

Кому: **Обществу с ограниченной ответственностью «Специализированный застройщик строительная компания Энгазис»**

(наименование застройщика)

(фамилия, имя, отчество – для граждан, полное наименование организации – для

**440052, Пензенская область,
г. Пенза, ул. Набережная реки Мойки,
дом 2д, пом. 2**

юридических лиц), его почтовый индекс и адрес, адрес электронной почты)

РАЗРЕШЕНИЕ на ввод объекта в эксплуатацию

Дата 31.03.2022

№ 58-29-13-2022

I. **Министерство градостроительства и архитектуры Пензенской области**

(наименование уполномоченного федерального органа исполнительной власти, или

органа исполнительной власти субъекта Российской Федерации, или органа местного самоуправления,

осуществляющих выдачу разрешения на ввод объекта в эксплуатацию, Государственная корпорация по атомной энергии «Росатом»)

в соответствии со статьей 55 Градостроительного кодекса Российской Федерации разрешает ввод в эксплуатацию построенного, реконструированного объекта капитального строительства; линейного объекта; объекта капитального строительства, входящего в состав линейного объекта; завершено работами по сохранению объекта культурного наследия, при которых затрагивались конструктивные и другие характеристики надежности и безопасности объекта,

7-ми этажный 4-х секционный жилой дом, строение №8, в микрорайоне «Лукоморье-1» в с. Засечное Пензенского района Пензенской области, расположенный на земельном участке с кадастровым номером: 58:24:0381402:468

(наименование объекта (этапа) капитального строительства

в соответствии с проектной документацией, кадастровый номер объекта)

расположенного по адресу: **Российская Федерация, Пензенская обл, муниципальный район Пензенский, село Засечное, Улица Центральная, д. 4**

(адрес объекта капитального строительства в соответствии с государственным адресным

реестром с указанием реквизитов документов о присвоении, об изменении адреса)

на земельном участке (земельных участках) с кадастровым номером: **58:24:0381402:468**

Строительный адрес: **Пензенская область, р-н Пензенский, с. Засечное, ул. Речная, д. 13**

В отношении объекта капитального строительства выдано разрешение на строительство, № **58-524309-20-2020**, дата выдачи **21.09.2020**, орган, выдавший разрешение на строительство **администрация Пензенского района Пензенской области**

II. Сведения об объекте капитального строительства:

Наименование показателя	Единица	По проекту	Фактически
-------------------------	---------	------------	------------

	измерения		
1. Общие показатели вводимого в эксплуатацию объекта			
Строительный объем – всего	куб. м	29279,1	29279,1
в том числе надземной части	куб. м	5088,09	5088,09
Общая площадь	кв. м	9822,0	9822,0
Площадь нежилых помещений	кв. м	1584,9	1584,9
Площадь встроенно-пристроенных помещений		-	-
Количество зданий, сооружений	шт.	1	1
2. Объекты непромышленного назначения			
2.1. Нежилые объекты (объекты здравоохранения, образования, культуры, отдыха, спорта и т.д.)			
Количество мест			
Количество помещений			
Вместимость			
Количество этажей	эт.		
в том числе подземных			
Сети и системы инженерно-технического обеспечения			
Лифты	шт.		
Эскалаторы	шт.		
Инвалидные подъемники	шт.		
Материалы фундаментов			
Материалы стен			
Материалы перекрытий			
Материалы кровли			
Иные показатели:			
2.2. Объекты жилищного фонда			
Общая площадь жилых помещений (за исключением балконов, лоджий, веранд и террас)	кв. м	7172,8	7141,8
Общая площадь нежилых помещений, в том числе площадь общего имущества в многоквартирном доме	кв. м	1584,9	1584,9
Количество этажей	шт.	8	8
в том числе подземных		1	1
Количество секций	секций	4	4
Количество квартир/общая площадь, всего в том числе:	шт./кв. м	154/7172,8	154/7141,8
1-комнатные	шт./кв. м	18/389,2	18/388,9
2-комнатные	шт./кв. м	38/1238,8	38/1231,8
3-комнатные	шт./кв. м	98/5544,8	98/5521,1
4-комнатные	шт./кв. м	-	-
более чем 4-комнатные	шт./кв. м	-	-
Общая площадь жилых помещений (с учетом балконов, лоджий, веранд и террас)	кв. м	7280,0	7247,0
Сети и системы инженерно-технического обеспечения		электроснабжение, водоснабжение, водоотведение,	электроснабжение, водоснабжение, водоотведение,

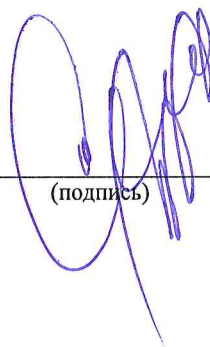
		отопление, вентиляция, сети связи газоснабжение	отопление, вентиляция, сети связи газоснабжение
Лифты	шт.	4	4
Эскалаторы	шт.	-	-
Инвалидные подъемники	шт.	4	4
Материалы фундаментов		ж/бетонный	ж/бетонный
Материалы стен		монолитный железобетонный каркас с перекрытиями по монолитным балкам несущими ж/б стенами и ж/б колоннами, с заполнением из стеновых блоков	монолитный железобетонный каркас с перекрытиями по монолитным балкам несущими ж/б стенами и ж/б колоннами, с заполнением из стеновых блоков
Материалы перекрытий		монолитные ж/б плиты	монолитные ж/б плиты
Материалы кровли		плоская рулонная с внутренним водостоком	плоская рулонная с внутренним водостоком
Иные показатели:	<ul style="list-style-type: none"> - площадь застройки – 1513,18 кв.м.; - количество нежилых помещений коммерческого назначения – 20 шт.; - общая площадь нежилых помещений коммерческого назначения – 817,7 кв.м.; - количество помещений технического назначения – 4 шт.; - общая площадь помещений технического назначения – 194,0 кв.м.; - общая площадь общедомовых помещений – 573,2 кв.м. 		
3. Объекты производственного назначения			
Наименование объекта капитального строительства в соответствии с проектной документацией:			
Тип объекта			
Мощность			
Производительность			
Сети и системы инженерно-технического обеспечения			
Лифты	шт.		
Эскалаторы	шт.		
Инвалидные подъемники	шт.		
Материалы фундаментов			
Материалы стен			
Материалы перекрытий			
Материалы кровли			
Иные показатели:			
- площадь застройки	кв.м.		
- количество этажей:	эт.		
в том числе подземных	эт.		
- торговая площадь	кв.м.		
4. Линейные объекты			
Категория (класс)			
Протяженность			

Мощность (пропускная способность, грузооборот, интенсивность движения)			
Диаметры и количество трубопроводов, характеристики материалов труб			
Тип (КЛ, ВЛ, КВЛ), уровень напряжения линий электропередачи			
Перечень конструктивных элементов, оказывающих влияние на безопасность			
Иные показатели			
5. Соответствие требованиям энергетической эффективности и требованиям оснащенности приборами учета используемых энергетических ресурсов			
Класс энергоэффективности здания			A++
Удельный расход тепловой энергии на 1 кв.м, площади	кВт*ч/м2	24,8	24,8
Материалы утепления наружных ограждающих конструкций		ПСБ-С-25 100мм. Isover фасад – 100мм. P=130кг/см²	ПСБ-С-25 100мм. Isover фасад – 100мм. P=130кг/см²
Заполнение световых проемов		Окна ПВХ с 3-х камерным стеклопакетом	Окна ПВХ с 3-х камерным стеклопакетом

Разрешение на ввод объекта в эксплуатацию недействительно без технических планов Технический план здания от 14.03.2022, кадастровый инженер Конкина Елена Николаевна, Член СРО Ассоциации «Союз кадастровых инженеров», уникальный регистрационный номер члена саморегулируемой организации кадастровых инженеров в реестре членов СРО КИ и дата внесения сведений о физическом лице в такой реестр № А-0989 от 28.06.2016 СНИЛС 05205510708

**Министр
градостроительства
и архитектуры
Пензенской области**

(должность уполномоченного
сотрудника органа,
осуществляющего выдачу
разрешения на ввод объекта
в эксплуатацию)


(подпись)

А.П. Итальянцев
(расшифровка подписи)



31 марта 2022 г.