

Кому Обществу с ограниченной ответственностью

(наименование застройщика, фамилия, имя, отчество - для граждан)

«Мотор»

полное наименование организации – для юридических лиц

656056, Алтайский край, г.Барнаул,

его почтовый индекс и адрес, адрес электронной почты

пр-кт Комсомольский, 80

РАЗРЕШЕНИЕ
на строительство
(внесение изменений в разрешение на строительство
от 04.10.2017 №22-RU22302000-277-2017)

Дата 15.01.2018

№ 22-RU22302000-04 -2018

Комитет по строительству, архитектуре и развитию города Барнаула

(наименование уполномоченного органа местного самоуправления, осуществляющего выдачу разрешения на строительство)

в соответствии со статьей 51 Градостроительного кодекса Российской Федерации, разрешает:

1.	Строительство объекта капитального строительства	+
	Реконструкцию объекта капитального строительства	-
	Работы по сохранению объекта культурного наследия, затрагивающие конструктивные и другие характеристики надежности и безопасности такого объекта	-
	Строительство линейного объекта (объекта капитального строительства, входящего в состав линейного объекта)	-
	Реконструкцию линейного объекта (объекта капитального строительства, входящего в состав линейного объекта)	-

2.	Наименование объекта капитального строительства (этапа) в соответствии с проектной документацией	Многоквартирные дома с объектами общественного назначения и автостоянкой. 1 этап: строительство корпуса №1 с пристроенным объектом общественного назначения, инженерные сети, элементы благоустройства для 1-го этапа; 2 этап: строительство корпуса №2, инженерные сети, элементы благоустройства для 2-го этапа, строительство пристроенной подземной автостоянки без инженерного обеспечения и отделочных работ; 3 этап: инженерное обеспечение и отделка подземной автостоянки, элементы благоустройства для 3-го этапа.
	Наименование организации, выдавшей положительное заключение экспертизы проектной документации и в случаях, предусмотренных законодательством Российской Федерации, реквизиты приказа об утверждении положительного заключения государственной экологической экспертизы	ООО «Регионэкспертиза»
	Регистрационный номер и дата выдачи положительного заключения экспертизы проектной документации и в случаях, предусмотренных законодательством Российской Федерации, реквизиты приказа об утверждении положительного заключения государственной экологической экспертизы	№22-2-1-3-0075-17, дата выдачи 14.09.2017
3.	Кадастровый номер земельного участка (земельных участков), в пределах которого (которых) расположен или планируется расположение объекта капитального строительства	22:63:040106:1
	Номер кадастрового квартала (кадастровых кварталов), в пределах которого (которых) расположен или планируется расположение объекта капитального строительства	22:63:040106
	Кадастровый номер реконструируемого объекта капитального строительства	-

3.1.	Сведения о градостроительном плане земельного участка	16.08.2017, №RU22302000-7515, комитет по строительству, архитектуре и развитию города Барнаула	
3.2.	Сведения о проекте планировки и проекте межевания территории	-	
3.3.	Сведения о проектной документации объекта капитального строительства, планируемого к строительству, реконструкции, проведению работ сохранения объекта культурного наследия, при которых затрагиваются конструктивные и другие характеристики надежности и безопасности объекта	шифр 12-17. ООО «АрХИ Групп», 2017 г.	
4.	Краткие проектные характеристики для строительства, реконструкции объекта капитального строительства, объекта культурного наследия, если при проведении работ по сохранению объекта культурного наследия затрагиваются конструктивные и другие характеристики надежности и безопасности такого объекта:		
	Наименование объекта капитального строительства, входящего в состав имущественного комплекса, в соответствии с проектной документацией:		
	Многоквартирные дома с объектами общественного назначения и автостоянкой. 1 этап: строительство корпуса №1 с пристроенным объектом общественного назначения, инженерные сети, элементы благоустройства для 1-го этапа; 2 этап: строительство корпуса №2, инженерные сети, элементы благоустройства для 2-го этапа, строительство пристроенной подземной автостоянки без инженерного обеспечения и отделочных работ; 3 этап: инженерное обеспечение и отделка подземной автостоянки, элементы благоустройства для 3-го этапа.		
	Общая площадь (кв.м):	35487,45	Площадь участка (кв.м): 12090
	Объем (куб.м):	119629,2	в том числе подземной части (куб.м): 15504,96
	Количество этажей (шт.):	11; 17; 1	Высота (м): -
	Количество подземных этажей (шт.):	1	Вместимость (чел.): -
	Площадь застройки (кв.м):	5355,37	

	Иные показатели:	<p>Корпус №1 с пристроенным объектов общественного назначения: площадь застройки – 2030,7 кв.м; количество этажей – 11; площадь жилого здания – 17516,6 кв.м; в том числе пристроенный объект общественного назначения – 126,0 кв.м; общая площадь квартир с учетом летних помещений (с понижающим коэффициентом) – 13488,0 кв.м; количество квартир – 280 кв.; строительный объем – 55964,7 куб.м; в том числе ниже отметки 0,000 – 4388,0 куб.м; пристроенный объект общественного назначения – 757,2 куб.м;</p> <p>Пристроенный объект общественного назначения к корпусу №1: торговая площадь – 48,3 куб.м;</p> <p>Корпус №2 со встроенными объектами общественного назначения и пристроенной подземной автостоянкой: площадь застройки – 1185,94 кв.м; количество этажей – 17; площадь жилого здания – 15913,03 кв.м; в том числе встроенные помещения общественного назначения – 1018,29 кв.м; общая площадь квартир с учетом летних помещений (с понижающим коэффициентом) – 10274,46 кв.м; количество квартир – 165 кв.; строительный объем – 56435,41 куб.м; в том числе ниже отметки 0,000 – 3887,87 куб.м;</p> <p>Встроенные помещения общественного назначения в корпус №2: общая площадь – 1018,29 кв.м;</p> <p>Подземная автостоянка: количество этажей – 1; площадь застройки – 2138,73 кв.м; общая площадь – 2057,82 кв.м; строительный объем – 7229,09 куб.м; количество машино-мест – 49;</p>
5.	Адрес (местоположение) объекта:	Алтайский край, г.Барнаул, ул.Северо-Западная,15
6.	Краткие проектные характеристики линейного объекта	
	Категория: (класс)	-
	Протяженность:	-

Прошито, пронумеровано
и скреплено печатью на

1/2771 листах.

Председатель комитета

А.А. Бобров

