

Кому **Общество с ограниченной
ответственностью**
(наименование застройщика)
**Специализированный застройщик
«СУ-5 Аксай»**
(фамилия, имя, отчество – для граждан, полное
наименование организации – для
346720, Ростовская обл., г. Аксай,
юридических лиц), его почтовый индекс
пр-кт Ленина, 43/9
и адрес, адрес электронной почты)

**РАЗРЕШЕНИЕ
на ввод объекта в эксплуатацию**

Дата 29.09.2020г. ²

№ RU61-502101-34-2020 ³

I. АДМИНИСТРАЦИЯ АКСАЙСКОГО ГОРОДСКОГО ПОСЕЛЕНИЯ

(наименование уполномоченного федерального органа исполнительной власти, или органа исполнительной власти субъекта Российской Федерации, или органа местного самоуправления, осуществляющих выдачу разрешения на ввод объекта в эксплуатацию, Государственная корпорация по атомной энергии «Росатом»)

в соответствии со статьей 55 Градостроительного кодекса Российской Федерации разрешает ввод в эксплуатацию ~~построенного, реконструированного объекта капитального строительства;~~ линейного объекта; объекта капитального строительства, входящего в состав линейного объекта; ~~завершенного работами по сохранению объекта культурного наследия, при которых затрагивались конструктивные и другие характеристики надежности и безопасности объекта~~ ⁴,

Многоквартирные жилые здания со встроенными помещениями общественного назначения по пр. Ленина, 5/1 в городе Аксае, Ростовской области.

Многоквартирные жилые здания со встроенными помещениями общественного назначения (III этап строительства), позиция 3, позиция 4.

(наименование объекта (этапа) капитального строительства в соответствии с проектной документацией, кадастровый номер объекта)

расположенного по адресу:

Ростовская область, Аксайский район, город Аксай, проспект Ленина, 5/1, корпус 3

(адрес объекта капитального строительства в соответствии с государственным адресным реестром с указанием реквизитов документов о присвоении об изменении адреса) ⁶

на земельном участке (земельных участках) с кадастровым номером ⁷: **61:02:0120116:2936**

строительный адрес ⁸: Российская Федерация, Ростовская область, Аксайский район, город Аксай, пр-кт Ленина, 5/1.

В отношении объекта капитального строительства выдано разрешение на строительство,

№ RU61-502101-52-2018, дата выдачи 28.03.2018 г., орган, выдавший разрешение на строительство АДМИНИСТРАЦИЯ АКСАЙСКОГО ГОРОДСКОГО ПОСЕЛЕНИЯ ⁹.

II. Сведения об объекте капитального строительства ¹⁰

Наименование показателя	Единица измерения	По проекту	Фактически
1. Общие показатели вводимого в эксплуатацию объекта			
Строительный объем – всего	куб. м	29680,93	28 964,0
в том числе надземной части	куб. м	19 862,37	20 192,0
Общая площадь	кв. м	8 505,03	8505,0
Площадь нежилых помещений	кв. м	-	-
Площадь встроенно-пристроенных помещений	кв. м	1539,19	1661,6
Количество зданий, сооружений ¹¹	шт.	1	1
2. Объекты непроизводственного назначения			
2.1. Нежилые объекты			

Подземная автостоянка (позиция 4) (объекты здравоохранения, образования, культуры, отдыха, спорта и т.д.)			
Количество мест	машино-место	-	-
Количество помещений		-	-
Вместимость	автотранспортных средств	74	74
Количество этажей		1	1
в том числе подземных		1	1
Сети и системы инженерно-технического обеспечения		-	-
Лифты	шт.	-	-
Эскалаторы	шт.	-	-
Инвалидные подъемники	шт.	-	-
Инвалидные подъемники	шт.	-	-
Материалы фундаментов		железобетон	железобетон
Материалы стен		железобетон	железобетон
Материалы перекрытий		железобетон	железобетон
Материалы кровли		эксплуатируема, асфальтобетонное покрытие	эксплуатируема, асфальтобетонное покрытие
Иные показатели ¹²			
Площадь автостоянки		1 937,22	1940,5
Строительный объем автостоянки		7 161,71	7275,0
2.2. Объекты жилищного фонда			
Жилая часть здания (позиция 3)			
Общая площадь жилых помещений (за исключением балконов, лоджий, веранд и террас)	кв. м	2 578,05	2 662,7
Общая площадь нежилых помещений, в том числе площадь общего имущества в многоквартирном доме	кв. м	2 653,58/ 1 114,39	2 727,1/ 1 065,5
Количество этажей	шт.	10	10
в том числе подземных		1	1
Количество секций	секций	1	1
Количество квартир/общая площадь, всего	шт./кв. м	56/ 2 702,16	56/ 2 702,16
в том числе:			
1-комнатные	шт./кв. м	28/ 1 036,55	28/ 1 036,55
2-комнатные	шт./кв. м	21/ 1 152,43	21/ 1 152,43
3-комнатные	шт./кв. м	3/ 513,18	3/ 513,18
4-комнатные	шт./кв. м	-	-
более чем 4-комнатные	шт./кв. м	-	-
Общая площадь жилых помещений (с учетом балконов, лоджий, веранд и террас)	кв. м	2 702,16	2 785,2
Сети и системы инженерно-технического обеспечения		-	-
Лифты	шт.	3	3
Эскалаторы	шт.	1	1
Инвалидные подъемники	шт.	-	-
Материалы фундаментов		железобетонный монолитный	железобетонный монолитный
Материалы стен		кирпичные	кирпичные

Материалы перекрытий		Железобетонные монолитные	Железобетонные монолитные
Материалы кровли		Мягкая кровля	Мягкая кровля
Иные показатели ¹²		-	-
3. Объекты производственного назначения			
Наименование объекта капитального строительства в соответствии с проектной документацией:			
Тип объекта		-	-
Мощность		-	-
Производительность		-	-
Сети и системы инженерно-технического обеспечения		-	-
Лифты	шт.	-	-
Эскалаторы	шт.	-	-
Инвалидные подъемники	шт.	-	-
Материалы фундаментов		-	-
Материалы стен		-	-
Материалы перекрытий		-	-
Материалы кровли		-	-
Иные показатели ¹²		-	-
4. Линейные объекты			
Категория (класс)		-	-
Протяженность		-	-
Мощность (пропускная способность, грузооборот, интенсивность движения)		-	-
Диаметры и количество трубопроводов, характеристики материалов труб		-	-
Тип (КЛ, ВЛ, КВЛ), уровень напряжения линий электропередачи		-	-
Перечень конструктивных элементов, оказывающих влияние на безопасность		-	-
Иные показатели ¹²		-	-
5. Соответствие требованиям энергетической эффективности и требованиям оснащенности приборами учета используемых энергетических ресурсов¹³			
Класс энергоэффективности здания		A++	A++
Удельный расход тепловой энергии на 1 кв. м площади	кВт•ч/м ²	46,3	46,3
Материалы утепления наружных ограждающих конструкций		Утеплитель «Технониколь» толщиной 100 мм; Внутренний слой – блоки газобетонные, плотностью D 500, F25, ГОСТ 31360-2007, толщиной 250 мм.	Утеплитель толщиной 100 мм; Внутренний слой – блоки газобетонные, плотностью D 500, толщиной 250 мм.
Заполнение световых проемов		металлопластиковый профиль с заполнением стеклопакетами, с приведенным	металлопластиковый профиль с заполнением стеклопакетами

		сопротивление теплопередаче не менее 0,49 м ² С/Вт.	
--	--	--	--

Разрешение на ввод объекта в эксплуатацию недействительно без:

-технического плана от 28.09.2020 г.

кадастровый инженер его подготовивший – Попова Галина Николаевна; номер квалификационного аттестата кадастрового инженера - 61-15-1086, выдан 28.09.2015 г. Министерством имущественных и земельных отношений, финансового оздоровления предприятий, организаций Ростовской области, дата внесения сведений о кадастровом инженеру в государственный реестр кадастровых инженеров 13.10.2015 г¹⁴.

Начальник отдела архитектуры и градостроительства

(должность уполномоченного

сотрудника органа, осуществляющего выдачу разрешения на ввод объекта в эксплуатацию)

“ 29 сентября 2020 ” г.

М.П.



[Handwritten signature]

(подпись)

Н.С. Тонаканын

(расшифровка подписи)