

**Изменения в проектную декларацию застройщика ООО «Торговый дом «На Рабочем»,  
привлекающего денежные средства участников долевого строительства  
для строительства жилого дома по адресу: г. Сергиев Посад, пер. Красный д.4.**

город Сергиев Посад

двадцать восьмое июля две тысячи семнадцатого года

**Внести изменения в Проектную декларацию и изложить п. 3, 6, 7, 10, 11, 12, 14, 16 Проектной декларации в новой редакции:**

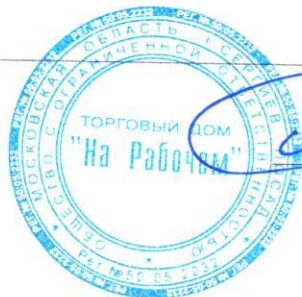
№ п/п	Требуемая информация	Информация застройщика
3.	Учредители (участники) застройщика, которые обладают пятью и более процентами голосов в органе управления этого юридического лица, с указанием фирменного наименования юридического лица-учредителя (участника), фамилии, имени отчества физического лица-учредителя (участника), а также процента голосов, которым обладает каждый такой учредитель (участник) в органе управления данного юридического лица.	Думбравэ Александр, доля размером 100%
6.	о финансовом результате текущего года, размере кредиторской и дебиторской задолженности на день опубликования проектной декларации	Выручка по состоянию на 30.06.2017 г.: <b>«138,498 тыс. руб.»</b> Убыток по состоянию на 30.06.2017 г.: <b>«157 тыс. руб.»</b> Кредиторская задолженность по состоянию на 30.06.2017 г.: <b>«481,767 тыс. руб.»</b> Дебиторская задолженность по состоянию на 30.06.2017 г.: <b>«378,054 тыс. руб.»</b>
7.	о цели проекта строительства, об этапах и о сроках его реализации, о результатах государственной экспертизы проектной документации, если проведение такой экспертизы установлено федеральным законом.	Строительство многоэтажного жилого дома с подземной автостоянкой и встроенно-пристроенными помещениями торгово-офисного назначения, строительство осуществляется в I этап, начало строительства I квартал 2015 года, окончание строительства IV квартал 2017 года, положительное заключение негосударственной экспертизы ОАО «ПРОМЭКСПЕРТИЗА» проектной документации № 2-1-1-0233-14 от 21 августа 2014 г.; положительное заключение негосударственной экспертизы ООО «ЦСП «ПРОМЭКСПЕРТИЗА» корректировки проектной документации № 77-2-1-2-0064-17 от 06 апреля 2017 г.
10.	о местонахождении строящегося (создаваемого) многоквартирного дома и (или) иного объекта недвижимости. Этажность, в том числе: надземная и подземная часть, строительный объем, количество зданий, если это комплекс, способ строительства, тип жилого дома, материал стен. Заполняется на основании утвержденной в установленном порядке проектно-сметной документации.	г. Сергиев Посад пер. Красный, д.4. Земельный участок проектируемого здания ограничен: с севера – существующей многоэтажной жилой застройкой, с запада – индивидуальной жилой застройкой, далее – ул. Валовая, с северо-востока на расстоянии 45 метров – территория детского сада, с востока на расстоянии 18 метров – пятиэтажный жилой дом, с юго-востока на расстоянии 60 метров – автостоянка, на расстоянии 105 метров – территория пром. площадки завода школьного приборостроения (СЗЗ – 100 метров). Проектом многоэтажных жилых и подземного гаража представлено следующее архитектурно-планировочное решение: Количество зданий -1 шт. Количество блок-секций 3 шт.

		<p>Этажность: блок-секции 1,3 - 8 этажей          блок-секция 2 - 7 этажей</p> <p>Блок-секция 1. Высота здания до верхнего подоконника – 22.75м. Максимальная высота здания — 26.75м.</p> <p>Блок-секция 2. Высота здания до верхнего подоконника – 20.3м. Максимальная высота здания — 24,1м.</p> <p>Блок-секция 3. Высота здания до верхнего подоконника – 22.8м. Максимальная высота здания — 26.9м.</p> <p>Строительный объем здания всего - 62338,3 м3; в т.ч. блок-секция 1 всего - 21121,3 м3;          надземной части - 18983,2 м3;          подземной части - 2138,1 м3;          блок-секция 2 всего - 18843,3 м3;          надземной части - 16634,1 м3;          подземной части - 2209,2 м3;          блок-секция 3 всего - 22373,7 м3;          надземной части - 20062,3 м3;          подземной части - 2311,4 м3.</p> <p>Строительный объем подземной автостоянки - 8337,1 м3;          в т.ч. надземной части - 379,1 м3;          подземной части - 7958,0 м3.</p> <p>Конструкция жилого дома представляет собой каркасную безригельную систему из монолитного железобетона.</p> <p>Несущие элементы конструкции здания — система из монолитных железобетонных: несущих стен, пилонов, перекрытий, железобетонной фундаментной плиты.</p> <p>Наружные стены:          1) двухслойные ненесущие:          - навесной вентилируемый фасад системы «Сканрок» – 30мм,          - минераловатный утеплитель П-125 <math>\rho = 150\text{мм}</math>, <math>\gamma = 100\text{кг/м}^3</math>, <math>\lambda_B = 0,048\text{Вт/м} \cdot \text{оС}</math>          - ячеистобетонные блоки <math>\gamma = 600\text{кг/м}^3</math> - 200мм,          2) трехслойные несущие толщиной:          - навесной вентилируемый фасад системы «Сканрок» – 30мм,          - минераловатный утеплитель П-125 <math>\rho = 150\text{мм}</math>, <math>\gamma = 100\text{кг/м}^3</math>, <math>\lambda_B = 0,048\text{Вт/м} \cdot \text{оС}</math>          - ячеистобетонные блоки <math>\gamma = 600\text{кг/м}^3</math> - 200мм,          - монолитная железобетонная стена (B25, F100, W4) – 200мм.</p> <p>Перегородки — из пазогребневых гипсовых плит <math>\rho = 80\text{мм}</math>.</p> <p>Шахты лифтов — монолитные железобетонные, толщиной 200мм.</p> <p>Площадь земельного участка 11124.3 м2, в том числе 1 этап – 3811.8м2, 2 этап – 3916.0м2, 3 этап – 3396.5м2.</p> <p>Площадь застройки - 2977.8 м2, в том числе 1 этап – 982.3м2, 2 этап – 950.1м2, 3 этап – 1045.4м2.</p>
11.	о количестве в составе строящихся (создаваемых) многоквартирного дома и (или) иного объекта недвижимости	Количество квартир всего -177 в т.ч. однокомнатных - 30 двухкомнатных - 117



	<p>самостоятельных частей (квартир в многоквартирном доме, гаражей и иных объектов недвижимости), передаваемых участникам долевого строительства застройщиком после получения разрешения на ввод в эксплуатацию многоквартирного дома и (или) иного объекта недвижимости, а также об описании технических характеристик указанных самостоятельных частей в соответствии с проектной документацией.</p>	<p>трёхкомнатных – 30</p> <p>Общая площадь квартир (без лоджий/балконов) – 12951.1м<sup>2</sup>, в том числе 1 этап – 3985.7м<sup>2</sup>, 2 этап – 4181.0м<sup>2</sup>, 3 этап – 4784.4м<sup>2</sup>.</p> <p>Общая площадь квартир (включая лоджии/балконы с коэф.) – 13744.5м<sup>2</sup>, в том числе 1 этап – 4237.7м<sup>2</sup>, 2 этап – 4417.2м<sup>2</sup>, 3 этап – 5089.6м<sup>2</sup>.</p> <p>Жилая площадь квартир – 7087,3 м<sup>2</sup>; в том числе 1 этап – 2270.1м<sup>2</sup>, 2 этап – 2171.4м<sup>2</sup>, 3 этап – 2645.8м<sup>2</sup>.</p> <p>Площадь помещений общего пользования – 1597.0м<sup>2</sup>;</p> <p>в т.ч. блок-секции 1 – 576.0 м<sup>2</sup>; блок-секции 2 – 514.4 м<sup>2</sup>; блок-секции 3 – 506.6 м<sup>2</sup>.</p> <p>Площадь встроенных помещений – 895.6 м<sup>2</sup>;</p> <p>в т.ч. помещения ДОУ – 558.4 м<sup>2</sup>; помещения офиса 1 – 168.6 м<sup>2</sup>; помещения офиса 2 – 168.6 м<sup>2</sup>.</p> <p>Площадь технического подполья – 2065.7 м<sup>2</sup>;</p> <p>в т.ч. блок-секции 1- 680.1 м<sup>2</sup>; блок-секции 2 – 665.1 м<sup>2</sup>; блок-секции 3 – 720.5 м<sup>2</sup>.</p> <p>Вместимость подземной автостоянки – 70 машиномест;</p> <p>Общая площадь подземной автостоянки - 2508,7 м<sup>2</sup>;</p> <p>Полезная площадь подземной автостоянки - 2356,2 м<sup>2</sup>;</p> <p>Площадь мест хранения автомобилей подземной автостоянки - 930,6 м<sup>2</sup>.</p>
12.	<p>о функциональном назначении нежилых помещений в многоквартирном доме, не входящих в состав общего имущества в многоквартирном доме, если строящимся (создаваемым) объектом недвижимости является многоквартирный дом.</p>	<p>1. Помещение: дошкольное образовательное учреждение. Площадь – 558,4 м<sup>2</sup> - 1 этап</p> <p>2. Нежилое помещение. Площадь – 168,6 м<sup>2</sup> – 3 этап</p> <p>3. Нежилое помещение. Площадь – 168,6 м<sup>2</sup> – 3 этап</p>
14.	<p>о предполагаемом сроке получения разрешения на ввод в эксплуатацию строящихся (создаваемых) многоквартирного дома и (или) иного объекта недвижимости, перечне органов государственной власти, органов местного самоуправления и организаций, представители которых участвуют в приемке указанных многоквартирного дома и (или) иного объекта недвижимости.</p>	<p>Предполагаемый срок получения разрешения на ввод – декабрь 2017 года</p> <p>- Министерство строительного комплекса Московской области</p>
16.	<p>о перечне организаций, осуществляющих основные строительные-монтажные и другие работы (подрядчиков)</p>	<p>Генеральная проектная организация: ГП МО «Институт Мосгражданпроект» ТПМ-12 г. Сергиев Посад, ООО ПМ-12 «МГП» г. Сергиев Посад</p> <p>Технический заказчик: ООО «РУСЬ»</p> <p>Генеральный подрядчик: ООО «РУСЬ»</p>

Директор  
ООО «ТДР»



/Деяк А.И./