

**Изменения от 16 сентября 2016 года
в Проектную декларацию в редакции от 21 июля 2016 года
на строительство Многоэтажного жилого дома
по адресу: город Москва, САО, район Головинский, Головинское шоссе,
вл. 5, корп. 6**

Город Москва

16 сентября 2016 года

Подраздел «Способы обеспечения исполнения обязательств Застройщика по договору» Раздела «Описание строящегося объекта» читать в новой редакции:

Способы обеспечения исполнения обязательств Застройщика по договору	<p>Исполнение обязательств Застройщика по договору участия в долевом строительстве обеспечивается:</p> <p>1. Залогом земельного участка с кадастровым номером 77:09:0001025:1468, принадлежащего застройщику на праве собственности и залогом строящегося на этом земельном участке Многоэтажного жилого дома в порядке, установленном статьями 13-15 Федерального закона от 30.12.2004г. № 214-ФЗ «Об участии в долевом строительстве многоквартирных домов и иных объектов недвижимости и о внесении изменений в некоторые законодательные акты Российской Федерации» (далее- «Закон 214-ФЗ»). При этом залогом обеспечиваются исполнение следующих обязательств Застройщика по всем договорам участия в долевом строительстве, заключенным для строительства (создания) Многоэтажного жилого дома:</p> <p>а) возврат денежных средств, внесенных участником долевого строительства, в случаях, предусмотренных Законом 214-ФЗ и (или) договором;</p> <p>б) уплата участнику долевого строительства денежных средств, причитающихся ему в возмещение убытков и (или) в качестве неустойки (штрафа, пеней) вследствие неисполнения, просрочки исполнения или иного ненадлежащего исполнения обязательства по передаче объекта долевого строительства, и иных причитающихся ему в соответствии с договором и (или) федеральными законами денежных средств.</p> <p>2. Страхованием гражданской ответственности Застройщика за неисполнение или ненадлежащее исполнение им обязательств по передаче жилых помещений участникам долевого строительства по договорам долевого участия в порядке, установленном ст. 15.2. Закона 214-ФЗ в отношении объекта капитального строительства: Многоэтажного жилого дома, строящегося по адресу: город Москва, САО, район Головинский, Головинское шоссе, владение 5, корпус 6, на основании:</p> <p>2.1. Генерального договора страхования гражданской ответственности застройщика за неисполнение или ненадлежащее исполнение обязательств по передаче жилого помещения по договору участия в долевом строительстве №ГОЗ-29-1241/16 от 21 июля 2016 года, заключенного Застройщиком в соответствии со ст.15.2. Закона 214-ФЗ с Обществом с ограниченной ответственностью «Страхования компания «Респект» (ИНН 7743014574, ОГРН 1027739329188, местонахождение 390023, Рязанская область, г. Рязань, ул. Есенина, д. 29), осуществляющим страхование на основании лицензии СИ № 3492, выданной Центральным Банком Российской Федерации (Банк России);</p> <p>2.2. Заключения отдельных договоров страхования по каждому договору участия в долевом строительстве жилого помещения, в рамках Соглашения о взаимодействии № 16086G9G00035 от «14» сентября 2016 г. при страховании гражданской ответственности застройщика за неисполнение или ненадлежащее исполнение обязательств по передаче жилого помещения по договору участия в долевом строительстве, заключенного между Застройщиком и Страхованием акционерным обществом «ВСК» (ИНН 7710026574, ОГРН 1027700186062, местонахождение: 121552 г. Москва, ул. Островная, д. 4.), осуществляющим страхование на основании лицензии СИ № 0621, выданной Центральным Банком Российской Федерации (Банк России).</p>
--	---

Генеральный директор

ООО «Жилищная корпорация» _____

Дзюба Ирина Вячеславовна