

Кому: ООО "Специализированный застройщик"
Региональное агентство прямых инвестиций"
(наименование застройщика)
163069, г. Архангельск,
наб. Северной Двины, д. 71, корп. 1, пом. 3Н
(фамилия, имя, отчество – для граждан,
полное наименование организации – для
ИНН 2901221457
юридических лиц), его почтовый индекс
и адрес, адрес электронной почты)¹

**РАЗРЕШЕНИЕ
на строительство**

Дата 23.12.2021

№ RU 29-301000-219-2021

Администрация городского округа "Город Архангельск"
(наименование уполномоченного федерального органа исполнительной власти или органа исполнительной власти субъекта
Российской Федерации, или органа местного самоуправления, осуществляющих выдачу разрешения на строительство.
Государственная корпорация по атомной энергии "Росатом")

в соответствии со статьей 51 Градостроительного кодекса Российской Федерации
разрешает:


1	Строительство объекта капитального строительства	
	Реконструкцию объекта капитального строительства	
	Работы по сохранению объекта культурного наследия, затрагивающие конструктивные и другие характеристики надежности и безопасности такого объекта	
	Строительство линейного объекта (объекта капитального строительства, входящего в состав линейного объекта)	
	Реконструкцию линейного объекта (объекта капитального строительства, входящего в состав линейного объекта)	
2	Наименование объекта капитального строительства (этапа) в соответствии с проектной документацией	Среднеэтажный жилой дом по ул. Беломорской Флотилии в Соломбальском территориальном округе г. Архангельска (кадастровый номер 29:22:022547:17)
	Наименование организации, выдавшей положительное заключение экспертизы проектной документации, и в случаях, предусмотренных законодательством Российской Федерации, реквизиты приказа об утверждении положительного заключения государственной экологической экспертизы	ООО "Центр Экспертиз" Свидетельства об аккредитации на право проведения негосударственной экспертизы проектной документации № RA.RU.611630 от 26.02.2019 Свидетельство об аккредитации на право проведения негосударственной экспертизы результатов инженерных изысканий № RA.RU.610711 от 19.03.2015

	Регистрационный номер и дата выдачи положительного заключения экспертизы проектной документации и в случаях, предусмотренных законодательством Российской Федерации, реквизиты приказа об утверждении положительного заключения государственной экологической экспертизы ⁶	29-2-1-3-064683-2021 от 02.11.2021
3	Кадастровый номер земельного участка (земельных участков), в пределах которого (которых) расположен или планируется расположение объекта капитального строительства	29:22:022547:17
	Номер кадастрового квартала (кадастровых кварталов), в пределах которого (которых) расположен или планируется расположение объекта капитального строительства	29:22:022547
	Кадастровый номер реконструируемого объекта капитального строительства	-
3.1	Сведения о градостроительном плане земельного участка	Градостроительный план № РФ 29-3-01-0-00-2021-3960 утвержден распоряжением Администрации городского округа "Город Архангельск от 09.04.2021 № 1209р
3.2	Сведения о проекте планировки и проекте межевания территории	-
3.3	Сведения о проектной документации объекта капитального строительства, планируемого к строительству, реконструкции, проведению работ сохранения объекта культурного наследия, при которых затрагиваются конструктивные и другие характеристики надежности и безопасности объекта	ООО "Архитектура и дизайн" г. Архангельск, ул. Северодвинская, д. 95. Выписка из СРО № 468 от 07.10.2021, выданное Саморегулируемой организацией Ассоциация проектировщиков СОЮЗ "ПРОМГРАЖДАНПРОЕКТ", регистрационный номер № СРО-П-203-08112018 от 26.03.2019 реквизиты документа проектной документации 934-21
4	Краткие проектные характеристики для строительства, реконструкции объекта капитального строительства, объекта культурного наследия, если при проведении работ по сохранению объекта культурного наследия затрагиваются конструктивные и другие характеристики надежности и безопасности такого объекта:	
	Наименование объекта капитального строительства, входящего в состав имущественного комплекса, в соответствии с проектной документацией:	
	Общая площадь (кв. м):	2564,65
	Объем (куб. м):	10015,31
	Количество этажей (шт.):	9
	Площадь участка (кв. м):	1530,0
	в том числе подземной части (куб. м):	890,70
	Высота (м):	-

В том числе количество подземных этажей (шт.):	1	Вместимость (чел.):	-
Площадь застройки (кв. м):	427,5		
Иные показатели:	Общая площадь квартир (кв. м): 1896,28 Количество квартир (шт.): 31 Площадь нежилых помещений (кв. м): 17,43 Количество нежилых помещений со 2-8 этаж (шт.): 7		
5	Адрес (местоположение) объекта:	Архангельская область, г. Архангельск, Соломбальский территориальный округ, ул. Беломорская флотилии, 4, корпус 2	
6	Краткие проектные характеристики линейного объекта :		
	Категория: (класс)	-	
	Протяженность:	-	
	Мощность (пропускная способность, грузооборот, интенсивность движения):	-	
	Тип (КЛ, ВЛ, КВЛ), уровень напряжения линий электропередачи	-	
	Перечень конструктивных элементов, оказывающих влияние на безопасность:	-	
	Иные показатели :	-	

Срок действия настоящего разрешения – до “ 23 ” декабря 20 24 г. в соответствии с проектом организации строительства

Директор департамента градостроительства Администрации городского округа "Город Архангельск"


(подпись)

Е.В. Писаренко
(расшифровка подписи)

(должность уполномоченного сотрудника органа, осуществляющего выдачу разрешения на ввод объекта в эксплуатацию)



“ 23 ” декабря 20 21 г.

М.П.

Действие настоящего разрешения продлено до “ ” 20 г.

(должность уполномоченного лица органа, осуществляющего выдачу разрешения на строительство)

(подпись)

(расшифровка подписи)

“ ” 20 г.

М.П.