

РАЗРЕШЕНИЕ НА СТРОИТЕЛЬСТВО

стр. 1

Раздел 1. Реквизиты разрешения на строительство	
1.1. Дата разрешения на строительство:	28.03.2012
1.2. Номер разрешения на строительство:	RU863050002005004-18-12
1.3. Наименование органа (организации):	Администрация города Нижневартовска
1.4. Срок действия настоящего разрешения:	31.07.2024
1.5. Дата внесения изменений или исправлений:	09.02.2024
Раздел 2. Информация о застройщике	
2.1. Сведения о физическом лице или индивидуальном предпринимателе	
2.1.1. Фамилия:	
2.1.2. Имя:	
2.1.3. Отчество:	
2.1.4. ИНН:	
2.1.5. ОГРНИП:	
2.2. Сведения о юридическом лице	
2.2.1. Полное наименование:	Общество с ограниченной ответственностью Специализированный Застройщик «ГарантСтройМонтаж»
2.2.2. ИНН:	8617030698
2.2.3. ОГРН:	1128617004669
Раздел 3. Информация об объекте капитального строительства	
3.1. Наименование объекта капитального строительства (этапа) в соответствии с проектной документацией:	Квартал №21.2 в г. Нижневартовск. Многоэтажный жилой дом №5 с помещениями общественного назначения и подземной парковкой

	на придомовой территории
3.2. Вид выполняемых работ в отношении объекта капитального строительства в соответствии с проектной документацией:	строительство
3.3. Адрес (местоположение) объекта капитального строительства	
3.3.1. Субъект Российской Федерации:	автономный округ Ханты-Мансийский автономный округ — Югра
3.3.2. Муниципальный район, муниципальный округ, городской округ или внутригородская территория (для городов федерального значения) в составе субъекта Российской Федерации, федеральная территория:	городской округ Нижневартовск
3.3.3. Городское или сельское поселение в составе муниципального района (для муниципального района) или внутригородского района городского округа (за исключением зданий, строений, сооружений, расположенных на федеральных территориях):	
3.3.4. Тип и наименование населенного пункта:	город Нижневартовск
3.3.5. Наименование элемента планировочной структуры:	квартал 21.2 Восточного планировочного района (III очереди застройки г. Нижневартовска)
3.3.6. Наименование элемента улично-дорожной сети:	улица Героев Самотлора
3.3.7. Тип и номер здания (сооружения):	17
Раздел 4. Информация о земельном участке	
4.1. Кадастровый номер земельного участка (земельных участков), в границах которого (которых) расположен или планируется расположение объекта капитального строительства:	86:11:0201001:5462
4.2. Площадь земельного участка (земельных участков), в границах которого (которых) расположен или планируется расположение объекта капитального строительства:	7945,00

4.3. Сведения о градостроительном плане земельного участка	
4.3.1. Дата:	10.12.2015
4.3.2. Номер:	RU86305000-003590
4.3.3. Наименование органа, выдавшего градостроительный план земельного участка:	Управление архитектуры и градостроительства администрации города Нижневартовска
4.4. Условный номер земельного участка (земельных участков) на утвержденной схеме расположения земельного участка или земельных участков на кадастровом плане территории (при необходимости):	
4.5. Сведения о схеме расположения земельного участка или земельных участков на кадастровом плане территории	
4.5.1. Дата решения:	
4.5.2. Номер решения:	
4.5.3. Наименование организации, уполномоченного органа или лица, принявшего решение об утверждении схемы расположения земельного участка или земельных участков:	
4.6. Информация о документации по планировке территории	
4.6.1. Сведения о проекте планировки территории	
4.6.1.1.1. Дата решения:	
4.6.1.1.2. Номер решения:	
4.6.1.1.3. Наименование организации, уполномоченного органа или лица, принявшего решение об утверждении проекта планировки территории:	
4.6.2. Сведения о проекте межевания территории	
4.6.2.1.1. Дата решения:	
4.6.2.1.2. Номер решения:	
4.6.2.1.3. Наименование организации, уполномоченного органа или лица, принявшего	

решение об утверждении проекта межевания территории:	
Раздел 5. Сведения о проектной документации, типовом архитектурном решении	
5.1. Сведения о разработчике - индивидуальном предпринимателе	
5.1.1. Фамилия:	
5.1.2. Имя:	
5.1.3. Отчество:	
5.1.4. ИНН:	
5.1.5. ОГРНИП:	
5.2. Сведения о разработчике - юридическом лице	
5.2.1. Полное наименование:	1) Закрытое акционерное общество «Архитектурно-строительный проектный институт» 2) Общество с ограниченной ответственностью «Проект-Групп»
5.2.2. ИНН:	1) 8602046832 2) 4345390359
5.2.3. ОГРН:	1) 1028600588400 2) 1144345016144
5.3. Дата утверждения (при наличии):	1) 20.02.2012 2) 18.07.2022 3) 22.08.2023
5.4. Номер (при наличии):	1) №3 2) №05-П 3) №01-01/02
5.5. Типовое архитектурное решение объекта капитального строительства, утвержденное для исторического поселения (при наличии)	
5.5.1. Дата:	
5.5.2. Номер:	
5.5.3. Наименование документа:	

5.5.4. Наименование уполномоченного органа, принявшего решение об утверждении типового архитектурного решения:	
Раздел 6. Информация о результатах экспертизы проектной документации и государственной экологической экспертизы	
6.1.1.1. Дата утверждения:	26.01.2012
6.1.1.2. Номер:	86-1-4-0017-12
6.1.1.3. Наименование органа или организации, выдавшей положительное заключение экспертизы проектной документации:	Бюджетное учреждение Ханты-Мансийского автономного округа - Югры «Управление государственной экспертизы проектной документации и ценообразования в строительстве »
6.2. Сведения о государственной экологической экспертизе	
6.2.1.1. Дата утверждения:	
6.2.1.2. Номер:	
6.2.1.3. Наименование органа, утвердившего положительное заключение государственной экологической экспертизы:	
6.3. Подтверждение соответствия вносимых в проектную документацию изменений требованиям, указанным в части 3.8 статьи 49 Градостроительного кодекса Российской Федерации	
6.3.1. Дата:	1) 18.07.2022 2) 21.08.2023
6.3.2. Номер:	1) 1 2) 2
6.3.3. Сведения о лице, утвердившем указанное подтверждение:	Прохоров Александр Геннадьевич П-040928
6.4. Подтверждение соответствия вносимых в проектную документацию изменений требованиям, указанным в части 3.9 статьи 49 Градостроительного кодекса Российской Федерации	
6.4.1. Дата:	
6.4.2. Номер:	

6.4.3. Наименование органа исполнительной власти или организации, проводившей оценку соответствия:	
Раздел 7. Проектные характеристики объекта капитального строительства	
7.1. Наименование объекта капитального строительства, предусмотренного проектной документацией:	Многоэтажный жилой дом
7.1.1. Вид объекта капитального строительства:	Здание
7.1.2. Назначение объекта:	Жилое
7.1.3. Кадастровый номер реконструируемого объекта капитального строительства:	
7.1.4. Площадь застройки (кв. м):	1948,81
7.1.4.1. Площадь застройки части объекта капитального строительства (кв. м):	0,00
7.1.5. Площадь (кв. м):	23957,38
7.1.5.1. Площадь части объекта капитального строительства (кв. м):	
7.1.6. Площадь нежилых помещений (кв. м):	1009,73
7.1.7. Площадь жилых помещений (кв. м):	13482,78
7.1.8. Количество помещений (штук):	292
7.1.9. Количество нежилых помещений (штук):	13
7.1.10. Количество жилых помещений (штук):	279
7.1.11. в том числе квартир (штук):	279
7.1.12. Количество машино-мест (штук):	
7.1.13. Количество этажей:	18
7.1.14. в том числе, количество подземных этажей:	1
7.1.15. Вместимость (человек):	

7.1.16. Высота (м):	55,80
7.1.17. Иные показатели:	общая площадь встроенных помещений (кв.м) – 1009,73 общая площадь квартир – 13967,32м2

Заместитель главы города, директор департамента строительства администрации города	 	В.П. Ситников
должность уполномоченного лица органа (организации), осуществляющего выдачу разрешения на строительство	подпись	инициалы, фамилия
Заместитель директора департамента, начальник управления архитектуры и градостроительства департамента строительства администрации города		С. В. Чеботарев
должность уполномоченного лица органа (организации), осуществляющего выдачу разрешения на строительство	подпись	инициалы, фамилия