

ПРОЕКТНАЯ ДЕКЛАРАЦИЯ

№ 54-001359 от 21.04.2021

Многоквартирный многоэтажный дом №9 (по генплану) - III этап строительства многоквартирных многоэтажных домов, объектов обслуживания жилой застройки во встроенных помещениях многоквартирных многоэтажных домов, трансформаторной подстанции, распределительного пункта

Дата первичного размещения: 21.04.2021

01 О фирменном наименовании (наименовании) застройщика, месте нахождения застройщика, режиме его работы, номере телефона, адресе официального сайта застройщика в информационно-телекоммуникационной сети «Интернет» и адресе электронной почты, фамилии, об имени, отчестве (если имеется) лица, исполняющего функции единоличного исполнительного органа застройщика, а также об индивидуализирующем застройщика коммерческом обозначении		
1.1 О фирменном наименовании (наименовании) застройщика	1.1.1	Организационно-правовая форма: Фонд
	1.1.2	Полное наименование без указания организационно-правовой формы: ФОНД ЗАЩИТЫ ПРАВ ГРАЖДАН - УЧАСТНИКОВ ДОЛЕВОГО СТРОИТЕЛЬСТВА НОВОСИБИРСКОЙ ОБЛАСТИ
	1.1.3	Краткое наименование без указания организационно-правовой формы: Фонд защиты участников долевого строительства НСО
1.2 О месте нахождения застройщика – адрес, указанный в учредительных документах	1.2.1	Индекс: 630099
	1.2.2	Субъект Российской Федерации: Новосибирская область
	1.2.3	Район Субъекта Российской Федерации:
	1.2.4	Вид населенного пункта: город
	1.2.5	Наименование населенного пункта: Новосибирск
	1.2.6	Элемент улично-дорожной сети: улица
	1.2.7	Наименование элемента улично-дорожной сети: Максима Горького
	1.2.8	Тип здания (сооружения): Дом: 79
	1.2.9	Тип помещений: Офис: 401
1.3 О режиме работы застройщика	1.3.1	Рабочие дни недели: пн,вт,ср,чт
	1.3.2	Рабочее время: с 09:00 по 18:00
1.3 (2) О режиме работы застройщика	1.3.1	Рабочие дни недели: пт

	1.3.2	Рабочее время: с 09:00 по 17:00
1.4 О номере телефона, адресе официального сайта застройщика и адресе электронной почты в информационно-телекоммуникационной сети «Интернет»	1.4.1	Номер телефона: +7(383)211-95-52
	1.4.2	Адрес электронной почты: fond@fond-nso.ru
	1.4.3	Адрес официального сайта в информационно-телекоммуникационной сети «Интернет»: фонд-нсо.рф
1.5 О лице, исполняющем функции единоличного исполнительного органа застройщика (при наличии)	1.5.1	Фамилия: Богомолов
	1.5.2	Имя: Дмитрий
	1.5.3	Отчество (при наличии): Николаевич
	1.5.4	Наименование должности: Генеральный директор
	1.5.5	Организационно-правовая форма единоличного исполнительного органа (при наличии): Фонд
	1.5.6	Полное наименование единоличного исполнительного органа без указания организационно-правой формы: ФОНД ЗАЩИТЫ ПРАВ ГРАЖДАН - УЧАСТНИКОВ ДОЛЕВОГО СТРОИТЕЛЬСТВА НОВОСИБИРСКОЙ ОБЛАСТИ
	1.5.7	Идентификационный номер налогоплательщика единоличного исполнительного органа: 5406802011
1.6 Об индивидуализирующем застройщика коммерческом обозначении (при наличии)	1.6.1	Коммерческое обозначение застройщика (при наличии):
02 О государственной регистрации застройщика		
2.1 О государственной регистрации застройщика	2.1.1	Идентификационный номер налогоплательщика: 5406802011
	2.1.2	Основной государственный регистрационный номер: 1195476079149
	2.1.3	Дата регистрации: 31.10.2019
03 Об учредителях (участниках) застройщика, которые обладают пятью и более процентами голосов в высшем органе управления этого юридического лица, проценте голосов, которым обладает каждый такой учредитель (участник) в высшем органе управления этого юридического лица, а также о физических лицах, которые в конечном счете прямо или косвенно (через подконтрольных им лиц) самостоятельно или совместно с иными лицами вправе распоряжаться пятью и более процентами голосов, приходящихся на голосующие акции (доли), составляющие уставный капитал застройщика		
3.1 Об учредителе (участнике) — юридическом лице, являющемся резидентом Российской Федерации	3.1.1	Организационно-правовая форма: Государственное казенное учреждение субъекта Российской Федерации
	3.1.2	Фирменное наименование (полное наименование) без указания организационно-правовой формы: Министерство строительства Новосибирской области
	3.1.3	Идентификационный номер налогоплательщика: 5406636117
	3.1.4	Процент голосов в органе управления: 100 %

3.2 Об учредителе (участнике) — юридическом лице, являющемся нерезидентом Российской Федерации	3.2.1	Фирменное наименование организации:
	3.2.2	Страна регистрации юридического лица:
	3.2.3	Дата регистрации:
	3.2.4	Регистрационный номер:
	3.2.5	Наименование регистрирующего органа:
	3.2.6	Адрес (место нахождения) в стране регистрации:
	3.2.7	Процент голосов в органе управления:
	3.2.8	Идентификационный номер налогоплательщика (при наличии):
3.3 Об учредителе (участнике) — физическом лице	3.3.1	Фамилия:
	3.3.2	Имя:
	3.3.3	Отчество (при наличии):
	3.3.4	Гражданство:
	3.3.5	Страна места жительства:
	3.3.6	Процент голосов в органе управления:
	3.3.7	Страховой номер индивидуального лицевого счета в системе обязательного пенсионного страхования (при наличии):
	3.3.8	Идентификационный номер налогоплательщика (при наличии):
3.4 О физических лицах, которые косвенно (через подконтрольных им лиц) самостоятельно или совместно с иными лицами вправе распоряжаться пятью и более процентами голосов, приходящихся на голосующие акции (доли), составляющие уставной капитал застройщика (далее – бенефициарный владелец)	3.4.1	Фамилия:
	3.4.2	Имя:
	3.4.3	Отчество (при наличии):
	3.4.4	Гражданство:
	3.4.5	Доля учредителя (участника), акций, контролируемых бенефициарным владельцем, в уставном капитале застройщика:
	3.4.6	Страховой номер индивидуального лицевого счета в системе обязательного пенсионного страхования (при наличии):
	3.4.7	Идентификационный номер налогоплательщика (при наличии):
	3.4.8	Описание обстоятельств (оснований), в соответствии с которым лицо является бенефициарным владельцем:
3.5 О физических и (или) юридических лицах, входящих в соответствии с законодательством Российской Федерации о защите конкуренции в одну группу лиц с застройщиком		
3.5.1 О физических лицах, входящих в соответствии с законодательством Российской Федерации о защите конкуренции в одну группу лиц с застройщиком	3.5.1.1	Фамилия:
	3.5.1.2	Имя:
	3.5.1.3	Отчество (при наличии):
	3.5.1.4	Гражданство:
	3.5.1.5	Страховой номер индивидуального лицевого счета в системе обязательного пенсионного страхования (при наличии):

	3.5.1.6	Основания, по которому лицо входит в соответствии с законодательством Российской Федерации о защите конкуренции в одну группу лиц с застройщиком:
	3.5.1.7	Идентификационный номер налогоплательщика (при наличии):
3.5.2 О юридических лицах, входящих в соответствии с законодательством Российской Федерации о защите конкуренции в одну группу лиц с застройщиком	3.5.2.1	Организационно-правовая форма:
	3.5.2.2	Полное наименование без указания организационно-правовой формы:
	3.5.2.3	Идентификационный номер налогоплательщика:
	3.5.2.4	Основной государственный регистрационный номер:
	3.5.2.5	Основания, по которому лицо входит в соответствии с законодательством Российской Федерации о защите конкуренции в одну группу лиц с застройщиком:
04 О проектах строительства многоквартирных домов и (или) иных объектов недвижимости, в которых принимал участие застройщик в течение трех лет, предшествующих опубликованию проектной декларации		
4.1 О проектах строительства многоквартирных домов и (или) иных объектов недвижимости, в которых принимал участие застройщик в течение трех лет, предшествующих опубликованию проектной декларации	4.1.1	Вид объекта капитального строительства:
	4.1.2	Субъект Российской Федерации:
	4.1.3	Район субъекта Российской Федерации:
	4.1.4	Вид населенного пункта:
	4.1.5	Наименование населенного пункта:
	4.1.6	Элемент улично-дорожной сети:
	4.1.7	Наименование элемента улично-дорожной сети:
	4.1.8	Тип здания (сооружения):
	4.1.9	Индивидуализирующее объект, группу объектов капитального строительства коммерческое обозначение (при наличии):
	4.1.10	Наименование объекта капитального строительства:
	4.1.11	Дата выдачи разрешения на ввод объекта капитального строительства в эксплуатацию:
	4.1.12	Номер разрешения на ввод объекта капитального строительства в эксплуатацию:
	4.1.13	Орган, выдавший разрешение на ввод объекта капитального строительства в эксплуатацию:
05 О членстве застройщика в саморегулируемых организациях в области инженерных изысканий, архитектурно-строительного проектирования, строительства, реконструкции, капитального ремонта объектов капитального строительства, в иных некоммерческих организациях (в том числе обществах взаимного страхования, ассоциациях) и о выданных застройщику свидетельствах о допуске к работам, которые оказывают влияние на безопасность объектов капитального строительства		

5.1 О членстве застройщика в саморегулируемых организациях в области инженерных изысканий, архитектурно-строительного проектирования, строительства, реконструкции, капитального ремонта объектов капитального строительства и о выданных застройщику свидетельствах о допуске к работам, которые оказывают влияние на безопасность объектов капитального строительства	5.1.1	Полное наименование саморегулируемой организации, членом которой является застройщик, без указания организационно-правовой формы:
	5.1.2	Идентификационный номер налогоплательщика саморегулируемой организации, членом которой является застройщик:
	5.1.3	Номер свидетельства о допуске к работам, которые оказывают влияние на безопасность объектов капитального строительства:
	5.1.4	Дата выдачи свидетельства о допуске к работам, которые оказывают влияние на безопасность объектов капитального строительства:
5.2 О членстве застройщика в иных некоммерческих организациях	5.2.1	Полное наименование некоммерческой организации, членом которой является застройщик, без указания организационно-правовой формы:
	5.2.2	Идентификационный номер налогоплательщика некоммерческой организации:
	5.2.3	Организационно-правовая форма некоммерческой организации, членом которой является застройщик:
06 О финансовом результате текущего года, размерах кредиторской и дебиторской задолженности на последнюю отчетную дату		
6.1 О финансовом результате текущего года, о размерах кредиторской и дебиторской задолженности на последнюю отчетную дату	6.1.1	Последняя отчетная дата: 01.01.2021
	6.1.2	Размер чистой прибыли (убытков) по данным промежуточной или годовой бухгалтерской (финансовой) отчетности: 0,00 тыс. руб.
	6.1.3	Размер кредиторской задолженности по данным промежуточной или годовой бухгалтерской (финансовой) отчетности: 0,00 тыс. руб.
	6.1.4	Размер дебиторской задолженности по данным промежуточной или годовой бухгалтерской (финансовой) отчетности: 15,49 тыс. руб.
07 Декларация застройщика о соответствии застройщика требованиям, установленным частью 2 статьи 3 Федерального закона от 30 декабря 2004 г. № 214-ФЗ «Об участии в долевом строительстве многоквартирных домов и иных объектов недвижимости и о внесении изменений в некоторые законодательные акты Российской Федерации», а также о соответствии заключивших с застройщиком договор поручительства юридических лиц требованиям, установленным частью 53 статьи 25 Федерального закона от 29 июля 2017 г. № 218-ФЗ «О публично-правовой компании по защите прав граждан – участников долевого строительства при несостоятельности (банкротстве) застройщиков и о внесении изменений в отдельные законодательные акты Российской Федерации»		
7.1 О соответствии застройщика требованиям, установленным частью 2 статьи 3 Федерального закона от 30 декабря 2004г. № 214-ФЗ «Об участии в долевом строительстве многоквартирных домов и иных объектов недвижимости и о внесении изменений в некоторые законодательные акты Российской Федерации»	7.1.1	Соответствие размера уставного (складочного) капитала застройщика требованиям, установленным частью 2.1 статьи 3 214-ФЗ в редакции от 1 июля 2017 г., с учетом особенностей, установленных статьей 8 Федерального закона от 1 июля 2018 г. № 175-ФЗ «О внесении изменений в Федеральный закон «Об участии в долевом строительстве многоквартирных домов и иных объектов недвижимости и о внесении изменений в некоторые законодательные акты Российской Федерации» и отдельные законодательные акты Российской Федерации»:
	7.1.2	Наличие либо отсутствие процедуры ликвидации юридического лица – застройщика:

	7.1.3	Наличие либо отсутствие решения арбитражного суда о введении одной из процедур, применяемых в деле о банкротстве в соответствии с законодательством Российской Федерации о несостоятельности (банкротстве), в отношении юридического лица – застройщика:
	7.1.4	Наличие либо отсутствие решения арбитражного суда о приостановлении деятельности в качестве меры административного наказания юридического лица – застройщика:
	7.1.5	Наличие либо отсутствие в реестре недобросовестных поставщиков, ведение которого осуществляется в соответствии с законодательством Российской Федерации о закупках товаров, работ, услуг отдельными видами юридических лиц, сведений о юридическом лице – застройщике (в том числе о лице, исполняющем функции единоличного исполнительного органа юридического лица) в части исполнения им обязательств, предусмотренных контрактами или договорами, предметом которых является выполнение работ, оказание услуг в сфере строительства, реконструкции и капитального ремонта объектов капитального строительства или организации таких строительства, реконструкции и капитального ремонта либо приобретение у юридического лица жилых помещений:
	7.1.6	Наличие либо отсутствие в реестре недобросовестных поставщиков (подрядчиков, исполнителей), ведение которого осуществляется в соответствии с законодательством Российской Федерации о контрактной системе в сфере закупок товаров, работ, услуг для обеспечения государственных и муниципальных нужд, сведений о юридическом лице – застройщике (в том числе о лице, исполняющем функции единоличного исполнительного органа юридического лица) в части исполнения им обязательств, предусмотренных контрактами или договорами, предметом которых является выполнение работ, оказание услуг в сфере строительства, реконструкции и капитального ремонта объектов капитального строительства или организации таких строительства, реконструкции и капитального ремонта либо приобретение у юридического лица жилых помещений:
	7.1.7	Наличие либо отсутствие в реестре недобросовестных участников аукциона по продаже земельного участка, находящегося в государственной или муниципальной собственности, либо аукциона на право заключения договора аренды земельного участка, находящегося в государственной или муниципальной собственности, ведение которого осуществляется в соответствии с земельным законодательством Российской Федерации, сведений о юридическом лице – застройщике (в том числе о лице, исполняющем функции единоличного исполнительного органа юридического лица):
	7.1.8	Наличие либо отсутствие недоимки по налогам, сборам, задолженности по иным обязательным платежам в бюджеты бюджетной системы Российской Федерации (за исключением сумм, на которые предоставлены отсрочка, рассрочка, инвестиционный налоговый кредит в соответствии с законодательством Российской Федерации о налогах и сборах, которые реструктурированы в соответствии с законодательством Российской Федерации, по которым имеется вступившее в законную силу решение суда о признании обязанности заявителя по уплате этих сумм исполненной или которые признаны безнадежными к взысканию в соответствии с законодательством Российской Федерации о налогах и сборах) за прошедший календарный год, размер которых превышает двадцать пять процентов балансовой стоимости активов застройщика, по данным бухгалтерской (финансовой) отчетности за последний отчетный период, у юридического лица – застройщика:
	7.1.9	Наличие либо отсутствие поданного заявления об обжаловании указанных в пункте 7.1.8 недоимки, задолженности застройщиков в установленном порядке:
	7.1.10	Наличие либо отсутствие решения по указанному в пункте 7.1.9 заявлению на дату направления проектной декларации в уполномоченный орган исполнительной власти субъекта Российской Федерации:
	7.1.11	Наличие либо отсутствие судимости за преступления в сфере экономики (за исключением лиц, у которых такая судимость погашена или снята) у лица, осуществляющего функции единоличного исполнительного органа застройщика, и главного бухгалтера застройщика или иного лица, на которое возложено ведение бухгалтерского учета, либо лица, с которым заключен договор об оказании услуг по ведению бухгалтерского учета застройщика:
	7.1.12	Наличие либо отсутствие ограничения в виде лишения права занимать определенные должности или заниматься определенной деятельностью в сфере строительства, реконструкции объектов капитального строительства или организации таких строительства, реконструкции и (или) административного наказания в виде дисквалификации в отношении лица, осуществляющего функции единоличного исполнительного органа застройщика, и главного бухгалтера застройщика или иного лица, на которое возложено ведение бухгалтерского учета, либо лица, с которым заключен договор об оказании услуг по ведению бухгалтерского учета застройщика:

7.2 О соответствии заключивших с застройщиком договор поручительства юридических лиц требованиям, установленным частью 53 статьи 25 Федерального закона от 29 июля 2017 г. № 218-ФЗ «О публично-правовой компании по защите прав граждан – участников долевого строительства при несостоятельности (банкротстве) застройщиков и о внесении изменений в отдельные законодательные акты Российской Федерации»	7.2	Организационно-правовая форма поручителя:
	7.2	Полное наименование без указания организационно-правовой формы поручителя:
	7.2	Идентификационный номер налогоплательщика:
	7.2	Дата договора поручительства:
	7.2	Номер договора поручительства:
	7.2.1	Соответствие размера суммы полностью оплаченных уставного капитала застройщика, уставных (складочных) капиталов, уставных фондов поручителя или сопоручителей по заключенному договору поручительства с таким застройщиком и уставных (складочных) капиталов, уставных фондов иных застройщиков, также заключивших с указанными поручителем или сопоручителями другой договор поручительства (далее – юридическое лицо – поручитель):
	7.2.2	Наличие либо отсутствие процедуры ликвидации юридического лица – поручителя:
	7.2.3	Наличие либо отсутствие решения арбитражного суда о введении одной из процедур, применяемых в деле о банкротстве в соответствии с законодательством Российской Федерации о несостоятельности (банкротстве), в отношении юридического лица – поручителя:
	7.2.4	Наличие либо отсутствие решения арбитражного суда о приостановлении деятельности в качестве меры административного наказания юридического лица – поручителя:
	7.2.5	Наличие либо отсутствие в реестре недобросовестных поставщиков, ведение которого осуществляется в соответствии с законодательством Российской Федерации о закупках товаров, работ, услуг отдельными видами юридических лиц, сведений о юридическом лице – поручителе (в том числе о лице, исполняющем функции единоличного исполнительного органа юридического лица) в части исполнения им обязательств, предусмотренных контрактами или договорами, предметом которых является выполнение работ, оказание услуг в сфере строительства, реконструкции и капитального ремонта объектов капитального строительства или организации таких строительства, реконструкции и капитального ремонта либо приобретение у юридического лица жилых помещений:
	7.2.6	Наличие либо отсутствие в реестре недобросовестных поставщиков (подрядчиков, исполнителей), ведение которого осуществляется в соответствии с законодательством Российской Федерации о контрактной системе в сфере закупок товаров, работ, услуг для обеспечения государственных и муниципальных нужд, сведений о юридическом лице – поручителе (в том числе о лице, исполняющем функции единоличного исполнительного органа юридического лица) в части исполнения им обязательств, предусмотренных контрактами или договорами, предметом которых является выполнение работ, оказание услуг в сфере строительства, реконструкции и капитального ремонта объектов капитального строительства или организации таких строительства, реконструкции и капитального ремонта либо приобретение у юридического лица жилых помещений:
	7.2.7	Наличие либо отсутствие в реестре недобросовестных участников аукциона по продаже земельного участка, находящегося в государственной или муниципальной собственности, либо аукциона на право заключения договора аренды земельного участка, находящегося в государственной или муниципальной собственности, ведение которого осуществляется в соответствии с земельным законодательством Российской Федерации, сведений о юридическом лице – поручителе (в том числе о лице, исполняющем функции единоличного исполнительного органа юридического лица):

	7.2.8	Наличие либо отсутствие недоимки по налогам, сборам, задолженности по иным обязательным платежам в бюджеты бюджетной системы Российской Федерации (за исключением сумм, на которые предоставлены отсрочка, рассрочка, инвестиционный налоговый кредит в соответствии с законодательством Российской Федерации о налогах и сборах, которые реструктурированы в соответствии с законодательством Российской Федерации, по которым имеется вступившее в законную силу решение суда о признании обязанности заявителя по уплате этих сумм исполненной или которые признаны безнадежными к взысканию в соответствии с законодательством Российской Федерации о налогах и сборах) за прошедший календарный год, размер которых превышает двадцать пять процентов балансовой стоимости активов застройщика, по данным бухгалтерской (финансовой) отчетности за последний отчетный период, у юридического лица – поручителя:
	7.2.9	Наличие либо отсутствие поданного заявления об обжаловании указанных в пункте 7.2.8 недоимки, задолженности поручителя в установленном порядке:
	7.2.10	Наличие либо отсутствие решения по указанному в пункте 7.2.9 заявлению на дату направления проектной декларации в уполномоченный орган исполнительной власти субъекта Российской Федерации:
	7.2.11	Наличие либо отсутствие судимости за преступления в сфере экономики (за исключением лиц, у которых такая судимость погашена или снята) у лица, осуществляющего функции единоличного исполнительного органа поручителя, и главного бухгалтера поручителя или иного лица, на которое возложено ведение бухгалтерского учета, либо лица, с которым заключен договор об оказании услуг по ведению бухгалтерского учета поручителя:
	7.2.12	Наличие либо отсутствие ограничения в виде лишения права занимать определенные должности или заниматься определенной деятельностью в сфере строительства, реконструкции объектов капитального строительства или организации таких строительства, реконструкции и (или) административного наказания в виде дисквалификации в отношении лица, осуществляющего функции единоличного исполнительного органа поручителя, и главного бухгалтера поручителя или иного лица, на которое возложено ведение бухгалтерского учета, либо лица, с которым заключен договор об оказании услуг по ведению бухгалтерского учета поручителя:

08 Иная не противоречащая законодательству Российской Федерации информация о застройщике

8.1 Иная информация о застройщике 8.1.1 Иная информация о застройщике:

09 О видах строящихся (создаваемых) в рамках проекта строительства многоквартирных домов и (или) иных объектах недвижимости, их местоположении и характеристиках, сумме общей площади всех жилых и нежилых помещений

9.1 О количестве многоквартирных домов и (или) иных объектов недвижимости, в отношении которых заполняется проектная декларация	9.1.1	Количество многоквартирных домов и/или иных объектов недвижимости, в отношении которых заполняется проектная декларация: 1
	9.1.2	Обоснование строительства нескольких многоквартирных домов и/или иных объектов недвижимости в пределах одного разрешения на строительство:
9.2 О видах строящихся в рамках проекта строительства многоквартирных домов и (или) иных объектов недвижимости, их местоположении и характеристиках	9.2.1	Вид строящегося (создаваемого) многоквартирного дома и (или) иного объекта недвижимости: Многоквартирный дом
	9.2.2	Субъект Российской Федерации: обл Новосибирская
	9.2.3	Район субъекта Российской Федерации:
	9.2.4	Вид населенного пункта: г
	9.2.5	Наименование населенного пункта: Новосибирск
	9.2.6	Округ в населенном пункте:
	9.2.7	Район в населенном пункте: Октябрьский

	9.2.8	Вид обозначения улицы: мкр
	9.2.9	Наименование улицы: Закаменский
	9.2.10	Дом: 12 стр
	9.2.11	Литера:
	9.2.12	Корпус:
	9.2.13	Строение:
	9.2.14	Владение:
	9.2.15	Блок-секция:
	9.2.16	Уточнение адреса:
	9.2.17	Назначение объекта: Жилое
	9.2.18	Минимальное кол-во этажей: 18
	9.2.19	Максимальное кол-во этажей: 18
	9.2.20	Общая площадь объекта: 16 506,26 м2
	9.2.21	Материал наружных стен и каркаса объекта: со сборно-монолитным железобетонным каркасом и стенами из мелкоштучных каменных материалов (кирпич, керамические камни, блоки и др.)
	9.2.22	Материал перекрытий: монолитные железобетонные
	9.2.23	Класс энергоэффективности: В
	9.2.24	Сейсмостойкость: 6 баллов
9.3 О сумме общей площади всех жилых и нежилых помещений	9.3.1	Сумма общей площади всех жилых помещений: 10 418,70 м2
	9.3.2	Сумма общей площади всех нежилых помещений:
	9.3.3	Сумма общей площади всех жилых и нежилых помещений: 10 418,70 м2
9.4 О дополнительных характеристиках строящихся в рамках проекта строительства многоквартирных домов и (или) иных объектов недвижимости	9.4.1	Общее количество пассажирских лифтов: 4
	9.4.2	Общее количество грузовых лифтов (грузоподъемностью не менее 1000 кг): 0
	9.4.3	Общее количество инвалидных подъемников: 0

Объект №1

10 О виде договора, для исполнения которого застройщиком осуществляется реализация проекта строительства (в случае заключения такого договора), в том числе договора, предусмотренного законодательством Российской Федерации о градостроительной деятельности, о лицах, выполнивших инженерные изыскания, архитектурно-строительное проектирование, о результатах экспертизы проектной документации и результатах инженерных изысканий, о результатах государственной экологической экспертизы, если требование о проведении таких экспертиз установлено федеральным законом, о генеральном подрядчике, выполняющем работы в соответствии с договором строительного подряда		
10.1 О виде договора, для исполнения которого застройщиком осуществляется реализация проекта строительства, в том числе договора, предусмотренного законодательством Российской Федерации о градостроительной деятельности	10.1.1	Вид договора: Иной вид договора или соглашения (Соглашение о передаче функций застройщика)
	10.1.2	Номер договора: 3
	10.1.3	Дата заключения договора: 01.10.2020
	10.1.4	Даты внесения изменений в договор:
10.2 О лицах, выполнивших инженерные изыскания	10.2.1	Организационно-правовая форма организации, выполнившей инженерные изыскания: Общество с ограниченной ответственностью
	10.2.2	Полное наименование организации, выполнившей инженерные изыскания, без указания организационно-правовой формы: Новосибирский инженерный центр
	10.2.3	Фамилия индивидуального предпринимателя, выполнившего инженерные изыскания:
	10.2.4	Имя индивидуального предпринимателя, выполнившего инженерные изыскания:
	10.2.5	Отчество (при наличии) индивидуального предпринимателя, выполнившего инженерные изыскания:
	10.2.6	Идентификационный номер налогоплательщика, выполнившего инженерные изыскания: 5406302273
10.3 О лицах, выполнивших архитектурно-строительное проектирование	10.3.1	Организационно-правовая форма организации, выполнившей архитектурно-строительное проектирование: Общество с ограниченной ответственностью
	10.3.2	Полное наименование организации, выполнившей архитектурно-строительное проектирование, без указания организационно-правовой формы: Творческая архитектурная мастерская "Лантерна"
	10.3.3	Фамилия индивидуального предпринимателя, выполнившего архитектурно-строительное проектирование:
	10.3.4	Имя индивидуального предпринимателя, выполнившего архитектурно-строительное проектирование:
	10.3.5	Отчество (при наличии) индивидуального предпринимателя, выполнившего архитектурно-строительное проектирование:
	10.3.6	Идентификационный номер налогоплательщика, выполнившего архитектурно-строительное проектирование: 5407048245
10.4 О результатах экспертизы проектной документации и результатов инженерных изысканий	10.4.1	Вид заключения экспертизы: Положительное заключение экспертизы проектной документации

	10.4.2	Дата выдачи заключения экспертизы проектной документации и (или) экспертизы результатов инженерных изысканий: 14.07.2011
	10.4.3	Номер заключения экспертизы проектной документации и (или) экспертизы результатов инженерных изысканий: 54-1-2-0434-11
	10.4.4	Организационно-правовая форма организации, выдавшей заключение экспертизы проектной документации и (или) экспертизы результатов инженерных изысканий: Федеральное государственное бюджетное учреждение
	10.4.5	Полное наименование организации, выдавшей заключение экспертизы проектной документации и (или) экспертизы результатов инженерных изысканий, без указания организационно-правовой формы: Государственная вневедомственная экспертиза Новосибирской области
	10.4.6	Идентификационный номер налогоплательщика организации, выдавшей заключение экспертизы проектной документации и (или) экспертизы результатов инженерных изысканий: 5406383258
10.4 (2) О результатах экспертизы проектной документации и результатов инженерных изысканий	10.4.1	Вид заключения экспертизы: Положительное заключение экспертизы проектной документации и результатов инженерных изысканий
	10.4.2	Дата выдачи заключения экспертизы проектной документации и (или) экспертизы результатов инженерных изысканий: 26.04.2011
	10.4.3	Номер заключения экспертизы проектной документации и (или) экспертизы результатов инженерных изысканий: 54-1-1-0267-11
	10.4.4	Организационно-правовая форма организации, выдавшей заключение экспертизы проектной документации и (или) экспертизы результатов инженерных изысканий: Государственное бюджетное учреждение субъекта Российской Федерации
	10.4.5	Полное наименование организации, выдавшей заключение экспертизы проектной документации и (или) экспертизы результатов инженерных изысканий, без указания организационно-правовой формы: Государственная вневедомственная экспертиза Новосибирской области
	10.4.6	Идентификационный номер налогоплательщика организации, выдавшей заключение экспертизы проектной документации и (или) экспертизы результатов инженерных изысканий: 5406383258
10.5 О результатах государственной экологической экспертизы	10.5.1	Дата выдачи заключения государственной экологической экспертизы:
	10.5.2	Номер заключения государственной экологической экспертизы:
	10.5.3	Организационно-правовая форма организации, выдавшей заключение государственной экологической экспертизы:
	10.5.4	Полное наименование организации, выдавшей заключение государственной экологической экспертизы, без указания организационно-правовой формы:
	10.5.5	Идентификационный номер налогоплательщика организации, выдавшей заключение экологической экспертизы:
10.6 Об индивидуализирующем объект, группу объектов капитального строительства коммерческом обозначении (при наличии)	10.6.1	Коммерческое обозначение, индивидуализирующее объект, группу объектов (при наличии):
10.7 О генеральном подрядчике, выполняющем работы в соответствии с договором строительного подряда, заключенного с застройщиком		Строительство осуществляется без привлечения генерального подрядчика
	10.7.1	Организационно-правовая форма организации, выполняющей работы в качестве генерального подрядчика:
	10.7.2	Полное наименование организации, выполняющей работы в качестве генерального подрядчика, без указания организационно-правовой формы:
	10.7.3	Фамилия индивидуального предпринимателя, выполняющего работы в качестве генерального подрядчика:

	10.7.4	Имя индивидуального предпринимателя, выполняющего работы в качестве генерального подрядчика:
	10.7.5	Отчество (при наличии) индивидуального предпринимателя, выполняющего работы в качестве генерального подрядчика:
	10.7.6	Идентификационный номер налогоплательщика, выполняющего работы в качестве генерального подрядчика:
11 О разрешении на строительство		
11.1 О разрешении на строительство	11.1.1	Номер разрешения на строительство: 54-Ru54303000-10и-2020
	11.1.2	Дата выдачи разрешения на строительство: 28.10.2020
	11.1.3	Срок действия разрешения на строительство: 25.12.2021
	11.1.4	Последняя дата продления срока действия разрешения на строительство:
	11.1.5	Наименование органа, выдавшего разрешение на строительство: Управление архитектурно-строительной инспекции мэрии города Новосибирска
12 О правах застройщика на земельный участок, на котором осуществляется строительство (создание) многоквартирного дома либо многоквартирных домов и (или) иных объектов недвижимости, в том числе о реквизитах правоустанавливающего документа на земельный участок, о собственнике земельного участка (в случае, если застройщик не является собственником земельного участка), о кадастровом номере и площади земельного участка		
12.1 О правах застройщика на земельный участок, на котором осуществляется строительство (создание) многоквартирного дома либо многоквартирных домов и (или) иных объектов недвижимости, в том числе о реквизитах правоустанавливающего документа на земельный участок	12.1.1	Вид права застройщика на земельный участок: Право аренды
	12.1.2	Вид договора или иного документа, являющегося основанием возникновения права застройщика на земельный участок: Договор безвозмездного пользования
	12.1.3	Номер договора или иного документа, являющегося основанием возникновения права застройщика на земельный участок, определяющего права застройщика на земельный участок: 2
	12.1.4	Дата подписания договора или иного документа, являющегося основанием возникновения права застройщика на земельный участок, определяющего права застройщика на земельный участок: 01.10.2020
	12.1.5	Дата государственной регистрации договора или иного документа, определяющего права застройщика на земельный участок:
	12.1.6	Дата окончания действия права застройщика на земельный участок: 01.09.2021
	12.1.7	Дата государственной регистрации изменений в договор:
	12.1.8	Наименование уполномоченного органа, предоставившего земельный участок в собственность:
	12.1.9	Номер акта уполномоченного органа о предоставлении земельного участка в собственность:
	12.1.10	Дата акта уполномоченного органа о предоставлении земельного участка в собственность:
	12.1.11	Дата государственной регистрации права собственности:
12.2 О собственнике земельного участка	12.2.1	Собственник земельного участка: Иное юридическое лицо, кроме застройщика
	12.2.2	Организационно-правовая форма собственника земельного участка: Жилищный или жилищно-строительный кооператив

	12.2.3	Полное наименование собственника земельного участка, без указания организационно-правовой формы: Закаменский-12
	12.2.4	Фамилия собственника земельного участка:
	12.2.5	Имя собственника земельного участка:
	12.2.6	Отчество собственника земельного участка (при наличии):
	12.2.7	Идентификационный номер налогоплательщика юридического лица, индивидуального предпринимателя - собственника земельного участка: 5410032622
	12.2.8	Форма собственности на земельный участок:
	12.2.9	Наименование органа, уполномоченного на распоряжение земельным участком:
12.3 О кадастровом номере и площади земельного участка	12.3.1	Кадастровый номер земельного участка: 54:35:071001:1
	12.3.2	Площадь земельного участка: 43 058,00 м²
13 О планируемых элементах благоустройства территории и предельных параметрах разрешенного строительства		
13.1 Об элементах благоустройства территории	13.1.1	Наличие планируемых проездов, площадок, велосипедных дорожек, пешеходных переходов, тротуаров:
	13.1.1.1	Наличие планируемых проездов: Имеются
	13.1.1.2	Наличие велосипедных дорожек: Имеются
	13.1.1.3	Наличие пешеходных переходов: Отсутствуют
	13.1.1.4	Наличие тротуаров: Имеются
	13.1.2	Наличие парковочного пространства вне объекта строительства (расположение, планируемое количество машино-мест):
	13.1.2.1	Планируемое количество гостевых машино-мест на объекте строительства: 365
	13.1.2.2	Планируемое количество гостевых машино-мест вне объекта строительства: 89
	13.1.3	Наличие дворового пространства, в том числе детских и спортивных площадок (расположение относительно объекта строительства, описание игрового и спортивного оборудования, малых архитектурных форм, иных планируемых элементов):
	13.1.3.1.1	Количество детских площадок: 3
	13.1.3.1.2	Расположение и описание игрового оборудования детских площадок: Предусматривается устройство площадок для игр детей в парковой зоне между домами 9 и 2 по генплану
	13.1.3.2.1	Количество спортивных площадок: 4
	13.1.3.2.2	Расположение и описание спортивного оборудования спортивных площадок: Предусматривается устройство площадок для занятий спортом в парковой зоне между домами 9 и 2 по генплану
	13.1.3.3.1	Количество сооружений малых архитектурных форм и иных планируемых элементов: 18

	13.1.3.3.2	Расположение и описание сооружений малых архитектурных форм и иных планируемых элементов: Предусматривается установка малых форм в парковой зоне между домами 9 и 2 по генплану
	13.1.4	Площадки для размещения контейнеров для сбора твердых отходов (расположение относительно объекта строительства):
	13.1.4.1	Количество площадок для расположения контейнеров для сбора твердых бытовых отходов: 2
	13.1.4.2	Расположение и расчетное количество контейнеров для сбора твердых бытовых отходов относительно объекта строительства: Площадки для сбора ТБО расположены в границах земельного участка, но дали от входных групп и площадок для занятий спортом, а так же игр детей
	13.1.5	Описание планируемых мероприятий по озеленению: Озеленение прилегающей территории жилого дома решается посадкой деревьев, кустарников, устройством газонов и цветника
	13.1.6	Соответствие требованиям по созданию безбарьерной среды для маломобильных лиц:
	13.1.6.1	Наличие понижающих площадок (понижение бордюрного камня): Имеются
	13.1.6.2	Наличие пандуса: Имеется
	13.1.6.3	Описание иных мероприятий по созданию безбарьерной среды для маломобильных лиц:
	13.1.7	Наличие наружного освещения дорожных покрытий, пространств в транспортных и пешеходных зонах, архитектурного освещения (дата выдачи технических условий, срок действия, наименование организации, выдавшей технические условия): Освещение внутриквартальных проездов запроектировано светильниками типа КРУ с ртутными лампами, предусмотренными на кронштейнах над входами в подъезды между 2 и 3 этажами
	13.1.8	Описание иных планируемых элементов благоустройства: Отсутствуют
13.2 О предельных параметрах разрешенного строительства	13.2.1	Размер минимального отступа от границы земельного участка в целях определения места допустимого размещения многоквартирного дома и (или) иного объекта недвижимости: 3 м
	13.2.2	Минимальная высота многоквартирного дома и (или) иного объекта недвижимости: 54.52 м
	13.2.3	Максимальная высота многоквартирного дома и (или) иного объекта недвижимости: 54.52 м
	13.2.4	Максимальный процент застройки в границах земельного участка: 40 %
14 О планируемом подключении (технологическом присоединении) многоквартирных домов и (или) иных объектов недвижимости к сетям инженерно-технического обеспечения и сетям связи		
14.1 О планируемом подключении (технологическом присоединении) к сетям инженерно-технического обеспечения	14.1.1	Вид сети инженерно-технического обеспечения: теплоснабжение
	14.1.2	Организационно-правовая форма организации, выдавшей технические условия на подключение к сети инженерно-технического обеспечения: Акционерное общество
	14.1.3	Полное наименование организации, выдавшей технические условия на подключение к сети инженерно-технического обеспечения, без указания организационно-правовой формы: "СИБИРСКАЯ ЭНЕРГЕТИЧЕСКАЯ КОМПАНИЯ"

	14.1.4	Идентификационный номер налогоплательщика организации, выдавшей технические условия на подключение к сети инженерно-технического обеспечения: 5405270340
	14.1.5	Дата выдачи технических условий на подключения к сети инженерно-технического обеспечения: 12.08.2020
	14.1.6	Номер выдачи технических условий подключения к сети инженерно-технического обеспечения: 20-12/3.4-17/107830
	14.1.7	Срок действия технических условий на подключение к сети инженерно-технического обеспечения: 12.03.2022
	14.1.8	Размер платы за подключение к сети инженерно-технического обеспечения: 5 707 051,89 руб.
14.1 (2) О планируемом подключении (технологическом присоединении) к сетям инженерно-технического обеспечения	14.1.1	Вид сети инженерно-технического обеспечения: бытовое или общесплавное водоотведение
	14.1.2	Организационно-правовая форма организации, выдавшей технические условия на подключение к сети инженерно-технического обеспечения: Муниципальное унитарное предприятие
	14.1.3	Полное наименование организации, выдавшей технические условия на подключение к сети инженерно-технического обеспечения, без указания организационно-правовой формы: Горводоканал
	14.1.4	Идентификационный номер налогоплательщика организации, выдавшей технические условия на подключение к сети инженерно-технического обеспечения: 5411100875
	14.1.5	Дата выдачи технических условий на подключения к сети инженерно-технического обеспечения: 16.10.2018
	14.1.6	Номер выдачи технических условий подключения к сети инженерно-технического обеспечения: 5-18.1372К
	14.1.7	Срок действия технических условий на подключение к сети инженерно-технического обеспечения: 16.10.2021
	14.1.8	Размер платы за подключение к сети инженерно-технического обеспечения: 12 900 109,89 руб.
14.1 (3) О планируемом подключении (технологическом присоединении) к сетям инженерно-технического обеспечения	14.1.1	Вид сети инженерно-технического обеспечения: холодное водоснабжение
	14.1.2	Организационно-правовая форма организации, выдавшей технические условия на подключение к сети инженерно-технического обеспечения: Муниципальное унитарное предприятие
	14.1.3	Полное наименование организации, выдавшей технические условия на подключение к сети инженерно-технического обеспечения, без указания организационно-правовой формы: Горводоканал
	14.1.4	Идентификационный номер налогоплательщика организации, выдавшей технические условия на подключение к сети инженерно-технического обеспечения: 5411100875
	14.1.5	Дата выдачи технических условий на подключения к сети инженерно-технического обеспечения: 16.10.2018

	14.1.6	Номер выдачи технических условий подключения к сети инженерно-технического обеспечения: 5-181371В
	14.1.7	Срок действия технических условий на подключение к сети инженерно-технического обеспечения: 16.10.2021
	14.1.8	Размер платы за подключение к сети инженерно-технического обеспечения: 6 382 144,53 руб.
14.1 (4) О планируемом подключении (технологическом присоединении) к сетям инженерно-технического обеспечения	14.1.1	Вид сети инженерно-технического обеспечения: электроснабжение
	14.1.2	Организационно-правовая форма организации, выдавшей технические условия на подключение к сети инженерно-технического обеспечения: Акционерное общество
	14.1.3	Полное наименование организации, выдавшей технические условия на подключение к сети инженерно-технического обеспечения, без указания организационно-правовой формы: Региональные электрические сети
	14.1.4	Идентификационный номер налогоплательщика организации, выдавшей технические условия на подключение к сети инженерно-технического обеспечения: 5406291470
	14.1.5	Дата выдачи технических условий на подключения к сети инженерно-технического обеспечения: 19.06.2020
	14.1.6	Номер выдачи технических условий подключения к сети инженерно-технического обеспечения: 53-04-13/175465
	14.1.7	Срок действия технических условий на подключение к сети инженерно-технического обеспечения: 17.05.2021
	14.1.8	Размер платы за подключение к сети инженерно-технического обеспечения: 5 940 594,99 руб.
14.2 О планируемом подключении к сетям связи	14.2.1	Вид сети связи: Проводная телефонная связь
	14.2.2	Организационно-правовая форма организации, выдавшей технические условия, заключившей договор на подключение к сети связи: Публичное акционерное общество
	14.2.3	Полное наименование организации, выдавшей технические условия, заключившей договор на подключение к сети связи, без указания организационно-правовой формы: Ростелеком
	14.2.4	Идентификационный номер налогоплательщика организации, выдавшей технические условия, заключившей договор на подключение к сети связи: 7707049388
15 О количестве в составе строящихся (создаваемых) в рамках проекта строительства многоквартирных домов и (или) иных объектов недвижимости жилых и нежилых помещений, а также об их характеристиках, о наличии и площади частей жилого и нежилого помещения		
15.1 О количестве в составе строящихся (создаваемых) в рамках проекта строительства многоквартирных домов и (или) иных объектов недвижимости жилых и нежилых помещений	15.1.1	Количество жилых помещений: 350
	15.1.2	Количество нежилых помещений: Нежилые помещения отсутствуют

		15.1.2.1	В том числе машино-мест: 0				
		15.1.2.2	В том числе иных нежилых помещений: 0				
15.2 О характеристиках жилых помещений		15.2.1					
Условный номер	Назначение	Этаж расположения	Номер подъезда	Общая площадь (кв.м)	Количество комнат	Общая жилая площадь (кв.м)	Высота потолков (м)
1	Квартира	1	1	32.95	1	15.67	2.76
2	Квартира	1	1	24.58	1	17.54	2.76
3	Квартира	1	1	25.22	1	18.04	2.76
4	Квартира	1	1	22.68	1	15.41	2.76
5	Квартира	1	1	51.04	2	26.12	2.76
6	Квартира	1	1	22.04	1	14.99	2.76
7	Квартира	1	1	22.05	1	14.99	2.76
8	Квартира	1	1	29.72	1	19.73	2.76
9	Квартира	1	1	30.34	1	20.13	2.76
10	Квартира	1	1	33.68	1	15.96	2.76
11	Квартира	2	1	32.95	1	15.67	2.76
12	Квартира	2	1	24.58	1	17.54	2.76
13	Квартира	2	1	25.22	1	18.04	2.76
14	Квартира	2	1	22.68	1	15.41	2.76
15	Квартира	2	1	51.04	2	26.12	2.76
16	Квартира	2	1	22.04	1	14.99	2.76
17	Квартира	2	1	22.05	1	14.99	2.76
18	Квартира	2	1	29.72	1	19.73	2.76
19	Квартира	2	1	30.34	1	20.13	2.76
20	Квартира	2	1	33.68	1	15.96	2.76
21	Квартира	2	1	33.37	1	16.09	2.76
22	Квартира	3	1	32.95	1	15.67	2.76
23	Квартира	3	1	24.58	1	17.54	2.76
24	Квартира	3	1	25.22	1	18.04	2.76
25	Квартира	3	1	22.68	1	15.41	2.76
26	Квартира	3	1	51.04	2	26.12	2.76
27	Квартира	3	1	22.04	1	14.99	2.76
28	Квартира	3	1	22.05	1	14.99	2.76
29	Квартира	3	1	29.72	1	19.73	2.76
30	Квартира	3	1	30.34	1	20.13	2.76
31	Квартира	3	1	33.68	1	15.96	2.76
32	Квартира	3	1	33.37	1	16.09	2.76
33	Квартира	4	1	32.95	1	15.67	2.76
34	Квартира	4	1	24.58	1	17.54	2.76
35	Квартира	4	1	25.22	1	18.04	2.76
36	Квартира	4	1	22.68	1	15.41	2.76
37	Квартира	4	1	51.04	2	26.12	2.76

38	Квартира	4	1	22.04	1	14.99	2.76
39	Квартира	4	1	22.05	1	14.99	2.76
40	Квартира	4	1	29.72	1	19.73	2.76
41	Квартира	4	1	30.34	1	20.13	2.76
42	Квартира	4	1	33.68	1	15.96	2.76
43	Квартира	4	1	33.37	1	16.09	2.76
44	Квартира	5	1	32.95	1	15.67	2.76
45	Квартира	5	1	24.58	1	17.54	2.76
46	Квартира	5	1	25.22	1	18.04	2.76
47	Квартира	5	1	22.68	1	15.41	2.76
48	Квартира	5	1	51.04	2	26.12	2.76
49	Квартира	5	1	22.04	1	14.99	2.76
50	Квартира	5	1	22.05	1	14.99	2.76
51	Квартира	5	1	29.72	1	19.73	2.76
52	Квартира	5	1	30.34	1	20.13	2.76
53	Квартира	5	1	33.68	1	15.96	2.76
54	Квартира	5	1	33.37	1	16.09	2.76
55	Квартира	6	1	32.95	1	15.67	2.76
56	Квартира	6	1	24.58	1	17.54	2.76
57	Квартира	6	1	25.22	1	18.04	2.76
58	Квартира	6	1	22.68	1	15.41	2.76
59	Квартира	6	1	51.04	2	26.12	2.76
60	Квартира	6	1	22.04	1	14.99	2.76
61	Квартира	6	1	22.05	1	14.99	2.76
62	Квартира	6	1	29.72	1	19.73	2.76
63	Квартира	6	1	30.34	1	20.13	2.76
64	Квартира	6	1	33.68	1	15.96	2.76
65	Квартира	6	1	33.37	1	16.09	2.76
66	Квартира	7	1	32.95	1	15.67	2.76
67	Квартира	7	1	24.58	1	17.54	2.76
68	Квартира	7	1	25.22	1	18.04	2.76
69	Квартира	7	1	22.68	1	15.41	2.76
70	Квартира	7	1	51.04	2	26.12	2.76
71	Квартира	7	1	22.04	1	14.99	2.76
72	Квартира	7	1	22.05	1	14.99	2.76
73	Квартира	7	1	29.72	1	19.73	2.76
74	Квартира	7	1	30.34	1	20.13	2.76
75	Квартира	7	1	33.68	1	15.96	2.76
76	Квартира	7	1	33.37	1	16.09	2.76
77	Квартира	8	1	32.95	1	15.67	2.76
78	Квартира	8	1	24.58	1	17.54	2.76
79	Квартира	8	1	25.22	1	18.04	2.76
80	Квартира	8	1	22.68	1	15.41	2.76

81	Квартира	8	1	51.04	2	26.12	2.76
82	Квартира	8	1	22.04	1	14.99	2.76
83	Квартира	8	1	22.05	1	14.99	2.76
84	Квартира	8	1	29.72	1	19.73	2.76
85	Квартира	8	1	30.34	1	20.13	2.76
86	Квартира	8	1	33.68	1	15.96	2.76
87	Квартира	8	1	33.37	1	16.09	2.76
88	Квартира	9	1	32.95	1	15.67	2.76
89	Квартира	9	1	24.58	1	17.54	2.76
90	Квартира	9	1	25.22	1	18.04	2.76
91	Квартира	9	1	22.68	1	15.41	2.76
92	Квартира	9	1	51.04	2	26.12	2.76
93	Квартира	9	1	22.04	1	14.99	2.76
94	Квартира	9	1	22.05	1	14.99	2.76
95	Квартира	9	1	29.72	1	19.73	2.76
96	Квартира	9	1	30.34	1	20.13	2.76
97	Квартира	9	1	33.68	1	15.96	2.76
98	Квартира	9	1	33.37	1	16.09	2.76
99	Квартира	10	1	32.95	1	15.67	2.76
100	Квартира	10	1	24.58	1	17.54	2.76
101	Квартира	10	1	25.22	1	18.04	2.76
102	Квартира	10	1	22.68	1	15.41	2.76
103	Квартира	10	1	51.04	2	26.12	2.76
104	Квартира	10	1	22.04	1	14.99	2.76
105	Квартира	10	1	22.05	1	14.99	2.76
106	Квартира	10	1	29.72	1	19.73	2.76
107	Квартира	10	1	30.34	1	20.13	2.76
108	Квартира	10	1	33.68	1	15.96	2.76
109	Квартира	10	1	33.37	1	16.09	2.76
110	Квартира	11	1	32.95	1	15.67	2.76
111	Квартира	11	1	24.58	1	17.54	2.76
112	Квартира	11	1	25.22	1	18.04	2.76
113	Квартира	11	1	22.68	1	15.41	2.76
114	Квартира	11	1	51.04	2	26.12	2.76
115	Квартира	11	1	22.04	1	14.99	2.76
116	Квартира	11	1	22.05	1	14.99	2.76
117	Квартира	11	1	29.72	1	19.73	2.76
118	Квартира	11	1	30.34	1	20.13	2.76
119	Квартира	11	1	33.68	1	15.96	2.76
120	Квартира	11	1	33.37	1	16.09	2.76
121	Квартира	12	1	32.95	1	15.67	2.76
122	Квартира	12	1	24.58	1	17.54	2.76
123	Квартира	12	1	25.22	1	18.04	2.76

124	Квартира	12	1	22.68	1	15.41	2.76
125	Квартира	12	1	51.04	2	26.12	2.76
126	Квартира	12	1	22.04	1	14.99	2.76
127	Квартира	12	1	22.05	1	14.99	2.76
128	Квартира	12	1	29.72	1	19.73	2.76
129	Квартира	12	1	30.34	1	20.13	2.76
130	Квартира	12	1	33.68	1	15.96	2.76
131	Квартира	12	1	33.37	1	16.09	2.76
132	Квартира	13	1	32.95	1	15.67	2.76
133	Квартира	13	1	24.58	1	17.54	2.76
134	Квартира	13	1	25.22	1	18.04	2.76
135	Квартира	13	1	22.68	1	15.41	2.76
136	Квартира	13	1	51.04	2	26.12	2.76
137	Квартира	13	1	22.04	1	14.99	2.76
138	Квартира	13	1	22.05	1	14.99	2.76
139	Квартира	13	1	29.72	1	19.73	2.76
140	Квартира	13	1	30.34	1	20.13	2.76
141	Квартира	13	1	33.68	1	15.96	2.76
142	Квартира	13	1	33.37	1	16.09	2.76
143	Квартира	14	1	32.95	1	15.67	2.76
144	Квартира	14	1	24.58	1	17.54	2.76
145	Квартира	14	1	25.22	1	18.04	2.76
146	Квартира	14	1	22.68	1	15.41	2.76
147	Квартира	14	1	51.04	2	26.12	2.76
148	Квартира	14	1	22.04	1	14.99	2.76
149	Квартира	14	1	22.05	1	14.99	2.76
150	Квартира	14	1	29.72	1	19.73	2.76
151	Квартира	14	1	30.34	1	20.13	2.76
152	Квартира	14	1	33.68	1	15.96	2.76
153	Квартира	14	1	33.37	1	16.09	2.76
154	Квартира	15	1	32.95	1	15.67	2.76
155	Квартира	15	1	24.58	1	17.54	2.76
156	Квартира	15	1	25.22	1	18.04	2.76
157	Квартира	15	1	22.68	1	15.41	2.76
158	Квартира	15	1	51.04	2	26.12	2.76
159	Квартира	15	1	22.04	1	14.99	2.76
160	Квартира	15	1	22.05	1	14.99	2.76
161	Квартира	15	1	29.72	1	19.73	2.76
162	Квартира	15	1	30.34	1	20.13	2.76
163	Квартира	15	1	33.68	1	15.96	2.76
164	Квартира	15	1	33.37	1	16.09	2.76
165	Квартира	16	1	32.95	1	15.67	2.76
166	Квартира	16	1	24.58	1	17.54	2.76

167	Квартира	16	1	25.22	1	18.04	2.76
168	Квартира	16	1	22.68	1	15.41	2.76
169	Квартира	16	1	51.04	2	26.12	2.76
170	Квартира	16	1	22.04	1	14.99	2.76
171	Квартира	16	1	22.05	1	14.99	2.76
172	Квартира	16	1	29.72	1	19.73	2.76
173	Квартира	16	1	30.34	1	20.13	2.76
174	Квартира	16	1	33.68	1	15.96	2.76
175	Квартира	16	1	33.37	1	16.09	2.76
176	Квартира	1	2	32.95	1	15.67	2.76
177	Квартира	1	2	24.58	1	17.54	2.76
178	Квартира	1	2	25.22	1	18.04	2.76
179	Квартира	1	2	22.68	1	15.41	2.76
180	Квартира	1	2	51.04	1	26.12	2.76
181	Квартира	1	2	22.04	2	14.99	2.76
182	Квартира	1	2	22.05	1	14.99	2.76
183	Квартира	1	2	29.72	1	19.73	2.76
184	Квартира	1	2	30.34	1	20.13	2.76
185	Квартира	1	2	33.68	1	15.96	2.76
186	Квартира	2	2	32.95	1	15.67	2.76
187	Квартира	2	2	24.58	1	17.54	2.76
188	Квартира	2	2	25.22	1	18.04	2.76
189	Квартира	2	2	22.68	1	15.41	2.76
190	Квартира	2	2	51.04	1	26.12	2.76
191	Квартира	2	2	22.04	1	14.99	2.76
192	Квартира	2	2	22.05	2	14.99	2.76
193	Квартира	2	2	29.72	1	19.73	2.76
194	Квартира	2	2	30.34	1	20.13	2.76
195	Квартира	2	2	33.68	1	15.96	2.76
196	Квартира	2	2	33.37	1	16.09	2.76
197	Квартира	3	2	32.95	1	15.67	2.76
198	Квартира	3	2	24.58	1	17.54	2.76
199	Квартира	3	2	25.22	1	18.04	2.76
200	Квартира	3	2	22.68	1	15.41	2.76
201	Квартира	3	2	51.04	1	26.12	2.76
202	Квартира	3	2	22.04	1	14.99	2.76
203	Квартира	3	2	22.05	2	14.99	2.76
204	Квартира	3	2	29.72	1	19.73	2.76
205	Квартира	3	2	30.34	1	20.13	2.76
206	Квартира	3	2	33.68	1	15.96	2.76
207	Квартира	3	2	33.37	1	16.09	2.76
208	Квартира	4	2	32.95	1	15.67	2.76
209	Квартира	4	2	24.58	1	17.54	2.76

210	Квартира	4	2	25.22	1	18.04	2.76
211	Квартира	4	2	22.68	1	15.41	2.76
212	Квартира	4	2	51.04	1	26.12	2.76
213	Квартира	4	2	22.04	1	14.99	2.76
214	Квартира	4	2	22.05	2	14.99	2.76
215	Квартира	4	2	29.72	1	19.73	2.76
216	Квартира	4	2	30.34	1	20.13	2.76
217	Квартира	4	2	33.68	1	15.96	2.76
218	Квартира	4	2	33.37	1	16.09	2.76
219	Квартира	5	2	32.95	1	15.67	2.76
220	Квартира	5	2	24.58	1	17.54	2.76
221	Квартира	5	2	25.22	1	18.04	2.76
222	Квартира	5	2	22.68	1	15.41	2.76
223	Квартира	5	2	51.04	1	26.12	2.76
224	Квартира	5	2	22.04	1	14.99	2.76
225	Квартира	5	2	22.05	2	14.99	2.76
226	Квартира	5	2	29.72	1	19.73	2.76
227	Квартира	5	2	30.34	1	20.13	2.76
228	Квартира	5	2	33.68	1	15.96	2.76
229	Квартира	5	2	33.37	1	16.09	2.76
230	Квартира	6	2	32.95	1	15.67	2.76
231	Квартира	6	2	24.58	1	17.54	2.76
232	Квартира	6	2	25.22	1	18.04	2.76
233	Квартира	6	2	22.68	1	15.41	2.76
234	Квартира	6	2	51.04	1	26.12	2.76
235	Квартира	6	2	22.04	1	14.99	2.76
236	Квартира	6	2	22.05	2	14.99	2.76
237	Квартира	6	2	29.72	1	19.73	2.76
238	Квартира	6	2	30.34	1	20.13	2.76
239	Квартира	6	2	33.68	1	15.96	2.76
240	Квартира	6	2	33.37	1	16.09	2.76
241	Квартира	7	2	32.95	1	15.67	2.76
242	Квартира	7	2	24.58	1	17.54	2.76
243	Квартира	7	2	25.22	1	18.04	2.76
244	Квартира	7	2	22.68	1	15.41	2.76
245	Квартира	7	2	51.04	1	26.12	2.76
246	Квартира	7	2	22.04	1	14.99	2.76
247	Квартира	7	2	22.05	2	14.99	2.76
248	Квартира	7	2	29.72	1	19.73	2.76
249	Квартира	7	2	30.34	1	20.13	2.76
250	Квартира	7	2	33.68	1	15.96	2.76
251	Квартира	7	2	33.37	1	16.09	2.76
252	Квартира	8	2	32.95	1	15.67	2.76

253	Квартира	8	2	24.58	1	17.54	2.76
254	Квартира	8	2	25.22	1	18.04	2.76
255	Квартира	8	2	22.68	1	15.41	2.76
256	Квартира	8	2	51.04	1	26.12	2.76
257	Квартира	8	2	22.04	1	14.99	2.76
258	Квартира	8	2	22.05	2	14.99	2.76
259	Квартира	8	2	29.72	1	19.73	2.76
260	Квартира	8	2	30.34	1	20.13	2.76
261	Квартира	8	2	33.68	1	15.96	2.76
262	Квартира	8	2	33.37	1	16.09	2.76
263	Квартира	9	2	32.95	1	15.67	2.76
264	Квартира	9	2	24.58	1	17.54	2.76
265	Квартира	9	2	25.22	1	18.04	2.76
266	Квартира	9	2	22.68	1	15.41	2.76
267	Квартира	9	2	51.04	1	26.12	2.76
268	Квартира	9	2	22.04	1	14.99	2.76
269	Квартира	9	2	22.05	2	14.99	2.76
270	Квартира	9	2	29.72	1	19.73	2.76
271	Квартира	9	2	30.34	1	20.13	2.76
272	Квартира	9	2	33.68	1	15.96	2.76
273	Квартира	9	2	33.37	1	16.09	2.76
274	Квартира	10	2	32.95	1	15.67	2.76
275	Квартира	10	2	24.58	1	17.54	2.76
276	Квартира	10	2	25.22	1	18.04	2.76
277	Квартира	10	2	22.68	1	15.41	2.76
278	Квартира	10	2	51.04	1	26.12	2.76
279	Квартира	10	2	22.04	1	14.99	2.76
280	Квартира	10	2	22.05	2	14.99	2.76
281	Квартира	10	2	29.72	1	19.73	2.76
282	Квартира	10	2	30.34	1	20.13	2.76
283	Квартира	10	2	33.68	1	15.96	2.76
284	Квартира	10	2	33.37	1	16.09	2.76
285	Квартира	11	2	32.95	1	15.67	2.76
286	Квартира	11	2	24.58	1	17.54	2.76
287	Квартира	11	2	25.22	1	18.04	2.76
288	Квартира	11	2	22.68	1	15.41	2.76
289	Квартира	11	2	51.04	1	26.12	2.76
290	Квартира	11	2	22.04	1	14.99	2.76
291	Квартира	11	2	22.05	2	14.99	2.76
292	Квартира	11	2	29.72	1	19.73	2.76
293	Квартира	11	2	30.34	1	20.13	2.76
294	Квартира	11	2	33.68	1	15.96	2.76
295	Квартира	11	2	33.37	1	16.09	2.76

296	Квартира	12	2	32.95	1	15.67	2.76
297	Квартира	12	2	24.58	1	17.54	2.76
298	Квартира	12	2	25.22	1	18.04	2.76
299	Квартира	12	2	22.68	1	15.41	2.76
300	Квартира	12	2	51.04	1	26.12	2.76
301	Квартира	12	2	22.04	1	14.99	2.76
302	Квартира	12	2	22.05	2	14.99	2.76
303	Квартира	12	2	29.72	1	19.73	2.76
304	Квартира	12	2	30.34	1	20.13	2.76
305	Квартира	12	2	33.68	1	15.96	2.76
306	Квартира	12	2	33.37	1	16.09	2.76
307	Квартира	13	2	32.95	1	15.67	2.76
308	Квартира	13	2	24.58	1	17.54	2.76
309	Квартира	13	2	25.22	1	18.04	2.76
310	Квартира	13	2	22.68	1	15.41	2.76
311	Квартира	13	2	51.04	1	26.12	2.76
312	Квартира	13	2	22.04	1	14.99	2.76
313	Квартира	13	2	22.05	2	14.99	2.76
314	Квартира	13	2	29.72	1	19.73	2.76
315	Квартира	13	2	30.34	1	20.13	2.76
316	Квартира	13	2	33.68	1	15.96	2.76
317	Квартира	13	2	33.37	1	16.09	2.76
318	Квартира	14	2	32.95	1	15.67	2.76
319	Квартира	14	2	24.58	1	17.54	2.76
320	Квартира	14	2	25.22	1	18.04	2.76
321	Квартира	14	2	22.68	1	15.41	2.76
322	Квартира	14	2	51.04	1	26.12	2.76
323	Квартира	14	2	22.04	1	14.99	2.76
324	Квартира	14	2	22.05	2	14.99	2.76
325	Квартира	14	2	29.72	1	19.73	2.76
326	Квартира	14	2	30.34	1	20.13	2.76
327	Квартира	14	2	33.68	1	15.96	2.76
328	Квартира	14	2	33.37	1	16.09	2.76
329	Квартира	15	2	32.95	1	15.67	2.76
330	Квартира	15	2	24.58	1	17.54	2.76
331	Квартира	15	2	25.22	1	18.04	2.76
332	Квартира	15	2	22.68	1	15.41	2.76
333	Квартира	15	2	51.04	1	26.12	2.76
334	Квартира	15	2	22.04	2	14.99	2.76
335	Квартира	15	2	22.05	1	14.99	2.76
336	Квартира	15	2	29.72	1	19.73	2.76
337	Квартира	15	2	30.34	1	20.13	2.76
338	Квартира	15	2	33.68	1	15.96	2.76

339	Квартира	15	2	33.37	1	16.09	2.76
340	Квартира	16	2	32.95	1	15.67	2.76
341	Квартира	16	2	24.58	1	17.54	2.76
342	Квартира	16	2	25.22	1	18.04	2.76
343	Квартира	16	2	22.68	1	15.41	2.76
344	Квартира	16	2	51.04	1	26.12	2.76
345	Квартира	16	2	22.04	1	14.99	2.76
346	Квартира	16	2	22.05	1	14.99	2.76
347	Квартира	16	2	29.72	1	19.73	2.76
348	Квартира	16	2	30.34	1	20.13	2.76
349	Квартира	16	2	33.68	1	15.96	2.76
350	Квартира	16	2	33.37	1	16.09	2.76

15.3 О характеристиках нежилых помещений 15.3.1 Нежилые помещения отсутствуют

16 О составе общего имущества в строящемся (создаваемом) в рамках проекта строительства многоквартирном доме (перечень помещений общего пользования с указанием их назначения и площади, перечень технологического и инженерного оборудования, предназначенного для обслуживания более чем одного помещения в данном доме)

16.1 О помещениях общего пользования 16.1.1

№ п/п	Вид помещения	Описание места расположения помещения	Назначение помещения	Площадь (кв.м)
1	Нежилое помещение	Подъезд 1, подвал	Узел управления	17.52
2	Нежилое помещение	Подъезд 1, подвал	Насосная	16.74
3	Нежилое помещение	Подъезд 1, подвал	Техническое помещение	16.24
4	Нежилое помещение	Подъезд 1, подвал	ИТП	34.22
5	Нежилое помещение	Подъезд 1, подвал	Техническое помещение	351.17
6	Нежилое помещение	Подъезд 2, подвал	Узел управления	17.52
7	Нежилое помещение	Подъезд 2, подвал	Техническое помещение	16.24
8	Нежилое помещение	Подъезд 2, подвал	Техническое помещение	404.55
9	Нежилое помещение	Подъезд 1, 1 этаж	КУИ (комната уборочного инвентаря)	6.91
10	Нежилое помещение	Подъезд 1, 1 этаж	Электрощитовая	7.42
11	Нежилое помещение	Подъезд 1, 1 этаж	Лестничная клетка ЛК1	15.75
12	Нежилое помещение	Подъезд 1, 1 этаж	Тамбур	6.41
13	Нежилое помещение	Подъезд 1, 1 этаж	Тамбур-шлюз	5.54
14	Нежилое помещение	Подъезд 1, 1 этаж	Лифтовой холл	13.20
15	Нежилое помещение	Подъезд 1, 1 этаж	Коридор	67.47
16	Нежилое помещение	Подъезд 2, 1 этаж	КУИ (комната уборочного инвентаря)	6.91
17	Нежилое помещение	Подъезд 2, 1 этаж	Электрощитовая	7.42
18	Нежилое помещение	Подъезд 2, 1 этаж	Лестничная клетка ЛК1	15.75
19	Нежилое помещение	Подъезд 2, 1 этаж	Тамбур	6.41
20	Нежилое помещение	Подъезд 2, 1 этаж	Тамбур-шлюз	5.54
21	Нежилое помещение	Подъезд 2, 1 этаж	Лифтовой холл	13.20
22	Нежилое помещение	Подъезд 2, 1 этаж	Коридор	67.47
23	Нежилое помещение	Подъезд 1, 2 этаж	Лестничная клетка ЛК1	15.75
24	Нежилое помещение	Подъезд 1, 2 этаж	Лифтовой холл	18.23
25	Нежилое помещение	Подъезд 1, 2 этаж	Коридор	50.59

112	Нежилое помещение	Подъезд 2, 16 этаж	Коридор	50.59
113	Нежилое помещение	Подъезд 1, технический этаж	Вентиляционная камера №1	6.90
114	Нежилое помещение	Подъезд 1, технический этаж	Машинное помещение лифтов	34.85
115	Нежилое помещение	Подъезд 1, технический этаж	Вентиляционная камера №2	7.62
116	Нежилое помещение	Подъезд 1, технический этаж	Помещение технического этажа	396.01
117	Нежилое помещение	Подъезд 2, технический этаж	Вентиляционная камера №3	6.90
118	Нежилое помещение	Подъезд 2, технический этаж	Машинное помещение лифтов	34.85
119	Нежилое помещение	Подъезд 2, технический этаж	Вентиляционная камера №4	7.62
120	Нежилое помещение	Подъезд 2, технический этаж	Помещение технического этажа	396.01

16.2 Перечень технологического и инженерного оборудования, предназначенного для обслуживания более чем одного помещения в данном доме		16.2.1	
---	--	--------	--

№ п/п	Описание места расположения	Вид оборудования	Назначение
1	1 подъезд — подвал	Индивидуальный тепловой пункт	Подготовка и подача горячей воды в помещения
2	1 подъезд — подвал	Индивидуальный тепловой пункт	Подача хозяйственно-питьевого и горячего водоснабжения
3	1 подъезд - первый этаж	Электрощитовая	Вводно-распределительные устройства для электроснабжения помещений
4	2 подъезд - первый этаж	Электрощитовая	Вводно-распределительные устройства для электроснабжения помещений
5	1 подъезд — подвал	Насосная	Система противопожарного водопровода
6	подъезд	Позэтажные распределительные щиты	Поквартирное распределение электроэнергии и слаботочных сетей
7	1 подъезд - технический этаж	Вентилятор П1, П4	Подпор воздуха в лифтовую шахту и лестничную клетку
8	1 подъезд - технический этаж	Вентилятор ДУ1	Вытяжка из шахты дымоудаления
9	2 подъезд - технический этаж	Вентилятор П2, П3	Подпор воздуха в лифтовую шахту и лестничную клетку
10	2 подъезд - технический этаж	Вентилятор ДУ2	Вытяжка из шахты дымоудаления
11	1 подъезд - первый этаж	Автоматическая пожарная сигнализация	- обнаружение и определение места очага пожара; - выдача сигналтревоги на пожарный пост; - управление инженерным оборудованием; - запуск системы оповещения и управления эвакуацией людей
12	2 подъезд - первый этаж	Автоматическая пожарная сигнализация	- обнаружение и определение места очага пожара; - выдача сигналтревоги на пожарный пост; - управление инженерным оборудованием; - запуск системы оповещения и управления эвакуацией людей
13	1 подъезд - первый этаж	Система оповещения и управления эвакуацией	Система оповещения и управления эвакуацией людей при пожаре.
14	2 подъезд - первый этаж	Система оповещения и управления эвакуацией	Система оповещения и управления эвакуацией людей при пожаре.
15	1 подъезд - лифтовая шахта № 1	Кабина лифта пассажирская	Грузоподъемное оборудование
16	1 подъезд - лифтовая шахта № 2	Кабина лифта грузо-пассажирская	Грузоподъемное оборудование
17	1 подъезд - машинное помещение - технический этаж	Электрические лебёдки	Грузоподъемное оборудование
18	2 подъезд - лифтовая шахта № 1	Кабина лифта пассажирская	Грузоподъемное оборудование

19	2 подъезд - лифтовая шахта № 2	Кабина лифта грузопассажирская	Грузоподъемное оборудование
20	2 подъезд - машинное помещение - технический этаж	Электрические лебёдки	Грузоподъемное оборудование
17 О примерном графике реализации проекта строительства, предполагаемом сроке получения разрешения на ввод в эксплуатацию строящихся (создаваемых) многоквартирных домов и (или) иных объектов недвижимости и о сроке передачи застройщиком объекта долевого строительства участнику долевого строительства			
17.1	О примерном графике реализации проекта строительства	17.1.1	Этап реализации проекта строительства: 20 процентов готовности
		17.1.2	Планируемый квартал и год выполнения этапа реализации проекта строительства: 4 квартал 2020 г.
17.1 (2)	О примерном графике реализации проекта строительства	17.1.1	Этап реализации проекта строительства: 40 процентов готовности
		17.1.2	Планируемый квартал и год выполнения этапа реализации проекта строительства: 1 квартал 2021 г.
17.1 (3)	О примерном графике реализации проекта строительства	17.1.1	Этап реализации проекта строительства: 60 процентов готовности
		17.1.2	Планируемый квартал и год выполнения этапа реализации проекта строительства: 2 квартал 2021 г.
17.1 (4)	О примерном графике реализации проекта строительства	17.1.1	Этап реализации проекта строительства: 80 процентов готовности
		17.1.2	Планируемый квартал и год выполнения этапа реализации проекта строительства: 3 квартал 2021 г.
17.1 (5)	О примерном графике реализации проекта строительства	17.1.1	Этап реализации проекта строительства: получение разрешения на ввод в эксплуатацию объекта недвижимости
		17.1.2	Планируемый квартал и год выполнения этапа реализации проекта строительства: 1 квартал 2022 г.
17.2	О сроке передачи застройщиком объекта долевого строительства участнику долевого строительства в соответствии со статьей 6 Федерального закона от 30 декабря 2004 г. № 214-ФЗ «Об участии в долевом строительстве многоквартирных домов и иных объектов недвижимости и о внесении изменений в некоторые законодательные акты»	17.2.1	Первоначальная дата передачи застройщиком объекта долевого строительства:
		17.2.2	Планируемая дата передачи застройщиком объекта долевого строительства:
18 О планируемой стоимости строительства (создания) многоквартирного дома и (или) иного объекта недвижимости			
18.1	О планируемой стоимости строительства	18.1.1	Планируемая стоимость строительства: 264 544 940,68 руб.

18.2 О размере подлежащих осуществлению платежей, указанных в пунктах 7 и 8 части 1 статьи 18 Федерального закона от 30 декабря 2004 г. № 214-ФЗ «Об участии в долевом строительстве многоквартирных домов и иных объектов недвижимости и о внесении изменений в некоторые законодательные акты Российской Федерации»	18.2.1	О платеже по заключенному в соответствии с законодательством о градостроительной деятельности договору о развитии застроенной территории:
	18.2.1.1	Размер платежа по договору о развитии застроенной территории:
	18.2.2	О платеже по заключенному в соответствии с законодательством о градостроительной деятельности договору о комплексном освоении территории:
	18.2.2.1	Размер платежа по договору о комплексном освоении территории:
19 О способе обеспечения исполнения обязательств застройщика по договору и (или) о банке, в котором участниками долевого строительства должны быть открыты счета эскроу (в случае размещения таких средств на счетах эскроу), об уплате обязательных отчислений (взносов) застройщика в компенсационный фонд		
19.1 О способе обеспечения исполнения обязательств застройщика по договорам участия в долевом строительстве	19.1.1	Планируемый способ обеспечения обязательств застройщика по договорам участия в долевом строительстве: Счета эскроу
	19.1.2	Кадастровый номер земельного участка, находящегося в залоге у участников долевого строительства в силу закона:
19.2 О банке, в котором участниками долевого строительства должны быть открыты счета эскроу	19.2.1	Организационно-правовая форма кредитной организации, в которой участниками долевого строительства должны быть открыты счета эскроу: Непубличное акционерное общество
	19.2.2	Полное наименование кредитной организации, в которой участниками долевого строительства должны быть открыты счета эскроу, без указания организационно-правовой формы: БАНК ДОМ.РФ
	19.2.3	Идентификационный номер налогоплательщика кредитной организации, в которой участниками долевого строительства должны быть открыты счета эскроу: 7725038124
19.3 Об уплате обязательных отчислений (взносов) застройщика в компенсационный фонд	19.3.1	Уплата обязательных отчислений (взносов) в компенсационный фонд: Нет
19.4 Об уполномоченном банке, в котором у застройщика открыт расчетный счет	19.4.1	Организационно-правовая форма и наименование уполномоченного банка (сокращенное наименование уполномоченного банка (при наличии)), в котором у застройщика открыт расчетный счет: Непубличное акционерное общество
		Наименование банка: БАНК ДОМ.РФ
	19.4.2	Реквизиты расчетного счета застройщика в уполномоченном банке: Номер расчетного счета: 40703810000630150141 Корреспондентский счет: 30101810345250000266 БИК: 044525266 ИНН: 7725038124

		КПП: 770401001
		ОГРН: 1037739527077
		ОКПО: 17525770
19.5 Форма привлечения денежных средств	19.5.1	Информация о форме привлечения застройщиком денежных средств граждан-участников строительства: Счет эскроу
19.6 О целевом кредите (целевом займе)	19.6.1	О целевом кредите (целевом займе):
	19.6.1.1	Организационно-правовая форма кредитора:
	19.6.1.2	Полное наименование кредитора без указания организационно-правовой формы:
	19.6.1.3	Идентификационный номер налогоплательщика кредитора:
	19.6.1.4	Сумма кредита (займа) в соответствии с условиями договора:
	19.6.1.5	Сумма задолженности по договору кредита (займа) на последнюю отчетную дату:
	19.6.1.6	Неиспользованный остаток по кредиту (займу) на указанную дату:
	19.6.1.7	Срок исполнения обязательств заемщика в полном размере в соответствии с договором кредита (займа):
19.7 О количестве заключенных договоров (общая площадь объектов долевого строительства и цена договора) с указанием вида объекта долевого строительства (жилое помещение, нежилое помещение, машино-место), с указанием в том числе количества договоров, заключенных при условии уплаты обязательных отчислений (взносов) в компенсационный фонд или с использованием счетов эскроу	19.7.1	О количестве договоров участия в долевом строительстве:
	19.7.1.1	Вид объекта долевого строительства:
	19.7.1.1.1	Жилые помещения:
	19.7.1.1.1.1	Количество договоров, заключенных с использованием счетов эскроу: 0
	19.7.1.1.1.2	Количество договоров, заключенных при условии уплаты обязательных отчислений (взносов) в компенсационный фонд: 0
	19.7.1.1.1.3	Количество договоров, заключенных с использованием иных способов обеспечения гражданской ответственности застройщика: 0
	19.7.1.1.2	Нежилые помещения:
	19.7.1.1.2.1	Количество договоров, заключенных с использованием счетов эскроу: 0
	19.7.1.1.2.2	Количество договоров, заключенных при условии уплаты обязательных отчислений (взносов) в компенсационный фонд: 0
	19.7.1.1.2.3	Количество договоров, заключенных с использованием иных способов обеспечения гражданской ответственности застройщика: 0
	19.7.1.1.3	Машино-места:

	19.7.1.1.3.1	Количество договоров, заключенных с использованием счетов эскроу: 0
	19.7.1.1.3.2	Количество договоров, заключенных при условии уплаты обязательных отчислений (взносов) в компенсационный фонд: 0
	19.7.1.1.3.3	Количество договоров, заключенных с использованием иных способов обеспечения гражданской ответственности застройщика: 0
	19.7.2	О площади объектов долевого строительства:
	19.7.2.1	Вид объекта долевого строительства:
	19.7.2.1.1	Жилые помещения:
	19.7.2.1.1.1	Площадь объектов, в отношении которых договор участия в долевом строительстве заключен с использованием счетов эскроу: 0 м2
	19.7.2.1.1.2	Площадь объектов, в отношении которых договор участия в долевом строительстве заключен при условии уплаты обязательных отчислений (взносов) в компенсационный фонд: 0 м2
	19.7.2.1.1.3	Площадь объектов, в отношении которых договор участия в долевом строительстве заключен с использованием иных способов обеспечения гражданской ответственности застройщика: 0 м2
	19.7.2.1.2	Нежилые помещения:
	19.7.2.1.2.1	Площадь объектов, в отношении которых договор участия в долевом строительстве заключен с использованием счетов эскроу: 0 м2
	19.7.2.1.2.2	Площадь объектов, в отношении которых договор участия в долевом строительстве заключен при условии уплаты обязательных отчислений (взносов) в компенсационный фонд: 0 м2
	19.7.2.1.2.3	Площадь объектов, в отношении которых договор участия в долевом строительстве заключен с использованием иных способов обеспечения гражданской ответственности застройщика: 0 м2
	19.7.2.1.3	Машино-места:
	19.7.2.1.3.1	Площадь объектов, в отношении которых договор участия в долевом строительстве заключен с использованием счетов эскроу: 0 м2
	19.7.2.1.3.2	Площадь объектов, в отношении которых договор участия в долевом строительстве заключен при условии уплаты обязательных отчислений (взносов) в компенсационный фонд: 0 м2
	19.7.2.1.3.3	Площадь объектов, в отношении которых договор участия в долевом строительстве заключен с использованием иных способов обеспечения гражданской ответственности застройщика: 0 м2
	19.7.3	О цене договоров участия в долевом строительстве:
	19.7.3.1	Вид объекта долевого строительства:
	19.7.3.1.1	Жилые помещения:
	19.7.3.1.1.1	Суммарная цена договоров, заключенных с использованием счетов эскроу: 0 руб.

	19.7.3.1.1.2	Суммарная цена договоров, заключенных при условии уплаты обязательных отчислений (взносов) в компенсационный фонд: 0 руб.
	19.7.3.1.1.3	Суммарная цена договоров, заключенных с использованием иных способов обеспечения гражданской ответственности застройщика: 0 руб.
	19.7.3.1.2	Нежилые помещения:
	19.7.3.1.2.1	Суммарная цена договоров, заключенных с использованием счетов эскроу: 0 руб.
	19.7.3.1.2.2	Суммарная цена договоров, заключенных при условии уплаты обязательных отчислений (взносов) в компенсационный фонд: 0 руб.
	19.7.3.1.2.3	Суммарная цена договоров, заключенных с использованием иных способов обеспечения гражданской ответственности застройщика: 0 руб.
	19.7.3.1.3	Машино-места:
	19.7.3.1.3.1	Суммарная цена договоров, заключенных с использованием счетов эскроу: 0 руб.
	19.7.3.1.3.2	Суммарная цена договоров, заключенных при условии уплаты обязательных отчислений (взносов) в компенсационный фонд: 0 руб.
	19.7.3.1.3.3	Суммарная цена договоров, заключенных с использованием иных способов обеспечения гражданской ответственности застройщика: 0 руб.
20 Об иных соглашениях и о сделках, на основании которых привлекаются денежные средства для строительства (создания) многоквартирного дома и (или) иного объекта недвижимости, за исключением привлечения денежных средств участников долевого строительства		
20.1 Об иных соглашениях и о сделках, на основании которых привлекаются денежные средства для строительства (создания) многоквартирного дома и (или) иного объекта недвижимости	20.1.1	Вид соглашения или сделки:
	20.1.2	Организационно-правовая форма организации, у которой привлекаются денежные средства:
	20.1.3	Полное наименование организации, у которой привлекаются денежные средства, без указания организационно-правовой формы:
	20.1.4	Идентификационный номер налогоплательщика организации, у которой привлекаются денежные средства:
	20.1.5	Сумма привлеченных средств:
	20.1.6	Определенный соглашением или сделкой срок возврата привлеченных средств:
	20.1.7	Кадастровый номер земельного участка, являющегося предметом залога в обеспечение исполнения обязательства по возврату привлеченных средств:
21 О размере полностью оплаченного уставного капитала застройщика		
21.1 О размере полностью оплаченного уставного капитала застройщика	21.1.1	Размер полностью оплаченного уставного капитала застройщика: 0,00 руб.
22 Информация об объекте социальной инфраструктуры, затраты на строительство, реконструкцию, на уплату процентов и основной суммы долга по целевым кредитам (целевым займам) на строительство, реконструкцию которого планируется возмещать частично или полностью за счет денежных средств, уплачиваемых участниками долевого строительства по договору		

<p>22.1 О виде, назначении объекта социальной инфраструктуры. Об указанных в частях 3 и 4 статьи 18.1 Федерального закона от 30 декабря 2004 г. № 214-ФЗ «Об участии в долевом строительстве многоквартирных домов и иных объектов недвижимости и о внесении изменений в некоторые законодательные акты Российской Федерации» договоре о развитии застроенной территории, договоре о комплексном освоении территории, в том числе в целях строительства стандартного жилья, договоре о комплексном развитии территории по инициативе правообладателей, договоре о комплексном развитии территории по инициативе органа местного самоуправления, иных заключенных застройщиком с органом государственной власти или органом местного самоуправления договоре или соглашении, предусматривающих передачу объекта социальной инфраструктуры в государственную или муниципальную собственность. О целях затрат застройщика из числа целей, указанных в пунктах 8 - 10 и 12 части 1 статьи 18 Федерального закона от 30 декабря 2004 г. № 214-ФЗ, «Об участии в долевом строительстве многоквартирных домов и иных объектов недвижимости и о внесении изменений в некоторые законодательные акты Российской Федерации», о планируемых размерах таких затрат, в том числе с указанием целей и планируемых размеров таких затрат, подлежащих возмещению за счет денежных средств, уплачиваемых всеми участниками долевого строительства по договору</p>	<p>22.1.1</p>	<p>Наличие договора (соглашения), предусматривающего безвозмездную передачу объекта социальной инфраструктуры в государственную или муниципальную собственность: Нет</p>
<p>23 Иная, не противоречащая законодательству, информация о проекте</p>		
<p>23.1 Иная информация о проекте</p>	<p>23.1.1</p>	<p>Иная информация о проекте: Уставной капитал отсутствует в силу особенности организационно-правовой формы</p>
<p>24 Сведения о фактах внесения изменений в проектную документацию</p>		
<p>24.1 Сведения о фактах внесения изменений в проектную документацию</p>	<p>24.1.1</p>	

КОПИЯ ЭЛЕКТРОННОГО ДОКУМЕНТА "ПРОЕКТНАЯ
ДЕКЛАРАЦИЯ", ПОДПИСАННОГО ЭЛЕКТРОННОЙ
ПОДПИСЬЮ

Сведения об электронной подписи

Сертификат: 768109921592324154786509024331876232134

Владелец: **ФОНД ЗАЩИТЫ УЧАСТНИКОВ ДОЛЕВОГО
СТРОИТЕЛЬСТВА НСО, Богомолов Дмитрий Николаевич,
Новосибирск**

Действителен: с 10.03.2021 по 10.06.2022