



ПРАВИТЕЛЬСТВО САНКТ-ПЕТЕРБУРГА
СЛУЖБА ГОСУДАРСТВЕННОГО СТРОИТЕЛЬНОГО
НАДЗОРА И ЭКСПЕРТИЗЫ САНКТ-ПЕТЕРБУРГА

ул. Зодчего Росси, д.1-3, Санкт-Петербург, 191023; Тел.(812)576-15-00, Факс (812) 576-15-06

E-mail: gne@gov.spb.ru http:// www.gov.spb.ru

ОКПО 74847002; ОКОГУ 23900; ОГРН 1047839034484; ИНН/КПП 7840016760/784001001

Обществу с ограниченной ответственностью
"ЛСР. Недвижимость-Северо-Запад"
190031, Санкт-Петербург, Казанская ул., дом 36, литера Б, пом. 29Н (310)
Andreeva.TV@lsrgroup.ru

Р А З Р Е Ш Е Н И Е
НА ВВОД ОБЪЕКТА В ЭКСПЛУАТАЦИЮ

Дата 18 декабря 2017 г.

№ 78-17-27-2017

I. СЛУЖБА ГОСУДАРСТВЕННОГО СТРОИТЕЛЬНОГО НАДЗОРА И ЭКСПЕРТИЗЫ
САНКТ-ПЕТЕРБУРГА,
руководствуясь статьей 55 Градостроительного кодекса Российской Федерации, разрешает
ввод в эксплуатацию построенного объекта капитального строительства

Многоквартирный дом, гараж (автостоянка): Корпус 24 (жилой дом) I этап строительства,
расположенного по адресу:

Санкт-Петербург, муниципальный округ №75, Южное шоссе, дом 45, корпус 4, строение 1
на земельном участке с кадастровым номером 78:13:0007420:84;

строительный адрес: Санкт-Петербург, Южное шоссе, участок 6, (восточнее дома 49,
литера Ф по Южному шоссе).

В отношении объекта капитального строительства выдано разрешение на строительство №78-017-0168-2015, дата выдачи 25.06.2015 Службой государственного строительного надзора и экспертизы Санкт-Петербурга.

II. СВЕДЕНИЯ ОБ ОБЪЕКТЕ КАПИТАЛЬНОГО СТРОИТЕЛЬСТВА

Наименование показателя	Единица измерения	По проекту	Фактически
1	2	3	4
Корпус 24 (жилой дом) I этап строительства			
1. Общие показатели вводимого в эксплуатацию объекта			
Строительный объем - всего,	куб.м	54 646,02	54 899,0
в том числе надземной части	куб.м	52 715,84	52 817,0
Общая площадь	кв.м	14 620,77	17 479,3
Площадь нежилых помещений	кв.м	333,4	330,3
Площадь встроенно-пристроенных помещений,	кв.м	89,5	89,1

Наименование показателя	Единица измерения	По проекту	Фактически
в том числе по использованию:			
7-Н Офис	кв.м	89,5	89,1
Количество зданий/сооружений	шт.	1/-	1/-
2. Объекты непроизводственного назначения			
2.2. Объекты жилищного фонда			
Общая площадь жилых помещений (за исключением балконов, лоджий, веранд и террас)	кв.м	11 141,5	11 081,9
Общая площадь нежилых помещений, в том числе площадь общего имущества в многоквартирном доме	кв.м	3 056,9, в том числе 2 967,4	3 063,3, в том числе 2 974,2
Кроме того, площадь балконов, лоджий, веранд и террас с понижающими коэффициентами нежилых помещений		87,5	87,5
Количество этажей	шт.	26	26
в том числе подземных		1	1
Иные показатели		мезонин-надстройка, чердак	мезонин-надстройка, чердак
Количество секций	шт.	1	1
Количество квартир	шт.	198	198
Общая площадь квартир	кв.м	11 141,5	11 081,9
Количество 1-комнатных квартир	шт.	124	124
Площадь 1-комнатных квартир	кв.м	4 811,2	4 790,9
Количество 2-комнатных квартир	шт.	26	26
Площадь 2-комнатных квартир	кв.м	1 877,5	1 873,0
Количество 3-комнатных квартир	шт.	24	24
Площадь 3-комнатных квартир	кв.м	1 933,7	1 917,2
Количество 4-комнатных квартир	шт.	24	24
Площадь 4-комнатных квартир	кв.м	2 519,1	2 500,8
Общая площадь жилых помещений (с учетом балконов, лоджий, веранд и террас)	кв.м	11 423,3	11 420,3
Сети и системы инженерно-технического обеспечения		электроснабжение, водоснабжение, водоотведение, теплоснабжение	электроснабжение, водоснабжение, водоотведение, теплоснабжение
Лифты	шт.	3	3
Эскалатор	шт.	-	-
Инвалидные подъемники	шт.	3	3
Материалы фундаментов		монолитный железобетон	монолитный железобетон
Материалы стен		сборный железобетон, монолитный железобетон	сборный железобетон, монолитный железобетон

Наименование показателя	Единица измерения	По проекту	Фактически
Материалы перекрытий		сборный железобетон, монолитный железобетон	сборный железобетон, монолитный железобетон
Материалы кровли		рулонный, битумно-полимерный	рулонный, битумно-полимерный
Иные показатели		-	-
5. Соответствие требованиям энергетической эффективности и требованиям оснащенности приборами учета используемых энергетических ресурсов			
Класс энергоэффективности здания		Нормальный (D)	Нормальный (D)
Удельный расход тепловой энергии на 1 кв. м. площади	кВт•ч/м ²	79,8	84,3
Материалы утепления наружных ограждающих конструкций		Утеплитель Rockwool Фасад Баттс Д	Утеплитель Rockwool - Фасад Баттс Д
Заполнение световых проемов		2-камерные стеклопакеты, рамы из ПВХ	2-камерные стеклопакеты, рамы из ПВХ

Разрешение на ввод объекта в эксплуатацию недействительно без технического плана от 05.12.2017, кадастровый инженер Рыжонкова Татьяна Борисовна; № квалификационного аттестата кадастрового инженера 78-15-973 от 21.01.2015, дата внесения сведений о кадастровом инженере в государственный реестр кадастровых инженеров 29.01.2015.

**Начальник Службы
государственного строительного надзора
и экспертизы Санкт-Петербурга**

Л.В. Кулаков

18 декабря 2017 г.

