

ПРОЕКТНАЯ ДЕКЛАРАЦИЯ

**Многоэтажный жилой дом со встроенными помещениями по ул. Социалистическая в ЮЗР г. Чебоксары
(поз. 1)**

№ 21-000025 по состоянию на 30.09.2019

Дата подачи декларации: 01.03.2018

01 О фирменном наименовании (наименовании) застройщика, месте нахождения застройки, режиме его работы, номере телефона, адресе официального сайта застройщика в информационно-телекоммуникационной сети «Интернет» и адресе электронной почты, фамилии, об имени, отчестве (если имеется) лица, исполняющего функции единоличного исполнительного органа застройки, а также об индивидуализирующем застройщика некоммерческом обозначении		
1.1 О фирменном наименовании застройщика	1.1.1	Организационно-правовая форма: Акционерное общество
	1.1.2	Полное наименование без указания организационно-правовой формы: «СПЕЦИАЛИЗИРОВАННЫЙ ЗАСТРОЙЩИК «ГРУППА КОМПАНИЙ «РЕГИОНЖИЛСТРОЙ»
	1.1.3	Краткое наименование без указания организационно-правовой формы: "ГК "РЕГИОНЖИЛСТРОЙ"
1.2 О месте нахождения застройщика – адрес, указанный в учредительных документах	1.2.1	Индекс: 428025
	1.2.2	Субъект Российской Федерации: Чувашия Чувашская Республика -
	1.2.3	Район Субъекта Российской Федерации:
	1.2.4	Вид населенного пункта: город
	1.2.5	Наименование населенного пункта: Чебоксары
	1.2.6	Элемент дорожно-уличной сети: проспект
	1.2.7	Наименование элемента дорожно-уличной сети: Максима Горького
	1.2.8	Тип здания (сооружения): Дом: 49
	1.2.9	Тип помещений:
1.3 О режиме работы застройщика	1.3.1	Рабочие дни недели: пн,вт,ср,чт,пт
	1.3.2	Рабочее время: с 08:00 по 17:00

1.4 О номере телефона, адресе официального сайта застройщика и адресе электронной почты в информационно-телекоммуникационной сети «Интернет»	1.4.1	Номер телефона: +7(835)241-46-98
	1.4.2	Адрес электронной почты: ipr21@mail.ru
	1.4.3	Адрес официального сайта: www.investr21.ru
1.5 О лице, исполняющем функции единоличного исполнительного органа застройщика	1.5.1	Фамилия: Борисов
	1.5.2	Имя: Валерий
	1.5.3	Отчество (при наличии): Гурьевич
	1.5.4	Наименование должности: генеральный директор
1.6 Об индивидуализирующем застройщика коммерческом обозначении	1.6.1	Коммерческое обозначение застройщика: ГРУППА КОМПАНИЙ "РЕГИОНЖИЛСТРОЙ"
02 О государственной регистрации застройщика		
2.1 О государственной регистрации застройщика	2.1.1	Индивидуальный номер налогоплательщика: 2129017653
	2.1.2	Основной государственный регистрационный номер: 1022101281840
	2.1.3	Год регистрации: 1991 г.
03 Об учредителях (участниках) застройщика, которые обладают пятью и более процентами голосов в высшем органе управления этого юридического лица, с указанием фирменного наименования (наименования) юридического лица - учредителя (участника), фамилии, имени, отчества (при наличии) физического лица - учредителя (участника) и процента голосов, которым обладает каждый такой учредитель (участник) в высшем органе управления этого юридического лица, а также о физических лицах (с указанием фамилии, имени, отчества (при наличии), которые в конечном счете косвенно (через подконтрольных им лиц) самостоятельно или совместно с иными лицами вправе распоряжаться пятью и более процентами голосов, приходящихся на голосующие акции (доли), составляющие уставный капитал застройщика и о физических и (или) юридических лицах, входящих в соответствии с законодательством Российской Федерации о защите конкуренции в одну группу лиц с застройщиком		
3.1 Об учредителе — юридическом лице, являющемся резидентом Российской Федерации	3.1.1	Организационно-правовая форма: Муниципальное казенное учреждение
	3.1.2	Фирменное наименование (полное наименование) без указания организационно-правовой формы: Администрация Моргаушского района
	3.1.3	Индивидуальный номер налогоплательщика: 2112001366
	3.1.4	% голосов в органе управления: 5 %
3.3 Об учредителе — физическом лице	3.3.1	Фамилия: Борисов

	3.3.2	Имя: Валерий
	3.3.3	Отчество (при наличии): Гурьевич
	3.3.4	Гражданство: Россия
	3.3.5	Страна места жительства: 21 - Чувашская республика
	3.3.6	% голосов в органе управления: 87,83 %

3.5 О физических и (или) юридических лицах, входящих в соответствии с законодательством Российской Федерации о защите конкуренции в одну группу лиц с застройщиком

3.5.1 О физических лицах, входящих в соответствии с законодательством Российской Федерации о защите конкуренции в одну группу лиц с застройщиком	3.5.1.1	Фамилия: XXXX
	3.5.1.2	Имя: XXXX
	3.5.1.3	Отчество (при наличии): XXXX
	3.5.1.4	Гражданство: XXXX
	3.5.1.5	Место жительства: XXXX
	3.5.1.6	Основания, по которому лицо входит в соответствии с законодательством Российской Федерации о защите конкуренции в одну группу лиц с застройщиком: 1; 2

3.5.1 (2) О физических лицах, входящих в соответствии с законодательством Российской Федерации о защите конкуренции в одну группу лиц с застройщиком	3.5.1.1	Фамилия: XXXX
	3.5.1.2	Имя: XXXX
	3.5.1.3	Отчество (при наличии): XXXX
	3.5.1.4	Гражданство: XXXX
	3.5.1.5	Место жительства: XXXX
	3.5.1.6	Основания, по которому лицо входит в соответствии с законодательством Российской Федерации о защите конкуренции в одну группу лиц с застройщиком: 7

3.5.1 (3) О физических лицах, входящих в соответствии с законодательством Российской Федерации о защите конкуренции в одну группу лиц с застройщиком	3.5.1.1	Фамилия: XXXX
	3.5.1.2	Имя: XXXX
	3.5.1.3	Отчество (при наличии): XXXX
	3.5.1.4	Гражданство: XXXX
	3.5.1.5	Место жительства: XXXX
	3.5.1.6	Основания, по которому лицо входит в соответствии с законодательством Российской Федерации о защите конкуренции в одну группу лиц с застройщиком: 7
3.5.1 (4) О физических лицах, входящих в соответствии с законодательством Российской Федерации о защите конкуренции в одну группу лиц с застройщиком	3.5.1.1	Фамилия: XXXX
	3.5.1.2	Имя: XXXX
	3.5.1.3	Отчество (при наличии): XXXX
	3.5.1.4	Гражданство: XXXX
	3.5.1.5	Место жительства: XXXX
	3.5.1.6	Основания, по которому лицо входит в соответствии с законодательством Российской Федерации о защите конкуренции в одну группу лиц с застройщиком: 7
04 О проектах строительства многоквартирных домов и (или) иных объектов недвижимости, в которых принимал участие застройщик в течение трех лет, предшествующих опубликованию проектной декларации, с указанием места нахождения указанных объектов недвижимости, сроков ввода их в эксплуатацию		
4.1 О проектах строительства многоквартирных домов и (или) иных объектов недвижимости, в которых принимал участие застройщик в течение трех лет, предшествующих опубликованию проектной декларации	4.1.1	Вид объекта капитального строительства: Многоквартирный жилой дом (квартиры с №1 по №96) со встроенными предприятиями обслуживания (Гражданская 29
	4.1.2	Субъект Российской Федерации: Чувашия Чувашская Республика -
	4.1.3	Район субъекта Российской Федерации:
	4.1.4	Вид населенного пункта: г

	4.1.5	Наименование населенного пункта: Чебоксары
	4.1.6	Элемент дорожно-уличной сети: ул
	4.1.7	Наименование элемента дорожно-уличной сети: Гражданская
	4.1.8	Тип здания (сооружения): Дом: 29
	4.1.9	Индивидуализирующее объект, группу объектов капитального строительства коммерческое обозначение:
	4.1.10	Срок ввода объекта капитального строительства в эксплуатацию: 3 квартал 2018 г.
	4.1.11	Дата выдачи разрешения на ввод объекта в эксплуатацию: 26.07.2018
	4.1.12	Номер разрешения на ввод объекта капитального строительства в эксплуатацию: 21-01-25 ж-2018
	4.1.13	Орган, выдавший разрешение на ввод объекта капитального строительства: Администрация города Чебоксары
4.1 (2) О проектах строительства многоквартирных домов и (или) иных объектов недвижимости, в которых принимал участие застройщик в течение трех лет, предшествующих опубликованию проектной декларации	4.1.1	Вид объекта капитального строительства: Многоквартирный жилой дом со встроенными помещениями (квартиры с №1 по №110) (Социалистическая 7/1)
	4.1.2	Субъект Российской Федерации: Чувашия Чувашская Республика -
	4.1.3	Район субъекта Российской Федерации:
	4.1.4	Вид населенного пункта: г
	4.1.5	Наименование населенного пункта: Чебоксары
	4.1.6	Элемент дорожно-уличной сети: ул
	4.1.7	Наименование элемента дорожно-уличной сети: Социалистическая
	4.1.8	Тип здания (сооружения): Дом: 7 ; Корпус: 1
	4.1.9	Индивидуализирующее объект, группу объектов капитального строительства коммерческое обозначение:
	4.1.10	Срок ввода объекта капитального строительства в эксплуатацию: 3 квартал 2016 г.
	4.1.11	Дата выдачи разрешения на ввод объекта в эксплуатацию: 08.07.2016
	4.1.12	Номер разрешения на ввод объекта капитального строительства в эксплуатацию: 21-01-31 ж-2016

	4.1.13	Орган, выдавший разрешение на ввод объекта капитального строительства: Администрация города Чебоксары
4.1 (3) О проектах строительства многоквартирных домов и (или) иных объектов недвижимости, в которых принимал участие застройщик в течение трех лет, предшествующих опубликованию проектной декларации	4.1.1	Вид объекта капитального строительства: Многоквартирный жилой дом (квартиры с №1 по №95) (М.Залка 14/3)
	4.1.2	Субъект Российской Федерации: Чувашия Чувашская Республика -
	4.1.3	Район субъекта Российской Федерации:
	4.1.4	Вид населенного пункта: г
	4.1.5	Наименование населенного пункта: Чебоксары
	4.1.6	Элемент дорожно-уличной сети: ул
	4.1.7	Наименование элемента дорожно-уличной сети: Мате Залка
	4.1.8	Тип здания (сооружения): Дом: 14 ; Корпус: 3
	4.1.9	Индивидуализирующее объект, группу объектов капитального строительства коммерческое обозначение:
	4.1.10	Срок ввода объекта капитального строительства в эксплуатацию: 2 квартал 2017 г.
	4.1.11	Дата выдачи разрешения на ввод объекта в эксплуатацию: 29.06.2017
	4.1.12	Номер разрешения на ввод объекта капитального строительства в эксплуатацию: 21-01-9 ж-2017
	4.1.13	Орган, выдавший разрешение на ввод объекта капитального строительства: Администрация города Чебоксары
4.1 (4) О проектах строительства многоквартирных домов и (или) иных объектов недвижимости, в которых принимал участие застройщик в течение трех лет, предшествующих опубликованию проектной декларации	4.1.1	Вид объекта капитального строительства: 16 этажный одноподъездный жилой дом со встроенным нежилым помещением (квартиры с №1 по №126) (Асламаса 24)
	4.1.2	Субъект Российской Федерации: Чувашия Чувашская Республика -
	4.1.3	Район субъекта Российской Федерации:
	4.1.4	Вид населенного пункта: город
	4.1.5	Наименование населенного пункта: Чебоксары
	4.1.6	Элемент дорожно-уличной сети: улица

	4.1.7	Наименование элемента дорожно-уличной сети: Асламаса
	4.1.8	Тип здания (сооружения): Дом: 24
	4.1.9	Индивидуализирующее объект, группу объектов капитального строительства коммерческое обозначение:
	4.1.10	Срок ввода объекта капитального строительства в эксплуатацию: 3 квартал 2015 г.
	4.1.11	Дата выдачи разрешения на ввод объекта в эксплуатацию: 27.08.2015
	4.1.12	Номер разрешения на ввод объекта капитального строительства в эксплуатацию: 21-01-31 ж-2015
	4.1.13	Орган, выдавший разрешение на ввод объекта капитального строительства:
4.1 (5) О проектах строительства многоквартирных домов и (или) иных объектов недвижимости, в которых принимал участие застройщик в течение трех лет, предшествующих опубликованию проектной декларации	4.1.1	Вид объекта капитального строительства: Многоквартирный жилой дом (квартиры с №1 по №108) (Б.Хмельницкого 127/2)
	4.1.2	Субъект Российской Федерации: Чувашия Чувашская Республика -
	4.1.3	Район субъекта Российской Федерации:
	4.1.4	Вид населенного пункта: г
	4.1.5	Наименование населенного пункта: Чебоксары
	4.1.6	Элемент дорожно-уличной сети: ул
	4.1.7	Наименование элемента дорожно-уличной сети: Богдана Хмельницкого
	4.1.8	Тип здания (сооружения): Дом: 127 ; Корпус: 2
	4.1.9	Индивидуализирующее объект, группу объектов капитального строительства коммерческое обозначение:
	4.1.10	Срок ввода объекта капитального строительства в эксплуатацию:
	4.1.11	Дата выдачи разрешения на ввод объекта в эксплуатацию: 30.09.2015
	4.1.12	Номер разрешения на ввод объекта капитального строительства в эксплуатацию: 21-01-37 ж-2015
	4.1.13	Орган, выдавший разрешение на ввод объекта капитального строительства: Администрация города Чебоксары

4.1 (6) О проектах строительства многоквартирных домов и (или) иных объектов недвижимости, в которых принимал участие застройщик в течение трех лет, предшествующих опубликованию проектной декларации	4.1.1	Вид объекта капитального строительства: Многоквартирный жилой дом (Ресторанная 9)
	4.1.2	Субъект Российской Федерации: Чувашия Чувашская Республика -
	4.1.3	Район субъекта Российской Федерации: Чебоксарский
	4.1.4	Вид населенного пункта: Вурман-Сюктерское сельское поселение
	4.1.5	Наименование населенного пункта: с.Хыркасы
	4.1.6	Элемент дорожно-уличной сети:
	4.1.7	Наименование элемента дорожно-уличной сети: Ресторанная
	4.1.8	Тип здания (сооружения): Дом: 9
	4.1.9	Индивидуализирующее объект, группу объектов капитального строительства коммерческое обозначение:
	4.1.10	Срок ввода объекта капитального строительства в эксплуатацию: 4 квартал 2015 г.
	4.1.11	Дата выдачи разрешения на ввод объекта в эксплуатацию: 11.12.2015
	4.1.12	Номер разрешения на ввод объекта капитального строительства в эксплуатацию: 21-01-102-2015
	4.1.13	Орган, выдавший разрешение на ввод объекта капитального строительства:
4.1 (7) О проектах строительства многоквартирных домов и (или) иных объектов недвижимости, в которых принимал участие застройщик в течение трех лет, предшествующих опубликованию проектной декларации	4.1.1	Вид объекта капитального строительства: 16-этажный одноподъездный жилой дом (квартиры с №1 по №112) (Тракторостроителей 70)
	4.1.2	Субъект Российской Федерации: Чувашия Чувашская Республика -
	4.1.3	Район субъекта Российской Федерации:
	4.1.4	Вид населенного пункта: г
	4.1.5	Наименование населенного пункта: Чебоксары
	4.1.6	Элемент дорожно-уличной сети: пр-кт
	4.1.7	Наименование элемента дорожно-уличной сети: Тракторостроителей

	4.1.8	Тип здания (сооружения): Дом: 70
	4.1.9	Индивидуализирующее объект, группу объектов капитального строительства коммерческое обозначение:
	4.1.10	Срок ввода объекта капитального строительства в эксплуатацию: 3 квартал 2014 г.
	4.1.11	Дата выдачи разрешения на ввод объекта в эксплуатацию: 15.08.2014
	4.1.12	Номер разрешения на ввод объекта капитального строительства в эксплуатацию: «RU 21304000»-«25ж»
	4.1.13	Орган, выдавший разрешение на ввод объекта капитального строительства: Администрация города Чебоксары
05 О членстве застройщика в саморегулируемых организациях в области инженерных изысканий, архитектурно-строительного проектирования, строительства, реконструкции, капитального ремонта объектов капитального строительства и о выданных застройщику свидетельствах о допуске к работам, которые оказывают влияние на безопасность объектов капитального строительства, а также о членстве застройщика в иных некоммерческих организациях (в том числе обществах взаимного страхования, ассоциациях), если он является членом таких организаций и (или) имеет указанные свидетельства		
5.1 О членстве застройщика в саморегулируемых организациях в области инженерных изысканий, архитектурно-строительного проектирования, строительства, реконструкции, капитального ремонта объектов капитального строительства и о выданных застройщику свидетельствах о допуске к работам, которые оказывают влияние на безопасность объектов капитального строительства	5.1.1	Полное наименование саморегулируемой организации, членом которой является застройщик, без указания организационно-правовой формы: «Саморегулируемая организация «Строители Чувашии»
	5.1.2	Индивидуальный номер налогоплательщика саморегулируемой организации, членом которой является застройщик: 2130058950
	5.1.3	Номер свидетельства о допуске к работам, которые оказывают влияние на безопасность объектов капитального строительства: № СРО-С-0016-07-2129017653
	5.1.4	Дата выдачи свидетельства о допуске к работам: 12.05.2015
	5.1.5	Организационно-правовая форма некоммерческой организации, членом которой является застройщик: Ассоциация (союз)
5.2 О членстве застройщика в иных некоммерческих организациях	5.2.1	Полное наименование некоммерческой организации, членом которой является застройщик, без указания организационно-правовой формы: Союз строителей Чувашии»
	5.2.2	Индивидуальный номер налогоплательщика некоммерческой организации: 2127023500
5.2 (2) О членстве застройщика в иных некоммерческих организациях	5.2.1	Полное наименование некоммерческой организации, членом которой является застройщик, без указания организационно-правовой формы: Ассоциация «Национальное объединение застройщиков жилья»

	5.2.2	Индивидуальный номер налогоплательщика некоммерческой организации: 7704281470
06 О финансовом результате текущего года, размерах кредиторской и дебиторской задолженности на последнюю отчетную дату		
6.1 О финансовом результате текущего года, о размерах кредиторской и дебиторской задолженности на последнюю отчетную дату	6.1.1	Последняя отчетная дата: 30.06.2019
	6.1.2	Размер чистой прибыли (убытков) по данным промежуточной или годовой бухгалтерской (финансовой) отчетности: 4 616,00 тыс. руб.
	6.1.3	Размер кредиторской задолженности по данным промежуточной или годовой бухгалтерской (финансовой) отчетности: 146 968,00 тыс. руб.
	6.1.3	Расшифровка размера задолженности:
	6.1.4	Размер дебиторской задолженности по данным промежуточной или годовой бухгалтерской (финансовой) отчетности: 105 404,00 тыс. руб.
	6.1.4	Расшифровка размера задолженности:
07 Декларация застройщика о соответствии застройщика требованиям, установленным частью 2 статьи 3 Федерального закона от 30 декабря 2004г. № 214-ФЗ «Об участии в долевом строительстве многоквартирных домов и иных объектов недвижимости и о внесении изменений в некоторые законодательные акты Российской Федерации», а также о соответствии заключивших с застройщиком договор поручительства юридических лиц требованиям, установленным частью 3 статьи 15.3 Федерального закона от 30 декабря 2004г. № 214-ФЗ «Об участии в долевом строительстве многоквартирных домов и иных объектов недвижимости и о внесении изменений в некоторые законодательные акты Российской Федерации»		
7.1 О соответствии застройщика требованиям, установленным частью 2 статьи 3 Федерального закона от 30 декабря 2004г. № 214-ФЗ «Об участии в долевом строительстве многоквартирных домов и иных объектов недвижимости и о внесении изменений в некоторые законодательные акты Российской Федерации»	7.1.1	Размер уставного (складочного) капитала застройщика установленным требованиям: Не соответствует
	7.1.2	Процедуры ликвидации юридического лица - застройщика: Не проводятся
	7.1.3	Решение арбитражного суда о введении одной из процедур, применяемых в деле о банкротстве в соответствии с законодательством Российской Федерации о несостоятельности (банкротстве), в отношении юридического лица - застройщика: Отсутствует
	7.1.4	Решение арбитражного суда о приостановлении деятельности в качестве меры административного наказания юридического лица - застройщика: Отсутствует

	7.1.5	<p>В реестре недобросовестных поставщиков, ведение которой осуществляется в соответствии с законодательством Российской Федерации о закупках товаров, работ, услуг отдельными видами юридических лиц, сведения о юридическом лице - застройщике (в том числе о лице, исполняющем функции единоличного исполнительного органа юридического лица) в части исполнения им обязательств, предусмотренных контрактами или договорами, предметом которых является выполнение работ, оказание услуг в сфере строительства, реконструкции и капитального ремонта объектов капитального строительства или организации таких строительства, реконструкции и капитального ремонта либо приобретение у юридического лица жилых помещений:</p> <p>Отсутствует</p>
	7.1.6	<p>В реестре недобросовестных поставщиков (подрядчиков, исполнителей), ведение которой осуществляется в соответствии с законодательством Российской Федерации о контрактной системе в сфере закупок товаров, работ, услуг для обеспечения государственных и муниципальных нужд», сведения о юридическом лице - застройщике (в том числе о лице, исполняющем функции единоличного исполнительного органа юридического лица) в части исполнения им обязательств, предусмотренных контрактами или договорами, предметом которых является выполнение работ, оказание услуг в сфере строительства, реконструкции и капитального ремонта объектов капитального строительства или организации таких строительства, реконструкции и капитального ремонта либо приобретение у юридического лица жилых помещений:</p> <p>Отсутствует</p>
	7.1.7	<p>В реестре недобросовестных участников аукциона по продаже земельного участка, находящегося в государственной или муниципальной собственности, либо аукциона на право заключения договора аренды земельного участка, находящегося в государственной или муниципальной собственности, ведение которого осуществляется в соответствии с земельным законодательством Российской Федерации, сведения о юридическом лице - застройщике (в том числе о лице, исполняющем функции единоличного исполнительного органа юридического лица):</p> <p>Отсутствует</p>
	7.1.8	<p>Недоимка по налогам, сборам, задолженность по иным обязательным платежам в бюджеты бюджетной системы Российской Федерации (за исключением сумм, на которые предоставлены отсрочка, рассрочка, инвестиционный налоговый кредит в соответствии с законодательством Российской Федерации о налогах и сборах, которые реструктурированы в соответствии с законодательством Российской Федерации, по которым имеется вступившее в законную силу решение суда о признании обязанности заявителя по уплате этих сумм исполненной или которые признаны безнадежными к взысканию в соответствии с законодательством Российской Федерации о налогах и сборах; за прошедший календарный год, размер которых превышает двадцать пять процентов балансовой стоимости активов застройщика, по данным бухгалтерской (финансовой) отчетности за последний отчетный период, у юридического лица - застройщика:</p> <p>Отсутствует</p>
	7.1.9	<p>Заявление об обжаловании указанных в п. 7.1.8 недоимки, задолженности и застройщиков в установленном порядке:</p> <p>Не подано</p>
	7.1.10	<p>Решение по указанному в п. 7.1.9 заявлению на дату направления проектной декларации в уполномоченный орган исполнительной власти субъекта Российской Федерации:</p> <p>Не принято</p>
	7.1.11	<p>Судимость за преступления в сфере экономики (за исключением лиц, у которых такая судимость погашена или снята) у лица, осуществляющего функции единоличного исполнительного органа застройщика, и главного бухгалтера застройщика или иного должностного лица, на которое возложено ведение бухгалтерского учета, либо лица, с которым заключен договор об оказании услуг по ведению бухгалтерского учета застройщика:</p> <p>Отсутствует</p>

	7.1.12	Наказания в виде лишения права занимать определенные должности и или заниматься определенной деятельностью в сфере строительства, реконструкции объектов капитального строительства или организации таких строительства, реконструкции и административное наказание в виде дисквалификации в отношении лица, осуществляющего функции единоличного исполнительного органа застройщика, и главного бухгалтера застройщика или иного должностного лица, на которое возложено ведение бухгалтерского учета, либо лица, с которым заключен договор об оказании услуг по ведению бухгалтерского учета застройщика: Не применялись
7.2 О соответствии заключивших с застройщиком договор поручительства юридических лиц требованиям, установленным частью 3 статьи 15.3 Федерального закона от 30 декабря 2004г. № 214-ФЗ «Об участии в долевом строительстве многоквартирных домов и иных объектов недвижимости и о внесении изменений в некоторые законодательные акты Российской Федерации»	7.2	Организационно-правовая форма: Акционерное общество
	7.2	Полное наименование поручителя: группа компаний регионжилстрой
	7.2	Индивидуальный номер налогоплательщика: 2129017653
	7.2	Сведения о договоре поручительства: 0
	7.2.1	Размер суммы полностью оплаченных уставного капитала застройщика, уставных (складочных) капиталов, уставных фондов поручителя или сопоручителей по заключенному договору поручительства с таким застройщиком и уставных (складочных) капиталов, уставных фондов иных застройщиков, также заключивших с указанными поручителем или сопоручителями другой договор поручительства, установленным требованиям: Не соответствует
	7.2.2	Процедуры ликвидации юридического лица – поручителя: Не проводятся
	7.2.3	Решение арбитражного суда о введении одной из процедур, применяемых в деле о банкротстве в соответствии с законодательством Российской Федерации о несостоятельности (банкротстве) в отношении юридического лица – поручителя: Отсутствует
	7.2.4	Решение арбитражного суда о приостановлении деятельности в качестве меры административного наказания юридического лица – поручителя: Отсутствует
	7.2.5	В реестре недобросовестных поставщиков, ведение которого осуществляется в соответствии с законодательством Российской Федерации о закупках товаров, работ, услуг отдельными видами юридических лиц, сведения о юридическом лице - поручителе (в том числе о лице, исполняющем функции единоличного исполнительного органа юридического лица) в части исполнения им обязательств, предусмотренных контрактами или договорами, предметом которых является выполнение работ, оказание услуг в сфере строительства, реконструкции и капитального ремонта объектов капитального строительства или организации таких строительства, реконструкции и капитального ремонта либо приобретение у юридического лица жилых помещений: Отсутствует

	7.2.6	<p>В реестре недобросовестных поставщиков (подрядчиков, исполнителей), ведение которого осуществляется в соответствии с законодательством Российской Федерации о контрактной системе в сфере закупок товаров, работ, услуг для обеспечения государственных и муниципальных нужд, сведения о юридическом лице - поручителя (в том числе о лице, исполняющем функции единоличного исполнительного органа юридического лица) в части исполнения им обязательств, предусмотренных контрактами или договорами, предметом которых является выполнение работ, оказание услуг в сфере строительства, реконструкции и капитального ремонта объектов капитального строительства или организации таких строительства, реконструкции и капитального ремонта либо приобретение у юридического лица жилых помещений:</p> <p>Отсутствует</p>
	7.2.7	<p>В реестре недобросовестных участников аукциона по продаже земельного участка, находящегося в государственной или муниципальной собственности, либо аукциона на право заключения договора аренды земельного участка, находящегося в государственной или муниципальной собственности, ведение которого осуществляется в соответствии с земельным законодательством Российской Федерации, сведения о юридическом лице - поручителя (в том числе о лице, исполняющем функции единоличного исполнительного органа юридического лица):</p> <p>Отсутствует</p>
	7.2.8	<p>Недоимка по налогам, сборам, задолженность по иным обязательным платежам в бюджеты бюджетной системы Российской Федерации (за исключением сумм, на которые предоставлены отсрочка, рассрочка, инвестиционный налоговый кредит в соответствии с законодательством Российской Федерации о налогах и сборах, которые реструктурированы в соответствии с законодательством Российской Федерации, по которым имеется вступившее в законную силу решение суда о признании обязанности заявителя по уплате этих сумм исполненной или которые признаны безнадежными к взысканию в соответствии с законодательством Российской Федерации о налогах и сборах) за прошедший календарный год, размер которых превышает двадцать пять процентов балансовой стоимости активов застройщика, по данным бухгалтерской (финансовой) отчетности за последний отчетный период, у юридического лица - поручителя:</p> <p>Отсутствует</p>
	7.2.9	<p>Заявление об обжаловании указанных в пункте 7.2.8 недоимки, задолженности поручителя в установленном порядке:</p> <p>Не подано</p>
	7.2.10	<p>Решение по указанному в пункте 7.2.9 заявлению на дату направления проектной декларации в уполномоченный орган исполнительной власти субъекта Российской Федерации:</p> <p>Не принято</p>
	7.2.11	<p>Судимость за преступления в сфере экономики (за исключением лиц, у которых такая судимость погашена или снята) у лица, осуществляющего функции единоличного исполнительного органа поручителя, и главного бухгалтера поручителя или иного должностного лица, на которое возложено ведение бухгалтерского учета, либо лица, с которым заключен договор об оказании услуг по ведению бухгалтерского учета поручителя:</p> <p>Отсутствует</p>
	7.2.12	<p>Наказания в виде лишения права занимать определенные должности или заниматься определенной деятельностью в сфере строительства, реконструкции объектов капитального строительства или организации таких строительства, реконструкции и административное наказание в виде дисквалификации в отношении лица, осуществляющего функции единоличного исполнительного органа поручителя, и главного бухгалтера поручителя или иного должностного лица, на которое возложено ведение бухгалтерского учета, либо лица, с которым заключен договор об оказании услуг по ведению бухгалтерского учета поручителя:</p> <p>Не применялись</p>
08 Иная, не противоречащая законодательству информация о застройщике		
8.1 Информация о застройщике	8.1.1	Информация о застройщике:

09 О видах строящихся (создаваемых) в рамках проекта строительства объектов капитального строительства, их местоположении и основных характеристиках, сумме общей площади всех жилых и нежилых помещений		
9.1 О количестве объектов капитального строительства, в отношении которых заполняется проектная декларация	9.1.1	Количество объектов капитального строительства, в отношении которых заполняется проектная декларация: 1
	9.1.2	Обоснование строительства нескольких объектов капитального строительства в пределах одного разрешения на строительство:
9.2 О видах строящихся в рамках проекта строительства объектов капитального строительства, их местоположении и основных характеристиках	9.2.1	Вид строящегося (создаваемого) объекта капитального строительства: многоквартирный дом
	9.2.2	Субъект Российской Федерации: Чувашия Чувашская Республика -
	9.2.3	Район субъекта Российской Федерации:
	9.2.4	Вид населенного пункта: г
	9.2.5	Наименование населенного пункта: Чебоксары
	9.2.6	Округ в населенном пункте:
	9.2.7	Район в населенном пункте:
	9.2.8	Вид обозначения улицы: улица
	9.2.9	Наименование улицы: Социалистическая
	9.2.10	Дом:
	9.2.11	Литера:
	9.2.12	Корпус:
	9.2.13	Строение:
	9.2.14	Владение:
	9.2.15	Блок-секция:
	9.2.16	Уточнение адреса: М. Горького, 49
	9.2.17	Назначение объекта: Жилое
	9.2.18	Минимальное кол-во этажей: 16
	9.2.19	Максимальное кол-во этажей: 17
	9.2.20	Общая площадь объекта: 29413 м2
	9.2.21	Материал наружных стен и каркаса объекта: С монолитным железобетонным каркасом и стенами из мелкоштучных каменных материалов (кирпич, керамические камни, блоки и др.)
	9.2.22	Материал перекрытий: Монолитные железобетонные

	9.2.23	Класс энергоэффективности: А
	9.2.24	Сейсмостойкость: 6 баллов
9.3 О сумме общей площади всех жилых и нежилых помещений	9.3.1	Сумма общей площади всех жилых помещений: 18278,8 м2
	9.3.2	Сумма общей площади всех нежилых помещений: 1764,4 м2
	9.3.3	Сумма общей площади всех жилых и нежилых помещений: 20043,20 м2

Объект №1

10 О виде договора, для исполнения которого застройщиком осуществляется реализация проекта строительства (в случае заключения такого договора), в том числе договора, предусмотренного законодательством Российской Федерации о градостроительной деятельности, о лицах, выполнивших инженерные изыскания, архитектурно-строительное проектирование, о результатах экспертизы проектной документации и результатах инженерных изысканий, о результатах государственной экологической экспертизы, если требование о проведении таких экспертиз установлено федеральным законом

10.1 О виде договора, для исполнения которого застройщиком осуществляется реализация проекта строительства, в том числе договора, предусмотренного законодательством Российской Федерации о градостроительной деятельности	10.1.1	Вид договора: договор о развитии застроенной территории
	10.1.2	Номер договора: 38/76
	10.1.3	Дата заключения договора: 05.06.2013
	10.1.4	Даты внесения изменений в договор: 22.10.2014
10.2 О лицах, выполнивших инженерные изыскания	10.2.1	Организационно-правовая форма организации, выполнившей инженерные изыскания: Общество с ограниченной ответственностью
	10.2.2	Полное наименование организации, выполнившей инженерные изыскания, без указания организационно - правовой формы: Изыскатель
	10.2.3	Фамилия индивидуального предпринимателя, выполнившего инженерные изыскания:
	10.2.4	Имя индивидуального предпринимателя, выполнившего инженерные изыскания:
	10.2.5	Отчество (при наличии) индивидуального предпринимателя, выполнившего инженерные изыскания:
	10.2.6	Индивидуальный номер налогоплательщика, выполнившего инженерные изыскания: 2128701660
10.3 О лицах, выполнивших архитектурно-строительное проектирование	10.3.1	Организационно-правовая форма организации, выполнившей архитектурно-строительное проектирование: Общество с ограниченной ответственностью
	10.3.2	Полное наименование организации, выполнившей архитектурно-строительное проектирование, без указания организационно-правовой формы: Классика-АРТ
	10.3.3	Фамилия индивидуального предпринимателя, выполнившего архитектурно-строительное проектирование:
	10.3.4	Имя индивидуального предпринимателя, выполнившего архитектурно-строительное проектирование:
	10.3.5	Отчество (при наличии) индивидуального предпринимателя, выполнившего архитектурно-строительное проектирование:

	10.3.6	Индивидуальный номер налогоплательщика, выполнившего архитектурно-строительное проектирование: 2129056518
10.4 О результатах экспертизы проектной документации и результатов инженерных изысканий	10.4.1	Вид заключения экспертизы: Положительное заключение экспертизы проектной документации и результатов инженерных изысканий
	10.4.2	Дата выдачи заключения экспертизы проектной документации и (или) результатов инженерных изысканий: 17.03.2017
	10.4.3	Номер заключения экспертизы проектной документации и (или) результатов инженерных изысканий: 21-2-1-1-0008-17
	10.4.4	Организационно-правовая форма организации, выдавшей заключение экспертизы проектной документации и (или) результатов инженерных изысканий: Общество с ограниченной ответственностью
	10.4.5	Полное наименование организации, выдавшей заключение экспертизы проектной документации и (или) результатов инженерных изысканий, без указания организационно - правовой формы: ПартнерСтройЭкспертиза
	10.4.6	Индивидуальный номер налогоплательщика организации, выдавшей заключение государственной экспертизы проектной документации и (или) результатов инженерных изысканий: 2130141165
10.4 (2) О результатах экспертизы проектной документации и результатов инженерных изысканий	10.4.1	Вид заключения экспертизы: Положительное заключение экспертизы проектной документации
	10.4.2	Дата выдачи заключения экспертизы проектной документации и (или) результатов инженерных изысканий: 24.04.2017
	10.4.3	Номер заключения экспертизы проектной документации и (или) результатов инженерных изысканий: 21-2-1-2-0039-17
	10.4.4	Организационно-правовая форма организации, выдавшей заключение экспертизы проектной документации и (или) результатов инженерных изысканий: Общество с ограниченной ответственностью
	10.4.5	Полное наименование организации, выдавшей заключение экспертизы проектной документации и (или) результатов инженерных изысканий, без указания организационно - правовой формы: ПартнерСтройЭкспертиза
	10.4.6	Индивидуальный номер налогоплательщика организации, выдавшей заключение государственной экспертизы проектной документации и (или) результатов инженерных изысканий: 2130141165
10.4 (3) О результатах экспертизы проектной документации и результатов инженерных изысканий	10.4.1	Вид заключения экспертизы: Положительное заключение экспертизы проектной документации
	10.4.2	Дата выдачи заключения экспертизы проектной документации и (или) результатов инженерных изысканий: 26.09.2017
	10.4.3	Номер заключения экспертизы проектной документации и (или) результатов инженерных изысканий: 21-2-1-2-0098-17
	10.4.4	Организационно-правовая форма организации, выдавшей заключение экспертизы проектной документации и (или) результатов инженерных изысканий: Общество с ограниченной ответственностью

	10.4.5	Полное наименование организации, выдавшей заключение экспертизы проектной документации и (или) результатов инженерных изысканий, без указания организационно - правовой формы: ПартнерСтройЭкспертиза
	10.4.6	Индивидуальный номер налогоплательщика организации, выдавшей заключение государственной экспертизы проектной документации и (или) результатов инженерных изысканий: 2130141165
10.5 О результатах государственной экологической экспертизы	10.5.1	Дата выдачи заключения государственной экологической экспертизы:
	10.5.2	Номер заключения государственной экологической экспертизы:
	10.5.3	Организационно-правовая форма организации, выдавшей заключение государственной экологической экспертизы:
	10.5.4	Полное наименование организации, выдавшей заключение государственной экологической экспертизы, без указания организационно - правовой формы:
	10.5.5	Индивидуальный номер налогоплательщика организации, выдавшей заключение экологической экспертизы:
10.6 Об индивидуализирующем объект, группу объектов капитального строительства коммерческом обозначении	10.6.1	Коммерческое обозначение, индивидуализирующее объект, группу объектов: Многоквартирный жилой дом со встроенными помещениями (позиция 1) по ул. Социалистическая в г. Чебоксары в микрорайоне "Зеленый дворик "
11 О разрешении на строительство		
11.1 О разрешении на строительство	11.1.1	Номер разрешения на строительство: 21-01-126-2017
	11.1.2	Дата выдачи разрешения на строительство: 06.07.2017
	11.1.3	Срок действия разрешения на строительство: 07.01.2020
	11.1.4	Последняя дата продления срока действия разрешения на строительство: 29.05.2019
	11.1.5	Наименование органа, выдавшего разрешение на строительство : Администрация города Чебоксары
12 О правах застройщика на земельный участок, на котором осуществляется строительство (создание) многоквартирного дома либо многоквартирных домов и (или) иных объектов недвижимости, в том числе о реквизитах правоустанавливающего документа на земельный участок, о собственнике земельного участка (в случае, если застройщик не является собственником земельного участка), о кадастровом номере и площади земельного участка		
12.1 О правах застройщика на земельный участок, на котором осуществляется строительство (создание)	12.1.1	Вид права застройщика на земельный участок: право аренды
	12.1.2	Вид договора: Договор аренды земельного участка
	12.1.3	Номер договора, определяющего права застройщика на земельный участок: 210/5478-М
	12.1.4	Дата подписания договора, определяющего права застройщика на земельный участок: 23.12.2016
	12.1.5	Дата государственной регистрации договора, определяющего права застройщика на земельный участок: 31.01.2017

	12.1.6	Дата окончания действия права застройщика на земельный участок: 28.11.2021
	12.1.7	Дата государственной регистрации изменений в договор:
	12.1.8	Наименование уполномоченного органа, предоставившего земельный участок в собственность:
	12.1.9	Номер правового акта уполномоченного органа о предоставлении земельного участка в собственность:
	12.1.10	Дата правового акта уполномоченного органа о предоставлении земельного участка в собственность:
	12.1.11	Дата государственной регистрации права собственности:
12.2 О собственности земельного участка	12.2.1	Собственник земельного участка: публичный собственник
	12.2.2	Организационно-правовая форма собственника земельного участка:
	12.2.3	Полное наименование собственника земельного участка, без указания организационно - правовой формы:
	12.2.4	Фамилия собственника земельного участка:
	12.2.5	Имя собственника земельного участка:
	12.2.6	Отчество собственника земельного участка (при наличии):
	12.2.7	Индивидуальный номер налогоплательщика юридического лица, индивидуального предпринимателя - собственника земельного участка:
	12.2.8	Форма собственности земельного участка: муниципальная собственность
	12.2.9	Наименование органа уполномоченного на распоряжение земельного участка: Администрация города Чебоксары
12.3 О кадастровом номере и площади земельного участка	12.3.1	Кадастровый номер земельного участка: 21:01:010807:929
	12.3.2	Площадь земельного участка: 8 396,00 м²
13 О планируемых элементах благоустройства территории		
13.1 Об элементах благоустройства территории	13.1.1	Наличие планируемых проездов, площадок, велосипедных дорожек, пешеходных переходов, тротуаров: подъезд к жилому дому запроектирован в соответствии с проектом застройки микрорайона с улицы Социалистическая. Проезды запроектированы шириной 4,2-7,88 м, тротуары- шириной 1,5 м, вокруг дома предусмотрен кольцевой проезд. Вокруг здания предусмотрена отмостка шириной 1 м.
	13.1.2	Наличие парковочного пространства вне объекта строительства (расположение, планируемое количество машино - мест): на дворовой территории, прилегающей к проектируемому жилому дому, предусмотрены гостевые автостоянки для для жильцов дома общей вместимостью 71 машино-место , в том числе 6 машино-мест для маломобильных групп населения. Под дворовой территорией предусматривается подземная автостоянка на 40 машино-мест с выездом из подземной автостоянки на дворовую территорию. Размещение автостоянок для жильцов дома и количество машиномест соответствует установленным требованиям. Для постоянного и временного хранения оставшегося количества машиномест (158 машин), предусматривается использование существующих гаражных формирований (ГК «Фруктовый», НП «Звенящие кедры»).

	13.1.3	<p>Наличие дворового пространства, в том числе детских и спортивных площадок (расположение относительно объекта строительства, описание игрового и спортивного оборудования, малых архитектурных форм, иных планируемых элементов):</p> <p>- планировочными решениями в границах отведенного участка предусматривается устройство детской игровой площадки, площадки для отдыха взрослых, площадки для занятий физкультурой, хозяйственных площадок и установки мусоросборных контейнеров. Размеры площадок соответствуют нормативным требованиям, кроме площадки для занятий физкультурой и хозяйственных площадок. Недостаточность размера компенсируется физкультурными площадками размещение которых предусматривается проектом планировки на территории общеобразовательной школы № 7 в пределах шаговой доступности (200 м). Снижение размера площадок для хозяйственных целей не противоречит нормативам градостроительного проектирования, с учетом строительства жилого здания выше 9 этажей. Детская и спортивная площадка, площадка отдыха оборудуются малыми архитектурными формами. Покрытия площадок - улучшено-грунтовое и газонное.</p>
	13.1.4	<p>Площадки для размещения контейнеров для сбора твердых отходов (расположение относительно объекта строительства):</p> <p>предусмотрена для установки четырех мусоросборочных контейнеров на северной части дворовой территории на расстоянии более 20 м до жилых зданий, детских игровых площадок, мест занятий спортом в соответствии с нормативными требованиями.</p>
	13.1.5	<p>Описание планируемых мероприятий по озеленению:</p> <p>Свободная от застройки и покрытий территория озеленяется посадкой деревьев и кустарников, устройством газонов и цветников.</p>
	13.1.6	<p>Соответствие требованиям по созданию безбарьерной среды для маломобильных лиц:</p> <p>Для удобства движения инвалидов и маломобильных групп населения по территории дома на пешеходных путях при пересечении тротуаров с проезжей частью запроектированы съезды. Для обеспечения беспрепятственного движения инвалидов и инвалидов-колясочников места пересечения тротуаров, дорожек и проезжей части организованы без бордюров. На гостевой автостоянке предусмотрены места для автотранспорта инвалидов. Для обеспечения доступности маломобильных групп населения и инвалидов в здание на первый этаж жилой части предусмотрены пандусы. Для безопасного движения по пандусам предусмотрено ограждение высотой 0,9 м. Для доступа инвалидов и маломобильных групп населения во встроенные помещения, находящиеся на первом этаже, предусмотрены наклонные пандусы. Лифтовый холл жилой части каждого блока предусмотрен на одной отметке с входным узлом и не требует дополнительных мер по передвижению маломобильных групп до лифта. Для подъема инвалидов на второй и последующие этажи предусмотрены лифты.</p>
	13.1.7	<p>Наличие наружного освещения дорожных покрытий, пространств в транспортных и пешеходных зонах, архитектурного освещения (дата выдачи технических условий, срок действия, наименование организации, выдавшей технические условия):</p> <p>Наружное освещение территории жилого дома запроектировано по техническим условиям от 19 марта 2014 года № 77/14-Т, выданным ОАО «ГОРСВЕТ». Предусматривается прокладка питающей линии от ранее запроектированного шкафа наружного освещения (ВРШ), который устанавливается у ТП. Питающая линия выполняется кабелем АВБбШв 5×25. Наружное освещение запроектировано консольными светильниками типа ЖКУ-250 с установкой на двенадцати стальных опорах. Электроснабжение оборудования ВРШ принято от РУ-0,4 кВ ТП двумя кабелями сечением 4×50 мм². Кабели от ВРШ до опор прокладываются в траншее в земле. Расчетная мощность наружного освещения 3,75 кВт. Технические условия продлены до 19.03.2020г.</p>
	13.1.8	<p>Описание иных планируемых элементов благоустройства:</p> <p>площадки для сушки белья и чистки ковров предусмотрены в северной части земельного участка.</p>

14 О планируемом подключении (технологическом присоединении) многоквартирных домов и (или) иных объектов недвижимости к сетям инженерно-технического обеспечения, размере платы за такое подключение и планируемом подключении к сетям связи		
14.1 О планируемом подключении (технологическом присоединении) к сетям инженерно-технического обеспечения	14.1.1	Вид сети инженерно-технического обеспечения: электроснабжение
	14.1.2	Организационно-правовая форма организации, выдавшей технические условия на подключение к сети инженерно-технического обеспечения: Общество с ограниченной ответственностью
	14.1.3	Полное наименование организации, выдавшей технические условия на подключение к сети инженерно-технического обеспечения, без указания организационно - правовой формы: Коммунальные технологии
	14.1.4	Индивидуальный номер налогоплательщика организации, выдавшей технические условия на подключение к сети инженерно-технического обеспечения: 2128051193
	14.1.5	Дата выдачи технических условий на подключения к сети инженерно-технического обеспечения: 28.04.2014
	14.1.6	Номер выдачи технических условий подключения к сети инженерно-технического обеспечения: 38П-177
	14.1.7	Срок действия технических условий подключения к сети инженерно-технического обеспечения: 27.12.2018
	14.1.8	Размер платы за подключение к сети инженерно-технического обеспечения: 74 483,61 руб.
14.1 (2) О планируемом подключении (технологическом присоединении) к сетям инженерно-технического обеспечения	14.1.1	Вид сети инженерно-технического обеспечения: электроснабжение
	14.1.2	Организационно-правовая форма организации, выдавшей технические условия на подключение к сети инженерно-технического обеспечения: Акционерное общество
	14.1.3	Полное наименование организации, выдавшей технические условия на подключение к сети инженерно-технического обеспечения, без указания организационно - правовой формы: ГОРСВЕТ
	14.1.4	Индивидуальный номер налогоплательщика организации, выдавшей технические условия на подключение к сети инженерно-технического обеспечения: 2130009752
	14.1.5	Дата выдачи технических условий на подключения к сети инженерно-технического обеспечения: 19.03.2014
	14.1.6	Номер выдачи технических условий подключения к сети инженерно-технического обеспечения: 77/14-Т
	14.1.7	Срок действия технических условий подключения к сети инженерно-технического обеспечения: 19.03.2021
	14.1.8	Размер платы за подключение к сети инженерно-технического обеспечения: 0 руб.
14.1 (3) О планируемом подключении (технологическом присоединении) к сетям инженерно-технического обеспечения	14.1.1	Вид сети инженерно-технического обеспечения: теплоснабжение

	14.1.2	Организационно-правовая форма организации, выдавшей технические условия на подключение к сети инженерно-технического обеспечения: Муниципальное унитарное предприятие
	14.1.3	Полное наименование организации, выдавшей технические условия на подключение к сети инженерно-технического обеспечения, без указания организационно - правовой формы: Теплосеть
	14.1.4	Индивидуальный номер налогоплательщика организации, выдавшей технические условия на подключение к сети инженерно-технического обеспечения: 2130201760
	14.1.5	Дата выдачи технических условий на подключения к сет и инженерно-технического обеспечения: 09.07.2019
	14.1.6	Номер выдачи технических условий подключения к сет и инженерно-технического обеспечения: 111р
	14.1.7	Срок действия технических условий подключения к сет и инженерно-технического обеспечения: 09.07.2022
	14.1.8	Размер платы за подключение к сет и инженерно-технического обеспечения: 0 руб.
14.1 (4) О планируемом подключении (технологическом присоединении) к сетям инженерно-технического обеспечения	14.1.1	Вид сети инженерно-технического обеспечения: холодное водоснабжение
	14.1.2	Организационно-правовая форма организации, выдавшей технические условия на подключение к сети инженерно-технического обеспечения: Акционерное общество
	14.1.3	Полное наименование организации, выдавшей технические условия на подключение к сети инженерно-технического обеспечения, без указания организационно - правовой формы: Водоканал
	14.1.4	Индивидуальный номер налогоплательщика организации, выдавшей технические условия на подключение к сети инженерно-технического обеспечения: 2130017760
	14.1.5	Дата выдачи технических условий на подключения к сет и инженерно-технического обеспечения: 06.08.2019
	14.1.6	Номер выдачи технических условий подключения к сет и инженерно-технического обеспечения: 1859/19
	14.1.7	Срок действия технических условий подключения к сет и инженерно-технического обеспечения: 06.08.2022
	14.1.8	Размер платы за подключение к сет и инженерно-технического обеспечения: 0 руб.
14.1 (5) О планируемом подключении (технологическом присоединении) к сетям инженерно-технического обеспечения	14.1.1	Вид сети инженерно-технического обеспечения: ливневое водоотведение
	14.1.2	Организационно-правовая форма организации, выдавшей технические условия на подключение к сети инженерно-технического обеспечения: Муниципальное бюджетное учреждение
	14.1.3	Полное наименование организации, выдавшей технические условия на подключение к сети инженерно-технического обеспечения, без указания организационно - правовой формы: Управление Жилищно-коммунального хозяйства и благоустройства

	14.1.4	Индивидуальный номер налогоплательщика организации, выдавшей технические условия на подключение к сети инженерно-технического обеспечения: 2130034974
	14.1.5	Дата выдачи технических условий на подключения к сети инженерно-технического обеспечения: 28.08.2019
	14.1.6	Номер выдачи технических условий подключения к сети инженерно-технического обеспечения: 01/12-2852
	14.1.7	Срок действия технических условий подключения к сети инженерно-технического обеспечения: 28.08.2022
	14.1.8	Размер платы за подключение к сети инженерно-технического обеспечения: 0 руб.
14.2 О планируемом подключении к сетям связи	14.2.1	Вид сети связи: Устройства сети связи
	14.2.2	Организационно-правовая форма организации, выдавшей технические условия, заключившей договор на подключение к сети связи: Публичное акционерное общество
	14.2.3	Полное наименование организации, выдавшей технические условия, заключившей договор на подключение к сети связи, без указания организационно - правовой формы: Ростелеком в Чувашской республике
	14.2.4	Индивидуальный номер налогоплательщика организации, выдавшей технические условия, заключившей договор на подключение к сети связи: 2129009211

15 О количестве в составе строящихся (создаваемых) в рамках проекта строительства многоквартирных домов и (или) иных объектов недвижимости жилых помещений и нежилых помещений, а также об их основных характеристиках (за исключением площади комнат, помещений вспомогательного использования, лоджий, веранд, балконов, террас в жилом помещении), о наличии и площади частей нежилого помещения

15.1 О количестве в составе строящихся (создаваемых) в рамках проекта строительства многоквартирных домов и (или) иных объектов недвижимости жилых помещений и нежилых помещений	15.1.1	Количество жилых помещений: 330
	15.1.2	Количество нежилых помещений: 128
	15.1.2.1	В том числе машино-мест: 40
	15.1.2.2	В том числе иных нежилых помещений: 88

15.2 Об основных характеристиках жилых помещений

№	Назначение	Этаж	Номер подъезда	Общая площадь (м2)	Кол-во комнат
1	жилое	1	1	85.1	3
2	жилое	1	1	62.1	2
3	жилое	1	1	41.7	1
4	жилое	1	1	64.6	2
5	жилое	2	1	84.6	3
6	жилое	2	1	61.4	2
7	жилое	2	1	41	1

8	жилое	2	1	64	2
9	жилое	3	1	84.6	3
10	жилое	3	1	61.4	2
11	жилое	3	1	41	1
12	жилое	3	1	64	2
13	жилое	4	1	84.6	3
14	жилое	4	1	61.4	2
15	жилое	4	1	41	1
16	жилое	4	1	64	2
17	жилое	5	1	84.6	3
18	жилое	5	1	61.4	2
19	жилое	5	1	41	1
20	жилое	5	1	64	2
21	жилое	6	1	84.6	3
22	жилое	6	1	61.4	2
23	жилое	6	1	41	1
24	жилое	6	1	64	2
25	жилое	7	1	84.6	3
26	жилое	7	1	61.4	2
27	жилое	7	1	41	1
28	жилое	7	1	64	2
29	жилое	8	1	84.6	3
30	жилое	8	1	61.4	2
31	жилое	8	1	41	1
32	жилое	8	1	64	2
33	жилое	9	1	84.6	3
34	жилое	9	1	61.4	2
35	жилое	9	1	41	1
36	жилое	9	1	64	2
37	жилое	10	1	84.6	3
38	жилое	10	1	61.4	2
39	жилое	10	1	41	1
40	жилое	10	1	64	2
41	жилое	11	1	84.6	3
42	жилое	11	1	61.4	2
43	жилое	11	1	41	1
44	жилое	11	1	64	2
45	жилое	12	1	84.6	3
46	жилое	12	1	61.4	2
47	жилое	12	1	41	1
48	жилое	12	1	64	2
49	жилое	13	1	84.6	3
50	жилое	13	4	61.4	2

51	жилое	13	1	41	1
52	жилое	13	1	64	2
53	жилое	14	1	84.6	3
54	жилое	14	1	61.4	2
55	жилое	14	1	41	1
56	жилое	14	1	64	2
57	жилое	15	1	84.6	3
58	жилое	15	1	61.4	2
59	жилое	15	1	41	1
60	жилое	15	1	64	2
61	жилое	2	2	52.3	1
62	жилое	2	2	42.1	1
63	жилое	2	2	58.1	2
64	жилое	2	2	27.9	1
65	жилое	2	2	60.5	2
66	жилое	2	2	42.3	1
67	жилое	2	2	88.7	3
68	жилое	3	2	51.8	1
69	жилое	3	2	41.6	1
70	жилое	3	2	57.5	2
71	жилое	3	2	27.3	1
72	жилое	3	2	59.9	2
73	жилое	3	2	41.8	1
74	жилое	3	2	88.2	3
75	жилое	4	2	51.8	1
76	жилое	4	2	41.6	1
77	жилое	4	2	57.5	2
78	жилое	4	2	27.3	1
79	жилое	4	2	59.9	2
80	жилое	4	2	41.8	1
81	жилое	4	2	88.2	3
82	жилое	5	2	51.8	1
83	жилое	5	2	41.6	1
84	жилое	5	2	57.5	2
85	жилое	5	2	27.3	1
86	жилое	5	2	59.9	2
87	жилое	5	2	41.8	1
88	жилое	5	2	88.2	3
89	жилое	6	2	51.8	1
90	жилое	6	2	41.6	1
91	жилое	6	2	57.5	2
92	жилое	6	2	27.3	1
93	жилое	6	2	59.9	2

94	жилое	6	2	41.8	1
95	жилое	6	2	88.2	3
96	жилое	7	2	51.8	1
97	жилое	7	2	41.6	1
98	жилое	7	2	57.5	2
99	жилое	7	2	27.3	1
100	жилое	7	2	59.9	2
101	жилое	7	2	41.8	1
102	жилое	7	2	88.2	3
103	жилое	8	2	51.8	1
104	жилое	8	2	41.6	1
105	жилое	8	2	57.5	2
106	жилое	8	2	27.3	1
107	жилое	8	2	59.9	2
108	жилое	8	2	41.8	1
109	жилое	8	2	88.2	3
110	жилое	9	2	51.8	1
111	жилое	9	2	41.6	1
112	жилое	9	2	57.5	2
113	жилое	9	2	27.3	1
114	жилое	9	2	59.9	2
115	жилое	9	2	41.8	1
116	жилое	9	2	88.2	3
117	жилое	10	2	51.8	1
118	жилое	10	2	41.6	1
119	жилое	10	2	57.5	2
120	жилое	10	2	27.3	1
121	жилое	10	2	59.9	2
122	жилое	10	2	41.8	1
123	жилое	10	2	88.2	3
124	жилое	11	2	51.8	1
125	жилое	11	2	41.6	1
126	жилое	11	2	57.5	2
127	жилое	11	2	27.3	1
128	жилое	11	2	59.9	2
129	жилое	11	2	41.8	1
130	жилое	11	2	88.2	3
131	жилое	12	2	51.8	1
132	жилое	12	2	41.6	1
133	жилое	12	2	57.5	2
134	жилое	12	2	27.3	1
135	жилое	12	2	59.9	2
136	жилое	12	2	41.8	1

137	жилое	12	2	88.2	3
138	жилое	13	2	51.8	1
139	жилое	13	2	41.6	1
140	жилое	13	2	57.5	2
141	жилое	13	2	27.3	1
142	жилое	13	2	59.9	2
143	жилое	13	2	41.8	1
144	жилое	13	2	88.2	3
145	жилое	14	2	51.8	1
146	жилое	14	2	41.6	1
147	жилое	14	2	57.5	2
148	жилое	14	2	27.3	1
149	жилое	14	2	59.9	2
150	жилое	14	2	41.8	1
151	жилое	14	2	88.2	3
152	жилое	15	2	51.8	1
153	жилое	15	2	41.6	1
154	жилое	15	2	57.5	2
155	жилое	15	2	27.3	1
156	жилое	15	2	59.9	2
157	жилое	15	2	41.8	1
158	жилое	15	2	88.2	3
159	жилое	16	2	51.8	1
160	жилое	16	2	41.6	1
161	жилое	16	2	57.5	2
162	жилое	16	2	27.3	1
163	жилое	16	2	59.9	2
164	жилое	16	2	41.8	1
165	жилое	16	2	88.2	3
166	жилое	2	3	92.2	3
167	жилое	2	3	42.2	1
168	жилое	2	3	41.8	1
169	жилое	2	3	36.4	1
170	жилое	2	3	45.7	2
171	жилое	2	3	34.8	1
172	жилое	2	3	57.6	2
173	жилое	3	3	92.3	3
174	жилое	3	3	41.6	1
175	жилое	3	3	41.2	1
176	жилое	3	3	35.9	1
177	жилое	3	3	45.3	2
178	жилое	3	3	34.3	1
179	жилое	3	3	57.1	2

180	жилое	4	3	92.3	3
181	жилое	4	3	41.6	1
182	жилое	4	3	41.2	1
183	жилое	4	3	35.9	1
184	жилое	4	3	45.3	2
185	жилое	4	3	34.3	1
186	жилое	4	3	57.1	2
187	жилое	5	3	92.3	3
188	жилое	5	3	41.6	1
189	жилое	5	3	41.2	1
190	жилое	5	3	35.9	1
191	жилое	5	3	45.3	2
192	жилое	5	3	34.3	1
193	жилое	5	3	57.1	2
194	жилое	6	3	92.3	3
195	жилое	6	3	41.6	1
196	жилое	6	3	41.2	1
197	жилое	6	3	35.9	1
198	жилое	6	3	45.3	2
199	жилое	6	3	34.3	1
200	жилое	6	3	57.1	2
201	жилое	7	3	92.3	3
202	жилое	7	3	41.6	1
203	жилое	7	3	41.2	1
204	жилое	7	3	35.9	1
205	жилое	7	3	45.3	2
206	жилое	7	3	34.3	1
207	жилое	7	3	57.1	2
208	жилое	8	3	92.3	3
209	жилое	8	3	41.6	1
210	жилое	8	3	41.2	1
211	жилое	8	3	35.9	1
212	жилое	8	3	45.3	2
213	жилое	8	3	34.3	1
214	жилое	8	3	57.1	2
215	жилое	9	3	92.3	3
216	жилое	9	3	41.6	1
217	жилое	9	3	41.2	1
218	жилое	9	3	35.9	1
219	жилое	9	3	45.3	2
220	жилое	9	3	34.3	1
221	жилое	9	3	57.1	2
222	жилое	10	3	92.3	3

223	жилое	10	3	41.6	1
224	жилое	10	3	41.2	1
225	жилое	10	3	35.9	1
226	жилое	10	3	45.3	2
227	жилое	10	3	34.3	1
228	жилое	10	3	57.1	2
229	жилое	11	3	92.3	3
230	жилое	11	3	41.6	1
231	жилое	11	3	41.2	1
232	жилое	11	3	35.9	1
233	жилое	11	3	45.3	2
234	жилое	11	3	34.3	1
235	жилое	11	3	57.1	2
236	жилое	12	3	92.3	3
237	жилое	12	3	41.6	1
238	жилое	12	3	41.2	1
239	жилое	12	3	35.9	1
240	жилое	12	3	45.3	2
241	жилое	12	3	34.3	1
242	жилое	12	3	57.1	2
243	жилое	13	3	92.3	3
244	жилое	13	3	41.6	1
245	жилое	13	3	41.2	1
246	жилое	13	3	35.9	1
247	жилое	13	3	45.3	2
248	жилое	13	3	34.3	1
249	жилое	13	3	57.1	2
250	жилое	14	3	92.3	3
251	жилое	14	3	41.6	1
252	жилое	14	3	41.2	1
253	жилое	14	3	35.9	1
254	жилое	14	3	45.3	2
255	жилое	14	3	34.3	1
256	жилое	14	3	57.1	2
257	жилое	15	3	92.3	3
258	жилое	15	3	41.6	1
259	жилое	15	3	41.2	1
260	жилое	15	3	35.9	1
261	жилое	15	3	45.3	2
262	жилое	15	3	34.3	1
263	жилое	15	3	57.1	2
264	жилое	16	3	92.3	3
265	жилое	16	3	41.6	1

266	жилое	16	3	41.2	1
267	жилое	16	3	35.9	1
268	жилое	16	3	45.3	2
269	жилое	16	3	34.3	1
270	жилое	16	3	57.1	2
271	жилое	1	4	64.6	2
272	жилое	1	4	41.7	1
273	жилое	1	4	62.1	2
274	жилое	1	4	85.1	3
275	жилое	2	4	64	2
276	жилое	2	4	41	1
277	жилое	2	4	61.4	2
278	жилое	2	4	84.6	3
279	жилое	3	4	64	2
280	жилое	3	4	41	1
281	жилое	3	4	61.4	2
282	жилое	3	4	84.6	3
283	жилое	4	4	64	2
284	жилое	4	4	41	1
285	жилое	4	4	61.4	2
286	жилое	4	4	84.6	3
287	жилое	5	4	64	2
288	жилое	5	4	41	1
289	жилое	5	4	61.4	2
290	жилое	5	4	84.6	3
291	жилое	6	4	64	2
292	жилое	6	4	41	1
293	жилое	6	4	61.4	2
294	жилое	6	4	84.6	3
295	жилое	7	4	64	2
296	жилое	7	4	41	1
297	жилое	7	4	61.4	2
298	жилое	7	4	84.6	3
299	жилое	8	4	64	2
300	жилое	8	4	41	1
301	жилое	8	4	61.4	2
302	жилое	8	4	84.6	3
303	жилое	9	4	64	2
304	жилое	9	4	41	1
305	жилое	9	4	61.4	2
306	жилое	9	4	84.6	3
307	жилое	10	4	64	2
308	жилое	10	4	41	1

309	жилое	10	4	61.4	2
310	жилое	10	4	84.6	3
311	жилое	11	4	64	2
312	жилое	11	4	41	1
313	жилое	11	4	61.4	2
314	жилое	11	4	84.6	3
315	жилое	12	4	64	2
316	жилое	12	4	41	1
317	жилое	12	4	61.4	2
318	жилое	12	4	84.6	3
319	жилое	13	4	64	2
320	жилое	13	4	41	1
321	жилое	13	4	61.4	2
322	жилое	13	4	84.6	3
323	жилое	14	4	64	2
324	жилое	14	4	41	1
325	жилое	14	4	61.4	2
326	жилое	14	4	84.6	3
327	жилое	15	4	64	2
328	жилое	15	4	41	1
329	жилое	15	4	61.4	2
330	жилое	15	4	84.6	3

15.3 Об основных характеристиках нежилых помещений	15.3.1					
---	--------	--	--	--	--	--

№	Назначение	Этаж	Номер подъезда	Площадь, м2	Площадь частей нежилого помещения	
					Наименование	Площадь(м2)
продовольственный магазин	нежилое помещение	1	2	771.20	торговый зал	543.3
					тамбур	9.1
					кабинет	24.4
					электрощитовая	2.5
					гардероб, комната персонала	10.9
					помещ.убор.инв	3.3
					туалет	2.2
					тамбур	8.3
					помещ.убор.инв	2.1
					туалет	2.0
					туалет	2.0
					моечные тары	10.2
					подсобная	14.7
					платформа	15.5
					электрощитовая	2.4
					загрузочная	29.8
					тамбур	3.0

					кабинет	9.9
					гардероб	7.1
					коридор	27.4
					кабинет	32.5
					комната персонала	8.3
офис №1	нежилое помещение	1	2	47.1	кабинет	44.8
					туалет	2.3
нежилое помещение № 1	нежилое помещение	1	4	2.8		
нежилое помещение № 2	нежилое помещение	1	3	4.0		
нежилое помещение № 3	нежилое помещение	1	2	4.5		
нежилое помещение № 4	нежилое помещение	1	1	2.8		
кладовая	нежилое помещение	подвал	1	4.8		
кладовая	нежилое помещение	подвал	1	2.8		
кладовая	нежилое помещение	подвал	1	2.9		
кладовая	нежилое помещение	подвал	1	3.8		
кладовая	нежилое помещение	подвал	1	4.2		
кладовая	нежилое помещение	подвал	1	2.4		
кладовая	нежилое помещение	подвал	1	2.3		
кладовая	нежилое помещение	подвал	1	2.6		
кладовая	нежилое помещение	подвал	1	2.8		
кладовая	нежилое помещение	подвал	1	3.6		
кладовая	нежилое помещение	подвал	1	3.4		
кладовая	нежилое помещение	подвал	1	4.4		
кладовая	нежилое помещение	подвал	1	2.8		
кладовая	нежилое помещение	подвал	1	4.1		
кладовая	нежилое помещение	подвал	1	3.2		
кладовая	нежилое помещение	подвал	1	3.2		
кладовая	нежилое помещение	подвал	1	3.8		
кладовая	нежилое помещение	подвал	1	4.8		
кладовая	нежилое помещение	подвал	1	5.4		
кладовая	нежилое помещение	подвал	1	4.8		
кладовая	нежилое помещение	подвал	1	4.4		
кладовая	нежилое помещение	подвал	1	4.4		
кладовая	нежилое помещение	подвал	1	4.9		
кладовая	нежилое помещение	подвал	2	3.6		
кладовая	нежилое помещение	подвал	2	3.6		
кладовая	нежилое помещение	подвал	2	5.8		
кладовая	нежилое помещение	подвал	2	4.8		
кладовая	нежилое помещение	подвал	2	3.4		
кладовая	нежилое помещение	подвал	2	3.4		
кладовая	нежилое помещение	подвал	2	3.5		
кладовая	нежилое помещение	подвал	2	3.2		
кладовая	нежилое помещение	подвал	2	4.6		

машиноместо №37	нежилое помещение	на отм.-4.400	16.7	
машиноместо №38	нежилое помещение	на отм.-4.400	16.7	
машиноместо №39	нежилое помещение	на отм.-4.400	16.7	
машиноместо №40	нежилое помещение	на отм.-4.400	15.4	

16 О составе общего имущества в строящемся (создаваемом) в рамках проекта строительства многоквартирном доме (перечень помещений общего пользования с указанием их назначения и площади, перечень технологического и инженерного оборудования, предназначенного для обслуживания более чем одного помещения в данном доме)

16.1 Перечень помещений общего пользования с указанием их назначения и площади	16.1.1	
--	--------	--

№	Вид помещения	Описание места расположения помещения	Назначение помещения	Площадь (м2)
1	Электрощитовая	Подвал, подъезд 1	техническое	13.5
2	Помещение связи	Подвал, подъезд 1	техническое	6.9
3	Тепловой узел	Подвал, подъезд 1	техническое	13.8
4	Подвал	на отм. -2,480 подъезд 1	общественное	175
5	Тамбуры	на первом этаже, подъезд 1	для входа в подъезд	4.3
6	Лестничная клетка	На первом этаже, подъезд 1	для входа в подвал	4
7	Холл	на первом этаже, подъезд 1	общественное	3.3
8	Лифтовый холл	На первом этаже, подъезд 1	общественное	9
9	Лестничная клетка	1 этаж, подъезд 1	общественное	4
10	Внеквартирный коридор	1 этаж, подъезд 1	общественное	12.7
11	Переходная лоджия	2-15 этаж, подъезд 1	общественное	11.2
12	Лестничная клетка	2-15 этаж, подъезд 1	общественное	7
13	Холл	2-15 этаж, подъезд 1	общественное	6.6
14	Лифтовый холл	2-15 этаж, подъезд 1	общественное	9
15	Внеквартирный коридор	2-15 этаж, подъезд 1	общественное	12.7
16	Переходная лоджия	Чердак, подъезд 1	общественное	11.2
17	Холл	Чердак, подъезд 1	общественное	6.6
18	Чердак	на отм. +42,010, подъезд 1	общественное	265
19	Машинное помещение	на отм. +43,530, подъезд 1	техническое	20.8
20	Подвал	на отм. -3,080, подъезд 2	общественное	292.7
21	Тепловой узел	Подвал, подъезд 2	техническое	15.8
22	Холл	Подвал, подъезд 2	общественное	2
23	Помещение связи	Подвал, подъезд 2	техническое	5.2
24	Электрощитовая	Подвал, подъезд 2	техническое	17
25	Тамбуры	на первом этаже, подъезд 2	для входа в подъезд	3.7
26	Холл	1 этаж, подъезд 2	общественное	4.7
27	Лифтовый холл	1 этаж, подъезд 2	общественное	9.6
28	Лестничная клетка	1 этаж, подъезд 2	для спуска в подвал	4.8
29	Техническое помещение	1 этаж, подъезд 2	техническое	6.6
30	Переходная лоджия	2-16 этаж, подъезд 2	общественное	8.9
31	Лестничная клетка	2-16 этаж, подъезд 2	общественное	7
32	Холл	2-16 этаж, подъезд 2	общественное	4

33	Лифтовый холл	2-16 этаж, подъезд 2	общественное	9.6
34	Внеквартирный коридор	2-16 этаж, подъезд 2	общественное	38.5
35	Чердак	на отм. +44,810, подъезд 2	общественное	418.2
36	Переходная лоджия	Чердак, подъезд 2	общественное	3.9
37	Машинное помещение	на отм. +46,330, подъезд 2	техническое	25
38	Электрощитовая	Подвал, подъезд 3	техническое	12.9
39	Помещение связи	Подвал, подъезд 3	техническое	3.1
40	Холл	Подвал, подъезд 3	общественное	3.7
41	Тепловой узел	Подвал, подъезд 3	техническое	15.3
42	Насосная, водомерный узел	Подвал, подъезд 3	техническое	29.4
43	Насосная	Подвал, подъезд 3	техническое	4
44	Подвал	на отм. -3,080, подъезд 3	общественное	307.5
45	Тамбуры	на первом этаже подъезд 3	для входа в подъезд	3.7
46	Холл	1 этаж, подъезд 3	общественное	3.8
47	Лифтовый холл	1 этаж, подъезд 3	общественное	9.6
48	Лестничная клетка	1 этаж, подъезд 3	для спуска в подвал	4
49	Техническое помещение	1 этаж, подъезд 3	техническое	7.1
50	Помещ. убор. инв.	1 этаж, подъезд 3	для хранения уборочного инвентаря	2.6
51	Переходная лоджия	2-16 этаж, подъезд 3	общественное	10
52	Холл	2 этаж, подъезд 3	общественное	4
53	Лифтовый холл	2-16 этаж, подъезд 3	общественное	9.6
54	Лестничная клетка	2-16 этаж, подъезд 3	общественное	7
55	Холл	3-16 этаж, подъезд 3	общественное	7.2
56	Внеквартирный коридор	2-16 этаж, подъезд 3	общественное	38.3
57	Переходная лоджия	Чердак, подъезд 3	общественное	10
58	Машинное помещение	на отм. +46,330	техническое	27.9
59	Чердак	на отм. +44,810, подъезд 3	общественное	365.3
60	Тепловой узел	Подвал, подъезд 4	техническое	40
61	Электрощитовая	Подвал, подъезд 4	техническое	13.8
62	Помещение связи	Подвал, подъезд 4	техническое	5.7
63	Холл	Подвал, подъезд 4	техническое	2
64	Подвал	на отм. -2,480, подъезд 4	общественное	200.3
65	Тамбуры	1 этаж, подъезд 4	общественное	4.3
66	Холл	1 этаж, подъезд 4	общественное	3.3
67	Лифтовый холл	1 этаж, подъезд 4	общественное	9
68	Лестничная клетка	1 этаж, подъезд 4	вход в подвал	4
69	Переходная лоджия	2-15 этаж, подъезд 4	общественное	11.2
70	Холл	1-15 этаж, подъезд 4	общественное	6.4
71	Холл	1-15 этаж, подъезд 4	общественное	4
72	Лифтовый холл	1-15 этаж, подъезд 4	общественное	9
73	Лестничная клетка	1-15 этаж, подъезд 4	общественное	7
74	Внеквартирный коридор	1-15 этаж, подъезд 4	общественное	18
75	Машинное помещение	на отм. +43,530	техническое	21.1

76	чердак	на отм. +42,010	общественное	261.4
77	Переходная лоджия	Чердак, подъезд 4	общественное	11
78	холл	Чердак, подъезд 4	общественное	6.6

16.2	Перечень технологического и инженерного оборудования, предназначенного для обслуживания более чем одного помещения в данном доме	16.2.1		
------	--	--------	--	--

№	Описание места расположения помещения	Вид оборудования	Назначения
1	Лифтовая шахта в каждом подъезде	Лифт пассажирский	транспортировка людей и небольших грузов
2	Кровля	Вентилятор крышный	Для вентиляции в жилой части
3	1 этаж блок-секции «В» продовольственный магазин	Установка приточная	Для вентиляции встроенных помещений
4	Подземная автостоянка	Установка приточная	Для вентиляции подземной автостоянки
5	ИТП	Блочно-модульный тепловой пункт отопления, тип ТЕСС-БАТП-0,4 Блочно-модульный пункт подготовки ГВС, тип ТЕСС-БАТП -0,4 Теплосчетчик Блочно-модульный тепловой пункт отопления, тип ТЕСС-БАТП-0,4:	Управление режимами теплоснабжения жилой части Управление режимами горячего водоснабжения жилой части, встроенных помещений Учет тепла Управление режимами теплоснабжения встроенных помещений
6	Насосная АУПТ	Установка Hydro MX S001 Жокей насос Дренажный насос	Пожаротушение встроенных помещений
7	Насосная, водомерный узел	Водомерный узел системы со счетчиком холодной воды: Повысительная насосная установка на хоз.-питьевые нужды Повысительная насосная установка на хоз.-питьевые и противопожарные нужды Водомерный узел системы со счетчиком холодной воды	Учет ХВС жилого дома Для циркуляции воды жилого дома Учет воды встроенных помещений
8	Электрощитовая	ВРУ Щит аварийного переключения Щит учетно-распределительный навесной ВРУ ВРУ	Электропитание жилой части Электропитание офисных помещений
9	Коридоры общего пользования	Устройство этажное распределительное на 3 квартиры Устройство этажное распределительное на 4 квартиры	Для распределения электроэнергии по квартирам
10	Подвал Помещение для связи	Трансформатор Шкаф 19" антивандальный настенный Шкаф 19" антивандальный настенный Патч-панель 19" Патч-панель 19" настенная Патч-панель настенная Приемник оптический Патч-корд оптический Усилитель универсальный Сплиттер на 2 выхода Маниканал «In-Liner» для электропроводки Шкаф навесной СЕ со сплошной дверью Маниканал «In-Liner» для электропроводки	Радиовещание жилого дома Телефонизация жилого дома Телефонизация встроенных помещений Телевидение
11	Электрощитовая	Резервированный источник питания Пульт контроля и управления с двухсторонним ЖКИ	Пожарная сигнализация

17 О примерном графике реализации проекта строительства, включающем информацию об этапах и о сроках его реализации, в том числе предполагаемом сроке получения разрешения на ввод в эксплуатацию строящихся (создаваемых) многоквартирных домов и (или) иных объектов недвижимости

17.1	О примерном графике реализации проекта строительства	17.1.1	Этап реализации проекта строительства: 20 процентов готовности
		17.1.2	Планируемый квартал и год выполнения этапа реализации проекта строительства: 4 квартал 2017 г.

17.1 (2) О примерном графике реализации проекта строительства	17.1.1	Этап реализации проекта строительства: 40 процентов готовности
	17.1.2	Планируемый квартал и год выполнения этапа реализации проекта строительства: 1 квартал 2018 г.
17.1 (3) О примерном графике реализации проекта строительства	17.1.1	Этап реализации проекта строительства: 60 процентов готовности
	17.1.2	Планируемый квартал и год выполнения этапа реализации проекта строительства: 3 квартал 2018 г.
17.1 (4) О примерном графике реализации проекта строительства	17.1.1	Этап реализации проекта строительства: 80 процентов готовности
	17.1.2	Планируемый квартал и год выполнения этапа реализации проекта строительства: 1 квартал 2019 г.
17.1 (5) О примерном графике реализации проекта строительства	17.1.1	Этап реализации проекта строительства: получение разрешения на ввод в эксплуатацию объекта недвижимости
	17.1.2	Планируемый квартал и год выполнения этапа реализации проекта строительства: 4 квартал 2019 г.
18 О планируемой стоимости строительства (создания) многоквартирного дома и (или) иного объекта недвижимости и о размере подлежащих осуществлению платежей, указанных в пунктах 7 и 8 части 1 статьи 18 Федерального закона от 30 декабря 2004г. № 214-ФЗ «Об участии в долевом строительстве многоквартирных домов и иных объектов недвижимости и о внесении изменений в некоторые законодательные акты Российской Федерации»		
18.1 О планируемой стоимости строительства	18.1.1	Планируемая стоимость строительства: 680 810 620 руб.
18.2 О размере подлежащих осуществлению платежей, указанных в пунктах 7 и 8 части 1 статьи 18 Федерального закона от 30 декабря 2004 г. № 214-ФЗ «Об участии в долевом строительстве многоквартирных домов и иных объектов недвижимости и о внесении изменений в некоторые законодательные акты Российской Федерации»	18.2.1	О платеже по заключенному в соответствии с законодательством о градостроительной деятельности договору о развитии застроенной территории:
	18.2.1.1	Размер платежа по договору о развитии застроенной территории:
	18.2.2	О платеже по заключенному в соответствии с законодательством о градостроительной деятельности договору о комплексном освоении территории:
	18.2.2.1	Размер платежа по договору о комплексном освоении территории:
19 О способе обеспечения исполнения обязательств застройщика по договору и (или) о банке, в котором участниками долевого строительства должны быть открыты счета эскроу, об уплате обязательных отчислений (взносов) застройщика в компенсационный фонд		
19.1 О способе обеспечения обязательств застройщика по договорам участия в долевом строительстве	19.1.1	Планируемый способ обеспечения обязательств застройщика по договорам участия в долевом строительстве: Страхование
	19.1.2	Кадастровый номер земельного участка, находящегося в залоге у участников долевого строительства в силу закона: 21:01:010807:929

19.2 О банке, в котором участниками долевого строительства должны быть открыты счета эскроу	19.2.1	Организационно-правовая форма кредитной организации, в которой участниками долевого строительства должны быть открыты счета эскроу:
	19.2.2	Полное наименование кредитной организации, в которой участниками долевого строительства должны быть открыты счета эскроу, без указания организационно - правовой формы:
	19.2.3	Индивидуальный номер налогоплательщика кредитной организации, в которой участниками долевого строительства должны быть открыты счета эскроу:
19.3 Об уплате обязательных отчислений (взносов) застройщика в компенсационный фонд	19.3.1	Уплата обязательных отчислений (взносов) в компенсационный фонд: Нет
19.4 Об уполномоченном банке, в котором у застройщика открыт расчетный счет	19.4.1	Организационно-правовая форма и наименование уполномоченного банка:
		Организационно-правовая форма: Публичное акционерное общество
		Наименование банка: ГРКЦ НБ Чувашской Респ. Банка России г.Чебоксары
	19.4.2	Реквизиты расчетного счета застройщика в уполномоченном банке:
		Номер расчетного счета: 40702810775000005753
		Корреспондентский счет: 30101810300000000609
		БИК: 049706609
		ИНН: 7707083893
		КПП: 213002001
		ОГРН: 1027700132195
		ОКПО: 09286400
19.5 Форма привлечения денежных средств	19.5.1	Информация о форме привлечения застройщиком денежных средств граждан-участников строительства: Расчетный счет
19.6 О целевом кредите (целевом займе), в том числе об информации, позволяющей идентифицировать кредитора, о доступной сумме кредита (займа) с лимитом кредитования в соответствии с условиями договора кредита (займа), неиспользованном остатке по кредитной линии на последнюю отчетную дату	19.6.1	О целевом кредите (целевом займе):
	19.6.1.1	Организационно-правовая форма кредитора:
	19.6.1.2	Полное наименование кредитора без указания организационно-правовой формы:
	19.6.1.3	Идентификационный номер налогоплательщика кредитора:

	19.6.1.4	Доступная сумма кредита (займа):
	19.6.1.5	Лимит кредитования в соответствии с условиями договора кредита (займа):
	19.6.1.6	Неиспользованный остаток по кредитной линии на последнюю отчетную дату:
19.7 О количестве заключенных договоров (общая площадь объектов долевого строительства и цена договора) с указанием вида объекта долевого строительства (жилое помещение, нежилое помещение, машино-место), с указанием в том числе количества договоров, заключенных при условии уплаты обязательных отчислений (взносов) в компенсационный фонд или с использованием счетов эскроу	19.7.1	О количестве договоров участия в долевом строительстве:
	19.7.1.1	Вид объекта долевого строительства:
	19.7.1.1.1	Жилые помещения:
	19.7.1.1.1.1	Количество договоров, заключенных с использованием счетов эскроу: 0
	19.7.1.1.1.2	Количество договоров, заключенных при условии уплаты обязательных отчислений (взносов) в компенсационный фонд: 117
	19.7.1.1.1.3	Количество договоров, заключенных с использованием иных способов обеспечения гражданской ответственности застройщика: 136
	19.7.1.1.2	Нежилые помещения:
	19.7.1.1.2.1	Количество договоров, заключенных с использованием счетов эскроу: 0
	19.7.1.1.2.2	Количество договоров, заключенных при условии уплаты обязательных отчислений (взносов) в компенсационный фонд: 14
	19.7.1.1.2.3	Количество договоров, заключенных с использованием иных способов обеспечения гражданской ответственности застройщика: 42
	19.7.1.1.3	Машино-места:
	19.7.1.1.3.1	Количество договоров, заключенных с использованием счетов эскроу: 0
	19.7.1.1.3.2	Количество договоров, заключенных при условии уплаты обязательных отчислений (взносов) в компенсационный фонд: 12
	19.7.1.1.3.3	Количество договоров, заключенных с использованием иных способов обеспечения гражданской ответственности застройщика: 21
	19.7.2	О площади объектов долевого строительства:
	19.7.2.1	Вид объекта долевого строительства:
	19.7.2.1.1	Жилые помещения:

	19.7.2.1.1.1	Площадь объектов, в отношении которых договор участия в долевом строительстве заключен с использованием счетов эскроу: 0 м2
	19.7.2.1.1.2	Площадь объектов, в отношении которых договор участия в долевом строительстве заключен при условии уплаты обязательных отчислений (взносов) в компенсационный фонд: 6 411,9 м2
	19.7.2.1.1.3	Площадь объектов, в отношении которых договор участия в долевом строительстве заключен с использованием иных способов обеспечения гражданской ответственности застройщика: 7 248,1 м2
	19.7.2.1.2	Нежилые помещения:
	19.7.2.1.2.1	Площадь объектов, в отношении которых договор участия в долевом строительстве заключен с использованием счетов эскроу: 0 м2
	19.7.2.1.2.2	Площадь объектов, в отношении которых договор участия в долевом строительстве заключен при условии уплаты обязательных отчислений (взносов) в компенсационный фонд: 53,9 м2
	19.7.2.1.2.3	Площадь объектов, в отношении которых договор участия в долевом строительстве заключен с использованием иных способов обеспечения гражданской ответственности застройщика: 922,6 м2
	19.7.2.1.3	Машино-места:
	19.7.2.1.3.1	Площадь объектов, в отношении которых договор участия в долевом строительстве заключен с использованием счетов эскроу: 0 м2
	19.7.2.1.3.2	Площадь объектов, в отношении которых договор участия в долевом строительстве заключен при условии уплаты обязательных отчислений (взносов) в компенсационный фонд: 186,2 м2
	19.7.2.1.3.3	Площадь объектов, в отношении которых договор участия в долевом строительстве заключен с использованием иных способов обеспечения гражданской ответственности застройщика: 341,7 м2
	19.7.3	О цене договоров участия в долевом строительстве:
	19.7.3.1	Вид объекта долевого строительства:
	19.7.3.1.1	Жилые помещения:
	19.7.3.1.1.1	Суммарная цена договоров, заключенных с использованием счетов эскроу: 0 руб.
	19.7.3.1.1.2	Суммарная цена договоров, заключенных при условии уплаты обязательных отчислений (взносов) в компенсационный фонд: 249 280 610 руб.
	19.7.3.1.1.3	Суммарная цена договоров, заключенных с использованием иных способов обеспечения гражданской ответственности застройщика: 279 790 700 руб.
	19.7.3.1.2	Нежилые помещения:
	19.7.3.1.2.1	Суммарная цена договоров, заключенных с использованием счетов эскроу: 0 руб.
	19.7.3.1.2.2	Суммарная цена договоров, заключенных при условии уплаты обязательных отчислений (взносов) в компенсационный фонд: 539 000 руб.

	19.7.3.1.2.3	Суммарная цена договоров, заключенных с использованием иных способов обеспечения гражданской ответственности застройщика: 34 153 400 руб.
	19.7.3.1.3	Машино-места:
	19.7.3.1.3.1	Суммарная цена договоров, заключенных с использованием счетов эскроу: 0 руб.
	19.7.3.1.3.2	Суммарная цена договоров, заключенных при условии уплаты обязательных отчислений (взносов) в компенсационный фонд: 1 862 000 руб.
	19.7.3.1.3.3	Суммарная цена договоров, заключенных с использованием иных способов обеспечения гражданской ответственности застройщика: 3 675 400 руб.
20 Об иных соглашениях и о сделках, на основании которых привлекаются денежные средства для строительства (создания) многоквартирного дома и (или) иного объекта недвижимости, за исключением привлечения денежных средств участников долевого строительства		
20.1 Об иных соглашениях и о сделках, на основании которых привлекаются денежные средства для строительства (создания) многоквартирного дома и (или) иного объекта недвижимости	20.1.1	Вид соглашения или сделки:
	20.1.2	Организационно-правовая форма организации, у которой привлекаются денежные средства:
	20.1.3	Полное наименование организации, у которой привлекаются денежные средства, без указания организационно - правовой формы:
	20.1.4	Индивидуальный номер налогоплательщика организации, у которой привлекаются денежные средства:
	20.1.5	Сумма привлеченных средств:
	20.1.6	Определенный соглашением или сделкой срок возврата привлеченных средств:
	20.1.7	Кадастровый номер земельного участка, являющегося предметом залога в обеспечение исполнения обязательства по возврату привлеченных средств:
21 О размере полностью оплаченного уставного капитала застройщика		
21.1 Размер полностью оплаченного уставного капитала застройщика	21.1.1	Размер уставного капитала застройщика: 30 000 руб.
22 Информация в отношении объекта социальной инфраструктуры, указанная в части 6 статьи 18.1 настоящего Федерального закона, в случае, предусмотренном частью 1 статьи 18.1 настоящего Федерального закона		

<p>22.1 О виде, назначении объекта социальной инфраструктуры. Об указанных в частях 3 и 4 статьи 18.1 договоре о развитии застроенной территории, договоре о комплексном освоении территории, в том числе в целях строительства жилья экономического класса, договоре о комплексном развитии территории по инициативе правообладателей, договоре о комплексном развитии территории по инициативе органа местного самоуправления, иных заключенных застройщиком с органом государственной власти или органом местного самоуправления договоре или соглашении, предусматривающих передачу объекта социальной инфраструктуры в государственную или муниципальную собственность</p>	<p>22.1.1</p>	<p>Наличие договора (соглашения), предусматривающего безвозмездную передачу объекта социальной инфраструктуры в государственную или муниципальную собственность: Нет</p>	
<p>23 Иная, не противоречащая законодательству, информация о проекте</p>			
<p>23.1 Иная информация о проекте</p>	<p>23.1.1</p>	<p>Иная информация о проекте:</p>	
<p>24 Сведения о фактах внесения изменений в проектную документацию</p>			
<p>24.1 Сведения о фактах внесения изменений в проектную документацию</p>	<p>24.1.1</p>		
<p>№</p>	<p>Дата</p>	<p>Наименование раздела проектной документации</p>	<p>Описание изменений</p>

КОПИЯ ЭЛЕКТРОННОГО ДОКУМЕНТА "ПРОЕКТНАЯ
ДЕКЛАРАЦИЯ", ПОДПИСАННОГО ЭЛЕКТРОННОЙ
ПОДПИСЬЮ

Сведения об электронной подписи

Сертификат : 5130D2004EAAF39547BAE2464521539E

Владелец: **АО ГК РЕГИОНЖИЛСТРОЙ, Борисов Валерий
Гурьевич, город Чебоксары**

Действителен: с 15.05.2019 по 15.05.2020