

ПРОЕКТНАЯ ДЕКЛАРАЦИЯ

№ 25-000542 от 14.02.2024

Многоквартирный жилой дом в районе ул. Нейбута, 81 в г. Владивостоке

Дата первичного размещения: 05.06.2022

01 О фирменном наименовании (наименовании) застройщика, месте нахождения застройщика, режиме его работы, номере телефона, адресе официального сайта застройщика и адресе электронной почты (при наличии), фамилии, имени, отчестве (если имеется) лица, исполняющего функции единоличного исполнительного органа застройщика, а также об индивидуализирующем застройщика коммерческом обозначении, если застройщик планирует использовать такое коммерческое обозначение в рекламе, связанной с привлечением денежных средств участников долевого строительства		
1.1 О фирменном наименовании (наименовании) застройщика	1.1.1	Организационно-правовая форма: Общество с ограниченной ответственностью
	1.1.2	Полное наименование без указания организационно-правовой формы: СПЕЦИАЛИЗИРОВАННЫЙ ЗАСТРОЙЩИК ДАЛЬВОСТОКСТРОЙ
	1.1.3	Краткое наименование без указания организационно-правовой формы: СЗ ДАЛЬВОСТОКСТРОЙ
1.2 О месте нахождения застройщика – адрес, указанный в учредительных документах	1.2.1	Индекс: 690035
	1.2.2	Субъект Российской Федерации: край Приморский
	1.2.3	Район Субъекта Российской Федерации:
	1.2.4	Вид населенного пункта: г
	1.2.5	Наименование населенного пункта: Владивосток
	1.2.6	Элемент улично-дорожной сети: ул

	1.2.7	Наименование элемента улично-дорожной сети: Можжевеловая
	1.2.8	Тип здания (сооружения): Дом: 18
	1.2.9	Тип помещений: Помещение: 6
1.3 О режиме работы застройщика	1.3.1	Рабочие дни недели: пн,вт,ср,чт,пт
	1.3.2	Рабочее время: с 09:00 по 18:00
1.4 О номере телефона, адресе электронной почты (при наличии) и адресе официального сайта застройщика в информационно-телекоммуникационной сети "Интернет"	1.4.1	Номер телефона: +7 (423) 290-90-70
	1.4.2	Адрес электронной почты: dalvostokstroj@mail.ru
	1.4.3	Адрес официального сайта в информационно-телекоммуникационной сети «Интернет»: Leo-development.ru
1.5 О лице, исполняющем функции единоличного исполнительного органа застройщика (при наличии)	1.5.1	Фамилия: Леонов
	1.5.2	Имя: Сергей
	1.5.3	Отчество (при наличии): Александрович
	1.5.4	Наименование должности: Генеральный директор
	1.5.5	Организационно-правовая форма единоличного исполнительного органа (при наличии): Общество с ограниченной ответственностью

	1.5.6	Полное наименование единоличного исполнительного органа без указания организационно-правовой формы: СПЕЦИАЛИЗИРОВАННЫЙ ЗАСТРОЙЩИК ДАЛЬВОСТОКСТРОЙ
	1.5.7	Идентификационный номер налогоплательщика единоличного исполнительного органа: 2536320528
1.6 Об индивидуализирующем застройщика коммерческом обозначении (при наличии)	1.6.1	Коммерческое обозначение застройщика (при наличии): LEO Development
02 О государственной регистрации застройщика		
2.1 О государственной регистрации застройщика	2.1.1	Идентификационный номер налогоплательщика: 2536320528
	2.1.2	Основной государственный регистрационный номер: 1192536034140
	2.1.3	Дата регистрации: 01.11.2019
03 Об учредителях (участниках) застройщика, которые обладают пятью и более процентами голосов в высшем органе управления этого юридического лица, с указанием фирменного наименования (наименования) юридического лица - учредителя (участника), фамилии, имени и (при наличии) отчества физического лица - учредителя (участника) и процента голосов, которым обладает каждый такой учредитель (участник) в высшем органе управления этого юридического лица, а также о физических лицах с указанием фамилии, имени и (при наличии) отчества, которые в конечном счете прямо или косвенно (через подконтрольных им лиц) самостоятельно или совместно с иными лицами вправе распоряжаться пятью и более процентами голосов, приходящихся на голосующие акции (доли), составляющие уставный капитал застройщика		
3.1 Об учредителе (участнике) — юридическом лице, являющемся резидентом Российской Федерации	3.1.1	Организационно-правовая форма: Общество с ограниченной ответственностью
	3.1.2	Фирменное наименование (полное наименование) без указания организационно-правовой формы: Специализированный застройщик "ГолдИнвест"
	3.1.3	Идентификационный номер налогоплательщика: 2543140501
	3.1.4	Процент голосов в высшем органе управления: 100 %

3.2 Об учредителе (участнике) — юридическом лице, являющемся нерезидентом Российской Федерации	3.2.1	Фирменное наименование организации:
	3.2.2	Страна регистрации юридического лица:
	3.2.3	Дата регистрации:
	3.2.4	Регистрационный номер:
	3.2.5	Наименование регистрирующего органа:
	3.2.6	Адрес (место нахождения) в стране регистрации:
	3.2.7	Процент голосов в высшем органе управления:
	3.2.8	Идентификационный номер налогоплательщика (при наличии):
3.3 Об учредителе (участнике) — физическом лице	3.3.1	Фамилия:
	3.3.2	Имя:
	3.3.3	Отчество (при наличии):
	3.3.4	Гражданство:
	3.3.5	Страна места жительства:
	3.3.6	Процент голосов в высшем органе управления:
	3.3.7	Страховой номер индивидуального лицевого счета в системе обязательного пенсионного страхования (при наличии):
	3.3.8	Идентификационный номер налогоплательщика (при наличии):

<p>3.4 О физических лицах, которые косвенно (через подконтрольных им лиц) самостоятельно или совместно с иными лицами вправе распоряжаться пятью и более процентами голосов, приходящихся на голосующие акции (доли), составляющие уставной капитал застройщика (далее – бенефициарный владелец)</p>	<p>3.4.1</p>	<p>Фамилия: Понурин</p>
	<p>3.4.2</p>	<p>Имя: Игорь</p>
	<p>3.4.3</p>	<p>Отчество (при наличии): Евгеньевич</p>
	<p>3.4.4</p>	<p>Гражданство: Российская Федерация</p>
	<p>3.4.5</p>	<p>Доля учредителя (участника), акций, контролируемых бенефициарным владельцем, в уставном капитале застройщика: 51 %</p>
	<p>3.4.6</p>	<p>Страховой номер индивидуального лицевого счета в системе обязательного пенсионного страхования (при наличии): 073-817-616 83</p>
	<p>3.4.7</p>	<p>Идентификационный номер налогоплательщика (при наличии): 253903744412</p>
	<p>3.4.8</p>	<p>Описание обстоятельств (оснований), в соответствии с которыми указанное лицо является бенефициарным владельцем: Понурин И.Е. является учредителем ООО "Специализированный застройщик "ГолдИнвест", доля участия 51</p>

<p>3.4 (2) О физических лицах, которые косвенно (через подконтрольных им лиц) самостоятельно или совместно с иными лицами вправе распоряжаться пятью и более процентами голосов, приходящихся на голосующие акции (доли), составляющие уставной капитал застройщика (далее – бенефициарный владелец)</p>	3.4.1	<p>Фамилия: Леонов</p>
	3.4.2	<p>Имя: Сергей</p>
	3.4.3	<p>Отчество (при наличии): Александрович</p>
	3.4.4	<p>Гражданство: Российская Федерация</p>
	3.4.5	<p>Доля учредителя (участника), акций, контролируемых бенефициарным владельцем, в уставном капитале застройщика: 19,5 %</p>
	3.4.6	<p>Страховой номер индивидуального лицевого счета в системе обязательного пенсионного страхования (при наличии): 042-391-317 30</p>
	3.4.7	<p>Идентификационный номер налогоплательщика (при наличии): 253606566189</p>
	3.4.8	<p>Описание обстоятельств (оснований), в соответствии с которыми указанное лицо является бенефициарным владельцем: Леонов С.А. является учредителем ООО"Специализированный застройщик"ГолдИнвест</p>

3.4 (3) О физических лицах, которые косвенно (через подконтрольных им лиц) самостоятельно или совместно с иными лицами вправе распоряжаться пятью и более процентами голосов, приходящихся на голосующие акции (доли), составляющие уставной капитал застройщика (далее – бенефициарный владелец)	3.4.1	Фамилия: Ежова
	3.4.2	Имя: Светлана
	3.4.3	Отчество (при наличии): Борисовна
	3.4.4	Гражданство: Российская Федерация
	3.4.5	Доля учредителя (участника), акций, контролируемых бенефициарным владельцем, в уставном капитале застройщика: 19,5 %
	3.4.6	Страховой номер индивидуального лицевого счета в системе обязательного пенсионного страхования (при наличии): 037-790-463 86
	3.4.7	Идентификационный номер налогоплательщика (при наличии): 253801950342
	3.4.8	Описание обстоятельств (оснований), в соответствии с которыми указанное лицо является бенефициарным владельцем: Учредитель ООО"Специализированный застройщик"ГолдИнвест"

3.4 (4) О физических лицах, которые косвенно (через подконтрольных им лиц) самостоятельно или совместно с иными лицами вправе распоряжаться пятью и более процентами голосов, приходящихся на голосующие акции (доли), составляющие уставной капитал застройщика (далее – бенефициарный владелец)	3.4.1	Фамилия: Гусев
	3.4.2	Имя: Роман
	3.4.3	Отчество (при наличии): Валерьевич
	3.4.4	Гражданство: Российская Федерация
	3.4.5	Доля учредителя (участника), акций, контролируемых бенефициарным владельцем, в уставном капитале застройщика: 10 %
	3.4.6	Страховой номер индивидуального лицевого счета в системе обязательного пенсионного страхования (при наличии): 037-451-269 52
	3.4.7	Идентификационный номер налогоплательщика (при наличии): 272423211905
	3.4.8	Описание обстоятельств (оснований), в соответствии с которыми указанное лицо является бенефициарным владельцем: Учредитель ООО"Специализированный застройщик"ГолдИнвест"
3.1 О физических и (или) юридических лицах, входящих в соответствии с законодательством Российской Федерации о защите конкуренции в одну группу лиц с застройщиком		

3.1.1 О физических лицах, входящих в соответствии с законодательством Российской Федерации о защите конкуренции в одну группу лиц с застройщиком	3.1.1.1	Фамилия: XXXX
	3.1.1.2	Имя: XXXX
	3.1.1.3	Отчество (при наличии): XXXX
	3.1.1.4	Гражданство: XXXX
	3.1.1.5	Страховой номер индивидуального лицевого счета в системе обязательного пенсионного страхования (при наличии): XXXX
	3.1.1.6	Основания, по которому лицо входит в соответствии с законодательством Российской Федерации о защите конкуренции в одну группу лиц с застройщиком: 2
	3.1.1.7	Идентификационный номер налогоплательщика (при наличии): XXXX
3.1.1 (2) О физических лицах, входящих в соответствии с законодательством Российской Федерации о защите конкуренции в одну группу лиц с застройщиком	3.1.1.1	Фамилия: XXXX
	3.1.1.2	Имя: XXXX
	3.1.1.3	Отчество (при наличии): XXXX
	3.1.1.4	Гражданство: XXXX

	3.1.1.5	Страховой номер индивидуального лицевого счета в системе обязательного пенсионного страхования (при наличии): XXXX
	3.1.1.6	Основания, по которому лицо входит в соответствии с законодательством Российской Федерации о защите конкуренции в одну группу лиц с застройщиком: 2
	3.1.1.7	Идентификационный номер налогоплательщика (при наличии): XXXX
3.1.1 (3) О физических лицах, входящих в соответствии с законодательством Российской Федерации о защите конкуренции в одну группу лиц с застройщиком	3.1.1.1	Фамилия: XXXX
	3.1.1.2	Имя: XXXX
	3.1.1.3	Отчество (при наличии): XXXX
	3.1.1.4	Гражданство: XXXX
	3.1.1.5	Страховой номер индивидуального лицевого счета в системе обязательного пенсионного страхования (при наличии): XXXX
	3.1.1.6	Основания, по которому лицо входит в соответствии с законодательством Российской Федерации о защите конкуренции в одну группу лиц с застройщиком: 2
	3.1.1.7	Идентификационный номер налогоплательщика (при наличии): XXXX

3.1.1 (4) О физических лицах, входящих в соответствии с законодательством Российской Федерации о защите конкуренции в одну группу лиц с застройщиком	3.1.1.1	Фамилия: XXXX
	3.1.1.2	Имя: XXXX
	3.1.1.3	Отчество (при наличии): XXXX
	3.1.1.4	Гражданство: XXXX
	3.1.1.5	Страховой номер индивидуального лицевого счета в системе обязательного пенсионного страхования (при наличии): XXXX
	3.1.1.6	Основания, по которому лицо входит в соответствии с законодательством Российской Федерации о защите конкуренции в одну группу лиц с застройщиком: 1
	3.1.1.7	Идентификационный номер налогоплательщика (при наличии): XXXX
3.1.2 О юридических лицах, входящих в соответствии с законодательством Российской Федерации о защите конкуренции в одну группу лиц с застройщиком	3.1.2.1	Организационно-правовая форма: Общество с ограниченной ответственностью
	3.1.2.2	Полное наименование без указания организационно-правовой формы: Специализированный застройщик "ГолдИнвест"
	3.1.2.3	Идентификационный номер налогоплательщика: 2543140501
	3.1.2.4	Основной государственный регистрационный номер: 1192536022227

	3.1.2.5	Основания, по которому лицо входит в соответствии с законодательством Российской Федерации о защите конкуренции в одну группу лиц с застройщиком: 1
3.1.2 (2) О юридических лицах, входящих в соответствии с законодательством Российской Федерации о защите конкуренции в одну группу лиц с застройщиком	3.1.2.1	Организационно-правовая форма: Общество с ограниченной ответственностью
	3.1.2.2	Полное наименование без указания организационно-правовой формы: Приморский заказчик
	3.1.2.3	Идентификационный номер налогоплательщика: 2536322638
	3.1.2.4	Основной государственный регистрационный номер: 1202500007599
	3.1.2.5	Основания, по которому лицо входит в соответствии с законодательством Российской Федерации о защите конкуренции в одну группу лиц с застройщиком: 8
3.1.2 (3) О юридических лицах, входящих в соответствии с законодательством Российской Федерации о защите конкуренции в одну группу лиц с застройщиком	3.1.2.1	Организационно-правовая форма: Общество с ограниченной ответственностью
	3.1.2.2	Полное наименование без указания организационно-правовой формы: Специализированный застройщик "РэдИнвест"
	3.1.2.3	Идентификационный номер налогоплательщика: 2540271425
	3.1.2.4	Основной государственный регистрационный номер: 1222500021952
	3.1.2.5	Основания, по которому лицо входит в соответствии с законодательством Российской Федерации о защите конкуренции в одну группу лиц с застройщиком: 8

3.1.2 (4) О юридических лицах, входящих в соответствии с законодательством Российской Федерации о защите конкуренции в одну группу лиц с застройщиком	3.1.2.1	Организационно-правовая форма: Общество с ограниченной ответственностью
	3.1.2.2	Полное наименование без указания организационно-правовой формы: ОКС 1
	3.1.2.3	Идентификационный номер налогоплательщика: 2537144530
	3.1.2.4	Основной государственный регистрационный номер: 1202500020722
	3.1.2.5	Основания, по которому лицо входит в соответствии с законодательством Российской Федерации о защите конкуренции в одну группу лиц с застройщиком: 8
3.1.2 (5) О юридических лицах, входящих в соответствии с законодательством Российской Федерации о защите конкуренции в одну группу лиц с застройщиком	3.1.2.1	Организационно-правовая форма: Общество с ограниченной ответственностью
	3.1.2.2	Полное наименование без указания организационно-правовой формы: Специализированный застройщик "Светинвест7"
	3.1.2.3	Идентификационный номер налогоплательщика: 2540259724
	3.1.2.4	Основной государственный регистрационный номер: 1212500005134
	3.1.2.5	Основания, по которому лицо входит в соответствии с законодательством Российской Федерации о защите конкуренции в одну группу лиц с застройщиком: 8

3.1.2 (6) О юридических лицах, входящих в соответствии с законодательством Российской Федерации о защите конкуренции в одну группу лиц с застройщиком	3.1.2.1	Организационно-правовая форма: Общество с ограниченной ответственностью
	3.1.2.2	Полное наименование без указания организационно-правовой формы: Специализированный застройщик "Гринвест"
	3.1.2.3	Идентификационный номер налогоплательщика: 2540262043
	3.1.2.4	Основной государственный регистрационный номер: 1212500014847
	3.1.2.5	Основания, по которому лицо входит в соответствии с законодательством Российской Федерации о защите конкуренции в одну группу лиц с застройщиком: 8
3.1.2 (7) О юридических лицах, входящих в соответствии с законодательством Российской Федерации о защите конкуренции в одну группу лиц с застройщиком	3.1.2.1	Организационно-правовая форма: Индивидуальный предприниматель
	3.1.2.2	Полное наименование без указания организационно-правовой формы: Леонов Сергей Александрович
	3.1.2.3	Идентификационный номер налогоплательщика: 253606566189
	3.1.2.4	Основной государственный регистрационный номер: 311253632100018
	3.1.2.5	Основания, по которому лицо входит в соответствии с законодательством Российской Федерации о защите конкуренции в одну группу лиц с застройщиком: 8

3.1.2 (8) О юридических лицах, входящих в соответствии с законодательством Российской Федерации о защите конкуренции в одну группу лиц с застройщиком	3.1.2.1	Организационно-правовая форма: Индивидуальный предприниматель
	3.1.2.2	Полное наименование без указания организационно-правовой формы: Понурин Игорь Евгеньевич
	3.1.2.3	Идентификационный номер налогоплательщика: 253903744412
	3.1.2.4	Основной государственный регистрационный номер: 314254333500012
	3.1.2.5	Основания, по которому лицо входит в соответствии с законодательством Российской Федерации о защите конкуренции в одну группу лиц с застройщиком: 8
04 О проектах строительства многоквартирных домов и (или) иных объектов недвижимости, в которых принимали участие застройщик и (или) его основное общество или дочерние общества такого основного общества в течение трех лет, предшествующих опубликованию проектной декларации, с указанием места нахождения указанных объектов недвижимости, сроков ввода их в эксплуатацию		
4.1 О проектах строительства многоквартирных домов и (или) иных объектов недвижимости, в которых принимали участие застройщик и (или) его основное общество или дочерние общества такого основного общества в течение трех лет, предшествующих опубликованию проектной декларации, с указанием места нахождения указанных объектов недвижимости, сроков ввода их в эксплуатацию	4.1.1	Вид объекта капитального строительства:
	4.1.2	Субъект Российской Федерации:

	4.1.3	Район субъекта Российской Федерации:
	4.1.4	Вид населенного пункта:
	4.1.5	Наименование населенного пункта:
	4.1.6	Элемент улично-дорожной сети:
	4.1.7	Наименование элемента улично-дорожной сети:
	4.1.8	Тип здания (сооружения):
	4.1.9	Индивидуализирующее объект, группу объектов капитального строительства коммерческое обозначение (при наличии):
	4.1.10	Наименование объекта капитального строительства:
	4.1.11	Дата выдачи разрешения на ввод объекта капитального строительства в эксплуатацию:
	4.1.12	Номер разрешения на ввод объекта капитального строительства в эксплуатацию:
	4.1.13	Орган, выдавший разрешение на ввод объекта капитального строительства в эксплуатацию:

05 О членстве застройщика в саморегулируемых организациях в области инженерных изысканий, архитектурно-строительного проектирования, строительства, реконструкции, капитального ремонта объектов капитального строительства и о выданных застройщику свидетельствах о допуске к работам, которые оказывают влияние на безопасность объектов капитального строительства, а также о членстве застройщика в иных некоммерческих организациях (в том числе обществах взаимного страхования, ассоциациях), если он является членом таких организаций и (или) имеет указанные свидетельства

5.1 О членстве застройщика в саморегулируемых организациях в области инженерных изысканий, архитектурно-строительного проектирования, строительства, реконструкции, капитального ремонта объектов капитального строительства и о выданных застройщику свидетельствах о допуске к работам, которые оказывают влияние на безопасность объектов капитального строительства	5.1.1	Полное наименование саморегулируемой организации, членом которой является застройщик, без указания организационно-правовой формы:
	5.1.2	Идентификационный номер налогоплательщика саморегулируемой организации, членом которой является застройщик:

	5.1.3	Номер свидетельства о допуске к работам, которые оказывают влияние на безопасность объектов капитального строительства:
	5.1.4	Дата выдачи свидетельства о допуске к работам, которые оказывают влияние на безопасность объектов капитального строительства:
5.2 О членстве застройщика в иных некоммерческих организациях	5.2.1	Полное наименование некоммерческой организации, членом которой является застройщик, без указания организационно-правовой формы:
	5.2.2	Идентификационный номер налогоплательщика некоммерческой организации:
	5.2.3	Организационно-правовая форма некоммерческой организации, членом которой является застройщик:
06 О финансовом результате текущего года, размерах кредиторской и дебиторской задолженности на последнюю отчетную дату		
6.1 О финансовом результате текущего года, о размерах кредиторской и дебиторской задолженности на последнюю отчетную дату	6.1.1	Последняя отчетная дата: 30.09.2023
	6.1.2	Размер чистой прибыли (убытков) по данным промежуточной или годовой бухгалтерской (финансовой) отчетности: -53 220,00 тыс. руб.
	6.1.3	Размер кредиторской задолженности по данным промежуточной или годовой бухгалтерской (финансовой) отчетности: 57 920,00 тыс. руб.
	6.1.4	Размер дебиторской задолженности по данным промежуточной или годовой бухгалтерской (финансовой) отчетности: 1 059 351,00 тыс. руб.
07 Декларация застройщика о соответствии застройщика требованиям, установленным частью 2 статьи 3 Федерального закона от 30 декабря 2004 г. №214-ФЗ "Об участии в долевом строительстве многоквартирных домов и иных объектов недвижимости и о внесении изменений в некоторые законодательные акты Российской Федерации" (Собрание законодательства Российской Федерации, 2005, №1, ст. 40; 2018, №53, ст. 8404), а также о соответствии заключивших с застройщиком договор поручительства юридических лиц требованиям, установленным частью 53 статьи 25 Федерального закона от 29 июля 2017 г. №218-ФЗ "О публично-правовой компании "Фонд развития территорий" и о внесении изменений в отдельные законодательные акты Российской Федерации" (Собрание законодательства Российской Федерации, 2017, №31, ст. 4767; 2022, №1, ст. 45)		

<p>7.1 О соответствии застройщика требованиям, установленным частью 2 статьи 3 Федерального закона от 30 декабря 2004 г. №214-ФЗ "Об участии в долевом строительстве многоквартирных домов и иных объектов недвижимости и о внесении изменений в некоторые законодательные акты Российской Федерации"</p>	<p>7.1.1</p>	<p>Соответствие размера уставного (складочного) капитала застройщика требованиям, установленным частью 2.1 статьи 3 Федерального закона от 30 декабря 2004 г. N 214-ФЗ "Об участии в долевом строительстве многоквартирных домов и иных объектов недвижимости и о внесении изменений в некоторые законодательные акты Российской Федерации" в редакции от 1 июля 2017 г. (Собрание законодательства Российской Федерации, 2005, N 1, ст. 40; 2016, N 27, ст. 4237), с учетом особенностей, установленных статьей 8 Федерального закона от 1 июля 2018 г. N 175-ФЗ "О внесении изменений в Федеральный закон "Об участии в долевом строительстве многоквартирных домов и иных объектов недвижимости и о внесении изменений в некоторые законодательные акты Российской Федерации" и отдельные законодательные акты Российской Федерации" (Собрание законодательства Российской Федерации, 2018, N 28, ст. 4139; 2022, N 1, ст. 11):</p>
	<p>7.1.2</p>	<p>Наличие либо отсутствие процедуры ликвидации юридического лица – застройщика:</p>
	<p>7.1.3</p>	<p>Наличие либо отсутствие решения арбитражного суда о введении одной из процедур, применяемых в деле о банкротстве в соответствии с законодательством Российской Федерации о несостоятельности (банкротстве), в отношении юридического лица – застройщика:</p>
	<p>7.1.4</p>	<p>Наличие либо отсутствие решения арбитражного суда о приостановлении деятельности в качестве меры административного наказания юридического лица – застройщика:</p>
	<p>7.1.5</p>	<p>Наличие либо отсутствие в реестре недобросовестных поставщиков, ведение которого осуществляется в соответствии с законодательством Российской Федерации о закупках товаров, работ, услуг отдельными видами юридических лиц, сведений о юридическом лице – застройщике (в том числе о лице, исполняющем функции единоличного исполнительного органа юридического лица) в части исполнения им обязательств, предусмотренных контрактами или договорами, предметом которых является выполнение работ, оказание услуг в сфере строительства, реконструкции и капитального ремонта объектов капитального строительства или организации таких строительства, реконструкции и капитального ремонта либо приобретение у юридического лица жилых помещений:</p>

	7.1.6	Наличие либо отсутствие в реестре недобросовестных поставщиков (подрядчиков, исполнителей), ведение которого осуществляется в соответствии с законодательством Российской Федерации о контрактной системе в сфере закупок товаров, работ, услуг для обеспечения государственных и муниципальных нужд, сведений о юридическом лице – застройщике (в том числе о лице, исполняющем функции единоличного исполнительного органа юридического лица) в части исполнения им обязательств, предусмотренных контрактами или договорами, предметом которых является выполнение работ, оказание услуг в сфере строительства, реконструкции и капитального ремонта объектов капитального строительства или организации таких строительства, реконструкции и капитального ремонта либо приобретение у юридического лица жилых помещений:
	7.1.7	Наличие либо отсутствие в реестре недобросовестных участников аукциона по продаже земельного участка, находящегося в государственной или муниципальной собственности, либо аукциона на право заключения договора аренды земельного участка, находящегося в государственной или муниципальной собственности, ведение которого осуществляется в соответствии с земельным законодательством Российской Федерации, сведений о юридическом лице – застройщике (в том числе о лице, исполняющем функции единоличного исполнительного органа юридического лица):
	7.1.8	Наличие либо отсутствие недоимки по налогам, сборам, задолженности по иным обязательным платежам в бюджеты бюджетной системы Российской Федерации (за исключением сумм, на которые предоставлены отсрочка, рассрочка, инвестиционный налоговый кредит в соответствии с законодательством Российской Федерации о налогах и сборах, которые реструктурированы в соответствии с законодательством Российской Федерации, по которым имеется вступившее в законную силу решение суда о признании обязанности заявителя по уплате этих сумм исполненной или которые признаны безнадежными к взысканию в соответствии с законодательством Российской Федерации о налогах и сборах) за прошедший календарный год, размер которых превышает двадцать пять процентов балансовой стоимости активов застройщика, по данным бухгалтерской (финансовой) отчетности за последний отчетный период, у юридического лица – застройщика:
	7.1.9	Наличие либо отсутствие поданного заявления об обжаловании указанных в пункте 7.1.8 недоимки, задолженности застройщиков в установленном порядке:
	7.1.10	Наличие либо отсутствие решения по указанному в пункте 7.1.9 заявлению на дату направления проектной декларации в уполномоченный орган исполнительной власти субъекта Российской Федерации:

	7.1.11	Наличие либо отсутствие судимости за преступления в сфере экономики (за исключением лиц, у которых такая судимость погашена или снята) у лица, осуществляющего функции единоличного исполнительного органа застройщика, и главного бухгалтера застройщика или иного лица, на которое возложено ведение бухгалтерского учета, либо лица, с которым заключен договор об оказании услуг по ведению бухгалтерского учета застройщика:
	7.1.12	Наличие либо отсутствие ограничения в виде лишения права занимать определенные должности или заниматься определенной деятельностью в сфере строительства, реконструкции объектов капитального строительства или организации такого строительства, реконструкции и (или) административного наказания в виде дисквалификации в отношении лица, осуществляющего функции единоличного исполнительного органа застройщика, и главного бухгалтера застройщика или иного лица, на которое возложено ведение бухгалтерского учета, либо лица, с которым заключен договор об оказании услуг по ведению бухгалтерского учета застройщика:
7.2 О соответствии заключивших с застройщиком договор поручительства юридических лиц требованиям, установленным частью 53 статьи 25 Федерального закона от 29 июля 2017 г. №218-ФЗ "О публично-правовой компании "Фонд развития территорий" и о внесении изменений в отдельные законодательные акты Российской Федерации"	7.2	Организационно-правовая форма поручителя:
	7.2	Полное наименование без указания организационно-правовой формы поручителя:
	7.2	Идентификационный номер налогоплательщика:
	7.2	Дата договора поручительства:
	7.2	Номер договора поручительства:

	7.2.1	Соответствие размера суммы полностью оплаченных уставного капитала застройщика, уставных (складочных) капиталов, уставных фондов поручителя или сопоручителей по заключенному договору поручительства с таким застройщиком и уставных (складочных) капиталов, уставных фондов иных застройщиков, также заключивших с указанными поручителем или сопоручителями другой договор поручительства (далее – юридическое лицо – поручитель):
	7.2.2	Наличие либо отсутствие процедуры ликвидации юридического лица – поручителя:
	7.2.3	Наличие либо отсутствие решения арбитражного суда о введении одной из процедур, применяемых в деле о банкротстве в соответствии с законодательством Российской Федерации о несостоятельности (банкротстве), в отношении юридического лица – поручителя:
	7.2.4	Наличие либо отсутствие решения арбитражного суда о приостановлении деятельности в качестве меры административного наказания юридического лица – поручителя:
	7.2.5	Наличие либо отсутствие в реестре недобросовестных поставщиков, ведение которого осуществляется в соответствии с законодательством Российской Федерации о закупках товаров, работ, услуг отдельными видами юридических лиц, сведений о юридическом лице – поручителе (в том числе о лице, исполняющем функции единоличного исполнительного органа юридического лица) в части исполнения им обязательств, предусмотренных контрактами или договорами, предметом которых является выполнение работ, оказание услуг в сфере строительства, реконструкции и капитального ремонта объектов капитального строительства или организации таких строительства, реконструкции и капитального ремонта либо приобретение у юридического лица жилых помещений:
	7.2.6	Наличие либо отсутствие в реестре недобросовестных поставщиков (подрядчиков, исполнителей), ведение которого осуществляется в соответствии с законодательством Российской Федерации о контрактной системе в сфере закупок товаров, работ, услуг для обеспечения государственных и муниципальных нужд, сведений о юридическом лице – поручителе (в том числе о лице, исполняющем функции единоличного исполнительного органа юридического лица) в части исполнения им обязательств, предусмотренных контрактами или договорами, предметом которых является выполнение работ, оказание услуг в сфере строительства, реконструкции и капитального ремонта объектов капитального строительства или организации таких строительства, реконструкции и капитального ремонта либо приобретение у юридического лица жилых помещений:

	7.2.7	Наличие либо отсутствие в реестре недобросовестных участников аукциона по продаже земельного участка, находящегося в государственной или муниципальной собственности, либо аукциона на право заключения договора аренды земельного участка, находящегося в государственной или муниципальной собственности, ведение которого осуществляется в соответствии с земельным законодательством Российской Федерации, сведений о юридическом лице – поручителе (в том числе о лице, исполняющем функции единоличного исполнительного органа юридического лица):
	7.2.8	Наличие либо отсутствие недоимки по налогам, сборам, задолженности по иным обязательным платежам в бюджеты бюджетной системы Российской Федерации (за исключением сумм, на которые предоставлены отсрочка, рассрочка, инвестиционный налоговый кредит в соответствии с законодательством Российской Федерации о налогах и сборах, которые реструктурированы в соответствии с законодательством Российской Федерации, по которым имеется вступившее в законную силу решение суда о признании обязанности заявителя по уплате этих сумм исполненной или которые признаны безнадежными к взысканию в соответствии с законодательством Российской Федерации о налогах и сборах) за прошедший календарный год, размер которых превышает двадцать пять процентов балансовой стоимости активов застройщика, по данным бухгалтерской (финансовой) отчетности за последний отчетный период, у юридического лица – поручителя:
	7.2.9	Наличие либо отсутствие поданного заявления об обжаловании указанных в пункте 7.2.8 недоимки, задолженности поручителя в установленном порядке:
	7.2.10	Наличие либо отсутствие решения по указанному в пункте 7.2.9 заявлению на дату направления проектной декларации в уполномоченный орган исполнительной власти субъекта Российской Федерации:
	7.2.11	Наличие либо отсутствие судимости за преступления в сфере экономики (за исключением лиц, у которых такая судимость погашена или снята) у лица, осуществляющего функции единоличного исполнительного органа поручителя, и главного бухгалтера поручителя или иного лица, на которое возложено ведение бухгалтерского учета, либо лица, с которым заключен договор об оказании услуг по ведению бухгалтерского учета поручителя:

	7.2.12	Наличие либо отсутствие ограничения в виде лишения права занимать определенные должности или заниматься определенной деятельностью в сфере строительства, реконструкции объектов капитального строительства или организации такого строительства, реконструкции и (или) административного наказания в виде дисквалификации в отношении лица, осуществляющего функции единоличного исполнительного органа поручителя, и главного бухгалтера поручителя или иного лица, на которое возложено ведение бухгалтерского учета, либо лица, с которым заключен договор об оказании услуг по ведению бухгалтерского учета поручителя:
08 Иная не противоречащая законодательству Российской Федерации информация о застройщике		
8.1 Иная информация о застройщике	8.1.1	Иная информация о застройщике:
09 О видах строящихся (создаваемых) в рамках проекта строительства многоквартирных домов и (или) иных объектов недвижимости, их местоположении и характеристиках, сумме общей площади всех жилых и нежилых помещений		
9.1 О количестве многоквартирных домов и (или) иных объектов недвижимости, в отношении которых заполняется проектная декларация	9.1.1	Количество многоквартирных домов и/или иных объектов недвижимости, в отношении которых заполняется проектная декларация: 1
	9.1.2	Обоснование строительства нескольких многоквартирных домов и/или иных объектов недвижимости в пределах одного разрешения на строительство:
9.2 О видах строящихся в рамках проекта строительства многоквартирных домов и (или) иных объектов недвижимости, их местоположении и характеристиках	9.2.1	Вид строящегося (создаваемого) многоквартирного дома и (или) иного объекта недвижимости: Многоквартирный дом
	9.2.2	Наименование объекта: Многоквартирный жилой дом в районе ул. Нейбута, 81 в г. Владивостоке
	9.2.3	Субъект Российской Федерации: Приморский край
	9.2.4	Район субъекта Российской Федерации:
	9.2.5	Вид населенного пункта: г

	9.2.6	Наименование населенного пункта: Владивосток
	9.2.7	Округ в населенном пункте:
	9.2.8	Район в населенном пункте:
	9.2.9	Вид обозначения улицы: ул
	9.2.10	Наименование улицы: Нейбута
	9.2.11	Дом: 81
	9.2.12	Литера:
	9.2.13	Корпус:
	9.2.14	Строение:
	9.2.15	Владение:
	9.2.16	Блок-секция:
	9.2.17	Уточнение адреса:
	9.2.18	Назначение объекта: Жилое
	9.2.19	Минимальное кол-во этажей: 17
	9.2.20	Максимальное кол-во этажей: 17
	9.2.21	Общая площадь объекта: 13 894,3 м2
	9.2.22	Материал наружных стен и каркаса объекта: Иной вид материалов наружных стен и каркасов (наружные монолитные стены)
	9.2.23	Материал перекрытий: Монолитные железобетонные
	9.2.24	Класс энергетической эффективности: А
9.3 О сумме общей площади всех жилых и нежилых помещений	9.3.1	Сумма общей площади всех жилых помещений: 8 182,50 м2

	9.3.2	Сумма общей площади всех нежилых помещений: 1 465,90 м2
	9.3.3	Сумма общей площади всех жилых и нежилых помещений: 9 648,40 м2
9.4 О дополнительных характеристиках строящихся в рамках проекта строительства многоквартирных домов и (или) иных объектов недвижимости	9.4.1	Общее количество пассажирских лифтов: 1
	9.4.2	Общее количество грузовых лифтов (грузоподъемностью не менее 1000 кг): 1
	9.4.3	Общее количество грузопассажирских лифтов: 2
	9.4.4	Общее количество инвалидных подъемников: 0

Объект №1

10 О виде договора, для исполнения которого застройщиком осуществляется реализация проекта строительства (в случае заключения такого договора), в том числе договора, предусмотренного законодательством Российской Федерации о градостроительной деятельности, о лицах, выполнивших инженерные изыскания, архитектурно-строительное проектирование, о результатах экспертизы проектной документации и результатах инженерных изысканий, о результатах государственной экологической экспертизы, если требование о проведении таких экспертиз установлено федеральным законом, о генеральном подрядчике, выполняющем работы в соответствии с договором строительного подряда

10.1 О виде договора, для исполнения которого застройщиком осуществляется реализация проекта строительства, в том числе договора, предусмотренного законодательством Российской Федерации о градостроительной деятельности	10.1.1	Вид договора:
	10.1.2	Номер договора:
	10.1.3	Дата заключения договора:
	10.1.4	Даты внесения изменений в договор:
10.2 О лицах, выполнивших инженерные изыскания	10.2.1	Организационно-правовая форма организации, выполнившей инженерные изыскания: Общество с ограниченной ответственностью
	10.2.2	Полное наименование организации, выполнившей инженерные изыскания, без указания организационно-правовой формы: Вега Экспедиция
	10.2.3	Фамилия индивидуального предпринимателя, выполнившего инженерные изыскания:
	10.2.4	Имя индивидуального предпринимателя, выполнившего инженерные изыскания:
	10.2.5	Отчество (при наличии) индивидуального предпринимателя, выполнившего инженерные изыскания:

	10.2.6	Идентификационный номер налогоплательщика, выполнившего инженерные изыскания: 2537056971
10.2 (2) О лицах, выполнивших инженерные изыскания	10.2.1	Организационно-правовая форма организации, выполнившей инженерные изыскания: Общество с ограниченной ответственностью
	10.2.2	Полное наименование организации, выполнившей инженерные изыскания, без указания организационно-правовой формы: Дальний Восток-ГеоСтройЭксперт
	10.2.3	Фамилия индивидуального предпринимателя, выполнившего инженерные изыскания:
	10.2.4	Имя индивидуального предпринимателя, выполнившего инженерные изыскания:
	10.2.5	Отчество (при наличии) индивидуального предпринимателя, выполнившего инженерные изыскания:
	10.2.6	Идентификационный номер налогоплательщика, выполнившего инженерные изыскания: 2536274078
10.3 О лицах, выполнивших архитектурно-строительное проектирование	10.3.1	Организационно-правовая форма организации, выполнившей архитектурно-строительное проектирование: Индивидуальный предприниматель
	10.3.2	Полное наименование организации, выполнившей архитектурно-строительное проектирование, без указания организационно-правовой формы:
	10.3.3	Фамилия индивидуального предпринимателя, выполнившего архитектурно-строительное проектирование: Онучина
	10.3.4	Имя индивидуального предпринимателя, выполнившего архитектурно-строительное проектирование: Анастасия
	10.3.5	Отчество (при наличии) индивидуального предпринимателя, выполнившего архитектурно-строительное проектирование: Александровна
	10.3.6	Идентификационный номер налогоплательщика, выполнившего архитектурно-строительное проектирование: 253402933313
10.3 (2) О лицах, выполнивших архитектурно-строительное проектирование	10.3.1	Организационно-правовая форма организации, выполнившей архитектурно-строительное проектирование: Общество с ограниченной ответственностью

	10.3.2	Полное наименование организации, выполнившей архитектурно-строительное проектирование, без указания организационно-правовой формы: Центр экологического проектирования "Эко-Дв-Проект"
	10.3.3	Фамилия индивидуального предпринимателя, выполнившего архитектурно-строительное проектирование:
	10.3.4	Имя индивидуального предпринимателя, выполнившего архитектурно-строительное проектирование:
	10.3.5	Отчество (при наличии) индивидуального предпринимателя, выполнившего архитектурно-строительное проектирование:
	10.3.6	Идентификационный номер налогоплательщика, выполнившего архитектурно-строительное проектирование: 2540153446
10.4 О результатах экспертизы проектной документации и результатов инженерных изысканий	10.4.1	Вид заключения экспертизы: Положительное заключение экспертизы проектной документации
	10.4.2	Дата выдачи заключения экспертизы проектной документации и (или) экспертизы результатов инженерных изысканий: 06.10.2021
	10.4.3	Номер заключения экспертизы проектной документации и (или) экспертизы результатов инженерных изысканий: 25-2-1-2-057427-2021
	10.4.4	Организационно-правовая форма организации, выдавшей заключение экспертизы проектной документации и (или) экспертизы результатов инженерных изысканий: Общество с ограниченной ответственностью
	10.4.5	Полное наименование организации, выдавшей заключение экспертизы проектной документации и (или) экспертизы результатов инженерных изысканий, без указания организационно-правовой формы: Негосударственная экспертиза проектов ДВ
	10.4.6	Идентификационный номер налогоплательщика организации, выдавшей заключение экспертизы проектной документации и (или) экспертизы результатов инженерных изысканий: 2543027760

10.4 (2) О результатах экспертизы проектной документации и результатов инженерных изысканий	10.4.1	Вид заключения экспертизы: Положительное заключение экспертизы результатов инженерных изысканий
	10.4.2	Дата выдачи заключения экспертизы проектной документации и (или) экспертизы результатов инженерных изысканий: 18.11.2021
	10.4.3	Номер заключения экспертизы проектной документации и (или) экспертизы результатов инженерных изысканий: 25-2-1-1-067747-2021
	10.4.4	Организационно-правовая форма организации, выдавшей заключение экспертизы проектной документации и (или) экспертизы результатов инженерных изысканий: Общество с ограниченной ответственностью
	10.4.5	Полное наименование организации, выдавшей заключение экспертизы проектной документации и (или) экспертизы результатов инженерных изысканий, без указания организационно-правовой формы: ДВ Экспертиза Проект
	10.4.6	Идентификационный номер налогоплательщика организации, выдавшей заключение экспертизы проектной документации и (или) экспертизы результатов инженерных изысканий: 2540210888
10.4 (3) О результатах экспертизы проектной документации и результатов инженерных изысканий	10.4.1	Вид заключения экспертизы: Положительное заключение экспертизы результатов инженерных изысканий
	10.4.2	Дата выдачи заключения экспертизы проектной документации и (или) экспертизы результатов инженерных изысканий: 23.09.2021
	10.4.3	Номер заключения экспертизы проектной документации и (или) экспертизы результатов инженерных изысканий: 25-1-1-054853-2021

	10.4.4	Организационно-правовая форма организации, выдавшей заключение экспертизы проектной документации и (или) экспертизы результатов инженерных изысканий: Общество с ограниченной ответственностью
	10.4.5	Полное наименование организации, выдавшей заключение экспертизы проектной документации и (или) экспертизы результатов инженерных изысканий, без указания организационно-правовой формы: ДВ Экспертиза Проект
	10.4.6	Идентификационный номер налогоплательщика организации, выдавшей заключение экспертизы проектной документации и (или) экспертизы результатов инженерных изысканий: 2540210888
10.4 (4) О результатах экспертизы проектной документации и результатов инженерных изысканий	10.4.1	Вид заключения экспертизы: Положительное заключение экспертизы проектной документации
	10.4.2	Дата выдачи заключения экспертизы проектной документации и (или) экспертизы результатов инженерных изысканий: 24.12.2021
	10.4.3	Номер заключения экспертизы проектной документации и (или) экспертизы результатов инженерных изысканий: 016-2021
	10.4.4	Организационно-правовая форма организации, выдавшей заключение экспертизы проектной документации и (или) экспертизы результатов инженерных изысканий: Общество с ограниченной ответственностью
	10.4.5	Полное наименование организации, выдавшей заключение экспертизы проектной документации и (или) экспертизы результатов инженерных изысканий, без указания организационно-правовой формы: Негосударственная экспертиза проектов ДВ
	10.4.6	Идентификационный номер налогоплательщика организации, выдавшей заключение экспертизы проектной документации и (или) экспертизы результатов инженерных изысканий: 2543027760

10.5 О результатах государственной экологической экспертизы	10.5.1	Дата выдачи заключения государственной экологической экспертизы:
	10.5.2	Номер заключения государственной экологической экспертизы:
	10.5.3	Организационно-правовая форма организации, выдавшей заключение государственной экологической экспертизы:
	10.5.4	Полное наименование организации, выдавшей заключение государственной экологической экспертизы, без указания организационно-правовой формы:
	10.5.5	Идентификационный номер налогоплательщика организации, выдавшей заключение государственной экологической экспертизы:
10.6 Об индивидуализирующем объект, группу объектов капитального строительства коммерческом обозначении (при наличии)		
	10.6.1	Коммерческое обозначение, индивидуализирующее объект, группу объектов (при наличии): ЖК "Фиолент"
10.7 О генеральном подрядчике, выполняющем работы в соответствии с договором строительного подряда, заключенного с застройщиком	10.7.1	Организационно-правовая форма организации, выполняющей работы в качестве генерального подрядчика: Общество с ограниченной ответственностью
	10.7.2	Полное наименование организации, выполняющей работы в качестве генерального подрядчика, без указания организационно-правовой формы: ОКС 1
	10.7.3	Фамилия индивидуального предпринимателя, выполняющего работы в качестве генерального подрядчика:
	10.7.4	Имя индивидуального предпринимателя, выполняющего работы в качестве генерального подрядчика:
	10.7.5	Отчество (при наличии) индивидуального предпринимателя, выполняющего работы в качестве генерального подрядчика:

	10.7.6	Идентификационный номер налогоплательщика, выполняющего работы в качестве генерального подрядчика: 2537144530
11 О разрешении на строительство		
11.1 О разрешении на строительство	11.1.1	Номер разрешения на строительство: 25-RU25304000-07-2022
	11.1.2	Дата выдачи разрешения на строительство: 19.01.2022
	11.1.3	Срок действия разрешения на строительство: 19.01.2024
	11.1.4	Последняя дата продления срока действия разрешения на строительство:
	11.1.5	Наименование органа, выдавшего разрешение на строительство: УПРАВЛЕНИЕ ГРАДОСТРОИТЕЛЬСТВА АДМИНИСТРАЦИИ ГОРОДА ВЛАДИВОСТОКА
11.1 (2) О разрешении на строительство	11.1.1	Номер разрешения на строительство: 25-RU25304000-07-2022
	11.1.2	Дата выдачи разрешения на строительство: 19.01.2022
	11.1.3	Срок действия разрешения на строительство: 19.07.2024
	11.1.4	Последняя дата продления срока действия разрешения на строительство: 24.11.2023
	11.1.5	Наименование органа, выдавшего разрешение на строительство: Муниципальное казенное учреждение УПРАВЛЕНИЕ ГРАДОСТРОИТЕЛЬСТВА АДМИНИСТРАЦИИ ГОРОДА ВЛАДИВОСТОКА
12 О правах застройщика на земельный участок, на котором осуществляется строительство (создание) многоквартирного дома либо многоквартирных домов и (или) иных объектов недвижимости, в том числе о реквизитах правоустанавливающего документа на земельный участок, о собственнике земельного участка (в случае, если застройщик не является собственником земельного участка), о кадастровом номере и площади земельного участка		

12.1 О правах застройщика на земельный участок, на котором осуществляется строительство (создание) многоквартирного дома либо многоквартирных домов и (или) иных объектов недвижимости, в том числе о реквизитах правоустанавливающего документа на земельный участок	12.1.1	Вид права застройщика на земельный участок: Право аренды
	12.1.2	Вид договора или иного документа, являющегося основанием возникновения права застройщика на земельный участок: Договор аренды земельного участка
	12.1.3	Номер договора или иного документа, являющегося основанием возникновения права застройщика на земельный участок, определяющего права застройщика на земельный участок: 25-28-010043-АУ-А-НР-00418
	12.1.4	Дата подписания договора или иного документа, являющегося основанием возникновения права застройщика на земельный участок, определяющего права застройщика на земельный участок: 14.12.2020
	12.1.5	Дата государственной регистрации договора или иного документа, определяющего права застройщика на земельный участок: 18.12.2020
	12.1.6	Дата окончания действия права застройщика на земельный участок: 14.04.2027
	12.1.7	Дата государственной регистрации изменений в договор или иной документ:
	12.1.8	Наименование уполномоченного органа, предоставившего земельный участок в собственность:
	12.1.9	Номер акта уполномоченного органа о предоставлении земельного участка в собственность:
	12.1.10	Дата акта уполномоченного органа о предоставлении земельного участка в собственность:
	12.1.11	Дата государственной регистрации права собственности:

12.2 О собственнике земельного участка	12.2.1	Собственник земельного участка: Публичный собственник
	12.2.2	Организационно-правовая форма собственника земельного участка:
	12.2.3	Полное наименование собственника земельного участка, без указания организационно-правовой формы:
	12.2.4	Фамилия собственника земельного участка:
	12.2.5	Имя собственника земельного участка:
	12.2.6	Отчество собственника земельного участка (при наличии):
	12.2.7	Идентификационный номер налогоплательщика юридического лица, индивидуального предпринимателя - собственника земельного участка:
	12.2.8	Форма собственности на земельный участок: Неразграниченная собственность
	12.2.9	Наименование органа, уполномоченного на распоряжение земельным участком: Управление муниципальной собственности г.Владивостока
12.3 О кадастровом номере и площади земельного участка	12.3.1	Кадастровый номер земельного участка: 25:28:010043:2087
	12.3.2	Площадь земельного участка: 8 468,00 м²
13 О планируемых элементах благоустройства территории и предельных параметрах разрешенного строительства		
13.1 Об элементах благоустройства территории	13.1.1	Наличие планируемых проездов, площадок, велосипедных дорожек, пешеходных переходов, тротуаров:
	13.1.1.1	Наличие планируемых проездов: Имеются
	13.1.1.2	Наличие велосипедных дорожек: Отсутствуют
	13.1.1.3	Наличие пешеходных переходов: Имеются
	13.1.1.4	Наличие тротуаров: Имеются
	13.1.2	Наличие парковочного пространства вне объекта строительства (расположение, планируемое количество машино-мест):

	13.1.2.1	Планируемое количество гостевых машино-мест на объекте строительства: 27
	13.1.2.2	Планируемое количество гостевых машино-мест вне объекта строительства: 0
	13.1.3	Наличие дворового пространства, в том числе детских и спортивных площадок (расположение относительно объекта строительства, описание игрового и спортивного оборудования, малых архитектурных форм, иных планируемых элементов):
	13.1.3.1.1	Количество детских площадок: 1
	13.1.3.1.2	Расположение и описание игрового оборудования детских площадок: Детская площадка расположена в юго-западной части, рядом с площадкой для занятия физкультурой. Песочница со спойлерами и счетами-1 шт. Качалка-балансир металлическая-1шт. Карусель с 6-ю сидениями-1 шт. Качели базовые-1 шт. Качели на метал.стойках двойные-1шт. Подвес Атрикс на цепи-2 шт. Домик-беседка Ёжик-1 шт. Качалка на пружине Джип-1 шт. Игровой комплекс Райские птицы-1 шт
	13.1.3.2.1	Количество спортивных площадок: 1
	13.1.3.2.2	Расположение и описание спортивного оборудования спортивных площадок: Площадка для занятия физкультурой расположена в юго-западной части рядом с детской площадкой и площадкой для отдыха взрослых. Оборудование Atrix-Gym 18-1 шт. Оборудование Atrix-Gym 15-2 шт. Оборудование Atrix-Gym 22-1 шт. Оборудование Atrix-Gim 3-1шт
	13.1.4	Площадки для размещения контейнеров для сбора твердых бытовых отходов (расположение относительно объекта строительства):
	13.1.4.1	Количество площадок для расположения контейнеров для сбора твердых бытовых отходов: 2
	13.1.4.2	Расположение и расчетное количество контейнеров для сбора твердых бытовых отходов относительно объекта строительства: Площадка для 2-х мусорных контейнеров и площадка для КГО-2 шт

	13.1.5	<p>Описание планируемых мероприятий по озеленению: Озеленение территории предусматривает устройство цветников, газонов с посевом трав, посадку деревьев и кустарников. Деревья: Ясень пенсильванский-2шт. Клен остролистный-2шт. Черемуха Маака-3 шт. Боярышник обыкновенный-3шт. Абрикос маньчжурский-2шт. Кустарники: Сирень обыкновенная-40 шт. Пузыреплодник калинолистный-50 шт. Форзиция-40 шт. Клен Гиннала-20 шт. Барбарис обыкновенный-30 шт. Шиповник даурский-50 шт. Спирея японская Голдфлейм-87 шт</p>
	13.1.6	Соответствие требованиям по созданию безбарьерной среды для маломобильных лиц:
	13.1.6.1	Наличие понижающих площадок (понижение бордюрного камня): Имеются
	13.1.6.2	Наличие пандуса: Имеется
	13.1.6.3	Описание иных мероприятий по созданию безбарьерной среды для маломобильных лиц: Места для автотранспортных средств инвалидов предусмотрены на открытых площадках для стоянки автомобилей в непосредственной близости от входов в проектируемое здание и обозначаются специальными дорожными знаками. Для съезда инвалидных колясок с тротуара на проезд предусматриваются участки с втопленным бортовым камнем
	13.1.7	Наличие наружного освещения дорожных покрытий, пространств в транспортных и пешеходных зонах, архитектурного освещения (дата выдачи технических условий, срок действия, наименование организации, выдавшей технические условия): Технические условия №1/2-919-ОВ-22 от 10.03.2022 г. до 13.07.2023 г. МУПВ «ВПЭС»
	13.1.8	Описание иных планируемых элементов благоустройства: Генпланом предусмотрено комплексное благоустройство всей планируемой под строительство территории, включающее твердые и «мягкие» виды покрытия, элементы сопряжения поверхностей, озеленение, игровое и спортивное оборудование, скамьи, урны. Проезды запроектированы с асфальтобетонным покрытием. Площадки перед входами и тротуар, а также площадки для отдыха имеют покрытие из брусчатки. Хозяйственные площадки выполнены из асфальтобетона. Проезжая часть отделена от тротуаров и газонов бортовым бетонным камнем БР100.30.15. Тротуары и площадки отделены от газонов БР100.20.8. Покрытие детской площадки – «Мастерфайбр». Детские и спортивные площадки отделены от газонов резиновым бордюром

13.2 О предельных параметрах разрешенного строительства	13.2.1	Размер минимального отступа от границы земельного участка в целях определения места допустимого размещения многоквартирного дома и (или) иного объекта недвижимости: 3 м
	13.2.2	Минимальная высота многоквартирного дома и (или) иного объекта недвижимости: Не установлено градостроительным регламентом
	13.2.3	Максимальная высота многоквартирного дома и (или) иного объекта недвижимости: Не установлено градостроительным регламентом
	13.2.4	Максимальный процент застройки в границах земельного участка: 60 %
14 О планируемом подключении (технологическом присоединении) многоквартирных домов и (или) иных объектов недвижимости к сетям инженерно-технического обеспечения и сетям связи, размере платы за такое подключение и планируемом подключении к сетям связи		
14.1 О планируемом подключении (технологическом присоединении) к сетям инженерно-технического обеспечения	14.1.1	Вид сети инженерно-технического обеспечения: электроснабжение
	14.1.2	Организационно-правовая форма организации, выдавшей технические условия на подключение к сети инженерно-технического обеспечения: Муниципальное унитарное предприятие
	14.1.3	Полное наименование организации, выдавшей технические условия на подключение к сети инженерно-технического обеспечения, без указания организационно-правовой формы: Владивостокское предприятие электрических сетей
	14.1.4	Идентификационный номер налогоплательщика организации, выдавшей технические условия на подключение к сети инженерно-технического обеспечения: 2504000684
	14.1.5	Дата выдачи технических условий на подключение к сети инженерно-технического обеспечения: 05.04.2021
	14.1.6	Номер выдачи технических условий на подключение к сети инженерно-технического обеспечения: 1/2-1001-ТП-21

	14.1.7	Срок действия технических условий на подключение к сети инженерно-технического обеспечения: 31.05.2025
	14.1.8	Размер платы за подключение к сети инженерно-технического обеспечения: 9 305 148,20 руб.
14.1 (2) О планируемом подключении (технологическом присоединении) к сетям инженерно-технического обеспечения	14.1.1	Вид сети инженерно-технического обеспечения: холодное водоснабжение
	14.1.2	Организационно-правовая форма организации, выдавшей технические условия на подключение к сети инженерно-технического обеспечения: Государственное унитарное предприятие субъекта Российской Федерации
	14.1.3	Полное наименование организации, выдавшей технические условия на подключение к сети инженерно-технического обеспечения, без указания организационно-правовой формы: Приморский водоканал
	14.1.4	Идентификационный номер налогоплательщика организации, выдавшей технические условия на подключение к сети инженерно-технического обеспечения: 2503022413
	14.1.5	Дата выдачи технических условий на подключение к сети инженерно-технического обеспечения: 26.04.2021
	14.1.6	Номер выдачи технических условий на подключение к сети инженерно-технического обеспечения: УП-352
	14.1.7	Срок действия технических условий на подключение к сети инженерно-технического обеспечения: 26.10.2022
	14.1.8	Размер платы за подключение к сети инженерно-технического обеспечения: 31 427,81 руб.

14.1 (3) О планируемом подключении (технологическом присоединении) к сетям инженерно-технического обеспечения	14.1.1	Вид сети инженерно-технического обеспечения: бытовое или общесплавное водоотведение
	14.1.2	Организационно-правовая форма организации, выдавшей технические условия на подключение к сети инженерно-технического обеспечения: Государственное унитарное предприятие субъекта Российской Федерации
	14.1.3	Полное наименование организации, выдавшей технические условия на подключение к сети инженерно-технического обеспечения, без указания организационно-правовой формы: Приморский водоканал
	14.1.4	Идентификационный номер налогоплательщика организации, выдавшей технические условия на подключение к сети инженерно-технического обеспечения: 2503022413
	14.1.5	Дата выдачи технических условий на подключение к сети инженерно-технического обеспечения: 26.04.2021
	14.1.6	Номер выдачи технических условий на подключение к сети инженерно-технического обеспечения: 353-21
	14.1.7	Срок действия технических условий на подключение к сети инженерно-технического обеспечения: 26.10.2022
	14.1.8	Размер платы за подключение к сети инженерно-технического обеспечения: 27 521,28 руб.
14.1 (4) О планируемом подключении (технологическом присоединении) к сетям инженерно-технического обеспечения	14.1.1	Вид сети инженерно-технического обеспечения: бытовое или общесплавное водоотведение
	14.1.2	Организационно-правовая форма организации, выдавшей технические условия на подключение к сети инженерно-технического обеспечения: Государственное унитарное предприятие субъекта Российской Федерации

	14.1.3	Полное наименование организации, выдавшей технические условия на подключение к сети инженерно-технического обеспечения, без указания организационно-правовой формы: Приморский водоканал
	14.1.4	Идентификационный номер налогоплательщика организации, выдавшей технические условия на подключение к сети инженерно-технического обеспечения: 2503022413
	14.1.5	Дата выдачи технических условий на подключение к сети инженерно-технического обеспечения: 30.05.2022
	14.1.6	Номер выдачи технических условий на подключение к сети инженерно-технического обеспечения: УП-529
	14.1.7	Срок действия технических условий на подключение к сети инженерно-технического обеспечения: 30.11.2023
	14.1.8	Размер платы за подключение к сети инженерно-технического обеспечения: 27 521,28 руб.
14.1 (5) О планируемом подключении (технологическом присоединении) к сетям инженерно-технического обеспечения	14.1.1	Вид сети инженерно-технического обеспечения: холодное водоснабжение
	14.1.2	Организационно-правовая форма организации, выдавшей технические условия на подключение к сети инженерно-технического обеспечения: Государственное унитарное предприятие субъекта Российской Федерации
	14.1.3	Полное наименование организации, выдавшей технические условия на подключение к сети инженерно-технического обеспечения, без указания организационно-правовой формы: Приморский водоканал
	14.1.4	Идентификационный номер налогоплательщика организации, выдавшей технические условия на подключение к сети инженерно-технического обеспечения: 2503022413

	14.1.5	Дата выдачи технических условий на подключение к сети инженерно-технического обеспечения: 30.05.2022
	14.1.6	Номер выдачи технических условий на подключение к сети инженерно-технического обеспечения: УП-528
	14.1.7	Срок действия технических условий на подключение к сети инженерно-технического обеспечения: 30.11.2023
	14.1.8	Размер платы за подключение к сети инженерно-технического обеспечения: 31 427,81 руб.
14.1 (6) О планируемом подключении (технологическом присоединении) к сетям инженерно-технического обеспечения	14.1.1	Вид сети инженерно-технического обеспечения: бытовое или общесплавное водоотведение
	14.1.2	Организационно-правовая форма организации, выдавшей технические условия на подключение к сети инженерно-технического обеспечения: Государственное унитарное предприятие субъекта Российской Федерации
	14.1.3	Полное наименование организации, выдавшей технические условия на подключение к сети инженерно-технического обеспечения, без указания организационно-правовой формы: Приморский водоканал
	14.1.4	Идентификационный номер налогоплательщика организации, выдавшей технические условия на подключение к сети инженерно-технического обеспечения: 2503022413
	14.1.5	Дата выдачи технических условий на подключение к сети инженерно-технического обеспечения: 30.01.2023
	14.1.6	Номер выдачи технических условий на подключение к сети инженерно-технического обеспечения: УП-46

	14.1.7	Срок действия технических условий на подключение к сети инженерно-технического обеспечения: 30.07.2024
	14.1.8	Размер платы за подключение к сети инженерно-технического обеспечения: 27 521,28 руб.
14.1 (7) О планируемом подключении (технологическом присоединении) к сетям инженерно-технического обеспечения	14.1.1	Вид сети инженерно-технического обеспечения: бытовое или общесплавное водоотведение
	14.1.2	Организационно-правовая форма организации, выдавшей технические условия на подключение к сети инженерно-технического обеспечения: Государственное унитарное предприятие субъекта Российской Федерации
	14.1.3	Полное наименование организации, выдавшей технические условия на подключение к сети инженерно-технического обеспечения, без указания организационно-правовой формы: Приморский водоканал
	14.1.4	Идентификационный номер налогоплательщика организации, выдавшей технические условия на подключение к сети инженерно-технического обеспечения: 2503022413
	14.1.5	Дата выдачи технических условий на подключение к сети инженерно-технического обеспечения: 16.05.2023
	14.1.6	Номер выдачи технических условий на подключение к сети инженерно-технического обеспечения: 382
	14.1.7	Срок действия технических условий на подключение к сети инженерно-технического обеспечения: 16.11.2024
	14.1.8	Размер платы за подключение к сети инженерно-технического обеспечения: 39 926,28 руб.

14.1 (8) О планируемом подключении (технологическом присоединении) к сетям инженерно-технического обеспечения	14.1.1	Вид сети инженерно-технического обеспечения: холодное водоснабжение
	14.1.2	Организационно-правовая форма организации, выдавшей технические условия на подключение к сети инженерно-технического обеспечения: Государственное унитарное предприятие субъекта Российской Федерации
	14.1.3	Полное наименование организации, выдавшей технические условия на подключение к сети инженерно-технического обеспечения, без указания организационно-правовой формы: Приморский водоканал
	14.1.4	Идентификационный номер налогоплательщика организации, выдавшей технические условия на подключение к сети инженерно-технического обеспечения: 2503022413
	14.1.5	Дата выдачи технических условий на подключение к сети инженерно-технического обеспечения: 19.04.2023
	14.1.6	Номер выдачи технических условий на подключение к сети инженерно-технического обеспечения: 303
	14.1.7	Срок действия технических условий на подключение к сети инженерно-технического обеспечения: 19.10.2024
	14.1.8	Размер платы за подключение к сети инженерно-технического обеспечения: 27 110,64 руб.
14.2 О планируемом подключении к сетям связи	14.2.1	Вид сети связи: Проводное телевизионное вещание
	14.2.2	Организационно-правовая форма организации, выдавшей технические условия, заключившей договор на подключение к сети связи: Общество с ограниченной ответственностью
	14.2.3	Полное наименование организации, выдавшей технические условия, заключившей договор на подключение к сети связи, без указания организационно-правовой формы: ВЛАДЛИНК БИЗНЕС

	14.2.4	Идентификационный номер налогоплательщика организации, выдавшей технические условия, заключившей договор на подключение к сети связи: 2543089679
14.2 (2) О планируемом подключении к сетям связи	14.2.1	Вид сети связи: Передача данных и доступа в интернет
	14.2.2	Организационно-правовая форма организации, выдавшей технические условия, заключившей договор на подключение к сети связи: Общество с ограниченной ответственностью
	14.2.3	Полное наименование организации, выдавшей технические условия, заключившей договор на подключение к сети связи, без указания организационно-правовой формы: ВЛАДЛИНК БИЗНЕС
	14.2.4	Идентификационный номер налогоплательщика организации, выдавшей технические условия, заключившей договор на подключение к сети связи: 2543089679
14.2 (3) О планируемом подключении к сетям связи	14.2.1	Вид сети связи: Проводная телефонная связь
	14.2.2	Организационно-правовая форма организации, выдавшей технические условия, заключившей договор на подключение к сети связи: Общество с ограниченной ответственностью
	14.2.3	Полное наименование организации, выдавшей технические условия, заключившей договор на подключение к сети связи, без указания организационно-правовой формы: ВЛАДЛИНК БИЗНЕС
	14.2.4	Идентификационный номер налогоплательщика организации, выдавшей технические условия, заключившей договор на подключение к сети связи: 2543089679
15 О количестве в составе строящихся (создаваемых) в рамках проекта строительства многоквартирных домов и (или) иных объектов недвижимости жилых и нежилых помещений, а также об их характеристиках, о наличии и площади частей жилого и нежилого помещения		

15.1 О количестве в составе строящихся (создаваемых) в рамках проекта строительства многоквартирных домов и (или) иных объектов недвижимости жилых и нежилых помещений	15.1.1	Количество жилых помещений: 150
	15.1.2	Количество нежилых помещений: 62
	15.1.2.1	В том числе машино-мест: 56
	15.1.2.2	В том числе иных нежилых помещений: 6
15.2 О характеристиках жилых помещений	15.2.1	

Условный номер	Назначение	Этаж расположения	Номер подъезда	Общая площадь (кв.м)	Количество комнат	Общая жилая площадь (кв.м)	Высота потолков (м)
1	Квартира	2	1	43.80	1	42.70	2.70
2	Квартира	2	1	56.00	2	54.90	2.70
3	Квартира	2	1	72.10	3	70.10	2.70
4	Квартира	2	1	41.50	1	39.40	2.70
5	Квартира	2	1	60.50	2	58.40	2.70
6	Квартира	2	1	60.80	2	58.70	2.70
7	Квартира	2	1	41.60	1	39.50	2.70
8	Квартира	2	1	72.10	3	70.10	2.70
9	Квартира	2	1	57.00	2	55.90	2.70
10	Квартира	2	1	40.50	1	39.40	2.70
11	Квартира	3	1	43.80	1	42.70	2.70
12	Квартира	3	1	56.00	2	54.90	2.70
13	Квартира	3	1	72.10	3	70.10	2.70
14	Квартира	3	1	41.50	1	39.40	2.70
15	Квартира	3	1	60.50	2	58.40	2.70

16	Квартира	3	1	60.80	2	58.70	2.70
17	Квартира	3	1	41.60	1	39.50	2.70
18	Квартира	3	1	72.10	3	70.10	2.70
19	Квартира	3	1	57.00	2	55.90	2.70
20	Квартира	3	1	40.50	1	39.40	2.70
21	Квартира	4	1	43.80	1	42.70	2.70
22	Квартира	4	1	56.00	2	54.90	2.70
23	Квартира	4	1	72.10	3	70.10	2.70
24	Квартира	4	1	41.50	1	39.40	2.70
25	Квартира	4	1	60.50	2	58.40	2.70
26	Квартира	4	1	60.80	2	58.70	2.70
27	Квартира	4	1	41.60	1	39.50	2.70
28	Квартира	4	1	72.10	3	70.10	2.70
29	Квартира	4	1	57.00	2	55.90	2.70
30	Квартира	4	1	40.50	1	39.40	2.70
31	Квартира	5	1	43.80	1	42.70	2.70
32	Квартира	5	1	56.00	2	54.90	2.70
33	Квартира	5	1	72.10	3	70.10	2.70
34	Квартира	5	1	41.50	1	39.40	2.70
35	Квартира	5	1	60.50	2	58.40	2.70
36	Квартира	5	1	60.80	2	58.70	2.70
37	Квартира	5	1	41.60	1	39.50	2.70
38	Квартира	5	1	72.10	3	70.10	2.70
39	Квартира	5	1	57.00	2	55.90	2.70
40	Квартира	5	1	40.50	1	39.40	2.70
41	Квартира	6	1	43.80	1	42.70	2.70
42	Квартира	6	1	56.00	2	54.90	2.70
43	Квартира	6	1	72.10	3	70.10	2.70
44	Квартира	6	1	41.50	1	39.40	2.70
45	Квартира	6	1	60.50	2	58.40	2.70

46	Квартира	6	1	60.80	2	58.70	2.70
47	Квартира	6	1	41.60	1	39.50	2.70
48	Квартира	6	1	72.10	3	70.10	2.70
49	Квартира	6	1	57.00	2	55.90	2.70
50	Квартира	6	1	40.50	1	39.40	2.70
51	Квартира	7	1	43.80	1	42.70	2.70
52	Квартира	7	1	56.00	2	54.90	2.70
53	Квартира	7	1	72.10	3	70.10	2.70
54	Квартира	7	1	41.50	1	39.40	2.70
55	Квартира	7	1	60.50	2	58.40	2.70
56	Квартира	7	1	60.80	2	58.70	2.70
57	Квартира	7	1	41.60	1	39.50	2.70
58	Квартира	7	1	72.10	3	70.10	2.70
59	Квартира	7	1	57.00	2	55.90	2.70
60	Квартира	7	1	40.50	1	39.40	2.70
61	Квартира	8	1	43.80	1	42.70	2.70
62	Квартира	8	1	56.00	2	54.90	2.70
63	Квартира	8	1	72.10	3	70.10	2.70
64	Квартира	8	1	41.50	1	39.40	2.70
65	Квартира	8	1	60.50	2	58.40	2.70
66	Квартира	8	1	60.80	2	58.70	2.70
67	Квартира	8	1	41.60	1	39.50	2.70
68	Квартира	8	1	72.10	3	70.10	2.70
69	Квартира	8	1	57.00	2	55.90	2.70
70	Квартира	8	1	40.50	1	39.40	2.70
71	Квартира	9	1	43.80	1	42.70	2.70
72	Квартира	9	1	56.00	2	54.90	2.70
73	Квартира	9	1	72.10	3	70.10	2.70
74	Квартира	9	1	41.50	1	39.40	2.70
75	Квартира	9	1	60.50	2	58.40	2.70

76	Квартира	9	1	60.80	2	58.70	2.70
77	Квартира	9	1	41.60	1	39.50	2.70
78	Квартира	9	1	72.10	3	70.10	2.70
79	Квартира	9	1	57.00	2	55.90	2.70
80	Квартира	9	1	40.50	1	39.40	2.70
81	Квартира	10	1	43.80	1	42.70	2.70
82	Квартира	10	1	56.00	2	54.90	2.70
83	Квартира	10	1	72.10	3	70.10	2.70
84	Квартира	10	1	41.50	1	39.40	2.70
85	Квартира	10	1	60.50	2	58.40	2.70
86	Квартира	10	1	60.80	2	58.70	2.70
87	Квартира	10	1	41.60	1	39.50	2.70
88	Квартира	10	1	72.10	3	70.10	2.70
89	Квартира	10	1	57.00	2	55.90	2.70
90	Квартира	10	1	40.50	1	39.40	2.70
91	Квартира	11	1	43.70	1	42.60	2.70
92	Квартира	11	1	55.90	2	54.80	2.70
93	Квартира	11	1	72.00	3	70.00	2.70
94	Квартира	11	1	41.40	1	39.30	2.70
95	Квартира	11	1	60.40	2	58.30	2.70
96	Квартира	11	1	60.70	2	58.60	2.70
97	Квартира	11	1	41.50	1	39.40	2.70
98	Квартира	11	1	72.00	3	70.00	2.70
99	Квартира	11	1	56.90	2	55.80	2.70
100	Квартира	11	1	40.40	1	39.30	2.70
101	Квартира	12	1	43.70	1	42.60	2.70
102	Квартира	12	1	55.90	2	54.80	2.70
103	Квартира	12	1	72.00	3	70.00	2.70
104	Квартира	12	1	41.40	1	39.30	2.70
105	Квартира	12	1	60.40	2	58.30	2.70

106	Квартира	12	1	60.70	2	58.60	2.70
107	Квартира	12	1	41.50	1	39.40	2.70
108	Квартира	12	1	72.00	3	70.00	2.70
109	Квартира	12	1	56.90	2	55.80	2.70
110	Квартира	12	1	40.40	1	39.30	2.70
111	Квартира	13	1	43.70	1	42.60	2.70
112	Квартира	13	1	55.90	2	54.80	2.70
113	Квартира	13	1	72.00	3	70.00	2.70
114	Квартира	13	1	41.40	1	39.30	2.70
115	Квартира	13	1	60.40	2	58.30	2.70
116	Квартира	13	1	60.70	2	58.60	2.70
117	Квартира	13	1	41.50	1	39.40	2.70
118	Квартира	13	1	72.00	3	70.00	2.70
119	Квартира	13	1	56.90	2	55.80	2.70
120	Квартира	13	1	40.40	1	39.30	2.70
121	Квартира	14	1	43.70	1	42.60	2.70
122	Квартира	14	1	55.90	2	54.80	2.70
123	Квартира	14	1	72.00	3	70.00	2.70
124	Квартира	14	1	41.40	1	39.30	2.70
125	Квартира	14	1	60.40	2	58.30	2.70
126	Квартира	14	1	60.70	2	58.60	2.70
127	Квартира	14	1	41.50	1	39.40	2.70
128	Квартира	14	1	72.00	3	70.00	2.70
129	Квартира	14	1	56.90	2	55.80	2.70
130	Квартира	14	1	40.40	1	39.30	2.70
131	Квартира	15	1	43.70	1	42.60	2.70
132	Квартира	15	1	55.90	2	54.80	2.70
133	Квартира	15	1	72.00	3	70.00	2.70
134	Квартира	15	1	41.40	1	39.30	2.70
135	Квартира	15	1	60.40	2	58.30	2.70

136	Квартира	15	1	60.70	2	58.60	2.70
137	Квартира	15	1	41.50	1	39.40	2.70
138	Квартира	15	1	72.00	3	70.00	2.70
139	Квартира	15	1	56.90	2	55.80	2.70
140	Квартира	15	1	40.40	1	39.30	2.70
141	Квартира	16	1	43.70	1	42.60	4.50
142	Квартира	16	1	55.90	2	54.80	4.50
143	Квартира	16	1	72.00	3	70.00	4.50
144	Квартира	16	1	41.40	1	39.30	4.50
145	Квартира	16	1	60.40	2	58.30	4.50
146	Квартира	16	1	60.70	2	58.60	4.50
147	Квартира	16	1	41.50	1	39.40	4.50
148	Квартира	16	1	72.00	3	70.00	4.50
149	Квартира	16	1	56.90	2	55.80	4.50
150	Квартира	16	1	40.40	1	39.30	4.50

15.3 О характеристиках нежилых помещений	15.3.1						
--	--------	--	--	--	--	--	--

Условный номер	Назначение	Этаж расположения	Номер подъезда	Площадь (кв.м)	Площадь частей нежилого помещения		Высота потолков (м)
					Наименование помещения	Площадь (кв.м)	
1	Машино-место	-1	1	16.80	Парковочное место	16.8	
2	Машино-место	-1	1	15.60	Парковочное место	15.60	
3	Машино-место	-1	1	15.60	Парковочное место	15.60	
4	Машино-место	-1	1	16.90	Парковочное место	16.90	
5	Машино-место	-1	1	18.20	Парковочное место	18.20	

6	Машино-место	-1	1	18.20	Парковочное место	18.20	
7	Машино-место	-1	1	17.30	Парковочное место	17.30	
8	Машино-место	-1	1	14.20	Парковочное место	14.20	
9	Машино-место	-1	1	15.00	Парковочное место	15.00	
10	Машино-место	-1	1	15.00	Парковочное место	15.00	
11	Машино-место	-1	1	14.20	Парковочное место	14.20	
12	Машино-место	-1	1	15.00	Парковочное место	15.00	
13	Машино-место	-1	1	15.00	Парковочное место	15.00	
14	Машино-место	-1	1	14.20	Парковочное место	14.20	
15	Машино-место	-1	1	15.00	Парковочное место	15.00	
16	Машино-место	-1	1	15.00	Парковочное место	15.00	
17	Машино-место	-1	1	14.20	Парковочное место	14.20	
18	Машино-место	-1	1	15.00	Парковочное место	15.00	
19	Машино-место	-1	1	15.00	Парковочное место	15.00	
20	Машино-место	-1	1	14.20	Парковочное место	14.20	
21	Машино-место	-1	1	15.00	Парковочное место	15.00	

22	Машино-место	-1	1	15.00	Парковочное место	15.00	
23	Машино-место	-1	1	14.20	Парковочное место	14.20	
24	Машино-место	-1	1	15.00	Парковочное место	15.00	
25	Машино-место	-1	1	15.00	Парковочное место	15.00	
26	Машино-место	-1	1	14.20	Парковочное место	14.20	
27	Машино-место	-1	1	15.00	Парковочное место	15.00	
28	Машино-место	-1	1	15.00	Парковочное место	15.00	
29	Машино-место	-1	1	14.20	Парковочное место	14.20	
30	Машино-место	-1	1	15.00	Парковочное место	15.00	
31	Машино-место	-1	1	15.00	Парковочное место	15.00	
32	Машино-место	-1	1	14.20	Парковочное место	14.20	
33	Машино-место	-1	1	15.50	Парковочное место	15.50	
34	Машино-место	-1	1	15.60	Парковочное место	15.60	
35	Машино-место	-1	1	14.20	Парковочное место	14.20	
36	Машино-место	-1	1	15.30	Парковочное место	15.30	
37	Машино-место	-1	1	17.60	Парковочное место	17.60	

38	Машино-место	-1	1	17.30	Парковочное место	17.30	
39	Машино-место	-1	1	22.10	Парковочное место	22.10	
40	Машино-место	-1	1	22.10	Парковочное место	22.10	
41	Машино-место	-1	1	22.50	Парковочное место	22.50	
42	Машино-место	-1	1	22.50	Парковочное место	22.50	
43	Машино-место	-1	1	22.50	Парковочное место	22.50	
44	Машино-место	-1	1	19.40	Парковочное место	19.40	
45	Машино-место	-1	1	22.50	Парковочное место	22.50	
46	Машино-место	-1	1	22.50	Парковочное место	22.50	
47	Машино-место	-1	1	22.50	Парковочное место	22.50	
48	Машино-место	-1	1	22.50	Парковочное место	22.50	
49	Машино-место	-1	1	22.50	Парковочное место	22.50	
50	Машино-место	-1	1	22.50	Парковочное место	22.50	
54	Машино-место	-1	1	17.30	Парковочное место	17.30	
55	Машино-место	-1	1	20.00	Парковочное место	20.00	
56	Машино-место	-1	1	20.40	Парковочное место	20.40	

57	Машино-место	-1	1	21.60	Парковочное место	21.60	
58	Машино-место	-1	1	21.00	Парковочное место	21.00	
59	Машино-место	-1	1	18.30	Парковочное место	18.30	
60	Кладовая	-1	1	3.40	Кладовая багажа	3.40	
1	Нежилое помещение для коммерческого использования	1	1	140.40	Нежилое помещение	140.40	3.00
2	Нежилое помещение для коммерческого использования	1	1	94.40	Нежилое помещение	94.40	3.00
3	Нежилое помещение для коммерческого использования	1	1	54.50	Нежилое помещение	54.50	3.00
4	Нежилое помещение для коммерческого использования	1	1	66.60	Нежилое помещение	66.60	3.00
5	Нежилое помещение для коммерческого использования	1	1	140.00	Нежилое помещение	140.00	3.00

16 О составе общего имущества в строящемся (создаваемом) в рамках проекта строительства многоквартирном доме (перечень помещений общего пользования с указанием их назначения и площади, перечень технологического и инженерного оборудования, предназначенного для обслуживания более чем одного помещения в данном доме)

16.1 О помещениях общего пользования	16.1.1	
--------------------------------------	--------	--

№ п/п	Вид помещения	Описание места расположения помещения	Назначение помещения	Площадь (кв.м)
1	Контрольно-пропускной пункт	Подъезд 1, Подвальный этаж на отм. -4,200	Техническое	7.40
2	Санузел	Подъезд 1, Подвальный этаж на отм. -4,200	Техническое	2.40
3	Помещение встроенной подземной автостоянки на 50 машино-мест	Подъезд 1, Подвальный этаж на отм. -4,200	Общественное	587.70
4	Помещение встроенной автостоянки 6 машино-мест	Подъезд 1, Подвальный этаж на отм. -4,200	Общественное	11.60

5	Технический подвал	Подъезд 1, Подвальный этаж на отм. 4,200	Техническое	92.60
6	Лестничная клетка	Подъезд 1, Подвальный этаж на отм. 4,200	Общественное	13.30
7	Тамбур-шлюз	Подъезд 1, Подвальный этаж на отм. 4,200	Общественное	5.90
8	Лифтовой холл	Подъезд 1, Подвальный этаж на отм. 4,200	Общественное	8.40
9	Электрощитовая	Подъезд 1, Подвальный этаж на отм. 4,200	Техническое	12.50
10	Электрощитовая	Подъезд 1, Подвальный этаж на отм. 4,200	Техническое	22.50
11	Электрощитовая	Подъезд 1, Подвальный этаж на отм. 4,200	Техническое	6.80
12	Помещение связи	Подъезд 1, Подвальный этаж на отм. 4,200	Техническое	14.20
13	Венткамера	Подъезд 1, Подвальный этаж на отм. 4,200	Техническое	34.80
14	Помещение насосной и водомерного узла	Подъезд 1, Подвальный этаж на отм. 4,200	Техническое	84.40
15	Помещение дежурного пожарного поста	Подъезд 1, 1 этаж на отм. (0,000)	Техническое	12.50
16	Санузел	Подъезд 1, 1 этаж на отм. (0,000)	Техническое	1.90
17	Санузел	Подъезд 1, 1 этаж на отм. (0,000)	Техническое	3.00
18	Тамбур	Подъезд 1, 1 этаж на отм. (0,000)	Общественное	8.70
19	Тамбур	Подъезд 1, 1 этаж на отм. (0,000)	Общественное	16.00
20	Лифтовой холл	Подъезд 1, 1 этаж на отм. (0,000)	Общественное	15.40
21	Лестничная клетка	Подъезд 1, 1 этаж на отм. (0,000)	Общественное	13.90
22	Техническое помещение	Подъезд 1, 1 этаж на отм. (0,000)	Техническое	60.50
23	Лифтовой холл	Подъезд 1, 2 этаж на отм. (+3,300)	Общественное	12.90
24	Тамбур-шлюз	Подъезд 1, 2 этаж на отм. (+3,300)	Общественное	3.90
25	Переходной балкон	Подъезд 1, 2 этаж на отм. (+3,300)	Общественное	8.80

26	Лестничная клетка	Подъезд 1, 2 этаж на отм. (+3,300)	Общественное	6.90
27	Коридор	Подъезд 1, 2 этаж на отм. (+3,300)	Общественное	60.50
28	Лифтовой холл	Подъезд 1, 3 этаж на отм. (+6,300)	Общественное	12.90
29	Тамбур-шлюз	Подъезд 1, 3 этаж на отм. (+6,300)	Общественное	3.90
30	Переходной балкон	Подъезд 1, 3 этаж на отм. (+6,300)	Общественное	8.80
31	Лестничная клетка	Подъезд 1, 3 этаж на отм. (+6,300)	Общественное	6.90
32	Коридор	Подъезд 1, 3 этаж на отм. (+6,300)	Общественное	60.50
33	Лифтовой холл	Подъезд 1, 4 этаж на отм. (+9,300)	Общественное	12.90
34	Тамбур-шлюз	Подъезд 1, 4 этаж на отм. (+9,300)	Общественное	3.90
35	Переходной балкон	Подъезд 1, 4 этаж на отм. (+9,300)	Общественное	8.80
36	Лестничная клетка	Подъезд 1, 4 этаж на отм. (+9,300)	Общественное	6.90
37	Коридор	Подъезд 1, 4 этаж на отм. (+9,300)	Общественное	60.50
38	Лифтовой холл	Подъезд 1, 5 этаж на отм. (+12,300)	Общественное	12.90
39	Тамбур-шлюз	Подъезд 1, 5 этаж на отм. (+12,300)	Общественное	3.90
40	Переходной балкон	Подъезд 1, 5 этаж на отм. (+12,300)	Общественное	8.80
41	Лестничная клетка	Подъезд 1, 5 этаж на отм. (+12,300)	Общественное	6.90
41	Коридор	Подъезд 1, 5 этаж на отм. (+12,300)	Общественное	60.50
42	Лифтовой холл	Подъезд 1, 6 этаж на отм. (+15,300)	Общественное	12.90
43	Тамбур-шлюз	Подъезд 1, 6 этаж на отм. (+15,300)	Общественное	3.90
44	Переходной балкон	Подъезд 1, 6 этаж на отм. (+15,300)	Общественное	8.80
45	Лестничная клетка	Подъезд 1, 6 этаж на отм. (+15,300)	Общественное	6.90
46	Коридор	Подъезд 1, 6 этаж на отм. (+15,300)	Общественное	60.50
47	Лифтовой холл	Подъезд 1, 7 этаж на отм. (+18,300)	Общественное	12.90
48	Тамбур-шлюз	Подъезд 1, 7 этаж на отм. (+18,300)	Общественное	3.90
49	Переходной балкон	Подъезд 1, 7 этаж на отм. (+18,300)	Общественное	8.80
50	Лестничная клетка	Подъезд 1, 7 этаж на отм. (+18,300)	Общественное	6.90
51	Коридор	Подъезд 1, 7 этаж на отм. (+18,300)	Общественное	60.50
52	Лифтовой холл	Подъезд 1, 8 этаж на отм. (+21,300)	Общественное	12.90
53	Тамбур-шлюз	Подъезд 1, 8 этаж на отм. (+21,300)	Общественное	3.90
54	Переходной балкон	Подъезд 1, 8 этаж на отм. (+21,300)	Общественное	8.80

55	Лестничная клетка	Подъезд 1, 8 этаж на отм. (+21,300)	Общественное	6.90
56	Коридор	Подъезд 1, 8 этаж на отм. (+21,300)	Общественное	60.50
57	Лифтовой холл	Подъезд 1, 9 этаж на отм. (+24,300)	Общественное	12.90
58	Тамбур-шлюз	Подъезд 1, 9 этаж на отм. (+24,300)	Общественное	3.90
59	Переходной балкон	Подъезд 1, 9 этаж на отм. (+24,300)	Общественное	8.80
60	Лестничная клетка	Подъезд 1, 9 этаж на отм. (+24,300)	Общественное	6.90
61	Коридор	Подъезд 1, 9 этаж на отм. (+24,300)	Общественное	60.50
62	Лифтовой холл	Подъезд 1, 10 этаж на отм. (+27,300)	Общественное	12.90
63	Тамбур-шлюз	Подъезд 1, 10 этаж на отм. (+27,300)	Общественное	3.90
64	Переходной балкон	Подъезд 1, 10 этаж на отм. (+27,300)	Общественное	8.80
65	Лестничная клетка	Подъезд 1, 10 этаж на отм. (+27,300)	Общественное	6.90
66	Коридор	Подъезд 1, 10 этаж на отм. (+27,300)	Общественное	60.50
67	Лифтовой холл	Подъезд 1, 11 этаж на отм. (+30,300)	Общественное	12.90
68	Тамбур-шлюз	Подъезд 1, 11 этаж на отм. (+30,300)	Общественное	3.90
69	Переходной балкон	Подъезд 1, 11 этаж на отм. (+30,300)	Общественное	8.80
70	Лестничная клетка	Подъезд 1, 11 этаж на отм. (+30,300)	Общественное	7.30
71	Коридор	Подъезд 1, 11 этаж на отм. (+30,300)	Общественное	60.50
72	Лифтовой холл	Подъезд 1, 12 этаж на отм. (+33,300)	Общественное	12.90
73	Тамбур-шлюз	Подъезд 1, 12 этаж на отм. (+33,300)	Общественное	3.90
74	Переходной балкон	Подъезд 1, 12 этаж на отм. (+33,300)	Общественное	8.80
75	Лестничная клетка	Подъезд 1, 12 этаж на отм. (+33,300)	Общественное	7.30
76	Коридор	Подъезд 1, 12 этаж на отм. (+33,300)	Общественное	60.50
77	Лифтовой холл	Подъезд 1, 13 этаж на отм. (+36,300)	Общественное	12.90
78	Тамбур-шлюз	Подъезд 1, 13 этаж на отм. (+36,300)	Общественное	3.90
79	Переходной балкон	Подъезд 1, 13 этаж на отм. (+36,300)	Общественное	8.80
80	Лестничная клетка	Подъезд 1, 13 этаж на отм. (+36,300)	Общественное	7.30
81	Коридор	Подъезд 1, 13 этаж на отм. (+36,300)	Общественное	60.50
82	Лифтовой холл	Подъезд 1, 14 этаж на отм. (+39,300)	Общественное	12.90
83	Тамбур-шлюз	Подъезд 1, 14 этаж на отм. (+39,300)	Общественное	3.90
84	Переходной балкон	Подъезд 1, 14 этаж на отм. (+39,300)	Общественное	8.80

85	Лестничная клетка	Подъезд 1, 14 этаж на отм. (+39,300)	Общественное	7.30
86	Коридор	Подъезд 1, 14 этаж на отм. (+39,300)	Общественное	60.50
87	Лифтовой холл	Подъезд 1, 15 этаж на отм. (+42,300)	Общественное	12.90
88	Тамбур-шлюз	Подъезд 1, 15 этаж на отм. (+42,300)	Общественное	3.90
89	Переходной балкон	Подъезд 1, 15 этаж на отм. (+42,300)	Общественное	8.80
90	Лестничная клетка	Подъезд 1, 15 этаж на отм. (+42,300)	Общественное	7.30
91	Коридор	Подъезд 1, 15 этаж на отм. (+42,300)	Общественное	60.50
92	Лифтовой холл	Подъезд 1, 16 этаж на отм. (+45,300)	Общественное	12.90
93	Тамбур-шлюз	Подъезд 1, 16 этаж на отм. (+45,300)	Общественное	3.90
94	Переходной балкон	Подъезд 1, 16 этаж на отм. (+45,300)	Общественное	8.80
95	Лестничная клетка	Подъезд 1, 16 этаж на отм. (+45,300)	Общественное	7.30
96	Коридор	Подъезд 1, 16 этаж на отм. (+45,300)	Общественное	60.50
97	Лестничная клетка	Подъезд 1, выход на кровлю (+48,975)	Общественное	3.60
98	Венткамера	Подъезд 1, выход на кровлю (+48,975)	Общественное	9.80
99	Лестничная клетка	Подъезд 1, выход на кровлю (+50,725)	Общественное	3.10

16.2 Перечень технологического и инженерного оборудования, предназначенного для обслуживания более чем одного помещения в данном доме	16.2.1	
---	--------	--

№ п/п	Описание места расположения	Вид оборудования	Назначение
1	Электрощитовая (помещение №65,66,67) отм. -4,200	ВРУ 1; ВРУ 2; ВРУ 3; ВРУ 4; ВРУ 5; ВРУ 6; ДГУ	Электроснабжение
2	Насосная хозпитьевого водоснабжения (помещение №70) отм. -4,200; Насосная пожаротушения отм. -4,200; Жилой дом	Насосные группы, запорно-регулирующая арматура	Водоснабжение, водоснабжение пожаротушения
3	Надземная и подвальная часть	Электрическое отопление	Отопление
4	Надземная часть Жилой дом	Лифт, 2 шт.	Вертикальный транспорт

5	Надземная и подвальная часть Жилой дом	Система холодного хозяйственно-питьевого водоснабжения	Водоснабжение
6	Надземная и подвальная часть Жилой дом	Система внутреннего пожаротушения	Водоснабжение
7	Надземная и подвальная часть Жилой дом	Система водоотведения	Водоотведение
8	Венткамеры, воздухозодорные камеры, Жилой дом	Вент. установки, клапаны, воздуховоды	Приток воздуха, обеспечение воздухообмена
9	Кровля жилого дома на отм. 50,500 и на отм 50,490; надземная часть здания; подземная часть здания.	Вент. установки, клапаны, воздуховоды	Удаления продуктов горения, подпор воздуха при пожаре, обеспечение воздухообмена
10	Надземная и подвальная часть Жилой дом	Система сигнализации и система оповещения и управления эвакуацией	Противопожарная безопасность
11	Помещение связи (помещение №68); Подвальный этаж на отм. -4,200; Помещение связи; Жилой дом.	Оборудование связи	Телефонизация, радиофикация, интернет. Цифровое и эфирно-кабельное телевидение

17 О примерном графике реализации проекта строительства, предполагаемом сроке получения разрешения на ввод в эксплуатацию строящихся (создаваемых) многоквартирных домов и (или) иных объектов недвижимости и о сроке передачи застройщиком объекта долевого строительства участнику долевого строительства

17.1 О примерном графике реализации проекта строительства	17.1.1	Этап реализации проекта строительства: 20 процентов готовности
	17.1.2	Планируемый квартал и год выполнения этапа реализации проекта строительства: 1 квартал 2023 г.
17.1 (2) О примерном графике реализации проекта строительства	17.1.1	Этап реализации проекта строительства: 40 процентов готовности
	17.1.2	Планируемый квартал и год выполнения этапа реализации проекта строительства: 2 квартал 2023 г.
17.1 (3) О примерном графике реализации проекта строительства	17.1.1	Этап реализации проекта строительства: 60 процентов готовности

	17.1.2	Планируемый квартал и год выполнения этапа реализации проекта строительства: 3 квартал 2023 г.
17.1 (4) О примерном графике реализации проекта строительства	17.1.1	Этап реализации проекта строительства: 80 процентов готовности
	17.1.2	Планируемый квартал и год выполнения этапа реализации проекта строительства: 4 квартал 2023 г.
17.1 (5) О примерном графике реализации проекта строительства	17.1.1	Этап реализации проекта строительства: получение разрешения на ввод в эксплуатацию объекта недвижимости
	17.1.2	Планируемый квартал и год выполнения этапа реализации проекта строительства: 3 квартал 2024 г.
17.2 О сроке передачи застройщиком объекта долевого строительства участнику долевого строительства в соответствии со статьей 6 Федерального закона от 30 декабря 2004 г. N 214-ФЗ "Об участии в долевом строительстве многоквартирных домов и иных объектов недвижимости и о внесении изменений в некоторые законодательные акты Российской Федерации" (Собрание законодательства Российской Федерации, 2005, N 1, ст. 40; 2016, N 27, ст. 4237)	17.2.1	Первоначальная дата передачи застройщиком объекта долевого строительства: 30.06.2025
	17.2.2	Планируемая дата передачи застройщиком объекта долевого строительства: 30.06.2025
18 О планируемой стоимости строительства (создания) многоквартирного дома и (или) иного объекта недвижимости		
18.1 О планируемой стоимости строительства	18.1.1	Планируемая стоимость строительства: 891 000 000,00 руб.

18.1 О размере подлежащих осуществлению платежей, указанных в пунктах 7 и 8 части 1 статьи 18 Федерального закона от 30 декабря 2004 г. №214-ФЗ "Об участии в долевом строительстве многоквартирных домов и иных объектов недвижимости и о внесении изменений в некоторые законодательные акты Российской Федерации" (Собрание законодательства Российской Федерации, 2005, №1, ст. 40; 2021, №1, ст. 33)

18.1 О размере подлежащих осуществлению платежей, указанных в пунктах 7 и 8 части 1 статьи 18 Федерального закона от 30 декабря 2004 г. №214-ФЗ "Об участии в долевом строительстве многоквартирных домов и иных объектов недвижимости и о внесении изменений в некоторые законодательные акты Российской Федерации" (Собрание законодательства Российской Федерации, 2005, №1, ст. 40; 2021, №1, ст. 33)	18.1.1	О платеже по заключенному в соответствии с законодательством о градостроительной деятельности договору о развитии застроенной территории:
	18.1.1.1	Размер платежа по договору о развитии застроенной территории:
	18.1.2	О платеже по заключенному в соответствии с законодательством о градостроительной деятельности договору о комплексном освоении территории:
	18.1.2.1	Размер платежа по договору о комплексном освоении территории:
19 О способе обеспечения исполнения обязательств застройщика по договору и (или) о банке, в котором участниками долевого строительства должны быть открыты счета эскроу (в случае размещения таких средств на счетах эскроу), об уплате обязательных отчислений (взносов) застройщика в компенсационный фонд		
19.1 О способе обеспечения исполнения обязательств застройщика по договорам участия в долевом строительстве	19.1.1	Планируемый способ обеспечения обязательств застройщика по договорам участия в долевом строительстве: Счета эскроу
	19.1.2	Кадастровый номер земельного участка, находящегося в залоге у участников долевого строительства в силу закона:

19.2 О банке, в котором участниками долевого строительства должны быть открыты счета эскроу	19.2.1	Организационно-правовая форма кредитной организации, в которой участниками долевого строительства должны быть открыты счета эскроу: Филиал юридического лица
	19.2.2	Полное наименование кредитной организации, в которой участниками долевого строительства должны быть открыты счета эскроу, без указания организационно-правовой формы: ДАЛЬНЕВОСТОЧНЫЙ БАНК ФИЛИАЛ ПУБЛИЧНОГО АКЦИОНЕРНОГО ОБЩЕСТВА СБЕРБАНК РОССИИ
	19.2.3	Идентификационный номер налогоплательщика кредитной организации, в которой участниками долевого строительства должны быть открыты счета эскроу: 7707083893
19.3 Об уплате обязательных отчислений (взносов) застройщика в компенсационный фонд	19.3.1	Уплата обязательных отчислений (взносов) в компенсационный фонд: Нет
19.4 Об уполномоченном банке, в котором у застройщика открыт расчетный счет	19.4.1	Организационно-правовая форма и наименование уполномоченного банка (сокращенное наименование уполномоченного банка (при наличии)), в котором у застройщика открыт расчетный счет:
		Организационно-правовая форма: Филиал юридического лица
		Наименование банка: ДАЛЬНЕВОСТОЧНЫЙ БАНК ФИЛИАЛ ПУБЛИЧНОГО АКЦИОНЕРНОГО ОБЩЕСТВА СБЕРБАНК РОССИИ
	19.4.2	Реквизиты расчетного счета застройщика в уполномоченном банке:
		Номер расчетного счета: 40702810250000002290
		Корреспондентский счет: 30101810600000000608
		БИК: 040813608
		ИНН: 7707083893

		КПП: 272143001
		ОГРН: 1027700132195
		ОКПО: 02785100
19.5 Форма привлечения денежных средств	19.5.1	Информация о форме привлечения застройщиком денежных средств граждан-участников строительства: Счет эскроу
19.6 О целевом кредите (целевом займе), в том числе об информации, позволяющей идентифицировать кредитора, о сумме кредита (займа) в соответствии с условиями договора кредита (займа), сумме задолженности по договору кредита (займа) на последнюю отчетную дату и неиспользованном остатке по кредиту (займу) на указанную дату, сроке исполнения обязательств заемщика в полном размере в соответствии с договором кредита (займа)	19.6.1	О целевом кредите (целевом займе):
	19.6.1.1	Организационно-правовая форма кредитора: Филиал юридического лица
	19.6.1.2	Полное наименование кредитора без указания организационно-правовой формы: ДАЛЬНЕВОСТОЧНЫЙ БАНК ФИЛИАЛ ПУБЛИЧНОГО АКЦИОНЕРНОГО ОБЩЕСТВА СБЕРБАНК РОССИИ
	19.6.1.3	Идентификационный номер налогоплательщика кредитора: 7707083893

	19.6.1.4	Сумма кредита (займа) в соответствии с условиями договора: 846 000 000,00 руб.
	19.6.1.5	Сумма задолженности по договору кредита (займа) на последнюю отчетную дату: 846 000 000,00 руб.
	19.6.1.6	Неиспользованный остаток по кредиту (займу) на указанную дату: 0,00 руб.
	19.6.1.7	Срок исполнения обязательств заемщика в полном размере в соответствии с договором кредита (займа): 29.10.2025
19.7 О количестве заключенных договоров (общая площадь объектов долевого строительства и цена договора) с указанием вида объекта долевого строительства (жилое помещение, нежилое помещение, машино-место), с указанием в том числе количества договоров, заключенных при условии уплаты обязательных отчислений (взносов) в компенсационный фонд или с использованием счетов эскроу	19.7.1	О количестве договоров участия в долевом строительстве:
	19.7.1.1	Вид объекта долевого строительства:
	19.7.1.1.1	Жилые помещения:
	19.7.1.1.1.1	Количество договоров, заключенных с использованием счетов эскроу: 98
	19.7.1.1.1.2	Количество договоров, заключенных при условии уплаты обязательных отчислений (взносов) в компенсационный фонд: 0

	19.7.1.1.1.3	Количество договоров, заключенных с использованием иных способов обеспечения гражданской ответственности застройщика: 0
	19.7.1.1.2	Нежилые помещения:
	19.7.1.1.2.1	Количество договоров, заключенных с использованием счетов эскроу: 1
	19.7.1.1.2.2	Количество договоров, заключенных при условии уплаты обязательных отчислений (взносов) в компенсационный фонд: 0
	19.7.1.1.2.3	Количество договоров, заключенных с использованием иных способов обеспечения гражданской ответственности застройщика: 0
	19.7.1.1.3	Машино-места:
	19.7.1.1.3.1	Количество договоров, заключенных с использованием счетов эскроу: 37
	19.7.1.1.3.2	Количество договоров, заключенных при условии уплаты обязательных отчислений (взносов) в компенсационный фонд: 0
	19.7.1.1.3.3	Количество договоров, заключенных с использованием иных способов обеспечения гражданской ответственности застройщика: 0
	19.7.2	О площади объектов долевого строительства:
	19.7.2.1	Вид объекта долевого строительства:
	19.7.2.1.1	Жилые помещения:
	19.7.2.1.1.1	Площадь объектов, в отношении которых договор участия в долевом строительстве заключен с использованием счетов эскроу: 4 776,6 м2
	19.7.2.1.1.2	Площадь объектов, в отношении которых договор участия в долевом строительстве заключен при условии уплаты обязательных отчислений (взносов) в компенсационный фонд: 0 м2

	19.7.2.1.1.3	Площадь объектов, в отношении которых договор участия в долевом строительстве заключен с использованием иных способов обеспечения гражданской ответственности застройщика: 0 м2
	19.7.2.1.2	Нежилые помещения:
	19.7.2.1.2.1	Площадь объектов, в отношении которых договор участия в долевом строительстве заключен с использованием счетов эскроу: 3,4 м2
	19.7.2.1.2.2	Площадь объектов, в отношении которых договор участия в долевом строительстве заключен при условии уплаты обязательных отчислений (взносов) в компенсационный фонд: 0 м2
	19.7.2.1.2.3	Площадь объектов, в отношении которых договор участия в долевом строительстве заключен с использованием иных способов обеспечения гражданской ответственности застройщика: 0 м2
	19.7.2.1.3	Машино-места:
	19.7.2.1.3.1	Площадь объектов, в отношении которых договор участия в долевом строительстве заключен с использованием счетов эскроу: 538,1 м2
	19.7.2.1.3.2	Площадь объектов, в отношении которых договор участия в долевом строительстве заключен при условии уплаты обязательных отчислений (взносов) в компенсационный фонд: 0 м2
	19.7.2.1.3.3	Площадь объектов, в отношении которых договор участия в долевом строительстве заключен с использованием иных способов обеспечения гражданской ответственности застройщика: 0 м2
	19.7.3	О цене договоров участия в долевом строительстве:
	19.7.3.1	Вид объекта долевого строительства:
	19.7.3.1.1	Жилые помещения:
	19.7.3.1.1.1	Суммарная цена договоров, заключенных с использованием счетов эскроу: 745 685 385 руб.

	19.7.3.1.1.2	Суммарная цена договоров, заключенных при условии уплаты обязательных отчислений (взносов) в компенсационный фонд: 0 руб.
	19.7.3.1.1.3	Суммарная цена договоров, заключенных с использованием иных способов обеспечения гражданской ответственности застройщика: 0 руб.
	19.7.3.1.2	Нежилые помещения:
	19.7.3.1.2.1	Суммарная цена договоров, заключенных с использованием счетов эскроу: 50 048 руб.
	19.7.3.1.2.2	Суммарная цена договоров, заключенных при условии уплаты обязательных отчислений (взносов) в компенсационный фонд: 0 руб.
	19.7.3.1.2.3	Суммарная цена договоров, заключенных с использованием иных способов обеспечения гражданской ответственности застройщика: 0 руб.
	19.7.3.1.3	Машино-места:
	19.7.3.1.3.1	Суммарная цена договоров, заключенных с использованием счетов эскроу: 15 590 548,7 руб.
	19.7.3.1.3.2	Суммарная цена договоров, заключенных при условии уплаты обязательных отчислений (взносов) в компенсационный фонд: 0 руб.
	19.7.3.1.3.3	Суммарная цена договоров, заключенных с использованием иных способов обеспечения гражданской ответственности застройщика: 0 руб.
20 Об иных соглашениях и о сделках, на основании которых привлекаются денежные средства для строительства (создания) многоквартирного дома и (или) иного объекта недвижимости, за исключением привлечения денежных средств участников долевого строительства		

20.1 Об иных соглашениях и о сделках, на основании которых привлекаются денежные средства для строительства (создания) многоквартирного дома и (или) иного объекта недвижимости	20.1.1	Вид соглашения или сделки: Договор займа
	20.1.2	Организационно-правовая форма организации, у которой привлекаются денежные средства: Индивидуальный предприниматель
	20.1.3	Полное наименование организации, у которой привлекаются денежные средства, без указания организационно-правовой формы: Абанин Д.Н
	20.1.4	Идентификационный номер налогоплательщика организации, у которой привлекаются денежные средства: 253698365105
	20.1.5	Сумма привлеченных средств: 60 910 977,45 руб.
	20.1.6	Определенный соглашением или сделкой срок возврата привлеченных средств: 02.09.2031
	20.1.7	Кадастровый номер земельного участка, являющегося предметом залога в обеспечение исполнения обязательства по возврату привлеченных средств:
20.1 (2) Об иных соглашениях и о сделках, на основании которых привлекаются денежные средства для строительства (создания) многоквартирного дома и (или) иного объекта недвижимости	20.1.1	Вид соглашения или сделки: Договор займа
	20.1.2	Организационно-правовая форма организации, у которой привлекаются денежные средства: Индивидуальный предприниматель

	20.1.3	Полное наименование организации, у которой привлекаются денежные средства, без указания организационно-правовой формы: Абанин Дмитрий Николаевич
	20.1.4	Идентификационный номер налогоплательщика организации, у которой привлекаются денежные средства: 253698365105
	20.1.5	Сумма привлеченных средств: 2 000 000,00 руб.
	20.1.6	Определенный соглашением или сделкой срок возврата привлеченных средств: 30.12.2024
	20.1.7	Кадастровый номер земельного участка, являющегося предметом залога в обеспечение исполнения обязательства по возврату привлеченных средств:
20.1 (3) Об иных соглашениях и о сделках, на основании которых привлекаются денежные средства для строительства (создания) многоквартирного дома и (или) иного объекта недвижимости	20.1.1	Вид соглашения или сделки: Договор займа
	20.1.2	Организационно-правовая форма организации, у которой привлекаются денежные средства: Индивидуальный предприниматель
	20.1.3	Полное наименование организации, у которой привлекаются денежные средства, без указания организационно-правовой формы: Леонова Оксана Анатольевна
	20.1.4	Идентификационный номер налогоплательщика организации, у которой привлекаются денежные средства: 253606566326
	20.1.5	Сумма привлеченных средств: 20 000 000,00 руб.
	20.1.6	Определенный соглашением или сделкой срок возврата привлеченных средств: 31.12.2026

	20.1.7	Кадастровый номер земельного участка, являющегося предметом залога в обеспечение исполнения обязательства по возврату привлеченных средств:
20.1 (4) Об иных соглашениях и о сделках, на основании которых привлекаются денежные средства для строительства (создания) многоквартирного дома и (или) иного объекта недвижимости	20.1.1	Вид соглашения или сделки: Договор об открытии невозобновляемой кредитной линии
	20.1.2	Организационно-правовая форма организации, у которой привлекаются денежные средства: Публичное акционерное общество
	20.1.3	Полное наименование организации, у которой привлекаются денежные средства, без указания организационно-правовой формы: Сбербанк России
	20.1.4	Идентификационный номер налогоплательщика организации, у которой привлекаются денежные средства: 7707083893
	20.1.5	Сумма привлеченных средств: 70 000 000,00 руб.
	20.1.6	Определенный соглашением или сделкой срок возврата привлеченных средств: 29.10.2025
	20.1.7	Кадастровый номер земельного участка, являющегося предметом залога в обеспечение исполнения обязательства по возврату привлеченных средств: 25:28:010043:2087

21 О размере полностью оплаченного уставного капитала застройщика

21.1 О размере полностью оплаченного уставного капитала застройщика	21.1.1	Размер полностью оплаченного уставного капитала застройщика: 3 310 000,00 руб.
---	--------	--

22 Информация об объекте социальной инфраструктуры, затраты на строительство, реконструкцию, на уплату процентов и суммы основного долга, по целевым кредитам (целевым займам) на строительство, реконструкцию которого планируется возмещать частично или полностью за счет денежных средств, уплачиваемых участниками долевого строительства по договору

22.1 О виде, назначении объекта		
---------------------------------	--	--

социальной инфраструктуры. Об указанных в частях 3 и 4 статьи 18.1 Федерального закона от 30 декабря 2004 г. N 214-ФЗ "Об участии в долевом строительстве многоквартирных домов и иных объектов недвижимости и о внесении изменений в некоторые законодательные акты Российской Федерации" (Собрание законодательства Российской Федерации, 2005, N 1, ст. 40; 2021, N 1, ст. 33) договорах и соглашениях, предусматривающих передачу объекта социальной инфраструктуры в государственную или муниципальную собственность. О целях затрат застройщика из числа целей, указанных в пунктах 8 - 10 и 12 части 1 статьи 18 Федерального закона от 30 декабря 2004 г. N 214-ФЗ "Об участии в долевом строительстве многоквартирных домов и иных объектов недвижимости и о внесении изменений в некоторые законодательные акты Российской Федерации" (Собрание законодательства Российской Федерации, 2005, N 1, ст. 40; 2021, N 1, ст. 33), о планируемых размерах таких затрат, в том числе с указанием

22.1.1

Наличие договора (соглашения), предусматривающего безвозмездную передачу объекта социальной инфраструктуры в государственную или муниципальную собственность:

целей и планируемых размеров таких затрат, подлежащих возмещению за счет денежных средств, уплачиваемых всеми участниками долевого строительства по договору.		
	22.1.2	Вид объекта социальной инфраструктуры:
	22.1.3	Назначение объекта социальной инфраструктуры:
	22.1.4	Вид договора (соглашения), предусматривающего безвозмездную передачу объекта социальной инфраструктуры в государственную или муниципальную собственность:
	22.1.5	Дата договора (соглашения), предусматривающего безвозмездную передачу объекта социальной инфраструктуры в государственную или муниципальную собственность:
	22.1.6	Номер договора, предусматривающего безвозмездную передачу объекта социальной инфраструктуры в государственную или муниципальную собственность:
	22.1.7	Наименование органа, с которым заключен договор, предусматривающий безвозмездную передачу объекта социальной инфраструктуры в государственную или муниципальную собственность:
	22.1.8	Цели затрат застройщика:
23 Иная, не противоречащая законодательству, информация о проекте		
23.1 Иная информация о проекте	23.1.1	Иная информация о проекте: ПО РАЗДЕЛУ 3.5:Согласие на обработку персональных данных от иных лиц не получено.ПО РАЗДЕЛУ 10.4(4):внесены сведения о положительном заключении по результатам оценки соответствия с рамках экспертного сопровождения.ПО РАЗДЕЛУ 15.2.1 и разделу 19.7:площадь жилых помещений указана с учетом понижающего коэффициента для лоджии в соответствии с проектной документацией.ПО РАЗДЕЛУ 14:В разделы 14.1(3), 14.1(4), 14.1(6), 14.1(7) внесена информация о технических условиях , полученных в рамках договора о подключении к централизованной системе водоотведения от 26.04.2021 № 254/353-21.В разделы 14.1(2), 14.1(5), 14.1(8) внесена информация о технических условиях, полученных в рамках договора о подключении к централизованной системе холодного водоснабжения от 26.04.2021 № 253/352-21.По разделу 20.1.7(4)-в залоге право аренды земельного участка
24 Сведения о фактах внесения изменений в проектную документацию		

24.1 Сведения о фактах внесения изменений в проектную документацию		24.1.1	
№	Дата	Наименование раздела проектной документации	Описание изменений
1	20.12.2021	25-02-2021-ПЗ	в раздел "Пояснительная записка" добавлено приложение с техническими условиями на проектирование сетей наружного освещения. Исправлено количество аботающих в нежилых помещениях
2	20.12.2021	25-02-2021-ПЗУ	В графической части добавлено обозначение ДГУ. В графическую часть добавлен лист 6 "Схема движения транспорта". Внесены изменения в схему планировочной организации земельного участка. Внесены сведения об отсутствии необходимости в демонтаже объектов (гаражей).
3	20.12.2021	25-02-2021-ПОС	Увеличен срок строительства на 24 месяца.

КОПИЯ ЭЛЕКТРОННОГО ДОКУМЕНТА "ПРОЕКТНАЯ
ДЕКЛАРАЦИЯ", ПОДПИСАННОГО ЭЛЕКТРОННОЙ
ПОДПИСЬЮ

Сведения об электронной подписи

Сертификат: 29265123801106900068307104625848275024

Владелец: ООО СЗ "ДАЛЬВОСТОКСТРОЙ", Охапкина Наталья Викторовна,
Владивосток

Действителен: с 03.04.2023 по 21.04.2024