

Кому Обществу с ограниченной ответственностью
«Строительная компания «Азовстрой»

(наименование застройщика(фамилия, имя, отчество – для граждан, полное
наименование организации – для юридических лиц),

Куда Россия, 346780, Ростовская область, г.Азов,
ул. Железнодорожная, 3, кв.84
его почтовый индекс и адрес, адрес электронной почты)¹

**РАЗРЕШЕНИЕ
на ввод объекта в эксплуатацию**

Дата 11.07.2018 ²

№ 61-301-32-2018 ³

I. Администрация города Азова

(наименование уполномоченного федерального органа исполнительной власти, или

Ростовской области Российской Федерации

органа исполнительной власти субъекта Российской Федерации, или органа местного самоуправления,

осуществляющих выдачу разрешения на ввод объекта в эксплуатацию, Государственная корпорация по атомной энергии “Росатом”)

в соответствии со статьей 55 Градостроительного кодекса Российской Федерации разрешает
ввод в эксплуатацию построенного, ~~реконструированного~~ объекта капитального строительства;
~~линейного объекта; объекта капитального строительства, входящего в состав линейного~~
~~объекта; завершенного работами по сохранению объекта культурного наследия, при которых~~
~~затрагивались конструктивные и другие характеристики надежности и безопасности объекта~~ ⁴;

(наименование объекта (этапа)

Многоквартирного жилого дома, секции 2.1; 2.2; 2.3 - II этап строительства
капитального строительства

⁵

в соответствии с проектной документацией, кадастровый номер объекта)

расположенного по адресу:

(адрес объекта капитального строительства в соответствии с государственным адресным

**346780 Российская Федерация, Ростовская область, г.Азов,
ул. Железнодорожная, 3-а,** ⁶

реестром с указанием реквизитов документов о присвоении, об изменении адреса)

на земельном участке (земельных участках) с кадастровым
номером ⁷: 61:45:0000248:176

строительный адрес ⁸: _____

В отношении объекта капитального строительства выдано разрешение на строительство,
№ 61-301-70-2016, дата выдачи 26.07.2016, орган, выдавший разрешение на
строительство Муниципальное образование город Азов Ростовской области
Российской Федерации. ⁹

II. Сведения об объекте капитального строительства¹⁰

Наименование показателя	Единица измерения	По проекту	Фактически
1. Общие показатели вводимого в эксплуатацию объекта			
Строительный объем – всего	куб. м	20041,10	20035,00
в том числе надземной части	куб. м	20041,10	20035,00
Общая площадь	кв. м	4168,90	4168,90
Площадь нежилых помещений	кв. м	-	-
Площадь встроенно-пристроенных помещений	кв. м	-	-
Количество зданий, сооружений ¹¹	шт.	1	1
2. Объекты непромышленного назначения			
2.1. Нежилые объекты (объекты здравоохранения, образования, культуры, отдыха, спорта и т.д.)			
Количество мест			
Количество помещений			
Вместимость			
Количество этажей	шт.		
в том числе подземных	шт.		
Сети и системы инженерно-технического обеспечения			
Лифты	шт.		
Эскалаторы	шт.		
Инвалидные подъемники	шт.		
Инвалидные подъемники	шт.		
Материалы фундаментов			
Материалы стен			
Материалы перекрытий			
Материалы кровли			
Иные показатели ¹²			

2.2. Объекты жилищного фонда			
Многоквартирный жилой дом №2 секции 2.1; 2.2; 2.3 - II этап строительства			
Общая площадь жилых помещений (за исключением балконов, лоджий, веранд и террас)	кв. м	3567,37	3545,00
Общая площадь нежилых помещений, в том числе площадь общего имущества в многоквартирном доме	кв. м		
Количество этажей	шт.	3	3
в том числе подземных		-	-
Количество секций	секций	3	3
Количество квартир/общая площадь, всего	шт./кв. м	87	87/3712,70
в том числе:			
1-комнатные	шт./кв. м	57	57/2011,70
2-комнатные	шт./кв. м	30	30/1701,00
3-комнатные	шт./кв. м	-	-
4-комнатные	шт./кв. м	-	-
более чем 4-комнатные	шт./кв. м	-	-
Общая площадь жилых помещений (с учетом балконов, лоджий, веранд и террас)	кв. м	3739,30	3712,70
Сети и системы инженерно-технического обеспечения		Водоснабжение электроснабжение канализация газоснабжение телевидение связь	Водоснабжение электроснабжение канализация газоснабжение телевидение связь
Лифты	шт.	0	0
Эскалаторы	шт.	0	0
Инвалидные подъемники	шт.	0	0
Материалы фундаментов		Сборные железобетонные	Сборные железобетонные
Материалы стен		Керамический кирпич	Керамический кирпич
Материалы перекрытий		сборные ж/б плиты	сборные ж/б плиты
Материалы кровли		Металлочерепица по деревянной подсистеме	Металлочерепица по деревянной подсистеме
Иные показатели ¹²			

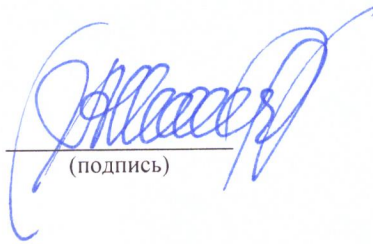
3. Объекты производственного назначения			
Наименование объекта капитального строительства в соответствии с проектной документацией:			
Тип объекта			
Мощность			
Производительность			
Сети и системы инженерно-технического обеспечения			
Лифты	шт.		
Эскалаторы	шт.		
Инвалидные подъемники	шт.		
Материалы фундаментов			
Материалы стен			
Материалы перекрытий			
Материалы кровли			
Иные показатели ¹²			
4. Линейные объекты			
Категория (класс)			
Протяженность			
Мощность (пропускная способность, грузооборот, интенсивность движения)			
Диаметры и количество трубопроводов, характеристики материалов труб			
Тип (КЛ, ВЛ, КВЛ), уровень напряжения линий электропередачи			
Перечень конструктивных элементов, оказывающих влияние на безопасность			
Иные показатели ¹²			
5. Соответствие требованиям энергетической эффективности и требованиям оснащенности приборами учета используемых энергетических ресурсов ¹³			
Класс энергоэффективности здания		«В+»	«В+»
Удельный расход тепловой энергии на 1 кв. м площади	кВт·ч/м ²	4,1	4,1
Материалы утепления наружных ограждающих конструкций		Эффективная кирпичная кладка	Эффективная кирпичная кладка
Заполнение световых проемов		Двухкамерный	Двухкамерный

		металлопластиковый стеклопакет	металлопластиковый стеклопакет
--	--	-----------------------------------	-----------------------------------

Разрешение на ввод объекта в эксплуатацию недействительно без технического плана
Технический план подготовлен 25.06.2018г. кадастровым инженером Каплиной
Ольгой Федоровной № квалификационного аттестата кадастрового инженера 61-
11-459 выдан 02.06.2011 Министерством имущественных и земельных
отношений, финансового оздоровления предприятий, организаций Ростовской
области г. Ростов-на-Дону, дата внесения сведений о кадастровом инженере в
государственный реестр кадастровых инженеров – 16.06.2011¹⁴

Главный архитектор
города Азова

(должность уполномоченного
сотрудника органа,
осуществляющего выдачу
разрешения на ввод объекта
в эксплуатацию)



(подпись)

Н.А. Исматулаева

(расшифровка подписи)

« 11 июля 2018 г.

