

Изменение от 26 февраля 2018 года
в проектную декларацию на строительство объекта:
«Микрорайон Северного жилого района г. Ростова-на-Дону
вдоль северной стороны ул. Орбитальной в районе существующих жилых домов №№ 62-78 – участок № 1.
18-ти этажный жилой дом башенного типа со встроенными помещениями общественного назначения г. Ростов-на-
Дону, застройка севернее ул. Орбитальной, ЖК «Норд», ж.д. 8
от 15 апреля 2016 года

Информация о застройщике			
<i>Раздел 1. О фирменном наименовании (наименовании) застройщика, месте нахождения застройщика, режиме его работы, номере телефона, адресе официального сайта застройщика в информационно-телекоммуникационной сети "Интернет" и адресе электронной почты, фамилии, об имени, отчестве (если имеется) лица, исполняющего функции единоличного исполнительного органа застройщика, а также об индивидуализирующем застройщика коммерческом обозначении</i>			
1.1. О фирменном наименовании (наименовании) застройщика	1.1.1	Организационно-правовая форма	Общество с ограниченной ответственностью
	1.1.2	Полное наименование без указания организационно-правовой формы	«Ростовкапстрой»
	1.1.3	Краткое наименование без указания организационно-правовой формы	«РКС»
1.2. О месте нахождения застройщика - адрес, указанный в учредительных документах	1.2.1	Индекс	346731
	1.2.2	Субъект Российской Федерации	Ростовская область
	1.2.3	Район субъекта Российской Федерации	Аксайский район
	1.2.4	Вид населенного пункта	поселок
	1.2.5	Наименование населенного пункта	Верхнетемерницкий
	1.2.6	Элемент улично-дорожной сети	улица
	1.2.7	Наименование элемента улично-дорожной сети	Венеры
	1.2.8	Тип здания (сооружения)	Дом 19
	1.2.9	Тип помещений	
1.3. О режиме работы застройщика	1.3.1	Рабочие дни недели	Понедельник
	1.3.2	Рабочее время	09:00-18:00
1.3. О режиме работы застройщика	1.3.1	Рабочие дни недели	Вторник
	1.3.2	Рабочее время	09:00-18:00
1.3. О режиме работы застройщика	1.3.1	Рабочие дни недели	Среда
	1.3.2	Рабочее время	09:00-18:00
1.3. О режиме работы застройщика	1.3.1	Рабочие дни недели	Четверг
	1.3.2	Рабочее время	09:00-18:00
1.3. О режиме работы застройщика	1.3.1	Рабочие дни недели	Пятница
	1.3.2	Рабочее время	09:00-18:00
1.4. О номере телефона, адресе	1.4.1	Номер телефона	+7 (863) 206-10-85
	1.4.2	Адрес электронной почты	info@rostovkapstroy.ru

официального сайта застройщика и адресе электронной почты в информационно-телекоммуникационной сети "Интернет"	1.4.3	Адрес официального сайта в информационно-телекоммуникационной сети "Интернет"	http://rostovkapstrov.ru
1.5. О лице, исполняющем функции единоличного исполнительного органа застройщика	1.5.1	Фамилия:	Евгенова
	1.5.2	Имя	Оксана
	1.5.3	Отчество	Станиславовна
	1.5.4	Наименование должности	Генеральный директор Общества с ограниченной ответственностью «ПИК Служба Заказчика» - управляющей организации ООО «РКС»
1.6. Об индивидуализирующем застройщика коммерческом обозначении	1.6.1	Коммерческое обозначение застройщика	-
Раздел 2. О государственной регистрации застройщика			
2.1. О государственной регистрации застройщика	2.1.1	Индивидуальный номер налогоплательщика	6165132507
	2.1.2	Основной государственный регистрационный номер	1066165052139
	2.1.3	Год регистрации	2006
Раздел 3. Об учредителях (участниках) застройщика, которые обладают пятью и более процентами голосов в органе управления этого юридического лица, с указанием фирменного наименования (наименования) юридического лица - учредителя (участника), фамилии, имени, отчества физического лица - учредителя (участника), а также процента голосов, которым обладает каждый такой учредитель (участник) в органе управления этого юридического лица			
3.1. Об учредителе - юридическом лице, являющемся резидентом Российской Федерации	3.1.1	Организационно-правовая форма	Акционерное общество
	3.1.2	Фирменное наименование (полное наименование) без указания организационно - правовой формы	«Первая Ипотечная Компания - Регион»
	3.1.3	Индивидуальный номер налогоплательщика	7729118074
	3.1.4	% голосов в органе управления	100
3.2. Об учредителе - юридическом лице, являющемся нерезидентом Российской Федерации	3.2.1	Фирменное наименование организации	
	3.2.2	Страна регистрации юридического лица	
	3.2.3	Дата регистрации	
	3.2.4	Регистрационный номер	
	3.2.5	Наименование регистрирующего органа	
	3.2.6	Адрес (место нахождения) в стране регистрации	
	3.2.7	% голосов в органе управления	
3.3. Об учредителе - физическом лице	3.3.1	Фамилия	
	3.3.2	Имя	

	3.3.3	Отчество (при наличии)	
	3.3.4	Гражданство	
	3.3.5	Страна места жительства	
	3.3.6	% голосов в органе управления	
Раздел 4. О проектах строительства многоквартирных домов и (или) иных объектов недвижимости, в которых принимал участие застройщик в течение трех лет, предшествующих опубликованию проектной декларации, с указанием места нахождения указанных объектов недвижимости, сроков ввода их в эксплуатацию			
4.1. О проектах строительства многоквартирных домов и (или) иных объектов недвижимости, в которых принимал участие застройщик в течение трех лет, предшествующих опубликованию проектной декларации	4.1.1	Вид объекта капитального строительства	18-ти этажный жилой дом башенного типа со встроенно-пристроенными помещениями общественного назначения. Застройка севернее ул. Орбитальной, ЖК «НОРД», ж.д. 1
	4.1.2	Субъект Российской Федерации	Ростовская область
	4.1.3	Район субъекта Российской Федерации	
	4.1.4	Вид населенного пункта	Город
	4.1.5	Наименование населенного пункта	Ростов-на-Дону
	4.1.6	Элемент улично-дорожной сети	Улица
	4.1.7	Наименование элемента улично-дорожной сети	Орбитальная
	4.1.8	Тип здания (сооружения)	Дом 13
	4.1.9	Индивидуализирующее объект, группу объектов капитального строительства коммерческое обозначение	ЖК «НОРД», «НОРД», ж.д. 1
	4.1.10	Срок ввода объекта капитального строительства в эксплуатацию	1 кв. 2014 г. (в соответствии с проектной декларацией).
	4.1.11	Дата выдачи разрешения на ввод объекта капитального строительства в эксплуатацию	31.12.2013 г.
	4.1.12	Номер разрешения на ввод объекта капитального строительства в эксплуатацию:	RU61310000-7810
	4.1.13	Орган, выдавший разрешение на ввод объекта капитального строительства в эксплуатацию:	Департамент архитектуры и градостроительства города Ростова-на-Дону
4.1. О проектах строительства многоквартирных домов и (или) иных объектов недвижимости, в которых принимал участие застройщик в течение трех лет, предшествующих опубликованию проектной декларации	4.1.1	Вид объекта капитального строительства	7-ми секционный 17-18-ти этажный жилой дом, ЖК «НОРД», ж.д. 10
	4.1.2	Субъект Российской Федерации	Ростовская область
	4.1.3	Район субъекта Российской Федерации	Аксайский район
	4.1.4	Вид населенного пункта	Поселок
	4.1.5	Наименование населенного пункта	Верхнетемерницкий
	4.1.6	Элемент улично-дорожной сети	Улица
	4.1.7	Наименование элемента улично-дорожной сети	Венеры
	4.1.8	Тип здания (сооружения)	Дом 21

	4.1.9	Индивидуализирующее объект, группу объектов капитального строительства коммерческое обозначение	ЖК «НОРД», «НОРД», ж.д. 10
	4.1.10	Срок ввода объекта капитального строительства в эксплуатацию	I кв. 2014 г. (в соответствии с проектной декларацией).
	4.1.11	Дата выдачи разрешения на ввод объекта капитального строительства в эксплуатацию	31.12.2013 г.
	4.1.12	Номер разрешения на ввод объекта капитального строительства в эксплуатацию	RU61502311-92
	4.1.13	Орган, выдавший разрешение на ввод объекта капитального строительства в эксплуатацию	Администрация Щепкинского сельского поселения Аксайского района

Раздел 5. О членстве застройщика в саморегулируемых организациях в области инженерных изысканий, архитектурно-строительного проектирования, строительства, реконструкции, капитального ремонта объектов капитального строительства и о выданных застройщику свидетельствах о допуске к работам, которые оказывают влияние на безопасность объектов капитального строительства, а также о членстве застройщика в иных некоммерческих организациях (в том числе обществах взаимного страхования, ассоциациях), если он является членом таких организаций и (или) имеет указанные свидетельства

5.1. О членстве застройщика в саморегулируемых организациях в области инженерных изысканий, архитектурно-строительного проектирования, строительства, реконструкции, капитального ремонта объектов капитального строительства и о выданных застройщику свидетельствах о допуске к работам, которые оказывают влияние на безопасность объектов капитального строительства	5.1.1	Полное наименование саморегулируемой организации, членом которой является застройщик, без указания организационно-правовой формы	
	5.1.2	Индивидуальный номер налогоплательщика саморегулируемой организации, членом которой является застройщик	
	5.1.3	Номер свидетельства о допуске к работам, которые оказывают влияние на безопасность объектов капитального строительства	
	5.1.4	Дата выдачи свидетельства о допуске к работам, которые оказывают влияние на безопасность объектов капитального строительства	
	5.1.5	Организационно-правовая форма некоммерческой организации, членом которой является застройщик	
5.2. О членстве застройщика в иных некоммерческих организациях	5.2.1	Полное наименование некоммерческой организации, членом которой является застройщик, без указания организационно - правовой формы	«Потребительское общество взаимного страхования гражданской ответственности застройщиков»
	5.2.2	Индивидуальный номер налогоплательщика некоммерческой организации	7722401371

Раздел 6. О финансовом результате текущего года, размерах кредиторской и дебиторской задолженности на последнюю отчетную дату

6.1. О финансовом результате текущего года, о размерах кредиторской и	6.1.1	Последняя отчетная дата	По состоянию на 30.09.2017 г.
	6.1.2	Размер чистой прибыли (убытков) по данным промежуточной или годовой бухгалтерской (финансовой) отчетности	Финансовый результат за 9 месяцев 2017 г.: - 19 011 тыс. руб.

дебиторской задолженности на последнюю отчетную дату	6.1.3	Размер кредиторской задолженности по данным промежуточной или годовой бухгалтерской (финансовой) отчетности	1 688 940 тыс. руб., в том числе: строка бухгалтерского баланса 1450 (прочие обязательства): 811 846 тыс. руб.; строка бухгалтерского баланса 1520 (кредиторская задолженность): 877 094 тыс. руб.
	6.1.4	Размер дебиторской задолженности по данным промежуточной или годовой бухгалтерской (финансовой) отчетности	5 174 тыс. руб.
<p>Раздел 7. Декларация застройщика о соответствии застройщика требованиям, установленным частью 2 статьи 3 Федерального закона от 30 декабря 2004 г. N 214-ФЗ "Об участии в долевом строительстве многоквартирных домов и иных объектов недвижимости и о внесении изменений в некоторые законодательные акты Российской Федерации", а также о соответствии заключивших с застройщиком договор поручительства юридических лиц требованиям, установленным частью 3 статьи 15.3 Федерального закона от 30 декабря 2004 г. N 214-ФЗ "Об участии в долевом строительстве многоквартирных домов и иных объектов недвижимости и о внесении изменений в некоторые законодательные акты Российской Федерации"</p>			
7.1. О соответствии застройщика требованиям, установленным частью 2 статьи 3 Федерального закона от 30 декабря 2004 г. N 214-ФЗ "Об участии в долевом строительстве многоквартирных домов и иных объектов недвижимости и о внесении изменений в некоторые законодательные акты Российской Федерации"	7.1.1	Размер уставного (складочного) капитала застройщика установленным требованиям	
	7.1.2	Процедуры ликвидации юридического лица - застройщика	
	7.1.3	Решение арбитражного суда о введении одной из процедур, применяемых в деле о банкротстве в соответствии с законодательством Российской Федерации о несостоятельности (банкротстве), в отношении юридического лица - застройщика	
	7.1.4	Решение арбитражного суда о приостановлении деятельности в качестве меры административного наказания юридического лица - застройщика	
	7.1.5	В реестре недобросовестных поставщиков, ведение которого осуществляется в соответствии с законодательством Российской Федерации о закупках товаров, работ, услуг отдельными видами юридических лиц, сведения о юридическом лице - застройщике (в том числе о лице, исполняющем функции единоличного исполнительного органа юридического лица) в части исполнения им обязательств, предусмотренных контрактами или договорами, предметом которых является выполнение работ, оказание услуг в сфере строительства, реконструкции и капитального ремонта объектов капитального строительства или организации таких строительства, реконструкции и капитального ремонта либо приобретение у юридического лица жилых помещений	
	7.1.6	В реестре недобросовестных поставщиков (подрядчиков, исполнителей), ведение которого осуществляется в соответствии с законодательством Российской Федерации о контрактной системе в сфере закупок товаров, работ, услуг для обеспечения государственных и муниципальных нужд", сведения о юридическом лице - застройщике (в том числе о лице, исполняющем функции единоличного исполнительного органа юридического лица) в части исполнения им обязательств,	

		предусмотренных контрактами или договорами, предметом которых является выполнение работ, оказание услуг в сфере строительства, реконструкции и капитального ремонта объектов капитального строительства или организации таких строительства, реконструкции и капитального ремонта либо приобретение у юридического лица жилых помещений	
	7.1.7	В реестре недобросовестных участников аукциона по продаже земельного участка, находящегося в государственной или муниципальной собственности, либо аукциона на право заключения договора аренды земельного участка, находящегося в государственной или муниципальной собственности, ведение которого осуществляется в соответствии с земельным законодательством Российской Федерации, сведения о юридическом лице - застройщике (в том числе о лице, исполняющем функции единоличного исполнительного органа юридического лица)	
	7.1.8	Недоимка по налогам, сборам, задолженность по иным обязательным платежам в бюджеты бюджетной системы Российской Федерации (за исключением сумм, на которые предоставлены отсрочка, рассрочка, инвестиционный налоговый кредит в соответствии с законодательством Российской Федерации о налогах и сборах, которые реструктурированы в соответствии с законодательством Российской Федерации, по которым имеется вступившее в законную силу решение суда о признании обязанности заявителя по уплате этих сумм исполненной или которые признаны безнадежными к взысканию в соответствии с законодательством Российской Федерации о налогах и сборах) за прошедший календарный год, размер которых превышает двадцать пять процентов балансовой стоимости активов застройщика, по данным бухгалтерской (финансовой) отчетности за последний отчетный период, у юридического лица - застройщика	
	7.1.9	Заявление об обжаловании указанных в пункте 7.1.8 недоимки, задолженности застройщиков в установленном порядке	
	7.1.10	Решение по указанному в пункте 7.1.9 заявлению на дату направления проектной декларации в уполномоченный орган исполнительной власти субъекта Российской Федерации	
	7.1.11	Судимость за преступления в сфере экономики (за исключением лиц, у которых такая судимость погашена или снята) у лица, осуществляющего функции единоличного исполнительного органа застройщика, и главного бухгалтера застройщика или иного должностного лица, на которое возложено	

		ведение бухгалтерского учета, либо лица, с которым заключен договор об оказании услуг по ведению бухгалтерского учета застройщика	
	7.1.12	Наказания в виде лишения права занимать определенные должности или заниматься определенной деятельностью в сфере строительства, реконструкции объектов капитального строительства или организации таких строительства, реконструкции и административное наказание в виде дисквалификации в отношении лица, осуществляющего функции единоличного исполнительного органа застройщика, и главного бухгалтера застройщика или иного должностного лица, на которое возложено ведение бухгалтерского учета, либо лица, с которым заключен договор об оказании услуг по ведению бухгалтерского учета застройщика	
7.2. О соответствии заключивших с застройщиком договор поручительства юридических лиц требованиям, установленным частью 3 статьи 15.3 Федерального закона от 30 декабря 2004 г. N 214-ФЗ "Об участии в долевом строительстве многоквартирных домов и иных объектов недвижимости и о внесении изменений в некоторые законодательные акты Российской Федерации"	7.2.1	Размер суммы полностью оплаченных уставного капитала застройщика, уставных (складочных) капиталов, уставных фондов поручителя или сопоручителей по заключенному договору поручительства с таким застройщиком и уставных (складочных) капиталов, уставных фондов иных застройщиков, также заключивших с указанными поручителем или сопоручителями другой договор поручительства (далее - юридическое лицо - поручитель), установленным требованиям	
	7.2.2	Процедуры ликвидации юридического лица - поручителя	
	7.2.3	Решение арбитражного суда о введении одной из процедур, применяемых в деле о банкротстве в соответствии с законодательством Российской Федерации о несостоятельности (банкротстве), в отношении юридического лица - поручителя	
	7.2.4	Решение арбитражного суда о приостановлении деятельности в качестве меры административного наказания юридического лица - поручителя	
	7.2.5	В реестре недобросовестных поставщиков, ведение которого осуществляется в соответствии с законодательством Российской Федерации о закупках товаров, работ, услуг отдельными видами юридических лиц, сведения о юридическом лице - поручителе (в том числе о лице, исполняющем функции единоличного исполнительного органа юридического лица) в части исполнения им обязательств, предусмотренных контрактами или договорами, предметом которых является выполнение работ, оказание услуг в сфере строительства, реконструкции и капитального ремонта объектов капитального строительства или организации таких строительства, реконструкции и капитального ремонта либо приобретение у юридического лица жилых помещений	

	7.2.6	В реестре недобросовестных поставщиков (подрядчиков, исполнителей), ведение которого осуществляется в соответствии с законодательством Российской Федерации о контрактной системе в сфере закупок товаров, работ, услуг для обеспечения государственных и муниципальных нужд", сведения о юридическом лице - поручителе (в том числе о лице, исполняющем функции единоличного исполнительного органа юридического лица) в части исполнения им обязательств, предусмотренных контрактами или договорами, предметом которых является выполнение работ, оказание услуг в сфере строительства, реконструкции и капитального ремонта объектов капитального строительства или организации таких строительства, реконструкции и капитального ремонта либо приобретение у юридического лица жилых помещений	
	7.2.7	В реестре недобросовестных участников аукциона по продаже земельного участка, находящегося в государственной или муниципальной собственности, либо аукциона на право заключения договора аренды земельного участка, находящегося в государственной или муниципальной собственности, ведение которого осуществляется в соответствии с земельным законодательством Российской Федерации, сведения о юридическом лице - поручителя (в том числе о лице, исполняющем функции единоличного исполнительного органа юридического лица)	
	7.2.8	Недоимка по налогам, сборам, задолженность по иным обязательным платежам в бюджеты бюджетной системы Российской Федерации (за исключением сумм, на которые предоставлены отсрочка, рассрочка, инвестиционный налоговый кредит в соответствии с законодательством Российской Федерации о налогах и сборах, которые реструктурированы в соответствии с законодательством Российской Федерации, по которым имеется вступившее в законную силу решение суда о признании обязанности заявителя по уплате этих сумм исполненной или которые признаны безнадежными к взысканию в соответствии с законодательством Российской Федерации о налогах и сборах) за прошедший календарный год, размер которых превышает двадцать пять процентов балансовой стоимости активов застройщика, по данным бухгалтерской (финансовой) отчетности за последний отчетный период, у юридического лица - поручителя	
	7.2.9	Заявление об обжаловании указанных в пункте 7.2.8 недоимки, задолженности поручителя в установленном порядке	
	7.2.10	Решение по указанному в пункте 7.2.9 заявлению на дату направления проектной	

		декларации в уполномоченный орган исполнительной власти субъекта Российской Федерации	
	7.2.11	Судимость за преступления в сфере экономики (за исключением лиц, у которых такая судимость погашена или снята) у лица, осуществляющего функции единоличного исполнительного органа поручителя, и главного бухгалтера поручителя или иного должностного лица, на которое возложено ведение бухгалтерского учета, либо лица, с которым заключен договор об оказании услуг по ведению бухгалтерского учета поручителя	
	7.2.12	Наказания в виде лишения права занимать определенные должности или заниматься определенной деятельностью в сфере строительства, реконструкции объектов капитального строительства или организации таких строительства, реконструкции и административное наказание в виде дисквалификации в отношении лица, осуществляющего функции единоличного исполнительного органа поручителя, и главного бухгалтера поручителя или иного должностного лица, на которое возложено ведение бухгалтерского учета, либо лица, с которым заключен договор об оказании услуг по ведению бухгалтерского учета поручителя	
Раздел 8. Иная не противоречащая законодательству Российской Федерации информация о застройщике			
8.1. Иная информация о застройщике	8.1.1		-
Информация о проекте строительства			
Раздел 9. О видах строящихся (создаваемых) в рамках проекта строительства объектов капитального строительства, их местоположении и основных характеристиках, сумме общей площади всех жилых и нежилых помещений			
9.1. О количестве объектов капитального строительства, в отношении которых заполняется проектная декларация	9.1.1	Количество объектов капитального строительства, в отношении которых заполняется проектная декларация	1
	9.1.2	Обоснование строительства нескольких объектов капитального строительства в пределах одного разрешения на строительство	
9.2. О видах строящихся в рамках проекта строительства объектов капитального строительства, их местоположении и основных характеристиках	9.2.1	Вид строящегося (создаваемого) объекта капитального строительства	Многоквартирный дом
	9.2.2	Субъект Российской Федерации	Ростовская область
	9.2.3	Район субъекта Российской Федерации	
	9.2.4	Вид населенного пункта	Город
	9.2.5	Наименование населенного пункта	Ростов-на-Дону
	9.2.6	Округ в населенном пункте	
	9.2.7	Район в населенном пункте	Ворошиловский

	9.2.8	Вид обозначения улицы	Улица
	9.2.9	Наименование улицы	Орбитальная
	9.2.10	Дом	
	9.2.11	Литера	
	9.2.12	Корпус	
	9.2.13	Строение	
	9.2.14	Владение	
	9.2.15	Блок-секция	
	9.2.16	Уточнение адреса	Пятно 8
	9.2.17	Назначение объекта	Жилое
	9.2.18	Минимальное количество этажей в объекте	19 (из них 18 надземных 1 подземный)
	9.2.19	Максимальное количество этажей в объекте	19 (из них 18 надземных 1 подземный)
	9.2.20	Общая площадь объекта	12270,50 кв.м.
	9.2.21	Материал наружных стен и каркаса объекта	С монолитным железобетонным каркасом и стенами из мелкоштучных каменных материалов
9.2.22	Материал перекрытий	Монолитные железобетонные	
9.2.23	Класс энергоэффективности	В (Высокий)	
9.2.24	Сейсмостойкость	6 баллов (не требуется)	
9.3. О сумме общей площади всех жилых и нежилых помещений	9.3.1	Сумма общей площади всех жилых помещений	8326,10 м ²
	9.3.2	Сумма общей площади всех нежилых помещений	969,60 м ²
	9.3.3	Сумма общей площади всех жилых и нежилых помещений	9 295,70 м ²
<i>Раздел 10. О виде договора, для исполнения которого застройщиком осуществляется реализация проекта строительства (в случае заключения такого договора), в том числе договора, предусмотренного законодательством Российской Федерации о градостроительной деятельности, о лицах, выполнивших инженерные изыскания, архитектурно-строительное проектирование, о результатах экспертизы проектной документации и результатах инженерных изысканий, о результатах государственной экологической экспертизы, если требование о проведении таких экспертиз установлено федеральным законом</i>			
10.1. О виде договора, для исполнения которого застройщиком осуществляется реализация проекта строительства, в том числе договора, предусмотренного законодательством Российской Федерации о	10.1.1	Вид договора	
	10.1.2	Номер договора	
	10.1.3	Дата заключения договора	
	10.1.4	Даты внесения изменений в договор	

градостроительной деятельности			
10.2. О лицах, выполнивших инженерные изыскания	10.2.1	Организационно-правовая форма организации, выполнившей инженерные изыскания	Общество с ограниченной ответственностью
	10.2.2	Полное наименование организации, выполнившей инженерные изыскания, без указания организационно-правовой формы	«Ингео»
	10.2.3	Фамилия индивидуального предпринимателя, выполнившего инженерные изыскания	
	10.2.4	Имя индивидуального предпринимателя, выполнившего инженерные изыскания	
	10.2.5	Отчество индивидуального предпринимателя, выполнившего инженерные изыскания (при наличии)	
	10.2.6	Индивидуальный номер налогоплательщика, выполнившего инженерные изыскания	6155028257
10.2. О лицах, выполнивших инженерные изыскания	10.2.1	Организационно-правовая форма организации, выполнившей инженерные изыскания	Общество с ограниченной ответственностью
	10.2.2	Полное наименование организации, выполнившей инженерные изыскания, без указания организационно-правовой формы	«ТОН»
	10.2.3	Фамилия индивидуального предпринимателя, выполнившего инженерные изыскания	
	10.2.4	Имя индивидуального предпринимателя, выполнившего инженерные изыскания	
	10.2.5	Отчество индивидуального предпринимателя, выполнившего инженерные изыскания (при наличии)	
	10.2.6	Индивидуальный номер налогоплательщика, выполнившего инженерные изыскания	6165100897
10.3. О лицах, выполнивших архитектурно-строительное проектирование	10.3.1	Организационно-правовая форма организации, выполнившей архитектурно-строительное проектирование	Общество с ограниченной ответственностью
	10.3.2	Полное наименование организации, выполнившей архитектурно-строительное проектирование, без указания организационно-правовой формы	«ПИК-Проект»
	10.3.3	Фамилия индивидуального предпринимателя, выполнившего архитектурно-строительное проектирование	
	10.3.4	Имя индивидуального предпринимателя, выполнившего архитектурно-строительное проектирование	
	10.3.5	Отчество индивидуального предпринимателя, выполнившего архитектурно-строительное проектирование (при наличии)	
	10.3.6	Индивидуальный номер налогоплательщика,	7714599209

		выполнившего архитектурно-строительное проектирование	
10.4. О результатах экспертизы проектной документации и результатов инженерных изысканий	10.4.1	Вид заключения экспертизы	Положительное заключение экспертизы проектной документации и результатов инженерных изысканий
	10.4.2	Дата выдачи заключения экспертизы проектной документации и (или) экспертизы результатов инженерных изысканий	08.04.2016
	10.4.3	Номер заключения экспертизы проектной документации и (или) экспертизы результатов инженерных изысканий	76-2-1-3-0025-16
	10.4.4	Организационно-правовая форма организации, выдавшей заключение экспертизы проектной документации и (или) экспертизы результатов инженерных изысканий	Государственное автономное учреждение
	10.4.5	Полное наименование организации, выдавшей заключение экспертизы проектной документации и (или) экспертизы результатов инженерных изысканий, без указания организационно-правовой формы	«Государственная экспертиза в строительстве» Ярославской области
	10.4.6	Индивидуальный номер налогоплательщика организации, выдавшей заключение экспертизы проектной документации и (или) экспертизы результатов инженерных изысканий	7604061714
10.4. О результатах экспертизы проектной документации и результатов инженерных изысканий	10.4.1	Вид заключения экспертизы	Положительное заключение экспертизы проектной документации и результатов инженерных изысканий
	10.4.2	Дата выдачи заключения экспертизы проектной документации и (или) экспертизы результатов инженерных изысканий	12.10.2017
	10.4.3	Номер заключения экспертизы проектной документации и (или) экспертизы результатов инженерных изысканий	76-2-1-3-0025-17
	10.4.4	Организационно-правовая форма организации, выдавшей заключение экспертизы проектной документации и (или) экспертизы результатов инженерных изысканий	Общество с ограниченной ответственностью
	10.4.5	Полное наименование организации, выдавшей заключение экспертизы проектной документации и (или) экспертизы результатов инженерных изысканий, без указания организационно-правовой формы	«Негосударственная экспертиза в строительстве «Спектр-17»
	10.4.6	Индивидуальный номер налогоплательщика организации, выдавшей заключение экспертизы проектной документации и (или) экспертизы результатов инженерных изысканий	7604316320
10.4. О результатах экспертизы проектной	10.4.1	Вид заключения экспертизы	Положительное заключение экспертизы проектной документации и результатов инженерных

документации и результатов инженерных изысканий			изысканий
	10.4.2	Дата выдачи заключения экспертизы проектной документации и (или) экспертизы результатов инженерных изысканий	30.11.2017
	10.4.3	Номер заключения экспертизы проектной документации и (или) экспертизы результатов инженерных изысканий	76-2-1-3-0036-17
	10.4.4	Организационно-правовая форма организации, выдавшей заключение экспертизы проектной документации и (или) экспертизы результатов инженерных изысканий	Общество с ограниченной ответственностью
	10.4.5	Полное наименование организации, выдавшей заключение экспертизы проектной документации и (или) экспертизы результатов инженерных изысканий, без указания организационно-правовой формы	«Негосударственная экспертиза в строительстве «Спектр-17»
	10.4.6	Индивидуальный номер налогоплательщика организации, выдавшей заключение экспертизы проектной документации и (или) экспертизы результатов инженерных изысканий	7604316320
10.5. О результатах государственной экологической экспертизы	10.5.1	Дата выдачи заключения государственной экологической экспертизы	-
	10.5.2	Номер заключения государственной экологической экспертизы	-
	10.5.3	Организационно-правовая форма организации, выдавшей заключение государственной экологической экспертизы	-
	10.5.4	Полное наименование организации, выдавшей заключение государственной экологической экспертизы, без указания организационно-правовой формы	-
	10.5.5	Индивидуальный номер налогоплательщика организации, выдавшей заключение государственной экологической экспертизы	-
10.6. Об индивидуализирующем объект, группу объектов капитального строительства коммерческом обозначении	10.6.1	Коммерческое обозначение, индивидуализирующее объект, группу объектов	ЖК «НОРД», «НОРД», корпус 8, ЖК «НОРД» ж.д. 8, ЖК «НОРД» корпус 8
Раздел 11. О разрешении на строительство			
11.1. О разрешении на строительство	11.1.1	Номер разрешения на строительство	61-310-882302-2018
	11.1.2	Дата выдачи разрешения на строительство	20.02.2018
	11.1.3	Срок действия разрешения на строительство	до 20.02.2021
	11.1.4	Последняя дата продления срока действия разрешения на строительство	
	11.1.5	Наименование органа, выдавшего разрешение	Департамент архитектуры и

на строительство

градостроительства города Ростова-на-Дону

Раздел 12. О правах застройщика на земельный участок, на котором осуществляется строительство (создание) многоквартирного дома либо многоквартирных домов и (или) иных объектов недвижимости, в том числе о реквизитах правоустанавливающего документа на земельный участок, о собственнике земельного участка (в случае, если застройщик не является собственником земельного участка), о кадастровом номере и площади земельного участка

12.1. О правах застройщика на земельный участок, на котором осуществляется строительство (создание) многоквартирного дома либо многоквартирных домов и (или) иных объектов недвижимости, в том числе о реквизитах правоустанавливающего документа на земельный участок	12.1.1	Вид права застройщика на земельный участок	Право аренды
	12.1.2	Вид договора	Договор аренды земельного участка
	12.1.3	Номер договора, определяющего права застройщика на земельный участок	35088
	12.1.4	Дата подписания договора, определяющего права застройщика на земельный участок	26.12.2013
	12.1.5	Дата государственной регистрации договора, определяющего права застройщика на земельный участок	28.01.2014
	12.1.6	Дата окончания действия права застройщика на земельный участок	13.05.2016
	12.1.7	Дата государственной регистрации изменений в договор	-
	12.1.8	Наименование уполномоченного органа, предоставившего земельный участок в собственность	-
	12.1.9	Номер акта уполномоченного органа о предоставлении земельного участка в собственность	-
	12.1.10	Дата акта уполномоченного органа о предоставлении земельного участка в собственность	-
	12.1.11	Дата государственной регистрации права собственности	-
12.2. О собственнике земельного участка	12.2.1	Собственник земельного участка	Публичный собственник
	12.2.2	Организационно-правовая форма собственника земельного участка	-
	12.2.3	Полное наименование собственника земельного участка, без указания организационно-правовой формы	-
	12.2.4	Фамилия собственника земельного участка	-
	12.2.5	Имя собственника земельного участка	-
	12.2.6	Отчество собственника земельного участка (при наличии)	-
	12.2.7	Индивидуальный номер налогоплательщика юридического лица, индивидуального предпринимателя - собственника земельного участка	-
	12.2.8	Форма собственности на земельный участок	Земельный участок относится к числу земель, государственная собственность

			на которые не разграничена, право собственности не зарегистрировано
	12.2.9	Наименование органа, уполномоченного на распоряжение земельным участком	Департамент имущественно - земельных отношений города Ростова-на-Дону
12.3. О кадастровом номере и площади земельного участка	12.3.1	Кадастровый номер земельного участка	61:44:0011703:9
	12.3.2	Площадь земельного участка (с указанием единицы измерения)	4577 кв.м.
Раздел 13. О планируемых элементах благоустройства территории			
13.1. Об элементах благоустройства территории	13.1.1	Наличие планируемых проездов, площадок, велосипедных дорожек, пешеходных переходов, тротуаров	Запроектированы проезды к жилому дому шириной 6 м. Пешеходный поток распределяется по пешеходному тротуару 2 м, примыкающему к внутридомовому проезду
	13.1.2	Наличие парковочного пространства вне объекта строительства (расположение, планируемое количество машино-мест)	Площадка для стоянки автомобилей жителей дома и гостевые парковки на 24 машино-места, в том числе 2 места для транспорта инвалидов
	13.1.3	Наличие дворового пространства, в том числе детских и спортивных площадок (расположение относительно объекта строительства, описание игрового и спортивного оборудования, малых архитектурных форм, иных планируемых элементов)	Площадка для игр детей, площадка для занятий физкультурой, отдыха взрослых, хозяйственная площадка, а также зеленые зоны
	13.1.4	Площадки для размещения контейнеров для сбора твердых бытовых отходов (расположение относительно объекта строительства)	Площадки для размещения контейнеров для сбора твердых отходов расположена на юго-востоке земельного участка в пределах нормативов удаленности.
	13.1.5	Описание планируемых мероприятий по озеленению	Озеленение участка включает в себя посадку растений, которые по своим биологическим свойствам и внешним признакам соответствуют климатическим условиям данного района. проектированы рядовые посадки деревьев и кустарников различной высоты и формы; а также посадки травянистых растений (цветники).
	13.1.6	Соответствие требованиям по созданию безбарьерной среды для маломобильных лиц	Все входы в здание обеспечивают беспрепятственный доступ детских колясок и маломобильных групп населения в жилой дом
	13.1.7	Наличие наружного освещения дорожных покрытий, пространств в транспортных и пешеходных зонах, архитектурного освещения (дата выдачи технических условий, срок действия, наименование организации, выдавшей технические условия)	Предусматривается освещение проезжей части (РОСТГОРСВЕТ, ТУ №53 от 29.10.15 г. РОСТГОРСВЕТ, ТУ №346 от 02.02.18 г.)
	13.1.8	Описание иных планируемых элементов благоустройства	В покрытиях элементов благоустройства применены материалы

и изделия,
соответствующие современным
функциональным и эстетическим
пользователей.

Раздел 14. О планируемом подключении (технологическом присоединении) многоквартирных домов и (или) иных объектов недвижимости к сетям инженерно-технического обеспечения, размере платы за такое подключение и планируемом подключении к сетям связи

14.1. О планируемом подключении (технологическом присоединении) к сетям инженерно-технического обеспечения	14.1.1	Вид сети инженерно-технического обеспечения	Теплоснабжение
	14.1.2	Организационно-правовая форма организации, выдавшей технические условия на подключение к сети инженерно-технического обеспечения	Общество с ограниченной ответственностью
	14.1.3	Полное наименование организации, выдавшей технические условия на подключение к сети инженерно-технического обеспечения, без указания организационно-правовой формы	«Лукойл-Теплотранспортная компания» Филиал в городе Ростове-на-Дону»
	14.1.4	Индивидуальный номер налогоплательщика организации, выдавшей технические условия на подключение к сети инженерно-технического обеспечения	3445102073
	14.1.5	Дата выдачи технических условий на подключение к сети инженерно-технического обеспечения	17.09.2007 г.
	14.1.6	Номер выдачи технических условий на подключение к сети инженерно-технического обеспечения	ТУ №5812, откорректированные письмами №04-01-4224 от 28.11.2012 г. и №04-01-1658 от 12.05.2014 г.
	14.1.7	Срок действия технических условий на подключение к сети инженерно-технического обеспечения	07.05.2019 г.
	14.1.8	Размер платы за подключение к сети инженерно-технического обеспечения	65 072 280,00 руб. (теплоснабжение + горячее водоснабжение) *плата за подключение жилого микрорайона
14.1. О планируемом подключении (технологическом присоединении) к сетям инженерно-технического обеспечения	14.1.1	Вид сети инженерно-технического обеспечения	Горячее водоснабжение
	14.1.2	Организационно-правовая форма организации, выдавшей технические условия на подключение к сети инженерно-технического обеспечения	Общество с ограниченной ответственностью
	14.1.3	Полное наименование организации, выдавшей технические условия на подключение к сети инженерно-технического обеспечения, без указания организационно-правовой формы	«Лукойл-Теплотранспортная компания» Филиал в городе Ростове-на-Дону»
	14.1.4	Индивидуальный номер налогоплательщика организации, выдавшей технические условия на подключение к сети инженерно-технического обеспечения	3445102073
	14.1.5	Дата выдачи технических условий на	17.09.2007 г.

		подключение к сети инженерно-технического обеспечения	
	14.1.6	Номер выдачи технических условий на подключение к сети инженерно-технического обеспечения	ТУ №5812, откорректированные письмами №04-01-4224 от 28.11.2012 г. и №04-01-1658 от 12.05.2014 г.
	14.1.7	Срок действия технических условий на подключение к сети инженерно-технического обеспечения	07.05.2019 г.
	14.1.8	Размер платы за подключение к сети инженерно-технического обеспечения	65 072 280,00 руб. (теплоснабжение + горячее водоснабжение) *плата за подключение жилого микрорайона
14.1. О планируемом подключении (технологическом присоединении) к сетям инженерно-технического обеспечения	14.1.1	Вид сети инженерно-технического обеспечения:	Холодное водоснабжение
	14.1.2	Организационно-правовая форма организации, выдавшей технические условия на подключение к сети инженерно-технического обеспечения	Акционерное общество
	14.1.3	Полное наименование организации, выдавшей технические условия на подключение к сети инженерно-технического обеспечения, без указания организационно-правовой формы	«Ростовводоканал»
	14.1.4	Индивидуальный номер налогоплательщика организации, выдавшей технические условия на подключение к сети инженерно-технического обеспечения	6167081833
	14.1.5	Дата выдачи технических условий на подключение к сети инженерно-технического обеспечения	05.04.2013 г.
	14.1.6	Номер выдачи технических условий на подключение к сети инженерно-технического обеспечения	№758 (взамен технических условий №1152 от 18.04.2011 г.)
	14.1.7	Срок действия технических условий на подключение к сети инженерно-технического обеспечения	05.04.2018 г.
	14.1.8	Размер платы за подключение к сети инженерно-технического обеспечения	Будет указан после заключения соответствующего договора
14.1. О планируемом подключении (технологическом присоединении) к сетям инженерно-технического обеспечения	14.1.1	Вид сети инженерно-технического обеспечения:	Бытовое или общесплавное водоотведение
	14.1.2	Организационно-правовая форма организации, выдавшей технические условия на подключение к сети инженерно-технического обеспечения	Акционерное общество
	14.1.3	Полное наименование организации, выдавшей технические условия на подключение к сети инженерно-технического обеспечения, без указания организационно-правовой формы	«Ростовводоканал»
	14.1.4	Индивидуальный номер налогоплательщика организации, выдавшей технические условия на подключение к сети инженерно-	6167081833

		технического обеспечения	
	14.1.5	Дата выдачи технических условий на подключение к сети инженерно-технического обеспечения	05.04.2013 г.
	14.1.6	Номер выдачи технических условий на подключение к сети инженерно-технического обеспечения	№758 (взамен технических условий №1152 от 18.04.2011 г.)
	14.1.7	Срок действия технических условий на подключение к сети инженерно-технического обеспечения	05.04.2018 г.
	14.1.8	Размер платы за подключение к сети инженерно-технического обеспечения	Будет указан после заключения соответствующего договора
14.1. О планируемом подключении (технологическом присоединении) к сетям инженерно-технического обеспечения	14.1.1	Вид сети инженерно-технического обеспечения:	Ливневое водоотведение
	14.1.2	Организационно-правовая форма организации, выдавшей технические условия на подключение к сети инженерно-технического обеспечения	Муниципальное казенное учреждение
	14.1.3	Полное наименование организации, выдавшей технические условия на подключение к сети инженерно-технического обеспечения, без указания организационно-правовой формы	«Департамент автомобильных дорог и организации дорожного движения»
	14.1.4	Индивидуальный номер налогоплательщика организации, выдавшей технические условия на подключение к сети инженерно-технического обеспечения	6164078938
	14.1.5	Дата выдачи технических условий на подключение к сети инженерно-технического обеспечения	13.07.2017 г.
	14.1.6	Номер выдачи технических условий на подключение к сети инженерно-технического обеспечения	исх. №406/4
	14.1.7	Срок действия технических условий на подключение к сети инженерно-технического обеспечения	13.07.2020 г.
	14.1.8	Размер платы за подключение к сети инженерно-технического обеспечения	0
14.1. О планируемом подключении (технологическом присоединении) к сетям инженерно-технического обеспечения	14.1.1	Вид сети инженерно-технического обеспечения	Электроснабжение
	14.1.2	Организационно-правовая форма организации, выдавшей технические условия на подключение к сети инженерно-технического обеспечения	Акционерное общество
	14.1.3	Полное наименование организации, выдавшей технические условия на подключение к сети инженерно-технического обеспечения, без указания организационно-правовой формы	«Донэнерго»
	14.1.4	Индивидуальный номер налогоплательщика организации, выдавшей технические условия на подключение к сети инженерно-	6163089292

		технического обеспечения	
	14.1.5	Дата выдачи технических условий на подключение к сети инженерно-технического обеспечения	12.12.2012 г.
	14.1.6	Номер выдачи технических условий на подключение к сети инженерно-технического обеспечения	№07-8.18.0/08/30230/РГЭС (письмо-продление №07-8.18.0/102 от 13.02.2015 г.)
	14.1.7	Срок действия технических условий на подключение к сети инженерно-технического обеспечения	01.01.2017 г. (согласно акту о технологическом присоединении к электрическим сетям ОАО «Донэнерго» от 30.08.2013 г. фактическое присоединение жилой застройки ЖК «Норд» к электросетям в соответствии с ТУ выполнено)
	14.1.8	Размер платы за подключение к сети инженерно-технического обеспечения	103 236 361,16 руб. *плата за подключение жилого микрорайона
14.2. О планируемом подключении к сетям связи	14.2.1	Вид сети связи	Проводная телефонная связь
	14.2.2	Организационно-правовая форма организации, выдавшей технические условия, заключившей договор на подключение к сети связи	Публичное акционерное общество
	14.2.3	Полное наименование организации, выдавшей технические условия, заключившей договор на подключение к сети связи, без указания организационно-правовой формы	«Ростелеком» Макрорегиональный филиал «Юг» Ростовский филиал
	14.2.4	Индивидуальный номер налогоплательщика организации, выдавшей технические условия, заключившей договор на подключение к сети связи	7707049388
14.2. О планируемом подключении к сетям связи	14.2.1	Вид сети связи	Проводное телевизионное вещание
	14.2.2	Организационно-правовая форма организации, выдавшей технические условия, заключившей договор на подключение к сети связи	Публичное акционерное общество
	14.2.3	Полное наименование организации, выдавшей технические условия, заключившей договор на подключение к сети связи, без указания организационно-правовой формы	«Ростелеком» Макрорегиональный филиал «Юг» Ростовский филиал
	14.2.4	Индивидуальный номер налогоплательщика организации, выдавшей технические условия, заключившей договор на подключение к сети связи	7707049388
14.2. О планируемом подключении к сетям связи	14.2.1	Вид сети связи	Проводное радиовещание
	14.2.2	Организационно-правовая форма организации, выдавшей технические условия, заключившей договор на подключение к сети связи	Публичное акционерное общество
	14.2.3	Полное наименование организации, выдавшей технические условия, заключившей договор на подключение к сети связи, без указания организационно-правовой формы	«Ростелеком» Макрорегиональный филиал «Юг» Ростовский филиал
	14.2.4	Индивидуальный номер налогоплательщика	7707049388

организации, выдавшей технические условия, заключившей договор на подключение к сети связи

Раздел 15. О количестве в составе строящихся (создаваемых) в рамках проекта строительства многоквартирных домов и (или) иных объектов недвижимости жилых помещений и нежилых помещений, а также об их основных характеристиках (за исключением площади комнат, помещений вспомогательного использования, лоджий, веранд, балконов, террас в жилом помещении), о наличии и площади частей нежилого помещения

15.1. О количестве в составе строящихся (создаваемых) в рамках проекта строительства многоквартирных домов и (или) иных объектов недвижимости жилых помещений и нежилых помещений	15.1.1	Количество жилых помещений	167
	15.1.2	Количество нежилых помещений	4
	15.1.2.1	в том числе машино-мест	0
	15.1.2.2	в том числе иных нежилых помещений	4

15.2. Об основных характеристиках жилых помещений

Условный номер	Назначение	Этаж расположения	Номер подъезда	Общая площадь, м ²	Количество комнат
1	2	3	4	5	6
1	квартира-студия	2	1	25,8	1
2	квартира-студия	2	1	22,9	1
3	квартира	2	1	38,7	1
4	квартира	2	1	45,3	2
5	квартира	2	1	62,8	2
6	квартира	2	1	45,7	2
7	квартира	2	1	38,7	1
8	квартира	3	1	90,7	3
9	квартира-студия	3	1	22,9	1
10	квартира-студия	3	1	22,9	1
11	квартира	3	1	38,7	1
12	квартира	3	1	44,8	2
13	квартира	3	1	62,4	2
14	квартира	3	1	45,2	2
15	квартира	3	1	38,7	1

16	квартира	3	1	46,1	1
17	квартира	3	1	82,9	3
18	квартира	4	1	89,9	3
19	квартира-студия	4	1	22,9	1
20	квартира-студия	4	1	22,9	1
21	квартира	4	1	38,7	1
22	квартира	4	1	44,8	2
23	квартира	4	1	62,4	2
24	квартира	4	1	45,2	2
25	квартира	4	1	38,7	1
26	квартира	4	1	46,1	1
27	квартира	4	1	82,1	3
28	квартира	5	1	89,9	3
29	квартира-студия	5	1	22,9	1
30	квартира-студия	5	1	22,9	1
31	квартира	5	1	38,7	1
32	квартира	5	1	44,8	2
33	квартира	5	1	62,4	2
34	квартира	5	2	45,2	2
35	квартира	5	1	38,7	1
36	квартира	5	1	46,1	1
37	квартира	5	1	82,1	3
38	квартира	6	1	89,9	3
39	квартира-студия	6	1	22,9	1
40	квартира-студия	6	1	22,9	1
41	квартира-студия	6	1	38,7	1
42	квартира	6	1	44,8	2
43	квартира	6	1	62,4	2
44	квартира	6	1	45,2	2
45	квартира	6	1	38,7	1

46	квартира	6	1	46,1	1
47	квартира	6	1	82,1	3
48	квартира	7	1	89,9	3
49	квартира-студия	7	1	22,9	1
50	квартира-студия	7	1	22,9	1
51	квартира	7	1	38,7	1
52	квартира	7	1	44,8	2
53	квартира	7	1	62,4	2
54	квартира	7	1	45,2	2
55	квартира	7	1	38,7	1
56	квартира	7	1	46,1	1
57	квартира	7	1	82,1	3
58	квартира	8	1	89,9	3
59	квартира-студия	8	1	22,9	1
60	квартира-студия	8	1	22,9	1
61	квартира	8	1	38,7	1
62	квартира	8	1	44,8	2
63	квартира	8	1	62,4	2
64	квартира	8	1	45,2	2
65	квартира	8	1	38,7	1
66	квартира	8	1	46,1	1
67	квартира	8	1	82,1	3
68	квартира	9	1	89,9	3
69	квартира-студия	9	1	22,9	1
70	квартира-студия	9	1	22,9	1
71	квартира	9	1	38,7	1
72	квартира	9	1	44,8	2
73	квартира	9	1	62,4	2
74	квартира	9	1	45,2	2
75	квартира	9	1	38,7	1

76	квартира	9	1	46,1	1
77	квартира	9	1	82,1	3
78	квартира	10	1	89,9	3
79	квартира-студия	10	1	22,9	1
80	квартира-студия	10	1	22,9	1
81	квартира-студия	10	1	38,7	1
82	квартира	10	1	44,8	2
83	квартира	10	1	62,4	2
84	квартира	10	1	45,2	2
85	квартира	10	1	38,7	1
86	квартира	10	1	46,1	1
87	квартира	10	1	82,1	3
88	квартира	11	1	89,9	3
89	квартира-студия	11	1	22,9	1
90	квартира-студия	11	1	22,9	1
91	квартира	11	1	38,7	1
92	квартира	11	1	44,8	2
93	квартира	11	1	62,4	2
94	квартира	11	1	45,2	2
95	квартира	11	1	38,7	1
96	квартира	11	1	46,1	1
97	квартира	11	1	82,1	3
98	квартира	12	1	89,9	3
99	квартира-студия	12	1	22,9	1
100	квартира-студия	12	1	22,9	1
101	квартира	12	1	38,7	1
102	квартира	12	1	44,8	2
103	квартира	12	1	62,4	2
104	квартира	12	1	45,2	2

105	квартира	12	1	38,7	1
106	квартира	12	1	46,1	1
107	квартира	12	1	82,1	3
108	квартира	13	1	89,9	3
109	квартира-студия	13	1	22,9	1
110	квартира-студия	13	1	22,9	1
111	квартира-студия	13	1	38,7	1
112	квартира	13	1	44,8	2
113	квартира	13	1	62,4	2
114	квартира	13	1	45,2	2
115	квартира	13	1	38,7	1
116	квартира	13	1	46,1	1
117	квартира	13	1	82,1	3
118	квартира	14	1	89,9	3
119	квартира-студия	14	1	22,9	1
120	квартира-студия	14	1	22,9	1
121	квартира-студия	14	1	38,7	1
122	квартира	14	1	44,8	2
123	квартира	14	1	62,4	2
124	квартира	14	1	45,2	2
125	квартира	14	1	38,7	1
126	квартира	14	1	46,1	1
127	квартира	14	1	82,1	3
128	квартира	15	1	89,9	3
129	квартира-студия	15	1	22,9	1
130	квартира-студия	15	1	22,9	1
131	квартира	15	1	38,7	1
132	квартира	15	1	44,8	2
133	квартира	15	1	62,4	2

134	квартира	15	1	45,2	2
135	квартира	15	1	38,7	1
136	квартира	15	1	46,1	1
137	квартира	15	1	82,1	3
138	квартира	16	1	89,9	3
139	квартира-студия	16	1	22,9	1
140	квартира-студия	16	1	22,9	1
141	квартира	16	1	38,7	1
142	квартира	16	1	44,8	2
143	квартира	16	1	62,4	2
144	квартира	16	1	45,2	2
145	квартира	16	1	38,7	1
146	квартира	16	1	46,1	1
147	квартира	16	1	82,1	3
148	квартира	17	1	89,9	3
149	квартира-студия	17	1	22,9	1
150	квартира-студия	17	1	22,9	1
151	квартира-студия	17	1	38,7	1
152	квартира	17	1	44,8	2
153	квартира	17	1	62,4	2
154	квартира	17	1	45,2	2
155	квартира	17	1	38,7	1
156	квартира	17	1	46,1	1
157	квартира	17	1	82,1	3
158	квартира	18	1	89,9	3
159	квартира-студия	18	1	22,9	1
160	квартира-студия	18	1	22,9	1
161	квартира-студия	18	1	38,7	1
162	квартира	18	1	44,8	2

163	квартира	18	1	62,4	2
164	квартира	18	1	45,2	2
165	квартира	18	1	38,7	1
166	квартира	18	1	46,1	1
167	квартира	18	1	82,1	3

15.3. Об основных характеристиках нежилых помещений

Условный номер	Назначение	Этаж расположения	Номер подъезда	Площадь, кв.м.	Площадь частей нежилого помещения	
					Наименование помещения	Площадь, кв.м
1	2	3	4	5	6	7
1	БКТ	1	1	321,8	ПУИ Санузел Тамбур Помещение БКТ1	3,6 4,9 7,8 305,5
2	БКТ	1	1	207,4	ПУИ Санузел Тамбур Помещение БКТ2	2,6 4,9 6,2 193,7
3	БКТ	1	1	116	ПУИ Санузел Тамбур Помещение БКТ3	4,1 5,9 6,2 99,8
4	БКТ	2	1	324,4	ПУИ Санузел Тамбур Помещение БКТ4	5,1 2,7 8 308,6

Раздел 16. О составе общего имущества в строящемся (создаваемом) в рамках проекта строительства многоквартирном доме (перечень помещений общего пользования с указанием их назначения и площади, перечень технологического и инженерного оборудования, предназначенного для обслуживания более чем одного помещения в данном доме)

16.1. Перечень помещений общего пользования с указанием их назначения и площади

N п/п	Вид помещения	Описание места расположения помещения	Назначение помещения	Площадь, м ²
1	2	3	4	5
1.	Техническое помещение для прокладки инженерных коммуникаций	Подъезд (секция) 1, подвал	общее имущество в многоквартирном доме	446,6
2.	Совмещенная электрощитовая жилой части здания и встроенных помещений	Подъезд (секция) 1, подвал	общее имущество в многоквартирном доме	34,6
3.	ИТП №1	Подъезд (секция) 1, подвал	общее имущество в многоквартирном доме	79,9
4.	ИТП №2 и насосная хозяйственно-питьевого и	Подъезд (секция) 1, подвал	общее имущество в многоквартирном доме	110,8

	противопожарного водоснабжения			
5.	ПУИ	Подъезд (секция) 1, подвал	общее имущество в многоквартирном доме	13,1
6.	Помещение слаботочных систем	Подъезд (секция) 1, подвал	общее имущество в многоквартирном доме	10,4
7.	Вестибюль, тамбуры	Подъезд (секция) 1, этаж 1	общее имущество в многоквартирном доме	37,9
8.	Вестибюль, тамбур	Подъезд (секция) 1, этаж 2	общее имущество в многоквартирном доме	39,4
9.	Коридоры	Подъезд (секция) 1, этаж 2	общее имущество в многоквартирном доме	29,2
10.	Тамбур, лестничная клетка, коридор, лифтовой холл	Подъезд (секция) 1, этаж 3	общее имущество в многоквартирном доме	94
11.	Тамбур, лестничная клетка, коридор, лифтовой холл	Подъезд (секция) 1, этаж 4	общее имущество в многоквартирном доме	94
12.	Тамбур, лестничная клетка, коридор, лифтовой холл	Подъезд (секция) 1, этаж 5	общее имущество в многоквартирном доме	94
13.	Тамбур, лестничная клетка, коридор, лифтовой холл	Подъезд (секция) 1, этаж 6	общее имущество в многоквартирном доме	94
14.	Тамбур, лестничная клетка, коридор, лифтовой холл	Подъезд (секция) 1, этаж 7	общее имущество в многоквартирном доме	94
15.	Тамбур, лестничная клетка, коридор, лифтовой холл	Подъезд (секция) 1, этаж 8	общее имущество в многоквартирном доме	94
16.	Тамбур, лестничная клетка, коридор, лифтовой холл	Подъезд (секция) 1, этаж 9	общее имущество в многоквартирном доме	94
17.	Тамбур, лестничная клетка, коридор, лифтовой холл	Подъезд (секция) 1, этаж 10	общее имущество в многоквартирном доме	94
18.	Тамбур, лестничная клетка, коридор, лифтовой холл	Подъезд (секция) 1, этаж 11	общее имущество в многоквартирном доме	94
19.	Тамбур, лестничная клетка, коридор, лифтовой холл	Подъезд (секция) 1, этаж 12	общее имущество в многоквартирном доме	94
20.	Тамбур, лестничная клетка, коридор, лифтовой холл	Подъезд (секция) 1, этаж 13	общее имущество в многоквартирном доме	94
21.	Тамбур, лестничная клетка, коридор, лифтовой холл	Подъезд (секция) 1, этаж 14	общее имущество в многоквартирном доме	94
22.	Тамбур, лестничная клетка, коридор, лифтовой холл	Подъезд (секция) 1, этаж 15	общее имущество в многоквартирном доме	94
23.	Тамбур, лестничная клетка, коридор, лифтовой холл	Подъезд (секция) 1, этаж 16	общее имущество в многоквартирном доме	94

24.	Тамбур, лестничная клетка, коридор, лифтовой холл	Подъезд (секция) 1, этаж 17	общее имущество в многоквартирном доме	94
25.	Тамбур, лестничная клетка, коридор, лифтовой холл	Подъезд (секция) 1, этаж 18	общее имущество в многоквартирном доме	94

16.2. Перечень и характеристики технологического и инженерного оборудования, предназначенного для обслуживания более чем одного помещения в данном доме

№ п/п	Описание места расположения	Вид оборудования	Назначение
1	2	3	4
1.	Подземный этаж здания	Электрошитовая с ВРУ1 и ВРУ2	Обеспечение искусственного освещения в помещениях жилого дома
2.	Надземные этажи здания	Этажные распределительные устройства с приборами учета многотарифными счетчиками	Распределение электроэнергии по потребителям
3.	Подземный этаж здания, тех. пространство	Система холодного водоснабжения здания, водомерный узел	Обеспечение потребителей холодной водой
4.	Подземный этаж здания, тех. пространство	Система ливневой канализации (с кровли)	Отвод осадков
5.	Надземный этаж здания	Система горячего водоснабжения	Обеспечение потребителей горячей водой
6.	Подземный этаж здания, тех. пространство	Система хозяйственно-бытовой канализации	Отведение стоков
7.	Надземный этажи здания	Система теплоснабжения здания	Теплоснабжение объекта
8.	Подземный этаж здания и надземные этажи	Пассивная оптическая сеть (IP телефония, передача данных, IP телевидение), радиофикация, обеспечение доступа инвалидов, контроль и управление доступом	Телефонная связь, приём и распределение сигналов ГО и ЧС
9.	Подземный этаж здания	Автоматическая система противодымной вентиляции	Удаление дыма при пожаре
10.	Надземные этажи здания	Вертикальный транспорт	Обеспечение безопасной транспортировки пассажиров между этажами. Обеспечение транспортировки пожарных бригад

Раздел 17. О примерном графике реализации проекта строительства, включающем информацию об этапах и о сроках его реализации, в том числе предполагаемом сроке получения разрешения на ввод в эксплуатацию строящихся (создаваемых) многоквартирных домов и (или) иных объектов недвижимости

17.1. О примерном графике реализации проекта строительства	17.1.1	Этап реализации проекта строительства	20 процентов готовности
	17.1.2	Планируемый квартал и год выполнения этапа строительства	4 кв. 2018 г.
	17.1.1	Этап реализации проекта строительства	40 процентов готовности

	17.1.2	Планируемый квартал и год выполнения этапа строительства	2 кв. 2019 г.
	17.1.1	Этап реализации проекта строительства	60 процентов готовности
	17.1.2	Планируемый квартал и год выполнения этапа строительства	3 кв. 2019 г.
	17.1.1	Этап реализации проекта строительства	80 процентов готовности
	17.1.2	Планируемый квартал и год выполнения этапа строительства	4 кв. 2019 г.
	17.1.1	Этап реализации проекта строительства	Получение разрешения на ввод в эксплуатацию объекта недвижимости
	17.1.2	Планируемый квартал и год выполнения этапа строительства	2 кв. 2020 г.
Раздел 18. О планируемой стоимости строительства (создания) многоквартирного дома и (или) иного объекта недвижимости			
18.1. О планируемой стоимости строительства	18.1.1	Планируемая стоимость строительства (руб.)	297 009 000
Раздел 19. О способе обеспечения исполнения обязательств застройщика по договору и (или) о банке, в котором участниками долевого строительства должны быть открыты счета эскроу, об уплате обязательных отчислений (взносов) застройщика в компенсационный фонд			
19.1. О способе обеспечения исполнения обязательств застройщика по договорам участия в долевом строительстве	19.1.1	Планируемый способ обеспечения обязательств застройщика по договорам участия в долевом строительстве	Страхование
	19.1.2	Кадастровый номер земельного участка, находящегося в залоге у участников долевого строительства в силу закона	61:44:0011703:9
19.2. О банке, в котором участниками долевого строительства должны быть открыты счета эскроу	19.2.1	Организационно-правовая форма кредитной организации, в которой участниками долевого строительства должны быть открыты счета эскроу	-
	19.2.2	Полное наименование кредитной организации, в которой участниками долевого строительства должны быть открыты счета эскроу, без указания организационно-правовой формы	-
	19.2.3	Индивидуальный номер налогоплательщика кредитной организации, в которой участниками долевого строительства должны быть открыты счета эскроу	-
19.3. Об уплате обязательных отчислений (взносов) застройщика в компенсационный фонд	19.3.1	Уплата обязательных отчислений (взносов) в компенсационный фонд	Не предусматривается
Раздел 20. Об иных соглашениях и о сделках, на основании которых привлекаются денежные средства для строительства (создания) многоквартирного дома и (или) иного объекта недвижимости, за исключением привлечения денежных средств участников долевого строительства			

20.1. Об иных соглашениях и о сделках, на основании которых привлекаются денежные средства для строительства (создания) многоквартирного дома и (или) иного объекта недвижимости	20.1.1	Вид соглашения или сделки	-
	20.1.2	Организационно-правовая форма организации, у которой привлекаются денежные средства	-
	20.1.3	Полное наименование организации, у которой привлекаются денежные средства, без указания организационно-правовой формы	-
	20.1.4	Индивидуальный номер налогоплательщика организации, у которой привлекаются денежные средства	-
	20.1.5	Сумма привлеченных средств (рублей)	-
	20.1.6	Определенный соглашением или сделкой срок возврата привлеченных средств	-
	20.1.7	Кадастровый номер земельного участка, являющегося предметом залога в обеспечение исполнения обязательства по возврату привлеченных средств	-
Раздел 21. О размере полностью оплаченного уставного капитала застройщика			
21.1. О размере полностью оплаченного уставного капитала застройщика	21.1.1	Размер полностью оплаченного уставного капитала застройщика	1 000 000 руб.
21.2. О фирменном наименовании связанных с застройщиком юридических лиц	21.2.1	Организационно-правовая форма	
	21.2.2	Фирменное наименование без указания организационно-правовой формы	
	21.2.3	Индивидуальный номер налогоплательщика	
21.3. О месте нахождения и адресе связанных с застройщиком юридических лиц	21.3.1	Индекс	
	21.3.2	Субъект Российской Федерации	
	21.3.3	Район субъекта Российской Федерации	
	21.3.4	Вид населенного пункта	
	21.3.5	Наименование населенного пункта	
	21.3.6	Элемент улично-дорожной сети	
	21.3.7	Наименование элемента улично-дорожной сети	
	21.3.8	Тип здания (сооружения)	
	21.3.9	Тип помещений	
21.4. Об адресе электронной почты, номерах телефонов связанных с застройщиком юридических лиц	21.4.1	Номер телефона	
	21.4.2	Адрес электронной почты	
	21.4.3	Адрес официального сайта в информационно-телекоммуникационной сети "Интернет"	

Разделы 22 - 23. Утратили силу

Раздел 24. Информация в отношении объекта социальной инфраструктуры, указанная в части 6 статьи 18.1 Федерального закона от 30 декабря 2004 г. N 214-ФЗ "Об участии в долевом строительстве многоквартирных домов и иных объектов недвижимости и о внесении изменений в некоторые законодательные акты Российской Федерации", в случае, предусмотренном частью 1 статьи 18.1 Федерального закона от 30 декабря 2004 г. N 214-ФЗ "Об участии в долевом строительстве многоквартирных домов и иных объектов недвижимости и о внесении изменений в некоторые законодательные акты Российской Федерации"

<p>24.1. О виде, назначении объекта социальной инфраструктуры. Об указанных в частях 3 и 4 статьи 18.1 Федерального закона от 30 декабря 2004 г. N 214-ФЗ "Об участии в долевом строительстве многоквартирных домов и иных объектов недвижимости и о внесении изменений в некоторые законодательные акты Российской Федерации" договоре о развитии застроенной территории, договоре о комплексном освоении территории, в том числе в целях строительства жилья экономического класса, договоре о комплексном развитии территории по инициативе правообладателей, договоре о комплексном развитии территории по инициативе органа местного самоуправления, иных заключенных застройщиком с органом государственной власти или органом местного самоуправления договора или соглашения, предусматривающих передачу объекта социальной инфраструктуры в государственную или муниципальную собственность.</p> <p>О целях затрат застройщика из числа целей, указанных в пунктах 8 - 10 и 12</p>	24.1.1	Наличие договора (соглашения), предусматривающего безвозмездную передачу объекта социальной инфраструктуры в государственную или муниципальную собственность		нет
	24.1.2	Вид объекта социальной инфраструктуры		нет
	24.1.3	Назначение объекта социальной инфраструктуры		нет
	24.1.4	Вид договора (соглашения), предусматривающего безвозмездную передачу объекта социальной инфраструктуры в государственную или муниципальную собственность		нет
	24.1.5	Дата договора (соглашения), предусматривающего безвозмездную передачу объекта социальной инфраструктуры в государственную или муниципальную собственность		нет
	24.1.6	Номер договора, предусматривающего безвозмездную передачу объекта социальной инфраструктуры в государственную или муниципальную собственность		нет
	24.1.7	Наименование органа, с которым заключен договор, предусматривающий безвозмездную передачу объекта социальной инфраструктуры в государственную или муниципальную собственность		нет
	24.1.8	№ п/п	Цель (цели) затрат застройщика, планируемых к возмещению за счет денежных средств, уплачиваемых участниками долевого строительства по договору участия в долевом строительстве	Планируемые затраты застройщика
	1	2	3	

<p>части 1 статьи 18 Федерального закона от 30 декабря 2004 г. N 214-ФЗ, "Об участии в долевом строительстве многоквартирных домов и иных объектов недвижимости и о внесении изменений в некоторые законодательные акты Российской Федерации" о планируемых размерах таких затрат, в том числе с указанием целей и планируемых размеров таких затрат, подлежащих возмещению за счет денежных средств, уплачиваемых всеми участниками долевого строительства по договору</p>				
---	--	--	--	--

Раздел 25. Иная, не противоречащая законодательству, информация о проекте


25.1. Иная информация о проекте	25.1.1	Иная информация о проекте	-
---------------------------------	--------	---------------------------	---

Сведения о фактах внесения изменений в проектную документацию

Раздел. 26 Сведения о фактах внесения изменений в проектную документацию

N п/п	дата	Наименование раздела проектной документации	Описание изменений
1	2	3	4
1	05.09.2017	АР, ПЗ, ПОС	Внесены изменения в связи с получением нового ГПЗУ №RU61310000-0720171291201357 от 19.07.2017
2	16.10.2017	ПЗ, ПЗУ, АР, КР1, КР2, ИОС1.1, ИОС1.2, ИОС2.1, ИОС2.2, ИОС3.1, ИОС3.2, ИОС3.3, ИОС3.4, ИОС4.1, ИОС4.2, ИОС4.3, ИОС4.4, ИОС5.1, ИОС5.2, ПОС, ООС, ПБ1, ПБ2, ОДИ, ТБЭ, ЭЭ, СНПКР, КЕО, КР.РР	Усовершенствование проекта. Изменение технико-экономических показателей

Генеральный директор
 ООО «ПИК СЗ» - управляющей организации ООО «РКС»



 О.С. Евгенова

