

## Изменение № 9

**в Проектную декларацию от 04.07.2016 г. ООО «Синара-Девелопмент» по 11-ти секционному жилому дому переменной этажности со встроенно-пристроенными помещениями (№ 3.1 по ПЗУ), расположенному по адресу: Свердловская область, город Екатеринбург, Чкаловский район, коридор высоковольтных линий – продолжение улицы Новосибирской – проектируемый участок Екатеринбургской кольцевой автодороги (Жилой район «Солнечный») 3 квартал. Жилой блок 3.1**

«17» ноября 2017 года

город Екатеринбург Свердловской области

Изложить пункты 2.1, 2.2, 2.4, 2.5, 2.6 Раздела «2. Информация о проекте строительства» в следующей редакции:

2.1	Цель проекта строительства, этапы и сроки его реализации, результат экспертизы проектной документации	Целью проекта является строительство Объекта по проекту: «11-ти секционный жилой дом переменной этажности со встроенно-пристроенными помещениями (№ 3.1 по ПЗУ)». Начало строительных работ – третий квартал 2016 года. Окончание строительных работ: второй квартал 2018 года. Положительное заключение негосударственной экспертизы № 4-1-1-0055-15/15-0519Н/1 от 11.12.2015 г., № 66-2-1-2-0245-17 от 31.08.2017 г. Экспертиза выполнена ГАУ СО «Управление государственной экспертизы».
2.2	Разрешение на строительство	Разрешение на строительство № RU 66302000-830-2017 выдано Министерством строительства и развития инфраструктуры Свердловской области от 15.11.2017 г.
2.4	Местоположение строящегося (создаваемого) многоквартирного дома и (или) иного объекта недвижимости и их описание, подготовленное в соответствии с проектной документацией, на основании которой выдано разрешение на строительство	Объект строительства находится по адресу: Свердловская область, г.Екатеринбург, Чкаловский район, коридор высоковольтных линий - продолжение улицы Новосибирской - проектируемый участок Екатеринбургской кольцевой автодороги (Жилой район «Солнечный») 3 квартал. Жилой блок 3.1. Проектной документацией предусмотрено строительство по индивидуальному проекту жилого многоквартирного дома (2-14 эт.) со встроенно-пристроенными помещениями. Общее количество квартир – 530 шт. Высота жилых этажей: 3,0 м (в чистоте не менее 2,7 м); Высота офисного этажа: 3,6 м (в чистоте не менее 2,7 м). Предлагаемые объемно-планировочные и архитектурно-художественные решения в проекте отвечают требованиям к жилым домам, предназначенным для массового строительства. Многоквартирный разноэтажный жилой дом (этажность жилых секций 7-8-9-12), запроектированный из одиннадцати сблокированных по торцам секций (7-этажных секции № 9,10; 8-этажных секции № 8, 11; 9-этажных секции № 1,2,5,6; 12-этажных секции № 3,4,7); со встроенно-пристроенными офисными помещениями первого этажа (в секциях № 7,8,9), техническим подвалом и теплым техническим чердаком над частью последнего жилого этажа в каждой секции.



9-этажная секция № 5 в осях 1с-13с/Дс-Бс запроектирована 6-этажной. Жилые секции с общественными постройками образуют незамкнутый контур прямоугольных очертаний по периметру проектируемого квартала.

2.5 Количество в составе строящихся (создаваемых) многоквартирного дома и (или) иного объекта недвижимости самостоятельных частей (квартир в многоквартирном доме, гаражей и иных объектов недвижимости), а также описание технических характеристик указанных самостоятельных частей в соответствии с проектной документацией

Наименование показателя	Ед. изм.	Количество
Количество квартир	шт.	530
в том числе:		
-однокомнатных	шт.	369
-двухкомнатных	шт.	126
-трехкомнатных	шт.	35
Этажность	эт.	7-8-9-12
Количество секций	шт.	11
Количество встроенных и встроенно-пристроенных помещений нежилого назначения	шт.	15
Общая площадь квартир	м <sup>2</sup>	24078,4
Общая площадь встроенных и встроенно-пристроенных помещений нежилого назначения	м <sup>2</sup>	1409,7
Площадь жилого здания	м <sup>2</sup>	32772,2

Характеристика жилых помещений.

Уровень отделки и оборудования квартир согласно проекту.

Высота помещений – не менее 2,70 м.

Потолок в комнатах, коридоре и кухне – окраска белого цвета.

Полы в комнатах, коридоре и кухне – ламинат по подложке и пластиковый плинтус.

Полы в санузлах и ванных комнатах – керамическая плитка.

Пол летних помещений – железобетонная плита.

Стены в комнатах, коридоре и кухне – обои под покраску.

Стены и потолки в санузлах (ванные комнаты) – покраска.

Входная квартирная дверь – металлическая дверь с замком и глазком.

Межкомнатные двери – МДФ ламинированные с обналичкой.

Оконные блоки – из профиля ПВХ с двухкамерным стеклопакетом, подоконники – пластиковые. В качестве оконного блока возможно применение алюминиевой конструкции (противопожарные оконные блоки).

Ограждение лоджий светопрозрачными конструкциями – одинарное стекло, в случае остекления на всю высоту нижнее стекло – тонированное. Установлена вентиляционная решетка.

Отопление – горизонтальная разводка, приборы отопления – стальные панельные радиаторы.

Приборы учета – установлены индивидуальные (поквартирные) счетчики холодного и горячего водоснабжения, электроэнергии, тепла.

Сантехническое оборудование – совмещенный санузел оборудован унитазом, ванной и раковиной со смесителем отечественного производства, выполнена разводка. Предусмотрена точка подключения стиральной машины (водоснабжение, канализация). Отдельный санузел оборудован унитазом и раковиной со смесителем

		<p>отечественного производства.</p> <p>Слаботочные сети – обеспечена возможность прокладки в квартиру линий интернет от этажного щита. Квартира оборудована домофонной связью.</p> <p>Электрооборудование – выполнена скрытая внутриквартирная разводка с установкой розеток и выключателей, на кухне предусмотрен вывод кабеля для подключения электрической плиты (плита и электрическая розетка не устанавливается). В помещениях в местах установки светильника установлен электропатрон, в санузел(ах) – влагозащищенный светильник. На лоджиях установлена электророзетка.</p> <p>Канализация – согласно проекту.</p> <p>Вентиляция – согласно проекту.</p> <p>Пожарная сигнализация – согласно проекту.</p> <p>Уровень оборудования жилого дома: Лифты - грузопассажирские «OTIS» или аналог.</p> <p>Отделка мест общего пользования:</p> <p>Холлы первого этажа: пол – керамогранит, стены – текстурная краска, потолок – подвесной.</p> <p>Холлы этажей выше первого: пол – керамогранит, стены – штукатурка шагрень, потолок – подвесной.</p> <p>Двери входные в подъезд – алюминиевые с двухкамерным стеклопакетом.</p> <p>Система контроля (ограничения) доступа на внутреннюю территорию двора.</p> <p>Особые условия: Проектные решения в случае необходимости могут быть изменены Застройщиком в одностороннем порядке в ходе строительства (в рамках действующих СНиП и иных нормативных документов в сфере строительства).</p>															
2.6	<p>Функциональное назначение нежилых помещений в многоквартирном доме, не входящих в состав общего имущества в многоквартирном доме</p>	<p>Количество нежилых помещений – 15 шт.</p> <p>Характеристики нежилых помещений:</p> <table border="1" data-bbox="542 1433 1444 1736"> <thead> <tr> <th>Наименование показателя</th> <th>Количество, шт.</th> <th>Площадь, кв. м</th> </tr> </thead> <tbody> <tr> <td>Количество встроенных нежилых помещений</td> <td>15</td> <td>1409,7</td> </tr> <tr> <td>в том числе:</td> <td></td> <td></td> </tr> <tr> <td>- офисы</td> <td>14</td> <td>1403,6</td> </tr> <tr> <td>- аппаратная связи (районный узел связи)</td> <td>1</td> <td>6,1</td> </tr> </tbody> </table>	Наименование показателя	Количество, шт.	Площадь, кв. м	Количество встроенных нежилых помещений	15	1409,7	в том числе:			- офисы	14	1403,6	- аппаратная связи (районный узел связи)	1	6,1
Наименование показателя	Количество, шт.	Площадь, кв. м															
Количество встроенных нежилых помещений	15	1409,7															
в том числе:																	
- офисы	14	1403,6															
- аппаратная связи (районный узел связи)	1	6,1															

Коммерческий директор  
ООО «Синара-Девелопмент»



А.Ю. Смирнов