

Кому: Обществу с ограниченной ответственностью
(наименование застройщика)

«Новый отель»

(фамилия, имя, отчество - для граждан

полное наименование организации - для юридических лиц),

196084, г. Санкт-Петербург, пр. Московский

его почтовый индекс и адрес,

д. 73, к. 6, стр. 1, пом. 25

адрес электронной почты)

РАЗРЕШЕНИЕ
на строительство

« 07 » июля 2020 года

№ 29-1032901000703-942-2020

Администрация муниципального образования «Северодвинск», -----

(наименование уполномоченного федерального органа исполнительной власти или органа исполнительной власти субъекта Российской Федерации, или органа местного самоуправления, осуществляющих выдачу разрешения на строительство.
Государственная корпорация по атомной энергии «Росатом»)

в соответствии со статьей 51 Градостроительного кодекса Российской Федерации, разрешает:

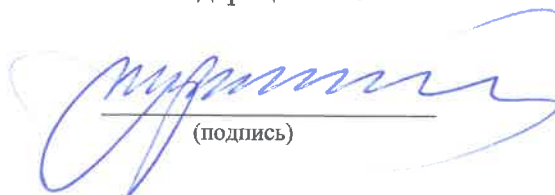
1.	Строительство объекта капитального строительства <4>	
	Реконструкцию объекта капитального строительства <4>	
	Работы по сохранению объекта культурного наследия, затрагивающие конструктивные и другие характеристики надежности и безопасности такого объекта <4>	
	Строительство линейного объекта (объекта капитального строительства, входящего в состав линейного объекта) <4>	
	Реконструкцию линейного объекта (объекта капитального строительства, входящего в состав линейного объекта) <4>	
2.	Наименование объекта капитального строительства (этапа) в соответствии с проектной документацией <5>	Многоквартирный жилой дом по адресу: г. Северодвинск, по ул. Карла Маркса, земельный участок 29:28:103075:3388
	Наименование организации, выдавшей положительное заключение экспертизы проектной документации, и в случаях, предусмотренных законодательством Российской Федерации, реквизиты приказа об утверждении положительного заключения государственной экологической экспертизы	Общество с ограниченной ответственностью «РусРегион» (свидетельство об аккредитации № RA.RU.610898 от 22.12.2015, № RA.RU.610985 от 09.09.2016)
	Регистрационный номер и дата выдачи положительного заключения экспертизы проектной документации и в случаях, предусмотренных законодательством Российской Федерации, реквизиты	Положительное заключение негосударственной экспертизы № 29-2-1-3-0033-20 от 24.06.2020

	приказа об утверждении положительного заключения государственной экологической экспертизы <6>			
3.	Кадастровый номер земельного участка (земельных участков), в пределах которого (которых) расположен или планируется расположение объекта капитального строительства <7>	29:28:103075:3388		
	Номер кадастрового квартала (кадастровых кварталов), в пределах которого (которых) расположен или планируется расположение объекта капитального строительства <7>	29:28:103075		
	Кадастровый номер реконструируемого объекта капитального строительства <8>	-----		
3.1.	Сведения о градостроительном плане земельного участка <9>	№ 4185 RU29037000-02195 от 08.04.2020, подготовлен Управлением градостроительства и земельных отношений Администрации Северодвинска		
3.2.	Сведения о проекте планировки и проекте межевания территории <10>	-----		
3.3.	Сведения о проектной документации объекта капитального строительства, планируемого к строительству, реконструкции, проведению работ сохранения объекта культурного наследия, при которых затрагиваются конструктивные и другие характеристики надежности и безопасности объекта <11>	Проектная документация (шифр: 887-20) разработана обществом с ограниченной ответственностью «Архитектура и Дизайн»		
4.	Краткие проектные характеристики для строительства, реконструкции объекта капитального строительства, объекта культурного наследия, если при проведении работ по сохранению объекта культурного наследия затрагиваются конструктивные и другие характеристики надежности и безопасности такого объекта: <12>			
	Наименование объекта капитального строительства, входящего в состав имущественного комплекса, в соответствии с проектной документацией: <13>			
	Общая площадь (кв. м):	10873,84	Площадь участка (кв. м):	6625,00
	Объем (куб. м):	38041,86	в том числе подземной части (куб. м):	2522,76
Количество этажей (шт.):	10	Высота (м):	32,99	

Количество подземных этажей (шт.):	1	Вместимость (чел.):	-----
Площадь застройки (кв. м):	1275,40		
Иные показатели <14>:	Общая площадь квартир (без учета балконов, лоджий) – 7302,24 кв.м.; этажность – 9 этажей; количество квартир – 171 шт., в том числе: 1-комнатные (в т.ч. «1S», «1К», «2E») - 99 шт., 2-комнатные (в т.ч. «3E») – 72 шт.; максимальная высота здания – 32,99 м.		
5.	Адрес (местоположение) объекта <15>:	Архангельская область, г. Северодвинск, в районе ул. Карла Маркса, д. 65	
6.	Краткие проектные характеристики линейного объекта <16>:		
	Категория: (класс)	-----	
	Протяженность:	-----	
	Мощность (пропускная способность, грузооборот, интенсивность движения):	-----	
	Тип (КЛ, ВЛ, КВЛ), уровень напряжения линий электропередачи	-----	
	Перечень конструктивных элементов, оказывающих влияние на безопасность:	-----	
	Иные показатели <17>:	-----	

Срок действия настоящего разрешения до «06» июля 2023 г.
 в соответствии с разделом ПОС проектной документации 887-20, частью 19 статьи 51
 Градостроительного кодекса Российской Федерации <18>

Глава Северодвинска
 (должность уполномоченного лица
 органа, осуществляющего выдачу
 разрешения на строительство)


 (подпись)

И.В. Скубенко
 (расшифровка подписи)

« 07 » июля 2020 г.
 М.П.

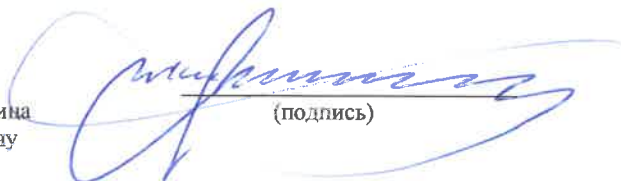


На основании заявления общества с ограниченной ответственностью
Специализированный застройщик «Приморский» от 22.07.2020 внести
в настоящее разрешение на строительство следующее изменение:

Наименование застройщика изложить в следующей редакции:

«Обществу с ограниченной ответственностью Специализированный застройщик
«Приморский», 163000, Архангельская обл., г. Архангельск, ул. Попова, д. 14, оф. 633».

Глава Северодвинска
(должность уполномоченного лица
органа, осуществляющего выдачу
разрешения на строительство)



(подпись)

И.В. Скубенко
(расшифровка подписи)

« 28 » июля 2020 г.
М.П.

