

Кому:

Жилищно-строительный кооператив "Южный"
(ИНН 6161088769)

(наименование застройщика,
г. Ростов-на-Дону, пр-кт Ленина, 140а

его почтовый индекс и адрес)

**РАЗРЕШЕНИЕ
на ввод объекта в эксплуатацию**

Дата **«14» Мая 2021 г.**

№ **61-310-780809-2021**

1. Департамент архитектуры и градостроительства города Ростова-на-Дону

(наименование уполномоченного федерального органа исполнительной власти, или органа исполнительной власти субъекта Российской Федерации, или органа местного самоуправления, осуществляющего выдачу разрешения на ввод в эксплуатацию)

в соответствии со статьей 55 Градостроительного кодекса Российской Федерации разрешает ввод в эксплуатацию построенного ~~реконструированного~~ объекта капитального строительства; ~~линейного объекта капитального строительства, входящего в состав линейного объекта;~~ ~~завершенного работами по сохранению объекта культурного наследия, при которых затрагивались конструктивные и другие характеристики надежности и безопасности объекта~~

**Жилые дома с помещениями социально-бытового назначения,
офисами и подземной автостоянкой:**

Жилой дом (секция №2) - 4-й этап строительства;

Жилой дом (секция №1) - 5-й этап строительства

(наименование объекта капитального строительства в соответствии с проектной документацией, его кадастровый номер)

расположенных по адресу:

Жилой дом (секция №2) - Российская Федерация, Ростовская область, городской округ «Город Ростов-на-Дону», город Ростов-на-Дону, проспект Ленина, дом 140а, строение 4 (Администрация г. Ростова-на-Дону. Департамент архитектуры и градостроительства г. Ростова-на-Дону. Распоряжение №1085 от 06.04.2021г)

Жилой дом (секция №1) - Российская Федерация, Ростовская область, городской округ «Город Ростов-на-Дону», город Ростов-на-Дону, проспект Ленина, дом 140а, строение 5 (Администрация г. Ростова-на-Дону. Департамент архитектуры и градостроительства г. Ростова-на-Дону. Распоряжение №1084 от 06.04.2021г)

(наименование объекта капитального строительства в соответствии с проектной документацией, его кадастровый номер)

на земельном участке (земельных участках) с кадастровым номером:

61:44:0011207:35

строительный адрес:

Россия, Ростовская область, г. Ростов-на-Дону, Ворошиловский район, пр-кт Ленина, 140а

В отношении объекта капитального строительства выдано разрешение на строительство, № **RU61310000-7808-1**, дата выдачи **27.04.2012 г.**, орган, выдавший разрешение на строительство **Департамент архитектуры и градостроительства города Ростова-на-Дону**

II. Сведения об объекте капитального строительства

Наименование показателя	Единица измерения	По проекту	Фактически
1. Общие показатели вводимого в эксплуатацию объекта Жилой дом (секция №2)			
Строительный объем – всего	куб. м	37658,60	37659,00

в том числе надземной части	куб. м	34803,40	34803,00
Общая площадь	кв. м	12689,40	12689,40
Площадь нежилых помещений, в том числе:	кв. м	2336,50	2336,50
- площадь офисов	кв.м	1017,60	1017,60
- площадь автостоянки	кв.м	618,80	618,80
- площадь автостоянки (3 секция)	кв.м	700,10	700,10
Количество зданий, сооружений	шт.	1	1

**1. Общие показатели вводимого в эксплуатацию объекта
Жилой дом (секция №1)**

Строительный объем – всего	куб. м	40313,50	40313,50
в том числе надземной части	куб. м	32515,60	32515,60
Общая площадь	кв. м	10651,00	10651,00
Площадь нежилых помещений, в том числе:	кв. м	3955,50	3955,50
- площадь офисов	кв.м	1299,70	1299,70
- площадь автостоянки	кв.м	2655,80	2655,80
Количество зданий, сооружений	шт.	1	1

2. Объекты непромышленного назначения

**2.1. Нежилые объекты
(объекты здравоохранения, образования, культуры, отдыха, спорта и т.д.)**

Количество мест			
Количество помещений			
Вместимость			
Количество этажей			
в том числе подземных			
Лифты	шт.		
Эскалаторы	шт.		
Инвалидные подъемники	шт.		
Материалы фундаментов			
Материалы стен			
Материалы перекрытий			
Материалы кровли			
Иные показатели			

**2.2. Объекты жилищного фонда
Жилой дом (секция №2)**

Общая площадь жилых помещений (за исключением балконов, лоджий, веранд и террас)	кв. м	6672,40	6723,10
Общая площадь нежилых помещений, в том числе площадь общего имущества в многоквартирном доме	кв. м	2251,40	2251,90
Количество этажей	шт.	20	20

в том числе подземных	шт.	1	1
Количество секций	секций	1	1
Количество квартир/общая площадь, всего в том числе:	шт./кв. м	144 / 6672,40	144 / 6723,10
1-комнатные	шт./кв. м	96 / 3563,60	96 / 3584,90
2-комнатные	шт./кв. м	32 / 1886,70	32 / 1905,30
3-комнатные	шт./кв. м	16 / 1222,10	16 / 1232,90
4-комнатные	шт./кв. м		
5-комнатные	шт./кв. м		
Общая площадь жилых помещений (с учетом балконов, лоджий, веранд и террас)	кв. м	7056,50	7116,40
Сети и системы инженерно-технического обеспечения:			
Водоснабжение	куб.м/час	10,50	10,50
Холодная вода:			
- счетчики общедомовые ВСХНК-80/20 (13505512/13013950 – 2014г.);	шт.	2	2
- квартирные ЭКО НОМ СВ-15	шт.	199	199
Горячая вода:			
- квартирные ЭКО НОМ СВ-15	шт.	199	199
Водоотведение	куб.м/час	8,48	8,48
Электроснабжение	кВт	325,05	325,05
Общий – трехфазный Меркурий	шт.	3	3
Квартирный – Энергомера СЕ101	шт.	144	144
Теплоснабжение			
Квартирные – теплосчетчик Хитерм ПУТУ-1 с импульсным выходом	шт.	144	144
Радиофикация		ВОК	ВОК
Телефония, телевидение, интернет	пар	ВОК	ВОК
Лифты	шт.	2	2
Эскалаторы	шт.		
Инвалидные подъемники	шт.	1	1
Материалы фундаментов		Монолитная ж/б плита	Монолитная ж/б плита
Материалы стен		Монолитный ж/б каркас, легкобетонные блоки, кирпич	Монолитный ж/б каркас, легкобетонные блоки, кирпич
Материалы перекрытий		Монолитные ж/б	Монолитные ж/б
Материалы кровли		Наплавляемая в 2 слоя "Эластобит"	Наплавляемая в 2 слоя "Эластобит"
Иные показатели:			
Этажность	шт.	19	19
Площадь подземной автостоянки	кв.м.	1318,90	1318,90
Количество мест хранения автомобилей	м/мест	35	35

2.2. Объекты жилищного фонда
Жилой дом (секция №1)

Общая площадь жилых помещений (за исключением балконов, лоджий, веранд и террас)	кв. м	5310,20	5311,00
Общая площадь нежилых помещений, в том числе площадь общего имущества в многоквартирном доме	кв. м	1850,30	1850,70
Количество этажей	шт.	21	21
в том числе подземных	шт.	1	1
Количество секций	секций	1	1
Количество квартир/общая площадь, всего в том числе:	шт./кв. м	114 / 5310,20	114 / 5311,00
1-комнатные	шт./кв. м	70 / 2345,60	70 / 2347,00
2-комнатные	шт./кв. м	42 / 2354,60	42 / 2357,60
3-комнатные	шт./кв. м	-	-
4-комнатные	шт./кв. м	2 / 610,00	2 / 606,40
5-комнатные	шт./кв. м		
более чем 5-комнатные	шт./кв. м		
Общая площадь жилых помещений (с учетом балконов, лоджий, веранд и террас)	кв. м	5616,50	5583,20
Сети и системы инженерно-технического обеспечения			
Водоснабжение	куб.м/час	9,30	9,30
Холодная вода:			
- счетчики общедомовые ВСХНК-80/20 (13505512/13013950 – 2014г.);	шт.	2	2
- квартирные ЭКО НОМ СВ-15	шт.	185	185
Горячая вода:			
- квартирные ЭКО НОМ СВ-15	шт.	185	185
Водоотведение	куб.м/час	7,52	7,52
Электроснабжение	кВт	269,95	269,95
Общий – трехфазный Меркурий	шт.	3	3
Квартирный – Энергомера СЕ101	шт.	114	114
Теплоснабжение			
Квартирные – теплосчетчик Хитерм ПУТУ-1 с импульсным выходом	шт.	132	132
Радиофикация		ВОК	ВОК
Телефония, телевидение, интернет	пар	ВОК	ВОК
Лифты	шт.	3	3
Эскалаторы	шт.		
Инвалидные подъемники	шт.	1	1
Материалы фундаментов		Монолитная ж/б плита	Монолитная ж/б плита

Материалы стен		Монолитный ж/б каркас, легкобетонные блоки, кирпич	Монолитный ж/б каркас, легкобетонные блоки, кирпич
Материалы перекрытий		Монолитные ж/б	Монолитные ж/б
Материалы кровли		Наплавляемая в 2 слоя "Эластобит"	Наплавляемая в 2 слоя "Эластобит"
Иные показатели:			
Этажность	шт.	20	20
Площадь подземной автостоянки	кв.м.	2655,80	2655,80
Количество мест хранения автомобилей	м/мест	76	76

3. Объекты производственного назначения

Тип объекта			
Мощность			
Производительность			
Сети и системы инженерно-технического обеспечения			
Лифты	шт.		
Эскалаторы	шт.		
Инвалидные подъемники	шт.		
Материалы фундаментов			
Материалы стен			
Материалы перекрытий			
Материалы кровли			
Иные показатели			

4. Линейные объекты

Категория (класс)			
Протяженность			
Мощность (пропускная способность, грузооборот, интенсивность движения)			
Диаметры и количество трубопроводов, характеристики материалов труб			
Тип (КЛ, ВЛ, КВЛ), уровень напряжения линий электропередачи			
Перечень конструктивных элементов, оказывающих влияние на безопасность			
Иные показатели			

5. Соответствие требованиям энергетической эффективности и требованиям оснащенности приборами учета используемых энергетических ресурсов

Жилой дом (секция №2)

Класс энергоэффективности здания		A+	A+
Удельный расход тепловой энергии на 1 кв. м площади	кВт•ч/кв.м	0,029	0,029

Прошито и скреплено печатью _____ лист
И.о. главного архитектора города – директора
Департамента архитектуры и градостроительства
города Ростова-на-Дону
Мельников Г.В.



Материалы утепления наружных ограждающих конструкций		Кирпич, газоблоки	Кирпич, газоблоки
Заполнение световых проемов		ПВХ - Однокамерные энергосберегающие	ПВХ - Однокамерные энергосберегающие
Жилой дом (секция №1)			
Класс энергоэффективности здания		A+	A+
Удельный расход тепловой энергии на 1 кв. м площади	кВт•ч/кв.м	0,029	0,029
Материалы утепления наружных ограждающих конструкций		Кирпич, газоблоки	Кирпич, газоблоки
Заполнение световых проемов		ПВХ - Однокамерные энергосберегающие	ПВХ - Однокамерные энергосберегающие

Разрешение на ввод объекта в эксплуатацию недействительно без технических планов
Жилой дом (секция №2) - от 08.04.2021г., Кустова Елена Викторовна,
Жилой дом (секция №1) - от 09.04.2021г., Кустова Елена Викторовна,
№ квалификационного аттестата кадастрового инженера 61-13-918, выдан 25.11.2013г.
Реестровый номер – 28095

И.о. Главного архитектора города –
директора Департамента

(должность, наименование и наименование органа,
осуществляющего выдачу разрешения на ввод в
эксплуатацию)



(подпись)

Г.В. Мельников

(расшифровка подписи)