

РАЗРЕШЕНИЕ НА СТРОИТЕЛЬСТВО

стр. 1

Раздел 1. Реквизиты разрешения на строительство	
1.1. Дата разрешения на строительство:	16.05.2017
1.2. Номер разрешения на строительство:	86-гу86310000-43-2017
1.3. Наименование органа (организации):	Администрация города Сургута Ханты - Мансийский автономный округ-Югра
1.4. Срок действия настоящего разрешения:	07.02.2026
1.5. Дата внесения изменений или исправлений:	27.11.2024
Раздел 2. Информация о застройщике	
2.1. Сведения о физическом лице или индивидуальном предпринимателе	
2.1.1. Фамилия:	
2.1.2. Имя:	
2.1.3. Отчество:	
2.1.4. ИНН:	
2.1.5. ОГРНИП:	
2.2. Сведения о юридическом лице	
2.2.1. Полное наименование:	Общество с ограниченной ответственностью Специализированный застройщик «Выбор»
2.2.2. ИНН:	8602311939
2.2.3. ОГРН:	1238600008943
Раздел 3. Информация об объекте капитального строительства	
3.1. Наименование объекта капитального строительства (этапа) в соответствии с проектной документацией:	«Территория микрорайона 31 «Б» г. Сургута, предоставленного под комплексное освоение в целях жилищного строительства. Жилой дом № 5»
3.2. Вид выполняемых работ в отношении объекта капитального строительства в соответствии с проектной документацией:	строительство
3.3. Адрес (местоположение) объекта капитального строительства	
3.3.1. Субъект Российской Федерации:	Ханты - Мансийский автономный округ - Югра
3.3.2. Муниципальный район, муниципальный округ, городской округ или внутригородская территория (для городов федерального значения) в составе субъекта Российской Федерации, федеральная территория:	городской округ Сургут
3.3.3. Городское или сельское поселение в составе муниципального района (для муниципального района) или внутригородского района городского округа (за исключением зданий, строений, сооружений, расположенных на федеральных территориях):	

3.3.4. Тип и наименование населенного пункта:	город Сургут
3.3.5. Наименование элемента планировочной структуры:	микрорайон 31Б
3.3.6. Наименование элемента улично-дорожной сети:	
3.3.7. Тип и номер здания (сооружения):	
Раздел 4. Информация о земельном участке	
4.1. Кадастровый номер земельного участка (земельных участков), в границах которого (которых) расположен или планируется расположение объекта капитального строительства:	86:10:0101250:2047
4.2. Площадь земельного участка (земельных участков), в границах которого (которых) расположен или планируется расположение объекта капитального строительства:	6649,00
4.3. Сведения о градостроительном плане земельного участка	
4.3.1. Дата:	28.10.2024
4.3.2. Номер:	РФ-86-2-10-0-00-2024-3527-0
4.3.3. Наименование органа, выдавшего градостроительный план земельного участка:	Департамент архитектуры и градостроительства Администрация города Сургута Ханты - Мансийский автономный округ-Югра
4.4. Условный номер земельного участка (земельных участков) на утвержденной схеме расположения земельного участка или земельных участков на кадастровом плане территории (при необходимости):	
4.5. Сведения о схеме расположения земельного участка или земельных участков на кадастровом плане территории	
4.5.1. Дата решения:	
4.5.2. Номер решения:	
4.5.3. Наименование организации, уполномоченного органа или лица, принявшего решение об утверждении схемы расположения земельного участка или земельных участков:	
4.6. Информация о документации по планировке территории	
4.6.1. Сведения о проекте планировки территории	
4.6.1.1.1. Дата решения:	15.03.2016
4.6.1.1.2. Номер решения:	1750
4.6.1.1.3. Наименование организации, уполномоченного органа или лица, принявшего решение об утверждении проекта планировки территории:	Администрация города Сургута Ханты - Мансийский автономный округ-Югра
4.6.1.2.1. Дата решения:	19.07.2022
4.6.1.2.2. Номер решения:	5923

4.6.1.2.3. Наименование организации, уполномоченного органа или лица, принявшего решение об утверждении проекта планировки территории:	Администрация города Сургута Ханты - Мансийский автономный округ-Югра
4.6.2. Сведения о проекте межевания территории	
4.6.2.1.1. Дата решения:	15.03.2016
4.6.2.1.2. Номер решения:	1750
4.6.2.1.3. Наименование организации, уполномоченного органа или лица, принявшего решение об утверждении проекта межевания территории:	Администрация города Сургута Ханты - Мансийский автономный округ-Югра
Раздел 5. Сведения о проектной документации, типовом архитектурном решении	
5.1. Сведения о разработчике - индивидуальном предпринимателе	
5.1.1. Фамилия:	
5.1.2. Имя:	
5.1.3. Отчество:	
5.1.4. ИНН:	
5.1.5. ОГРНИП:	
5.2. Сведения о разработчике - юридическом лице	
5.2.1. Полное наименование:	Общество с ограниченной ответственностью «Архитектурно-строительный проектный институт»
5.2.2. ИНН:	8602252659
5.2.3. ОГРН:	1148602009665
5.3. Дата утверждения (при наличии):	
5.4. Номер (при наличии):	
5.5. Типовое архитектурное решение объекта капитального строительства, утвержденное для исторического поселения (при наличии)	
5.5.1. Дата:	
5.5.2. Номер:	
5.5.3. Наименование документа:	
5.5.4. Наименование уполномоченного органа, принявшего решение об утверждении типового архитектурного решения:	
Раздел 6. Информация о результатах экспертизы проектной документации и государственной экологической экспертизы	
6.1. Сведения об экспертизе проектной документации	
6.1.1.1. Дата утверждения:	28.04.2017
6.1.1.2. Номер:	86-2-1-3-0024-17
6.1.1.3. Наименование органа или организации, выдавшей положительное заключение экспертизы проектной документации:	Общество с ограниченной ответственностью «Институт Проектирования и экспертизы»
6.2. Сведения о государственной экологической экспертизе	
6.2.1.1. Дата утверждения:	
6.2.1.2. Номер:	

6.2.1.3. Наименование органа, утвердившего положительное заключение государственной экологической экспертизы:	
6.3. Подтверждение соответствия вносимых в проектную документацию изменений требованиям, указанным в части 3.8 статьи 49 Градостроительного кодекса Российской Федерации	
6.3.1. Дата:	06.11.2024
6.3.2. Номер:	86-2-1-3-065485-2024
6.3.3. Сведения о лице, утвердившем указанное подтверждение:	Общество с ограниченной ответственностью «Институт Проектирования и экспертизы»
6.4. Подтверждение соответствия вносимых в проектную документацию изменений требованиям, указанным в части 3.9 статьи 49 Градостроительного кодекса Российской Федерации	
6.4.1. Дата:	
6.4.2. Номер:	
6.4.3. Наименование органа исполнительной власти или организации, проводившей оценку соответствия:	
Раздел 7. Проектные характеристики объекта капитального строительства	
7.1. Наименование объекта капитального строительства, предусмотренного проектной документацией:	Территория микрорайона 31 «Б» г. Сургута, предоставленного под комплексное освоение в целях жилищного строительства. Жилой дом № 5»
7.1.1. Вид объекта капитального строительства:	здание
7.1.2. Назначение объекта:	многоквартирный дом
7.1.3. Кадастровый номер реконструируемого объекта капитального строительства:	
7.1.4. Площадь застройки (кв. м):	1042,40
7.1.4.1. Площадь застройки части объекта капитального строительства (кв. м):	0,00
7.1.5. Площадь (кв. м):	8929,06
7.1.5.1. Площадь части объекта капитального строительства (кв. м):	0,00
7.1.6. Площадь нежилых помещений (кв. м):	0,00
7.1.7. Площадь жилых помещений (кв. м):	0,00
7.1.8. Количество помещений (штук):	0
7.1.9. Количество нежилых помещений (штук):	0
7.1.10. Количество жилых помещений (штук):	0
7.1.11. в том числе квартир (штук):	117
- однокомнатных	66
- двухкомнатных	42
- трехкомнатных	9
7.1.12. Количество машино-мест (штук):	0
7.1.13. Количество этажей:	10
7.1.14. в том числе, количество подземных этажей:	1
7.1.15. Вместимость (человек):	0

7.1.16. Иные показатели:	-
Строительный объем (куб.м):	30500,4
-выше отм. 0.000	28281,95
-ниже отм. 0.000	2218,45
Этажность	9
Общая площадь квартир (с коэф.) (кв.м)	6176,54

		
Заместитель Главы города должность уполномоченного лица органа (организации), осуществляющего выдачу разрешения на строительство	подпись	Кириленко А.М. инициалы, фамилия

