

## РАЗРЕШЕНИЕ НА СТРОИТЕЛЬСТВО

Раздел 1. Реквизиты разрешения на строительство	
1.1. Дата разрешения на строительство:	16.02.2024
1.2. Номер разрешения на строительство:	63-01-30-2024
1.3. Наименование органа (организации):	министерство строительства Самарской области
1.4. Срок действия настоящего разрешения:	16.02.2027 (36 месяцев)
1.5. Дата внесения изменений или исправлений:	23.07.2024 <i>12. 11. 2024</i>
Раздел 2. Информация о застройщике	
2.1. Сведения о физическом лице или индивидуальном предпринимателе	
2.1.1. Фамилия:	
2.1.2. Имя:	
2.1.3. Отчество:	
2.1.4. ИНН:	
2.1.5. ОГРНИП:	
2.2. Сведения о юридическом лице	
2.2.1. Полное наименование:	<b>ОБЩЕСТВО С ОГРАНИЧЕННОЙ ОТВЕТСТВЕННОСТЬЮ «СПЕЦИАЛИЗИРОВАННЫЙ ЗАСТРОЙЩИК «САМАРА ДЕВЕЛОПМЕНТ»</b>
2.2.2. ИНН:	6315603645
2.2.3. ОГРН:	1076315004776
Раздел 3. Информация об объекте капитального строительства	
3.1. Наименование объекта капитального строительства (этапа) в соответствии с проектной документацией:	<b>Жилой дом со встроенными нежилыми помещениями и подземным паркингом по адресу: Самарская область, г. Самара, Самарский район, ул. Максима Горького, д.58 Б</b>
3.2. Вид выполняемых работ в отношении объекта капитального строительства в соответствии с	строительство



проектной документацией:	
3.3. Адрес (местоположение) объекта капитального строительства	
3.3.1. Субъект Российской Федерации:	Самарская область
3.3.2. Муниципальный район, муниципальный округ, городской округ или внутригородская территория (для городов федерального значения) в составе субъекта Российской Федерации, федеральная территория:	городской округ Самара
3.3.3. Городское или сельское поселение в составе муниципального района (для муниципального района) или внутригородского района городского округа (за исключением зданий, строений, сооружений, расположенных на федеральных территориях):	
3.3.4. Тип и наименование населенного пункта:	город Самара
3.3.5. Наименование элемента планировочной структуры:	
3.3.6. Наименование элемента улично-дорожной сети:	улица Максима Горького
3.3.7. Тип и номер здания (сооружения):	58 Б
<b>Раздел 4. Информация о земельном участке</b>	
4.1. Кадастровый номер земельного участка (земельных участков), в границах которого (которых) расположен или планируется расположение объекта капитального строительства:	63:01:0811002:1
4.2. Площадь земельного участка (земельных участков), в границах которого (которых) расположен или планируется расположение объекта капитального строительства:	6523,13 м <sup>2</sup>
4.3. Сведения о градостроительном плане земельного участка	
4.3.1.1. Дата:	18.02.2021
4.3.1.2. Номер:	РФ-63-3-01-0-00-2021-0067
4.3.Х.3. Наименование органа, выдавшего градостроительный план	Департамент градостроительства городского округа Самара

земельного участка:	
4.4. Условный номер земельного участка (земельных участков) на утвержденной схеме расположения земельного участка или земельных участков на кадастровом плане территории (при необходимости):	
4.5. Сведения о схеме расположения земельного участка или земельных участков на кадастровом плане территории	
4.5.1. Дата решения:	
4.5.2. Номер решения:	
4.5.3. Наименование организации, уполномоченного органа или лица, принявшего решение об утверждении схемы расположения земельного участка или земельных участков:	
4.6. Информация о документации по планировке территории	
4.6.1. Сведения о проекте планировки территории	
4.6.1.1.1. Дата решения:	
4.6.1.1.2. Номер решения:	
4.6.1.1.3. Наименование организации, уполномоченного органа или лица, принявшего решение об утверждении проекта планировки территории:	
4.6.2. Сведения о проекте межевания территории	
4.6.2.1.1. Дата решения:	
4.6.2.1.2. Номер решения:	
4.6.2.1.3. Наименование организации, уполномоченного органа или лица, принявшего решение об утверждении проекта межевания территории:	
<b>Раздел 6. Информация о результатах экспертизы проектной документации и государственной экологической экспертизы</b>	
6.1. Сведения об экспертизе проектной документации	
6.1.1.1. Дата утверждения:	31.01.2024
6.1.1.2. Номер:	63-2-1-3-003538-2024
6.1.1.3. Наименование органа или организации, выдавшей положительное	ОБЩЕСТВО С ОГРАНИЧЕННОЙ ОТВЕТСТВЕННОСТЬЮ НАУЧНО-

заключение экспертизы проектной документации:	ИССЛЕДОВАТЕЛЬСКИЙ ИНСТИТУТ «ПРОМЭКСПЕРТ»
6.1.2.1. Дата утверждения:	23.10.2024
6.1.2.2. Номер:	63-2-1-2-062403-2024
6.1.2.3. Наименование органа или организации, выдавшей положительное заключение экспертизы проектной документации:	ОБЩЕСТВО С ОГРАНИЧЕННОЙ ОТВЕТСТВЕННОСТЬЮ НАУЧНО- ИССЛЕДОВАТЕЛЬСКИЙ ИНСТИТУТ «ПРОМЭКСПЕРТ»
6.1.3.1. Дата утверждения:	05.11.2024
6.1.3.2. Номер:	63-2-1-3-065237-2024
6.1.3.3. Наименование органа или организации, выдавшей положительное заключение экспертизы проектной документации:	ОБЩЕСТВО С ОГРАНИЧЕННОЙ ОТВЕТСТВЕННОСТЬЮ НАУЧНО- ИССЛЕДОВАТЕЛЬСКИЙ ИНСТИТУТ «ПРОМЭКСПЕРТ»
6.2. Сведения о государственной экологической экспертизе	
6.2.1.1. Дата утверждения:	
6.2.1.2. Номер:	
6.2.1.3. Наименование органа, утвердившего положительное заключение государственной экологической экспертизы:	
6.3. Подтверждение соответствия вносимых в проектную документацию изменений требованиям, указанным в части 3.8 статьи 49 Градостроительного кодекса Российской Федерации	
6.3.1. Дата:	02.05.2024
6.3.2. Номер:	01
6.3.3. Сведения о лице, утвердившем указанное подтверждение:	Неронова Е.М.
6.4. Подтверждение соответствия вносимых в проектную документацию изменений требованиям, указанным в части 3.9 статьи 49 Градостроительного кодекса Российской Федерации	
6.4.1.1. Дата:	
6.4.1.2. Номер:	
6.4.1.3. Наименование органа исполнительной власти или организации, проводившей оценку соответствия:	
<b>Раздел 7. Проектные характеристики объекта капитального строительства</b>	

7.1. Наименование объекта капитального строительства, предусмотренного проектной документацией:	
7.1.1. Вид объекта капитального строительства:	здание
7.1.2. Назначение объекта:	многоквартирный дом
7.1.3. Кадастровый номер реконструируемого объекта капитального строительства:	
7.1.4. Площадь застройки (кв. м):	2204
7.1.4.1. Площадь застройки части объекта капитального строительства (кв. м):	
7.1.5. Площадь (кв. м):	
7.1.5.1. Площадь части объекта капитального строительства (кв. м):	
7.1.6. Площадь нежилых помещений (кв. м):	
7.1.7. Площадь жилых помещений (кв. м):	6159,07
7.1.8. Количество помещений (штук):	
7.1.9. Количество нежилых помещений (штук):	
7.1.10. Количество жилых помещений (штук):	85
7.1.11. в том числе квартир (штук):	85
7.1.12. Количество машино-мест (штук):	
7.1.13. Количество этажей:	6
7.1.14. в том числе, количество подземных этажей:	1
7.1.15. Вместимость (человек):	
7.1.16. Высота (м):	
7.1.17. Иные показатели:	Общая площадь всех помещений здания с учетом веранд с $k=1$ – 11609,43 м <sup>2</sup> Общая площадь квартир (с $k=1$ ) – 6922,05 м <sup>2</sup> Площадь веранд с $k=1$ – 772,78 м <sup>2</sup>

	<p>Площадь веранды квартир – 762,98 м<sup>2</sup>  Площадь веранды нежилых помещений – 4,9 м<sup>2</sup>  Площадь веранды МОП – 4,9 м<sup>2</sup>  Жилая площадь квартир – 3285,33 м<sup>2</sup>  Количество 1-х квартир – 29 шт.  Количество 2-х квартир – 17 шт.  Количество 3-х квартир – 37 шт.  Количество 4-х квартир – 2 шт.  Площадь нежилых помещений выше +0.000 – 191,81 м<sup>2</sup>  Общая площадь нежилых помещений выше +0.000 (к=1) – 196,71 м<sup>2</sup>  Площадь МОП выше +0.000/Общая площадь МОП (с к=1) – 1109,47/1114,37 м<sup>2</sup>  Площадь помещений ниже +0.000 (в т.ч. паркинг и подсоб помещ) – 3376,30 м<sup>2</sup>  Площадь подсобных нежилых помещений ниже отм.+0.000 – 185,62 м<sup>2</sup>  Строительный объем здания общих – 47784 м<sup>3</sup>,  Строительный объем здания ниже +0.000 – 13173 м<sup>3</sup>  Площадь застройки надземной части дома с выездом из паркинга - 2372,13 м<sup>2</sup>  Общее количество машино-мест – 85 м/м  Количество машино-мест в подземном паркинге – 59 м/м</p>
--	---

Врио заместителя министра		А.В.Урсова
должность уполномоченного лица органа (организации), осуществляющего выдачу разрешения на строительство	подпись	инициалы, фамилия

