

Кому: Обществу с ограниченной
ответственностью Специализированный
застройщик «СТРОЙМЕХАНИКА»
ИНН 4401161235

(наименование застройщика (фамилия, имя, отчество – для граждан,

Симановского улица, дом 7а,

полное наименование организации – для юридических лиц)

город Кострома, Костромская область, 156000

его почтовый индекс и адрес, адрес электронной почты)

РАЗРЕШЕНИЕ

на ввод объекта в эксплуатацию

от 30 августа 2022 года

№ 44-RU 44328000- 43 -2022

1. Администрация города Костромы

(наименование уполномоченного федерального органа исполнительной власти, или органа исполнительной власти субъекта Российской Федерации, или органа местного самоуправления, осуществляющих выдачу разрешения на ввод объекта в эксплуатацию)

в соответствии со статьей 55 Градостроительного кодекса Российской Федерации,

разрешает ввод в эксплуатацию построенного, реконструированного,

(ненужное зачеркнуть)

~~объекта капитального строительства; линейного объекта; объекта капитального строительства входящего в состав линейного объекта; завершеного работами по сохранению объекта культурного наследия, при которых затрагивались конструктивные и другие характеристики надежности и безопасности объекта~~

"Многоэтажный многоквартирный жилой дом"

(наименование объекта (этапа) капитального строительства)

в соответствии с проектной документацией, кадастровый номер объекта)

расположенного по адресу:

(адрес объекта капитального строительства в соответствии с государственным адресным реестром с указанием реквизитов документа о присвоении, изменении адреса)

на земельном участке (земельных участках) с кадастровым номером:

44:27:040313:385

строительный адрес:

156000, Российская Федерация, Костромская область

городской округ город Кострома, город Кострома, улица Рабочая 5-я, 34

В отношении объекта капитального строительства выдано разрешение на строительство
 № 44-RU 44328000-56-2020 от 20.05.2020 в редакции разрешений на строительство
 № 44-RU 44328000-14-2021 от 05.02.2021; № 44-RU 44328000-40-2022 от 30.03.2022;
 № 44-RU 44328000-104-2022 от 15.07.2022; № 44-RU 44328000-130-2022 от 10.08.2022;
 выданных Администрацией города Костромы

II. Сведения об объекте капитального строительства.

Наименование показателя	Единица измерения	По проекту	Фактически
1	2	3	4
1. Общие показатели вводимого в эксплуатацию объекта			
Строительный объем - всего	куб. м	20286,41	20286,41
в том числе надземной части	куб. м	18584,7	18584,7
Общая площадь	кв. м	5109,42	5135,0
Площадь нежилых помещений	кв. м	1169,6	1188,3
Площадь встроенно-пристроенных помещений	кв. м	384,9	388,8
Количество зданий, сооружений	шт.	1	1
2. Объекты непромышленного назначения			
2.1 Нежилые объекты (объекты здравоохранения, образования культуры, отдыха, спорта и т. д.)			
Количество мест		-	-
Количество помещений		-	-
Вместимость		-	-
Количество этажей		-	-
В том числе подземных		-	-
Сети и системы инженерно-технического обеспечения		-	-
Лифты	шт.	-	-
Инвалидные подъемники	шт.	-	-
Инвалидные подъемники	шт.	-	-
Материалы фундаментов		-	-
Материалы стен		-	-
Материалы перекрытий		-	-

Наименование показателя	Единица измерения	По проекту	Фактически
1	2	3	4
Материалы кровли		-	-
Иные показатели		-	-
2.2. Объекты жилищного фонда			
Общая площадь жилых помещений (за исключением балконов, лоджий, веранд и террас)	кв. м	2989,49	2997,6
Общая площадь нежилых помещений, в том числе площадь общего имущества в многоквартирном доме	кв. м	1169,6 784,7	1188,3 799,5
Количество этажей	шт.	10	10
в том числе подземных		1	1
Количество секций	секций	1	1
Количество квартир/общая площадь, всего	шт./кв. м	51/2989,49	51/2997,6
в том числе:			
1-комнатные	шт./кв. м	9/314,65	9/315,5
2-комнатные	шт./кв. м	26/1464,43	26/1468,4
3-комнатные	шт./кв. м	16/1210,41	16/1213,7
4-комнатные	шт./кв. м	-	-
более чем 4-комнатные	шт./кв. м	-	-
Общая площадь жилых помещений (с учетом балконов, лоджий, веранд и террас)	кв. м	3133,64	3283,0
Сети и системы инженерно-технического обеспечения		водоснабжение, канализация, отопление и горячее водоснабжение от индивидуальных газовых двухконтурных котлов, электроснабжение, ливневая канализация, сети связи, телевидение, интернет, видеонаблюдение, домофон, мусоропровод	водоснабжение, канализация, отопление и горячее водоснабжение от индивидуальных газовых двухконтурных котлов, электроснабжение, ливневая канализация, сети связи, телевидение, интернет, видеонаблюдение, домофон, мусоропровод
Лифты	шт.	1	1
Эскалаторы	шт.	-	-
Инвалидные подъемники	шт.	-	-

Наименование показателя	Единица измерения	По проекту	Фактически
1	2	3	4
Материалы фундаментов		монолитная железобетонная плита, стены подвала из бетонных блоков	монолитная железобетонная плита, стены подвала из бетонных блоков
Материалы стен		керамический поризованный камень с облицовкой лицевым керамическим кирпичом	керамический поризованный камень с облицовкой лицевым керамическим кирпичом
Материалы перекрытий		сборные железобетонные плиты	сборные железобетонные плиты
Материалы кровли		плоская рулонная с организованным внутренним водостоком	плоская рулонная с организованным внутренним водостоком
Иные показатели - жилая площадь квартир	кв. м	1652,8	1674,5
3. Объекты производственного назначения			
Наименование объекта капитального строительства в соответствии с проектной документацией			
Тип объекта		-	-
Мощность		-	-
Производительность		-	-
Сети и системы инженерно-технического обеспечения		-	-
Лифты	шт.	-	-
Эскалаторы	шт.	-	-
Инвалидные подъемники	шт.	-	-
Материалы фундаментов		-	-
Материалы стен		-	-
Материалы перекрытий		-	-
Материалы кровли		-	-
Иные показатели		-	-
4. Линейные объекты			
Категория (класс)		-	-
Протяженность		-	-

Наименование показателя	Единица измерения	По проекту	Фактически
1	2	3	4
Мощность (пропускная способность, грузооборот, интенсивность движения)		-	-
Диаметр и количество трубопроводов, характеристика материалов труб)		-	-
Тип (К Л, ВЛ, КВЛ), уровень напряжения линий электропередачи		-	-
Перечень конструктивных элементов, оказывающих влияние на безопасность		-	-
Иные показатели		-	-
5. Соответствие требованиям энергетической эффективности и требования оснащенности приборами учета используемых энергетических ресурсов			
Класс энергоэффективности здания		С (нормальный)	Д (нормальный)
Удельный расход тепловой энергии на 1 кв. м площади	кВт*ч/м2	0,001	0,001
Материалы утепления наружных ограждающих конструкций		-	-
Заполнение световых проемов		<i>ПВХ профиль, стеклопакеты</i>	<i>ПВХ профиль, стеклопакеты</i>

Разрешение на ввод объекта в эксплуатацию не действительно без технического плана _____
 подготовленного 16.08.2022 года кадастровым инженером Шороховой Ириной Юрьевной,
 квалификационный аттестат № 76-13-344 от 11.04.2013, выдан департаментом
 имущественных и земельных отношений Ярославской области, дата внесения сведений в
 государственный реестр кадастровых инженеров - 26.04.2013

Глава Администрации города Костромы

(должность уполномоченного сотрудника органа, осуществляющего выдачу разрешения на ввод объекта в эксплуатацию)

" 30 " августа 2022 года

М.П.



(подпись)

А. В. Смирнов

(расшифровка подписи)