

**Кому Акционерному обществу «Специализированный застройщик «Партнер-Строй»**

(наименование застройщика (фамилия, имя, отчество – для граждан, полное наименование организации – для юридических лиц),

**625048, Тюменская область, г. Тюмень,  
ул. Холодильная, д. 114, пом.53**

(его почтовый индекс и адрес, адрес электронной почты)

**РАЗРЕШЕНИЕ  
на строительство**

Дата **14.10.2020**

**№ 72-516-55-2020**

**Администрация Тюменского муниципального района**

(наименование уполномоченного федерального органа исполнительной власти или органа исполнительной власти субъекта Российской Федерации, или органа

местного самоуправления, осуществляющих выдачу разрешения на строительство. Государственная корпорация по атомной энергии «Росатом»)

в соответствии со статьей 51 Градостроительного кодекса Российской Федерации разрешает:

1	Строительство объекта капитального строительства	V
	Реконструкцию объекта капитального строительства	
	Работы по сохранению объекта культурного наследия, затрагивающие конструктивные и другие характеристики надежности и безопасности такого объекта	
	Строительство линейного объекта (объекта капитального строительства, входящего в состав линейного объекта)	
	Реконструкцию линейного объекта (объекта капитального строительства, входящего в состав линейного объекта)	
2	Наименование объекта капитального строительства (этапа) в соответствии с проектной документацией	<b>«3 этап застройки ЖК «Биография», расположенного по адресу: Тюменская область, Тюменский район, д. Патрушева, литеры 11...22», Литера 14</b>
	Наименование организации, выдавшей положительное заключение экспертизы проектной документации, и в случаях, предусмотренных законодательством Российской Федерации, реквизиты приказа об утверждении положительного заключения государственной экологической экспертизы	<b>Общество с ограниченной ответственностью «Регионстройэкспертиза», ГУП институт «БашНИИстрой</b>
	Регистрационный номер и дата выдачи положительного заключения экспертизы проектной документации и в случаях, предусмотренных законодательством Российской Федерации, реквизиты приказа об утверждении положительного заключения государственной экологической экспертизы	<b>72-2-1-1-046347-2020 от 22.09.2020 72-2-1-1-036911-2020 от 08.08.2020</b>
3	Кадастровый номер земельного участка (земельных участков), в пределах которого (которых) расположен или планируется расположение объекта капитального строительства	<b>72:17:1307009:568 72:17:1307009:567</b>
	Номер кадастрового квартала (кадастровых кварталов), в пределах которого (которых) расположен или планируется расположение объекта капитального строительства	<b>72:17:1307009</b>
	Кадастровый номер реконструируемого объекта капитального строительства	-
3.1	Сведения о градостроительном плане земельного участка	<b>№ RU72516413-0863-20 от 24.04.2020, № RU72516413-0862-20 от 24.04.2020, выданы Администрацией Тюменского муниципального района</b>
3.2	Сведения о проекте планировки и проекте межевания	<b>Распоряжение Главного управления</b>

	территории	строительства Тюменской области от 17.02.2020 № 12-р « Об утверждении документации по планировке территории( проект планировки территории, проект межевания территории) Московского сельского поселения Тюменского муниципального района																				
3.3	Сведения о проектной документации объекта капитального строительства, планируемого к строительству, реконструкции, проведению работ сохранения объекта культурного наследия, при которых затрагиваются конструктивные и другие характеристики надежности и безопасности объекта	<p>ООО ПСК « Градостроительство инжиниринг проектирование», 2020 г., проектная документация в составе:</p> <ol style="list-style-type: none"> <li>1. Раздел 1. Пояснительная записка, часть 2. 2 очередь строительства, Литеры 11...22, шифр: 91ПС-ПР/19-11...22-ПЗ 2, том 1.2;</li> <li>2. Раздел 2. Схема планировочной организации земельного участка, часть 14 Схема планировочной организации земельного участка. Литера 14, шифр: 91-ПС-ПР/19-14-ПЗУ14, том 2.14;</li> <li>3. Раздел 3. Архитектурные решения, часть 14. Архитектурные решения. Литера 14, шифр: 91-ПС-ПР/19-14-АР 14, том 3.14;</li> <li>4. Раздел 4. Конструктивные и объемно-планировочные решения, часть 1. Конструктивные и объемно - планировочные решения ниже отм.0,000. Книга 14. Литера 14, шифр 91-ПС-ПР/19-14-КР1.14, том 4.1.14; часть 2. Конструктивные и объемно - планировочные решения выше отм.0,000. Книга 14. Литера 14, шифр 91-ПС-ПР/19-14-КР2.14, том 4.2.14</li> <li>5. Раздел 6. Проект организации строительства, Книга 14. Проект организации строительства. Литера 14. шифр: 91- ПС-ПР/19-14- ПОС 14, Том 6.14;</li> <li>6. Раздел 10. Мероприятия по обеспечению доступа инвалидов. Часть 14. Мероприятия по обеспечению доступа инвалидов. Литера 14, шифр: 91-ПС-ПР/19-14-ОДИ14, том 10.14</li> </ol>																				
4	<p>Краткие проектные характеристики для строительства, реконструкции объекта капитального строительства, объекта культурного наследия, если при проведении работ по сохранению объекта культурного наследия затрагиваются конструктивные и другие характеристики надежности и безопасности такого объекта:</p> <p>Наименование объекта капитального строительства, входящего в состав имущественного комплекса, в соответствии с проектной документацией: (<b>Жилой блок 1</b>)</p> <table border="1" data-bbox="256 1787 938 2036"> <tr> <td data-bbox="256 1787 608 1850">Общая площадь (кв. м):</td> <td data-bbox="608 1787 818 1850"><b>171,21</b></td> <td data-bbox="818 1787 1233 1850">Площадь участка (кв. м):</td> <td data-bbox="1233 1787 1538 1850"><b>445</b></td> </tr> <tr> <td data-bbox="256 1850 608 1912">Объем (куб. м):</td> <td data-bbox="608 1850 818 1912"><b>681,06</b></td> <td data-bbox="818 1850 1233 1912">в том числе подземной части (куб. м):</td> <td data-bbox="1233 1850 1538 1912">-</td> </tr> <tr> <td data-bbox="256 1912 608 1944">Количество этажей (шт.):</td> <td data-bbox="608 1912 818 1944"><b>2</b></td> <td data-bbox="818 1912 1233 1944">Высота (м):</td> <td data-bbox="1233 1912 1538 1944">-</td> </tr> <tr> <td data-bbox="256 1944 608 2007">Количество подземных этажей (шт.):</td> <td data-bbox="608 1944 818 2007">-</td> <td data-bbox="818 1944 1233 2007">местимость (чел.):</td> <td data-bbox="1233 1944 1538 2007">-</td> </tr> <tr> <td data-bbox="256 2007 608 2036">Площадь застройки (кв. м):</td> <td data-bbox="608 2007 818 2036"><b>125,58</b></td> <td data-bbox="818 2007 1233 2036"></td> <td data-bbox="1233 2007 1538 2036"></td> </tr> </table>	Общая площадь (кв. м):	<b>171,21</b>	Площадь участка (кв. м):	<b>445</b>	Объем (куб. м):	<b>681,06</b>	в том числе подземной части (куб. м):	-	Количество этажей (шт.):	<b>2</b>	Высота (м):	-	Количество подземных этажей (шт.):	-	местимость (чел.):	-	Площадь застройки (кв. м):	<b>125,58</b>			
Общая площадь (кв. м):	<b>171,21</b>	Площадь участка (кв. м):	<b>445</b>																			
Объем (куб. м):	<b>681,06</b>	в том числе подземной части (куб. м):	-																			
Количество этажей (шт.):	<b>2</b>	Высота (м):	-																			
Количество подземных этажей (шт.):	-	местимость (чел.):	-																			
Площадь застройки (кв. м):	<b>125,58</b>																					

Иные показатели:		<b>Жилая площадь дома(блока)- 46,82 кв.м. Общая площадь помещений-153,33кв.м. Общая площадь помещений( включая балкон)-155,24 кв.м Инженерные сети и сооружения</b>	
Наименование объекта капитального строительства, входящего в состав имущественного комплекса, в соответствии с проектной документацией: <b>(Жилой блок 2)</b>			
Общая площадь (кв. м):	<b>171,21</b>	Площадь участка (кв. м):	<b>446</b>
Объем (куб. м):	<b>681,06</b>	в том числе подземной части (куб. м):	-
Количество этажей (шт.):	<b>2</b>	Высота (м):	-
Количество подземных этажей (шт.):	-	Вместимость (чел.):	-
Площадь застройки (кв. м):	<b>125,58</b>		
Иные показатели:		<b>Жилая площадь дома(блока)- 46,82 кв.м. Общая площадь помещений-153,33кв.м. Общая площадь помещений( включая балкон)-155,24 кв.м Инженерные сети и сооружения</b>	
5	Адрес (местоположение) объекта:		<b>Российская Федерация, Тюменская область, Тюменский район, д. Патрушева</b>
6	Краткие проектные характеристики линейного объекта:		
	Категория: (класс)		-
	Протяженность:		-
	Мощность (пропускная способность, грузооборот, интенсивность движения):		-
	Тип (КЛ, ВЛ, КВЛ), уровень напряжения линий электропередачи		-
	Перечень конструктивных элементов, оказывающих влияние на безопасность:		-
	Иные показатели:		-

Срок действия настоящего разрешения – до “ **30** ” **сентября** **20 21** г. в соответствии с \_\_\_\_\_  
**Разделом 6. Проект организации строительства, Книга 14. Проект организации строительства.**  
**Литера 14 шифр: 91- ПС-ПР/19-14- ПОС 14, Том 6.14**

Заместитель Главы района,  
директор департамента  
имущественных отношений и  
градостроительства  
\_\_\_\_\_  
(должность уполномоченного  
лица органа, осуществляющего  
выдачу разрешения на строительство)

  
(подпись)

**С.В. Гейнц**  
(расшифровка подписи)

“ **14** ” **октября** **20 20** г.







**Воллерт А.В.**

