

Кому: **Общество с ограниченной
ответственностью
«Урал Магистраль»**

(наименование застройщика (ФИО - для граждан, полное
наименование организации - для юридических лиц),

**624090 Свердловская обл., г. Верхняя
Пышма, пр. Успенский, 125, оф. 202**

его почтовый индекс и адрес электронной почты)

**РАЗРЕШЕНИЕ
на строительство**

№ **RU66364000-16/2016**

Дата **«22» марта 2016**

Городской округ Верхняя Пышма,

(наименование уполномоченного федерального органа исполнительной власти,

Свердловской области

или органа исполнительной власти субъекта Российской Федерации, или органа местного
самоуправления, осуществляющих выдачу разрешения на строительство Государственная корпорация по атомной энергии "Росатом")

в соответствии со статьей 51 Градостроительного кодекса Российской Федерации, разрешает:

1.	Строительство объекта капитального строительства	
2.	Наименование объекта капитального строительства (этапа) в соответствии с проектной документацией	Строительство. Многоквартирного жилого дома со встроенными нежилыми помещениями общественного значения и подземной автостоянкой по ул. Огнеупорщиков в г. Верхняя Пышма. 1 очередь (этап): секции 18,14 и 9 этажей с подземной автостоянкой.
	Наименование организации, выдавшей положительное заключение экспертизы проектной документации и в случаях, предусмотренных законодательством Российской Федерации, реквизиты приказа об утверждении положительного заключения государственной экологической экспертизы	Общество с ограниченной ответственностью «Центр строительной и проектной экспертизы», 101000, Россия, г. Москва, Лубянский проезд, д. 27/1, стр.1
	Регистрационный номер и дата выдачи положительного заключения экспертизы проектной документации и в случаях, предусмотренных законодательством Российской Федерации, реквизиты приказа об утверждении положительного заключения государственной экологической экспертизы	№ 77-2-1-2-0008-16 от 09 февраля 2016г.
3.	Кадастровый номер земельного участка (земельных участков), в пределах которого (которых) расположен или планируется расположение объекта капитального строительства	66:36:0103003:1170
	Номер кадастрового квартала (кадастровых кварталов), в пределах которого (которых) расположен или планируется расположение объекта капитального строительства	66:36:0103003
	Кадастровый номер реконструируемого объекта капитального строительства	-
3.1.	Сведения о градостроительном плане земельного участка	ГПЗУ №RU66364000-014 Утвержден постановлением администрации ГО Верхняя Пышма от 24.02.2015 № 202
3.2.	Сведения о проекте планировки и проекте межевания территории	-
3.3.	Сведения о проектной документации объекта капитального строительства, планируемого к строительству, реконструкции, проведению работ	Проект планировки территории жилого района в границах улиц – Машиностроителей – Огнеупорщиков-

	сохранения объекта культурного наследия, при которых затрагиваются конструктивные и другие характеристики надежности и безопасности объекта	Юбилейная–проспект Успенский города Верхняя Пышма № 02-14-ППТ		
4.	Краткие проектные характеристики для строительства, реконструкции объекта капитального строительства, объекта культурного наследия, если при проведении работ по сохранению объекта культурного наследия затрагиваются конструктивные и другие характеристики надежности и безопасности такого объекта:			
	Наименование объекта капитального строительства, входящего в состав имущественного комплекса, в соответствии с проектной документацией:			
	Общая площадь жилого здания (кв.м.):	15365,80	Площадь участка (кв. м): в т.ч. в границах землеотвода	5798,60 3871,40
	Объем (куб.м.):	62445,8	в том числе подземной части (ниже отм. 0.000) (куб.м):	7513,80
	Количество этажей (шт.):	19,15,10	Высота(м):	58,870
	в т.ч. подземная автостоянка и технический подвал (шт.):	1	Вместимость (чел.):	-
	Площадь застройки (кв.м.):	1463,2		
	Иные показатели:	Газовая крышная котельная над техническим этажом 18-ти этажной секции		
5.	Адрес (местоположение) объекта:	Свердловская обл., г. Верхняя Пышма, ул. Огнеупорщиков, д. 4		
6.	Краткие проектные характеристики линейного объекта:			
	Категория: (класс)	-		
	Протяженность:	-		
	Мощность (пропускная способность, грузооборот, интенсивность движения):	-		
	Тип (КЛ, ВЛ, КВЛ), уровень напряжения линий электропередачи	-		
	Перечень конструктивных элементов, оказывающих влияние на безопасность:	-		
	Иные показатели:	-		

Срок действия настоящего разрешения – до “ 01 ” июня 20 17 г.

В соответствии с п. 19 ст. 51 Градостроительного кодекса РФ

Глава администрации

**городского округа
Верхняя Пышма**

(должность уполномоченного сотрудника
органа, осуществляющего выдачу
разрешения на строительство)

“ 22 ” марта 20 16 г.

М.П.

(подпись)

В.С. Чирков

(расшифровка подписи)

Действие настоящего разрешения продлено до “ ” 20 г.

(должность уполномоченного сотрудника
органа, осуществляющего выдачу
разрешения на строительство)

(подпись)

(расшифровка подписи)

“ ” 20 г.

Кому *Обществу с ограниченной
ответственностью «Урал Магистраль»*

(наименование застройщика, фамилия, имя, отчество –
для граждан)

**624090 Свердловская обл., г. Верхняя
Пышма, пр. Успенский, 125, оф. 202**

(полное наименование организации – для юридических лиц),
его почтовый индекс и адрес)

**РАЗРЕШЕНИЕ
на строительство**

№ RU66364000-79/2015

Городской округ Верхняя Пышма, Свердловской области

(наименование уполномоченного федерального органа исполнительной власти,
или органа исполнительной власти субъекта Российской Федерации, или органа местного,

самоуправления, осуществляющих выдачу разрешения на строительство)

руководствуясь статьей 51 Градостроительного кодекса Российской Федерации, разрешает
~~строительство, реконструкцию, капитальный ремонт~~ объекта капитального строительства

**Многоквартирного жилого дома со встроенными нежилыми помещениями общественного
значения и подземной автостоянкой по ул. Огнеупорщиков в г. Верхняя Пышма**

краткие проектные характеристики:

- площадь земельного участка – 5798,60 кв.м.; в том числе в границах землеотвода- 3871,40кв.м.;
- площадь застройки – 1463,20 кв.м.;
- общая площадь жилого здания – 15365,80кв.м.;
- количество этажей – 19,15,10 шт.; в том числе подземная автостоянка и технический подвал – 1 шт.;
- строительный объем – 62445,80 куб.м., в том числе ниже отм. 0.000 – 7513,80 куб.м.;
- общая площадь встроенных помещений офисов – 540,60 кв.м.;
- площадь подземной автостоянки – 1854,20 кв.м.;
- сметная стоимость объекта капитального строительства - сметная часть проекта не рассматривалась — внебюджетные средства финансирования;

(наименование объекта капитального строительства в соответствии с проектной документацией, краткие проектные характеристики,
в соответствии с проектной документацией, краткие проектные характеристики, описание этапа строительства, реконструкции, если разрешение
выдается на этап строительства, реконструкции)

1 очередь (этап): секции 18,14 и 9 этажей с подземной автостоянкой

описание этапа строительства, реконструкции, если разрешение выдается на этап строительства, реконструкции)

расположенный по адресу: Свердловская обл., г. Верхняя Пышма, ул. Огнеупорщиков, д. 4

(полный адрес объекта капитального строительства с указанием субъекта Российской Федерации,
административного района и т.д. или строительный адрес)

(кадастровый номер земельного участка 66:36:0103003:1170)

Срок действия настоящего разрешения – до “ 01 ” июня 20 17 г.

**Глава администрации городского
округа Верхняя Пышма**

(должность уполномоченного
сотрудника органа, осуществляющего
выдачу разрешения на строительство)



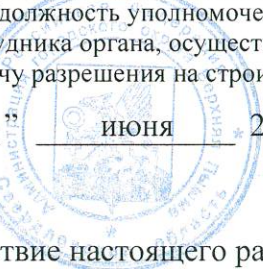
(подпись)

В.С. Чирков

(расшифровка подписи)

“ 01 ” июня 20 15 г.

М.П.



Действие настоящего разрешения продлено до “ ” 20 г.

(должность уполномоченного
сотрудника органа, осуществляющего
выдачу разрешения на строительство)

(подпись)

(расшифровка подписи)

“ ” 20 г.

М.П.