

ПРОЕКТНАЯ ДЕКЛАРАЦИЯ

№ 52-000632 от 10.03.2021

Многоквартирный дом со встроенными помещениями общественного назначения № 1 (по генплану), с инженерными сетями, расположенный по адресу: Нижегородская область, город Нижний Новгород, Нижегородский район, в границах улиц Красносельская, Барминская, Максима Горького, Малая Ямская

Дата первичного размещения: 10.09.2020

01 О фирменном наименовании (наименовании) застройщика, месте нахождения застройщика, режиме его работы, номере телефона, адресе официального сайта застройщика в информационно-телекоммуникационной сети «Интернет» и адресе электронной почты, фамилии, об имени, отчестве (если имеется) лица, исполняющего функции единоличного исполнительного органа застройщика, а также об индивидуализирующем застройщика коммерческом обозначении		
1.1 О фирменном наименовании (наименовании) застройщика	1.1.1	Организационно-правовая форма: Общество с ограниченной ответственностью
	1.1.2	Полное наименование без указания организационно-правовой формы: Специализированный Застройщик Стройинвест-52
	1.1.3	Краткое наименование без указания организационно-правовой формы: СЗ Стройинвест-52
1.2 О месте нахождения застройщика – адрес, указанный в учредительных документах	1.2.1	Индекс: 603006
	1.2.2	Субъект Российской Федерации: Нижегородская область
	1.2.3	Район Субъекта Российской Федерации:
	1.2.4	Вид населенного пункта: город
	1.2.5	Наименование населенного пункта: Нижний Новгород
	1.2.6	Элемент улично-дорожной сети: улица
	1.2.7	Наименование элемента улично-дорожной сети: Максима Горького
	1.2.8	Тип здания (сооружения): Дом: 117
	1.2.9	Тип помещений: Офис: 407/5
1.3 О режиме работы застройщика	1.3.1	Рабочие дни недели: пн,вт,ср,чт
	1.3.2	Рабочее время: с 08:00 по 17:00
1.3 (2) О режиме работы застройщика	1.3.1	Рабочие дни недели: пт

	1.3.2	Рабочее время: с 08:00 по 16:00
1.4 О номере телефона, адресе официального сайта застройщика и адресе электронной почты в информационно-телекоммуникационной сети «Интернет»	1.4.1	Номер телефона: +7(831)282-61-11
	1.4.2	Адрес электронной почты: sti@stnn.ru
	1.4.3	Адрес официального сайта в информационно-телекоммуникационной сети «Интернет»: https://lainer-nn.ru
1.5 О лице, исполняющем функции единоличного исполнительного органа застройщика (при наличии)	1.5.1	Фамилия: Зыков
	1.5.2	Имя: Валерий
	1.5.3	Отчество (при наличии): Николаевич
	1.5.4	Наименование должности: Руководитель
	1.5.5	Организационно-правовая форма единоличного исполнительного органа (при наличии): Общество с ограниченной ответственностью
	1.5.6	Полное наименование единоличного исполнительного органа без указания организационно-правой формы: Специализированный Застройщик Стройинвест-52
	1.5.7	Идентификационный номер налогоплательщика единоличного исполнительного органа: 5260262776
1.6 Об индивидуализирующем застройщика коммерческом обозначении (при наличии)	1.6.1	Коммерческое обозначение застройщика (при наличии): Стройинвест-52
02 О государственной регистрации застройщика		
2.1 О государственной регистрации застройщика	2.1.1	Идентификационный номер налогоплательщика: 5260262776
	2.1.2	Основной государственный регистрационный номер: 1095260010658
	2.1.3	Дата регистрации: 20.10.2009
03 Об учредителях (участниках) застройщика, которые обладают пятью и более процентами голосов в высшем органе управления этого юридического лица, проценте голосов, которым обладает каждый такой учредитель (участник) в высшем органе управления этого юридического лица, а также о физических лицах, которые в конечном счете прямо или косвенно (через подконтрольных им лиц) самостоятельно или совместно с иными лицами вправе распоряжаться пятью и более процентами голосов, приходящихся на голосующие акции (доли), составляющие уставный капитал застройщика		
3.1 Об учредителе (участнике) — юридическом лице, являющемся резидентом Российской Федерации	3.1.1	Организационно-правовая форма:
	3.1.2	Фирменное наименование (полное наименование) без указания организационно-правовой формы:
	3.1.3	Идентификационный номер налогоплательщика:
	3.1.4	Процент голосов в органе управления:
3.2 Об учредителе (участнике) — юридическом лице, являющемся нерезидентом Российской Федерации	3.2.1	Фирменное наименование организации:

	3.2.2	Страна регистрации юридического лица:
	3.2.3	Дата регистрации:
	3.2.4	Регистрационный номер:
	3.2.5	Наименование регистрирующего органа:
	3.2.6	Адрес (место нахождения) в стране регистрации:
	3.2.7	Процент голосов в органе управления:
	3.2.8	Идентификационный номер налогоплательщика (при наличии):
3.3 Об учредителе (участнике) — физическом лице	3.3.1	Фамилия: Нагорная
	3.3.2	Имя: Элада
	3.3.3	Отчество (при наличии): Львовна
	3.3.4	Гражданство: Российская Федерация
	3.3.5	Страна места жительства: Российская Федерация
	3.3.6	Процент голосов в органе управления: 60 %
	3.3.7	Страховой номер индивидуального лицевого счета в системе обязательного пенсионного страхования (при наличии): 049-676-171 06
	3.3.8	Идентификационный номер налогоплательщика (при наличии): 526017725362
3.3 (2) Об учредителе (участнике) — физическом лице	3.3.1	Фамилия: Головко
	3.3.2	Имя: Олег
	3.3.3	Отчество (при наличии): Владиславович
	3.3.4	Гражданство: Российская Федерация
	3.3.5	Страна места жительства: Российская Федерация
	3.3.6	Процент голосов в органе управления: 30 %
	3.3.7	Страховой номер индивидуального лицевого счета в системе обязательного пенсионного страхования (при наличии): 004-900-176 04
	3.3.8	Идентификационный номер налогоплательщика (при наличии): 526200669773
3.3 (3) Об учредителе (участнике) — физическом лице	3.3.1	Фамилия: Акатов
	3.3.2	Имя: Павел
	3.3.3	Отчество (при наличии): Валерьевич

	3.3.4	Гражданство: Российская Федерация
	3.3.5	Страна места жительства: Российская Федерация
	3.3.6	Процент голосов в органе управления: 5 %
	3.3.7	Страховой номер индивидуального лицевого счета в системе обязательного пенсионного страхования (при наличии): 049-138-351 67
	3.3.8	Идентификационный номер налогоплательщика (при наличии): 526200509064
3.3 (4) Об учредителе (участнике) — физическом лице	3.3.1	Фамилия: Акатов
	3.3.2	Имя: Максим
	3.3.3	Отчество (при наличии): Валерьевич
	3.3.4	Гражданство: Российская Федерация
	3.3.5	Страна места жительства: Российская Федерация
	3.3.6	Процент голосов в органе управления: 5 %
	3.3.7	Страховой номер индивидуального лицевого счета в системе обязательного пенсионного страхования (при наличии): 049-138-353 69
	3.3.8	Идентификационный номер налогоплательщика (при наличии): 525700495570
3.4 О физических лицах, которые косвенно (через подконтрольных им лиц) самостоятельно или совместно с иными лицами вправе распоряжаться пятью и более процентами голосов, приходящихся на голосующие акции (доли), составляющие уставной капитал застройщика (далее – бенефициарный владелец)	3.4.1	Фамилия: Нагорная
	3.4.2	Имя: Элада
	3.4.3	Отчество (при наличии): Львовна
	3.4.4	Гражданство: Российская Федерация
	3.4.5	Доля учредителя (участника), акций, контролируемых бенефициарным владельцем, в уставном капитале застройщика: 60 %
	3.4.6	Страховой номер индивидуального лицевого счета в системе обязательного пенсионного страхования (при наличии): 049-676-171 06
	3.4.7	Идентификационный номер налогоплательщика (при наличии): 526017725362

	3.4.8	Описание обстоятельств (оснований), в соответствии с которым лицо является бенефициарным владельцем: Лицо является учредителем ООО СЗ "Стройинвест-52"
3.4 (2) О физических лицах, которые косвенно (через подконтрольных им лиц) самостоятельно или совместно с иными лицами вправе распоряжаться пятью и более процентами голосов, приходящихся на голосующие акции (доли), составляющие уставной капитал застройщика (далее – бенефициарный владелец)	3.4.1	Фамилия: Головко
	3.4.2	Имя: Олег
	3.4.3	Отчество (при наличии): Владиславович
	3.4.4	Гражданство: Российская Федерация
	3.4.5	Доля учредителя (участника), акций, контролируемых бенефициарным владельцем, в уставном капитале застройщика: 30 %
	3.4.6	Страховой номер индивидуального лицевого счета в системе обязательного пенсионного страхования (при наличии): 004-900-176 04
	3.4.7	Идентификационный номер налогоплательщика (при наличии): 526200669773
	3.4.8	Описание обстоятельств (оснований), в соответствии с которым лицо является бенефициарным владельцем: Лицо является учредителем ООО СЗ "Стройинвест-52"
3.4 (3) О физических лицах, которые косвенно (через подконтрольных им лиц) самостоятельно или совместно с иными лицами вправе распоряжаться пятью и более процентами голосов, приходящихся на голосующие акции (доли), составляющие уставной капитал застройщика (далее – бенефициарный владелец)	3.4.1	Фамилия: Акатов
	3.4.2	Имя: Павел
	3.4.3	Отчество (при наличии): Валерьевич
	3.4.4	Гражданство: Российская Федерация
	3.4.5	Доля учредителя (участника), акций, контролируемых бенефициарным владельцем, в уставном капитале застройщика: 5 %
	3.4.6	Страховой номер индивидуального лицевого счета в системе обязательного пенсионного страхования (при наличии): 049-138-351 67
	3.4.7	Идентификационный номер налогоплательщика (при наличии): 526200509064
	3.4.8	Описание обстоятельств (оснований), в соответствии с которым лицо является бенефициарным владельцем: Лицо является учредителем ООО СЗ "Стройинвест-52"

3.4 (4) О физических лицах, которые косвенно (через подконтрольных им лиц) самостоятельно или совместно с иными лицами вправе распоряжаться пятью и более процентами голосов, принадлежащих на голосующие акции (доли), составляющие уставной капитал застройщика (далее – бенефициарный владелец)	3.4.1	Фамилия: Акатов
	3.4.2	Имя: Максим
	3.4.3	Отчество (при наличии): Валерьевич
	3.4.4	Гражданство: Российская Федерация
	3.4.5	Доля учредителя (участника), акций, контролируемых бенефициарным владельцем, в уставном капитале застройщика: 5 %
	3.4.6	Страховой номер индивидуального лицевого счета в системе обязательного пенсионного страхования (при наличии): 049-138-353 69
	3.4.7	Идентификационный номер налогоплательщика (при наличии): 525700495570
	3.4.8	Описание обстоятельств (оснований), в соответствии с которым лицо является бенефициарным владельцем: Лицо является учредителем ООО СЗ "Стройинвест-52"
3.5 О физических и (или) юридических лицах, входящих в соответствии с законодательством Российской Федерации о защите конкуренции в одну группу лиц с застройщиком		
3.5.1 О физических лицах, входящих в соответствии с законодательством Российской Федерации о защите конкуренции в одну группу лиц с застройщиком	3.5.1.1	Фамилия: XXXX
	3.5.1.2	Имя: XXXX
	3.5.1.3	Отчество (при наличии): XXXX
	3.5.1.4	Гражданство: XXXX
	3.5.1.5	Страховой номер индивидуального лицевого счета в системе обязательного пенсионного страхования (при наличии): XXXX
	3.5.1.6	Основания, по которому лицо входит в соответствии с законодательством Российской Федерации о защите конкуренции в одну группу лиц с застройщиком: 5
	3.5.1.7	Идентификационный номер налогоплательщика (при наличии): XXXX
3.5.1 (2) О физических лицах, входящих в соответствии с законодательством Российской Федерации о защите конкуренции в одну группу лиц с застройщиком	3.5.1.1	Фамилия: XXXX

	3.5.1.2	Имя: XXXX
	3.5.1.3	Отчество (при наличии): XXXX
	3.5.1.4	Гражданство: XXXX
	3.5.1.5	Страховой номер индивидуального лицевого счета в системе обязательного пенсионного страхования (при наличии): XXXX
	3.5.1.6	Основания, по которому лицо входит в соответствии с законодательством Российской Федерации о защите конкуренции в одну группу лиц с застройщиком: 2; 6
	3.5.1.7	Идентификационный номер налогоплательщика (при наличии): XXXX
3.5.1 (3) О физических лицах, входящих в соответствии с законодательством Российской Федерации о защите конкуренции в одну группу лиц с застройщиком	3.5.1.1	Фамилия: XXXX
	3.5.1.2	Имя: XXXX
	3.5.1.3	Отчество (при наличии): XXXX
	3.5.1.4	Гражданство: XXXX
	3.5.1.5	Страховой номер индивидуального лицевого счета в системе обязательного пенсионного страхования (при наличии): XXXX
	3.5.1.6	Основания, по которому лицо входит в соответствии с законодательством Российской Федерации о защите конкуренции в одну группу лиц с застройщиком: 1
	3.5.1.7	Идентификационный номер налогоплательщика (при наличии): XXXX
3.5.2 О юридических лицах, входящих в соответствии с законодательством Российской Федерации о защите конкуренции в одну группу лиц с застройщиком	3.5.2.1	Организационно-правовая форма: Общество с ограниченной ответственностью
	3.5.2.2	Полное наименование без указания организационно-правовой формы: "Инвестлогистик"
	3.5.2.3	Идентификационный номер налогоплательщика: 5260304962
	3.5.2.4	Основной государственный регистрационный номер: 1115260010689
	3.5.2.5	Основания, по которому лицо входит в соответствии с законодательством Российской Федерации о защите конкуренции в одну группу лиц с застройщиком: 8

3.5.2 (2) О юридических лицах, входящих в соответствии с законодательством Российской Федерации о защите конкуренции в одну группу лиц с застройщиком	3.5.2.1	Организационно-правовая форма: Общество с ограниченной ответственностью
	3.5.2.2	Полное наименование без указания организационно-правовой формы: "Индор-НН"
	3.5.2.3	Идентификационный номер налогоплательщика: 5260338658
	3.5.2.4	Основной государственный регистрационный номер: 1125260012833
	3.5.2.5	Основания, по которому лицо входит в соответствии с законодательством Российской Федерации о защите конкуренции в одну группу лиц с застройщиком: 8
3.5.2 (3) О юридических лицах, входящих в соответствии с законодательством Российской Федерации о защите конкуренции в одну группу лиц с застройщиком	3.5.2.1	Организационно-правовая форма: Общество с ограниченной ответственностью
	3.5.2.2	Полное наименование без указания организационно-правовой формы: "СТН-Строй"
	3.5.2.3	Идентификационный номер налогоплательщика: 5262128021
	3.5.2.4	Основной государственный регистрационный номер: 1045207808700
	3.5.2.5	Основания, по которому лицо входит в соответствии с законодательством Российской Федерации о защите конкуренции в одну группу лиц с застройщиком: 8
3.5.2 (4) О юридических лицах, входящих в соответствии с законодательством Российской Федерации о защите конкуренции в одну группу лиц с застройщиком	3.5.2.1	Организационно-правовая форма: Общество с ограниченной ответственностью
	3.5.2.2	Полное наименование без указания организационно-правовой формы: "Гардиния"
	3.5.2.3	Идентификационный номер налогоплательщика: 5262353690
	3.5.2.4	Основной государственный регистрационный номер: 1175275087041
	3.5.2.5	Основания, по которому лицо входит в соответствии с законодательством Российской Федерации о защите конкуренции в одну группу лиц с застройщиком: 8
3.5.2 (5) О юридических лицах, входящих в соответствии с законодательством Российской Федерации о защите конкуренции в одну группу лиц с застройщиком	3.5.2.1	Организационно-правовая форма: Общество с ограниченной ответственностью
	3.5.2.2	Полное наименование без указания организационно-правовой формы: Управляющая компания "Столица Нижний"

	3.5.2.3	Идентификационный номер налогоплательщика: 5260266570
	3.5.2.4	Основной государственный регистрационный номер: 1095260013023
	3.5.2.5	Основания, по которому лицо входит в соответствии с законодательством Российской Федерации о защите конкуренции в одну группу лиц с застройщиком: 8
3.5.2 (6) О юридических лицах, входящих в соответствии с законодательством Российской Федерации о защите конкуренции в одну группу лиц с застройщиком	3.5.2.1	Организационно-правовая форма: Общество с ограниченной ответственностью
	3.5.2.2	Полное наименование без указания организационно-правовой формы: "Плюс Спорт"
	3.5.2.3	Идентификационный номер налогоплательщика: 5260450755
	3.5.2.4	Основной государственный регистрационный номер: 1175275087019
	3.5.2.5	Основания, по которому лицо входит в соответствии с законодательством Российской Федерации о защите конкуренции в одну группу лиц с застройщиком: 8
3.5.2 (7) О юридических лицах, входящих в соответствии с законодательством Российской Федерации о защите конкуренции в одну группу лиц с застройщиком	3.5.2.1	Организационно-правовая форма: Общество с ограниченной ответственностью
	3.5.2.2	Полное наименование без указания организационно-правовой формы: "Плаза-Холдинг"
	3.5.2.3	Идентификационный номер налогоплательщика: 5262145267
	3.5.2.4	Основной государственный регистрационный номер: 1055248181504
	3.5.2.5	Основания, по которому лицо входит в соответствии с законодательством Российской Федерации о защите конкуренции в одну группу лиц с застройщиком: 8
3.5.2 (8) О юридических лицах, входящих в соответствии с законодательством Российской Федерации о защите конкуренции в одну группу лиц с застройщиком	3.5.2.1	Организационно-правовая форма: Общество с ограниченной ответственностью
	3.5.2.2	Полное наименование без указания организационно-правовой формы: "Сиена"
	3.5.2.3	Идентификационный номер налогоплательщика: 5262153606
	3.5.2.4	Основной государственный регистрационный номер: 1065262095800

	3.5.2.5	Основания, по которому лицо входит в соответствии с законодательством Российской Федерации о защите конкуренции в одну группу лиц с застройщиком: 8
3.5.2 (9) О юридических лицах, входящих в соответствии с законодательством Российской Федерации о защите конкуренции в одну группу лиц с застройщиком	3.5.2.1	Организационно-правовая форма: Общество с ограниченной ответственностью
	3.5.2.2	Полное наименование без указания организационно-правовой формы: "ПРИМАЭНЕРГО"
	3.5.2.3	Идентификационный номер налогоплательщика: 5260296976
	3.5.2.4	Основной государственный регистрационный номер: 1115262002129
	3.5.2.5	Основания, по которому лицо входит в соответствии с законодательством Российской Федерации о защите конкуренции в одну группу лиц с застройщиком: 8
3.5.2 (10) О юридических лицах, входящих в соответствии с законодательством Российской Федерации о защите конкуренции в одну группу лиц с застройщиком	3.5.2.1	Организационно-правовая форма: Общество с ограниченной ответственностью
	3.5.2.2	Полное наименование без указания организационно-правовой формы: "ИСК СТРОЙГРАД"
	3.5.2.3	Идентификационный номер налогоплательщика: 5260262744
	3.5.2.4	Основной государственный регистрационный номер: 1095260010625
	3.5.2.5	Основания, по которому лицо входит в соответствии с законодательством Российской Федерации о защите конкуренции в одну группу лиц с застройщиком: 8
3.5.2 (11) О юридических лицах, входящих в соответствии с законодательством Российской Федерации о защите конкуренции в одну группу лиц с застройщиком	3.5.2.1	Организационно-правовая форма: Общество с ограниченной ответственностью
	3.5.2.2	Полное наименование без указания организационно-правовой формы: "Регионинвест52"
	3.5.2.3	Идентификационный номер налогоплательщика: 5260315837
	3.5.2.4	Основной государственный регистрационный номер: 1115260022877
	3.5.2.5	Основания, по которому лицо входит в соответствии с законодательством Российской Федерации о защите конкуренции в одну группу лиц с застройщиком: 4

3.5.2 (12) О юридических лицах, входящих в соответствии с законодательством Российской Федерации о защите конкуренции в одну группу лиц с застройщиком	3.5.2.1	Организационно-правовая форма: Общество с ограниченной ответственностью
	3.5.2.2	Полное наименование без указания организационно-правовой формы: "Энергосистемы"
	3.5.2.3	Идентификационный номер налогоплательщика: 5262216359
	3.5.2.4	Основной государственный регистрационный номер: 1075262017456
	3.5.2.5	Основания, по которому лицо входит в соответствии с законодательством Российской Федерации о защите конкуренции в одну группу лиц с застройщиком: 8
3.5.2 (13) О юридических лицах, входящих в соответствии с законодательством Российской Федерации о защите конкуренции в одну группу лиц с застройщиком	3.5.2.1	Организационно-правовая форма: Общество с ограниченной ответственностью
	3.5.2.2	Полное наименование без указания организационно-правовой формы: Специализированный Застройщик "Старт-Строй"
	3.5.2.3	Идентификационный номер налогоплательщика: 5262059353
	3.5.2.4	Основной государственный регистрационный номер: 1025203739120
	3.5.2.5	Основания, по которому лицо входит в соответствии с законодательством Российской Федерации о защите конкуренции в одну группу лиц с застройщиком: 4
3.5.2 (14) О юридических лицах, входящих в соответствии с законодательством Российской Федерации о защите конкуренции в одну группу лиц с застройщиком	3.5.2.1	Организационно-правовая форма: Общество с ограниченной ответственностью
	3.5.2.2	Полное наименование без указания организационно-правовой формы: "Стройиндустрия"
	3.5.2.3	Идентификационный номер налогоплательщика: 5260258530
	3.5.2.4	Основной государственный регистрационный номер: 1095260008030
	3.5.2.5	Основания, по которому лицо входит в соответствии с законодательством Российской Федерации о защите конкуренции в одну группу лиц с застройщиком: 8
3.5.2 (15) О юридических лицах, входящих в соответствии с законодательством Российской Федерации о защите конкуренции в одну группу лиц с застройщиком	3.5.2.1	Организационно-правовая форма: Общество с ограниченной ответственностью
	3.5.2.2	Полное наименование без указания организационно-правовой формы: Специализированный Застройщик "Инградстрой"

	3.5.2.3	Идентификационный номер налогоплательщика: 5260322471
	3.5.2.4	Основной государственный регистрационный номер: 1125260001734
	3.5.2.5	Основания, по которому лицо входит в соответствии с законодательством Российской Федерации о защите конкуренции в одну группу лиц с застройщиком: 4
3.5.2 (16) О юридических лицах, входящих в соответствии с законодательством Российской Федерации о защите конкуренции в одну группу лиц с застройщиком	3.5.2.1	Организационно-правовая форма: Общество с ограниченной ответственностью
	3.5.2.2	Полное наименование без указания организационно-правовой формы: Специализированный застройщик "Виктория НН"
	3.5.2.3	Идентификационный номер налогоплательщика: 5257080286
	3.5.2.4	Основной государственный регистрационный номер: 1065257051254
	3.5.2.5	Основания, по которому лицо входит в соответствии с законодательством Российской Федерации о защите конкуренции в одну группу лиц с застройщиком: 8
3.5.2 (17) О юридических лицах, входящих в соответствии с законодательством Российской Федерации о защите конкуренции в одну группу лиц с застройщиком	3.5.2.1	Организационно-правовая форма: Общество с ограниченной ответственностью
	3.5.2.2	Полное наименование без указания организационно-правовой формы: "Гранд-Аренда"
	3.5.2.3	Идентификационный номер налогоплательщика: 5257127382
	3.5.2.4	Основной государственный регистрационный номер: 1115257013772
	3.5.2.5	Основания, по которому лицо входит в соответствии с законодательством Российской Федерации о защите конкуренции в одну группу лиц с застройщиком: 8
3.5.2 (18) О юридических лицах, входящих в соответствии с законодательством Российской Федерации о защите конкуренции в одну группу лиц с застройщиком	3.5.2.1	Организационно-правовая форма: Общество с ограниченной ответственностью
	3.5.2.2	Полное наименование без указания организационно-правовой формы: "Хорека-НН"
	3.5.2.3	Идентификационный номер налогоплательщика: 5262140526
	3.5.2.4	Основной государственный регистрационный номер: 1055248089610

	3.5.2.5	Основания, по которому лицо входит в соответствии с законодательством Российской Федерации о защите конкуренции в одну группу лиц с застройщиком: 8
3.5.2 (19) О юридических лицах, входящих в соответствии с законодательством Российской Федерации о защите конкуренции в одну группу лиц с застройщиком	3.5.2.1	Организационно-правовая форма: Общество с ограниченной ответственностью
	3.5.2.2	Полное наименование без указания организационно-правовой формы: Строительная группа "Стартстрой"
	3.5.2.3	Идентификационный номер налогоплательщика: 5262227745
	3.5.2.4	Основной государственный регистрационный номер: 1085262005707
	3.5.2.5	Основания, по которому лицо входит в соответствии с законодательством Российской Федерации о защите конкуренции в одну группу лиц с застройщиком: 8
3.5.2 (20) О юридических лицах, входящих в соответствии с законодательством Российской Федерации о защите конкуренции в одну группу лиц с застройщиком	3.5.2.1	Организационно-правовая форма: Общество с ограниченной ответственностью
	3.5.2.2	Полное наименование без указания организационно-правовой формы: "Столица Нижний"
	3.5.2.3	Идентификационный номер налогоплательщика: 5262113233
	3.5.2.4	Основной государственный регистрационный номер: 1035205756960
	3.5.2.5	Основания, по которому лицо входит в соответствии с законодательством Российской Федерации о защите конкуренции в одну группу лиц с застройщиком: 8
04 О проектах строительства многоквартирных домов и (или) иных объектов недвижимости, в которых принимал участие застройщик в течение трех лет, предшествующих опубликованию проектной декларации		
4.1 О проектах строительства многоквартирных домов и (или) иных объектов недвижимости, в которых принимал участие застройщик в течение трех лет, предшествующих опубликованию проектной декларации	4.1.1	Вид объекта капитального строительства: Многоквартирный дом
	4.1.2	Субъект Российской Федерации: обл Нижегородская
	4.1.3	Район субъекта Российской Федерации:
	4.1.4	Вид населенного пункта: г
	4.1.5	Наименование населенного пункта: Нижний Новгород
	4.1.6	Элемент улично-дорожной сети: пл

	4.1.7	Наименование элемента улично-дорожной сети: Свободы
	4.1.8	Тип здания (сооружения): Дом: 7
	4.1.9	Индивидуализирующее объект, группу объектов капитального строительства коммерческое обозначение (при наличии):
	4.1.10	Наименование объекта капитального строительства: Здание многофункционального использования с квартирами на верхних этажах и размещением на нижних этажах офисов и объектов культурного и обслуживающего назначения при условии поэтажного разделения различных видов использования, подземные и встроенные в здание гаражи и автостоянки
	4.1.11	Дата выдачи разрешения на ввод объекта капитального строительства в эксплуатацию: 12.12.2018
	4.1.12	Номер разрешения на ввод объекта капитального строительства в эксплуатацию: 52-RU523030002005001-271819p-2014
	4.1.13	Орган, выдавший разрешение на ввод объекта капитального строительства в эксплуатацию: Министерство строительства Нижегородской области
05 О членстве застройщика в саморегулируемых организациях в области инженерных изысканий, архитектурно-строительного проектирования, строительства, реконструкции, капитального ремонта объектов капитального строительства, в иных некоммерческих организациях (в том числе обществах взаимного страхования, ассоциациях) и о выданных застройщику свидетельствах о допуске к работам, которые оказывают влияние на безопасность объектов капитального строительства		
5.1 О членстве застройщика в саморегулируемых организациях в области инженерных изысканий, архитектурно-строительного проектирования, строительства, реконструкции, капитального ремонта объектов капитального строительства и о выданных застройщику свидетельствах о допуске к работам, которые оказывают влияние на безопасность объектов капитального строительства	5.1.1	Полное наименование саморегулируемой организации, членом которой является застройщик, без указания организационно-правовой формы: Саморегулируемое региональное отраслевое объединение работодателей "Объединение нижегородских строителей"
	5.1.2	Идентификационный номер налогоплательщика саморегулируемой организации, членом которой является застройщик: 5260233172
	5.1.3	Номер свидетельства о допуске к работам, которые оказывают влияние на безопасность объектов капитального строительства: С-033-52-0542-52-300617
	5.1.4	Дата выдачи свидетельства о допуске к работам, которые оказывают влияние на безопасность объектов капитального строительства: 30.06.2017
5.2 О членстве застройщика в иных некоммерческих организациях	5.2.1	Полное наименование некоммерческой организации, членом которой является застройщик, без указания организационно-правовой формы:
	5.2.2	Идентификационный номер налогоплательщика некоммерческой организации:
	5.2.3	Организационно-правовая форма некоммерческой организации, членом которой является застройщик:
06 О финансовом результате текущего года, размерах кредиторской и дебиторской задолженности на последнюю отчетную дату		
6.1 О финансовом результате текущего года, о размерах кредиторской и дебиторской задолженности на последнюю отчетную дату	6.1.1	Последняя отчетная дата: 30.09.2020

	6.1.2	Размер чистой прибыли (убытков) по данным промежуточной или годовой бухгалтерской (финансовой) отчетности: -29 835,00 тыс. руб.
	6.1.3	Размер кредиторской задолженности по данным промежуточной или годовой бухгалтерской (финансовой) отчетности: 8 242,00 тыс. руб.
	6.1.4	Размер дебиторской задолженности по данным промежуточной или годовой бухгалтерской (финансовой) отчетности: 2 148,00 тыс. руб.
07 Декларация застройщика о соответствии застройщика требованиям, установленным частью 2 статьи 3 Федерального закона от 30 декабря 2004 г. № 214-ФЗ «Об участии в долевом строительстве многоквартирных домов и иных объектов недвижимости и о внесении изменений в некоторые законодательные акты Российской Федерации», а также о соответствии заключивших с застройщиком договор поручительства юридических лиц требованиям, установленным частью 53 статьи 25 Федерального закона от 29 июля 2017 г. № 218-ФЗ «О публично-правовой компании по защите прав граждан – участников долевого строительства при несостоятельности (банкротстве) застройщиков и о внесении изменений в отдельные законодательные акты Российской Федерации»		
7.1 О соответствии застройщика требованиям, установленным частью 2 статьи 3 Федерального закона от 30 декабря 2004г. № 214-ФЗ «Об участии в долевом строительстве многоквартирных домов и иных объектов недвижимости и о внесении изменений в некоторые законодательные акты Российской Федерации»	7.1.1	Соответствие размера уставного (складочного) капитала застройщика требованиям, установленным частью 2.1 статьи 3 214-ФЗ в редакции от 1 июля 2017 г., с учетом особенностей, установленных статьей 8 Федерального закона от 1 июля 2018 г. № 175-ФЗ «О внесении изменений в Федеральный закон «Об участии в долевом строительстве многоквартирных домов и иных объектов недвижимости и о внесении изменений в некоторые законодательные акты Российской Федерации» и отдельные законодательные акты Российской Федерации»:
	7.1.2	Наличие либо отсутствие процедуры ликвидации юридического лица – застройщика:
	7.1.3	Наличие либо отсутствие решения арбитражного суда о введении одной из процедур, применяемых в деле о банкротстве в соответствии с законодательством Российской Федерации о несостоятельности (банкротстве), в отношении юридического лица – застройщика:
	7.1.4	Наличие либо отсутствие решения арбитражного суда о приостановлении деятельности в качестве меры административного наказания юридического лица – застройщика:
	7.1.5	Наличие либо отсутствие в реестре недобросовестных поставщиков, ведение которого осуществляется в соответствии с законодательством Российской Федерации о закупках товаров, работ, услуг отдельными видами юридических лиц, сведений о юридическом лице – застройщике (в том числе о лице, исполняющем функции единоличного исполнительного органа юридического лица) в части исполнения им обязательств, предусмотренных контрактами или договорами, предметом которых является выполнение работ, оказание услуг в сфере строительства, реконструкции и капитального ремонта объектов капитального строительства или организации таких строительства, реконструкции и капитального ремонта либо приобретение у юридического лица жилых помещений:
	7.1.6	Наличие либо отсутствие в реестре недобросовестных поставщиков (подрядчиков, исполнителей), ведение которого осуществляется в соответствии с законодательством Российской Федерации о контрактной системе в сфере закупок товаров, работ, услуг для обеспечения государственных и муниципальных нужд, сведений о юридическом лице – застройщике (в том числе о лице, исполняющем функции единоличного исполнительного органа юридического лица) в части исполнения им обязательств, предусмотренных контрактами или договорами, предметом которых является выполнение работ, оказание услуг в сфере строительства, реконструкции и капитального ремонта объектов капитального строительства или организации таких строительства, реконструкции и капитального ремонта либо приобретение у юридического лица жилых помещений:
	7.1.7	Наличие либо отсутствие в реестре недобросовестных участников аукциона по продаже земельного участка, находящегося в государственной или муниципальной собственности, либо аукциона на право заключения договора аренды земельного участка, находящегося в государственной или муниципальной собственности, ведение которого осуществляется в соответствии с земельным законодательством Российской Федерации, сведений о юридическом лице – застройщике (в том числе о лице, исполняющем функции единоличного исполнительного органа юридического лица):

	7.1.8	Наличие либо отсутствие недоимки по налогам, сборам, задолженности по иным обязательным платежам в бюджеты бюджетной системы Российской Федерации(за исключением сумм, на которые предоставлены отсрочка, рассрочка, инвестиционный налоговый кредит в соответствии с законодательством Российской Федерации о налогах и сборах, которые реструктурированы в соответствии с законодательством Российской Федерации, по которым имеется вступившее в законную силу решение суда о признании обязанности заявителя по уплате этих сумм исполненной или которые признаны безнадежными к взысканию в соответствии с законодательством Российской Федерации о налогах и сборах) за прошедший календарный год, размер которых превышает двадцать пять процентов балансовой стоимости активов застройщика, по данным бухгалтерской(финансовой) отчетности за последний отчетный период, у юридического лица – застройщика:
	7.1.9	Наличие либо отсутствие поданного заявления об обжаловании указанных в пункте 7.1.8 недоимки, задолженности застройщиков в установленном порядке:
	7.1.10	Наличие либо отсутствие решения по указанному в пункте 7.1.9 заявлению на дату направления проектной декларации в уполномоченный орган исполнительной власти субъекта Российской Федерации:
	7.1.11	Наличие либо отсутствие судимости за преступления в сфере экономики (за исключением лиц, у которых такая судимость погашена или снята) у лица, осуществляющего функции единоличного исполнительного органа застройщика, и главного бухгалтера застройщика или иного лица, на которое возложено ведение бухгалтерского учета, либо лица, с которым заключен договор об оказании услуг по ведению бухгалтерского учета застройщика:
	7.1.12	Наличие либо отсутствие ограничения в виде лишения права занимать определенные должности или заниматься определенной деятельностью в сфере строительства, реконструкции объектов капитального строительства или организации таких строительства, реконструкции и (или) административного наказания в виде дисквалификации в отношении лица, осуществляющего функции единоличного исполнительного органа застройщика, и главного бухгалтера застройщика или иного лица, на которое возложено ведение бухгалтерского учета, либо лица, с которым заключен договор об оказании услуг по ведению бухгалтерского учета застройщика:
7.2 О соответствии заключивших с застройщиком договор поручительства юридических лиц требованиям, установленным частью 53 статьи 25 Федерального закона от 29 июля 2017 г. № 218-ФЗ «О публично-правовой компании по защите прав граждан – участников долевого строительства при несостоятельности (банкротстве) застройщиков и о внесении изменений в отдельные законодательные акты Российской Федерации»	7.2	Организационно-правовая форма поручителя:
	7.2	Полное наименование без указания организационно-правовой формы поручителя:
	7.2	Идентификационный номер налогоплательщика:
	7.2	Дата договора поручительства:
	7.2	Номер договора поручительства:
	7.2.1	Соответствие размера суммы полностью оплаченных уставного капитала застройщика, уставных (складочных) капиталов, уставных фондов поручителя или сопоручителей по заключенному договору поручительства с таким застройщиком и уставных (складочных) капиталов, уставных фондов иных застройщиков, также заключивших с указанными поручителем или сопоручителями другой договор поручительства (далее – юридическое лицо – поручитель):
	7.2.2	Наличие либо отсутствие процедуры ликвидации юридического лица – поручителя:
	7.2.3	Наличие либо отсутствие решения арбитражного суда о введении одной из процедур, применяемых в деле о банкротстве в соответствии с законодательством Российской Федерации о несостоятельности (банкротстве), в отношении юридического лица – поручителя:

	7.2.4	Наличие либо отсутствие решения арбитражного суда о приостановлении деятельности в качестве меры административного наказания юридического лица – поручителя:
	7.2.5	Наличие либо отсутствие в реестре недобросовестных поставщиков, ведение которого осуществляется в соответствии с законодательством Российской Федерации о закупках товаров, работ, услуг отдельными видами юридических лиц, сведений о юридическом лице – поручителе (в том числе о лице, исполняющем функции единоличного исполнительного органа юридического лица) в части исполнения им обязательств, предусмотренных контрактами или договорами, предметом которых является выполнение работ, оказание услуг в сфере строительства, реконструкции и капитального ремонта объектов капитального строительства или организации таких строительства, реконструкции и капитального ремонта либо приобретение у юридического лица жилых помещений:
	7.2.6	Наличие либо отсутствие в реестре недобросовестных поставщиков (подрядчиков, исполнителей), ведение которого осуществляется в соответствии с законодательством Российской Федерации о контрактной системе в сфере закупок товаров, работ, услуг для обеспечения государственных и муниципальных нужд, сведений о юридическом лице – поручителе (в том числе о лице, исполняющем функции единоличного исполнительного органа юридического лица) в части исполнения им обязательств, предусмотренных контрактами или договорами, предметом которых является выполнение работ, оказание услуг в сфере строительства, реконструкции и капитального ремонта объектов капитального строительства или организации таких строительства, реконструкции и капитального ремонта либо приобретение у юридического лица жилых помещений:
	7.2.7	Наличие либо отсутствие в реестре недобросовестных участников аукциона по продаже земельного участка, находящегося в государственной или муниципальной собственности, либо аукциона на право заключения договора аренды земельного участка, находящегося в государственной или муниципальной собственности, ведение которого осуществляется в соответствии с земельным законодательством Российской Федерации, сведений о юридическом лице – поручителе (в том числе о лице, исполняющем функции единоличного исполнительного органа юридического лица):
	7.2.8	Наличие либо отсутствие недоимки по налогам, сборам, задолженности по иным обязательным платежам в бюджеты бюджетной системы Российской Федерации (за исключением сумм, на которые предоставлены отсрочка, рассрочка, инвестиционный налоговый кредит в соответствии с законодательством Российской Федерации о налогах и сборах, которые реструктурированы в соответствии с законодательством Российской Федерации, по которым имеется вступившее в законную силу решение суда о признании обязанности заявителя по уплате этих сумм исполненной или которые признаны безнадежными к взысканию в соответствии с законодательством Российской Федерации о налогах и сборах) за прошедший календарный год, размер которых превышает двадцать пять процентов балансовой стоимости активов застройщика, по данным бухгалтерской (финансовой) отчетности за последний отчетный период, у юридического лица – поручителя:
	7.2.9	Наличие либо отсутствие поданного заявления об обжаловании указанных в пункте 7.2.8 недоимки, задолженности поручителя в установленном порядке:
	7.2.10	Наличие либо отсутствие решения по указанному в пункте 7.2.9 заявлению на дату направления проектной декларации в уполномоченный орган исполнительной власти субъекта Российской Федерации:
	7.2.11	Наличие либо отсутствие судимости за преступления в сфере экономики (за исключением лиц, у которых такая судимость погашена или снята) у лица, осуществляющего функции единоличного исполнительного органа поручителя, и главного бухгалтера поручителя или иного лица, на которое возложено ведение бухгалтерского учета, либо лица, с которым заключен договор об оказании услуг по ведению бухгалтерского учета поручителя:
	7.2.12	Наличие либо отсутствие ограничения в виде лишения права занимать определенные должности или заниматься определенной деятельностью в сфере строительства, реконструкции объектов капитального строительства или организации таких строительства, реконструкции и (или) административного наказания в виде дисквалификации в отношении лица, осуществляющего функции единоличного исполнительного органа поручителя, и главного бухгалтера поручителя или иного лица, на которое возложено ведение бухгалтерского учета, либо лица, с которым заключен договор об оказании услуг по ведению бухгалтерского учета поручителя:

08 Иная не противоречащая законодательству Российской Федерации информация о застройщике

8.1 Иная информация о застройщике 8.1.1 Иная информация о застройщике:

09 О видах строящихся (создаваемых) в рамках проекта строительства многоквартирных домов и (или) иных объектах недвижимости, их местоположении и характеристиках, сумме общей площади всех жилых и нежилых помещений

9.1 О количестве многоквартирных домов и (или) иных объектов недвижимости, в отношении которых заполняется проектная декларация	9.1.1	Количество многоквартирных домов и/или иных объектов недвижимости, в отношении которых заполняется проектная декларация: 1
	9.1.2	Обоснование строительства нескольких многоквартирных домов и/или иных объектов недвижимости в пределах одного разрешения на строительство:
9.2 О видах строящихся в рамках проекта строительства многоквартирных домов и (или) иных объектов недвижимости, их местоположении и характеристиках	9.2.1	Вид строящегося (создаваемого) многоквартирного дома и (или) иного объекта недвижимости: Многоквартирный дом
	9.2.2	Субъект Российской Федерации: обл Нижегородская
	9.2.3	Район субъекта Российской Федерации:
	9.2.4	Вид населенного пункта: г
	9.2.5	Наименование населенного пункта: Нижний Новгород
	9.2.6	Округ в населенном пункте:
	9.2.7	Район в населенном пункте: Нижегородский
	9.2.8	Вид обозначения улицы:
	9.2.9	Наименование улицы: В границах улиц Красносельская, Барминская, Максима Горького, Малая Ямская
	9.2.10	Дом: № 1 (по генплану)
	9.2.11	Литера:
	9.2.12	Корпус:
	9.2.13	Строение:
	9.2.14	Владение:
	9.2.15	Блок-секция:
	9.2.16	Уточнение адреса:
	9.2.17	Назначение объекта: Жилое
	9.2.18	Минимальное кол-во этажей: 9
	9.2.19	Максимальное кол-во этажей: 12
	9.2.20	Общая площадь объекта: 18 072 м2
	9.2.21	Материал наружных стен и каркаса объекта: с монолитным железобетонным каркасом и стенами из мелкоштучных каменных материалов (кирпич, керамические камни, блоки и др.)
	9.2.22	Материал перекрытий: монолитные железобетонные
	9.2.23	Класс энергоэффективности: В

	9.2.24	Сейсмостойкость: 5 и менее баллов
9.3 О сумме общей площади всех жилых и нежилых помещений	9.3.1	Сумма общей площади всех жилых помещений: 11 841,50 м2
	9.3.2	Сумма общей площади всех нежилых помещений: 1 157,70 м2
	9.3.3	Сумма общей площади всех жилых и нежилых помещений: 12 999,20 м2
9.4 О дополнительных характеристиках строящихся в рамках проекта строительства многоквартирных домов и (или) иных объектов недвижимости	9.4.1	Общее количество пассажирских лифтов: 10
	9.4.2	Общее количество грузовых лифтов (грузоподъемностью не менее 1000 кг): 5
	9.4.3	Общее количество инвалидных подъемников: 0

Объект №1

10 О виде договора, для исполнения которого застройщиком осуществляется реализация проекта строительства (в случае заключения такого договора), в том числе договора, предусмотренного законодательством Российской Федерации о градостроительной деятельности, о лицах, выполнивших инженерные изыскания, архитектурно-строительное проектирование, о результатах экспертизы проектной документации и результатах инженерных изысканий, о результатах государственной экологической экспертизы, если требование о проведении таких экспертиз установлено федеральным законом, о генеральном подрядчике, выполняющем работы в соответствии с договором строительного подряда

10.1 О виде договора, для исполнения которого застройщиком осуществляется реализация проекта строительства, в том числе договора, предусмотренного законодательством Российской Федерации о градостроительной деятельности	10.1.1	Вид договора: Договор о развитии застроенной территории
	10.1.2	Номер договора: 18-0004-РЗТ
	10.1.3	Дата заключения договора: 31.12.2015
	10.1.4	Даты внесения изменений в договор:
10.2 О лицах, выполнивших инженерные изыскания	10.2.1	Организационно-правовая форма организации, выполнившей инженерные изыскания: Общество с ограниченной ответственностью
	10.2.2	Полное наименование организации, выполнившей инженерные изыскания, без указания организационно-правовой формы: "Геосервис-Кста"
	10.2.3	Фамилия индивидуального предпринимателя, выполнившего инженерные изыскания:
	10.2.4	Имя индивидуального предпринимателя, выполнившего инженерные изыскания:
	10.2.5	Отчество (при наличии) индивидуального предпринимателя, выполнившего инженерные изыскания:
	10.2.6	Идентификационный номер налогоплательщика, выполнившего инженерные изыскания: 5250039881
10.3 О лицах, выполнивших архитектурно-строительное проектирование	10.3.1	Организационно-правовая форма организации, выполнившей архитектурно-строительное проектирование: Общество с ограниченной ответственностью
	10.3.2	Полное наименование организации, выполнившей архитектурно-строительное проектирование, без указания организационно-правовой формы: Архитектурная проектная мастерская "Проспект"
	10.3.3	Фамилия индивидуального предпринимателя, выполнившего архитектурно-строительное проектирование:
	10.3.4	Имя индивидуального предпринимателя, выполнившего архитектурно-строительное проектирование:
	10.3.5	Отчество (при наличии) индивидуального предпринимателя, выполнившего архитектурно-строительное проектирование:
	10.3.6	Идентификационный номер налогоплательщика, выполнившего архитектурно-строительное проектирование: 5262097824
10.3 (2) О лицах, выполнивших архитектурно-строительное проектирование	10.3.1	Организационно-правовая форма организации, выполнившей архитектурно-строительное проектирование: Публичное акционерное общество

10.4 О результатах экспертизы проектной документации и результатов инженерных изысканий	10.4.1	Вид заключения экспертизы: Положительное заключение экспертизы результатов инженерных изысканий
	10.4.2	Дата выдачи заключения экспертизы проектной документации и (или) экспертизы результатов инженерных изысканий: 21.12.2017
	10.4.3	Номер заключения экспертизы проектной документации и (или) экспертизы результатов инженерных изысканий: 77-2-1-1-0224-17
	10.4.4	Организационно-правовая форма организации, выдавшей заключение экспертизы проектной документации и (или) экспертизы результатов инженерных изысканий: Общество с ограниченной ответственностью
	10.4.5	Полное наименование организации, выдавшей заключение экспертизы проектной документации и (или) экспертизы результатов инженерных изысканий, без указания организационно-правовой формы: Межрегиональный институт экспертизы
	10.4.6	Идентификационный номер налогоплательщика организации, выдавшей заключение экспертизы проектной документации и (или) экспертизы результатов инженерных изысканий: 7719849195
10.4 (2) О результатах экспертизы проектной документации и результатов инженерных изысканий	10.4.1	Вид заключения экспертизы: Положительное заключение экспертизы проектной документации
	10.4.2	Дата выдачи заключения экспертизы проектной документации и (или) экспертизы результатов инженерных изысканий: 26.12.2017
	10.4.3	Номер заключения экспертизы проектной документации и (или) экспертизы результатов инженерных изысканий: 37-2-1-2-0370-17
	10.4.4	Организационно-правовая форма организации, выдавшей заключение экспертизы проектной документации и (или) экспертизы результатов инженерных изысканий: Общество с ограниченной ответственностью
	10.4.5	Полное наименование организации, выдавшей заключение экспертизы проектной документации и (или) экспертизы результатов инженерных изысканий, без указания организационно-правовой формы: ЦЕНТР ПРОЕКТНЫХ И СТРОИТЕЛЬНЫХ ЭКСПЕРТИЗ
	10.4.6	Идентификационный номер налогоплательщика организации, выдавшей заключение экспертизы проектной документации и (или) экспертизы результатов инженерных изысканий: 3702686442
10.4 (3) О результатах экспертизы проектной документации и результатов инженерных изысканий	10.4.1	Вид заключения экспертизы: Положительное заключение экспертизы проектной документации
	10.4.2	Дата выдачи заключения экспертизы проектной документации и (или) экспертизы результатов инженерных изысканий: 19.04.2019
	10.4.3	Номер заключения экспертизы проектной документации и (или) экспертизы результатов инженерных изысканий: 52-2-1-2-008997-2019
	10.4.4	Организационно-правовая форма организации, выдавшей заключение экспертизы проектной документации и (или) экспертизы результатов инженерных изысканий: Общество с ограниченной ответственностью
	10.4.5	Полное наименование организации, выдавшей заключение экспертизы проектной документации и (или) экспертизы результатов инженерных изысканий, без указания организационно-правовой формы: ЦЕНТР ПРОЕКТНЫХ И СТРОИТЕЛЬНЫХ ЭКСПЕРТИЗ
	10.4.6	Идентификационный номер налогоплательщика организации, выдавшей заключение экспертизы проектной документации и (или) экспертизы результатов инженерных изысканий: 3702686442

10.4 (4) О результатах экспертизы проектной документации и результатов инженерных изысканий	10.4.1	Вид заключения экспертизы: Положительное заключение экспертизы проектной документации
	10.4.2	Дата выдачи заключения экспертизы проектной документации и (или) экспертизы результатов инженерных изысканий: 26.08.2020
	10.4.3	Номер заключения экспертизы проектной документации и (или) экспертизы результатов инженерных изысканий: 52-2-1-2-040730-2020
	10.4.4	Организационно-правовая форма организации, выдавшей заключение экспертизы проектной документации и (или) экспертизы результатов инженерных изысканий: Общество с ограниченной ответственностью
	10.4.5	Полное наименование организации, выдавшей заключение экспертизы проектной документации и (или) экспертизы результатов инженерных изысканий, без указания организационно-правовой формы: ЦЕНТР ПРОЕКТНЫХ И СТРОИТЕЛЬНЫХ ЭКСПЕРТИЗ
	10.4.6	Идентификационный номер налогоплательщика организации, выдавшей заключение экспертизы проектной документации и (или) экспертизы результатов инженерных изысканий: 3702686442
10.5 О результатах государственной экологической экспертизы	10.5.1	Дата выдачи заключения государственной экологической экспертизы:
	10.5.2	Номер заключения государственной экологической экспертизы:
	10.5.3	Организационно-правовая форма организации, выдавшей заключение государственной экологической экспертизы:
	10.5.4	Полное наименование организации, выдавшей заключение государственной экологической экспертизы, без указания организационно-правовой формы:
	10.5.5	Идентификационный номер налогоплательщика организации, выдавшей заключение экологической экспертизы:
10.6 Об индивидуализирующем объект, группу объектов капитального строительства коммерческом обозначении (при наличии)	10.6.1	Коммерческое обозначение, индивидуализирующее объект, группу объектов (при наличии): Жилой комплекс "Лайнер на Барминской" (ЖК "Лайнер на Барминской")
10.7 О генеральном подрядчике, выполняющем работы в соответствии с договором строительного подряда, заключенного с застройщиком	10.7.1	Организационно-правовая форма организации, выполняющей работы в качестве генерального подрядчика: Общество с ограниченной ответственностью
	10.7.2	Полное наименование организации, выполняющей работы в качестве генерального подрядчика, без указания организационно-правовой формы: "КВИД"
	10.7.3	Фамилия индивидуального предпринимателя, выполняющего работы в качестве генерального подрядчика:
	10.7.4	Имя индивидуального предпринимателя, выполняющего работы в качестве генерального подрядчика:
	10.7.5	Отчество (при наличии) индивидуального предпринимателя, выполняющего работы в качестве генерального подрядчика:
	10.7.6	Идентификационный номер налогоплательщика, выполняющего работы в качестве генерального подрядчика: 5262354447
11 О разрешении на строительство		
11.1 О разрешении на строительство	11.1.1	Номер разрешения на строительство: 52-RU523030002005001-0607214-2019
	11.1.2	Дата выдачи разрешения на строительство: 19.07.2019
	11.1.3	Срок действия разрешения на строительство: 19.07.2021

	11.1.4	Последняя дата продления срока действия разрешения на строительство:
	11.1.5	Наименование органа, выдавшего разрешение на строительство: Министерство строительства Нижегородской области
11.1 (2) О разрешении на строительство	11.1.1	Номер разрешения на строительство: 52-RU523030002005001-06/07/2014-2019
	11.1.2	Дата выдачи разрешения на строительство: 19.07.2019
	11.1.3	Срок действия разрешения на строительство: 19.07.2021
	11.1.4	Последняя дата продления срока действия разрешения на строительство:
	11.1.5	Наименование органа, выдавшего разрешение на строительство: Министерство строительства Нижегородской области
12 О правах застройщика на земельный участок, на котором осуществляется строительство (создание) многоквартирного дома либо многоквартирных домов и (или) иных объектов недвижимости, в том числе о реквизитах правоустанавливающего документа на земельный участок, о собственнике земельного участка (в случае, если застройщик не является собственником земельного участка), о кадастровом номере и площади земельного участка		
12.1 О правах застройщика на земельный участок, на котором осуществляется строительство (создание) многоквартирного дома либо многоквартирных домов и (или) иных объектов недвижимости, в том числе о реквизитах правоустанавливающего документа на земельный участок	12.1.1	Вид права застройщика на земельный участок: Право собственности
	12.1.2	Вид договора:
	12.1.3	Номер договора или иного документа, являющегося основанием возникновения права застройщика на земельный участок, определяющего права застройщика на земельный участок:
	12.1.4	Дата подписания договора или иного документа, являющегося основанием возникновения права застройщика на земельный участок, определяющего права застройщика на земельный участок:
	12.1.5	Дата государственной регистрации договора или иного документа, определяющего права застройщика на земельный участок:
	12.1.6	Дата окончания действия права застройщика на земельный участок:
	12.1.7	Дата государственной регистрации изменений в договор:
	12.1.8	Наименование уполномоченного органа, предоставившего земельный участок в собственность: Администрация города Нижнего Новгорода
	12.1.9	Номер акта уполномоченного органа о предоставлении земельного участка в собственность: 1854
	12.1.10	Дата акта уполномоченного органа о предоставлении земельного участка в собственность: 20.07.2018
	12.1.11	Дата государственной регистрации права собственности: 06.08.2018
12.1 (2) О правах застройщика на земельный участок, на котором осуществляется строительство (создание) многоквартирного дома либо многоквартирных домов и (или) иных объектов недвижимости, в том числе о реквизитах правоустанавливающего документа на земельный участок	12.1.1	Вид права застройщика на земельный участок: Право собственности

	12.1.2	Вид договора:
	12.1.3	Номер договора или иного документа, являющегося основанием возникновения права застройщика на земельный участок, определяющего права застройщика на земельный участок:
	12.1.4	Дата подписания договора или иного документа, являющегося основанием возникновения права застройщика на земельный участок, определяющего права застройщика на земельный участок:
	12.1.5	Дата государственной регистрации договора или иного документа, определяющего права застройщика на земельный участок:
	12.1.6	Дата окончания действия права застройщика на земельный участок:
	12.1.7	Дата государственной регистрации изменений в договор:
	12.1.8	Наименование уполномоченного органа, предоставившего земельный участок в собственность: Администрация города Нижнего Новгорода
	12.1.9	Номер акта уполномоченного органа о предоставлении земельного участка в собственность: 1856
	12.1.10	Дата акта уполномоченного органа о предоставлении земельного участка в собственность: 20.07.2018
	12.1.11	Дата государственной регистрации права собственности: 06.08.2018
12.1 (3) О правах застройщика на земельный участок, на котором осуществляется строительство (создание) многоквартирного дома либо многоквартирных домов и (или) иных объектов недвижимости, в том числе о реквизитах правоустанавливающего документа на земельный участок	12.1.1	Вид права застройщика на земельный участок: Право собственности
	12.1.2	Вид договора:
	12.1.3	Номер договора или иного документа, являющегося основанием возникновения права застройщика на земельный участок, определяющего права застройщика на земельный участок:
	12.1.4	Дата подписания договора или иного документа, являющегося основанием возникновения права застройщика на земельный участок, определяющего права застройщика на земельный участок:
	12.1.5	Дата государственной регистрации договора или иного документа, определяющего права застройщика на земельный участок:
	12.1.6	Дата окончания действия права застройщика на земельный участок:
	12.1.7	Дата государственной регистрации изменений в договор:
	12.1.8	Наименование уполномоченного органа, предоставившего земельный участок в собственность: Администрация города Нижнего Новгорода
	12.1.9	Номер акта уполномоченного органа о предоставлении земельного участка в собственность: 1855
	12.1.10	Дата акта уполномоченного органа о предоставлении земельного участка в собственность: 20.07.2018
	12.1.11	Дата государственной регистрации права собственности: 06.08.2018

12.1 (4) О правах застройщика на земельный участок, на котором осуществляется строительство (создание) многоквартирного дома либо многоквартирных домов и (или) иных объектов недвижимости, в том числе о реквизитах правоустанавливающего документа на земельный участок	12.1.1	Вид права застройщика на земельный участок: Право собственности
	12.1.2	Вид договора:
	12.1.3	Номер договора или иного документа, являющегося основанием возникновения права застройщика на земельный участок, определяющего права застройщика на земельный участок:
	12.1.4	Дата подписания договора или иного документа, являющегося основанием возникновения права застройщика на земельный участок, определяющего права застройщика на земельный участок:
	12.1.5	Дата государственной регистрации договора или иного документа, определяющего права застройщика на земельный участок:
	12.1.6	Дата окончания действия права застройщика на земельный участок:
	12.1.7	Дата государственной регистрации изменений в договор:
	12.1.8	Наименование уполномоченного органа, предоставившего земельный участок в собственность: Администрация города Нижнего Новгорода
	12.1.9	Номер акта уполномоченного органа о предоставлении земельного участка в собственность: 2530
	12.1.10	Дата акта уполномоченного органа о предоставлении земельного участка в собственность: 27.09.2018
	12.1.11	Дата государственной регистрации права собственности: 10.10.2018
12.1 (5) О правах застройщика на земельный участок, на котором осуществляется строительство (создание) многоквартирного дома либо многоквартирных домов и (или) иных объектов недвижимости, в том числе о реквизитах правоустанавливающего документа на земельный участок	12.1.1	Вид права застройщика на земельный участок: Право собственности
	12.1.2	Вид договора или иного документа, являющегося основанием возникновения права застройщика на земельный участок: Договор купли-продажи недвижимого имущества
	12.1.3	Номер договора или иного документа, являющегося основанием возникновения права застройщика на земельный участок, определяющего права застройщика на земельный участок: б/н
	12.1.4	Дата подписания договора или иного документа, являющегося основанием возникновения права застройщика на земельный участок, определяющего права застройщика на земельный участок: 15.03.2016
	12.1.5	Дата государственной регистрации договора или иного документа, определяющего права застройщика на земельный участок: 06.04.2016
	12.1.6	Дата окончания действия права застройщика на земельный участок:
	12.1.7	Дата государственной регистрации изменений в договор:
	12.1.8	Наименование уполномоченного органа, предоставившего земельный участок в собственность:

	12.1.9	Номер акта уполномоченного органа о предоставлении земельного участка в собственность:
	12.1.10	Дата акта уполномоченного органа о предоставлении земельного участка в собственность:
	12.1.11	Дата государственной регистрации права собственности:
12.1 (6) О правах застройщика на земельный участок, на котором осуществляется строительство (создание) многоквартирного дома либо многоквартирных домов и (или) иных объектов недвижимости, в том числе о реквизитах правоустанавливающего документа на земельный участок	12.1.1	Вид права застройщика на земельный участок: Право собственности
	12.1.2	Вид договора или иного документа, являющегося основанием возникновения права застройщика на земельный участок: Договор купли-продажи недвижимого имущества
	12.1.3	Номер договора или иного документа, являющегося основанием возникновения права застройщика на земельный участок, определяющего права застройщика на земельный участок: б/н
	12.1.4	Дата подписания договора или иного документа, являющегося основанием возникновения права застройщика на земельный участок, определяющего права застройщика на земельный участок: 09.06.2016
	12.1.5	Дата государственной регистрации договора или иного документа, определяющего права застройщика на земельный участок: 28.06.2016
	12.1.6	Дата окончания действия права застройщика на земельный участок:
	12.1.7	Дата государственной регистрации изменений в договор:
	12.1.8	Наименование уполномоченного органа, предоставившего земельный участок в собственность:
	12.1.9	Номер акта уполномоченного органа о предоставлении земельного участка в собственность:
	12.1.10	Дата акта уполномоченного органа о предоставлении земельного участка в собственность:
	12.1.11	Дата государственной регистрации права собственности:
12.1 (7) О правах застройщика на земельный участок, на котором осуществляется строительство (создание) многоквартирного дома либо многоквартирных домов и (или) иных объектов недвижимости, в том числе о реквизитах правоустанавливающего документа на земельный участок	12.1.1	Вид права застройщика на земельный участок: Право собственности
	12.1.2	Вид договора или иного документа, являющегося основанием возникновения права застройщика на земельный участок: Договор купли-продажи недвижимого имущества
	12.1.3	Номер договора или иного документа, являющегося основанием возникновения права застройщика на земельный участок, определяющего права застройщика на земельный участок: Б/н
	12.1.4	Дата подписания договора или иного документа, являющегося основанием возникновения права застройщика на земельный участок, определяющего права застройщика на земельный участок: 13.04.2016

	12.1.5	Дата государственной регистрации договора или иного документа, определяющего права застройщика на земельный участок: 21.04.2016
	12.1.6	Дата окончания действия права застройщика на земельный участок:
	12.1.7	Дата государственной регистрации изменений в договор:
	12.1.8	Наименование уполномоченного органа, предоставившего земельный участок в собственность:
	12.1.9	Номер акта уполномоченного органа о предоставлении земельного участка в собственность:
	12.1.10	Дата акта уполномоченного органа о предоставлении земельного участка в собственность:
	12.1.11	Дата государственной регистрации права собственности:
12.1 (8) О правах застройщика на земельный участок, на котором осуществляется строительство (создание) многоквартирного дома либо многоквартирных домов и (или) иных объектов недвижимости, в том числе о реквизитах правоустанавливающего документа на земельный участок	12.1.1	Вид права застройщика на земельный участок: Право собственности
	12.1.2	Вид договора:
	12.1.3	Номер договора или иного документа, являющегося основанием возникновения права застройщика на земельный участок, определяющего права застройщика на земельный участок:
	12.1.4	Дата подписания договора или иного документа, являющегося основанием возникновения права застройщика на земельный участок, определяющего права застройщика на земельный участок:
	12.1.5	Дата государственной регистрации договора или иного документа, определяющего права застройщика на земельный участок:
	12.1.6	Дата окончания действия права застройщика на земельный участок:
	12.1.7	Дата государственной регистрации изменений в договор:
	12.1.8	Наименование уполномоченного органа, предоставившего земельный участок в собственность: Администрация города Нижнего Новгорода
	12.1.9	Номер акта уполномоченного органа о предоставлении земельного участка в собственность: Б/н
	12.1.10	Дата акта уполномоченного органа о предоставлении земельного участка в собственность: 14.11.2018
	12.1.11	Дата государственной регистрации права собственности: 14.11.2018
12.2 О собственнике земельного участка	12.2.1	Собственник земельного участка: Застройщик
	12.2.2	Организационно-правовая форма собственника земельного участка:
	12.2.3	Полное наименование собственника земельного участка, без указания организационно-правовой формы:
	12.2.4	Фамилия собственника земельного участка:
	12.2.5	Имя собственника земельного участка:
	12.2.6	Отчество собственника земельного участка (при наличии):
	12.2.7	Идентификационный номер налогоплательщика юридического лица, индивидуального предпринимателя - собственника земельного участка:
	12.2.8	Форма собственности на земельный участок:
	12.2.9	Наименование органа, уполномоченного на распоряжение земельным участком:

12.3 О кадастровом номере и площади земельного участка	12.3.1	Кадастровый номер земельного участка: 52:18:0060144:613
	12.3.2	Площадь земельного участка: 4 730,00 м²
13 О планируемых элементах благоустройства территории и предельных параметрах разрешенного строительства		
13.1 Об элементах благоустройства территории	13.1.1	Наличие планируемых проездов, площадок, велосипедных дорожек, пешеходных переходов, тротуаров:
	13.1.1.1	Наличие планируемых проездов: Имеются
	13.1.1.2	Наличие велосипедных дорожек: Имеются
	13.1.1.3	Наличие пешеходных переходов: Отсутствуют
	13.1.1.4	Наличие тротуаров: Имеются
	13.1.2	Наличие парковочного пространства вне объекта строительства (расположение, планируемое количество машино-мест):
	13.1.2.1	Планируемое количество гостевых машино-мест на объекте строительства: 31
	13.1.2.2	Планируемое количество гостевых машино-мест вне объекта строительства: 6
	13.1.3	Наличие дворового пространства, в том числе детских и спортивных площадок (расположение относительно объекта строительства, описание игрового и спортивного оборудования, малых архитектурных форм, иных планируемых элементов):
	13.1.3.1.1	Количество детских площадок: 1
	13.1.3.1.2	Расположение и описание игрового оборудования детских площадок: Игровое оборудование детской площадки размещено с учетом возрастных групп - комплексы для детей 3-7 лет и 5-12 лет, песочница и качели. Рядом с каждым элементом игрового оборудования размещены скамейки и урны.
	13.1.3.2.1	Количество спортивных площадок: 1
	13.1.3.2.2	Расположение и описание спортивного оборудования спортивных площадок: Спортивное оборудование спортивной площадки размещено с учетом функциональных разрывов между элементами. Комплексы для занятия физкультурой, пергола. Рядом с каждым элементом оборудования размещены скамейки и урны.
	13.1.3.3.1	Количество сооружений малых архитектурных форм и иных планируемых элементов: 35
	13.1.3.3.2	Расположение и описание сооружений малых архитектурных форм и иных планируемых элементов: На территории, на площадке отдыха размещены скамейки и урны, а также урны у входов в подъезды.
	13.1.4	Площадки для размещения контейнеров для сбора твердых отходов (расположение относительно объекта строительства):
	13.1.4.1	Количество площадок для расположения контейнеров для сбора твердых бытовых отходов: 1
	13.1.4.2	Расположение и расчетное количество контейнеров для сбора твердых бытовых отходов относительно объекта строительства: Площадка для установки мусороконтейнеров, расчетное количество контейнеров 5 шт. расположена рядом с автостоянкой открытого типа для временного хранения машин.

	13.1.5	Описание планируемых мероприятий по озеленению: Свободные от застройки и покрытий территории озеленяются различными породами деревьев и кустарников декоративных пород. Существующие зеленые насаждения частично сохраняются. Разбиваются газоны, в том числе с газонной решеткой, где возможна парковка автомашин.
	13.1.6	Соответствие требованиям по созданию безбарьерной среды для маломобильных лиц:
	13.1.6.1	Наличие понижающих площадок (понижение бордюрного камня): Имеются
	13.1.6.2	Наличие пандуса: Имеется
	13.1.6.3	Описание иных мероприятий по созданию безбарьерной среды для маломобильных лиц:
	13.1.7	Наличие наружного освещения дорожных покрытий, пространств в транспортных и пешеходных зонах, архитектурного освещения (дата выдачи технических условий, срок действия, наименование организации, выдавшей технические условия): Технические условия № 17/18Н от 05.02.2018 г. сроком действия до января 2021 г. выданы Муниципальным предприятием «Инженерные сети».
	13.1.8	Описание иных планируемых элементов благоустройства: Устройство открытых автостоянок с покрытием георешетка
13.2 О предельных параметрах разрешенного строительства	13.2.1	Размер минимального отступа от границы земельного участка в целях определения места допустимого размещения многоквартирного дома и (или) иного объекта недвижимости: Не установлено градостроительным регламентом
	13.2.2	Минимальная высота многоквартирного дома и (или) иного объекта недвижимости: Не установлено градостроительным регламентом
	13.2.3	Максимальная высота многоквартирного дома и (или) иного объекта недвижимости: 47 м
	13.2.4	Максимальный процент застройки в границах земельного участка: 60 %
14 О планируемом подключении (технологическом присоединении) многоквартирных домов и (или) иных объектов недвижимости к сетям инженерно-технического обеспечения и сетям связи		
14.1 О планируемом подключении (технологическом присоединении) к сетям инженерно-технического обеспечения	14.1.1	Вид сети инженерно-технического обеспечения: теплоснабжение
	14.1.2	Организационно-правовая форма организации, выдавшей технические условия на подключение к сети инженерно-технического обеспечения: Акционерное общество
	14.1.3	Полное наименование организации, выдавшей технические условия на подключение к сети инженерно-технического обеспечения, без указания организационно-правовой формы: "Теплоэнерго"
	14.1.4	Идентификационный номер налогоплательщика организации, выдавшей технические условия на подключение к сети инженерно-технического обеспечения: 5257087027
	14.1.5	Дата выдачи технических условий на подключения к сети инженерно-технического обеспечения: 27.12.2018
	14.1.6	Номер выдачи технических условий подключения к сети инженерно-технического обеспечения: 376/48-ПД
	14.1.7	Срок действия технических условий на подключение к сети инженерно-технического обеспечения: 01.10.2021

	14.1.8	Размер платы за подключение к сети инженерно-технического обеспечения: 11 677 302,56 руб.
14.1 (2) О планируемом подключении (технологическом присоединении) к сетям инженерно-технического обеспечения	14.1.1	Вид сети инженерно-технического обеспечения: холодное водоснабжение
	14.1.2	Организационно-правовая форма организации, выдавшей технические условия на подключение к сети инженерно-технического обеспечения: Акционерное общество
	14.1.3	Полное наименование организации, выдавшей технические условия на подключение к сети инженерно-технического обеспечения, без указания организационно-правовой формы: "Нижегородский водоканал"
	14.1.4	Идентификационный номер налогоплательщика организации, выдавшей технические условия на подключение к сети инженерно-технического обеспечения: 5257086827
	14.1.5	Дата выдачи технических условий на подключения к сети инженерно-технического обеспечения: 13.09.2018
	14.1.6	Номер выдачи технических условий подключения к сети инженерно-технического обеспечения: 4-3563 НВ
	14.1.7	Срок действия технических условий на подключение к сети инженерно-технического обеспечения: 13.09.2021
	14.1.8	Размер платы за подключение к сети инженерно-технического обеспечения: Техническими условиями не предусмотрен размер платы за подключение
14.1 (3) О планируемом подключении (технологическом присоединении) к сетям инженерно-технического обеспечения	14.1.1	Вид сети инженерно-технического обеспечения: бытовое или общесплавное водоотведение
	14.1.2	Организационно-правовая форма организации, выдавшей технические условия на подключение к сети инженерно-технического обеспечения: Акционерное общество
	14.1.3	Полное наименование организации, выдавшей технические условия на подключение к сети инженерно-технического обеспечения, без указания организационно-правовой формы: "Нижегородский водоканал"
	14.1.4	Идентификационный номер налогоплательщика организации, выдавшей технические условия на подключение к сети инженерно-технического обеспечения: 5257086827
	14.1.5	Дата выдачи технических условий на подключения к сети инженерно-технического обеспечения: 13.09.2018
	14.1.6	Номер выдачи технических условий подключения к сети инженерно-технического обеспечения: 4-3563 НВ
	14.1.7	Срок действия технических условий на подключение к сети инженерно-технического обеспечения: 13.09.2021
	14.1.8	Размер платы за подключение к сети инженерно-технического обеспечения: Техническими условиями не предусмотрен размер платы за подключение
14.1 (4) О планируемом подключении (технологическом присоединении) к сетям инженерно-технического обеспечения	14.1.1	Вид сети инженерно-технического обеспечения: ливневое водоотведение

	14.1.2	Организационно-правовая форма организации, выдавшей технические условия на подключение к сети инженерно-технического обеспечения: Муниципальное казенное учреждение
	14.1.3	Полное наименование организации, выдавшей технические условия на подключение к сети инженерно-технического обеспечения, без указания организационно-правовой формы: "Управление инженерной защиты территорий города Нижнего Новгорода"
	14.1.4	Идентификационный номер налогоплательщика организации, выдавшей технические условия на подключение к сети инженерно-технического обеспечения: 5253002520
	14.1.5	Дата выдачи технических условий на подключения к сети инженерно-технического обеспечения: 08.12.2017
	14.1.6	Номер выдачи технических условий подключения к сети инженерно-технического обеспечения: 532ТУ
	14.1.7	Срок действия технических условий на подключение к сети инженерно-технического обеспечения: 08.12.2020
	14.1.8	Размер платы за подключение к сети инженерно-технического обеспечения: Техническими условиями не предусмотрен размер платы за подключение
14.1 (5) О планируемом подключении (технологическом присоединении) к сетям инженерно-технического обеспечения	14.1.1	Вид сети инженерно-технического обеспечения: электроснабжение
	14.1.2	Организационно-правовая форма организации, выдавшей технические условия на подключение к сети инженерно-технического обеспечения: Общество с ограниченной ответственностью
	14.1.3	Полное наименование организации, выдавшей технические условия на подключение к сети инженерно-технического обеспечения, без указания организационно-правовой формы: "СТН-Энергосети"
	14.1.4	Идентификационный номер налогоплательщика организации, выдавшей технические условия на подключение к сети инженерно-технического обеспечения: 5260283448
	14.1.5	Дата выдачи технических условий на подключения к сети инженерно-технического обеспечения: 12.03.2019
	14.1.6	Номер выдачи технических условий подключения к сети инженерно-технического обеспечения: б/н
	14.1.7	Срок действия технических условий на подключение к сети инженерно-технического обеспечения: 12.03.2021
	14.1.8	Размер платы за подключение к сети инженерно-технического обеспечения: Техническими условиями не предусмотрен размер платы за подключение
14.1 (6) О планируемом подключении (технологическом присоединении) к сетям инженерно-технического обеспечения	14.1.1	Вид сети инженерно-технического обеспечения: электроснабжение
	14.1.2	Организационно-правовая форма организации, выдавшей технические условия на подключение к сети инженерно-технического обеспечения: Общество с ограниченной ответственностью
	14.1.3	Полное наименование организации, выдавшей технические условия на подключение к сети инженерно-технического обеспечения, без указания организационно-правовой формы: "СТН-Энергосети"

	14.1.4	Идентификационный номер налогоплательщика организации, выдавшей технические условия на подключение к сети инженерно-технического обеспечения: 5260283448
	14.1.5	Дата выдачи технических условий на подключения к сети инженерно-технического обеспечения: 03.04.2019
	14.1.6	Номер выдачи технических условий подключения к сети инженерно-технического обеспечения: 95
	14.1.7	Срок действия технических условий на подключение к сети инженерно-технического обеспечения: 03.04.2022
	14.1.8	Размер платы за подключение к сети инженерно-технического обеспечения: 25 197 883,48 руб.
14.1 (7) О планируемом подключении (технологическом присоединении) к сетям инженерно-технического обеспечения	14.1.1	Вид сети инженерно-технического обеспечения: электроснабжение
	14.1.2	Организационно-правовая форма организации, выдавшей технические условия на подключение к сети инженерно-технического обеспечения: Муниципальное бюджетное учреждение
	14.1.3	Полное наименование организации, выдавшей технические условия на подключение к сети инженерно-технического обеспечения, без указания организационно-правовой формы: "Инженерные сети"
	14.1.4	Идентификационный номер налогоплательщика организации, выдавшей технические условия на подключение к сети инженерно-технического обеспечения: 5262075980
	14.1.5	Дата выдачи технических условий на подключения к сети инженерно-технического обеспечения: 07.12.2020
	14.1.6	Номер выдачи технических условий подключения к сети инженерно-технического обеспечения: 239/20Н
	14.1.7	Срок действия технических условий на подключение к сети инженерно-технического обеспечения: 31.12.2023
	14.1.8	Размер платы за подключение к сети инженерно-технического обеспечения: Техническими условиями не предусмотрен размер платы за подключение
14.2 О планируемом подключении к сетям связи	14.2.1	Вид сети связи: Проводное радиовещание
	14.2.2	Организационно-правовая форма организации, выдавшей технические условия, заключившей договор на подключение к сети связи: Публичное акционерное общество
	14.2.3	Полное наименование организации, выдавшей технические условия, заключившей договор на подключение к сети связи, без указания организационно-правовой формы: "Ростелеком"
	14.2.4	Идентификационный номер налогоплательщика организации, выдавшей технические условия, заключившей договор на подключение к сети связи: 7707049388
14.2 (2) О планируемом подключении к сетям связи	14.2.1	Вид сети связи: Проводная телефонная связь
	14.2.2	Организационно-правовая форма организации, выдавшей технические условия, заключившей договор на подключение к сети связи: Публичное акционерное общество

	14.2.3	Полное наименование организации, выдавшей технические условия, заключившей договор на подключение к сети связи, без указания организационно-правовой формы: "Ростелеком"
	14.2.4	Идентификационный номер налогоплательщика организации, выдавшей технические условия, заключившей договор на подключение к сети связи: 7707049388

15 О количестве в составе строящихся (создаваемых) в рамках проекта строительства многоквартирных домов и (или) иных объектов недвижимости жилых и нежилых помещений, а также об их характеристиках, о наличии и площади частей жилого и нежилого помещения

15.1 О количестве в составе строящихся (создаваемых) в рамках проекта строительства многоквартирных домов и (или) иных объектов недвижимости жилых и нежилых помещений	15.1.1	Количество жилых помещений: 177
	15.1.2	Количество нежилых помещений: 10
	15.1.2.1	В том числе машино-мест: 0
	15.1.2.2	В том числе иных нежилых помещений: 10
15.2 О характеристиках жилых помещений	15.2.1	

Условный номер	Назначение	Этаж расположения	Номер подъезда	Общая площадь (кв.м)	Количество комнат	Общая жилая площадь (кв.м)	Высота потолков (м)
1	Квартира	2	1	79.30	3	46.90	2.70
2	Квартира	2	1	46.60	1	16.80	2.70
3	Квартира	2	1	98.80	4	65.20	2.70
4	Квартира	3	1	85.90	3	54.50	2.70
5	Квартира	3	1	46.10	1	16.80	2.70
6	Квартира	3	1	105.20	4	72.40	2.70
7	Квартира	4	1	85.90	3	54.50	2.70
8	Квартира	4	1	46.10	1	16.80	2.70
9	Квартира	4	1	105.20	4	72.40	2.70
10	Квартира	5	1	85.90	3	54.50	2.70
11	Квартира	5	1	46.10	1	16.80	2.70
12	Квартира	5	1	105.20	4	72.40	2.70
13	Квартира	6	1	85.90	3	54.50	2.70
14	Квартира	6	1	46.10	1	16.80	2.70
15	Квартира	6	1	105.20	4	72.40	2.70
16	Квартира	7	1	85.90	3	54.50	2.70
17	Квартира	7	1	46.10	1	16.80	2.70
18	Квартира	7	1	105.20	4	72.40	2.70
19	Квартира	8	1	85.90	3	54.50	2.70
20	Квартира	8	1	46.10	1	16.80	2.70
21	Квартира	8	1	105.20	4	72.40	2.70
22	Квартира	9	1	85.90	3	54.50	3.00
23	Квартира	9	1	46.10	1	16.80	3.00
24	Квартира	9	1	105.20	4	72.40	3.00

25	Квартира	10	1	85.90	3	54.50	3.00
26	Квартира	10	1	46.10	1	16.80	3.00
27	Квартира	10	1	105.20	4	72.40	3.00
28	Квартира	11	1	85.90	3	54.50	3.00
29	Квартира	11	1	46.10	1	16.80	3.00
30	Квартира	11	1	105.20	4	72.40	3.00
31	Квартира	2	2	79.30	3	46.70	2.70
32	Квартира	2	2	65.80	2	33.00	2.70
33	Квартира	2	2	59.50	2	29.10	2.70
34	Квартира	3	2	86.10	3	54.40	2.70
35	Квартира	3	2	65.00	2	32.90	2.70
36	Квартира	3	2	62.70	2	29.20	2.70
37	Квартира	4	2	86.10	3	54.40	2.70
38	Квартира	4	2	65.00	2	32.90	2.70
39	Квартира	4	2	62.70	2	29.20	2.70
40	Квартира	5	2	86.10	3	54.40	2.70
41	Квартира	5	2	65.00	2	32.90	2.70
42	Квартира	5	2	62.70	2	29.20	2.70
43	Квартира	6	2	86.10	3	54.40	2.70
44	Квартира	6	2	65.00	2	32.90	2.70
45	Квартира	6	2	62.70	2	29.20	2.70
46	Квартира	7	2	86.10	3	54.40	2.70
47	Квартира	7	2	65.00	2	32.90	2.70
48	Квартира	7	2	62.70	2	29.20	2.70
49	Квартира	8	2	86.10	3	54.40	2.70
50	Квартира	8	2	65.00	2	32.90	2.70
51	Квартира	8	2	62.70	2	29.20	2.70
52	Квартира	9	2	86.10	3	54.40	3.00
53	Квартира	9	2	65.00	2	32.90	3.00
54	Квартира	9	2	62.70	2	29.20	3.00
55	Квартира	10	2	86.10	3	54.40	3.00
56	Квартира	10	2	65.00	2	32.90	3.00
57	Квартира	10	2	62.70	2	29.20	3.00
58	Квартира	11	2	86.10	3	54.40	3.00
59	Квартира	11	2	65.00	2	32.90	3.00
60	Квартира	11	2	62.70	2	29.20	3.00
61	Квартира	2	3	59.10	2	28.40	2.70
62	Квартира	2	3	41.20	1	14.70	2.70
63	Квартира	2	3	41.20	1	14.70	2.70
29	Квартира	2	3	59.50	2	29.00	2.70
65	Квартира	3	3	66.00	2	36.30	2.70
66	Квартира	3	3	40.70	1	14.70	2.70
67	Квартира	3	3	40.70	1	14.70	2.70

68	Квартира	3	3	62.70	2	29.10	2.70
69	Квартира	4	3	66.00	2	36.30	2.70
70	Квартира	4	3	40.70	1	14.70	2.70
71	Квартира	4	3	40.70	1	14.70	2.70
72	Квартира	4	3	62.70	2	29.10	2.70
73	Квартира	5	3	66.00	2	36.30	2.70
74	Квартира	5	3	40.70	1	14.70	2.70
75	Квартира	5	3	40.70	1	14.70	2.70
76	Квартира	5	3	62.70	2	29.10	2.70
77	Квартира	6	3	66.00	2	36.30	2.70
78	Квартира	6	3	40.70	1	14.70	2.70
79	Квартира	6	3	40.70	1	14.70	2.70
80	Квартира	6	3	62.70	2	29.10	2.70
81	Квартира	7	3	66.00	2	36.30	2.70
82	Квартира	7	3	40.70	1	14.70	2.70
83	Квартира	7	3	40.70	1	14.70	2.70
84	Квартира	7	3	62.70	2	29.10	2.70
85	Квартира	8	3	66.00	2	36.30	2.70
86	Квартира	8	3	40.70	1	14.70	2.70
87	Квартира	8	3	40.70	1	14.70	2.70
88	Квартира	8	3	62.70	2	29.10	2.70
89	Квартира	9	3	66.00	2	36.30	3.00
90	Квартира	9	3	40.70	1	14.70	3.00
91	Квартира	9	3	40.70	1	14.70	3.00
92	Квартира	9	3	62.70	2	29.10	3.00
93	Квартира	10	3	66.00	2	36.30	3.00
94	Квартира	10	3	40.70	1	14.70	3.00
95	Квартира	10	3	40.70	1	14.70	3.00
96	Квартира	10	3	62.70	2	29.10	3.00
97	Квартира	11	3	66.00	2	36.30	3.00
98	Квартира	11	3	40.70	1	14.70	3.00
99	Квартира	11	3	40.70	1	14.70	3.00
100	Квартира	11	3	62.70	2	29.10	3.00
101	Квартира	2	4	66.50	2	31.80	2.70
102	Квартира	2	4	40.90	1	14.70	2.70
103	Квартира	2	4	41.60	1	14.80	2.70
104	Квартира	2	4	63.20	2	29.20	2.70
105	Квартира	3	4	66.20	2	31.90	2.70
106	Квартира	3	4	40.40	1	14.70	2.70
107	Квартира	3	4	41.10	1	14.80	2.70
108	Квартира	3	4	62.70	2	29.20	2.70
109	Квартира	4	4	66.20	2	31.90	2.70
110	Квартира	4	4	40.40	1	14.70	2.70

111	Квартира	4	4	41.10	1	14.80	2.70
112	Квартира	4	4	62.70	2	29.20	2.70
113	Квартира	5	4	66.20	2	31.90	2.70
114	Квартира	5	4	40.40	1	14.70	2.70
115	Квартира	5	4	41.10	1	14.80	2.70
116	Квартира	5	4	62.70	2	29.20	2.70
117	Квартира	6	4	66.20	2	31.90	2.70
118	Квартира	6	4	40.40	1	14.70	2.70
119	Квартира	6	4	41.10	1	14.80	2.70
120	Квартира	6	4	62.70	2	29.20	2.70
121	Квартира	7	4	66.20	2	31.90	2.70
122	Квартира	7	4	40.40	1	14.70	2.70
123	Квартира	7	4	41.10	1	14.80	2.70
124	Квартира	7	4	62.70	2	29.20	2.70
125	Квартира	8	4	66.20	2	31.90	3.00
126	Квартира	8	4	40.40	1	14.70	3.00
127	Квартира	8	4	41.10	1	14.80	3.00
128	Квартира	8	4	62.70	2	29.20	3.00
129	Квартира	9	4	66.20	2	31.90	3.00
130	Квартира	9	4	40.40	1	14.70	3.00
131	Квартира	9	4	41.10	1	14.80	3.00
132	Квартира	9	4	62.70	2	29.20	3.00
133	Квартира	10	4	66.20	2	31.90	3.00
134	Квартира	10	4	40.40	1	14.70	3.00
135	Квартира	10	4	41.10	1	14.80	3.00
136	Квартира	10	4	62.70	2	29.20	3.00
137	Квартира	2	5	66.00	2	33.70	2.70
138	Квартира	2	5	60.50	2	29.80	2.70
139	Квартира	2	5	46.00	1	21.80	2.70
140	Квартира	2	5	103.20	3	57.60	2.70
141	Квартира	2	5	129.30	4	82.00	2.70
142	Квартира	3	5	65.30	2	33.70	2.70
143	Квартира	3	5	59.70	2	29.80	2.70
144	Квартира	3	5	45.50	1	21.80	2.70
145	Квартира	3	5	102.50	3	57.60	2.70
146	Квартира	3	5	128.40	4	82.00	2.70
147	Квартира	4	5	65.30	2	33.70	2.70
148	Квартира	4	5	59.70	2	29.80	2.70
149	Квартира	4	5	45.50	1	21.80	2.70
150	Квартира	4	5	102.50	3	57.60	2.70
151	Квартира	4	5	128.40	4	82.00	2.70
152	Квартира	5	5	65.30	2	33.70	2.70
153	Квартира	5	5	59.70	2	29.80	2.70

154	Квартира	5	5	45.50	1	21.80	2.70
155	Квартира	5	5	102.50	3	57.60	2.70
156	Квартира	5	5	128.40	4	82.00	2.70
157	Квартира	6	5	65.30	2	33.70	2.70
158	Квартира	6	5	59.70	2	29.80	2.70
159	Квартира	6	5	45.50	1	21.80	2.70
160	Квартира	6	5	102.50	3	57.60	2.70
161	Квартира	6	5	128.40	4	82.00	2.70
162	Квартира	7	5	65.30	2	33.70	2.70
163	Квартира	7	5	59.70	2	29.80	2.70
164	Квартира	7	5	45.50	1	21.80	2.70
165	Квартира	7	5	102.50	3	57.60	2.70
166	Квартира	7	5	128.40	4	82.00	2.70
167	Квартира	8	5	65.30	2	33.70	3.00
168	Квартира	8	5	59.70	2	29.80	3.00
169	Квартира	8	5	45.50	1	21.80	3.00
170	Квартира	8	5	102.50	3	57.60	3.00
171	Квартира	8	5	128.40	4	82.00	3.00
172	Квартира	9	5	45.50	1	21.80	3.00
173	Квартира	9	5	102.50	3	57.60	3.00
174	Квартира	9	5	128.40	4	82.00	3.00
175	Квартира	10	5	45.20	1	21.80	3.00
176	Квартира	10	5	102.50	3	57.60	3.00
177	Квартира	10	5	128.40	4	82.00	3.00

15.3 О характеристиках нежилых помещений		15.3.1					
--	--	--------	--	--	--	--	--

Условный номер	Назначение	Этаж расположения	Номер подъезда	Площадь (кв.м)	Площадь частей нежилого помещения		Высота потолков (м)
					Наименование помещения	Площадь (кв.м)	
1	Нежилое помещение	1	1	44.30	Тамбур	4.00	5.60
					Санузел. Помещение уборочного инвентаря	6.50	
					Рабочая комната нежилого помещения	33.80	
2	Нежилое помещение	1	1	54.90	Тамбур	3	5.60
					Санузел. Помещение уборочного инвентаря	6.2	
					Рабочая комната нежилого помещения	45.7	
3	Нежилое помещение	1	1	91.60	Тамбур	5.4	4.60
					Вспомогательное помещение	3.9	
					Санузел	7.1	
					Рабочая комната нежилого помещения	75.2	
4	Нежилое помещение	1	2	79.5	Тамбур	5.4	4.60
					Санузел. Помещение уборочного инвентаря	6.8	

					Рабочая комната нежилого помещения	67.3	
5	Нежилое помещение	1	2	92	Тамбур	5.4	3.70
					Вспомогательное помещение	4.2	
					Санузел	7.2	
					Рабочая комната нежилого помещения	75.2	
6	Нежилое помещение	1	3	79.6	Тамбур	5.4	3.70
					Санузел. Помещение уборочного инвентаря	6.5	
					Рабочая комната нежилого помещения	67.7	
7	Нежилое помещение	1	3	94.3	Тамбур	5.4	3.00
					Вспомогательное помещение	3.8	
					Санузел	10	
					Рабочая комната нежилого помещения	75.1	
8	Нежилое помещение	1	4	150.1	Тамбур 1 этаж 1	5.4	3.00
					Тамбур 2 этаж 1	12.4	
					Лестничная клетка 1 этажа	18	
					Санузел. Помещение уборочного инвентаря	6.4	
					Рабочая комната нежилого помещения 1 этажа	36.5	
					Лестничная клетка 2 этажа	8.8	
					Рабочая комната 1 нежилого помещения 2 этажа	12.2	
					Рабочая комната 1 нежилого помещения 2 этажа	43.4	
					Тамбур этаж 2	7	
9	Нежилое помещение	1	4	310.4	Тамбур 1	5.1	4.20
					Тамбур 2	8.3	
					Тамбур 3	6.3	
					Санузел. Помещение уборочного инвентаря	6.8	
					Рабочая комната нежилого помещения	283.9	
10	Нежилое помещение	1	5	161	Тамбур	5.6	3.70
					Санузел. Помещение уборочного инвентаря	7.6	
					Рабочая комната нежилого помещения	147.8	

16 О составе общего имущества в строящемся (создаваемом) в рамках проекта строительства многоквартирном доме (перечень помещений общего пользования с указанием их назначения и площади, перечень технологического и инженерного оборудования, предназначенного для обслуживания более чем одного помещения в данном доме)

16.1 О помещениях общего пользования 16.1.1

№ п/п	Вид помещения	Описание места расположения помещения	Назначение помещения	Площадь (кв.м)
1	undefined	undefined	undefined	undefined
1	Техподполье	Подземный этаж -1 (секция 1-3)	Техническое	744.6
2	Техподполье	Подземный этаж -1 (секция 4-5)	Техническое	642.7

3	ВРУ	Подземный этаж -1 (секция 1)	Техническое	18.1
4	ВРУ	Подземный этаж -1 (секция 4)	Техническое	26.6
5	ИТП	Подземный этаж -1 (секция 3)	Техническое	55.5
6	Водомерный узел	Подземный этаж -1 (секция 4)	Техническое	39.4
7	Тамбур	Этаж 1 (секция 1)	Общественное	7.3
8	Тамбур 2	Этаж 1 (секция 1)	Общественное	7.8
9	Вестибюль	Этаж 1 (секция 1)	Общественное	12.8
10	Колясочная	Этаж 1 (секция 1)	Общественное	12.1
11	Санузел. Помещение уборочного инвентаря	Этаж 1 (секция 1)	Техническое	4.7
12	Лифтовый холл	Этаж 1 (секция 1)	Общественное	13.4
13	Помещение для хранения складной лестницы	Этаж 1 (секция 1)	Техническое	0.5
14	Лестничная клетка	Этаж 1 (секция 1)	Общественное	20.4
15	Тамбур	Этаж 1 (секция 2)	Общественное	7.6
16	Тамбур 2	Этаж 1 (секция 2)	Общественное	8.2
17	Вестибюль	Этаж 1 (секция 2)	Общественное	12.4
18	Лифтовый холл	Этаж 1 (секция 2)	Общественное	13.3
19	Помещение для хранения складной лестницы	Этаж 1 (секция 2)	Техническое	0.5
20	Лестничная клетка	Этаж 1 (секция 2)	Общественное	20.4
21	Санузел. Помещение уборочного инвентаря	Этаж 1 (секция 2)	Техническое	4.4
22	Колясочная	Этаж 1 (секция 2)	Общественное	12.6
23	Тамбур	Этаж 1 (секция 3)	Общественное	6.5
24	Тамбур 2	Этаж 1 (секция 3)	Общественное	6.9
25	Вестибюль	Этаж 1 (секция 3)	Общественное	10.9
26	Колясочная	Этаж 1 (секция 3)	Общественное	13.5
27	Лифтовый холл	Этаж 1 (секция 3)	Общественное	13.4
28	Помещение для хранения складной лестницы	Этаж 1 (секция 3)	Техническое	0.5
29	Санузел. Помещение уборочного инвентаря	Этаж 1 (секция 3)	Техническое	4.8
30	Лестничная клетка	Этаж 1 (секция 3)	Общественное	20.4
31	Тамбур	Этаж 1 (секция 4)	Общественное	6.5
32	Тамбур 2	Этаж 1 (секция 4)	Общественное	6.9
33	Вестибюль	Этаж 1 (секция 4)	Общественное	11.4
34	Колясочная	Этаж 1 (секция 4)	Общественное	10.1
35	Пожарный пост	Этаж 1 (секция 4)	Техническое	13.5
36	Санузел. ПУИ	Этаж 1 (секция 4)	Техническое	3.2
37	Лифтовый холл	Этаж 1 (секция 4)	Общественное	19.8
38	Помещение для хранения складной лестницы	Этаж 1 (секция 4)	Техническое	0.4
39	Лестничная клетка	Этаж 1 (секция 4)	Общественное	20.4
40	Тамбур	Этаж 1 (секция 5)	Общественное	5.9
41	Тамбур 2	Этаж 1 (секция 5)	Общественное	5.7
42	Вестибюль. Лифтовый холл	Этаж 1 (секция 5)	Общественное	22.2
43	Помещение для хранения складной лестницы	Этаж 1 (секция 5)	Техническое	0.4
44	Колясочная	Этаж 1 (секция 5)	Общественное	8.6
45	Санузел. ПУИ	Этаж 1 (секция 5)	Техническое	4.6

46	Лестничная клетка	Этаж 1 (секция 5)	Общественное	20.4
47	Коридор	Этаж 2 (секция 1)	Общественное	13.5
48	Лифтовый холл	Этаж 2 (секция 1)	Общественное	12.1
49	Лестничная клетка	Этаж 2 (секция 1)	Общественное	19.5
50	Коридор	Этаж 2 (секция 2)	Общественное	13.5
51	Лифтовый холл	Этаж 2 (секция 2)	Общественное	12.1
52	Лестничная клетка	Этаж 2 (секция 2)	Общественное	19.5
53	Коридор	Этаж 2 (секция 3)	Общественное	13.5
54	Лифтовый холл	Этаж 2 (секция 3)	Общественное	12.1
55	Лестничная клетка	Этаж 2 (секция 3)	Общественное	19.5
56	Коридор	Этаж 2 (секция 4)	Общественное	13.1
57	Лифтовый холл	Этаж 2 (секция 4)	Общественное	12.1
58	Лестничная клетка	Этаж 2 (секция 4)	Общественное	19.5
59	Коридор	Этаж 2 (секция 5)	Общественное	28.7
60	Лифтовый холл	Этаж 2 (секция 5)	Общественное	12
61	Лестничная клетка	Этаж 2 (секция 5)	Общественное	19.5
62	Место размещения кондиционеров	Этаж 2 (секция 5)	Общественное	4.7
63	Коридор	Этаж 3 (секция 1)	Общественное	13.5
64	Лифтовый холл	Этаж 3 (секция 1)	Общественное	12.1
65	Лестничная клетка	Этаж 3 (секция 1)	Общественное	19.5
66	Коридор	Этаж 3 (секция 2)	Общественное	13.5
68	Лифтовый холл	Этаж 3 (секция 2)	Общественное	12.1
69	Лестничная клетка	Этаж 3 (секция 2)	Общественное	19.5
67	Коридор	Этаж 3 (секция 3)	Общественное	13.5
70	Лифтовый холл	Этаж 3 (секция 3)	Общественное	12.1
71	Лестничная клетка	Этаж 3 (секция 3)	Общественное	19.5
72	Коридор	Этаж 3 (секция 4)	Общественное	13.1
73	Лифтовый холл	Этаж 3 (секция 4)	Общественное	12.1
74	Лестничная клетка	Этаж 3 (секция 4)	Общественное	19.5
75	Коридор	Этаж 3 (секция 5)	Общественное	28.7
76	Лифтовый холл	Этаж 3 (секция 5)	Общественное	12
77	Лестничная клетка	Этаж 3 (секция 5)	Общественное	19.5
78	Место размещения кондиционеров	Этаж 3 (секция 5)	Общественное	4.7
79	Коридор	Этаж 4 (секция 1)	Общественное	13.5
80	Лифтовый холл	Этаж 4 (секция 1)	Общественное	12.1
81	Лестничная клетка	Этаж 4 (секция 1)	Общественное	19.5
82	Коридор	Этаж 4 (секция 2)	Общественное	13.5
83	Лифтовый холл	Этаж 4 (секция 2)	Общественное	12.1
84	Лестничная клетка	Этаж 4 (секция 2)	Общественное	19.5
85	Коридор	Этаж 4 (секция 3)	Общественное	13.5
86	Лифтовый холл	Этаж 4 (секция 3)	Общественное	12.1
87	Лестничная клетка	Этаж 4 (секция 3)	Общественное	19.5
88	Коридор	Этаж 4 (секция 4)	Общественное	13.1

89	Лифтовый холл	Этаж 4 (секция 4)	Общественное	12.1
90	Лестничная клетка	Этаж 4 (секция 4)	Общественное	19.5
91	Коридор	Этаж 4 (секция 5)	Общественное	28.7
92	Лифтовый холл	Этаж 4 (секция 5)	Общественное	12
93	Лестничная клетка	Этаж 4 (секция 5)	Общественное	19.5
94	Место размещения кондиционеров	Этаж 4 (секция 5)	Общественное	4.7
95	Коридор	Этаж 5 (секция 1)	Общественное	13.5
96	Лифтовый холл	Этаж 5 (секция 1)	Общественное	12.1
97	Лестничная клетка	Этаж 5 (секция 1)	Общественное	19.5
98	Коридор	Этаж 5 (секция 2)	Общественное	13.5
99	Лифтовый холл	Этаж 5 (секция 2)	Общественное	12.1
100	Лестничная клетка	Этаж 5 (секция 2)	Общественное	19.5
101	Коридор	Этаж 5 (секция 3)	Общественное	13.5
102	Лифтовый холл	Этаж 5 (секция 3)	Общественное	12.1
103	Лестничная клетка	Этаж 5 (секция 3)	Общественное	19.5
104	Коридор	Этаж 5 (секция 4)	Общественное	13.1
105	Лифтовый холл	Этаж 5 (секция 4)	Общественное	12.1
106	Лестничная клетка	Этаж 5 (секция 4)	Общественное	19.5
107	Коридор	Этаж 5 (секция 5)	Общественное	28.7
108	Лифтовый холл	Этаж 5 (секция 5)	Общественное	12
109	Лестничная клетка	Этаж 5 (секция 5)	Общественное	19.5
110	Место размещения кондиционеров	Этаж 5 (секция 5)	Общественное	4.7
111	Коридор	Этаж 6 (секция 1)	Общественное	13.5
112	Лифтовый холл	Этаж 6 (секция 1)	Общественное	12.1
113	Лестничная клетка	Этаж 6 (секция 1)	Общественное	19.5
114	Коридор	Этаж 6 (секция 2)	Общественное	13.5
115	Лифтовый холл	Этаж 6 (секция 2)	Общественное	12.1
116	Лестничная клетка	Этаж 6 (секция 2)	Общественное	19.5
117	Коридор	Этаж 6 (секция 3)	Общественное	13.5
118	Лифтовый холл	Этаж 6 (секция 3)	Общественное	12.1
119	Лестничная клетка	Этаж 6 (секция 3)	Общественное	19.5
120	Коридор	Этаж 6 (секция 4)	Общественное	13.1
121	Лифтовый холл	Этаж 6 (секция 4)	Общественное	12.1
122	Лестничная клетка	Этаж 6 (секция 4)	Общественное	19.5
123	Коридор	Этаж 6 (секция 5)	Общественное	28.7
124	Лифтовый холл	Этаж 6 (секция 5)	Общественное	12
125	Лестничная клетка	Этаж 6 (секция 5)	Общественное	19.5
126	Место размещения кондиционеров	Этаж 6 (секция 5)	Общественное	4.7
127	Коридор	Этаж 7 (секция 1)	Общественное	13.5
128	Лифтовый холл	Этаж 7 (секция 1)	Общественное	12.1
129	Лестничная клетка	Этаж 7 (секция 1)	Общественное	19.5
130	Коридор	Этаж 7 (секция 2)	Общественное	13.5
131	Лифтовый холл	Этаж 7 (секция 2)	Общественное	12.1

132	Лестничная клетка	Этаж 7 (секция 2)	Общественное	19.5
133	Коридор	Этаж 7 (секция 3)	Общественное	13.5
134	Лифтовый холл	Этаж 7 (секция 3)	Общественное	12.1
135	Лестничная клетка	Этаж 7 (секция 3)	Общественное	19.5
136	Коридор	Этаж 7 (секция 4)	Общественное	13.1
137	Лифтовый холл	Этаж 7 (секция 4)	Общественное	12.1
138	Лестничная клетка	Этаж 7 (секция 4)	Общественное	19.5
139	Коридор	Этаж 7 (секция 5)	Общественное	28.7
140	Лифтовый холл	Этаж 7 (секция 5)	Общественное	12
141	Лестничная клетка	Этаж 7 (секция 5)	Общественное	19.5
142	Место размещения кондиционеров	Этаж 7 (секция 5)	Общественное	4.7
143	Коридор	Этаж 8 (секция 1)	Общественное	13.5
144	Лифтовый холл	Этаж 8 (секция 1)	Общественное	12.1
145	Лестничная клетка	Этаж 8 (секция 1)	Общественное	19.5
146	Коридор	Этаж 8 (секция 2)	Общественное	13.5
147	Лифтовый холл	Этаж 8 (секция 2)	Общественное	12.1
148	Лестничная клетка	Этаж 8 (секция 2)	Общественное	19.5
149	Коридор	Этаж 8 (секция 3)	Общественное	13.5
150	Лифтовый холл	Этаж 8 (секция 3)	Общественное	12.1
151	Лестничная клетка	Этаж 8 (секция 3)	Общественное	19.5
152	Коридор	Этаж 8 (секция 4)	Общественное	13.1
153	Лифтовый холл	Этаж 8 (секция 4)	Общественное	12.1
154	Лестничная клетка	Этаж 8 (секция 4)	Общественное	19.5
155	Коридор	Этаж 8 (секция 5)	Общественное	28.7
156	Лифтовый холл	Этаж 8 (секция 5)	Общественное	12
157	Лестничная клетка	Этаж 8 (секция 5)	Общественное	19.5
158	Место размещения кондиционеров	Этаж 8 (секция 5)	Общественное	4.7
159	Коридор	Этаж 9 (секция 1)	Общественное	13.5
160	Лифтовый холл	Этаж 9 (секция 1)	Общественное	12.1
161	Лестничная клетка	Этаж 9 (секция 1)	Общественное	19.5
162	Коридор	Этаж 9 (секция 2)	Общественное	13.5
163	Лифтовый холл	Этаж 9 (секция 2)	Общественное	12.1
164	Лестничная клетка	Этаж 9 (секция 2)	Общественное	19.5
165	Коридор	Этаж 9 (секция 3)	Общественное	13.5
166	Лифтовый холл	Этаж 9 (секция 3)	Общественное	12.1
167	Лестничная клетка	Этаж 9 (секция 3)	Общественное	19.5
168	Коридор	Этаж 9 (секция 4)	Общественное	13.1
169	Лифтовый холл	Этаж 9 (секция 4)	Общественное	12.1
170	Лестничная клетка	Этаж 9 (секция 4)	Общественное	19.5
171	Коридор	Этаж 9 (секция 5)	Общественное	28.7
172	Лифтовый холл	Этаж 9 (секция 5)	Общественное	12
173	Лестничная клетка	Этаж 9 (секция 5)	Общественное	19.5
174	Место размещения кондиционеров	Этаж 9 (секция 5)	Общественное	4.7

175	Техническое помещение	Этаж 9 (секция 5)	Техническое	129.5
176	Коридор	Этаж 10 (секция 1)	Общественное	13.5
177	Лифтовый холл	Этаж 10 (секция 1)	Общественное	12.1
178	Лестничная клетка	Этаж 10 (секция 1)	Общественное	19.5
179	Коридор	Этаж 10 (секция 2)	Общественное	13.5
180	Коридор	Этаж 10 (секция 3)	Общественное	13.5
181	Лифтовый холл	Этаж 10 (секция 2)	Общественное	12.1
182	Лестничная клетка	Этаж 10 (секция 2)	Общественное	19.5
183	Лифтовый холл	Этаж 10 (секция 3)	Общественное	12.1
184	Лестничная клетка	Этаж 10 (секция 3)	Общественное	19.5
185	Коридор	Этаж 10 (секция 4)	Общественное	13.1
186	Лифтовый холл	Этаж 10 (секция 4)	Общественное	12.1
187	Лестничная клетка	Этаж 10 (секция 4)	Общественное	19.5
188	Коридор	Этаж 10 (секция 5)	Общественное	28.4
189	Лифтовый холл	Этаж 10 (секция 5)	Общественное	12
190	Лестничная клетка	Этаж 10 (секция 5)	Общественное	19.5
191	Место размещения кондиционеров	Этаж 10 (секция 5)	Общественное	4.7
192	Коридор	Этаж 11 (секция 1)	Общественное	13.5
193	Лифтовый холл	Этаж 11 (секция 1)	Общественное	12.1
194	Лестничная клетка	Этаж 11 (секция 1)	Общественное	19.5
195	Коридор	Этаж 11 (секция 2)	Общественное	13.5
196	Лифтовый холл	Этаж 11 (секция 2)	Общественное	12.1
197	Лестничная клетка	Этаж 11 (секция 2)	Общественное	19.5
198	Коридор	Этаж 11 (секция 3)	Общественное	13.5
199	Лифтовый холл	Этаж 11 (секция 3)	Общественное	12.1
200	Лестничная клетка	Этаж 11 (секция 3)	Общественное	19.5
201	Технический этаж	Этаж на отм. +35,850 (секция 1-3)	Техническое	780.2
202	Лестничная клетка	Этаж на отм. 35.850 (секция 1)	Техническое	19.5
203	Лестничная клетка	Этаж на отм. 35.850 (секция 2)	Техническое	19.5
204	Лестничная клетка	Этаж на отм. 35.850 (секция 3)	Техническое	19.5
205	Лестничная клетка	Этаж на отм. 35.850 (секция 4)	Техническое	19.5
206	Лестничная клетка	Этаж на отм. 35.850 (секция 5)	Техническое	19.5
207	Технический этаж	Технический этаж на отм. +35,850 (секция 4-5)	Техническое	600
208	Лестничная клетка	Этаж на отм. 38.550 (секция 1)	Техническое	15
209	Лестничная клетка	Этаж на отм. 38.550 (секция 5)	Техническое	15

16.2 Перечень технологического и инженерного оборудования, предназначенного для обслуживания более чем одного помещения в данном доме	16.2.1	
---	--------	--

№ п/п	Описание места расположения	Вид оборудования	Назначение
1	2	3	4

1	Поэтажные холлы, технический этаж, техподполье	Система хоз.-питьевого водоснабжения	Холодное водоснабжение
2	Поэтажные холлы, технический этаж, техподполье	Система горячего водоснабжения	Горячее водоснабжение
3	Технический этаж, техподполье, поэтажные холлы, кровля	Система дождевой канализации	Отвод дождевой воды
4	Техподполье, технический этаж	Системой бытовой канализации	Отвод бытовых стоков
5	Поэтажные холлы, технический этаж, техподполье	Система отопления	Отопление
6	Техподполье блок в осях Е-Н/1-21	ИТП	Отопление
7	Кровля, технический этаж	Система вентиляции	Вентиляция
8	Поэтажные холлы, кровля	Система противодымной вентиляции	Дымоудаление
9	Поэтажные холлы, технический этаж, техподполье	Система электроснабжения	Электроснабжение
10	Техподполье блок в осях Е-Н/1-21	ВРУ	Электроснабжение
11	Техподполье блок в осях А-Н/22-36	ВРУ	Электроснабжение
12	Поэтажные холлы, прихожие квартир, офисные помещения, техподполье, технический этаж	Система пожарной сигнализации, оповещение и управление эвакуацией людей при пожаре	Пожарная сигнализация
13	Подъезды	Лифты	Вертикальный транспорт
14	Поэтажные холлы	Телефонизация	Услуги связи
15	Поэтажные холлы	Радиофикация	Услуги связи
16	Кровля	Телевидение	Телевидение

17 О примерном графике реализации проекта строительства, предполагаемом сроке получения разрешения на ввод в эксплуатацию строящихся (создаваемых) многоквартирных домов и (или) иных объектов недвижимости и о сроке передачи застройщиком объекта долевого строительства участнику долевого строительства

17.1 О примерном графике реализации проекта строительства	17.1.1	Этап реализации проекта строительства: 20 процентов готовности
	17.1.2	Планируемый квартал и год выполнения этапа реализации проекта строительства: 4 квартал 2020 г.
17.1 (2) О примерном графике реализации проекта строительства	17.1.1	Этап реализации проекта строительства: 40 процентов готовности
	17.1.2	Планируемый квартал и год выполнения этапа реализации проекта строительства: 2 квартал 2021 г.
17.1 (3) О примерном графике реализации проекта строительства	17.1.1	Этап реализации проекта строительства: 60 процентов готовности
	17.1.2	Планируемый квартал и год выполнения этапа реализации проекта строительства: 3 квартал 2021 г.
17.1 (4) О примерном графике реализации проекта строительства	17.1.1	Этап реализации проекта строительства: 80 процентов готовности
	17.1.2	Планируемый квартал и год выполнения этапа реализации проекта строительства: 1 квартал 2022 г.
17.1 (5) О примерном графике реализации проекта строительства	17.1.1	Этап реализации проекта строительства: получение разрешения на ввод в эксплуатацию объекта недвижимости
	17.1.2	Планируемый квартал и год выполнения этапа реализации проекта строительства: 2 квартал 2022 г.

17.2 О сроке передачи застройщиком объекта долевого строительства участнику долевого строительства в соответствии со статьей 6 Федерального закона от 30 декабря 2004 г. № 214-ФЗ «Об участии в долевом строительстве многоквартирных домов и иных объектов недвижимости и о внесении изменений в некоторые законодательные акты»	17.2.1	Первоначальная дата передачи застройщиком объекта долевого строительства: 28.09.2022
	17.2.2	Планируемая дата передачи застройщиком объекта долевого строительства: 28.09.2022
18 О планируемой стоимости строительства (создания) многоквартирного дома и (или) иного объекта недвижимости		
18.1 О планируемой стоимости строительства	18.1.1	Планируемая стоимость строительства: 974 343 729 руб.
18.2 О размере подлежащих осуществлению платежей, указанных в пунктах 7 и 8 части 1 статьи 18 Федерального закона от 30 декабря 2004 г. № 214-ФЗ «Об участии в долевом строительстве многоквартирных домов и иных объектов недвижимости и о внесении изменений в некоторые законодательные акты Российской Федерации»	18.2.1	О платеже по заключенному в соответствии с законодательством о градостроительной деятельности договору о развитии застроенной территории:
	18.2.1.1	Размер платежа по договору о развитии застроенной территории: 54 973 080 руб.
	18.2.2	О платеже по заключенному в соответствии с законодательством о градостроительной деятельности договору о комплексном освоении территории:
	18.2.2.1	Размер платежа по договору о комплексном освоении территории:
19 О способе обеспечения исполнения обязательств застройщика по договору и (или) о банке, в котором участниками долевого строительства должны быть открыты счета эскроу (в случае размещения таких средств на счетах эскроу), об уплате обязательных отчислений (взносов) застройщика в компенсационный фонд		
19.1 О способе обеспечения исполнения обязательств застройщика по договорам участия в долевом строительстве	19.1.1	Планируемый способ обеспечения обязательств застройщика по договорам участия в долевом строительстве: Счета эскроу
	19.1.2	Кадастровый номер земельного участка, находящегося в залоге у участников долевого строительства в силу закона:
19.2 О банке, в котором участниками долевого строительства должны быть открыты счета эскроу	19.2.1	Организационно-правовая форма кредитной организации, в которой участниками долевого строительства должны быть открыты счета эскроу: Непубличное акционерное общество
	19.2.2	Полное наименование кредитной организации, в которой участниками долевого строительства должны быть открыты счета эскроу, без указания организационно-правовой формы: АЛЬФА-БАНК
	19.2.3	Идентификационный номер налогоплательщика кредитной организации, в которой участниками долевого строительства должны быть открыты счета эскроу: 7728168971
19.3 Об уплате обязательных отчислений (взносов) застройщика в компенсационный фонд	19.3.1	Уплата обязательных отчислений (взносов) в компенсационный фонд: Нет

19.4 Об уполномоченном банке, в котором у застройщика открыт расчетный счет	19.4.1	Организационно-правовая форма и наименование уполномоченного банка (сокращенное наименование уполномоченного банка (при наличии)), в котором у застройщика открыт расчетный счет:
		Организационно-правовая форма:
		Наименование банка:
	19.4.2	Реквизиты расчетного счета застройщика в уполномоченном банке:
		Номер расчетного счета:
		Корреспондентский счет:
		БИК:
		ИНН:
		КПП:
		ОГРН:
		ОКПО:
19.5 Форма привлечения денежных средств	19.5.1	Информация о форме привлечения застройщиком денежных средств граждан-участников строительства: Счет эскроу
19.6 О целевом кредите (целевом займе)	19.6.1	О целевом кредите (целевом займе):
	19.6.1.1	Организационно-правовая форма кредитора: Общество с ограниченной ответственностью
	19.6.1.2	Полное наименование кредитора без указания организационно-правовой формы: Управляющая компания "Столица Нижний" Д.У. Закрытый паевый инвестиционный комбинированный фонд "СТН"
	19.6.1.3	Идентификационный номер налогоплательщика кредитора: 5260266570
	19.6.1.4	Сумма кредита (займа) в соответствии с условиями договора: 136 400,00 руб.
	19.6.1.5	Сумма задолженности по договору кредита (займа) на последнюю отчетную дату: 29 800 руб.
	19.6.1.6	Неиспользованный остаток по кредиту (займу) на указанную дату: 106 600,00 руб.
	19.6.1.7	Срок исполнения обязательств заемщика в полном размере в соответствии с договором кредита (займа): 01.07.2022
19.6 (2) О целевом кредите (целевом займе)	19.6.1	О целевом кредите (целевом займе):
	19.6.1.1	Организационно-правовая форма кредитора: Непубличное акционерное общество
	19.6.1.2	Полное наименование кредитора без указания организационно-правовой формы: АЛЬФА-БАНК
	19.6.1.3	Идентификационный номер налогоплательщика кредитора: 7728168971
	19.6.1.4	Сумма кредита (займа) в соответствии с условиями договора: 726 000 000,00 руб.
	19.6.1.5	Сумма задолженности по договору кредита (займа) на последнюю отчетную дату: 0 руб.
	19.6.1.6	Неиспользованный остаток по кредиту (займу) на указанную дату: 726 000 000 руб.

	19.6.1.7	Срок исполнения обязательств заемщика в полном размере в соответствии с договором кредита (займа): 25.12.2022
19.7 О количестве заключенных договоров (общая площадь объектов долевого строительства и цена договора) с указанием вида объекта долевого строительства (жилое помещение, нежилое помещение, машино-место), с указанием в том числе количества договоров, заключенных при условии уплаты обязательных отчислений (взносов) в компенсационный фонд или с использованием счетов эскроу	19.7.1	О количестве договоров участия в долевом строительстве:
	19.7.1.1	Вид объекта долевого строительства:
	19.7.1.1.1	Жилые помещения:
	19.7.1.1.1.1	Количество договоров, заключенных с использованием счетов эскроу: 69
	19.7.1.1.1.2	Количество договоров, заключенных при условии уплаты обязательных отчислений (взносов) в компенсационный фонд: 0
	19.7.1.1.1.3	Количество договоров, заключенных с использованием иных способов обеспечения гражданской ответственности застройщика: 0
	19.7.1.1.2	Нежилые помещения:
	19.7.1.1.2.1	Количество договоров, заключенных с использованием счетов эскроу: 6
	19.7.1.1.2.2	Количество договоров, заключенных при условии уплаты обязательных отчислений (взносов) в компенсационный фонд: 0
	19.7.1.1.2.3	Количество договоров, заключенных с использованием иных способов обеспечения гражданской ответственности застройщика: 0
	19.7.1.1.3	Машино-места:
	19.7.1.1.3.1	Количество договоров, заключенных с использованием счетов эскроу: 0
	19.7.1.1.3.2	Количество договоров, заключенных при условии уплаты обязательных отчислений (взносов) в компенсационный фонд: 0
	19.7.1.1.3.3	Количество договоров, заключенных с использованием иных способов обеспечения гражданской ответственности застройщика: 0
	19.7.2	О площади объектов долевого строительства:
	19.7.2.1	Вид объекта долевого строительства:
	19.7.2.1.1	Жилые помещения:
	19.7.2.1.1.1	Площадь объектов, в отношении которых договор участия в долевом строительстве заключен с использованием счетов эскроу: 4 242,6 м2

	19.7.2.1.1.2	Площадь объектов, в отношении которых договор участия в долевом строительстве заключен при условии уплаты обязательных отчислений (взносов) в компенсационный фонд: 0 м2
	19.7.2.1.1.3	Площадь объектов, в отношении которых договор участия в долевом строительстве заключен с использованием иных способов обеспечения гражданской ответственности застройщика: 0 м2
	19.7.2.1.2	Нежилые помещения:
	19.7.2.1.2.1	Площадь объектов, в отношении которых договор участия в долевом строительстве заключен с использованием счетов эскроу: 441,9 м2
	19.7.2.1.2.2	Площадь объектов, в отношении которых договор участия в долевом строительстве заключен при условии уплаты обязательных отчислений (взносов) в компенсационный фонд: 0 м2
	19.7.2.1.2.3	Площадь объектов, в отношении которых договор участия в долевом строительстве заключен с использованием иных способов обеспечения гражданской ответственности застройщика: 0 м2
	19.7.2.1.3	Машино-места:
	19.7.2.1.3.1	Площадь объектов, в отношении которых договор участия в долевом строительстве заключен с использованием счетов эскроу: 0 м2
	19.7.2.1.3.2	Площадь объектов, в отношении которых договор участия в долевом строительстве заключен при условии уплаты обязательных отчислений (взносов) в компенсационный фонд: 0 м2
	19.7.2.1.3.3	Площадь объектов, в отношении которых договор участия в долевом строительстве заключен с использованием иных способов обеспечения гражданской ответственности застройщика: 0 м2
	19.7.3	О цене договоров участия в долевом строительстве:
	19.7.3.1	Вид объекта долевого строительства:
	19.7.3.1.1	Жилые помещения:
	19.7.3.1.1.1	Суммарная цена договоров, заключенных с использованием счетов эскроу: 432 445 623,19 руб.
	19.7.3.1.1.2	Суммарная цена договоров, заключенных при условии уплаты обязательных отчислений (взносов) в компенсационный фонд: 0 руб.
	19.7.3.1.1.3	Суммарная цена договоров, заключенных с использованием иных способов обеспечения гражданской ответственности застройщика: 0 руб.
	19.7.3.1.2	Нежилые помещения:
	19.7.3.1.2.1	Суммарная цена договоров, заключенных с использованием счетов эскроу: 47 144 050 руб.
	19.7.3.1.2.2	Суммарная цена договоров, заключенных при условии уплаты обязательных отчислений (взносов) в компенсационный фонд: 0 руб.
	19.7.3.1.2.3	Суммарная цена договоров, заключенных с использованием иных способов обеспечения гражданской ответственности застройщика: 0 руб.
	19.7.3.1.3	Машино-места:

	19.7.3.1.3.1	Суммарная цена договоров, заключенных с использованием счетов эскроу: 0 руб.
	19.7.3.1.3.2	Суммарная цена договоров, заключенных при условии уплаты обязательных отчислений (взносов) в компенсационный фонд: 0 руб.
	19.7.3.1.3.3	Суммарная цена договоров, заключенных с использованием иных способов обеспечения гражданской ответственности застройщика: 0 руб.
20 Об иных соглашениях и о сделках, на основании которых привлекаются денежные средства для строительства (создания) многоквартирного дома и (или) иного объекта недвижимости, за исключением привлечения денежных средств участников долевого строительства		
20.1 Об иных соглашениях и о сделках, на основании которых привлекаются денежные средства для строительства (создания) многоквартирного дома и (или) иного объекта недвижимости	20.1.1	Вид соглашения или сделки:
	20.1.2	Организационно-правовая форма организации, у которой привлекаются денежные средства:
	20.1.3	Полное наименование организации, у которой привлекаются денежные средства, без указания организационно-правовой формы:
	20.1.4	Идентификационный номер налогоплательщика организации, у которой привлекаются денежные средства:
	20.1.5	Сумма привлеченных средств:
	20.1.6	Определенный соглашением или сделкой срок возврата привлеченных средств:
	20.1.7	Кадастровый номер земельного участка, являющегося предметом залога в обеспечение исполнения обязательства по возврату привлеченных средств:
21 О размере полностью оплаченного уставного капитала застройщика		
21.1 О размере полностью оплаченного уставного капитала застройщика	21.1.1	Размер полностью оплаченного уставного капитала застройщика: 10 000 руб.
22 Информация об объекте социальной инфраструктуры, затраты на строительство, реконструкцию, на уплату процентов и основной суммы долга по целевым кредитам (целевым займам) на строительство, реконструкцию которого планируется возмещать частично или полностью за счет денежных средств, уплачиваемых участниками долевого строительства по договору		

<p>22.1 О виде, назначении объекта социальной инфраструктуры. Об указанных в частях 3 и 4 статьи 18.1 Федерального закона от 30 декабря 2004 г. № 214-ФЗ «Об участии в долевом строительстве многоквартирных домов и иных объектов недвижимости и о внесении изменений в некоторые законодательные акты Российской Федерации» договоре о развитии застроенной территории, договоре о комплексном освоении территории, в том числе в целях строительства стандартного жилья, договоре о комплексном развитии территории по инициативе правообладателей, договоре о комплексном развитии территории по инициативе органа местного самоуправления, иных заключенных застройщиком с органом государственной власти или органом местного самоуправления договоре или соглашении, предусматривающих передачу объекта социальной инфраструктуры в государственную или муниципальную собственность. О целях затрат застройщика из числа целей, указанных в пунктах 8 - 10 и 12 части 1 статьи 18 Федерального закона от 30 декабря 2004 г. № 214-ФЗ, «Об участии в долевом строительстве многоквартирных домов и иных объектов недвижимости и о внесении изменений в некоторые законодательные акты Российской Федерации», о планируемых размерах таких затрат, в том числе с указанием целей и планируемых размеров таких затрат, подлежащих возмещению за счет денежных средств, уплачиваемых всеми участниками долевого строительства по договору</p>	22.1.1	Наличие договора (соглашения), предусматривающего безвозмездную передачу объекта социальной инфраструктуры в государственную или муниципальную собственность: Нет
--	--------	---

23 Иная, не противоречащая законодательству, информация о проекте

23.1 Иная информация о проекте	23.1.1	Иная информация о проекте:
--------------------------------	--------	----------------------------

24 Сведения о фактах внесения изменений в проектную документацию

24.1 Сведения о фактах внесения изменений в проектную документацию	24.1.1	
--	--------	--

№	Дата	Наименование раздела проектной документации	Описание изменений
---	------	---	--------------------

1	05.11.2020	6.1 О финансовом результате текущего года, о размерах кредиторской и дебиторской задолженности на последнюю отчетную дату	Внесены актуальные сведения на последнюю отчетную дату - 30.09.2020
2	10.11.2020	19.7 О количестве заключенных договоров	Внесены сведения о заключенных договорах за период с 01.10.2020 по 31.10.2020
		9.2.18. Минимальное количество этажей; 9.2.19. Максимальное	<p>ПС/08-2017-ПЗ Пояснительная записка. Внесены изменения в текстовую часть разделов, ТЭП, расчет парковочных мест в связи с корректировкой ППМ и уточнением количества этажей. ПС/08-2017-ПЗУ Схема планировочной организации земельного участка. Внесены изменения в раздел ПЗУ в связи с корректировкой ППМ, обновлением топографии, в связи с уточнением количества этажей здания - книга1. В ПЗУ книги 2 и 3 изменения не вносились. ПС/08-2017-АР Архитектурные решения. В связи с уточнением количества этажей здания и появлением системы внутреннего пожаротушения внесены изменения в раздел АР. Изменены ТЭП, планы этажей, планировка санузлов помещений общественного назначения. ПС/08-2017-КР Конструктивные и объемно – планировочные решения. Внесены изменения в раздел КР в связи с уточнением количества этажей здания. Внесены изменения в планы этажей - книга 2. Заменена книга 3 - изменения внесены в опалубочные чертежи. Заменена книга 5 - изменены узлы в соответствии с заданием производителя лифтов. ИОС5. 1. Система электроснабжения. Внесены изменения в раздел ИОС5.1. в связи с уточнением количества этажей, корректировки планов этажей. ИОС5. 2.1.1 Система водоснабжения. Внесены изменения в раздел ИОС5.2.1.1 в связи с уточнением количества этажей (введение ВПВ) и планировок 1 этажа. Во всех пяти секциях введена система хоз-питьевого противопожарного водопровода. В схеме водопровода запроектирована кольцевая нитка и стояки с пожарными кранами. Выполнен перерасчет нагрузок, диаметров и напоров. 2. В насосной станции введена противопожарная насосная установка. В хозпитьевой установке два насоса заменены на три. ИОС5. 2.1.2 Система водоотведения. Внесены изменения в раздел ИОС5.2.1.2 в связи с уточнением количества этажей. 1. Уточнены расходы бытовой канализации жилой части дома. 2. Схемы систем канализации откорректированы в связи с изменением планировки первого этажа. ИОС 5.2.2 Система водоснабжения и водоотведения. Внесены изменения в раздел ИОС5.2.2 в связи с уточнением количества этажей, ПЗУ. Изменены трассы сетей НВК, добавлен второй ввод водопровода в связи с уточнением количества этажей. ИОС 5.2.3 Система дождевой канализации. Внесены изменения в раздел ИОС5.2.3 в связи с изменением ПЗУ и ТУ. Изменена трасса сетей дождевой канализации, в связи ТУ ИОС5. 3.1 Отопление, вентиляция и кондиционирование воздуха, тепловые сети. Внесены изменения в разделы ИОС5.3.1, ИОС5.3.2 в связи с уточнением количества этажей. Заменены ТЭП, планы этажей и уточнены расчеты. ИОС5. 4.1 Сети связи (радио, телефон). Внесены изменения в раздел ИОС5.4.1. в связи с уточнением количества этажей. Заменены планы этажей ИОС5.4.2 Общая диспетчеризация лифтов. Внесены изменения в раздел ИОС5.4.2. в связи с уточнением количества этажей. Изменены планы этажей. ИОС 5.4.3 Охранно-защитная дератизационная система. Внесены изменения в раздел ИОС5.4.3. в связи с уточнением количества этажей. Изменены планы этажей. ИОС 5.4.4 Домофонная связь. Внесены изменения в раздел ИОС5.4.4. в связи с уточнением количества этажей. Изменены планы этажей. ИОС 5.4.6 Эфирное телевидение. Внесены изменения в раздел ИОС5.4.6. в связи с уточнением количества этажей. Изменены планы этажей. ИОС 5.5 Технологические решения. Внесены изменения в раздел ИОС5.5 в связи с изменением планировок 1 этажа. Изменены страницы ПЗ и заменен план расстановки оборудования 3554 - 17 – ПОС. Проект организации строительства. В разделе ПОС внесены изменения в ТЭП в связи с уточнением количества этажей и заданием заказчика. Изменены ТЭП и стройгенплан. ПС/08-2017/5-ООС. Перечень мероприятий по охране окружающей среды. Изменены ТЭП и чертеж схемы ПС/08-2017/5-ОДИ. Мероприятия по обеспечению доступа инвалидов. Заменена схема движения МГН. ПС/08-2017/5-ПБ. ПБ 9.1 Мероприятия по обеспечению пожарной безопасности. В раздел ПБ внесены изменения в связи с уточнением количества этажей и планов этажей. Заменены схемы и ТЭП ПС/08-2017/5-ПБ АПС и СОУЭ 9.3 Автоматическая установка пожарной сигнализации и система оповещения и управления эвакуацией. Внесены изменения в схемы ПС/08-2017/5-ТБЭ. ТБЭ 10. Требования по безопасной эксплуатации объекта. В раздел ТБЭ внесены изменения в связи с изменением требований к разделу. Отредактирован текст, вставлена графическая часть. ПС/08-2017/5-ЭЭ. ЭЭ 11. Мероприятия по обеспечению соблюдения энергетической эффективности и требований оснащенности зданий, строений и сооружений приборами учета используемых энергетических ресурсов. Внесены изменения в раздел ЭЭ в связи с уточнением количества этажей и слойки кровли. ПС/08-2017/5 В разделы ПЗУ книга2, ПЗУ книга 3, КР.РР. книга 1, КР книга 4, раздел ИОС 5.4.5, раздел 9.1ПБ.Р, раздел12 НПКР изменения не вносились. ПС/08-2017-ПЗ Пояснительная записка. Внесены изменения в текстовую часть разделов, ТЭП, расчет парковочных мест в связи с корректировкой ППМ и уточнением количества этажей. ПС/08-2017-ПЗУ Схема</p>

3

11.11.2020

количество этажей; 9.3.1 Сумма общей площади всех жилых помещений; 9.3.2 Сумма общей площади всех нежилых помещений; 9.3.3 Сумма общей площади всех жилых и нежилых помещений; 13.1.2 Наличие парковочного пространства вне объекта строительства (расположение, планируемое количество машино-мест); 15.2 Об основных характеристиках жилых помещений; 15.3 Об основных характеристиках нежилых помещений; 16.1 Перечень помещений общего пользования с указанием их назначения и площади;

планировочной организации земельного участка. Внесены изменения в раздел ПЗУ в связи с корректировкой ППМ, обновлением топографии, в связи с уточнением количества этажей здания - книга1. В ПЗУ книги 2 и 3 изменения не вносились. ПС/08-2017-АР Архитектурные решения. В связи с уточнением количества этажей здания и появлением системы внутреннего пожаротушения внесены изменения в раздел АР. Изменены ТЭП, планы этажей, планировка санузлов помещений общественного назначения. ПС/08-2017-КР Конструктивные и объемно – планировочные решения. Внесены изменения в раздел КР в связи с уточнением количества этажей здания. Внесены изменения в планы этажей - книга 2. Заменена книга 3 - изменения внесены в опалубочные чертежи. Заменена книга 5 - изменены узлы в соответствии с заданием производителя лифтов. ИОС5. 1. Система электроснабжения. Внесены изменения в раздел ИОС5.1. в связи с уточнением количества этажей, корректировки планов этажей. ИОС5. 2.1.1 Система водоснабжения. Внесены изменения в раздел ИОС5.2.1.1 в связи с уточнением количества этажей (введение ВПВ) и планировок 1 этажа. Во всех пяти секциях введена система хоз-питьевого противопожарного водопровода. В схеме водопровода запроектирована кольцевая нитка и стояки с пожарными кранами. Выполнен перерасчет нагрузок, диаметров и напоров. 2. В насосной станции введена противопожарная насосная установка. В хозпитьевой установке два насоса заменены на три. ИОС5. 2.1.2 Система водоотведения. Внесены изменения в раздел ИОС5.2.1.2 в связи с уточнением количества этажей. 1. Уточнены расходы бытовой канализации жилой части дома. 2. Схемы систем канализации откорректированы в связи с изменением планировки первого этажа. ИОС 5.2.2 Система водоснабжения и водоотведения. Внесены изменения в раздел ИОС5.2.2 в связи с уточнением количества этажей, ПЗУ. Изменены трассы сетей НВК, добавлен второй ввод водопровода в связи с уточнением количества этажей. ИОС 5.2.3 Система дождевой канализации. Внесены изменения в раздел ИОС5.2.3 в связи с изменением ПЗУ и ТУ. Изменена трасса сетей дождевой канализации, в связи ТУ ИОС5. 3.1 Отопление, вентиляция и кондиционирование воздуха, тепловые сети. Внесены изменения в разделы ИОС5.3.1, ИОС5.3.2 в связи с уточнением количества этажей. Заменены ТЭП, планы этажей и уточнены расчеты. ИОС5. 4.1 Сети связи (радио, телефон). Внесены изменения в раздел ИОС5.4.1. в связи с уточнением количества этажей. Заменены планы этажей ИОС5.4.2 Общая диспетчеризация лифтов. Внесены изменения в раздел ИОС5.4.2. в связи с уточнением количества этажей. Изменены планы этажей. ИОС 5.4.3 Охранно-защитная дератизационная система. Внесены изменения в раздел ИОС5.4.3. в связи с уточнением количества этажей. Изменены планы этажей. ИОС 5.4.4 Домофонная связь. Внесены изменения в раздел ИОС5.4.4. в связи с уточнением количества этажей. Изменены планы этажей. ИОС 5.4.6 Эфирное телевидение. Внесены изменения в раздел ИОС5.4.6. в связи с уточнением количества этажей. Изменены планы этажей. ИОС 5.5 Технологические решения. Внесены изменения в раздел ИОС5.5 в связи с изменением планировок 1 этажа. Изменены страницы ПЗ и заменен план расстановки оборудования 3554 - 17 – ПОС. Проект организации строительства. В разделе ПОС внесены изменения в ТЭП в связи с уточнением количества этажей и заданием заказчика. Изменены ТЭП и стройгенплан. ПС/08-2017/5-ООС. Перечень мероприятий по охране окружающей среды. Изменены ТЭП и чертеж схемы ПС/08-2017/5-ОДИ. Мероприятия по обеспечению доступа инвалидов. Заменена схема движения МГН. ПС/08-2017/5-ПБ. ПБ 9.1 Мероприятия по обеспечению пожарной безопасности. В раздел ПБ внесены изменения в связи с уточнением количества этажей и планов этажей. Заменены схемы и ТЭП ПС/08-2017/5-ПБ АПС и СОУЭ 9.3 Автоматическая установка пожарной сигнализации и система оповещения и управления эвакуацией. Внесены изменения в схемы ПС/08-2017/5-ТБЭ. ТБЭ 10. Требования по безопасной эксплуатации объекта. В раздел ТБЭ внесены изменения в связи с изменением требований к разделу. Отредактирован текст, вставлена графическая часть. ПС/08-2017/5-ЭЭ. ЭЭ 11. Мероприятия по обеспечению соблюдения энергетической эффективности и требований оснащенности зданий, строений и сооружений приборами учета используемых энергетических ресурсов. Внесены изменения в раздел ЭЭ в связи с уточнением количества этажей и слойки кровли. ПС/08-2017/5 В разделы ПЗУ книга2, ПЗУ книга 3, КР.РР. книга 1, КР книга 4, раздел ИОС 5.4.5, раздел 9.1ПБ.Р, раздел12 НПКР изменения не вносились. ПС/08-2017-ПЗ Пояснительная записка. Внесены изменения в текстовую часть разделов, ТЭП, расчет парковочных мест в связи с корректировкой ППМ и уточнением количества этажей. ПС/08-2017-ПЗУ Схема планировочной организации земельного участка. Внесены изменения в раздел ПЗУ в связи с корректировкой ППМ, обновлением топографии, в связи с уточнением количества этажей здания - книга1. В ПЗУ книги 2 и 3 изменения не вносились. ПС/08-2017-АР Архитектурные решения. В связи с уточнением количества этажей здания и появлением системы внутреннего пожаротушения внесены изменения в раздел АР. Изменены ТЭП, планы этажей, планировка санузлов помещений общественного назначения. ПС/08-2017-КР Конструктивные и объемно – планировочные решения. Внесены изменения в раздел КР в связи с уточнением количества этажей здания. Внесены изменения в планы этажей - книга 2. Заменена книга 3 - изменения внесены в опалубочные чертежи. Заменена книга 5 - изменены узлы в соответствии с заданием производителя лифтов. ИОС5. 1. Система электроснабжения. Внесены изменения в раздел ИОС5.1. в связи с уточнением количества этажей, корректировки планов этажей. ИОС5. 2.1.1 Система водоснабжения. Внесены изменения в раздел ИОС5.2.1.1 в связи с уточнением количества этажей (введение ВПВ) и планировок 1 этажа. Во всех пяти секциях введена система хоз-питьевого противопожарного водопровода. В схеме водопровода запроектирована кольцевая нитка и стояки с пожарными кранами. Выполнен перерасчет нагрузок, диаметров и напоров. 2. В насосной станции введена противопожарная насосная установка. В хозпитьевой установке два насоса заменены на три. ИОС5. 2.1.2 Система водоотведения. Внесены изменения в раздел ИОС5.2.1.2 в связи с уточнением количества этажей. 1. Уточнены расходы бытовой канализации жилой части дома. 2. Схемы систем канализации откорректированы в связи с изменением планировки первого этажа. ИОС 5.2.2 Система водоснабжения и водоотведения. Внесены изменения в раздел ИОС5.2.2 в связи с уточнением количества этажей, ПЗУ. Изменены трассы сетей НВК, добавлен второй ввод водопровода в связи с уточнением количества этажей. ИОС 5.2.3 Система дождевой канализации. Внесены изменения в раздел ИОС5.2.3 в связи с изменением ПЗУ и ТУ. Изменена трасса сетей дождевой

			<p>канализации, в связи ТУ ИОС5. 3.1 Отопление, вентиляция и кондиционирование воздуха, тепловые сети. Внесены изменения в разделы ИОС5.3.1, ИОС5.3.2 в связи с уточнением количества этажей. Заменены ТЭП, планы этажей и уточнены расчеты. ИОС5. 4.1 Сети связи (радио, телефон). Внесены изменения в раздел ИОС5.4.1. в связи с уточнением количества этажей. Заменены планы этажей ИОС5.4.2 Общая диспетчеризация лифтов. Внесены изменения в раздел ИОС5.4.2. в связи с уточнением количества этажей. Изменены планы этажей. ИОС 5.4.3 Охранно-защитная дератизационная система. Внесены изменения в раздел ИОС5.4.3. в связи с уточнением количества этажей. Изменены планы этажей. ИОС 5.4.4 Домофонная связь. Внесены изменения в раздел ИОС5.4.4. в связи с уточнением количества этажей. Изменены планы этажей. ИОС 5.4.6 Эфирное телевидение. Внесены изменения в раздел ИОС5.4.6. в связи с уточнением количества этажей. Изменены планы этажей. ИОС 5.5 Технологические решения. Внесены изменения в раздел ИОС5.5 в связи с изменением планировок 1 этажа. Изменены страницы ПЗ и заменен план расстановки оборудования 3554 - 17 – ПОС. Проект организации строительства. В разделе ПОС внесены изменения в ТЭП в связи с уточнением количества этажей и заданием заказчика. Изменены ТЭП и стройгенплан. ПС/08-2017/5-ООС. Перечень мероприятий по охране окружающей среды. Изменены ТЭП и чертеж схемы ПС/08-2017/5-ОДИ. Мероприятия по обеспечению доступа инвалидов. Заменена схема движения МГН. ПС/08-2017/5-ПБ. ПБ 9.1 Мероприятия по обеспечению пожарной безопасности. В раздел ПБ внесены изменения в связи с уточнением количества этажей и планов этажей. Заменены схемы и ТЭП ПС/08-2017/5-ПБ АПС и СОУЭ 9.3 Автоматическая установка пожарной сигнализации и система оповещения и управления эвакуацией. Внесены изменения в схемы ПС/08-2017/5-ТБЭ. ТБЭ 10. Требования по безопасной эксплуатации объекта. В раздел ТБЭ внесены изменения в связи с изменением требований к разделу. Отредактирован текст, вставлена графическая часть. ПС/08-2017/5-ЭЭ. ЭЭ 11. Мероприятия по обеспечению соблюдения энергетической эффективности и требований оснащенности зданий, строений и сооружений приборами учета используемых энергетических ресурсов. Внесены изменения в раздел ЭЭ в связи с уточнением количества этажей и слойки кровли. ПС/08-2017/5 В разделы ПЗУ книга2, ПЗУ книга 3, КР.РР. книга 1, КР книга 4, раздел ИОС 5.4.5, раздел 9.1ПБ.Р, раздел12 НПКР изменения не вносились.</p>
4	11.11.2020	10.4 О результатах экспертизы проектной документации и результатов инженерных изысканий	Внесены сведения о положительном заключении экспертизы проектной документации
5	11.11.2020	11.1 О разрешении на строительство	Внесены сведения об изменениях в разрешение на строительство
6	11.11.2020	19.6.1 О целевом кредите (целевом займе)	Внесены сведения в части доступной суммы займа и неиспользованного остатка на последнюю отчетную дату (30.09.2020)
7	03.12.2020	19.6.1 О целевом кредите (целевом займе)	Внесены сведения о целевом кредите
	08.12.2020	14.1.7 Срок действия технических условий подключения к сети инженерно-технического обеспечения	Внесена информация о продлении срока до 01.10.2021
	08.12.2020	19.7 О количестве заключенных договоров	Внесены сведения о заключенных договорах за период с 01.11.2020 по 30.11.2020
	22.12.2020		Внесены изменения в форму проектной декларации в соответствии с Приказом Министерства строительства и жилищно-коммунального хозяйства РФ от 15.10.2020 № 631/пр

23.12.2020	12.3 О кадастровом номере и площади земельного участка	Актуализирован документ "Схема планировочной организации земельного участка"
30.12.2020	19.7 О количестве заключенных договоров	Внесены сведения о заключенных договорах за период с 01.12.2020 по 31.12.2020
14.01.2021	14.1(7) О планируемом подключении (технологическом присоединении) к сетям инженерно-технического обеспечения	Внесены сведения о технических условиях на проектирование наружного электрического освещения
08.02.2021	19.7 О количестве заключенных договоров	Внесены сведения о заключенных договорах за период с 01.01.2021 по 31.01.2021
10.03.2021	19.7 О количестве заключенных договоров	Внесены сведения о заключенных договорах за период с 01.02.2021 по 28.02.2021

**КОПИЯ ЭЛЕКТРОННОГО ДОКУМЕНТА "ПРОЕКТНАЯ
ДЕКЛАРАЦИЯ", ПОДПИСАННОГО ЭЛЕКТРОННОЙ
ПОДПИСЬЮ**

Сведения об электронной подписи

Сертификат: 612294812507819910817533067134746197656

Владелец: **ООО СЗ "СТРОЙИНВЕСТ-52", Зыков Валерий
Николаевич, ГОРОД НИЖНИЙ НОВГОРОД**

Действителен: с 29.06.2020 по 29.06.2021