

Кому Обществу с ограниченной ответствен-  
(наименование застройщика)  
ностью «Клуб «Отдых»  
(фамилия, имя, отчество - для граждан,  
630008, г. Новосибирск, ул. Толстого, 56,  
полное наименование организации - для  
цокольный этаж, оф. 1  
юридических лиц), его почтовый индекс  
ИНН 5410787038  
и адрес, адрес электронной почты)

**РАЗРЕШЕНИЕ**  
**на ввод объекта в эксплуатацию**

№ 54-Ru54303000 - 53-2020

Дата 10.04.2020

**I. Мэрия города Новосибирска**

(наименование уполномоченного федерального органа исполнительной власти, или органа исполнительной власти субъекта Российской Федерации, или органа местного самоуправления, осуществляющих выдачу разрешения на ввод объекта в эксплуатацию, Государственная корпорация по атомной энергии "Росатом")

в соответствии со статьей 55 Градостроительного кодекса Российской Федерации разрешает ввод в эксплуатацию построенного, реконструированного объекта капитального строительства; ~~линейного объекта; объекта капитального строительства, входящего в состав линейного объекта;~~ ~~завершенного работами по сохранению объекта культурного наследия, при которых затрагивались конструктивные и другие характеристики надежности и безопасности объекта,~~

«Корпус № 1 (по генплану), подземная автостоянка в осях В-Р/2-16 – II этап строитель-  
(наименование объекта (этапа)  
ства жилого дома с помещениями общественного назначения, подземной автостоянкой  
капитального строительства  
и трансформаторных подстанций».

в соответствии с проектной документацией, кадастровый номер объекта)

расположенного по адресу: -

(адрес объекта капитального строительства в соответствии

с государственным адресным реестром с указанием реквизитов документов о присвоении, об изменении адреса) на земельном участке (земельных участках) с кадастровым номером: 54:35:042025:54,  
площадью – 27688,0 кв. м.

Строительный адрес: Новосибирская область, г. Новосибирск, Калининский район,  
ул. Богдана Хмельницкого

В отношении объекта капитального строительства выдано разрешение на строительство, № Ru 54303000-113 (в ред. от 26.03.2019 № 54-Ru54303000-113и3-2019), дата выдачи 03.04.2015, орган, выдавший разрешение на строительство мэрия города Новосибирска.

**II. Сведения об объекте капитального строительства**

Наименование показателя	Единица измерения	По проекту	Фактически
1. Общие показатели вводимого в эксплуатацию объекта			
Строительный объем - всего	куб. м	63917,69	63910,5

в том числе надземной части	куб. м	48643,77	48636,6
Общая площадь	кв. м	16603,53	16866,9
Площадь нежилых помещений	кв. м	6110,63	5551,5
Площадь встроенно-пристроенных помещений	кв. м	2912,99	2860,1
Количество зданий, сооружений	шт.	1	1
2. Объекты непромышленного назначения			
2.1. Нежилые объекты (объекты здравоохранения, образования, культуры, отдыха, спорта и т.д.)			
Количество мест (рабочих)	шт.	-	-
Количество помещений	шт.	-	-
Вместимость	шт.	-	-
Количество этажей	шт.	-	-
в том числе подземных			
Сети и системы инженерно-технического обеспечения		-	-
Лифты	шт.	-	-
Эскалаторы	шт.	-	-
Инвалидные подъемники	шт.	-	-
Материалы фундаментов		-	-
Материалы стен		-	-
Материалы перекрытий		-	-
Материалы кровли		-	-
Иные показатели		-	-
2.2. Объекты жилищного фонда			
Общая площадь жилых помещений (за исключением балконов, лоджий, веранд и террас)	кв. м	9107,46	9091,3
Общая площадь нежилых помещений, в том числе площадь общего имущества в многоквартирном доме	кв. м	6110,63	5551,5
		3197,64	2691,4
Количество этажей	шт.	21	21
в том числе подземных		1	1

Количество секций	секций	<i>1</i>	<i>1</i>
Количество квартир/общая площадь, всего в том числе:	шт./кв. м	<i>163/9107,46</i>	<i>163/9091,3</i>
1-комнатные студии	шт./кв. м	<i>19/479,48</i>	<i>19/480,4</i>
1-комнатные	шт./кв. м	<i>65/2738,61</i>	<i>65/2748,0</i>
2-комнатные	шт./кв. м	<i>43/2522,03</i>	<i>43/2508,4</i>
3-комнатные	шт./кв. м	<i>36/3367,34</i>	<i>36/3354,5</i>
4-комнатные	шт./кв. м	-	-
более чем 4-комнатные	шт./кв. м	-	-
Общая площадь жилых помещений (с учетом балконов, лоджий, веранд и террас)	кв. м	<i>9470,67</i>	<i>10120,4</i>
Сети и системы инженерно-технического обеспечения		<i>централизо- ванные</i>	<i>централизо- ванные</i>
Лифты	шт.	<i>4</i>	<i>4</i>
Эскалаторы	шт.	-	-
Инвалидные подъемники	шт.	-	-
Материалы фундаментов		<i>монолит, железобетон</i>	<i>монолит, железобетон</i>
Материалы стен		<i>кирпич</i>	<i>кирпич</i>
Материалы перекрытий		<i>монолитный железобетон</i>	<i>монолитный железобетон</i>
Материалы кровли		<i>плоская рулонная</i>	<i>плоская рулонная</i>
Иные показатели	<p><i>Общая площадь объекта (с учетом ранее введенного этапа) – 32595,5 кв. м, общая площадь подземной автостоянки – 2860,1 кв. м, количество машино-мест – 54.</i></p> <p><i>Площадь застройки объекта – 1195,6 кв. м, площадь застройки земельного участка – 2286,7 кв. м.</i></p> <p><i>Стоимость строительства – 634004,0 тыс. руб., в том числе СМР – 564264,0 тыс. руб.</i></p> <p><i>Заключение инспекции государственного строительного надзора Новосибирской области от 31.03.2020 № 55</i></p>		

3. Объекты производственного назначения			
Наименование объекта капитального строительства в соответствии с проектной документацией:			
Тип объекта		-	-
Мощность		-	-
Производительность		-	-
Сети и системы инженерно-технического обеспечения		-	-
Лифты	шт.	-	-
Эскалаторы	шт.	-	-
Инвалидные подъемники	шт.	-	-
Материалы фундаментов		-	-
Материалы стен		-	-
Материалы перекрытий		-	-
Материалы кровли		-	-
Иные показатели	-		
4. Линейные объекты			
Категория (класс)		-	-
Протяженность		-	-
Мощность (пропускная способность, грузооборот, интенсивность движения)		-	-
Диаметры и количество трубопроводов, характеристики материалов труб		-	-
Тип (КЛ, ВЛ, КВЛ), уровень напряжения линий электропередачи		-	-
Перечень конструктивных элементов, оказывающих влияние на безопасность		-	-
Иные показатели	-		
5. Соответствие требованиям энергетической эффективности и требованиям оснащенности приборами учета используемых энергетических ресурсов			
Класс энергоэффективности здания		<i>B</i>	<i>B</i>
Удельный расход тепловой энергии на 1 кв. м площади	кВт * ч/м2	-	<i>0,37</i>

Материалы утепления наружных ограждающих конструкций		минераловатная плита	минераловатная плита
Заполнение световых проемов		ПВХ профиль с 2-х камерным стеклопакетом	ПВХ профиль с 2-х камерным стеклопакетом

Разрешение на ввод объекта в эксплуатацию недействительно без технического плана от 30.03.2020, подготовленного Норкиным Владимиром Игоревичем. Номер квалификационного аттестата кадастрового инженера: 54-11-319, выдан 28.06.2011 департаментом имущества и земельных отношений Новосибирской области, внесен 14.07.2011 в государственный реестр кадастровых инженеров.

(дата подготовки технического плана; ФИО кадастрового инженера, его подписавшего; номер, дата выдачи квалификационного аттестата кадастрового инженера,

Начальник управления  
архитектурно-строительной инспекции  
мэрии города Новосибирска

"10" апреля 2020 г.

М.П.



  
(подпись)

Е. В. Улитко  
(расшифровка подписи)

Документ подписан электронной подписью

Дата и время подписания: 2020-04-10 13:20:00  
Сертификат: 2438880557202123623364044721678450696  
Владелец: Управление архит.-строит. инспекции мэрии города Новосибирска  
Мэрия города Новосибирска  
Действителен: с 2019-12-19 по 2020-12-19