

ПРОЕКТНАЯ ДЕКЛАРАЦИЯ

№ 61-000955 от 19.02.2020

Комплексная многоэтажная жилая застройка по ул. Вересаева в г. Ростове-на-Дону. Многоэтажный жилой дом Литер 3 (3-й этап строительства)

Дата первичного размещения: 09.09.2019

01 О фирменном наименовании (наименовании) застройщика, месте нахождения застройщика, режиме его работы, номере телефона, адресе официального сайта застройщика в информационно-телекоммуникационной сети «Интернет» и адресе электронной почты, фамилии, об имени, отчестве (если имеется) лица, исполняющего функции единоличного исполнительного органа застройщика, а также об индивидуализирующем застройщика некоммерческом обозначении

| | | |
|--|-------|---|
| 1.1 О фирменном наименовании застройщика | 1.1.1 | Организационно-правовая форма: Общество с ограниченной ответственностью |
| | 1.1.2 | Полное наименование без указания организационно -правовой формы: "СПЕЦИАЛИЗИРОВАННЫЙ ЗАСТРОЙЩИК-1 "ЮГСТРОЙИНВЕСТ-ДОН" |
| | 1.1.3 | Краткое наименование без указания организационно-правовой формы: "СЗ-1 "ЮСИ-ДОН" |
| 1.2 О месте нахождения застройщика – адрес, указанный в учредительных документах | 1.2.1 | Индекс: 344072 |
| | 1.2.2 | Субъект Российской Федерации: обл Ростовская |
| | 1.2.3 | Район Субъекта Российской Федерации: |
| | 1.2.4 | Вид населенного пункта: город |
| | 1.2.5 | Наименование населенного пункта: Ростов-на-Дону |
| | 1.2.6 | Элемент дорожно-уличной сети: улица |
| | 1.2.7 | Наименование элемента дорожно-уличной сети: Вересаева |
| | 1.2.8 | Тип здания (сооружения): Дом: 101/3 ; Корпус: 1 |
| | 1.2.9 | Тип помещений: Офис: 1 |
| 1.3 О режиме работы застройщика | 1.3.1 | Рабочие дни недели: пн,вт,ср,чт,пт |
| | 1.3.2 | Рабочее время: с 08:00 по 18:00 |
| 1.4 О номере телефона, адресе официального сайта застройщика и адресе электронной почты в информационно-телекоммуникационной сети «Интернет» | 1.4.1 | Номер телефона: (863) 333-01-41 |

| | | |
|---|-------|---|
| | 1.4.2 | Адрес электронной почты: mail61@usimail.ru |
| | 1.4.3 | Адрес официального сайта: www.gk-usi.ru |
| 1.5 О лице, исполняющем функции единоличного исполнительного органа застройщика | 1.5.1 | Фамилия: Папко |
| | 1.5.2 | Имя: Игорь |
| | 1.5.3 | Отчество (при наличии): Владимирович |
| | 1.5.4 | Наименование должности: Директор |
| 1.6 Об индивидуализирующем застройщика коммерческом обозначении | 1.6.1 | Коммерческое обозначение застройщика: Группа Компаний "ЮгСтройИнвест" |
| 02 О государственной регистрации застройщика | | |
| 2.1 О государственной регистрации застройщика | 2.1.1 | Индивидуальный номер налогоплательщика: 6163148597 |
| | 2.1.2 | Основной государственный регистрационный номер: 1166196086891 |
| | 2.1.3 | Год регистрации: 2016 г. |
| 03 Об учредителях (участниках) застройщика, которые обладают пятью и более процентами голосов в высшем органе управления этого юридического лица, с указанием фирменного наименования (наименования) юридического лица - учредителя (участника), фамилии, имени, отчества (при наличии) физического лица - учредителя (участника) и процента голосов, которым обладает каждый такой учредитель (участник) в высшем органе управления этого юридического лица, а также о физических лицах (с указанием фамилии, имени, отчества (при наличии), которые в конечном счете косвенно (через подконтрольных им лиц) самостоятельно или совместно с иными лицами вправе распоряжаться пятью и более процентами голосов, приходящихся на голосующие акции (доли), составляющие уставный капитал застройщика и о физических и (или) юридических лицах, входящих в соответствии с законодательством Российской Федерации о защите конкуренции в одну группу лиц с застройщиком | | |
| 3.1 Об учредителе — юридическом лице, являющемся резидентом Российской Федерации | 3.1.1 | Организационно-правовая форма: Общество с ограниченной ответственностью |
| | 3.1.2 | Фирменное наименование (полное наименование) без указания организационно-правовой формы: "Строительное управление-8 "ЮгСтройИнвест" |
| | 3.1.3 | Индивидуальный номер налогоплательщика: 2635816780 |
| | 3.1.4 | % голосов в органе управления: 60 % |
| 3.2 Об учредителе — юридическом лице, являющемся нерезидентом Российской Федерации | 3.2.1 | Фирменное наименование организации: |
| | 3.2.2 | Страна регистрации юридического лица: |
| | 3.2.3 | Дата регистрации: |
| | 3.2.4 | Регистрационный номер: |
| | 3.2.5 | Наименование регистрирующего органа: |
| | 3.2.6 | Адрес (место нахождения) в стране регистрации: |
| | 3.2.7 | % голосов в органе управления: |

| | | |
|---|-------|--|
| 3.3 Об учредителе — физическом лице | 3.3.1 | Фамилия: Анашкина |
| | 3.3.2 | Имя: Татьяна |
| | 3.3.3 | Отчество (при наличии): Юрьевна |
| | 3.3.4 | Гражданство: Россия |
| | 3.3.5 | Страна места жительства: Россия |
| | 3.3.6 | % голосов в органе управления: 40 % |
| 3.4 О бенефициарном владельце, который косвенно (через подконтрольных им лиц) самостоятельно или совместно с иными лицами вправе распоряжаться пятью и более процентами голосов, приходящихся на голосующие акции (доли), составляющие уставной капитал застройщика | 3.4.1 | Фамилия: Анашкина |
| | 3.4.2 | Имя: Татьяна |
| | 3.4.3 | Отчество (при наличии): Юрьевна |
| | 3.4.4 | Гражданство: Россия |
| | 3.4.5 | Доля учредителя (участника), акций, контролируемых бенефициарным владельцем, в уставном капитале застройщика: 40 % |
| | 3.4.6 | Страховой номер индивидуального лицевого счета в системе обязательного пенсионного страхования (при наличии): 172-692-869 11 |
| | 3.4.7 | Идентификационный номер налогоплательщика (при наличии): 263518446178 |
| | 3.4.8 | Описание обстоятельств (оснований), в соответствии с которым лицо является бенефициарным владельцем: Протокол учредителей об учреждении № 1 общества с ограниченной ответственностью "Строительное управление-1 "ЮгСтройИнвест-Дон" от "30" июня 2016 года |
| 3.4 (2) О бенефициарном владельце, который косвенно (через подконтрольных им лиц) самостоятельно или совместно с иными лицами вправе распоряжаться пятью и более процентами голосов, приходящихся на голосующие акции (доли), составляющие уставной капитал застройщика | 3.4.1 | Фамилия: Иванов |
| | 3.4.2 | Имя: Алексей |
| | 3.4.3 | Отчество (при наличии): Юрьевич |

| | | |
|---|---------|--|
| | 3.4.4 | Гражданство: Россия |
| | 3.4.5 | Доля учредителя (участника), акций, контролируемых бенефициарным владельцем, в уставном капитале застройщика: 60 % |
| | 3.4.6 | Страховой номер индивидуального лицевого счета в системе обязательного пенсионного страхования (при наличии): 159-139-425 89 |
| | 3.4.7 | Идентификационный номер налогоплательщика (при наличии): 260708036150 |
| | 3.4.8 | Описание обстоятельств (оснований), в соответствии с которым лицо является бенефициарным владельцем: Решение о создании ООО "СУ-8 "ЮСИ" от 12.11.2012, Договор купли-продажи доли в уставном капитале общества от 13.08.2018, Договор купли-продажи части доли в уставном капитале общества от 07.09.2018 г. |
| 3.5 О физических и (или) юридических лицах, входящих в соответствии с законодательством Российской Федерации о защите конкуренции в одну группу лиц с застройщиком | | |
| 3.5.1 О физических лицах, входящих в соответствии с законодательством Российской Федерации о защите конкуренции в одну группу лиц с застройщиком | 3.5.1.1 | Фамилия: |
| | 3.5.1.2 | Имя: |
| | 3.5.1.3 | Отчество (при наличии): |
| | 3.5.1.4 | Гражданство: |
| | 3.5.1.5 | Место жительства: |
| | 3.5.1.6 | Основания, по которому лицо входит в соответствии с законодательством Российской Федерации о защите конкуренции в одну группу лиц с застройщиком: |
| 3.5.2 О юридических лицах, входящих в соответствии с законодательством Российской Федерации о защите конкуренции в одну группу лиц с застройщиком | 3.5.2.1 | Организационно-правовая форма: Общество с ограниченной ответственностью |
| | 3.5.2.2 | Полное наименование без указания организационно-правовой формы: "Строительное управление -11 "ЮгСтройИнвест-Дон" |
| | 3.5.2.3 | Идентификационный номер налогоплательщика: 6167137405 |
| | 3.5.2.4 | Основной государственный регистрационный номер: 1176196002784 |
| | 3.5.2.5 | Основания, по которому лицо входит в соответствии с законодательством Российской Федерации о защите конкуренции в одну группу лиц с застройщиком: 1 |
| 3.5.2 (2) О юридических лицах, входящих в соответствии с законодательством Российской Федерации о защите конкуренции в одну группу лиц с застройщиком | 3.5.2.1 | Организационно-правовая форма: Общество с ограниченной ответственностью |
| | 3.5.2.2 | Полное наименование без указания организационно-правовой формы: "Строительное управление -7 "ЮгСтройИнвест-Дон" |
| | 3.5.2.3 | Идентификационный номер налогоплательщика: 6167136095 |

| | | |
|---|---------|---|
| | 3.5.2.4 | Основной государственный регистрационный номер: 1166196108968 |
| | 3.5.2.5 | Основания, по которому лицо входит в соответствии с законодательством Российской Федерации о защите конкуренции в одну группу лиц с застройщиком: 1 |
| 3.5.2 (3) О юридических лицах, входящих в соответствии с законодательством Российской Федерации о защите конкуренции в одну группу лиц с застройщиком | 3.5.2.1 | Организационно-правовая форма: Общество с ограниченной ответственностью |
| | 3.5.2.2 | Полное наименование без указания организационно-правовой формы: "Строительное управление -8 "ЮгСтройИнвест-Дон" |
| | 3.5.2.3 | Идентификационный номер налогоплательщика: 6167136070 |
| | 3.5.2.4 | Основной государственный регистрационный номер: 1166196108792 |
| | 3.5.2.5 | Основания, по которому лицо входит в соответствии с законодательством Российской Федерации о защите конкуренции в одну группу лиц с застройщиком: 1 |
| 04 О проектах строительства многоквартирных домов и (или) иных объектов недвижимости, в которых принимал участие застройщик в течение трех лет, предшествующих опубликованию проектной декларации, с указанием места нахождения указанных объектов недвижимости, сроков ввода их в эксплуатацию | | |
| 4.1 О проектах строительства многоквартирных домов и (или) иных объектов недвижимости, в которых принимал участие застройщик в течение трех лет, предшествующих опубликованию проектной декларации | 4.1.1 | Вид объекта капитального строительства: Комплексная многоэтажная жилая застройка по ул. Богданова 75 в г. Ростове-на-Дону. Литер 1,2,3. Литер 1 (1-ый этап строительства) |
| | 4.1.2 | Субъект Российской Федерации: обл Ростовская |
| | 4.1.3 | Район субъекта Российской Федерации: Пролетарский |
| | 4.1.4 | Вид населенного пункта: |
| | 4.1.5 | Наименование населенного пункта: Ростов-на-Дону |
| | 4.1.6 | Элемент дорожно-уличной сети: улица |
| | 4.1.7 | Наименование элемента дорожно-уличной сети: 35 линия |
| | 4.1.8 | Тип здания (сооружения): Дом: 87/35 |
| | 4.1.9 | Индивидуализирующее объект, группу объектов капитального строительства коммерческое обозначение: микрорайон "Красный Аксай" |
| | 4.1.10 | Срок ввода объекта капитального строительства в эксплуатацию: 4 квартал 2017 г. |
| | 4.1.11 | Дата выдачи разрешения на ввод объекта в эксплуатацию: 21.11.2017 |
| | 4.1.12 | Номер разрешения на ввод объекта капитального строительства в эксплуатацию: 61-310-894909-2017 |

| | | |
|--|--------|---|
| | 4.1.13 | Орган, выдавший разрешение на ввод объекта капитального строительства: Департамент архитектуры и градостроительства города Ростова-на-Дону |
| 4.1 (2) О проектах строительства многоквартирных домов и (или) иных объектов недвижимости, в которых принимал участие застройщик в течение трех лет, предшествующих опубликованию проектной декларации | 4.1.1 | Вид объекта капитального строительства: Комплексная многоэтажная жилая застройка по ул. Богданова 75 в г. Ростове-на-Дону. Литер 1,2,3. Литер 2 (2-ой этап строительства) |
| | 4.1.2 | Субъект Российской Федерации: обл Ростовская |
| | 4.1.3 | Район субъекта Российской Федерации: Пролетарский |
| | 4.1.4 | Вид населенного пункта: город |
| | 4.1.5 | Наименование населенного пункта: Ростов-на-Дону |
| | 4.1.6 | Элемент дорожно-уличной сети: улица |
| | 4.1.7 | Наименование элемента дорожно-уличной сети: Богданова |
| | 4.1.8 | Тип здания (сооружения): Дом: 77 |
| | 4.1.9 | Индивидуализирующее объект, группу объектов капитального строительства коммерческое обозначение: микрорайон "Красный Аксай" |
| | 4.1.10 | Срок ввода объекта капитального строительства в эксплуатацию: 4 квартал 2017 г. |
| | 4.1.11 | Дата выдачи разрешения на ввод объекта в эксплуатацию: 21.11.2017 |
| | 4.1.12 | Номер разрешения на ввод объекта капитального строительства в эксплуатацию: 61-310-895009-2017 |
| | 4.1.13 | Орган, выдавший разрешение на ввод объекта капитального строительства: Департамент архитектуры и градостроительства города Ростова-на-Дону |
| 4.1 (3) О проектах строительства многоквартирных домов и (или) иных объектов недвижимости, в которых принимал участие застройщик в течение трех лет, предшествующих опубликованию проектной декларации | 4.1.1 | Вид объекта капитального строительства: Комплексная многоэтажная жилая застройка по ул. Богданова 75 в г. Ростове-на-Дону. Литер 1,2,3. Литер 3 (3-ий этап строительства) |
| | 4.1.2 | Субъект Российской Федерации: обл Ростовская |
| | 4.1.3 | Район субъекта Российской Федерации: Пролетарский |
| | 4.1.4 | Вид населенного пункта: город |
| | 4.1.5 | Наименование населенного пункта: Ростов-на-Дону |
| | 4.1.6 | Элемент дорожно-уличной сети: улица |

| | | |
|---|--------|--|
| | 4.1.7 | Наименование элемента дорожно-уличной сети: Подвойского |
| | 4.1.8 | Тип здания (сооружения): Дом: 60 |
| | 4.1.9 | Индивидуализирующее объект, группу объектов капитального строительства коммерческое обозначение: микрорайон "Красный Аксай" |
| | 4.1.10 | Срок ввода объекта капитального строительства в эксплуатацию: 4 квартал 2017 г. |
| | 4.1.11 | Дата выдачи разрешения на ввод объекта в эксплуатацию: 13.12.2017 |
| | 4.1.12 | Номер разрешения на ввод объекта капитального строительства в эксплуатацию: 61-310-895109-2017 |
| | 4.1.13 | Орган, выдавший разрешение на ввод объекта капитального строительства: Департамент архитектуры и градостроительства города Ростова-на-Дону |
| 05 О членстве застройщика в саморегулируемых организациях в области инженерных изысканий, архитектурно-строительного проектирования, строительства, реконструкции, капитального ремонта объектов капитального строительства и о выданных застройщику свидетельствах о допуске к работам, которые оказывают влияние на безопасность объектов капитального строительства, а также о членстве застройщика в иных некоммерческих организациях (в том числе обществах взаимного страхования, ассоциациях), если он является членом таких организаций и (или) имеет указанные свидетельства | | |
| 5.1 О членстве застройщика в саморегулируемых организациях в области инженерных изысканий, архитектурно-строительного проектирования, строительства, реконструкции, капитального ремонта объектов капитального строительства и о выданных застройщику свидетельствах о допуске к работам, которые оказывают влияние на безопасность объектов капитального строительства | 5.1.1 | Полное наименование саморегулируемой организации, членом которой является застройщик, без указания организационно-правовой формы: |
| | 5.1.2 | Индивидуальный номер налогоплательщика саморегулируемой организации, членом которой является застройщик: |
| | 5.1.3 | Номер свидетельства о допуске к работам, которые оказывают влияние на безопасность объектов капитального строительства: |
| | 5.1.4 | Дата выдачи свидетельства о допуске к работам: |
| | 5.1.5 | Организационно-правовая форма некоммерческой организации, членом которой является застройщик: |
| 5.2 О членстве застройщика в иных некоммерческих организациях | 5.2.1 | Полное наименование некоммерческой организации, членом которой является застройщик, без указания организационно-правовой формы: |
| | 5.2.2 | Индивидуальный номер налогоплательщика некоммерческой организации: |
| 06 О финансовом результате текущего года, размерах кредиторской и дебиторской задолженности на последнюю отчетную дату | | |
| 6.1 О финансовом результате текущего года, о размерах кредиторской и дебиторской задолженности на последнюю отчетную дату | 6.1.1 | Последняя отчетная дата: 30.09.2019 |
| | 6.1.2 | Размер чистой прибыли (убытков) по данным промежуточной или годовой бухгалтерской (финансовой) отчетности: 13 034,00 тыс. руб. |
| | 6.1.3 | Размер кредиторской задолженности по данным промежуточной или годовой бухгалтерской (финансовой) отчетности: 873 253,00 тыс. руб. |
| | 6.1.3 | Расшифровка размера задолженности: |

| | | |
|---|-------|--|
| | 6.1.4 | Размер дебиторской задолженности по данным промежуточной или годовой бухгалтерской (финансовой) отчетности: 1 243 934,00 тыс. руб. |
| | 6.1.4 | Расшифровка размера задолженности: |
| 07 Декларация застройщика о соответствии застройщика требованиям, установленным частью 2 статьи 3 Федерального закона от 30 декабря 2004г. № 214-ФЗ «Об участии в долевом строительстве многоквартирных домов и иных объектов недвижимости и о внесении изменений в некоторые законодательные акты Российской Федерации», а также о соответствии заключивших с застройщиком договор поручительства юридических лиц требованиям, установленным частью 3 статьи 15.3 Федерального закона от 30 декабря 2004г. № 214-ФЗ «Об участии в долевом строительстве многоквартирных домов и иных объектов недвижимости и о внесении изменений в некоторые законодательные акты Российской Федерации» | | |
| 7.1 О соответствии застройщика требованиям, установленным частью 2 статьи 3 Федерального закона от 30 декабря 2004г. № 214-ФЗ «Об участии в долевом строительстве многоквартирных домов и иных объектов недвижимости и о внесении изменений в некоторые законодательные акты Российской Федерации» | 7.1.1 | Размер уставного (складочного) капитала застройщика установленным требованиям: Соответствует |
| | 7.1.2 | Процедуры ликвидации юридического лица - застройщика: Не проводятся |
| | 7.1.3 | Решение арбитражного суда о введении одной из процедур, применяемых в деле о банкротстве в соответствии с законодательством Российской Федерации о несостоятельности (банкротстве), в отношении юридического лица - застройщика: Отсутствует |
| | 7.1.4 | Решение арбитражного суда о приостановлении деятельности в качестве меры административного наказания юридического лица – застройщика: Отсутствует |
| | 7.1.5 | В реестре недобросовестных поставщиков, ведение которою осуществляется в соответствии с законодательством Российской Федерации о закупках товаров, работ, услуг отдельными видами юридических лиц, сведения о юридическом лице - застройщике (в том числе о лице, исполняющем функции единоличного исполнительного органа юридического лица) в части исполнения им обязательств, предусмотренных контрактами или договорами, предметом которых является выполнение работ, оказание услуг в сфере строительства, реконструкции и капитального ремонта объектов капитального строительства или организации таких строительства, реконструкции и капитального ремонта либо приобретение у юридического лица жилых помещений: Отсутствует |
| | 7.1.6 | В реестре недобросовестных поставщиков (подрядчиков, исполнителей), ведение которою осуществляется в соответствии с законодательством Российской Федерации о контрактной системе в сфере закупок товаров, работ, услуг для обеспечения государственных и муниципальных нужд», сведения о юридическом лице - застройщике (в том числе о лице, исполняющем функции единоличного исполнительного органа юридического лица) в части исполнения им обязательств, предусмотренных контрактами или договорами, предметом которых является выполнение работ, оказание услуг в сфере строительства, реконструкции и капитального ремонта объектов капитального строительства или организации таких строительства, реконструкции и капитального ремонта либо приобретение у юридического лица жилых помещений: Отсутствует |
| | 7.1.7 | В реестре недобросовестных участников аукциона по продаже земельного участка, находящегося в государственной или муниципальной собственности, либо аукциона на право заключения договора аренды земельного участка, находящегося в государственной или муниципальной собственности, ведение которого осуществляется в соответствии с земельным законодательством Российской Федерации, сведения о юридическом лице - застройщике (в том числе о лице, исполняющем функции единоличного исполнительного органа юридического лица): Отсутствует |

| | | |
|--|--------|---|
| | 7.1.8 | Недоимка по налогам, сборам, задолженность по иным обязательным платежам в бюджеты бюджетной системы Российской Федерации (за исключением сумм, на которые предоставлены отсрочка, рассрочка, инвестиционный налоговый кредит в соответствии с законодательством Российской Федерации о налогах и сборах, которые реструктурированы в соответствии с законодательством Российской Федерации, по которым имеется вступившее в законную силу решение суда о признании обязанности заявителя по уплате этих сумм исполненной или которые признаны безнадежными к взысканию в соответствии с законодательством Российской Федерации о налогах и сборах; за прошедший календарный год, размер которых превышает двадцать пять процентов балансовой стоимости активов застройщика, по данным бухгалтерской (финансовой) отчетности за последний отчетный период, у юридического лица – застройщика: Отсутствует |
| | 7.1.9 | Заявление об обжаловании указанных в п. 7.1.8 недоимки, задолженности застройщиков в установленном порядке: |
| | 7.1.10 | Решение по указанному в п. 7.1.9 заявлению на дату направления проектной декларации в уполномоченный орган исполнительной власти субъекта Российской Федерации: |
| | 7.1.11 | Судимость за преступления в сфере экономики (за исключением лиц, у которых такая судимость погашена или снята) у лица, осуществляющего функции единоличного исполнительного органа застройщика, и главного бухгалтера застройщика или иного должностного лица, на которое возложено ведение бухгалтерского учета, либо лица, с которым заключен договор об оказании услуг по ведению бухгалтерского учета застройщика: Отсутствует |
| | 7.1.12 | Наказания в виде лишения права занимать определенные должности или заниматься определенной деятельностью в сфере строительства, реконструкции объектов капитального строительства или организации такого строительства, реконструкции и административное наказание в виде дисквалификации в отношении лица, осуществляющего функции единоличного исполнительного органа застройщика, и главного бухгалтера застройщика или иного должностного лица, на которое возложено ведение бухгалтерского учета, либо лица, с которым заключен договор об оказании услуг по ведению бухгалтерского учета застройщика: Не применялись |
| 08 Иная, не противоречащая законодательству информация о застройщике | | |
| 8.1 Информация о застройщике | 8.1.1 | Информация о застройщике: |
| 09 О видах строящихся (создаваемых) в рамках проекта строительства объектов капитального строительства, их местоположении и основных характеристиках, сумме общей площади всех жилых и нежилых помещений | | |
| 9.1 О количестве объектов капитального строительства, в отношении которых заполняется проектная декларация | 9.1.1 | Количество объектов капитального строительства, в отношении которых заполняется проектная декларация: 1 |
| | 9.1.2 | Обоснование строительства нескольких объектов капитального строительства в пределах одного разрешения на строительство: |
| 9.2 О видах строящихся в рамках проекта строительства объектов капитального строительства, их местоположении и основных характеристиках | 9.2.1 | Вид строящегося (создаваемого) объекта капитального строительства: многоквартирный дом |
| | 9.2.2 | Субъект Российской Федерации: обл Ростовская |
| | 9.2.3 | Район субъекта Российской Федерации: |
| | 9.2.4 | Вид населенного пункта: г |
| | 9.2.5 | Наименование населенного пункта: Ростов-на-Дону |
| | 9.2.6 | Округ в населенном пункте: |
| | 9.2.7 | Район в населенном пункте: |

| | | |
|--|--------|--|
| | 9.2.8 | Вид обозначения улицы: улица |
| | 9.2.9 | Наименование улицы: Вересаева |
| | 9.2.10 | Дом: 101/5 |
| | 9.2.11 | Литера: |
| | 9.2.12 | Корпус: |
| | 9.2.13 | Строение: |
| | 9.2.14 | Владение: |
| | 9.2.15 | Блок-секция: |
| | 9.2.16 | Уточнение адреса: |
| | 9.2.17 | Назначение объекта: Жилое |
| | 9.2.18 | Минимальное кол-во этажей: 19 |
| | 9.2.19 | Максимальное кол-во этажей: 23 |
| | 9.2.20 | Общая площадь объекта: 24 490 м2 |
| | 9.2.21 | Материал наружных стен и каркаса объекта: С монолитным железобетонным каркасом и стенами из мелкоштучных каменных материалов (кирпич, керамические камни, блоки и др.) |
| | 9.2.22 | Материал перекрытий: Монолитные железобетонные |
| | 9.2.23 | Класс энергоэффективности: В |
| | 9.2.24 | Сейсмостойкость: 6 баллов |
| 9.3 О сумме общей площади всех жилых и нежилых помещений | 9.3.1 | Сумма общей площади всех жилых помещений: 15476,30 м2 |
| | 9.3.2 | Сумма общей площади всех нежилых помещений: 0 м2 |
| | 9.3.3 | Сумма общей площади всех жилых и нежилых помещений: 15476,30 м2 |

Объект №1

10 О виде договора, для исполнения которого застройщиком осуществляется реализация проекта строительства (в случае заключения такого договора), в том числе договора, предусмотренного законодательством Российской Федерации о градостроительной деятельности, о лицах, выполнивших инженерные изыскания, архитектурно-строительное проектирование, о результатах экспертизы проектной документации и результатах инженерных изысканий, о результатах государственной экологической экспертизы, если требование о проведении таких экспертиз установлено федеральным законом

| | | |
|--|--------|---|
| 10.1 О виде договора, для исполнения которого застройщиком осуществляется реализация проекта строительства, в том числе договора, предусмотренного законодательством Российской Федерации о градостроительной деятельности | 10.1.1 | Вид договора: |
| | 10.1.2 | Номер договора: |
| | 10.1.3 | Дата заключения договора: |
| | 10.1.4 | Даты внесения изменений в договор: |
| 10.2 О лицах, выполнивших инженерные изыскания | 10.2.1 | Организационно-правовая форма организации, выполнившей инженерные изыскания: Общество с ограниченной ответственностью |
| | 10.2.2 | Полное наименование организации, выполнившей инженерные изыскания, без указания организационно - правовой формы: ИЗЫСКАТЕЛЬ |
| | 10.2.3 | Фамилия индивидуального предпринимателя, выполнившего инженерные изыскания: |
| | 10.2.4 | Имя индивидуального предпринимателя, выполнившего инженерные изыскания: |
| | 10.2.5 | Отчество (при наличии) индивидуального предпринимателя, выполнившего инженерные изыскания: |
| | 10.2.6 | Индивидуальный номер налогоплательщика, выполнившего инженерные изыскания: 2634061085 |
| 10.3 О лицах, выполнивших архитектурно-строительное проектирование | 10.3.1 | Организационно-правовая форма организации, выполнившей архитектурно-строительное проектирование: Общество с ограниченной ответственностью |
| | 10.3.2 | Полное наименование организации, выполнившей архитектурно-строительное проектирование, без указания организационно-правовой формы: КУБАНЬПРОЕКТ |
| | 10.3.3 | Фамилия индивидуального предпринимателя, выполнившего архитектурно-строительное проектирование: |
| | 10.3.4 | Имя индивидуального предпринимателя, выполнившего архитектурно-строительное проектирование: |
| | 10.3.5 | Отчество (при наличии) индивидуального предпринимателя, выполнившего архитектурно-строительное проектирование: |
| | 10.3.6 | Индивидуальный номер налогоплательщика, выполнившего архитектурно-строительное проектирование: 2312155564 |
| 10.4 О результатах экспертизы проектной документации и результатов инженерных изысканий | 10.4.1 | Вид заключения экспертизы: Положительное заключение экспертизы проектной документации |
| | 10.4.2 | Дата выдачи заключения экспертизы проектной документации и (или) результатов инженерных изысканий: 20.11.2018 |
| | 10.4.3 | Номер заключения экспертизы проектной документации и (или) результатов инженерных изысканий: 61-2-1-2-005165-2018 |

| | | |
|--|--------|---|
| | 10.4.4 | Организационно-правовая форма организации, выдавшей заключение экспертизы проектной документации и (или) результатов инженерных изысканий: Общество с ограниченной ответственностью |
| | 10.4.5 | Полное наименование организации, выдавшей заключение экспертизы проектной документации и (или) результатов инженерных изысканий, без указания организационно - правовой формы: Краснодарская межрегиональная негосударственная экспертиза |
| | 10.4.6 | Индивидуальный номер налогоплательщика организации, выдавшей заключение государственной экспертизы проектной документации и (или) результатов инженерных изысканий: 2310170415 |
| 10.5 О результатах государственной экологической экспертизы | 10.5.1 | Дата выдачи заключения государственной экологической экспертизы: |
| | 10.5.2 | Номер заключения государственной экологической экспертизы: |
| | 10.5.3 | Организационно-правовая форма организации, выдавшей заключение государственной экологической экспертизы: |
| | 10.5.4 | Полное наименование организации, выдавшей заключение государственной экологической экспертизы, без указания организационно - правовой формы: |
| | 10.5.5 | Индивидуальный номер налогоплательщика организации, выдавшей заключение экологической экспертизы: |
| 10.6 Об индивидуализирующем объект, группу объектов капитального строительства коммерческом обозначении | 10.6.1 | Коммерческое обозначение, индивидуализирующее объект, группу объектов: ЭКО-район "ВЕРЕСАЕВО", микрорайон "ВЕРЕСАЕВО", Литер 3 |
| 11 О разрешении на строительство | | |
| 11.1 О разрешении на строительство | 11.1.1 | Номер разрешения на строительство: 61-310-937401-2018 |
| | 11.1.2 | Дата выдачи разрешения на строительство: 30.11.2018 |
| | 11.1.3 | Срок действия разрешения на строительство: 30.11.2023 |
| | 11.1.4 | Последняя дата продления срока действия разрешения на строительство: |
| | 11.1.5 | Наименование органа, выдавшего разрешение на строительство : Департамент архитектуры и градостроительства города Ростова-на-Дону |
| 12 О правах застройщика на земельный участок, на котором осуществляется строительство (создание) многоквартирного дома либо многоквартирных домов и (или) иных объектов недвижимости, в том числе о реквизитах правоустанавливающего документа на земельный участок, о собственнике земельного участка (в случае, если застройщик не является собственником земельного участка), о кадастровом номере и площади земельного участка | | |
| 12.1 О правах застройщика на земельный участок, на котором осуществляется строительство (создание) | 12.1.1 | Вид права застройщика на земельный участок: право аренды |
| | 12.1.2 | Вид договора: Договор аренды земельного участка |
| | 12.1.3 | Номер договора, определяющего права застройщика на земельный участок: 37679 |
| | 12.1.4 | Дата подписания договора, определяющего права застройщика на земельный участок: 15.10.2018 |
| | 12.1.5 | Дата государственной регистрации договора, определяющего права застройщика на земельный участок: 17.10.2018 |
| | 12.1.6 | Дата окончания действия права застройщика на земельный участок: 17.10.2026 |
| | 12.1.7 | Дата государственной регистрации изменений в договор: |
| | 12.1.8 | Наименование уполномоченного органа, предоставившего земельный участок в собственность: |

| | | |
|--|---------|--|
| | 12.1.9 | Номер правового акта уполномоченного органа о предоставлении земельного участка в собственность: |
| | 12.1.10 | Дата правового акта уполномоченного органа о предоставлении земельного участка в собственность: |
| | 12.1.11 | Дата государственной регистрации права собственности: |
| 12.2 О собственнике земельного участка | 12.2.1 | Собственник земельного участка: публичный собственник |
| | 12.2.2 | Организационно-правовая форма собственника земельного участка: |
| | 12.2.3 | Полное наименование собственника земельного участка, без указания организационно - правовой формы: |
| | 12.2.4 | Фамилия собственника земельного участка: |
| | 12.2.5 | Имя собственника земельного участка: |
| | 12.2.6 | Отчество собственника земельного участка (при наличии): |
| | 12.2.7 | Индивидуальный номер налогоплательщика юридического лица, индивидуального предпринимателя - собственника земельного участка: |
| | 12.2.8 | Форма собственности земельного участка: муниципальная собственность |
| | 12.2.9 | Наименование органа уполномоченного на распоряжение земельного участка: Департамент имущественно-земельных отношений города Ростова-на-Дону |
| 12.3 О кадастровом номере и площади земельного участка | 12.3.1 | Кадастровый номер земельного участка: 61:44:0030402:2236 |
| | 12.3.2 | Площадь земельного участка: 8265,00 м² |
| 13 О планируемых элементах благоустройства территории | | |
| 13.1 Об элементах благоустройства территории | 13.1.1 | Наличие планируемых проездов, площадок, велосипедных дорожек, пешеходных переходов, тротуаров: Есть. На территории квартала жилой застройки предусмотрены площадки для игр детей, занятий физкультурой, отдыха взрослых и хозяйственных целей. Для посещения здания МГН и инвалидами, передвигающихся на креслах-колясках проектом предусмотрены пандусы |
| | 13.1.2 | Наличие парковочного пространства вне объекта строительства (расположение, планируемое количество машино - мест): 46 парковочных места для постоянного хранения автотранспорта жильцов жилых домов расположено на открытых площадках в карманах улиц и дорог, в том числе 12 гостевых и 35 парковочных мест для постоянного хранения автотранспорта жильцов жилых домов. 87 парковочных мест для постоянного хранения автотранспорта в многоуровневых паркинга общей вместимостью 2000 мест, расположенного в границах участка 61:44:0030402:11 в соответствии с утвержденной документацией по планировке территорий |
| | 13.1.3 | Наличие дворового пространства, в том числе детских и спортивных площадок (расположение относительно объекта строительства, описание игрового и спортивного оборудования, малых архитектурных форм, иных планируемых элементов): Проектом предусматривается обустройства игровой, спортивной зоны и зоны отдыха. Каждая площадка оборудована малыми архитектурными формами в соответствии со своим назначением. На детских площадках устанавливается оборудование, стимулирующее детей к упражнениям в основных достижения- горки, лазы, позволяющие развивать вестибулярный аппарат- качели, карусели качалки. На площадках созданы условия для спокойных игр. При размещении игрового оборудования на детских игровых площадках соблюдены расстояния норм безопасности |
| | 13.1.4 | Площадки для размещения контейнеров для сбора твердых отходов (расположение относительно объекта строительства): Площадка для мусоросборника расположена с учетом требований СанПиН 2.4.1.3049-13 "Санитарно-эпидемиологические требования к устройству, содержанию и организации". Она выделена в хозяйственной зоне на расстоянии не менее 15 м от здания, на площадке с твердым покрытием |

| | | |
|--|--------|---|
| | 13.1.5 | Описание планируемых мероприятий по озеленению: Планируется насаждение. Озеленение представлено посадкой деревьев и кустарников, полосой кустарниковых насаждений. Расстояние от детских игровых зон до зеленых насаждений спроектировано в соответствии с требованиями СНиП |
| | 13.1.6 | Соответствие требованиям по созданию безбарьерной среды для маломобильных лиц: Соответствует. На участке застройки предусматриваются транспортные проезды и пешеходные дорожки. Доступ на первый этаж МГН обеспечен пандусами, вдоль обеих сторон пандуса устанавливаются ограждения с поручнями. Доступ на жилые этажи осуществляется лифтами, согласно проектной документации. Литер 3 -БС-1-БС-3 по 2 лифта |
| | 13.1.7 | Наличие наружного освещения дорожных покрытий, пространств в транспортных и пешеходных зонах, архитектурного освещения (дата выдачи технических условий, срок действия, наименование организации, выдавшей технические условия): Освещение внутри площадочной территории проектируемого объекта выполнено консольными светильниками типа КОСМО с лампой ДНаТ мощностью 250 Вт (или аналог), установленными на трубчатых опорах высотой 8м типа SAL DS-88 компании "ROSA" (или аналог) |
| | 13.1.8 | Описание иных планируемых элементов благоустройства: |
| 14 О планируемом подключении (технологическом присоединении) многоквартирных домов и (или) иных объектов недвижимости к сетям инженерно-технического обеспечения, размере платы за такое подключение и планируемом подключении к сетям связи | | |
| 14.1 О планируемом подключении (технологическом присоединении) к сетям инженерно-технического обеспечения | 14.1.1 | Вид сети инженерно-технического обеспечения: электроснабжение |
| | 14.1.2 | Организационно-правовая форма организации, выдавшей технические условия на подключение к сети инженерно-технического обеспечения: Общество с ограниченной ответственностью |
| | 14.1.3 | Полное наименование организации, выдавшей технические условия на подключение к сети инженерно-технического обеспечения, без указания организационно - правовой формы: "Спец-Энерго" |
| | 14.1.4 | Индивидуальный номер налогоплательщика организации, выдавшей технические условия на подключение к сети инженерно-технического обеспечения: 6167133640 |
| | 14.1.5 | Дата выдачи технических условий на подключения к сети инженерно-технического обеспечения: 23.10.2018 |
| | 14.1.6 | Номер выдачи технических условий подключения к сети инженерно-технического обеспечения: 140 |
| | 14.1.7 | Срок действия технических условий подключения к сети инженерно-технического обеспечения: 23.10.2021 |
| | 14.1.8 | Размер платы за подключение к сети инженерно-технического обеспечения: 2 781 774,08 руб. |
| 14.1 (2) О планируемом подключении (технологическом присоединении) к сетям инженерно-технического обеспечения | 14.1.1 | Вид сети инженерно-технического обеспечения: холодное водоснабжение |
| | 14.1.2 | Организационно-правовая форма организации, выдавшей технические условия на подключение к сети инженерно-технического обеспечения: Акционерное общество |
| | 14.1.3 | Полное наименование организации, выдавшей технические условия на подключение к сети инженерно-технического обеспечения, без указания организационно - правовой формы: Ростовводоканал |

| | | |
|---|--------|--|
| | 14.1.4 | Индивидуальный номер налогоплательщика организации, выдавшей технические условия на подключение к сети инженерно-технического обеспечения: 6167081833 |
| | 14.1.5 | Дата выдачи технических условий на подключения к сети инженерно-технического обеспечения: 30.10.2018 |
| | 14.1.6 | Номер выдачи технических условий подключения к сети инженерно-технического обеспечения: 3074 |
| | 14.1.7 | Срок действия технических условий подключения к сети инженерно-технического обеспечения: 30.10.2023 |
| | 14.1.8 | Размер платы за подключение к сети инженерно-технического обеспечения: 10 430 021,27 руб. |
| 14.1 (3) О планируемом подключении (технологическом присоединении) к сетям инженерно-технического обеспечения | 14.1.1 | Вид сети инженерно-технического обеспечения: газоснабжение |
| | 14.1.2 | Организационно-правовая форма организации, выдавшей технические условия на подключение к сети инженерно-технического обеспечения: Публичное акционерное общество |
| | 14.1.3 | Полное наименование организации, выдавшей технические условия на подключение к сети инженерно-технического обеспечения, без указания организационно - правовой формы: Газпром газораспределение Ростов-на-Дону |
| | 14.1.4 | Индивидуальный номер налогоплательщика организации, выдавшей технические условия на подключение к сети инженерно-технического обеспечения: 6163000368 |
| | 14.1.5 | Дата выдачи технических условий на подключения к сети инженерно-технического обеспечения: 19.10.2018 |
| | 14.1.6 | Номер выдачи технических условий подключения к сети инженерно-технического обеспечения: 00-61-00000000012549 |
| | 14.1.7 | Срок действия технических условий подключения к сети инженерно-технического обеспечения: 19.10.2020 |
| | 14.1.8 | Размер платы за подключение к сети инженерно-технического обеспечения: 102 202,37 руб. |
| 14.2 О планируемом подключении к сетям связи | 14.2.1 | Вид сети связи: Устройства сети связи |
| | 14.2.2 | Организационно-правовая форма организации, выдавшей технические условия, заключившей договор на подключение к сети связи: Публичное акционерное общество |
| | 14.2.3 | Полное наименование организации, выдавшей технические условия, заключившей договор на подключение к сети связи, без указания организационно - правовой формы: Ростелеком |
| | 14.2.4 | Индивидуальный номер налогоплательщика организации, выдавшей технические условия, заключившей договор на подключение к сети связи: 7707049388 |
| 15 О количестве в составе строящихся (создаваемых) в рамках проекта строительства многоквартирных домов и (или) иных объектов недвижимости жилых помещений и нежилых помещений, а также об их основных характеристиках (за исключением площади комнат, помещений вспомогательного использования, лоджий, веранд, балконов, террас в жилом помещении), о наличии и площади частей нежилого помещения | | |

| | | |
|--|----------|---|
| 15.1 О количестве в составе строящихся (создаваемых) в рамках проекта строительства многоквартирных домов и (или) иных объектов недвижимости жилых помещений и нежилых помещений | 15.1.1 | Количество жилых помещений: 357 |
| | 15.1.2 | Количество нежилых помещений: 0 |
| | 15.1.2.1 | В том числе машино-мест: 0 |
| | 15.1.2.2 | В том числе иных нежилых помещений: 0 |
| 15.2 Об основных характеристиках жилых помещений | 15.2.1 | |

| № | Назначение | Этаж | Номер подъезда | Общая площадь (м2) | Кол-во комнат |
|----|------------|------|----------------|--------------------|---------------|
| 1 | жилое | 1 | 1 | 71.3 | 3 |
| 2 | жилое | 1 | 1 | 59.4 | 3 |
| 3 | жилое | 1 | 1 | 33.9 | 1 |
| 4 | жилое | 1 | 1 | 30.4 | 1 |
| 5 | жилое | 1 | 1 | 52.6 | 2 |
| 6 | жилое | 2 | 1 | 70.6 | 3 |
| 7 | жилое | 2 | 1 | 58.6 | 3 |
| 8 | жилое | 2 | 1 | 33.2 | 1 |
| 9 | жилое | 2 | 1 | 30 | 1 |
| 10 | жилое | 2 | 1 | 28.1 | 1 |
| 11 | жилое | 2 | 1 | 49.4 | 2 |
| 12 | жилое | 3 | 1 | 70.7 | 3 |
| 13 | жилое | 3 | 1 | 58.9 | 3 |
| 14 | жилое | 3 | 1 | 33.2 | 1 |
| 15 | жилое | 3 | 1 | 30 | 1 |
| 16 | жилое | 3 | 1 | 28.3 | 1 |
| 17 | жилое | 3 | 1 | 49.2 | 2 |
| 18 | жилое | 4 | 1 | 70.7 | 3 |
| 19 | жилое | 4 | 1 | 58.9 | 3 |
| 20 | жилое | 4 | 1 | 33.2 | 1 |
| 21 | жилое | 4 | 1 | 30 | 1 |
| 22 | жилое | 4 | 1 | 28.3 | 1 |
| 23 | жилое | 4 | 1 | 49.2 | 2 |
| 24 | жилое | 5 | 1 | 70.7 | 3 |
| 25 | жилое | 5 | 1 | 58.9 | 3 |
| 26 | жилое | 5 | 1 | 33.2 | 1 |
| 27 | жилое | 5 | 1 | 30 | 1 |
| 28 | жилое | 5 | 1 | 28.3 | 1 |
| 29 | жилое | 5 | 1 | 49.2 | 2 |
| 30 | жилое | 6 | 1 | 70.7 | 3 |

| | | | | | |
|----|-------|----|---|------|---|
| 31 | жилое | 6 | 1 | 58.9 | 3 |
| 32 | жилое | 6 | 1 | 33.2 | 1 |
| 33 | жилое | 6 | 1 | 30 | 1 |
| 34 | жилое | 6 | 1 | 28.3 | 1 |
| 35 | жилое | 6 | 1 | 49.2 | 2 |
| 36 | жилое | 7 | 1 | 70.7 | 3 |
| 37 | жилое | 7 | 1 | 58.9 | 3 |
| 38 | жилое | 7 | 1 | 33.2 | 1 |
| 39 | жилое | 7 | 1 | 30 | 1 |
| 40 | жилое | 7 | 1 | 28.3 | 1 |
| 41 | жилое | 7 | 1 | 49.2 | 2 |
| 42 | жилое | 8 | 1 | 70.7 | 3 |
| 43 | жилое | 8 | 1 | 58.9 | 3 |
| 44 | жилое | 8 | 1 | 33.2 | 1 |
| 45 | жилое | 8 | 1 | 30 | 1 |
| 46 | жилое | 8 | 1 | 28.3 | 1 |
| 47 | жилое | 8 | 1 | 49.2 | 2 |
| 48 | жилое | 9 | 1 | 70.7 | 3 |
| 49 | жилое | 9 | 1 | 58.9 | 3 |
| 50 | жилое | 9 | 1 | 33.2 | 1 |
| 51 | жилое | 9 | 1 | 30 | 1 |
| 52 | жилое | 9 | 1 | 28.3 | 1 |
| 53 | жилое | 9 | 1 | 49.2 | 2 |
| 54 | жилое | 10 | 1 | 70.7 | 3 |
| 55 | жилое | 10 | 1 | 58.9 | 3 |
| 56 | жилое | 10 | 1 | 33.2 | 1 |
| 57 | жилое | 10 | 1 | 30 | 1 |
| 58 | жилое | 10 | 1 | 28.3 | 1 |
| 59 | жилое | 10 | 1 | 49.2 | 2 |
| 60 | жилое | 11 | 1 | 70.7 | 3 |
| 61 | жилое | 11 | 1 | 58.9 | 3 |
| 62 | жилое | 11 | 1 | 33.2 | 1 |
| 63 | жилое | 11 | 1 | 30 | 1 |
| 64 | жилое | 11 | 1 | 28.3 | 1 |
| 65 | жилое | 11 | 1 | 49.2 | 2 |
| 66 | жилое | 12 | 1 | 70.7 | 3 |
| 67 | жилое | 12 | 1 | 58.9 | 3 |
| 68 | жилое | 12 | 1 | 33.2 | 1 |
| 69 | жилое | 12 | 1 | 30 | 1 |
| 70 | жилое | 12 | 1 | 28.3 | 1 |
| 71 | жилое | 12 | 1 | 49.2 | 2 |
| 72 | жилое | 13 | 1 | 70.7 | 3 |
| 73 | жилое | 13 | 1 | 58.9 | 3 |

| | | | | | |
|-----|-------|----|---|------|---|
| 74 | жилое | 13 | 1 | 33.2 | 1 |
| 75 | жилое | 13 | 1 | 30 | 1 |
| 76 | жилое | 13 | 1 | 28.3 | 1 |
| 77 | жилое | 13 | 1 | 49.2 | 2 |
| 78 | жилое | 14 | 1 | 70.7 | 3 |
| 79 | жилое | 14 | 1 | 58.9 | 3 |
| 80 | жилое | 14 | 1 | 33.2 | 1 |
| 81 | жилое | 14 | 1 | 30 | 1 |
| 82 | жилое | 14 | 1 | 28.3 | 1 |
| 83 | жилое | 14 | 1 | 49.2 | 2 |
| 84 | жилое | 15 | 1 | 70.7 | 3 |
| 85 | жилое | 15 | 1 | 58.9 | 3 |
| 86 | жилое | 15 | 1 | 33.2 | 1 |
| 87 | жилое | 15 | 1 | 30 | 1 |
| 88 | жилое | 15 | 1 | 28.3 | 1 |
| 89 | жилое | 15 | 1 | 49.2 | 2 |
| 90 | жилое | 16 | 1 | 70.7 | 3 |
| 91 | жилое | 16 | 1 | 58.9 | 3 |
| 92 | жилое | 16 | 1 | 33.2 | 1 |
| 93 | жилое | 16 | 1 | 30 | 1 |
| 94 | жилое | 16 | 1 | 28.3 | 1 |
| 95 | жилое | 16 | 1 | 49.2 | 2 |
| 96 | жилое | 17 | 1 | 70.7 | 3 |
| 97 | жилое | 17 | 1 | 58.9 | 3 |
| 98 | жилое | 17 | 1 | 33.2 | 1 |
| 99 | жилое | 17 | 1 | 30 | 1 |
| 100 | жилое | 17 | 1 | 28.3 | 1 |
| 101 | жилое | 17 | 1 | 49.2 | 2 |
| 102 | жилое | 18 | 1 | 70.7 | 3 |
| 103 | жилое | 18 | 1 | 58.9 | 3 |
| 104 | жилое | 18 | 1 | 33.2 | 1 |
| 105 | жилое | 18 | 1 | 30 | 1 |
| 106 | жилое | 18 | 1 | 28.3 | 1 |
| 107 | жилое | 18 | 1 | 49.2 | 2 |
| 108 | жилое | 1 | 2 | 36.2 | 1 |
| 109 | жилое | 1 | 2 | 50.4 | 2 |
| 110 | жилое | 1 | 2 | 50.7 | 2 |
| 111 | жилое | 1 | 2 | 37.1 | 1 |
| 112 | жилое | 1 | 2 | 27.7 | 1 |
| 113 | жилое | 2 | 2 | 27.7 | 1 |
| 114 | жилое | 2 | 2 | 35.6 | 1 |
| 115 | жилое | 2 | 2 | 49.9 | 2 |
| 116 | жилое | 2 | 2 | 50.1 | 2 |

| | | | | | |
|-----|-------|---|---|------|---|
| 117 | жилое | 2 | 2 | 36.4 | 1 |
| 118 | жилое | 2 | 2 | 27 | 1 |
| 119 | жилое | 3 | 2 | 27.2 | 1 |
| 120 | жилое | 3 | 2 | 35.7 | 1 |
| 121 | жилое | 3 | 2 | 49.9 | 2 |
| 122 | жилое | 3 | 2 | 50.2 | 2 |
| 123 | жилое | 3 | 2 | 36.6 | 1 |
| 124 | жилое | 3 | 2 | 27.2 | 1 |
| 125 | жилое | 4 | 2 | 27.2 | 1 |
| 126 | жилое | 4 | 2 | 35.7 | 1 |
| 127 | жилое | 4 | 2 | 49.9 | 2 |
| 128 | жилое | 4 | 2 | 50.2 | 2 |
| 129 | жилое | 4 | 2 | 36.6 | 1 |
| 130 | жилое | 4 | 2 | 27.2 | 1 |
| 131 | жилое | 5 | 2 | 27.2 | 1 |
| 132 | жилое | 5 | 2 | 35.7 | 1 |
| 133 | жилое | 5 | 2 | 49.9 | 2 |
| 134 | жилое | 5 | 2 | 50.2 | 2 |
| 135 | жилое | 5 | 2 | 36.6 | 1 |
| 136 | жилое | 5 | 2 | 27.2 | 1 |
| 137 | жилое | 6 | 2 | 27.2 | 1 |
| 138 | жилое | 6 | 2 | 35.7 | 1 |
| 139 | жилое | 6 | 2 | 49.9 | 2 |
| 140 | жилое | 6 | 2 | 50.2 | 2 |
| 141 | жилое | 6 | 2 | 36.6 | 1 |
| 142 | жилое | 6 | 2 | 27.2 | 1 |
| 143 | жилое | 7 | 2 | 27.2 | 1 |
| 144 | жилое | 7 | 2 | 35.7 | 1 |
| 145 | жилое | 7 | 2 | 49.9 | 2 |
| 146 | жилое | 7 | 2 | 50.2 | 2 |
| 147 | жилое | 7 | 2 | 36.6 | 1 |
| 148 | жилое | 7 | 2 | 27.2 | 1 |
| 149 | жилое | 8 | 2 | 27.2 | 1 |
| 150 | жилое | 8 | 2 | 35.7 | 1 |
| 151 | жилое | 8 | 2 | 49.9 | 2 |
| 152 | жилое | 8 | 2 | 50.2 | 2 |
| 153 | жилое | 8 | 2 | 36.6 | 1 |
| 154 | жилое | 8 | 2 | 27.2 | 1 |
| 155 | жилое | 9 | 2 | 27.2 | 1 |
| 156 | жилое | 9 | 2 | 35.7 | 1 |
| 157 | жилое | 9 | 2 | 49.9 | 2 |
| 158 | жилое | 9 | 2 | 50.2 | 2 |
| 159 | жилое | 9 | 2 | 36.6 | 1 |

| | | | | | |
|-----|-------|----|---|------|---|
| 160 | жилое | 9 | 2 | 27.2 | 1 |
| 161 | жилое | 10 | 2 | 27.2 | 1 |
| 162 | жилое | 10 | 2 | 35.7 | 1 |
| 163 | жилое | 10 | 2 | 49.9 | 2 |
| 164 | жилое | 10 | 2 | 50.2 | 2 |
| 165 | жилое | 10 | 2 | 36.6 | 1 |
| 166 | жилое | 10 | 2 | 27.2 | 1 |
| 167 | жилое | 11 | 2 | 27.2 | 1 |
| 168 | жилое | 11 | 2 | 35.7 | 1 |
| 169 | жилое | 11 | 2 | 49.9 | 2 |
| 170 | жилое | 11 | 2 | 50.2 | 2 |
| 171 | жилое | 11 | 2 | 36.6 | 1 |
| 172 | жилое | 11 | 2 | 27.2 | 1 |
| 173 | жилое | 12 | 2 | 27.2 | 1 |
| 174 | жилое | 12 | 2 | 35.7 | 1 |
| 175 | жилое | 12 | 2 | 49.9 | 2 |
| 176 | жилое | 12 | 2 | 50.2 | 2 |
| 177 | жилое | 12 | 2 | 36.6 | 1 |
| 178 | жилое | 12 | 2 | 27.2 | 1 |
| 179 | жилое | 13 | 2 | 27.2 | 1 |
| 180 | жилое | 13 | 2 | 35.7 | 1 |
| 181 | жилое | 13 | 2 | 49.9 | 2 |
| 182 | жилое | 13 | 2 | 50.2 | 2 |
| 183 | жилое | 13 | 2 | 36.6 | 1 |
| 184 | жилое | 13 | 2 | 27.2 | 1 |
| 185 | жилое | 14 | 2 | 27.2 | 1 |
| 186 | жилое | 14 | 2 | 35.7 | 1 |
| 187 | жилое | 14 | 2 | 49.9 | 2 |
| 188 | жилое | 14 | 2 | 50.2 | 2 |
| 189 | жилое | 14 | 2 | 36.6 | 1 |
| 190 | жилое | 14 | 2 | 27.2 | 1 |
| 191 | жилое | 15 | 2 | 27.2 | 1 |
| 192 | жилое | 15 | 2 | 35.7 | 1 |
| 193 | жилое | 15 | 2 | 49.9 | 2 |
| 194 | жилое | 15 | 2 | 50.2 | 2 |
| 195 | жилое | 15 | 2 | 36.6 | 1 |
| 196 | жилое | 15 | 2 | 27.2 | 1 |
| 197 | жилое | 16 | 2 | 27.2 | 1 |
| 198 | жилое | 16 | 2 | 35.7 | 1 |
| 199 | жилое | 16 | 2 | 49.9 | 2 |
| 200 | жилое | 16 | 2 | 50.2 | 2 |
| 201 | жилое | 16 | 2 | 36.6 | 1 |
| 202 | жилое | 16 | 2 | 27.2 | 1 |

| | | | | | |
|-----|-------|----|---|------|---|
| 203 | жилое | 17 | 2 | 27.2 | 1 |
| 204 | жилое | 17 | 2 | 35.7 | 1 |
| 205 | жилое | 17 | 2 | 49.9 | 2 |
| 206 | жилое | 17 | 2 | 50.2 | 2 |
| 207 | жилое | 17 | 2 | 36.6 | 1 |
| 208 | жилое | 17 | 2 | 27.2 | 1 |
| 209 | жилое | 18 | 2 | 27.2 | 1 |
| 210 | жилое | 18 | 2 | 35.7 | 1 |
| 211 | жилое | 18 | 2 | 49.9 | 2 |
| 212 | жилое | 18 | 2 | 50.2 | 2 |
| 213 | жилое | 18 | 2 | 36.6 | 1 |
| 214 | жилое | 18 | 2 | 27.2 | 1 |
| 215 | жилое | 19 | 2 | 27.2 | 1 |
| 216 | жилое | 19 | 2 | 35.7 | 1 |
| 217 | жилое | 19 | 2 | 49.9 | 2 |
| 218 | жилое | 19 | 2 | 50.2 | 2 |
| 219 | жилое | 19 | 2 | 36.6 | 1 |
| 220 | жилое | 19 | 2 | 27.2 | 1 |
| 221 | жилое | 20 | 2 | 27.2 | 1 |
| 222 | жилое | 20 | 2 | 35.7 | 1 |
| 223 | жилое | 20 | 2 | 49.9 | 2 |
| 224 | жилое | 20 | 2 | 50.2 | 2 |
| 225 | жилое | 20 | 2 | 36.6 | 1 |
| 226 | жилое | 20 | 2 | 27.2 | 1 |
| 227 | жилое | 1 | 3 | 52.6 | 2 |
| 228 | жилое | 1 | 3 | 30.4 | 1 |
| 229 | жилое | 1 | 3 | 33.9 | 1 |
| 230 | жилое | 1 | 3 | 63.4 | 3 |
| 231 | жилое | 1 | 3 | 71.3 | 3 |
| 232 | жилое | 2 | 3 | 54.7 | 2 |
| 233 | жилое | 2 | 3 | 28.1 | 1 |
| 234 | жилое | 2 | 3 | 30 | 1 |
| 235 | жилое | 2 | 3 | 33.2 | 1 |
| 236 | жилое | 2 | 3 | 62.6 | 3 |
| 237 | жилое | 2 | 3 | 70.6 | 3 |
| 238 | жилое | 3 | 3 | 54.5 | 2 |
| 239 | жилое | 3 | 3 | 28.3 | 1 |
| 240 | жилое | 3 | 3 | 30 | 1 |
| 241 | жилое | 3 | 3 | 33.2 | 1 |
| 242 | жилое | 3 | 3 | 62.9 | 3 |
| 243 | жилое | 3 | 3 | 70.7 | 3 |
| 244 | жилое | 4 | 3 | 54.5 | 2 |
| 245 | жилое | 4 | 3 | 28.3 | 1 |

| | | | | | |
|-----|-------|----|---|------|---|
| 246 | жилое | 4 | 3 | 30 | 1 |
| 247 | жилое | 4 | 3 | 33.2 | 1 |
| 248 | жилое | 4 | 3 | 62.9 | 3 |
| 249 | жилое | 4 | 3 | 70.7 | 3 |
| 250 | жилое | 5 | 3 | 54.5 | 2 |
| 251 | жилое | 5 | 3 | 28.3 | 1 |
| 252 | жилое | 5 | 3 | 30 | 1 |
| 253 | жилое | 5 | 3 | 33.2 | 1 |
| 254 | жилое | 5 | 3 | 62.9 | 3 |
| 255 | жилое | 5 | 3 | 70.7 | 3 |
| 256 | жилое | 6 | 3 | 54.5 | 2 |
| 257 | жилое | 6 | 3 | 28.3 | 1 |
| 258 | жилое | 6 | 3 | 30 | 1 |
| 259 | жилое | 6 | 3 | 33.2 | 1 |
| 260 | жилое | 6 | 3 | 62.9 | 3 |
| 261 | жилое | 6 | 3 | 70.7 | 3 |
| 262 | жилое | 7 | 3 | 54.5 | 2 |
| 263 | жилое | 7 | 3 | 28.3 | 1 |
| 264 | жилое | 7 | 3 | 30 | 1 |
| 265 | жилое | 7 | 3 | 33.2 | 1 |
| 266 | жилое | 7 | 3 | 62.9 | 3 |
| 267 | жилое | 7 | 3 | 70.7 | 3 |
| 268 | жилое | 8 | 3 | 54.5 | 2 |
| 269 | жилое | 8 | 3 | 28.3 | 1 |
| 270 | жилое | 8 | 3 | 30 | 1 |
| 271 | жилое | 8 | 3 | 33.2 | 1 |
| 272 | жилое | 8 | 3 | 62.9 | 3 |
| 273 | жилое | 8 | 3 | 70.7 | 3 |
| 274 | жилое | 9 | 3 | 54.5 | 2 |
| 275 | жилое | 9 | 3 | 28.3 | 1 |
| 276 | жилое | 9 | 3 | 30 | 1 |
| 277 | жилое | 9 | 3 | 33.2 | 1 |
| 278 | жилое | 9 | 3 | 62.9 | 3 |
| 279 | жилое | 9 | 3 | 70.7 | 3 |
| 280 | жилое | 10 | 3 | 54.5 | 2 |
| 281 | жилое | 10 | 3 | 28.3 | 1 |
| 282 | жилое | 10 | 3 | 30 | 1 |
| 283 | жилое | 10 | 3 | 33.2 | 1 |
| 284 | жилое | 10 | 3 | 62.9 | 3 |
| 285 | жилое | 10 | 3 | 70.7 | 3 |
| 286 | жилое | 11 | 3 | 54.5 | 2 |
| 287 | жилое | 11 | 3 | 28.3 | 1 |
| 288 | жилое | 11 | 3 | 30 | 1 |

| | | | | | |
|-----|-------|----|---|------|---|
| 289 | жилое | 11 | 3 | 33.2 | 1 |
| 290 | жилое | 11 | 3 | 62.9 | 3 |
| 291 | жилое | 11 | 3 | 70.7 | 3 |
| 292 | жилое | 12 | 3 | 54.5 | 2 |
| 293 | жилое | 12 | 3 | 28.3 | 1 |
| 294 | жилое | 12 | 3 | 30 | 1 |
| 295 | жилое | 12 | 3 | 33.2 | 1 |
| 296 | жилое | 12 | 3 | 62.9 | 3 |
| 297 | жилое | 12 | 3 | 70.7 | 3 |
| 298 | жилое | 13 | 3 | 54.5 | 2 |
| 299 | жилое | 13 | 3 | 28.3 | 1 |
| 300 | жилое | 13 | 3 | 30 | 1 |
| 301 | жилое | 13 | 3 | 33.2 | 1 |
| 302 | жилое | 13 | 3 | 62.9 | 3 |
| 303 | жилое | 13 | 3 | 70.7 | 3 |
| 304 | жилое | 14 | 3 | 54.5 | 2 |
| 305 | жилое | 14 | 3 | 28.3 | 1 |
| 306 | жилое | 14 | 3 | 30 | 1 |
| 307 | жилое | 14 | 3 | 33.2 | 1 |
| 308 | жилое | 14 | 3 | 62.9 | 3 |
| 309 | жилое | 14 | 3 | 70.7 | 3 |
| 310 | жилое | 15 | 3 | 54.5 | 2 |
| 311 | жилое | 15 | 3 | 28.3 | 1 |
| 312 | жилое | 15 | 3 | 30 | 1 |
| 313 | жилое | 15 | 3 | 33.2 | 1 |
| 314 | жилое | 15 | 3 | 62.9 | 3 |
| 315 | жилое | 15 | 3 | 70.7 | 3 |
| 316 | жилое | 16 | 3 | 54.5 | 2 |
| 317 | жилое | 16 | 3 | 28.3 | 1 |
| 318 | жилое | 16 | 3 | 30 | 1 |
| 319 | жилое | 16 | 3 | 33.2 | 1 |
| 320 | жилое | 16 | 3 | 62.9 | 3 |
| 321 | жилое | 16 | 3 | 70.7 | 3 |
| 322 | жилое | 17 | 3 | 54.5 | 2 |
| 323 | жилое | 17 | 3 | 28.3 | 1 |
| 324 | жилое | 17 | 3 | 30 | 1 |
| 325 | жилое | 17 | 3 | 33.2 | 1 |
| 326 | жилое | 17 | 3 | 62.9 | 3 |
| 327 | жилое | 17 | 3 | 70.7 | 3 |
| 328 | жилое | 18 | 3 | 54.5 | 2 |
| 329 | жилое | 18 | 3 | 28.3 | 1 |
| 330 | жилое | 18 | 3 | 30 | 1 |
| 331 | жилое | 18 | 3 | 33.2 | 1 |

| | | | | | |
|-----|-------|----|---|------|---|
| 332 | жилое | 18 | 3 | 62.9 | 3 |
| 333 | жилое | 18 | 3 | 70.7 | 3 |
| 334 | жилое | 19 | 3 | 54.5 | 2 |
| 335 | жилое | 19 | 3 | 28.3 | 1 |
| 336 | жилое | 19 | 3 | 30 | 1 |
| 337 | жилое | 19 | 3 | 33.2 | 1 |
| 338 | жилое | 19 | 3 | 62.9 | 3 |
| 339 | жилое | 19 | 3 | 70.7 | 3 |
| 340 | жилое | 20 | 3 | 54.5 | 2 |
| 341 | жилое | 20 | 3 | 28.3 | 1 |
| 342 | жилое | 20 | 3 | 30 | 1 |
| 343 | жилое | 20 | 3 | 33.2 | 1 |
| 344 | жилое | 20 | 3 | 62.9 | 3 |
| 345 | жилое | 20 | 3 | 70.7 | 3 |
| 346 | жилое | 21 | 3 | 54.5 | 2 |
| 347 | жилое | 21 | 3 | 28.3 | 1 |
| 348 | жилое | 21 | 3 | 30 | 1 |
| 349 | жилое | 21 | 3 | 33.2 | 1 |
| 350 | жилое | 21 | 3 | 62.9 | 3 |
| 351 | жилое | 21 | 3 | 70.7 | 3 |
| 352 | жилое | 22 | 3 | 54.5 | 2 |
| 353 | жилое | 22 | 3 | 28.3 | 1 |
| 354 | жилое | 22 | 3 | 30 | 1 |
| 355 | жилое | 22 | 3 | 33.2 | 1 |
| 356 | жилое | 22 | 3 | 62.9 | 3 |
| 357 | жилое | 22 | 3 | 70.7 | 3 |

| | | |
|--|--------|--|
| 15.3 Об основных характеристиках нежилых помещений | 15.3.1 | |
|--|--------|--|

16 О составе общего имущества в строящемся (создаваемом) в рамках проекта строительства многоквартирном доме (перечень помещений общего пользования с указанием их назначения и площади, перечень технологического и инженерного оборудования, предназначенного для обслуживания более чем одного помещения в данном доме)

| | | |
|--|--------|--|
| 16.1 Перечень помещений общего пользования с указанием их назначения и площади | 16.1.1 | |
|--|--------|--|

| № | Вид помещения | Описание места расположения помещения | Назначение помещения | Площадь (м2) |
|---|-------------------------------|---------------------------------------|----------------------|--------------|
| 1 | Помещения подвала жилого дома | Блок-секция 3, подвал | техническое | 376.6 |
| 2 | Тамбур | Блок-секция 3, первый этаж | Общественное | 5.9 |
| 3 | Топочная | Блок-секция 3, первый этаж | техническое | 5.3 |
| 4 | Вестибюль | Блок-секция 3, первый этаж | Общественное | 30.7 |
| 5 | Консьерж | Блок-секция 3, первый этаж | Общественное | 6.6 |
| 6 | Санузел | Блок-секция 3, первый этаж | Общественное | 2.2 |
| 7 | КУИ | Блок-секция 3, первый этаж | техническое | 1.9 |
| 8 | Лифтовый холл | Блок-секция 3, первый этаж | Общественное | 9.3 |
| 9 | Ниша | Блок-секция 3, первый этаж | Общественное | 2.1 |

| | | | | |
|----|---------------|----------------------------|--------------|------|
| 10 | Коридор | Блок-секция 3, первый этаж | Общественное | 31.9 |
| 11 | Лестница | Блок-секция 3, первый этаж | Общественное | 14.2 |
| 12 | Лифтовый холл | Блок-секция 3, 2 этаж | Общественное | 9.3 |
| 13 | Ниша | Блок-секция 3, 2 этаж | Общественное | 2.1 |
| 14 | Коридор | Блок-секция 3, 2 этаж | Общественное | 31.9 |
| 15 | Балкон | Блок-секция 3, 2 этаж | Общественное | 8.2 |
| 16 | Лестница | Блок-секция 3, 2 этаж | Общественное | 14.5 |
| 17 | Лифтовый холл | Блок-секция 3, 3 этаж | Общественное | 9.3 |
| 18 | Ниша | Блок-секция 3, 3 этаж | Общественное | 2 |
| 19 | Коридор | Блок-секция 3, 3 этаж | Общественное | 32 |
| 20 | Балкон | Блок-секция 3, 3 этаж | Общественное | 8.2 |
| 21 | Лестница | Блок-секция 3, 3 этаж | Общественное | 14.3 |
| 22 | Лифтовый холл | Блок-секция 3, 4 этаж | Общественное | 9.3 |
| 23 | Ниша | Блок-секция 3, 4 этаж | Общественное | 2 |
| 24 | Коридор | Блок-секция 3, 4 этаж | Общественное | 32 |
| 25 | Балкон | Блок-секция 3, 4 этаж | Общественное | 8.2 |
| 26 | Лестница | Блок-секция 3, 4 этаж | Общественное | 14.3 |
| 27 | Лифтовый холл | Блок-секция 3, 5 этаж | Общественное | 9.3 |
| 28 | Ниша | Блок-секция 3, 5 этаж | Общественное | 2 |
| 29 | Коридор | Блок-секция 3, 5 этаж | Общественное | 32 |
| 30 | Балкон | Блок-секция 3, 5 этаж | Общественное | 8.2 |
| 31 | Лестница | Блок-секция 3, 5 этаж | Общественное | 14.3 |
| 32 | Лифтовый холл | Блок-секция 3, 6 этаж | Общественное | 9.3 |
| 33 | Ниша | Блок-секция 3, 6 этаж | Общественное | 2 |
| 34 | Коридор | Блок-секция 3, 6 этаж | Общественное | 32 |
| 35 | Балкон | Блок-секция 3, 6 этаж | Общественное | 8.2 |
| 36 | Лестница | Блок-секция 3, 6 этаж | Общественное | 14.3 |
| 37 | Лифтовый холл | Блок-секция 3, 7 этаж | Общественное | 9.3 |
| 38 | Ниша | Блок-секция 3, 7 этаж | Общественное | 2 |
| 39 | Коридор | Блок-секция 3, 7 этаж | Общественное | 32 |
| 40 | Балкон | Блок-секция 3, 7 этаж | Общественное | 8.2 |
| 41 | Лестница | Блок-секция 3, 7 этаж | Общественное | 14.3 |
| 42 | Лифтовый холл | Блок-секция 3, 8 этаж | Общественное | 9.3 |
| 43 | Ниша | Блок-секция 3, 8 этаж | Общественное | 2 |
| 44 | Коридор | Блок-секция 3, 8 этаж | Общественное | 32 |
| 45 | Балкон | Блок-секция 3, 8 этаж | Общественное | 8.2 |
| 46 | Лестница | Блок-секция 3, 8 этаж | Общественное | 14.3 |
| 47 | Лифтовый холл | Блок-секция 3, 9 этаж | Общественное | 9.3 |
| 48 | Ниша | Блок-секция 3, 9 этаж | Общественное | 2 |
| 49 | Коридор | Блок-секция 3, 9 этаж | Общественное | 32 |
| 50 | Балкон | Блок-секция 3, 9 этаж | Общественное | 8.2 |
| 51 | Лестница | Блок-секция 3, 9 этаж | Общественное | 14.3 |
| 52 | Лифтовый холл | Блок-секция 3, 10 этаж | Общественное | 9.3 |

| | | | | |
|----|---------------|------------------------|--------------|------|
| 53 | Ниша | Блок-секция 3, 10 этаж | Общественное | 2 |
| 54 | Коридор | Блок-секция 3, 10 этаж | Общественное | 32 |
| 55 | Балкон | Блок-секция 3, 10 этаж | Общественное | 8.2 |
| 56 | Лестница | Блок-секция 3, 10 этаж | Общественное | 14.3 |
| 57 | Лифтовый холл | Блок-секция 3, 11 этаж | Общественное | 9.3 |
| 58 | Ниша | Блок-секция 3, 11 этаж | Общественное | 2 |
| 59 | Коридор | Блок-секция 3, 11 этаж | Общественное | 32 |
| 60 | Балкон | Блок-секция 3, 11 этаж | Общественное | 8.2 |
| 61 | Лестница | Блок-секция 3, 11 этаж | Общественное | 14.3 |
| 62 | Лифтовый холл | Блок-секция 3, 12 этаж | Общественное | 9.3 |
| 63 | Ниша | Блок-секция 3, 12 этаж | Общественное | 2 |
| 64 | Коридор | Блок-секция 3, 12 этаж | Общественное | 32 |
| 65 | Балкон | Блок-секция 3, 12 этаж | Общественное | 8.2 |
| 66 | Лестница | Блок-секция 3, 12 этаж | Общественное | 14.3 |
| 67 | Лифтовый холл | Блок-секция 3, 13 этаж | Общественное | 9.3 |
| 68 | Ниша | Блок-секция 3, 13 этаж | Общественное | 2 |
| 69 | Коридор | Блок-секция 3, 13 этаж | Общественное | 32 |
| 70 | Балкон | Блок-секция 3, 13 этаж | Общественное | 8.2 |
| 71 | Лестница | Блок-секция 3, 13 этаж | Общественное | 14.3 |
| 72 | Лифтовый холл | Блок-секция 3, 14 этаж | Общественное | 9.3 |
| 73 | Ниша | Блок-секция 3, 14 этаж | Общественное | 2 |
| 74 | Коридор | Блок-секция 3, 14 этаж | Общественное | 32 |
| 75 | Балкон | Блок-секция 3, 14 этаж | Общественное | 8.2 |
| 76 | Лестница | Блок-секция 3, 14 этаж | Общественное | 14.3 |
| 77 | Лифтовый холл | Блок-секция 3, 15 этаж | Общественное | 9.3 |
| 78 | Ниша | Блок-секция 3, 15 этаж | Общественное | 2 |
| 79 | Коридор | Блок-секция 3, 15 этаж | Общественное | 32 |
| 80 | Балкон | Блок-секция 3, 15 этаж | Общественное | 8.2 |
| 81 | Лестница | Блок-секция 3, 15 этаж | Общественное | 14.3 |
| 82 | Лифтовый холл | Блок-секция 3, 16 этаж | Общественное | 9.3 |
| 83 | Ниша | Блок-секция 3, 16 этаж | Общественное | 2 |
| 84 | Коридор | Блок-секция 3, 16 этаж | Общественное | 32 |
| 85 | Балкон | Блок-секция 3, 16 этаж | Общественное | 8.2 |
| 86 | Лестница | Блок-секция 3, 16 этаж | Общественное | 14.3 |
| 87 | Лифтовый холл | Блок-секция 3, 17 этаж | Общественное | 9.3 |
| 88 | Ниша | Блок-секция 3, 17 этаж | Общественное | 2 |
| 89 | Коридор | Блок-секция 3, 17 этаж | Общественное | 32 |
| 90 | Балкон | Блок-секция 3, 17 этаж | Общественное | 8.2 |
| 91 | Лестница | Блок-секция 3, 17 этаж | Общественное | 14.3 |
| 92 | Лифтовый холл | Блок-секция 3, 18 этаж | Общественное | 9.3 |
| 93 | Ниша | Блок-секция 3, 18 этаж | Общественное | 2 |
| 94 | Коридор | Блок-секция 3, 18 этаж | Общественное | 32 |
| 95 | Балкон | Блок-секция 3, 18 этаж | Общественное | 8.2 |

| | | | | |
|-----|-------------------------------|----------------------------|--------------|-------|
| 96 | Лестница | Блок-секция 3, 18 этаж | Общественное | 14.3 |
| 97 | Лифтовый холл | Блок-секция 3, 19 этаж | Общественное | 9.3 |
| 98 | Ниша | Блок-секция 3, 19 этаж | Общественное | 2 |
| 99 | Коридор | Блок-секция 3, 19 этаж | Общественное | 32 |
| 100 | Балкон | Блок-секция 3, 19 этаж | Общественное | 8.2 |
| 101 | Лестница | Блок-секция 3, 19 этаж | Общественное | 14.3 |
| 102 | Лифтовый холл | Блок-секция 3, 20 этаж | Общественное | 9.3 |
| 103 | Ниша | Блок-секция 3, 20 этаж | Общественное | 2 |
| 104 | Коридор | Блок-секция 3, 20 этаж | Общественное | 32 |
| 105 | Балкон | Блок-секция 3, 20 этаж | Общественное | 8.2 |
| 106 | Лестница | Блок-секция 3, 20 этаж | Общественное | 14.3 |
| 107 | Лифтовый холл | Блок-секция 3, 21 этаж | Общественное | 9.3 |
| 108 | Ниша | Блок-секция 3, 21 этаж | Общественное | 2 |
| 109 | Коридор | Блок-секция 3, 21 этаж | Общественное | 32 |
| 110 | Балкон | Блок-секция 3, 21 этаж | Общественное | 8.2 |
| 111 | Лестница | Блок-секция 3, 21 этаж | Общественное | 14.3 |
| 112 | Лифтовый холл | Блок-секция 3, 22 этаж | Общественное | 9.3 |
| 113 | Ниша | Блок-секция 3, 22 этаж | Общественное | 2 |
| 114 | Коридор | Блок-секция 3, 22 этаж | Общественное | 32 |
| 115 | Балкон | Блок-секция 3, 22 этаж | Общественное | 8.2 |
| 116 | Лестница | Блок-секция 3, 22 этаж | Общественное | 14.3 |
| 117 | Помещения подвала жилого дома | Блок-секция 2, подвал | техническое | 300.8 |
| 118 | Эл. Щитовая | Блок-секция 2, подвал | техническое | 14.4 |
| 119 | Тамбур | Блок-секция 2, первый этаж | Общественное | 4.4 |
| 120 | Вестибюль | Блок-секция 2, первый этаж | Общественное | 27.8 |
| 121 | Консьерж | Блок-секция 2, первый этаж | Общественное | 6.9 |
| 122 | Санузел | Блок-секция 2, первый этаж | Общественное | 2.1 |
| 123 | КУИ | Блок-секция 2, первый этаж | техническое | 2.2 |
| 124 | Лифтовый холл | Блок-секция 2, первый этаж | Общественное | 10.2 |
| 125 | Ниша | Блок-секция 2, первый этаж | Общественное | 2.1 |
| 126 | Коридор | Блок-секция 2, первый этаж | Общественное | 25.7 |
| 127 | Лестница | Блок-секция 2, первый этаж | Общественное | 14.3 |
| 128 | Лифтовый холл | Блок-секция 2, 2 этаж | Общественное | 10.2 |
| 129 | Ниша | Блок-секция 2, 2 этаж | Общественное | 2.1 |
| 130 | Коридор | Блок-секция 2, 2 этаж | Общественное | 25.5 |
| 131 | Балкон | Блок-секция 2, 2 этаж | Общественное | 8.2 |
| 132 | Лестница | Блок-секция 2, 2 этаж | Общественное | 14.4 |
| 133 | Лифтовый холл | Блок-секция 2, 3 этаж | Общественное | 10.2 |
| 134 | Ниша | Блок-секция 2, 3 этаж | Общественное | 2.1 |
| 135 | Коридор | Блок-секция 2, 3 этаж | Общественное | 25.7 |
| 136 | Балкон | Блок-секция 2, 3 этаж | Общественное | 8.2 |
| 137 | Лестница | Блок-секция 2, 3 этаж | Общественное | 14.4 |
| 138 | Лифтовый холл | Блок-секция 2, 4 этаж | Общественное | 10.2 |

| | | | | |
|-----|---------------|------------------------|--------------|------|
| 139 | Ниша | Блок-секция 2, 4 этаж | Общественное | 2.1 |
| 140 | Коридор | Блок-секция 2, 4 этаж | Общественное | 25.7 |
| 141 | Балкон | Блок-секция 2, 4 этаж | Общественное | 8.2 |
| 142 | Лестница | Блок-секция 2, 4 этаж | Общественное | 14.4 |
| 143 | Лифтовый холл | Блок-секция 2, 5 этаж | Общественное | 10.2 |
| 144 | Ниша | Блок-секция 2, 5 этаж | Общественное | 2.1 |
| 145 | Коридор | Блок-секция 2, 5 этаж | Общественное | 25.7 |
| 146 | Балкон | Блок-секция 2, 5 этаж | Общественное | 8.2 |
| 147 | Лестница | Блок-секция 2, 5 этаж | Общественное | 14.4 |
| 148 | Лифтовый холл | Блок-секция 2, 6 этаж | Общественное | 10.2 |
| 149 | Ниша | Блок-секция 2, 6 этаж | Общественное | 2.1 |
| 150 | Коридор | Блок-секция 2, 6 этаж | Общественное | 25.7 |
| 151 | Балкон | Блок-секция 2, 6 этаж | Общественное | 8.2 |
| 152 | Лестница | Блок-секция 2, 6 этаж | Общественное | 14.4 |
| 153 | Лифтовый холл | Блок-секция 2, 7 этаж | Общественное | 10.2 |
| 154 | Ниша | Блок-секция 2, 7 этаж | Общественное | 2.1 |
| 155 | Коридор | Блок-секция 2, 7 этаж | Общественное | 25.7 |
| 156 | Балкон | Блок-секция 2, 7 этаж | Общественное | 8.2 |
| 157 | Лестница | Блок-секция 2, 7 этаж | Общественное | 14.4 |
| 158 | Лифтовый холл | Блок-секция 2, 8 этаж | Общественное | 10.2 |
| 159 | Ниша | Блок-секция 2, 8 этаж | Общественное | 2.1 |
| 160 | Коридор | Блок-секция 2, 8 этаж | Общественное | 25.7 |
| 161 | Балкон | Блок-секция 2, 8 этаж | Общественное | 8.2 |
| 162 | Лестница | Блок-секция 2, 8 этаж | Общественное | 14.4 |
| 163 | Лифтовый холл | Блок-секция 2, 9 этаж | Общественное | 10.2 |
| 164 | Ниша | Блок-секция 2, 9 этаж | Общественное | 2.1 |
| 165 | Коридор | Блок-секция 2, 9 этаж | Общественное | 25.7 |
| 166 | Балкон | Блок-секция 2, 9 этаж | Общественное | 8.2 |
| 167 | Лестница | Блок-секция 2, 9 этаж | Общественное | 14.4 |
| 168 | Лифтовый холл | Блок-секция 2, 10 этаж | Общественное | 10.2 |
| 169 | Ниша | Блок-секция 2, 10 этаж | Общественное | 2.1 |
| 170 | Коридор | Блок-секция 2, 10 этаж | Общественное | 25.7 |
| 171 | Балкон | Блок-секция 2, 10 этаж | Общественное | 8.2 |
| 172 | Лестница | Блок-секция 2, 10 этаж | Общественное | 14.4 |
| 173 | Лифтовый холл | Блок-секция 2, 11 этаж | Общественное | 10.2 |
| 174 | Ниша | Блок-секция 2, 11 этаж | Общественное | 2.1 |
| 175 | Коридор | Блок-секция 2, 11 этаж | Общественное | 25.7 |
| 176 | Балкон | Блок-секция 2, 11 этаж | Общественное | 8.2 |
| 177 | Лестница | Блок-секция 2, 11 этаж | Общественное | 14.4 |
| 178 | Лифтовый холл | Блок-секция 2, 12 этаж | Общественное | 10.2 |
| 179 | Ниша | Блок-секция 2, 12 этаж | Общественное | 2.1 |
| 180 | Коридор | Блок-секция 2, 12 этаж | Общественное | 25.7 |
| 181 | Балкон | Блок-секция 2, 12 этаж | Общественное | 8.2 |

| | | | | |
|-----|-------------------------------|------------------------|--------------|-------|
| 182 | Лестница | Блок-секция 2, 12 этаж | Общественное | 14.4 |
| 183 | Лифтовый холл | Блок-секция 2, 13 этаж | Общественное | 10.2 |
| 184 | Ниша | Блок-секция 2, 13 этаж | Общественное | 2.1 |
| 185 | Коридор | Блок-секция 2, 13 этаж | Общественное | 25.7 |
| 186 | Балкон | Блок-секция 2, 13 этаж | Общественное | 8.2 |
| 187 | Лестница | Блок-секция 2, 13 этаж | Общественное | 14.4 |
| 188 | Лифтовый холл | Блок-секция 2, 14 этаж | Общественное | 10.2 |
| 189 | Ниша | Блок-секция 2, 14 этаж | Общественное | 2.1 |
| 190 | Коридор | Блок-секция 2, 14 этаж | Общественное | 25.7 |
| 191 | Балкон | Блок-секция 2, 14 этаж | Общественное | 8.2 |
| 192 | Лестница | Блок-секция 2, 14 этаж | Общественное | 14.4 |
| 193 | Лифтовый холл | Блок-секция 2, 15 этаж | Общественное | 10.2 |
| 194 | Ниша | Блок-секция 2, 15 этаж | Общественное | 2.1 |
| 195 | Коридор | Блок-секция 2, 15 этаж | Общественное | 25.7 |
| 196 | Балкон | Блок-секция 2, 15 этаж | Общественное | 8.2 |
| 197 | Лестница | Блок-секция 2, 15 этаж | Общественное | 14.4 |
| 198 | Лифтовый холл | Блок-секция 2, 16 этаж | Общественное | 10.2 |
| 199 | Ниша | Блок-секция 2, 16 этаж | Общественное | 2.1 |
| 200 | Коридор | Блок-секция 2, 16 этаж | Общественное | 25.7 |
| 201 | Балкон | Блок-секция 2, 16 этаж | Общественное | 8.2 |
| 202 | Лестница | Блок-секция 2, 16 этаж | Общественное | 14.4 |
| 203 | Лифтовый холл | Блок-секция 2, 17 этаж | Общественное | 10.2 |
| 204 | Ниша | Блок-секция 2, 17 этаж | Общественное | 2.1 |
| 205 | Коридор | Блок-секция 2, 17 этаж | Общественное | 25.7 |
| 206 | Балкон | Блок-секция 2, 17 этаж | Общественное | 8.2 |
| 207 | Лестница | Блок-секция 2, 17 этаж | Общественное | 14.4 |
| 208 | Лифтовый холл | Блок-секция 2, 18 этаж | Общественное | 10.2 |
| 209 | Ниша | Блок-секция 2, 18 этаж | Общественное | 2.1 |
| 210 | Коридор | Блок-секция 2, 18 этаж | Общественное | 25.7 |
| 211 | Балкон | Блок-секция 2, 18 этаж | Общественное | 8.2 |
| 212 | Лестница | Блок-секция 2, 18 этаж | Общественное | 14.4 |
| 213 | Лифтовый холл | Блок-секция 2, 19 этаж | Общественное | 10.2 |
| 214 | Ниша | Блок-секция 2, 19 этаж | Общественное | 2.1 |
| 215 | Коридор | Блок-секция 2, 19 этаж | Общественное | 25.7 |
| 216 | Балкон | Блок-секция 2, 19 этаж | Общественное | 8.2 |
| 217 | Лестница | Блок-секция 2, 19 этаж | Общественное | 14.4 |
| 218 | Лифтовый холл | Блок-секция 2, 20 этаж | Общественное | 10.2 |
| 219 | Ниша | Блок-секция 2, 20 этаж | Общественное | 2.1 |
| 220 | Коридор | Блок-секция 2, 20 этаж | Общественное | 25.7 |
| 221 | Балкон | Блок-секция 2, 20 этаж | Общественное | 8.2 |
| 222 | Лестница | Блок-секция 2, 20 этаж | Общественное | 14.4 |
| 223 | Помещения подвала жилого дома | Блок-секция 1, подвал | техническое | 330.9 |
| 224 | ВНС | Блок-секция 1, подвал | техническое | 46.6 |

| | | | | |
|-----|---------------|----------------------------|--------------|------|
| 225 | Тамбур | Блок-секция 1, первый этаж | Общественное | 5.9 |
| 226 | Вестибюль | Блок-секция 1, первый этаж | Общественное | 28.8 |
| 227 | Консьерж | Блок-секция 1, первый этаж | Общественное | 6.8 |
| 228 | Санузел | Блок-секция 1, первый этаж | Общественное | 2.2 |
| 229 | КУИ | Блок-секция 1, первый этаж | техническое | 1.9 |
| 230 | Лифтовый холл | Блок-секция 1, первый этаж | Общественное | 9.4 |
| 231 | Коридор | Блок-секция 1, первый этаж | Общественное | 32 |
| 232 | Ниша | Блок-секция 1, первый этаж | Общественное | 2.1 |
| 233 | Лестница | Блок-секция 1, первый этаж | Общественное | 14.2 |
| 234 | Топочная | Блок-секция 1, первый этаж | техническое | 6.8 |
| 235 | Лифтовый холл | Блок-секция 1, 2 этаж | Общественное | 9.4 |
| 236 | Ниша | Блок-секция 1, 2 этаж | Общественное | 2.1 |
| 237 | Коридор | Блок-секция 1, 2 этаж | Общественное | 31.8 |
| 238 | Балкон | Блок-секция 1, 2 этаж | Общественное | 8.2 |
| 239 | Лестница | Блок-секция 1, 2 этаж | Общественное | 14.5 |
| 240 | Лифтовый холл | Блок-секция 1, 3 этаж | Общественное | 9.4 |
| 241 | Ниша | Блок-секция 1, 3 этаж | Общественное | 2.1 |
| 242 | Коридор | Блок-секция 1, 3 этаж | Общественное | 31.8 |
| 243 | Балкон | Блок-секция 1, 3 этаж | Общественное | 8.2 |
| 244 | Лестница | Блок-секция 1, 3 этаж | Общественное | 14.3 |
| 245 | Лифтовый холл | Блок-секция 1, 4 этаж | Общественное | 9.4 |
| 246 | Ниша | Блок-секция 1, 4 этаж | Общественное | 2.1 |
| 247 | Коридор | Блок-секция 1, 4 этаж | Общественное | 31.8 |
| 248 | Балкон | Блок-секция 1, 4 этаж | Общественное | 8.2 |
| 249 | Лестница | Блок-секция 1, 4 этаж | Общественное | 14.3 |
| 250 | Лифтовый холл | Блок-секция 1, 5 этаж | Общественное | 9.4 |
| 251 | Ниша | Блок-секция 1, 5 этаж | Общественное | 2 |
| 252 | Коридор | Блок-секция 1, 5 этаж | Общественное | 31.8 |
| 253 | Балкон | Блок-секция 1, 5 этаж | Общественное | 8.2 |
| 254 | Лестница | Блок-секция 1, 5 этаж | Общественное | 14.3 |
| 255 | Лифтовый холл | Блок-секция 1, 6 этаж | Общественное | 9.4 |
| 256 | Ниша | Блок-секция 1, 6 этаж | Общественное | 2 |
| 257 | Коридор | Блок-секция 1, 6 этаж | Общественное | 31.8 |
| 258 | Балкон | Блок-секция 1, 6 этаж | Общественное | 8.2 |
| 259 | Лестница | Блок-секция 1, 6 этаж | Общественное | 14.3 |
| 260 | Лифтовый холл | Блок-секция 1, 7 этаж | Общественное | 9.4 |
| 261 | Ниша | Блок-секция 1, 7 этаж | Общественное | 2 |
| 262 | Коридор | Блок-секция 1, 7 этаж | Общественное | 31.8 |
| 263 | Балкон | Блок-секция 1, 7 этаж | Общественное | 8.2 |
| 264 | Лестница | Блок-секция 1, 7 этаж | Общественное | 14.3 |
| 265 | Лифтовый холл | Блок-секция 1, 8 этаж | Общественное | 9.4 |
| 266 | Ниша | Блок-секция 1, 8 этаж | Общественное | 2 |
| 267 | Коридор | Блок-секция 1, 8 этаж | Общественное | 31.8 |

| | | | | |
|-----|---------------|------------------------|--------------|------|
| 268 | Балкон | Блок-секция 1, 8 этаж | Общественное | 8.2 |
| 269 | Лестница | Блок-секция 1, 8 этаж | Общественное | 14.3 |
| 270 | Лифтовый холл | Блок-секция 1, 9 этаж | Общественное | 9.4 |
| 271 | Ниша | Блок-секция 1, 9 этаж | Общественное | 2 |
| 272 | Коридор | Блок-секция 1, 9 этаж | Общественное | 31.8 |
| 273 | Балкон | Блок-секция 1, 9 этаж | Общественное | 8.2 |
| 274 | Лестница | Блок-секция 1, 9 этаж | Общественное | 14.3 |
| 275 | Лифтовый холл | Блок-секция 1, 10 этаж | Общественное | 9.4 |
| 276 | Ниша | Блок-секция 1, 10 этаж | Общественное | 2 |
| 277 | Коридор | Блок-секция 1, 10 этаж | Общественное | 31.8 |
| 278 | Балкон | Блок-секция 1, 10 этаж | Общественное | 8.2 |
| 279 | Лестница | Блок-секция 1, 10 этаж | Общественное | 14.3 |
| 280 | Лифтовый холл | Блок-секция 1, 11 этаж | Общественное | 9.4 |
| 281 | Ниша | Блок-секция 1, 11 этаж | Общественное | 2 |
| 282 | Коридор | Блок-секция 1, 11 этаж | Общественное | 31.8 |
| 283 | Балкон | Блок-секция 1, 11 этаж | Общественное | 8.2 |
| 284 | Лестница | Блок-секция 1, 11 этаж | Общественное | 14.3 |
| 285 | Лифтовый холл | Блок-секция 1, 12 этаж | Общественное | 9.4 |
| 286 | Ниша | Блок-секция 1, 12 этаж | Общественное | 2 |
| 287 | Коридор | Блок-секция 1, 12 этаж | Общественное | 31.8 |
| 288 | Балкон | Блок-секция 1, 12 этаж | Общественное | 8.2 |
| 289 | Лестница | Блок-секция 1, 12 этаж | Общественное | 14.3 |
| 290 | Лифтовый холл | Блок-секция 1, 13 этаж | Общественное | 9.4 |
| 291 | Ниша | Блок-секция 1, 13 этаж | Общественное | 2 |
| 292 | Коридор | Блок-секция 1, 13 этаж | Общественное | 31.8 |
| 293 | Балкон | Блок-секция 1, 13 этаж | Общественное | 8.2 |
| 294 | Лестница | Блок-секция 1, 13 этаж | Общественное | 14.3 |
| 295 | Лифтовый холл | Блок-секция 1, 14 этаж | Общественное | 9.4 |
| 296 | Ниша | Блок-секция 1, 14 этаж | Общественное | 2 |
| 297 | Коридор | Блок-секция 1, 14 этаж | Общественное | 31.8 |
| 298 | Балкон | Блок-секция 1, 14 этаж | Общественное | 8.2 |
| 299 | Лестница | Блок-секция 1, 14 этаж | Общественное | 14.3 |
| 300 | Лифтовый холл | Блок-секция 1, 15 этаж | Общественное | 9.4 |
| 301 | Ниша | Блок-секция 1, 15 этаж | Общественное | 2 |
| 302 | Коридор | Блок-секция 1, 15 этаж | Общественное | 31.8 |
| 303 | Балкон | Блок-секция 1, 15 этаж | Общественное | 8.2 |
| 304 | Лестница | Блок-секция 1, 15 этаж | Общественное | 14.3 |
| 305 | Лифтовый холл | Блок-секция 1, 17 этаж | Общественное | 9.4 |
| 306 | Ниша | Блок-секция 1, 17 этаж | Общественное | 2 |
| 307 | Коридор | Блок-секция 1, 17 этаж | Общественное | 31.8 |
| 308 | Балкон | Блок-секция 1, 17 этаж | Общественное | 8.2 |
| 309 | Лестница | Блок-секция 1, 17 этаж | Общественное | 14.3 |
| 310 | Лифтовый холл | Блок-секция 1, 18 этаж | Общественное | 9.4 |

| | | | | |
|-----|----------|------------------------|--------------|------|
| 311 | Ниша | Блок-секция 1, 18 этаж | Общественное | 2 |
| 312 | Коридор | Блок-секция 1, 18 этаж | Общественное | 31.8 |
| 313 | Балкон | Блок-секция 1, 18 этаж | Общественное | 8.2 |
| 314 | Лестница | Блок-секция 1, 18 этаж | Общественное | 14.5 |

| | | | | |
|---|--------|--|--|--|
| 16.2 Перечень технологического и инженерного оборудования, предназначенного для обслуживания более чем одного помещения в данном доме | 16.2.1 | | | |
|---|--------|--|--|--|

| № | Описание места расположения помещения | Вид оборудования | Назначения |
|----|---|--|--|
| 1 | Подъезд 1 | Лифт, 2 шт | Вертикальный транспорт для подъема грузов и пассажиров |
| 2 | Подъезд 1, подземные уровни, надземные уровни | Система пожарной сигнализации с автоматическим и дистанционным управлением | Система предназначена для сбора, обработки, передачи, отображения и регистрации извещений о состоянии шлейфов пожарной сигнализации, для управления пожарной автоматикой объекта, оповещения и эвакуации людей при пожаре |
| 3 | Подъезд 1, подземные уровни, надземные уровни | автоматическая пожарная сигнализация в помещениях жилого дома | Приборы обеспечивают прием сигналов по 2-х проводной линии от пожарных извещателей, формирует сигналы для управления системами вентиляции и оповещения о пожаре, а также передает сигналы "ВНИМАНИЕ", "ПОЖАР" и "НЕИСПРАВНОСТЬ" на пульт управления. |
| 4 | Подъезд 1, подземные уровни, надземные уровни | электрощитовые | электроустановка, служащая для приема и распределения электрической энергии одного класса напряжения. Распределительное устройство содержит набор коммутационных аппаратов, вспомогательные устройства РЗА и средства учета и измерения. |
| 5 | Подъезд 1, подземные уровни, надземные уровни | Система хозяйственно-бытового водоснабжения | Система водоснабжения |
| 6 | Подъезд 1, подземные уровни, надземные уровни | Система хозяйственно-бытовой канализации | Система водоотведения |
| 7 | Подъезд 1, подземные уровни, надземные уровни | Вентиляция жилых помещений | Общеобменная вентиляция |
| 8 | Подъезд 1, подземные уровни, надземные уровни | Вентиляция лифтовых шахт | Общеобменная вентиляция |
| 9 | Подъезд 1, подземные уровни, надземные уровни | Система освещения общедомового имущества | Общедомовое освещение |
| 10 | Подъезд 1, подземные уровни, надземные уровни | Слаботочные системы | Сети связи |
| 11 | Подъезд 2 | Лифт, 2 шт | Вертикальный транспорт для подъема грузов и пассажиров |
| 12 | Подъезд 2, подземные уровни, надземные уровни | Система пожарной сигнализации с автоматическим и дистанционным управлением | Система предназначена для сбора, обработки, передачи, отображения и регистрации извещений о состоянии шлейфов пожарной сигнализации, для управления пожарной автоматикой объекта, оповещения и эвакуации людей при пожаре |
| 13 | Подъезд 2, подземные уровни, надземные уровни | автоматическая пожарная сигнализация в помещениях жилого дома | Приборы обеспечивают прием сигналов по 2-х проводной линии от пожарных извещателей, формирует сигналы для управления системами вентиляции и оповещения о пожаре, а также передает сигналы "ВНИМАНИЕ", "ПОЖАР" и "НЕИСПРАВНОСТЬ" на пульт управления. |

| | | | |
|----|---|--|--|
| 14 | Подъезд 2, подземные уровни, надземные уровни | электрощитовые | электроустановка, служащая для приема и распределения электрической энергии одного класса напряжения. Распределительное устройство содержит набор коммутационных аппаратов, вспомогательные устройства РЗИА и средства учета и измерения. |
| 15 | Подъезд 2, подземные уровни, надземные уровни | Система хозяйственно-бытового водоснабжения | Система водоснабжения |
| 16 | Подъезд 2, подземные уровни, надземные уровни | Система хозяйственно-бытовой канализации | Система водоотведения |
| 17 | Подъезд 2, подземные уровни, надземные уровни | Вентиляция жилых помещений | Общеобменная вентиляция |
| 18 | Подъезд 2, подземные уровни, надземные уровни | Вентиляция лифтовых шахт | Общеобменная вентиляция |
| 19 | Подъезд 2, подземные уровни, надземные уровни | Система освещения общедомового имущества | Общедомовое освещение |
| 20 | Подъезд 2, подземные уровни, надземные уровни | Слаботочные системы | Сети связи |
| 21 | Подъезд 3 | Лифт, 2 шт | Вертикальный транспорт для подъема грузов и пассажиров |
| 22 | Подъезд 3, подземные уровни, надземные уровни | Система пожарной сигнализации с автоматическим и дистанционным управлением | Система предназначена для сбора, обработки, передачи, отображения и регистрации извещений о состоянии шлейфов пожарной сигнализации, для управления пожарной автоматикой объекта, оповещения и эвакуации людей при пожаре |
| 23 | Подъезд 3, подземные уровни, надземные уровни | автоматическая пожарная сигнализация в помещениях жилого дома | Приборы обеспечивают прием сигналов по 2-х проводной линии от пожарных извещателей, формирует сигналы для управления системами вентиляции и оповещения о пожаре, а также передает сигналы "ВНИМАНИЕ", "ПОЖАР" и "НЕИСПРАВНОСТЬ" на пульт управления. |
| 24 | Подъезд 3, подземные уровни, надземные уровни | электрощитовые | электроустановка, служащая для приема и распределения электрической энергии одного класса напряжения. Распределительное устройство содержит набор коммутационных аппаратов, вспомогательные устройства РЗИА и средства учета и измерения. |
| 25 | Подъезд 3, придворовое пространство. | Газораспределительный щит | Щит газовый регулирующий, предназначен для контроля и понижения давления газа перед подачей в технологическое оборудование |
| 26 | Подъезд 3, подземные уровни, надземные уровни | Система хозяйственно-бытового водоснабжения | Система водоснабжения |
| 27 | Подъезд 3, подземные уровни, надземные уровни | Система хозяйственно-бытовой канализации | Система водоотведения |
| 28 | Подъезд 3, подземные уровни, надземные уровни | Вентиляция жилых помещений | Общеобменная вентиляция |
| 29 | Подъезд 3, подземные уровни, надземные уровни | Вентиляция лифтовых шахт | Общеобменная вентиляция |
| 30 | Подъезд 3, подземные уровни, надземные уровни | Система освещения общедомового имущества | Общедомовое освещение |

| | | | |
|--|--|---------------------|---|
| 31 | Подъезд 3, подземные уровни, надземные уровни | Слаботочные системы | Сети связи |
| 17 О примерном графике реализации проекта строительства, включающем информацию об этапах и о сроках его реализации, в том числе предполагаемом сроке получения разрешения на ввод в эксплуатацию строящихся (создаваемых) многоквартирных домов и (или) иных объектов недвижимости | | | |
| 17.1 | О примерном графике реализации проекта строительства | 17.1.1 | Этап реализации проекта строительства: 20 процентов готовности |
| | | 17.1.2 | Планируемый квартал и год выполнения этапа реализации проекта строительства: 4 квартал 2019 г. |
| 17.1 (2) | О примерном графике реализации проекта строительства | 17.1.1 | Этап реализации проекта строительства: 40 процентов готовности |
| | | 17.1.2 | Планируемый квартал и год выполнения этапа реализации проекта строительства: 2 квартал 2020 г. |
| 17.1 (3) | О примерном графике реализации проекта строительства | 17.1.1 | Этап реализации проекта строительства: 60 процентов готовности |
| | | 17.1.2 | Планируемый квартал и год выполнения этапа реализации проекта строительства: 4 квартал 2020 г. |
| 17.1 (4) | О примерном графике реализации проекта строительства | 17.1.1 | Этап реализации проекта строительства: 80 процентов готовности |
| | | 17.1.2 | Планируемый квартал и год выполнения этапа реализации проекта строительства: 1 квартал 2021 г. |
| 17.1 (5) | О примерном графике реализации проекта строительства | 17.1.1 | Этап реализации проекта строительства: получение разрешения на ввод в эксплуатацию объекта недвижимости |
| | | 17.1.2 | Планируемый квартал и год выполнения этапа реализации проекта строительства: 3 квартал 2021 г. |
| 18 О планируемой стоимости строительства (создания) многоквартирного дома и (или) иного объекта недвижимости и о размере подлежащих осуществлению платежей, указанных в пунктах 7 и 8 части 1 статьи 18 Федерального закона от 30 декабря 2004г. № 214-ФЗ «Об участии в долевом строительстве многоквартирных домов и иных объектов недвижимости и о внесении изменений в некоторые законодательные акты Российской Федерации» | | | |
| 18.1 | О планируемой стоимости строительства | 18.1.1 | Планируемая стоимость строительства: 689 407 455 руб. |
| 18.2 | О размере подлежащих осуществлению платежей, указанных в пунктах 7 и 8 части 1 статьи 18 Федерального закона от 30 декабря 2004 г. № 214-ФЗ «Об участии в долевом строительстве многоквартирных домов и иных объектов недвижимости и о внесении изменений в некоторые законодательные акты Российской Федерации» | 18.2.1 | О платеже по заключенному в соответствии с законодательством о градостроительной деятельности договору о развитии застроенной территории: |
| | | 18.2.1.1 | Размер платежа по договору о развитии застроенной территории: |
| | | 18.2.2 | О платеже по заключенному в соответствии с законодательством о градостроительной деятельности договору о комплексном освоении территории: |
| | | 18.2.2.1 | Размер платежа по договору о комплексном освоении территории: |
| 19 О способе обеспечения исполнения обязательств застройщика по договору и (или) о банке, в котором участниками долевого строительства должны быть открыты счета эскроу, об уплате обязательных отчислений (взносов) застройщика в компенсационный фонд | | | |

| | | |
|---|--------|---|
| 19.1 О способе обеспечения обязательств застройщика по договорам участия в долевом строительстве | 19.1.1 | Планируемый способ обеспечения обязательств застройщика по договорам участия в долевом строительстве: Счета эскроу |
| | 19.1.2 | Кадастровый номер земельного участка, находящегося в залоге у участников долевого строительства в силу закона: |
| 19.2 О банке, в котором участниками долевого строительства должны быть открыты счета эскроу | 19.2.1 | Организационно-правовая форма кредитной организации, в которой участниками долевого строительства должны быть открыты счета эскроу: Филиал юридических лиц |
| | 19.2.2 | Полное наименование кредитной организации, в которой участниками долевого строительства должны быть открыты счета эскроу, без указания организационно - правовой формы: ЮГО-ЗАПАДНЫЙ БАНК ФИЛИАЛ ПУБЛИЧНОГО АКЦИОНЕРНОГО ОБЩЕСТВА СБЕРБАНК РОССИИ |
| | 19.2.3 | Индивидуальный номер налогоплательщика кредитной организации, в которой участниками долевого строительства должны быть открыты счета эскроу: 7707083893 |
| 19.3 Об уплате обязательных отчислений (взносов) застройщика в компенсационный фонд | 19.3.1 | Уплата обязательных отчислений (взносов) в компенсационный фонд: Нет |
| 19.4 Об уполномоченном банке, в котором у застройщика открыт расчетный счет | 19.4.1 | Организационно-правовая форма и наименование уполномоченного банка: |
| | | Организационно-правовая форма: Публичное акционерное общество |
| | | Наименование банка: Юго-Западный банк Сбербанк город Ростов-на-Дону |
| | 19.4.2 | Реквизиты расчетного счета застройщика в уполномоченном банке: |
| | | Номер расчетного счета: 40702810652090026413 |
| | | Корреспондентский счет: 30101810600000000602 |
| | | БИК: 046015602 |
| | | ИНН: 6163148597 |
| | | КПП: 616301001 |
| | | ОГРН: 1027700132195 |
| | | ОКПО: 02753761 |
| 19.5 Форма привлечения денежных средств | 19.5.1 | Информация о форме привлечения застройщиком денежных средств граждан-участников строительства: Счет эскроу |
| 19.6 О целевом кредите (целевом займе), в том числе об информации, позволяющей идентифицировать кредитора, о доступной сумме кредита (займа) с лимитом кредитования в соответствии с условиями договора кредита (займа), неиспользованном остатке по кредитной линии на последнюю отчетную дату | 19.6.1 | О целевом кредите (целевом займе): |

| | | |
|--|--------------|--|
| | 19.6.1.1 | Организационно-правовая форма кредитора: |
| | 19.6.1.2 | Полное наименование кредитора без указания организационно-правовой формы: |
| | 19.6.1.3 | Идентификационный номер налогоплательщика кредитора: |
| | 19.6.1.4 | Доступная сумма кредита (займа): |
| | 19.6.1.5 | Лимит кредитования в соответствии с условиями договора кредита (займа): |
| | 19.6.1.6 | Неиспользованный остаток по кредитной линии на последнюю отчетную дату: |
| 19.7 О количестве заключенных договоров (общая площадь объектов долевого строительства и цена договора) с указанием вида объекта долевого строительства (жилое помещение, нежилое помещение, машино-место), с указанием в том числе количества договоров, заключенных при условии уплаты обязательных отчислений (взносов) в компенсационный фонд или с использованием счетов эскроу | 19.7.1 | О количестве договоров участия в долевом строительстве: |
| | 19.7.1.1 | Вид объекта долевого строительства: |
| | 19.7.1.1.1 | Жилые помещения: |
| | 19.7.1.1.1.1 | Количество договоров, заключенных с использованием счетов эскроу: 72 |
| | 19.7.1.1.1.2 | Количество договоров, заключенных при условии уплаты обязательных отчислений (взносов) в компенсационный фонд: 0 |
| | 19.7.1.1.1.3 | Количество договоров, заключенных с использованием иных способов обеспечения гражданской ответственности застройщика: 0 |
| | | : |
| | 19.7.1.1.2 | Нежилые помещения: |
| | 19.7.1.1.2.1 | Количество договоров, заключенных с использованием счетов эскроу: 0 |
| | 19.7.1.1.2.2 | Количество договоров, заключенных при условии уплаты обязательных отчислений (взносов) в компенсационный фонд: 0 |
| | 19.7.1.1.2.3 | Количество договоров, заключенных с использованием иных способов обеспечения гражданской ответственности застройщика: 0 |
| | | : |
| | 19.7.1.1.3 | Машино-места: |
| | 19.7.1.1.3.1 | Количество договоров, заключенных с использованием счетов эскроу: 0 |
| | 19.7.1.1.3.2 | Количество договоров, заключенных при условии уплаты обязательных отчислений (взносов) в компенсационный фонд: 0 |
| | 19.7.1.1.3.3 | Количество договоров, заключенных с использованием иных способов обеспечения гражданской ответственности застройщика: 0 |

| | | |
|--|--------------|---|
| | 19.7.2 | О площади объектов долевого строительства: |
| | 19.7.2.1 | Вид объекта долевого строительства: |
| | 19.7.2.1.1 | Жилые помещения: |
| | 19.7.2.1.1.1 | Площадь объектов, в отношении которых договор участия в долевом строительстве заключен с использованием счетов эскроу: 2 996,30 м2 |
| | 19.7.2.1.1.2 | Площадь объектов, в отношении которых договор участия в долевом строительстве заключен при условии уплаты обязательных отчислений (взносов) в компенсационный фонд: 0 м2 |
| | 19.7.2.1.1.3 | Площадь объектов, в отношении которых договор участия в долевом строительстве заключен с использованием иных способов обеспечения гражданской ответственности застройщика: 0 м2 |
| | 19.7.2.1.2 | Нежилые помещения: |
| | 19.7.2.1.2.1 | Площадь объектов, в отношении которых договор участия в долевом строительстве заключен с использованием счетов эскроу: 0 м2 |
| | 19.7.2.1.2.2 | Площадь объектов, в отношении которых договор участия в долевом строительстве заключен при условии уплаты обязательных отчислений (взносов) в компенсационный фонд: 0 м2 |
| | 19.7.2.1.2.3 | Площадь объектов, в отношении которых договор участия в долевом строительстве заключен с использованием иных способов обеспечения гражданской ответственности застройщика: 0 м2 |
| | 19.7.2.1.3 | Машино-места: |
| | 19.7.2.1.3.1 | Площадь объектов, в отношении которых договор участия в долевом строительстве заключен с использованием счетов эскроу: 0 м2 |
| | 19.7.2.1.3.2 | Площадь объектов, в отношении которых договор участия в долевом строительстве заключен при условии уплаты обязательных отчислений (взносов) в компенсационный фонд: 0 м2 |
| | 19.7.2.1.3.3 | Площадь объектов, в отношении которых договор участия в долевом строительстве заключен с использованием иных способов обеспечения гражданской ответственности застройщика: 0 м2 |
| | 19.7.3 | О цене договоров участия в долевом строительстве: |
| | 19.7.3.1 | Вид объекта долевого строительства: |
| | 19.7.3.1.1 | Жилые помещения: |
| | 19.7.3.1.1.1 | Суммарная цена договоров, заключенных с использованием счетов эскроу: 160 857 330 руб. |
| | 19.7.3.1.1.2 | Суммарная цена договоров, заключенных при условии уплаты обязательных отчислений (взносов) в компенсационный фонд: 0 руб. |
| | 19.7.3.1.1.3 | Суммарная цена договоров, заключенных с использованием иных способов обеспечения гражданской ответственности застройщика: 0 руб. |
| | 19.7.3.1.2 | Нежилые помещения: |
| | 19.7.3.1.2.1 | Суммарная цена договоров, заключенных с использованием счетов эскроу: 0 руб. |

| | | |
|--|--------------|---|
| | 19.7.3.1.2.2 | Суммарная цена договоров, заключенных при условии уплаты обязательных отчислений (взносов) в компенсационный фонд: 0 руб. |
| | 19.7.3.1.2.3 | Суммарная цена договоров, заключенных с использованием иных способов обеспечения гражданской ответственности застройщика: 0 руб. |
| | 19.7.3.1.3 | Машино-места: |
| | 19.7.3.1.3.1 | Суммарная цена договоров, заключенных с использованием счетов эскроу: 0 руб. |
| | 19.7.3.1.3.2 | Суммарная цена договоров, заключенных при условии уплаты обязательных отчислений (взносов) в компенсационный фонд: 0 руб. |
| | 19.7.3.1.3.3 | Суммарная цена договоров, заключенных с использованием иных способов обеспечения гражданской ответственности застройщика: 0 руб. |
| 20 Об иных соглашениях и о сделках, на основании которых привлекаются денежные средства для строительства (создания) многоквартирного дома и (или) иного объекта недвижимости, за исключением привлечения денежных средств участников долевого строительства | | |
| 20.1 Об иных соглашениях и о сделках, на основании которых привлекаются денежные средства для строительства (создания) многоквартирного дома и (или) иного объекта недвижимости | 20.1.1 | Вид соглашения или сделки: |
| | 20.1.2 | Организационно-правовая форма организации, у которой привлекаются денежные средства: |
| | 20.1.3 | Полное наименование организации, у которой привлекаются денежные средства, без указания организационно - правовой формы: |
| | 20.1.4 | Индивидуальный номер налогоплательщика организации, у которой привлекаются денежные средства: |
| | 20.1.5 | Сумма привлеченных средств: |
| | 20.1.6 | Определенный соглашением или сделкой срок возврата привлеченных средств: |
| | 20.1.7 | Кадастровый номер земельного участка, являющегося предметом залога в обеспечение исполнения обязательства по возврату привлеченных средств: |
| 21 О размере полностью оплаченного уставного капитала застройщика | | |
| 21.1 Размер полностью оплаченного уставного капитала застройщика | 21.1.1 | Размер уставного капитала застройщика: 10 000 руб. |
| 22 Информация в отношении объекта социальной инфраструктуры, указанная в части 6 статьи 18.1 настоящего Федерального закона, в случае, предусмотренном частью 1 статьи 18.1 настоящего Федерального закона | | |

| | | |
|--|--------|---|
| 22.1 О виде, назначении объекта социальной инфраструктуры. Об указанных в частях 3 и 4 статьи 18.1 договоре о развитии застроенной территории, договоре о комплексном освоении территории, в том числе в целях строительства жилья экономического класса, договоре о комплексном развитии территории по инициативе правообладателей, договоре о комплексном развитии территории по инициативе органа местного самоуправления, иных заключенных застройщиком с органом государственной власти или органом местного самоуправления договоре или соглашении, предусматривающих передачу объекта социальной инфраструктуры в государственную или муниципальную собственность | 22.1.1 | Наличие договора (соглашения), предусматривающего безвозмездную передачу объекта социальной инфраструктуры в государственную или муниципальную собственность: Нет |
|--|--------|---|

23 Иная, не противоречащая законодательству, информация о проекте

| | | |
|--------------------------------|--------|----------------------------|
| 23.1 Иная информация о проекте | 23.1.1 | Иная информация о проекте: |
|--------------------------------|--------|----------------------------|

24 Сведения о фактах внесения изменений в проектную документацию

| | | |
|--|--------|--|
| 24.1 Сведения о фактах внесения изменений в проектную документацию | 24.1.1 | |
|--|--------|--|

| № | Дата | Наименование раздела проектной документации | Описание изменений |
|---|------------|--|--|
| 1 | 10.09.2019 | 15.1 О количестве в составе строящихся (создаваемых) в рамках проекта строительства многоквартирных домов и (или) иных объектов недвижимости жилых помещений и нежилых помещений | Уточнены данные технико-экономических показателей объектов |
| 2 | 18.09.2019 | 19.7 О количестве заключенных договоров (общая площадь объектов долевого строительства и цена договора) с указанием вида объекта долевого строительства (жилое помещение, нежилое помещение, машино-место), с указанием в том числе количества договоров, заключенных при условии уплаты обязательных отчислений (взносов) в компенсационный фонд или с использованием счетов эскроу | внесены данные о количестве заключенных договоров (общая площадь объектов долевого строительства и цена договора) с указанием вида объекта долевого строительства (жилое помещение, нежилое помещение, машино-место), с указанием в том числе количества договоров, заключенных при условии уплаты обязательных отчислений (взносов) в компенсационный фонд или с использованием счетов эскроу |
| 3 | 09.10.2019 | 19.7 О количестве заключенных договоров (общая площадь объектов долевого строительства и цена договора) с указанием вида объекта долевого строительства (жилое помещение, нежилое помещение, машино-место), с указанием в том числе количества договоров, заключенных при условии уплаты обязательных отчислений (взносов) в компенсационный фонд или с использованием счетов эскроу | актуализированы данные о количестве заключенных договоров (общая площадь объектов долевого строительства и цена договора) с указанием вида объекта долевого строительства (жилое помещение, нежилое помещение, машино-место), с указанием в том числе количества договоров, заключенных при условии уплаты обязательных отчислений (взносов) в компенсационный фонд или с использованием счетов эскроу |
| 4 | 30.10.2019 | 6.1 О финансовом результате текущего года, о размерах кредиторской и дебиторской задолженности на последнюю отчетную дату | актуализированы данные |
| 5 | 13.01.2020 | 19.7 О количестве заключенных договоров (общая площадь объектов долевого строительства и цена договора) с указанием вида объекта долевого строительства (жилое помещение, нежилое помещение, машино-место), с указанием в том числе количества договоров, заключенных при условии уплаты обязательных отчислений (взносов) в компенсационный фонд или с использованием счетов эскроу | актуализированы данные о количестве заключенных договоров (общая площадь объектов долевого строительства и цена договора) с указанием вида объекта долевого строительства (жилое помещение, нежилое помещение, машино-место), с указанием в том числе количества договоров, заключенных при условии уплаты обязательных отчислений (взносов) в компенсационный фонд или с использованием счетов эскроу |

| | | | |
|---|------------|--|--|
| 6 | 25.01.2020 | 1.2 О месте нахождения застройщика - адрес казанный в учредительных документах | актуализированы данные |
| 7 | 08.02.2020 | 19.7 О количестве заключенных договоров (общая площадь объектов долевого строительства и цена договора) с указанием вида объекта долевого строительства (жилое помещение, нежилое помещение, машино-место), с указанием в том числе количества договоров, заключенных при условии уплаты обязательных отчислений (взносов) в компенсационный фонд или с использованием счетов эскроу | актуализированы данные о количестве заключенных договоров (общая площадь объектов долевого строительства и цена договора) с указанием вида объекта долевого строительства (жилое помещение, нежилое помещение, машино-место), с указанием в том числе количества договоров, заключенных при условии уплаты обязательных отчислений (взносов) в компенсационный фонд или с использованием счетов эскроу |
| 8 | 19.02.2020 | 15.1 О количестве в составе строящихся (создаваемых) в рамках проекта строительства многоквартирных домов и (или) иных объектов недвижимости жилых помещений и нежилых помещений | Уточнены данные технико-экономических показателей объектов |

**КОПИЯ ЭЛЕКТРОННОГО ДОКУМЕНТА "ПРОЕКТНАЯ
ДЕКЛАРАЦИЯ", ПОДПИСАННОГО ЭЛЕКТРОННОЙ
ПОДПИСЬЮ**

Сведения об электронной подписи

Сертификат: A2C09021666D11E980C77ED30AE1211F

Владелец: **ООО "СЗ-1 "ЮСИ-ДОН", Папко Игорь Владимирович,
г.Ростов-на-Дону**

Действителен: с 24.04.2019 по 24.04.2020