

Кому Обществу с ограниченной  
(наименование застройщика)  
ответственностью  
(фамилия, имя, отчество - для граждан,  
«Спецмонтаж»  
полное наименование организации - для  
392000, Тамбовская область, г. Тамбов,  
юридических лиц), его почтовый индекс  
ул. М. Горького, д.31, корп. 3, пом.4  
и адрес, адрес электронной почты)

## РАЗРЕШЕНИЕ на строительство

Дата 04.02.2021

№ 68-306000-003-2021

Управление градостроительства и архитектуры Тамбовской области

(наименование уполномоченного федерального органа исполнительной власти или органа исполнительной власти субъекта Российской Федерации,

или органа местного самоуправления, осуществляющих выдачу разрешения на строительство Государственная корпорация по атомной энергии "Росатом")

в соответствии со статьей 51 Градостроительного кодекса Российской Федерации, разрешает:

1.	<b>Строительство объекта капитального строительства</b>	X
	Реконструкцию объекта капитального строительства	—
	Работы по сохранению объекта культурного наследия, затрагивающие конструктивные и другие характеристики надежности и безопасности такого объекта	—
	Строительство линейного объекта (объекта капитального строительства, входящего в состав линейного объекта)	—
	Реконструкцию линейного объекта (объекта капитального строительства, входящего в состав линейного объекта)	—
2.	Наименование объекта капитального строительства (этапа) в соответствии с проектной документацией	<i>Многоквартирный жилой дом, расположенный на земельном участке с кадастровым номером 68:29:0206014:4777</i>
	Наименование организации, выдавшей положительное заключение экспертизы проектной документации и в случаях, предусмотренных законодательством Российской Федерации, реквизиты приказа об утверждении положительного заключения государственной экологической экспертизы	<i>Общество с ограниченной ответственностью «Межрегиональный экспертный центр»</i>
	Регистрационный номер и дата выдачи положительного заключения экспертизы проектной документации и в случаях, предусмотренных законодательством Российской Федерации, реквизиты приказа об утверждении положительного заключения государственной экологической экспертизы	<i>68-2-1-2-004035-2021 от 02.02.2021</i>
3.	Кадастровый номер земельного участка (земельных участков), в пределах которого (которых) расположен или планируется расположение объекта капитального строительства	<i>68:29:0206014:4777</i>
	Номер кадастрового квартала (кадастровых кварталов), в пределах которого (которых) расположен или планируется расположение объекта капитального строительства	<i>68:29:0206014</i>
	Кадастровый номер реконструируемого объекта	-



	капитального строительства		
3.1.	Сведения о градостроительном плане земельного участка		<i>№РФ-68-2-06-0-00-2020-0011 от 28.05.2020, подготовлен комитетом архитектуры и градостроительства администрации города Тамбова Тамбовской области</i>
3.2.	Сведения о проекте планировки и проекте межевания территории		—
3.3.	Сведения о проектной документации объекта капитального строительства, планируемого к строительству, реконструкции, проведению работ по сохранению объекта культурного наследия, при которых затрагиваются конструктивные и другие характеристики надежности и безопасности объекта		<i>Общество с ограниченной ответственностью «Архград» 2020г.</i>
4.	Краткие проектные характеристики для строительства, реконструкции объекта капитального строительства, объекта культурного наследия, если при проведении работ по сохранению объекта культурного наследия затрагиваются конструктивные и другие характеристики надежности и безопасности такого объекта:		
	Наименование объекта капитального строительства, входящего в состав имущественного комплекса, в соответствии с проектной документацией:		
	Общая площадь (кв.м.):	2330,12	Площадь участка (кв. м): 1774,0
	Объем (куб.м.):	7954,4	в том числе подземной части (куб.м): -
	Количество этажей (шт.):	5	Высота(м): 19,31
	Количество подземных этажей (шт.):	-	Вместимость (чел.): -
	Площадь застройки (кв.м.):	557,54	
	Иные показатели:	<i>Общая площадь квартир – 1661,77 кв.м.; количество квартир – 38 шт, в т.ч. однокомнатных - 18 шт, двухкомнатных – 18 шт, трехкомнатных – 2 шт.</i>	
5.	Адрес (местоположение) объекта:		<i>Российская Федерация, Тамбовская область, городской округ город Тамбов, город Тамбов, улица Заводская, 48М</i>
6.	Краткие проектные характеристики линейного объекта:		
	Категория: (класс)	—	
	Протяженность:	—	
	Мощность (пропускная способность, грузооборот, интенсивность движения):	—	
	Тип (КЛ, ВЛ, КВЛ), уровень напряжения линий электропередачи	—	
	Перечень конструктивных элементов, оказывающих влияние на безопасность:	—	
	Иные показатели:	—	

Срок действия настоящего разрешения – до “ 04 ” февраля 20 24 г.

в соответствии с Проектной документацией - Раздел 6 «Проект организации строительства».

Первый заместитель начальника  
управления градостроительства и  
архитектуры,

А.А. Филатов архитектор области

(должность уполномоченного  
лица органа, осуществляющего  
выдачу разрешения на строительство)

“ 04 ” февраля 20 21 г.



А.А. Филатов  
(подпись)

А.А. Филатов  
(расшифровка подписи)

Действие настоящего разрешения  
продлено до “ 11 ” декабря 20 16 г.

И.И. Филатов, главного  
архитектора  
Тамбовской области

(должность уполномоченного  
лица органа, осуществляющего  
выдачу разрешения на строительство)

“ 11 ” декабря 20 13 г.

И.И. Филатов  
(подпись)

И.И. Филатов  
(расшифровка подписи)

М.П.



капитального строительства



5

6.





УПРАВЛЕНИЕ ГРАДОСТРОИТЕЛЬСТВА И АРХИТЕКТУРЫ  
ТАМБОВСКОЙ ОБЛАСТИ

П Р И К А З

г. Тамбов

«23» марта 2021 г.

№ 55 - 0

О внесении изменений в разрешение на строительство № 68-306000-003-2021 от 04.02.2021

В соответствии с частью 21.14 статьи 51 Градостроительного кодекса Российской Федерации, на основании уведомления о переходе прав на земельный участок, об образовании земельного участка от 17.03.2021 № 11-03/42 общества с ограниченной ответственностью «Специализированный застройщик «Спецмонтаж»

ПРИКАЗЫВАЮ:

1. Внести в разрешение на строительство № 68-306000-003-2021 от 04.02.2021 объекта капитального строительства «Многоквартирный жилой дом, расположенный на земельном участке с кадастровым номером 68:29:0206014:4777» следующее изменение:  
в строке «Кому» слова «Обществу с ограниченной ответственностью «Спецмонтаж», 392000, Тамбовская область, г. Тамбов, ул. М. Горького, д.31, корп. 3, пом.4» заменить словами «Обществу с ограниченной ответственностью «Специализированный застройщик «Спецмонтаж», 392000, Тамбовская область, г. Тамбов, ул. М. Горького, д.31, корп. 3, пом. 4»;
2. Контроль за исполнением настоящего приказа оставляю за собой.

И.о. начальника управления

Э.А. Никулин



Прошито, пронумеровано,  
скреплено печатью

3 (три) листа (об)

