

Исход № 4630/000-08-01 от 24.10.17

**Кому Общество с ограниченной ответственностью**

(наименование застройщика)

**«Капитал Инвест», ИНН 4632068378**

(фамилия, имя, отчество – для граждан,

**305000, г. Курск, ул. Володарского, д. 70 оф 9/6.**

полное наименование организации – для юридических лиц),

его почтовый индекс и адрес, адрес электронной почты)

**РАЗРЕШЕНИЕ  
на строительство**

Дата 12.10.2017 г.

№ 46-Ru46302000-3602-2017

**Комитет архитектуры и градостроительства города Курска**

(наименование уполномоченного федерального органа исполнительной власти или органа исполнительной власти субъекта Российской Федерации, или органа

местного самоуправления, осуществляющих выдачу разрешения на строительство. Государственная корпорация по атомной энергии "Росатом")

в соответствии со статьей 51 Градостроительного кодекса Российской Федерации разрешает:

1	<b>Строительство объекта капитального строительства</b>	
2	Наименование объекта капитального строительства (этапа) в соответствии с проектной документацией	<b>«Жилой дом со встроенно-пристроенными административными помещениями и встроенно-пристроенной автостоянкой по адресу: Курская область, г. Курск, ул. Кати Зеленко – ул. Володарского».</b>
	Наименование организации, выдавшей положительное заключение экспертизы проектной документации, и в случаях, предусмотренных законодательством Российской Федерации, реквизиты приказа об утверждении положительного заключения государственной экологической экспертизы	Автономное учреждение Курской области «Государственная экспертиза проектов Курской области», 305004, г. Курск, ул. Димитрова, 96/1.
	Регистрационный номер и дата выдачи положительного заключения экспертизы проектной документации и в случаях, предусмотренных законодательством Российской Федерации, реквизиты приказа об утверждении положительного заключения государственной экологической экспертизы	<b>46-2-1-2-0027-17 от 03.10.2017 г.</b>
3	Кадастровый номер земельного участка (земельных участков), в пределах которого (которых) расположен или планируется расположение объекта капитального строительства	<b>46:29:102319:847</b>
	Номер кадастрового квартала (кадастровых кварталов), в пределах которого (которых) расположен или планируется расположение объекта капитального строительства	<b>46:29:102319</b>
	Кадастровый номер реконструируемого объекта капитального строительства	
3.1	Сведения о градостроительном плане земельного участка	<b>№ ru 463020005719 выдан 15.09.2017 г. комитетом архитектуры и градостроительства г. Курска</b>
3.2	Сведения о проекте планировки и проекте межевания территории	
3.3	Сведения о проектной документации объекта капитального строительства, планируемого к строительству, реконструкции, проведению работ сохранения объекта культурного наследия, при которых затрагиваются конструктивные и другие характеристики надежности и безопасности объекта	Проектная документация разработана ООО «НЕФ» в 2017 году.  Шифр 07/ПР-17

4	Краткие проектные характеристики для строительства, реконструкции объекта капитального строительства, объекта культурного наследия, если при проведении работ по сохранению объекта культурного наследия затрагиваются конструктивные и другие характеристики надежности и безопасности такого объекта:		
4.1. Наименование объекта капитального строительства, входящего в состав имущественного комплекса, в соответствии с проектной документацией: <b>Жилой дом со встроенно-пристроенными административными помещениями и встроенно-пристроенной автостоянкой по адресу: Курская область, г. Курск, ул. Кати Зеленко – ул. Володарского</b>			
Общая площадь (кв. м):	здания – <b>28 974,25</b>	Площадь участка (кв. м):	<b>4 410,0</b>
Объем (куб. м):	<b>92 280,3</b>	в том числе подземной части (куб. м):	<b>21 348,0</b>
Количество этажей (шт.):	<b>19</b>	Высота (м):	<b>56,5</b>
Количество подземных этажей (шт.):	<b>2</b>	Вместимость (чел.):	
Площадь застройки (кв. м)	<b>3 400,0</b>		
Иные показатели	Многоэтажный жилой дом на 153 квартиры состоит из 3-х корпусов и подземной автостоянки (корпус 1 на 137 квартир состоит из 2-х секций надземной этажностью - 17 шт., корпус 2 на 8 квартир состоит из 1-й секции надземной этажностью - 6 шт.; корпус 3 на 8 квартир состоит из 1-й секции надземной этажностью - 3 шт.). Общая площадь квартир (без учета летних помещений) – 15 610,87 кв.м. Общая площадь квартир (с учетом летних помещений) – 17 155,00 кв.м. Площадь нежилых помещений – 1 041,45 кв.м. Общая площадь автостоянки – 6 578,0 кв.м. Количество парковочных машино-мест – 166 шт.		
5	Адрес (местоположение) объекта	<b>Курская область, город Курск, ул. Кати Зеленко – ул. Володарского</b>	
6	Краткие проектные характеристики линейного объекта :		
	Категория: (класс)		
	Протяженность:		
	Мощность (пропускная способность, грузооборот, интенсивность движения):		
	Тип (КЛ, ВЛ, КВЛ), уровень напряжения линий электропередачи		
	Перечень конструктивных элементов, оказывающих влияние на безопасность:		
	Иные показатели		

Срок действия настоящего разрешения – до « **12** » **февраля 2021** г. в соответствии с проектом организации строительства

**И.о. председателя комитета архитектуры и градостроительства города Курска**

(должность уполномоченного лица органа, осуществляющего выдачу разрешения на строительство)



*(Handwritten signature)*  
(подпись)

**Д.А. Казимирик**

(расшифровка подписи)

« **12** » **октября** 20 **17** г.

М.П.



*Зачеркнутое не штамповать.  
Зам. председателя комитета  
27.12.2019г.*

*А.Т. Мосин*

Пре...  
гду, р...  
докуме...  
доплат...  
строи...  
1 С...  
3.3 С...  
4 К...  
С...  
Н...  
О...  
О...  
К...  
К...  
П...  
И...  
Срок д...  
Замест...  
архите...  
Курск...  
(должно...  
« 27 »

**Приложение к разрешению на строительство № 46-Ru46302000-3602-2017 от 12.10.2017 г.**

В связи с корректировкой проектной документации, разработанной ООО «НЭФ» в 2019 году, регистрационный номер и дату выдачи положительного заключения экспертизы проектной документации, сведения о проектной документации объекта капитального строительства – дополнить, краткие проектные характеристики объекта, срок действия разрешения на строительство изложить в новой редакции:

1	<b>Строительство объекта капитального строительства</b>	
3.3	Регистрационный номер и дата выдачи положительного заключения экспертизы проектной документации и в случаях, предусмотренных законодательством Российской Федерации, реквизиты приказа об утверждении положительного заключения государственной экологической экспертизы б	№ 46-1-1-2-017398-2019 от 09.07.2019 г.
4	Сведения о проектной документации объекта капитального строительства, планируемого к строительству, реконструкции, проведению работ сохранения объекта культурного наследия, при которых затрагиваются конструктивные и другие характеристики надежности и безопасности объекта	Проектная документация разработана ООО «НЭФ» в 2019г. Шифр 199К
4	Краткие проектные характеристики для строительства, реконструкции объекта капитального строительства, объекта культурного наследия, если при проведении работ по сохранению объекта культурного наследия затрагиваются конструктивные и другие характеристики надежности и безопасности такого объекта:	
	Наименование объекта капитального строительства, входящего в состав имущественного комплекса, в соответствии с проектной документацией:	
	Общая площадь здания	28573,0
	Объем здания (куб. м)	92280,3
	Количество этажей (шт.):	19
	Количество подземных этажей шт.):	2
	Площадь застройки здания (кв. м):	3400,0
	Иные показатели Многоквартирный жилой дом состоит из 3-х корпусов. Количество квартир – 153 шт (1-й корпус – 137 квартир, 2-й корпус – 8 квартир, 3-й корпус – 8 квартир). Общая площадь квартир без учета летних помещений – 15446,59 м <sup>2</sup> , Общая площадь квартир с учетом летних помещений – 16943,50 м <sup>2</sup> . Общая площадь помещений общественного назначения – в 3-х корпусах – 1101,98. Общая площадь автостоянки – 6987,0 кв.м, в том числе – под машино-места – 2290,2 кв.м. Количество машино-мест – 166 шт.	

Срок действия настоящего разрешения продлен до «15» июля 2022 года

**Заместитель председателя комитета архитектуры и градостроительства города Курска по градостроительной политике**

(должность уполномоченного лица органа, осуществляющего выдачу разрешения на строительство)

« 27 » декабря 20 19 г.

М.П.

*(подпись)*

**А.Г. Мосенкова**

(расшифровка подписи)

*Зачеркнутое на заседании  
Зам. председателем  
комитета*

*А.Г. Мосенкова*





Приложение к разрешению на строительство № 46-Ru46302000-3602-2017 от 12.10.2017 г.

В связи с корректировкой проектной документации от 07.2020г., разработанной ООО «НЭФ», краткие проектные характеристики объекта изложить в новой редакции:

1	<b>Строительство объекта капитального строительства</b>		
4	Краткие проектные характеристики для строительства, реконструкции объекта капитального строительства, объекта культурного наследия, если при проведении работ по сохранению объекта культурного наследия затрагиваются конструктивные и другие характеристики надежности и безопасности такого объекта:		
	Наименование объекта капитального строительства, входящего в состав имущественного комплекса, в соответствии с проектной документацией:		
	Общая площадь здания	28 974,25	Площадь участка (кв. м): 4410,0
	Объем здания (куб. м)	92280,3	в том числе подземной части (куб. м): 21348,0
	Количество этажей (шт.):	19	Высота (м): 56,5
	Количество подземных этажей шт.):	2	
	Площадь застройки здания (кв. м):	3400,0	Вместимость (чел.):
	Иные показатели	<del>Многоквартирный жилой дом состоит из 3-х корпусов. Количество квартир – 152 шт (1-й корпус – 136 квартир, 2-й корпус – 8 квартир, 3-й корпус – 8 квартир). Общая площадь квартир без учета летних помещений – 15 477,95м<sup>2</sup>, Общая площадь квартир с учетом летних помещений – 16 958,29м<sup>2</sup>. Общая площадь помещений общественного назначения – в 3-х корпусах – 1101,98.м<sup>2</sup> Общая площадь автостоянки – 6 987,0 м<sup>2</sup> в том числе – под машино-места – 2290,2 м<sup>2</sup>. Количество машино-мест – 166 шт.</del>	

Заместитель председателя комитета архитектуры и градостроительства города Курска по градостроительной политике

(должность уполномоченного лица органа, осуществляющего выдачу разрешения на строительство)

« 03 » августа 20 20 г.

М.П.



(подпись)

А.Г. Мосенкова

(расшифровка подписи)

*Зачеркнутое не считать.  
Председатель комитета  
30.12.2020г.*



*И.Т. Анисимов*

Мосенкова А.Г.

Приложение

Всего  
«30»

№	Страницы
1	Страницы

Присоединено  
гражданского


«30»

Всего  
Страницы

07.11

90  
80

Знаки  
100

Пропитано, пронумеровано,  
скреплено печатью 2 (два) листа.  
Заместитель-председателя комитета  
  
Мосенкова А.Г.

Приложение к разрешению на строительство № 46-Ru46302000-3602-2017 от 12.10.2017 г.

В связи с корректировкой проектной документации от 12.2020г., разработанной ООО «НЭФ», иные показатели кратких проектных характеристик объекта изложить в новой редакции:

1	<b>Строительство объекта капитального строительства</b>	
	<b>Иные показатели</b>	Многоквартирный жилой дом состоит из 3-х корпусов. Количество квартир – 153 шт (1-й корпус – 137 квартир, 2-й корпус – 8 квартир, 3-й корпус – 8 квартир). Общая площадь квартир без учета летних помещений – 15469,25м <sup>2</sup> , Общая площадь квартир с учетом летних помещений – 16948,75м <sup>2</sup> .

**Председатель комитета архитектуры и градостроительства города Курска**

(должность уполномоченного лица органа, осуществляющего выдачу разрешения на строительство)

« 30 » декабря 20 20 г.

М.П.



**И.Г. Анисеева**

(расшифровка подписи)

*Действие разрешения продлено до 30 декабря 2023  
Председатель комитета  
07.10.2022*



*Действие разрешения продлено  
до 28.06.2024 года*

*Зам. председателю  
комитета*



*С. Мосеева  
25.12.2023*

Прошито пронумеровано,  
скреплено печатью (три) листа.

Председатель комитета

И.И. Анисеева

