

РАЗРЕШЕНИЕ НА СТРОИТЕЛЬСТВО

стр. 1

Раздел 1. Реквизиты разрешения на строительство	
1.1. Дата разрешения на строительство:	24.10.2023
1.2. Номер разрешения на строительство:	29-25-264-2023
1.3. Наименование органа (организации):	Администрация Мирного
1.4. Срок действия настоящего разрешения:	24.08.2024
1.5. Дата внесения изменений или исправлений:	
Раздел 2. Информация о застройщике	
2.1. Сведения о физическом лице или индивидуальном предпринимателе	
2.1.1. Фамилия:	
2.1.2. Имя:	
2.1.3. Отчество:	
2.1.4. ИНН:	
2.1.5. ОГРНИП:	
2.2. Сведения о юридическом лице	
2.2.1. Полное наименование:	Общество с ограниченной ответственностью «Специализированный застройщик Новый Город»
2.2.2. ИНН:	2925006882
2.2.3. ОГРН:	1212900006747
Раздел 3. Информация об объекте капитального строительства	
3.1. Наименование объекта капитального строительства (этапа) в соответствии с проектной документацией:	«Комплекс многоквартирных жилых домов с размещением объектов обслуживания на нижних этажах на земельном участке 29:25:010109:385 по адресу: Архангельская область, г. Мирный (1 очередь строительства)» I этап
3.2. Вид выполняемых работ в отношении объекта капитального строительства в соответствии с проектной документацией:	строительство
3.3. Адрес (местоположение) объекта капитального строительства	
3.3.1. Субъект Российской Федерации:	Архангельская область
3.3.2. Муниципальный район, муниципальный округ, городской округ или внутригородская территория (для городов федерального значения) в составе субъекта Российской Федерации, федеральная территория:	городской округ Мирный
3.3.3. Городское или сельское поселение в составе муниципального района (для муниципального района) или внутригородского района городского округа (за исключением зданий, строений, сооружений, расположенных на федеральных территориях):	
3.3.4. Тип и наименование населенного пункта:	город Мирный
3.3.5. Наименование элемента планировочной структуры:	улица
3.3.6. Наименование элемента улично-дорожной сети:	Мира
3.3.7. Тип и номер здания (сооружения):	

Раздел 4. Информация о земельном участке	
4.1. Кадастровый номер земельного участка (земельных участков), в границах которого (которых) расположен или планируется расположение объекта капитального строительства:	29:25:010109:385
4.2. Площадь земельного участка (земельных участков), в границах которого (которых) расположен или планируется расположение объекта капитального строительства:	12352 кв.м.
4.3. Сведения о градостроительном плане земельного участка	
4.3.1.1. Дата:	20.04.2022
4.3.1.2. Номер:	RU-29-3-04-0-00-2022-284
4.3.1.3. Наименование органа, выдавшего градостроительный план земельного участка:	Администрация Мирного
4.4. Условный номер земельного участка (земельных участков) на утвержденной схеме расположения земельного участка или земельных участков на кадастровом плане территории (при необходимости):	
4.5. Сведения о схеме расположения земельного участка или земельных участков на кадастровом плане территории	
4.5.1. Дата решения:	
4.5.2. Номер решения:	
4.5.3. Наименование организации, уполномоченного органа или лица, принявшего решение об утверждении схемы расположения земельного участка или земельных участков:	
4.6. Информация о документации по планировке территории	
4.6.1. Сведения о проекте планировки территории	
4.6.1.1.1. Дата решения:	07.06.2023
4.6.1.1.2. Номер решения:	869
4.6.1.1.3. Наименование организации, уполномоченного органа или лица, принявшего решение об утверждении проекта планировки территории:	Администрация Мирного
4.6.2. Сведения о проекте межевания территории	
4.6.2.1.1. Дата решения:	07.06.2023
4.6.2.1.2. Номер решения:	869
4.6.2.1.3. Наименование организации, уполномоченного органа или лица, принявшего решение об утверждении проекта межевания территории:	Администрация Мирного
Раздел 5. Сведения о проектной документации, типовом архитектурном решении	
5.1. Сведения о разработчике - индивидуальном предпринимателе	
5.1.1. Фамилия:	Шехин
5.1.2. Имя:	Алексей
5.1.3. Отчество:	Владимирович
5.1.4. ИНН:	290104854024
5.1.5. ОГРНИП:	312290110100020
5.2. Сведения о разработчике - юридическом лице	
5.2.1. Полное наименование:	
5.2.2. ИНН:	
5.2.3. ОГРН:	
5.3. Дата утверждения (при наличии):	17.10.2023
5.4. Номер (при наличии):	

5.5. Типовое архитектурное решение объекта капитального строительства, утвержденное для исторического поселения (при наличии)	
5.5.1. Дата:	
5.5.2. Номер:	
5.5.3. Наименование документа:	
5.5.4. Наименование уполномоченного органа, принявшего решение об утверждении типового архитектурного решения:	
Раздел 6. Информация о результатах экспертизы проектной документации и государственной экологической экспертизы	
6.1. Сведения об экспертизе проектной документации	
6.1.1.1. Дата утверждения:	10.10.2023
6.1.1.2. Номер:	29-2-1-2-061023-2023
6.1.1.3. Наименование органа или организации, выдавшей положительное заключение экспертизы проектной документации:	Общество с ограниченной ответственностью «Экспертная группа «Союз»
6.2. Сведения о государственной экологической экспертизе	
6.2.1.1. Дата утверждения:	
6.2.1.2. Номер:	
6.2.1.3. Наименование органа, утвердившего положительное заключение государственной экологической экспертизы:	
6.3. Подтверждение соответствия вносимых в проектную документацию изменений требованиям, указанным в части 3.8 статьи 49 Градостроительного кодекса Российской Федерации	
6.3.1. Дата:	
6.3.2. Номер:	
6.3.3. Сведения о лице, утвердившем указанное подтверждение:	
6.4. Подтверждение соответствия вносимых в проектную документацию изменений требованиям, указанным в части 3.9 статьи 49 Градостроительного кодекса Российской Федерации	
6.4.1. Дата:	
6.4.2. Номер:	
6.4.3. Наименование органа исполнительной власти или организации, проводившей оценку соответствия:	
Раздел 7. Проектные характеристики объекта капитального строительства	
7.1. Наименование объекта капитального строительства, предусмотренного проектной документацией:	«Комплекс многоквартирных жилых домов с размещением объектов обслуживания на нижних этажах на земельном участке 29:25:010109:385 по адресу: Архангельская область, г. Мирный (1 очередь строительства)» I этап
7.1.1. Вид объекта капитального строительства:	здание
7.1.2. Назначение объекта:	многоквартирный дом
7.1.3. Кадастровый номер реконструируемого объекта капитального строительства:	
7.1.4. Площадь застройки (кв. м):	506,8
7.1.4.1. Площадь застройки части объекта капитального строительства (кв. м):	506,8
7.1.5. Площадь (кв. м):	4705,49
7.1.5.1. Площадь части объекта капитального строительства (кв. м):	4705,49
7.1.6. Площадь нежилых помещений (кв. м):	
7.1.7. Площадь жилых помещений (кв. м):	1550,05
7.1.8. Количество помещений (штук):	389
7.1.9. Количество нежилых помещений (штук):	315

7.1.10. Количество жилых помещений (штук):	74
7.1.11. в том числе квартир (штук):	53
7.1.12. Количество машино-мест (штук):	32
7.1.13. Количество этажей:	13
7.1.14. в том числе, количество подземных этажей:	1
7.1.15. Вместимость (человек):	
7.1.16. Высота (м):	41,670
7.1.17. Иные показатели:	
7.1.17.1. Общая площадь квартир (кв. м):	3467,67
7.1.17.2. Площадь квартир (кв. м):	3160,35
7.1.17.3. Площадь внеквартирных кладовых (кв. м):	249,99
7.1.17.4. Площадь встроенных помещений (ФЗ) (кв. м):	232,11
7.1.17.5. Строительный объем (куб. м):	17747,5
7.1.17.6. Срок эксплуатации здания (лет):	50
7.1.17.7. Класс энергетической эффективности:	В
7.1.17.8. Степень огнестойкости здания:	II
7.1.17.9. Процент застройки (%):	4,1
7.1.17.10. Площадь благоустройства (кв. м):	4193
7.1.17.11. Площадь твердых покрытий (кв. м):	2807
7.1.17.12. Площадь озеленения (кв. м):	1386
7.1.17.13. Процент озеленения (%):	11,2
7.1.17.14. Количество лифтов (шт.):	2

Глава Мирного	Ю.Б. Сергеев
должность уполномоченного лица органа (организации), осуществляющего выдачу разрешения на строительство	инициалы, фамилия



Ю.Б. Сергеев