



КОПИЯ ЭЛЕКТРОННОГО ДОКУМЕНТА,
ПОДПИСАННОГО ЭЛЕКТРОННОЙ
ПОДПИСЬЮ

Сведения об электронной подписи

Сертификат: e1036e1b07e0da80e7110dc99166fdc9
Владелец: ООО "РИВЬЕРА ПАРК", Николаев Юрий
Викторович, П КРАСКОВО
Действителен: с 14.11.2017 по 14.11.2018



КОПИЯ ЭЛЕКТРОННОГО ДОКУМЕНТА,
ПОДПИСАННОГО ЭЛЕКТРОННОЙ
ПОДПИСЬЮ

Сведения об электронной подписи

Сертификат: 4dc104ee49490e080e7116673eb90cbdd
Владелец: Минстрой России, г.Москва
Действителен: с 28.07.2017 по 28.07.2018

ПОЛОЖИТЕЛЬНОЕ ЗАКЛЮЧЕНИЕ О СООТВЕТСТВИИ ОТ 04.07.2018 №00276-18ИСХ/ЗОСТ
Главное управление государственного строительного надзора Московской области

Сведения о заключении подписаны электронной подписью

Сертификат: 330d47e5592c0894e8116d0e0c6188d8
Владелец: ГЛАВНОЕ УПРАВЛЕНИЕ ГОСУДАРСТВЕННОГО СТРОИТЕЛЬНОГО НАДЗОРА
МОСКОВСКОЙ ОБЛАСТИ, Тютюников Алексей Владимирович, Рузский район, горо
Действителен: с 10.02.2018 по 10.05.2019

Утверждена

приказом Министерства строительства
и жилищно-коммунального хозяйства

Российской Федерации

от 20 декабря 2016 г. N 996/пр

Проектная декларация

18-50-000556-04 от 21.06.2018

Жилой дом по адресному ориентиру: Московская область, городской округ Балашиха, 16-й км автодороги М7 "Волги", корп. 4.1

Информация о застройщике

Раздел 1. О фирменном наименовании (наименовании) застройщика, месте нахождения застройщика, режиме его работы, номере телефона, адресе официального сайта застройщика в информационно-телекоммуникационной сети "Интернет" и адресе электронной почты, фамилии, об имени, отчестве (если имеется) лица, исполняющего функции единоличного исполнительного органа застройщика, а также об индивидуализирующем застройщика коммерческом обозначении

1.1. О фирменном наименовании (наименовании) застройщика	1.1.1	Организационно-правовая форма	Общество с ограниченной ответственностью (12300)
	1.1.2	Полное наименование без указания организационно-правовой формы	"РИВЬЕРА ПАРК"
	1.1.3	Краткое наименование без указания организационно-правовой формы	"РИВЬЕРА ПАРК"
1.2. О месте нахождения застройщика - адрес, указанный в учредительных документах	1.2.1	Индекс	140050
	1.2.2	Субъект Российской Федерации	Московская область
	1.2.3	Район субъекта Российской Федерации	Люберецкий
	1.2.4	Вид населенного пункта	Поселок
	1.2.5	Наименование населенного пункта	Красково
	1.2.6	Элемент улично-дорожной сети	Улица

	1.2.7	Наименование элемента улично-дорожной сети	Заводская 2-я
	1.2.8	Тип здания (сооружения)	Дом: 20/1 Корпус: Строение:
	1.2.9	Тип помещений	Квартира: Комната: 33 Офис: Помещение: VI
1.3. О режиме работы застройщика	1.3.1	Рабочие дни недели	Понедельник
	1.3.2	Рабочее время	09:00 - 18:00
1.3. О режиме работы застройщика	1.3.1	Рабочие дни недели	Вторник
	1.3.2	Рабочее время	09:00 - 18:00
1.3. О режиме работы застройщика	1.3.1	Рабочие дни недели	Среда
	1.3.2	Рабочее время	09:00 - 18:00
1.3. О режиме работы застройщика	1.3.1	Рабочие дни недели	Четверг
	1.3.2	Рабочее время	09:00 - 18:00
1.3. О режиме работы застройщика	1.3.1	Рабочие дни недели	Пятница
	1.3.2	Рабочее время	09:00 - 18:00
1.4. О номере телефона, адресе официального сайта застройщика и	1.4.1	Номер телефона	+7 (495) 5000020
	1.4.2	Адрес электронной почты	info@RIVIERA-STROY.RU

адресе электронной почты в информационно-телекоммуникационной сети	1.4.3	Адрес официального сайта в информационно-телекоммуникационной сети "Интернет"	www.RIVIERA-STROY.RU
1.5. О лице, исполняющем функции единоличного исполнительного органа застройщика	1.5.1	Фамилия	Николаев
	1.5.2	Имя	Юрий
	1.5.3	Отчество	Викторович
	1.5.4	Наименование должности	Генеральный директор
1.6. Об индивидуализирующем застройщика коммерческом обозначении	1.6.1	Коммерческое обозначение застройщика	

Раздел 2. О государственной регистрации застройщика

2.1. О государственной регистрации застройщика	2.1.1	Индивидуальный номер налогоплательщика	5027222000
	2.1.2	Основной государственный регистрационный номер	1145027020357
	2.1.3	Год регистрации	2014

Раздел 3. Об учредителях (участниках) застройщика, которые обладают пятью и более процентами голосов в органе управления этого юридического лица, с указанием фирменного наименования (наименования) юридического лица - учредителя (участника), фамилии, имени, отчества физического лица - учредителя (участника), а также процента голосов, которым обладает каждый такой учредитель (участник) в органе управления этого юридического лица

3.1. Об учредителе - юридическом лице, являющемся резидентом Российской Федерации	3.1.1	Организационно-правовая форма	Общество с ограниченной ответственностью (12300)
	3.1.2	Фирменное наименование (полное наименование) без указания организационно-правовой формы	«Группа компаний «НИСК»
	3.1.3	Индивидуальный номер налогоплательщика	7722599957
	3.1.4	% голосов в органе управления	99,9
3.2. Об учредителе - юридическом лице, являющемся нерезидентом Российской Федерации	3.2.1	Фирменное наименование организации	
	3.2.2	Страна регистрации юридического лица	
	3.2.3	Дата регистрации	
	3.2.4	Регистрационный номер	
	3.2.5	Наименование регистрирующего органа	
	3.2.6	Адрес (место нахождения) в стране регистрации	
	3.2.7	% голосов в органе управления	
3.3. Об учредителе - физическом лице	3.3.1	Фамилия	
	3.3.2	Имя	
	3.3.3	Отчество (при наличии)	
	3.3.4	Гражданство	
	3.3.5	Страна места жительства	
	3.3.6	% голосов в органе управления	

Раздел 4. О проектах строительства многоквартирных домов и (или) иных объектов недвижимости, в которых принимал участие застройщик в течение трех лет, предшествующих опубликованию проектной декларации, с указанием места нахождения указанных объектов недвижимости, сроков ввода их в эксплуатацию

4.1. О проектах строительства многоквартирных домов и (или) иных объектов недвижимости, в которых принимал участие застройщик в течение трех лет, предшествующих опубликованию проектной декларации	4.1.1	Вид объекта капитального строительства	
	4.1.2	Субъект Российской Федерации	
	4.1.3	Район субъекта Российской Федерации	
	4.1.4	Вид населенного пункта	
	4.1.5	Наименование населенного пункта	
	4.1.6	Элемент улично-дорожной сети	
	4.1.7	Наименование элемента улично-дорожной сети	
	4.1.8	Тип здания (сооружения)	Дом: Корпус: Строение:
	4.1.9	Индивидуализирующее объект, группу объектов капитального строительства коммерческое обозначение	
	4.1.10	Срок ввода объекта капитального строительства в эксплуатацию	
	4.1.11	Дата выдачи разрешения на ввод объекта капитального строительства в эксплуатацию	

	4.1.12	Номер разрешения на ввод объекта капитального строительства в эксплуатацию	
	4.1.13	Орган, выдавший разрешение на ввод объекта капитального строительства в эксплуатацию	

Раздел 5. О членстве застройщика в саморегулируемых организациях в области инженерных изысканий, архитектурно-строительного проектирования, строительства, реконструкции, капитального ремонта объектов капитального строительства и о выданных застройщику свидетельствах о допуске к работам, которые оказывают влияние на безопасность объектов капитального строительства, а также о членстве застройщика в иных некоммерческих организациях (в том числе обществах взаимного страхования, ассоциациях), если он является членом таких организаций и (или) имеет указанные свидетельства

5.1. О членстве застройщика в саморегулируемых организациях в области инженерных изысканий, архитектурно-строительного проектирования, строительства, реконструкции, капитального ремонта объектов капитального строительства и о выданных застройщику свидетельствах о допуске к работам, которые оказывают влияние на	5.1.1	Полное наименование саморегулируемой организации, членом которой является застройщик, без указания организационно-правовой формы	
	5.1.2	Индивидуальный номер налогоплательщика саморегулируемой организации, членом которой является застройщик	
	5.1.3	Номер свидетельства о допуске к работам, которые оказывают влияние на безопасность объектов капитального строительства	

безопасность объектов капитального строительства	5.1.4	Дата выдачи свидетельства о допуске к работам, которые оказывают влияние на безопасность объектов капитального строительства	
	5.1.5	Организационно-правовая форма некоммерческой организации, членом которой является застройщик	
5.2. О членстве застройщика в иных некоммерческих организациях	5.2.1	Полное наименование некоммерческой организации, членом которой является застройщик, без указания организационно-правовой формы	«Потребительское общество взаимного страхования гражданской ответственности застройщиков»
	5.2.2	Индивидуальный номер налогоплательщика некоммерческой организации	7722401371

Раздел 6. О финансовом результате текущего года, размерах кредиторской и дебиторской задолженности на последнюю отчетную дату

6.1. О финансовом результате текущего года, о размерах кредиторской и дебиторской задолженности на последнюю отчетную дату	6.1.1	Последняя отчетная дата	31.03.2018
	6.1.2	Размер чистой прибыли (убытков) по данным промежуточной или годовой бухгалтерской (финансовой) отчетности, тыс.руб.	-58112,00
	6.1.3	Размер кредиторской задолженности по данным промежуточной или годовой бухгалтерской (финансовой) отчетности, тыс.руб.	159803,00

	6.1.4	Размер дебиторской задолженности по данным промежуточной или годовой бухгалтерской (финансовой) отчетности, тыс.руб.	123896,00
--	-------	--	-----------

Раздел 7. Декларация застройщика о соответствии застройщика требованиям, установленным частью 2 статьи 3 Федерального закона от 30 декабря 2004 г. N 214-ФЗ "Об участии в долевом строительстве многоквартирных домов и иных объектов недвижимости и о внесении изменений в некоторые законодательные акты Российской Федерации", а также о соответствии заключивших с застройщиком договор поручительства юридических лиц требованиям, установленным частью 3 статьи 15.3 Федерального закона от 30 декабря 2004 г. N 214-ФЗ "Об участии в долевом строительстве многоквартирных домов и иных объектов недвижимости и о внесении изменений в некоторые законодательные акты Российской Федерации"

7.1. О соответствии застройщика требованиям, установленным частью 2 статьи 3 Федерального закона от 30 декабря 2004 г. N 214-ФЗ "Об участии в долевом строительстве многоквартирных домов и иных объектов недвижимости и о внесении изменений в некоторые законодательные акты Российской Федерации"	7.1.1	Размер уставного (складочного) капитала застройщика установленным требованиям	Не соответствует
	7.1.2	Процедуры ликвидации юридического лица – застройщика	Не проводятся
	7.1.3	Решение арбитражного суда о введении одной из процедур, применяемых в деле о банкротстве в соответствии с законодательством Российской Федерации о несостоятельности (банкротстве), в отношении юридического лица – застройщика	Отсутствует
	7.1.4	Решение арбитражного суда о приостановлении деятельности в качестве меры административного наказания юридического лица – застройщика	Отсутствует

	7.1.5	<p>В реестре недобросовестных поставщиков, ведение которого осуществляется в соответствии с законодательством Российской Федерации о закупках товаров, работ, услуг отдельными видами юридических лиц, сведения о юридическом лице - застройщике (в том числе о лице, исполняющем функции единоличного исполнительного органа юридического лица) в части исполнения им обязательств, предусмотренных контрактами или договорами, предметом которых является выполнение работ, оказание услуг в сфере строительства, реконструкции и капитального ремонта объектов капитального строительства или организации такого строительства, реконструкции и капитального ремонта либо приобретение у юридического лица жилых помещений</p>	Отсутствует
--	-------	---	-------------

	7.1.6	<p>В реестре недобросовестных поставщиков (подрядчиков, исполнителей), ведение которого осуществляется в соответствии с законодательством Российской Федерации о контрактной системе в сфере закупок товаров, работ, услуг для обеспечения государственных и муниципальных нужд", сведения о юридическом лице - застройщике (в том числе о лице, исполняющем функции единоличного исполнительного органа юридического лица) в части исполнения им обязательств, предусмотренных контрактами или договорами, предметом которых является выполнение работ, оказание услуг в сфере строительства, реконструкции и капитального ремонта объектов капитального строительства или организации таких строительства, реконструкции и капитального ремонта либо приобретение у юридического лица жилых помещений</p>	Отсутствует
--	-------	---	-------------

	7.1.7	В реестре недобросовестных участников аукциона по продаже земельного участка, находящегося в государственной или муниципальной собственности, либо аукциона на право заключения договора аренды земельного участка, находящегося в государственной или муниципальной собственности, ведение которого осуществляется в соответствии с земельным законодательством Российской Федерации, сведения о юридическом лице - застройщике (в том числе о лице, исполняющем функции единоличного исполнительного органа юридического лица)	Отсутствует
--	-------	--	-------------

	7.1.8	<p>Недоимка по налогам, сборам, задолженность по иным обязательным платежам в бюджеты бюджетной системы Российской Федерации (за исключением сумм, на которые предоставлены отсрочка, рассрочка, инвестиционный налоговый кредит в соответствии с законодательством Российской Федерации о налогах и сборах, которые реструктурированы в соответствии с законодательством Российской Федерации, по которым имеется вступившее в законную силу решение суда о признании обязанности заявителя по уплате этих сумм исполненной или которые признаны безнадежными к взысканию в соответствии с законодательством Российской Федерации о налогах и сборах) за прошедший календарный год, размер которых превышает двадцать пять процентов балансовой стоимости активов застройщика, по данным бухгалтерской (финансовой) отчетности за последний отчетный период, у юридического лица – застройщика</p>	Отсутствует
	7.1.9	<p>Заявление об обжаловании указанных в пункте 7.1.8 недоимки, задолженности застройщиков в установленном порядке</p>	

	7.1.10	Решение по указанному в пункте 7.1.9 заявлению на дату направления проектной декларации в уполномоченный орган исполнительной власти субъекта Российской Федерации	
	7.1.11	Судимость за преступления в сфере экономики (за исключением лиц, у которых такая судимость погашена или снята) у лица, осуществляющего функции единоличного исполнительного органа застройщика, и главного бухгалтера застройщика или иного должностного лица, на которое возложено ведение бухгалтерского учета, либо лица, с которым заключен договор об оказании услуг по ведению бухгалтерского учета застройщика	Отсутствует

	7.1.12	<p>Наказания в виде лишения права занимать определенные должности или заниматься определенной деятельностью в сфере строительства, реконструкции объектов капитального строительства или организации таких строительства, реконструкции и административное наказание в виде дисквалификации в отношении лица, осуществляющего функции единоличного исполнительного органа застройщика, и главного бухгалтера застройщика или иного должностного лица, на которое возложено ведение бухгалтерского учета, либо лица, с которым заключен договор об оказании услуг по ведению бухгалтерского учета застройщика</p>	Не применялись
<p>7.2. О соответствии заключивших с застройщиком договор поручительства юридических лиц требованиям, установленным частью 3 статьи 15.3 Федерального закона от 30 декабря 2004 г. N 214-ФЗ "Об участии в долевом строительстве многоквартирных домов и иных объектов недвижимости и о внесении изменений в некоторые законодательные акты Российской Федерации"</p>	7.2.1	<p>Размер суммы полностью оплаченных уставного капитала застройщика, уставных (складочных) капиталов, уставных фондов поручителя или сопоручителей по заключенному договору поручительства с таким застройщиком и уставных (складочных) капиталов, уставных фондов иных застройщиков, также заключивших с указанными поручителем или сопоручителями другой договор поручительства (далее - юридическое лицо - поручитель), установленным требованиям</p>	Соответствует

	7.2.2	Процедуры ликвидации юридического лица – поручителя	Не проводятся
	7.2.3	Решение арбитражного суда о введении одной из процедур, применяемых в деле о банкротстве в соответствии с законодательством Российской Федерации о несостоятельности (банкротстве), в отношении юридического лица - поручителя	Отсутствует
	7.2.4	Решение арбитражного суда о приостановлении деятельности в качестве меры административного наказания юридического лица - поручителя	Отсутствует

	7.2.5	<p>В реестре недобросовестных поставщиков, ведение которого осуществляется в соответствии с законодательством Российской Федерации о закупках товаров, работ, услуг отдельными видами юридических лиц, сведения о юридическом лице - поручителе (в том числе о лице, исполняющем функции единоличного исполнительного органа юридического лица) в части исполнения им обязательств, предусмотренных контрактами или договорами, предметом которых является выполнение работ, оказание услуг в сфере строительства, реконструкции и капитального ремонта объектов капитального строительства или организации такого строительства, реконструкции и капитального ремонта либо приобретение у юридического лица жилых помещений</p>	Отсутствует
--	-------	--	-------------

	7.2.6	<p>В реестре недобросовестных поставщиков (подрядчиков, исполнителей), ведение которого осуществляется в соответствии с законодательством Российской Федерации о контрактной системе в сфере закупок товаров, работ, услуг для обеспечения государственных и муниципальных нужд", сведения о юридическом лице - поручителе (в том числе о лице, исполняющем функции единоличного исполнительного органа юридического лица) в части исполнения им обязательств, предусмотренных контрактами или договорами, предметом которых является выполнение работ, оказание услуг в сфере строительства, реконструкции и капитального ремонта объектов капитального строительства или организации таких строительства, реконструкции и капитального ремонта либо приобретение у юридического лица жилых помещений</p>	Отсутствует
--	-------	--	-------------

	7.2.7	В реестре недобросовестных участников аукциона по продаже земельного участка, находящегося в государственной или муниципальной собственности, либо аукциона на право заключения договора аренды земельного участка, находящегося в государственной или муниципальной собственности, ведение которого осуществляется в соответствии с земельным законодательством Российской Федерации, сведения о юридическом лице - поручителя (в том числе о лице, исполняющем функции единоличного исполнительного органа юридического лица)	Отсутствует
--	-------	---	-------------

	7.2.8	<p>Недоимка по налогам, сборам, задолженность по иным обязательным платежам в бюджеты бюджетной системы Российской Федерации (за исключением сумм, на которые предоставлены отсрочка, рассрочка, инвестиционный налоговый кредит в соответствии с законодательством Российской Федерации о налогах и сборах, которые реструктурированы в соответствии с законодательством Российской Федерации, по которым имеется вступившее в законную силу решение суда о признании обязанности заявителя по уплате этих сумм исполненной или которые признаны безнадежными к взысканию в соответствии с законодательством Российской Федерации о налогах и сборах) за прошедший календарный год, размер которых превышает двадцать пять процентов балансовой стоимости активов застройщика, по данным бухгалтерской (финансовой) отчетности за последний отчетный период, у юридического лица - поручителя</p>	Отсутствует
	7.2.9	<p>Заявление об обжаловании указанных в пункте 7.2.8 недоимки, задолженности поручителя в установленном порядке</p>	

	7.2.10	Решение по указанному в пункте 7.2.9 заявлению на дату направления проектной декларации в уполномоченный орган исполнительной власти субъекта Российской Федерации	
	7.2.11	Судимость за преступления в сфере экономики (за исключением лиц, у которых такая судимость погашена или снята) у лица, осуществляющего функции единоличного исполнительного органа поручителя, и главного бухгалтера поручителя или иного должностного лица, на которое возложено ведение бухгалтерского учета, либо лица, с которым заключен договор об оказании услуг по ведению бухгалтерского учета поручителя	Отсутствует

	7.2.12	Наказания в виде лишения права занимать определенные должности или заниматься определенной деятельностью в сфере строительства, реконструкции объектов капитального строительства или организации таких строительства, реконструкции и административное наказание в виде дисквалификации в отношении лица, осуществляющего функции единоличного исполнительного органа поручителя, и главного бухгалтера поручителя или иного должностного лица, на которое возложено ведение бухгалтерского учета, либо лица, с которым заключен договор об оказании услуг по ведению бухгалтерского учета поручителя	Не применялись
--	--------	--	----------------

Раздел 8. Иная не противоречащая законодательству Российской Федерации информация о застройщике

8.1. Иная информация о застройщике	8.1.1	
------------------------------------	-------	--

Информация о проекте строительства

Раздел 9. О видах строящихся (создаваемых) в рамках проекта строительства объектов капитального строительства, их местоположении и основных характеристиках, сумме общей площади всех жилых и нежилых помещений

9.1. О количестве объектов капитального строительства, в отношении которых заполняется проектная декларация	9.1.1	Количество объектов капитального строительства, в отношении которых заполняется проектная декларация	1
	9.1.2	Обоснование строительства нескольких объектов капитального строительства в пределах одного разрешения на строительство	
9.2. О видах строящихся в рамках проекта строительства объектов капитального строительства, их местоположении и основных характеристиках	9.2.1	Вид строящегося (создаваемого) объекта капитального строительства	Многоквартирный дом
	9.2.2	Субъект Российской Федерации	Московская область
	9.2.3	Район субъекта Российской Федерации	
	9.2.4	Вид населенного пункта	Город
	9.2.5	Наименование населенного пункта	Балашиха
	9.2.6	Округ в населенном пункте	
	9.2.7	Район в населенном пункте	
	9.2.8	Вид обозначения улицы	
	9.2.9	Наименование улицы	
	9.2.10	Дом	
	9.2.11	Литера	
	9.2.12	Корпус	4.1
	9.2.13	Строение	
	9.2.14	Владение	
	9.2.15	Блок-секция	

	9.2.16	Уточнение адреса	Московская область, городской округ Балашиха, 16-й км автодороги М7 "Волга", корп. 4.1
	9.2.17	Назначение объекта	Жилое
	9.2.18	Минимальное количество этажей в объекте	12
	9.2.19	Максимальное количество этажей в объекте	12
	9.2.20	Общая площадь объекта (кв. м.)	208 490,7
	9.2.21	Материал наружных стен и каркаса объекта	Стены 1-го этажа – монолитный железобетонный каркас с наружными монолитными железобетонными стенами; Со 2-го этажа и выше – сборные железобетонные панели
	9.2.22	Материал перекрытий	Подземный – монолитные железобетонные перекрытия; Со 2-го этажа и выше – сборные железобетонные плиты
	9.2.23	Класс энергоэффективности	А+ (Высочайший)
	9.2.24	Сейсмостойкость	не требуется
9.3. О сумме общей площади всех жилых и нежилых помещений	9.3.1	Сумма общей площади всех жилых помещений	13 228
	9.3.2	Сумма общей площади всех нежилых помещений	1 995,3
	9.3.3	Сумма общей площади всех жилых и нежилых помещений	15 223,3

Раздел 10. О виде договора, для исполнения которого застройщиком осуществляется реализация проекта строительства (в случае заключения такого договора), в том числе договора, предусмотренного законодательством Российской Федерации о градостроительной деятельности, о лицах, выполнивших инженерные изыскания, архитектурно-строительное проектирование, о результатах экспертизы проектной документации и результатах инженерных изысканий, о результатах государственной экологической экспертизы, если требование о проведении таких экспертиз установлено федеральным законом

10.1. О виде договора, для исполнения которого застройщиком осуществляется реализация проекта строительства, в том числе договора, предусмотренного законодательством Российской Федерации о градостроительной деятельности	10.1.1	Вид договора	
	10.1.2	Номер договора	
	10.1.3	Дата заключения договора	
10.2. О лицах, выполнивших инженерные изыскания	10.2.1	Организационно-правовая форма организации, выполнившей инженерные изыскания	Общество с ограниченной ответственностью (12300)
	10.2.2	Полное наименование организации, выполнившей инженерные изыскания, без указания организационно-правовой формы	«МОСГЕОПРОЕКТ»
	10.2.3	Фамилия индивидуального предпринимателя, выполнившего инженерные изыскания	
	10.2.4	Имя индивидуального предпринимателя, выполнившего инженерные изыскания	

	10.2.5	Отчество индивидуального предпринимателя, выполнившего инженерные изыскания (при наличии)	
	10.2.6	Индивидуальный номер налогоплательщика, выполнившего инженерные изыскания	7723639761
10.2. О лицах, выполнивших инженерные изыскания	10.2.1	Организационно-правовая форма организации, выполнившей инженерные изыскания	Общество с ограниченной ответственностью (12300)
	10.2.2	Полное наименование организации, выполнившей инженерные изыскания, без указания организационно-правовой формы	«СтройИзыскания»
	10.2.3	Фамилия индивидуального предпринимателя, выполнившего инженерные изыскания	
	10.2.4	Имя индивидуального предпринимателя, выполнившего инженерные изыскания	
	10.2.5	Отчество индивидуального предпринимателя, выполнившего инженерные изыскания (при наличии)	
	10.2.6	Индивидуальный номер налогоплательщика, выполнившего инженерные изыскания	7710949491
10.2. О лицах, выполнивших инженерные изыскания	10.2.1	Организационно-правовая форма организации, выполнившей инженерные изыскания	Общество с ограниченной ответственностью (12300)

	10.2.2	Полное наименование организации, выполнившей инженерные изыскания, без указания организационно-правовой формы	«Геолоджикс»
	10.2.3	Фамилия индивидуального предпринимателя, выполнившего инженерные изыскания	
	10.2.4	Имя индивидуального предпринимателя, выполнившего инженерные изыскания	
	10.2.5	Отчество индивидуального предпринимателя, выполнившего инженерные изыскания (при наличии)	
	10.2.6	Индивидуальный номер налогоплательщика, выполнившего инженерные изыскания	7726586490
	10.3. О лицах, выполнивших архитектурно-строительное проектирование	10.3.1	Организационно-правовая форма организации, выполнившей архитектурно-строительное проектирование
10.3.2		Полное наименование организации, выполнившей архитектурно-строительное проектирование, без указания организационно-правовой формы	«ПИК-Проект»
10.3.3		Фамилия индивидуального предпринимателя, выполнившего архитектурно-строительное проектирование	
10.3.4		Имя индивидуального предпринимателя, выполнившего архитектурно-строительное проектирование	

	10.3.5	Отчество индивидуального предпринимателя, выполнившего архитектурно-строительное проектирование (при наличии)	
	10.3.6	Индивидуальный номер налогоплательщика, выполнившего архитектурно-строительное проектирование	7714599209
10.3. О лицах, выполнивших архитектурно-строительное проектирование	10.3.1	Организационно-правовая форма организации, выполнившей архитектурно-строительное проектирование	Акционерное общество (12200)
	10.3.2	Полное наименование организации, выполнившей архитектурно-строительное проектирование, без указания организационно-правовой формы	«ПКТИпромстрой»
	10.3.3	Фамилия индивидуального предпринимателя, выполнившего архитектурно-строительное проектирование	
	10.3.4	Имя индивидуального предпринимателя, выполнившего архитектурно-строительное проектирование	
	10.3.5	Отчество индивидуального предпринимателя, выполнившего архитектурно-строительное проектирование (при наличии)	
	10.3.6	Индивидуальный номер налогоплательщика, выполнившего архитектурно-строительное проектирование	7727049837

10.3. О лицах, выполнивших архитектурно-строительное проектирование	10.3.1	Организационно-правовая форма организации, выполнившей архитектурно-строительное проектирование	Общество с ограниченной ответственностью (12300)
	10.3.2	Полное наименование организации, выполнившей архитектурно-строительное проектирование, без указания организационно-правовой формы	«СП Проект»
	10.3.3	Фамилия индивидуального предпринимателя, выполнившего архитектурно-строительное проектирование	
	10.3.4	Имя индивидуального предпринимателя, выполнившего архитектурно-строительное проектирование	
	10.3.5	Отчество индивидуального предпринимателя, выполнившего архитектурно-строительное проектирование (при наличии)	
	10.3.6	Индивидуальный номер налогоплательщика, выполнившего архитектурно-строительное проектирование	5042119078
10.3. О лицах, выполнивших архитектурно-строительное проектирование	10.3.1	Организационно-правовая форма организации, выполнившей архитектурно-строительное проектирование	Общество с ограниченной ответственностью (12300)
	10.3.2	Полное наименование организации, выполнившей архитектурно-строительное проектирование, без указания организационно-правовой формы	«ЛОВИТЕЛЬ»

	10.3.3	Фамилия индивидуального предпринимателя, выполнившего архитектурно-строительное проектирование	
	10.3.4	Имя индивидуального предпринимателя, выполнившего архитектурно-строительное проектирование	
	10.3.5	Отчество индивидуального предпринимателя, выполнившего архитектурно-строительное проектирование (при наличии)	
	10.3.6	Индивидуальный номер налогоплательщика, выполнившего архитектурно-строительное проектирование	7705990180
10.3. О лицах, выполнивших архитектурно-строительное проектирование	10.3.1	Организационно-правовая форма организации, выполнившей архитектурно-строительное проектирование	Общество с ограниченной ответственностью (12300)
	10.3.2	Полное наименование организации, выполнившей архитектурно-строительное проектирование, без указания организационно-правовой формы	«Эксперт-классик»
	10.3.3	Фамилия индивидуального предпринимателя, выполнившего архитектурно-строительное проектирование	
	10.3.4	Имя индивидуального предпринимателя, выполнившего архитектурно-строительное проектирование	

	10.3.5	Отчество индивидуального предпринимателя, выполнившего архитектурно-строительное проектирование (при наличии)	
	10.3.6	Индивидуальный номер налогоплательщика, выполнившего архитектурно-строительное проектирование	7735025332
10.3. О лицах, выполнивших архитектурно-строительное проектирование	10.3.1	Организационно-правовая форма организации, выполнившей архитектурно-строительное проектирование	Акционерное общество (12200)
	10.3.2	Полное наименование организации, выполнившей архитектурно-строительное проектирование, без указания организационно-правовой формы	«АРКС групп»
	10.3.3	Фамилия индивидуального предпринимателя, выполнившего архитектурно-строительное проектирование	
	10.3.4	Имя индивидуального предпринимателя, выполнившего архитектурно-строительное проектирование	
	10.3.5	Отчество индивидуального предпринимателя, выполнившего архитектурно-строительное проектирование (при наличии)	
	10.3.6	Индивидуальный номер налогоплательщика, выполнившего архитектурно-строительное проектирование	7735588180

10.4. О результатах экспертизы проектной документации и результатов инженерных изысканий	10.4.1	Вид заключения экспертизы	Положительное заключение экспертизы проектной документации и результатов инженерных изысканий
	10.4.2	Дата выдачи заключения экспертизы проектной документации и (или) экспертизы результатов инженерных изысканий	23.04.2018
	10.4.3	Номер заключения экспертизы проектной документации и (или) экспертизы результатов инженерных изысканий	77-2-1-3-0024-18
	10.4.4	Организационно-правовая форма организации, выдавшей заключение экспертизы проектной документации и (или) экспертизы результатов инженерных изысканий	Общество с ограниченной ответственностью (12300)
	10.4.5	Полное наименование организации, выдавшей заключение экспертизы проектной документации и (или) экспертизы результатов инженерных изысканий, без указания организационно-правовой формы	«Эксперт»
	10.4.6	Индивидуальный номер налогоплательщика организации, выдавшей заключение экспертизы проектной документации и (или) экспертизы результатов инженерных изысканий	7728828138
10.5. О результатах государственной экологической экспертизы	10.5.1	Дата выдачи заключения государственной экологической экспертизы	

	10.5.2	Номер заключения государственной экологической экспертизы	
	10.5.3	Организационно-правовая форма организации, выдавшей заключение государственной экологической экспертизы	
	10.5.4	Полное наименование организации, выдавшей заключение государственной экологической экспертизы, без указания организационно-правовой формы	
	10.5.5	Индивидуальный номер налогоплательщика организации, выдавшей заключение государственной экологической экспертизы	
10.6. Об индивидуализирующем объект, группу объектов капитального строительства коммерческом обозначении	10.6.1	Коммерческое обозначение, индивидуализирующее объект, группу объектов	Жилой комплекс «Измайловский лес» ЖК «Измайловский лес» Жилой комплекс Измайловский лес ЖК Измайловский лес Измайловский лес

Раздел 11. О разрешении на строительство

11.1. О разрешении на строительство	11.1.1	Номер разрешения на строительство	RU50-15-10921-2018
	11.1.2	Дата выдачи разрешения на строительство	15.06.2018
	11.1.3	Срок действия разрешения на строительство	15.02.2022
	11.1.4	Последняя дата продления срока действия разрешения на строительство	

	11.1.5	Наименование органа, выдавшего разрешение на строительство	Министерство строительного комплекса Московской области
--	--------	--	---

Раздел 12. О правах застройщика на земельный участок, на котором осуществляется строительство (создание) многоквартирного дома либо многоквартирных домов и (или) иных объектов недвижимости, в том числе о реквизитах правоустанавливающего документа на земельный участок, о собственнике земельного участка (в случае, если застройщик не является собственником земельного участка), о кадастровом номере и площади земельного участка

12.1. О правах застройщика на земельный участок, на котором осуществляется строительство (создание) многоквартирного дома либо многоквартирных домов и (или) иных объектов недвижимости, в том числе о реквизитах правоустанавливающего документа на земельный участок	12.1.1	Вид права застройщика на земельный участок	Право аренды
	12.1.2	Вид договора	Договор аренды земельного участка
	12.1.3	Номер договора, определяющего права застройщика на земельный участок	01058-Z
	12.1.4	Дата подписания договора, определяющего права застройщика на земельный участок	12.02.2018
	12.1.5	Дата государственной регистрации договора, определяющего права застройщика на земельный участок	26.03.2018
	12.1.6	Дата окончания действия права застройщика на земельный участок	
	12.1.7	Дата государственной регистрации изменений в договор	
	12.1.8	Наименование уполномоченного органа, предоставившего земельный участок в собственность	

	12.1.9	Номер акта уполномоченного органа о предоставлении земельного участка в собственность	
	12.1.10	Дата акта уполномоченного органа о предоставлении земельного участка в собственность	
	12.1.11	Дата государственной регистрации права собственности	
12.2. О собственнике земельного участка	12.2.1	Собственник земельного участка	Публичный собственник
	12.2.2	Организационно-правовая форма собственника земельного участка	
	12.2.3	Полное наименование собственника земельного участка, без указания организационно-правовой формы	
	12.2.4	Фамилия собственника земельного участка	
	12.2.5	Имя собственника земельного участка	
	12.2.6	Отчество собственника земельного участка	
	12.2.7	Индивидуальный номер налогоплательщика юридического лица, индивидуального предпринимателя - собственника земельного участка	
	12.2.8	Форма собственности на земельный участок	Собственность субъекта Российской Федерации
	12.2.9	Наименование органа, уполномоченного на распоряжение земельным участком	Министерство имущественных отношений Московской области
12.3. О кадастровом номере и площади	12.3.1	Кадастровый номер земельного участка	50:15:0040502:436

земельного участка	12.3.2	Площадь земельного участка (с указанием единицы измерения)	45218
--------------------	--------	--	-------

Раздел 13. О планируемых элементах благоустройства территории

13.1. Об элементах благоустройства территории	13.1.1	Наличие планируемых проездов, площадок, велосипедных дорожек, пешеходных переходов, тротуаров	Предусмотрены
	13.1.2	Наличие парковочного пространства вне объекта строительства (расположение, планируемое количество машино-мест)	<p>Парковочные места располагаются на территории микрорайона в радиусе пешеходной доступности 300-350 м от объекта. Планируемое количество машино-мест:</p> <ul style="list-style-type: none"> - 179 м/м постоянного хранения - 37 м/м временного хранения, в т.ч.: <ul style="list-style-type: none"> 2 м/м для работников нежилых помещений; 2 м/м для МГН
	13.1.3	Наличие дворового пространства, в том числе детских и спортивных площадок (расположение относительно объекта строительства, описание игрового и спортивного оборудования, малых архитектурных форм, иных планируемых элементов)	<p>В придомовой территории выделена зона размещения детских игровых, спортивных площадок. Предусматривается озеленение и благоустройство всей свободной от строений и покрытий территории, с устройством плотного растительно-дернового слоя и высадкой зеленых насаждений, обустройством цветников. Площадки и пешеходные зоны оборудуются малыми архитектурными формами и элементами благоустройства.</p>

	13.1.4	Площадки для размещения контейнеров для сбора твердых бытовых отходов (расположение относительно объекта строительства)	Для хозяйственных нужд предусматриваются площадки для размещения мусорных контейнеров в количестве 2 шт. для ТБО и 1 контейнер для КГО, расположенные на соседней территории Блока 5 в радиусе нормативной доступности от входов. Контейнеры стоят на твердом покрытии, имеющем уклон в сторону проезда с навесом с воротами
	13.1.5	Описание планируемых мероприятий по озеленению	Проектом предусматривается устройство газонов, геопластики, посадка кустарников, деревьев и цветников. При озеленении территории не проводится посадка деревьев и кустарников с ядовитыми плодами, в целях предупреждения возникновения отравлений среди детей. Ассортимент деревьев и кустарников подобран с учетом их декоративных, биологических и санитарных характеристик.
	13.1.6	Соответствие требованиям по созданию безбарьерной среды для маломобильных лиц	Предусмотрены мероприятия для создания без барьерной среды маломобильной группы населения за счет применения пониженного въездного борта на пересечениях пешеходных путей с автомобильными проездами, а также для пандусов при входах согласно СП 59.13330.2016.

	13.1.7	Наличие наружного освещения дорожных покрытий, пространств в транспортных и пешеходных зонах, архитектурного освещения (дата выдачи технических условий, срок действия, наименование организации, выдавшей технические условия)	Предусмотрено внутриворотовое освещение и освещение парковок. Технические условия №35/17 от 23.01.2017г. выданы АО «МСК Энергосеть». Срок действия - 4 года.
	13.1.8	Описание иных планируемых элементов благоустройства	

Раздел 14. О планируемом подключении (технологическом присоединении) многоквартирных домов и (или) иных объектов недвижимости к сетям инженерно-технического обеспечения, размере платы за такое подключение и планируемом подключении к сетям связи

14.1. О планируемом подключении (технологическом присоединении) к сетям инженерно-технического обеспечения	14.1.1	Вид сети инженерно-технического обеспечения	Теплоснабжение
	14.1.2	Организационно-правовая форма организации, выдавшей технические условия на подключение к сети инженерно-технического обеспечения	Общество с ограниченной ответственностью (12300)
	14.1.3	Полное наименование организации, выдавшей технические условия на подключение к сети инженерно-технического обеспечения, без указания организационно-правовой формы	«Ривьера Парк»

	14.1.4	Индивидуальный номер налогоплательщика организации, выдавшей технические условия на подключение к сети инженерно-технического обеспечения	5027222000
	14.1.5	Дата выдачи технических условий на подключение к сети инженерно-технического обеспечения	07.02.2018
	14.1.6	Номер выдачи технических условий на подключение к сети инженерно-технического обеспечения	1055/1-6-и
	14.1.7	Срок действия технических условий на подключение к сети инженерно-технического обеспечения	07.02.2020
	14.1.8	Размер платы за подключение к сети инженерно-технического обеспечения (руб.)	
14.1. О планируемом подключении (технологическом присоединении) к сетям инженерно-технического обеспечения	14.1.1	Вид сети инженерно-технического обеспечения	Холодное водоснабжение
	14.1.2	Организационно-правовая форма организации, выдавшей технические условия на подключение к сети инженерно-технического обеспечения	Акционерное общество (12200)
	14.1.3	Полное наименование организации, выдавшей технические условия на подключение к сети инженерно-технического обеспечения, без указания организационно-правовой формы	«Мосводоканал»

	14.1.4	Индивидуальный номер налогоплательщика организации, выдавшей технические условия на подключение к сети инженерно-технического обеспечения	7701984274
	14.1.5	Дата выдачи технических условий на подключение к сети инженерно-технического обеспечения	16.08.2017
	14.1.6	Номер выдачи технических условий на подключение к сети инженерно-технического обеспечения	4631 ДП-В
	14.1.7	Срок действия технических условий на подключение к сети инженерно-технического обеспечения	16.02.2019
	14.1.8	Размер платы за подключение к сети инженерно-технического обеспечения (руб.)	51 495,14
14.1. О планируемом подключении (технологическом присоединении) к сетям инженерно-технического обеспечения	14.1.1	Вид сети инженерно-технического обеспечения	Бытовое или общесплавное водоотведение
	14.1.2	Организационно-правовая форма организации, выдавшей технические условия на подключение к сети инженерно-технического обеспечения	Акционерное общество (12200)
	14.1.3	Полное наименование организации, выдавшей технические условия на подключение к сети инженерно-технического обеспечения, без указания организационно-правовой формы	«Мосводоканал»

	14.1.4	Индивидуальный номер налогоплательщика организации, выдавшей технические условия на подключение к сети инженерно-технического обеспечения	7701984274
	14.1.5	Дата выдачи технических условий на подключение к сети инженерно-технического обеспечения	10.10.2017
	14.1.6	Номер выдачи технических условий на подключение к сети инженерно-технического обеспечения	4632 ДП-К
	14.1.7	Срок действия технических условий на подключение к сети инженерно-технического обеспечения	10.04.2019
	14.1.8	Размер платы за подключение к сети инженерно-технического обеспечения (руб.)	128 125 340,24
14.1. О планируемом подключении (технологическом присоединении) к сетям инженерно-технического обеспечения	14.1.1	Вид сети инженерно-технического обеспечения	Ливневое водоотведение
	14.1.2	Организационно-правовая форма организации, выдавшей технические условия на подключение к сети инженерно-технического обеспечения	Муниципальное бюджетное учреждение (75403)
	14.1.3	Полное наименование организации, выдавшей технические условия на подключение к сети инженерно-технического обеспечения, без указания организационно-правовой формы	Водосток-Балашиха

	14.1.4	Индивидуальный номер налогоплательщика организации, выдавшей технические условия на подключение к сети инженерно-технического обеспечения	5001109232
	14.1.5	Дата выдачи технических условий на подключение к сети инженерно-технического обеспечения	09.01.2017
	14.1.6	Номер выдачи технических условий на подключение к сети инженерно-технического обеспечения	01-17
	14.1.7	Срок действия технических условий на подключение к сети инженерно-технического обеспечения	09.01.2022
	14.1.8	Размер платы за подключение к сети инженерно-технического обеспечения (руб.)	0
14.1. О планируемом подключении (технологическом присоединении) к сетям инженерно-технического обеспечения	14.1.1	Вид сети инженерно-технического обеспечения	Электроснабжение
	14.1.2	Организационно-правовая форма организации, выдавшей технические условия на подключение к сети инженерно-технического обеспечения	Акционерное общество (12200)
	14.1.3	Полное наименование организации, выдавшей технические условия на подключение к сети инженерно-технического обеспечения, без указания организационно-правовой формы	«МСК Энергосеть»

	14.1.4	Индивидуальный номер налогоплательщика организации, выдавшей технические условия на подключение к сети инженерно-технического обеспечения	5018054863
	14.1.5	Дата выдачи технических условий на подключение к сети инженерно-технического обеспечения	02.02.2017
	14.1.6	Номер выдачи технических условий на подключение к сети инженерно-технического обеспечения	ЮЛ-2/17
	14.1.7	Срок действия технических условий на подключение к сети инженерно-технического обеспечения	02.02.2020
	14.1.8	Размер платы за подключение к сети инженерно-технического обеспечения (руб.)	362 183 976,06
14.2. О планируемом подключении к сетям связи	14.2.1	Вид сети связи	Проводная телефонная связь
	14.2.2	Организационно-правовая форма организации, выдавшей технические условия, заключившей договор на подключение к сети связи	Общество с ограниченной ответственностью (12300)
	14.2.3	Полное наименование организации, выдавшей технические условия, заключившей договор на подключение к сети связи, без указания организационно-правовой формы	«Ловител»

	14.2.4	Индивидуальный номер налогоплательщика организации, выдавшей технические условия, заключившей договор на подключение к сети связи	7705990180
14.2. О планируемом подключении к сетям связи	14.2.1	Вид сети связи	Проводное телевизионное вещание
	14.2.2	Организационно-правовая форма организации, выдавшей технические условия, заключившей договор на подключение к сети связи	Общество с ограниченной ответственностью (12300)
	14.2.3	Полное наименование организации, выдавшей технические условия, заключившей договор на подключение к сети связи, без указания организационно-правовой формы	«Ловител»
	14.2.4	Индивидуальный номер налогоплательщика организации, выдавшей технические условия, заключившей договор на подключение к сети связи	7705990180
14.2. О планируемом подключении к сетям связи	14.2.1	Вид сети связи	Проводное радиовещание
	14.2.2	Организационно-правовая форма организации, выдавшей технические условия, заключившей договор на подключение к сети связи	Общество с ограниченной ответственностью (12300)

	14.2.3	Полное наименование организации, выдавшей технические условия, заключившей договор на подключение к сети связи, без указания организационно-правовой формы	«Корпорация Информ ТелеСеть»
	14.2.4	Индивидуальный номер налогоплательщика организации, выдавшей технические условия, заключившей договор на подключение к сети связи	7702584039
14.2. О планируемом подключении к сетям связи	14.2.1	Вид сети связи	Передача данных и доступа в информационно-телекоммуникационную сеть «Интернет»
	14.2.2	Организационно-правовая форма организации, выдавшей технические условия, заключившей договор на подключение к сети связи	Общество с ограниченной ответственностью (12300)
	14.2.3	Полное наименование организации, выдавшей технические условия, заключившей договор на подключение к сети связи, без указания организационно-правовой формы	«Ловител»
	14.2.4	Индивидуальный номер налогоплательщика организации, выдавшей технические условия, заключившей договор на подключение к сети связи	7705990180
14.2. О планируемом подключении к сетям связи	14.2.1	Вид сети связи	Диспетчеризация лифтов

	14.2.2	Организационно-правовая форма организации, выдавшей технические условия, заключившей договор на подключение к сети связи	Общество с ограниченной ответственностью (12300)
	14.2.3	Полное наименование организации, выдавшей технические условия, заключившей договор на подключение к сети связи, без указания организационно-правовой формы	«ПИК-Комфорт»
	14.2.4	Индивидуальный номер налогоплательщика организации, выдавшей технические условия, заключившей договор на подключение к сети связи	7701208190

Раздел 15. О количестве в составе строящихся (создаваемых) в рамках проекта строительства многоквартирных домов и (или) иных объектов недвижимости жилых помещений и нежилых помещений, а также об их основных характеристиках (за исключением площади комнат, помещений вспомогательного использования, лоджий, веранд, балконов, террас в жилом помещении), о наличии и площади частей нежилого помещения

15.1. О количестве в составе строящихся (создаваемых) в рамках проекта строительства многоквартирных домов и (или) иных объектов недвижимости жилых помещений и нежилых помещений	15.1.1	Количество жилых помещений	260
	15.1.2	Количество нежилых помещений	151
	15.1.2.1	в том числе машино-мест	0
	15.1.2.2	в том числе иных нежилых помещений	151

15.2. Об основных характеристиках жилых помещений

Условный номер	Назначение	Этаж расположения	Номер подъезда	Общая площадь, кв. м.	Количество комнат
1	2	3	4	5	6
1	Квартира	2	1	50,8	2
2	Квартира	2	1	61,1	2
3	Квартира	2	1	61,1	2
4	Квартира	2	1	44,6	1
5	Квартира	2	1	39,4	1

6	Квартира	2	1	52,6	2
7	Квартира	2	1	19,8	1
8	Квартира	2	1	19,8	1
9	Квартира	2	1	72	2
10	Квартира	2	1	54,4	2
11	Квартира	2	1	44,6	1

12	Квартира	3	1	50,8	2
13	Квартира	3	1	61,1	2
14	Квартира	3	1	61,1	2
15	Квартира	3	1	44,6	1
16	Квартира	3	1	39,4	1
17	Квартира	3	1	52,6	2

18	Квартира	3	1	19,8	1
19	Квартира	3	1	19,8	1
20	Квартира	3	1	72	2
21	Квартира	3	1	54,4	2
22	Квартира	3	1	44,6	1
23	Квартира	4	1	50,8	2

24	Квартира	4	1	61,1	2
25	Квартира	4	1	61,1	2
26	Квартира	4	1	44,6	1
27	Квартира	4	1	39,4	1
28	Квартира	4	1	52,6	2
29	Квартира	4	1	19,8	1

30	Квартира	4	1	19,8	1
31	Квартира	4	1	72	2
32	Квартира	4	1	54,4	2
33	Квартира	4	1	44,6	1
34	Квартира	5	1	50,8	2
35	Квартира	5	1	61,1	2

36	Квартира	5	1	61,1	2
37	Квартира	5	1	44,6	1
38	Квартира	5	1	39,4	1
39	Квартира	5	1	52,6	2
40	Квартира	5	1	19,8	1
41	Квартира	5	1	19,8	1

42	Квартира	5	1	72	2
43	Квартира	5	1	54,4	2
44	Квартира	5	1	44,6	1
45	Квартира	6	1	50,8	2
46	Квартира	6	1	61,1	2
47	Квартира	6	1	61,1	2

48	Квартира	6	1	44,6	1
49	Квартира	6	1	39,4	1
50	Квартира	6	1	52,6	2
51	Квартира	6	1	19,8	1
52	Квартира	6	1	19,8	1
53	Квартира	6	1	72	2

54	Квартира	6	1	54,4	2
55	Квартира	6	1	44,6	1
56	Квартира	7	1	50,8	2
57	Квартира	7	1	61,1	2
58	Квартира	7	1	61,1	2
59	Квартира	7	1	44,6	1

60	Квартира	7	1	39,4	1
61	Квартира	7	1	52,6	2
62	Квартира	7	1	19,8	1
63	Квартира	7	1	19,8	1
64	Квартира	7	1	72	2
65	Квартира	7	1	54,4	2

66	Квартира	7	1	44,6	1
67	Квартира	8	1	50,8	2
68	Квартира	8	1	61,1	2
69	Квартира	8	1	61,1	2
70	Квартира	8	1	44,6	1
71	Квартира	8	1	39,4	1

72	Квартира	8	1	52,6	2
73	Квартира	8	1	19,8	1
74	Квартира	8	1	19,8	1
75	Квартира	8	1	72	2
76	Квартира	8	1	54,4	2
77	Квартира	8	1	44,6	1

78	Квартира	9	1	50,8	2
79	Квартира	9	1	61,1	2
80	Квартира	9	1	61,1	2
81	Квартира	9	1	44,6	1
82	Квартира	9	1	39,4	1
83	Квартира	9	1	52,6	2

84	Квартира	9	1	19,8	1
85	Квартира	9	1	19,8	1
86	Квартира	9	1	72	2
87	Квартира	9	1	54,4	2
88	Квартира	9	1	44,6	1
89	Квартира	10	1	50,8	2

90	Квартира	10	1	61,1	2
91	Квартира	10	1	61,1	2
92	Квартира	10	1	44,6	1
93	Квартира	10	1	39,4	1
94	Квартира	10	1	52,6	2
95	Квартира	10	1	19,8	1

96	Квартира	10	1	19,8	1
97	Квартира	10	1	72	2
98	Квартира	10	1	54,4	2
99	Квартира	10	1	44,6	1
100	Квартира	11	1	50,8	2
101	Квартира	11	1	61,1	2

102	Квартира	11	1	61,1	2
103	Квартира	11	1	44,6	1
104	Квартира	11	1	39,4	1
105	Квартира	11	1	52,6	2
106	Квартира	11	1	19,8	1
107	Квартира	11	1	19,8	1

108	Квартира	11	1	72	2
109	Квартира	11	1	54,4	2
110	Квартира	11	1	44,6	1
111	Квартира	2	2	59,9	2
112	Квартира	2	2	54,4	2
113	Квартира	2	2	59,2	2

114	Квартира	2	2	59,2	2
115	Квартира	2	2	54,5	2
116	Квартира	2	2	23,4	1
117	Квартира	2	2	35,7	1
118	Квартира	2	2	39,4	1
119	Квартира	2	2	28,8	1

120	Квартира	2	2	68,3	3
121	Квартира	2	2	69,7	2
122	Квартира	3	2	59,9	2
123	Квартира	3	2	54,4	2
124	Квартира	3	2	59,2	2
125	Квартира	3	2	59,2	2

126	Квартира	3	2	54,5	2
127	Квартира	3	2	23,4	1
128	Квартира	3	2	35,7	1
129	Квартира	3	2	39,4	1
130	Квартира	3	2	28,8	1
131	Квартира	3	2	68,3	3

132	Квартира	3	2	69,7	2
133	Квартира	4	2	59,9	2
134	Квартира	4	2	54,4	2
135	Квартира	4	2	59,2	2
136	Квартира	4	2	59,2	2
137	Квартира	4	2	54,5	2

138	Квартира	4	2	23,4	1
139	Квартира	4	2	35,7	1
140	Квартира	4	2	39,4	1
141	Квартира	4	2	28,8	1
142	Квартира	4	2	68,3	3
143	Квартира	4	2	69,7	2

144	Квартира	5	2	59,9	2
145	Квартира	5	2	54,4	2
146	Квартира	5	2	59,2	2
147	Квартира	5	2	59,2	2
148	Квартира	5	2	54,5	2
149	Квартира	5	2	23,4	1

150	Квартира	5	2	35,7	1
151	Квартира	5	2	39,4	1
152	Квартира	5	2	28,8	1
153	Квартира	5	2	68,3	3
154	Квартира	5	2	69,7	2
155	Квартира	6	2	59,9	2

156	Квартира	6	2	54,4	2
157	Квартира	6	2	59,2	2
158	Квартира	6	2	59,2	2
159	Квартира	6	2	54,5	2
160	Квартира	6	2	23,4	1
161	Квартира	6	2	35,7	1

162	Квартира	6	2	39,4	1
163	Квартира	6	2	28,8	1
164	Квартира	6	2	68,3	3
165	Квартира	6	2	69,7	2
166	Квартира	7	2	59,9	2
167	Квартира	7	2	54,4	2

168	Квартира	7	2	59,2	2
169	Квартира	7	2	59,2	2
170	Квартира	7	2	54,5	2
171	Квартира	7	2	23,4	1
172	Квартира	7	2	35,7	1
173	Квартира	7	2	39,4	1

174	Квартира	7	2	28,8	1
175	Квартира	7	2	68,3	3
176	Квартира	7	2	69,7	2
177	Квартира	8	2	59,9	2
178	Квартира	8	2	54,4	2
179	Квартира	8	2	59,2	2

180	Квартира	8	2	59,2	2
181	Квартира	8	2	54,5	2
182	Квартира	8	2	23,4	1
183	Квартира	8	2	35,7	1
184	Квартира	8	2	39,4	1
185	Квартира	8	2	28,8	1

186	Квартира	8	2	68,3	3
187	Квартира	8	2	69,7	2
188	Квартира	9	2	59,9	2
189	Квартира	9	2	54,4	2
190	Квартира	9	2	59,2	2
191	Квартира	9	2	59,2	2

192	Квартира	9	2	54,5	2
193	Квартира	9	2	23,4	1
194	Квартира	9	2	35,7	1
195	Квартира	9	2	39,4	1
196	Квартира	9	2	28,8	1
197	Квартира	9	2	68,3	3

198	Квартира	9	2	69,7	2
199	Квартира	10	2	59,9	2
200	Квартира	10	2	54,4	2
201	Квартира	10	2	59,2	2
202	Квартира	10	2	59,2	2
203	Квартира	10	2	54,5	2

204	Квартира	10	2	23,4	1
205	Квартира	10	2	35,7	1
206	Квартира	10	2	39,4	1
207	Квартира	10	2	28,8	1
208	Квартира	10	2	68,3	3
209	Квартира	10	2	69,7	2

210	Квартира	11	2	59,9	2
211	Квартира	11	2	54,4	2
212	Квартира	11	2	59,2	2
213	Квартира	11	2	59,2	2
214	Квартира	11	2	54,5	2
215	Квартира	11	2	23,4	1

216	Квартира	11	2	35,7	1
217	Квартира	11	2	39,4	1
218	Квартира	11	2	28,8	1
219	Квартира	11	2	68,3	3
220	Квартира	11	2	69,7	2
221	Квартира	2	3	67,8	2

222	Квартира	2	3	53,8	2
223	Квартира	2	3	44,9	1
224	Квартира	2	3	83,6	3
225	Квартира	3	3	67,8	2
226	Квартира	3	3	53,8	2
227	Квартира	3	3	44,9	1

228	Квартира	3	3	83,6	3
229	Квартира	4	3	67,8	2
230	Квартира	4	3	53,8	2
231	Квартира	4	3	44,9	1
232	Квартира	4	3	83,6	3
233	Квартира	5	3	67,8	2

234	Квартира	5	3	53,8	2
235	Квартира	5	3	44,9	1
236	Квартира	5	3	83,6	3
237	Квартира	6	3	67,8	2
238	Квартира	6	3	53,8	2
239	Квартира	6	3	44,9	1

240	Квартира	6	3	83,6	3
241	Квартира	7	3	67,8	2
242	Квартира	7	3	53,8	2
243	Квартира	7	3	44,9	1
244	Квартира	7	3	83,6	3
245	Квартира	8	3	67,8	2

246	Квартира	8	3	53,8	2
247	Квартира	8	3	44,9	1
248	Квартира	8	3	83,6	3
249	Квартира	9	3	67,8	2
250	Квартира	9	3	53,8	2
251	Квартира	9	3	44,9	1

252	Квартира	9	3	83,6	3
253	Квартира	10	3	67,8	2
254	Квартира	10	3	53,8	2
255	Квартира	10	3	44,9	1
256	Квартира	10	3	83,6	3
257	Квартира	11	3	67,8	2

258	Квартира	11	3	53,8	2
259	Квартира	11	3	44,9	1
260	Квартира	11	3	83,6	3

15.3. Об основных характеристиках нежилых помещений

Условный номер	Назначение	Этаж расположения	Номер подъезда	Общая площадь, кв. м.	Площадь частей нежилого помещения	
					Наименование помещения	Площадь, кв. м.
1	2	3	4	5	6	7
1	Помещение общественного назначения	1	1	44	Помещение общественного назначения	44

2	Помещение общественного назначения	1	1	34,6	Помещение общественного назначения	34,6
3	Помещение общественного назначения	1	1	74,1	Помещение общественного назначения	74,1
4	Помещение общественного назначения	1	1	85,8	Помещение общественного назначения	85,8
5	Помещение общественного назначения	1	1	61,5	Помещение общественного назначения	61,5
6	Помещение общественного назначения	1	1	78,2	Помещение общественного назначения	78,2
7	Помещение общественного назначения	1	1	89,1	Помещение общественного назначения	89,1

8	Помещение общественного назначения	1	1	75	Помещение общественного назначения	75
9	Помещение общественного назначения	1	2	88,8	Помещение общественного назначения	88,8
10	Помещение общественного назначения	1	2	83,7	Помещение общественного назначения	83,7
11	Помещение общественного назначения	1	2	89,9	Помещение общественного назначения	89,9
12	Помещение общественного назначения	1	2	74,8	Помещение общественного назначения	74,8
13	Помещение общественного назначения	1	2	69,2	Помещение общественного назначения	69,2

14	Помещение охраны	1	2	38,6	Помещение охраны	38,6
15	Помещение общественного назначения	1	2	70,6	Помещение общественного назначения	70,6
16	Помещение общественного назначения	1	2	58,9	Помещение общественного назначения	58,9
17	Помещение общественного назначения	1	3	64,5	Помещение общественного назначения	64,5
18	Помещение общественного назначения	1	3	72,9	Помещение общественного назначения	72,9
19	Помещение общественного назначения	1	3	93,6	Помещение общественного назначения	93,6

1	Хозяйственная кладовая	1 подземный	1	6,4		
2	Хозяйственная кладовая	1 подземный	1	6,5		
3	Хозяйственная кладовая	1 подземный	1	6,2		
4	Хозяйственная кладовая	1 подземный	1	5		
5	Хозяйственная кладовая	1 подземный	1	4,8		
6	Хозяйственная кладовая	1 подземный	1	5,1		

7	Хозяйственная кладовая	1 подземный	1	5,1		
8	Хозяйственная кладовая	1 подземный	1	5,1		
9	Хозяйственная кладовая	1 подземный	1	4,8		
10	Хозяйственная кладовая	1 подземный	1	5,6		
11	Хозяйственная кладовая	1 подземный	1	5,6		
12	Хозяйственная кладовая	1 подземный	1	5,6		

13	Хозяйственная кладовая	1 подземный	1	5,6		
14	Хозяйственная кладовая	1 подземный	1	5,8		
15	Хозяйственная кладовая	1 подземный	1	5,4		
16	Хозяйственная кладовая	1 подземный	1	5,4		
17	Хозяйственная кладовая	1 подземный	1	5,5		
18	Хозяйственная кладовая	1 подземный	1	5,5		

19	Хозяйственная кладовая	1 подземный	1	5,5		
20	Хозяйственная кладовая	1 подземный	1	5,4		
21	Хозяйственная кладовая	1 подземный	1	3,8		
22	Хозяйственная кладовая	1 подземный	1	3,8		
23	Хозяйственная кладовая	1 подземный	1	5,1		
24	Хозяйственная кладовая	1 подземный	1	5,9		

25	Хозяйственная кладовая	1 подземный	1	3,8		
26	Хозяйственная кладовая	1 подземный	1	3,7		
27	Хозяйственная кладовая	1 подземный	1	3,5		
28	Хозяйственная кладовая	1 подземный	1	3,5		
29	Хозяйственная кладовая	1 подземный	1	3,5		
30	Хозяйственная кладовая	1 подземный	1	3,5		

31	Хозяйственная кладовая	1 подземный	1	3,1		
32	Хозяйственная кладовая	1 подземный	1	5,4		
33	Хозяйственная кладовая	1 подземный	1	5,4		
34	Хозяйственная кладовая	1 подземный	1	4,9		
35	Хозяйственная кладовая	1 подземный	1	4,8		
36	Хозяйственная кладовая	1 подземный	1	4,8		

37	Хозяйственная кладовая	1 подземный	1	4,8		
38	Хозяйственная кладовая	1 подземный	1	4,8		
39	Хозяйственная кладовая	1 подземный	1	4,9		
40	Хозяйственная кладовая	1 подземный	1	5,9		
41	Хозяйственная кладовая	1 подземный	1	6		
42	Хозяйственная кладовая	1 подземный	1	6		

43	Хозяйственная кладовая	1 подземный	1	6		
44	Хозяйственная кладовая	1 подземный	2	4,7		
45	Хозяйственная кладовая	1 подземный	2	4,7		
46	Хозяйственная кладовая	1 подземный	2	4,7		
47	Хозяйственная кладовая	1 подземный	2	4,7		
48	Хозяйственная кладовая	1 подземный	2	4,4		

49	Хозяйственная кладовая	1 подземный	2	4,3		
50	Хозяйственная кладовая	1 подземный	2	4,6		
51	Хозяйственная кладовая	1 подземный	2	4,6		
52	Хозяйственная кладовая	1 подземный	2	5,6		
53	Хозяйственная кладовая	1 подземный	2	5,9		
54	Хозяйственная кладовая	1 подземный	2	6,3		

55	Хозяйственная кладовая	1 подземный	2	6,3		
56	Хозяйственная кладовая	1 подземный	2	4,7		
57	Хозяйственная кладовая	1 подземный	2	4,8		
58	Хозяйственная кладовая	1 подземный	2	4,8		
59	Хозяйственная кладовая	1 подземный	2	4,7		
60	Хозяйственная кладовая	1 подземный	2	5,9		

61	Хозяйственная кладовая	1 подземный	2	5,4		
62	Хозяйственная кладовая	1 подземный	2	4,5		
63	Хозяйственная кладовая	1 подземный	2	4,3		
64	Хозяйственная кладовая	1 подземный	2	6,7		
65	Хозяйственная кладовая	1 подземный	2	6,7		
66	Хозяйственная кладовая	1 подземный	2	4,3		

67	Хозяйственная кладовая	1 подземный	2	4,7		
68	Хозяйственная кладовая	1 подземный	2	4,5		
69	Хозяйственная кладовая	1 подземный	2	4,6		
70	Хозяйственная кладовая	1 подземный	2	3,9		
71	Хозяйственная кладовая	1 подземный	2	3,8		
72	Хозяйственная кладовая	1 подземный	2	4,5		

73	Хозяйственная кладовая	1 подземный	2	5,3		
74	Хозяйственная кладовая	1 подземный	2	5,1		
75	Хозяйственная кладовая	1 подземный	2	5,1		
76	Хозяйственная кладовая	1 подземный	2	5,1		
77	Хозяйственная кладовая	1 подземный	2	5,1		
78	Хозяйственная кладовая	1 подземный	2	4,8		

79	Хозяйственная кладовая	1 подземный	2	4,8		
80	Хозяйственная кладовая	1 подземный	2	4,9		
81	Хозяйственная кладовая	1 подземный	2	4,8		
82	Хозяйственная кладовая	1 подземный	2	4,8		
83	Хозяйственная кладовая	1 подземный	2	4,8		
84	Хозяйственная кладовая	1 подземный	2	4,4		

85	Хозяйственная кладовая	1 подземный	2	4,4		
86	Хозяйственная кладовая	1 подземный	2	4,7		
87	Хозяйственная кладовая	1 подземный	2	4,7		
88	Хозяйственная кладовая	1 подземный	2	4,7		
89	Хозяйственная кладовая	1 подземный	2	4,7		
90	Хозяйственная кладовая	1 подземный	2	3,7		

91	Хозяйственная кладовая	1 подземный	2	3,7		
92	Хозяйственная кладовая	1 подземный	2	4		
93	Хозяйственная кладовая	1 подземный	2	4		
94	Хозяйственная кладовая	1 подземный	2	3,4		
95	Хозяйственная кладовая	1 подземный	2	5,9		
96	Хозяйственная кладовая	1 подземный	2	6,4		

97	Хозяйственная кладовая	1 подземный	2	5		
98	Хозяйственная кладовая	1 подземный	2	5		
99	Хозяйственная кладовая	1 подземный	2	5		
100	Хозяйственная кладовая	1 подземный	2	5		
101	Хозяйственная кладовая	1 подземный	2	5		
102	Хозяйственная кладовая	1 подземный	2	5		

103	Хозяйственная кладовая	1 подземный	2	5,2		
104	Хозяйственная кладовая	1 подземный	2	5,2		
105	Хозяйственная кладовая	1 подземный	2	5,2		
106	Хозяйственная кладовая	1 подземный	2	5,3		
107	Хозяйственная кладовая	1 подземный	3	4,5		
108	Хозяйственная кладовая	1 подземный	3	4,8		

109	Хозяйственная кладовая	1 подземный	3	4,8		
110	Хозяйственная кладовая	1 подземный	3	4,8		
111	Хозяйственная кладовая	1 подземный	3	4,5		
112	Хозяйственная кладовая	1 подземный	3	5,4		
113	Хозяйственная кладовая	1 подземный	3	5,4		
114	Хозяйственная кладовая	1 подземный	3	4,7		

115	Хозяйственная кладовая	1 подземный	3	4,7		
116	Хозяйственная кладовая	1 подземный	3	4,7		
117	Хозяйственная кладовая	1 подземный	3	4,7		
118	Хозяйственная кладовая	1 подземный	3	4,7		
119	Хозяйственная кладовая	1 подземный	3	4,4		
120	Хозяйственная кладовая	1 подземный	3	4,3		

121	Хозяйственная кладовая	1 подземный	3	4,3		
122	Хозяйственная кладовая	1 подземный	3	3		
123	Хозяйственная кладовая	1 подземный	3	3,4		
124	Хозяйственная кладовая	1 подземный	3	4,9		
125	Хозяйственная кладовая	1 подземный	3	4,9		
126	Хозяйственная кладовая	1 подземный	3	4,9		

127	Хозяйственная кладовая	1 подземный	3	4,9		
128	Хозяйственная кладовая	1 подземный	3	4,8		
129	Хозяйственная кладовая	1 подземный	3	5,5		
130	Хозяйственная кладовая	1 подземный	3	5,3		
131	Хозяйственная кладовая	1 подземный	3	5,3		
132	Хозяйственная кладовая	1 подземный	3	5,3		

Раздел 16. О составе общего имущества в строящемся (создаваемом) в рамках проекта строительства многоквартирном доме (перечень помещений)

общего пользования с указанием их назначения и площади, перечень технологического и инженерного оборудования, предназначенного для обслуживания более чем одного помещения в данном доме)

16.1. Перечень помещений общего пользования с указанием их назначения и площади

№ п/п	Вид помещения	Описание места расположения помещения	Назначение помещения	Площадь, кв. м.
1	2	3	4	5
1	Тамбур-шлюз, Лестничная клетка, Проход, Коридор	Секция 1 , 1 подземный	общее имущество в многоквартирном доме	180,6
2	Лестничная клетка, Лобби/Холл, Тамбур	Секция 1 Этаж 1	общее имущество в многоквартирном доме	110,8
3	Лестнично-лифтовый холл, Межквартирный коридор, Лестничная клетка	Секция 1 Этаж 2	общее имущество в многоквартирном доме	93
4	Лестнично-лифтовый холл, Межквартирный коридор, Лестничная клетка	Секция 1 Этаж 3	общее имущество в многоквартирном доме	93
5	Лестнично-лифтовый холл, Межквартирный коридор, Лестничная клетка	Секция 1 Этаж 4	общее имущество в многоквартирном доме	93
6	Лестнично-лифтовый холл, Межквартирный коридор, Лестничная клетка	Секция 1 Этаж 5	общее имущество в многоквартирном доме	93

7	Лестнично-лифтовый холл, Межквартирный коридор, Лестничная клетка	Секция 1 Этаж 6	общее имущество в многоквартирном доме	93
8	Лестнично-лифтовый холл, Межквартирный коридор, Лестничная клетка	Секция 1 Этаж 7	общее имущество в многоквартирном доме	93
9	Лестнично-лифтовый холл, Межквартирный коридор, Лестничная клетка	Секция 1 Этаж 8	общее имущество в многоквартирном доме	93
10	Лестнично-лифтовый холл, Межквартирный коридор, Лестничная клетка	Секция 1 Этаж 9	общее имущество в многоквартирном доме	93
11	Лестнично-лифтовый холл, Межквартирный коридор, Лестничная клетка	Секция 1 Этаж 10	общее имущество в многоквартирном доме	93
12	Лестнично-лифтовый холл, Межквартирный коридор, Лестничная клетка	Секция 1 Этаж 11	общее имущество в многоквартирном доме	93
13	Коридор, Проход, Тамбур- шлюз, Лестничная клетка	Секция 2 , 1 подземный	общее имущество в многоквартирном доме	215,7
14	Лестничная клетка, Лифтовой холл, Тамбур, Лобби	Секция 2 Этаж 1	общее имущество в многоквартирном доме	87,6
15	Лестнично-лифтовой холл, Межквартирный коридор, Лестничная клетка	Секция 2 Этаж 2	общее имущество в многоквартирном доме	102,3

16	Лестнично-лифтовой холл, Межквартирный коридор, Лестничная клетка	Секция 2 Этаж 3	общее имущество в многоквартирном доме	102,3
17	Лестнично-лифтовой холл, Межквартирный коридор, Лестничная клетка	Секция 2 Этаж 4	общее имущество в многоквартирном доме	102,3
18	Лестнично-лифтовой холл, Межквартирный коридор, Лестничная клетка	Секция 2 Этаж 5	общее имущество в многоквартирном доме	102,3
19	Лестнично-лифтовой холл, Межквартирный коридор, Лестничная клетка	Секция 2 Этаж 6	общее имущество в многоквартирном доме	102,3
20	Лестнично-лифтовой холл, Межквартирный коридор, Лестничная клетка	Секция 2 Этаж 7	общее имущество в многоквартирном доме	102,3
21	Лестнично-лифтовой холл, Межквартирный коридор, Лестничная клетка	Секция 2 Этаж 8	общее имущество в многоквартирном доме	102,3
22	Лестнично-лифтовой холл, Межквартирный коридор, Лестничная клетка	Секция 2 Этаж 9	общее имущество в многоквартирном доме	102,3
23	Лестнично-лифтовой холл, Межквартирный коридор, Лестничная клетка	Секция 2 Этаж 10	общее имущество в многоквартирном доме	102,3

24	Лестнично-лифтовой холл, Межквартирный коридор, Лестничная клетка	Секция 2 Этаж 11	общее имущество в многоквартирном доме	102,3
25	Лестничная клетка, Тамбур- шлюз, Проход, Коридор	Секция 3 , 1 подземный	общее имущество в многоквартирном доме	137,7
26	Лобби/Холл, Лестничная клетка, Тамбур	Секция 3 Этаж 1	общее имущество в многоквартирном доме	89,6
27	Лестничная клетка, Межквартирный коридор, Лестнично-лифтовый холл	Секция 3 Этаж 2	общее имущество в многоквартирном доме	53,3
28	Лестничная клетка, Межквартирный коридор, Лестнично-лифтовый холл	Секция 3 Этаж 3	общее имущество в многоквартирном доме	53,3
29	Лестничная клетка, Межквартирный коридор, Лестнично-лифтовый холл	Секция 3 Этаж 4	общее имущество в многоквартирном доме	53,3
30	Лестничная клетка, Межквартирный коридор, Лестнично-лифтовый холл	Секция 3 Этаж 5	общее имущество в многоквартирном доме	53,3
31	Лестничная клетка, Межквартирный коридор, Лестнично-лифтовый холл	Секция 3 Этаж 6	общее имущество в многоквартирном доме	53,3
32	Лестничная клетка, Межквартирный коридор, Лестнично-лифтовый холл	Секция 3 Этаж 7	общее имущество в многоквартирном доме	53,3

33	Лестничная клетка, Межквартирный коридор, Лестнично-лифтовый холл	Секция 3 Этаж 8	общее имущество в многоквартирном доме	53,3
34	Лестничная клетка, Межквартирный коридор, Лестнично-лифтовый холл	Секция 3 Этаж 9	общее имущество в многоквартирном доме	53,3
35	Лестничная клетка, Межквартирный коридор, Лестнично-лифтовый холл	Секция 3 Этаж 10	общее имущество в многоквартирном доме	53,3
36	Лестничная клетка, Межквартирный коридор, Лестнично-лифтовый холл	Секция 3 Этаж 11	общее имущество в многоквартирном доме	53,3

16.2. Перечень технологического и инженерного оборудования, предназначенного для обслуживания более чем одного помещения в данном доме

№ п/п	Описание места расположения	Вид оборудования	Назначение
1	2	3	4
1	Техподполье	Индивидуальный тепловой пункт (ИТП)	Подготовка и распределение тепловой энергии по потребителям
2	Общее имущество в многоквартирном доме, хозяйственные кладовые (внеквартирные), тех. помещения, помещения общественного назначения, квартиры	Система отопления	Компенсация теплопотерь

3	Техподполье	Насосная станция холодного водоснабжения	Обеспечение потребителей холодной водой
4	Квартиры, тех.помещения	Система холодного водоснабжения	Обеспечение потребителей холодной водой
5	Техподполье	Насосная станция горячего водоснабжения	Обеспечение потребителей горячей водой
6	Квартиры	Система горячего водоснабжения	Обеспечение потребителей горячей водой
7	Помещения общественного назначения, квартиры, тех.помещения	Система хоз-бытовой канализации	Отведение стоков
8	Техподполье	Насосная противопожарного водоснабжения	Обеспечение водой на нужды пожаротушения
9	Общее имущество в многоквартирном доме, хозяйственные кладовые (внеквартирные)	Внутренний противопожарный водопровод	Пожаротушение
10	Кровля	Система ливневой канализации	Отвод осадков
11	Общее имущество в многоквартирном доме, хозяйственные кладовые (внеквартирные), тех. помещения	Система дренажной канализации	Отвод дренажа
12	Кровля, общее имущество в многоквартирном доме, хозяйственные кладовые (внеквартирные), тех помещения.	Система вытяжной противодымной вентиляции (дымоудаление)	Удаление дыма при пожаре

13	Лестничные клетки, лифтовые, тамбур-шлюзы, зоны безопасности	Система приточной противодымной вентиляции (подпор)	Создание зон повышенного давления для предотвращения проникновения дыма
14	Коридоры, хозяйственные кладовые (внеквартирные)	Система компенсации	Компенсация при дымоудалении
15	Кладовые, тех.помещения	Общеобменная вентиляция	Обеспечение требуемого воздухообмена
16	Квартиры (санузлы, кухни)	Вытяжная механическая вентиляция	Обеспечение требуемого воздухообмена
17	Внеквартирные навесные корзины для установки наружных блоков кондиционеров, квартиры	Система кондиционирования	Поддержание оптимальных параметров воздуха в помещениях
18	Общее имущество в многоквартирном доме, хозяйственные кладовые (внеквартирные), тех. помещения, помещения общественного назначения, помещения предприятия общественного питания, квартиры	Система электроснабжения и электроосвещения	Распределение электроэнергии по потребителям. Обеспечение искусственного освещения в помещениях жилого комплекса.

19	Общее имущество в многоквартирном доме, хозяйственные кладовые (внеквартирные), тех. помещения помещения общественного назначения, помещения предприятия общественного питания, квартиры	Автоматическая система пожарной сигнализации	Обнаружение пожара, управление противопожарными системами, управление инженерным оборудованием
20	Общее имущество в многоквартирном доме, хозяйственные кладовые (внеквартирные), тех. помещения помещения общественного назначения, помещения предприятия общественного питания, квартиры	Система оповещения и управления эвакуацией	Управление звуковыми и световыми оповещателями с целью информирования жителей, сотрудников и посетителей о пожарной опасности
21	Квартиры, общее имущество в многоквартирном доме, ИТП, водомерный узел	Система автоматизированного учета тепловой энергии и водопотребления	Контроль и диспетчеризация расхода, тепловой энергии. Контроль и диспетчеризация расхода холодной и горячей воды.
22	Квартиры, общее имущество в многоквартирном доме, ВРУ-1, ВРУ-2, ВРУ-3	Система автоматизированного учета электроэнергии	Контроль и диспетчеризация расхода, электроэнергии.
23	Лифтовые холлы, фасад многоквартирного жилого дома	Система охранного теленаблюдения	Обеспечение фиксации и хранения информации, попадающей в объектив видеокамер

24	Общее имущество в многоквартирном доме, хозяйственные кладовые (внеквартирные), тех. помещения, помещения общественного назначения, помещения предприятия общественного питания, квартиры	Системы автоматизации инженерного оборудования зданий	Управление и контроль работы инженерного оборудования: общеобменная вентиляция, освещение, переговорные устройства, противодымная вентиляция, ИТП, станция пожаротушения
25	Общее имущество в многоквартирном доме, квартиры, помещения, помещения общественного назначения помещения предприятия общественного питания,	Система радиофикации	Прием и распределение сигналов ГО и ЧС
26	Общее имущество в многоквартирном доме, тех.помещения, квартиры	Система охранно-тревожной сигнализации	Обеспечение контроля состояния дверей жилого комплекса
27	Общее имущество в многоквартирном доме, фасад многоквартирного жилого дома, квартиры	Система охраны входов	Предотвращение проникновения в помещения посторонних лиц. Управление открыванием и контроль состояния входных дверей. Обеспечение связи входная дверь-квартира.
28	Лифтовые шахты, лифтовые холлы, машинные помещения	Вертикальный транспорт	Обеспечение безопасной транспортировки пассажиров между этажами. Обеспечения транспортировки пожарных бригад.

Раздел 17. О примерном графике реализации проекта строительства, включающем информацию об этапах и о сроках его реализации, в том числе

предполагаемом сроке получения разрешения на ввод в эксплуатацию строящихся (создаваемых) многоквартирных домов и (или) иных объектов недвижимости

17.1. О примерном графике реализации проекта строительства	17.1.1	Этап реализации проекта строительства	20%
	17.1.2	Планируемый квартал и год выполнения этапа реализации проекта строительства	1 кв. 2020 г.
17.1. О примерном графике реализации проекта строительства	17.1.1	Этап реализации проекта строительства	40%
	17.1.2	Планируемый квартал и год выполнения этапа реализации проекта строительства	3 кв. 2020 г.
17.1. О примерном графике реализации проекта строительства	17.1.1	Этап реализации проекта строительства	60%
	17.1.2	Планируемый квартал и год выполнения этапа реализации проекта строительства	1 кв. 2021 г.
17.1. О примерном графике реализации проекта строительства	17.1.1	Этап реализации проекта строительства	80%
	17.1.2	Планируемый квартал и год выполнения этапа реализации проекта строительства	3 кв. 2021 г.
17.1. О примерном графике реализации проекта строительства	17.1.1	Этап реализации проекта строительства	Получение разрешения на ввод в эксплуатацию объекта недвижимости
	17.1.2	Планируемый квартал и год выполнения этапа реализации проекта строительства	1 кв. 2022 г.

Раздел 18. О планируемой стоимости строительства (создания) многоквартирного дома и (или) иного объекта недвижимости

18.1. О планируемой стоимости строительства	18.1.1	Планируемая стоимость строительства (руб.)	1 088 946 000
---	--------	--	---------------

Раздел 19. О способе обеспечения исполнения обязательств застройщика по договору и (или) о банке, в котором участниками долевого строительства должны быть открыты счета эскроу, об уплате обязательных отчислений (взносов) застройщика в компенсационный фонд

19.1. О способе обеспечения исполнения обязательств застройщика по договорам участия в долевом строительстве	19.1.1	Планируемый способ обеспечения обязательств застройщика по договорам участия в долевом строительстве	
	19.1.2	Кадастровый номер земельного участка, находящегося в залоге у участников долевого строительства в силу закона	
19.2. О банке, в котором участниками долевого строительства должны быть открыты счета эскроу	19.2.1	Организационно-правовая форма кредитной организации, в которой участниками долевого строительства должны быть открыты счета эскроу	
	19.2.2	Полное наименование кредитной организации, в которой участниками долевого строительства должны быть открыты счета эскроу, без указания организационно-правовой формы	
	19.2.3	Индивидуальный номер налогоплательщика кредитной организации, в которой участниками долевого строительства должны быть открыты счета эскроу	
19.3 Об уплате обязательных отчислений (взносов) застройщика в компенсационный фонд	19.3.1	Уплата обязательных отчислений (взносов) в компенсационный фонд	Предусматривается

Раздел 20. Об иных соглашениях и о сделках, на основании которых привлекаются денежные средства для строительства (создания) многоквартирного дома и (или) иного объекта недвижимости, за исключением привлечения денежных средств участников долевого строительства

20.1. Об иных соглашениях и о сделках, на основании которых привлекаются денежные средства для строительства (создания) многоквартирного дома и (или) иного объекта недвижимости	20.1.1	Вид соглашения или сделки	
	20.1.2	Организационно-правовая форма организации, у которой привлекаются денежные средства	
	20.1.3	Полное наименование организации, у которой привлекаются денежные средства, без указания организационно-правовой формы	
	20.1.4	Индивидуальный номер налогоплательщика организации, у которой привлекаются денежные средства	
	20.1.5	Сумма привлеченных средств (рублей)	
	20.1.6	Определенный соглашением или сделкой срок возврата привлеченных средств	
	20.1.7	Кадастровый номер земельного участка, являющегося предметом залога в обеспечение исполнения обязательства по возврату привлеченных средств	

Раздел 21. О размере полностью оплаченного уставного капитала застройщика

21.1. О размере полностью оплаченного уставного капитала застройщика	21.1.1	Размер полностью оплаченного уставного капитала застройщика (руб.)	1 000 000
--	--------	--	-----------

Раздел 22. Информация в отношении объекта социальной инфраструктуры, указанная в части 6 статьи 18.1 Федерального закона от 30 декабря 2004 г.

№ 214-ФЗ "Об участии в долевом строительстве многоквартирных домов и иных объектов недвижимости и о внесении изменений в некоторые законодательные акты Российской Федерации", в случае, предусмотренном частью 1 статьи 18.1 Федерального закона от 30 декабря 2004 г. № 214-ФЗ "Об участии в долевом строительстве многоквартирных домов и иных объектов недвижимости и о внесении изменений в некоторые законодательные акты Российской Федерации"

22.1. О виде, назначении объекта социальной инфраструктуры. Об указанных в частях 3 и 4 статьи 18.1 Федерального закона от 30 декабря 2004 г. № 214-ФЗ "Об участии в долевом строительстве многоквартирных домов и иных объектов недвижимости и о внесении изменений в некоторые законодательные акты Российской Федерации" договоре о развитии застроенной территории, договоре о комплексном освоении территории, в том числе в целях строительства жилья	22.1.1	Наличие договора (соглашения), предусматривающего безвозмездную передачу объекта социальной инфраструктуры в государственную или муниципальную собственность	
	22.1.2	Вид объекта социальной инфраструктуры	
	22.1.3	Назначение объекта социальной инфраструктуры	
	22.1.4	Вид договора (соглашения), предусматривающего безвозмездную передачу объекта социальной инфраструктуры в государственную или муниципальную собственность	

экономического класса, договоре о комплексном развитии территории по инициативе правообладателей, договоре о комплексном развитии территории по инициативе органа местного самоуправления, иных заключенных застройщиком с органом государственной власти или органом местного самоуправления договоре или соглашении, предусматривающих передачу объекта социальной инфраструктуры в государственную или муниципальную собственность	22.1.5	Дата договора (соглашения), предусматривающего безвозмездную передачу объекта социальной инфраструктуры в государственную или муниципальную собственность		
	22.1.6	Номер договора, предусматривающего безвозмездную передачу объекта социальной инфраструктуры в государственную или муниципальную собственность		
	22.1.7	Наименование органа, с которым заключен договор, предусматривающий безвозмездную передачу объекта социальной инфраструктуры в государственную или муниципальную собственность		
	22.1.8	№ п/п	Цель (цели) затрат застройщика, планируемых к возмещению за счет денежных средств, уплачиваемых участниками долевого строительства по договору участия в долевом строительстве	Планируемые затраты застройщика, руб.
1		2	3	

<p>изменений в некоторые законодательные акты Российской Федерации" о планируемых размерах таких затрат, в том числе с указанием целей и планируемых размеров таких затрат, подлежащих возмещению за счет денежных средств, уплачиваемых всеми участниками долевого</p>				
---	--	--	--	--

Раздел 23. Иная, не противоречащая законодательству, информация о проекте

23.1. Иная информация о проекте	23.1.1	«АРКС групп» согласно выписки из ЕГРЮЛ имеет организационно-правовую форму Закрытое акционерное общество
---------------------------------	--------	--

Сведения о фактах внесения изменений в проектную документацию

Раздел 24. Сведения о фактах внесения изменений в проектную документацию

N п/п	Дата	Наименование раздела проектной документации	Описание изменений
1	2	3	4



КОПИЯ ЭЛЕКТРОННОГО ДОКУМЕНТА,
ПОДПИСАННОГО ЭЛЕКТРОННОЙ
ПОДПИСЬЮ

Сведения об электронной подписи

Сертификат: e1036e1b07e0da80e7110dc99166fdc9
Владелец: **ООО "РИВЬЕРА ПАРК", Николаев Юрий
Викторович, П КРАСКОВО**
Действителен: с 14.11.2017 по 14.11.2018



КОПИЯ ЭЛЕКТРОННОГО ДОКУМЕНТА,
ПОДПИСАННОГО ЭЛЕКТРОННОЙ
ПОДПИСЬЮ

Сведения об электронной подписи

Сертификат: 4dc104ee49490e080e7116673eb90cbdd
Владелец: **Минстрой России, г.Москва**
Действителен: с 28.07.2017 по 28.07.2018