

РАЗРЕШЕНИЕ НА СТРОИТЕЛЬСТВО

стр. 1

Раздел 1. Реквизиты разрешения на строительство	
1.1. Дата разрешения на строительство:	15.02.2022
1.2. Номер разрешения на строительство:	02-03547000-42-2022
1.3. Наименование органа (организации):	Администрация муниципального района Уфимский район Республики Башкортостан
1.4. Срок действия настоящего разрешения:	15.01.2025
1.5. Дата внесения изменений или исправлений:	18.01.2023
Раздел 2. Информация о застройщике	
2.1. Сведения о физическом лице или индивидуальном предпринимателе	
2.1.1. Фамилия:	
2.1.2. Имя:	
2.1.3. Отчество:	
2.1.4. ИНН:	
2.1.5. ОГРНИП:	
2.2. Сведения о юридическом лице	
2.2.1. Полное наименование:	Общество с ограниченной ответственностью «Специализированный застройщик «МКД-Регион»
2.2.2. ИНН:	0278942727
2.2.3. ОГРН:	1180280043965
Раздел 3. Информация об объекте капитального строительства	
3.1. Наименование объекта капитального строительства (этапа) в соответствии с проектной документацией:	"Многоквартирный жилой дом, расположенный по адресу: РБ, МР Уфимский район, СП Zubovskiy сельсовет, с.Зубово, квартал Зубово Лайф 2, литер 22"
3.2. Вид выполняемых работ в отношении объекта капитального строительства в соответствии с проектной документацией:	Строительство объекта капитального строительства
3.3. Адрес (местоположение) объекта капитального строительства	
3.3.1. Субъект Российской Федерации:	Республика Башкортостан
3.3.2. Муниципальный район, муниципальный округ, городской округ или внутригородская территория (для городов федерального значения) в составе субъекта Российской Федерации, федеральная территория:	Муниципальный район Уфимский
3.3.3. Городское или сельское поселение в составе муниципального района (для муниципального района) или внутригородского городского округа (за исключением зданий, строений, сооружений, расположенных на федеральных территориях):	сельское поселение Zubovskiy сельсовет
3.3.4. Тип и название населенного пункта:	село Зубово

3.3.5. Наименование элемента планировочной структуры:	
3.3.6. Наименование элемента улично-дорожной сети:	
3.3.7. Тип и номер здания (сооружения):	
Раздел 4. Информация о земельном участке	
4.1. Кадастровый номер земельного участка (земельных участков), в границах которого (которых) расположен или планируется расположение объекта капитального строительства:	02:47:060601:3933
4.2. Площадь земельного участка (земельных участков), в границах которого (которых) расположен или планируется расположение объекта капитального строительства:	2884 кв.м
4.3. Сведения о градостроительном плане земельного участка	
4.3.1.1. Дата:	18.01.2022
4.3.1.2. Номер:	РФ-02-4-47-0-00-2022-0028
4.3.1.3. Наименование органа, выдавшего градостроительный план земельного участка:	Администрация МР Уфимский район РБ
4.4. Условный номер земельного участка (земельных участков) на утвержденной схеме расположения земельного участка или земельных участков на кадастровом плане территории (при необходимости):	
4.5. Сведения о схеме расположения земельного участка или земельных участков на кадастровом плане территории	
4.5.1. Дата решения:	
4.5.2. Номер решения:	
4.5.3. Наименование организации, уполномоченного органа или лица, принявшего решение об утверждении схемы расположения земельного участка или земельных участков:	
4.6. Информация о документации по планировке территории	
4.6.1. Сведения о проекте планировки территории	
4.6.1.1.1. Дата решения:	19.10.2018
4.6.1.1.2. Номер решения:	576
4.6.1.1.3. Наименование организации, уполномоченного органа или лица, принявшего решение об утверждении проекта планировки территории:	
4.6.2. Сведения о проекте межевания территории	
4.6.2.1.1. Дата решения:	
4.6.2.1.2. Номер решения:	

4.6.2.1.3. Наименование организации, уполномоченного органа или лица, принявшего решение об утверждении проекта межевания территории:	
Раздел 5. Сведения о проектной документации, типовом архитектурном решении	
5.1. Сведения о разработчике - индивидуальном предпринимателе	
5.1.1. Фамилия:	
5.1.2. Имя:	
5.1.3. Отчество:	
5.1.4. ИНН:	
5.1.5. ОГРНИП:	
5.2. Сведения о разработчике - юридическом лице	
5.2.1. Полное наименование:	ИП М.Н.Проценко
5.2.2. ИНН:	026802804200
5.2.3. ОГРН:	318028000006904
5.3. Дата утверждения (при наличии):	
5.4. Номер (при наличии):	
5.5. Типовое архитектурное решение объекта капитального строительства, утвержденное для исторического поселения (при наличии)	
5.5.1. Дата:	
5.5.2. Номер:	
5.5.3. Наименование документа:	
5.5.4. Наименование уполномоченного органа, принявшего решение об утверждении типового архитектурного решения:	
Раздел 6. Информация о результатах экспертизы проектной документации и государственной экологической экспертизы	
6.1. Сведения об экспертизе проектной документации	
6.1.1.1. Дата утверждения:	02.08.2020
6.1.1.2. Номер:	02-2-1-2-037866-2020
6.1.1.3. Наименование органа или организации, выдавшей положительное заключение экспертизы проектной документации:	ООО ТД "ПАРТНЁР"
6.1.2.1. Дата утверждения:	08.02.2022
6.1.2.2. Номер:	№04, Письмо
6.1.2.3. Наименование органа или организации, выдавшей положительное заключение экспертизы проектной документации:	ООО ТД "ПАРТНЁР"
6.3. Подтверждение соответствия вносимых в проектную документацию изменений требованиям, указанным в части 3.8 статьи 49 Градостроительного кодекса Российской Федерации	
6.3.1. Дата:	
6.3.2. Номер:	

6.3.3. Сведения о лице, утвердившем указанное подтверждение:	
6.4. Подтверждение соответствия вносимых в проектную документацию изменений требованиям, указанным в части 3.9 статьи 49 Градостроительного кодекса Российской Федерации	
6.4.1. Дата:	
6.4.2. Номер:	
6.4.3. Наименование органа исполнительной власти или организации, проводившей оценку соответствия:	
Раздел 7. Проектные характеристики объекта капитального строительства	
7.1. Наименование объекта капитального строительства, предусмотренного проектной документацией:	
7.1.1. Вид объекта капитального строительства:	Здание
7.1.2. Назначение объекта:	Объект жилищного фонда
7.1.3. Кадастровый номер реконструируемого объекта капитального строительства:	
7.1.4. Площадь застройки (кв.м):	783,0
7.1.4.1. Площадь застройки части объекта капитального строительства (кв.м):	-
7.1.5. Площадь (кв.м):	3474,09
7.1.5.1. Площадь части объекта капитального строительства (кв.м):	-
7.1.6. Площадь нежилых помещений (кв.м):	-
7.1.7. Площадь жилых помещений (кв.м):	-
7.1.8. Количество помещений (штук):	-
7.1.9. Количество нежилых помещений (штук):	-
7.1.10. Количество жилых помещений (штук):	-
7.1.11. в том числе квартир (штук):	78
7.1.11.1. в т.ч. 1-комнатных студий (штук):	25
7.1.11.2. 1-комнатных (штук):	29
7.1.11.3. 2-комнатных (штук):	24
7.1.12. Количество машино-мест (штук):	-
7.1.13. Количество этажей (штук):	7
7.1.14. в том числе, количество подземных этажей (штук):	1
7.1.15. Вместимость (человек):	-
7.1.16. Высота (м):	22,7
7.1.17. Иные показатели:	
7.1.17.1. Общая площадь квартир с учетом неотапливаемых помещений (балконов, лоджий, террас)К=1 (кв.м):	3083,35

7.1.17.1.1. Общая площадь квартир с учетом неотапливаемых помещений (балконов, лоджий, террас) $K=0,5$ (кв.м):	3009,87
7.1.17.1.2. Общая площадь квартир без учета неотапливаемых помещений (балконов, лоджий, террас) (кв.м):	2843,19
7.1.17.1.3. Общая жилая площадь квартир (без учета балконов, лоджий, кухонь, санузлов, кладовых) (кв.м):	1295,23
7.1.17.1.4. Общая площадь нежилых помещений (мест общего пользования: коридоры, тамбуры, колясочные, КУИ, техпомещения и т.д.) (кв.м):	390,74
7.1.17.1.5. Общая площадь жилого дома (площадь квартир с $K=0,5$, площадь мест общего пользования) (кв.м):	3400,61
7.1.17.1.6. Общая площадь жилого дома (площадь квартир без учета неотапливаемых помещений, общая площадь мест общего пользования) (кв.м):	3233,93
7.1.17.1.7. Общая площадь техподполья (кв.м):	534,9
7.1.17.2. Строительный объем (куб.м.):	15158
7.1.17.2.1. в т.ч. подземной части (куб.м.):	2163

Заместитель главы Администрации МР Уфимский район РБ		К.И. Паличев
должность уполномоченного лица органа (организации), осуществляющего выдачу разрешения на строительство	Для подписи	инициалы, фамилия

3. 

