

«УТВЕРЖДАЮ»

Директор

ООО «С.Т.Голд»

Ш.Д. Туркав



ИЗМЕНЕНИЯ В ПРОЕКТНУЮ ДЕКЛАРАЦИЮ

На объект «Многоэтажный жилой дом», на земельном участке с кадастровым номером 01:05:0200166:8165, расположенный по адресу: Республика Адыгея, Тахтамукайский район, пгт. Яблоновский, пер. 1-й Гагарина, 10.

дата внесения изменения «11» ноября 2016 г.

В соответствии с требованиями п. 4 ст. 19 Федерального Закона от 30.12.2004 N 214-ФЗ "Об участии в долевом строительстве многоквартирных домов и иных объектов недвижимости и о внесении изменений в некоторые законодательные акты Российской Федерации", Застройщик Общество с ограниченной ответственностью «С.Т.Голд» вносит следующие изменения в проектную декларацию:

1. Пункт 6 раздела 2 изложить в следующей редакции:

Описание строящегося объекта:

Количество этажей 9 шт., этажность 8 шт., 98-квартирный одно-секционный жилой дом со встроенными помещениями и подземной автостоянкой, расположенный по адресу: Республика Адыгея, Тахтамукайский район, пгт. Яблоновский, пер. 1-й Гагарина, 10, на земельном участке с кадастровым номером 01:05:0200166:8165 с применением технологии монолитно-каркасного строительства.

Подземная часть (фундамент) – в виде монолитной фундаментной плиты.

Надземная часть – несущий бетонный монолитный каркас с заполнением из газобетонных блоков и облицовкой из силикатного кирпича.

Пункт 7 раздела 2 изложить в следующей редакции:

Количество и описание технических характеристик в соответствии с проектной документацией в составе строящегося объекта недвижимости самостоятельных* частей, передаваемых участникам долевого строительства после получения разрешения на ввод в эксплуатацию объекта недвижимости.

Количество и площадь квартир по проекту:

Всего квартир – 98 шт.

Площадь застройки – 672,06 кв.м., в том числе жилой дом – 672,06 кв.м

Общая площадь жилого здания – 3823,0 кв.м.

Жилая площадь квартир – 1320,9 кв.м.

Общая площадь жилых помещений (без учета лоджий) – 3040,10 кв.м.

Общая площадь квартир (с лоджиями и балконами) – 3185,00 кв.м.

Высота потолков – 2.7 м.

Высота потолков 1 этажа – 3 м

Однокомнатные квартиры всего 98 шт.:

Площадь квартир (с балконами и лоджиями) – 3185,00 кв.м.

Площадь квартир (без балконов и лоджий) – 3040,10 кв.м.

7 шт. кв. – пл. 31,90 кв.м. с лоджией (2,6x0,5=1,3), 30,60 кв.м. без лоджии

7 шт. кв. – пл. 32,30 кв.м. с лоджией (2,4x0,5=1,2), 31,10 кв.м. без лоджии

7 шт. кв. – пл. 31,90 кв.м. с лоджией (2,9x0,5=1,5), 30,40 кв.м. без лоджии

14 шт. кв. – пл. 33,90 кв.м. с лоджией (3,2x0,5=1,6), 32,30 кв.м. без лоджии

14 шт. кв. – пл. 22,60 кв.м. с балконом (3,6x0,3=1,0), 21,60 кв.м. без балкона
7 шт. кв. – пл. 33,70 кв.м. с балконом (5,8x0,3=1,7), 32,00 кв.м. без балкона
7 шт. кв. – пл. 36,30 кв.м. с балконом (5,8x0,3=1,7), 34,60 кв.м. без балкона
7 шт. кв. – пл. 36,60 кв.м. с балконом (5,8x0,3=1,7), 34,90 кв.м. без балкона
7 шт. кв. – пл. 37,20 кв.м. с балконом (5,8x0,3=1,7), 35,50 кв.м. без балкона
7 шт. кв. – пл. 36,60 кв.м. с балконом (5,8x0,3=1,7), 34,90 кв.м. без балкона
7 шт. кв. – пл. 33,40 кв.м. с балконом (5,8x0,3=1,7), 31,70 кв.м. без балкона
7 шт. кв. – пл. 32,10 кв.м. с лоджией (2,6x0,5=1,3), 30,80 кв.м. без лоджии

Нежилые помещения первого этажа

- 1) Офис №1 – 3 помещения (№21-22) – пл. 127,8 кв.м.
- 2) Офис №2 – 2 помещения (№18-19) – пл. 143,71 кв.м.
- 3) Офис №3 – 2 помещения (№16-17) – пл. 38,71 кв.м.
- 4) Офис №4 – 2 помещения (№14-15) – пл. 42,75 кв.м.
- 5) Офис №5 – 3 помещения (№11-13) – пл. 81,24 кв.м.
- 6) Офис №6 – 2 помещения (№9-10) – пл. 44,88 кв.м.

Подземная автостоянка:

Количество машиномест подземной автостоянки – 22 шт

Общая площадь – 636,97 кв.м.

Фактические площади квартир и нежилых помещений будут определены после изготовления технического паспорта на дом.

Квартиры предполагаются к передаче участникам долевого строительства со следующими элементами внутренней отделки и комплектации: полы – цементная стяжка, стены керамзитобетонный блок, потолки – бетонные, оконные блоки – МПО, входные двери – металлические. Нежилые помещения предполагаются к передаче в степени готовности: стены, перегородки и потолки - без отделки.