

ПРОЕКТНАЯ ДЕКЛАРАЦИЯ

№ 59-000586 от 08.10.2020

Многоквартирный дом со встроенно-пристроенными помещениями общественного назначения по бульвару Гагарина, 18 в Мотовилихинском районе г. Перми

Дата первичного размещения: 29.09.2020

01 О фирменном наименовании (наименовании) застройщика, месте нахождения застройки, режиме его работы, номере телефона, адресе официального сайта застройщика в информационно-телекоммуникационной сети «Интернет» и адресе электронной почты, фамилии, об имени, отчестве (если имеется) лица, исполняющего функции единоличного исполнительного органа застройщика, а также об индивидуализирующем застройщика некоммерческом обозначении		
1.1 О фирменном наименовании застройщика	1.1.1	Организационно-правовая форма: Общество с ограниченной ответственностью
	1.1.2	Полное наименование без указания организационно -правовой формы: "Специализированный застройщик "Бульвар Гагарина, 18"
	1.1.3	Краткое наименование без указания организационно-правовой формы: "Спецстрой "Бульвар Гагарина, 18"
1.2 О месте нахождения застройщика – адрес, указанный в учредительных документах	1.2.1	Индекс: 614031
	1.2.2	Субъект Российской Федерации: ПЕРМСКИЙ КРАЙ
	1.2.3	Район Субъекта Российской Федерации:
	1.2.4	Вид населенного пункта: ГОРОД
	1.2.5	Наименование населенного пункта: ПЕРМЬ
	1.2.6	Элемент дорожно-уличной сети: УЛИЦА
	1.2.7	Наименование элемента дорожно-уличной сети: ДОКУЧАЕВА
	1.2.8	Тип здания (сооружения): Дом: 31
	1.2.9	Тип помещений: Комната: 13
1.3 О режиме работы застройщика	1.3.1	Рабочие дни недели: пн,вт,ср,чт,пт
	1.3.2	Рабочее время: с 08:30 по 17:00
1.4 О номере телефона, адресе официального сайта застройщика и адресе электронной почты в информационно-телекоммуникационной сети «Интернет»	1.4.1	Номер телефона: +7(342)213-73-10

	1.4.2	Адрес электронной почты: k.zverev@pzsp.ru
	1.4.3	Адрес официального сайта: бульваргагарина18.рф
1.5 О лице, исполняющем функции единоличного исполнительного органа застройщика	1.5.1	Фамилия: Зверев
	1.5.2	Имя: Константин
	1.5.3	Отчество (при наличии): Олегович
	1.5.4	Наименование должности: Директор
1.6 Об индивидуализирующем застройщика коммерческом обозначении	1.6.1	Коммерческое обозначение застройщика:
02 О государственной регистрации застройщика		
2.1 О государственной регистрации застройщика	2.1.1	Индивидуальный номер налогоплательщика: 5903141996
	2.1.2	Основной государственный регистрационный номер: 1195958020015
	2.1.3	Год регистрации: 2019 г.
03 Об учредителях (участниках) застройщика, которые обладают пятью и более процентами голосов в высшем органе управления этого юридического лица, с указанием фирменного наименования (наименования) юридического лица - учредителя (участника), фамилии, имени, отчества (при наличии) физического лица - учредителя (участника) и процента голосов, которым обладает каждый такой учредитель (участник) в высшем органе управления этого юридического лица, а также о физических лицах (с указанием фамилии, имени, отчества (при наличии), которые в конечном счете косвенно (через подконтрольных им лиц) самостоятельно или совместно с иными лицами вправе распоряжаться пятью и более процентами голосов, приходящихся на голосующие акции (доли), составляющие уставный капитал застройщика и о физических и (или) юридических лицах, входящих в соответствии с законодательством Российской Федерации о защите конкуренции в одну группу лиц с застройщиком		
3.1 Об учредителе — юридическом лице, являющемся резидентом Российской Федерации	3.1.1	Организационно-правовая форма: Акционерное общество
	3.1.2	Фирменное наименование (полное наименование) без указания организационно-правовой формы: "Специализированный застройщик ПЗСП"
	3.1.3	Индивидуальный номер налогоплательщика: 5903004541
	3.1.4	% голосов в органе управления: 100 %
3.2 Об учредителе — юридическом лице, являющемся нерезидентом Российской Федерации	3.2.1	Фирменное наименование организации:
	3.2.2	Страна регистрации юридического лица:
	3.2.3	Дата регистрации:
	3.2.4	Регистрационный номер:
	3.2.5	Наименование регистрирующего органа:
	3.2.6	Адрес (место нахождения) в стране регистрации:
	3.2.7	% голосов в органе управления:
3.3 Об учредителе — физическом лице	3.3.1	Фамилия:

	3.3.2	Имя:
	3.3.3	Отчество (при наличии):
	3.3.4	Гражданство:
	3.3.5	Страна места жительства:
	3.3.6	% голосов в органе управления:
3.4 О бенефициарном владельце, который косвенно (через подконтрольных им лиц) самостоятельно или совместно с иными лицами вправе распоряжаться пятью и более процентами голосов, приходящихся на голосующие акции (доли), составляющие уставной капитал застройщика	3.4.1	Фамилия: Дёмкин
	3.4.2	Имя: Николай
	3.4.3	Отчество (при наличии): Иванович
	3.4.4	Гражданство: Российская Федерация
	3.4.5	Доля учредителя (участника), акций, контролируемых бенефициарным владельцем, в уставном капитале застройщика: 50,34 %
	3.4.6	Страховой номер индивидуального лицевого счета в системе обязательного пенсионного страхования (при наличии): 037-384-860 82
	3.4.7	Идентификационный номер налогоплательщика (при наличии): 590301250510
	3.4.8	Описание обстоятельств (оснований), в соответствии с которым лицо является бенефициарным владельцем: Акционер акционерного общества "Специализированный застройщик ПЗСП"
3.4 (2) О бенефициарном владельце, который косвенно (через подконтрольных им лиц) самостоятельно или совместно с иными лицами вправе распоряжаться пятью и более процентами голосов, приходящихся на голосующие акции (доли), составляющие уставной капитал застройщика	3.4.1	Фамилия: Дёмкин
	3.4.2	Имя: Алексей
	3.4.3	Отчество (при наличии): Николаевич
	3.4.4	Гражданство: Российская Федерация
	3.4.5	Доля учредителя (участника), акций, контролируемых бенефициарным владельцем, в уставном капитале застройщика: 24,83 %
	3.4.6	Страховой номер индивидуального лицевого счета в системе обязательного пенсионного страхования (при наличии): 079-239-723 08
	3.4.7	Идентификационный номер налогоплательщика (при наличии): 590401750690

	3.4.8	Описание обстоятельств (оснований), в соответствии с которым лицо является бенефициарным владельцем: Акционер акционерного общества "Специализированный застройщик ПЗСП"
3.4 (3) О бенефициарном владельце, который косвенно (через подконтрольных им лиц) самостоятельно или совместно с иными лицами вправе распоряжаться пятью и более процентами голосов, приходящихся на голосующие акции (доли), составляющие уставной капитал застройщика	3.4.1	Фамилия: Дёмкина
	3.4.2	Имя: Валентина
	3.4.3	Отчество (при наличии): Алексеевна
	3.4.4	Гражданство: Российская Федерация
	3.4.5	Доля учредителя (участника), акций, контролируемых бенефициарным владельцем, в уставном капитале застройщика: 24,83 %
	3.4.6	Страховой номер индивидуального лицевого счета в системе обязательного пенсионного страхования (при наличии): 072-419-036 46
	3.4.7	Идентификационный номер налогоплательщика (при наличии): 590301809371
	3.4.8	Описание обстоятельств (оснований), в соответствии с которым лицо является бенефициарным владельцем: Акционер акционерного общества "Специализированный застройщик ПЗСП"
3.5 О физических и (или) юридических лицах, входящих в соответствии с законодательством Российской Федерации о защите конкуренции в одну группу лиц с застройщиком		
3.5.1 О физических лицах, входящих в соответствии с законодательством Российской Федерации о защите конкуренции в одну группу лиц с застройщиком	3.5.1.1	Фамилия: XXXX
	3.5.1.2	Имя: XXXX
	3.5.1.3	Отчество (при наличии): XXXX
	3.5.1.4	Гражданство: XXXX
	3.5.1.5	Место жительства: XXXX
	3.5.1.6	Основания, по которому лицо входит в соответствии с законодательством Российской Федерации о защите конкуренции в одну группу лиц с застройщиком: 8
3.5.1 (2) О физических лицах, входящих в соответствии с законодательством Российской Федерации о защите конкуренции в одну группу лиц с застройщиком	3.5.1.1	Фамилия: XXXX
	3.5.1.2	Имя: XXXX

	3.5.1.3	Отчество (при наличии): XXXX
	3.5.1.4	Гражданство: XXXX
	3.5.1.5	Место жительства: XXXX
	3.5.1.6	Основания, по которому лицо входит в соответствии с законодательством Российской Федерации о защите конкуренции в одну группу лиц с застройщиком: 8
3.5.1 (3) О физических лицах, входящих в соответствии с законодательством Российской Федерации о защите конкуренции в одну группу лиц с застройщиком	3.5.1.1	Фамилия: XXXX
	3.5.1.2	Имя: XXXX
	3.5.1.3	Отчество (при наличии): XXXX
	3.5.1.4	Гражданство: XXXX
	3.5.1.5	Место жительства: XXXX
	3.5.1.6	Основания, по которому лицо входит в соответствии с законодательством Российской Федерации о защите конкуренции в одну группу лиц с застройщиком: 2
3.5.2 О юридических лицах, входящих в соответствии с законодательством Российской Федерации о защите конкуренции в одну группу лиц с застройщиком	3.5.2.1	Организационно-правовая форма: Акционерное общество
	3.5.2.2	Полное наименование без указания организационно-правовой формы: "Специализированный застройщик ПЗСП"
	3.5.2.3	Идентификационный номер налогоплательщика: 5903004541
	3.5.2.4	Основной государственный регистрационный номер: 1025900760852
	3.5.2.5	Основания, по которому лицо входит в соответствии с законодательством Российской Федерации о защите конкуренции в одну группу лиц с застройщиком: 1
3.5.2 (2) О юридических лицах, входящих в соответствии с законодательством Российской Федерации о защите конкуренции в одну группу лиц с застройщиком	3.5.2.1	Организационно-правовая форма: Общество с ограниченной ответственностью
	3.5.2.2	Полное наименование без указания организационно-правовой формы: "Терминал"
	3.5.2.3	Идентификационный номер налогоплательщика: 5903022910

	3.5.2.4	Основной государственный регистрационный номер: 1025900756903
	3.5.2.5	Основания, по которому лицо входит в соответствии с законодательством Российской Федерации о защите конкуренции в одну группу лиц с застройщиком: 8
3.5.2 (3) О юридических лицах, входящих в соответствии с законодательством Российской Федерации о защите конкуренции в одну группу лиц с застройщиком	3.5.2.1	Организационно-правовая форма: Общество с ограниченной ответственностью
	3.5.2.2	Полное наименование без указания организационно-правовой формы: "Торговый дом ПЗСП"
	3.5.2.3	Идентификационный номер налогоплательщика: 5903049341
	3.5.2.4	Основной государственный регистрационный номер: 1045900391790
	3.5.2.5	Основания, по которому лицо входит в соответствии с законодательством Российской Федерации о защите конкуренции в одну группу лиц с застройщиком: 8
3.5.2 (4) О юридических лицах, входящих в соответствии с законодательством Российской Федерации о защите конкуренции в одну группу лиц с застройщиком	3.5.2.1	Организационно-правовая форма: Общество с ограниченной ответственностью
	3.5.2.2	Полное наименование без указания организационно-правовой формы: "Специализированный застройщик Баранчинская, 16"
	3.5.2.3	Идентификационный номер налогоплательщика: 5903140720
	3.5.2.4	Основной государственный регистрационный номер: 1195958004142
	3.5.2.5	Основания, по которому лицо входит в соответствии с законодательством Российской Федерации о защите конкуренции в одну группу лиц с застройщиком: 8
3.5.2 (5) О юридических лицах, входящих в соответствии с законодательством Российской Федерации о защите конкуренции в одну группу лиц с застройщиком	3.5.2.1	Организационно-правовая форма: Общество с ограниченной ответственностью
	3.5.2.2	Полное наименование без указания организационно-правовой формы: "Специализированный застройщик Кисловодская, 12"
	3.5.2.3	Идентификационный номер налогоплательщика: 5903141989
	3.5.2.4	Основной государственный регистрационный номер: 1195958020004
	3.5.2.5	Основания, по которому лицо входит в соответствии с законодательством Российской Федерации о защите конкуренции в одну группу лиц с застройщиком: 8

3.5.2 (6) О юридических лицах, входящих в соответствии с законодательством Российской Федерации о защите конкуренции в одну группу лиц с застройщиком	3.5.2.1	Организационно-правовая форма: Общество с ограниченной ответственностью
	3.5.2.2	Полное наименование без указания организационно-правовой формы: "Специализированный застройщик ПЗСП"
	3.5.2.3	Идентификационный номер налогоплательщика: 5903135223
	3.5.2.4	Основной государственный регистрационный номер: 1175958045570
	3.5.2.5	Основания, по которому лицо входит в соответствии с законодательством Российской Федерации о защите конкуренции в одну группу лиц с застройщиком: 8
3.5.2 (7) О юридических лицах, входящих в соответствии с законодательством Российской Федерации о защите конкуренции в одну группу лиц с застройщиком	3.5.2.1	Организационно-правовая форма: Общество с ограниченной ответственностью
	3.5.2.2	Полное наименование без указания организационно-правовой формы: "ПЗСП-Инвест"
	3.5.2.3	Идентификационный номер налогоплательщика: 5902229616
	3.5.2.4	Основной государственный регистрационный номер: 1125902008847
	3.5.2.5	Основания, по которому лицо входит в соответствии с законодательством Российской Федерации о защите конкуренции в одну группу лиц с застройщиком: 8
3.5.2 (8) О юридических лицах, входящих в соответствии с законодательством Российской Федерации о защите конкуренции в одну группу лиц с застройщиком	3.5.2.1	Организационно-правовая форма: Общество с ограниченной ответственностью
	3.5.2.2	Полное наименование без указания организационно-правовой формы: "Специализированный застройщик Целинная, 53"
	3.5.2.3	Идентификационный номер налогоплательщика: 5903140713
	3.5.2.4	Основной государственный регистрационный номер: 1195958004131
	3.5.2.5	Основания, по которому лицо входит в соответствии с законодательством Российской Федерации о защите конкуренции в одну группу лиц с застройщиком: 8
3.5.2 (9) О юридических лицах, входящих в соответствии с законодательством Российской Федерации о защите конкуренции в одну группу лиц с застройщиком	3.5.2.1	Организационно-правовая форма: Общество с ограниченной ответственностью
	3.5.2.2	Полное наименование без указания организационно-правовой формы: "Специализированный застройщик Яблочкова, 3"

	3.5.2.3	Идентификационный номер налогоплательщика: 5903142478
	3.5.2.4	Основной государственный регистрационный номер: 1195958018739
	3.5.2.5	Основания, по которому лицо входит в соответствии с законодательством Российской Федерации о защите конкуренции в одну группу лиц с застройщиком: 8
3.5.2 (10) О юридических лицах, входящих в соответствии с законодательством Российской Федерации о защите конкуренции в одну группу лиц с застройщиком	3.5.2.1	Организационно-правовая форма: Общество с ограниченной ответственностью
	3.5.2.2	Полное наименование без указания организационно-правовой формы: "Специализированный застройщик Адмирала Ушакова, 15"
	3.5.2.3	Идентификационный номер налогоплательщика: 5903141925
	3.5.2.4	Основной государственный регистрационный номер: 1195958018739
	3.5.2.5	Основания, по которому лицо входит в соответствии с законодательством Российской Федерации о защите конкуренции в одну группу лиц с застройщиком: 8
3.5.2 (11) О юридических лицах, входящих в соответствии с законодательством Российской Федерации о защите конкуренции в одну группу лиц с застройщиком	3.5.2.1	Организационно-правовая форма: Общество с ограниченной ответственностью
	3.5.2.2	Полное наименование без указания организационно-правовой формы: "Специализированный застройщик Водники"
	3.5.2.3	Идентификационный номер налогоплательщика: 5903139186
	3.5.2.4	Основной государственный регистрационный номер: 1185958030345
	3.5.2.5	Основания, по которому лицо входит в соответствии с законодательством Российской Федерации о защите конкуренции в одну группу лиц с застройщиком: 8
3.5.2 (12) О юридических лицах, входящих в соответствии с законодательством Российской Федерации о защите конкуренции в одну группу лиц с застройщиком	3.5.2.1	Организационно-правовая форма: Общество с ограниченной ответственностью
	3.5.2.2	Полное наименование без указания организационно-правовой формы: "ПЗСП-Проект"
	3.5.2.3	Идентификационный номер налогоплательщика: 5903145493
	3.5.2.4	Основной государственный регистрационный номер: 1205900013758

	3.5.2.5	Основания, по которому лицо входит в соответствии с законодательством Российской Федерации о защите конкуренции в одну группу лиц с застройщиком: 8
3.5.2 (13) О юридических лицах, входящих в соответствии с законодательством Российской Федерации о защите конкуренции в одну группу лиц с застройщиком	3.5.2.1	Организационно-правовая форма: Общество с ограниченной ответственностью
	3.5.2.2	Полное наименование без указания организационно-правовой формы: "Специализированный застройщик Докучаева, 23"
	3.5.2.3	Идентификационный номер налогоплательщика: 5903147042
	3.5.2.4	Основной государственный регистрационный номер: 1205900023780
	3.5.2.5	Основания, по которому лицо входит в соответствии с законодательством Российской Федерации о защите конкуренции в одну группу лиц с застройщиком: 8
3.5.2 (14) О юридических лицах, входящих в соответствии с законодательством Российской Федерации о защите конкуренции в одну группу лиц с застройщиком	3.5.2.1	Организационно-правовая форма: Общество с ограниченной ответственностью
	3.5.2.2	Полное наименование без указания организационно-правовой формы: "ПЗСП-КИШЕРТЬ"
	3.5.2.3	Идентификационный номер налогоплательщика: 5904152454
	3.5.2.4	Основной государственный регистрационный номер: 1065904125330
	3.5.2.5	Основания, по которому лицо входит в соответствии с законодательством Российской Федерации о защите конкуренции в одну группу лиц с застройщиком: 8
3.5.2 (15) О юридических лицах, входящих в соответствии с законодательством Российской Федерации о защите конкуренции в одну группу лиц с застройщиком	3.5.2.1	Организационно-правовая форма: Общество с ограниченной ответственностью
	3.5.2.2	Полное наименование без указания организационно-правовой формы: "Специализированный застройщик "ПЗСП-групп"
	3.5.2.3	Идентификационный номер налогоплательщика: 5903145013
	3.5.2.4	Основной государственный регистрационный номер: 1205900009590
	3.5.2.5	Основания, по которому лицо входит в соответствии с законодательством Российской Федерации о защите конкуренции в одну группу лиц с застройщиком: 8

3.5.2 (16) О юридических лицах, входящих в соответствии с законодательством Российской Федерации о защите конкуренции в одну группу лиц с застройщиком	3.5.2.1	Организационно-правовая форма: Общество с ограниченной ответственностью
	3.5.2.2	Полное наименование без указания организационно-правовой формы: "Специализированный застройщик Костычева, 32"
	3.5.2.3	Идентификационный номер налогоплательщика: 5903139193
	3.5.2.4	Основной государственный регистрационный номер: 1185958030378
	3.5.2.5	Основания, по которому лицо входит в соответствии с законодательством Российской Федерации о защите конкуренции в одну группу лиц с застройщиком: 8
3.5.2 (17) О юридических лицах, входящих в соответствии с законодательством Российской Федерации о защите конкуренции в одну группу лиц с застройщиком	3.5.2.1	Организационно-правовая форма: Общество с ограниченной ответственностью
	3.5.2.2	Полное наименование без указания организационно-правовой формы: "Специализированный застройщик "ПЗСП-Ижевск"
	3.5.2.3	Идентификационный номер налогоплательщика: 1831191525
	3.5.2.4	Основной государственный регистрационный номер: 1181832019357
	3.5.2.5	Основания, по которому лицо входит в соответствии с законодательством Российской Федерации о защите конкуренции в одну группу лиц с застройщиком: 8
04 О проектах строительства многоквартирных домов и (или) иных объектов недвижимости, в которых принимал участие застройщик в течение трех лет, предшествующих опубликованию проектной декларации, с указанием места нахождения указанных объектов недвижимости, сроков ввода их в эксплуатацию		
4.1 О проектах строительства многоквартирных домов и (или) иных объектов недвижимости, в которых принимал участие застройщик в течение трех лет, предшествующих опубликованию проектной декларации	4.1.1	Вид объекта капитального строительства: Жилой дом (2 этап строительства)
	4.1.2	Субъект Российской Федерации: край Пермский край
	4.1.3	Район субъекта Российской Федерации:
	4.1.4	Вид населенного пункта: г
	4.1.5	Наименование населенного пункта: Пермь
	4.1.6	Элемент дорожно-уличной сети: ул
	4.1.7	Наименование элемента дорожно-уличной сети: Маяковского

	4.1.8	Тип здания (сооружения): Дом: 41/1
	4.1.9	Индивидуализирующее объект, группу объектов капитального строительства коммерческое обозначение:
	4.1.10	Срок ввода объекта капитального строительства в эксплуатацию: 3 квартал 2017 г.
	4.1.11	Дата выдачи разрешения на ввод объекта в эксплуатацию: 29.09.2017
	4.1.12	Номер разрешения на ввод объекта капитального строительства в эксплуатацию: 59RU90303000-68-2015/1
	4.1.13	Орган, выдавший разрешение на ввод объекта капитального строительства: Администрация города Перми. Департамент градостроительства и архитектуры
4.1 (2) О проектах строительства многоквартирных домов и (или) иных объектов недвижимости, в которых принимал участие застройщик в течение трех лет, предшествующих опубликованию проектной декларации	4.1.1	Вид объекта капитального строительства: Комплекс жилых домов в квартале 589 Дзержинского района г.Перми. 2 этап строительства. Жилой дом по ул.Овчинникова, 35а поз.7 (2-й пусковой комплекс)
	4.1.2	Субъект Российской Федерации: край Пермский край
	4.1.3	Район субъекта Российской Федерации:
	4.1.4	Вид населенного пункта: г
	4.1.5	Наименование населенного пункта: Пермь
	4.1.6	Элемент дорожно-уличной сети: ул
	4.1.7	Наименование элемента дорожно-уличной сети: Овчинникова
	4.1.8	Тип здания (сооружения): Дом: 35а
	4.1.9	Индивидуализирующее объект, группу объектов капитального строительства коммерческое обозначение:
	4.1.10	Срок ввода объекта капитального строительства в эксплуатацию: 4 квартал 2017 г.
	4.1.11	Дата выдачи разрешения на ввод объекта в эксплуатацию: 13.10.2017
	4.1.12	Номер разрешения на ввод объекта капитального строительства в эксплуатацию: 59RU90303000-386-2014
	4.1.13	Орган, выдавший разрешение на ввод объекта капитального строительства: Администрация города Перми. Департамент градостроительства и архитектуры
4.1 (3) О проектах строительства многоквартирных домов и (или) иных объектов недвижимости, в которых принимал участие застройщик в течение трех лет, предшествующих опубликованию проектной декларации	4.1.1	Вид объекта капитального строительства: Жилой дом по ул.Баранчинская, 10
	4.1.2	Субъект Российской Федерации: край Пермский край

	4.1.3	Район субъекта Российской Федерации:
	4.1.4	Вид населенного пункта: г
	4.1.5	Наименование населенного пункта: Перь
	4.1.6	Элемент дорожно-уличной сети: ул
	4.1.7	Наименование элемента дорожно-уличной сети: Баранчинская
	4.1.8	Тип здания (сооружения): Дом: 10
	4.1.9	Индивидуализирующее объект, группу объектов капитального строительства коммерческое обозначение:
	4.1.10	Срок ввода объекта капитального строительства в эксплуатацию: 4 квартал 2017 г.
	4.1.11	Дата выдачи разрешения на ввод объекта в эксплуатацию: 03.11.2017
	4.1.12	Номер разрешения на ввод объекта капитального строительства в эксплуатацию: 59RU90303000-29-2016
	4.1.13	Орган, выдавший разрешение на ввод объекта капитального строительства: Администрация города Перми. Департамент градостроительства и архитектуры
4.1 (4) О проектах строительства многоквартирных домов и (или) иных объектов недвижимости, в которых принимал участие застройщик в течение трех лет, предшествующих опубликованию проектной декларации	4.1.1	Вид объекта капитального строительства: Комплекс 10-ти-16-ти этажных жилых домов в Орджоникидзевском районе г.Перми. 16-ти этажные жилые дома по ул.Писариева, 29в, 27а, 25б. 3, 4 этапы. 16-ти этажные жилые дома по ул.Писарева, 25б, 27а (3-й этап строительства)
	4.1.2	Субъект Российской Федерации: край Пермский край
	4.1.3	Район субъекта Российской Федерации:
	4.1.4	Вид населенного пункта: г
	4.1.5	Наименование населенного пункта: Перь
	4.1.6	Элемент дорожно-уличной сети: ул
	4.1.7	Наименование элемента дорожно-уличной сети: Писарева
	4.1.8	Тип здания (сооружения): Дом: 25 ; Корпус: б
	4.1.9	Индивидуализирующее объект, группу объектов капитального строительства коммерческое обозначение:
	4.1.10	Срок ввода объекта капитального строительства в эксплуатацию: 4 квартал 2017 г.
	4.1.11	Дата выдачи разрешения на ввод объекта в эксплуатацию: 12.12.2017
	4.1.12	Номер разрешения на ввод объекта капитального строительства в эксплуатацию: 59RU90303000-151-2015

	4.1.13	Орган, выдавший разрешение на ввод объекта капитального строительства: Администрация города Перми. Департамент градостроительства и архитектуры
4.1 (5) О проектах строительства многоквартирных домов и (или) иных объектов недвижимости, в которых принимал участие застройщик в течение трех лет, предшествующих опубликованию проектной декларации	4.1.1	Вид объекта капитального строительства: Жилой дом по ул.Судозаводская, 15а в Кировском районе
	4.1.2	Субъект Российской Федерации: край Пермский край
	4.1.3	Район субъекта Российской Федерации:
	4.1.4	Вид населенного пункта: г
	4.1.5	Наименование населенного пункта: Пермь
	4.1.6	Элемент дорожно-уличной сети: ул
	4.1.7	Наименование элемента дорожно-уличной сети: Судозаводская
	4.1.8	Тип здания (сооружения): Дом: 15а
	4.1.9	Индивидуализирующее объект, группу объектов капитального строительства коммерческое обозначение:
	4.1.10	Срок ввода объекта капитального строительства в эксплуатацию: 2 квартал 2018 г.
	4.1.11	Дата выдачи разрешения на ввод объекта в эксплуатацию: 10.04.2018
	4.1.12	Номер разрешения на ввод объекта капитального строительства в эксплуатацию: 59RU90303000-400-2016
	4.1.13	Орган, выдавший разрешение на ввод объекта капитального строительства: Администрация города Перми. Департамент градостроительства и архитектуры
4.1 (6) О проектах строительства многоквартирных домов и (или) иных объектов недвижимости, в которых принимал участие застройщик в течение трех лет, предшествующих опубликованию проектной декларации	4.1.1	Вид объекта капитального строительства: Жилой дом по ул.Судозаводская, 17 в Кировском районе
	4.1.2	Субъект Российской Федерации: край Пермский край
	4.1.3	Район субъекта Российской Федерации:
	4.1.4	Вид населенного пункта: г
	4.1.5	Наименование населенного пункта: Пермь
	4.1.6	Элемент дорожно-уличной сети: ул
	4.1.7	Наименование элемента дорожно-уличной сети: Судозаводская

	4.1.8	Тип здания (сооружения): Дом: 17
	4.1.9	Индивидуализирующее объект, группу объектов капитального строительства коммерческое обозначение:
	4.1.10	Срок ввода объекта капитального строительства в эксплуатацию: 3 квартал 2018 г.
	4.1.11	Дата выдачи разрешения на ввод объекта в эксплуатацию: 14.08.2018
	4.1.12	Номер разрешения на ввод объекта капитального строительства в эксплуатацию: 59RU90303000-399-2016
	4.1.13	Орган, выдавший разрешение на ввод объекта капитального строительства: Администрация города Перми. Департамент градостроительства и архитектуры
4.1 (7) О проектах строительства многоквартирных домов и (или) иных объектов недвижимости, в которых принимал участие застройщик в течение трех лет, предшествующих опубликованию проектной декларации	4.1.1	Вид объекта капитального строительства: Жилой дом по ул.Баранчинская, 12 в Мотовилихинском районе
	4.1.2	Субъект Российской Федерации: край Пермский край
	4.1.3	Район субъекта Российской Федерации:
	4.1.4	Вид населенного пункта: г
	4.1.5	Наименование населенного пункта: Пермь
	4.1.6	Элемент дорожно-уличной сети: ул
	4.1.7	Наименование элемента дорожно-уличной сети: Баранчинская
	4.1.8	Тип здания (сооружения): Дом: 12
	4.1.9	Индивидуализирующее объект, группу объектов капитального строительства коммерческое обозначение:
	4.1.10	Срок ввода объекта капитального строительства в эксплуатацию: 4 квартал 2018 г.
	4.1.11	Дата выдачи разрешения на ввод объекта в эксплуатацию: 03.10.2018
	4.1.12	Номер разрешения на ввод объекта капитального строительства в эксплуатацию: 59RU90303000-342-2015
	4.1.13	Орган, выдавший разрешение на ввод объекта капитального строительства: Администрация города Перми. Департамент градостроительства и архитектуры
4.1 (8) О проектах строительства многоквартирных домов и (или) иных объектов недвижимости, в которых принимал участие застройщик в течение трех лет, предшествующих опубликованию проектной декларации	4.1.1	Вид объекта капитального строительства: Комплекс 10-ти-16-ти этажных жилых домов в Орджоникидзевском районе г.Перми. 16-ти этажные жилые дома по ул.Писарева, 29в, 27а, 25б. 3, 4 этапы. 16-ти этажные жилые дома по ул.Писарева, 25б, 27а (4-й этап строительства)
	4.1.2	Субъект Российской Федерации: край Пермский край

	4.1.3	Район субъекта Российской Федерации:
	4.1.4	Вид населенного пункта: г
	4.1.5	Наименование населенного пункта: Перь
	4.1.6	Элемент дорожно-уличной сети: ул
	4.1.7	Наименование элемента дорожно-уличной сети: Писарева
	4.1.8	Тип здания (сооружения): Дом: 27а
	4.1.9	Индивидуализирующее объект, группу объектов капитального строительства коммерческое обозначение:
	4.1.10	Срок ввода объекта капитального строительства в эксплуатацию: 4 квартал 2018 г.
	4.1.11	Дата выдачи разрешения на ввод объекта в эксплуатацию: 24.12.2018
	4.1.12	Номер разрешения на ввод объекта капитального строительства в эксплуатацию: 59RU90303000-150-2016
	4.1.13	Орган, выдавший разрешение на ввод объекта капитального строительства: Администрация города Перми. Департамент градостроительства и архитектуры
4.1 (9) О проектах строительства многоквартирных домов и (или) иных объектов недвижимости, в которых принимал участие застройщик в течение трех лет, предшествующих опубликованию проектной декларации	4.1.1	Вид объекта капитального строительства: Жилой дом с пристроенным физкультурно-оздоровительным комплексом, 2 пусковой комплекс (физкультурнооздоровительный комплекс)
	4.1.2	Субъект Российской Федерации: край Пермский край
	4.1.3	Район субъекта Российской Федерации:
	4.1.4	Вид населенного пункта: г
	4.1.5	Наименование населенного пункта: Перь
	4.1.6	Элемент дорожно-уличной сети: ул
	4.1.7	Наименование элемента дорожно-уличной сети: Транспортная
	4.1.8	Тип здания (сооружения): Дом: 7
	4.1.9	Индивидуализирующее объект, группу объектов капитального строительства коммерческое обозначение:
	4.1.10	Срок ввода объекта капитального строительства в эксплуатацию: 4 квартал 2018 г.
	4.1.11	Дата выдачи разрешения на ввод объекта в эксплуатацию: 29.10.2018
	4.1.12	Номер разрешения на ввод объекта капитального строительства в эксплуатацию: 59RU90303000-182-2013/1

	4.1.13	Орган, выдавший разрешение на ввод объекта капитального строительства: Администрация города Перми. Департамент градостроительства и архитектуры
4.1 (10) О проектах строительства многоквартирных домов и (или) иных объектов недвижимости, в которых принимал участие застройщик в течение трех лет, предшествующих опубликованию проектной декларации	4.1.1	Вид объекта капитального строительства: Комплексная застройка микрорайона 6 жилого района Вышка-2 Мотовилихинского района г.Перми. Жилой дом со встроенно-пристроенными помещениями общественного назначения (корректировка 2)
	4.1.2	Субъект Российской Федерации: край Пермский край
	4.1.3	Район субъекта Российской Федерации:
	4.1.4	Вид населенного пункта: г
	4.1.5	Наименование населенного пункта: Пермь
	4.1.6	Элемент дорожно-уличной сети: ул
	4.1.7	Наименование элемента дорожно-уличной сети: Целинная
	4.1.8	Тип здания (сооружения): Дом: 57
	4.1.9	Индивидуализирующее объект, группу объектов капитального строительства коммерческое обозначение:
	4.1.10	Срок ввода объекта капитального строительства в эксплуатацию: 2 квартал 2019 г.
	4.1.11	Дата выдачи разрешения на ввод объекта в эксплуатацию: 29.04.2019
	4.1.12	Номер разрешения на ввод объекта капитального строительства в эксплуатацию: 59RU90303000-66-2014/2
	4.1.13	Орган, выдавший разрешение на ввод объекта капитального строительства: Администрация города Перми. Департамент градостроительства и архитектуры
4.1 (11) О проектах строительства многоквартирных домов и (или) иных объектов недвижимости, в которых принимал участие застройщик в течение трех лет, предшествующих опубликованию проектной декларации	4.1.1	Вид объекта капитального строительства: Жилой дом по ул.Адмирала Макарова, 20а
	4.1.2	Субъект Российской Федерации: край Пермский край
	4.1.3	Район субъекта Российской Федерации:
	4.1.4	Вид населенного пункта: г
	4.1.5	Наименование населенного пункта: Пермь
	4.1.6	Элемент дорожно-уличной сети: ул
	4.1.7	Наименование элемента дорожно-уличной сети: Адмирала Макарова

	4.1.8	Тип здания (сооружения): Дом: 20а
	4.1.9	Индивидуализирующее объект, группу объектов капитального строительства коммерческое обозначение:
	4.1.10	Срок ввода объекта капитального строительства в эксплуатацию: 2 квартал 2019 г.
	4.1.11	Дата выдачи разрешения на ввод объекта в эксплуатацию: 03.04.2019
	4.1.12	Номер разрешения на ввод объекта капитального строительства в эксплуатацию: 59RU90303000-447-2016
	4.1.13	Орган, выдавший разрешение на ввод объекта капитального строительства: Администрация города Перми. Департамент градостроительства и архитектуры
4.1 (12) О проектах строительства многоквартирных домов и (или) иных объектов недвижимости, в которых принимал участие застройщик в течение трех лет, предшествующих опубликованию проектной декларации	4.1.1	Вид объекта капитального строительства: Многоквартирный жилой дом по ул. Менжинского, 13
	4.1.2	Субъект Российской Федерации: край Пермский край
	4.1.3	Район субъекта Российской Федерации:
	4.1.4	Вид населенного пункта: г
	4.1.5	Наименование населенного пункта: Пермь
	4.1.6	Элемент дорожно-уличной сети: ул
	4.1.7	Наименование элемента дорожно-уличной сети: Менжинского
	4.1.8	Тип здания (сооружения): Дом: 13
	4.1.9	Индивидуализирующее объект, группу объектов капитального строительства коммерческое обозначение:
	4.1.10	Срок ввода объекта капитального строительства в эксплуатацию: 4 квартал 2019 г.
	4.1.11	Дата выдачи разрешения на ввод объекта в эксплуатацию: 22.10.2019
	4.1.12	Номер разрешения на ввод объекта капитального строительства в эксплуатацию: 59RU90303000-355-2017
	4.1.13	Орган, выдавший разрешение на ввод объекта капитального строительства: Администрация города Перми. Департамент градостроительства и архитектуры
4.1 (13) О проектах строительства многоквартирных домов и (или) иных объектов недвижимости, в которых принимал участие застройщик в течение трех лет, предшествующих опубликованию проектной декларации	4.1.1	Вид объекта капитального строительства: Многоквартирный жилой дом по ул. 5-я Каховская, 8в в Кировском районе
	4.1.2	Субъект Российской Федерации: край Пермский край

	4.1.3	Район субъекта Российской Федерации:
	4.1.4	Вид населенного пункта: г
	4.1.5	Наименование населенного пункта: Пермь
	4.1.6	Элемент дорожно-уличной сети: ул
	4.1.7	Наименование элемента дорожно-уличной сети: Каховская 5-я
	4.1.8	Тип здания (сооружения): Дом: 8в
	4.1.9	Индивидуализирующее объект, группу объектов капитального строительства коммерческое обозначение:
	4.1.10	Срок ввода объекта капитального строительства в эксплуатацию: 2 квартал 2020 г.
	4.1.11	Дата выдачи разрешения на ввод объекта в эксплуатацию: 12.05.2020
	4.1.12	Номер разрешения на ввод объекта капитального строительства в эксплуатацию: 59RU90303000-518-2018
	4.1.13	Орган, выдавший разрешение на ввод объекта капитального строительства: Администрация города Перми. Департамент градостроительства и архитектуры
05 О членстве застройщика в саморегулируемых организациях в области инженерных изысканий, архитектурно-строительного проектирования, строительства, реконструкции, капитального ремонта объектов капитального строительства и о выданных застройщику свидетельствах о допуске к работам, которые оказывают влияние на безопасность объектов капитального строительства, а также о членстве застройщика в иных некоммерческих организациях (в том числе обществах взаимного страхования, ассоциациях), если он является членом таких организаций и (или) имеет указанные свидетельства		
06 О финансовом результате текущего года, размерах кредиторской и дебиторской задолженности на последнюю отчетную дату		
6.1 О финансовом результате текущего года, о размерах кредиторской и дебиторской задолженности на последнюю отчетную дату	6.1.1	Последняя отчетная дата: 31.12.2019
	6.1.2	Размер чистой прибыли (убытков) по данным промежуточной или годовой бухгалтерской (финансовой) отчетности: 0,00 тыс. руб.
	6.1.3	Размер кредиторской задолженности по данным промежуточной или годовой бухгалтерской (финансовой) отчетности: 357,00 тыс. руб.
	6.1.3	Расшифровка размера задолженности:
	6.1.4	Размер дебиторской задолженности по данным промежуточной или годовой бухгалтерской (финансовой) отчетности: 1 690,00 тыс. руб.
	6.1.4	Расшифровка размера задолженности:
07 Декларация застройщика о соответствии застройщика требованиям, установленным частью 2 статьи 3 Федерального закона от 30 декабря 2004г. № 214-ФЗ «Об участии в долевом строительстве многоквартирных домов и иных объектов недвижимости и о внесении изменений в некоторые законодательные акты Российской Федерации», а также о соответствии заключивших с застройщиком договор поручительства юридических лиц требованиям, установленным частью 3 статьи 15.3 Федерального закона от 30 декабря 2004г. № 214-ФЗ «Об участии в долевом строительстве многоквартирных домов и иных объектов недвижимости и о внесении изменений в некоторые законодательные акты Российской Федерации»		

7.1 О соответствии застройщика требованиям, установленным частью 2 статьи 3 Федерального закона от 30 декабря 2004г. № 214-ФЗ «Об участии в долевом строительстве многоквартирных домов и иных объектов недвижимости и о внесении изменений в некоторые законодательные акты Российской Федерации»	7.1.1	Размер уставного (складочного) капитала застройщика установленным требованиям: Соответствует
	7.1.2	Процедуры ликвидации юридического лица - застройщика: Не проводятся
	7.1.3	Решение арбитражного суда о введении одной из процедур, применяемых в деле о банкротстве в соответствии с законодательством Российской Федерации о несостоятельности (банкротстве), в отношении юридического лица - застройщика: Отсутствует
	7.1.4	Решение арбитражного суда о приостановлении деятельности в качестве меры административного наказания юридического лица – застройщика: Отсутствует
	7.1.5	В реестре недобросовестных поставщиков, ведение которою осуществляется в соответствии с законодательством Российской Федерации о закупках товаров, работ, услуг отдельными видами юридических лиц, сведения о юридическом лице - застройщике (в том числе о лице, исполняющем функции единоличного исполнительного органа юридического лица) в части исполнения им обязательств, предусмотренных контрактами или договорами, предметом которых является выполнение работ, оказание услуг в сфере строительства, реконструкции и капитального ремонта объектов капитального строительства или организации таких строительства, реконструкции и капитального ремонта либо приобретение у юридического лица жилых помещений: Отсутствует
	7.1.6	В реестре недобросовестных поставщиков (подрядчиков, исполнителей), ведение которою осуществляется в соответствии с законодательством Российской Федерации о контрактной системе в сфере закупок товаров, работ, услуг для обеспечения государственных и муниципальных нужд», сведения о юридическом лице - застройщике (в том числе о лице, исполняющем функции единоличного исполнительного органа юридического лица) в части исполнения им обязательств, предусмотренных контрактами или договорами, предметом которых является выполнение работ, оказание услуг в сфере строительства, реконструкции и капитального ремонта объектов капитального строительства или организации таких строительства, реконструкции и капитального ремонта либо приобретение у юридического лица жилых помещений: Отсутствует
	7.1.7	В реестре недобросовестных участников аукциона по продаже земельного участка, находящегося в государственной или муниципальной собственности, либо аукциона на право заключения договора аренды земельного участка, находящегося в государственной или муниципальной собственности, ведение которого осуществляется в соответствии с земельным законодательством Российской Федерации, сведения о юридическом лице - застройщике (в том числе о лице, исполняющем функции единоличного исполнительного органа юридического лица): Отсутствует

	7.1.8	Недоимка по налогам, сборам, задолженность по иным обязательным платежам в бюджеты бюджетной системы Российской Федерации (за исключением сумм, на которые предоставлены отсрочка, рассрочка, инвестиционный налоговый кредит в соответствии с законодательством Российской Федерации о налогах и сборах, которые реструктурированы в соответствии с законодательством Российской Федерации, по которым имеется вступившее в законную силу решение суда о признании обязанности заявителя по уплате этих сумм исполненной или которые признаны безнадежными к взысканию в соответствии с законодательством Российской Федерации о налогах и сборах; за прошедший календарный год, размер которых превышает двадцать пять процентов балансовой стоимости активов застройщика, по данным бухгалтерской (финансовой) отчетности за последний отчетный период, у юридического лица – застройщика: Отсутствует
	7.1.9	Заявление об обжаловании указанных в п. 7.1.8 недоимки, задолженности застройщиков в установленном порядке:
	7.1.10	Решение по указанному в п. 7.1.9 заявлению на дату направления проектной декларации в уполномоченный орган исполнительной власти субъекта Российской Федерации:
	7.1.11	Судимость за преступления в сфере экономики (за исключением лиц, у которых такая судимость погашена или снята) у лица, осуществляющего функции единоличного исполнительного органа застройщика, и главного бухгалтера застройщика или иного должностного лица, на которое возложено ведение бухгалтерского учета, либо лица, с которым заключен договор об оказании услуг по ведению бухгалтерского учета застройщика: Отсутствует
	7.1.12	Наказания в виде лишения права занимать определенные должности или заниматься определенной деятельностью в сфере строительства, реконструкции объектов капитального строительства или организации таких строительства, реконструкции и административное наказание в виде дисквалификации в отношении лица, осуществляющего функции единоличного исполнительного органа застройщика, и главного бухгалтера застройщика или иного должностного лица, на которое возложено ведение бухгалтерского учета, либо лица, с которым заключен договор об оказании услуг по ведению бухгалтерского учета застройщика: Не применялись
08 Иная, не противоречащая законодательству информация о застройщике		
8.1 Информация о застройщике	8.1.1	Информация о застройщике: 1. В связи с привлечением денежных средств участников долевого строительства, по способу размещения таких средств на счетах эскроу, требования, предусмотренные абзацем вторым пункта 1 статьи 2, частью 1.1, пунктами 1.1 - 1.8, 7 части 2, частями 2.3 и 4 статьи 3, частями 2, 5 - 7 статьи 9 (за исключением случаев расторжения договора участия в долевом строительстве по основаниям, возникшим после ввода объекта в эксплуатацию), статьями 12.1, 13, 14, 15, 18 - 18.2 Федерального закона от 30.12.2014 № 214-ФЗ, в отношении застройщика ООО "Спецстрой "Бульвар Гагарина, 18" не применяются. 2. Дополнительная информация: а) к подразделу 3.5.1 - идентификационный номер налогоплательщика 590401750690, страховой номер индивидуального лицевого счета в системе обязательного пенсионного страхования 079-239-723 08, гражданство-Российская Федерация; б) к подразделу 3.5.1(2) - идентификационный номер налогоплательщика 590301250510, страховой номер индивидуального лицевого счета в системе обязательного пенсионного 037-384-860 82, гражданство-Российская Федерация; в) к подразделу 3.5.1(3) - идентификационный номер налогоплательщика 590306189178, страховой номер индивидуального лицевого счета в системе обязательного пенсионного страхования 060-267-798 64, гражданство-Российская Федерация.
09 О видах строящихся (создаваемых) в рамках проекта строительства объектов капитального строительства, их местоположении и основных характеристиках, сумме общей площади всех жилых и нежилых помещений		
9.1 О количестве объектов капитального строительства, в отношении которых заполняется проектная декларация	9.1.1	Количество объектов капитального строительства, в отношении которых заполняется проектная декларация: 2
	9.1.2	Обоснование строительства нескольких объектов капитального строительства в пределах одного разрешения на строительство: В соответствии с выданным разрешением на строительство № 59-RU90303000-72-2020, строительство объекта предусмотрено 2 очереди

9.2 О видах строящихся в рамках проекта строительства объектов капитального строительства, их местоположении и основных характеристиках	9.2.1	Вид строящегося (создаваемого) объекта капитального строительства: многоквартирный дом
	9.2.2	Субъект Российской Федерации: край Пермский
	9.2.3	Район субъекта Российской Федерации:
	9.2.4	Вид населенного пункта: г
	9.2.5	Наименование населенного пункта: Пермь
	9.2.6	Округ в населенном пункте:
	9.2.7	Район в населенном пункте:
	9.2.8	Вид обозначения улицы: б-р
	9.2.9	Наименование улицы: Гагарина
	9.2.10	Дом: 18
	9.2.11	Литера:
	9.2.12	Корпус:
	9.2.13	Строение:
	9.2.14	Владение:
	9.2.15	Блок-секция: Секции 3-5/А-Б
	9.2.16	Уточнение адреса: 1,2 подъезды
	9.2.17	Назначение объекта: Жилое
	9.2.18	Минимальное кол-во этажей: 18
	9.2.19	Максимальное кол-во этажей: 18
	9.2.20	Общая площадь объекта: 17 055,77 м2
	9.2.21	Материал наружных стен и каркаса объекта: Со сборным железобетонным каркасом и стенами из крупных каменных блоков и панелей
	9.2.22	Материал перекрытий: Сборные железобетонные
	9.2.23	Класс энергоэффективности: В
	9.2.24	Сейсмостойкость: 5 и менее баллов

9.2 (2) О видах строящихся в рамках проекта строительства объектов капитального строительства, их местоположении и основных характеристиках	9.2.1	Вид строящегося (создаваемого) объекта капитального строительства: многоквартирный дом
	9.2.2	Субъект Российской Федерации: край Пермский
	9.2.3	Район субъекта Российской Федерации:
	9.2.4	Вид населенного пункта: г
	9.2.5	Наименование населенного пункта: Пермь
	9.2.6	Округ в населенном пункте:
	9.2.7	Район в населенном пункте:
	9.2.8	Вид обозначения улицы: б-р
	9.2.9	Наименование улицы: Гагарина
	9.2.10	Дом: 18
	9.2.11	Литера:
	9.2.12	Корпус:
	9.2.13	Строение:
	9.2.14	Владение:
	9.2.15	Блок-секция: Секции 1-3/А-Б
	9.2.16	Уточнение адреса: 3,4 подъезды
	9.2.17	Назначение объекта: Жилое
	9.2.18	Минимальное кол-во этажей: 18
	9.2.19	Максимальное кол-во этажей: 18
	9.2.20	Общая площадь объекта: 17 025,03 м2
	9.2.21	Материал наружных стен и каркаса объекта: Со сборным железобетонным каркасом и стенами из крупных каменных блоков и панелей
	9.2.22	Материал перекрытий: Сборные железобетонные
	9.2.23	Класс энергоэффективности: В
	9.2.24	Сейсмостойкость: 5 и менее баллов
9.3 О сумме общей площади всех жилых и нежилых помещений	9.3.1	Сумма общей площади всех жилых помещений: 11064,50 м2

	9.3.2	Сумма общей площади всех нежилых помещений: 718,00 м2
	9.3.3	Сумма общей площади всех жилых и нежилых помещений: 11782,50 м2
9.3 (2) О сумме общей площади всех жилых и нежилых помещений	9.3.1	Сумма общей площади всех жилых помещений: 11 048,14 м2
	9.3.2	Сумма общей площади всех нежилых помещений: 748,26 м2
	9.3.3	Сумма общей площади всех жилых и нежилых помещений: 11796,40 м2

Объект №1

10 О виде договора, для исполнения которого застройщиком осуществляется реализация проекта строительства (в случае заключения такого договора), в том числе договора, предусмотренного законодательством Российской Федерации о градостроительной деятельности, о лицах, выполнивших инженерные изыскания, архитектурно-строительное проектирование, о результатах экспертизы проектной документации и результатах инженерных изысканий, о результатах государственной экологической экспертизы, если требование о проведении таких экспертиз установлено федеральным законом		
10.1 О виде договора, для исполнения которого застройщиком осуществляется реализация проекта строительства, в том числе договора, предусмотренного законодательством Российской Федерации о градостроительной деятельности	10.1.1	Вид договора:
	10.1.2	Номер договора:
	10.1.3	Дата заключения договора:
	10.1.4	Даты внесения изменений в договор:
10.2 О лицах, выполнивших инженерные изыскания	10.2.1	Организационно-правовая форма организации, выполнившей инженерные изыскания: Общество с ограниченной ответственностью
	10.2.2	Полное наименование организации, выполнившей инженерные изыскания, без указания организационно - правовой формы: "ВерхнекамТИСИЗ"
	10.2.3	Фамилия индивидуального предпринимателя, выполнившего инженерные изыскания:
	10.2.4	Имя индивидуального предпринимателя, выполнившего инженерные изыскания:
	10.2.5	Отчество (при наличии) индивидуального предпринимателя, выполнившего инженерные изыскания:
	10.2.6	Индивидуальный номер налогоплательщика, выполнившего инженерные изыскания: 5904371199
10.3 О лицах, выполнивших архитектурно-строительное проектирование	10.3.1	Организационно-правовая форма организации, выполнившей архитектурно-строительное проектирование: Общество с ограниченной ответственностью
	10.3.2	Полное наименование организации, выполнившей архитектурно-строительное проектирование, без указания организационно-правовой формы: "Новый город"
	10.3.3	Фамилия индивидуального предпринимателя, выполнившего архитектурно-строительное проектирование:
	10.3.4	Имя индивидуального предпринимателя, выполнившего архитектурно-строительное проектирование:
	10.3.5	Отчество (при наличии) индивидуального предпринимателя, выполнившего архитектурно-строительное проектирование:
	10.3.6	Индивидуальный номер налогоплательщика, выполнившего архитектурно-строительное проектирование: 5902163700
10.3 (2) О лицах, выполнивших архитектурно-строительное проектирование	10.3.1	Организационно-правовая форма организации, выполнившей архитектурно-строительное проектирование: Общество с ограниченной ответственностью
	10.3.2	Полное наименование организации, выполнившей архитектурно-строительное проектирование, без указания организационно-правовой формы: "Электроком"
	10.3.3	Фамилия индивидуального предпринимателя, выполнившего архитектурно-строительное проектирование:

	10.3.4	Имя индивидуального предпринимателя, выполнившего архитектурно-строительное проектирование:
	10.3.5	Отчество (при наличии) индивидуального предпринимателя, выполнившего архитектурно-строительное проектирование:
	10.3.6	Индивидуальный номер налогоплательщика, выполнившего архитектурно-строительное проектирование: 5902168924
10.3 (3) О лицах, выполнивших архитектурно-строительное проектирование	10.3.1	Организационно-правовая форма организации, выполнившей архитектурно-строительное проектирование: Общество с ограниченной ответственностью
	10.3.2	Полное наименование организации, выполнившей архитектурно-строительное проектирование, без указания организационно-правовой формы: "Центр технических инноваций и модернизации в строительстве "Мониторинг, изыскания, контроль в строительстве"
	10.3.3	Фамилия индивидуального предпринимателя, выполнившего архитектурно-строительное проектирование:
	10.3.4	Имя индивидуального предпринимателя, выполнившего архитектурно-строительное проектирование:
	10.3.5	Отчество (при наличии) индивидуального предпринимателя, выполнившего архитектурно-строительное проектирование:
	10.3.6	Индивидуальный номер налогоплательщика, выполнившего архитектурно-строительное проектирование: 5904270987
10.4 О результатах экспертизы проектной документации и результатов инженерных изысканий	10.4.1	Вид заключения экспертизы: Положительное заключение экспертизы результатов инженерных изысканий
	10.4.2	Дата выдачи заключения экспертизы проектной документации и (или) результатов инженерных изысканий: 25.06.2020
	10.4.3	Номер заключения экспертизы проектной документации и (или) результатов инженерных изысканий: 59-2-1-1-027108-2020
	10.4.4	Организационно-правовая форма организации, выдавшей заключение экспертизы проектной документации и (или) результатов инженерных изысканий: Общество с ограниченной ответственностью
	10.4.5	Полное наименование организации, выдавшей заключение экспертизы проектной документации и (или) результатов инженерных изысканий, без указания организационно - правовой формы: "Центр проектов и строительства"
	10.4.6	Индивидуальный номер налогоплательщика организации, выдавшей заключение государственной экспертизы проектной документации и (или) результатов инженерных изысканий: 5902046901
10.4 (2) О результатах экспертизы проектной документации и результатов инженерных изысканий	10.4.1	Вид заключения экспертизы: Положительное заключение экспертизы проектной документации
	10.4.2	Дата выдачи заключения экспертизы проектной документации и (или) результатов инженерных изысканий: 02.07.2020
	10.4.3	Номер заключения экспертизы проектной документации и (или) результатов инженерных изысканий: 59-2-1-2-028331-2020
	10.4.4	Организационно-правовая форма организации, выдавшей заключение экспертизы проектной документации и (или) результатов инженерных изысканий: Общество с ограниченной ответственностью
	10.4.5	Полное наименование организации, выдавшей заключение экспертизы проектной документации и (или) результатов инженерных изысканий, без указания организационно - правовой формы: "Центр качества проектов"

	10.4.6	Индивидуальный номер налогоплательщика организации, выдавшей заключение государственной экспертизы проектной документации и (или) результатов инженерных изысканий: 5902047006
10.5 О результатах государственной экологической экспертизы	10.5.1	Дата выдачи заключения государственной экологической экспертизы:
	10.5.2	Номер заключения государственной экологической экспертизы:
	10.5.3	Организационно-правовая форма организации, выдавшей заключение государственной экологической экспертизы:
	10.5.4	Полное наименование организации, выдавшей заключение государственной экологической экспертизы, без указания организационно - правовой формы:
	10.5.5	Индивидуальный номер налогоплательщика организации, выдавшей заключение экологической экспертизы:
10.6 Об индивидуализирующем объект, группу объектов капитального строительства коммерческом обозначении	10.6.1	Коммерческое обозначение, индивидуализирующее объект, группу объектов:
11 О разрешении на строительство		
11.1 О разрешении на строительство	11.1.1	Номер разрешения на строительство: 59-RU90303000-72-2020
	11.1.2	Дата выдачи разрешения на строительство: 13.07.2020
	11.1.3	Срок действия разрешения на строительство: 13.07.2023
	11.1.4	Последняя дата продления срока действия разрешения на строительство:
	11.1.5	Наименование органа, выдавшего разрешение на строительство : Администрация г. Перми. Департамент градостроительства и архитектуры
12 О правах застройщика на земельный участок, на котором осуществляется строительство (создание) многоквартирного дома либо многоквартирных домов и (или) иных объектов недвижимости, в том числе о реквизитах правоустанавливающего документа на земельный участок, о собственнике земельного участка (в случае, если застройщик не является собственником земельного участка), о кадастровом номере и площади земельного участка		
12.1 О правах застройщика на земельный участок, на котором осуществляется строительство (создание)	12.1.1	Вид права застройщика на земельный участок: право собственности
	12.1.2	Вид договора: Договор купли-продажи земельного участка
	12.1.3	Номер договора, определяющего права застройщика на земельный участок: КПН/331-20
	12.1.4	Дата подписания договора, определяющего права застройщика на земельный участок: 08.06.2020
	12.1.5	Дата государственной регистрации договора, определяющего права застройщика на земельный участок: 17.07.2020
	12.1.6	Дата окончания действия права застройщика на земельный участок:
	12.1.7	Дата государственной регистрации изменений в договор:
	12.1.8	Наименование уполномоченного органа, предоставившего земельный участок в собственность:
	12.1.9	Номер правового акта уполномоченного органа о предоставлении земельного участка в собственность:
	12.1.10	Дата правового акта уполномоченного органа о предоставлении земельного участка в собственность:
	12.1.11	Дата государственной регистрации права собственности:
12.2 О собственнике земельного участка	12.2.1	Собственник земельного участка: застройщик
	12.2.2	Организационно-правовая форма собственника земельного участка:

	12.2.3	Полное наименование собственника земельного участка, без указания организационно - правовой формы:
	12.2.4	Фамилия собственника земельного участка:
	12.2.5	Имя собственника земельного участка:
	12.2.6	Отчество собственника земельного участка (при наличии):
	12.2.7	Индивидуальный номер налогоплательщика юридического лица, индивидуального предпринимателя - собственника земельного участка:
	12.2.8	Форма собственности земельного участка:
	12.2.9	Наименование органа уполномоченного на распоряжение земельного участка:
12.3 О кадастровом номере и площади земельного участка	12.3.1	Кадастровый номер земельного участка: 59:01:4319169:125
	12.3.2	Площадь земельного участка: 15881,00 м²
13 О планируемых элементах благоустройства территории		
13.1 Об элементах благоустройства территории	13.1.1	Наличие планируемых проездов, площадок, велосипедных дорожек, пешеходных переходов, тротуаров: Подъезд к территории жилого дома осуществляется по автопроезду с верхней террасы вдоль подпорной стенки. Въезд на территорию многоквартирного жилого дома с восточной стороны по существующей улице бульвар Гагарина, вдоль типографии "Звезда". Главный проезд вдоль проектируемого жилого дома является круговым. Доступ пешеходов на территорию обеспечивается по проектируемым тротуарам, предусмотренных вдоль внутривъездных проездов, тротуары шириной 2 м
	13.1.2	Наличие парковочного пространства вне объекта строительства (расположение, планируемое количество машино - мест): В соответствии с проектной документацией предусмотрено размещение парковок. Для постоянного хранения: 95 м/м (из них 17 м/м для МГН) размещены в границах земельного участка с кадастровым номером №59:01:4319169:125, остальные 79 м/м в радиусе пешеходной доступности 800м, парковки размещены с южного торца здания, на въездной трассе. Для временного хранения: 48 м/м (из них 5 м/м для МГН) размещены в границах земельного участка с кадастровым номером №59:01:4319169:125, парковки размещены вдоль здания со стороны подъездов и с северного торца здания. Для сотрудников офисов: 5 м/м
	13.1.3	Наличие дворового пространства, в том числе детских и спортивных площадок (расположение относительно объекта строительства, описание игрового и спортивного оборудования, малых архитектурных форм, иных планируемых элементов): Проектной документацией предусмотрено следующее дворовое пространство: 1. Площадка для игр детей - расположена юго-западнее объекта строительства, предусматривает установку качели балансира, качели на металлических стойках, детского игрового комплекса, детского спортивного комплекса, скамей, урн. 2. Площадка для отдыха взрослых, смотровая площадка – расположены юго-западнее объекта строительства, предусматривают установку скамей, урн, ваз железобетонных. 3. Площадки у входа в дом -расположены у входов в подъезды, с устройством на них скамей, урн. 4. Площадка для занятия физкультурой - расположена юго-западнее объекта строительства, предусматривает установку тренажеров, скамей, урн, детского спортивного комплекса. 5. Площадка для чистки ковров – расположена северо-восточнее объекта строительства, предусматривает установку скамей, ковроточек. 6. Площадка встроенного детского сада – расположена юго-западнее объекта строительства, и разделена на площадку для сушки белья, с установкой сушилки для белья; на площадку для физкультуры, с установкой на ней шведской стенки; на площадку для детей среднего возраста, с установкой на ней теневого навеса, песочницы, игрового комплекса; на площадку для детей младшего возраста, с установкой на ней теневого навеса, песочницы, игрового комплекса 7. Площадка у входа во встроенный детский сад – расположена у входа во встроенный детский сад, с устройством на ней навеса для хранения колясок

	13.1.4	<p>Площадки для размещения контейнеров для сбора твердых отходов (расположение относительно объекта строительства):</p> <p>В северо-восточной части земельного участка проектируемого объекта предусмотрено устройство площадки для мусорных контейнеров и площадки для сбора крупногабаритного мусора. Площадки для мусоросборников, размещены с соблюдением нормативных расстояний от окон жилых домов и площадок отдыха не менее 20м и удаленность от подъездов жилого дома принята не более 50м</p>
	13.1.5	<p>Описание планируемых мероприятий по озеленению:</p> <p>В границах земельного участка с кадастровым номером №59:01:4319169:125 предусмотрено: озеленение для укрепления откоса растительным грунтом; озеленение площадки детского сада спортивным газоном, включающим в себя мятлик луговой, овсяница красная, овсяница овечья, райграс пастбищный, с устройством разделительной живой изгороди из кизильника блестящего; озеленение между тротуаром и объектом капитального строительства в виде обыкновенного газона, включающим в себя мятлик луговой, овсяница красная, полевица белая. В границах земельного участка с кадастровым номером №59:01:4319169:123 - озеленение в виде обыкновенного газона, включающим в себя мятлик луговой, овсяница красная, полевица белая</p>
	13.1.6	<p>Соответствие требованиям по созданию безбарьерной среды для маломобильных лиц:</p> <p>Перечень мероприятий по обеспечению удобного и беспрепятственного доступа маломобильных групп населения к объекту жилищного фонда следующий: организация мест парковки предусмотрены на открытой стоянке для временного хранения 17 мест, из которых 9 мест для стоянки автомобиля инвалидов на кресле-коляске. 5 машино-мест - временного хранения, 3 из них для МГН на креслах-колясках; расстояние от машино-мест для МГН до входов в здание не превышает 100м; ширина пешеходного пути с учетом встречного движения составляет 1.5м; продольный уклон путей движения не превышает 5%, поперечный 2%; высота бордюров по краям пешеходных путей - 0.05м; покрытие пешеходных дорожек, тротуаров, съездов выполняется из твердых материалов, шероховатое, нескользкое; входная площадка имеет навес; ширина лестничных маршей открытых лестниц не менее 1.35м; наружные дверные проемы имеют ширину не менее 1.2м; глубина тамбуров в жилой части не менее 2.3м, ширина 1,5м</p>
	13.1.7	<p>Наличие наружного освещения дорожных покрытий, пространств в транспортных и пешеходных зонах, архитектурного освещения (дата выдачи технических условий, срок действия, наименование организации, выдавшей технические условия):</p> <p>Технические условия на проектирование наружного освещения зон благоустройства жилого дома по бульвару Гагарина, 18 в Мотовилихинском районе г. Перми №6204 от 17.05.2019г. выданные МУП НО "ГОРСВЕТ" взамен ТУ №5937 от 13.03.17г. Срок действия 3 года</p>
	13.1.8	<p>Описание иных планируемых элементов благоустройства:</p>
<p>14 О планируемом подключении (технологическом присоединении) многоквартирных домов и (или) иных объектов недвижимости к сетям инженерно-технического обеспечения, размере платы за такое подключение и планируемом подключении к сетям связи</p>		
14.1 О планируемом подключении (технологическом присоединении) к сетям инженерно-технического обеспечения	14.1.1	<p>Вид сети инженерно-технического обеспечения:</p> <p>холодное водоснабжение</p>
	14.1.2	<p>Организационно-правовая форма организации, выдавшей технические условия на подключение к сети инженерно-технического обеспечения:</p> <p>Общество с ограниченной ответственностью</p>
	14.1.3	<p>Полное наименование организации, выдавшей технические условия на подключение к сети инженерно-технического обеспечения, без указания организационно - правовой формы:</p> <p>"НОВОГОР-Прикамье"</p>
	14.1.4	<p>Индивидуальный номер налогоплательщика организации, выдавшей технические условия на подключение к сети инженерно-технического обеспечения:</p> <p>5902817382</p>

	14.1.5	Дата выдачи технических условий на подключения к сети инженерно-технического обеспечения: 23.05.2019
	14.1.6	Номер выдачи технических условий подключения к сети инженерно-технического обеспечения: 110-8875
	14.1.7	Срок действия технических условий подключения к сети инженерно-технического обеспечения: 23.05.2022
	14.1.8	Размер платы за подключение к сети инженерно-технического обеспечения: 14 413 330,14 руб.
14.1 (2) О планируемом подключении (технологическом присоединении) к сетям инженерно-технического обеспечения	14.1.1	Вид сети инженерно-технического обеспечения: бытовое или общесплавное водоотведение
	14.1.2	Организационно-правовая форма организации, выдавшей технические условия на подключение к сети инженерно-технического обеспечения: Общество с ограниченной ответственностью
	14.1.3	Полное наименование организации, выдавшей технические условия на подключение к сети инженерно-технического обеспечения, без указания организационно - правовой формы: "НОВОГОР-Прикамье"
	14.1.4	Индивидуальный номер налогоплательщика организации, выдавшей технические условия на подключение к сети инженерно-технического обеспечения: 5902817382
	14.1.5	Дата выдачи технических условий на подключения к сети инженерно-технического обеспечения: 23.05.2019
	14.1.6	Номер выдачи технических условий подключения к сети инженерно-технического обеспечения: 110-8875
	14.1.7	Срок действия технических условий подключения к сети инженерно-технического обеспечения: 23.05.2022
	14.1.8	Размер платы за подключение к сети инженерно-технического обеспечения: 13 855 923,14 руб.
14.1 (3) О планируемом подключении (технологическом присоединении) к сетям инженерно-технического обеспечения	14.1.1	Вид сети инженерно-технического обеспечения: теплоснабжение
	14.1.2	Организационно-правовая форма организации, выдавшей технические условия на подключение к сети инженерно-технического обеспечения: Общество с ограниченной ответственностью
	14.1.3	Полное наименование организации, выдавшей технические условия на подключение к сети инженерно-технического обеспечения, без указания организационно - правовой формы: "Пермская сетевая компания"
	14.1.4	Индивидуальный номер налогоплательщика организации, выдавшей технические условия на подключение к сети инженерно-технического обеспечения: 5904176536
	14.1.5	Дата выдачи технических условий на подключения к сети инженерно-технического обеспечения: 25.06.2019
	14.1.6	Номер выдачи технических условий подключения к сети инженерно-технического обеспечения: 3500-РА057/01-013/0051-2019
	14.1.7	Срок действия технических условий подключения к сети инженерно-технического обеспечения: 31.03.2023

	14.1.8	Размер платы за подключение к сети инженерно-технического обеспечения: 9 421 939,20 руб.
14.1 (4) О планируемом подключении (технологическом присоединении) к сетям инженерно-технического обеспечения	14.1.1	Вид сети инженерно-технического обеспечения: ливневое водоотведение
	14.1.2	Организационно-правовая форма организации, выдавшей технические условия на подключение к сети инженерно-технического обеспечения: Муниципальное унитарное предприятие
	14.1.3	Полное наименование организации, выдавшей технические условия на подключение к сети инженерно-технического обеспечения, без указания организационно - правовой формы: "ПОЛИГОН"
	14.1.4	Индивидуальный номер налогоплательщика организации, выдавшей технические условия на подключение к сети инженерно-технического обеспечения: 5904180356
	14.1.5	Дата выдачи технических условий на подключения к сети инженерно-технического обеспечения: 07.05.2020
	14.1.6	Номер выдачи технических условий подключения к сети инженерно-технического обеспечения: Б/н
	14.1.7	Срок действия технических условий подключения к сети инженерно-технического обеспечения: 07.05.2023
	14.1.8	Размер платы за подключение к сети инженерно-технического обеспечения: Техническими условиями не предусмотрен размер платы за подключение
14.1 (5) О планируемом подключении (технологическом присоединении) к сетям инженерно-технического обеспечения	14.1.1	Вид сети инженерно-технического обеспечения: электроснабжение
	14.1.2	Организационно-правовая форма организации, выдавшей технические условия на подключение к сети инженерно-технического обеспечения: Акционерное общество
	14.1.3	Полное наименование организации, выдавшей технические условия на подключение к сети инженерно-технического обеспечения, без указания организационно - правовой формы: "МРСК Урала" - филиал "Пермэнерго"
	14.1.4	Индивидуальный номер налогоплательщика организации, выдавшей технические условия на подключение к сети инженерно-технического обеспечения: 5904004551
	14.1.5	Дата выдачи технических условий на подключения к сети инженерно-технического обеспечения: 05.06.2019
	14.1.6	Номер выдачи технических условий подключения к сети инженерно-технического обеспечения: 84-ТУ-01790
	14.1.7	Срок действия технических условий подключения к сети инженерно-технического обеспечения: 27.06.2021
	14.1.8	Размер платы за подключение к сети инженерно-технического обеспечения: 6 072 692,4 руб.
14.2 О планируемом подключении к сетям связи	14.2.1	Вид сети связи: проводное телевизионное вещание

	14.2.2	Организационно-правовая форма организации, выдавшей технические условия, заключившей договор на подключение к сети связи: Федеральное государственное унитарное предприятие
	14.2.3	Полное наименование организации, выдавшей технические условия, заключившей договор на подключение к сети связи, без указания организационно - правовой формы: "Российская телевизионная и радиовещательная сеть" филиал "Пермский краевой радиотелевизионный передающий центр"
	14.2.4	Индивидуальный номер налогоплательщика организации, выдавшей технические условия, заключившей договор на подключение к сети связи: 7717127211
14.2 (2) О планируемом подключении к сетям связи	14.2.1	Вид сети связи: передача данных и доступа в интернет
	14.2.2	Организационно-правовая форма организации, выдавшей технические условия, заключившей договор на подключение к сети связи: Акционерное общество
	14.2.3	Полное наименование организации, выдавшей технические условия, заключившей договор на подключение к сети связи, без указания организационно - правовой формы: "ЭР-Телеком Холдинг"
	14.2.4	Индивидуальный номер налогоплательщика организации, выдавшей технические условия, заключившей договор на подключение к сети связи: 5902202276
14.2 (3) О планируемом подключении к сетям связи	14.2.1	Вид сети связи: проводное телевизионное вещание
	14.2.2	Организационно-правовая форма организации, выдавшей технические условия, заключившей договор на подключение к сети связи: Акционерное общество
	14.2.3	Полное наименование организации, выдавшей технические условия, заключившей договор на подключение к сети связи, без указания организационно - правовой формы: "ЭР-Телеком Холдинг"
	14.2.4	Индивидуальный номер налогоплательщика организации, выдавшей технические условия, заключившей договор на подключение к сети связи: 5902202276
14.2 (4) О планируемом подключении к сетям связи	14.2.1	Вид сети связи: проводная телефонная связь
	14.2.2	Организационно-правовая форма организации, выдавшей технические условия, заключившей договор на подключение к сети связи: Акционерное общество
	14.2.3	Полное наименование организации, выдавшей технические условия, заключившей договор на подключение к сети связи, без указания организационно - правовой формы: "ЭР-Телеком Холдинг"
	14.2.4	Индивидуальный номер налогоплательщика организации, выдавшей технические условия, заключившей договор на подключение к сети связи: 5902202276
14.2 (5) О планируемом подключении к сетям связи	14.2.1	Вид сети связи: Домофонизация
	14.2.2	Организационно-правовая форма организации, выдавшей технические условия, заключившей договор на подключение к сети связи: Акционерное общество

	14.2.3	Полное наименование организации, выдавшей технические условия, заключившей договор на подключение к сети связи, без указания организационно - правовой формы: "ЭР-Телеком Холдинг"
	14.2.4	Индивидуальный номер налогоплательщика организации, выдавшей технические условия, заключившей договор на подключение к сети связи: 5902202276
14.2 (6) О планируемом подключении к сетям связи	14.2.1	Вид сети связи: диспетчеризация лифтов
	14.2.2	Организационно-правовая форма организации, выдавшей технические условия, заключившей договор на подключение к сети связи: Общество с ограниченной ответственностью
	14.2.3	Полное наименование организации, выдавшей технические условия, заключившей договор на подключение к сети связи, без указания организационно - правовой формы: "Ураллифт"
	14.2.4	Индивидуальный номер налогоплательщика организации, выдавшей технические условия, заключившей договор на подключение к сети связи: 5903005376

15 О количестве в составе строящихся (создаваемых) в рамках проекта строительства многоквартирных домов и (или) иных объектов недвижимости жилых помещений и нежилых помещений, а также об их основных характеристиках (за исключением площади комнат, помещений вспомогательного использования, лоджий, веранд, балконов, террас в жилом помещении), о наличии и площади частей нежилого помещения

15.1 О количестве в составе строящихся (создаваемых) в рамках проекта строительства многоквартирных домов и (или) иных объектов недвижимости жилых помещений и нежилых помещений	15.1.1	Количество жилых помещений: 176
	15.1.2	Количество нежилых помещений: 7
	15.1.2.1	В том числе машино-мест: 0
	15.1.2.2	В том числе иных нежилых помещений: 7
15.2 Об основных характеристиках жилых помещений	15.2.1	

Условный номер	Назначение	Этаж расположения	Номер подъезда	Общая площадь, м2	Количество комнат
1	Квартира	2	1	77.22	3
2	Квартира	2	1	57.84	2
3	Квартира	2	1	45.53	2
4	Квартира	2	1	37.78	1
5	Квартира	2	1	80.48	3
6	Квартира	2	1	38.23	1
7	Квартира	3	1	100.46	3
8	Квартира	3	1	57.84	2
9	Квартира	3	1	45.53	2
10	Квартира	3	1	37.78	1
11	Квартира	3	1	81.89	3
12	Квартира	3	1	38.23	1
13	Квартира	4	1	100.46	3

14	Квартира	4	1	57.84	2
15	Квартира	4	1	45.53	2
16	Квартира	4	1	37.78	1
17	Квартира	4	1	81.89	3
18	Квартира	4	1	38.23	1
19	Квартира	5	1	100.46	3
20	Квартира	5	1	57.84	2
21	Квартира	5	1	45.53	2
22	Квартира	5	1	37.78	1
23	Квартира	5	1	81.89	3
24	Квартира	5	1	38.23	1
25	Квартира	6	1	100.46	3
26	Квартира	6	1	57.84	2
27	Квартира	6	1	45.53	2
28	Квартира	6	1	37.78	1
29	Квартира	6	1	81.89	3
30	Квартира	6	1	38.23	1
31	Квартира	7	1	100.46	3
32	Квартира	7	1	57.84	2
33	Квартира	7	1	45.53	2
34	Квартира	7	1	37.78	1
35	Квартира	7	1	81.89	3
36	Квартира	7	1	38.23	1
37	Квартира	8	1	101.31	3
38	Квартира	8	1	58.3	2
39	Квартира	8	1	46.08	2
40	Квартира	8	1	38.03	1
41	Квартира	8	1	82.46	3
42	Квартира	8	1	38.32	1
43	Квартира	9	1	101.31	3
44	Квартира	9	1	58.3	2
45	Квартира	9	1	46.08	2
46	Квартира	9	1	38.03	1
47	Квартира	9	1	82.46	3
48	Квартира	9	1	38.32	1
49	Квартира	10	1	101.31	3
50	Квартира	10	1	58.3	2
51	Квартира	10	1	46.08	2
52	Квартира	10	1	38.03	1
53	Квартира	10	1	82.46	3
54	Квартира	10	1	38.32	1
55	Квартира	11	1	101.31	3
56	Квартира	11	1	58.3	2

57	Квартира	11	1	46.08	2
58	Квартира	11	1	38.03	1
59	Квартира	11	1	82.46	3
60	Квартира	11	1	38.32	1
61	Квартира	12	1	101.31	3
62	Квартира	12	1	58.3	2
63	Квартира	12	1	46.08	2
64	Квартира	12	1	38.03	1
65	Квартира	12	1	82.46	3
66	Квартира	12	1	38.32	1
67	Квартира	13	1	101.31	3
68	Квартира	13	1	58.3	2
69	Квартира	13	1	46.08	2
70	Квартира	13	1	38.03	1
71	Квартира	13	1	82.46	3
72	Квартира	13	1	38.32	1
73	Квартира	14	1	101.31	3
74	Квартира	14	1	58.3	2
75	Квартира	14	1	46.08	2
76	Квартира	14	1	38.03	1
77	Квартира	14	1	82.46	3
78	Квартира	14	1	38.32	1
79	Квартира	15	1	101.31	3
80	Квартира	15	1	58.3	2
81	Квартира	15	1	46.08	2
82	Квартира	15	1	38.03	1
83	Квартира	15	1	82.46	3
84	Квартира	15	1	38.32	1
85	Квартира	16	1	101.31	3
86	Квартира	16	1	58.3	2
87	Квартира	16	1	46.08	2
88	Квартира	16	1	38.03	1
89	Квартира	16	1	82.46	3
90	Квартира	16	1	38.32	1
91	Квартира	17	1	101.31	3
92	Квартира	17	1	58.3	2
93	Квартира	17	1	46.08	2
94	Квартира	17	1	38.03	1
95	Квартира	17	1	82.46	3
96	Квартира	17	1	38.32	1
97	Квартира	2	2	100.38	3
98	Квартира	2	2	57.84	2
99	Квартира	2	2	45.53	2

100	Квартира	2	2	56.35	2
101	Квартира	2	2	66.37	2
102	Квартира	3	2	101.81	3
103	Квартира	3	2	57.84	2
104	Квартира	3	2	45.53	2
105	Квартира	3	2	56.35	2
106	Квартира	3	2	66.37	2
107	Квартира	4	2	101.81	3
108	Квартира	4	2	57.84	2
109	Квартира	4	2	45.53	2
110	Квартира	4	2	56.35	2
111	Квартира	4	2	66.37	2
112	Квартира	5	2	101.81	3
113	Квартира	5	2	57.84	2
114	Квартира	5	2	45.53	2
115	Квартира	5	2	56.35	2
116	Квартира	5	2	66.37	2
117	Квартира	6	2	101.81	3
118	Квартира	6	2	57.84	2
119	Квартира	6	2	45.53	2
120	Квартира	6	2	56.35	2
121	Квартира	6	2	66.37	2
122	Квартира	7	2	101.81	3
123	Квартира	7	2	57.84	2
124	Квартира	7	2	45.53	2
125	Квартира	7	2	56.35	2
126	Квартира	7	2	66.37	2
127	Квартира	8	2	102.39	3
128	Квартира	8	2	58.3	2
129	Квартира	8	2	46.08	2
130	Квартира	8	2	57.02	2
131	Квартира	8	2	66.99	2
132	Квартира	9	2	102.39	3
133	Квартира	9	2	58.3	2
134	Квартира	9	2	46.08	2
135	Квартира	9	2	57.02	2
136	Квартира	9	2	66.99	2
137	Квартира	10	2	102.39	3
138	Квартира	10	2	58.3	2
139	Квартира	10	2	46.08	2
140	Квартира	10	2	57.02	2
141	Квартира	10	2	66.99	2
142	Квартира	11	2	102.39	3

143	Квартира	11	2	58.3	2
144	Квартира	11	2	46.08	2
145	Квартира	11	2	57.02	2
146	Квартира	11	2	66.99	2
147	Квартира	12	2	102.39	3
148	Квартира	12	2	58.3	2
149	Квартира	12	2	46.08	2
150	Квартира	12	2	57.02	2
151	Квартира	12	2	66.99	2
152	Квартира	13	2	102.39	3
153	Квартира	13	2	58.3	2
154	Квартира	13	2	46.08	2
155	Квартира	13	2	57.02	2
156	Квартира	13	2	66.99	2
157	Квартира	14	2	102.39	3
158	Квартира	14	2	58.3	2
159	Квартира	14	2	46.08	2
160	Квартира	14	2	57.02	2
161	Квартира	14	2	66.99	2
162	Квартира	15	2	102.39	3
163	Квартира	15	2	58.3	2
164	Квартира	15	2	46.08	2
165	Квартира	15	2	57.02	2
166	Квартира	15	2	66.99	2
167	Квартира	16	2	102.39	3
168	Квартира	16	2	58.3	2
169	Квартира	16	2	46.08	2
170	Квартира	16	2	57.02	2
171	Квартира	16	2	66.99	2
172	Квартира	17	2	102.39	3
173	Квартира	17	2	58.3	2
174	Квартира	17	2	46.08	2
175	Квартира	17	2	57.02	2
176	Квартира	17	2	66.99	2

15.3 Об основных характеристиках нежилых помещений		15.3.1				
Условный номер	Назначение	Этаж расположения	Номер подъезда	Площадь, м2	Площадь частей нежилого помещения	
					Наименование помещения	Площадь, м2
1	Нежилое помещение	1	офис №5, подъезд 2	108.51	Тамбур	5.06
					Офисное помещение, вестибюль, гардероб	75.63
					Гардероб	8.32
					Вестибюль	13.26
					Санузел	3.66

					Помещение уборочного инвентаря	2.58
2	Нежилое помещение	1	офис №6, подъезд 2	99.92	Тамбур	4.35
					Офисное помещение	71.59
					Гардероб	7.88
					Вестибюль	10.23
					Санузел	3.46
					Помещение уборочного инвентаря	2.41
3	Нежилое помещение	1	офис №7, подъезд 2	109.4	Тамбур	4.88
					Офисное помещение	80.5
					Гардероб	6.58
					Вестибюль	11.57
					Санузел	3.24
					Помещение уборочного инвентаря	2.63
4	Нежилое помещение	1	офис №8, подъезд 1	105.95	Тамбур	4.35
					Офисное помещение	77.34
					Гардероб	10.07
					Вестибюль	7.93
					Санузел	3.51
					Помещение уборочного инвентаря	2.75
5	Нежилое помещение	1	офис №9, подъезд 1	84.9	Тамбур	4.88
					Офисное помещение	52.34
					Гардероб	8.32
					Вестибюль	13.26
					Санузел	3.84
					Помещение уборочного инвентаря	2.26
6	Нежилое помещение	1	офис №10, подъезд 1	99.92	Тамбур	4.35
					Офисное помещение	71.59
					Гардероб	7.88
					Вестибюль	10.23
					Санузел	3.46
					Помещение уборочного инвентаря	2.41
7	Нежилое помещение	1	офис №11, подъезд 1	109.4	Тамбур	4.88
					Офисное помещение	80.5
					Гардероб	6.58
					Вестибюль	11.57
					Санузел	3.24
					Помещение уборочного инвентаря	2.63

16 О составе общего имущества в строящемся (создаваемом) в рамках проекта строительства многоквартирном доме (перечень помещений общего пользования с указанием их назначения и площади, перечень технологического и инженерного оборудования, предназначенного для обслуживания более чем одного помещения в данном доме)

16.1 Перечень помещений общего пользования с указанием их назначения и площади		16.1.1				
№ п/п	Вид помещения		Описание места расположения помещения	Назначение помещения	Площадь, м2	

1	Техподполье	Подъезд 1, помещение в подземной части дома	Техническое	389.24
2	Электрощитовая (для встроено-пристроенной части)	Подъезд 1, помещение в подземной части дома	Техническое	24.3
3	ИТП	Подъезд 1, помещение в подземной части дома	Техническое	90.84
4	Техподполье	Подъезд 2, помещение в подземной части дома	Техническое	388.22
5	Электрощитовая (для встроено-пристроенной части)	Подъезд 2, помещение в подземной части дома	Техническое	24.3
6	Насосная холодного, горячего водоснабжения; Насосная пожаротушения	Подъезд 2, помещение в подземной части дома	Техническое	69.46
7	Тамбур	Подъезд 1, 1 этаж	Общественное	6.08
8	Тамбур	Подъезд 1, 1 этаж	Общественное	7.14
9	Тамбур	Подъезд 1, 1 этаж	Общественное	6.05
10	Коридор	Подъезд 1, 1 этаж	Общественное	31.81
11	Коридор	Подъезд 1, 1 этаж	Общественное	35.88
12	Колясочная	Подъезд 1, 1 этаж	Общественное	15.08
13	Помещение уборочного инвентаря	Подъезд 1, 1 этаж	Общественное	3.75
14	Лестничная клетка	Подъезд 1, 1 этаж	Общественное	20.82
15	Тамбур	Подъезд 2, 1 этаж	Общественное	6.08
16	Тамбур	Подъезд 2, 1 этаж	Общественное	7.14
17	Тамбур	Подъезд 2, 1 этаж	Общественное	6.05
18	Коридор	Подъезд 2, 1 этаж	Общественное	31.81
19	Коридор	Подъезд 2, 1 этаж	Общественное	21.69
20	Колясочная	Подъезд 2, 1 этаж	Общественное	15.08
21	Помещение уборочного инвентаря	Подъезд 2, 1 этаж	Общественное	4.51
22	Лестничная клетка	Подъезд 2, 1 этаж	Общественное	20.82
23	Диспетчерская	Подъезд 2, 1 этаж	Техническое	17.81
24	Электрощитовая	Подъезд 2, 1 этаж	Техническое	8.91
25	Лестничная клетка (Л1)	Подъезд 2, 1 этаж	Общественное	13.8
26	Лестничная клетка (Л1)	Подъезд 1, 2 этаж	Общественное	16.63
27	Коридор	Подъезд 1, 2 этаж	Общественное	36.34
28	Тамбур 1	Подъезд 1, 2 этаж	Общественное	4.33
29	Переходная лоджия	Подъезд 1, 2 этаж	Общественное	10.64
30	Тамбур 2	Подъезд 1, 2 этаж	Общественное	3.51
31	Лестничная клетка (Л1)	Подъезд 2, 2 этаж	Общественное	16.63
32	Коридор	Подъезд 2, 2 этаж	Общественное	34.8
33	Тамбур 1	Подъезд 2, 2 этаж	Общественное	4.33
34	Переходная лоджия	Подъезд 2, 2 этаж	Общественное	10.64
35	Тамбур 2	Подъезд 2, 2 этаж	Общественное	3.51
36	Лестничная клетка (Л1)	Подъезд 1, 3-7 этаж	Общественное	83.15
37	Коридор	Подъезд 1, 3-7 этаж	Общественное	181.7
38	Тамбур 1	Подъезд 1, 3-7 этаж	Общественное	21.65
39	Переходная лоджия	Подъезд 1, 3-7 этаж	Общественное	53.2
40	Тамбур 2	Подъезд 1, 3-7 этаж	Общественное	17.55
41	Лестничная клетка (Л1)	Подъезд 2, 3-7 этаж	Общественное	83.15
42	Коридор	Подъезд 2, 3-7 этаж	Общественное	174
43	Тамбур 1	Подъезд 2, 3-7 этаж	Общественное	21.65

44	Переходная лоджия	Подъезд 2, 3-7 этаж	Общественное	53.2
45	Тамбур 2	Подъезд 2, 3-7 этаж	Общественное	17.55
46	Лестничная клетка (Л1)	Подъезд 1, 8-12, 14, 16 этаж	Общественное	116.41
47	Коридор	Подъезд 1, 8-12, 14, 16 этаж	Общественное	254.38
48	Тамбур 1	Подъезд 1, 8-12, 14, 16 этаж	Общественное	30.31
49	Переходная лоджия	Подъезд 1, 8-12, 14, 16 этаж	Общественное	74.48
50	Тамбур 2	Подъезд 1, 8-12, 14, 16 этаж	Общественное	24.57
51	Лестничная клетка (Л1)	Подъезд 2, 8-12, 14, 16 этаж	Общественное	116.41
52	Коридор	Подъезд 2, 8-12, 14, 16 этаж	Общественное	243.6
53	Тамбур 1	Подъезд 2, 8-12, 14, 16 этаж	Общественное	30.31
54	Переходная лоджия	Подъезд 2, 8-12, 14, 16 этаж	Общественное	74.48
55	Тамбур 2	Подъезд 2, 8-12, 14, 16 этаж	Общественное	24.57
56	Лестничная клетка (Л1)	Подъезд 1, 13, 15, 17 этаж	Общественное	49.89
57	Коридор	Подъезд 1, 13, 15, 17 этаж	Общественное	109.02
58	Тамбур 1	Подъезд 1, 13, 15, 17 этаж	Общественное	12.99
59	Переходная лоджия	Подъезд 1, 13, 15, 17 этаж	Общественное	31.92
60	Тамбур 2	Подъезд 1, 13, 15, 17 этаж	Общественное	10.53
61	Лестничная клетка (Л1)	Подъезд 2, 13, 15, 17 этаж	Общественное	49.89
62	Коридор	Подъезд 2, 13, 15, 17 этаж	Общественное	104.4
63	Тамбур 1	Подъезд 2, 13, 15, 17 этаж	Общественное	12.99
64	Переходная лоджия	Подъезд 2, 13, 15, 17 этаж	Общественное	31.92
65	Тамбур 2	Подъезд 2, 13, 15, 17 этаж	Общественное	10.53
66	Технический чердак	Подъезд 1	Общественное	414.817
67	Лестничная клетка	Подъезд 1	Общественное	15.71
68	Переходная лоджия	Подъезд 1	Общественное	10.64
69	Машинное помещение лифтов	Подъезд 1	Техническое	27.7
70	Лифтовая шахта	Подъезд 1	Техническое	7.36
71	Технический чердак	Подъезд 2	Техническое	387.78
72	Лестничная клетка	Подъезд 2	Общественное	15.71
73	Переходная лоджия	Подъезд 2	Общественное	10.64
74	Машинное помещение лифтов	Подъезд 2	Техническое	27.7
75	Лифтовая шахта	Подъезд 2	Техническое	7.35

16.2 Перечень технологического и инженерного оборудования, предназначенного для обслуживания более чем одного помещения в данном доме	16.2.1	
---	--------	--

№ п/п	Описание места расположения	Вид оборудования	Назначения
1	Техподполье, помещения общего пользования	Система отопления (ИТП, насосные группы, станция подпитки системы отопления, теплообменник, узел учёта тепла, стояковые трубопроводы отопления, запорная арматура, приборы отопления в местах общего пользования)	Искусственный обогрев помещений с целью возмещения в них теплопотерь и поддержания температуры на заданном уровне, учет тепловой энергии, контроль параметров и обратной воды на вводе ИТП, регулирование температуры внутреннего контура теплоносителя по погодозависимой схеме

2	Техподполье, помещения общего пользования	Система вентиляции (вентканалы, канальные вентиляторы)	Воздухообмен
3	Электрощитовая (подъезд 1, 2), техподполье, 1 этаж, помещения общего пользования	Система электроснабжения (вводные устройства, распределительные устройства, вводно-распределительные устройства с автоматическим вводом резерва, распределительные щиты общедомового рабочего и аварийного освещения (ЩРО, ЩАО))	Расположение вводных, распределительных устройств для питания потребителей
4	Электрощитовая (подъезд 1, 2), техподполье, 1 этаж, помещения общего пользования	Система освещения (светильники типа НББ-64, IP21; НПП-60W 94802 NBL-R1, IP-54; НПО-22 2x60, IP20; ДБО-36; ДБП-1001)	Рабочее и аварийное освещение. Освещение чердака, техподполья, помещений общего пользования. Наружное освещение-искусственное освещение придомовой территории
5	Техподполье, помещения общего пользования	Система водоснабжения (узел учета воды, стояковые трубопроводы горячего и холодного водоснабжения, запорная арматура, насосная установка хоз-питьевая, внутренний пожарный водопровод, с установленными на ней пожарными кранами, оборудованными пожарными рукавами и стволами)	Холодное и горячее водоснабжение, учёт воды, внутренняя противопожарная сеть
6	Техподполье, помещения общего пользования, технический чердак	Система телефонизации (волоконно-оптическая линия передачи (ВОЛП), волоконно-оптический кабель (ВОК), кросс KPC-16-SC(19"), коммутатор Ethernet DES-1228/ME, инжектор FSE-2C, розетки RJ-45)	Подключение к телекоммуникационным услугам АО "ЭР-Телеком Холдинг"
7	Технический чердак, помещения общего пользования	Система радиофикации (конвертер IP/СВП FG-ACE-CON-VF/Eth, V2; радиорозетки; коробки (УК-П, РОН-2))	Оснащение радиотрансляционными узлами, современной сетью проводного вещания
8	Техподполье, помещения общего пользования	Система водоотведения (запорная арматура, стояки канализационные)	Отведение хозяйственно-бытовых стоков от жилого дома
9	Машинное помещение лифта на техническом чердаке	Система диспетчеризации лифтового оборудования (моноблок КЛЩ-КСЛ Ethernet, терминал ЛБ в6)	Обеспечение двухсторонней связи между диспетчерским пунктом ООО "Ураллифт" по адресу: проспект Парковый, д.38, офис 110
10	Машинное помещение лифта на техническом чердаке, лифтовая шахта	Лифтовое оборудование (кабина, подъёмная лебедка, тормоза, система управления)	Обеспечение бесперебойной работы лифта
11	Первый этаж жилого дома	Система домофонов (переговорное устройство, блок питания, блок вызова, блок коммутации)	Подача сигналов вызова в квартиру
12	Технический чердак, кровля жилого дома	Система телевидения (телевизионные антенны АТКГ 2.11.3, АТКГ 4.2.6-12, АТКГ (В) 5.1.21-60.4)	Прием телевизионных программ
13	Техподполье, помещения общего пользования	Система автоматической пожарной сигнализации (извещатели пожарные дымовые, приборы управления и индикации (С2000-М, С2000-ПУ))	Контроль состояния и обнаружения загорания
14	Помещения общего пользования, машинные помещения лифтов	Система оповещения и управления эвакуацией людей при пожаре (звуковые оповещатели (сирены) "Иволга"	Извещение о пожаре
15	Помещения общего пользования	Система дымоудаления (установки дымоудаления ВД1, дымовые клапаны, радиальные вентиляторы)	Удаление дыма при пожаре

16	Кровля жилого дома, лифтовые шахты	Подпор воздуха (вентустановки ПД1, вентиляторы KSP DU90-7,5)	Предотвращение распространение дыма по этажам
17 О примерном графике реализации проекта строительства, включающем информацию об этапах и о сроках его реализации, в том числе предполагаемом сроке получения разрешения на ввод в эксплуатацию строящихся (создаваемых) многоквартирных домов и (или) иных объектов недвижимости			
17.1	О примерном графике реализации проекта строительства	17.1.1	Этап реализации проекта строительства: 20 процентов готовности
		17.1.2	Планируемый квартал и год выполнения этапа реализации проекта строительства: 1 квартал 2021 г.
17.1 (2)	О примерном графике реализации проекта строительства	17.1.1	Этап реализации проекта строительства: 40 процентов готовности
		17.1.2	Планируемый квартал и год выполнения этапа реализации проекта строительства: 3 квартал 2021 г.
17.1 (3)	О примерном графике реализации проекта строительства	17.1.1	Этап реализации проекта строительства: 60 процентов готовности
		17.1.2	Планируемый квартал и год выполнения этапа реализации проекта строительства: 4 квартал 2021 г.
17.1 (4)	О примерном графике реализации проекта строительства	17.1.1	Этап реализации проекта строительства: 80 процентов готовности
		17.1.2	Планируемый квартал и год выполнения этапа реализации проекта строительства: 2 квартал 2022 г.
17.1 (5)	О примерном графике реализации проекта строительства	17.1.1	Этап реализации проекта строительства: получение разрешения на ввод в эксплуатацию объекта недвижимости
		17.1.2	Планируемый квартал и год выполнения этапа реализации проекта строительства: 4 квартал 2022 г.
18 О планируемой стоимости строительства (создания) многоквартирного дома и (или) иного объекта недвижимости и о размере подлежащих осуществлению платежей, указанных в пунктах 7 и 8 части 1 статьи 18 Федерального закона от 30 декабря 2004г. № 214-ФЗ «Об участии в долевом строительстве многоквартирных домов и иных объектов недвижимости и о внесении изменений в некоторые законодательные акты Российской Федерации»			
18.1	О планируемой стоимости строительства	18.1.1	Планируемая стоимость строительства: 604 390 684 руб.
18.2	О размере подлежащих осуществлению платежей, указанных в пунктах 7 и 8 части 1 статьи 18 Федерального закона от 30 декабря 2004 г. № 214-ФЗ «Об участии в долевом строительстве многоквартирных домов и иных объектов недвижимости и о внесении изменений в некоторые законодательные акты Российской Федерации»	18.2.1	О платеже по заключенному в соответствии с законодательством о градостроительной деятельности договору о развитии застроенной территории:
		18.2.1.1	Размер платежа по договору о развитии застроенной территории:
		18.2.2	О платеже по заключенному в соответствии с законодательством о градостроительной деятельности договору о комплексном освоении территории:
		18.2.2.1	Размер платежа по договору о комплексном освоении территории:
19 О способе обеспечения исполнения обязательств застройщика по договору и (или) о банке, в котором участниками долевого строительства должны быть открыты счета эскроу, об уплате обязательных отчислений (взносов) застройщика в компенсационный фонд			
19.1	О способе обеспечения обязательств застройщика по договорам участия в долевом строительстве	19.1.1	Планируемый способ обеспечения обязательств застройщика по договорам участия в долевом строительстве: Счета эскроу

	19.1.2	Кадастровый номер земельного участка, находящегося в залоге у участников долевого строительства в силу закона:
19.2 О банке, в котором участниками долевого строительства должны быть открыты счета эскроу	19.2.1	Организационно-правовая форма кредитной организации, в которой участниками долевого строительства должны быть открыты счета эскроу: Публичное акционерное общество
	19.2.2	Полное наименование кредитной организации, в которой участниками долевого строительства должны быть открыты счета эскроу, без указания организационно - правовой формы: АКЦИОНЕРНЫЙ КОММЕРЧЕСКИЙ БАНК МЕТАЛЛУРГИЧЕСКИЙ ИНВЕСТИЦИОННЫЙ БАНК
	19.2.3	Индивидуальный номер налогоплательщика кредитной организации, в которой участниками долевого строительства должны быть открыты счета эскроу: 7709138570
19.3 Об уплате обязательных отчислений (взносов) застройщика в компенсационный фонд	19.3.1	Уплата обязательных отчислений (взносов) в компенсационный фонд: Нет
19.4 Об уполномоченном банке, в котором у застройщика открыт расчетный счет	19.4.1	Организационно-правовая форма и наименование уполномоченного банка:
		Организационно-правовая форма: Публичное акционерное общество
		Наименование банка: АКЦИОНЕРНЫЙ КОММЕРЧЕСКИЙ БАНК МЕТАЛЛУРГИЧЕСКИЙ ИНВЕСТИЦИОННЫЙ БАНК
	19.4.2	Реквизиты расчетного счета застройщика в уполномоченном банке:
		Номер расчетного счета: 40702810114000002644
		Корреспондентский счет: 30101810300000000176
		БИК: 044525176
		ИНН: 7709138570
		КПП: 770601001
		ОГРН: 1027700218666
		ОКПО: 17535627
19.5 Форма привлечения денежных средств	19.5.1	Информация о форме привлечения застройщиком денежных средств граждан-участников строительства: Счет эскроу
19.6 О целевом кредите (целевом займе), в том числе об информации, позволяющей идентифицировать кредитора, о доступной сумме кредита (займа) с лимитом кредитования в соответствии с условиями договора кредита (займа), неиспользованном остатке по кредитной линии на последнюю отчетную дату	19.6.1	О целевом кредите (целевом займе):
	19.6.1.1	Организационно-правовая форма кредитора: Публичное акционерное общество

	19.6.1.2	Полное наименование кредитора без указания организационно-правовой формы: АКЦИОНЕРНЫЙ КОММЕРЧЕСКИЙ БАНК МЕТАЛЛУРГИЧЕСКИЙ ИНВЕСТИЦИОННЫЙ БАНК
	19.6.1.3	Идентификационный номер налогоплательщика кредитора: 7709138570
	19.6.1.4	Доступная сумма кредита (займа): 1 068 000 000 руб.
	19.6.1.5	Лимит кредитования в соответствии с условиями договора кредита (займа): 1 068 000 000 руб.
	19.6.1.6	Неиспользованный остаток по кредитной линии на последнюю отчетную дату: 1 068 000 000 руб.
19.7 О количестве заключенных договоров (общая площадь объектов долевого строительства и цена договора) с указанием вида объекта долевого строительства (жилое помещение, нежилое помещение, машино-место), с указанием в том числе количества договоров, заключенных при условии уплаты обязательных отчислений (взносов) в компенсационный фонд или с использованием счетов эскроу	19.7.1	О количестве договоров участия в долевом строительстве:
	19.7.1.1	Вид объекта долевого строительства:
	19.7.1.1.1	Жилые помещения:
	19.7.1.1.1.1	Количество договоров, заключенных с использованием счетов эскроу: 0
	19.7.1.1.1.2	Количество договоров, заключенных при условии уплаты обязательных отчислений (взносов) в компенсационный фонд: 0
	19.7.1.1.1.3	Количество договоров, заключенных с использованием иных способов обеспечения гражданской ответственности застройщика: 0
	19.7.1.1.2	Нежилые помещения:
	19.7.1.1.2.1	Количество договоров, заключенных с использованием счетов эскроу: 0
	19.7.1.1.2.2	Количество договоров, заключенных при условии уплаты обязательных отчислений (взносов) в компенсационный фонд: 0
	19.7.1.1.2.3	Количество договоров, заключенных с использованием иных способов обеспечения гражданской ответственности застройщика: 0
	19.7.1.1.3	Машино-места:
	19.7.1.1.3.1	Количество договоров, заключенных с использованием счетов эскроу: 0
	19.7.1.1.3.2	Количество договоров, заключенных при условии уплаты обязательных отчислений (взносов) в компенсационный фонд: 0

	19.7.1.1.3.3	Количество договоров, заключенных с использованием иных способов обеспечения гражданской ответственности застройщика: 0
	19.7.2	О площади объектов долевого строительства:
	19.7.2.1	Вид объекта долевого строительства:
	19.7.2.1.1	Жилые помещения:
	19.7.2.1.1.1	Площадь объектов, в отношении которых договор участия в долевом строительстве заключен с использованием счетов эскроу: 0 м2
	19.7.2.1.1.2	Площадь объектов, в отношении которых договор участия в долевом строительстве заключен при условии уплаты обязательных отчислений (взносов) в компенсационный фонд: 0 м2
	19.7.2.1.1.3	Площадь объектов, в отношении которых договор участия в долевом строительстве заключен с использованием иных способов обеспечения гражданской ответственности застройщика: 0 м2
	19.7.2.1.2	Нежилые помещения:
	19.7.2.1.2.1	Площадь объектов, в отношении которых договор участия в долевом строительстве заключен с использованием счетов эскроу: 0 м2
	19.7.2.1.2.2	Площадь объектов, в отношении которых договор участия в долевом строительстве заключен при условии уплаты обязательных отчислений (взносов) в компенсационный фонд: 0 м2
	19.7.2.1.2.3	Площадь объектов, в отношении которых договор участия в долевом строительстве заключен с использованием иных способов обеспечения гражданской ответственности застройщика: 0 м2
	19.7.2.1.3	Машино-места:
	19.7.2.1.3.1	Площадь объектов, в отношении которых договор участия в долевом строительстве заключен с использованием счетов эскроу: 0 м2
	19.7.2.1.3.2	Площадь объектов, в отношении которых договор участия в долевом строительстве заключен при условии уплаты обязательных отчислений (взносов) в компенсационный фонд: 0 м2
	19.7.2.1.3.3	Площадь объектов, в отношении которых договор участия в долевом строительстве заключен с использованием иных способов обеспечения гражданской ответственности застройщика: 0 м2
	19.7.3	О цене договоров участия в долевом строительстве:
	19.7.3.1	Вид объекта долевого строительства:
	19.7.3.1.1	Жилые помещения:
	19.7.3.1.1.1	Суммарная цена договоров, заключенных с использованием счетов эскроу: 0 руб.
	19.7.3.1.1.2	Суммарная цена договоров, заключенных при условии уплаты обязательных отчислений (взносов) в компенсационный фонд: 0 руб.
	19.7.3.1.1.3	Суммарная цена договоров, заключенных с использованием иных способов обеспечения гражданской ответственности застройщика: 0 руб.
	19.7.3.1.2	Нежилые помещения:

	19.7.3.1.2.1	Суммарная цена договоров, заключенных с использованием счетов эскроу: 0 руб.
	19.7.3.1.2.2	Суммарная цена договоров, заключенных при условии уплаты обязательных отчислений (взносов) в компенсационный фонд: 0 руб.
	19.7.3.1.2.3	Суммарная цена договоров, заключенных с использованием иных способов обеспечения гражданской ответственности застройщика: 0 руб.
	19.7.3.1.3	Машино-места:
	19.7.3.1.3.1	Суммарная цена договоров, заключенных с использованием счетов эскроу: 0 руб.
	19.7.3.1.3.2	Суммарная цена договоров, заключенных при условии уплаты обязательных отчислений (взносов) в компенсационный фонд: 0 руб.
	19.7.3.1.3.3	Суммарная цена договоров, заключенных с использованием иных способов обеспечения гражданской ответственности застройщика: 0 руб.
20 Об иных соглашениях и о сделках, на основании которых привлекаются денежные средства для строительства (создания) многоквартирного дома и (или) иного объекта недвижимости, за исключением привлечения денежных средств участников долевого строительства		
20.1 Об иных соглашениях и о сделках, на основании которых привлекаются денежные средства для строительства (создания) многоквартирного дома и (или) иного объекта недвижимости	20.1.1	Вид соглашения или сделки: Договор займа
	20.1.2	Организационно-правовая форма организации, у которой привлекаются денежные средства: Акционерное общество
	20.1.3	Полное наименование организации, у которой привлекаются денежные средства, без указания организационно - правовой формы: "Специализированный застройщик ПЗСП"
	20.1.4	Индивидуальный номер налогоплательщика организации, у которой привлекаются денежные средства: 5903004541
	20.1.5	Сумма привлеченных средств: 262 450 000 руб.
	20.1.6	Определенный соглашением или сделкой срок возврата привлеченных средств: 31.07.2023
	20.1.7	Кадастровый номер земельного участка, являющегося предметом залога в обеспечение исполнения обязательства по возврату привлеченных средств:
21 О размере полностью оплаченного уставного капитала застройщика		
21.1 Размер полностью оплаченного уставного капитала застройщика	21.1.1	Размер уставного капитала застройщика: 10 000,00 руб.
22 Информация в отношении объекта социальной инфраструктуры, указанная в части 6 статьи 18.1 настоящего Федерального закона, в случае, предусмотренном частью 1 статьи 18.1 настоящего Федерального закона		

<p>22.1 О виде, назначении объекта социальной инфраструктуры. Об указанных в частях 3 и 4 статьи 18.1 договоре о развитии застроенной территории, договоре о комплексном освоении территории, в том числе в целях строительства жилья экономического класса, договоре о комплексном развитии территории по инициативе правообладателей, договоре о комплексном развитии территории по инициативе органа местного самоуправления, иных заключенных застройщиком с органом государственной власти или органом местного самоуправления договоре или соглашении, предусматривающих передачу объекта социальной инфраструктуры в государственную или муниципальную собственность</p>	<p>22.1.1</p>	<p>Наличие договора (соглашения), предусматривающего безвозмездную передачу объекта социальной инфраструктуры в государственную или муниципальную собственность:</p>
	<p>22.1.2</p>	<p>Вид объекта социальной инфраструктуры:</p>
	<p>22.1.3</p>	<p>Назначение объекта социальной инфраструктуры:</p>
	<p>22.1.4</p>	<p>Вид договора (соглашения), предусматривающего безвозмездную передачу объекта социальной инфраструктуры в государственную или муниципальную собственность:</p>
	<p>22.1.5</p>	<p>Дата договора (соглашения), предусматривающего безвозмездную передачу объекта социальной инфраструктуры в государственную или муниципальную собственность:</p>
	<p>22.1.6</p>	<p>Номер договора, предусматривающего безвозмездную передачу объекта социальной инфраструктуры в государственную или муниципальную собственность:</p>
	<p>22.1.7</p>	<p>Наименование органа, с которым заключен договор, предусматривающий безвозмездную передачу объекта социальной инфраструктуры в государственную или муниципальную собственность:</p>
	<p>22.1.8</p>	<p>Цели затрат застройщика:</p>
<p>23 Иная, не противоречащая законодательству, информация о проекте</p>		

23.1 Иная информация о проекте

23.1.1

Иная информация о проекте:

1. Размер платы за подключение к сетям инженерно-технического обеспечения: водоснабжение, водоотведение, электроснабжение, теплоснабжение указан в целом на весь объект капитального строительства (Объект №1 и объект №2). 2. Генеральный подрядчик - общество с ограниченной ответственностью «Специализированный застройщик ПЗСП», ИНН 5903135223, ОГРН 1175958045570, выполняющий работы в соответствии с договором строительного подряда № СП/25-20 от 01.09.2020г. 3. Срок передачи застройщиком объекта долевого строительства Объект №1 - до 31.03.2023г. 4. Предельные параметры разрешенного строительства: минимальные отступы от границ земельного участка в целях определения мест допустимого размещения зданий, строений, сооружений, за пределами которых запрещено строительство зданий, строений, сооружений - без ограничений, предельное количество этажей зданий, строений, сооружений - без ограничений, предельная высота зданий, строений, сооружений - 55 метров, максимальный процент застройки в границах земельного участка - 35 процентов, требования к архитектурным решениям объектов капитального строительства, расположенным в границах территории исторического поселения федерального или регионального значения - без ограничений, иные показатели: максимальный выступ за красную линию нависающих частей здания наземных уровней, выступающих из плоскости наружной стены фасада здания на высоте не менее 4,5 метра над территорией общего пользования, составляет не более 1,2 метра от красной линии. В случае когда линия регулирования застройки отличается от красной линии, указанный выступ может быть произведен за линию регулирования застройки. 5. Земельный участок с кадастровым номером № 59:01:4319169:123 общей долевой собственностью являться не будет. 6. В связи с привлечением денежных средств участников долевого строительства, по способу размещения таких средств на счетах эскроу, требования, предусмотренные абзацем вторым пункта 1 статьи 2, частью 1.1, пунктами 1.1 - 1.8, 7 части 2, частями 2.3 и 4 статьи 3, частями 2, 5 - 7 статьи 9 (за исключением случаев расторжения договора участия в долевом строительстве по основаниям, возникшим после ввода объекта в эксплуатацию), статьями 12.1, 13, 14, 15, 18 - 18.2 Федерального закона от 30.12.2014 № 214-ФЗ, в отношении застройщика ООО "Спецстрой "Бульвар Гагарина, 18" не применяются. Соответствие застройщика требованиям, установленным частью 1.1 и пунктами 1.1 - 1.8, 7 части 2 статьи 3 Федерального закона № 214-ФЗ не требуется. 7. Дополнительная информация: а) к подразделу 3.5.1 - идентификационный номер налогоплательщика 590401750690, страховой номер индивидуального лицевого счета в системе обязательного пенсионного страхования 079-239-723 08, гражданство-Российская Федерация; б) к подразделу 3.5.1(2 - идентификационный номер налогоплательщика 590301250510, страховой номер индивидуального лицевого счета в системе обязательного пенсионного 037-384-860 82, гражданство-Российская Федерация; в к подразделу 3.5.1(3 - идентификационный номер налогоплательщика 590306189178, страховой номер индивидуального лицевого счета в системе обязательного пенсионного страхования 060-267-798 64, гражданство-Российская Федерация. 8 Сумма целевого кредита- 1 068 000 000р. Сумма задолженности по целевому кредиту на текущую дату. – 0,00 р. Неиспользованный остаток по целевому кредиту текущую дату- 1 068 000 000 р. Срок исполнения обязательств заемщика в полном размере в соответствии с договором- до 05.06.2023

Объект №2

10 О виде договора, для исполнения которого застройщиком осуществляется реализация проекта строительства (в случае заключения такого договора), в том числе договора, предусмотренного законодательством Российской Федерации о градостроительной деятельности, о лицах, выполнивших инженерные изыскания, архитектурно-строительное проектирование, о результатах экспертизы проектной документации и результатах инженерных изысканий, о результатах государственной экологической экспертизы, если требование о проведении таких экспертиз установлено федеральным законом		
10.1 О виде договора, для исполнения которого застройщиком осуществляется реализация проекта строительства, в том числе договора, предусмотренного законодательством Российской Федерации о градостроительной деятельности	10.1.1	Вид договора:
	10.1.2	Номер договора:
	10.1.3	Дата заключения договора:
	10.1.4	Даты внесения изменений в договор:
10.2 О лицах, выполнивших инженерные изыскания	10.2.1	Организационно-правовая форма организации, выполнившей инженерные изыскания: Общество с ограниченной ответственностью
	10.2.2	Полное наименование организации, выполнившей инженерные изыскания, без указания организационно - правовой формы: "ВерхнекамТИСИЗ"
	10.2.3	Фамилия индивидуального предпринимателя, выполнившего инженерные изыскания:
	10.2.4	Имя индивидуального предпринимателя, выполнившего инженерные изыскания:
	10.2.5	Отчество (при наличии) индивидуального предпринимателя, выполнившего инженерные изыскания:
	10.2.6	Индивидуальный номер налогоплательщика, выполнившего инженерные изыскания: 5904371199
10.3 О лицах, выполнивших архитектурно-строительное проектирование	10.3.1	Организационно-правовая форма организации, выполнившей архитектурно-строительное проектирование: Общество с ограниченной ответственностью
	10.3.2	Полное наименование организации, выполнившей архитектурно-строительное проектирование, без указания организационно-правовой формы: "Новый город"
	10.3.3	Фамилия индивидуального предпринимателя, выполнившего архитектурно-строительное проектирование:
	10.3.4	Имя индивидуального предпринимателя, выполнившего архитектурно-строительное проектирование:
	10.3.5	Отчество (при наличии) индивидуального предпринимателя, выполнившего архитектурно-строительное проектирование:
	10.3.6	Индивидуальный номер налогоплательщика, выполнившего архитектурно-строительное проектирование: 5902163700
10.3 (2) О лицах, выполнивших архитектурно-строительное проектирование	10.3.1	Организационно-правовая форма организации, выполнившей архитектурно-строительное проектирование: Общество с ограниченной ответственностью
	10.3.2	Полное наименование организации, выполнившей архитектурно-строительное проектирование, без указания организационно-правовой формы: "Электроком"
	10.3.3	Фамилия индивидуального предпринимателя, выполнившего архитектурно-строительное проектирование:

	10.3.4	Имя индивидуального предпринимателя, выполнившего архитектурно-строительное проектирование:
	10.3.5	Отчество (при наличии) индивидуального предпринимателя, выполнившего архитектурно-строительное проектирование:
	10.3.6	Индивидуальный номер налогоплательщика, выполнившего архитектурно-строительное проектирование: 5902168924
10.3 (3) О лицах, выполнивших архитектурно-строительное проектирование	10.3.1	Организационно-правовая форма организации, выполнившей архитектурно-строительное проектирование: Общество с ограниченной ответственностью
	10.3.2	Полное наименование организации, выполнившей архитектурно-строительное проектирование, без указания организационно-правовой формы: "Центр технических инноваций и модернизации в строительстве "Мониторинг, изыскания, контроль в строительстве"
	10.3.3	Фамилия индивидуального предпринимателя, выполнившего архитектурно-строительное проектирование:
	10.3.4	Имя индивидуального предпринимателя, выполнившего архитектурно-строительное проектирование:
	10.3.5	Отчество (при наличии) индивидуального предпринимателя, выполнившего архитектурно-строительное проектирование:
	10.3.6	Индивидуальный номер налогоплательщика, выполнившего архитектурно-строительное проектирование: 5904270987
10.4 О результатах экспертизы проектной документации и результатов инженерных изысканий	10.4.1	Вид заключения экспертизы: Положительное заключение экспертизы результатов инженерных изысканий
	10.4.2	Дата выдачи заключения экспертизы проектной документации и (или) результатов инженерных изысканий: 25.06.2020
	10.4.3	Номер заключения экспертизы проектной документации и (или) результатов инженерных изысканий: 59-2-1-1-027108-2020
	10.4.4	Организационно-правовая форма организации, выдавшей заключение экспертизы проектной документации и (или) результатов инженерных изысканий: Общество с ограниченной ответственностью
	10.4.5	Полное наименование организации, выдавшей заключение экспертизы проектной документации и (или) результатов инженерных изысканий, без указания организационно - правовой формы: "Центр проектов и строительства"
	10.4.6	Индивидуальный номер налогоплательщика организации, выдавшей заключение государственной экспертизы проектной документации и (или) результатов инженерных изысканий: 5902046901
10.4 (2) О результатах экспертизы проектной документации и результатов инженерных изысканий	10.4.1	Вид заключения экспертизы: Положительное заключение экспертизы проектной документации
	10.4.2	Дата выдачи заключения экспертизы проектной документации и (или) результатов инженерных изысканий: 02.07.2020
	10.4.3	Номер заключения экспертизы проектной документации и (или) результатов инженерных изысканий: 59-2-1-2-028331-2020
	10.4.4	Организационно-правовая форма организации, выдавшей заключение экспертизы проектной документации и (или) результатов инженерных изысканий: Общество с ограниченной ответственностью
	10.4.5	Полное наименование организации, выдавшей заключение экспертизы проектной документации и (или) результатов инженерных изысканий, без указания организационно - правовой формы: "Центр качество проектов"

	10.4.6	Индивидуальный номер налогоплательщика организации, выдавшей заключение государственной экспертизы проектной документации и (или) результатов инженерных изысканий: 5902047006
10.5 О результатах государственной экологической экспертизы	10.5.1	Дата выдачи заключения государственной экологической экспертизы:
	10.5.2	Номер заключения государственной экологической экспертизы:
	10.5.3	Организационно-правовая форма организации, выдавшей заключение государственной экологической экспертизы:
	10.5.4	Полное наименование организации, выдавшей заключение государственной экологической экспертизы, без указания организационно - правовой формы:
	10.5.5	Индивидуальный номер налогоплательщика организации, выдавшей заключение экологической экспертизы:
10.6 Об индивидуализирующем объект, группу объектов капитального строительства коммерческом обозначении	10.6.1	Коммерческое обозначение, индивидуализирующее объект, группу объектов:
11 О разрешении на строительство		
11.1 О разрешении на строительство	11.1.1	Номер разрешения на строительство: 59-RU90303000-72-2020
	11.1.2	Дата выдачи разрешения на строительство: 13.07.2020
	11.1.3	Срок действия разрешения на строительство: 13.07.2023
	11.1.4	Последняя дата продления срока действия разрешения на строительство:
	11.1.5	Наименование органа, выдавшего разрешение на строительство : Администрация города Перми. Департамент градостроительства и архитектуры
12 О правах застройщика на земельный участок, на котором осуществляется строительство (создание) многоквартирного дома либо многоквартирных домов и (или) иных объектов недвижимости, в том числе о реквизитах правоустанавливающего документа на земельный участок, о собственнике земельного участка (в случае, если застройщик не является собственником земельного участка), о кадастровом номере и площади земельного участка		
12.1 О правах застройщика на земельный участок, на котором осуществляется строительство (создание)	12.1.1	Вид права застройщика на земельный участок: право собственности
	12.1.2	Вид договора: Договор купли-продажи земельного участка
	12.1.3	Номер договора, определяющего права застройщика на земельный участок: КПН/331-20
	12.1.4	Дата подписания договора, определяющего права застройщика на земельный участок: 08.06.2020
	12.1.5	Дата государственной регистрации договора, определяющего права застройщика на земельный участок: 17.07.2020
	12.1.6	Дата окончания действия права застройщика на земельный участок:
	12.1.7	Дата государственной регистрации изменений в договор:
	12.1.8	Наименование уполномоченного органа, предоставившего земельный участок в собственность:
	12.1.9	Номер правового акта уполномоченного органа о предоставлении земельного участка в собственность:
	12.1.10	Дата правового акта уполномоченного органа о предоставлении земельного участка в собственность:
	12.1.11	Дата государственной регистрации права собственности:
12.2 О собственнике земельного участка	12.2.1	Собственник земельного участка: застройщик
	12.2.2	Организационно-правовая форма собственника земельного участка:

	12.2.3	Полное наименование собственника земельного участка, без указания организационно - правовой формы:
	12.2.4	Фамилия собственника земельного участка:
	12.2.5	Имя собственника земельного участка:
	12.2.6	Отчество собственника земельного участка (при наличии):
	12.2.7	Индивидуальный номер налогоплательщика юридического лица, индивидуального предпринимателя - собственника земельного участка:
	12.2.8	Форма собственности земельного участка:
	12.2.9	Наименование органа уполномоченного на распоряжение земельного участка:
12.3 О кадастровом номере и площади земельного участка	12.3.1	Кадастровый номер земельного участка: 59:01:4319169:125
	12.3.2	Площадь земельного участка: 15881,00 м²
13 О планируемых элементах благоустройства территории		
13.1 Об элементах благоустройства территории	13.1.1	Наличие планируемых проездов, площадок, велосипедных дорожек, пешеходных переходов, тротуаров: Подъезд к территории жилого дома осуществляется по автопроезду с верхней террасы вдоль подпорной стенки. Въезд на территорию многоквартирного жилого дома с восточной стороны по существующей улице бульвар Гагарина, вдоль типографии "Звезда". Главный проезд вдоль проектируемого жилого дома является круговым. Доступ пешеходов на территорию обеспечивается по проектируемым тротуарам, предусмотренных вдоль внутривъездных проездов, тротуары шириной 2 м
	13.1.2	Наличие парковочного пространства вне объекта строительства (расположение, планируемое количество машино - мест): В соответствии с проектной документацией предусмотрено размещение парковок. Для постоянного хранения: 95 м/м (из них 17 м/м для МГН) размещены в границах земельного участка с кадастровым номером №59:01:4319169:125, остальные 79 м/м в радиусе пешеходной доступности 800м, парковки размещены с южного торца здания, на въездной трассе. Для временного хранения: 48 м/м (из них 5 м/м для МГН) размещены в границах земельного участка с кадастровым номером №59:01:4319169:125, парковки размещены вдоль здания со стороны подъездов и с северного торца здания. Для сотрудников офисов: 5 м/м
	13.1.3	Наличие дворового пространства, в том числе детских и спортивных площадок (расположение относительно объекта строительства, описание игрового и спортивного оборудования, малых архитектурных форм, иных планируемых элементов): Проектной документацией предусмотрено следующее дворовое пространство: 1. Площадка для игр детей - расположена юго-западнее объекта строительства, предусматривает установку качели балансира, качели на металлических стойках, детского игрового комплекса, детского спортивного комплекса, скамей, урн. 2. Площадка для отдыха взрослых, смотровая площадка – расположены юго-западнее объекта строительства, предусматривают установку скамей, урн, ваз железобетонных. 3. Площадки у входа в дом -расположены у входов в подъезды, с устройством на них скамей, урн. 4. Площадка для занятия физкультурой - расположена юго-западнее объекта строительства, предусматривает установку тренажеров, скамей, урн, детского спортивного комплекса. 5. Площадка для чистки ковров – расположена северо-восточнее объекта строительства, предусматривает установку скамей, ковроточек. 6. Площадка встроенного детского сада – расположена юго-западнее объекта строительства, и разделена на площадку для сушки белья, с установкой сушилки для белья; на площадку для физкультуры, с установкой на ней шведской стенки; на площадку для детей среднего возраста, с установкой на ней теневого навеса, песочницы, игрового комплекса; на площадку для детей младшего возраста, с установкой на ней теневого навеса, песочницы, игрового комплекса 7. Площадка у входа во встроенный детский сад – расположена у входа во встроенный детский сад, с устройством на ней навеса для хранения колясок

	13.1.4	<p>Площадки для размещения контейнеров для сбора твердых отходов (расположение относительно объекта строительства):</p> <p>В северо-восточной части земельного участка проектируемого объекта предусмотрено устройство площадки для мусорных контейнеров и площадки для сбора крупногабаритного мусора. Площадки для мусоросборников, размещены с соблюдением нормативных расстояний от окон жилых домов и площадок отдыха не менее 20м и удаленность от подъездов жилого дома принята не более 50м</p>
	13.1.5	<p>Описание планируемых мероприятий по озеленению:</p> <p>В границах земельного участка с кадастровым номером №59:01:4319169:125 предусмотрено: озеленение для укрепления откоса растительным грунтом; озеленение площадки детского сада спортивным газоном, включающим в себя мятлик луговой, овсяница красная, овсяница овечья, райграс пастбищный, с устройством разделительной живой изгороди из кизильника блестящего; озеленение между тротуаром и объектом капитального строительства в виде обыкновенного газона, включающим в себя мятлик луговой, овсяница красная, полевица белая. В границах земельного участка с кадастровым номером №59:01:4319169:123 - озеленение в виде обыкновенного газона, включающим в себя мятлик луговой, овсяница красная, полевица белая</p>
	13.1.6	<p>Соответствие требованиям по созданию безбарьерной среды для маломобильных лиц:</p> <p>Перечень мероприятий по обеспечению удобного и беспрепятственного доступа маломобильных групп населения к объекту жилищного фонда следующий: организация мест парковки предусмотрены на открытой стоянке для временного хранения 17 мест, из которых 9 мест для стоянки автомобиля инвалидов на кресле-коляске. 5 машино-мест - временного хранения, 3 из них для МГН на креслах-колясках; расстояние от машино-мест для МГН до входов в здание не превышает 100м; ширина пешеходного пути с учетом встречного движения составляет 1.5м; продольный уклон путей движения не превышает 5%, поперечный 2%; высота бордюров по краям пешеходных путей - 0.05м; покрытие пешеходных дорожек, тротуаров, съездов выполняется из твердых материалов, шероховатое, нескользкое; входная площадка имеет навес; ширина лестничных маршей открытых лестниц не менее 1.35м; наружные дверные проемы имеют ширину не менее 1.2м; глубина тамбуров в жилой части не менее 2.3м, ширина 1,5м</p>
	13.1.7	<p>Наличие наружного освещения дорожных покрытий, пространств в транспортных и пешеходных зонах, архитектурного освещения (дата выдачи технических условий, срок действия, наименование организации, выдавшей технические условия):</p> <p>Технические условия на проектирование наружного освещения зон благоустройства жилого дома по бульвару Гагарина, 18 в Мотовилихинском районе г. Перми №6204 от 17.05.2019г. выданные МУП НО "ГОРСВЕТ" взамен ТУ №5937 от 13.03.17г. Срок действия 3 года</p>
	13.1.8	<p>Описание иных планируемых элементов благоустройства:</p>
<p>14 О планируемом подключении (технологическом присоединении) многоквартирных домов и (или) иных объектов недвижимости к сетям инженерно-технического обеспечения, размере платы за такое подключение и планируемом подключении к сетям связи</p>		
14.1 О планируемом подключении (технологическом присоединении) к сетям инженерно-технического обеспечения	14.1.1	<p>Вид сети инженерно-технического обеспечения:</p> <p>холодное водоснабжение</p>
	14.1.2	<p>Организационно-правовая форма организации, выдавшей технические условия на подключение к сети инженерно-технического обеспечения:</p> <p>Общество с ограниченной ответственностью</p>
	14.1.3	<p>Полное наименование организации, выдавшей технические условия на подключение к сети инженерно-технического обеспечения, без указания организационно - правовой формы:</p> <p>"НОВОГОР-Прикамье"</p>
	14.1.4	<p>Индивидуальный номер налогоплательщика организации, выдавшей технические условия на подключение к сети инженерно-технического обеспечения:</p> <p>5902817382</p>

	14.1.5	Дата выдачи технических условий на подключения к сети инженерно-технического обеспечения: 23.05.2019
	14.1.6	Номер выдачи технических условий подключения к сети инженерно-технического обеспечения: 110-8875
	14.1.7	Срок действия технических условий подключения к сети инженерно-технического обеспечения: 23.05.2022
	14.1.8	Размер платы за подключение к сети инженерно-технического обеспечения: 14 413 330,14 руб.
14.1 (2) О планируемом подключении (технологическом присоединении) к сетям инженерно-технического обеспечения	14.1.1	Вид сети инженерно-технического обеспечения: бытовое или общесплавное водоотведение
	14.1.2	Организационно-правовая форма организации, выдавшей технические условия на подключение к сети инженерно-технического обеспечения: Общество с ограниченной ответственностью
	14.1.3	Полное наименование организации, выдавшей технические условия на подключение к сети инженерно-технического обеспечения, без указания организационно - правовой формы: "НОВОГОР-Прикамье"
	14.1.4	Индивидуальный номер налогоплательщика организации, выдавшей технические условия на подключение к сети инженерно-технического обеспечения: 5902817382
	14.1.5	Дата выдачи технических условий на подключения к сети инженерно-технического обеспечения: 23.05.2019
	14.1.6	Номер выдачи технических условий подключения к сети инженерно-технического обеспечения: 110-8875
	14.1.7	Срок действия технических условий подключения к сети инженерно-технического обеспечения: 23.05.2022
	14.1.8	Размер платы за подключение к сети инженерно-технического обеспечения: 13 855 923,14 руб.
14.1 (3) О планируемом подключении (технологическом присоединении) к сетям инженерно-технического обеспечения	14.1.1	Вид сети инженерно-технического обеспечения: теплоснабжение
	14.1.2	Организационно-правовая форма организации, выдавшей технические условия на подключение к сети инженерно-технического обеспечения: Общество с ограниченной ответственностью
	14.1.3	Полное наименование организации, выдавшей технические условия на подключение к сети инженерно-технического обеспечения, без указания организационно - правовой формы: "Пермская сетевая компания"
	14.1.4	Индивидуальный номер налогоплательщика организации, выдавшей технические условия на подключение к сети инженерно-технического обеспечения: 5904176536
	14.1.5	Дата выдачи технических условий на подключения к сети инженерно-технического обеспечения: 25.06.2019
	14.1.6	Номер выдачи технических условий подключения к сети инженерно-технического обеспечения: 3500-РА057/01-013/0051-2019
	14.1.7	Срок действия технических условий подключения к сети инженерно-технического обеспечения: 31.03.2023

	14.1.8	Размер платы за подключение к сети инженерно-технического обеспечения: 9 421 939,20 руб.
14.1 (4) О планируемом подключении (технологическом присоединении) к сетям инженерно-технического обеспечения	14.1.1	Вид сети инженерно-технического обеспечения: ливневое водоотведение
	14.1.2	Организационно-правовая форма организации, выдавшей технические условия на подключение к сети инженерно-технического обеспечения: Муниципальное унитарное предприятие
	14.1.3	Полное наименование организации, выдавшей технические условия на подключение к сети инженерно-технического обеспечения, без указания организационно - правовой формы: "ПОЛИГОН"
	14.1.4	Индивидуальный номер налогоплательщика организации, выдавшей технические условия на подключение к сети инженерно-технического обеспечения: 5904180356
	14.1.5	Дата выдачи технических условий на подключения к сети инженерно-технического обеспечения: 07.05.2020
	14.1.6	Номер выдачи технических условий подключения к сети инженерно-технического обеспечения: Б/н
	14.1.7	Срок действия технических условий подключения к сети инженерно-технического обеспечения:
	14.1.8	Размер платы за подключение к сети инженерно-технического обеспечения: Техническими условиями не предусмотрен размер платы за подключение
14.1 (5) О планируемом подключении (технологическом присоединении) к сетям инженерно-технического обеспечения	14.1.1	Вид сети инженерно-технического обеспечения: электроснабжение
	14.1.2	Организационно-правовая форма организации, выдавшей технические условия на подключение к сети инженерно-технического обеспечения: Акционерное общество
	14.1.3	Полное наименование организации, выдавшей технические условия на подключение к сети инженерно-технического обеспечения, без указания организационно - правовой формы: "МРСК-Урала" - филиал "Пермэнерго"
	14.1.4	Индивидуальный номер налогоплательщика организации, выдавшей технические условия на подключение к сети инженерно-технического обеспечения: 5904004551
	14.1.5	Дата выдачи технических условий на подключения к сети инженерно-технического обеспечения: 05.06.2019
	14.1.6	Номер выдачи технических условий подключения к сети инженерно-технического обеспечения: 84-ТУ-01790
	14.1.7	Срок действия технических условий подключения к сети инженерно-технического обеспечения: 27.06.2021
	14.1.8	Размер платы за подключение к сети инженерно-технического обеспечения: 6 072 692,4 руб.
14.2 О планируемом подключении к сетям связи	14.2.1	Вид сети связи: проводное телевизионное вещание
	14.2.2	Организационно-правовая форма организации, выдавшей технические условия, заключившей договор на подключение к сети связи: Федеральное государственное унитарное предприятие

	14.2.3	Полное наименование организации, выдавшей технические условия, заключившей договор на подключение к сети связи, без указания организационно - правовой формы: "Российская телевизионная и радиовещательная сеть" филиал "Пермский краевой радиотелевизионный передающий центр"
	14.2.4	Индивидуальный номер налогоплательщика организации, выдавшей технические условия, заключившей договор на подключение к сети связи: 7717127211
14.2 (2) О планируемом подключении к сетям связи	14.2.1	Вид сети связи: передача данных и доступа в интернет
	14.2.2	Организационно-правовая форма организации, выдавшей технические условия, заключившей договор на подключение к сети связи: Акционерное общество
	14.2.3	Полное наименование организации, выдавшей технические условия, заключившей договор на подключение к сети связи, без указания организационно - правовой формы: "ЭР-Телеком Холдинг"
	14.2.4	Индивидуальный номер налогоплательщика организации, выдавшей технические условия, заключившей договор на подключение к сети связи: 5902202276
14.2 (3) О планируемом подключении к сетям связи	14.2.1	Вид сети связи: проводное телевизионное вещание
	14.2.2	Организационно-правовая форма организации, выдавшей технические условия, заключившей договор на подключение к сети связи: Акционерное общество
	14.2.3	Полное наименование организации, выдавшей технические условия, заключившей договор на подключение к сети связи, без указания организационно - правовой формы: "ЭР-Телеком Холдинг"
	14.2.4	Индивидуальный номер налогоплательщика организации, выдавшей технические условия, заключившей договор на подключение к сети связи: 5902202276
14.2 (4) О планируемом подключении к сетям связи	14.2.1	Вид сети связи: проводная телефонная связь
	14.2.2	Организационно-правовая форма организации, выдавшей технические условия, заключившей договор на подключение к сети связи: Акционерное общество
	14.2.3	Полное наименование организации, выдавшей технические условия, заключившей договор на подключение к сети связи, без указания организационно - правовой формы: "ЭР-Телеком Холдинг"
	14.2.4	Индивидуальный номер налогоплательщика организации, выдавшей технические условия, заключившей договор на подключение к сети связи: 5902202276
14.2 (5) О планируемом подключении к сетям связи	14.2.1	Вид сети связи: Домофонизация
	14.2.2	Организационно-правовая форма организации, выдавшей технические условия, заключившей договор на подключение к сети связи: Акционерное общество
	14.2.3	Полное наименование организации, выдавшей технические условия, заключившей договор на подключение к сети связи, без указания организационно - правовой формы: "ЭР-Телеком Холдинг"

	14.2.4	Индивидуальный номер налогоплательщика организации, выдавшей технические условия, заключившей договор на подключение к сети связи: 5902202276
14.2 (6) О планируемом подключении к сетям связи	14.2.1	Вид сети связи: диспетчеризация лифтов
	14.2.2	Организационно-правовая форма организации, выдавшей технические условия, заключившей договор на подключение к сети связи: Общество с ограниченной ответственностью
	14.2.3	Полное наименование организации, выдавшей технические условия, заключившей договор на подключение к сети связи, без указания организационно - правовой формы: "Ураллифт"
	14.2.4	Индивидуальный номер налогоплательщика организации, выдавшей технические условия, заключившей договор на подключение к сети связи: 5903005376

15 О количестве в составе строящихся (создаваемых) в рамках проекта строительства многоквартирных домов и (или) иных объектов недвижимости жилых помещений и нежилых помещений, а также об их основных характеристиках (за исключением площади комнат, помещений вспомогательного использования, лоджий, веранд, балконов, террас в жилом помещении), о наличии и площади частей нежилого помещения

15.1 О количестве в составе строящихся (создаваемых) в рамках проекта строительства многоквартирных домов и (или) иных объектов недвижимости жилых помещений и нежилых помещений	15.1.1	Количество жилых помещений: 192
	15.1.2	Количество нежилых помещений: 5
	15.1.2.1	В том числе машино-мест: 0
	15.1.2.2	В том числе иных нежилых помещений: 5
15.2 Об основных характеристиках жилых помещений	15.2.1	

Условный номер	Назначение	Этаж расположения	Номер подъезда	Общая площадь, м2	Количество комнат
177	Квартира	2	3	66.04	2
178	Квартира	2	3	56.31	2
179	Квартира	2	3	45.53	2
180	Квартира	2	3	37.78	1
181	Квартира	2	3	103.72	3
182	Квартира	2	3	38.23	1
183	Квартира	3	3	66.04	2
184	Квартира	3	3	56.31	2
185	Квартира	3	3	45.53	2
186	Квартира	3	3	37.78	1
187	Квартира	3	3	81.89	3
188	Квартира	3	3	38.23	1
189	Квартира	4	3	66.04	2
190	Квартира	4	3	56.31	2
191	Квартира	4	3	45.53	2

192	Квартира	4	3	37.78	1
193	Квартира	4	3	81.89	3
194	Квартира	4	3	38.23	1
195	Квартира	5	3	66.04	2
196	Квартира	5	3	56.31	2
197	Квартира	5	3	45.53	2
198	Квартира	5	3	37.78	1
199	Квартира	5	3	81.89	3
200	Квартира	5	3	38.23	1
201	Квартира	6	3	66.04	2
202	Квартира	6	3	56.31	2
203	Квартира	6	3	45.53	2
204	Квартира	6	3	37.78	1
205	Квартира	6	3	81.89	3
206	Квартира	6	3	38.23	1
207	Квартира	7	3	66.04	2
208	Квартира	7	3	56.31	2
209	Квартира	7	3	45.53	2
210	Квартира	7	3	37.78	1
211	Квартира	7	3	81.89	3
212	Квартира	7	3	38.23	1
213	Квартира	8	3	66.73	2
214	Квартира	8	3	56.99	2
215	Квартира	8	3	46.08	2
216	Квартира	8	3	38.03	1
217	Квартира	8	3	82.46	3
218	Квартира	8	3	38.32	1
219	Квартира	9	3	66.73	2
220	Квартира	9	3	56.99	2
221	Квартира	9	3	46.08	2
222	Квартира	9	3	38.03	1
223	Квартира	9	3	82.46	3
224	Квартира	9	3	38.32	1
225	Квартира	10	3	66.73	2
226	Квартира	10	3	56.99	2
227	Квартира	10	3	46.08	2
228	Квартира	10	3	38.03	1
229	Квартира	10	3	82.46	3
230	Квартира	10	3	38.32	1
231	Квартира	11	3	66.73	2
232	Квартира	11	3	56.99	2
233	Квартира	11	3	46.08	2
234	Квартира	11	3	38.03	1

235	Квартира	11	3	82.46	3
236	Квартира	11	3	38.32	1
237	Квартира	12	3	66.73	2
238	Квартира	12	3	56.99	2
239	Квартира	12	3	46.08	2
240	Квартира	12	3	38.03	1
241	Квартира	12	3	82.46	3
242	Квартира	12	3	38.32	1
243	Квартира	13	3	66.73	2
244	Квартира	13	3	56.99	2
245	Квартира	13	3	46.08	2
246	Квартира	13	3	38.03	1
247	Квартира	13	3	82.46	3
248	Квартира	13	3	38.32	1
249	Квартира	14	3	66.73	2
250	Квартира	14	3	56.99	2
251	Квартира	14	3	46.08	2
252	Квартира	14	3	38.03	1
253	Квартира	14	3	82.46	3
254	Квартира	14	3	38.32	1
255	Квартира	15	3	66.73	2
256	Квартира	15	3	56.99	2
257	Квартира	15	3	46.08	2
258	Квартира	15	3	38.03	1
259	Квартира	15	3	82.46	3
260	Квартира	15	3	38.32	1
261	Квартира	16	3	66.73	2
262	Квартира	16	3	56.99	2
263	Квартира	16	3	46.08	2
264	Квартира	16	3	38.03	1
265	Квартира	16	3	82.46	3
266	Квартира	16	3	38.32	1
267	Квартира	17	3	66.73	2
268	Квартира	17	3	56.99	2
269	Квартира	17	3	46.08	2
270	Квартира	17	3	38.03	1
271	Квартира	17	3	82.46	3
272	Квартира	17	3	38.32	1
273	Квартира	2	4	100.85	3
274	Квартира	2	4	56.44	2
275	Квартира	2	4	44.86	2
276	Квартира	2	4	37.66	1
277	Квартира	2	4	80.54	3

278	Квартира	2	4	38.23	1
279	Квартира	3	4	102.24	3
280	Квартира	3	4	56.44	2
281	Квартира	3	4	44.86	2
282	Квартира	3	4	37.66	1
283	Квартира	3	4	80.54	3
284	Квартира	3	4	38.23	1
285	Квартира	4	4	102.24	3
286	Квартира	4	4	56.44	2
287	Квартира	4	4	44.86	2
288	Квартира	4	4	37.66	1
289	Квартира	4	4	80.54	3
290	Квартира	4	4	38.23	1
291	Квартира	5	4	102.24	3
292	Квартира	5	4	56.44	2
293	Квартира	5	4	44.86	2
294	Квартира	5	4	37.66	1
295	Квартира	5	4	80.54	3
296	Квартира	5	4	38.23	1
297	Квартира	6	4	102.24	3
298	Квартира	6	4	56.44	2
299	Квартира	6	4	44.86	2
300	Квартира	6	4	37.66	1
301	Квартира	6	4	80.54	3
302	Квартира	6	4	38.23	1
303	Квартира	7	4	102.24	3
304	Квартира	7	4	56.44	2
305	Квартира	7	4	44.86	2
306	Квартира	7	4	37.66	1
307	Квартира	7	4	80.54	3
308	Квартира	7	4	38.23	1
309	Квартира	8	4	102.78	3
310	Квартира	8	4	56.84	2
311	Квартира	8	4	45.47	2
312	Квартира	8	4	37.91	1
313	Квартира	8	4	81.39	3
314	Квартира	8	4	38.32	1
315	Квартира	9	4	102.78	3
316	Квартира	9	4	56.84	2
317	Квартира	9	4	45.47	2
318	Квартира	9	4	37.91	1
319	Квартира	9	4	81.39	3
320	Квартира	9	4	38.32	1

321	Квартира	10	4	102.78	3
322	Квартира	10	4	56.84	2
323	Квартира	10	4	45.47	2
324	Квартира	10	4	37.91	1
325	Квартира	10	4	81.39	3
326	Квартира	10	4	38.32	1
327	Квартира	11	4	102.78	3
328	Квартира	11	4	56.84	2
329	Квартира	11	4	45.47	2
330	Квартира	11	4	37.91	1
331	Квартира	11	4	81.39	3
332	Квартира	11	4	38.32	1
333	Квартира	12	4	102.78	3
334	Квартира	12	4	56.84	2
335	Квартира	12	4	45.47	2
336	Квартира	12	4	37.91	1
337	Квартира	12	4	81.39	3
338	Квартира	12	4	38.32	1
339	Квартира	13	4	102.78	3
340	Квартира	13	4	56.84	2
341	Квартира	13	4	45.47	2
342	Квартира	13	4	37.91	1
343	Квартира	13	4	81.39	3
344	Квартира	13	4	38.32	1
345	Квартира	14	4	102.78	3
346	Квартира	14	4	56.84	2
347	Квартира	14	4	45.47	2
348	Квартира	14	4	37.91	1
349	Квартира	14	4	81.39	3
350	Квартира	14	4	38.32	1
351	Квартира	15	4	102.78	3
352	Квартира	15	4	56.84	2
353	Квартира	15	4	45.47	2
354	Квартира	15	4	37.91	1
355	Квартира	15	4	81.39	3
356	Квартира	15	4	38.32	1
357	Квартира	16	4	102.78	3
358	Квартира	16	4	56.84	2
359	Квартира	16	4	45.47	2
360	Квартира	16	4	37.91	1
361	Квартира	16	4	81.39	3
362	Квартира	16	4	38.32	1
363	Квартира	17	4	102.78	3

364	Квартира	17	4	56.84	2
365	Квартира	17	4	45.47	2
366	Квартира	17	4	37.91	1
367	Квартира	17	4	81.39	3
368	Квартира	17	4	38.32	1

15.3 Об основных характеристиках нежилых помещений		15.3.1				
---	--	--------	--	--	--	--

Условный номер	Назначение	Этаж расположения	Номер подъезда	Площадь, м2	Площадь частей нежилого помещения	
					Наименование помещения	Площадь, м2
1	Нежилое помещение	1	офис №1, подъезд 4	57.16	тамбур	4.15
					офисное помещение	29.23
					гардероб	7.94
					вестибюль	10.06
					санузел	3.32
					помещение уборочного инвентаря	2.46
2	Нежилое помещение	1	дошкольная образовательная организация, подъезд 3,4	453,92	тамбур-накопитель	4.27
					тамбур-накопитель	4.88
					коридор	15.34
					коридор	22.03
					коридор	6.64
					кабинет заведующего	16.22
					помещение уборочного инвентаря	4.41
					санузел	6.97
					гардероб персонала	6.26
					подсобное помещение (для хранения уличного инвентаря)	3.11
					зал для занятий музыкой и физкультурой	33.94
					групповая (для детей младшего возраста)	65.09
					раздевальная	18.11
					туалетная	17.27
					буфетная	5.38
					групповая (для детей раннего возраста)	50.47
раздевальная	18.55					
туалетная	13.25					
буфетная	3.99					
			дошкольная образовательная организация, пищеблок		приемочная	8.15
					коридор	15.89
					моечная тары	9.81
					помещение холодильных камер	9.44
					помещение персонала (душевая)	9.44

					помещение персонала (душевая)	1.82
					помещение для хранения суточного запаса продуктов	6.4
					помещение уборочного инвентаря	3.19
					раздаточная	7.66
					доготовочный цех	13.82
					холодный цех	7.77
					горячий цех	19.35
					тамбур	4.32
			дошкольная образовательная организация, медицинский блок		процедурный кабинет	14.34
					туалет с местом для приготовления дезинф.растворов	6.34
3	Нежилое помещение	1	офис №2, подъезд 3	85.74	тамбур	4.88
					офисное помещение	53.17
					гардероб	8.32
					вестибюль	13.26
					санузел	3.36
					помещение уборочного инвентаря	2.75
4	Нежилое помещение	1	офис №3, подъезд 3	73.74	тамбур	5.17
					офисное помещение	44.53
					гардероб	6.74
					вестибюль	11.34
					санузел	3.26
					помещение уборочного инвентаря	2.7
5	Нежилое помещение	1	офис №4, подъезд 3	77.7	тамбур	4.88
					офисное помещение	48.64
					гардероб	6.58
					вестибюль	11.57
					санузел	3.28
					помещение уборочного инвентаря	2.75

16 О составе общего имущества в строящемся (создаваемом) в рамках проекта строительства многоквартирном доме (перечень помещений общего пользования с указанием их назначения и площади, перечень технологического и инженерного оборудования, предназначенного для обслуживания более чем одного помещения в данном доме)

16.1 Перечень помещений общего пользования с указанием их назначения и площади	16.1.1	
--	--------	--

№ п/п	Вид помещения	Описание места расположения помещения	Назначение помещения	Площадь, м2
1	Техподполье	Подъезд 3, помещение в подземной части дома	Техническое	443.96
2	Электрощитовая (для встроенно-пристроенной части)	Подъезд 3, помещение в подземной части дома	Техническое	24.3
3	Техподполье	Подъезд 4, помещение в подземной части дома	Техническое	508.51
4	Электрощитовая (для встроенно-пристроенной части)	Подъезд 4, помещение в подземной части дома	Техническое	24.3

5	Помещение для хранения люминесцентных ламп (для ДОО)	Подъезд 4, помещение в подземной части дома	Техническое	1.72
6	Тамбур	Подъезд 3, 1 этаж	Общественное	6.08
7	Тамбур	Подъезд 3, 1 этаж	Общественное	7.14
8	Тамбур	Подъезд 3, 1 этаж	Общественное	6.05
9	Коридор	Подъезд 3, 1 этаж	Общественное	32.85
10	Коридор	Подъезд 3, 1 этаж	Общественное	35.88
11	Колясочная	Подъезд 3, 1 этаж	Общественное	15.08
12	Помещение уборочного инвентаря	Подъезд 3, 1 этаж	Общественное	3.72
13	Лестничная клетка	Подъезд 3, 1 этаж	Общественное	20.82
14	Тамбур	Подъезд 4, 1 этаж	Общественное	6.08
15	Тамбур	Подъезд 4, 1 этаж	Общественное	7.14
16	Коридор	Подъезд 4, 1 этаж	Общественное	31.85
17	Коридор	Подъезд 4, 1 этаж	Общественное	21.69
18	Колясочная	Подъезд 4, 1 этаж	Общественное	15.08
19	Помещение уборочного инвентаря	Подъезд 4, 1 этаж	Общественное	5.35
20	Лестничная клетка	Подъезд 4, 1 этаж	Общественное	20.82
21	Лестничная клетка	Подъезд 3, 2 этаж	Общественное	16.63
22	Коридор	Подъезд 3, 2 этаж	Общественное	36.34
23	Тамбур 1	Подъезд 3, 2 этаж	Общественное	4.33
24	Переходная лоджия	Подъезд 3, 2 этаж	Общественное	10.64
25	Тамбур 2	Подъезд 3, 2 этаж	Общественное	3.51
26	Лестничная клетка	Подъезд 4, 2 этаж	Общественное	16.63
27	Коридор	Подъезд 4, 2 этаж	Общественное	36.5
28	Тамбур 1	Подъезд 4, 2 этаж	Общественное	4.33
29	Переходная лоджия	Подъезд 4, 2 этаж	Общественное	10.64
30	Тамбур 2	Подъезд 4, 2 этаж	Общественное	3.51
31	Лестничная клетка	Подъезд 3, 3-7 этаж	Общественное	83.15
32	Коридор	Подъезд 3, 3-7 этаж	Общественное	181.7
33	Тамбур 1	Подъезд 3, 3-7 этаж	Общественное	21.65
34	Переходная лоджия	Подъезд 3, 3-7 этаж	Общественное	53.2
35	Тамбур 2	Подъезд 3, 3-7 этаж	Общественное	17.55
36	Лестничная клетка	Подъезд 4, 3-7 этаж	Общественное	83.15
37	Коридор	Подъезд 4, 3-7 этаж	Общественное	182.5
38	Тамбур 1	Подъезд 4, 3-7 этаж	Общественное	21.65
39	Переходная лоджия	Подъезд 4, 3-7 этаж	Общественное	53.2
40	Тамбур 2	Подъезд 4, 3-7 этаж	Общественное	17.55
41	Лестничная клетка	Подъезд 3, 8-12, 14, 16 этаж	Общественное	116.41
42	Коридор	Подъезд 3, 8-12, 14, 16 этаж	Общественное	254.38
43	Тамбур 1	Подъезд 3, 8-12, 14, 16 этаж	Общественное	30.31
44	Переходная лоджия	Подъезд 3, 8-12, 14, 16 этаж	Общественное	74.48
45	Тамбур 2	Подъезд 3, 8-12, 14, 16 этаж	Общественное	24.57
46	Лестничная клетка (Л1)	Подъезд 4, 8-12, 14, 16 этаж	Общественное	116.41
47	Коридор	Подъезд 4, 8-12, 14, 16 этаж	Общественное	255.5

48	Тамбур 1	Подъезд 4, 8-12, 14, 16 этаж	Общественное	30.31
49	Переходная лоджия	Подъезд 4, 8-12, 14, 16 этаж	Общественное	74.48
50	Тамбур 2	Подъезд 4, 8-12, 14, 16 этаж	Общественное	24.57
51	Лестничная клетка	Подъезд 3, 13, 15, 17 этаж	Общественное	49.89
52	Коридор	Подъезд 3, 13, 15, 17 этаж	Общественное	109.02
53	Тамбур 1	Подъезд 3, 13, 15, 17 этаж	Общественное	12.99
54	Переходная лоджия	Подъезд 3, 13, 15, 17 этаж	Общественное	31.92
55	Тамбур 2	Подъезд 3, 13, 15, 17 этаж	Общественное	10.53
56	Лестничная клетка (Л1)	Подъезд 4, 13, 15, 17 этаж	Общественное	49.89
57	Коридор	Подъезд 4, 13, 15, 17 этаж	Общественное	109.5
58	Тамбур 1	Подъезд 4, 13, 15, 17 этаж	Общественное	12.99
59	Переходная лоджия	Подъезд 4, 13, 15, 17 этаж	Общественное	31.92
60	Тамбур 2	Подъезд 4, 13, 15, 17 этаж	Общественное	10.53
61	Технический чердак	Подъезд 3	Техническое	387.78
62	Лестничная клетка	Подъезд 3	Общественное	15.71
63	Переходная лоджия	Подъезд 3	Общественное	10.64
64	Машинное помещение лифтов	Подъезд 3	Техническое	27.7
65	Лифтовая шахта	Подъезд 3	Техническое	7.36
66	Технический чердак	Подъезд 4	Техническое	414.817
67	Лестничная клетка	Подъезд 4	Общественное	15.71
68	Переходная лоджия	Подъезд 4	Общественное	10.64
69	Машинное помещение лифтов	Подъезд 4	Техническое	27.7
70	Лифтовая шахта	Подъезд 4	Техническое	7.36

16.2 Перечень технологического и инженерного оборудования, предназначенного для обслуживания более чем одного помещения в данном доме	16.2.1	
---	--------	--

№ п/п	Описание места расположения	Вид оборудования	Назначения
1	Техподполье, помещения общего пользования	Система отопления (ИТП, насосные группы, станция подпитки системы отопления, теплообменник, узел учёта тепла, стояковые трубопроводы отопления, запорная арматура, приборы отопления в местах общего пользования)	Искусственный обогрев помещений с целью возмещения в них теплопотерь и поддержания температуры на заданном уровне, учет тепловой энергии, контроль параметров и обратной воды на вводе ИТП, регулирование температуры внутреннего контура теплоносителя по погодозависимой схеме
2	Техподполье, помещения общего пользования	Система вентиляции (вентканалы, каналные вентиляторы)	Воздухообмен
3	Электрощитовая (подъезд 3, 4), техподполье, помещения общего пользования	Система электроснабжения (вводные устройства, распределительные устройства, вводно-распределительные устройства с автоматическим вводом резерва, распределительные щиты общедомового рабочего и аварийного освещения (ЩРО, ЩАО))	Расположение вводных, распределительных устройств для питания потребителей

4	Электрощитовая (подъезд 3, 4), техподполье, помещения общего пользования	Система освещения (светильники типа НББ-64, IP21; НПП-60W 94802 NBL-R1, IP-54; НПО-22 2x60, IP20; ДБО-36; ДБП-1001)	Рабочее и аварийное освещение. Освещение чердака, техподполья, помещений общего пользования. Наружное освещение-искусственное освещение придомовой территории
5	Техподполье, помещения общего пользования	Система водоснабжения (узел учета воды, стояковые трубопроводы горячего и холодного водоснабжения, запорная арматура, насосная установка хоз-питьевая, внутренний пожарный водопровод, с установленными на ней пожарными кранами, оборудованными пожарными рукавами и стволами)	Холодное и горячее водоснабжение, учёт воды, внутренняя противопожарная сеть
6	Техподполье, помещения общего пользования, технический чердак	Система телефонизации (волоконно-оптическая линия передачи (ВОЛП), волоконно-оптический кабель (ВОК), кросс КРС-16-SC(19")), коммутатор Ethernet DES-1228/ME, инжектор FSE-2C, розетки RJ-45)	Подключение к телекоммуникационным услугам АО "ЭР-Телеком Холдинг"
7	Технический чердак, помещения общего пользования	Система радиофикации (конвертер IP/СВП FG-ACE-CON-VF/Eth, V2; радиорозетки; коробки (УК-П, РОН-2))	Оснащение радиотрансляционными узлами, современной сетью проводного вещания
8	Техподполье, помещения общего пользования	Система водоотведения (запорная арматура, стояки канализационные)	Отведение хозяйственно-бытовых стоков от жилого дома
9	Машинное помещение лифта на техническом чердаке	Система диспетчеризации лифтового оборудования (моноблок КЛШ-КСЛ Ethernet, терминал ЛБ v6)	Обеспечение двухсторонней связи между диспетчерским пунктом ООО "Ураллифт" по адресу: проспект Парковый, д.38, офис 110
10	Машинное помещение лифта на техническом чердаке, лифтовая шахта	Лифтовое оборудование (кабина, подъёмная лебедка, тормоза, система управления)	Обеспечение бесперебойной работы лифта
11	Первый этаж жилого дома	Система домофонов (переговорное устройство, блок питания, блок вызова, блок коммутации)	Подача сигналов вызова в квартиру
12	Технический чердак, кровля жилого дома	Система телевидения (телевизионные антенны АТКГ 2.11.3, АТКГ 4.2.6-12, АТКГ (В) 5.1.21-60.4)	Прием телевизионных программ
13	Техподполье, помещения общего пользования	Система автоматической пожарной сигнализации (извещатели пожарные дымовые, приборы управления и индикации (С2000-М, С2000-ПУ))	Контроль состояния и обнаружения загорания
14	Помещения общего пользования, машинные помещения лифтов	Система оповещения и управления эвакуацией людей при пожаре (звуковые оповещатели (сирены) "Иволга"	Извещение о пожаре
15	Помещения общего пользования	Система дымоудаления (установки дымоудаления ВД1, дымовые клапаны, радиальные вентиляторы)	Удаление дыма при пожаре
16	Кровля жилого дома, лифтовые шахты	Подпор воздуха (вентустановки ПД1, вентиляторы KSP DU90-7,5)	Предотвращение распространение дыма по этажам

17 О примерном графике реализации проекта строительства, включающем информацию об этапах и о сроках его реализации, в том числе предполагаемом сроке получения разрешения на ввод в эксплуатацию строящихся (создаваемых) многоквартирных домов и (или) иных объектов недвижимости		
17.1 О примерном графике реализации проекта строительства	17.1.1	Этап реализации проекта строительства: 20 процентов готовности
	17.1.2	Планируемый квартал и год выполнения этапа реализации проекта строительства: 1 квартал 2021 г.
17.1 (2) О примерном графике реализации проекта строительства	17.1.1	Этап реализации проекта строительства: 40 процентов готовности
	17.1.2	Планируемый квартал и год выполнения этапа реализации проекта строительства: 3 квартал 2021 г.
17.1 (3) О примерном графике реализации проекта строительства	17.1.1	Этап реализации проекта строительства: 60 процентов готовности
	17.1.2	Планируемый квартал и год выполнения этапа реализации проекта строительства: 4 квартал 2021 г.
17.1 (4) О примерном графике реализации проекта строительства	17.1.1	Этап реализации проекта строительства: 80 процентов готовности
	17.1.2	Планируемый квартал и год выполнения этапа реализации проекта строительства: 3 квартал 2022 г.
17.1 (5) О примерном графике реализации проекта строительства	17.1.1	Этап реализации проекта строительства: получение разрешения на ввод в эксплуатацию объекта недвижимости
	17.1.2	Планируемый квартал и год выполнения этапа реализации проекта строительства: 1 квартал 2023 г.
18 О планируемой стоимости строительства (создания) многоквартирного дома и (или) иного объекта недвижимости и о размере подлежащих осуществлению платежей, указанных в пунктах 7 и 8 части 1 статьи 18 Федерального закона от 30 декабря 2004г. № 214-ФЗ «Об участии в долевом строительстве многоквартирных домов и иных объектов недвижимости и о внесении изменений в некоторые законодательные акты Российской Федерации»		
18.1 О планируемой стоимости строительства	18.1.1	Планируемая стоимость строительства: 596 150 592 руб.
18.2 О размере подлежащих осуществлению платежей, указанных в пунктах 7 и 8 части 1 статьи 18 Федерального закона от 30 декабря 2004 г. № 214-ФЗ «Об участии в долевом строительстве многоквартирных домов и иных объектов недвижимости и о внесении изменений в некоторые законодательные акты Российской Федерации»	18.2.1	О платеже по заключенному в соответствии с законодательством о градостроительной деятельности договору о развитии застроенной территории:
	18.2.1.1	Размер платежа по договору о развитии застроенной территории:
	18.2.2	О платеже по заключенному в соответствии с законодательством о градостроительной деятельности договору о комплексном освоении территории:
	18.2.2.1	Размер платежа по договору о комплексном освоении территории:
19 О способе обеспечения исполнения обязательств застройщика по договору и (или) о банке, в котором участниками долевого строительства должны быть открыты счета эскроу, об уплате обязательных отчислений (взносов) застройщика в компенсационный фонд		
19.1 О способе обеспечения обязательств застройщика по договорам участия в долевом строительстве	19.1.1	Планируемый способ обеспечения обязательств застройщика по договорам участия в долевом строительстве: Счета эскроу
	19.1.2	Кадастровый номер земельного участка, находящегося в залоге у участников долевого строительства в силу закона:

19.2 О банке, в котором участниками долевого строительства должны быть открыты счета эскроу	19.2.1	Организационно-правовая форма кредитной организации, в которой участниками долевого строительства должны быть открыты счета эскроу: Публичное акционерное общество
	19.2.2	Полное наименование кредитной организации, в которой участниками долевого строительства должны быть открыты счета эскроу, без указания организационно - правовой формы: АКЦИОНЕРНЫЙ КОММЕРЧЕСКИЙ БАНК МЕТАЛЛУРГИЧЕСКИЙ ИНВЕСТИЦИОННЫЙ БАНК
	19.2.3	Индивидуальный номер налогоплательщика кредитной организации, в которой участниками долевого строительства должны быть открыты счета эскроу: 7709138570
19.3 Об уплате обязательных отчислений (взносов) застройщика в компенсационный фонд	19.3.1	Уплата обязательных отчислений (взносов) в компенсационный фонд: Нет
19.4 Об уполномоченном банке, в котором у застройщика открыт расчетный счет	19.4.1	Организационно-правовая форма и наименование уполномоченного банка:
		Организационно-правовая форма: Публичное акционерное общество
		Наименование банка: АКЦИОНЕРНЫЙ КОММЕРЧЕСКИЙ БАНК МЕТАЛЛУРГИЧЕСКИЙ ИНВЕСТИЦИОННЫЙ БАНК
	19.4.2	Реквизиты расчетного счета застройщика в уполномоченном банке:
		Номер расчетного счета: 40702810114000002644
		Корреспондентский счет: 30101810300000000176
		БИК: 044525176
		ИНН: 7709138570
		КПП: 770601001
		ОГРН: 1027700218666
		ОКПО: 17535627
19.5 Форма привлечения денежных средств	19.5.1	Информация о форме привлечения застройщиком денежных средств граждан-участников строительства: Счет эскроу
19.6 О целевом кредите (целевом займе), в том числе об информации, позволяющей идентифицировать кредитора, о доступной сумме кредита (займа) с лимитом кредитования в соответствии с условиями договора кредита (займа), неиспользованном остатке по кредитной линии на последнюю отчетную дату	19.6.1	О целевом кредите (целевом займе):
	19.6.1.1	Организационно-правовая форма кредитора: Публичное акционерное общество
	19.6.1.2	Полное наименование кредитора без указания организационно-правовой формы: АКЦИОНЕРНЫЙ КОММЕРЧЕСКИЙ БАНК МЕТАЛЛУРГИЧЕСКИЙ ИНВЕСТИЦИОННЫЙ БАНК

	19.6.1.3	Идентификационный номер налогоплательщика кредитора: 7709138570
	19.6.1.4	Доступная сумма кредита (займа): 1 068 000 000 руб.
	19.6.1.5	Лимит кредитования в соответствии с условиями договора кредита (займа): 1 068 000 000 руб.
	19.6.1.6	Неиспользованный остаток по кредитной линии на последнюю отчетную дату: 1 068 000 000 руб.
19.7 О количестве заключенных договоров (общая площадь объектов долевого строительства и цена договора) с указанием вида объекта долевого строительства (жилое помещение, нежилое помещение, машино-место), с указанием в том числе количества договоров, заключенных при условии уплаты обязательных отчислений (взносов) в компенсационный фонд или с использованием счетов эскроу	19.7.1	О количестве договоров участия в долевом строительстве:
	19.7.1.1	Вид объекта долевого строительства:
	19.7.1.1.1	Жилые помещения:
	19.7.1.1.1.1	Количество договоров, заключенных с использованием счетов эскроу: 0
	19.7.1.1.1.2	Количество договоров, заключенных при условии уплаты обязательных отчислений (взносов) в компенсационный фонд: 0
	19.7.1.1.1.3	Количество договоров, заключенных с использованием иных способов обеспечения гражданской ответственности застройщика: 0
	19.7.1.1.2	Нежилые помещения:
	19.7.1.1.2.1	Количество договоров, заключенных с использованием счетов эскроу: 0
	19.7.1.1.2.2	Количество договоров, заключенных при условии уплаты обязательных отчислений (взносов) в компенсационный фонд: 0
	19.7.1.1.2.3	Количество договоров, заключенных с использованием иных способов обеспечения гражданской ответственности застройщика: 0
	19.7.1.1.3	Машино-места:
	19.7.1.1.3.1	Количество договоров, заключенных с использованием счетов эскроу: 0
	19.7.1.1.3.2	Количество договоров, заключенных при условии уплаты обязательных отчислений (взносов) в компенсационный фонд: 0
	19.7.1.1.3.3	Количество договоров, заключенных с использованием иных способов обеспечения гражданской ответственности застройщика: 0
	19.7.2	О площади объектов долевого строительства:

	19.7.2.1	Вид объекта долевого строительства:
	19.7.2.1.1	Жилые помещения:
	19.7.2.1.1.1	Площадь объектов, в отношении которых договор участия в долевом строительстве заключен с использованием счетов эскроу: 0 м2
	19.7.2.1.1.2	Площадь объектов, в отношении которых договор участия в долевом строительстве заключен при условии уплаты обязательных отчислений (взносов) в компенсационный фонд: 0 м2
	19.7.2.1.1.3	Площадь объектов, в отношении которых договор участия в долевом строительстве заключен с использованием иных способов обеспечения гражданской ответственности застройщика: 0 м2
	19.7.2.1.2	Нежилые помещения:
	19.7.2.1.2.1	Площадь объектов, в отношении которых договор участия в долевом строительстве заключен с использованием счетов эскроу: 0 м2
	19.7.2.1.2.2	Площадь объектов, в отношении которых договор участия в долевом строительстве заключен при условии уплаты обязательных отчислений (взносов) в компенсационный фонд: 0 м2
	19.7.2.1.2.3	Площадь объектов, в отношении которых договор участия в долевом строительстве заключен с использованием иных способов обеспечения гражданской ответственности застройщика: 0 м2
	19.7.2.1.3	Машино-места:
	19.7.2.1.3.1	Площадь объектов, в отношении которых договор участия в долевом строительстве заключен с использованием счетов эскроу: 0 м2
	19.7.2.1.3.2	Площадь объектов, в отношении которых договор участия в долевом строительстве заключен при условии уплаты обязательных отчислений (взносов) в компенсационный фонд: 0 м2
	19.7.2.1.3.3	Площадь объектов, в отношении которых договор участия в долевом строительстве заключен с использованием иных способов обеспечения гражданской ответственности застройщика: 0 м2
	19.7.3	О цене договоров участия в долевом строительстве:
	19.7.3.1	Вид объекта долевого строительства:
	19.7.3.1.1	Жилые помещения:
	19.7.3.1.1.1	Суммарная цена договоров, заключенных с использованием счетов эскроу: 0 руб.
	19.7.3.1.1.2	Суммарная цена договоров, заключенных при условии уплаты обязательных отчислений (взносов) в компенсационный фонд: 0 руб.
	19.7.3.1.1.3	Суммарная цена договоров, заключенных с использованием иных способов обеспечения гражданской ответственности застройщика: 0 руб.
	19.7.3.1.2	Нежилые помещения:
	19.7.3.1.2.1	Суммарная цена договоров, заключенных с использованием счетов эскроу: 0 руб.

	19.7.3.1.2.2	Суммарная цена договоров, заключенных при условии уплаты обязательных отчислений (взносов) в компенсационный фонд: 0 руб.
	19.7.3.1.2.3	Суммарная цена договоров, заключенных с использованием иных способов обеспечения гражданской ответственности застройщика: 0 руб.
	19.7.3.1.3	Машино-места:
	19.7.3.1.3.1	Суммарная цена договоров, заключенных с использованием счетов эскроу: 0 руб.
	19.7.3.1.3.2	Суммарная цена договоров, заключенных при условии уплаты обязательных отчислений (взносов) в компенсационный фонд: 0 руб.
	19.7.3.1.3.3	Суммарная цена договоров, заключенных с использованием иных способов обеспечения гражданской ответственности застройщика: 0 руб.
20 Об иных соглашениях и о сделках, на основании которых привлекаются денежные средства для строительства (создания) многоквартирного дома и (или) иного объекта недвижимости, за исключением привлечения денежных средств участников долевого строительства		
20.1 Об иных соглашениях и о сделках, на основании которых привлекаются денежные средства для строительства (создания) многоквартирного дома и (или) иного объекта недвижимости	20.1.1	Вид соглашения или сделки: Договор займа
	20.1.2	Организационно-правовая форма организации, у которой привлекаются денежные средства: Акционерное общество
	20.1.3	Полное наименование организации, у которой привлекаются денежные средства, без указания организационно - правовой формы: "Специализированный застройщик ПЗСП"
	20.1.4	Индивидуальный номер налогоплательщика организации, у которой привлекаются денежные средства: 5903004541
	20.1.5	Сумма привлеченных средств: 262 450 000 руб.
	20.1.6	Определенный соглашением или сделкой срок возврата привлеченных средств: 31.07.2023
	20.1.7	Кадастровый номер земельного участка, являющегося предметом залога в обеспечение исполнения обязательства по возврату привлеченных средств:
21 О размере полностью оплаченного уставного капитала застройщика		
21.1 Размер полностью оплаченного уставного капитала застройщика	21.1.1	Размер уставного капитала застройщика: 10 000,00 руб.
22 Информация в отношении объекта социальной инфраструктуры, указанная в части 6 статьи 18.1 настоящего Федерального закона, в случае, предусмотренном частью 1 статьи 18.1 настоящего Федерального закона		

<p>22.1 О виде, назначении объекта социальной инфраструктуры. Об указанных в частях 3 и 4 статьи 18.1 договоре о развитии застроенной территории, договоре о комплексном освоении территории, в том числе в целях строительства жилья экономического класса, договоре о комплексном развитии территории по инициативе правообладателей, договоре о комплексном развитии территории по инициативе органа местного самоуправления, иных заключенных застройщиком с органом государственной власти или органом местного самоуправления договоре или соглашении, предусматривающих передачу объекта социальной инфраструктуры в государственную или муниципальную собственность</p>	<p>22.1.1</p>	<p>Наличие договора (соглашения), предусматривающего безвозмездную передачу объекта социальной инфраструктуры в государственную или муниципальную собственность:</p>
	<p>22.1.2</p>	<p>Вид объекта социальной инфраструктуры:</p>
	<p>22.1.3</p>	<p>Назначение объекта социальной инфраструктуры:</p>
	<p>22.1.4</p>	<p>Вид договора (соглашения), предусматривающего безвозмездную передачу объекта социальной инфраструктуры в государственную или муниципальную собственность:</p>
	<p>22.1.5</p>	<p>Дата договора (соглашения), предусматривающего безвозмездную передачу объекта социальной инфраструктуры в государственную или муниципальную собственность:</p>
	<p>22.1.6</p>	<p>Номер договора, предусматривающего безвозмездную передачу объекта социальной инфраструктуры в государственную или муниципальную собственность:</p>
	<p>22.1.7</p>	<p>Наименование органа, с которым заключен договор, предусматривающий безвозмездную передачу объекта социальной инфраструктуры в государственную или муниципальную собственность:</p>
	<p>22.1.8</p>	<p>Цели затрат застройщика:</p>
<p>23 Иная, не противоречащая законодательству, информация о проекте</p>		

23.1 Иная информация о проекте	23.1.1	<p>Иная информация о проекте:</p> <p>1. Размер платы за подключение к сетям инженерно-технического обеспечения: водоснабжение, водоотведение, электроснабжение, теплоснабжение указан в целом на весь объект капитального строительства (Объект №1 и объект №2). 2. Генеральный подрядчик - общество с ограниченной ответственностью «Специализированный застройщик ПЗСП», ИНН 5903135223, ОГРН 1175958045570, выполняющий работы в соответствии с договором строительного подряда № СП/25-20 от 01.09.2020г. 3. Срок передачи застройщиком объекта долевого строительства Объект №2 - до 30.06.2023г. 4. Предельные параметры разрешенного строительства: минимальные отступы от границ земельного участка в целях определения мест допустимого размещения зданий, строений, сооружений, за пределами которых запрещено строительство зданий, строений, сооружений - без ограничений, предельное количество этажей зданий, строений, сооружений - без ограничений, предельная высота зданий, строений, сооружений - 55 метров, максимальный процент застройки в границах земельного участка - 35 процентов, требования к архитектурным решениям объектов капитального строительства, расположенным в границах территории исторического поселения федерального или регионального значения - без ограничений, иные показатели: максимальный выступ за красную линию нависающих частей здания наземных уровней, выступающих из плоскости наружной стены фасада здания на высоте не менее 4,5 метра над территорией общего пользования, составляет не более 1,2 метра от красной линии. В случае когда линия регулирования застройки отличается от красной линии, указанный выступ может быть произведен за линию регулирования застройки. 5. Земельный участок с кадастровым номером № 59:01:4319169:123 общей долевой собственностью являться не будет. 6. В связи с привлечением денежных средств участников долевого строительства, по способу размещения таких средств на счетах эскроу, требования, предусмотренные абзацем вторым пункта 1 статьи 2, частью 1.1, пунктами 1.1 - 1.8, 7 части 2, частями 2.3 и 4 статьи 3, частями 2, 5 - 7 статьи 9 (за исключением случаев расторжения договора участия в долевом строительстве по основаниям, возникшим после ввода объекта в эксплуатацию), статьями 12.1, 13, 14, 15, 18 - 18.2 Федерального закона от 30.12.2014 № 214-ФЗ, в отношении застройщика ООО "Спецстрой "Бульвар Гагарина, 18" не применяются. Соответствие застройщика требованиям, установленным частью 1.1 и пунктами 1.1 - 1.8, 7 части 2 статьи 3 Федерального закона № 214-ФЗ не требуется. 7. Дополнительная информация: а) к подразделу 3.5.1 - идентификационный номер налогоплательщика 590401750690, страховой номер индивидуального лицевого счета в системе обязательного пенсионного страхования 079-239-723 08, гражданство-Российская Федерация; б) к подразделу 3.5.1(2 - идентификационный номер налогоплательщика 590301250510, страховой номер индивидуального лицевого счета в системе обязательного пенсионного 037-384-860 82, гражданство-Российская Федерация; в) к подразделу 3.5.1(3 - идентификационный номер налогоплательщика 590306189178, страховой номер индивидуального лицевого счета в системе обязательного пенсионного страхования 060-267-798 64, гражданство-Российская Федерация. 8 Сумма целевого кредита- 1 068 000 000р. Сумма задолженности по целевому кредиту на текущую дату. – 0,00 р. Неиспользованный остаток по целевому кредиту текущую дату- 1 068 000 000 р. Срок исполнения обязательств заемщика в полном размере в соответствии с договором- до 05.06.2023</p>
--------------------------------	--------	---

24 Сведения о фактах внесения изменений в проектную документацию

24.1 Сведения о фактах внесения изменений в проектную документацию	24.1.1	
--	--------	--

№	Дата	Наименование раздела проектной документации	Описание изменений
1	07.10.2020	Раздел 19.7	Актуализирована информация по заключенным договорам
2	08.10.2020	Раздел 20.1	Актуализирована информация об иных соглашениях и сделках, на основании которых привлекаются денежные средства для строительства многоквартирного дома, за исключением привлечения денежных средств участников долевого строительства.
3	08.10.2020	Раздел 19.6	Актуализирована информация о целевом кредите.
4	08.10.2020	Раздел 23.1	Добавлена информация о сумме задолженности по договору целевого кредита и неиспользованном остатке по кредиту на текущую дату, сроке исполнения обязательств заемщика в полном размере в соответствии с договором кредита.

КОПИЯ ЭЛЕКТРОННОГО ДОКУМЕНТА "ПРОЕКТНАЯ
ДЕКЛАРАЦИЯ", ПОДПИСАННОГО ЭЛЕКТРОННОЙ
ПОДПИСЬЮ

Сведения об электронной подписи

Сертификат: 991332341155407349487492568802660097628

Владелец: ООО "СПЕЦСТРОЙ "БУЛЬВАР ГАГАРИНА, 18", Зверев
Константин Олегович, Пермь

Действителен: с 06.10.2020 по 06.10.2021

КОПИЯ ЭЛЕКТРОННОГО ДОКУМЕНТА "ЗАКЛЮЧЕНИЕ
О СООТВЕТСТВИИ", ПОДПИСАННОГО ЭЛЕКТРОННОЙ
ПОДПИСЬЮ

Сведения об электронной подписи

Сертификат: 159921

Владелец: ИНСПЕКЦИЯ ГОСУДАРСТВЕННОГО СТРОИТЕЛЬНОГО
НАДЗОРА ПЕРМСКОГО КРАЯ, Кадышева Евгения Андреевна,
ГОРОД ПЕРМЬ

Действителен: с 18.08.2020 по 18.08.2021