	Системы хозяйственно-бытовой и производственной канализации: хозяйственно-бытовая канализация встроенных помещений (1К1(2)); хозяйственно-бытовая канализация жилого дома (К1(2)); внутренняя ливневая канализация (К2(2)); производственная канализация аварийных стоков из ИТП и насосной станции (К13Н).	Водоотведение
7	Секция С2, -1 этаж	Индивидуальный тепловой пункт (ИТП)	Отопление
8	Секция С2	Система отопления	Отопление

9	Секция С2	Жилые помещения - приточно-вытяжная естественная и механическая(на 2-х последних этажах в вентканалах установлены бытовые вентиляторы), в летнее время вытяжная вентиляция механическая; Офисные помещения - приточно-вытяжная естественная. Дополнительно предусматриваются воздухозаборные решетки для возможности организации механической приточной вентиляции собственниками помещений. Автостоянка - приточно-вытяжная механическая вентиляция на минус 1 этаже. Кладовые - приточно-вытяжная с механическим побуждением Противодымная вентиляция - жилой секции С2 Противодымная вентиляция - автостоянки	Вентиляция
10	Секция С2, -1 этаж	ВРУ 2,3,4	Электроснабжение
14	Секция С2	Система автоматики пожаротушения	Сети связи
15	Секция С2	Система автоматики дымоудаления (АДУ)	Сети связи
16	Секция С2	Система пожарной сигнализации жилой части: контроллер, извещатели: тепловые пожарные извещатели, дымовые оптико-волоконные пожарные извещатели, магнитоконтактные извещатели, ручные пожарные извещатели Система автоматической пожарной сигнализации встроенно-пристроенных офисных помещений	Сети связи
17	Секция С2	Система речевого оповещения в составе прибора управления оповещением и акустических систем.	Сети связи
18	Секция С2	Слаботочные системы	Сети связи

17 О примерном графике реализации проекта строительства, предполагаемом сроке получения разрешения на ввод в эксплуатацию строящихся (создаваемых) многоквартирных домов и (или) иных объектов недвижимости и о сроке передачи застройщиком объекта долевого строительства участнику долевого строительства

17.1 О примерном графике реализации проекта строительства	17.1.1	Этап реализации проекта строительства: 20 процентов готовности
	17.1.2	Планируемый квартал и год выполнения этапа реализации проекта строительства: 1 квартал 2022 г.
17.1 (2) О примерном графике реализации проекта строительства	17.1.1	Этап реализации проекта строительства: 40 процентов готовности
	17.1.2	Планируемый квартал и год выполнения этапа реализации проекта строительства: 3 квартал 2022 г.
17.1 (3) О примерном графике реализации проекта строительства	17.1.1	Этап реализации проекта строительства: 60 процентов готовности
	17.1.2	Планируемый квартал и год выполнения этапа реализации проекта строительства: 1 квартал 2023 г.

17.1 (4) О примерном графике реализации проекта строительства	17.1.1	Этап реализации проекта строительства: 80 процентов готовности
	17.1.2	Планируемый квартал и год выполнения этапа реализации проекта строительства: 2 квартал 2023 г.
17.1 (5) О примерном графике реализации проекта строительства	17.1.1	Этап реализации проекта строительства: получение разрешения на ввод в эксплуатацию объекта недвижимости
	17.1.2	Планируемый квартал и год выполнения этапа реализации проекта строительства: 3 квартал 2023 г.
17.2 О сроке передачи застройщиком объекта долевого строительства участнику долевого строительства в соответствии со статьей 6 Федерального закона от 30 декабря 2004 г. N 214-ФЗ "Об участии в долевом строительстве многоквартирных домов и иных объектов недвижимости и о внесении изменений в некоторые законодательные акты Российской Федерации" (Собрание законодательства Российской Федерации, 2005, N 1, ст. 40; 2016, N 27, ст. 4237)	17.2.1	Первоначальная дата передачи застройщиком объекта долевого строительства: 30.04.2024
	17.2.2	Планируемая дата передачи застройщиком объекта долевого строительства: 29.12.2023
18 О планируемой стоимости строительства (создания) многоквартирного дома и (или) иного объекта недвижимости		
18.1 О планируемой стоимости строительства	18.1.1	Планируемая стоимость строительства: 1 198 436 183,00 руб.
18.1 О размере подлежащих осуществлению платежей, указанных в пунктах 7 и 8 части 1 статьи 18 Федерального закона от 30 декабря 2004 г. №214-ФЗ "Об участии в долевом строительстве многоквартирных домов и иных объектов недвижимости и о внесении изменений в некоторые законодательные акты Российской Федерации" (Собрание законодательства Российской Федерации, 2005, №1, ст. 40; 2021, №1, ст. 33)		

<p>18.1 О размере подлежащих осуществлению платежей, указанных в пунктах 7 и 8 части 1 статьи 18 Федерального закона от 30 декабря 2004 г. №214-ФЗ "Об участии в долевом строительстве многоквартирных домов и иных объектов недвижимости и о внесении изменений в некоторые законодательные акты Российской Федерации" (Собрание законодательства Российской Федерации, 2005, №1, ст. 40; 2021, №1, ст. 33)</p>	<p>18.1.1</p>	<p>О платеже по заключенному в соответствии с законодательством о градостроительной деятельности договору о развитии застроенной территории:</p>
	<p>18.1.1.1</p>	<p>Размер платежа по договору о развитии застроенной территории:</p>
	<p>18.1.2</p>	<p>О платеже по заключенному в соответствии с законодательством о градостроительной деятельности договору о комплексном освоении территории:</p>
	<p>18.1.2.1</p>	<p>Размер платежа по договору о комплексном освоении территории:</p>
<p>19 О способе обеспечения исполнения обязательств застройщика по договору и (или) о банке, в котором участниками долевого строительства должны быть открыты счета эскроу (в случае размещения таких средств на счетах эскроу), об уплате обязательных отчислений (взносов) застройщика в компенсационный фонд</p>	<p>19.1.1</p>	<p>Планируемый способ обеспечения обязательств застройщика по договорам участия в долевом строительстве: Счета эскроу</p>
	<p>19.1.2</p>	<p>Кадастровый номер земельного участка, находящегося в залоге у участников долевого строительства в силу закона:</p>
<p>19.2 О банке, в котором участниками долевого строительства должны быть открыты счета эскроу</p>	<p>19.2.1</p>	<p>Организационно-правовая форма кредитной организации, в которой участниками долевого строительства должны быть открыты счета эскроу: Филиал юридического лица</p>
	<p>19.2.2</p>	<p>Полное наименование кредитной организации, в которой участниками долевого строительства должны быть открыты счета эскроу, без указания организационно-правовой формы: УРАЛЬСКИЙ БАНК - ФИЛИАЛ ПУБЛИЧНОГО АКЦИОНЕРНОГО ОБЩЕСТВА СБЕРБАНК РОССИИ</p>

	19.2.3	Идентификационный номер налогоплательщика кредитной организации, в которой участниками долевого строительства должны быть открыты счета эскроу: 7707083893
19.3 Об уплате обязательных отчислений (взносов) застройщика в компенсационный фонд	19.3.1	Уплата обязательных отчислений (взносов) в компенсационный фонд: Нет
19.4 Об уполномоченном банке, в котором у застройщика открыт расчетный счет	19.4.1	Организационно-правовая форма и наименование уполномоченного банка (сокращенное наименование уполномоченного банка (при наличии)), в котором у застройщика открыт расчетный счет:
		Организационно-правовая форма: Филиал юридического лица
		Наименование банка: УРАЛЬСКИЙ БАНК - ФИЛИАЛ ПУБЛИЧНОГО АКЦИОНЕРНОГО ОБЩЕСТВА СБЕРБАНК РОССИИ
	19.4.2	Реквизиты расчетного счета застройщика в уполномоченном банке:
		Номер расчетного счета: 40702810016540008142
		Корреспондентский счет: 30101810500000000674
		БИК: 046577674
		ИНН: 7707083893
		КПП: 667102008
		ОГРН: 1027700132195
		ОКПО: 09254104
19.5 Форма привлечения денежных средств	19.5.1	Информация о форме привлечения застройщиком денежных средств граждан-участников строительства: Счет эскроу

<p>19.6 О целевом кредите (целевом займе), в том числе об информации, позволяющей идентифицировать кредитора, о сумме кредита (займа) в соответствии с условиями договора кредита (займа), сумме задолженности по договору кредита (займа) на последнюю отчетную дату и неиспользованном остатке по кредиту (займу) на указанную дату, сроке исполнения обязательств заемщика в полном размере в соответствии с договором кредита (займа)</p>	<p>19.6.1</p>	<p>О целевом кредите (целевом займе):</p>
	<p>19.6.1.1</p>	<p>Организационно-правовая форма кредитора: Публичное акционерное общество</p>
	<p>19.6.1.2</p>	<p>Полное наименование кредитора без указания организационно-правовой формы: СБЕРБАНК РОССИИ</p>
	<p>19.6.1.3</p>	<p>Идентификационный номер налогоплательщика кредитора: 7707083893</p>
	<p>19.6.1.4</p>	<p>Сумма кредита (займа) в соответствии с условиями договора: 1 023 911 000,00 руб.</p>
	<p>19.6.1.5</p>	<p>Сумма задолженности по договору кредита (займа) на последнюю отчетную дату: 403 729 268,69 руб.</p>
	<p>19.6.1.6</p>	<p>Неиспользованный остаток по кредиту (займу) на указанную дату: 620 181 731,31 руб.</p>
	<p>19.6.1.7</p>	<p>Срок исполнения обязательств заемщика в полном размере в соответствии с договором кредита (займа): 31.03.2024</p>

<p>19.7 О количестве заключенных договоров (общая площадь объектов долевого строительства и цена договора) с указанием вида объекта долевого строительства (жилое помещение, нежилое помещение, машино-место), с указанием в том числе количества договоров, заключенных при условии уплаты обязательных отчислений (взносов) в компенсационный фонд или с использованием счетов эскроу</p>	<p>19.7.1</p>	<p>О количестве договоров участия в долевом строительстве:</p>
	<p>19.7.1.1</p>	<p>Вид объекта долевого строительства:</p>
	<p>19.7.1.1.1</p>	<p>Жилые помещения:</p>
	<p>19.7.1.1.1.1</p>	<p>Количество договоров, заключенных с использованием счетов эскроу: 205</p>
	<p>19.7.1.1.1.2</p>	<p>Количество договоров, заключенных при условии уплаты обязательных отчислений (взносов) в компенсационный фонд: 0</p>
	<p>19.7.1.1.1.3</p>	<p>Количество договоров, заключенных с использованием иных способов обеспечения гражданской ответственности застройщика: 0</p>
	<p>19.7.1.1.2</p>	<p>Нежилые помещения:</p>
	<p>19.7.1.1.2.1</p>	<p>Количество договоров, заключенных с использованием счетов эскроу: 25</p>
	<p>19.7.1.1.2.2</p>	<p>Количество договоров, заключенных при условии уплаты обязательных отчислений (взносов) в компенсационный фонд: 0</p>
	<p>19.7.1.1.2.3</p>	<p>Количество договоров, заключенных с использованием иных способов обеспечения гражданской ответственности застройщика: 0</p>
	<p>19.7.1.1.3</p>	<p>Машино-места:</p>

	19.7.1.1.3.1	Количество договоров, заключенных с использованием счетов эскроу: 12
	19.7.1.1.3.2	Количество договоров, заключенных при условии уплаты обязательных отчислений (взносов) в компенсационный фонд: 0
	19.7.1.1.3.3	Количество договоров, заключенных с использованием иных способов обеспечения гражданской ответственности застройщика: 0
	19.7.2	О площади объектов долевого строительства:
	19.7.2.1	Вид объекта долевого строительства:
	19.7.2.1.1	Жилые помещения:
	19.7.2.1.1.1	Площадь объектов, в отношении которых договор участия в долевом строительстве заключен с использованием счетов эскроу: 10 390,3 м2
	19.7.2.1.1.2	Площадь объектов, в отношении которых договор участия в долевом строительстве заключен при условии уплаты обязательных отчислений (взносов) в компенсационный фонд: 0 м2
	19.7.2.1.1.3	Площадь объектов, в отношении которых договор участия в долевом строительстве заключен с использованием иных способов обеспечения гражданской ответственности застройщика: 0 м2
	19.7.2.1.2	Нежилые помещения:
	19.7.2.1.2.1	Площадь объектов, в отношении которых договор участия в долевом строительстве заключен с использованием счетов эскроу: 83,1 м2
	19.7.2.1.2.2	Площадь объектов, в отношении которых договор участия в долевом строительстве заключен при условии уплаты обязательных отчислений (взносов) в компенсационный фонд: 0 м2
	19.7.2.1.2.3	Площадь объектов, в отношении которых договор участия в долевом строительстве заключен с использованием иных способов обеспечения гражданской ответственности застройщика: 0 м2
	19.7.2.1.3	Машино-места:

	19.7.2.1.3.1	Площадь объектов, в отношении которых договор участия в долевом строительстве заключен с использованием счетов эскроу: 164,8 м2
	19.7.2.1.3.2	Площадь объектов, в отношении которых договор участия в долевом строительстве заключен при условии уплаты обязательных отчислений (взносов) в компенсационный фонд: 0 м2
	19.7.2.1.3.3	Площадь объектов, в отношении которых договор участия в долевом строительстве заключен с использованием иных способов обеспечения гражданской ответственности застройщика: 0 м2
	19.7.3	О цене договоров участия в долевом строительстве:
	19.7.3.1	Вид объекта долевого строительства:
	19.7.3.1.1	Жилые помещения:
	19.7.3.1.1.1	Суммарная цена договоров, заключенных с использованием счетов эскроу: 1 224 745 000 руб.
	19.7.3.1.1.2	Суммарная цена договоров, заключенных при условии уплаты обязательных отчислений (взносов) в компенсационный фонд: 0 руб.
	19.7.3.1.1.3	Суммарная цена договоров, заключенных с использованием иных способов обеспечения гражданской ответственности застройщика: 0 руб.
	19.7.3.1.2	Нежилые помещения:
	19.7.3.1.2.1	Суммарная цена договоров, заключенных с использованием счетов эскроу: 5 621 000 руб.
	19.7.3.1.2.2	Суммарная цена договоров, заключенных при условии уплаты обязательных отчислений (взносов) в компенсационный фонд: 0 руб.
	19.7.3.1.2.3	Суммарная цена договоров, заключенных с использованием иных способов обеспечения гражданской ответственности застройщика: 0 руб.
	19.7.3.1.3	Машино-места:
	19.7.3.1.3.1	Суммарная цена договоров, заключенных с использованием счетов эскроу: 8 583 000 руб.

	19.7.3.1.3.2	Суммарная цена договоров, заключенных при условии уплаты обязательных отчислений (взносов) в компенсационный фонд: 0 руб.
	19.7.3.1.3.3	Суммарная цена договоров, заключенных с использованием иных способов обеспечения гражданской ответственности застройщика: 0 руб.
20 Об иных соглашениях и о сделках, на основании которых привлекаются денежные средства для строительства (создания) многоквартирного дома и (или) иного объекта недвижимости, за исключением привлечения денежных средств участников долевого строительства		
20.1 Об иных соглашениях и о сделках, на основании которых привлекаются денежные средства для строительства (создания) многоквартирного дома и (или) иного объекта недвижимости	20.1.1	Вид соглашения или сделки:
	20.1.2	Организационно-правовая форма организации, у которой привлекаются денежные средства:
	20.1.3	Полное наименование организации, у которой привлекаются денежные средства, без указания организационно-правовой формы:
	20.1.4	Идентификационный номер налогоплательщика организации, у которой привлекаются денежные средства:
	20.1.5	Сумма привлеченных средств:
	20.1.6	Определенный соглашением или сделкой срок возврата привлеченных средств:
	20.1.7	Кадастровый номер земельного участка, являющегося предметом залога в обеспечение исполнения обязательства по возврату привлеченных средств:
21 О размере полностью оплаченного уставного капитала застройщика		
21.1 О размере полностью оплаченного уставного капитала застройщика	21.1.1	Размер полностью оплаченного уставного капитала застройщика: 929 428 299,00 руб.
22 Информация об объекте социальной инфраструктуры, затраты на строительство, реконструкцию, на уплату процентов и суммы основного долга, по целевым кредитам (целевым займам) на строительство, реконструкцию которого планируется возмещать частично или полностью за счет денежных средств, уплачиваемых участниками долевого строительства по договору		
22.1 О виде, назначении объекта социальной инфраструктуры. Об указанных в частях 3 и 4 статьи		

18.1 Федерального закона от 30 декабря 2004 г. N 214-ФЗ "Об участии в долевом строительстве многоквартирных домов и иных объектов недвижимости и о внесении изменений в некоторые законодательные акты Российской Федерации" (Собрание законодательства Российской Федерации, 2005, N 1, ст. 40; 2021, N 1, ст. 33) договорах и соглашениях, предусматривающих передачу объекта социальной инфраструктуры в государственную или муниципальную собственность. О целях затрат застройщика из числа целей, указанных в пунктах 8 - 10 и 12 части 1 статьи 18 Федерального закона от 30 декабря 2004 г. N 214-ФЗ "Об участии в долевом строительстве многоквартирных домов и иных объектов недвижимости и о внесении изменений в некоторые законодательные акты Российской Федерации" (Собрание законодательства Российской Федерации, 2005, N 1, ст. 40; 2021, N 1, ст. 33), о планируемых размерах таких затрат, в том числе с указанием целей и планируемых размеров таких затрат, подлежащих возмещению за счет денежных

22.1.1

Наличие договора (соглашения), предусматривающего безвозмездную передачу объекта социальной инфраструктуры в государственную или муниципальную собственность:
Нет

средств, уплачиваемых всеми участниками долевого строительства по договору			
23.1 Иная информация о проекте			
23.1	Иная информация о проекте	23.1.1	Иная информация о проекте: О сроке передачи застройщиком объекта долевого строительства участнику долевого строительства: 1 этап строительства - в течение 60 рабочих дней со дня ввода объекта в эксплуатацию, 2 этап строительства - в течение 60 рабочих дней со дня ввода объекта в эксплуатацию
24 Сведения о фактах внесения изменений в проектную документацию			
24.1	Сведения о фактах внесения изменений в проектную документацию	24.1.1	
№	Дата	Наименование раздела проектной документации	Описание изменений
	07.04.2021	ПЗ, АР, КР2	трансформаторная подстанция в виде отдельного нежилого помещения (выделена из мест общего пользования 1 этапа)

КОПИЯ ЭЛЕКТРОННОГО ДОКУМЕНТА "ПРОЕКТНАЯ
ДЕКЛАРАЦИЯ", ПОДПИСАННОГО ЭЛЕКТРОННОЙ
ПОДПИСЬЮ

Сведения об электронной подписи

Сертификат: 1047345034581582731158776021077811417490

Владелец: ООО "СПЕЦИАЛИЗИРОВАННЫЙ ЗАСТРОЙЩИК
"СИНАРА-ДЕВЕЛОПМЕНТ", Пумпянский Александр
Александрович, Екатеринбург

Действителен: с 30.11.2021 по 07.12.2022