

Кому: обществу с ограниченной ответственностью

(наименование застройщика

«Экстрарегион»

(фамилия, имя, отчество – для граждан,

полное наименование организации – для

юридических лиц), его почтовый индекс

390035, г. Рязань, ул. Островского, д. 21, к. 2, оф. 701

и адрес, адрес электронной почты)

РАЗРЕШЕНИЕ на строительство

Дата 08.06.2018

№ 62-29-143-2018

Администрация города Рязани

(наименование уполномоченного федерального органа исполнительной власти или органа исполнительной власти субъекта Российской Федерации, или органа

местного самоуправления, осуществляющих выдачу разрешения на строительство. Государственная корпорация по атомной энергии «Росатом»)

в соответствии со статьей 51 Градостроительного кодекса Российской Федерации разрешает:

1	Строительство объекта капитального строительства	v
	Реконструкцию объекта капитального строительства	x
	Работы по сохранению объекта культурного наследия, затрагивающие конструктивные и другие характеристики надежности и безопасности такого объекта	x
	Строительство линейного объекта (объекта капитального строительства, входящего в состав линейного объекта)	x
	Реконструкцию линейного объекта (объекта капитального строительства, входящего в состав линейного объекта)	x
2	Наименование объекта капитального строительства (этапа) в соответствии с проектной документацией	Многоэтажные жилые дома по адресу: г. Рязань, ш. Московское, в районе ТЦ «Премьер». Дом № 2
	Наименование организации, выдавшей положительное заключение экспертизы проектной документации, и в случаях, предусмотренных законодательством Российской Федерации, реквизиты приказа об утверждении положительного заключения государственной экологической экспертизы	ООО «Центр Экспертных Решений»
	Регистрационный номер и дата выдачи положительного заключения экспертизы проектной документации и в случаях, предусмотренных законодательством Российской Федерации, реквизиты приказа об утверждении положительного заключения государственной экологической экспертизы	№ 77-2-1-3-0146-18 от 05.06.2018
3	Кадастровый номер земельного участка (земельных участков), в пределах которого (которых) расположен или планируется расположение объекта капитального строительства	62:29:0061005:618

	Номер кадастрового квартала (кадастровых кварталов), в пределах которого (которых) расположен или планируется расположение объекта капитального строительства	0061005	
	Кадастровый номер реконструируемого объекта капитального строительства		
3.1	Сведения о градостроительном плане земельного участка	№ RU62326000- 00288-18	
3.2	Сведения о проекте планировки и проекте межевания территории		
3.3	Сведения о проектной документации объекта капитального строительства, планируемого к строительству, реконструкции, проведению работ сохранения объекта культурного наследия, при которых затрагиваются конструктивные и другие характеристики надежности и безопасности объекта	ООО «КапиталСтройПроект», 2018	
4	Краткие проектные характеристики для строительства, реконструкции объекта капитального строительства, объекта культурного наследия, если при проведении работ по сохранению объекта культурного наследия затрагиваются конструктивные и другие характеристики надежности и безопасности такого объекта:		
	Наименование объекта капитального строительства, входящего в состав имущественного комплекса, в соответствии с проектной документацией:		
	Общая площадь (кв. м):	47121	Площадь участка (кв. м): 13031
	Объем (куб. м):	171973	в том числе подземной части (куб. м): 7331
	Количество этажей (шт.):	10-26 (+ технические помещения на кровле)	Высота (м):
	Количество подземных этажей (шт.):	1	Вместимость (чел.):
	Площадь застройки (кв. м):	2758,0	В том числе:
	Иные показатели:	Площадь квартир (за исключением балконов и лоджий) – 32828,49 кв.м, общая площадь квартир (с учетом балконов) – 33360,0 кв.м, количество квартир – 622, площадь нежилых помещений – 1651,79 кв.м, количество секций – 5, этажность – 9-25 (+ технические помещения на кровле)	
5	Адрес (местоположение) объекта:	г. Рязань, ш. Московское	
6	Краткие проектные характеристики линейного объекта:		
	Категория: (класс)		
	Протяженность:		
	Мощность (пропускная способность, грузооборот, интенсивность движения):		

	Тип (КЛ, ВЛ, КВЛ), уровень напряжения линий электропередачи	
	Перечень конструктивных элементов, оказывающих влияние на безопасность:	
	Иные показатели:	

Срок действия настоящего разрешения – до “08” ИЮНЯ 2024 г. в соответствии с _____ Проектом организации строительства на основании ч. 19 ст. 51 Градостроительного кодекса Российской Федерации



Заместитель главы администрации
 (должность уполномоченного лица органа, осуществляющего выдачу разрешения на строительство)

[Handwritten Signature]
 (подпись)

С.А. Савин
 (расшифровка подписи)

“08” ИЮНЯ 2018 г.
 М.П.

Действие настоящего разрешения продлено до “ ” 20__ г.

(должность уполномоченного лица органа, осуществляющего выдачу разрешения на строительство)
 “ ” 20__ г.

 (подпись)

 (расшифровка подписи)

М.П.



АДМИНИСТРАЦИЯ ГОРОДА РЯЗАНИ

ПОСТАНОВЛЕНИЕ

17 ноября 2022 г.

№ 9569

О внесении изменений в разрешение на строительство
от 08.06.2018 № 62-29-143-2018

Рассмотрев обращение общества с ограниченной ответственностью «Экстрарегион», от 26.10.2022 № 05/1/3-17-173, руководствуясь ст. 51 Градостроительного кодекса Российской Федерации, ст. ст. 39, 41 Устава муниципального образования — городской округ город Рязань, постановлением администрации города Рязани от 25.07.2022 № 5381 «О делегировании отдельных полномочий главы администрации города Рязани заместителю главы администрации Ромодину М.Д.», администрация города Рязани **п о с т а н о в л я е т**:

1. Внести в разрешение на строительство от 08.06.2018 № 62-29-143-2018 изменения, изложив пункты 3.3, 4 в редакции согласно приложению к настоящему постановлению.
2. Контроль за исполнением настоящего постановления оставляю за собой.

Заместитель главы администрации



М.Д. Ромодин

3.3	Сведения о проектной документации объекта капитального строительства, планируемого к строительству, реконструкции, проведению работ по сохранению объекта культурного наследия, при которых затрагиваются конструктивные и другие характеристики надежности и безопасности объекта	ООО «КапиталСтройПроект», 2018, 2022, с учетом подтверждений соответствия изменений, внесенных в проектную документацию, получившую положительное заключение экспертизы проектной документации, требованиям части 3.8 статьи 49 Градостроительного кодекса Российской Федерации от 25.03.2022 № 1, от 26.07.2022 № 2	
4	Краткие проектные характеристики для строительства, реконструкции объекта капитального строительства, объекта культурного наследия, если при проведении работ по сохранению объекта культурного наследия затрагиваются конструктивные и другие характеристики надежности и безопасности такого объекта:		
Наименование объекта капитального строительства, входящего в состав имущественного комплекса, в соответствии с проектной документацией: Этап 1. Секция 3, 4, 5			
Общая площадь (кв. м):	21205	Площадь участка (кв. м):	13031,00
Объем (куб. м):	76583	в том числе подземной части (куб. м):	4063
Количество этажей (шт.):	10-19 (+ технические помещения на кровле)	Высота (м):	
Количество подземных этажей (шт.):	1	Вместимость (чел.):	
Площадь застройки (кв. м):	1528		
Иные показатели:	количество квартир – 249 шт., площадь квартир (за исключением балконов и лоджий) – 14709,35 кв. м, общая площадь квартир (с учетом балконов и лоджий) – 14924,35 кв. м, общая площадь нежилых помещений - 993,39 кв. м, количество лифтов – 5 шт.		
Наименование объекта капитального строительства, входящего в состав имущественного комплекса, в соответствии с проектной документацией: Этап 2. Секция 1, 2			
Общая площадь (кв. м):	25916	Площадь участка (кв. м):	13031,00
Объем (куб. м):	95390	в том числе подземной части (куб. м):	3268

Количество этажей (шт.):	26 (+ технические помещения на кровле)	Высота (м):	
Количество подземных этажей (шт.):	1	Вместимость (чел.):	
Площадь застройки (кв. м):	1230		
Иные показатели:	количество квартир – 373 шт., площадь квартир (за исключением балконов и лоджий) – 18119,14 кв. м, общая площадь квартир (с учетом балконов и лоджий) – 18435,65 кв. м, общая площадь нежилых помещений - 658,40 кв. м, количество лифтов – 6 шт.		



АДМИНИСТРАЦИЯ ГОРОДА РЯЗАНИ

ПОСТАНОВЛЕНИЕ

14 сентября 2023 г.

№ 12025

О внесении изменения в разрешение на строительство
от 08.06.2018 № 62-29-143-2018

Рассмотрев обращение общества с ограниченной ответственностью «Экстрарегион» от 13.09.2023 № 04/4/3-17-162, руководствуясь ст. 51 Градостроительного кодекса Российской Федерации, ст. ст. 39, 41 Устава муниципального образования — городской округ город Рязань, постановлением администрации города Рязани от 30.05.2023 № 7449 «О делегировании отдельных полномочий главы администрации города Рязани начальнику управления капитального строительства», администрация города Рязани **п о с т а н о в л я е т:**

1. Внести в разрешение на строительство от 08.06.2018 № 62-29-143-2018 (в редакции постановления администрации города Рязани от 17.11.2022 № 9569) изменение, дополнив его словами «Действие настоящего разрешения продлено до «31» декабря 2025 г.».

2. Контроль за исполнением настоящего постановления оставляю за собой.

Начальник управления капитального строительства



Д.Н. Лоцинин