

ПРОЕКТНАЯ ДЕКЛАРАЦИЯ

№ 38-000451 от 09.11.2021

Копия Многоэтажные жилые дома с подземной автостоянкой в Правобережном округе города Иркутская по ул. Братская.» 1-6 очереди строительства. Блок-секции №№ 1,2,3,4,5,6,7,8,9,10,11,12,13,14,15, подземная автостоянка, подземная автостоянка блоки А, Б, ТП

Дата первичного размещения: 08.06.2021

01 О фирменном наименовании (наименовании) застройщика, месте нахождения застройщика, режиме его работы, номере телефона, адресе официального сайта застройщика в информационно-телекоммуникационной сети «Интернет» и адресе электронной почты, фамилии, об имени, отчестве (если имеется) лица, исполняющего функции единоличного исполнительного органа застройщика, а также об индивидуализирующем застройщика коммерческом обозначении		
1.1 О фирменном наименовании (наименовании) застройщика	1.1.1	Организационно-правовая форма: Общество с ограниченной ответственностью
	1.1.2	Полное наименование без указания организационно-правовой формы: СК ЭНЕРГИЯ
	1.1.3	Краткое наименование без указания организационно-правовой формы: СК ЭНЕРГИЯ
1.2 О месте нахождения застройщика – адрес, указанный в учредительных документах	1.2.1	Индекс: 664022
	1.2.2	Субъект Российской Федерации: Иркутская область
	1.2.3	Район Субъекта Российской Федерации: Иркутский
	1.2.4	Вид населенного пункта: город
	1.2.5	Наименование населенного пункта: Иркутск
	1.2.6	Элемент улично-дорожной сети: улица
	1.2.7	Наименование элемента улично-дорожной сети: Трилисера
	1.2.8	Тип здания (сооружения): Дом: 1/1
	1.2.9	Тип помещений: Офис: 7
1.3 О режиме работы застройщика	1.3.1	Рабочие дни недели: пн,вт,ср,чт,пт
	1.3.2	Рабочее время: с 08:30 по 17:30

1.4 О номере телефона, адресе официального сайта застройщика и адресе электронной почты в информационно-телекоммуникационной сети «Интернет»	1.4.1	Номер телефона: +7(395)272-92-81
	1.4.2	Адрес электронной почты: katerina729281@yandex.ru
	1.4.3	Адрес официального сайта в информационно-телекоммуникационной сети «Интернет»: 22-88-22.ru
1.5 О лице, исполняющем функции единоличного исполнительного органа застройщика (при наличии)	1.5.1	Фамилия: Ефременко
	1.5.2	Имя: Антон
	1.5.3	Отчество (при наличии): Сергеевич
	1.5.4	Наименование должности: Генеральный директор
	1.5.5	Организационно-правовая форма единоличного исполнительного органа (при наличии): Общество с ограниченной ответственностью
	1.5.6	Полное наименование единоличного исполнительного органа без указания организационно-правой формы: СК ЭНЕРГИЯ
	1.5.7	Идентификационный номер налогоплательщика единоличного исполнительного органа: 3827035693
1.6 Об индивидуализирующем застройщика коммерческом обозначении (при наличии)	1.6.1	Коммерческое обозначение застройщика (при наличии):
02 О государственной регистрации застройщика		
2.1 О государственной регистрации застройщика	2.1.1	Идентификационный номер налогоплательщика: 3827035693
	2.1.2	Основной государственный регистрационный номер: 1103850024123
	2.1.3	Дата регистрации: 16.09.2010
03 Об учредителях (участниках) застройщика, которые обладают пятью и более процентами голосов в высшем органе управления этого юридического лица, проценте голосов, которым обладает каждый такой учредитель (участник) в высшем органе управления этого юридического лица, а также о физических лицах, которые в конечном счете прямо или косвенно (через подконтрольных им лиц) самостоятельно или совместно с иными лицами вправе распоряжаться пятью и более процентами голосов, приходящихся на голосующие акции (доли), составляющие уставный капитал застройщика		
3.1 Об учредителе (участнике) — юридическом лице, являющемся резидентом Российской Федерации	3.1.1	Организационно-правовая форма:
	3.1.2	Фирменное наименование (полное наименование) без указания организационно-правовой формы:
	3.1.3	Идентификационный номер налогоплательщика:
	3.1.4	Процент голосов в органе управления:
3.2 Об учредителе (участнике) — юридическом лице, являющемся нерезидентом Российской Федерации	3.2.1	Фирменное наименование организации:
	3.2.2	Страна регистрации юридического лица:
	3.2.3	Дата регистрации:

	3.2.4	Регистрационный номер:
	3.2.5	Наименование регистрирующего органа:
	3.2.6	Адрес (место нахождения) в стране регистрации:
	3.2.7	Процент голосов в органе управления:
	3.2.8	Идентификационный номер налогоплательщика (при наличии):
3.3 Об учредителе (участнике) — физическом лице	3.3.1	Фамилия: Губанова
	3.3.2	Имя: Екатерина
	3.3.3	Отчество (при наличии): Валерьевна
	3.3.4	Гражданство: Россия
	3.3.5	Страна места жительства: Россия
	3.3.6	Процент голосов в органе управления: 34 %
	3.3.7	Страховой номер индивидуального лицевого счета в системе обязательного пенсионного страхования (при наличии): 069-203-786 77
	3.3.8	Идентификационный номер налогоплательщика (при наличии): 381119059860
3.3 (2) Об учредителе (участнике) — физическом лице	3.3.1	Фамилия: Ефременко
	3.3.2	Имя: Михаил
	3.3.3	Отчество (при наличии): Сергеевич
	3.3.4	Гражданство: Россия
	3.3.5	Страна места жительства: Россия
	3.3.6	Процент голосов в органе управления: 33 %
	3.3.7	Страховой номер индивидуального лицевого счета в системе обязательного пенсионного страхования (при наличии): 136-280-899 77
	3.3.8	Идентификационный номер налогоплательщика (при наличии): 381110338160
3.3 (3) Об учредителе (участнике) — физическом лице	3.3.1	Фамилия: Ефременко
	3.3.2	Имя: Антон
	3.3.3	Отчество (при наличии): Сергеевич
	3.3.4	Гражданство: Россия
	3.3.5	Страна места жительства: Россия

	3.3.6	Процент голосов в органе управления: 33 %
	3.3.7	Страховой номер индивидуального лицевого счета в системе обязательного пенсионного страхования (при наличии): 130-300-754 86
	3.3.8	Идентификационный номер налогоплательщика (при наличии): 381108837797
3.4 О физических лицах, которые косвенно (через подконтрольных им лиц) самостоятельно или совместно с иными лицами вправе распоряжаться пятью и более процентами голосов, приходящихся на голосующие акции (доли), составляющие уставной капитал застройщика (далее – бенефициарный владелец)	3.4.1	Фамилия:
	3.4.2	Имя:
	3.4.3	Отчество (при наличии):
	3.4.4	Гражданство:
	3.4.5	Доля учредителя (участника), акций, контролируемых бенефициарным владельцем, в уставном капитале застройщика:
	3.4.6	Страховой номер индивидуального лицевого счета в системе обязательного пенсионного страхования (при наличии):
	3.4.7	Идентификационный номер налогоплательщика (при наличии):
	3.4.8	Описание обстоятельств (оснований), в соответствии с которым лицо является бенефициарным владельцем:
3.5 О физических и (или) юридических лицах, входящих в соответствии с законодательством Российской Федерации о защите конкуренции в одну группу лиц с застройщиком		
3.5.1 О физических лицах, входящих в соответствии с законодательством Российской Федерации о защите конкуренции в одну группу лиц с застройщиком	3.5.1.1	Фамилия:
	3.5.1.2	Имя:
	3.5.1.3	Отчество (при наличии):
	3.5.1.4	Гражданство:
	3.5.1.5	Страховой номер индивидуального лицевого счета в системе обязательного пенсионного страхования (при наличии):
	3.5.1.6	Основания, по которому лицо входит в соответствии с законодательством Российской Федерации о защите конкуренции в одну группу лиц с застройщиком:
	3.5.1.7	Идентификационный номер налогоплательщика (при наличии):
3.5.2 О юридических лицах, входящих в соответствии с законодательством Российской Федерации о защите конкуренции в одну группу лиц с застройщиком	3.5.2.1	Организационно-правовая форма:
	3.5.2.2	Полное наименование без указания организационно-правовой формы:
	3.5.2.3	Идентификационный номер налогоплательщика:
	3.5.2.4	Основной государственный регистрационный номер:
	3.5.2.5	Основания, по которому лицо входит в соответствии с законодательством Российской Федерации о защите конкуренции в одну группу лиц с застройщиком:
04 О проектах строительства многоквартирных домов и (или) иных объектов недвижимости, в которых принимал участие застройщик в течение трех лет, предшествующих опубликованию проектной декларации		

4.1 О проектах строительства многоквартирных домов и (или) иных объектов недвижимости, в которых принимал участие застройщик в течение трех лет, предшествующих опубликованию проектной декларации	4.1.1	Вид объекта капитального строительства:
	4.1.2	Субъект Российской Федерации:
	4.1.3	Район субъекта Российской Федерации:
	4.1.4	Вид населенного пункта:
	4.1.5	Наименование населенного пункта:
	4.1.6	Элемент улично-дорожной сети:
	4.1.7	Наименование элемента улично-дорожной сети:
	4.1.8	Тип здания (сооружения):
	4.1.9	Индивидуализирующее объект, группу объектов капитального строительства коммерческое обозначение (при наличии):
	4.1.10	Наименование объекта капитального строительства:
	4.1.11	Дата выдачи разрешения на ввод объекта капитального строительства в эксплуатацию:
	4.1.12	Номер разрешения на ввод объекта капитального строительства в эксплуатацию:
	4.1.13	Орган, выдавший разрешение на ввод объекта капитального строительства в эксплуатацию:
05 О членстве застройщика в саморегулируемых организациях в области инженерных изысканий, архитектурно-строительного проектирования, строительства, реконструкции, капитального ремонта объектов капитального строительства, в иных некоммерческих организациях (в том числе обществах взаимного страхования, ассоциациях) и о выданных застройщику свидетельствах о допуске к работам, которые оказывают влияние на безопасность объектов капитального строительства		
5.1 О членстве застройщика в саморегулируемых организациях в области инженерных изысканий, архитектурно-строительного проектирования, строительства, реконструкции, капитального ремонта объектов капитального строительства и о выданных застройщику свидетельствах о допуске к работам, которые оказывают влияние на безопасность объектов капитального строительства	5.1.1	Полное наименование саморегулируемой организации, членом которой является застройщик, без указания организационно-правовой формы: ДОРСТРОЙ
	5.1.2	Идентификационный номер налогоплательщика саморегулируемой организации, членом которой является застройщик: 7810331525
	5.1.3	Номер свидетельства о допуске к работам, которые оказывают влияние на безопасность объектов капитального строительства: ДС01-23-1486-2704020-2
	5.1.4	Дата выдачи свидетельства о допуске к работам, которые оказывают влияние на безопасность объектов капитального строительства: 27.04.2020
5.2 О членстве застройщика в иных некоммерческих организациях	5.2.1	Полное наименование некоммерческой организации, членом которой является застройщик, без указания организационно-правовой формы:
	5.2.2	Идентификационный номер налогоплательщика некоммерческой организации:
	5.2.3	Организационно-правовая форма некоммерческой организации, членом которой является застройщик:
06 О финансовом результате текущего года, размерах кредиторской и дебиторской задолженности на последнюю отчетную дату		

6.1 О финансовом результате текущего года, о размерах кредиторской и дебиторской задолженности на последнюю отчетную дату	6.1.1	Последняя отчетная дата: 30.09.2021
	6.1.2	Размер чистой прибыли (убытков) по данным промежуточной или годовой бухгалтерской (финансовой) отчетности: 0,00 тыс. руб.
	6.1.3	Размер кредиторской задолженности по данным промежуточной или годовой бухгалтерской (финансовой) отчетности: 107 289,57 тыс. руб.
	6.1.4	Размер дебиторской задолженности по данным промежуточной или годовой бухгалтерской (финансовой) отчетности: 289 062,71 тыс. руб.
07 Декларация застройщика о соответствии застройщика требованиям, установленным частью 2 статьи 3 Федерального закона от 30 декабря 2004 г. № 214-ФЗ «Об участии в долевом строительстве многоквартирных домов и иных объектов недвижимости и о внесении изменений в некоторые законодательные акты Российской Федерации», а также о соответствии заключивших с застройщиком договор поручительства юридических лиц требованиям, установленным частью 53 статьи 25 Федерального закона от 29 июля 2017 г. № 218-ФЗ «О публично-правовой компании по защите прав граждан – участников долевого строительства при несостоятельности (банкротстве) застройщиков и о внесении изменений в отдельные законодательные акты Российской Федерации»		
7.1 О соответствии застройщика требованиям, установленным частью 2 статьи 3 Федерального закона от 30 декабря 2004г. № 214-ФЗ «Об участии в долевом строительстве многоквартирных домов и иных объектов недвижимости и о внесении изменений в некоторые законодательные акты Российской Федерации»	7.1.1	Соответствие размера уставного (складочного) капитала застройщика требованиям, установленным частью 2.1 статьи 3 214-ФЗ в редакции от 1 июля 2017 г., с учетом особенностей, установленных статьей 8 Федерального закона от 1 июля 2018 г. № 175-ФЗ «О внесении изменений в Федеральный закон «Об участии в долевом строительстве многоквартирных домов и иных объектов недвижимости и о внесении изменений в некоторые законодательные акты Российской Федерации» и отдельные законодательные акты Российской Федерации»: Соответствует
	7.1.2	Наличие либо отсутствие процедуры ликвидации юридического лица – застройщика: Не проводятся
	7.1.3	Наличие либо отсутствие решения арбитражного суда о введении одной из процедур, применяемых в деле о банкротстве в соответствии с законодательством Российской Федерации о несостоятельности (банкротстве), в отношении юридического лица – застройщика: Отсутствует
	7.1.4	Наличие либо отсутствие решения арбитражного суда о приостановлении деятельности в качестве меры административного наказания юридического лица – застройщика: Отсутствует
	7.1.5	Наличие либо отсутствие в реестре недобросовестных поставщиков, ведение которого осуществляется в соответствии с законодательством Российской Федерации о закупках товаров, работ, услуг отдельными видами юридических лиц, сведений о юридическом лице – застройщике (в том числе о лице, исполняющем функции единоличного исполнительного органа юридического лица) в части исполнения им обязательств, предусмотренных контрактами или договорами, предметом которых является выполнение работ, оказание услуг в сфере строительства, реконструкции и капитального ремонта объектов капитального строительства или организации таких строительства, реконструкции и капитального ремонта либо приобретение у юридического лица жилых помещений: Отсутствуют

	7.1.6	Наличие либо отсутствие в реестре недобросовестных поставщиков (подрядчиков, исполнителей), ведение которого осуществляется в соответствии с законодательством Российской Федерации о контрактной системе в сфере закупок товаров, работ, услуг для обеспечения государственных и муниципальных нужд, сведений о юридическом лице – застройщике (в том числе о лице, исполняющем функции единоличного исполнительного органа юридического лица) в части исполнения им обязательств, предусмотренных контрактами или договорами, предметом которых является выполнение работ, оказание услуг в сфере строительства, реконструкции и капитального ремонта объектов капитального строительства или организации таких строительства, реконструкции и капитального ремонта либо приобретение у юридического лица жилых помещений: Отсутствуют
	7.1.7	Наличие либо отсутствие в реестре недобросовестных участников аукциона по продаже земельного участка, находящегося в государственной или муниципальной собственности, либо аукциона на право заключения договора аренды земельного участка, находящегося в государственной или муниципальной собственности, ведение которого осуществляется в соответствии с земельным законодательством Российской Федерации, сведений о юридическом лице – застройщике (в том числе о лице, исполняющем функции единоличного исполнительного органа юридического лица): Отсутствуют
	7.1.8	Наличие либо отсутствие недоимки по налогам, сборам, задолженности по иным обязательным платежам в бюджеты бюджетной системы Российской Федерации(за исключением сумм, на которые предоставлены отсрочка, рассрочка, инвестиционный налоговый кредит в соответствии с законодательством Российской Федерации о налогах и сборах, которые реструктурированы в соответствии с законодательством Российской Федерации, по которым имеется вступившее в законную силу решение суда о признании обязанности заявителя по уплате этих сумм исполненной или которые признаны безнадежными к взысканию в соответствии с законодательством Российской Федерации о налогах и сборах) за прошедший календарный год, размер которых превышает двадцать пять процентов балансовой стоимости активов застройщика, по данным бухгалтерской(финансовой) отчетности за последний отчетный период, у юридического лица – застройщика: Отсутствует
	7.1.9	Наличие либо отсутствие поданного заявления об обжаловании указанных в пункте 7.1.8 недоимки, задолженности застройщиков в установленном порядке:
	7.1.10	Наличие либо отсутствие решения по указанному в пункте 7.1.9 заявлению на дату направления проектной декларации в уполномоченный орган исполнительной власти субъекта Российской Федерации:
	7.1.11	Наличие либо отсутствие судимости за преступления в сфере экономики (за исключением лиц, у которых такая судимость погашена или снята) у лица, осуществляющего функции единоличного исполнительного органа застройщика, и главного бухгалтера застройщика или иного лица, на которое возложено ведение бухгалтерского учета, либо лица, с которым заключен договор об оказании услуг по ведению бухгалтерского учета застройщика: Отсутствует
	7.1.12	Наличие либо отсутствие ограничения в виде лишения права занимать определенные должности или заниматься определенной деятельностью в сфере строительства, реконструкции объектов капитального строительства или организации таких строительства, реконструкции и (или) административного наказания в виде дисквалификации в отношении лица, осуществляющего функции единоличного исполнительного органа застройщика, и главного бухгалтера застройщика или иного лица, на которое возложено ведение бухгалтерского учета, либо лица, с которым заключен договор об оказании услуг по ведению бухгалтерского учета застройщика: Не применялись

7.2 О соответствии заключивших с застройщиком договор поручительства юридических лиц требованиям, установленным частью 53 статьи 25 Федерального закона от 29 июля 2017 г. № 218-ФЗ «О публично-правовой компании по защите прав граждан – участников долевого строительства при несостоятельности (банкротстве) застройщиков и о внесении изменений в отдельные законодательные акты Российской Федерации»	7.2	Организационно-правовая форма поручителя:
	7.2	Полное наименование без указания организационно-правовой формы поручителя:
	7.2	Идентификационный номер налогоплательщика:
	7.2	Дата договора поручительства:
	7.2	Номер договора поручительства:
	7.2.1	Соответствие размера суммы полностью оплаченных уставного капитала застройщика, уставных (складочных) капиталов, уставных фондов поручителя или сопоручителей по заключенному договору поручительства с таким застройщиком и уставных (складочных) капиталов, уставных фондов иных застройщиков, также заключивших с указанными поручителем или сопоручителями другой договор поручительства (далее – юридическое лицо – поручитель):
	7.2.2	Наличие либо отсутствие процедуры ликвидации юридического лица – поручителя:
	7.2.3	Наличие либо отсутствие решения арбитражного суда о введении одной из процедур, применяемых в деле о банкротстве в соответствии с законодательством Российской Федерации о несостоятельности (банкротстве), в отношении юридического лица – поручителя:
	7.2.4	Наличие либо отсутствие решения арбитражного суда о приостановлении деятельности в качестве меры административного наказания юридического лица – поручителя:
	7.2.5	Наличие либо отсутствие в реестре недобросовестных поставщиков, ведение которого осуществляется в соответствии с законодательством Российской Федерации о закупках товаров, работ, услуг отдельными видами юридических лиц, сведений о юридическом лице – поручителе (в том числе о лице, исполняющем функции единоличного исполнительного органа юридического лица) в части исполнения им обязательств, предусмотренных контрактами или договорами, предметом которых является выполнение работ, оказание услуг в сфере строительства, реконструкции и капитального ремонта объектов капитального строительства или организации таких строительства, реконструкции и капитального ремонта либо приобретение у юридического лица жилых помещений:
	7.2.6	Наличие либо отсутствие в реестре недобросовестных поставщиков (подрядчиков, исполнителей), ведение которого осуществляется в соответствии с законодательством Российской Федерации о контрактной системе в сфере закупок товаров, работ, услуг для обеспечения государственных и муниципальных нужд, сведений о юридическом лице – поручителе (в том числе о лице, исполняющем функции единоличного исполнительного органа юридического лица) в части исполнения им обязательств, предусмотренных контрактами или договорами, предметом которых является выполнение работ, оказание услуг в сфере строительства, реконструкции и капитального ремонта объектов капитального строительства или организации таких строительства, реконструкции и капитального ремонта либо приобретение у юридического лица жилых помещений:
	7.2.7	Наличие либо отсутствие в реестре недобросовестных участников аукциона по продаже земельного участка, находящегося в государственной или муниципальной собственности, либо аукциона на право заключения договора аренды земельного участка, находящегося в государственной или муниципальной собственности, ведение которого осуществляется в соответствии с земельным законодательством Российской Федерации, сведений о юридическом лице – поручителе (в том числе о лице, исполняющем функции единоличного исполнительного органа юридического лица):

	7.2.8	Наличие либо отсутствие недоимки по налогам, сборам, задолженности по иным обязательным платежам в бюджеты бюджетной системы Российской Федерации (за исключением сумм, на которые предоставлены отсрочка, рассрочка, инвестиционный налоговый кредит в соответствии с законодательством Российской Федерации о налогах и сборах, которые реструктурированы в соответствии с законодательством Российской Федерации, по которым имеется вступившее в законную силу решение суда о признании обязанности заявителя по уплате этих сумм исполненной или которые признаны безнадежными к взысканию в соответствии с законодательством Российской Федерации о налогах и сборах) за прошедший календарный год, размер которых превышает двадцать пять процентов балансовой стоимости активов застройщика, по данным бухгалтерской (финансовой) отчетности за последний отчетный период, у юридического лица – поручителя:
	7.2.9	Наличие либо отсутствие поданного заявления об обжаловании указанных в пункте 7.2.8 недоимки, задолженности поручителя в установленном порядке:
	7.2.10	Наличие либо отсутствие решения по указанному в пункте 7.2.9 заявлению на дату направления проектной декларации в уполномоченный орган исполнительной власти субъекта Российской Федерации:
	7.2.11	Наличие либо отсутствие судимости за преступления в сфере экономики (за исключением лиц, у которых такая судимость погашена или снята) у лица, осуществляющего функции единоличного исполнительного органа поручителя, и главного бухгалтера поручителя или иного лица, на которое возложено ведение бухгалтерского учета, либо лица, с которым заключен договор об оказании услуг по ведению бухгалтерского учета поручителя:
	7.2.12	Наличие либо отсутствие ограничения в виде лишения права занимать определенные должности или заниматься определенной деятельностью в сфере строительства, реконструкции объектов капитального строительства или организации таких строительства, реконструкции и (или) административного наказания в виде дисквалификации в отношении лица, осуществляющего функции единоличного исполнительного органа поручителя, и главного бухгалтера поручителя или иного лица, на которое возложено ведение бухгалтерского учета, либо лица, с которым заключен договор об оказании услуг по ведению бухгалтерского учета поручителя:

08 Иная не противоречащая законодательству Российской Федерации информация о застройщике

8.1 Иная информация о застройщике	8.1.1	Иная информация о застройщике:
-----------------------------------	-------	--------------------------------

09 О видах строящихся (создаваемых) в рамках проекта строительства многоквартирных домов и (или) иных объектах недвижимости, их местоположении и характеристиках, сумме общей площади всех жилых и нежилых помещений

9.1 О количестве многоквартирных домов и (или) иных объектов недвижимости, в отношении которых заполняется проектная декларация	9.1.1	Количество многоквартирных домов и/или иных объектов недвижимости, в отношении которых заполняется проектная декларация: 10
	9.1.2	Обоснование строительства нескольких многоквартирных домов и/или иных объектов недвижимости в пределах одного разрешения на строительство: Планировочная организация земельного участка с кадастровым номером 38:36:000018:174 предусмотрено строительство 10 зданий (7 Жилых домов, 3 подземный автостоянки и ТП)
9.2 О видах строящихся в рамках проекта строительства многоквартирных домов и (или) иных объектов недвижимости, их местоположении и характеристиках	9.2.1	Вид строящегося (создаваемого) многоквартирного дома и (или) иного объекта недвижимости: Многоквартирный дом
	9.2.2	Субъект Российской Федерации: обл Иркутская
	9.2.3	Район субъекта Российской Федерации:
	9.2.4	Вид населенного пункта: г
	9.2.5	Наименование населенного пункта: Иркутск
	9.2.6	Округ в населенном пункте: Правобережный
	9.2.7	Район в населенном пункте:

	9.2.8	Вид обозначения улицы: улица
	9.2.9	Наименование улицы: Братская
	9.2.10	Дом:
	9.2.11	Литера:
	9.2.12	Корпус:
	9.2.13	Строение: 7/15
	9.2.14	Владение:
	9.2.15	Блок-секция: 1
	9.2.16	Уточнение адреса:
	9.2.17	Назначение объекта: Жилое
	9.2.18	Минимальное кол-во этажей: 12
	9.2.19	Максимальное кол-во этажей: 12
	9.2.20	Общая площадь объекта: 4498,1 м2
	9.2.21	Материал наружных стен и каркаса объекта: с монолитным железобетонным каркасом и стенами из мелкоштучных каменных материалов (кирпич, керамические камни, блоки и др.)
	9.2.22	Материал перекрытий: монолитные железобетонные
	9.2.23	Класс энергоэффективности: В+
	9.2.24	Сейсмостойкость: 8 баллов
9.2 (2) О видах строящихся в рамках проекта строительства многоквартирных домов и (или) иных объектов недвижимости, их местоположении и характеристиках	9.2.1	Вид строящегося (создаваемого) многоквартирного дома и (или) иного объекта недвижимости: Нежилое здание
	9.2.2	Субъект Российской Федерации: обл Иркутская
	9.2.3	Район субъекта Российской Федерации:
	9.2.4	Вид населенного пункта: г
	9.2.5	Наименование населенного пункта: Иркутск
	9.2.6	Округ в населенном пункте: Правобережный
	9.2.7	Район в населенном пункте:
	9.2.8	Вид обозначения улицы: улица

	9.2.9	Наименование улицы: Братская
	9.2.10	Дом:
	9.2.11	Литера:
	9.2.12	Корпус:
	9.2.13	Строение: 7/16
	9.2.14	Владение:
	9.2.15	Блок-секция: Подземная автостоянка
	9.2.16	Уточнение адреса:
	9.2.17	Назначение объекта: Нежилое
	9.2.18	Минимальное кол-во этажей: 1
	9.2.19	Максимальное кол-во этажей: 1
	9.2.20	Общая площадь объекта: 953,8 м2
	9.2.21	Материал наружных стен и каркаса объекта: иной вид материалов наружных стен и каркасов (монолитный железобетонный каркас с монолитным перекрытием с ленточным фундаментом)
	9.2.22	Материал перекрытий: монолитные железобетонные
	9.2.23	Класс энергоэффективности: Не нормируется
	9.2.24	Сейсмостойкость: 8 баллов
9.2 (3) О видах строящихся в рамках проекта строительства многоквартирных домов и (или) иных объектов недвижимости, их местоположении и характеристиках	9.2.1	Вид строящегося (создаваемого) многоквартирного дома и (или) иного объекта недвижимости: Многоквартирный дом
	9.2.2	Субъект Российской Федерации: обл Иркутская
	9.2.3	Район субъекта Российской Федерации:
	9.2.4	Вид населенного пункта: г
	9.2.5	Наименование населенного пункта: Иркутск
	9.2.6	Округ в населенном пункте: Правобережный
	9.2.7	Район в населенном пункте:
	9.2.8	Вид обозначения улицы: улица
	9.2.9	Наименование улицы: Братская

	9.2.10	Дом:
	9.2.11	Литера:
	9.2.12	Корпус:
	9.2.13	Строение: 7/12
	9.2.14	Владение:
	9.2.15	Блок-секция: Секции №2, №3, №4
	9.2.16	Уточнение адреса:
	9.2.17	Назначение объекта: Жилое
	9.2.18	Минимальное кол-во этажей: 12
	9.2.19	Максимальное кол-во этажей: 12
	9.2.20	Общая площадь объекта: 12 013,6 м2
	9.2.21	Материал наружных стен и каркаса объекта: с монолитным железобетонным каркасом и стенами из мелкоштучных каменных материалов (кирпич, керамические камни, блоки и др.)
	9.2.22	Материал перекрытий: монолитные железобетонные
	9.2.23	Класс энергоэффективности: B+
	9.2.24	Сейсмостойкость: 8 баллов
9.2 (4) О видах строящихся в рамках проекта строительства многоквартирных домов и (или) иных объектов недвижимости, их местоположении и характеристиках	9.2.1	Вид строящегося (создаваемого) многоквартирного дома и (или) иного объекта недвижимости: Нежилое здание
	9.2.2	Субъект Российской Федерации: обл Иркутская
	9.2.3	Район субъекта Российской Федерации:
	9.2.4	Вид населенного пункта: г
	9.2.5	Наименование населенного пункта: Иркутск
	9.2.6	Округ в населенном пункте: Правобережный
	9.2.7	Район в населенном пункте:
	9.2.8	Вид обозначения улицы: улица
	9.2.9	Наименование улицы: Братская
	9.2.10	Дом:
	9.2.11	Литера:

	9.2.12	Корпус:
	9.2.13	Строение:
	9.2.14	Владение:
	9.2.15	Блок-секция: Подземная автостоянка Блок А
	9.2.16	Уточнение адреса:
	9.2.17	Назначение объекта: Нежилое
	9.2.18	Минимальное кол-во этажей: 1
	9.2.19	Максимальное кол-во этажей: 1
	9.2.20	Общая площадь объекта: 2 546,8 м2
	9.2.21	Материал наружных стен и каркаса объекта: иной вид материалов наружных стен и каркасов (рамно-связевый каркас, монолитные железобетонные перекрестные ленты)
	9.2.22	Материал перекрытий: монолитные железобетонные
	9.2.23	Класс энергоэффективности: Не нормируется
	9.2.24	Сейсмостойкость: 8 баллов
9.2 (5) О видах строящихся в рамках проекта строительства многоквартирных домов и (или) иных объектов недвижимости, их местоположении и характеристиках	9.2.1	Вид строящегося (создаваемого) многоквартирного дома и (или) иного объекта недвижимости: Многоквартирный дом
	9.2.2	Субъект Российской Федерации: обл Иркутская
	9.2.3	Район субъекта Российской Федерации:
	9.2.4	Вид населенного пункта: г
	9.2.5	Наименование населенного пункта: Иркутск
	9.2.6	Округ в населенном пункте: Правобережный
	9.2.7	Район в населенном пункте:
	9.2.8	Вид обозначения улицы: улица
	9.2.9	Наименование улицы: Братская
	9.2.10	Дом:
	9.2.11	Литера:
	9.2.12	Корпус:
	9.2.13	Строение:

	9.2.14	Владение:
	9.2.15	Блок-секция: Секции №5, №6, №7
	9.2.16	Уточнение адреса:
	9.2.17	Назначение объекта: Жилое
	9.2.18	Минимальное кол-во этажей: 12
	9.2.19	Максимальное кол-во этажей: 12
	9.2.20	Общая площадь объекта: 13 167,3 м2
	9.2.21	Материал наружных стен и каркаса объекта: с монолитным железобетонным каркасом и стенами из мелкоштучных каменных материалов (кирпич, керамические камни, блоки и др.)
	9.2.22	Материал перекрытий: монолитные железобетонные
	9.2.23	Класс энергоэффективности: В+
	9.2.24	Сейсмостойкость: 8 баллов
9.2 (6) О видах строящихся в рамках проекта строительства многоквартирных домов и (или) иных объектов недвижимости, их местоположении и характеристиках	9.2.1	Вид строящегося (создаваемого) многоквартирного дома и (или) иного объекта недвижимости: Многоквартирный дом
	9.2.2	Субъект Российской Федерации: обл Иркутская
	9.2.3	Район субъекта Российской Федерации:
	9.2.4	Вид населенного пункта: г
	9.2.5	Наименование населенного пункта: Иркутск
	9.2.6	Округ в населенном пункте: Правобережный
	9.2.7	Район в населенном пункте:
	9.2.8	Вид обозначения улицы: улица
	9.2.9	Наименование улицы: Братская
	9.2.10	Дом:
	9.2.11	Литера:
	9.2.12	Корпус:
	9.2.13	Строение: 7/10
	9.2.14	Владение:

	9.2.15	Блок-секция: 8
	9.2.16	Уточнение адреса:
	9.2.17	Назначение объекта: Жилое
	9.2.18	Минимальное кол-во этажей: 12
	9.2.19	Максимальное кол-во этажей: 12
	9.2.20	Общая площадь объекта: 5 329,8 м2
	9.2.21	Материал наружных стен и каркаса объекта: иной вид материалов наружных стен и каркасов (рамно-связевый каркас с монолитным перекрытием с ленточным фундаментом)
	9.2.22	Материал перекрытий: монолитные железобетонные
	9.2.23	Класс энергоэффективности: A
	9.2.24	Сейсмостойкость: 8 баллов
9.2 (7) О видах строящихся в рамках проекта строительства многоквартирных домов и (или) иных объектов недвижимости, их местоположении и характеристиках	9.2.1	Вид строящегося (создаваемого) многоквартирного дома и (или) иного объекта недвижимости: Многоквартирный дом
	9.2.2	Субъект Российской Федерации: обл Иркутская
	9.2.3	Район субъекта Российской Федерации:
	9.2.4	Вид населенного пункта: г
	9.2.5	Наименование населенного пункта: Иркутск
	9.2.6	Округ в населенном пункте: Правобережный
	9.2.7	Район в населенном пункте:
	9.2.8	Вид обозначения улицы: улица
	9.2.9	Наименование улицы: Братская
	9.2.10	Дом:
	9.2.11	Литера:
	9.2.12	Корпус:
	9.2.13	Строение: 7/9
	9.2.14	Владение:
	9.2.15	Блок-секция: 9

	9.2.16	Уточнение адреса:
	9.2.17	Назначение объекта: Жилое
	9.2.18	Минимальное кол-во этажей: 12
	9.2.19	Максимальное кол-во этажей: 12
	9.2.20	Общая площадь объекта: 5 329,8 м2
	9.2.21	Материал наружных стен и каркаса объекта: с монолитным железобетонным каркасом и стенами из мелкоштучных каменных материалов (кирпич, керамические камни, блоки и др.)
	9.2.22	Материал перекрытий: монолитные железобетонные
	9.2.23	Класс энергоэффективности: A
	9.2.24	Сейсмостойкость: 8 баллов
9.2 (8) О видах строящихся в рамках проекта строительства многоквартирных домов и (или) иных объектов недвижимости, их местоположении и характеристиках	9.2.1	Вид строящегося (создаваемого) многоквартирного дома и (или) иного объекта недвижимости: Многоквартирный дом
	9.2.2	Субъект Российской Федерации: обл Иркутская
	9.2.3	Район субъекта Российской Федерации:
	9.2.4	Вид населенного пункта: г
	9.2.5	Наименование населенного пункта: Иркутск
	9.2.6	Округ в населенном пункте: Правобережный
	9.2.7	Район в населенном пункте:
	9.2.8	Вид обозначения улицы: улица
	9.2.9	Наименование улицы: Братская
	9.2.10	Дом:
	9.2.11	Литера:
	9.2.12	Корпус:
	9.2.13	Строение:
	9.2.14	Владение:
	9.2.15	Блок-секция: Секции №10, №11, №12
	9.2.16	Уточнение адреса:
	9.2.17	Назначение объекта: Жилое

	9.2.18	Минимальное кол-во этажей: 12
	9.2.19	Максимальное кол-во этажей: 12
	9.2.20	Общая площадь объекта: 13 291,4 м2
	9.2.21	Материал наружных стен и каркаса объекта: с монолитным железобетонным каркасом и стенами из мелкоштучных каменных материалов (кирпич, керамические камни, блоки и др.)
	9.2.22	Материал перекрытий: монолитные железобетонные
	9.2.23	Класс энергоэффективности: В+
	9.2.24	Сейсмостойкость: 8 баллов
9.2 (9) О видах строящихся в рамках проекта строительства многоквартирных домов и (или) иных объектов недвижимости, их местоположении и характеристиках	9.2.1	Вид строящегося (создаваемого) многоквартирного дома и (или) иного объекта недвижимости: Нежилое здание
	9.2.2	Субъект Российской Федерации: обл Иркутская
	9.2.3	Район субъекта Российской Федерации:
	9.2.4	Вид населенного пункта: г
	9.2.5	Наименование населенного пункта: Иркутск
	9.2.6	Округ в населенном пункте: Правобережный
	9.2.7	Район в населенном пункте:
	9.2.8	Вид обозначения улицы: улица
	9.2.9	Наименование улицы: Братская
	9.2.10	Дом:
	9.2.11	Литера:
	9.2.12	Корпус:
	9.2.13	Строение:
	9.2.14	Владение:
	9.2.15	Блок-секция: Подземная автостоянка Блок Б
	9.2.16	Уточнение адреса:
	9.2.17	Назначение объекта: Нежилое
	9.2.18	Минимальное кол-во этажей: 1

	9.2.19	Максимальное кол-во этажей: 1
	9.2.20	Общая площадь объекта: 2 545,1 м2
	9.2.21	Материал наружных стен и каркаса объекта: иной вид материалов наружных стен и каркасов (рамно-связевый каркас, монолитные железобетонные перекрестные ленты)
	9.2.22	Материал перекрытий: монолитные железобетонные
	9.2.23	Класс энергоэффективности: Не нормируется
	9.2.24	Сейсмостойкость: 8 баллов
9.2 (10) О видах строящихся в рамках проекта строительства многоквартирных домов и (или) иных объектов недвижимости, их местоположении и характеристиках	9.2.1	Вид строящегося (создаваемого) многоквартирного дома и (или) иного объекта недвижимости: Многоквартирный дом
	9.2.2	Субъект Российской Федерации: обл Иркутская
	9.2.3	Район субъекта Российской Федерации:
	9.2.4	Вид населенного пункта: г
	9.2.5	Наименование населенного пункта: Иркутск
	9.2.6	Округ в населенном пункте: Правобережный
	9.2.7	Район в населенном пункте:
	9.2.8	Вид обозначения улицы: улица
	9.2.9	Наименование улицы: Братская
	9.2.10	Дом:
	9.2.11	Литера:
	9.2.12	Корпус:
	9.2.13	Строение:
	9.2.14	Владение:
	9.2.15	Блок-секция: Секции №13, №14, №15
	9.2.16	Уточнение адреса:
	9.2.17	Назначение объекта: Жилое
	9.2.18	Минимальное кол-во этажей: 12
	9.2.19	Максимальное кол-во этажей: 12

	9.2.20	Общая площадь объекта: 13 167,3 м2
	9.2.21	Материал наружных стен и каркаса объекта: с монолитным железобетонным каркасом и стенами из мелкоштучных каменных материалов (кирпич, керамические камни, блоки и др.)
	9.2.22	Материал перекрытий: монолитные железобетонные
	9.2.23	Класс энергоэффективности: В+
	9.2.24	Сейсмостойкость: 8 баллов
9.3 О сумме общей площади всех жилых и нежилых помещений	9.3.1	Сумма общей площади всех жилых помещений: 3 618,00 м2
	9.3.2	Сумма общей площади всех нежилых помещений: 105,80 м2
	9.3.3	Сумма общей площади всех жилых и нежилых помещений: 3 723,80 м2
9.3 (2) О сумме общей площади всех жилых и нежилых помещений	9.3.1	Сумма общей площади всех жилых помещений: 0 м2
	9.3.2	Сумма общей площади всех нежилых помещений: 476,80 м2
	9.3.3	Сумма общей площади всех жилых и нежилых помещений: 476,80 м2
9.3 (3) О сумме общей площади всех жилых и нежилых помещений	9.3.1	Сумма общей площади всех жилых помещений: 8 130,80 м2
	9.3.2	Сумма общей площади всех нежилых помещений: 412,60 м2
	9.3.3	Сумма общей площади всех жилых и нежилых помещений: 8 543,40 м2
9.3 (4) О сумме общей площади всех жилых и нежилых помещений	9.3.1	Сумма общей площади всех жилых помещений: 0 м2
	9.3.2	Сумма общей площади всех нежилых помещений: 1 302,00 м2
	9.3.3	Сумма общей площади всех жилых и нежилых помещений: 1 302,00 м2
9.3 (5) О сумме общей площади всех жилых и нежилых помещений	9.3.1	Сумма общей площади всех жилых помещений: 9 127,70 м2
	9.3.2	Сумма общей площади всех нежилых помещений: 180,90 м2
	9.3.3	Сумма общей площади всех жилых и нежилых помещений: 9 308,60 м2
9.3 (6) О сумме общей площади всех жилых и нежилых помещений	9.3.1	Сумма общей площади всех жилых помещений: 3 535,10 м2
	9.3.2	Сумма общей площади всех нежилых помещений: 349,14 м2
	9.3.3	Сумма общей площади всех жилых и нежилых помещений: 3 884,24 м2

9.3 (7) О сумме общей площади всех жилых и нежилых помещений	9.3.1	Сумма общей площади всех жилых помещений: 3 535,10 м2
	9.3.2	Сумма общей площади всех нежилых помещений: 331,40 м2
	9.3.3	Сумма общей площади всех жилых и нежилых помещений: 3 866,50 м2
9.3 (8) О сумме общей площади всех жилых и нежилых помещений	9.3.1	Сумма общей площади всех жилых помещений: 9 017,10 м2
	9.3.2	Сумма общей площади всех нежилых помещений: 196,00 м2
	9.3.3	Сумма общей площади всех жилых и нежилых помещений: 9 213,10 м2
9.3 (9) О сумме общей площади всех жилых и нежилых помещений	9.3.1	Сумма общей площади всех жилых помещений: 0 м2
	9.3.2	Сумма общей площади всех нежилых помещений: 1 302,00 м2
	9.3.3	Сумма общей площади всех жилых и нежилых помещений: 1 302,00 м2
9.3 (10) О сумме общей площади всех жилых и нежилых помещений	9.3.1	Сумма общей площади всех жилых помещений: 9 059,00 м2
	9.3.2	Сумма общей площади всех нежилых помещений: 388,10 м2
	9.3.3	Сумма общей площади всех жилых и нежилых помещений: 9 447,10 м2
9.4 О дополнительных характеристиках строящихся в рамках проекта строительства многоквартирных домов и (или) иных объектов недвижимости	9.4.1	Общее количество пассажирских лифтов: 1
	9.4.2	Общее количество грузовых лифтов (грузоподъемностью не менее 1000 кг): 0
	9.4.3	Общее количество инвалидных подъемников: 0
9.4 (2) О дополнительных характеристиках строящихся в рамках проекта строительства многоквартирных домов и (или) иных объектов недвижимости	9.4.1	Общее количество пассажирских лифтов: 0
	9.4.2	Общее количество грузовых лифтов (грузоподъемностью не менее 1000 кг): 0
	9.4.3	Общее количество инвалидных подъемников: 0
9.4 (3) О дополнительных характеристиках строящихся в рамках проекта строительства многоквартирных домов и (или) иных объектов недвижимости	9.4.1	Общее количество пассажирских лифтов: 3
	9.4.2	Общее количество грузовых лифтов (грузоподъемностью не менее 1000 кг): 0

	9.4.3	Общее количество инвалидных подъемников: 0
9.4 (4) О дополнительных характеристиках строящихся в рамках проекта строительства многоквартирных домов и (или) иных объектов недвижимости	9.4.1	Общее количество пассажирских лифтов: 0
	9.4.2	Общее количество грузовых лифтов (грузоподъемностью не менее 1000 кг): 0
	9.4.3	Общее количество инвалидных подъемников: 0
9.4 (5) О дополнительных характеристиках строящихся в рамках проекта строительства многоквартирных домов и (или) иных объектов недвижимости	9.4.1	Общее количество пассажирских лифтов: 3
	9.4.2	Общее количество грузовых лифтов (грузоподъемностью не менее 1000 кг): 0
	9.4.3	Общее количество инвалидных подъемников: 0
9.4 (6) О дополнительных характеристиках строящихся в рамках проекта строительства многоквартирных домов и (или) иных объектов недвижимости	9.4.1	Общее количество пассажирских лифтов: 1
	9.4.2	Общее количество грузовых лифтов (грузоподъемностью не менее 1000 кг): 0
	9.4.3	Общее количество инвалидных подъемников: 0
9.4 (7) О дополнительных характеристиках строящихся в рамках проекта строительства многоквартирных домов и (или) иных объектов недвижимости	9.4.1	Общее количество пассажирских лифтов: 1
	9.4.2	Общее количество грузовых лифтов (грузоподъемностью не менее 1000 кг): 0
	9.4.3	Общее количество инвалидных подъемников: 0
9.4 (8) О дополнительных характеристиках строящихся в рамках проекта строительства многоквартирных домов и (или) иных объектов недвижимости	9.4.1	Общее количество пассажирских лифтов: 3
	9.4.2	Общее количество грузовых лифтов (грузоподъемностью не менее 1000 кг): 0
	9.4.3	Общее количество инвалидных подъемников: 0

9.4 (9) О дополнительных характеристиках строящихся в рамках проекта строительства многоквартирных домов и (или) иных объектов недвижимости	9.4.1	Общее количество пассажирских лифтов: 0
	9.4.2	Общее количество грузовых лифтов (грузоподъемностью не менее 1000 кг): 0
	9.4.3	Общее количество инвалидных подъемников: 0
9.4 (10) О дополнительных характеристиках строящихся в рамках проекта строительства многоквартирных домов и (или) иных объектов недвижимости	9.4.1	Общее количество пассажирских лифтов: 3
	9.4.2	Общее количество грузовых лифтов (грузоподъемностью не менее 1000 кг): 0
	9.4.3	Общее количество инвалидных подъемников: 0

Объект №1

10 О виде договора, для исполнения которого застройщиком осуществляется реализация проекта строительства (в случае заключения такого договора), в том числе договора, предусмотренного законодательством Российской Федерации о градостроительной деятельности, о лицах, выполнивших инженерные изыскания, архитектурно-строительное проектирование, о результатах экспертизы проектной документации и результатах инженерных изысканий, о результатах государственной экологической экспертизы, если требование о проведении таких экспертиз установлено федеральным законом, о генеральном подрядчике, выполняющем работы в соответствии с договором строительного подряда		
10.1 О виде договора, для исполнения которого застройщиком осуществляется реализация проекта строительства, в том числе договора, предусмотренного законодательством Российской Федерации о градостроительной деятельности	10.1.1	Вид договора: Иной вид договора или соглашения (договор аренды земельного участка)
	10.1.2	Номер договора: 536/17
	10.1.3	Дата заключения договора: 10.07.2017
	10.1.4	Даты внесения изменений в договор: 29.07.2020
10.2 О лицах, выполнивших инженерные изыскания	10.2.1	Организационно-правовая форма организации, выполнившей инженерные изыскания: Общество с ограниченной ответственностью
	10.2.2	Полное наименование организации, выполнившей инженерные изыскания, без указания организационно-правовой формы: ИНГЕО
	10.2.3	Фамилия индивидуального предпринимателя, выполнившего инженерные изыскания:
	10.2.4	Имя индивидуального предпринимателя, выполнившего инженерные изыскания:
	10.2.5	Отчество (при наличии) индивидуального предпринимателя, выполнившего инженерные изыскания:
	10.2.6	Идентификационный номер налогоплательщика, выполнившего инженерные изыскания: 3812020373
10.3 О лицах, выполнивших архитектурно-строительное проектирование	10.3.1	Организационно-правовая форма организации, выполнившей архитектурно-строительное проектирование: Общество с ограниченной ответственностью
	10.3.2	Полное наименование организации, выполнившей архитектурно-строительное проектирование, без указания организационно-правовой формы: Студия АЗ
	10.3.3	Фамилия индивидуального предпринимателя, выполнившего архитектурно-строительное проектирование:
	10.3.4	Имя индивидуального предпринимателя, выполнившего архитектурно-строительное проектирование:
	10.3.5	Отчество (при наличии) индивидуального предпринимателя, выполнившего архитектурно-строительное проектирование:
	10.3.6	Идентификационный номер налогоплательщика, выполнившего архитектурно-строительное проектирование: 3808021416
10.4 О результатах экспертизы проектной документации и результатов инженерных изысканий	10.4.1	Вид заключения экспертизы: Положительное заключение экспертизы проектной документации и результатов инженерных изысканий

	10.4.2	Дата выдачи заключения экспертизы проектной документации и (или) экспертизы результатов инженерных изысканий: 20.09.2016
	10.4.3	Номер заключения экспертизы проектной документации и (или) экспертизы результатов инженерных изысканий: 38-2-1-3-0109-16
	10.4.4	Организационно-правовая форма организации, выдавшей заключение экспертизы проектной документации и (или) экспертизы результатов инженерных изысканий: Непубличное акционерное общество
	10.4.5	Полное наименование организации, выдавшей заключение экспертизы проектной документации и (или) экспертизы результатов инженерных изысканий, без указания организационно-правовой формы: Прибайкальский исследовательский научный центр экспертиз и проектирования в строительстве
	10.4.6	Идентификационный номер налогоплательщика организации, выдавшей заключение экспертизы проектной документации и (или) экспертизы результатов инженерных изысканий: 3849010420
10.4 (2) О результатах экспертизы проектной документации и результатов инженерных изысканий	10.4.1	Вид заключения экспертизы: Положительное заключение экспертизы проектной документации и результатов инженерных изысканий
	10.4.2	Дата выдачи заключения экспертизы проектной документации и (или) экспертизы результатов инженерных изысканий: 20.09.2016
	10.4.3	Номер заключения экспертизы проектной документации и (или) экспертизы результатов инженерных изысканий: 38-2-1-3-0109-16
	10.4.4	Организационно-правовая форма организации, выдавшей заключение экспертизы проектной документации и (или) экспертизы результатов инженерных изысканий: Непубличное акционерное общество
	10.4.5	Полное наименование организации, выдавшей заключение экспертизы проектной документации и (или) экспертизы результатов инженерных изысканий, без указания организационно-правовой формы: Прибайкальский исследовательский научный центр экспертиз и проектирования в строительстве
	10.4.6	Идентификационный номер налогоплательщика организации, выдавшей заключение экспертизы проектной документации и (или) экспертизы результатов инженерных изысканий: 3849010420
10.5 О результатах государственной экологической экспертизы	10.5.1	Дата выдачи заключения государственной экологической экспертизы: 26.08.2016
	10.5.2	Номер заключения государственной экологической экспертизы: 1712-од
	10.5.3	Организационно-правовая форма организации, выдавшей заключение государственной экологической экспертизы: Федеральное казенное предприятие
	10.5.4	Полное наименование организации, выдавшей заключение государственной экологической экспертизы, без указания организационно-правовой формы: Управление Федеральной службы по надзору в сфере природопользования по Иркутской области
	10.5.5	Идентификационный номер налогоплательщика организации, выдавшей заключение экологической экспертизы: 3808110930
10.6 Об индивидуализирующем объект, группу объектов капитального строительства коммерческом обозначении (при наличии)	10.6.1	Коммерческое обозначение, индивидуализирующее объект, группу объектов (при наличии): Жилой комплекс "ПРОСТОР" Блок- секция №1
10.7 О генеральном подрядчике, выполняющем работы в соответствии с договором строительного подряда, заключенного с застройщиком		Строительство осуществляется без привлечения генерального подрядчика

	10.7.1	Организационно-правовая форма организации, выполняющей работы в качестве генерального подрядчика:
	10.7.2	Полное наименование организации, выполняющей работы в качестве генерального подрядчика, без указания организационно-правовой формы:
	10.7.3	Фамилия индивидуального предпринимателя, выполняющего работы в качестве генерального подрядчика:
	10.7.4	Имя индивидуального предпринимателя, выполняющего работы в качестве генерального подрядчика:
	10.7.5	Отчество (при наличии) индивидуального предпринимателя, выполняющего работы в качестве генерального подрядчика:
	10.7.6	Идентификационный номер налогоплательщика, выполняющего работы в качестве генерального подрядчика:

11 О разрешении на строительство

11.1 О разрешении на строительство	11.1.1	Номер разрешения на строительство: 38-ru38303000-180-2016
	11.1.2	Дата выдачи разрешения на строительство: 17.10.2016
	11.1.3	Срок действия разрешения на строительство: 25.05.2024
	11.1.4	Последняя дата продления срока действия разрешения на строительство:
	11.1.5	Наименование органа, выдавшего разрешение на строительство: Отдел выдачи разрешительной документации департамента реализации градостроительной политики комитета по градостроительной политике администрации города Иркутска

12 О правах застройщика на земельный участок, на котором осуществляется строительство (создание) многоквартирного дома либо многоквартирных домов и (или) иных объектов недвижимости, в том числе о реквизитах правоустанавливающего документа на земельный участок, о собственнике земельного участка (в случае, если застройщик не является собственником земельного участка), о кадастровом номере и площади земельного участка

12.1 О правах застройщика на земельный участок, на котором осуществляется строительство (создание) многоквартирного дома либо многоквартирных домов и (или) иных объектов недвижимости, в том числе о реквизитах правоустанавливающего документа на земельный участок	12.1.1	Вид права застройщика на земельный участок: Право аренды
	12.1.2	Вид договора или иного документа, являющегося основанием возникновения права застройщика на земельный участок: Договор аренды земельного участка
	12.1.3	Номер договора или иного документа, являющегося основанием возникновения права застройщика на земельный участок, определяющего права застройщика на земельный участок: 536/17
	12.1.4	Дата подписания договора или иного документа, являющегося основанием возникновения права застройщика на земельный участок, определяющего права застройщика на земельный участок: 10.07.2017
	12.1.5	Дата государственной регистрации договора или иного документа, определяющего права застройщика на земельный участок: 28.07.2017
	12.1.6	Дата окончания действия права застройщика на земельный участок: 09.07.2023
	12.1.7	Дата государственной регистрации изменений в договор: 23.07.2020
	12.1.8	Наименование уполномоченного органа, предоставившего земельный участок в собственность: Министерство имущественных отношений

	12.1.9	Номер акта уполномоченного органа о предоставлении земельного участка в собственность: 99-03
	12.1.10	Дата акта уполномоченного органа о предоставлении земельного участка в собственность: 21.12.2006
	12.1.11	Дата государственной регистрации права собственности: 03.11.2011
12.2 О собственнике земельного участка	12.2.1	Собственник земельного участка: Публичный собственник
	12.2.2	Организационно-правовая форма собственника земельного участка:
	12.2.3	Полное наименование собственника земельного участка, без указания организационно-правовой формы:
	12.2.4	Фамилия собственника земельного участка:
	12.2.5	Имя собственника земельного участка:
	12.2.6	Отчество собственника земельного участка (при наличии):
	12.2.7	Идентификационный номер налогоплательщика юридического лица, индивидуального предпринимателя - собственника земельного участка:
	12.2.8	Форма собственности на земельный участок: Муниципальная собственность
	12.2.9	Наименование органа, уполномоченного на распоряжение земельным участком: Администрация города Иркутска
12.3 О кадастровом номере и площади земельного участка	12.3.1	Кадастровый номер земельного участка: 38:36:000018:174
	12.3.2	Площадь земельного участка: 28 727,00 м²
13 О планируемых элементах благоустройства территории и предельных параметрах разрешенного строительства		
13.1 Об элементах благоустройства территории	13.1.1	Наличие планируемых проездов, площадок, велосипедных дорожек, пешеходных переходов, тротуаров:
	13.1.1.1	Наличие планируемых проездов: Имеются
	13.1.1.2	Наличие велосипедных дорожек: Отсутствуют
	13.1.1.3	Наличие пешеходных переходов: Отсутствуют
	13.1.1.4	Наличие тротуаров: Имеются
	13.1.2	Наличие парковочного пространства вне объекта строительства (расположение, планируемое количество машино-мест):
	13.1.2.1	Планируемое количество гостевых машино-мест на объекте строительства: 22
	13.1.2.2	Планируемое количество гостевых машино-мест вне объекта строительства: 0
	13.1.3	Наличие дворового пространства, в том числе детских и спортивных площадок (расположение относительно объекта строительства, описание игрового и спортивного оборудования, малых архитектурных форм, иных планируемых элементов):
	13.1.3.1.1	Количество детских площадок: 1
	13.1.3.1.2	Расположение и описание игрового оборудования детских площадок: В восточной части дворового пространства

	13.1.3.2.1	Количество спортивных площадок: 1
	13.1.3.2.2	Расположение и описание спортивного оборудования спортивных площадок: В восточной части дворового пространства
	13.1.3.3.1	Количество сооружений малых архитектурных форм и иных планируемых элементов: 0
	13.1.3.3.2	Расположение и описание сооружений малых архитектурных форм и иных планируемых элементов:
	13.1.4	Площадки для размещения контейнеров для сбора твердых отходов (расположение относительно объекта строительства):
	13.1.4.1	Количество площадок для расположения контейнеров для сбора твердых бытовых отходов: 1
	13.1.4.2	Расположение и расчетное количество контейнеров для сбора твердых бытовых отходов относительно объекта строительства: В южной части дворового пространства (1 очередь)
	13.1.5	Описание планируемых мероприятий по озеленению: Озеленение 1118,8 м2 виды пород насаждения- деревья, кустаники (1 очередь строительства)
	13.1.6	Соответствие требованиям по созданию безбарьерной среды для маломобильных лиц:
	13.1.6.1	Наличие понижающих площадок (понижение бордюрного камня): Имеются
	13.1.6.2	Наличие пандуса: Имеется
	13.1.6.3	Описание иных мероприятий по созданию безбарьерной среды для маломобильных лиц:
	13.1.7	Наличие наружного освещения дорожных покрытий, пространств в транспортных и пешеходных зонах, архитектурного освещения (дата выдачи технических условий, срок действия, наименование организации, выдавшей технические условия): технические условия №613 от 20.03.2018г. срок действия 2 года выданные комитетом по ЖКХ администрации г.Иркутска управления жилищного хозяйства и инженерных коммуникаций
	13.1.8	Описание иных планируемых элементов благоустройства: тротуары 648, 2м2 (1 очередь строительства)
13.2 О предельных параметрах разрешенного строительства	13.2.1	Размер минимального отступа от границы земельного участка в целях определения места допустимого размещения многоквартирного дома и (или) иного объекта недвижимости: Не установлено градостроительным регламентом
	13.2.2	Минимальная высота многоквартирного дома и (или) иного объекта недвижимости: Не установлено градостроительным регламентом
	13.2.3	Максимальная высота многоквартирного дома и (или) иного объекта недвижимости: Не установлено градостроительным регламентом
	13.2.4	Максимальный процент застройки в границах земельного участка: Не установлено градостроительным регламентом
14 О планируемом подключении (технологическом присоединении) многоквартирных домов и (или) иных объектов недвижимости к сетям инженерно-технического обеспечения и сетям связи		
14.1 О планируемом подключении (технологическом присоединении) к сетям инженерно-технического обеспечения	14.1.1	Вид сети инженерно-технического обеспечения: бытовое или общесплавное водоотведение
	14.1.2	Организационно-правовая форма организации, выдавшей технические условия на подключение к сети инженерно-технического обеспечения: Муниципальное унитарное предприятие

	14.1.3	Полное наименование организации, выдавшей технические условия на подключение к сети инженерно-технического обеспечения, без указания организационно-правовой формы: Водоканал города Иркутска
	14.1.4	Идентификационный номер налогоплательщика организации, выдавшей технические условия на подключение к сети инженерно-технического обеспечения: 3807000276
	14.1.5	Дата выдачи технических условий на подключения к сети инженерно-технического обеспечения: 12.07.2017
	14.1.6	Номер выдачи технических условий подключения к сети инженерно-технического обеспечения: 83п
	14.1.7	Срок действия технических условий на подключение к сети инженерно-технического обеспечения: 31.12.2020
	14.1.8	Размер платы за подключение к сети инженерно-технического обеспечения: 4 611 528,62 руб.
14.1 (2) О планируемом подключении (технологическом присоединении) к сетям инженерно-технического обеспечения	14.1.1	Вид сети инженерно-технического обеспечения: горячее водоснабжение
	14.1.2	Организационно-правовая форма организации, выдавшей технические условия на подключение к сети инженерно-технического обеспечения: Публичное акционерное общество
	14.1.3	Полное наименование организации, выдавшей технические условия на подключение к сети инженерно-технического обеспечения, без указания организационно-правовой формы: Иркутскэнерго
	14.1.4	Идентификационный номер налогоплательщика организации, выдавшей технические условия на подключение к сети инженерно-технического обеспечения: 3800000220
	14.1.5	Дата выдачи технических условий на подключения к сети инженерно-технического обеспечения: 16.07.2018
	14.1.6	Номер выдачи технических условий подключения к сети инженерно-технического обеспечения: 106
	14.1.7	Срок действия технических условий на подключение к сети инженерно-технического обеспечения: 17.10.2020
	14.1.8	Размер платы за подключение к сети инженерно-технического обеспечения: 4 911 486,47 руб.
14.1 (3) О планируемом подключении (технологическом присоединении) к сетям инженерно-технического обеспечения	14.1.1	Вид сети инженерно-технического обеспечения: ливневое водоотведение
	14.1.2	Организационно-правовая форма организации, выдавшей технические условия на подключение к сети инженерно-технического обеспечения: Муниципальное унитарное предприятие
	14.1.3	Полное наименование организации, выдавшей технические условия на подключение к сети инженерно-технического обеспечения, без указания организационно-правовой формы: Иркутскавтодор
	14.1.4	Идентификационный номер налогоплательщика организации, выдавшей технические условия на подключение к сети инженерно-технического обеспечения: 3808065646

	14.1.5	Дата выдачи технических условий на подключения к сети инженерно-технического обеспечения: 25.03.2016
	14.1.6	Номер выдачи технических условий подключения к сети инженерно-технического обеспечения: 23
	14.1.7	Срок действия технических условий на подключение к сети инженерно-технического обеспечения: 25.03.2019
	14.1.8	Размер платы за подключение к сети инженерно-технического обеспечения: 0 руб.
14.1 (4) О планируемом подключении (технологическом присоединении) к сетям инженерно-технического обеспечения	14.1.1	Вид сети инженерно-технического обеспечения: теплоснабжение
	14.1.2	Организационно-правовая форма организации, выдавшей технические условия на подключение к сети инженерно-технического обеспечения: Публичное акционерное общество
	14.1.3	Полное наименование организации, выдавшей технические условия на подключение к сети инженерно-технического обеспечения, без указания организационно-правовой формы: Иркутскэнерго
	14.1.4	Идентификационный номер налогоплательщика организации, выдавшей технические условия на подключение к сети инженерно-технического обеспечения: 3800000220
	14.1.5	Дата выдачи технических условий на подключения к сети инженерно-технического обеспечения: 16.07.2018
	14.1.6	Номер выдачи технических условий подключения к сети инженерно-технического обеспечения: 106
	14.1.7	Срок действия технических условий на подключение к сети инженерно-технического обеспечения: 17.10.2020
	14.1.8	Размер платы за подключение к сети инженерно-технического обеспечения: 4 911 486,47 руб.
14.1 (5) О планируемом подключении (технологическом присоединении) к сетям инженерно-технического обеспечения	14.1.1	Вид сети инженерно-технического обеспечения: холодное водоснабжение
	14.1.2	Организационно-правовая форма организации, выдавшей технические условия на подключение к сети инженерно-технического обеспечения: Муниципальное унитарное предприятие
	14.1.3	Полное наименование организации, выдавшей технические условия на подключение к сети инженерно-технического обеспечения, без указания организационно-правовой формы: Водоканал города Иркутска
	14.1.4	Идентификационный номер налогоплательщика организации, выдавшей технические условия на подключение к сети инженерно-технического обеспечения: 3807000276
	14.1.5	Дата выдачи технических условий на подключения к сети инженерно-технического обеспечения: 23.11.2017
	14.1.6	Номер выдачи технических условий подключения к сети инженерно-технического обеспечения: 83п
	14.1.7	Срок действия технических условий на подключение к сети инженерно-технического обеспечения: 31.12.2020

	14.1.8	Размер платы за подключение к сети инженерно-технического обеспечения: 4 611 528,62 руб.
14.1 (6) О планируемом подключении (технологическом присоединении) к сетям инженерно-технического обеспечения	14.1.1	Вид сети инженерно-технического обеспечения: электроснабжение
	14.1.2	Организационно-правовая форма организации, выдавшей технические условия на подключение к сети инженерно-технического обеспечения: Публичное акционерное общество
	14.1.3	Полное наименование организации, выдавшей технические условия на подключение к сети инженерно-технического обеспечения, без указания организационно-правовой формы: иркутская электросетевая компания
	14.1.4	Идентификационный номер налогоплательщика организации, выдавшей технические условия на подключение к сети инженерно-технического обеспечения: 3812122706
	14.1.5	Дата выдачи технических условий на подключения к сети инженерно-технического обеспечения: 25.02.2015
	14.1.6	Номер выдачи технических условий подключения к сети инженерно-технического обеспечения: 1434/17-юэс
	14.1.7	Срок действия технических условий на подключение к сети инженерно-технического обеспечения: 25.02.2017
	14.1.8	Размер платы за подключение к сети инженерно-технического обеспечения: 368 597,19 руб.
14.1 (7) О планируемом подключении (технологическом присоединении) к сетям инженерно-технического обеспечения	14.1.1	Вид сети инженерно-технического обеспечения: газоснабжение
	14.1.2	Организационно-правовая форма организации, выдавшей технические условия на подключение к сети инженерно-технического обеспечения: Муниципальное унитарное предприятие
	14.1.3	Полное наименование организации, выдавшей технические условия на подключение к сети инженерно-технического обеспечения, без указания организационно-правовой формы: сети газоснабжения не предусмотрены проектом
	14.1.4	Идентификационный номер налогоплательщика организации, выдавшей технические условия на подключение к сети инженерно-технического обеспечения: 3827035693
	14.1.5	Дата выдачи технических условий на подключения к сети инженерно-технического обеспечения: 01.01.2000
	14.1.6	Номер выдачи технических условий подключения к сети инженерно-технического обеспечения: 01
	14.1.7	Срок действия технических условий на подключение к сети инженерно-технического обеспечения: 01.01.2024
	14.1.8	Размер платы за подключение к сети инженерно-технического обеспечения: Техническими условиями не предусмотрен размер платы за подключение
14.2 О планируемом подключении к сетям связи	14.2.1	Вид сети связи: Проводная телефонная связь

	14.2.2	Организационно-правовая форма организации, выдавшей технические условия, заключившей договор на подключение к сети связи: Публичное акционерное общество
	14.2.3	Полное наименование организации, выдавшей технические условия, заключившей договор на подключение к сети связи, без указания организационно-правовой формы: Городской центр технической эксплуатации телекоммуникаций г.Иркутска Макрорегиональный филиал "Сибирь" Иркутский филиал Ростелеком
	14.2.4	Идентификационный номер налогоплательщика организации, выдавшей технические условия, заключившей договор на подключение к сети связи: 7707049388

15 О количестве в составе строящихся (создаваемых) в рамках проекта строительства многоквартирных домов и (или) иных объектов недвижимости жилых и нежилых помещений, а также об их характеристиках, о наличии и площади частей жилого и нежилого помещения

15.1 О количестве в составе строящихся (создаваемых) в рамках проекта строительства многоквартирных домов и (или) иных объектов недвижимости жилых и нежилых помещений	15.1.1	Количество жилых помещений: 72
	15.1.2	Количество нежилых помещений: 24
	15.1.2.1	В том числе машино-мест: 0
	15.1.2.2	В том числе иных нежилых помещений: 24

15.2 О характеристиках жилых помещений 15.2.1

Условный номер	Назначение	Этаж расположения	Номер подъезда	Общая площадь (кв.м)	Количество комнат	Общая жилая площадь (кв.м)	Высота потолков (м)
1-1-1	Квартира	1	1	32.20	1	15.80	2.70
1-1-2	Квартира	1	1	39.30	2	23.70	2.70
1-1-3	Квартира	1	1	38.00	2	21.20	2.70
1-1-4	Квартира	1	1	51.80	2	29.00	2.70
1-1-5	Квартира	1	1	55.40	2	34.90	2.70
1-1-6	Квартира	1	1	61.00	2	29.80	2.70
1-1-7	Квартира	1	1	33.20	1	16.30	2.70
1-1-8	Квартира	2	1	36.40	1	15.80	2.70
1-1-9	Квартира	2	1	42.40	2	23.40	2.70
1-1-10	Квартира	2	1	41.20	2	22.00	2.70
1-1-11	Квартира	2	1	40.10	1	16.30	2.70
1-1-12	Квартира	2	1	37.60	1	15.60	2.70
1-1-13	Квартира	2	1	62.30	2	35.10	2.70
1-1-14	Квартира	2	1	64.10	2	30.90	2.70
1-1-15	Квартира	2	1	37.40	1	16.30	2.70
1-1-16	Квартира	3	1	36.70	1	15.80	2.70
1-1-17	Квартира	3	1	42.80	2	23.20	2.70
1-1-18	Квартира	3	1	41.60	2	21.30	2.70
1-1-19	Квартира	3	1	40.70	1	16.70	2.70
1-1-20	Квартира	3	1	37.20	1	15.60	2.70

1-1-21	Квартира	3	1	63.10	2	34.70	2.70
1-1-22	Квартира	3	1	64.50	2	30.70	2.70
1-1-23	Квартира	3	1	37.70	1	16.20	2.70
1-1-24	Квартира	4	1	36.70	1	15.60	2.70
1-1-25	Квартира	4	1	42.80	2	23.00	2.70
1-1-26	Квартира	4	1	41.60	2	21.30	2.70
1-1-27	Квартира	4	1	40.70	1	16.20	2.70
1-1-28	Квартира	4	1	37.20	1	15.70	2.70
1-1-29	Квартира	4	1	63.10	2	34.70	2.70
1-1-30	Квартира	4	1	64.50	2	30.90	2.70
1-1-31	Квартира	4	1	37.70	1	16.30	2.70
1-1-32	Квартира	5	1	36.70	1	15.80	2.70
1-1-33	Квартира	5	1	42.80	2	23.70	2.70
1-1-34	Квартира	5	1	41.60	2	21.30	2.70
1-1-35	Квартира	5	1	40.70	1	16.30	2.70
1-1-36	Квартира	5	1	37.20	1	15.60	2.70
1-1-37	Квартира	5	1	63.10	2	34.60	2.70
1-1-38	Квартира	5	1	64.50	2	30.70	2.70
1-1-39	Квартира	5	1	37.70	1	16.20	2.70
1-1-40	Квартира	6	1	36.70	1	15.90	2.70
1-1-41	Квартира	6	1	42.80	1	23.10	2.70
1-1-42	Квартира	6	1	41.60	2	21.40	2.70
1-1-43	Квартира	6	1	40.70	1	16.30	2.70
1-1-44	Квартира	6	1	37.20	1	15.60	2.70
1-1-45	Квартира	6	1	63.10	2	34.70	2.70
1-1-46	Квартира	6	1	64.50	2	30.60	2.70
1-1-47	Квартира	6	1	37.70	1	16.10	2.70
1-1-48	Квартира	7	1	36.70	1	15.50	2.70
1-1-49	Квартира	7	1	42.80	2	23.00	2.70
1-1-50	Квартира	7	1	41.60	2	21.30	2.70
1-1-51	Квартира	7	1	40.70	1	16.30	2.70
1-1-52	Квартира	7	1	37.20	1	15.70	2.70
1-1-53	Квартира	7	1	63.10	2	34.60	2.70
1-1-54	Квартира	7	1	64.50	2	30.80	2.70
1-1-55	Квартира	7	1	37.70	1	16.70	2.70
1-1-56	Квартира	8	1	36.70	1	15.80	2.70
1-1-57	Квартира	8	1	42.80	2	23.20	2.70
1-1-58	Квартира	8	1	41.60	2	21.30	2.70
1-1-59	Квартира	8	1	40.50	1	16.40	2.70
1-1-60	Квартира	8	1	37.20	1	15.60	2.70
1-1-61	Квартира	8	1	62.90	2	34.30	2.70
1-1-62	Квартира	8	1	64.50	2	30.80	2.70
1-1-63	Квартира	8	1	37.70	1	16.60	2.70

1-1-64	Квартира	9	1	78.10	3	37.80	2.70
1-1-65	Квартира	9	1	91.60	3	47.40	2.70
1-1-66	Квартира	9	1	89.10	3	41.50	2.70
1-1-67	Квартира	9	1	85.70	3	40.40	2.70
1-1-68	Квартира	9	1	72.50	3	34.60	2.70
1-1-69	Квартира	9	1	85.60	3	39.80	2.70
1-1-70	Квартира	9	1	89.70	3	42.50	2.70
1-1-71	Квартира	9	1	88.00	3	42.50	2.70
1-1-72	Квартира	9	1	79.90	3	37.70	2.70

15.3 О характеристиках нежилых помещений		15.3.1					
--	--	--------	--	--	--	--	--

Условный номер	Назначение	Этаж расположения	Номер подъезда	Площадь (кв.м)	Площадь частей нежилого помещения		Высота потолков (м)
					Наименование помещения	Площадь (кв.м)	
10	Нежилое помещение	-1	1	3.60	Кладовая	3.60	3.30
11	Нежилое помещение	-1	1	3.60	Кладовая	3.60	3.30
12	Нежилое помещение	-1	1	3.60	Кладовая	3.60	3.30
13	Нежилое помещение	-1	1	3.60	Кладовая	3.60	3.30
14	Нежилое помещение	-1	1	3.60	Кладовая	3.60	3.30
15	Нежилое помещение	-1	1	3.60	Кладовая	3.60	3.30
16	Нежилое помещение	-1	1	3.90	Кладовая	3.90	3.30
17	Нежилое помещение	-1	1	3.90	Кладовая	3.90	3.30
18	Нежилое помещение	-1	1	3.90	Кладовая	3.90	3.30
19	Нежилое помещение	-1	1	3.90	Кладовая	3.90	3.30
20	Нежилое помещение	-1	1	3.70	Кладовая	3.70	3.30
21	Нежилое помещение	-1	1	3.70	Кладовая	3.70	3.30
22	Нежилое помещение	-1	1	3.70	Кладовая	3.70	3.30
23	Нежилое помещение	-1	1	3.70	Кладовая	3.70	3.30
24	Нежилое помещение	-1	1	5.00	Кладовая	5.00	3.30
25	Нежилое помещение	-1	1	5.00	Кладовая	5.00	3.30
26	Нежилое помещение	-1	1	5.00	Кладовая	5.00	3.30
27	Нежилое помещение	-1	1	5.00	Кладовая	5.00	3.30
28	Нежилое помещение	-1	1	5.00	Кладовая	5.00	3.30
29	Нежилое помещение	-1	1	5.00	Кладовая	5.00	3.30
30	Нежилое помещение	-1	1	5.00	Кладовая	5.00	3.30
31	Нежилое помещение	-1	1	5.00	Кладовая	5.00	3.30
32	Нежилое помещение	-1	1	3.00	Помещение	3.00	3.30
36	Нежилое помещение	-1	1	10.80	Помещение	10.80	3.30

16 О составе общего имущества в строящемся (создаваемом) в рамках проекта строительства многоквартирном доме (перечень помещений общего пользования с указанием их назначения и площади, перечень технологического и инженерного оборудования, предназначенного для обслуживания более чем одного помещения в данном доме)							
--	--	--	--	--	--	--	--

16.1 О помещениях общего пользования		16.1.1					
--------------------------------------	--	--------	--	--	--	--	--

№ п/п	Вид помещения	Описание места расположения помещения			Назначение помещения	Площадь (кв.м)
1	технический коридор	подвал			общего пользования	29.2
2	технический коридор	подвал			общего пользования	58.0

3	технический коридор	подвал	общего пользования	45.9
4	технический коридор	подвал	общего пользования	46.8
5	технический коридор	подвал	общего пользования	22.4
6	лифтовой холл	подвал	общего пользования	4.9
7	тамбур-шлюз	подвал	общего пользования	7.8
8	тамбур-шлюз	подвал	общего пользования	3.9
9	тепловой пункт	подвал	техническое	44.1
10	водомерный узел	подвал	техническое	11.6
11	насосная	подвал	техническое	5.9
12	электрощитовая	подвал	техническое	9.4
14	лестничная клетка	1 этаж	общего пользования	14.1
15	коридор	1 этаж	общего пользования	30.8
16	тамбур-шлюз	1 этаж	общего пользования	12.2
17	помещение	1 этаж	общего пользования	2.4
18	лестничная клетка	2 этаж	общего пользования	14.1
19	коридор	2 этаж	общего пользования	32.1
20	Зоны безопасности МГН	2 этаж	общего пользования	3.7
21	лестничная клетка	3 этаж	общего пользования	14.1
22	коридор	3 этаж	общего пользования	31.2
23	Зоны безопасности МГН	3 этаж	общего пользования	3.7
24	лестничная клетка	4 этаж	общего пользования	14.1
25	коридор	4 этаж	общего пользования	31.2
26	Зоны безопасности МГН	4 этаж	общего пользования	3.7
27	лестничная клетка	5 этаж	общего пользования	14.1
28	коридор	5 этаж	общего пользования	31.2
29	Зоны безопасности МГН	5 этаж	общего пользования	3.7
30	лестничная клетка	6 этаж	общего пользования	14.1
31	коридор	6 этаж	общего пользования	31.2
32	Зоны безопасности МГН	6 этаж	общего пользования	3.7
33	лестничная клетка	7 этаж	общего пользования	14.1
34	коридор	7 этаж	общего пользования	31.2
35	Зоны безопасности МГН	7 этаж	общего пользования	3.7
36	лестничная клетка	8 этаж	общего пользования	14.1
37	коридор	8 этаж	общего пользования	31.2
38	Зоны безопасности МГН	8 этаж	общего пользования	3.7
39	лестничная клетка	9 этаж	общего пользования	14.1
40	коридор	9 этаж	общего пользования	31.2
41	Зоны безопасности МГН	9 этаж	общего пользования	3.7
42	лестничная клетка	10 этаж	общего пользования	14.1
43	коридор	10 этаж	общего пользования	31.2
44	Зоны безопасности МГН	10 этаж	общего пользования	3.7
45	машинное отделение	Технический этаж	техническое	11.5
46	лестничная клетка	Технический этаж	основное	15.1

47	коридор	Технический этаж	основное	6.8
16.2 Перечень технологического и инженерного оборудования, предназначенного для обслуживания более чем одного помещения в данном доме				
	16.2.1			
№ п/п	Описание места расположения		Вид оборудования	Назначение
1	подвал		тепловой пункт	отопление
2	подвал		водомерный узел	водоснабжение
3	подвал		насосная	водоснабжение
4	подвал		электрощитовая	электроснабжение
5	Блок-секция №1		Лифт Блок-секция №1	вертикальный транспорт
17 О примерном графике реализации проекта строительства, предполагаемом сроке получения разрешения на ввод в эксплуатацию строящихся (создаваемых) многоквартирных домов и (или) иных объектов недвижимости и о сроке передачи застройщиком объекта долевого строительства участнику долевого строительства				
17.1 О примерном графике реализации проекта строительства	17.1.1	Этап реализации проекта строительства: 20 процентов готовности		
	17.1.2	Планируемый квартал и год выполнения этапа реализации проекта строительства: 3 квартал 2017 г.		
17.1 (2) О примерном графике реализации проекта строительства	17.1.1	Этап реализации проекта строительства: 40 процентов готовности		
	17.1.2	Планируемый квартал и год выполнения этапа реализации проекта строительства: 1 квартал 2018 г.		
17.1 (3) О примерном графике реализации проекта строительства	17.1.1	Этап реализации проекта строительства: 60 процентов готовности		
	17.1.2	Планируемый квартал и год выполнения этапа реализации проекта строительства: 3 квартал 2018 г.		
17.1 (4) О примерном графике реализации проекта строительства	17.1.1	Этап реализации проекта строительства: 80 процентов готовности		
	17.1.2	Планируемый квартал и год выполнения этапа реализации проекта строительства: 4 квартал 2018 г.		
17.1 (5) О примерном графике реализации проекта строительства	17.1.1	Этап реализации проекта строительства: получение разрешения на ввод в эксплуатацию объекта недвижимости		
	17.1.2	Планируемый квартал и год выполнения этапа реализации проекта строительства: 4 квартал 2019 г.		
17.2 О сроке передачи застройщиком объекта долевого строительства участнику долевого строительства в соответствии со статьей 6 Федерального закона от 30 декабря 2004 г. № 214-ФЗ «Об участии в долевом строительстве многоквартирных домов и иных объектов недвижимости и о внесении изменений в некоторые законодательные акты»	17.2.1	Первоначальная дата передачи застройщиком объекта долевого строительства: 16.04.2020		
	17.2.2	Планируемая дата передачи застройщиком объекта долевого строительства: 16.04.2020		
18 О планируемой стоимости строительства (создания) многоквартирного дома и (или) иного объекта недвижимости				

18.1 О планируемой стоимости строительства	18.1.1	Планируемая стоимость строительства: 122 819 895,6 руб.
18.2 О размере подлежащих осуществлению платежей, указанных в пунктах 7 и 8 части 1 статьи 18 Федерального закона от 30 декабря 2004 г. № 214-ФЗ «Об участии в долевом строительстве многоквартирных домов и иных объектов недвижимости и о внесении изменений в некоторые законодательные акты Российской Федерации»	18.2.1	О платеже по заключенному в соответствии с законодательством о градостроительной деятельности договору о развитии застроенной территории:
	18.2.1.1	Размер платежа по договору о развитии застроенной территории:
	18.2.2	О платеже по заключенному в соответствии с законодательством о градостроительной деятельности договору о комплексном освоении территории:
	18.2.2.1	Размер платежа по договору о комплексном освоении территории:
19 О способе обеспечения исполнения обязательств застройщика по договору и (или) о банке, в котором участниками долевого строительства должны быть открыты счета эскроу (в случае размещения таких средств на счетах эскроу), об уплате обязательных отчислений (взносов) застройщика в компенсационный фонд		
19.1 О способе обеспечения исполнения обязательств застройщика по договорам участия в долевом строительстве	19.1.1	Планируемый способ обеспечения обязательств застройщика по договорам участия в долевом строительстве: Не применяется застройщиком
	19.1.2	Кадастровый номер земельного участка, находящегося в залоге у участников долевого строительства в силу закона: 38:36:000018:174
19.2 О банке, в котором участниками долевого строительства должны быть открыты счета эскроу	19.2.1	Организационно-правовая форма кредитной организации, в которой участниками долевого строительства должны быть открыты счета эскроу:
	19.2.2	Полное наименование кредитной организации, в которой участниками долевого строительства должны быть открыты счета эскроу, без указания организационно-правовой формы:
	19.2.3	Идентификационный номер налогоплательщика кредитной организации, в которой участниками долевого строительства должны быть открыты счета эскроу:
19.3 Об уплате обязательных отчислений (взносов) застройщика в компенсационный фонд	19.3.1	Уплата обязательных отчислений (взносов) в компенсационный фонд: Нет
19.4 Об уполномоченном банке, в котором у застройщика открыт расчетный счет	19.4.1	Организационно-правовая форма и наименование уполномоченного банка (сокращенное наименование уполномоченного банка (при наличии)), в котором у застройщика открыт расчетный счет:
		Организационно-правовая форма: Филиал юридического лица
		Наименование банка: СИБИРСКИЙ ФИЛИАЛ ПУБЛИЧНОГО АКЦИОНЕРНОГО ОБЩЕСТВА ПРОМСВЯЗЬБАНК
	19.4.2	Реквизиты расчетного счета застройщика в уполномоченном банке:
		Номер расчетного счета: 40702810804000036927
		Корреспондентский счет: 30101810500000000816
		БИК: 045004816

		ИНН: 7744000912
		КПП: 772201001
		ОГРН: 1027739019142
		ОКПО: 55470715
19.5 Форма привлечения денежных средств	19.5.1	Информация о форме привлечения застройщиком денежных средств граждан-участников строительства: Расчетный счет
19.6 О целевом кредите (целевом займе)	19.6.1	О целевом кредите (целевом займе):
	19.6.1.1	Организационно-правовая форма кредитора:
	19.6.1.2	Полное наименование кредитора без указания организационно-правовой формы:
	19.6.1.3	Идентификационный номер налогоплательщика кредитора:
	19.6.1.4	Сумма кредита (займа) в соответствии с условиями договора:
	19.6.1.5	Сумма задолженности по договору кредита (займа) на последнюю отчетную дату:
	19.6.1.6	Неиспользованный остаток по кредиту (займу) на указанную дату:
	19.6.1.7	Срок исполнения обязательств заемщика в полном размере в соответствии с договором кредита (займа):
19.7 О количестве заключенных договоров (общая площадь объектов долевого строительства и цена договора) с указанием вида объекта долевого строительства (жилое помещение, нежилое помещение, машино-место), с указанием в том числе количества договоров, заключенных при условии уплаты обязательных отчислений (взносов) в компенсационный фонд или с использованием счетов эскроу	19.7.1	О количестве договоров участия в долевом строительстве:
	19.7.1.1	Вид объекта долевого строительства:
	19.7.1.1.1	Жилые помещения:
	19.7.1.1.1.1	Количество договоров, заключенных с использованием счетов эскроу: 0
	19.7.1.1.1.2	Количество договоров, заключенных при условии уплаты обязательных отчислений (взносов) в компенсационный фонд: 0
	19.7.1.1.1.3	Количество договоров, заключенных с использованием иных способов обеспечения гражданской ответственности застройщика: 0
	19.7.1.1.2	Нежилые помещения:
	19.7.1.1.2.1	Количество договоров, заключенных с использованием счетов эскроу: 0
	19.7.1.1.2.2	Количество договоров, заключенных при условии уплаты обязательных отчислений (взносов) в компенсационный фонд: 0

	19.7.1.1.2.3	Количество договоров, заключенных с использованием иных способов обеспечения гражданской ответственности застройщика: 0
	19.7.1.1.3	Машино-места:
	19.7.1.1.3.1	Количество договоров, заключенных с использованием счетов эскроу: 0
	19.7.1.1.3.2	Количество договоров, заключенных при условии уплаты обязательных отчислений (взносов) в компенсационный фонд: 0
	19.7.1.1.3.3	Количество договоров, заключенных с использованием иных способов обеспечения гражданской ответственности застройщика: 0
	19.7.2	О площади объектов долевого строительства:
	19.7.2.1	Вид объекта долевого строительства:
	19.7.2.1.1	Жилые помещения:
	19.7.2.1.1.1	Площадь объектов, в отношении которых договор участия в долевом строительстве заключен с использованием счетов эскроу: 0 м2
	19.7.2.1.1.2	Площадь объектов, в отношении которых договор участия в долевом строительстве заключен при условии уплаты обязательных отчислений (взносов) в компенсационный фонд: 0 м2
	19.7.2.1.1.3	Площадь объектов, в отношении которых договор участия в долевом строительстве заключен с использованием иных способов обеспечения гражданской ответственности застройщика: 0 м2
	19.7.2.1.2	Нежилые помещения:
	19.7.2.1.2.1	Площадь объектов, в отношении которых договор участия в долевом строительстве заключен с использованием счетов эскроу: 0 м2
	19.7.2.1.2.2	Площадь объектов, в отношении которых договор участия в долевом строительстве заключен при условии уплаты обязательных отчислений (взносов) в компенсационный фонд: 0 м2
	19.7.2.1.2.3	Площадь объектов, в отношении которых договор участия в долевом строительстве заключен с использованием иных способов обеспечения гражданской ответственности застройщика: 0 м2
	19.7.2.1.3	Машино-места:
	19.7.2.1.3.1	Площадь объектов, в отношении которых договор участия в долевом строительстве заключен с использованием счетов эскроу: 0 м2
	19.7.2.1.3.2	Площадь объектов, в отношении которых договор участия в долевом строительстве заключен при условии уплаты обязательных отчислений (взносов) в компенсационный фонд: 0 м2
	19.7.2.1.3.3	Площадь объектов, в отношении которых договор участия в долевом строительстве заключен с использованием иных способов обеспечения гражданской ответственности застройщика: 0 м2
	19.7.3	О цене договоров участия в долевом строительстве:
	19.7.3.1	Вид объекта долевого строительства:
	19.7.3.1.1	Жилые помещения:

	19.7.3.1.1.1	Суммарная цена договоров, заключенных с использованием счетов эскроу: 0 руб.
	19.7.3.1.1.2	Суммарная цена договоров, заключенных при условии уплаты обязательных отчислений (взносов) в компенсационный фонд: 0 руб.
	19.7.3.1.1.3	Суммарная цена договоров, заключенных с использованием иных способов обеспечения гражданской ответственности застройщика: 0 руб.
	19.7.3.1.2	Нежилые помещения:
	19.7.3.1.2.1	Суммарная цена договоров, заключенных с использованием счетов эскроу: 0 руб.
	19.7.3.1.2.2	Суммарная цена договоров, заключенных при условии уплаты обязательных отчислений (взносов) в компенсационный фонд: 0 руб.
	19.7.3.1.2.3	Суммарная цена договоров, заключенных с использованием иных способов обеспечения гражданской ответственности застройщика: 0 руб.
	19.7.3.1.3	Машино-места:
	19.7.3.1.3.1	Суммарная цена договоров, заключенных с использованием счетов эскроу: 0 руб.
	19.7.3.1.3.2	Суммарная цена договоров, заключенных при условии уплаты обязательных отчислений (взносов) в компенсационный фонд: 0 руб.
	19.7.3.1.3.3	Суммарная цена договоров, заключенных с использованием иных способов обеспечения гражданской ответственности застройщика: 0 руб.

20 Об иных соглашениях и о сделках, на основании которых привлекаются денежные средства для строительства (создания) многоквартирного дома и (или) иного объекта недвижимости, за исключением привлечения денежных средств участников долевого строительства

20.1 Об иных соглашениях и о сделках, на основании которых привлекаются денежные средства для строительства (создания) многоквартирного дома и (или) иного объекта недвижимости	20.1.1	Вид соглашения или сделки: Договор беспроцентного займа
	20.1.2	Организационно-правовая форма организации, у которой привлекаются денежные средства: Индивидуальный предприниматель
	20.1.3	Полное наименование организации, у которой привлекаются денежные средства, без указания организационно-правовой формы: нет
	20.1.4	Идентификационный номер налогоплательщика организации, у которой привлекаются денежные средства: 381108837797
	20.1.5	Сумма привлеченных средств: 0 руб.
	20.1.6	Определенный соглашением или сделкой срок возврата привлеченных средств: 30.12.2025
	20.1.7	Кадастровый номер земельного участка, являющегося предметом залога в обеспечение исполнения обязательства по возврату привлеченных средств: 38:38:0000000:0000038

21 О размере полностью оплаченного уставного капитала застройщика

21.1 О размере полностью оплаченного уставного капитала застройщика	21.1.1	Размер полностью оплаченного уставного капитала застройщика: 4 010 000 руб.
22 Информация об объекте социальной инфраструктуры, затраты на строительство, реконструкцию, на уплату процентов и основной суммы долга по целевым кредитам (целевым займам) на строительство, реконструкцию которого планируется возмещать частично или полностью за счет денежных средств, уплачиваемых участниками долевого строительства по договору		
22.1 О виде, назначении объекта социальной инфраструктуры. Об указанных в частях 3 и 4 статьи 18.1 Федерального закона от 30 декабря 2004 г. № 214-ФЗ «Об участии в долевом строительстве многоквартирных домов и иных объектов недвижимости и о внесении изменений в некоторые законодательные акты Российской Федерации» договоре о развитии застроенной территории, договоре о комплексном освоении территории, в том числе в целях строительства стандартного жилья, договоре о комплексном развитии территории по инициативе правообладателей, договоре о комплексном развитии территории по инициативе органа местного самоуправления, иных заключенных застройщиком с органом государственной власти или органом местного самоуправления договоре или соглашения, предусматривающих передачу объекта социальной инфраструктуры в государственную или муниципальную собственность. О целях затрат застройщика из числа целей, указанных в пунктах 8 - 10 и 12 части 1 статьи 18 Федерального закона от 30 декабря 2004 г. № 214-ФЗ, «Об участии в долевом строительстве многоквартирных домов и иных объектов недвижимости и о внесении изменений в некоторые законодательные акты Российской Федерации», о планируемых размерах таких затрат, в том числе с указанием целей и планируемых размеров таких затрат, подлежащих возмещению за счет денежных средств, уплачиваемых всеми участниками долевого строительства по договору	22.1.1	Наличие договора (соглашения), предусматривающего безвозмездную передачу объекта социальной инфраструктуры в государственную или муниципальную собственность: Нет
23 Иная, не противоречащая законодательству, информация о проекте		
23.1 Иная информация о проекте	23.1.1	Иная информация о проекте: Настоящая проектная декларация размещена взамен проектной декларации №38-000159 на основании внесения изменений 12.03.2021г в разрешение на строительство № 38-гу38303000-180-2016 от 17.10.2016г

Объект №2

10 О виде договора, для исполнения которого застройщиком осуществляется реализация проекта строительства (в случае заключения такого договора), в том числе договора, предусмотренного законодательством Российской Федерации о градостроительной деятельности, о лицах, выполнивших инженерные изыскания, архитектурно-строительное проектирование, о результатах экспертизы проектной документации и результатах инженерных изысканий, о результатах государственной экологической экспертизы, если требование о проведении таких экспертиз установлено федеральным законом, о генеральном подрядчике, выполняющем работы в соответствии с договором строительного подряда		
10.1 О виде договора, для исполнения которого застройщиком осуществляется реализация проекта строительства, в том числе договора, предусмотренного законодательством Российской Федерации о градостроительной деятельности	10.1.1	Вид договора: Иной вид договора или соглашения (договор аренды земельного участка)
	10.1.2	Номер договора: 536/17
	10.1.3	Дата заключения договора: 10.07.2017
	10.1.4	Даты внесения изменений в договор: 29.07.2020
10.2 О лицах, выполнивших инженерные изыскания	10.2.1	Организационно-правовая форма организации, выполнившей инженерные изыскания: Общество с ограниченной ответственностью
	10.2.2	Полное наименование организации, выполнившей инженерные изыскания, без указания организационно-правовой формы: ИНГЕО
	10.2.3	Фамилия индивидуального предпринимателя, выполнившего инженерные изыскания:
	10.2.4	Имя индивидуального предпринимателя, выполнившего инженерные изыскания:
	10.2.5	Отчество (при наличии) индивидуального предпринимателя, выполнившего инженерные изыскания:
	10.2.6	Идентификационный номер налогоплательщика, выполнившего инженерные изыскания: 3812020373
10.3 О лицах, выполнивших архитектурно-строительное проектирование	10.3.1	Организационно-правовая форма организации, выполнившей архитектурно-строительное проектирование: Общество с ограниченной ответственностью
	10.3.2	Полное наименование организации, выполнившей архитектурно-строительное проектирование, без указания организационно-правовой формы: Студия АЗ
	10.3.3	Фамилия индивидуального предпринимателя, выполнившего архитектурно-строительное проектирование:
	10.3.4	Имя индивидуального предпринимателя, выполнившего архитектурно-строительное проектирование:
	10.3.5	Отчество (при наличии) индивидуального предпринимателя, выполнившего архитектурно-строительное проектирование:
	10.3.6	Идентификационный номер налогоплательщика, выполнившего архитектурно-строительное проектирование: 3808021416
10.4 О результатах экспертизы проектной документации и результатов инженерных изысканий	10.4.1	Вид заключения экспертизы: Положительное заключение экспертизы проектной документации и результатов инженерных изысканий

	10.4.2	Дата выдачи заключения экспертизы проектной документации и (или) экспертизы результатов инженерных изысканий: 20.09.2016
	10.4.3	Номер заключения экспертизы проектной документации и (или) экспертизы результатов инженерных изысканий: 38-2-1-3-0109-16
	10.4.4	Организационно-правовая форма организации, выдавшей заключение экспертизы проектной документации и (или) экспертизы результатов инженерных изысканий: Непубличное акционерное общество
	10.4.5	Полное наименование организации, выдавшей заключение экспертизы проектной документации и (или) экспертизы результатов инженерных изысканий, без указания организационно-правовой формы: Прибайкальский исследовательский научный центр экспертиз и проектирования в строительстве
	10.4.6	Идентификационный номер налогоплательщика организации, выдавшей заключение экспертизы проектной документации и (или) экспертизы результатов инженерных изысканий: 3849010420
10.5 О результатах государственной экологической экспертизы	10.5.1	Дата выдачи заключения государственной экологической экспертизы: 26.08.2016
	10.5.2	Номер заключения государственной экологической экспертизы: 1712-од
	10.5.3	Организационно-правовая форма организации, выдавшей заключение государственной экологической экспертизы: Федеральное казенное предприятие
	10.5.4	Полное наименование организации, выдавшей заключение государственной экологической экспертизы, без указания организационно-правовой формы: Управление Федеральной службы по надзору в сфере природопользования по Иркутской области
	10.5.5	Идентификационный номер налогоплательщика организации, выдавшей заключение экологической экспертизы: 3808110930
10.6 Об индивидуализирующем объект, группу объектов капитального строительства коммерческом обозначении (при наличии)	10.6.1	Коммерческое обозначение, индивидуализирующее объект, группу объектов (при наличии): Жилой комплекс "ПРОСТОР"Подземная автостоянка
10.7 О генеральном подрядчике, выполняющем работы в соответствии с договором строительного подряда, заключенного с застройщиком		Строительство осуществляется без привлечения генерального подрядчика
	10.7.1	Организационно-правовая форма организации, выполняющей работы в качестве генерального подрядчика:
	10.7.2	Полное наименование организации, выполняющей работы в качестве генерального подрядчика, без указания организационно-правовой формы:
	10.7.3	Фамилия индивидуального предпринимателя, выполняющего работы в качестве генерального подрядчика:
	10.7.4	Имя индивидуального предпринимателя, выполняющего работы в качестве генерального подрядчика:
	10.7.5	Отчество (при наличии) индивидуального предпринимателя, выполняющего работы в качестве генерального подрядчика:
	10.7.6	Идентификационный номер налогоплательщика, выполняющего работы в качестве генерального подрядчика:
11 О разрешении на строительство		
11.1 О разрешении на строительство	11.1.1	Номер разрешения на строительство: 38-ru38303000-180-2016
	11.1.2	Дата выдачи разрешения на строительство: 17.10.2016
	11.1.3	Срок действия разрешения на строительство: 25.05.2024

	11.1.4	Последняя дата продления срока действия разрешения на строительство:
	11.1.5	Наименование органа, выдавшего разрешение на строительство: Отдел выдачи разрешительной документации департамента реализации градостроительной политики комитета по градостроительной политике администрации города Иркутска
12 О правах застройщика на земельный участок, на котором осуществляется строительство (создание) многоквартирного дома либо многоквартирных домов и (или) иных объектов недвижимости, в том числе о реквизитах правоустанавливающего документа на земельный участок, о собственнике земельного участка (в случае, если застройщик не является собственником земельного участка), о кадастровом номере и площади земельного участка		
12.1 О правах застройщика на земельный участок, на котором осуществляется строительство (создание) многоквартирного дома либо многоквартирных домов и (или) иных объектов недвижимости, в том числе о реквизитах правоустанавливающего документа на земельный участок	12.1.1	Вид права застройщика на земельный участок: Право аренды
	12.1.2	Вид договора или иного документа, являющегося основанием возникновения права застройщика на земельный участок: Договор аренды земельного участка
	12.1.3	Номер договора или иного документа, являющегося основанием возникновения права застройщика на земельный участок, определяющего права застройщика на земельный участок: 536/17
	12.1.4	Дата подписания договора или иного документа, являющегося основанием возникновения права застройщика на земельный участок, определяющего права застройщика на земельный участок: 10.07.2017
	12.1.5	Дата государственной регистрации договора или иного документа, определяющего права застройщика на земельный участок: 28.07.2017
	12.1.6	Дата окончания действия права застройщика на земельный участок: 09.07.2023
	12.1.7	Дата государственной регистрации изменений в договор: 23.07.2020
	12.1.8	Наименование уполномоченного органа, предоставившего земельный участок в собственность: Министерство имущественных отношений
	12.1.9	Номер акта уполномоченного органа о предоставлении земельного участка в собственность: 99-03
	12.1.10	Дата акта уполномоченного органа о предоставлении земельного участка в собственность: 21.12.2006
	12.1.11	Дата государственной регистрации права собственности: 03.11.2011
12.2 О собственнике земельного участка	12.2.1	Собственник земельного участка: Публичный собственник
	12.2.2	Организационно-правовая форма собственника земельного участка:
	12.2.3	Полное наименование собственника земельного участка, без указания организационно-правовой формы:
	12.2.4	Фамилия собственника земельного участка:
	12.2.5	Имя собственника земельного участка:
	12.2.6	Отчество собственника земельного участка (при наличии):
	12.2.7	Идентификационный номер налогоплательщика юридического лица, индивидуального предпринимателя - собственника земельного участка:

	12.2.8	Форма собственности на земельный участок: Муниципальная собственность
	12.2.9	Наименование органа, уполномоченного на распоряжение земельным участком: Администрация города Иркутска
12.3 О кадастровом номере и площади земельного участка	12.3.1	Кадастровый номер земельного участка: 38:36:000018:174
	12.3.2	Площадь земельного участка: 28 727,00 м²
13 О планируемых элементах благоустройства территории и предельных параметрах разрешенного строительства		
13.1 Об элементах благоустройства территории	13.1.1	Наличие планируемых проездов, площадок, велосипедных дорожек, пешеходных переходов, тротуаров:
	13.1.1.1	Наличие планируемых проездов: Имеются
	13.1.1.2	Наличие велосипедных дорожек: Имеются
	13.1.1.3	Наличие пешеходных переходов: Имеются
	13.1.1.4	Наличие тротуаров: Имеются
	13.1.2	Наличие парковочного пространства вне объекта строительства (расположение, планируемое количество машино-мест):
	13.1.2.1	Планируемое количество гостевых машино-мест на объекте строительства: 0
	13.1.2.2	Планируемое количество гостевых машино-мест вне объекта строительства: 0
	13.1.3	Наличие дворового пространства, в том числе детских и спортивных площадок (расположение относительно объекта строительства, описание игрового и спортивного оборудования, малых архитектурных форм, иных планируемых элементов):
	13.1.3.1.1	Количество детских площадок: 0
	13.1.3.1.2	Расположение и описание игрового оборудования детских площадок:
	13.1.3.2.1	Количество спортивных площадок: 0
	13.1.3.2.2	Расположение и описание спортивного оборудования спортивных площадок:
	13.1.3.3.1	Количество сооружений малых архитектурных форм и иных планируемых элементов: 0
	13.1.3.3.2	Расположение и описание сооружений малых архитектурных форм и иных планируемых элементов:
	13.1.4	Площадки для размещения контейнеров для сбора твердых отходов (расположение относительно объекта строительства):
	13.1.4.1	Количество площадок для расположения контейнеров для сбора твердых бытовых отходов: 0
	13.1.4.2	Расположение и расчетное количество контейнеров для сбора твердых бытовых отходов относительно объекта строительства:
	13.1.5	Описание планируемых мероприятий по озеленению: озеленение 1950,4м2 виды пород насаждения- деревья, кустаники (1 очередь строительства)
	13.1.6	Соответствие требованиям по созданию безбарьерной среды для маломобильных лиц:

	13.1.6.1	Наличие понижающих площадок (понижение бордюрного камня): Имеются
	13.1.6.2	Наличие пандуса: Имеется
	13.1.6.3	Описание иных мероприятий по созданию безбарьерной среды для маломобильных лиц:
	13.1.7	Наличие наружного освещения дорожных покрытий, пространств в транспортных и пешеходных зонах, архитектурного освещения (дата выдачи технических условий, срок действия, наименование организации, выдавшей технические условия): технические условия №613 от 20.03.2018г. срок действия 2 года выданные комитетом по ЖКХ администрации г.Иркутска управления жилищного хозяйства и инженерных коммуникаций
	13.1.8	Описание иных планируемых элементов благоустройства: тротуары 648,2 м2 (1 очередь строительства)
13.2 О предельных параметрах разрешенного строительства	13.2.1	Размер минимального отступа от границы земельного участка в целях определения места допустимого размещения многоквартирного дома и (или) иного объекта недвижимости: Не установлено градостроительным регламентом
	13.2.2	Минимальная высота многоквартирного дома и (или) иного объекта недвижимости: Не установлено градостроительным регламентом
	13.2.3	Максимальная высота многоквартирного дома и (или) иного объекта недвижимости: Не установлено градостроительным регламентом
	13.2.4	Максимальный процент застройки в границах земельного участка: Не установлено градостроительным регламентом
14 О планируемом подключении (технологическом присоединении) многоквартирных домов и (или) иных объектов недвижимости к сетям инженерно-технического обеспечения и сетям связи		
14.1 О планируемом подключении (технологическом присоединении) к сетям инженерно-технического обеспечения	14.1.1	Вид сети инженерно-технического обеспечения: бытовое или общесплавное водоотведение
	14.1.2	Организационно-правовая форма организации, выдавшей технические условия на подключение к сети инженерно-технического обеспечения: Муниципальное унитарное предприятие
	14.1.3	Полное наименование организации, выдавшей технические условия на подключение к сети инженерно-технического обеспечения, без указания организационно-правовой формы: Водоканал города Иркутска
	14.1.4	Идентификационный номер налогоплательщика организации, выдавшей технические условия на подключение к сети инженерно-технического обеспечения: 3807000276
	14.1.5	Дата выдачи технических условий на подключения к сети инженерно-технического обеспечения: 12.07.2017
	14.1.6	Номер выдачи технических условий подключения к сети инженерно-технического обеспечения: 83п
	14.1.7	Срок действия технических условий на подключение к сети инженерно-технического обеспечения: 31.12.2020
	14.1.8	Размер платы за подключение к сети инженерно-технического обеспечения: 4 611 528,62 руб.
14.1 (2) О планируемом подключении (технологическом присоединении) к сетям инженерно-технического обеспечения	14.1.1	Вид сети инженерно-технического обеспечения: горячее водоснабжение

	14.1.2	Организационно-правовая форма организации, выдавшей технические условия на подключение к сети инженерно-технического обеспечения: Публичное акционерное общество
	14.1.3	Полное наименование организации, выдавшей технические условия на подключение к сети инженерно-технического обеспечения, без указания организационно-правовой формы: иркутскэнерго
	14.1.4	Идентификационный номер налогоплательщика организации, выдавшей технические условия на подключение к сети инженерно-технического обеспечения: 3800000220
	14.1.5	Дата выдачи технических условий на подключения к сети инженерно-технического обеспечения: 16.07.2018
	14.1.6	Номер выдачи технических условий подключения к сети инженерно-технического обеспечения: 106
	14.1.7	Срок действия технических условий на подключение к сети инженерно-технического обеспечения: 17.10.2020
	14.1.8	Размер платы за подключение к сети инженерно-технического обеспечения: 4 911 486,47 руб.
14.1 (3) О планируемом подключении (технологическом присоединении) к сетям инженерно-технического обеспечения	14.1.1	Вид сети инженерно-технического обеспечения: ливневое водоотведение
	14.1.2	Организационно-правовая форма организации, выдавшей технические условия на подключение к сети инженерно-технического обеспечения: Муниципальное унитарное предприятие
	14.1.3	Полное наименование организации, выдавшей технические условия на подключение к сети инженерно-технического обеспечения, без указания организационно-правовой формы: Иркутскавтодор
	14.1.4	Идентификационный номер налогоплательщика организации, выдавшей технические условия на подключение к сети инженерно-технического обеспечения: 3808065646
	14.1.5	Дата выдачи технических условий на подключения к сети инженерно-технического обеспечения: 25.03.2016
	14.1.6	Номер выдачи технических условий подключения к сети инженерно-технического обеспечения: 23
	14.1.7	Срок действия технических условий на подключение к сети инженерно-технического обеспечения: 25.03.2019
	14.1.8	Размер платы за подключение к сети инженерно-технического обеспечения: 0 руб.
14.1 (4) О планируемом подключении (технологическом присоединении) к сетям инженерно-технического обеспечения	14.1.1	Вид сети инженерно-технического обеспечения: теплоснабжение
	14.1.2	Организационно-правовая форма организации, выдавшей технические условия на подключение к сети инженерно-технического обеспечения: Публичное акционерное общество

	14.1.3	Полное наименование организации, выдавшей технические условия на подключение к сети инженерно-технического обеспечения, без указания организационно-правовой формы: Проектом не предусматривается подключение объекта к системе теплоснабжения (в разделе указаны т.у по Объекту№1)
	14.1.4	Идентификационный номер налогоплательщика организации, выдавшей технические условия на подключение к сети инженерно-технического обеспечения: 380000220
	14.1.5	Дата выдачи технических условий на подключения к сети инженерно-технического обеспечения: 16.07.2018
	14.1.6	Номер выдачи технических условий подключения к сети инженерно-технического обеспечения: 106
	14.1.7	Срок действия технических условий на подключение к сети инженерно-технического обеспечения: Бессрочные технические условия подключения
	14.1.8	Размер платы за подключение к сети инженерно-технического обеспечения: Техническими условиями не предусмотрен размер платы за подключение
14.1 (5) О планируемом подключении (технологическом присоединении) к сетям инженерно-технического обеспечения	14.1.1	Вид сети инженерно-технического обеспечения: холодное водоснабжение
	14.1.2	Организационно-правовая форма организации, выдавшей технические условия на подключение к сети инженерно-технического обеспечения: Муниципальное унитарное предприятие
	14.1.3	Полное наименование организации, выдавшей технические условия на подключение к сети инженерно-технического обеспечения, без указания организационно-правовой формы: Водоканал города Иркутска
	14.1.4	Идентификационный номер налогоплательщика организации, выдавшей технические условия на подключение к сети инженерно-технического обеспечения: 3807000276
	14.1.5	Дата выдачи технических условий на подключения к сети инженерно-технического обеспечения: 12.07.2017
	14.1.6	Номер выдачи технических условий подключения к сети инженерно-технического обеспечения: 83п
	14.1.7	Срок действия технических условий на подключение к сети инженерно-технического обеспечения: 31.12.2020
	14.1.8	Размер платы за подключение к сети инженерно-технического обеспечения: 4 611 528,62 руб.
14.1 (6) О планируемом подключении (технологическом присоединении) к сетям инженерно-технического обеспечения	14.1.1	Вид сети инженерно-технического обеспечения: электроснабжение
	14.1.2	Организационно-правовая форма организации, выдавшей технические условия на подключение к сети инженерно-технического обеспечения: Публичное акционерное общество
	14.1.3	Полное наименование организации, выдавшей технические условия на подключение к сети инженерно-технического обеспечения, без указания организационно-правовой формы: иркутская электросетевая компания

	14.1.4	Идентификационный номер налогоплательщика организации, выдавшей технические условия на подключение к сети инженерно-технического обеспечения: 3812122706
	14.1.5	Дата выдачи технических условий на подключения к сети инженерно-технического обеспечения: 25.02.2015
	14.1.6	Номер выдачи технических условий подключения к сети инженерно-технического обеспечения: 1434/17-юэс
	14.1.7	Срок действия технических условий на подключение к сети инженерно-технического обеспечения: 25.02.2017
	14.1.8	Размер платы за подключение к сети инженерно-технического обеспечения: 368 597,19 руб.
14.1 (7) О планируемом подключении (технологическом присоединении) к сетям инженерно-технического обеспечения	14.1.1	Вид сети инженерно-технического обеспечения: газоснабжение
	14.1.2	Организационно-правовая форма организации, выдавшей технические условия на подключение к сети инженерно-технического обеспечения: Муниципальное унитарное предприятие
	14.1.3	Полное наименование организации, выдавшей технические условия на подключение к сети инженерно-технического обеспечения, без указания организационно-правовой формы: сети газоснабжения не предусмотрены проектом
	14.1.4	Идентификационный номер налогоплательщика организации, выдавшей технические условия на подключение к сети инженерно-технического обеспечения: 3827035693
	14.1.5	Дата выдачи технических условий на подключения к сети инженерно-технического обеспечения: 01.01.2000
	14.1.6	Номер выдачи технических условий подключения к сети инженерно-технического обеспечения: 01
	14.1.7	Срок действия технических условий на подключение к сети инженерно-технического обеспечения: 01.01.2024
	14.1.8	Размер платы за подключение к сети инженерно-технического обеспечения: 0 руб.
14.2 О планируемом подключении к сетям связи	14.2.1	Вид сети связи: Проводная телефонная связь
	14.2.2	Организационно-правовая форма организации, выдавшей технические условия, заключившей договор на подключение к сети связи: Публичное акционерное общество
	14.2.3	Полное наименование организации, выдавшей технические условия, заключившей договор на подключение к сети связи, без указания организационно-правовой формы: Проектом не предусматривается подключение объекта к сетям связи
	14.2.4	Идентификационный номер налогоплательщика организации, выдавшей технические условия, заключившей договор на подключение к сети связи: 7707049388
15 О количестве в составе строящихся (создаваемых) в рамках проекта строительства многоквартирных домов и (или) иных объектов недвижимости жилых и нежилых помещений, а также об их характеристиках, о наличии и площади частей жилого и нежилого помещения		

15.1 О количестве в составе строящихся (создаваемых) в рамках проекта строительства многоквартирных домов и (или) иных объектов недвижимости жилых и нежилых помещений	15.1.1	Количество жилых помещений: Жилые помещения отсутствуют
	15.1.2	Количество нежилых помещений: 27
	15.1.2.1	В том числе машино-мест: 27
	15.1.2.2	В том числе иных нежилых помещений: 0
15.2 О характеристиках жилых помещений	15.2.1	Жилые помещения отсутствуют
15.3 О характеристиках нежилых помещений	15.3.1	

Условный номер	Назначение	Этаж расположения	Номер подъезда	Площадь (кв.м)	Площадь частей нежилого помещения		Высота потолков (м)
					Наименование помещения	Площадь (кв.м)	
1	Машино-место	-1	1	20.00	Машино-место	20.00	
2	Машино-место	-1	1	20.00	Машино-место	20.00	
3	Машино-место	-1	1	18.50	Машино-место	18.50	
4	Машино-место	-1	1	18.50	Машино-место	18.50	
5	Машино-место	-1	1	19.10	Машино-место	19.10	
6	Машино-место	-1	1	19.10	Машино-место	19.10	
7	Машино-место	-1	1	18.50	Машино-место	18.50	
8	Машино-место	-1	1	18.50	Машино-место	18.50	
9	Машино-место	-1	1	20.00	Машино-место	20.00	
10	Машино-место	-1	1	20.00	Машино-место	20.00	
11	Машино-место	-1	1	17.60	Машино-место	17.60	
12	Машино-место	-1	1	16.60	Машино-место	16.60	
13	Машино-место	-1	1	17.20	Машино-место	17.20	
14	Машино-место	-1	1	17.20	Машино-место	17.20	
15	Машино-место	-1	1	16.60	Машино-место	16.60	
16	Машино-место	-1	1	17.60	Машино-место	17.60	
17	Машино-место	-1	1	14.00	Машино-место	14.00	
18	Машино-место	-1	1	15.00	Машино-место	15.00	
19	Машино-место	-1	1	18.00	Машино-место	18.00	
20	Машино-место	-1	1	18.00	Машино-место	18.00	
21	Машино-место	-1	1	16.60	Машино-место	16.60	
22	Машино-место	-1	1	16.60	Машино-место	16.60	
-1	Машино-место	-1	1	20.00	Машино-место	20.00	
24	Машино-место	-1	1	17.60	Машино-место	17.60	
25	Машино-место	-1	1	16.60	Машино-место	16.60	
26	Машино-место	-1	1	14.90	Машино-место	14.90	
27	Машино-место	-1	1	14.50	Машино-место	14.50	

16 О составе общего имущества в строящемся (создаваемом) в рамках проекта строительства многоквартирном доме (перечень помещений общего пользования с указанием их назначения и площади, перечень технологического и инженерного оборудования, предназначенного для обслуживания более чем одного помещения в данном доме)				
16.1 О помещениях общего пользования		16.1.1		
№ п/п	Вид помещения	Описание места расположения помещения		Назначение помещения
1	проезды, проходы	подземная автостоянка		общего пользования
2	рампа	подземная автостоянка		общего пользования
16.2 Перечень технологического и инженерного оборудования, предназначенного для обслуживания более чем одного помещения в данном доме		16.2.1	[object Object]	
17 О примерном графике реализации проекта строительства, предполагаемом сроке получения разрешения на ввод в эксплуатацию строящихся (создаваемых) многоквартирных домов и (или) иных объектов недвижимости и о сроке передачи застройщиком объекта долевого строительства участнику долевого строительства				
17.1 О примерном графике реализации проекта строительства		17.1.1	Этап реализации проекта строительства: 20 процентов готовности	
		17.1.2	Планируемый квартал и год выполнения этапа реализации проекта строительства: 3 квартал 2017 г.	
17.1 (2) О примерном графике реализации проекта строительства		17.1.1	Этап реализации проекта строительства: 40 процентов готовности	
		17.1.2	Планируемый квартал и год выполнения этапа реализации проекта строительства: 1 квартал 2018 г.	
17.1 (3) О примерном графике реализации проекта строительства		17.1.1	Этап реализации проекта строительства: 60 процентов готовности	
		17.1.2	Планируемый квартал и год выполнения этапа реализации проекта строительства: 3 квартал 2018 г.	
17.1 (4) О примерном графике реализации проекта строительства		17.1.1	Этап реализации проекта строительства: 80 процентов готовности	
		17.1.2	Планируемый квартал и год выполнения этапа реализации проекта строительства: 4 квартал 2018 г.	
17.1 (5) О примерном графике реализации проекта строительства		17.1.1	Этап реализации проекта строительства: получение разрешения на ввод в эксплуатацию объекта недвижимости	
		17.1.2	Планируемый квартал и год выполнения этапа реализации проекта строительства: 4 квартал 2019 г.	
17.2 О сроке передачи застройщиком объекта долевого строительства участнику долевого строительства в соответствии со статьей 6 Федерального закона от 30 декабря 2004 г. № 214-ФЗ «Об участии в долевом строительстве многоквартирных домов и иных объектов недвижимости и о внесении изменений в некоторые законодательные акты»		17.2.1	Первоначальная дата передачи застройщиком объекта долевого строительства: 16.04.2020	
		17.2.2	Планируемая дата передачи застройщиком объекта долевого строительства: 16.04.2020	
18 О планируемой стоимости строительства (создания) многоквартирного дома и (или) иного объекта недвижимости				
18.1 О планируемой стоимости строительства		18.1.1	Планируемая стоимость строительства: 10 380 000 руб.	

18.2 О размере подлежащих осуществлению платежей, указанных в пунктах 7 и 8 части 1 статьи 18 Федерального закона от 30 декабря 2004 г. № 214-ФЗ «Об участии в долевом строительстве многоквартирных домов и иных объектов недвижимости и о внесении изменений в некоторые законодательные акты Российской Федерации»	18.2.1	О платеже по заключенному в соответствии с законодательством о градостроительной деятельности договору о развитии застроенной территории:
	18.2.1.1	Размер платежа по договору о развитии застроенной территории:
	18.2.2	О платеже по заключенному в соответствии с законодательством о градостроительной деятельности договору о комплексном освоении территории:
	18.2.2.1	Размер платежа по договору о комплексном освоении территории:
19 О способе обеспечения исполнения обязательств застройщика по договору и (или) о банке, в котором участниками долевого строительства должны быть открыты счета эскроу (в случае размещения таких средств на счетах эскроу), об уплате обязательных отчислений (взносов) застройщика в компенсационный фонд		
19.1 О способе обеспечения исполнения обязательств застройщика по договорам участия в долевом строительстве	19.1.1	Планируемый способ обеспечения обязательств застройщика по договорам участия в долевом строительстве: Не применяется застройщиком
	19.1.2	Кадастровый номер земельного участка, находящегося в залоге у участников долевого строительства в силу закона: 38:36:000018:174
19.2 О банке, в котором участниками долевого строительства должны быть открыты счета эскроу	19.2.1	Организационно-правовая форма кредитной организации, в которой участниками долевого строительства должны быть открыты счета эскроу:
	19.2.2	Полное наименование кредитной организации, в которой участниками долевого строительства должны быть открыты счета эскроу, без указания организационно-правовой формы:
	19.2.3	Идентификационный номер налогоплательщика кредитной организации, в которой участниками долевого строительства должны быть открыты счета эскроу:
19.3 Об уплате обязательных отчислений (взносов) застройщика в компенсационный фонд	19.3.1	Уплата обязательных отчислений (взносов) в компенсационный фонд: Нет
19.4 Об уполномоченном банке, в котором у застройщика открыт расчетный счет	19.4.1	Организационно-правовая форма и наименование уполномоченного банка (сокращенное наименование уполномоченного банка (при наличии)), в котором у застройщика открыт расчетный счет: Организационно-правовая форма: Филиал юридического лица
		Наименование банка: СИБИРСКИЙ ФИЛИАЛ ПУБЛИЧНОГО АКЦИОНЕРНОГО ОБЩЕСТВА ПРОМСВЯЗЬБАНК
	19.4.2	Реквизиты расчетного счета застройщика в уполномоченном банке: Номер расчетного счета: 40702810804000036927
		Корреспондентский счет: 30101810500000000816
		БИК: 045004816
		ИНН: 7744000912

		КПП: 772201001
		ОГРН: 1027739019142
		ОКПО: 55470715
19.5 Форма привлечения денежных средств	19.5.1	Информация о форме привлечения застройщиком денежных средств граждан-участников строительства: Расчетный счет
19.6 О целевом кредите (целевом займе)	19.6.1	О целевом кредите (целевом займе):
	19.6.1.1	Организационно-правовая форма кредитора:
	19.6.1.2	Полное наименование кредитора без указания организационно-правовой формы:
	19.6.1.3	Идентификационный номер налогоплательщика кредитора:
	19.6.1.4	Сумма кредита (займа) в соответствии с условиями договора:
	19.6.1.5	Сумма задолженности по договору кредита (займа) на последнюю отчетную дату:
	19.6.1.6	Неиспользованный остаток по кредиту (займу) на указанную дату:
	19.6.1.7	Срок исполнения обязательств заемщика в полном размере в соответствии с договором кредита (займа):
19.7 О количестве заключенных договоров (общая площадь объектов долевого строительства и цена договора) с указанием вида объекта долевого строительства (жилое помещение, нежилое помещение, машино-место), с указанием в том числе количества договоров, заключенных при условии уплаты обязательных отчислений (взносов) в компенсационный фонд или с использованием счетов эскроу	19.7.1	О количестве договоров участия в долевом строительстве:
	19.7.1.1	Вид объекта долевого строительства:
	19.7.1.1.1	Жилые помещения:
	19.7.1.1.1.1	Количество договоров, заключенных с использованием счетов эскроу: 0
	19.7.1.1.1.2	Количество договоров, заключенных при условии уплаты обязательных отчислений (взносов) в компенсационный фонд: 0
	19.7.1.1.1.3	Количество договоров, заключенных с использованием иных способов обеспечения гражданской ответственности застройщика: 0
	19.7.1.1.2	Нежилые помещения:
	19.7.1.1.2.1	Количество договоров, заключенных с использованием счетов эскроу: 0
	19.7.1.1.2.2	Количество договоров, заключенных при условии уплаты обязательных отчислений (взносов) в компенсационный фонд: 0
	19.7.1.1.2.3	Количество договоров, заключенных с использованием иных способов обеспечения гражданской ответственности застройщика: 0
	19.7.1.1.3	Машино-места:

	19.7.1.1.3.1	Количество договоров, заключенных с использованием счетов эскроу: 0
	19.7.1.1.3.2	Количество договоров, заключенных при условии уплаты обязательных отчислений (взносов) в компенсационный фонд: 0
	19.7.1.1.3.3	Количество договоров, заключенных с использованием иных способов обеспечения гражданской ответственности застройщика: 0
	19.7.2	О площади объектов долевого строительства:
	19.7.2.1	Вид объекта долевого строительства:
	19.7.2.1.1	Жилые помещения:
	19.7.2.1.1.1	Площадь объектов, в отношении которых договор участия в долевом строительстве заключен с использованием счетов эскроу: 0 м2
	19.7.2.1.1.2	Площадь объектов, в отношении которых договор участия в долевом строительстве заключен при условии уплаты обязательных отчислений (взносов) в компенсационный фонд: 0 м2
	19.7.2.1.1.3	Площадь объектов, в отношении которых договор участия в долевом строительстве заключен с использованием иных способов обеспечения гражданской ответственности застройщика: 0 м2
	19.7.2.1.2	Нежилые помещения:
	19.7.2.1.2.1	Площадь объектов, в отношении которых договор участия в долевом строительстве заключен с использованием счетов эскроу: 0 м2
	19.7.2.1.2.2	Площадь объектов, в отношении которых договор участия в долевом строительстве заключен при условии уплаты обязательных отчислений (взносов) в компенсационный фонд: 0 м2
	19.7.2.1.2.3	Площадь объектов, в отношении которых договор участия в долевом строительстве заключен с использованием иных способов обеспечения гражданской ответственности застройщика: 0 м2
	19.7.2.1.3	Машино-места:
	19.7.2.1.3.1	Площадь объектов, в отношении которых договор участия в долевом строительстве заключен с использованием счетов эскроу: 0 м2
	19.7.2.1.3.2	Площадь объектов, в отношении которых договор участия в долевом строительстве заключен при условии уплаты обязательных отчислений (взносов) в компенсационный фонд: 0 м2
	19.7.2.1.3.3	Площадь объектов, в отношении которых договор участия в долевом строительстве заключен с использованием иных способов обеспечения гражданской ответственности застройщика: 0 м2
	19.7.3	О цене договоров участия в долевом строительстве:
	19.7.3.1	Вид объекта долевого строительства:
	19.7.3.1.1	Жилые помещения:
	19.7.3.1.1.1	Суммарная цена договоров, заключенных с использованием счетов эскроу: 0 руб.

	19.7.3.1.1.2	Суммарная цена договоров, заключенных при условии уплаты обязательных отчислений (взносов) в компенсационный фонд: 0 руб.
	19.7.3.1.1.3	Суммарная цена договоров, заключенных с использованием иных способов обеспечения гражданской ответственности застройщика: 0 руб.
	19.7.3.1.2	Нежилые помещения:
	19.7.3.1.2.1	Суммарная цена договоров, заключенных с использованием счетов эскроу: 0 руб.
	19.7.3.1.2.2	Суммарная цена договоров, заключенных при условии уплаты обязательных отчислений (взносов) в компенсационный фонд: 0 руб.
	19.7.3.1.2.3	Суммарная цена договоров, заключенных с использованием иных способов обеспечения гражданской ответственности застройщика: 0 руб.
	19.7.3.1.3	Машино-места:
	19.7.3.1.3.1	Суммарная цена договоров, заключенных с использованием счетов эскроу: 0 руб.
	19.7.3.1.3.2	Суммарная цена договоров, заключенных при условии уплаты обязательных отчислений (взносов) в компенсационный фонд: 0 руб.
	19.7.3.1.3.3	Суммарная цена договоров, заключенных с использованием иных способов обеспечения гражданской ответственности застройщика: 0 руб.
20 Об иных соглашениях и о сделках, на основании которых привлекаются денежные средства для строительства (создания) многоквартирного дома и (или) иного объекта недвижимости, за исключением привлечения денежных средств участников долевого строительства		
20.1 Об иных соглашениях и о сделках, на основании которых привлекаются денежные средства для строительства (создания) многоквартирного дома и (или) иного объекта недвижимости	20.1.1	Вид соглашения или сделки: Договор беспроцентного займа
	20.1.2	Организационно-правовая форма организации, у которой привлекаются денежные средства: Индивидуальный предприниматель
	20.1.3	Полное наименование организации, у которой привлекаются денежные средства, без указания организационно-правовой формы: нет
	20.1.4	Идентификационный номер налогоплательщика организации, у которой привлекаются денежные средства: 381108837797
	20.1.5	Сумма привлеченных средств: 0 руб.
	20.1.6	Определенный соглашением или сделкой срок возврата привлеченных средств: 30.12.2025
	20.1.7	Кадастровый номер земельного участка, являющегося предметом залога в обеспечение исполнения обязательства по возврату привлеченных средств: 38:38:0000000:0000038
21 О размере полностью оплаченного уставного капитала застройщика		
21.1 О размере полностью оплаченного уставного капитала застройщика	21.1.1	Размер полностью оплаченного уставного капитала застройщика: 4 010 000 руб.

22 Информация об объекте социальной инфраструктуры, затраты на строительство, реконструкцию, на уплату процентов и основной суммы долга по целевым кредитам (целевым займам) на строительство, реконструкцию которого планируется возмещать частично или полностью за счет денежных средств, уплачиваемых участниками долевого строительства по договору

22.1 О виде, назначении объекта социальной инфраструктуры. Об указанных в частях 3 и 4 статьи 18.1 Федерального закона от 30 декабря 2004 г. № 214-ФЗ «Об участии в долевом строительстве многоквартирных домов и иных объектов недвижимости и о внесении изменений в некоторые законодательные акты Российской Федерации» договоре о развитии застроенной территории, договоре о комплексном освоении территории, в том числе в целях строительства стандартного жилья, договоре о комплексном развитии территории по инициативе правообладателей, договоре о комплексном развитии территории по инициативе органа местного самоуправления, иных заключенных застройщиком с органом государственной власти или органом местного самоуправления договоре или соглашении, предусматривающих передачу объекта социальной инфраструктуры в государственную или муниципальную собственность. О целях затрат застройщика из числа целей, указанных в пунктах 8 - 10 и 12 части 1 статьи 18 Федерального закона от 30 декабря 2004 г. № 214-ФЗ, «Об участии в долевом строительстве многоквартирных домов и иных объектов недвижимости и о внесении изменений в некоторые законодательные акты Российской Федерации», о планируемых размерах таких затрат, в том числе с указанием целей и планируемых размеров таких затрат, подлежащих возмещению за счет денежных средств, уплачиваемых всеми участниками долевого строительства по договору

22.1.1

Наличие договора (соглашения), предусматривающего безвозмездную передачу объекта социальной инфраструктуры в государственную или муниципальную собственность:
Нет

23 Иная, не противоречащая законодательству, информация о проекте

23.1 Иная информация о проекте

23.1.1

Иная информация о проекте:
Настоящая проектная декларация размещена взамен проектной декларации №38-000159 на основании внесения изменений 12.03.2021г в разрешение на строительство № 38-гу38303000-180-2016 от 17.10.2016г

Объект №3

10 О виде договора, для исполнения которого застройщиком осуществляется реализация проекта строительства (в случае заключения такого договора), в том числе договора, предусмотренного законодательством Российской Федерации о градостроительной деятельности, о лицах, выполнивших инженерные изыскания, архитектурно-строительное проектирование, о результатах экспертизы проектной документации и результатах инженерных изысканий, о результатах государственной экологической экспертизы, если требование о проведении таких экспертиз установлено федеральным законом, о генеральном подрядчике, выполняющем работы в соответствии с договором строительного подряда		
10.1 О виде договора, для исполнения которого застройщиком осуществляется реализация проекта строительства, в том числе договора, предусмотренного законодательством Российской Федерации о градостроительной деятельности	10.1.1	Вид договора: Иной вид договора или соглашения (договор аренды земельного участка)
	10.1.2	Номер договора: 536/17
	10.1.3	Дата заключения договора: 10.07.2017
	10.1.4	Даты внесения изменений в договор: 29.07.2020
10.2 О лицах, выполнивших инженерные изыскания	10.2.1	Организационно-правовая форма организации, выполнившей инженерные изыскания: Общество с ограниченной ответственностью
	10.2.2	Полное наименование организации, выполнившей инженерные изыскания, без указания организационно-правовой формы: ИНГЕО
	10.2.3	Фамилия индивидуального предпринимателя, выполнившего инженерные изыскания:
	10.2.4	Имя индивидуального предпринимателя, выполнившего инженерные изыскания:
	10.2.5	Отчество (при наличии) индивидуального предпринимателя, выполнившего инженерные изыскания:
	10.2.6	Идентификационный номер налогоплательщика, выполнившего инженерные изыскания: 3812020373
10.3 О лицах, выполнивших архитектурно-строительное проектирование	10.3.1	Организационно-правовая форма организации, выполнившей архитектурно-строительное проектирование: Общество с ограниченной ответственностью
	10.3.2	Полное наименование организации, выполнившей архитектурно-строительное проектирование, без указания организационно-правовой формы: Студия АЗ
	10.3.3	Фамилия индивидуального предпринимателя, выполнившего архитектурно-строительное проектирование:
	10.3.4	Имя индивидуального предпринимателя, выполнившего архитектурно-строительное проектирование:
	10.3.5	Отчество (при наличии) индивидуального предпринимателя, выполнившего архитектурно-строительное проектирование:
	10.3.6	Идентификационный номер налогоплательщика, выполнившего архитектурно-строительное проектирование: 3808021416
10.4 О результатах экспертизы проектной документации и результатов инженерных изысканий	10.4.1	Вид заключения экспертизы: Положительное заключение экспертизы проектной документации и результатов инженерных изысканий

	10.4.2	Дата выдачи заключения экспертизы проектной документации и (или) экспертизы результатов инженерных изысканий: 16.04.2018
	10.4.3	Номер заключения экспертизы проектной документации и (или) экспертизы результатов инженерных изысканий: 38-2-1-3-0042-18
	10.4.4	Организационно-правовая форма организации, выдавшей заключение экспертизы проектной документации и (или) экспертизы результатов инженерных изысканий: Непубличное акционерное общество
	10.4.5	Полное наименование организации, выдавшей заключение экспертизы проектной документации и (или) экспертизы результатов инженерных изысканий, без указания организационно-правовой формы: Прибайкальский исследовательский научный центр экспертиз и проектирования в строительстве
	10.4.6	Идентификационный номер налогоплательщика организации, выдавшей заключение экспертизы проектной документации и (или) экспертизы результатов инженерных изысканий: 3849010420
10.4 (2) О результатах экспертизы проектной документации и результатов инженерных изысканий	10.4.1	Вид заключения экспертизы: Положительное заключение экспертизы проектной документации и результатов инженерных изысканий
	10.4.2	Дата выдачи заключения экспертизы проектной документации и (или) экспертизы результатов инженерных изысканий: 16.04.2018
	10.4.3	Номер заключения экспертизы проектной документации и (или) экспертизы результатов инженерных изысканий: 38-2-1-3-0042-18
	10.4.4	Организационно-правовая форма организации, выдавшей заключение экспертизы проектной документации и (или) экспертизы результатов инженерных изысканий: Непубличное акционерное общество
	10.4.5	Полное наименование организации, выдавшей заключение экспертизы проектной документации и (или) экспертизы результатов инженерных изысканий, без указания организационно-правовой формы: Прибайкальский исследовательский центр экспертиз и проектирования в строительстве
	10.4.6	Идентификационный номер налогоплательщика организации, выдавшей заключение экспертизы проектной документации и (или) экспертизы результатов инженерных изысканий: 3849010420
10.5 О результатах государственной экологической экспертизы	10.5.1	Дата выдачи заключения государственной экологической экспертизы: 28.04.2018
	10.5.2	Номер заключения государственной экологической экспертизы: 760-од
	10.5.3	Организационно-правовая форма организации, выдавшей заключение государственной экологической экспертизы: Федеральное казенное предприятие
	10.5.4	Полное наименование организации, выдавшей заключение государственной экологической экспертизы, без указания организационно-правовой формы: Управление Федеральной службы по надзору в сфере природопользования по Иркутской области
	10.5.5	Идентификационный номер налогоплательщика организации, выдавшей заключение экологической экспертизы: 3808110930
10.6 Об индивидуализирующем объект, группу объектов капитального строительства коммерческом обозначении (при наличии)	10.6.1	Коммерческое обозначение, индивидуализирующее объект, группу объектов (при наличии): Жилой комплекс "ПРОСТОР" Секции №2 №3 №4 Очередь строительства 2
10.7 О генеральном подрядчике, выполняющем работы в соответствии с договором строительного подряда, заключенного с застройщиком		Строительство осуществляется без привлечения генерального подрядчика

	10.7.1	Организационно-правовая форма организации, выполняющей работы в качестве генерального подрядчика:
	10.7.2	Полное наименование организации, выполняющей работы в качестве генерального подрядчика, без указания организационно-правовой формы:
	10.7.3	Фамилия индивидуального предпринимателя, выполняющего работы в качестве генерального подрядчика:
	10.7.4	Имя индивидуального предпринимателя, выполняющего работы в качестве генерального подрядчика:
	10.7.5	Отчество (при наличии) индивидуального предпринимателя, выполняющего работы в качестве генерального подрядчика:
	10.7.6	Идентификационный номер налогоплательщика, выполняющего работы в качестве генерального подрядчика:

11 О разрешении на строительство

11.1 О разрешении на строительство	11.1.1	Номер разрешения на строительство: 38-ru38303000-180-2016
	11.1.2	Дата выдачи разрешения на строительство: 17.10.2016
	11.1.3	Срок действия разрешения на строительство: 25.05.2024
	11.1.4	Последняя дата продления срока действия разрешения на строительство:
	11.1.5	Наименование органа, выдавшего разрешение на строительство: Отдел выдачи разрешительной документации департамента реализации градостроительной политики комитета по градостроительной политике администрации города Иркутска

12 О правах застройщика на земельный участок, на котором осуществляется строительство (создание) многоквартирного дома либо многоквартирных домов и (или) иных объектов недвижимости, в том числе о реквизитах правоустанавливающего документа на земельный участок, о собственнике земельного участка (в случае, если застройщик не является собственником земельного участка), о кадастровом номере и площади земельного участка

12.1 О правах застройщика на земельный участок, на котором осуществляется строительство (создание) многоквартирного дома либо многоквартирных домов и (или) иных объектов недвижимости, в том числе о реквизитах правоустанавливающего документа на земельный участок	12.1.1	Вид права застройщика на земельный участок: Право аренды
	12.1.2	Вид договора или иного документа, являющегося основанием возникновения права застройщика на земельный участок: Договор аренды земельного участка
	12.1.3	Номер договора или иного документа, являющегося основанием возникновения права застройщика на земельный участок, определяющего права застройщика на земельный участок: 536/17
	12.1.4	Дата подписания договора или иного документа, являющегося основанием возникновения права застройщика на земельный участок, определяющего права застройщика на земельный участок: 10.07.2017
	12.1.5	Дата государственной регистрации договора или иного документа, определяющего права застройщика на земельный участок: 28.07.2017
	12.1.6	Дата окончания действия права застройщика на земельный участок: 09.07.2023
	12.1.7	Дата государственной регистрации изменений в договор: 23.07.2020
	12.1.8	Наименование уполномоченного органа, предоставившего земельный участок в собственность: Министерство имущественных отношений

	12.1.9	Номер акта уполномоченного органа о предоставлении земельного участка в собственность: 99-03
	12.1.10	Дата акта уполномоченного органа о предоставлении земельного участка в собственность: 21.12.2006
	12.1.11	Дата государственной регистрации права собственности: 03.11.2011
12.2 О собственнике земельного участка	12.2.1	Собственник земельного участка: Публичный собственник
	12.2.2	Организационно-правовая форма собственника земельного участка:
	12.2.3	Полное наименование собственника земельного участка, без указания организационно-правовой формы:
	12.2.4	Фамилия собственника земельного участка:
	12.2.5	Имя собственника земельного участка:
	12.2.6	Отчество собственника земельного участка (при наличии):
	12.2.7	Идентификационный номер налогоплательщика юридического лица, индивидуального предпринимателя - собственника земельного участка:
	12.2.8	Форма собственности на земельный участок: Муниципальная собственность
	12.2.9	Наименование органа, уполномоченного на распоряжение земельным участком: Администрация города Иркутска
12.3 О кадастровом номере и площади земельного участка	12.3.1	Кадастровый номер земельного участка: 38:36:000018:174
	12.3.2	Площадь земельного участка: 28 727,00 м²
13 О планируемых элементах благоустройства территории и предельных параметрах разрешенного строительства		
13.1 Об элементах благоустройства территории	13.1.1	Наличие планируемых проездов, площадок, велосипедных дорожек, пешеходных переходов, тротуаров:
	13.1.1.1	Наличие планируемых проездов: Имеются
	13.1.1.2	Наличие велосипедных дорожек: Отсутствуют
	13.1.1.3	Наличие пешеходных переходов: Отсутствуют
	13.1.1.4	Наличие тротуаров: Имеются
	13.1.2	Наличие парковочного пространства вне объекта строительства (расположение, планируемое количество машино-мест):
	13.1.2.1	Планируемое количество гостевых машино-мест на объекте строительства: 18
	13.1.2.2	Планируемое количество гостевых машино-мест вне объекта строительства: 92
	13.1.3	Наличие дворового пространства, в том числе детских и спортивных площадок (расположение относительно объекта строительства, описание игрового и спортивного оборудования, малых архитектурных форм, иных планируемых элементов):
	13.1.3.1.1	Количество детских площадок: 2
	13.1.3.1.2	Расположение и описание игрового оборудования детских площадок: 491,1 м2, в западной части земельного участка, малые формы очередь №2 №3

	13.1.3.2.1	Количество спортивных площадок: 0
	13.1.3.2.2	Расположение и описание спортивного оборудования спортивных площадок:
	13.1.3.3.1	Количество сооружений малых архитектурных форм и иных планируемых элементов: 0
	13.1.3.3.2	Расположение и описание сооружений малых архитектурных форм и иных планируемых элементов:
	13.1.4	Площадки для размещения контейнеров для сбора твердых отходов (расположение относительно объекта строительства):
	13.1.4.1	Количество площадок для расположения контейнеров для сбора твердых бытовых отходов: 1
	13.1.4.2	Расположение и расчетное количество контейнеров для сбора твердых бытовых отходов относительно объекта строительства: Северо-восточная часть земельного участка
	13.1.5	Описание планируемых мероприятий по озеленению: Озеленение 1003,51 м2 виды пород насаждения-деревья, кустарники (2 очередь строительства)
	13.1.6	Соответствие требованиям по созданию безбарьерной среды для маломобильных лиц:
	13.1.6.1	Наличие понижающих площадок (понижение бордюрного камня): Имеются
	13.1.6.2	Наличие пандуса: Имеется
	13.1.6.3	Описание иных мероприятий по созданию безбарьерной среды для маломобильных лиц:
	13.1.7	Наличие наружного освещения дорожных покрытий, пространств в транспортных и пешеходных зонах, архитектурного освещения (дата выдачи технических условий, срок действия, наименование организации, выдавшей технические условия): Технические условия №585 от 25.09.2017г срок действия 2 года, продление на 2 года 93433-74-1151/19 выданные комитетом по ЖКХ администрации г.Иркутска управления жилищного хозяйства и инженерных коммуникаций
	13.1.8	Описание иных планируемых элементов благоустройства: Тротуары 776,6 м2 (2 очередь строительства)
13.2 О предельных параметрах разрешенного строительства	13.2.1	Размер минимального отступа от границы земельного участка в целях определения места допустимого размещения многоквартирного дома и (или) иного объекта недвижимости: Не установлено градостроительным регламентом
	13.2.2	Минимальная высота многоквартирного дома и (или) иного объекта недвижимости: Не установлено градостроительным регламентом
	13.2.3	Максимальная высота многоквартирного дома и (или) иного объекта недвижимости: 60 м
	13.2.4	Максимальный процент застройки в границах земельного участка: 80 %
14 О планируемом подключении (технологическом присоединении) многоквартирных домов и (или) иных объектов недвижимости к сетям инженерно-технического обеспечения и сетям связи		
14.1 О планируемом подключении (технологическом присоединении) к сетям инженерно-технического обеспечения	14.1.1	Вид сети инженерно-технического обеспечения: бытовое или общесплавное водоотведение
	14.1.2	Организационно-правовая форма организации, выдавшей технические условия на подключение к сети инженерно-технического обеспечения: Муниципальное унитарное предприятие

	14.1.3	Полное наименование организации, выдавшей технические условия на подключение к сети инженерно-технического обеспечения, без указания организационно-правовой формы: Водоканал города Иркутска
	14.1.4	Идентификационный номер налогоплательщика организации, выдавшей технические условия на подключение к сети инженерно-технического обеспечения: 3807000276
	14.1.5	Дата выдачи технических условий на подключения к сети инженерно-технического обеспечения: 30.10.2019
	14.1.6	Номер выдачи технических условий подключения к сети инженерно-технического обеспечения: 242п
	14.1.7	Срок действия технических условий на подключение к сети инженерно-технического обеспечения: Бессрочные технические условия подключения
	14.1.8	Размер платы за подключение к сети инженерно-технического обеспечения: 10 131 362,43 руб.
14.1 (2) О планируемом подключении (технологическом присоединении) к сетям инженерно-технического обеспечения	14.1.1	Вид сети инженерно-технического обеспечения: горячее водоснабжение
	14.1.2	Организационно-правовая форма организации, выдавшей технические условия на подключение к сети инженерно-технического обеспечения: Публичное акционерное общество
	14.1.3	Полное наименование организации, выдавшей технические условия на подключение к сети инженерно-технического обеспечения, без указания организационно-правовой формы: иркутскэнерго
	14.1.4	Идентификационный номер налогоплательщика организации, выдавшей технические условия на подключение к сети инженерно-технического обеспечения: 3800000220
	14.1.5	Дата выдачи технических условий на подключения к сети инженерно-технического обеспечения: 05.07.2019
	14.1.6	Номер выдачи технических условий подключения к сети инженерно-технического обеспечения: 82
	14.1.7	Срок действия технических условий на подключение к сети инженерно-технического обеспечения: 05.07.2021
	14.1.8	Размер платы за подключение к сети инженерно-технического обеспечения: 0 руб.
14.1 (3) О планируемом подключении (технологическом присоединении) к сетям инженерно-технического обеспечения	14.1.1	Вид сети инженерно-технического обеспечения: ливневое водоотведение
	14.1.2	Организационно-правовая форма организации, выдавшей технические условия на подключение к сети инженерно-технического обеспечения: Муниципальное унитарное предприятие
	14.1.3	Полное наименование организации, выдавшей технические условия на подключение к сети инженерно-технического обеспечения, без указания организационно-правовой формы: Комитет городского обустройства департамента инженерных коммуникаций
	14.1.4	Идентификационный номер налогоплательщика организации, выдавшей технические условия на подключение к сети инженерно-технического обеспечения: 3808219423

	14.1.5	Дата выдачи технических условий на подключения к сети инженерно-технического обеспечения: 17.06.2019
	14.1.6	Номер выдачи технических условий подключения к сети инженерно-технического обеспечения: 50
	14.1.7	Срок действия технических условий на подключение к сети инженерно-технического обеспечения: 17.06.2022
	14.1.8	Размер платы за подключение к сети инженерно-технического обеспечения: 0,00 руб.
14.1 (4) О планируемом подключении (технологическом присоединении) к сетям инженерно-технического обеспечения	14.1.1	Вид сети инженерно-технического обеспечения: теплоснабжение
	14.1.2	Организационно-правовая форма организации, выдавшей технические условия на подключение к сети инженерно-технического обеспечения: Публичное акционерное общество
	14.1.3	Полное наименование организации, выдавшей технические условия на подключение к сети инженерно-технического обеспечения, без указания организационно-правовой формы: Иркутскэнерго
	14.1.4	Идентификационный номер налогоплательщика организации, выдавшей технические условия на подключение к сети инженерно-технического обеспечения: 3800000220
	14.1.5	Дата выдачи технических условий на подключения к сети инженерно-технического обеспечения: 05.07.2019
	14.1.6	Номер выдачи технических условий подключения к сети инженерно-технического обеспечения: 82
	14.1.7	Срок действия технических условий на подключение к сети инженерно-технического обеспечения: 05.07.2021
	14.1.8	Размер платы за подключение к сети инженерно-технического обеспечения: 0,00 руб.
14.1 (5) О планируемом подключении (технологическом присоединении) к сетям инженерно-технического обеспечения	14.1.1	Вид сети инженерно-технического обеспечения: холодное водоснабжение
	14.1.2	Организационно-правовая форма организации, выдавшей технические условия на подключение к сети инженерно-технического обеспечения: Муниципальное унитарное предприятие
	14.1.3	Полное наименование организации, выдавшей технические условия на подключение к сети инженерно-технического обеспечения, без указания организационно-правовой формы: Водоканал города Иркутска
	14.1.4	Идентификационный номер налогоплательщика организации, выдавшей технические условия на подключение к сети инженерно-технического обеспечения: 3807000276
	14.1.5	Дата выдачи технических условий на подключения к сети инженерно-технического обеспечения: 30.10.2019
	14.1.6	Номер выдачи технических условий подключения к сети инженерно-технического обеспечения: 242п
	14.1.7	Срок действия технических условий на подключение к сети инженерно-технического обеспечения: Бессрочные технические условия подключения

	14.1.8	Размер платы за подключение к сети инженерно-технического обеспечения: 10 131 362,43 руб.
14.1 (6) О планируемом подключении (технологическом присоединении) к сетям инженерно-технического обеспечения	14.1.1	Вид сети инженерно-технического обеспечения: электроснабжение
	14.1.2	Организационно-правовая форма организации, выдавшей технические условия на подключение к сети инженерно-технического обеспечения: Публичное акционерное общество
	14.1.3	Полное наименование организации, выдавшей технические условия на подключение к сети инженерно-технического обеспечения, без указания организационно-правовой формы: иркутская электросетевая компания
	14.1.4	Идентификационный номер налогоплательщика организации, выдавшей технические условия на подключение к сети инженерно-технического обеспечения: 3812122706
	14.1.5	Дата выдачи технических условий на подключения к сети инженерно-технического обеспечения: 05.03.2020
	14.1.6	Номер выдачи технических условий подключения к сети инженерно-технического обеспечения: 3832/18-юэс
	14.1.7	Срок действия технических условий на подключение к сети инженерно-технического обеспечения: 05.03.2022
	14.1.8	Размер платы за подключение к сети инженерно-технического обеспечения: 928 957,95 руб.
14.1 (7) О планируемом подключении (технологическом присоединении) к сетям инженерно-технического обеспечения	14.1.1	Вид сети инженерно-технического обеспечения: газоснабжение
	14.1.2	Организационно-правовая форма организации, выдавшей технические условия на подключение к сети инженерно-технического обеспечения: Муниципальное унитарное предприятие
	14.1.3	Полное наименование организации, выдавшей технические условия на подключение к сети инженерно-технического обеспечения, без указания организационно-правовой формы: сети газоснабжения не предусмотрены проектом
	14.1.4	Идентификационный номер налогоплательщика организации, выдавшей технические условия на подключение к сети инженерно-технического обеспечения: 3827035693
	14.1.5	Дата выдачи технических условий на подключения к сети инженерно-технического обеспечения: 01.01.2000
	14.1.6	Номер выдачи технических условий подключения к сети инженерно-технического обеспечения: 01
	14.1.7	Срок действия технических условий на подключение к сети инженерно-технического обеспечения: 01.01.2024
	14.1.8	Размер платы за подключение к сети инженерно-технического обеспечения: 0 руб.
14.2 О планируемом подключении к сетям связи	14.2.1	Вид сети связи: Устройства сети связи

	14.2.2	Организационно-правовая форма организации, выдавшей технические условия, заключившей договор на подключение к сети связи: Публичное акционерное общество
	14.2.3	Полное наименование организации, выдавшей технические условия, заключившей договор на подключение к сети связи, без указания организационно-правовой формы: Городской центр технической эксплуатации телекоммуникаций г.Иркутска Макрорегиональный филиал "Сибирь" Иркутский филиал Ростелеком
	14.2.4	Идентификационный номер налогоплательщика организации, выдавшей технические условия, заключившей договор на подключение к сети связи: 7707049388

15 О количестве в составе строящихся (создаваемых) в рамках проекта строительства многоквартирных домов и (или) иных объектов недвижимости жилых и нежилых помещений, а также об их характеристиках, о наличии и площади частей жилого и нежилого помещения

15.1 О количестве в составе строящихся (создаваемых) в рамках проекта строительства многоквартирных домов и (или) иных объектов недвижимости жилых и нежилых помещений	15.1.1	Количество жилых помещений: 163
	15.1.2	Количество нежилых помещений: 7
	15.1.2.1	В том числе машино-мест: 0
	15.1.2.2	В том числе иных нежилых помещений: 7

15.2 О характеристиках жилых помещений 15.2.1

Условный номер	Назначение	Этаж расположения	Номер подъезда	Общая площадь (кв.м)	Количество комнат	Общая жилая площадь (кв.м)	Высота потолков (м)
1	Квартира	1	1	36.90	1	21.90	2.70
2	Квартира	1	1	36.40	1	15.50	2.70
3	Квартира	1	1	29.80	1	14.60	2.70
4	Квартира	1	1	48.90	2	26.10	2.70
5	Квартира	2	1	39.00	1	22.10	2.70
6	Квартира	2	1	39.60	1	15.10	2.70
7	Квартира	2	1	32.90	1	14.60	2.70
8	Квартира	2	1	52.20	2	26.10	2.70
9	Квартира	2	1	60.00	2	33.60	2.70
10	Квартира	2	1	58.90	2	27.70	2.70
11	Квартира	3	1	39.00	1	22.10	2.70
12	Квартира	3	1	39.60	1	15.10	2.70
13	Квартира	3	1	32.90	1	14.60	2.70
14	Квартира	3	1	52.20	2	26.10	2.70
15	Квартира	3	1	59.60	2	32.80	2.70
16	Квартира	3	1	58.80	2	27.70	2.70
17	Квартира	4	1	39.00	1	22.10	2.70
18	Квартира	4	1	39.60	1	15.10	2.70
19	Квартира	4	1	32.90	1	14.60	2.70
20	Квартира	4	1	52.20	2	26.10	2.70

21	Квартира	4	1	59.60	2	32.80	2.70
22	Квартира	4	1	58.80	2	27.70	2.70
23	Квартира	5	1	39.80	1	22.10	2.70
24	Квартира	5	1	40.50	1	15.10	2.70
25	Квартира	5	1	33.80	1	14.60	2.70
26	Квартира	5	1	52.20	2	26.10	2.70
27	Квартира	5	1	60.40	2	32.80	2.70
28	Квартира	5	1	59.70	2	27.70	2.70
29	Квартира	6	1	39.80	1	22.10	2.70
30	Квартира	6	1	40.50	1	15.10	2.70
31	Квартира	6	1	33.80	1	14.60	2.70
32	Квартира	6	1	52.20	2	26.10	2.70
33	Квартира	6	1	60.40	2	32.80	2.70
34	Квартира	6	1	59.70	2	27.70	2.70
35	Квартира	7	1	39.80	1	22.10	2.70
36	Квартира	7	1	40.50	1	15.10	2.70
37	Квартира	7	1	33.80	1	14.60	2.70
38	Квартира	7	1	52.20	2	26.10	2.70
39	Квартира	7	1	60.40	2	32.80	2.70
40	Квартира	7	1	59.70	2	27.70	2.70
41	Квартира	8	1	39.80	1	22.10	2.70
42	Квартира	8	1	40.50	1	15.10	2.70
43	Квартира	8	1	33.80	1	14.60	2.70
44	Квартира	8	1	52.20	2	26.10	2.70
45	Квартира	8	1	60.40	2	32.80	2.70
46	Квартира	8	1	59.70	2	27.70	2.70
47	Квартира	9	1	39.80	1	22.10	2.70
48	Квартира	9	1	40.50	1	15.10	2.70
49	Квартира	9	1	33.80	1	14.60	2.70
50	Квартира	9	1	52.20	2	26.10	2.70
51	Квартира	9	1	60.40	2	32.80	2.70
52	Квартира	9	1	59.70	2	27.70	2.70
53	Квартира	10	1	39.80	1	22.10	2.70
54	Квартира	10	1	40.50	1	15.10	2.70
55	Квартира	10	1	33.80	1	14.60	2.70
56	Квартира	10	1	52.20	2	26.10	2.70
57	Квартира	10	1	60.40	2	32.80	2.70
58	Квартира	10	1	59.70	2	27.70	2.70
59	Квартира	1	2	36.90	1	21.90	2.70
60	Квартира	1	2	36.40	1	15.50	2.70
61	Квартира	1	2	29.80	1	14.60	2.70
62	Квартира	1	2	48.90	2	26.10	2.70
63	Квартира	2	2	39.00	1	22.10	2.70

64	Квартира	2	2	39.60	1	15.10	2.70
65	Квартира	2	2	32.90	1	14.60	2.70
66	Квартира	2	2	52.20	2	26.10	2.70
67	Квартира	2	2	36.80	1	15.10	2.70
68	Квартира	2	2	84.00	3	45.70	2.70
69	Квартира	3	2	39.00	1	22.10	2.70
70	Квартира	3	2	39.60	1	15.10	2.70
71	Квартира	3	2	32.90	1	14.60	2.70
72	Квартира	3	2	52.20	2	26.10	2.70
73	Квартира	3	2	36.00	1	15.10	2.70
74	Квартира	3	2	83.40	3	45.70	2.70
75	Квартира	4	2	39.00	1	22.10	2.70
76	Квартира	4	2	39.60	1	15.10	2.70
77	Квартира	4	2	32.90	1	14.60	2.70
78	Квартира	4	2	52.20	2	26.10	2.70
79	Квартира	4	2	36.00	1	15.10	2.70
80	Квартира	4	2	83.40	3	45.70	2.70
81	Квартира	5	2	39.80	1	22.10	2.70
82	Квартира	5	2	40.50	1	15.10	2.70
83	Квартира	5	2	33.80	1	14.60	2.70
84	Квартира	5	2	52.20	2	26.10	2.70
85	Квартира	5	2	36.00	1	15.10	2.70
86	Квартира	5	2	84.20	3	45.70	2.70
87	Квартира	6	2	39.80	1	22.10	2.70
88	Квартира	6	2	40.50	1	15.10	2.70
89	Квартира	6	2	33.80	1	14.60	2.70
90	Квартира	6	2	52.20	2	26.10	2.70
91	Квартира	6	2	36.00	1	15.10	2.70
92	Квартира	6	2	84.20	3	45.70	2.70
93	Квартира	7	2	39.80	1	22.10	2.70
94	Квартира	7	2	40.50	1	15.10	2.70
95	Квартира	7	2	33.80	1	14.60	2.70
96	Квартира	7	2	52.20	2	26.10	2.70
97	Квартира	7	2	36.00	1	15.10	2.70
98	Квартира	7	2	88.30	3	45.70	2.70
99	Квартира	8	2	39.80	1	22.10	2.70
100	Квартира	8	2	40.50	1	15.10	2.70
101	Квартира	8	2	33.80	1	14.60	2.70
102	Квартира	8	2	52.20	2	26.10	2.70
103	Квартира	8	2	36.00	1	15.10	2.70
104	Квартира	8	2	88.30	3	45.70	2.70
105	Квартира	9	2	39.80	1	22.10	2.70
106	Квартира	9	2	40.50	1	15.10	2.70

107	Квартира	9	2	33.80	1	14.60	2.70
108	Квартира	9	2	52.20	2	26.10	2.70
109	Квартира	9	2	36.00	1	15.10	2.70
110	Квартира	9	2	88.30	3	45.70	2.70
111	Квартира	10	2	39.80	1	22.10	2.70
112	Квартира	10	2	40.50	1	15.10	2.70
113	Квартира	10	2	33.80	1	14.60	2.70
114	Квартира	10	2	52.20	2	26.10	2.70
115	Квартира	10	2	36.00	1	15.10	2.70
116	Квартира	10	2	88.30	3	45.70	2.70
117	Квартира	1	3	57.90	2	32.60	2.70
118	Квартира	1	3	73.80	3	39.40	2.70
119	Квартира	2	3	77.90	3	39.40	2.70
120	Квартира	2	3	40.40	1	16.50	2.70
121	Квартира	2	3	44.80	2	28.30	2.70
122	Квартира	2	3	40.50	1	16.50	2.70
123	Квартира	2	3	77.00	3	39.40	2.70
124	Квартира	3	3	77.00	3	39.40	2.70
125	Квартира	3	3	40.40	1	16.50	2.70
126	Квартира	3	3	44.80	2	28.30	2.70
127	Квартира	3	3	40.50	1	16.50	2.70
128	Квартира	3	3	77.50	3	39.40	2.70
129	Квартира	4	3	77.00	3	39.40	2.70
130	Квартира	4	3	40.40	1	16.50	2.70
131	Квартира	4	3	44.80	2	28.30	2.70
132	Квартира	4	3	40.50	1	16.50	2.70
133	Квартира	4	3	77.50	3	39.40	2.70
134	Квартира	5	3	77.90	3	39.40	2.70
135	Квартира	5	3	41.30	1	16.50	2.70
136	Квартира	5	3	44.80	2	28.30	2.70
137	Квартира	5	3	41.40	1	16.50	2.70
138	Квартира	5	3	78.40	3	39.40	2.70
139	Квартира	6	3	77.90	3	39.40	2.70
140	Квартира	6	3	41.30	1	16.50	2.70
141	Квартира	6	3	44.80	2	28.30	2.70
142	Квартира	6	3	41.40	1	16.50	2.70
143	Квартира	6	3	78.40	3	39.40	2.70
144	Квартира	7	3	77.90	3	39.40	2.70
145	Квартира	7	3	41.30	1	16.50	2.70
146	Квартира	7	3	44.80	2	28.30	2.70
147	Квартира	7	3	41.40	1	16.50	2.70
148	Квартира	7	3	78.40	3	39.40	2.70
149	Квартира	8	3	77.90	3	39.40	2.70

150	Квартира	8	3	41.30	1	16.50	2.70
151	Квартира	8	3	44.80	2	28.30	2.70
152	Квартира	8	3	41.40	1	16.50	2.70
153	Квартира	8	3	78.40	3	39.40	2.70
154	Квартира	9	3	77.90	3	39.40	2.70
155	Квартира	9	3	41.30	1	16.50	2.70
156	Квартира	9	3	44.80	2	28.30	2.70
157	Квартира	9	3	41.40	1	16.50	2.70
158	Квартира	9	3	78.40	3	39.40	2.70
159	Квартира	10	3	77.90	3	39.40	2.70
160	Квартира	10	3	41.30	1	16.50	2.70
161	Квартира	10	3	44.80	2	28.30	2.70
162	Квартира	10	3	41.40	1	16.50	2.70
163	Квартира	10	3	78.40	3	39.40	2.70

15.3 О характеристиках нежилых помещений	15.3.1	
--	--------	--

Условный номер	Назначение	Этаж расположения	Номер подъезда	Площадь (кв.м)	Площадь частей нежилого помещения		Высота потолков (м)
					Наименование помещения	Площадь (кв.м)	
164	Нежилое помещение	-1	1	111.60	Нежилое помещение	111.60	3.34
165	Нежилое помещение	1	1	105.00	Нежилое помещение	105.00	2.70
166	Нежилое помещение	-1	2	47.40	Нежилое помещение	47.40	3.34
167	Нежилое помещение	-1	2	34.00	Нежилое помещение	34.00	3.34
168	Нежилое помещение	1	2	48.30	Нежилое помещение	48.30	2.70
169	Нежилое помещение	1	2	51.20	Нежилое помещение	51.20	2.70
170	Нежилое помещение	-1	3	15.10	Нежилое помещение	15.10	2.70

16 О составе общего имущества в строящемся (создаваемом) в рамках проекта строительства многоквартирном доме (перечень помещений общего пользования с указанием их назначения и площади, перечень технологического и инженерного оборудования, предназначенного для обслуживания более чем одного помещения в данном доме)
--

16.1 О помещениях общего пользования	16.1.1	
--------------------------------------	--------	--

№ п/п	Вид помещения	Описание места расположения помещения	Назначение помещения	Площадь (кв.м)
1	Гамбур-шлюз	подвал	общественное	9
2	Гамбур-шлюз	подвал	общественное	6.3
3	Лифтовой холл	подвал	общественное	5.3
4	электрощитовая	подвал	техническое	8.3
5	техническое	подвал	техническое	90.7
6	техническое	подвал	техническое	44.9
7	техническое	подвал	техническое	34.2
8	техническое	подвал	техническое	24.7
9	Зона безопасности МГМ	1 этаж Секция 2	общественное	3.2
10	лестничная клетка	1 этаж Секция 2	общественное	14.7
11	коридор	1 этаж Секция 2	общественное	28.2
12	Зона безопасности МГМ	2 этаж Секция 2	общественное	5.2
13	лестничная клетка	2 этаж Секция 2	общественное	18
14	коридор	2 этаж Секция 2	общественное	23.3

15	Зона безопасности МГМ	3 этаж Секция 2	общественное	5.2
16	лестничная клетка	3 этаж Секция 2	общественное	18
17	коридор	3 этаж Секция 2	общественное	23.3
18	Зона безопасности МГМ	4 этаж Секция 2	общественное	5.2
19	лестничная клетка	4 этаж Секция 2	общественное	18
20	коридор	4 этаж Секция 2	общественное	23.3
21	Зона безопасности МГМ	5 этаж Секция 2	общественное	5.2
22	лестничная клетка	5 этаж Секция 2	общественное	18
23	коридор	5 этаж Секция 2	общественное	23.3
24	Зона безопасности МГМ	6 этаж Секция 2	общественное	5.2
25	лестничная клетка	6 этаж Секция 2	общественное	18
26	коридор	6 этаж Секция 2	общественное	23.3
27	Зона безопасности МГМ	7 этаж Секция 2	общественное	5.2
28	лестничная клетка	7 этаж Секция 2	общественное	18
29	коридор	7 этаж Секция 2	общественное	23.3
30	Зона безопасности МГМ	8 этаж Секция 2	общественное	5.2
31	лестничная клетка	8 этаж Секция 2	общественное	18
32	коридор	8 этаж Секция 2	общественное	23.3
33	Зона безопасности МГМ	9 этаж Секция 2	общественное	5.2
34	лестничная клетка	9 этаж Секция 2	общественное	18
35	коридор	9 этаж Секция 2	общественное	23.3
36	Зона безопасности МГМ	10 этаж Секция 2	общественное	5.2
37	лестничная клетка	10 этаж Секция 2	общественное	18
38	коридор	10 этаж Секция 2	общественное	23.3
39	Машинное отделение	технический Секция 2	техническое	32.3
40	лестничная клетка	технический Секция 2	общественное	14.9
41	электрощитовая	подвал Секция 3	техническое	8.30
42	Лифтовой холл	подвал Секция 3	техническое	5.30
43	Тамбур-шлюз	подвал Секция 3	техническое	5.90
44	Тамбур-шлюз	подвал Секция 3	техническое	5.80
45	Насосная /водомерный узел	подвал Секция 3	техническое	21.20
46	Тепловой пункт	подвал Секция 3	техническое	26.20
47	техническое	подвал Секция 3	техническое	23.00
48	техническое	подвал Секция 3	техническое	54.50
49	техническое	подвал Секция 3	техническое	13.50
50	техническое	подвал Секция 3	техническое	37.40
51	техническое	подвал Секция 3	техническое	62.90
52	коридор	1 этаж Секция 3	общественное	4.50
53	коридор	1 этаж Секция 3	общественное	5.00
54	КУИ	1 этаж Секция 3	техническое	1.90
55	Лифтовой холл	1 этаж Секция 3	общественное	28.20
56	Лестничная клетка	1 этаж Секция 3	общественное	14.70
57	коридор	1 этаж Секция 3	общественное	3.20

58	Лифтовой холл	2 этаж Секция 3	общественное	23.30
59	лестничная клетка	2 этаж Секция 3	общественное	18.00
60	Зона безопасности МГМ	2 этаж Секция 3	общественное	3.20
61	Лифтовой холл	3 этаж Секция 3	общественное	23.30
62	лестничная клетка	3 этаж Секция 3	общественное	18.00
63	Зона безопасности МГМ	3 этаж Секция 3	общественное	3.20
64	Лифтовой холл	4 этаж Секция 3	общественное	23.30
65	лестничная клетка	4 этаж Секция 3	общественное	18.00
66	Зона безопасности МГМ	4 этаж Секция 3	общественное	3.20
68	Лифтовой холл	5 этаж Секция 3	общественное	23.30
69	лестничная клетка	5 этаж Секция 3	общественное	18.00
70	Зона безопасности МГМ	5 этаж Секция 3		3.20
71	Лифтовой холл	6 этаж Секция 3	общественное	23.30
72	лестничная клетка	6 этаж Секция 3	общественное	18.00
73	Зона безопасности МГМ	6 этаж Секция 3	общественное	3.20
74	Лифтовой холл	7 этаж Секция 3	общественное	23.30
75	лестничная клетка	7 этаж Секция 3	общественное	18.00
76	Зона безопасности МГМ	7 этаж Секция 3	общественное	3.20
77	Лифтовой холл	8 этаж Секция 3	общественное	23.30
78	лестничная клетка	8 этаж Секция 3	общественное	18.00
79	Зона безопасности МГМ	8 этаж Секция 3	общественное	3.20
80	Лифтовой холл	9 этаж Секция 3	общественное	23.30
81	лестничная клетка	9 этаж Секция 3	общественное	18.00
82	Зона безопасности МГМ	9 этаж Секция 3	общественное	3.20
83	Лифтовой холл	10 этаж Секция 3	общественное	23.30
84	лестничная клетка	10 этаж Секция 3	общественное	18.00
85	Зона безопасности МГМ	10 этаж Секция 3	общественное	3.20
86	Машинное отделение	технический Секция 3	техническое	32.30
87	лестничная клетка	технический Секция 3	общественное	14.90
88	Общего пользования	подвал Секция 4	Лифтовой холл	5.7
89	Общего пользования	подвал Секция 4	электрощитовая	6.2
90	Общего пользования	подвал Секция 4	Тамбур-шлюз	8.8
91	Общего пользования	подвал Секция 4	Тамбур-шлюз	12.1
92	Общего пользования	подвал Секция 4	КУИ	3.1
93	Общего пользования	подвал Секция 4	коридор	5
94	техническое	подвал Секция 4	техническое	127.9
95	техническое	подвал Секция 4	техническое	16.1
96	техническое	подвал Секция 4	техническое	28.1
97	техническое	подвал Секция 4	техническое	23.4
98	техническое	подвал Секция 4	сан узел	3.3
99	техническое	подвал Секция 4	подсобное	15.9
100	Общего пользования	1 этаж Секция 4	коридор	3.1
101	Общего пользования	1этаж Секция 4	коридор	4.4

102	Общего пользования	1 этаж Секция 4	Лестничная клетка	7.7
103	Общего пользования	1 этаж Секция 4	коридор	8.6
104	Общего пользования	1 этаж Секция 4	коридор	5.6
105	Общего пользования	1 этаж Секция 4	коридор	4.7
106	Общего пользования	1 этаж Секция 4	Лифтовой холл	15.5
107	Общего пользования	1 этаж Секция 4	КУИ	2.3
108	Общего пользования	2 этаж Секция 4	Зона безопасности МГН	4.7
109	Общего пользования	2 этаж Секция 4	лестничная клетка	16.2
110	Общего пользования	2 этаж Секция 4	коридор	22.2
111	Общего пользования	3 этаж Секция 4	Зона безопасности МГН	4.7
112	Общего пользования	3 этаж Секция 4	лестничная клетка	16.2
113	Общего пользования	3 этаж Секция 4	коридор	22.2
114	Общего пользования	4 этаж Секция 4	Зона безопасности МГН	4.7
115	Общего пользования	4 этаж Секция 4	лестничная клетка	16.2
116	Общего пользования	4 этаж Секция 4	коридор	22.2
117	Общего пользования	5 этаж Секция 4	Зона безопасности МГН	4.7
118	Общего пользования	5 этаж Секция 4	лестничная клетка	16.2
119	Общего пользования	5 этаж Секция 4	коридор	22.2
120	Общего пользования	6 этаж Секция 4	Зона безопасности МГН	4.7
121	Общего пользования	6 этаж Секция 4	лестничная клетка	16.2
122	Общего пользования	6 этаж Секция 4	коридор	22.2
123	Общего пользования	7 этаж Секция 4	Зона безопасности МГН	4.7
124	Общего пользования	7 этаж Секция 4	лестничная клетка	16.2
125	Общего пользования	7 этаж Секция 4	коридор	22.2
126	Общего пользования	8 этаж Секция 4	Зона безопасности МГН	4.7
127	Общего пользования	8 этаж Секция 4	лестничная клетка	16.2
128	Общего пользования	8 этаж Секция 4	коридор	22.2
129	Общего пользования	9 этаж Секция 4	Зона безопасности МГН	4.7
130	Общего пользования	9 этаж Секция 4	лестничная клетка	16.2
131	Общего пользования	9 этаж Секция 4	коридор	22.2
132	Общего пользования	10 этаж Секция 4	Зона безопасности МГН	4.7
133	Общего пользования	10 этаж Секция 4	лестничная клетка	16.2
134	Общего пользования	10 этаж Секция 4	коридор	22.2
135	Общего пользования	технический Секция 4	Зона безопасности МГН	4.7
136	Общего пользования	технический Секция 4	лестничная клетка	16.2
137	Общего пользования	технический Секция 4	Машинное отделение	33.3

16.2 Перечень технологического и инженерного оборудования, предназначенного для обслуживания более чем одного помещения в данном доме		16.2.1		
№ п/п	Описание места расположения	Вид оборудования	Назначение	
1	подвал	ВРУ	электроснабжение	

2	Секция №2	лифт, 1 шт	вертикальный транспорт
3	подвал	насосная установка	водоснабжение
4	подвал	ВРУ	электроснабжение
5	подвал	тепловой пункт/водомерный узел	отопление вертикальный транспорт
6	Секция №3	лифт1 шт	вертикальный транспорт
7	подвал	ВРУ	электронабжение
8	Секция №4	Лифт 1 шт	вертикальный транспорт

17 О примерном графике реализации проекта строительства, предполагаемом сроке получения разрешения на ввод в эксплуатацию строящихся (создаваемых) многоквартирных домов и (или) иных объектов недвижимости и о сроке передачи застройщиком объекта долевого строительства участнику долевого строительства

17.1 О примерном графике реализации проекта строительства	17.1.1	Этап реализации проекта строительства: 20 процентов готовности
	17.1.2	Планируемый квартал и год выполнения этапа реализации проекта строительства: 3 квартал 2020 г.
17.1 (2) О примерном графике реализации проекта строительства	17.1.1	Этап реализации проекта строительства: 40 процентов готовности
	17.1.2	Планируемый квартал и год выполнения этапа реализации проекта строительства: 4 квартал 2020 г.
17.1 (3) О примерном графике реализации проекта строительства	17.1.1	Этап реализации проекта строительства: 60 процентов готовности
	17.1.2	Планируемый квартал и год выполнения этапа реализации проекта строительства: 2 квартал 2021 г.
17.1 (4) О примерном графике реализации проекта строительства	17.1.1	Этап реализации проекта строительства: 80 процентов готовности
	17.1.2	Планируемый квартал и год выполнения этапа реализации проекта строительства: 3 квартал 2021 г.
17.1 (5) О примерном графике реализации проекта строительства	17.1.1	Этап реализации проекта строительства: получение разрешения на ввод в эксплуатацию объекта недвижимости
	17.1.2	Планируемый квартал и год выполнения этапа реализации проекта строительства: 4 квартал 2021 г.
17.2 О сроке передачи застройщиком объекта долевого строительства участнику долевого строительства в соответствии со статьей 6 Федерального закона от 30 декабря 2004 г. № 214-ФЗ «Об участии в долевом строительстве многоквартирных домов и иных объектов недвижимости и о внесении изменений в некоторые законодательные акты»	17.2.1	Первоначальная дата передачи застройщиком объекта долевого строительства: 30.06.2022
	17.2.2	Планируемая дата передачи застройщиком объекта долевого строительства: 30.06.2022
18 О планируемой стоимости строительства (создания) многоквартирного дома и (или) иного объекта недвижимости		
18.1 О планируемой стоимости строительства	18.1.1	Планируемая стоимость строительства: 345 814 057,00 руб.

18.2 О размере подлежащих осуществлению платежей, указанных в пунктах 7 и 8 части 1 статьи 18 Федерального закона от 30 декабря 2004 г. № 214-ФЗ «Об участии в долевом строительстве многоквартирных домов и иных объектов недвижимости и о внесении изменений в некоторые законодательные акты Российской Федерации»	18.2.1	О платеже по заключенному в соответствии с законодательством о градостроительной деятельности договору о развитии застроенной территории:
	18.2.1.1	Размер платежа по договору о развитии застроенной территории:
	18.2.2	О платеже по заключенному в соответствии с законодательством о градостроительной деятельности договору о комплексном освоении территории:
	18.2.2.1	Размер платежа по договору о комплексном освоении территории:
19 О способе обеспечения исполнения обязательств застройщика по договору и (или) о банке, в котором участниками долевого строительства должны быть открыты счета эскроу (в случае размещения таких средств на счетах эскроу), об уплате обязательных отчислений (взносов) застройщика в компенсационный фонд		
19.1 О способе обеспечения исполнения обязательств застройщика по договорам участия в долевом строительстве	19.1.1	Планируемый способ обеспечения обязательств застройщика по договорам участия в долевом строительстве: Не применяется застройщиком
	19.1.2	Кадастровый номер земельного участка, находящегося в залоге у участников долевого строительства в силу закона: 38:36:000018:174
19.2 О банке, в котором участниками долевого строительства должны быть открыты счета эскроу	19.2.1	Организационно-правовая форма кредитной организации, в которой участниками долевого строительства должны быть открыты счета эскроу:
	19.2.2	Полное наименование кредитной организации, в которой участниками долевого строительства должны быть открыты счета эскроу, без указания организационно-правовой формы:
	19.2.3	Идентификационный номер налогоплательщика кредитной организации, в которой участниками долевого строительства должны быть открыты счета эскроу:
19.3 Об уплате обязательных отчислений (взносов) застройщика в компенсационный фонд	19.3.1	Уплата обязательных отчислений (взносов) в компенсационный фонд: Да
19.4 Об уполномоченном банке, в котором у застройщика открыт расчетный счет	19.4.1	Организационно-правовая форма и наименование уполномоченного банка (сокращенное наименование уполномоченного банка (при наличии)), в котором у застройщика открыт расчетный счет: Организационно-правовая форма: Филиал юридического лица
		Наименование банка: СИБИРСКИЙ ФИЛИАЛ ПУБЛИЧНОГО АКЦИОНЕРНОГО ОБЩЕСТВА ПРОМСВЯЗЬБАНК
	19.4.2	Реквизиты расчетного счета застройщика в уполномоченном банке: Номер расчетного счета: 40702810804000036927
		Корреспондентский счет: 30101810500000000816
		БИК: 045004816
		ИНН: 7744000912

		КПП: 772201001
		ОГРН: 1027739019142
		ОКПО: 55470715
19.5 Форма привлечения денежных средств	19.5.1	Информация о форме привлечения застройщиком денежных средств граждан-участников строительства: Расчетный счет
19.6 О целевом кредите (целевом займе)	19.6.1	О целевом кредите (целевом займе):
	19.6.1.1	Организационно-правовая форма кредитора:
	19.6.1.2	Полное наименование кредитора без указания организационно-правовой формы:
	19.6.1.3	Идентификационный номер налогоплательщика кредитора:
	19.6.1.4	Сумма кредита (займа) в соответствии с условиями договора:
	19.6.1.5	Сумма задолженности по договору кредита (займа) на последнюю отчетную дату:
	19.6.1.6	Неиспользованный остаток по кредиту (займу) на указанную дату:
	19.6.1.7	Срок исполнения обязательств заемщика в полном размере в соответствии с договором кредита (займа):
19.7 О количестве заключенных договоров (общая площадь объектов долевого строительства и цена договора) с указанием вида объекта долевого строительства (жилое помещение, нежилое помещение, машино-место), с указанием в том числе количества договоров, заключенных при условии уплаты обязательных отчислений (взносов) в компенсационный фонд или с использованием счетов эскроу	19.7.1	О количестве договоров участия в долевом строительстве:
	19.7.1.1	Вид объекта долевого строительства:
	19.7.1.1.1	Жилые помещения:
	19.7.1.1.1.1	Количество договоров, заключенных с использованием счетов эскроу: 0
	19.7.1.1.1.2	Количество договоров, заключенных при условии уплаты обязательных отчислений (взносов) в компенсационный фонд: 163
	19.7.1.1.1.3	Количество договоров, заключенных с использованием иных способов обеспечения гражданской ответственности застройщика: 0
	19.7.1.1.2	Нежилые помещения:
	19.7.1.1.2.1	Количество договоров, заключенных с использованием счетов эскроу: 0
	19.7.1.1.2.2	Количество договоров, заключенных при условии уплаты обязательных отчислений (взносов) в компенсационный фонд: 5
	19.7.1.1.2.3	Количество договоров, заключенных с использованием иных способов обеспечения гражданской ответственности застройщика: 0
	19.7.1.1.3	Машино-места:

	19.7.1.1.3.1	Количество договоров, заключенных с использованием счетов эскроу: 0
	19.7.1.1.3.2	Количество договоров, заключенных при условии уплаты обязательных отчислений (взносов) в компенсационный фонд: 0
	19.7.1.1.3.3	Количество договоров, заключенных с использованием иных способов обеспечения гражданской ответственности застройщика: 0
	19.7.2	О площади объектов долевого строительства:
	19.7.2.1	Вид объекта долевого строительства:
	19.7.2.1.1	Жилые помещения:
	19.7.2.1.1.1	Площадь объектов, в отношении которых договор участия в долевом строительстве заключен с использованием счетов эскроу: 0 м2
	19.7.2.1.1.2	Площадь объектов, в отношении которых договор участия в долевом строительстве заключен при условии уплаты обязательных отчислений (взносов) в компенсационный фонд: 8 130,8 м2
	19.7.2.1.1.3	Площадь объектов, в отношении которых договор участия в долевом строительстве заключен с использованием иных способов обеспечения гражданской ответственности застройщика: 0 м2
	19.7.2.1.2	Нежилые помещения:
	19.7.2.1.2.1	Площадь объектов, в отношении которых договор участия в долевом строительстве заключен с использованием счетов эскроу: 0 м2
	19.7.2.1.2.2	Площадь объектов, в отношении которых договор участия в долевом строительстве заключен при условии уплаты обязательных отчислений (взносов) в компенсационный фонд: 412,6 м2
	19.7.2.1.2.3	Площадь объектов, в отношении которых договор участия в долевом строительстве заключен с использованием иных способов обеспечения гражданской ответственности застройщика: 0 м2
	19.7.2.1.3	Машино-места:
	19.7.2.1.3.1	Площадь объектов, в отношении которых договор участия в долевом строительстве заключен с использованием счетов эскроу: 0 м2
	19.7.2.1.3.2	Площадь объектов, в отношении которых договор участия в долевом строительстве заключен при условии уплаты обязательных отчислений (взносов) в компенсационный фонд: 0 м2
	19.7.2.1.3.3	Площадь объектов, в отношении которых договор участия в долевом строительстве заключен с использованием иных способов обеспечения гражданской ответственности застройщика: 0 м2
	19.7.3	О цене договоров участия в долевом строительстве:
	19.7.3.1	Вид объекта долевого строительства:
	19.7.3.1.1	Жилые помещения:
	19.7.3.1.1.1	Суммарная цена договоров, заключенных с использованием счетов эскроу: 0 руб.

	19.7.3.1.1.2	Суммарная цена договоров, заключенных при условии уплаты обязательных отчислений (взносов) в компенсационный фонд: 428 924 719 руб.
	19.7.3.1.1.3	Суммарная цена договоров, заключенных с использованием иных способов обеспечения гражданской ответственности застройщика: 0 руб.
	19.7.3.1.2	Нежилые помещения:
	19.7.3.1.2.1	Суммарная цена договоров, заключенных с использованием счетов эскроу: 0 руб.
	19.7.3.1.2.2	Суммарная цена договоров, заключенных при условии уплаты обязательных отчислений (взносов) в компенсационный фонд: 8 228 848 руб.
	19.7.3.1.2.3	Суммарная цена договоров, заключенных с использованием иных способов обеспечения гражданской ответственности застройщика: 0 руб.
	19.7.3.1.3	Машино-места:
	19.7.3.1.3.1	Суммарная цена договоров, заключенных с использованием счетов эскроу: 0 руб.
	19.7.3.1.3.2	Суммарная цена договоров, заключенных при условии уплаты обязательных отчислений (взносов) в компенсационный фонд: 0 руб.
	19.7.3.1.3.3	Суммарная цена договоров, заключенных с использованием иных способов обеспечения гражданской ответственности застройщика: 0 руб.
20 Об иных соглашениях и о сделках, на основании которых привлекаются денежные средства для строительства (создания) многоквартирного дома и (или) иного объекта недвижимости, за исключением привлечения денежных средств участников долевого строительства		
20.1 Об иных соглашениях и о сделках, на основании которых привлекаются денежные средства для строительства (создания) многоквартирного дома и (или) иного объекта недвижимости	20.1.1	Вид соглашения или сделки: Договор беспроцентного займа
	20.1.2	Организационно-правовая форма организации, у которой привлекаются денежные средства: Индивидуальный предприниматель
	20.1.3	Полное наименование организации, у которой привлекаются денежные средства, без указания организационно-правовой формы: нет
	20.1.4	Идентификационный номер налогоплательщика организации, у которой привлекаются денежные средства: 381108837797
	20.1.5	Сумма привлеченных средств: 0 руб.
	20.1.6	Определенный соглашением или сделкой срок возврата привлеченных средств: 30.12.2025
	20.1.7	Кадастровый номер земельного участка, являющегося предметом залога в обеспечение исполнения обязательства по возврату привлеченных средств: 38:38:0000000:0000038
21 О размере полностью оплаченного уставного капитала застройщика		
21.1 О размере полностью оплаченного уставного капитала застройщика	21.1.1	Размер полностью оплаченного уставного капитала застройщика: 4 010 000 руб.

22 Информация об объекте социальной инфраструктуры, затраты на строительство, реконструкцию, на уплату процентов и основной суммы долга по целевым кредитам (целевым займам) на строительство, реконструкцию которого планируется возмещать частично или полностью за счет денежных средств, уплачиваемых участниками долевого строительства по договору

22.1 О виде, назначении объекта социальной инфраструктуры. Об указанных в частях 3 и 4 статьи 18.1 Федерального закона от 30 декабря 2004 г. № 214-ФЗ «Об участии в долевом строительстве многоквартирных домов и иных объектов недвижимости и о внесении изменений в некоторые законодательные акты Российской Федерации» договоре о развитии застроенной территории, договоре о комплексном освоении территории, в том числе в целях строительства стандартного жилья, договоре о комплексном развитии территории по инициативе правообладателей, договоре о комплексном развитии территории по инициативе органа местного самоуправления, иных заключенных застройщиком с органом государственной власти или органом местного самоуправления договоре или соглашении, предусматривающих передачу объекта социальной инфраструктуры в государственную или муниципальную собственность. О целях затрат застройщика из числа целей, указанных в пунктах 8 - 10 и 12 части 1 статьи 18 Федерального закона от 30 декабря 2004 г. № 214-ФЗ, «Об участии в долевом строительстве многоквартирных домов и иных объектов недвижимости и о внесении изменений в некоторые законодательные акты Российской Федерации», о планируемых размерах таких затрат, в том числе с указанием целей и планируемых размеров таких затрат, подлежащих возмещению за счет денежных средств, уплачиваемых всеми участниками долевого строительства по договору

22.1.1

Наличие договора (соглашения), предусматривающего безвозмездную передачу объекта социальной инфраструктуры в государственную или муниципальную собственность:
Нет

23 Иная, не противоречащая законодательству, информация о проекте

23.1 Иная информация о проекте

23.1.1

Иная информация о проекте:
Настоящая проектная декларация размещена взамен проектной декларации №38-000159 на основании внесения изменений 12.03.2021г в разрешение на строительство № 38-гу38303000-180-2016 от 17.10.2016г

Объект №4

10 О виде договора, для исполнения которого застройщиком осуществляется реализация проекта строительства (в случае заключения такого договора), в том числе договора, предусмотренного законодательством Российской Федерации о градостроительной деятельности, о лицах, выполнивших инженерные изыскания, архитектурно-строительное проектирование, о результатах экспертизы проектной документации и результатах инженерных изысканий, о результатах государственной экологической экспертизы, если требование о проведении таких экспертиз установлено федеральным законом, о генеральном подрядчике, выполняющем работы в соответствии с договором строительного подряда		
10.1 О виде договора, для исполнения которого застройщиком осуществляется реализация проекта строительства, в том числе договора, предусмотренного законодательством Российской Федерации о градостроительной деятельности	10.1.1	Вид договора: Иной вид договора или соглашения (договор аренды земельного участка)
	10.1.2	Номер договора: 536/17
	10.1.3	Дата заключения договора: 10.07.2017
	10.1.4	Даты внесения изменений в договор: 29.07.2020
10.2 О лицах, выполнивших инженерные изыскания	10.2.1	Организационно-правовая форма организации, выполнившей инженерные изыскания: Общество с ограниченной ответственностью
	10.2.2	Полное наименование организации, выполнившей инженерные изыскания, без указания организационно-правовой формы: ИНГЕО
	10.2.3	Фамилия индивидуального предпринимателя, выполнившего инженерные изыскания:
	10.2.4	Имя индивидуального предпринимателя, выполнившего инженерные изыскания:
	10.2.5	Отчество (при наличии) индивидуального предпринимателя, выполнившего инженерные изыскания:
	10.2.6	Идентификационный номер налогоплательщика, выполнившего инженерные изыскания: 3812020373
10.3 О лицах, выполнивших архитектурно-строительное проектирование	10.3.1	Организационно-правовая форма организации, выполнившей архитектурно-строительное проектирование: Общество с ограниченной ответственностью
	10.3.2	Полное наименование организации, выполнившей архитектурно-строительное проектирование, без указания организационно-правовой формы: Студия АЗ
	10.3.3	Фамилия индивидуального предпринимателя, выполнившего архитектурно-строительное проектирование:
	10.3.4	Имя индивидуального предпринимателя, выполнившего архитектурно-строительное проектирование:
	10.3.5	Отчество (при наличии) индивидуального предпринимателя, выполнившего архитектурно-строительное проектирование:
	10.3.6	Идентификационный номер налогоплательщика, выполнившего архитектурно-строительное проектирование: 3808021416
10.4 О результатах экспертизы проектной документации и результатов инженерных изысканий	10.4.1	Вид заключения экспертизы: Положительное заключение экспертизы проектной документации и результатов инженерных изысканий

	10.4.2	Дата выдачи заключения экспертизы проектной документации и (или) экспертизы результатов инженерных изысканий: 16.04.2018
	10.4.3	Номер заключения экспертизы проектной документации и (или) экспертизы результатов инженерных изысканий: 38-2-1-3-0042-18
	10.4.4	Организационно-правовая форма организации, выдавшей заключение экспертизы проектной документации и (или) экспертизы результатов инженерных изысканий: Непубличное акционерное общество
	10.4.5	Полное наименование организации, выдавшей заключение экспертизы проектной документации и (или) экспертизы результатов инженерных изысканий, без указания организационно-правовой формы: Прибайкальский исследовательский научный центр экспертиз и проектирования в строительстве
	10.4.6	Идентификационный номер налогоплательщика организации, выдавшей заключение экспертизы проектной документации и (или) экспертизы результатов инженерных изысканий: 3849010420
10.5 О результатах государственной экологической экспертизы	10.5.1	Дата выдачи заключения государственной экологической экспертизы: 28.04.2018
	10.5.2	Номер заключения государственной экологической экспертизы: 760-од
	10.5.3	Организационно-правовая форма организации, выдавшей заключение государственной экологической экспертизы: Федеральное казенное предприятие
	10.5.4	Полное наименование организации, выдавшей заключение государственной экологической экспертизы, без указания организационно-правовой формы: Управление Федеральной службы по надзору в сфере природопользования по Иркутской области
	10.5.5	Идентификационный номер налогоплательщика организации, выдавшей заключение экологической экспертизы: 3808110930
10.6 Об индивидуализирующем объект, группу объектов капитального строительства коммерческом обозначении (при наличии)	10.6.1	Коммерческое обозначение, индивидуализирующее объект, группу объектов (при наличии): ЖИЛОЙ КОМПЛЕКС ПРОСТОР Подземная автостоянка Блок А 3 очередь строительства
10.7 О генеральном подрядчике, выполняющем работы в соответствии с договором строительного подряда, заключенного с застройщиком		Строительство осуществляется без привлечения генерального подрядчика
	10.7.1	Организационно-правовая форма организации, выполняющей работы в качестве генерального подрядчика:
	10.7.2	Полное наименование организации, выполняющей работы в качестве генерального подрядчика, без указания организационно-правовой формы:
	10.7.3	Фамилия индивидуального предпринимателя, выполняющего работы в качестве генерального подрядчика:
	10.7.4	Имя индивидуального предпринимателя, выполняющего работы в качестве генерального подрядчика:
	10.7.5	Отчество (при наличии) индивидуального предпринимателя, выполняющего работы в качестве генерального подрядчика:
	10.7.6	Идентификационный номер налогоплательщика, выполняющего работы в качестве генерального подрядчика:
11 О разрешении на строительство		
11.1 О разрешении на строительство	11.1.1	Номер разрешения на строительство: 38-ru38303000-180-2016
	11.1.2	Дата выдачи разрешения на строительство: 17.10.2016
	11.1.3	Срок действия разрешения на строительство: 25.05.2024

	11.1.4	Последняя дата продления срока действия разрешения на строительство:
	11.1.5	Наименование органа, выдавшего разрешение на строительство: Отдел выдачи разрешительной документации департамента реализации градостроительной политики комитета по градостроительной политике администрации города Иркутска
12 О правах застройщика на земельный участок, на котором осуществляется строительство (создание) многоквартирного дома либо многоквартирных домов и (или) иных объектов недвижимости, в том числе о реквизитах правоустанавливающего документа на земельный участок, о собственнике земельного участка (в случае, если застройщик не является собственником земельного участка), о кадастровом номере и площади земельного участка		
12.1 О правах застройщика на земельный участок, на котором осуществляется строительство (создание) многоквартирного дома либо многоквартирных домов и (или) иных объектов недвижимости, в том числе о реквизитах правоустанавливающего документа на земельный участок	12.1.1	Вид права застройщика на земельный участок: Право аренды
	12.1.2	Вид договора или иного документа, являющегося основанием возникновения права застройщика на земельный участок: Договор аренды земельного участка
	12.1.3	Номер договора или иного документа, являющегося основанием возникновения права застройщика на земельный участок, определяющего права застройщика на земельный участок: 536/17
	12.1.4	Дата подписания договора или иного документа, являющегося основанием возникновения права застройщика на земельный участок, определяющего права застройщика на земельный участок: 10.07.2017
	12.1.5	Дата государственной регистрации договора или иного документа, определяющего права застройщика на земельный участок: 28.07.2017
	12.1.6	Дата окончания действия права застройщика на земельный участок: 09.07.2023
	12.1.7	Дата государственной регистрации изменений в договор: 23.07.2020
	12.1.8	Наименование уполномоченного органа, предоставившего земельный участок в собственность: Министерство имущественных отношений
	12.1.9	Номер акта уполномоченного органа о предоставлении земельного участка в собственность: 99-03
	12.1.10	Дата акта уполномоченного органа о предоставлении земельного участка в собственность: 21.12.2006
	12.1.11	Дата государственной регистрации права собственности: 03.11.2011
12.2 О собственнике земельного участка	12.2.1	Собственник земельного участка: Публичный собственник
	12.2.2	Организационно-правовая форма собственника земельного участка:
	12.2.3	Полное наименование собственника земельного участка, без указания организационно-правовой формы:
	12.2.4	Фамилия собственника земельного участка:
	12.2.5	Имя собственника земельного участка:
	12.2.6	Отчество собственника земельного участка (при наличии):
	12.2.7	Идентификационный номер налогоплательщика юридического лица, индивидуального предпринимателя - собственника земельного участка:

	12.2.8	Форма собственности на земельный участок: Муниципальная собственность
	12.2.9	Наименование органа, уполномоченного на распоряжение земельным участком: Администрация города Иркутска
12.3 О кадастровом номере и площади земельного участка	12.3.1	Кадастровый номер земельного участка: 38:36:000018:174
	12.3.2	Площадь земельного участка: 28 727,00 м²
13 О планируемых элементах благоустройства территории и предельных параметрах разрешенного строительства		
13.1 Об элементах благоустройства территории	13.1.1	Наличие планируемых проездов, площадок, велосипедных дорожек, пешеходных переходов, тротуаров:
	13.1.1.1	Наличие планируемых проездов: Имеются
	13.1.1.2	Наличие велосипедных дорожек: Отсутствуют
	13.1.1.3	Наличие пешеходных переходов: Отсутствуют
	13.1.1.4	Наличие тротуаров: Имеются
	13.1.2	Наличие парковочного пространства вне объекта строительства (расположение, планируемое количество машино-мест):
	13.1.2.1	Планируемое количество гостевых машино-мест на объекте строительства: 19
	13.1.2.2	Планируемое количество гостевых машино-мест вне объекта строительства: 91
	13.1.3	Наличие дворового пространства, в том числе детских и спортивных площадок (расположение относительно объекта строительства, описание игрового и спортивного оборудования, малых архитектурных форм, иных планируемых элементов):
	13.1.3.1.1	Количество детских площадок: 0
	13.1.3.1.2	Расположение и описание игрового оборудования детских площадок:
	13.1.3.2.1	Количество спортивных площадок: 0
	13.1.3.2.2	Расположение и описание спортивного оборудования спортивных площадок:
	13.1.3.3.1	Количество сооружений малых архитектурных форм и иных планируемых элементов: 0
	13.1.3.3.2	Расположение и описание сооружений малых архитектурных форм и иных планируемых элементов:
	13.1.4	Площадки для размещения контейнеров для сбора твердых отходов (расположение относительно объекта строительства):
	13.1.4.1	Количество площадок для расположения контейнеров для сбора твердых бытовых отходов: 0
	13.1.4.2	Расположение и расчетное количество контейнеров для сбора твердых бытовых отходов относительно объекта строительства:
	13.1.5	Описание планируемых мероприятий по озеленению: Озеленение 1253,1 м² виды пород насаждения-деревья, кустарники (3 очередь строительства)
	13.1.6	Соответствие требованиям по созданию безбарьерной среды для маломобильных лиц:

	13.1.6.1	Наличие понижающих площадок (понижение бордюрного камня): Имеются
	13.1.6.2	Наличие пандуса: Имеется
	13.1.6.3	Описание иных мероприятий по созданию безбарьерной среды для маломобильных лиц: Места для инвалидов обозначаются разметкой и специальными символами
	13.1.7	Наличие наружного освещения дорожных покрытий, пространств в транспортных и пешеходных зонах, архитектурного освещения (дата выдачи технических условий, срок действия, наименование организации, выдавшей технические условия): Технические условия №585 от 25.09.2017г.срок действия 2 года выданные комитетом по ЖКХ администрации г.Иркутска управления жилищного хозяйства и инженерных коммуникаций
	13.1.8	Описание иных планируемых элементов благоустройства:
13.2 О предельных параметрах разрешенного строительства	13.2.1	Размер минимального отступа от границы земельного участка в целях определения места допустимого размещения многоквартирного дома и (или) иного объекта недвижимости: Не установлено градостроительным регламентом
	13.2.2	Минимальная высота многоквартирного дома и (или) иного объекта недвижимости: Не установлено градостроительным регламентом
	13.2.3	Максимальная высота многоквартирного дома и (или) иного объекта недвижимости: 60 м
	13.2.4	Максимальный процент застройки в границах земельного участка: 80 %
14 О планируемом подключении (технологическом присоединении) многоквартирных домов и (или) иных объектов недвижимости к сетям инженерно-технического обеспечения и сетям связи		
14.1 О планируемом подключении (технологическом присоединении) к сетям инженерно-технического обеспечения	14.1.1	Вид сети инженерно-технического обеспечения: бытовое или общесплавное водоотведение
	14.1.2	Организационно-правовая форма организации, выдавшей технические условия на подключение к сети инженерно-технического обеспечения: Муниципальное унитарное предприятие
	14.1.3	Полное наименование организации, выдавшей технические условия на подключение к сети инженерно-технического обеспечения, без указания организационно-правовой формы: Проектом не предусматривается подключение к сетям бытового или общесплавного водоотведения (сведения о тех.условиях указаны в отношении Жилого дома Очередь 3)
	14.1.4	Идентификационный номер налогоплательщика организации, выдавшей технические условия на подключение к сети инженерно-технического обеспечения: 3807000276
	14.1.5	Дата выдачи технических условий на подключения к сети инженерно-технического обеспечения: 27.01.2021
	14.1.6	Номер выдачи технических условий подключения к сети инженерно-технического обеспечения: 10п
	14.1.7	Срок действия технических условий на подключение к сети инженерно-технического обеспечения: Бессрочные технические условия подключения
	14.1.8	Размер платы за подключение к сети инженерно-технического обеспечения: 0 руб.

14.1 (2) О планируемом подключении (технологическом присоединении) к сетям инженерно-технического обеспечения	14.1.1	Вид сети инженерно-технического обеспечения: горячее водоснабжение
	14.1.2	Организационно-правовая форма организации, выдавшей технические условия на подключение к сети инженерно-технического обеспечения: Публичное акционерное общество
	14.1.3	Полное наименование организации, выдавшей технические условия на подключение к сети инженерно-технического обеспечения, без указания организационно-правовой формы: Проектом не предусматривается подключение объекта к сети горячего водоснабжения (сведения о тех.условиях указаны в отношении Жилого дома Очередь 3)
	14.1.4	Идентификационный номер налогоплательщика организации, выдавшей технические условия на подключение к сети инженерно-технического обеспечения: 3800000220
	14.1.5	Дата выдачи технических условий на подключения к сети инженерно-технического обеспечения: 13.03.2020
	14.1.6	Номер выдачи технических условий подключения к сети инженерно-технического обеспечения: 34
	14.1.7	Срок действия технических условий на подключение к сети инженерно-технического обеспечения: 13.03.2022
	14.1.8	Размер платы за подключение к сети инженерно-технического обеспечения: 0 руб.
14.1 (3) О планируемом подключении (технологическом присоединении) к сетям инженерно-технического обеспечения	14.1.1	Вид сети инженерно-технического обеспечения: ливневое водоотведение
	14.1.2	Организационно-правовая форма организации, выдавшей технические условия на подключение к сети инженерно-технического обеспечения: Муниципальное унитарное предприятие
	14.1.3	Полное наименование организации, выдавшей технические условия на подключение к сети инженерно-технического обеспечения, без указания организационно-правовой формы: Иркутскавтодор
	14.1.4	Идентификационный номер налогоплательщика организации, выдавшей технические условия на подключение к сети инженерно-технического обеспечения: 3808065646
	14.1.5	Дата выдачи технических условий на подключения к сети инженерно-технического обеспечения: 17.06.2019
	14.1.6	Номер выдачи технических условий подключения к сети инженерно-технического обеспечения: 50
	14.1.7	Срок действия технических условий на подключение к сети инженерно-технического обеспечения: 17.06.2022
	14.1.8	Размер платы за подключение к сети инженерно-технического обеспечения: 0 руб.
14.1 (4) О планируемом подключении (технологическом присоединении) к сетям инженерно-технического обеспечения	14.1.1	Вид сети инженерно-технического обеспечения: теплоснабжение

	14.1.2	Организационно-правовая форма организации, выдавшей технические условия на подключение к сети инженерно-технического обеспечения: Публичное акционерное общество
	14.1.3	Полное наименование организации, выдавшей технические условия на подключение к сети инженерно-технического обеспечения, без указания организационно-правовой формы: Проектом не предусмотрено подключение объекта к системе теплоснабжения (сведения о тех.условиях указаны в отношении Жилого дома Очередь 3)
	14.1.4	Идентификационный номер налогоплательщика организации, выдавшей технические условия на подключение к сети инженерно-технического обеспечения: 3800000220
	14.1.5	Дата выдачи технических условий на подключения к сети инженерно-технического обеспечения: 13.03.2020
	14.1.6	Номер выдачи технических условий подключения к сети инженерно-технического обеспечения: 34
	14.1.7	Срок действия технических условий на подключение к сети инженерно-технического обеспечения: 13.03.2022
	14.1.8	Размер платы за подключение к сети инженерно-технического обеспечения: 0,00 руб.
14.1 (5) О планируемом подключении (технологическом присоединении) к сетям инженерно-технического обеспечения	14.1.1	Вид сети инженерно-технического обеспечения: холодное водоснабжение
	14.1.2	Организационно-правовая форма организации, выдавшей технические условия на подключение к сети инженерно-технического обеспечения: Муниципальное унитарное предприятие
	14.1.3	Полное наименование организации, выдавшей технические условия на подключение к сети инженерно-технического обеспечения, без указания организационно-правовой формы: Проектом не предусмотрено подключение объекта к сети холодного водоснабжения (сведения о тех.условиях указаны в отношении Жилого дома Очередь 3)
	14.1.4	Идентификационный номер налогоплательщика организации, выдавшей технические условия на подключение к сети инженерно-технического обеспечения: 3807000276
	14.1.5	Дата выдачи технических условий на подключения к сети инженерно-технического обеспечения: 27.01.2021
	14.1.6	Номер выдачи технических условий подключения к сети инженерно-технического обеспечения: 10п
	14.1.7	Срок действия технических условий на подключение к сети инженерно-технического обеспечения: Бессрочные технические условия подключения
	14.1.8	Размер платы за подключение к сети инженерно-технического обеспечения: 0 руб.
14.1 (6) О планируемом подключении (технологическом присоединении) к сетям инженерно-технического обеспечения	14.1.1	Вид сети инженерно-технического обеспечения: электроснабжение
	14.1.2	Организационно-правовая форма организации, выдавшей технические условия на подключение к сети инженерно-технического обеспечения: Публичное акционерное общество

	14.1.3	Полное наименование организации, выдавшей технические условия на подключение к сети инженерно-технического обеспечения, без указания организационно-правовой формы: Иркутская электросетевая компания (в отношении очереди №1-№4)
	14.1.4	Идентификационный номер налогоплательщика организации, выдавшей технические условия на подключение к сети инженерно-технического обеспечения: 3812122706
	14.1.5	Дата выдачи технических условий на подключения к сети инженерно-технического обеспечения: 05.03.2020
	14.1.6	Номер выдачи технических условий подключения к сети инженерно-технического обеспечения: 3832/18-юэс
	14.1.7	Срок действия технических условий на подключение к сети инженерно-технического обеспечения: 05.03.2022
	14.1.8	Размер платы за подключение к сети инженерно-технического обеспечения: 928 957,95 руб.
14.1 (7) О планируемом подключении (технологическом присоединении) к сетям инженерно-технического обеспечения	14.1.1	Вид сети инженерно-технического обеспечения: газоснабжение
	14.1.2	Организационно-правовая форма организации, выдавшей технические условия на подключение к сети инженерно-технического обеспечения: Муниципальное унитарное предприятие
	14.1.3	Полное наименование организации, выдавшей технические условия на подключение к сети инженерно-технического обеспечения, без указания организационно-правовой формы: сети газоснабжения не предусмотрены проектом
	14.1.4	Идентификационный номер налогоплательщика организации, выдавшей технические условия на подключение к сети инженерно-технического обеспечения: 3827035693
	14.1.5	Дата выдачи технических условий на подключения к сети инженерно-технического обеспечения: 01.01.2000
	14.1.6	Номер выдачи технических условий подключения к сети инженерно-технического обеспечения: 01
	14.1.7	Срок действия технических условий на подключение к сети инженерно-технического обеспечения: 01.01.2024
	14.1.8	Размер платы за подключение к сети инженерно-технического обеспечения: 0 руб.
14.2 О планируемом подключении к сетям связи	14.2.1	Вид сети связи: Устройства сети связи
	14.2.2	Организационно-правовая форма организации, выдавшей технические условия, заключившей договор на подключение к сети связи: Публичное акционерное общество
	14.2.3	Полное наименование организации, выдавшей технические условия, заключившей договор на подключение к сети связи, без указания организационно-правовой формы: Проектом не предусматривается устройство сетей связи
	14.2.4	Идентификационный номер налогоплательщика организации, выдавшей технические условия, заключившей договор на подключение к сети связи: 7707049388

15 О количестве в составе строящихся (создаваемых) в рамках проекта строительства многоквартирных домов и (или) иных объектов недвижимости жилых и нежилых помещений, а также об их характеристиках, о наличии и площади частей жилого и нежилого помещения

15.1 О количестве в составе строящихся (создаваемых) в рамках проекта строительства многоквартирных домов и (или) иных объектов недвижимости жилых и нежилых помещений	15.1.1	Количество жилых помещений: Жилые помещения отсутствуют
	15.1.2	Количество нежилых помещений: 84
	15.1.2.1	В том числе машино-мест: 84
	15.1.2.2	В том числе иных нежилых помещений: 0
15.2 О характеристиках жилых помещений	15.2.1	Жилые помещения отсутствуют
15.3 О характеристиках нежилых помещений	15.3.1	

Условный номер	Назначение	Этаж расположения	Номер подъезда	Площадь (кв.м)	Площадь частей нежилого помещения		Высота потолков (м)
					Наименование помещения	Площадь (кв.м)	
1	Машино-место	-1	1	14.10	Машино-место	14.10	
2	Машино-место	-1	1	14.10	Машино-место	14.10	
3	Машино-место	-1	1	14.10	Машино-место	14.10	
4	Машино-место	-1	1	14.10	Машино-место	14.10	
5	Машино-место, предусмотренное для пользования инвалидами и иными маломобильными группами населения	-1	1	14.10	Машино-место	14.10	
6	Машино-место, предусмотренное для пользования инвалидами и иными маломобильными группами населения	-1	1	14.10	Машино-место	14.10	
7	Машино-место	-1	1	14.10	Машино-место	14.10	
8	Машино-место	-1	1	14.10	Машино-место	14.10	
9	Машино-место	-1	1	14.10	Машино-место	14.10	
10	Машино-место	-1	1	14.10	Машино-место	14.10	
11	Машино-место	-1	1	14.10	Машино-место	14.10	
12	Машино-место	-1	1	14.10	Машино-место	14.10	
13	Машино-место	-1	1	14.10	Машино-место	14.10	
14	Машино-место, предусмотренное для пользования инвалидами и иными маломобильными группами населения	-1	1	14.10	Машино-место	14.10	
15	Машино-место	-1	1	16.20	Машино-место	16.20	
16	Машино-место	-1	1	16.20	Машино-место	16.20	
17	Машино-место	-1	1	16.20	Машино-место	16.20	
18	Машино-место	-1	1	16.20	Машино-место	16.20	
19	Машино-место	-1	1	16.20	Машино-место	16.20	
20	Машино-место	-1	1	16.20	Машино-место	16.20	
21	Машино-место	-1	1	16.20	Машино-место	16.20	
22	Машино-место	-1	1	16.20	Машино-место	16.20	
23	Машино-место	-1	1	16.20	Машино-место	16.20	
24	Машино-место	-1	1	16.20	Машино-место	16.20	

68	Машино-место	-1	1	16.20	Машино-место	16.20	
69	Машино-место	-1	1	16.20	Машино-место	16.20	
70	Машино-место, предусмотренное для пользования инвалидами и иными маломобильными группами населения	-1	1	16.20	Машино-место	16.20	
71	Машино-место	-1	1	14.10	Машино-место	14.10	
72	Машино-место	-1	1	14.10	Машино-место	14.10	
73	Машино-место	-1	1	14.10	Машино-место	14.10	
74	Машино-место	-1	1	14.10	Машино-место	14.10	
75	Машино-место, предусмотренное для пользования инвалидами и иными маломобильными группами населения	-1	1	14.10	Машино-место	14.10	
76	Машино-место, предусмотренное для пользования инвалидами и иными маломобильными группами населения	-1	1	14.10	Машино-место	14.10	
77	Машино-место	-1	1	14.10	Машино-место	14.10	
78	Машино-место	-1	1	14.10	Машино-место	14.10	
79	Машино-место	-1	1	14.10	Машино-место	14.10	
80	Машино-место	-1	1	14.10	Машино-место	14.10	
81	Машино-место	-1	1	14.10	Машино-место	14.10	
82	Машино-место	-1	1	14.10	Машино-место	14.10	
83	Машино-место	-1	1	14.10	Машино-место	14.10	
84	Машино-место, предусмотренное для пользования инвалидами и иными маломобильными группами населения	-1	1	14.10	Машино-место	14.10	

16 О составе общего имущества в строящемся (создаваемом) в рамках проекта строительства многоквартирном доме (перечень помещений общего пользования с указанием их назначения и площади, перечень технологического и инженерного оборудования, предназначенного для обслуживания более чем одного помещения в данном доме)

16.1 О помещениях общего пользования		16.1.1					
№ п/п	Вид помещения	Описание места расположения помещения			Назначение помещения		Площадь (кв.м)
1	Техническое	подземная автостоянка			электрощитовая		10
2	техническое	подземная автостоянка			КУИ		7.6

16.2 Перечень технологического и инженерного оборудования, предназначенного для обслуживания более чем одного помещения в данном доме

16.2.1						
№ п/п	Описание места расположения			Вид оборудования		Назначение
1	подземная автостоянка			ВРУ -11-10УХЛ4, АВР ВРУ1-18-80УХЛ4		электроснабжение

17 О примерном графике реализации проекта строительства, предполагаемом сроке получения разрешения на ввод в эксплуатацию строящихся (создаваемых) многоквартирных домов и (или) иных объектов недвижимости и о сроке передачи застройщиком объекта долевого строительства участнику долевого строительства

17.1 О примерном графике реализации проекта строительства		17.1.1	Этап реализации проекта строительства: 20 процентов готовности				
		17.1.2	Планируемый квартал и год выполнения этапа реализации проекта строительства: 3 квартал 2020 г.				
17.1 (2) О примерном графике реализации проекта строительства		17.1.1	Этап реализации проекта строительства: 40 процентов готовности				
		17.1.2	Планируемый квартал и год выполнения этапа реализации проекта строительства: 4 квартал 2020 г.				

17.1 (3) О примерном графике реализации проекта строительства	17.1.1	Этап реализации проекта строительства: 60 процентов готовности
	17.1.2	Планируемый квартал и год выполнения этапа реализации проекта строительства: 2 квартал 2021 г.
17.1 (4) О примерном графике реализации проекта строительства	17.1.1	Этап реализации проекта строительства: 80 процентов готовности
	17.1.2	Планируемый квартал и год выполнения этапа реализации проекта строительства: 3 квартал 2021 г.
17.1 (5) О примерном графике реализации проекта строительства	17.1.1	Этап реализации проекта строительства: получение разрешения на ввод в эксплуатацию объекта недвижимости
	17.1.2	Планируемый квартал и год выполнения этапа реализации проекта строительства: 1 квартал 2024 г.
17.2 О сроке передачи застройщиком объекта долевого строительства участнику долевого строительства в соответствии со статьей 6 Федерального закона от 30 декабря 2004 г. № 214-ФЗ «Об участии в долевом строительстве многоквартирных домов и иных объектов недвижимости и о внесении изменений в некоторые законодательные акты»	17.2.1	Первоначальная дата передачи застройщиком объекта долевого строительства: 30.09.2024
	17.2.2	Планируемая дата передачи застройщиком объекта долевого строительства: 30.09.2024
18 О планируемой стоимости строительства (создания) многоквартирного дома и (или) иного объекта недвижимости		
18.1 О планируемой стоимости строительства	18.1.1	Планируемая стоимость строительства: 63 995 364,00 руб.
18.2 О размере подлежащих осуществлению платежей, указанных в пунктах 7 и 8 части 1 статьи 18 Федерального закона от 30 декабря 2004 г. № 214-ФЗ «Об участии в долевом строительстве многоквартирных домов и иных объектов недвижимости и о внесении изменений в некоторые законодательные акты Российской Федерации»	18.2.1	О платеже по заключенному в соответствии с законодательством о градостроительной деятельности договору о развитии застроенной территории:
	18.2.1.1	Размер платежа по договору о развитии застроенной территории:
	18.2.2	О платеже по заключенному в соответствии с законодательством о градостроительной деятельности договору о комплексном освоении территории:
	18.2.2.1	Размер платежа по договору о комплексном освоении территории:
19 О способе обеспечения исполнения обязательств застройщика по договору и (или) о банке, в котором участниками долевого строительства должны быть открыты счета эскроу (в случае размещения таких средств на счетах эскроу), об уплате обязательных отчислений (взносов) застройщика в компенсационный фонд		
19.1 О способе обеспечения исполнения обязательств застройщика по договорам участия в долевом строительстве	19.1.1	Планируемый способ обеспечения обязательств застройщика по договорам участия в долевом строительстве: Не применяется застройщиком
	19.1.2	Кадастровый номер земельного участка, находящегося в залоге у участников долевого строительства в силу закона: 38:36:000018:174

19.2 О банке, в котором участниками долевого строительства должны быть открыты счета эскроу	19.2.1	Организационно-правовая форма кредитной организации, в которой участниками долевого строительства должны быть открыты счета эскроу:
	19.2.2	Полное наименование кредитной организации, в которой участниками долевого строительства должны быть открыты счета эскроу, без указания организационно-правовой формы:
	19.2.3	Идентификационный номер налогоплательщика кредитной организации, в которой участниками долевого строительства должны быть открыты счета эскроу:
19.3 Об уплате обязательных отчислений (взносов) застройщика в компенсационный фонд	19.3.1	Уплата обязательных отчислений (взносов) в компенсационный фонд: Да
19.4 Об уполномоченном банке, в котором у застройщика открыт расчетный счет	19.4.1	Организационно-правовая форма и наименование уполномоченного банка (сокращенное наименование уполномоченного банка (при наличии)), в котором у застройщика открыт расчетный счет: Организационно-правовая форма: Филиал юридического лица
		Наименование банка: СИБИРСКИЙ ФИЛИАЛ ПУБЛИЧНОГО АКЦИОНЕРНОГО ОБЩЕСТВА ПРОМСВЯЗЬБАНК
	19.4.2	Реквизиты расчетного счета застройщика в уполномоченном банке: Номер расчетного счета: 40702810804000036927
		Корреспондентский счет: 30101810500000000816
		БИК: 045004816
		ИНН: 7744000912
		КПП: 772201001
		ОГРН: 1027739019142
		ОКПО: 55470715
19.5 Форма привлечения денежных средств	19.5.1	Информация о форме привлечения застройщиком денежных средств граждан-участников строительства: Расчетный счет
19.6 О целевом кредите (целевом займе)	19.6.1	О целевом кредите (целевом займе):
	19.6.1.1	Организационно-правовая форма кредитора:
	19.6.1.2	Полное наименование кредитора без указания организационно-правовой формы:
	19.6.1.3	Идентификационный номер налогоплательщика кредитора:
	19.6.1.4	Сумма кредита (займа) в соответствии с условиями договора:
	19.6.1.5	Сумма задолженности по договору кредита (займа) на последнюю отчетную дату:
	19.6.1.6	Неиспользованный остаток по кредиту (займу) на указанную дату:
	19.6.1.7	Срок исполнения обязательств заемщика в полном размере в соответствии с договором кредита (займа):

19.7 О количестве заключенных договоров (общая площадь объектов долевого строительства и цена договора) с указанием вида объекта долевого строительства (жилое помещение, нежилое помещение, машино-место), с указанием в том числе количества договоров, заключенных при условии уплаты обязательных отчислений (взносов) в компенсационный фонд или с использованием счетов эскроу	19.7.1	О количестве договоров участия в долевом строительстве:
	19.7.1.1	Вид объекта долевого строительства:
	19.7.1.1.1	Жилые помещения:
	19.7.1.1.1.1	Количество договоров, заключенных с использованием счетов эскроу: 0
	19.7.1.1.1.2	Количество договоров, заключенных при условии уплаты обязательных отчислений (взносов) в компенсационный фонд: 0
	19.7.1.1.1.3	Количество договоров, заключенных с использованием иных способов обеспечения гражданской ответственности застройщика: 0
	19.7.1.1.2	Нежилые помещения:
	19.7.1.1.2.1	Количество договоров, заключенных с использованием счетов эскроу: 0
	19.7.1.1.2.2	Количество договоров, заключенных при условии уплаты обязательных отчислений (взносов) в компенсационный фонд: 0
	19.7.1.1.2.3	Количество договоров, заключенных с использованием иных способов обеспечения гражданской ответственности застройщика: 0
	19.7.1.1.3	Машино-места:
	19.7.1.1.3.1	Количество договоров, заключенных с использованием счетов эскроу: 0
	19.7.1.1.3.2	Количество договоров, заключенных при условии уплаты обязательных отчислений (взносов) в компенсационный фонд: 22
	19.7.1.1.3.3	Количество договоров, заключенных с использованием иных способов обеспечения гражданской ответственности застройщика: 0
	19.7.2	О площади объектов долевого строительства:
	19.7.2.1	Вид объекта долевого строительства:
	19.7.2.1.1	Жилые помещения:
	19.7.2.1.1.1	Площадь объектов, в отношении которых договор участия в долевом строительстве заключен с использованием счетов эскроу: 0 м2
	19.7.2.1.1.2	Площадь объектов, в отношении которых договор участия в долевом строительстве заключен при условии уплаты обязательных отчислений (взносов) в компенсационный фонд: 0 м2

19.7.2.1.1.3	Площадь объектов, в отношении которых договор участия в долевом строительстве заключен с использованием иных способов обеспечения гражданской ответственности застройщика: 0 м2
19.7.2.1.2	Нежилые помещения:
19.7.2.1.2.1	Площадь объектов, в отношении которых договор участия в долевом строительстве заключен с использованием счетов эскроу: 0 м2
19.7.2.1.2.2	Площадь объектов, в отношении которых договор участия в долевом строительстве заключен при условии уплаты обязательных отчислений (взносов) в компенсационный фонд: 0 м2
19.7.2.1.2.3	Площадь объектов, в отношении которых договор участия в долевом строительстве заключен с использованием иных способов обеспечения гражданской ответственности застройщика: 0 м2
19.7.2.1.3	Машино-места:
19.7.2.1.3.1	Площадь объектов, в отношении которых договор участия в долевом строительстве заключен с использованием счетов эскроу: 0 м2
19.7.2.1.3.2	Площадь объектов, в отношении которых договор участия в долевом строительстве заключен при условии уплаты обязательных отчислений (взносов) в компенсационный фонд: 348 м2
19.7.2.1.3.3	Площадь объектов, в отношении которых договор участия в долевом строительстве заключен с использованием иных способов обеспечения гражданской ответственности застройщика: 0 м2
19.7.3	О цене договоров участия в долевом строительстве:
19.7.3.1	Вид объекта долевого строительства:
19.7.3.1.1	Жилые помещения:
19.7.3.1.1.1	Суммарная цена договоров, заключенных с использованием счетов эскроу: 0 руб.
19.7.3.1.1.2	Суммарная цена договоров, заключенных при условии уплаты обязательных отчислений (взносов) в компенсационный фонд: 0 руб.
19.7.3.1.1.3	Суммарная цена договоров, заключенных с использованием иных способов обеспечения гражданской ответственности застройщика: 0 руб.
19.7.3.1.2	Нежилые помещения:
19.7.3.1.2.1	Суммарная цена договоров, заключенных с использованием счетов эскроу: 0 руб.
19.7.3.1.2.2	Суммарная цена договоров, заключенных при условии уплаты обязательных отчислений (взносов) в компенсационный фонд: 0 руб.
19.7.3.1.2.3	Суммарная цена договоров, заключенных с использованием иных способов обеспечения гражданской ответственности застройщика: 0 руб.
19.7.3.1.3	Машино-места:
19.7.3.1.3.1	Суммарная цена договоров, заключенных с использованием счетов эскроу: 0 руб.

	19.7.3.1.3.2	Суммарная цена договоров, заключенных при условии уплаты обязательных отчислений (взносов) в компенсационный фонд: 7 760 000 руб.
	19.7.3.1.3.3	Суммарная цена договоров, заключенных с использованием иных способов обеспечения гражданской ответственности застройщика: 0 руб.
20 Об иных соглашениях и о сделках, на основании которых привлекаются денежные средства для строительства (создания) многоквартирного дома и (или) иного объекта недвижимости, за исключением привлечения денежных средств участников долевого строительства		
20.1 Об иных соглашениях и о сделках, на основании которых привлекаются денежные средства для строительства (создания) многоквартирного дома и (или) иного объекта недвижимости	20.1.1	Вид соглашения или сделки: Договор беспроцентного займа
	20.1.2	Организационно-правовая форма организации, у которой привлекаются денежные средства: Индивидуальный предприниматель
	20.1.3	Полное наименование организации, у которой привлекаются денежные средства, без указания организационно-правовой формы: нет
	20.1.4	Идентификационный номер налогоплательщика организации, у которой привлекаются денежные средства: 381108837797
	20.1.5	Сумма привлеченных средств: 0 руб.
	20.1.6	Определенный соглашением или сделкой срок возврата привлеченных средств: 30.12.2025
	20.1.7	Кадастровый номер земельного участка, являющегося предметом залога в обеспечение исполнения обязательства по возврату привлеченных средств: 38:38:0000000:0000038
21 О размере полностью оплаченного уставного капитала застройщика		
21.1 О размере полностью оплаченного уставного капитала застройщика	21.1.1	Размер полностью оплаченного уставного капитала застройщика: 4 010 000 руб.
22 Информация об объекте социальной инфраструктуры, затраты на строительство, реконструкцию, на уплату процентов и основной суммы долга по целевым кредитам (целевым займам) на строительство, реконструкцию которого планируется возмещать частично или полностью за счет денежных средств, уплачиваемых участниками долевого строительства по договору		

<p>22.1 О виде, назначении объекта социальной инфраструктуры. Об указанных в частях 3 и 4 статьи 18.1 Федерального закона от 30 декабря 2004 г. № 214-ФЗ «Об участии в долевом строительстве многоквартирных домов и иных объектов недвижимости и о внесении изменений в некоторые законодательные акты Российской Федерации» договоре о развитии застроенной территории, договоре о комплексном освоении территории, в том числе в целях строительства стандартного жилья, договоре о комплексном развитии территории по инициативе правообладателей, договоре о комплексном развитии территории по инициативе органа местного самоуправления, иных заключенных застройщиком с органом государственной власти или органом местного самоуправления договоре или соглашении, предусматривающих передачу объекта социальной инфраструктуры в государственную или муниципальную собственность. О целях затрат застройщика из числа целей, указанных в пунктах 8 - 10 и 12 части 1 статьи 18 Федерального закона от 30 декабря 2004 г. № 214-ФЗ, «Об участии в долевом строительстве многоквартирных домов и иных объектов недвижимости и о внесении изменений в некоторые законодательные акты Российской Федерации», о планируемых размерах таких затрат, в том числе с указанием целей и планируемых размеров таких затрат, подлежащих возмещению за счет денежных средств, уплачиваемых всеми участниками долевого строительства по договору</p>	<p>22.1.1</p>	<p>Наличие договора (соглашения), предусматривающего безвозмездную передачу объекта социальной инфраструктуры в государственную или муниципальную собственность: Нет</p>
<p>23 Иная, не противоречащая законодательству, информация о проекте</p>		
<p>23.1 Иная информация о проекте</p>	<p>23.1.1</p>	<p>Иная информация о проекте: Настоящая проектная декларация размещена взамен проектной декларации №38-000159 на основании внесения изменений 12.03.2021г в разрешение на строительство № 38-ru38303000-180-2016 от 17.10.2016г</p>

Объект №5

10 О виде договора, для исполнения которого застройщиком осуществляется реализация проекта строительства (в случае заключения такого договора), в том числе договора, предусмотренного законодательством Российской Федерации о градостроительной деятельности, о лицах, выполнивших инженерные изыскания, архитектурно-строительное проектирование, о результатах экспертизы проектной документации и результатах инженерных изысканий, о результатах государственной экологической экспертизы, если требование о проведении таких экспертиз установлено федеральным законом, о генеральном подрядчике, выполняющем работы в соответствии с договором строительного подряда		
10.1 О виде договора, для исполнения которого застройщиком осуществляется реализация проекта строительства, в том числе договора, предусмотренного законодательством Российской Федерации о градостроительной деятельности	10.1.1	Вид договора: Иной вид договора или соглашения (договор аренды земельного участка)
	10.1.2	Номер договора: 536/17
	10.1.3	Дата заключения договора: 10.07.2017
	10.1.4	Даты внесения изменений в договор: 29.07.2020
10.2 О лицах, выполнивших инженерные изыскания	10.2.1	Организационно-правовая форма организации, выполнившей инженерные изыскания: Общество с ограниченной ответственностью
	10.2.2	Полное наименование организации, выполнившей инженерные изыскания, без указания организационно-правовой формы: ИНГЕО
	10.2.3	Фамилия индивидуального предпринимателя, выполнившего инженерные изыскания:
	10.2.4	Имя индивидуального предпринимателя, выполнившего инженерные изыскания:
	10.2.5	Отчество (при наличии) индивидуального предпринимателя, выполнившего инженерные изыскания:
	10.2.6	Идентификационный номер налогоплательщика, выполнившего инженерные изыскания: 3812020373
10.3 О лицах, выполнивших архитектурно-строительное проектирование	10.3.1	Организационно-правовая форма организации, выполнившей архитектурно-строительное проектирование: Общество с ограниченной ответственностью
	10.3.2	Полное наименование организации, выполнившей архитектурно-строительное проектирование, без указания организационно-правовой формы: Студия АЗ
	10.3.3	Фамилия индивидуального предпринимателя, выполнившего архитектурно-строительное проектирование:
	10.3.4	Имя индивидуального предпринимателя, выполнившего архитектурно-строительное проектирование:
	10.3.5	Отчество (при наличии) индивидуального предпринимателя, выполнившего архитектурно-строительное проектирование:
	10.3.6	Идентификационный номер налогоплательщика, выполнившего архитектурно-строительное проектирование: 3808021416
10.4 О результатах экспертизы проектной документации и результатов инженерных изысканий	10.4.1	Вид заключения экспертизы: Положительное заключение экспертизы проектной документации и результатов инженерных изысканий

	10.4.2	Дата выдачи заключения экспертизы проектной документации и (или) экспертизы результатов инженерных изысканий: 16.04.2018
	10.4.3	Номер заключения экспертизы проектной документации и (или) экспертизы результатов инженерных изысканий: 38-2-1-3-0042-18
	10.4.4	Организационно-правовая форма организации, выдавшей заключение экспертизы проектной документации и (или) экспертизы результатов инженерных изысканий: Непубличное акционерное общество
	10.4.5	Полное наименование организации, выдавшей заключение экспертизы проектной документации и (или) экспертизы результатов инженерных изысканий, без указания организационно-правовой формы: Прибайкальский исследовательский научный центр экспертиз и проектирования в строительстве
	10.4.6	Идентификационный номер налогоплательщика организации, выдавшей заключение экспертизы проектной документации и (или) экспертизы результатов инженерных изысканий: 3849010420
10.5 О результатах государственной экологической экспертизы	10.5.1	Дата выдачи заключения государственной экологической экспертизы: 28.04.2018
	10.5.2	Номер заключения государственной экологической экспертизы: 760-од
	10.5.3	Организационно-правовая форма организации, выдавшей заключение государственной экологической экспертизы: Федеральное казенное предприятие
	10.5.4	Полное наименование организации, выдавшей заключение государственной экологической экспертизы, без указания организационно-правовой формы: Управление Федеральной службы по надзору в сфере природопользования по Иркутской области
	10.5.5	Идентификационный номер налогоплательщика организации, выдавшей заключение экологической экспертизы: 3808110930
10.6 Об индивидуализирующем объект, группу объектов капитального строительства коммерческом обозначении (при наличии)	10.6.1	Коммерческое обозначение, индивидуализирующее объект, группу объектов (при наличии): ЖИЛОЙ КОМПЛЕКС"ПРОСТОР"СЕКЦИИ №5 №6 №7
10.7 О генеральном подрядчике, выполняющем работы в соответствии с договором строительного подряда, заключенного с застройщиком		Строительство осуществляется без привлечения генерального подрядчика
	10.7.1	Организационно-правовая форма организации, выполняющей работы в качестве генерального подрядчика:
	10.7.2	Полное наименование организации, выполняющей работы в качестве генерального подрядчика, без указания организационно-правовой формы:
	10.7.3	Фамилия индивидуального предпринимателя, выполняющего работы в качестве генерального подрядчика:
	10.7.4	Имя индивидуального предпринимателя, выполняющего работы в качестве генерального подрядчика:
	10.7.5	Отчество (при наличии) индивидуального предпринимателя, выполняющего работы в качестве генерального подрядчика:
	10.7.6	Идентификационный номер налогоплательщика, выполняющего работы в качестве генерального подрядчика:
11 О разрешении на строительство		
11.1 О разрешении на строительство	11.1.1	Номер разрешения на строительство: 38-ru38303000-180-2016
	11.1.2	Дата выдачи разрешения на строительство: 17.10.2016
	11.1.3	Срок действия разрешения на строительство: 25.05.2024

	11.1.4	Последняя дата продления срока действия разрешения на строительство:
	11.1.5	Наименование органа, выдавшего разрешение на строительство: Отдел выдачи разрешительной документации департамента реализации градостроительной политики комитета по градостроительной политике администрации города Иркутска
12 О правах застройщика на земельный участок, на котором осуществляется строительство (создание) многоквартирного дома либо многоквартирных домов и (или) иных объектов недвижимости, в том числе о реквизитах правоустанавливающего документа на земельный участок, о собственнике земельного участка (в случае, если застройщик не является собственником земельного участка), о кадастровом номере и площади земельного участка		
12.1 О правах застройщика на земельный участок, на котором осуществляется строительство (создание) многоквартирного дома либо многоквартирных домов и (или) иных объектов недвижимости, в том числе о реквизитах правоустанавливающего документа на земельный участок	12.1.1	Вид права застройщика на земельный участок: Право аренды
	12.1.2	Вид договора или иного документа, являющегося основанием возникновения права застройщика на земельный участок: Договор аренды земельного участка
	12.1.3	Номер договора или иного документа, являющегося основанием возникновения права застройщика на земельный участок, определяющего права застройщика на земельный участок: 536/17
	12.1.4	Дата подписания договора или иного документа, являющегося основанием возникновения права застройщика на земельный участок, определяющего права застройщика на земельный участок: 10.07.2017
	12.1.5	Дата государственной регистрации договора или иного документа, определяющего права застройщика на земельный участок: 28.07.2017
	12.1.6	Дата окончания действия права застройщика на земельный участок: 09.07.2023
	12.1.7	Дата государственной регистрации изменений в договор: 23.07.2020
	12.1.8	Наименование уполномоченного органа, предоставившего земельный участок в собственность: Министерство имущественных отношений
	12.1.9	Номер акта уполномоченного органа о предоставлении земельного участка в собственность: 99-03
	12.1.10	Дата акта уполномоченного органа о предоставлении земельного участка в собственность: 21.12.2006
	12.1.11	Дата государственной регистрации права собственности: 03.11.2011
12.2 О собственнике земельного участка	12.2.1	Собственник земельного участка: Публичный собственник
	12.2.2	Организационно-правовая форма собственника земельного участка:
	12.2.3	Полное наименование собственника земельного участка, без указания организационно-правовой формы:
	12.2.4	Фамилия собственника земельного участка:
	12.2.5	Имя собственника земельного участка:
	12.2.6	Отчество собственника земельного участка (при наличии):
	12.2.7	Идентификационный номер налогоплательщика юридического лица, индивидуального предпринимателя - собственника земельного участка:

	12.2.8	Форма собственности на земельный участок: Муниципальная собственность
	12.2.9	Наименование органа, уполномоченного на распоряжение земельным участком: Администрация города Иркутска
12.3 О кадастровом номере и площади земельного участка	12.3.1	Кадастровый номер земельного участка: 38:36:000018:174
	12.3.2	Площадь земельного участка: 28 727,00 м²
13 О планируемых элементах благоустройства территории и предельных параметрах разрешенного строительства		
13.1 Об элементах благоустройства территории	13.1.1	Наличие планируемых проездов, площадок, велосипедных дорожек, пешеходных переходов, тротуаров:
	13.1.1.1	Наличие планируемых проездов: Имеются
	13.1.1.2	Наличие велосипедных дорожек: Отсутствуют
	13.1.1.3	Наличие пешеходных переходов: Отсутствуют
	13.1.1.4	Наличие тротуаров: Имеются
	13.1.2	Наличие парковочного пространства вне объекта строительства (расположение, планируемое количество машино-мест):
	13.1.2.1	Планируемое количество гостевых машино-мест на объекте строительства: 19
	13.1.2.2	Планируемое количество гостевых машино-мест вне объекта строительства: 91
	13.1.3	Наличие дворового пространства, в том числе детских и спортивных площадок (расположение относительно объекта строительства, описание игрового и спортивного оборудования, малых архитектурных форм, иных планируемых элементов):
	13.1.3.1.1	Количество детских площадок: 2
	13.1.3.1.2	Расположение и описание игрового оборудования детских площадок: В западной части земельного участка (491,1 м2 Очередь №2, №3) комплекс для игр детей
	13.1.3.2.1	Количество спортивных площадок: 1
	13.1.3.2.2	Расположение и описание спортивного оборудования спортивных площадок: В западной части земельного участка 479м2 (комплекс для занятия физкультурой)
	13.1.3.3.1	Количество сооружений малых архитектурных форм и иных планируемых элементов: 0
	13.1.3.3.2	Расположение и описание сооружений малых архитектурных форм и иных планируемых элементов:
	13.1.4	Площадки для размещения контейнеров для сбора твердых отходов (расположение относительно объекта строительства):
	13.1.4.1	Количество площадок для расположения контейнеров для сбора твердых бытовых отходов: 1
	13.1.4.2	Расположение и расчетное количество контейнеров для сбора твердых бытовых отходов относительно объекта строительства: В северной части земельного участка

	13.1.5	Описание планируемых мероприятий по озеленению: Озеленение 1253,1м2 виды пород насаждения-деревья, кустарники (2 очередь строительства)
	13.1.6	Соответствие требованиям по созданию безбарьерной среды для маломобильных лиц:
	13.1.6.1	Наличие понижающих площадок (понижение бордюрного камня): Имеются
	13.1.6.2	Наличие пандуса: Имеется
	13.1.6.3	Описание иных мероприятий по созданию безбарьерной среды для маломобильных лиц:
	13.1.7	Наличие наружного освещения дорожных покрытий, пространств в транспортных и пешеходных зонах, архитектурного освещения (дата выдачи технических условий, срок действия, наименование организации, выдавшей технические условия): Технические условия №585 от 25.09.2017г.срок действия 4 года, комитет по ЖКХ администрации г.Иркутска управления жилищного хозяйства и инженерных коммуникации
	13.1.8	Описание иных планируемых элементов благоустройства: Тротуары 650,3 м2 (3 очередь строительства)
13.2 О предельных параметрах разрешенного строительства	13.2.1	Размер минимального отступа от границы земельного участка в целях определения места допустимого размещения многоквартирного дома и (или) иного объекта недвижимости: Не установлено градостроительным регламентом
	13.2.2	Минимальная высота многоквартирного дома и (или) иного объекта недвижимости: Не установлено градостроительным регламентом
	13.2.3	Максимальная высота многоквартирного дома и (или) иного объекта недвижимости: 60 м
	13.2.4	Максимальный процент застройки в границах земельного участка: 80 %
14 О планируемом подключении (технологическом присоединении) многоквартирных домов и (или) иных объектов недвижимости к сетям инженерно-технического обеспечения и сетям связи		
14.1 О планируемом подключении (технологическом присоединении) к сетям инженерно-технического обеспечения	14.1.1	Вид сети инженерно-технического обеспечения: бытовое или общесплавное водоотведение
	14.1.2	Организационно-правовая форма организации, выдавшей технические условия на подключение к сети инженерно-технического обеспечения: Муниципальное унитарное предприятие
	14.1.3	Полное наименование организации, выдавшей технические условия на подключение к сети инженерно-технического обеспечения, без указания организационно-правовой формы: Водоканал города Иркутска
	14.1.4	Идентификационный номер налогоплательщика организации, выдавшей технические условия на подключение к сети инженерно-технического обеспечения: 3807000276
	14.1.5	Дата выдачи технических условий на подключения к сети инженерно-технического обеспечения: 27.01.2021
	14.1.6	Номер выдачи технических условий подключения к сети инженерно-технического обеспечения: 10п
	14.1.7	Срок действия технических условий на подключение к сети инженерно-технического обеспечения: Бессрочные технические условия подключения
	14.1.8	Размер платы за подключение к сети инженерно-технического обеспечения: 10 355 042,42 руб.

14.1 (2) О планируемом подключении (технологическом присоединении) к сетям инженерно-технического обеспечения	14.1.1	Вид сети инженерно-технического обеспечения: горячее водоснабжение
	14.1.2	Организационно-правовая форма организации, выдавшей технические условия на подключение к сети инженерно-технического обеспечения: Публичное акционерное общество
	14.1.3	Полное наименование организации, выдавшей технические условия на подключение к сети инженерно-технического обеспечения, без указания организационно-правовой формы: иркутскэнерго
	14.1.4	Идентификационный номер налогоплательщика организации, выдавшей технические условия на подключение к сети инженерно-технического обеспечения: 3800000220
	14.1.5	Дата выдачи технических условий на подключения к сети инженерно-технического обеспечения: 13.03.2020
	14.1.6	Номер выдачи технических условий подключения к сети инженерно-технического обеспечения: 34
	14.1.7	Срок действия технических условий на подключение к сети инженерно-технического обеспечения: 13.03.2022
	14.1.8	Размер платы за подключение к сети инженерно-технического обеспечения: 0,00 руб.
14.1 (3) О планируемом подключении (технологическом присоединении) к сетям инженерно-технического обеспечения	14.1.1	Вид сети инженерно-технического обеспечения: ливневое водоотведение
	14.1.2	Организационно-правовая форма организации, выдавшей технические условия на подключение к сети инженерно-технического обеспечения: Муниципальное унитарное предприятие
	14.1.3	Полное наименование организации, выдавшей технические условия на подключение к сети инженерно-технического обеспечения, без указания организационно-правовой формы: Иркутскавтодор
	14.1.4	Идентификационный номер налогоплательщика организации, выдавшей технические условия на подключение к сети инженерно-технического обеспечения: 3808065646
	14.1.5	Дата выдачи технических условий на подключения к сети инженерно-технического обеспечения: 17.06.2019
	14.1.6	Номер выдачи технических условий подключения к сети инженерно-технического обеспечения: 50
	14.1.7	Срок действия технических условий на подключение к сети инженерно-технического обеспечения: 17.06.2022
	14.1.8	Размер платы за подключение к сети инженерно-технического обеспечения: 0 руб.
14.1 (4) О планируемом подключении (технологическом присоединении) к сетям инженерно-технического обеспечения	14.1.1	Вид сети инженерно-технического обеспечения: теплоснабжение

	14.1.2	Организационно-правовая форма организации, выдавшей технические условия на подключение к сети инженерно-технического обеспечения: Публичное акционерное общество
	14.1.3	Полное наименование организации, выдавшей технические условия на подключение к сети инженерно-технического обеспечения, без указания организационно-правовой формы: Иркутскэнерго
	14.1.4	Идентификационный номер налогоплательщика организации, выдавшей технические условия на подключение к сети инженерно-технического обеспечения: 3800000220
	14.1.5	Дата выдачи технических условий на подключения к сети инженерно-технического обеспечения: 13.03.2020
	14.1.6	Номер выдачи технических условий подключения к сети инженерно-технического обеспечения: 34
	14.1.7	Срок действия технических условий на подключение к сети инженерно-технического обеспечения: 13.03.2022
	14.1.8	Размер платы за подключение к сети инженерно-технического обеспечения: 0,00 руб.
14.1 (5) О планируемом подключении (технологическом присоединении) к сетям инженерно-технического обеспечения	14.1.1	Вид сети инженерно-технического обеспечения: холодное водоснабжение
	14.1.2	Организационно-правовая форма организации, выдавшей технические условия на подключение к сети инженерно-технического обеспечения: Муниципальное унитарное предприятие
	14.1.3	Полное наименование организации, выдавшей технические условия на подключение к сети инженерно-технического обеспечения, без указания организационно-правовой формы: Водоканал города Иркутска
	14.1.4	Идентификационный номер налогоплательщика организации, выдавшей технические условия на подключение к сети инженерно-технического обеспечения: 3807000276
	14.1.5	Дата выдачи технических условий на подключения к сети инженерно-технического обеспечения: 27.01.2021
	14.1.6	Номер выдачи технических условий подключения к сети инженерно-технического обеспечения: 10п
	14.1.7	Срок действия технических условий на подключение к сети инженерно-технического обеспечения: Бессрочные технические условия подключения
	14.1.8	Размер платы за подключение к сети инженерно-технического обеспечения: 10 355 042,42 руб.
14.1 (6) О планируемом подключении (технологическом присоединении) к сетям инженерно-технического обеспечения	14.1.1	Вид сети инженерно-технического обеспечения: электроснабжение
	14.1.2	Организационно-правовая форма организации, выдавшей технические условия на подключение к сети инженерно-технического обеспечения: Публичное акционерное общество
	14.1.3	Полное наименование организации, выдавшей технические условия на подключение к сети инженерно-технического обеспечения, без указания организационно-правовой формы: иркутская электросетевая компания

	14.1.4	Идентификационный номер налогоплательщика организации, выдавшей технические условия на подключение к сети инженерно-технического обеспечения: 3812122706
	14.1.5	Дата выдачи технических условий на подключения к сети инженерно-технического обеспечения: 05.03.2020
	14.1.6	Номер выдачи технических условий подключения к сети инженерно-технического обеспечения: 3832/18-юэс
	14.1.7	Срок действия технических условий на подключение к сети инженерно-технического обеспечения: 05.03.2022
	14.1.8	Размер платы за подключение к сети инженерно-технического обеспечения: 928 957,95 руб.
14.1 (7) О планируемом подключении (технологическом присоединении) к сетям инженерно-технического обеспечения	14.1.1	Вид сети инженерно-технического обеспечения: газоснабжение
	14.1.2	Организационно-правовая форма организации, выдавшей технические условия на подключение к сети инженерно-технического обеспечения: Муниципальное унитарное предприятие
	14.1.3	Полное наименование организации, выдавшей технические условия на подключение к сети инженерно-технического обеспечения, без указания организационно-правовой формы: сети газоснабжения не предусмотрены проектом
	14.1.4	Идентификационный номер налогоплательщика организации, выдавшей технические условия на подключение к сети инженерно-технического обеспечения: 3827035693
	14.1.5	Дата выдачи технических условий на подключения к сети инженерно-технического обеспечения: 01.01.2000
	14.1.6	Номер выдачи технических условий подключения к сети инженерно-технического обеспечения: 01
	14.1.7	Срок действия технических условий на подключение к сети инженерно-технического обеспечения: 01.01.2024
	14.1.8	Размер платы за подключение к сети инженерно-технического обеспечения: 0 руб.
14.2 О планируемом подключении к сетям связи	14.2.1	Вид сети связи: Устройства сети связи
	14.2.2	Организационно-правовая форма организации, выдавшей технические условия, заключившей договор на подключение к сети связи: Публичное акционерное общество
	14.2.3	Полное наименование организации, выдавшей технические условия, заключившей договор на подключение к сети связи, без указания организационно-правовой формы: Городской центр технической эксплуатации телекоммуникаций г.Иркутска Макрорегиональный филиал "Сибирь" Иркутский филиал Ростелеком
	14.2.4	Идентификационный номер налогоплательщика организации, выдавшей технические условия, заключившей договор на подключение к сети связи: 7707049388
15 О количестве в составе строящихся (создаваемых) в рамках проекта строительства многоквартирных домов и (или) иных объектов недвижимости жилых и нежилых помещений, а также об их характеристиках, о наличии и площади частей жилого и нежилого помещения		

15.1 О количестве в составе строящихся (создаваемых) в рамках проекта строительства многоквартирных домов и (или) иных объектов недвижимости жилых и нежилых помещений	15.1.1	Количество жилых помещений: 196
	15.1.2	Количество нежилых помещений: 3
	15.1.2.1	В том числе машино-мест: 0
	15.1.2.2	В том числе иных нежилых помещений: 3

15.2 О характеристиках жилых помещений	15.2.1	
--	--------	--

Условный номер	Назначение	Этаж расположения	Номер подъезда	Общая площадь (кв.м)	Количество комнат	Общая жилая площадь (кв.м)	Высота потолков (м)
1	Квартира	1	1	73.80	3	39.40	2.70
2	Квартира	1	1	57.90	2	32.60	2.70
3	Квартира	1	1	37.20	1	16.50	2.70
4	Квартира	1	1	73.50	3	39.40	2.70
5	Квартира	2	1	77.00	3	39.40	2.70
6	Квартира	2	1	40.50	1	16.50	2.70
7	Квартира	2	1	44.80	2	28.30	2.70
8	Квартира	2	1	40.40	1	16.50	2.70
9	Квартира	2	1	77.00	3	39.40	2.70
10	Квартира	3	1	77.50	3	39.40	2.70
11	Квартира	3	1	40.50	1	16.50	2.70
12	Квартира	3	1	44.80	2	28.30	2.70
13	Квартира	3	1	40.40	1	16.50	2.70
14	Квартира	3	1	77.00	3	39.40	2.70
15	Квартира	4	1	77.50	3	39.40	2.70
16	Квартира	4	1	40.50	1	16.50	2.70
17	Квартира	4	1	44.80	2	28.30	2.70
18	Квартира	4	1	40.40	1	16.50	2.70
19	Квартира	4	1	77.00	3	39.40	2.70
20	Квартира	5	1	78.40	3	39.40	2.70
21	Квартира	5	1	41.40	1	16.50	2.70
22	Квартира	5	1	44.80	2	28.30	2.70
23	Квартира	5	1	41.30	1	16.50	2.70
24	Квартира	5	1	78.00	3	39.40	2.70
25	Квартира	6	1	78.40	3	39.40	2.70
26	Квартира	6	1	41.40	1	16.50	2.70
27	Квартира	6	1	44.80	2	28.30	2.70
28	Квартира	6	1	41.30	1	16.50	2.70
29	Квартира	6	1	78.00	3	39.40	2.70
30	Квартира	7	1	78.40	3	39.40	2.70
31	Квартира	7	1	41.40	1	16.50	2.70

32	Квартира	7	1	44.80	2	28.30	2.70
33	Квартира	7	1	41.30	1	16.50	2.70
34	Квартира	7	1	78.00	3	39.40	2.70
35	Квартира	8	1	78.40	3	39.40	2.70
36	Квартира	8	1	41.40	1	16.50	2.70
37	Квартира	8	1	44.80	2	28.30	2.70
38	Квартира	8	1	41.30	1	16.50	2.70
39	Квартира	8	1	78.00	3	39.40	2.70
40	Квартира	9	1	78.40	3	39.40	2.70
41	Квартира	9	1	41.40	1	16.50	2.70
42	Квартира	9	1	44.80	2	28.30	2.70
43	Квартира	9	1	41.30	1	16.50	2.70
44	Квартира	9	1	78.00	3	39.40	2.70
45	Квартира	10	1	78.40	3	39.40	2.70
46	Квартира	10	1	41.40	1	16.50	2.70
47	Квартира	10	1	44.80	2	28.30	2.70
48	Квартира	10	1	41.30	1	16.50	2.70
49	Квартира	10	1	78.00	3	39.40	2.70
50	Квартира	1	2	48.90	2	26.10	2.70
51	Квартира	1	2	29.80	1	14.60	2.70
52	Квартира	1	2	36.40	1	15.50	2.70
53	Квартира	1	2	36.80	1	21.80	2.70
54	Квартира	2	2	84.00	3	45.70	2.70
55	Квартира	2	2	36.80	1	15.10	2.70
56	Квартира	2	2	52.50	2	26.10	2.70
57	Квартира	2	2	32.90	1	14.60	2.70
58	Квартира	2	2	39.60	1	15.10	2.70
59	Квартира	2	2	39.00	1	22.10	2.70
60	Квартира	3	2	83.40	3	45.70	2.70
61	Квартира	3	2	36.00	1	15.10	2.70
62	Квартира	3	2	52.20	2	26.10	2.70
63	Квартира	3	2	32.90	1	14.60	2.70
64	Квартира	3	2	39.60	1	15.10	2.70
65	Квартира	3	2	39.00	1	22.10	2.70
66	Квартира	4	2	83.40	3	45.70	2.70
67	Квартира	4	2	36.00	1	15.10	2.70
68	Квартира	4	2	52.20	2	26.10	2.70
69	Квартира	4	2	32.90	1	14.60	2.70
70	Квартира	4	2	39.60	1	15.10	2.70
71	Квартира	4	2	39.00	1	39.00	2.70
72	Квартира	5	2	84.20	3	45.70	2.70
73	Квартира	5	2	36.00	1	15.10	2.70
74	Квартира	5	2	52.20	2	26.10	2.70

75	Квартира	5	2	33.80	1	14.60	2.70
76	Квартира	5	2	40.50	1	15.10	2.70
77	Квартира	5	2	39.80	1	22.10	2.70
78	Квартира	6	2	84.20	3	45.70	2.70
79	Квартира	6	2	36.00	1	15.10	2.70
80	Квартира	6	2	52.20	2	26.10	2.70
81	Квартира	6	2	33.80	1	14.60	2.70
82	Квартира	6	2	40.50	1	15.10	2.70
83	Квартира	6	2	39.80	1	22.10	2.70
84	Квартира	7	2	88.30	3	45.70	2.70
85	Квартира	7	2	36.00	1	15.10	2.70
86	Квартира	7	2	52.20	2	26.10	2.70
87	Квартира	7	2	33.80	1	14.60	2.70
88	Квартира	7	2	40.50	1	15.10	2.70
89	Квартира	7	2	39.80	1	22.10	2.70
90	Квартира	8	2	88.30	3	45.70	2.70
91	Квартира	8	2	36.00	1	15.10	2.70
92	Квартира	8	2	52.20	2	26.10	2.70
93	Квартира	8	2	33.80	1	14.60	2.70
94	Квартира	8	2	40.50	1	15.10	2.70
95	Квартира	8	2	39.80	1	22.10	2.70
96	Квартира	9	2	88.30	3	45.70	2.70
97	Квартира	9	2	36.00	1	15.10	2.70
98	Квартира	9	2	52.20	2	26.10	2.70
99	Квартира	9	2	33.80	1	14.60	2.70
100	Квартира	9	2	40.50	1	15.10	2.70
101	Квартира	9	2	39.80	1	22.10	2.70
102	Квартира	10	2	88.30	3	45.70	2.70
103	Квартира	10	2	36.00	1	15.10	2.70
104	Квартира	10	2	52.20	2	26.10	2.70
105	Квартира	10	2	33.80	1	14.60	2.70
106	Квартира	10	2	40.50	1	15.10	2.70
107	Квартира	10	2	39.80	1	22.10	2.70
108	Квартира	1	3	35.40	1	15.40	2.70
109	Квартира	1	3	36.40	1	15.10	2.70
110	Квартира	1	3	43.60	2	25.40	2.70
111	Квартира	1	3	52.60	2	29.90	2.70
112	Квартира	1	3	48.80	2	26.30	2.70
113	Квартира	1	3	29.20	1	14.00	2.70
114	Квартира	1	3	36.40	1	15.10	2.70
115	Квартира	1	3	36.70	1	21.90	2.70
116	Квартира	2	3	39.20	1	15.40	2.70
117	Квартира	2	3	38.00	1	15.10	2.70

118	Квартира	2	3	30.60	1	14.00	2.70
119	Квартира	2	3	51.50	2	26.30	2.70
120	Квартира	2	3	40.20	2	23.90	2.70
121	Квартира	2	3	52.40	2	26.30	2.70
122	Квартира	2	3	30.60	1	14.00	2.70
123	Квартира	2	3	38.00	1	15.10	2.70
124	Квартира	2	3	39.30	1	21.90	2.70
125	Квартира	3	3	39.20	1	15.40	2.70
126	Квартира	3	3	38.00	1	15.10	2.70
127	Квартира	3	3	30.60	1	14.00	2.70
128	Квартира	3	3	51.50	2	26.30	2.70
129	Квартира	3	3	40.20	2	23.90	2.70
130	Квартира	3	3	52.40	2	26.30	2.70
131	Квартира	3	3	30.60	1	14.00	2.70
132	Квартира	3	3	38.00	1	15.10	2.70
133	Квартира	3	3	39.30	1	21.90	2.70
134	Квартира	4	3	39.20	1	15.40	2.70
135	Квартира	4	3	38.00	1	15.10	2.70
136	Квартира	4	3	30.60	1	14.00	2.70
137	Квартира	4	3	51.50	2	26.30	2.70
138	Квартира	4	3	40.20	2	23.90	2.70
139	Квартира	4	3	52.40	2	26.30	2.70
140	Квартира	4	3	30.60	1	14.00	2.70
141	Квартира	4	3	38.00	1	15.10	2.70
142	Квартира	4	3	39.30	1	21.90	2.70
143	Квартира	5	3	39.20	1	15.40	2.70
144	Квартира	5	3	39.70	1	15.10	2.70
145	Квартира	5	3	32.30	1	14.00	2.70
146	Квартира	5	3	52.40	2	26.30	2.70
147	Квартира	5	3	40.20	2	23.90	2.70
148	Квартира	5	3	52.40	2	26.30	2.70
149	Квартира	5	3	32.30	1	14.00	2.70
150	Квартира	5	3	39.70	1	15.10	2.70
151	Квартира	5	3	39.30	1	21.90	2.70
152	Квартира	6	3	39.20	1	15.40	2.70
153	Квартира	6	3	39.70	1	15.10	2.70
154	Квартира	6	3	32.30	1	14.00	2.70
155	Квартира	6	3	52.40	2	26.30	2.70
156	Квартира	6	3	40.20	2	23.90	2.70
157	Квартира	6	3	52.40	2	26.30	2.70
158	Квартира	6	3	32.30	1	14.00	2.70
159	Квартира	6	3	39.70	1	15.10	2.70
160	Квартира	6	3	39.30	1	21.90	2.70

161	Квартира	7	3	39.20	1	15.40	2.70
162	Квартира	7	3	39.70	1	15.10	2.70
163	Квартира	7	3	32.30	1	14.00	2.70
164	Квартира	7	3	52.40	2	26.30	2.70
165	Квартира	7	3	40.20	2	23.90	2.70
166	Квартира	7	3	52.40	2	26.30	2.70
167	Квартира	7	3	32.30	1	14.00	2.70
168	Квартира	7	3	39.70	1	15.10	2.70
169	Квартира	7	3	39.30	1	21.90	2.70
170	Квартира	8	3	39.20	1	15.40	2.70
171	Квартира	8	3	39.70	1	15.10	2.70
172	Квартира	8	3	32.30	1	14.00	2.70
173	Квартира	8	3	52.40	2	26.30	2.70
174	Квартира	8	3	40.20	2	23.90	2.70
175	Квартира	8	3	52.40	2	26.30	2.70
176	Квартира	8	3	32.30	1	14.00	2.70
177	Квартира	8	3	39.70	1	15.10	2.70
178	Квартира	8	3	39.30	1	21.90	2.70
179	Квартира	9	3	39.20	1	15.40	2.70
180	Квартира	9	3	39.70	1	15.10	2.70
181	Квартира	9	3	32.30	1	14.00	2.70
182	Квартира	9	3	52.40	2	26.30	2.70
183	Квартира	9	3	40.20	2	23.90	2.70
184	Квартира	9	3	52.40	2	26.30	2.70
185	Квартира	9	3	32.30	1	14.00	2.70
186	Квартира	9	3	39.70	1	15.10	2.70
187	Квартира	9	3	39.30	1	21.90	2.70
188	Квартира	10	3	39.20	1	15.40	2.70
189	Квартира	10	3	39.70	1	15.10	2.70
190	Квартира	10	3	32.30	1	14.00	2.70
191	Квартира	10	3	52.40	2	26.30	2.70
192	Квартира	10	3	40.20	2	23.90	2.70
193	Квартира	10	3	52.40	2	26.30	2.70
194	Квартира	10	3	32.30	1	14.00	2.70
195	Квартира	10	3	39.70	1	15.10	2.70
196	Квартира	10	3	39.30	1	21.90	2.70

15.3 О характеристиках нежилых помещений		15.3.1					
--	--	--------	--	--	--	--	--

Условный номер	Назначение	Этаж расположения	Номер подъезда	Площадь (кв.м)	Площадь частей нежилого помещения		Высота потолков (м)
					Наименование помещения	Площадь (кв.м)	
197	Нежилое помещение	-1	2	47.40	Нежилое помещение	47.40	3.34
198	Нежилое помещение	-1	2	34.00	Нежилое помещение	34.00	3.34
199	Нежилое помещение	1	2	99.50	Нежилое помещение	99.50	2.70

16 О составе общего имущества в строящемся (создаваемом) в рамках проекта строительства многоквартирном доме (перечень помещений общего пользования с указанием их назначения и площади, перечень технологического и инженерного оборудования, предназначенного для обслуживания более чем одного помещения в данном доме)

16.1 О помещениях общего пользования 16.1.1

№ п/п	Вид помещения	Описание места расположения помещения	Назначение помещения	Площадь (кв.м)
199	техническое	Секция 5 подвал	техническое	127.5
200	техническое	Секция 5 подвал	техническое	16.1
201	техническое	Секция 5 подвал	техническое	127.9
202	Лифтовой холл	подвал Секция 5	общественное	5.70
203	Тамбур-шлюз	подвал Секция 5	общественное	8.80
204	подвал Тамбур-шлюз	подвал Секция 5	общественное	12.10
206	техническое	подвал Секция 5	техническое	23.40
207	электрощитовая	подвал Секция 5	техническое	6.20
208	коридор	этаж 1 Секция 5	общественное	3.10
209	коридор	коридор этаж 1 Секция 5	общественное	4.40
210	Лестничная клетка	этаж 1 Секция 5	общественное	7.70
211	коридор	этаж 1 Секция 5	общественное	8.60
212	Лифтовой холл	этаж 1 Секция 5	общественное	15.50
213	помещение	этаж 1 Секция 5	техническое	2.30
214	коридор	этаж 1 Секция 5	общественное	5.60
215	Зона безопасности МГН	этаж 2 Секция 5	общественное	4.70
216	лестничная клетка	этаж 2 Секция 5	общественное	16.20
217	коридор	этаж 2 Секция 5	общественное	22.20
218	Зона безопасности МГН	этаж 3 Секция 5	общественное	4.70
219	лестничная клетка	этаж 3 Секция 5	общественное	16.20
220	коридор	этаж 3 Секция 5	общественное	22.20
221	Зона безопасности МГН	этаж 4 Секция 5	общественное	4.70
222	лестничная клетка	этаж 4 Секция 5	общественное	16.20
223	коридор	коридор этаж 4 Секция 5	общественное	22.20
224	Зона безопасности МГН	этаж 5 Секция 5	общественное	4.70
225	лестничная клетка	этаж 5 Секция 5	общественное	16.20
226	коридор	этаж 5 Секция 5	общественное	22.20
227	Зона безопасности МГН	этаж 6 Секция 5	общественное	4.70
228	лестничная клетка	этаж 6 Секция 5	общественное	16.20
229	коридор	этаж 6 Секция 5	общественное	22.20
230	Зона безопасности МГН	этаж 7 Секция 5	общественное	4.70
231	лестничная клетка	этаж 7 Секция 5	общественное	16.20
232	коридор	этаж 7 Секция 5	общественное	22.20
233	Зона безопасности МГН	этаж 8 Секция 5	общественное	4.70
234	лестничная клетка	лестничная клетка	общественное	16.20
235	коридор	этаж 8 Секция 5	общественное	22.20
236	Зона безопасности МГН	этаж 9 Секция 5	общественное	4.70
237	лестничная клетка	этаж 9 Секция 5	общественное	16.20
238	коридор	этаж 9 Секция 5	общественное	22.20

239	Зона безопасности МГН	этаж 10 Секция 5	общественное	4.70
240	лестничная клетка	этаж 10 Секция 5	общественное	16.20
241	коридор этаж 10	этаж 10 Секция 5	общественное	22.20
242	Зона безопасности МГН технический	технический Секция 5	техническое	4.70
243	лестничная клетка технический	технический Секция 5	общественное	16.20
244	Машинное отделение технческий	технческий Секция 5	техническое	33.30
245	техническое	подвал Секция 6	техническое	13.5
246	техническое	подвал Секция 6	техническое	54.5
247	техническое	подвал Секция 6	техническое	28.4
248	электрощитовая	подвал Секция 6	техническое	8.3
249	тембур	подвал Секция 6	общественное	5.8
250	тембур	подвал Секция 6	общественное	5.9
251	Лифтовой холл	подвал Секция 6	общественное	5.3
252	техническое	подвал Секция 6	техническое	27.4
253	насосная водомерн.узел	подвал Секция 6	техническое	15.8
254	техническое	подвал Секция 6	техническое	62.9
255	тепловой пункт	подвал Секция 6	техническое	26.2
256	коридор	1 этаж Секция 6	Общего пользования	4.5
257	коридор	1 этаж Секция 6	Общего пользования	5
258	КУИ	1 этаж Секция 6	Общего пользования	1.9
259	Лифтовой холл	1 этаж Секция 6	Общего пользования	28.2
260	Лестничная клетка	1 этаж Секция 6	Общего пользования	14.7
261	коридор	1 этаж Секция 6	Общего пользования	3.2
262	Лифтовой холл	2 этаж Секция 6	Общего пользования	23.3
263	лестничная клетка	2 этаж Секция 6	Общего пользования	18
264	Зона безопасности МГМ	2 этаж Секция 6	Общего пользования	3.2
266	Лифтовой холл	3 этаж Секция 6	Общего пользования	23.3
267	лестничная клетка	3 этаж Секция 6	Общего пользования	18
268	Зона безопасности МГМ	3 этаж Секция 6	Общего пользования	3.2
270	Лифтовой холл	4 этаж Секция 6	Общего пользования	23.3
271	лестничная клетка	4 этаж Секция 6	Общего пользования	18
272	Зона безопасности МГМ	4 этаж Секция 6	Общего пользования	3.2
274	Лифтовой холл	5 этаж Секция 6	Общего пользования	23.3
275	лестничная клетка	5 этаж Секция 6	Общего пользования	18
276	Зона безопасности МГМ	5 этаж Секция 6	Общего пользования	3.2
278	Лифтовой холл	6 этаж Секция 6	Общего пользования	23.3
279	лестничная клетка	6 этаж Секция 6	Общего пользования	18
280	Зона безопасности МГМ	6 этаж Секция 6	Общего пользования	3.2
282	Лифтовой холл	7 этаж Секция 6	Общего пользования	23.3
283	лестничная клетка	7 этаж Секция 6	Общего пользования	18
284	Зона безопасности МГМ	7 этаж Секция 6	Общего пользования	3.2
285	Лифтовой холл	8 этаж Секция 6	Общего пользования	23.3
286	лестничная клетка	8 этаж Секция 6	Общего пользования	18

287	Зона безопасности МГМ	8 этаж Секция 6	Общего пользования	3.2
288	Лифтовой холл	9 этаж Секция 6	Общего пользования	23.3
289	лестничная клетка	9 этаж Секция 6	Общего пользования	18
290	Зона безопасности МГМ	9 этаж Секция 6	Общего пользования	3.2
291	Лифтовой холл	10 этаж Секция 6	Общего пользования	23.3
292	лестничная клетка	10 этаж Секция 6	Общего пользования	18
293	Зона безопасности МГМ	10 этаж Секция 6	Общего пользования	3.2
294	Машинное отделение	технический этаж Секция 6	Общего пользования	32.3
295	лестничная клетка	технический этаж Секция 6	Общего пользования	14.9
296	техническое	подвал Секция №7	техническое	90.7
297	техническое	подвал Секция №7	техническое	26.7
298	техническое	подвал Секция №7	техническое	33.3
299	техническое	подвал Секция №7	техническое	26.7
300	тамбур	подвал Секция №7	общественное	10.5
302	тамбур	подвал Секция №7	общественное	8.2
302	лифтовой холл	подвал Секция №7	общественное	8.1
303	техническое	подвал Секция №7	техническое	9.7
304	техническое	подвал Секция №7	техническое	32.9
305	электрощитовая	подвал Секция №7	техническое	10.3
306	техническое	подвал Секция №7	техническое	26.7
307	техническое	подвал Секция №7	техническое	33.3
308	техническое	подвал Секция №7	техническое	26.7
309	техническое	подвал Секция №7	техническое	87.0
310	коридор	подвал Секция №7	общественное	3.2
311	коридор	1 этаж Секция №7	общественное	3.90
312	коридор	1 этаж Секция №7	общественное	4.30
313	КУИ	1 этаж Секция №7	общественное	2.50
314	Лифтовой холл	1 этаж Секция №7	общественное	22.70
315	Лестничная клетка	1 этаж Секция №7	общественное	15.20
316	коридор	1 этаж Секция №7	общественное	11.60
317	коридор	1 этаж Секция №7	общественное	11.60
318	Лифтовой холл	2 этаж Секция №7	общественное	44.90
319	лестничная клетка	2 этаж Секция №7	общественное	15.20
320	Зона безопасности	2 этаж Секция №7	общественное	4.20
321	Лифтовой холл	2 этаж Секция №7	общественное	44.90
322	лестничная клетка	3 этаж Секция №7	общественное	15.20
323	Зона безопасности	2 этаж Секция №7	общественное	4.20
324	Лифтовой холл	4 этаж Секция №7	общественное	44.90
325	лестничная клетка	4 этаж Секция №7	общественное	15.20
326	Зона безопасности	4 этаж Секция №7	общественное	4.20
327	Лифтовой холл	5 этаж Секция №7	общественное	44.90
328	лестничная клетка	5 этаж Секция №7	общественное	15.20
329	Зона безопасности	5 этаж Секция №7	общественное	4.20

330	Лифтовой холл	6 этаж Секция №7	общественное	44.90
331	лестничная клетка	6 этаж Секция №7	общественное	15.20
332	Зона безопасности	6 этаж Секция №7	общественное	4.20
333	Лифтовой холл	7 этаж Секция №7	общественное	44.90
334	лестничная клетка	7 этаж Секция №7	общественное	15.20
335	Зона безопасности	7 этаж Секция №7	общественное	4.20
336	Лифтовой холл	8 этаж Секция №7	общественное	44.90
337	лестничная клетка	8 этаж Секция №7	общественное	15.20
338	Лифтовой холл	9 этаж Секция №7	общественное	44.90
339	лестничная клетка	9 этаж Секция №7	общественное	15.20
340	Зона безопасности	9 этаж Секция №7	общественное	4.20
341	Лифтовой холл	10 этаж Секция №7	общественное	44.90
342	лестничная клетка	9 этаж Секция №7	общественное	15.20
343	Зона безопасности	9 этаж Секция №7	общественное	4.20
344	лестничная клетка	технический этаж Секция	техническое	13.30
345	Машинное отделение	технический этаж Секция №7	техническое	44.30

16.2 Перечень технологического и инженерного оборудования, предназначенного для обслуживания более чем одного помещения в данном доме	16.2.1			
---	--------	--	--	--

№ п/п	Описание места расположения	Вид оборудования	Назначение
1	подвал	Вводное распределительное устройство	электроснабжение
2	Секция №5	Лифт, 1 шт.	Вертикальный транспорт
3	подвал	Насосная установка	водоснабжение
4	подвал	Вводное распределительное устройство	электроснабжение
5	подвал	тепловой пункт/водомерный узел	отопление
6	Секция №6	Лифт, 1 шт.	Вертикальный транспорт
7	подвал	Вводное распределительное устройство	электроснабжение
8	Секция №7	Лифт, 1 шт.	Вертикальный транспорт

17 О примерном графике реализации проекта строительства, предполагаемом сроке получения разрешения на ввод в эксплуатацию строящихся (создаваемых) многоквартирных домов и (или) иных объектов недвижимости и о сроке передачи застройщиком объекта долевого строительства участнику долевого строительства

17.1 О примерном графике реализации проекта строительства	17.1.1	Этап реализации проекта строительства: 20 процентов готовности
	17.1.2	Планируемый квартал и год выполнения этапа реализации проекта строительства: 1 квартал 2022 г.
17.1 (2) О примерном графике реализации проекта строительства	17.1.1	Этап реализации проекта строительства: 40 процентов готовности
	17.1.2	Планируемый квартал и год выполнения этапа реализации проекта строительства: 2 квартал 2022 г.
17.1 (3) О примерном графике реализации проекта строительства	17.1.1	Этап реализации проекта строительства: 60 процентов готовности
	17.1.2	Планируемый квартал и год выполнения этапа реализации проекта строительства: 3 квартал 2022 г.

17.1 (4) О примерном графике реализации проекта строительства	17.1.1	Этап реализации проекта строительства: 80 процентов готовности
	17.1.2	Планируемый квартал и год выполнения этапа реализации проекта строительства: 4 квартал 2022 г.
17.1 (5) О примерном графике реализации проекта строительства	17.1.1	Этап реализации проекта строительства: получение разрешения на ввод в эксплуатацию объекта недвижимости
	17.1.2	Планируемый квартал и год выполнения этапа реализации проекта строительства: 4 квартал 2022 г.
17.2 О сроке передачи застройщиком объекта долевого строительства участнику долевого строительства в соответствии со статьей 6 Федерального закона от 30 декабря 2004 г. № 214-ФЗ «Об участии в долевом строительстве многоквартирных домов и иных объектов недвижимости и о внесении изменений в некоторые законодательные акты»	17.2.1	Первоначальная дата передачи застройщиком объекта долевого строительства: 30.09.2024
	17.2.2	Планируемая дата передачи застройщиком объекта долевого строительства: 30.06.2023
18 О планируемой стоимости строительства (создания) многоквартирного дома и (или) иного объекта недвижимости		
18.1 О планируемой стоимости строительства	18.1.1	Планируемая стоимость строительства: 371 384 564,00 руб.
18.2 О размере подлежащих осуществлению платежей, указанных в пунктах 7 и 8 части 1 статьи 18 Федерального закона от 30 декабря 2004 г. № 214-ФЗ «Об участии в долевом строительстве многоквартирных домов и иных объектов недвижимости и о внесении изменений в некоторые законодательные акты Российской Федерации»	18.2.1	О платеже по заключенному в соответствии с законодательством о градостроительной деятельности договору о развитии застроенной территории:
	18.2.1.1	Размер платежа по договору о развитии застроенной территории:
	18.2.2	О платеже по заключенному в соответствии с законодательством о градостроительной деятельности договору о комплексном освоении территории:
	18.2.2.1	Размер платежа по договору о комплексном освоении территории:
19 О способе обеспечения исполнения обязательств застройщика по договору и (или) о банке, в котором участниками долевого строительства должны быть открыты счета эскроу (в случае размещения таких средств на счетах эскроу), об уплате обязательных отчислений (взносов) застройщика в компенсационный фонд		
19.1 О способе обеспечения исполнения обязательств застройщика по договорам участия в долевом строительстве	19.1.1	Планируемый способ обеспечения обязательств застройщика по договорам участия в долевом строительстве: Не применяется застройщиком
	19.1.2	Кадастровый номер земельного участка, находящегося в залоге у участников долевого строительства в силу закона: 38:36:000018:174
19.2 О банке, в котором участниками долевого строительства должны быть открыты счета эскроу	19.2.1	Организационно-правовая форма кредитной организации, в которой участниками долевого строительства должны быть открыты счета эскроу:
	19.2.2	Полное наименование кредитной организации, в которой участниками долевого строительства должны быть открыты счета эскроу, без указания организационно-правовой формы:

	19.2.3	Идентификационный номер налогоплательщика кредитной организации, в которой участниками долевого строительства должны быть открыты счета эскроу:
19.3 Об уплате обязательных отчислений (взносов) застройщика в компенсационный фонд	19.3.1	Уплата обязательных отчислений (взносов) в компенсационный фонд: Да
19.4 Об уполномоченном банке, в котором у застройщика открыт расчетный счет	19.4.1	Организационно-правовая форма и наименование уполномоченного банка (сокращенное наименование уполномоченного банка (при наличии)), в котором у застройщика открыт расчетный счет: Организационно-правовая форма: Филиал юридического лица Наименование банка: СИБИРСКИЙ ФИЛИАЛ ПУБЛИЧНОГО АКЦИОНЕРНОГО ОБЩЕСТВА ПРОМСВЯЗЬБАНК
	19.4.2	Реквизиты расчетного счета застройщика в уполномоченном банке: Номер расчетного счета: 40702810804000036927 Корреспондентский счет: 30101810500000000816 БИК: 045004816 ИНН: 7744000912 КПП: 772201001 ОГРН: 1027739019142 ОКПО: 55470715
19.5 Форма привлечения денежных средств	19.5.1	Информация о форме привлечения застройщиком денежных средств граждан-участников строительства: Расчетный счет
19.6 О целевом кредите (целевом займе)	19.6.1	О целевом кредите (целевом займе):
	19.6.1.1	Организационно-правовая форма кредитора:
	19.6.1.2	Полное наименование кредитора без указания организационно-правовой формы:
	19.6.1.3	Идентификационный номер налогоплательщика кредитора:
	19.6.1.4	Сумма кредита (займа) в соответствии с условиями договора:
	19.6.1.5	Сумма задолженности по договору кредита (займа) на последнюю отчетную дату:
	19.6.1.6	Неиспользованный остаток по кредиту (займу) на указанную дату:
	19.6.1.7	Срок исполнения обязательств заемщика в полном размере в соответствии с договором кредита (займа):

19.7 О количестве заключенных договоров (общая площадь объектов долевого строительства и цена договора) с указанием вида объекта долевого строительства (жилое помещение, нежилое помещение, машино-место), с указанием в том числе количества договоров, заключенных при условии уплаты обязательных отчислений (взносов) в компенсационный фонд или с использованием счетов эскроу	19.7.1	О количестве договоров участия в долевом строительстве:
	19.7.1.1	Вид объекта долевого строительства:
	19.7.1.1.1	Жилые помещения:
	19.7.1.1.1.1	Количество договоров, заключенных с использованием счетов эскроу: 0
	19.7.1.1.1.2	Количество договоров, заключенных при условии уплаты обязательных отчислений (взносов) в компенсационный фонд: 182
	19.7.1.1.1.3	Количество договоров, заключенных с использованием иных способов обеспечения гражданской ответственности застройщика: 0
	19.7.1.1.2	Нежилые помещения:
	19.7.1.1.2.1	Количество договоров, заключенных с использованием счетов эскроу: 0
	19.7.1.1.2.2	Количество договоров, заключенных при условии уплаты обязательных отчислений (взносов) в компенсационный фонд: 1
	19.7.1.1.2.3	Количество договоров, заключенных с использованием иных способов обеспечения гражданской ответственности застройщика: 0
	19.7.1.1.3	Машино-места:
	19.7.1.1.3.1	Количество договоров, заключенных с использованием счетов эскроу: 0
	19.7.1.1.3.2	Количество договоров, заключенных при условии уплаты обязательных отчислений (взносов) в компенсационный фонд: 0
	19.7.1.1.3.3	Количество договоров, заключенных с использованием иных способов обеспечения гражданской ответственности застройщика: 0
	19.7.2	О площади объектов долевого строительства:
	19.7.2.1	Вид объекта долевого строительства:
	19.7.2.1.1	Жилые помещения:
	19.7.2.1.1.1	Площадь объектов, в отношении которых договор участия в долевом строительстве заключен с использованием счетов эскроу: 0 м2
	19.7.2.1.1.2	Площадь объектов, в отношении которых договор участия в долевом строительстве заключен при условии уплаты обязательных отчислений (взносов) в компенсационный фонд: 8 246 м2

19.7.2.1.1.3	Площадь объектов, в отношении которых договор участия в долевом строительстве заключен с использованием иных способов обеспечения гражданской ответственности застройщика: 0 м2
19.7.2.1.2	Нежилые помещения:
19.7.2.1.2.1	Площадь объектов, в отношении которых договор участия в долевом строительстве заключен с использованием счетов эскроу: 0 м2
19.7.2.1.2.2	Площадь объектов, в отношении которых договор участия в долевом строительстве заключен при условии уплаты обязательных отчислений (взносов) в компенсационный фонд: 99,5 м2
19.7.2.1.2.3	Площадь объектов, в отношении которых договор участия в долевом строительстве заключен с использованием иных способов обеспечения гражданской ответственности застройщика: 0 м2
19.7.2.1.3	Машино-места:
19.7.2.1.3.1	Площадь объектов, в отношении которых договор участия в долевом строительстве заключен с использованием счетов эскроу: 0 м2
19.7.2.1.3.2	Площадь объектов, в отношении которых договор участия в долевом строительстве заключен при условии уплаты обязательных отчислений (взносов) в компенсационный фонд: 0 м2
19.7.2.1.3.3	Площадь объектов, в отношении которых договор участия в долевом строительстве заключен с использованием иных способов обеспечения гражданской ответственности застройщика: 0 м2
19.7.3	О цене договоров участия в долевом строительстве:
19.7.3.1	Вид объекта долевого строительства:
19.7.3.1.1	Жилые помещения:
19.7.3.1.1.1	Суммарная цена договоров, заключенных с использованием счетов эскроу: 0 руб.
19.7.3.1.1.2	Суммарная цена договоров, заключенных при условии уплаты обязательных отчислений (взносов) в компенсационный фонд: 459 714 480 руб.
19.7.3.1.1.3	Суммарная цена договоров, заключенных с использованием иных способов обеспечения гражданской ответственности застройщика: 0 руб.
19.7.3.1.2	Нежилые помещения:
19.7.3.1.2.1	Суммарная цена договоров, заключенных с использованием счетов эскроу: 0 руб.
19.7.3.1.2.2	Суммарная цена договоров, заключенных при условии уплаты обязательных отчислений (взносов) в компенсационный фонд: 3 475 000 руб.
19.7.3.1.2.3	Суммарная цена договоров, заключенных с использованием иных способов обеспечения гражданской ответственности застройщика: 0 руб.
19.7.3.1.3	Машино-места:
19.7.3.1.3.1	Суммарная цена договоров, заключенных с использованием счетов эскроу: 0 руб.

	19.7.3.1.3.2	Суммарная цена договоров, заключенных при условии уплаты обязательных отчислений (взносов) в компенсационный фонд: 0 руб.
	19.7.3.1.3.3	Суммарная цена договоров, заключенных с использованием иных способов обеспечения гражданской ответственности застройщика: 0 руб.
20 Об иных соглашениях и о сделках, на основании которых привлекаются денежные средства для строительства (создания) многоквартирного дома и (или) иного объекта недвижимости, за исключением привлечения денежных средств участников долевого строительства		
20.1 Об иных соглашениях и о сделках, на основании которых привлекаются денежные средства для строительства (создания) многоквартирного дома и (или) иного объекта недвижимости	20.1.1	Вид соглашения или сделки: Договор беспроцентного займа
	20.1.2	Организационно-правовая форма организации, у которой привлекаются денежные средства: Индивидуальный предприниматель
	20.1.3	Полное наименование организации, у которой привлекаются денежные средства, без указания организационно-правовой формы: нет
	20.1.4	Идентификационный номер налогоплательщика организации, у которой привлекаются денежные средства: 381108837797
	20.1.5	Сумма привлеченных средств: 0 руб.
	20.1.6	Определенный соглашением или сделкой срок возврата привлеченных средств: 30.12.2025
	20.1.7	Кадастровый номер земельного участка, являющегося предметом залога в обеспечение исполнения обязательства по возврату привлеченных средств: 38:38:0000000:0000038
21 О размере полностью оплаченного уставного капитала застройщика		
21.1 О размере полностью оплаченного уставного капитала застройщика	21.1.1	Размер полностью оплаченного уставного капитала застройщика: 4 010 000 руб.
22 Информация об объекте социальной инфраструктуры, затраты на строительство, реконструкцию, на уплату процентов и основной суммы долга по целевым кредитам (целевым займам) на строительство, реконструкцию которого планируется возмещать частично или полностью за счет денежных средств, уплачиваемых участниками долевого строительства по договору		

<p>22.1 О виде, назначении объекта социальной инфраструктуры. Об указанных в частях 3 и 4 статьи 18.1 Федерального закона от 30 декабря 2004 г. № 214-ФЗ «Об участии в долевом строительстве многоквартирных домов и иных объектов недвижимости и о внесении изменений в некоторые законодательные акты Российской Федерации» договоре о развитии застроенной территории, договоре о комплексном освоении территории, в том числе в целях строительства стандартного жилья, договоре о комплексном развитии территории по инициативе правообладателей, договоре о комплексном развитии территории по инициативе органа местного самоуправления, иных заключенных застройщиком с органом государственной власти или органом местного самоуправления договоре или соглашении, предусматривающих передачу объекта социальной инфраструктуры в государственную или муниципальную собственность. О целях затрат застройщика из числа целей, указанных в пунктах 8 - 10 и 12 части 1 статьи 18 Федерального закона от 30 декабря 2004 г. № 214-ФЗ, «Об участии в долевом строительстве многоквартирных домов и иных объектов недвижимости и о внесении изменений в некоторые законодательные акты Российской Федерации», о планируемых размерах таких затрат, в том числе с указанием целей и планируемых размеров таких затрат, подлежащих возмещению за счет денежных средств, уплачиваемых всеми участниками долевого строительства по договору</p>	<p>22.1.1</p>	<p>Наличие договора (соглашения), предусматривающего безвозмездную передачу объекта социальной инфраструктуры в государственную или муниципальную собственность: Нет</p>
<p>23 Иная, не противоречащая законодательству, информация о проекте</p>		
<p>23.1 Иная информация о проекте</p>	<p>23.1.1</p>	<p>Иная информация о проекте: Настоящая проектная декларация размещена взамен проектной декларации №38-000159 на основании внесения изменений 12.03.2021г в разрешение на строительство № 38-ru38303000-180-2016 от 17.10.2016г</p>

Объект №6

10 О виде договора, для исполнения которого застройщиком осуществляется реализация проекта строительства (в случае заключения такого договора), в том числе договора, предусмотренного законодательством Российской Федерации о градостроительной деятельности, о лицах, выполнивших инженерные изыскания, архитектурно-строительное проектирование, о результатах экспертизы проектной документации и результатах инженерных изысканий, о результатах государственной экологической экспертизы, если требование о проведении таких экспертиз установлено федеральным законом, о генеральном подрядчике, выполняющем работы в соответствии с договором строительного подряда		
10.1 О виде договора, для исполнения которого застройщиком осуществляется реализация проекта строительства, в том числе договора, предусмотренного законодательством Российской Федерации о градостроительной деятельности	10.1.1	Вид договора: Иной вид договора или соглашения (договор аренды земельного участка)
	10.1.2	Номер договора: 536/17
	10.1.3	Дата заключения договора: 10.07.2017
	10.1.4	Даты внесения изменений в договор: 29.07.2020
10.2 О лицах, выполнивших инженерные изыскания	10.2.1	Организационно-правовая форма организации, выполнившей инженерные изыскания: Общество с ограниченной ответственностью
	10.2.2	Полное наименование организации, выполнившей инженерные изыскания, без указания организационно-правовой формы: ИНГЕО
	10.2.3	Фамилия индивидуального предпринимателя, выполнившего инженерные изыскания:
	10.2.4	Имя индивидуального предпринимателя, выполнившего инженерные изыскания:
	10.2.5	Отчество (при наличии) индивидуального предпринимателя, выполнившего инженерные изыскания:
	10.2.6	Идентификационный номер налогоплательщика, выполнившего инженерные изыскания: 3812020373
10.3 О лицах, выполнивших архитектурно-строительное проектирование	10.3.1	Организационно-правовая форма организации, выполнившей архитектурно-строительное проектирование: Общество с ограниченной ответственностью
	10.3.2	Полное наименование организации, выполнившей архитектурно-строительное проектирование, без указания организационно-правовой формы: Студия АЗ
	10.3.3	Фамилия индивидуального предпринимателя, выполнившего архитектурно-строительное проектирование:
	10.3.4	Имя индивидуального предпринимателя, выполнившего архитектурно-строительное проектирование:
	10.3.5	Отчество (при наличии) индивидуального предпринимателя, выполнившего архитектурно-строительное проектирование:
	10.3.6	Идентификационный номер налогоплательщика, выполнившего архитектурно-строительное проектирование: 3808021416
10.4 О результатах экспертизы проектной документации и результатов инженерных изысканий	10.4.1	Вид заключения экспертизы: Положительное заключение экспертизы проектной документации и результатов инженерных изысканий

	10.4.2	Дата выдачи заключения экспертизы проектной документации и (или) экспертизы результатов инженерных изысканий: 16.04.2018
	10.4.3	Номер заключения экспертизы проектной документации и (или) экспертизы результатов инженерных изысканий: 38-2--1-3-0042-18
	10.4.4	Организационно-правовая форма организации, выдавшей заключение экспертизы проектной документации и (или) экспертизы результатов инженерных изысканий: Непубличное акционерное общество
	10.4.5	Полное наименование организации, выдавшей заключение экспертизы проектной документации и (или) экспертизы результатов инженерных изысканий, без указания организационно-правовой формы: Прибайкальский исследовательский научный центр экспертиз и проектирования в строительстве
	10.4.6	Идентификационный номер налогоплательщика организации, выдавшей заключение экспертизы проектной документации и (или) экспертизы результатов инженерных изысканий: 3849010420
10.5 О результатах государственной экологической экспертизы	10.5.1	Дата выдачи заключения государственной экологической экспертизы: 28.04.2018
	10.5.2	Номер заключения государственной экологической экспертизы: 760-од
	10.5.3	Организационно-правовая форма организации, выдавшей заключение государственной экологической экспертизы: Федеральное казенное предприятие
	10.5.4	Полное наименование организации, выдавшей заключение государственной экологической экспертизы, без указания организационно-правовой формы: Управление Федеральной службы по надзору в сфере природопользования по Иркутской области
	10.5.5	Идентификационный номер налогоплательщика организации, выдавшей заключение экологической экспертизы: 3808110930
10.6 Об индивидуализирующем объект, группу объектов капитального строительства коммерческом обозначении (при наличии)	10.6.1	Коммерческое обозначение, индивидуализирующее объект, группу объектов (при наличии): ЖИЛОЙ КОМПЛЕКС"ПРОСТОР"Секция №8
10.7 О генеральном подрядчике, выполняющем работы в соответствии с договором строительного подряда, заключенного с застройщиком		Строительство осуществляется без привлечения генерального подрядчика
	10.7.1	Организационно-правовая форма организации, выполняющей работы в качестве генерального подрядчика:
	10.7.2	Полное наименование организации, выполняющей работы в качестве генерального подрядчика, без указания организационно-правовой формы:
	10.7.3	Фамилия индивидуального предпринимателя, выполняющего работы в качестве генерального подрядчика:
	10.7.4	Имя индивидуального предпринимателя, выполняющего работы в качестве генерального подрядчика:
	10.7.5	Отчество (при наличии) индивидуального предпринимателя, выполняющего работы в качестве генерального подрядчика:
	10.7.6	Идентификационный номер налогоплательщика, выполняющего работы в качестве генерального подрядчика:
11 О разрешении на строительство		
11.1 О разрешении на строительство	11.1.1	Номер разрешения на строительство: 38-ru38303000-180-2016
	11.1.2	Дата выдачи разрешения на строительство: 17.10.2016
	11.1.3	Срок действия разрешения на строительство: 25.05.2024

	11.1.4	Последняя дата продления срока действия разрешения на строительство:
	11.1.5	Наименование органа, выдавшего разрешение на строительство: Отдел выдачи разрешительной документации департамента реализации градостроительной политики комитета по градостроительной политике администрации города Иркутска
12 О правах застройщика на земельный участок, на котором осуществляется строительство (создание) многоквартирного дома либо многоквартирных домов и (или) иных объектов недвижимости, в том числе о реквизитах правоустанавливающего документа на земельный участок, о собственнике земельного участка (в случае, если застройщик не является собственником земельного участка), о кадастровом номере и площади земельного участка		
12.1 О правах застройщика на земельный участок, на котором осуществляется строительство (создание) многоквартирного дома либо многоквартирных домов и (или) иных объектов недвижимости, в том числе о реквизитах правоустанавливающего документа на земельный участок	12.1.1	Вид права застройщика на земельный участок: Право аренды
	12.1.2	Вид договора или иного документа, являющегося основанием возникновения права застройщика на земельный участок: Договор аренды земельного участка
	12.1.3	Номер договора или иного документа, являющегося основанием возникновения права застройщика на земельный участок, определяющего права застройщика на земельный участок: 536/17
	12.1.4	Дата подписания договора или иного документа, являющегося основанием возникновения права застройщика на земельный участок, определяющего права застройщика на земельный участок: 10.07.2017
	12.1.5	Дата государственной регистрации договора или иного документа, определяющего права застройщика на земельный участок: 28.07.2017
	12.1.6	Дата окончания действия права застройщика на земельный участок: 09.07.2023
	12.1.7	Дата государственной регистрации изменений в договор: 23.07.2020
	12.1.8	Наименование уполномоченного органа, предоставившего земельный участок в собственность: Министерство имущественных отношений
	12.1.9	Номер акта уполномоченного органа о предоставлении земельного участка в собственность: 99-03
	12.1.10	Дата акта уполномоченного органа о предоставлении земельного участка в собственность: 21.12.2006
	12.1.11	Дата государственной регистрации права собственности: 03.11.2011
12.2 О собственнике земельного участка	12.2.1	Собственник земельного участка: Публичный собственник
	12.2.2	Организационно-правовая форма собственника земельного участка:
	12.2.3	Полное наименование собственника земельного участка, без указания организационно-правовой формы:
	12.2.4	Фамилия собственника земельного участка:
	12.2.5	Имя собственника земельного участка:
	12.2.6	Отчество собственника земельного участка (при наличии):
	12.2.7	Идентификационный номер налогоплательщика юридического лица, индивидуального предпринимателя - собственника земельного участка:

	12.2.8	Форма собственности на земельный участок: Муниципальная собственность
	12.2.9	Наименование органа, уполномоченного на распоряжение земельным участком: Администрация города Иркутска
12.3 О кадастровом номере и площади земельного участка	12.3.1	Кадастровый номер земельного участка: 38:36:000018:174
	12.3.2	Площадь земельного участка: 28 727,00 м²
13 О планируемых элементах благоустройства территории и предельных параметрах разрешенного строительства		
13.1 Об элементах благоустройства территории	13.1.1	Наличие планируемых проездов, площадок, велосипедных дорожек, пешеходных переходов, тротуаров:
	13.1.1.1	Наличие планируемых проездов: Имеются
	13.1.1.2	Наличие велосипедных дорожек: Отсутствуют
	13.1.1.3	Наличие пешеходных переходов: Отсутствуют
	13.1.1.4	Наличие тротуаров: Имеются
	13.1.2	Наличие парковочного пространства вне объекта строительства (расположение, планируемое количество машино-мест):
	13.1.2.1	Планируемое количество гостевых машино-мест на объекте строительства: 36
	13.1.2.2	Планируемое количество гостевых машино-мест вне объекта строительства: 74
	13.1.3	Наличие дворового пространства, в том числе детских и спортивных площадок (расположение относительно объекта строительства, описание игрового и спортивного оборудования, малых архитектурных форм, иных планируемых элементов):
	13.1.3.1.1	Количество детских площадок: 0
	13.1.3.1.2	Расположение и описание игрового оборудования детских площадок:
	13.1.3.2.1	Количество спортивных площадок: 1
	13.1.3.2.2	Расположение и описание спортивного оборудования спортивных площадок: Юго-восточная часть дворового пространства 755 м²
	13.1.3.3.1	Количество сооружений малых архитектурных форм и иных планируемых элементов: 0
	13.1.3.3.2	Расположение и описание сооружений малых архитектурных форм и иных планируемых элементов:
	13.1.4	Площадки для размещения контейнеров для сбора твердых отходов (расположение относительно объекта строительства):
	13.1.4.1	Количество площадок для расположения контейнеров для сбора твердых бытовых отходов: 0
	13.1.4.2	Расположение и расчетное количество контейнеров для сбора твердых бытовых отходов относительно объекта строительства: Южная часть дворового пространства (3 очередь строительства)
	13.1.5	Описание планируемых мероприятий по озеленению: Озеленение 1086,8 м² виды пород насаждения-деревья, кустарники (4 очередь строительства)

	13.1.6	Соответствие требованиям по созданию безбарьерной среды для маломобильных лиц:
	13.1.6.1	Наличие понижающих площадок (понижение бордюрного камня): Имеются
	13.1.6.2	Наличие пандуса: Имеется
	13.1.6.3	Описание иных мероприятий по созданию безбарьерной среды для маломобильных лиц:
	13.1.7	Наличие наружного освещения дорожных покрытий, пространств в транспортных и пешеходных зонах, архитектурного освещения (дата выдачи технических условий, срок действия, наименование организации, выдавшей технические условия): Технические условия №585 от 25.09.2017 срок действия 2 года выданные комитетом по ЖКХ администрации г.Иркутска управления жилищного хозяйства и инженерных коммуникаций
	13.1.8	Описание иных планируемых элементов благоустройства: Тротуары 836,5 м2 (4 очередь строительства)
13.2 О предельных параметрах разрешенного строительства	13.2.1	Размер минимального отступа от границы земельного участка в целях определения места допустимого размещения многоквартирного дома и (или) иного объекта недвижимости: Не установлено градостроительным регламентом
	13.2.2	Минимальная высота многоквартирного дома и (или) иного объекта недвижимости: Не установлено градостроительным регламентом
	13.2.3	Максимальная высота многоквартирного дома и (или) иного объекта недвижимости: 60 м
	13.2.4	Максимальный процент застройки в границах земельного участка: 80 %
14 О планируемом подключении (технологическом присоединении) многоквартирных домов и (или) иных объектов недвижимости к сетям инженерно-технического обеспечения и сетям связи		
14.1 О планируемом подключении (технологическом присоединении) к сетям инженерно-технического обеспечения	14.1.1	Вид сети инженерно-технического обеспечения: бытовое или общесплавное водоотведение
	14.1.2	Организационно-правовая форма организации, выдавшей технические условия на подключение к сети инженерно-технического обеспечения: Муниципальное унитарное предприятие
	14.1.3	Полное наименование организации, выдавшей технические условия на подключение к сети инженерно-технического обеспечения, без указания организационно-правовой формы: Водоканал города Иркутска
	14.1.4	Идентификационный номер налогоплательщика организации, выдавшей технические условия на подключение к сети инженерно-технического обеспечения: 3807000276
	14.1.5	Дата выдачи технических условий на подключения к сети инженерно-технического обеспечения: 23.10.2017
	14.1.6	Номер выдачи технических условий подключения к сети инженерно-технического обеспечения: 238-п
	14.1.7	Срок действия технических условий на подключение к сети инженерно-технического обеспечения: 23.10.2019
	14.1.8	Размер платы за подключение к сети инженерно-технического обеспечения: 0 руб.

14.1 (2) О планируемом подключении (технологическом присоединении) к сетям инженерно-технического обеспечения	14.1.1	Вид сети инженерно-технического обеспечения: горячее водоснабжение
	14.1.2	Организационно-правовая форма организации, выдавшей технические условия на подключение к сети инженерно-технического обеспечения: Публичное акционерное общество
	14.1.3	Полное наименование организации, выдавшей технические условия на подключение к сети инженерно-технического обеспечения, без указания организационно-правовой формы: иркутскэнерго
	14.1.4	Идентификационный номер налогоплательщика организации, выдавшей технические условия на подключение к сети инженерно-технического обеспечения: 3800000220
	14.1.5	Дата выдачи технических условий на подключения к сети инженерно-технического обеспечения: 16.07.2018
	14.1.6	Номер выдачи технических условий подключения к сети инженерно-технического обеспечения: 106
	14.1.7	Срок действия технических условий на подключение к сети инженерно-технического обеспечения: Бессрочные технические условия подключения
	14.1.8	Размер платы за подключение к сети инженерно-технического обеспечения: 4 911 486,47 руб.
14.1 (3) О планируемом подключении (технологическом присоединении) к сетям инженерно-технического обеспечения	14.1.1	Вид сети инженерно-технического обеспечения: ливневое водоотведение
	14.1.2	Организационно-правовая форма организации, выдавшей технические условия на подключение к сети инженерно-технического обеспечения: Муниципальное унитарное предприятие
	14.1.3	Полное наименование организации, выдавшей технические условия на подключение к сети инженерно-технического обеспечения, без указания организационно-правовой формы: Иркутскавтодор
	14.1.4	Идентификационный номер налогоплательщика организации, выдавшей технические условия на подключение к сети инженерно-технического обеспечения: 3808065646
	14.1.5	Дата выдачи технических условий на подключения к сети инженерно-технического обеспечения: 25.03.2016
	14.1.6	Номер выдачи технических условий подключения к сети инженерно-технического обеспечения: 23
	14.1.7	Срок действия технических условий на подключение к сети инженерно-технического обеспечения: 25.03.2019
	14.1.8	Размер платы за подключение к сети инженерно-технического обеспечения: 0 руб.
14.1 (4) О планируемом подключении (технологическом присоединении) к сетям инженерно-технического обеспечения	14.1.1	Вид сети инженерно-технического обеспечения: теплоснабжение

	14.1.2	Организационно-правовая форма организации, выдавшей технические условия на подключение к сети инженерно-технического обеспечения: Публичное акционерное общество
	14.1.3	Полное наименование организации, выдавшей технические условия на подключение к сети инженерно-технического обеспечения, без указания организационно-правовой формы: Иркутскэнерго
	14.1.4	Идентификационный номер налогоплательщика организации, выдавшей технические условия на подключение к сети инженерно-технического обеспечения: 3800000220
	14.1.5	Дата выдачи технических условий на подключения к сети инженерно-технического обеспечения: 16.07.2018
	14.1.6	Номер выдачи технических условий подключения к сети инженерно-технического обеспечения: 106
	14.1.7	Срок действия технических условий на подключение к сети инженерно-технического обеспечения: 17.10.2020
	14.1.8	Размер платы за подключение к сети инженерно-технического обеспечения: 4 911 486,47 руб.
14.1 (5) О планируемом подключении (технологическом присоединении) к сетям инженерно-технического обеспечения	14.1.1	Вид сети инженерно-технического обеспечения: холодное водоснабжение
	14.1.2	Организационно-правовая форма организации, выдавшей технические условия на подключение к сети инженерно-технического обеспечения: Муниципальное унитарное предприятие
	14.1.3	Полное наименование организации, выдавшей технические условия на подключение к сети инженерно-технического обеспечения, без указания организационно-правовой формы: Водоканал города Иркутска
	14.1.4	Идентификационный номер налогоплательщика организации, выдавшей технические условия на подключение к сети инженерно-технического обеспечения: 3807000276
	14.1.5	Дата выдачи технических условий на подключения к сети инженерно-технического обеспечения: 23.10.2017
	14.1.6	Номер выдачи технических условий подключения к сети инженерно-технического обеспечения: 238-п
	14.1.7	Срок действия технических условий на подключение к сети инженерно-технического обеспечения: 23.10.2019
	14.1.8	Размер платы за подключение к сети инженерно-технического обеспечения: 0 руб.
14.1 (6) О планируемом подключении (технологическом присоединении) к сетям инженерно-технического обеспечения	14.1.1	Вид сети инженерно-технического обеспечения: электроснабжение
	14.1.2	Организационно-правовая форма организации, выдавшей технические условия на подключение к сети инженерно-технического обеспечения: Публичное акционерное общество
	14.1.3	Полное наименование организации, выдавшей технические условия на подключение к сети инженерно-технического обеспечения, без указания организационно-правовой формы: иркутская электросетевая компания

	14.1.4	Идентификационный номер налогоплательщика организации, выдавшей технические условия на подключение к сети инженерно-технического обеспечения: 3812122706
	14.1.5	Дата выдачи технических условий на подключения к сети инженерно-технического обеспечения: 14.12.2017
	14.1.6	Номер выдачи технических условий подключения к сети инженерно-технического обеспечения: 3425/17-юэс
	14.1.7	Срок действия технических условий на подключение к сети инженерно-технического обеспечения: 14.12.2019
	14.1.8	Размер платы за подключение к сети инженерно-технического обеспечения: 0 руб.
14.1 (7) О планируемом подключении (технологическом присоединении) к сетям инженерно-технического обеспечения	14.1.1	Вид сети инженерно-технического обеспечения: газоснабжение
	14.1.2	Организационно-правовая форма организации, выдавшей технические условия на подключение к сети инженерно-технического обеспечения: Муниципальное унитарное предприятие
	14.1.3	Полное наименование организации, выдавшей технические условия на подключение к сети инженерно-технического обеспечения, без указания организационно-правовой формы: сети газоснабжения не предусмотрены проектом
	14.1.4	Идентификационный номер налогоплательщика организации, выдавшей технические условия на подключение к сети инженерно-технического обеспечения: 3827035693
	14.1.5	Дата выдачи технических условий на подключения к сети инженерно-технического обеспечения: 01.01.2000
	14.1.6	Номер выдачи технических условий подключения к сети инженерно-технического обеспечения: 01
	14.1.7	Срок действия технических условий на подключение к сети инженерно-технического обеспечения: 01.01.2024
	14.1.8	Размер платы за подключение к сети инженерно-технического обеспечения: 0 руб.
14.2 О планируемом подключении к сетям связи	14.2.1	Вид сети связи: Проводная телефонная связь
	14.2.2	Организационно-правовая форма организации, выдавшей технические условия, заключившей договор на подключение к сети связи: Публичное акционерное общество
	14.2.3	Полное наименование организации, выдавшей технические условия, заключившей договор на подключение к сети связи, без указания организационно-правовой формы: Городской центр технической эксплуатации телекоммуникаций г.Иркутска Макрорегиональный филиал "Сибирь" Иркутский филиал Ростелеком
	14.2.4	Идентификационный номер налогоплательщика организации, выдавшей технические условия, заключившей договор на подключение к сети связи: 7707049388
15 О количестве в составе строящихся (создаваемых) в рамках проекта строительства многоквартирных домов и (или) иных объектов недвижимости жилых и нежилых помещений, а также об их характеристиках, о наличии и площади частей жилого и нежилого помещения		

15.1 О количестве в составе строящихся (создаваемых) в рамках проекта строительства многоквартирных домов и (или) иных объектов недвижимости жилых и нежилых помещений	15.1.1	Количество жилых помещений: 87
	15.1.2	Количество нежилых помещений: 14
	15.1.2.1	В том числе машино-мест: 0
	15.1.2.2	В том числе иных нежилых помещений: 14
15.2 О характеристиках жилых помещений	15.2.1	

Условный номер	Назначение	Этаж расположения	Номер подъезда	Общая площадь (кв.м)	Количество комнат	Общая жилая площадь (кв.м)	Высота потолков (м)
1	Квартира	1	1	35.40	1	15.40	2.70
2	Квартира	1	1	52.60	2	29.90	2.70
3	Квартира	1	1	48.80	2	26.30	2.70
4	Квартира	1	1	29.20	1	14.00	2.70
5	Квартира	1	1	36.40	1	15.10	2.70
6	Квартира	1	1	36.70	1	21.90	2.70
7	Квартира	2	1	39.20	1	15.40	2.70
8	Квартира	2	1	42.00	2	24.20	2.70
9	Квартира	2	1	41.90	2	24.20	2.70
10	Квартира	2	1	38.20	1	15.10	2.70
11	Квартира	2	1	40.20	2	23.90	2.70
12	Квартира	2	1	52.40	2	26.30	2.70
13	Квартира	2	1	30.60	1	14.00	2.70
14	Квартира	2	1	38.00	1	15.10	2.70
15	Квартира	2	1	39.30	1	21.90	2.70
16	Квартира	3	1	39.20	1	15.40	2.70
17	Квартира	3	1	41.60	2	24.20	2.70
18	Квартира	3	1	41.50	2	24.20	2.70
19	Квартира	3	1	38.20	1	15.10	2.70
20	Квартира	3	1	40.20	2	23.90	2.70
21	Квартира	3	1	52.40	2	26.30	2.70
22	Квартира	3	1	30.60	1	14.00	2.70
23	Квартира	3	1	38.00	1	15.10	2.70
24	Квартира	3	1	39.30	1	21.90	2.70
25	Квартира	4	1	39.20	1	15.40	2.70
26	Квартира	4	1	41.60	2	24.20	2.70
27	Квартира	4	1	41.50	2	24.20	2.70
28	Квартира	4	1	38.20	1	15.10	2.70
29	Квартира	4	1	40.20	2	23.90	2.70
30	Квартира	4	1	52.40	2	26.30	2.70
31	Квартира	4	1	30.60	1	14.00	2.70

32	Квартира	4	1	38.00	1	15.10	2.70
33	Квартира	4	1	39.30	1	21.90	2.70
34	Квартира	5	1	39.20	1	15.40	2.70
35	Квартира	5	1	43.30	2	24.20	2.70
36	Квартира	5	1	43.20	2	24.20	2.70
37	Квартира	5	1	39.10	1	15.10	2.70
38	Квартира	5	1	40.20	2	23.90	2.70
39	Квартира	5	1	52.40	2	26.30	2.70
40	Квартира	5	1	32.30	1	14.00	2.70
41	Квартира	5	1	39.70	1	15.10	2.70
42	Квартира	5	1	39.30	1	21.90	2.70
43	Квартира	6	1	39.20	1	15.40	2.70
44	Квартира	6	1	43.30	2	24.20	2.70
45	Квартира	6	1	43.20	2	24.20	2.70
46	Квартира	6	1	39.10	1	15.10	2.70
47	Квартира	6	1	40.20	2	23.90	2.70
48	Квартира	6	1	52.40	2	26.30	2.70
49	Квартира	6	1	32.30	1	14.00	2.70
50	Квартира	6	1	39.70	1	15.10	2.70
51	Квартира	6	1	39.30	1	21.90	2.70
52	Квартира	7	1	39.20	1	15.40	2.70
53	Квартира	7	1	43.30	2	24.20	2.70
54	Квартира	7	1	43.20	2	24.20	2.70
55	Квартира	7	1	39.10	1	15.10	2.70
56	Квартира	7	1	40.20	2	23.90	2.70
57	Квартира	7	1	52.40	2	26.30	2.70
58	Квартира	7	1	32.30	1	14.00	2.70
59	Квартира	7	1	39.70	1	15.10	2.70
60	Квартира	7	1	39.30	1	21.90	2.70
61	Квартира	8	1	39.20	1	15.40	2.70
62	Квартира	8	1	43.30	2	24.20	2.70
63	Квартира	8	1	43.20	2	24.20	2.70
64	Квартира	8	1	39.10	1	15.10	2.70
65	Квартира	8	1	40.20	2	23.90	2.70
66	Квартира	8	1	52.40	2	26.30	2.70
67	Квартира	8	1	32.30	1	14.00	2.70
68	Квартира	8	1	39.70	1	15.10	2.70
69	Квартира	8	1	39.30	1	21.90	2.70
70	Квартира	9	1	39.20	1	15.40	2.70
71	Квартира	9	1	43.30	2	24.20	2.70
72	Квартира	9	1	43.20	2	24.20	2.70
73	Квартира	9	1	39.10	1	15.10	2.70
74	Квартира	9	1	40.20	2	23.90	2.70

75	Квартира	9	1	52.40	2	26.30	2.70
76	Квартира	9	1	32.30	1	14.00	2.70
77	Квартира	9	1	39.70	1	15.10	2.70
78	Квартира	9	1	39.30	1	21.90	2.70
79	Квартира	10	1	39.20	1	15.40	2.70
80	Квартира	10	1	43.30	2	24.20	2.70
81	Квартира	10	1	53.30	2	19.40	2.70
82	Квартира	10	1	29.00	1	10.80	2.70
83	Квартира	10	1	40.20	2	23.90	2.70
84	Квартира	10	1	52.40	2	26.30	2.70
85	Квартира	10	1	32.30	1	14.00	2.70
86	Квартира	10	1	39.70	1	15.10	2.70
87	Квартира	10	1	39.30	1	21.90	2.70

15.3 О характеристиках нежилых помещений		15.3.1					
--	--	--------	--	--	--	--	--

Условный номер	Назначение	Этаж расположения	Номер подъезда	Площадь (кв.м)	Площадь частей нежилого помещения		Высота потолков (м)
					Наименование помещения	Площадь (кв.м)	
88	Нежилое помещение	-1	1	9.60	Нежилое помещение1	9.60	3.34
89	Нежилое помещение	-1	1	13.10	Нежилое помещение2	13.10	3.34
90	Нежилое помещение	-1	1	9.70	Нежилое помещение3	9.70	3.34
91	Нежилое помещение	-1	1	6.10	Нежилое помещение4	6.10	3.34
92	Нежилое помещение	-1	1	9.70	Нежилое помещение5	9.70	3.34
93	Нежилое помещение	-1	1	26.70	Нежилое помещение6	26.70	3.34
94	Нежилое помещение	-1	1	33.30	Нежилое помещение7	33.30	3.34
95	Нежилое помещение	-1	1	26.70	Нежилое помещение8	26.70	3.34
96	Нежилое помещение	-1	1	44.70	Нежилое помещение9	44.70	3.34
97	Нежилое помещение	-1	1	44.70	Нежилое помещение10	44.70	3.34
98	Нежилое помещение	-1	1	11.60	Нежилое помещение11	11.60	3.34
99	Нежилое помещение	1	1	38.22	Нежилое помещение офис1	38.22	2.70
100	Нежилое помещение	1	1	51.32	Нежилое помещение офис2	51.32	2.70
101	Нежилое помещение	12	1	23.70	Нежилое помещение	23.70	2.70

16 О составе общего имущества в строящемся (создаваемом) в рамках проекта строительства многоквартирном доме (перечень помещений общего пользования с указанием их назначения и площади, перечень технологического и инженерного оборудования, предназначенного для обслуживания более чем одного помещения в данном доме)							
--	--	--	--	--	--	--	--

16.1 О помещениях общего пользования		16.1.1					
--------------------------------------	--	--------	--	--	--	--	--

№ п/п	Вид помещения	Описание места расположения помещения		Назначение помещения	Площадь (кв.м)
1	коридор	подвал секция 8		общественное	27.10
2	Тепловой пункт	подвал секция 8		техническое	26.20
3	Насосная/водомерный узел	подвал секция 8		техническое	16.30
4	Тамбур-шлюз	подвал секция 8		общественное	10.50
5	Тамбур-шлюз	подвал секция 8		общественное	8.20
6	Лифтовой холл	подвал секция 8		общественное	8.10
7	электрощитовая	подвал секция 8		техническое	10.30
8	коридор	1 этаж секция 8		общественное	3.90

9	коридор	1 этаж секция 8	общественное	4.30
10	КУИ	1 этаж секция 8	общественное	2.50
11	Лифтовой холл	1 этаж секция 8	общественное	22.70
12	Лестничная клетка	1 этаж секция 8	общественное	15.20
13	коридор	1 этаж секция 8	общественное	11.60
14	коридор	1 этаж секция 8	общественное	5.50
15	коридор	1 этаж секция 8	общественное	5.20
16	коридор	1 этаж секция 8	общественное	4.00
17	Лифтовой холл	2 этаж секция 8	общественное	44.70
18	лестничная клетка	2 этаж секция 8	общественное	15.20
18	Зона безопасности	2 этаж секция 8	общественное	4.20
19	Лифтовой холл	3 этаж секция 8	общественное	44.70
20	лестничная клетка	3 этаж секция 8	общественное	15.20
21	Зона безопасности	3 этаж секция 8	общественное	4.20
22	Лифтовой холл	4 этаж секция 8	общественное	44.70
23	лестничная клетка	4 этаж секция 8	общественное	15.20
24	Зона безопасности	4 этаж секция 8	общественное	4.20
25	Лифтовой холл	5 этаж секция 8	общественное	44.70
26	лестничная клетка	5 этаж секция 8	общественное	15.20
27	Зона безопасности	5 этаж секция 8	общественное	4.20
28	Лифтовой холл	6 этаж секция 8	общественное	44.70
29	лестничная клетка	6 этаж секция 8	общественное	15.20
30	Зона безопасности	6 этаж секция 8	общественное	4.20
31	Лифтовой холл	7 этаж секция 8	общественное	44.70
32	лестничная клетка	7 этаж секция 8	общественное	15.20
33	Зона безопасности	7 этаж секция 8	общественное	4.20
34	Лифтовой холл	8 этаж секция 8	общественное	44.90
35	лестничная клетка	8 этаж секция 8	общественное	15.20
36	Лифтовой холл	9 этаж секция 8	общественное	44.70
37	лестничная клетка	9 этаж секция 8	общественное	15.20
38	Зона безопасности	9 этаж секция 8	общественное	4.20
39	Лифтовой холл	10 этаж секция 8	общественное	44.70
40	лестничная клетка	10 этаж секция 8	общественное	15.20
41	Зона безопасности	10 этаж секция 8	общественное	4.20
42	лестничная клетка	технический этаж секция 8	общественное	13.30
43	Машинное отделение	технический этаж секция 8	техническое	20.60

16.2 Перечень технологического и инженерного оборудования, предназначенного для обслуживания более чем одного помещения в данном доме		16.2.1		
№ п/п	Описание места расположения	Вид оборудования	Назначение	
1	подвал	Вводное распределительное устройство	электропитание	

2	подвал	насосная установка	водоснабжение
3	подвал	тепловой пункт/водомерный узел	отопление
4	Блок-секция №8	Лифт, 1 шт.	вертикальный транспорт
17 О примерном графике реализации проекта строительства, предполагаемом сроке получения разрешения на ввод в эксплуатацию строящихся (создаваемых) многоквартирных домов и (или) иных объектов недвижимости и о сроке передачи застройщиком объекта долевого строительства участнику долевого строительства			
17.1 О примерном графике реализации проекта строительства	17.1.1	Этап реализации проекта строительства: 20 процентов готовности	
	17.1.2	Планируемый квартал и год выполнения этапа реализации проекта строительства: 2 квартал 2019 г.	
17.1 (2) О примерном графике реализации проекта строительства	17.1.1	Этап реализации проекта строительства: 40 процентов готовности	
	17.1.2	Планируемый квартал и год выполнения этапа реализации проекта строительства: 3 квартал 2019 г.	
17.1 (3) О примерном графике реализации проекта строительства	17.1.1	Этап реализации проекта строительства: 60 процентов готовности	
	17.1.2	Планируемый квартал и год выполнения этапа реализации проекта строительства: 4 квартал 2019 г.	
17.1 (4) О примерном графике реализации проекта строительства	17.1.1	Этап реализации проекта строительства: 80 процентов готовности	
	17.1.2	Планируемый квартал и год выполнения этапа реализации проекта строительства: 2 квартал 2020 г.	
17.1 (5) О примерном графике реализации проекта строительства	17.1.1	Этап реализации проекта строительства: получение разрешения на ввод в эксплуатацию объекта недвижимости	
	17.1.2	Планируемый квартал и год выполнения этапа реализации проекта строительства: 4 квартал 2020 г.	
17.2 О сроке передачи застройщиком объекта долевого строительства участнику долевого строительства в соответствии со статьей 6 Федерального закона от 30 декабря 2004 г. № 214-ФЗ «Об участии в долевом строительстве многоквартирных домов и иных объектов недвижимости и о внесении изменений в некоторые законодательные акты»	17.2.1	Первоначальная дата передачи застройщиком объекта долевого строительства: 30.06.2021	
	17.2.2	Планируемая дата передачи застройщиком объекта долевого строительства: 30.06.2021	
18 О планируемой стоимости строительства (создания) многоквартирного дома и (или) иного объекта недвижимости			
18.1 О планируемой стоимости строительства	18.1.1	Планируемая стоимость строительства: 142 775 092,00 руб.	

18.2 О размере подлежащих осуществлению платежей, указанных в пунктах 7 и 8 части 1 статьи 18 Федерального закона от 30 декабря 2004 г. № 214-ФЗ «Об участии в долевом строительстве многоквартирных домов и иных объектов недвижимости и о внесении изменений в некоторые законодательные акты Российской Федерации»	18.2.1	О платеже по заключенному в соответствии с законодательством о градостроительной деятельности договору о развитии застроенной территории:
	18.2.1.1	Размер платежа по договору о развитии застроенной территории:
	18.2.2	О платеже по заключенному в соответствии с законодательством о градостроительной деятельности договору о комплексном освоении территории:
	18.2.2.1	Размер платежа по договору о комплексном освоении территории:
19 О способе обеспечения исполнения обязательств застройщика по договору и (или) о банке, в котором участниками долевого строительства должны быть открыты счета эскроу (в случае размещения таких средств на счетах эскроу), об уплате обязательных отчислений (взносов) застройщика в компенсационный фонд		
19.1 О способе обеспечения исполнения обязательств застройщика по договорам участия в долевом строительстве	19.1.1	Планируемый способ обеспечения обязательств застройщика по договорам участия в долевом строительстве: Счета эскроу
	19.1.2	Кадастровый номер земельного участка, находящегося в залоге у участников долевого строительства в силу закона: 38:36:000018:174
19.2 О банке, в котором участниками долевого строительства должны быть открыты счета эскроу	19.2.1	Организационно-правовая форма кредитной организации, в которой участниками долевого строительства должны быть открыты счета эскроу: Филиал юридического лица
	19.2.2	Полное наименование кредитной организации, в которой участниками долевого строительства должны быть открыты счета эскроу, без указания организационно-правовой формы: СИБИРСКИЙ ФИЛИАЛ ПУБЛИЧНОГО АКЦИОНЕРНОГО ОБЩЕСТВА ПРОМСВЯЗЬБАНК
	19.2.3	Идентификационный номер налогоплательщика кредитной организации, в которой участниками долевого строительства должны быть открыты счета эскроу: 7744000912
19.3 Об уплате обязательных отчислений (взносов) застройщика в компенсационный фонд	19.3.1	Уплата обязательных отчислений (взносов) в компенсационный фонд: Нет
19.4 Об уполномоченном банке, в котором у застройщика открыт расчетный счет	19.4.1	Организационно-правовая форма и наименование уполномоченного банка (сокращенное наименование уполномоченного банка (при наличии)), в котором у застройщика открыт расчетный счет: Организационно-правовая форма: Филиал юридического лица
		Наименование банка: СИБИРСКИЙ ФИЛИАЛ ПУБЛИЧНОГО АКЦИОНЕРНОГО ОБЩЕСТВА ПРОМСВЯЗЬБАНК
	19.4.2	Реквизиты расчетного счета застройщика в уполномоченном банке: Номер расчетного счета: 40702810804000036927
		Корреспондентский счет: 30101810500000000816
		БИК: 045004816

		ИНН: 7744000912
		КПП: 772201001
		ОГРН: 1027739019142
		ОКПО: 55470715
19.5 Форма привлечения денежных средств	19.5.1	Информация о форме привлечения застройщиком денежных средств граждан-участников строительства: Счет эскроу
19.6 О целевом кредите (целевом займе)	19.6.1	О целевом кредите (целевом займе):
	19.6.1.1	Организационно-правовая форма кредитора:
	19.6.1.2	Полное наименование кредитора без указания организационно-правовой формы:
	19.6.1.3	Идентификационный номер налогоплательщика кредитора:
	19.6.1.4	Сумма кредита (займа) в соответствии с условиями договора:
	19.6.1.5	Сумма задолженности по договору кредита (займа) на последнюю отчетную дату:
	19.6.1.6	Неиспользованный остаток по кредиту (займу) на указанную дату:
	19.6.1.7	Срок исполнения обязательств заемщика в полном размере в соответствии с договором кредита (займа):
19.7 О количестве заключенных договоров (общая площадь объектов долевого строительства и цена договора) с указанием вида объекта долевого строительства (жилое помещение, нежилое помещение, машино-место), с указанием в том числе количества договоров, заключенных при условии уплаты обязательных отчислений (взносов) в компенсационный фонд или с использованием счетов эскроу	19.7.1	О количестве договоров участия в долевом строительстве:
	19.7.1.1	Вид объекта долевого строительства:
	19.7.1.1.1	Жилые помещения:
	19.7.1.1.1.1	Количество договоров, заключенных с использованием счетов эскроу: 0
	19.7.1.1.1.2	Количество договоров, заключенных при условии уплаты обязательных отчислений (взносов) в компенсационный фонд: 0
	19.7.1.1.1.3	Количество договоров, заключенных с использованием иных способов обеспечения гражданской ответственности застройщика: 0
	19.7.1.1.2	Нежилые помещения:
	19.7.1.1.2.1	Количество договоров, заключенных с использованием счетов эскроу: 0
	19.7.1.1.2.2	Количество договоров, заключенных при условии уплаты обязательных отчислений (взносов) в компенсационный фонд: 0

	19.7.1.1.2.3	Количество договоров, заключенных с использованием иных способов обеспечения гражданской ответственности застройщика: 0
	19.7.1.1.3	Машино-места:
	19.7.1.1.3.1	Количество договоров, заключенных с использованием счетов эскроу: 0
	19.7.1.1.3.2	Количество договоров, заключенных при условии уплаты обязательных отчислений (взносов) в компенсационный фонд: 0
	19.7.1.1.3.3	Количество договоров, заключенных с использованием иных способов обеспечения гражданской ответственности застройщика: 0
	19.7.2	О площади объектов долевого строительства:
	19.7.2.1	Вид объекта долевого строительства:
	19.7.2.1.1	Жилые помещения:
	19.7.2.1.1.1	Площадь объектов, в отношении которых договор участия в долевом строительстве заключен с использованием счетов эскроу: 0 м2
	19.7.2.1.1.2	Площадь объектов, в отношении которых договор участия в долевом строительстве заключен при условии уплаты обязательных отчислений (взносов) в компенсационный фонд: 0 м2
	19.7.2.1.1.3	Площадь объектов, в отношении которых договор участия в долевом строительстве заключен с использованием иных способов обеспечения гражданской ответственности застройщика: 0 м2
	19.7.2.1.2	Нежилые помещения:
	19.7.2.1.2.1	Площадь объектов, в отношении которых договор участия в долевом строительстве заключен с использованием счетов эскроу: 0 м2
	19.7.2.1.2.2	Площадь объектов, в отношении которых договор участия в долевом строительстве заключен при условии уплаты обязательных отчислений (взносов) в компенсационный фонд: 0 м2
	19.7.2.1.2.3	Площадь объектов, в отношении которых договор участия в долевом строительстве заключен с использованием иных способов обеспечения гражданской ответственности застройщика: 0 м2
	19.7.2.1.3	Машино-места:
	19.7.2.1.3.1	Площадь объектов, в отношении которых договор участия в долевом строительстве заключен с использованием счетов эскроу: 0 м2
	19.7.2.1.3.2	Площадь объектов, в отношении которых договор участия в долевом строительстве заключен при условии уплаты обязательных отчислений (взносов) в компенсационный фонд: 0 м2
	19.7.2.1.3.3	Площадь объектов, в отношении которых договор участия в долевом строительстве заключен с использованием иных способов обеспечения гражданской ответственности застройщика: 0 м2
	19.7.3	О цене договоров участия в долевом строительстве:
	19.7.3.1	Вид объекта долевого строительства:
	19.7.3.1.1	Жилые помещения:

	19.7.3.1.1.1	Суммарная цена договоров, заключенных с использованием счетов эскроу: 0 руб.
	19.7.3.1.1.2	Суммарная цена договоров, заключенных при условии уплаты обязательных отчислений (взносов) в компенсационный фонд: 0 руб.
	19.7.3.1.1.3	Суммарная цена договоров, заключенных с использованием иных способов обеспечения гражданской ответственности застройщика: 0 руб.
	19.7.3.1.2	Нежилые помещения:
	19.7.3.1.2.1	Суммарная цена договоров, заключенных с использованием счетов эскроу: 0 руб.
	19.7.3.1.2.2	Суммарная цена договоров, заключенных при условии уплаты обязательных отчислений (взносов) в компенсационный фонд: 0 руб.
	19.7.3.1.2.3	Суммарная цена договоров, заключенных с использованием иных способов обеспечения гражданской ответственности застройщика: 0 руб.
	19.7.3.1.3	Машино-места:
	19.7.3.1.3.1	Суммарная цена договоров, заключенных с использованием счетов эскроу: 0 руб.
	19.7.3.1.3.2	Суммарная цена договоров, заключенных при условии уплаты обязательных отчислений (взносов) в компенсационный фонд: 0 руб.
	19.7.3.1.3.3	Суммарная цена договоров, заключенных с использованием иных способов обеспечения гражданской ответственности застройщика: 0 руб.

20 Об иных соглашениях и о сделках, на основании которых привлекаются денежные средства для строительства (создания) многоквартирного дома и (или) иного объекта недвижимости, за исключением привлечения денежных средств участников долевого строительства

20.1 Об иных соглашениях и о сделках, на основании которых привлекаются денежные средства для строительства (создания) многоквартирного дома и (или) иного объекта недвижимости	20.1.1	Вид соглашения или сделки: Договор беспроцентного займа
	20.1.2	Организационно-правовая форма организации, у которой привлекаются денежные средства: Индивидуальный предприниматель
	20.1.3	Полное наименование организации, у которой привлекаются денежные средства, без указания организационно-правовой формы: нет
	20.1.4	Идентификационный номер налогоплательщика организации, у которой привлекаются денежные средства: 381108837797
	20.1.5	Сумма привлеченных средств: 0 руб.
	20.1.6	Определенный соглашением или сделкой срок возврата привлеченных средств: 30.12.2025
	20.1.7	Кадастровый номер земельного участка, являющегося предметом залога в обеспечение исполнения обязательства по возврату привлеченных средств: 38:38:0000000:0000038

21 О размере полностью оплаченного уставного капитала застройщика

21.1 О размере полностью оплаченного уставного капитала застройщика	21.1.1	Размер полностью оплаченного уставного капитала застройщика: 4 010 000 руб.
22 Информация об объекте социальной инфраструктуры, затраты на строительство, реконструкцию, на уплату процентов и основной суммы долга по целевым кредитам (целевым займам) на строительство, реконструкцию которого планируется возмещать частично или полностью за счет денежных средств, уплачиваемых участниками долевого строительства по договору		
22.1 О виде, назначении объекта социальной инфраструктуры. Об указанных в частях 3 и 4 статьи 18.1 Федерального закона от 30 декабря 2004 г. № 214-ФЗ «Об участии в долевом строительстве многоквартирных домов и иных объектов недвижимости и о внесении изменений в некоторые законодательные акты Российской Федерации» договоре о развитии застроенной территории, договоре о комплексном освоении территории, в том числе в целях строительства стандартного жилья, договоре о комплексном развитии территории по инициативе правообладателей, договоре о комплексном развитии территории по инициативе органа местного самоуправления, иных заключенных застройщиком с органом государственной власти или органом местного самоуправления договоре или соглашении, предусматривающих передачу объекта социальной инфраструктуры в государственную или муниципальную собственность. О целях затрат застройщика из числа целей, указанных в пунктах 8 - 10 и 12 части 1 статьи 18 Федерального закона от 30 декабря 2004 г. № 214-ФЗ, «Об участии в долевом строительстве многоквартирных домов и иных объектов недвижимости и о внесении изменений в некоторые законодательные акты Российской Федерации», о планируемых размерах таких затрат, в том числе с указанием целей и планируемых размеров таких затрат, подлежащих возмещению за счет денежных средств, уплачиваемых всеми участниками долевого строительства по договору	22.1.1	Наличие договора (соглашения), предусматривающего безвозмездную передачу объекта социальной инфраструктуры в государственную или муниципальную собственность: Нет
23 Иная, не противоречащая законодательству, информация о проекте		
23.1 Иная информация о проекте	23.1.1	Иная информация о проекте: Настоящая проектная декларация размещена взамен проектной декларации №38-000159 на основании внесения изменений 12.03.2021г в разрешение на строительство № 38-гу38303000-180-2016 от 17.10.2016г

Объект №7

10 О виде договора, для исполнения которого застройщиком осуществляется реализация проекта строительства (в случае заключения такого договора), в том числе договора, предусмотренного законодательством Российской Федерации о градостроительной деятельности, о лицах, выполнивших инженерные изыскания, архитектурно-строительное проектирование, о результатах экспертизы проектной документации и результатах инженерных изысканий, о результатах государственной экологической экспертизы, если требование о проведении таких экспертиз установлено федеральным законом, о генеральном подрядчике, выполняющем работы в соответствии с договором строительного подряда		
10.1 О виде договора, для исполнения которого застройщиком осуществляется реализация проекта строительства, в том числе договора, предусмотренного законодательством Российской Федерации о градостроительной деятельности	10.1.1	Вид договора: Иной вид договора или соглашения (договор аренды земельного участка)
	10.1.2	Номер договора: 536/17
	10.1.3	Дата заключения договора: 10.07.2017
	10.1.4	Даты внесения изменений в договор: 29.07.2020
10.2 О лицах, выполнивших инженерные изыскания	10.2.1	Организационно-правовая форма организации, выполнившей инженерные изыскания: Общество с ограниченной ответственностью
	10.2.2	Полное наименование организации, выполнившей инженерные изыскания, без указания организационно-правовой формы: ИНГЕО
	10.2.3	Фамилия индивидуального предпринимателя, выполнившего инженерные изыскания:
	10.2.4	Имя индивидуального предпринимателя, выполнившего инженерные изыскания:
	10.2.5	Отчество (при наличии) индивидуального предпринимателя, выполнившего инженерные изыскания:
	10.2.6	Идентификационный номер налогоплательщика, выполнившего инженерные изыскания: 3812020373
10.3 О лицах, выполнивших архитектурно-строительное проектирование	10.3.1	Организационно-правовая форма организации, выполнившей архитектурно-строительное проектирование: Общество с ограниченной ответственностью
	10.3.2	Полное наименование организации, выполнившей архитектурно-строительное проектирование, без указания организационно-правовой формы: Студия АЗ
	10.3.3	Фамилия индивидуального предпринимателя, выполнившего архитектурно-строительное проектирование:
	10.3.4	Имя индивидуального предпринимателя, выполнившего архитектурно-строительное проектирование:
	10.3.5	Отчество (при наличии) индивидуального предпринимателя, выполнившего архитектурно-строительное проектирование:
	10.3.6	Идентификационный номер налогоплательщика, выполнившего архитектурно-строительное проектирование: 3808021416
10.4 О результатах экспертизы проектной документации и результатов инженерных изысканий	10.4.1	Вид заключения экспертизы: Положительное заключение экспертизы проектной документации и результатов инженерных изысканий

	10.4.2	Дата выдачи заключения экспертизы проектной документации и (или) экспертизы результатов инженерных изысканий: 16.04.2018
	10.4.3	Номер заключения экспертизы проектной документации и (или) экспертизы результатов инженерных изысканий: 38-2-1-3-0042-18
	10.4.4	Организационно-правовая форма организации, выдавшей заключение экспертизы проектной документации и (или) экспертизы результатов инженерных изысканий: Непубличное акционерное общество
	10.4.5	Полное наименование организации, выдавшей заключение экспертизы проектной документации и (или) экспертизы результатов инженерных изысканий, без указания организационно-правовой формы: Прибайкальский исследовательский научный центр экспертиз и проектирования в строительстве
	10.4.6	Идентификационный номер налогоплательщика организации, выдавшей заключение экспертизы проектной документации и (или) экспертизы результатов инженерных изысканий: 3849010420
10.5 О результатах государственной экологической экспертизы	10.5.1	Дата выдачи заключения государственной экологической экспертизы: 28.04.2018
	10.5.2	Номер заключения государственной экологической экспертизы: 760-од
	10.5.3	Организационно-правовая форма организации, выдавшей заключение государственной экологической экспертизы: Федеральное казенное предприятие
	10.5.4	Полное наименование организации, выдавшей заключение государственной экологической экспертизы, без указания организационно-правовой формы: Управление Федеральной службы по надзору в сфере природопользования по Иркутской области
	10.5.5	Идентификационный номер налогоплательщика организации, выдавшей заключение экологической экспертизы: 3808110930
10.6 Об индивидуализирующем объект, группу объектов капитального строительства коммерческом обозначении (при наличии)	10.6.1	Коммерческое обозначение, индивидуализирующее объект, группу объектов (при наличии): ЖИЛОЙ КОМПЛЕКС"ПРОСТОР"СЕКЦИЯ №9
10.7 О генеральном подрядчике, выполняющем работы в соответствии с договором строительного подряда, заключенного с застройщиком		Строительство осуществляется без привлечения генерального подрядчика
	10.7.1	Организационно-правовая форма организации, выполняющей работы в качестве генерального подрядчика:
	10.7.2	Полное наименование организации, выполняющей работы в качестве генерального подрядчика, без указания организационно-правовой формы:
	10.7.3	Фамилия индивидуального предпринимателя, выполняющего работы в качестве генерального подрядчика:
	10.7.4	Имя индивидуального предпринимателя, выполняющего работы в качестве генерального подрядчика:
	10.7.5	Отчество (при наличии) индивидуального предпринимателя, выполняющего работы в качестве генерального подрядчика:
	10.7.6	Идентификационный номер налогоплательщика, выполняющего работы в качестве генерального подрядчика:
11 О разрешении на строительство		
11.1 О разрешении на строительство	11.1.1	Номер разрешения на строительство: 38-ru38303000-180-2016
	11.1.2	Дата выдачи разрешения на строительство: 17.10.2016
	11.1.3	Срок действия разрешения на строительство: 25.05.2024

	11.1.4	Последняя дата продления срока действия разрешения на строительство:
	11.1.5	Наименование органа, выдавшего разрешение на строительство: Отдел выдачи разрешительной документации департамента реализации градостроительной политики комитета по градостроительной политике администрации города Иркутска
12 О правах застройщика на земельный участок, на котором осуществляется строительство (создание) многоквартирного дома либо многоквартирных домов и (или) иных объектов недвижимости, в том числе о реквизитах правоустанавливающего документа на земельный участок, о собственнике земельного участка (в случае, если застройщик не является собственником земельного участка), о кадастровом номере и площади земельного участка		
12.1 О правах застройщика на земельный участок, на котором осуществляется строительство (создание) многоквартирного дома либо многоквартирных домов и (или) иных объектов недвижимости, в том числе о реквизитах правоустанавливающего документа на земельный участок	12.1.1	Вид права застройщика на земельный участок: Право аренды
	12.1.2	Вид договора или иного документа, являющегося основанием возникновения права застройщика на земельный участок: Договор аренды земельного участка
	12.1.3	Номер договора или иного документа, являющегося основанием возникновения права застройщика на земельный участок, определяющего права застройщика на земельный участок: 536/17
	12.1.4	Дата подписания договора или иного документа, являющегося основанием возникновения права застройщика на земельный участок, определяющего права застройщика на земельный участок: 10.07.2017
	12.1.5	Дата государственной регистрации договора или иного документа, определяющего права застройщика на земельный участок: 28.07.2017
	12.1.6	Дата окончания действия права застройщика на земельный участок: 09.07.2023
	12.1.7	Дата государственной регистрации изменений в договор: 23.07.2020
	12.1.8	Наименование уполномоченного органа, предоставившего земельный участок в собственность: Министерство имущественных отношений
	12.1.9	Номер акта уполномоченного органа о предоставлении земельного участка в собственность: 99-03
	12.1.10	Дата акта уполномоченного органа о предоставлении земельного участка в собственность: 21.12.2006
	12.1.11	Дата государственной регистрации права собственности: 03.11.2011
12.2 О собственнике земельного участка	12.2.1	Собственник земельного участка: Публичный собственник
	12.2.2	Организационно-правовая форма собственника земельного участка:
	12.2.3	Полное наименование собственника земельного участка, без указания организационно-правовой формы:
	12.2.4	Фамилия собственника земельного участка:
	12.2.5	Имя собственника земельного участка:
	12.2.6	Отчество собственника земельного участка (при наличии):
	12.2.7	Идентификационный номер налогоплательщика юридического лица, индивидуального предпринимателя - собственника земельного участка:

	12.2.8	Форма собственности на земельный участок: Муниципальная собственность
	12.2.9	Наименование органа, уполномоченного на распоряжение земельным участком: Администрация города Иркутска
12.3 О кадастровом номере и площади земельного участка	12.3.1	Кадастровый номер земельного участка: 38:36:000018:174
	12.3.2	Площадь земельного участка: 28 727,00 м²
13 О планируемых элементах благоустройства территории и предельных параметрах разрешенного строительства		
13.1 Об элементах благоустройства территории	13.1.1	Наличие планируемых проездов, площадок, велосипедных дорожек, пешеходных переходов, тротуаров:
	13.1.1.1	Наличие планируемых проездов: Имеются
	13.1.1.2	Наличие велосипедных дорожек: Отсутствуют
	13.1.1.3	Наличие пешеходных переходов: Отсутствуют
	13.1.1.4	Наличие тротуаров: Имеются
	13.1.2	Наличие парковочного пространства вне объекта строительства (расположение, планируемое количество машино-мест):
	13.1.2.1	Планируемое количество гостевых машино-мест на объекте строительства: 36
	13.1.2.2	Планируемое количество гостевых машино-мест вне объекта строительства: 74
	13.1.3	Наличие дворового пространства, в том числе детских и спортивных площадок (расположение относительно объекта строительства, описание игрового и спортивного оборудования, малых архитектурных форм, иных планируемых элементов):
	13.1.3.1.1	Количество детских площадок: 0
	13.1.3.1.2	Расположение и описание игрового оборудования детских площадок:
	13.1.3.2.1	Количество спортивных площадок: 1
	13.1.3.2.2	Расположение и описание спортивного оборудования спортивных площадок: В юго-восточной части дворового пространства (755 м², комплекс для занятия физкультурой) 4 очередь строительства
	13.1.3.3.1	Количество сооружений малых архитектурных форм и иных планируемых элементов: 0
	13.1.3.3.2	Расположение и описание сооружений малых архитектурных форм и иных планируемых элементов:
	13.1.4	Площадки для размещения контейнеров для сбора твердых отходов (расположение относительно объекта строительства):
	13.1.4.1	Количество площадок для расположения контейнеров для сбора твердых бытовых отходов: 0
	13.1.4.2	Расположение и расчетное количество контейнеров для сбора твердых бытовых отходов относительно объекта строительства: В южной части земельного участка

	13.1.5	Описание планируемых мероприятий по озеленению: Озеленение 1086,81 м2 виды пород насаждения-деревья, кустарники (4 очередь строительства)
	13.1.6	Соответствие требованиям по созданию безбарьерной среды для маломобильных лиц:
	13.1.6.1	Наличие понижающих площадок (понижение бордюрного камня): Имеются
	13.1.6.2	Наличие пандуса: Имеется
	13.1.6.3	Описание иных мероприятий по созданию безбарьерной среды для маломобильных лиц:
	13.1.7	Наличие наружного освещения дорожных покрытий, пространств в транспортных и пешеходных зонах, архитектурного освещения (дата выдачи технических условий, срок действия, наименование организации, выдавшей технические условия): Технические условия №613 от 20.03.2018г. срок действия 2 года выданные комитетом по ЖКХ администрации г.Иркутска управления жилищного хозяйства и инженерных коммуникаций
	13.1.8	Описание иных планируемых элементов благоустройства: Тротуары 836,5 м2 (3 очередь строительства)
13.2 О предельных параметрах разрешенного строительства	13.2.1	Размер минимального отступа от границы земельного участка в целях определения места допустимого размещения многоквартирного дома и (или) иного объекта недвижимости: Не установлено градостроительным регламентом
	13.2.2	Минимальная высота многоквартирного дома и (или) иного объекта недвижимости: Не установлено градостроительным регламентом
	13.2.3	Максимальная высота многоквартирного дома и (или) иного объекта недвижимости: 60 м
	13.2.4	Максимальный процент застройки в границах земельного участка: 80 %
14 О планируемом подключении (технологическом присоединении) многоквартирных домов и (или) иных объектов недвижимости к сетям инженерно-технического обеспечения и сетям связи		
14.1 О планируемом подключении (технологическом присоединении) к сетям инженерно-технического обеспечения	14.1.1	Вид сети инженерно-технического обеспечения: бытовое или общесплавное водоотведение
	14.1.2	Организационно-правовая форма организации, выдавшей технические условия на подключение к сети инженерно-технического обеспечения: Муниципальное унитарное предприятие
	14.1.3	Полное наименование организации, выдавшей технические условия на подключение к сети инженерно-технического обеспечения, без указания организационно-правовой формы: Водоканал города Иркутска
	14.1.4	Идентификационный номер налогоплательщика организации, выдавшей технические условия на подключение к сети инженерно-технического обеспечения: 3807000276
	14.1.5	Дата выдачи технических условий на подключения к сети инженерно-технического обеспечения: 23.10.2017
	14.1.6	Номер выдачи технических условий подключения к сети инженерно-технического обеспечения: 238п
	14.1.7	Срок действия технических условий на подключение к сети инженерно-технического обеспечения: 23.10.2019
	14.1.8	Размер платы за подключение к сети инженерно-технического обеспечения: 0 руб.

14.1 (2) О планируемом подключении (технологическом присоединении) к сетям инженерно-технического обеспечения	14.1.1	Вид сети инженерно-технического обеспечения: горячее водоснабжение
	14.1.2	Организационно-правовая форма организации, выдавшей технические условия на подключение к сети инженерно-технического обеспечения: Публичное акционерное общество
	14.1.3	Полное наименование организации, выдавшей технические условия на подключение к сети инженерно-технического обеспечения, без указания организационно-правовой формы: иркутскэнерго
	14.1.4	Идентификационный номер налогоплательщика организации, выдавшей технические условия на подключение к сети инженерно-технического обеспечения: 3800000220
	14.1.5	Дата выдачи технических условий на подключения к сети инженерно-технического обеспечения: 18.12.2015
	14.1.6	Номер выдачи технических условий подключения к сети инженерно-технического обеспечения: 515-47/1857-1609
	14.1.7	Срок действия технических условий на подключение к сети инженерно-технического обеспечения: 18.12.2020
	14.1.8	Размер платы за подключение к сети инженерно-технического обеспечения: 0 руб.
14.1 (3) О планируемом подключении (технологическом присоединении) к сетям инженерно-технического обеспечения	14.1.1	Вид сети инженерно-технического обеспечения: ливневое водоотведение
	14.1.2	Организационно-правовая форма организации, выдавшей технические условия на подключение к сети инженерно-технического обеспечения: Муниципальное унитарное предприятие
	14.1.3	Полное наименование организации, выдавшей технические условия на подключение к сети инженерно-технического обеспечения, без указания организационно-правовой формы: Иркутскавтодор
	14.1.4	Идентификационный номер налогоплательщика организации, выдавшей технические условия на подключение к сети инженерно-технического обеспечения: 3808065646
	14.1.5	Дата выдачи технических условий на подключения к сети инженерно-технического обеспечения: 25.03.2016
	14.1.6	Номер выдачи технических условий подключения к сети инженерно-технического обеспечения: 23
	14.1.7	Срок действия технических условий на подключение к сети инженерно-технического обеспечения: 25.03.2019
	14.1.8	Размер платы за подключение к сети инженерно-технического обеспечения: 0 руб.
14.1 (4) О планируемом подключении (технологическом присоединении) к сетям инженерно-технического обеспечения	14.1.1	Вид сети инженерно-технического обеспечения: теплоснабжение

	14.1.2	Организационно-правовая форма организации, выдавшей технические условия на подключение к сети инженерно-технического обеспечения: Публичное акционерное общество
	14.1.3	Полное наименование организации, выдавшей технические условия на подключение к сети инженерно-технического обеспечения, без указания организационно-правовой формы: Иркутскэнерго
	14.1.4	Идентификационный номер налогоплательщика организации, выдавшей технические условия на подключение к сети инженерно-технического обеспечения: 3800000220
	14.1.5	Дата выдачи технических условий на подключения к сети инженерно-технического обеспечения: 18.12.2015
	14.1.6	Номер выдачи технических условий подключения к сети инженерно-технического обеспечения: 515-47/1857-1609
	14.1.7	Срок действия технических условий на подключение к сети инженерно-технического обеспечения: 18.12.2020
	14.1.8	Размер платы за подключение к сети инженерно-технического обеспечения: 0 руб.
14.1 (5) О планируемом подключении (технологическом присоединении) к сетям инженерно-технического обеспечения	14.1.1	Вид сети инженерно-технического обеспечения: холодное водоснабжение
	14.1.2	Организационно-правовая форма организации, выдавшей технические условия на подключение к сети инженерно-технического обеспечения: Муниципальное унитарное предприятие
	14.1.3	Полное наименование организации, выдавшей технические условия на подключение к сети инженерно-технического обеспечения, без указания организационно-правовой формы: Водоканал города Иркутска
	14.1.4	Идентификационный номер налогоплательщика организации, выдавшей технические условия на подключение к сети инженерно-технического обеспечения: 3807000276
	14.1.5	Дата выдачи технических условий на подключения к сети инженерно-технического обеспечения: 23.10.2017
	14.1.6	Номер выдачи технических условий подключения к сети инженерно-технического обеспечения: 238п
	14.1.7	Срок действия технических условий на подключение к сети инженерно-технического обеспечения: 23.10.2019
	14.1.8	Размер платы за подключение к сети инженерно-технического обеспечения: 0 руб.
14.1 (6) О планируемом подключении (технологическом присоединении) к сетям инженерно-технического обеспечения	14.1.1	Вид сети инженерно-технического обеспечения: электроснабжение
	14.1.2	Организационно-правовая форма организации, выдавшей технические условия на подключение к сети инженерно-технического обеспечения: Публичное акционерное общество
	14.1.3	Полное наименование организации, выдавшей технические условия на подключение к сети инженерно-технического обеспечения, без указания организационно-правовой формы: иркутская электросетевая компания

	14.1.4	Идентификационный номер налогоплательщика организации, выдавшей технические условия на подключение к сети инженерно-технического обеспечения: 3812122706
	14.1.5	Дата выдачи технических условий на подключения к сети инженерно-технического обеспечения: 14.12.2017
	14.1.6	Номер выдачи технических условий подключения к сети инженерно-технического обеспечения: 3425/17-юэс
	14.1.7	Срок действия технических условий на подключение к сети инженерно-технического обеспечения: 14.12.2019
	14.1.8	Размер платы за подключение к сети инженерно-технического обеспечения: 0 руб.
14.1 (7) О планируемом подключении (технологическом присоединении) к сетям инженерно-технического обеспечения	14.1.1	Вид сети инженерно-технического обеспечения: газоснабжение
	14.1.2	Организационно-правовая форма организации, выдавшей технические условия на подключение к сети инженерно-технического обеспечения: Муниципальное унитарное предприятие
	14.1.3	Полное наименование организации, выдавшей технические условия на подключение к сети инженерно-технического обеспечения, без указания организационно-правовой формы: сети газоснабжения не предусмотрены проектом
	14.1.4	Идентификационный номер налогоплательщика организации, выдавшей технические условия на подключение к сети инженерно-технического обеспечения: 3827035693
	14.1.5	Дата выдачи технических условий на подключения к сети инженерно-технического обеспечения: 01.01.2000
	14.1.6	Номер выдачи технических условий подключения к сети инженерно-технического обеспечения: 01
	14.1.7	Срок действия технических условий на подключение к сети инженерно-технического обеспечения: 01.01.2024
	14.1.8	Размер платы за подключение к сети инженерно-технического обеспечения: 0 руб.
14.2 О планируемом подключении к сетям связи	14.2.1	Вид сети связи: Проводная телефонная связь
	14.2.2	Организационно-правовая форма организации, выдавшей технические условия, заключившей договор на подключение к сети связи: Публичное акционерное общество
	14.2.3	Полное наименование организации, выдавшей технические условия, заключившей договор на подключение к сети связи, без указания организационно-правовой формы: Городской центр технической эксплуатации телекоммуникаций г.Иркутска Макрорегиональный филиал "Сибирь" Иркутский филиал Ростелеком
	14.2.4	Идентификационный номер налогоплательщика организации, выдавшей технические условия, заключившей договор на подключение к сети связи: 7707049388
15 О количестве в составе строящихся (создаваемых) в рамках проекта строительства многоквартирных домов и (или) иных объектов недвижимости жилых и нежилых помещений, а также об их характеристиках, о наличии и площади частей жилого и нежилого помещения		

15.1 О количестве в составе строящихся (создаваемых) в рамках проекта строительства многоквартирных домов и (или) иных объектов недвижимости жилых и нежилых помещений	15.1.1	Количество жилых помещений: 87
	15.1.2	Количество нежилых помещений: 13
	15.1.2.1	В том числе машино-мест: 0
	15.1.2.2	В том числе иных нежилых помещений: 13
15.2 О характеристиках жилых помещений	15.2.1	

Условный номер	Назначение	Этаж расположения	Номер подъезда	Общая площадь (кв.м)	Количество комнат	Общая жилая площадь (кв.м)	Высота потолков (м)
1	Квартира	1	1	35.40	1	15.40	2.70
2	Квартира	1	1	52.60	2	29.90	2.70
3	Квартира	1	1	48.80	2	26.30	2.70
4	Квартира	1	1	29.20	1	14.00	2.70
5	Квартира	1	1	36.40	1	15.10	2.70
6	Квартира	1	1	36.70	1	21.90	2.70
7	Квартира	2	1	39.20	1	15.40	2.70
8	Квартира	2	1	42.00	2	24.20	2.70
9	Квартира	2	1	41.90	2	24.20	2.70
10	Квартира	2	1	38.20	1	15.10	2.70
11	Квартира	2	1	40.20	2	23.90	2.70
12	Квартира	2	1	52.40	2	26.30	2.70
13	Квартира	2	1	30.60	1	14.00	2.70
14	Квартира	2	1	38.00	1	15.10	2.70
15	Квартира	2	1	39.30	1	21.90	2.70
16	Квартира	3	1	39.20	1	15.40	2.70
17	Квартира	3	1	41.60	2	24.20	2.70
18	Квартира	3	1	41.50	2	24.20	2.70
19	Квартира	3	1	38.20	1	15.10	2.70
20	Квартира	3	1	40.20	2	23.90	2.70
21	Квартира	3	1	52.40	2	26.30	2.70
22	Квартира	3	1	30.60	1	14.00	2.70
23	Квартира	3	1	38.00	1	15.10	2.70
24	Квартира	3	1	39.30	1	21.90	2.70
25	Квартира	4	1	39.20	1	15.40	2.70
26	Квартира	4	1	41.60	2	24.20	2.70
27	Квартира	4	1	41.50	2	24.20	2.70
28	Квартира	4	1	38.20	1	15.10	2.70
29	Квартира	4	1	40.20	2	23.90	2.70
30	Квартира	4	1	52.40	2	26.30	2.70
31	Квартира	4	1	30.60	1	14.00	2.70

32	Квартира	4	1	38.00	1	15.10	2.70
33	Квартира	4	1	39.30	1	21.90	2.70
34	Квартира	5	1	39.20	1	15.40	2.70
35	Квартира	5	1	43.30	2	24.20	2.70
36	Квартира	5	1	43.20	2	24.20	2.70
37	Квартира	5	1	39.10	1	15.10	2.70
38	Квартира	5	1	40.20	2	23.90	2.70
39	Квартира	5	1	52.40	2	26.30	2.70
40	Квартира	5	1	32.30	1	14.00	2.70
41	Квартира	5	1	39.70	1	15.10	2.70
42	Квартира	5	1	39.30	1	21.90	2.70
43	Квартира	6	1	39.20	1	15.40	2.70
44	Квартира	6	1	43.30	2	24.20	2.70
45	Квартира	6	1	43.20	2	24.20	2.70
46	Квартира	6	1	39.10	1	15.10	2.70
47	Квартира	6	1	40.20	2	23.90	2.70
48	Квартира	6	1	52.40	2	26.30	2.70
49	Квартира	6	1	32.30	1	14.00	2.70
50	Квартира	6	1	39.70	1	15.10	2.70
51	Квартира	6	1	39.30	1	21.90	2.70
52	Квартира	7	1	39.20	1	15.40	2.70
53	Квартира	7	1	43.30	2	24.20	2.70
54	Квартира	7	1	43.20	2	24.20	2.70
55	Квартира	7	1	39.10	1	15.10	2.70
56	Квартира	7	1	40.20	2	23.90	2.70
57	Квартира	7	1	52.40	2	26.30	2.70
58	Квартира	7	1	32.30	1	14.00	2.70
59	Квартира	7	1	39.70	1	15.10	2.70
60	Квартира	7	1	39.30	1	21.90	2.70
61	Квартира	8	1	39.20	1	15.40	2.70
62	Квартира	8	1	43.30	2	24.20	2.70
63	Квартира	8	1	43.20	2	24.20	2.70
64	Квартира	8	1	39.10	1	15.10	2.70
65	Квартира	8	1	40.20	2	23.90	2.70
66	Квартира	8	1	52.40	2	26.30	2.70
67	Квартира	8	1	32.30	1	14.00	2.70
68	Квартира	8	1	39.70	1	15.10	2.70
69	Квартира	8	1	39.30	1	21.90	2.70
70	Квартира	9	1	39.20	1	15.40	2.70
71	Квартира	9	1	43.30	2	24.20	2.70
72	Квартира	9	1	43.20	2	24.20	2.70
73	Квартира	9	1	39.10	1	15.10	2.70
74	Квартира	9	1	40.20	2	23.90	2.70

75	Квартира	9	1	52.40	2	26.30	2.70
76	Квартира	9	1	32.30	1	14.00	2.70
77	Квартира	9	1	39.70	1	15.10	2.70
78	Квартира	9	1	39.30	1	21.90	2.70
79	Квартира	10	1	39.20	1	15.40	2.70
80	Квартира	10	1	43.30	2	24.20	2.70
81	Квартира	10	1	43.20	2	24.20	2.70
82	Квартира	10	1	39.10	1	15.10	2.70
83	Квартира	10	1	40.20	2	23.90	2.70
84	Квартира	10	1	52.40	2	26.30	2.70
85	Квартира	10	1	32.30	1	14.00	2.70
86	Квартира	10	1	39.70	1	15.10	2.70
87	Квартира	10	1	39.30	1	21.90	2.70

15.3 О характеристиках нежилых помещений		15.3.1					
--	--	--------	--	--	--	--	--

Условный номер	Назначение	Этаж расположения	Номер подъезда	Площадь (кв.м)	Площадь частей нежилого помещения		Высота потолков (м)
					Наименование помещения	Площадь (кв.м)	
88	Нежилое помещение	-1	1	11.60	Нежилое помещение 1	11.60	3.34
89	Нежилое помещение	-1	1	9.60	Нежилое помещение 2	9.60	3.34
90	Нежилое помещение	-1	1	5.70	Нежилое помещение 3	5.70	3.34
91	Нежилое помещение	-1	1	8.70	Нежилое помещение 4	8.70	3.34
92	Нежилое помещение	-1	1	6.50	Нежилое помещение 5	6.50	3.34
93	Нежилое помещение	-1	1	26.70	Нежилое помещение 6	26.70	3.34
94	Нежилое помещение	-1	1	33.30	Нежилое помещение 7	33.30	3.34
95	Нежилое помещение	-1	1	26.70	Нежилое помещение 8	26.70	3.34
96	Нежилое помещение	-1	1	44.70	Нежилое помещение 9	44.70	3.34
97	Нежилое помещение	-1	1	44.70	Нежилое помещение 10	44.70	3.34
98	Нежилое помещение	1	1	38.20	Нежилое помещение офис 1	38.20	2.70
99	Нежилое помещение	1	1	51.30	Нежилое помещение офис 2	51.30	2.70
100	Нежилое помещение	12	1	23.70	Нежилое помещение	23.70	2.70

16 О составе общего имущества в строящемся (создаваемом) в рамках проекта строительства многоквартирном доме (перечень помещений общего пользования с указанием их назначения и площади, перечень технологического и инженерного оборудования, предназначенного для обслуживания более чем одного помещения в данном доме)							
--	--	--	--	--	--	--	--

16.1 О помещениях общего пользования		16.1.1					
--------------------------------------	--	--------	--	--	--	--	--

№ п/п	Вид помещения	Описание места расположения помещения		Назначение помещения	Площадь (кв.м)
1	Тепловой пункт	подвал Секция 9		техническое	26.20
2	коридор	подвал Секция 9		общественное	22.60
3	коридор	подвал Секция 9		общественное	33.30
4	коридор	подвал Секция 9		общественное	17.20
5	Тамбур-шлюз	подвал Секция 9		общественное	10.70
6	Тамбур-шлюз	подвал Секция 9		общественное	9.70
7	Лифтовой холл	подвал Секция 9		техническое	9.00
8	коридор	подвал Секция 9		общественное	50.20
9	коридор	подвал Секция 9		общественное	4.20

10	насосная/водомерный узел	подвал Секция 9	техническое	14.90
11	электрощитовая	подвал Секция 9	техническое	11.60
12	коридор	1 этаж Секция 9	общественное	3.90
13	коридор	1 этаж Секция 9	общественное	4.30
14	КУИ	1 этаж Секция 9	общественное	2.50
15	Лифтовой холл	1 этаж Секция 9	общественное	22.70
16	Лестничная клетка	1 этаж Секция 9	общественное	15.20
17	коридор	1 этаж Секция 9	общественное	11.60
18	коридор	1 этаж Секция 9	общественное	5.50
19	коридор	1 этаж Секция 9	общественное	5.20
20	коридор	1 этаж Секция 9	общественное	4.00
21	Лифтовой холл	2 этаж Секция 9	общественное	44.70
22	лестничная клетка	2 этаж Секция 9	общественное	15.20
23	Зона безопасности	2 этаж Секция 9	общественное	4.20
25	Лифтовой холл	3 этаж Секция 9	общественное	44.70
26	лестничная клетка	3 этаж Секция 9	общественное	15.20
27	Зона безопасности	3 этаж Секция 9	общественное	4.20
29	Лифтовой холл	4 этаж Секция 9	общественное	44.70
30	лестничная клетка	4 этаж Секция 9	общественное	15.20
31	Зона безопасности	4 этаж Секция 9	общественное	4.20
33	Лифтовой холл	5 этаж Секция 9	общественное	44.70
34	лестничная клетка	5 этаж Секция 9	общественное	15.20
35	Зона безопасности	5 этаж Секция 9	общественное	4.20
37	Лифтовой холл	6 этаж Секция 9	общественное	44.70
38	лестничная клетка	6 этаж Секция 9	общественное	15.20
39	Зона безопасности	6 этаж Секция 9	общественное	4.20
41	Лифтовой холл	7 этаж Секция 9	общественное	44.70
42	лестничная клетка	7 этаж Секция 9	общественное	15.20
43	Зона безопасности	7 этаж Секция 9	общественное	4.20
45	Лифтовой холл	8 этаж Секция 9	общественное	44.90
46	лестничная клетка	8 этаж Секция 9	общественное	15.20
47	Лифтовой холл	9 этаж Секция 9	общественное	44.70
48	лестничная клетка	9 этаж Секция 9	общественное	15.20
49	Зона безопасности	9 этаж Секция 9	общественное	4.20
51	Лифтовой холл	10 этаж Секция 9	общественное	44.70
52	лестничная клетка	10 этаж Секция 9	общественное	15.20
53	Зона безопасности	10 этаж Секция 9	общественное	4.20
55	лестничная клетка	технический этаж Секция 9	общественное	13.30
56	Машинное отделение	технический этаж Секция 9	техническое	20.60

16.2 Перечень технологического и инженерного оборудования, предназначенного для обслуживания более чем одного помещения в данном доме	16.2.1			
---	--------	--	--	--

№ п/п	Описание места расположения	Вид оборудования	Назначение
1	подвал	Вводное распределительное устройство	электроснабжение
2	подвал	Насосная установка	водоснабжение
3	подвал	тепловой пункт/водомерный узел	отопление
4	Блок-секция №9	Лифт, 1 шт.	Вертикальный транспорт
17 О примерном графике реализации проекта строительства, предполагаемом сроке получения разрешения на ввод в эксплуатацию строящихся (создаваемых) многоквартирных домов и (или) иных объектов недвижимости и о сроке передачи застройщиком объекта долевого строительства участнику долевого строительства			
17.1 О примерном графике реализации проекта строительства	17.1.1	Этап реализации проекта строительства: 20 процентов готовности	
	17.1.2	Планируемый квартал и год выполнения этапа реализации проекта строительства: 3 квартал 2019 г.	
17.1 (2) О примерном графике реализации проекта строительства	17.1.1	Этап реализации проекта строительства: 40 процентов готовности	
	17.1.2	Планируемый квартал и год выполнения этапа реализации проекта строительства: 4 квартал 2019 г.	
17.1 (3) О примерном графике реализации проекта строительства	17.1.1	Этап реализации проекта строительства: 60 процентов готовности	
	17.1.2	Планируемый квартал и год выполнения этапа реализации проекта строительства: 1 квартал 2020 г.	
17.1 (4) О примерном графике реализации проекта строительства	17.1.1	Этап реализации проекта строительства: 80 процентов готовности	
	17.1.2	Планируемый квартал и год выполнения этапа реализации проекта строительства: 2 квартал 2020 г.	
17.1 (5) О примерном графике реализации проекта строительства	17.1.1	Этап реализации проекта строительства: получение разрешения на ввод в эксплуатацию объекта недвижимости	
	17.1.2	Планируемый квартал и год выполнения этапа реализации проекта строительства: 4 квартал 2020 г.	
17.2 О сроке передачи застройщиком объекта долевого строительства участнику долевого строительства в соответствии со статьей 6 Федерального закона от 30 декабря 2004 г. № 214-ФЗ «Об участии в долевом строительстве многоквартирных домов и иных объектов недвижимости и о внесении изменений в некоторые законодательные акты»	17.2.1	Первоначальная дата передачи застройщиком объекта долевого строительства: 30.06.2021	
	17.2.2	Планируемая дата передачи застройщиком объекта долевого строительства: 30.06.2021	
18 О планируемой стоимости строительства (создания) многоквартирного дома и (или) иного объекта недвижимости			
18.1 О планируемой стоимости строительства	18.1.1	Планируемая стоимость строительства: 154 918 150,00 руб.	

18.2 О размере подлежащих осуществлению платежей, указанных в пунктах 7 и 8 части 1 статьи 18 Федерального закона от 30 декабря 2004 г. № 214-ФЗ «Об участии в долевом строительстве многоквартирных домов и иных объектов недвижимости и о внесении изменений в некоторые законодательные акты Российской Федерации»	18.2.1	О платеже по заключенному в соответствии с законодательством о градостроительной деятельности договору о развитии застроенной территории:
	18.2.1.1	Размер платежа по договору о развитии застроенной территории:
	18.2.2	О платеже по заключенному в соответствии с законодательством о градостроительной деятельности договору о комплексном освоении территории:
	18.2.2.1	Размер платежа по договору о комплексном освоении территории:
19 О способе обеспечения исполнения обязательств застройщика по договору и (или) о банке, в котором участниками долевого строительства должны быть открыты счета эскроу (в случае размещения таких средств на счетах эскроу), об уплате обязательных отчислений (взносов) застройщика в компенсационный фонд		
19.1 О способе обеспечения исполнения обязательств застройщика по договорам участия в долевом строительстве	19.1.1	Планируемый способ обеспечения обязательств застройщика по договорам участия в долевом строительстве: Счета эскроу
	19.1.2	Кадастровый номер земельного участка, находящегося в залоге у участников долевого строительства в силу закона: 38:36:000018:174
19.2 О банке, в котором участниками долевого строительства должны быть открыты счета эскроу	19.2.1	Организационно-правовая форма кредитной организации, в которой участниками долевого строительства должны быть открыты счета эскроу: Филиал юридического лица
	19.2.2	Полное наименование кредитной организации, в которой участниками долевого строительства должны быть открыты счета эскроу, без указания организационно-правовой формы: СИБИРСКИЙ ФИЛИАЛ ПУБЛИЧНОГО АКЦИОНЕРНОГО ОБЩЕСТВА ПРОМСВЯЗЬБАНК
	19.2.3	Идентификационный номер налогоплательщика кредитной организации, в которой участниками долевого строительства должны быть открыты счета эскроу: 7744000912
19.3 Об уплате обязательных отчислений (взносов) застройщика в компенсационный фонд	19.3.1	Уплата обязательных отчислений (взносов) в компенсационный фонд: Нет
19.4 Об уполномоченном банке, в котором у застройщика открыт расчетный счет	19.4.1	Организационно-правовая форма и наименование уполномоченного банка (сокращенное наименование уполномоченного банка (при наличии)), в котором у застройщика открыт расчетный счет: Организационно-правовая форма: Филиал юридического лица
		Наименование банка: СИБИРСКИЙ ФИЛИАЛ ПУБЛИЧНОГО АКЦИОНЕРНОГО ОБЩЕСТВА ПРОМСВЯЗЬБАНК
	19.4.2	Реквизиты расчетного счета застройщика в уполномоченном банке: Номер расчетного счета: 40702810804000036927
		Корреспондентский счет: 30101810500000000816
		БИК: 045004816

		ИНН: 7744000912
		КПП: 772201001
		ОГРН: 1027739019142
		ОКПО: 55470715
19.5 Форма привлечения денежных средств	19.5.1	Информация о форме привлечения застройщиком денежных средств граждан-участников строительства: Счет эскроу
19.6 О целевом кредите (целевом займе)	19.6.1	О целевом кредите (целевом займе):
	19.6.1.1	Организационно-правовая форма кредитора:
	19.6.1.2	Полное наименование кредитора без указания организационно-правовой формы:
	19.6.1.3	Идентификационный номер налогоплательщика кредитора:
	19.6.1.4	Сумма кредита (займа) в соответствии с условиями договора:
	19.6.1.5	Сумма задолженности по договору кредита (займа) на последнюю отчетную дату:
	19.6.1.6	Неиспользованный остаток по кредиту (займу) на указанную дату:
	19.6.1.7	Срок исполнения обязательств заемщика в полном размере в соответствии с договором кредита (займа):
19.7 О количестве заключенных договоров (общая площадь объектов долевого строительства и цена договора) с указанием вида объекта долевого строительства (жилое помещение, нежилое помещение, машино-место), с указанием в том числе количества договоров, заключенных при условии уплаты обязательных отчислений (взносов) в компенсационный фонд или с использованием счетов эскроу	19.7.1	О количестве договоров участия в долевом строительстве:
	19.7.1.1	Вид объекта долевого строительства:
	19.7.1.1.1	Жилые помещения:
	19.7.1.1.1.1	Количество договоров, заключенных с использованием счетов эскроу: 0
	19.7.1.1.1.2	Количество договоров, заключенных при условии уплаты обязательных отчислений (взносов) в компенсационный фонд: 0
	19.7.1.1.1.3	Количество договоров, заключенных с использованием иных способов обеспечения гражданской ответственности застройщика: 0
	19.7.1.1.2	Нежилые помещения:
	19.7.1.1.2.1	Количество договоров, заключенных с использованием счетов эскроу: 0
	19.7.1.1.2.2	Количество договоров, заключенных при условии уплаты обязательных отчислений (взносов) в компенсационный фонд: 0

	19.7.1.1.2.3	Количество договоров, заключенных с использованием иных способов обеспечения гражданской ответственности застройщика: 0
	19.7.1.1.3	Машино-места:
	19.7.1.1.3.1	Количество договоров, заключенных с использованием счетов эскроу: 0
	19.7.1.1.3.2	Количество договоров, заключенных при условии уплаты обязательных отчислений (взносов) в компенсационный фонд: 0
	19.7.1.1.3.3	Количество договоров, заключенных с использованием иных способов обеспечения гражданской ответственности застройщика: 0
	19.7.2	О площади объектов долевого строительства:
	19.7.2.1	Вид объекта долевого строительства:
	19.7.2.1.1	Жилые помещения:
	19.7.2.1.1.1	Площадь объектов, в отношении которых договор участия в долевом строительстве заключен с использованием счетов эскроу: 0 м2
	19.7.2.1.1.2	Площадь объектов, в отношении которых договор участия в долевом строительстве заключен при условии уплаты обязательных отчислений (взносов) в компенсационный фонд: 0 м2
	19.7.2.1.1.3	Площадь объектов, в отношении которых договор участия в долевом строительстве заключен с использованием иных способов обеспечения гражданской ответственности застройщика: 0 м2
	19.7.2.1.2	Нежилые помещения:
	19.7.2.1.2.1	Площадь объектов, в отношении которых договор участия в долевом строительстве заключен с использованием счетов эскроу: 0 м2
	19.7.2.1.2.2	Площадь объектов, в отношении которых договор участия в долевом строительстве заключен при условии уплаты обязательных отчислений (взносов) в компенсационный фонд: 0 м2
	19.7.2.1.2.3	Площадь объектов, в отношении которых договор участия в долевом строительстве заключен с использованием иных способов обеспечения гражданской ответственности застройщика: 0 м2
	19.7.2.1.3	Машино-места:
	19.7.2.1.3.1	Площадь объектов, в отношении которых договор участия в долевом строительстве заключен с использованием счетов эскроу: 0 м2
	19.7.2.1.3.2	Площадь объектов, в отношении которых договор участия в долевом строительстве заключен при условии уплаты обязательных отчислений (взносов) в компенсационный фонд: 0 м2
	19.7.2.1.3.3	Площадь объектов, в отношении которых договор участия в долевом строительстве заключен с использованием иных способов обеспечения гражданской ответственности застройщика: 0 м2
	19.7.3	О цене договоров участия в долевом строительстве:
	19.7.3.1	Вид объекта долевого строительства:
	19.7.3.1.1	Жилые помещения:

	19.7.3.1.1.1	Суммарная цена договоров, заключенных с использованием счетов эскроу: 0 руб.
	19.7.3.1.1.2	Суммарная цена договоров, заключенных при условии уплаты обязательных отчислений (взносов) в компенсационный фонд: 0 руб.
	19.7.3.1.1.3	Суммарная цена договоров, заключенных с использованием иных способов обеспечения гражданской ответственности застройщика: 0 руб.
	19.7.3.1.2	Нежилые помещения:
	19.7.3.1.2.1	Суммарная цена договоров, заключенных с использованием счетов эскроу: 0 руб.
	19.7.3.1.2.2	Суммарная цена договоров, заключенных при условии уплаты обязательных отчислений (взносов) в компенсационный фонд: 0 руб.
	19.7.3.1.2.3	Суммарная цена договоров, заключенных с использованием иных способов обеспечения гражданской ответственности застройщика: 0 руб.
	19.7.3.1.3	Машино-места:
	19.7.3.1.3.1	Суммарная цена договоров, заключенных с использованием счетов эскроу: 0 руб.
	19.7.3.1.3.2	Суммарная цена договоров, заключенных при условии уплаты обязательных отчислений (взносов) в компенсационный фонд: 0 руб.
	19.7.3.1.3.3	Суммарная цена договоров, заключенных с использованием иных способов обеспечения гражданской ответственности застройщика: 0 руб.

20 Об иных соглашениях и о сделках, на основании которых привлекаются денежные средства для строительства (создания) многоквартирного дома и (или) иного объекта недвижимости, за исключением привлечения денежных средств участников долевого строительства

20.1 Об иных соглашениях и о сделках, на основании которых привлекаются денежные средства для строительства (создания) многоквартирного дома и (или) иного объекта недвижимости	20.1.1	Вид соглашения или сделки: Договор беспроцентного займа
	20.1.2	Организационно-правовая форма организации, у которой привлекаются денежные средства: Индивидуальный предприниматель
	20.1.3	Полное наименование организации, у которой привлекаются денежные средства, без указания организационно-правовой формы: нет
	20.1.4	Идентификационный номер налогоплательщика организации, у которой привлекаются денежные средства: 381108837797
	20.1.5	Сумма привлеченных средств: 0 руб.
	20.1.6	Определенный соглашением или сделкой срок возврата привлеченных средств: 30.12.2025
	20.1.7	Кадастровый номер земельного участка, являющегося предметом залога в обеспечение исполнения обязательства по возврату привлеченных средств: 38:38:0000000:0000038

21 О размере полностью оплаченного уставного капитала застройщика

21.1 О размере полностью оплаченного уставного капитала застройщика	21.1.1	Размер полностью оплаченного уставного капитала застройщика: 4 010 000 руб.
22 Информация об объекте социальной инфраструктуры, затраты на строительство, реконструкцию, на уплату процентов и основной суммы долга по целевым кредитам (целевым займам) на строительство, реконструкцию которого планируется возмещать частично или полностью за счет денежных средств, уплачиваемых участниками долевого строительства по договору		
22.1 О виде, назначении объекта социальной инфраструктуры. Об указанных в частях 3 и 4 статьи 18.1 Федерального закона от 30 декабря 2004 г. № 214-ФЗ «Об участии в долевом строительстве многоквартирных домов и иных объектов недвижимости и о внесении изменений в некоторые законодательные акты Российской Федерации» договоре о развитии застроенной территории, договоре о комплексном освоении территории, в том числе в целях строительства стандартного жилья, договоре о комплексном развитии территории по инициативе правообладателей, договоре о комплексном развитии территории по инициативе органа местного самоуправления, иных заключенных застройщиком с органом государственной власти или органом местного самоуправления договоре или соглашении, предусматривающих передачу объекта социальной инфраструктуры в государственную или муниципальную собственность. О целях затрат застройщика из числа целей, указанных в пунктах 8 - 10 и 12 части 1 статьи 18 Федерального закона от 30 декабря 2004 г. № 214-ФЗ, «Об участии в долевом строительстве многоквартирных домов и иных объектов недвижимости и о внесении изменений в некоторые законодательные акты Российской Федерации», о планируемых размерах таких затрат, в том числе с указанием целей и планируемых размеров таких затрат, подлежащих возмещению за счет денежных средств, уплачиваемых всеми участниками долевого строительства по договору	22.1.1	Наличие договора (соглашения), предусматривающего безвозмездную передачу объекта социальной инфраструктуры в государственную или муниципальную собственность: Нет
23 Иная, не противоречащая законодательству, информация о проекте		
23.1 Иная информация о проекте	23.1.1	Иная информация о проекте: Настоящая проектная декларация размещена взамен проектной декларации №38-000159 на основании внесения изменений 12.03.2021г в разрешение на строительство № 38-гу38303000-180-2016 от 17.10.2016г

Объект №8

10 О виде договора, для исполнения которого застройщиком осуществляется реализация проекта строительства (в случае заключения такого договора), в том числе договора, предусмотренного законодательством Российской Федерации о градостроительной деятельности, о лицах, выполнивших инженерные изыскания, архитектурно-строительное проектирование, о результатах экспертизы проектной документации и результатах инженерных изысканий, о результатах государственной экологической экспертизы, если требование о проведении таких экспертиз установлено федеральным законом, о генеральном подрядчике, выполняющем работы в соответствии с договором строительного подряда		
10.1 О виде договора, для исполнения которого застройщиком осуществляется реализация проекта строительства, в том числе договора, предусмотренного законодательством Российской Федерации о градостроительной деятельности	10.1.1	Вид договора: Иной вид договора или соглашения (договор аренды земельного участка)
	10.1.2	Номер договора: 536/17
	10.1.3	Дата заключения договора: 10.07.2017
	10.1.4	Даты внесения изменений в договор: 29.07.2020
10.2 О лицах, выполнивших инженерные изыскания	10.2.1	Организационно-правовая форма организации, выполнившей инженерные изыскания: Общество с ограниченной ответственностью
	10.2.2	Полное наименование организации, выполнившей инженерные изыскания, без указания организационно-правовой формы: ИНГЕО
	10.2.3	Фамилия индивидуального предпринимателя, выполнившего инженерные изыскания:
	10.2.4	Имя индивидуального предпринимателя, выполнившего инженерные изыскания:
	10.2.5	Отчество (при наличии) индивидуального предпринимателя, выполнившего инженерные изыскания:
	10.2.6	Идентификационный номер налогоплательщика, выполнившего инженерные изыскания: 3812020373
10.3 О лицах, выполнивших архитектурно-строительное проектирование	10.3.1	Организационно-правовая форма организации, выполнившей архитектурно-строительное проектирование: Общество с ограниченной ответственностью
	10.3.2	Полное наименование организации, выполнившей архитектурно-строительное проектирование, без указания организационно-правовой формы: Студия АЗ
	10.3.3	Фамилия индивидуального предпринимателя, выполнившего архитектурно-строительное проектирование:
	10.3.4	Имя индивидуального предпринимателя, выполнившего архитектурно-строительное проектирование:
	10.3.5	Отчество (при наличии) индивидуального предпринимателя, выполнившего архитектурно-строительное проектирование:
	10.3.6	Идентификационный номер налогоплательщика, выполнившего архитектурно-строительное проектирование: 3808021416
10.4 О результатах экспертизы проектной документации и результатов инженерных изысканий	10.4.1	Вид заключения экспертизы: Положительное заключение экспертизы проектной документации и результатов инженерных изысканий

	10.4.2	Дата выдачи заключения экспертизы проектной документации и (или) экспертизы результатов инженерных изысканий: 16.04.2018
	10.4.3	Номер заключения экспертизы проектной документации и (или) экспертизы результатов инженерных изысканий: 38-2-1-3-0042-18
	10.4.4	Организационно-правовая форма организации, выдавшей заключение экспертизы проектной документации и (или) экспертизы результатов инженерных изысканий: Непубличное акционерное общество
	10.4.5	Полное наименование организации, выдавшей заключение экспертизы проектной документации и (или) экспертизы результатов инженерных изысканий, без указания организационно-правовой формы: Прибайкальский исследовательский научный центр экспертиз и проектирования в строительстве
	10.4.6	Идентификационный номер налогоплательщика организации, выдавшей заключение экспертизы проектной документации и (или) экспертизы результатов инженерных изысканий: 3849010420
10.5 О результатах государственной экологической экспертизы	10.5.1	Дата выдачи заключения государственной экологической экспертизы: 28.04.2018
	10.5.2	Номер заключения государственной экологической экспертизы: 760-од
	10.5.3	Организационно-правовая форма организации, выдавшей заключение государственной экологической экспертизы: Федеральное казенное предприятие
	10.5.4	Полное наименование организации, выдавшей заключение государственной экологической экспертизы, без указания организационно-правовой формы: Управление Федеральной службы по надзору в сфере природопользования по Иркутской области
	10.5.5	Идентификационный номер налогоплательщика организации, выдавшей заключение экологической экспертизы: 3808110930
10.6 Об индивидуализирующем объект, группу объектов капитального строительства коммерческом обозначении (при наличии)	10.6.1	Коммерческое обозначение, индивидуализирующее объект, группу объектов (при наличии): ЖИЛОЙ КОМПЛЕКС"ПРОСТОР"СЕКЦИИ №10 №11 №12
10.7 О генеральном подрядчике, выполняющем работы в соответствии с договором строительного подряда, заключенного с застройщиком		Строительство осуществляется без привлечения генерального подрядчика
	10.7.1	Организационно-правовая форма организации, выполняющей работы в качестве генерального подрядчика:
	10.7.2	Полное наименование организации, выполняющей работы в качестве генерального подрядчика, без указания организационно-правовой формы:
	10.7.3	Фамилия индивидуального предпринимателя, выполняющего работы в качестве генерального подрядчика:
	10.7.4	Имя индивидуального предпринимателя, выполняющего работы в качестве генерального подрядчика:
	10.7.5	Отчество (при наличии) индивидуального предпринимателя, выполняющего работы в качестве генерального подрядчика:
	10.7.6	Идентификационный номер налогоплательщика, выполняющего работы в качестве генерального подрядчика:
11 О разрешении на строительство		
11.1 О разрешении на строительство	11.1.1	Номер разрешения на строительство: 38-ru38303000-180-2016
	11.1.2	Дата выдачи разрешения на строительство: 17.10.2016
	11.1.3	Срок действия разрешения на строительство: 25.05.2024

	11.1.4	Последняя дата продления срока действия разрешения на строительство:
	11.1.5	Наименование органа, выдавшего разрешение на строительство: Отдел выдачи разрешительной документации департамента реализации градостроительной политики комитета по градостроительной политике администрации города Иркутска
12 О правах застройщика на земельный участок, на котором осуществляется строительство (создание) многоквартирного дома либо многоквартирных домов и (или) иных объектов недвижимости, в том числе о реквизитах правоустанавливающего документа на земельный участок, о собственнике земельного участка (в случае, если застройщик не является собственником земельного участка), о кадастровом номере и площади земельного участка		
12.1 О правах застройщика на земельный участок, на котором осуществляется строительство (создание) многоквартирного дома либо многоквартирных домов и (или) иных объектов недвижимости, в том числе о реквизитах правоустанавливающего документа на земельный участок	12.1.1	Вид права застройщика на земельный участок: Право аренды
	12.1.2	Вид договора или иного документа, являющегося основанием возникновения права застройщика на земельный участок: Договор аренды земельного участка
	12.1.3	Номер договора или иного документа, являющегося основанием возникновения права застройщика на земельный участок, определяющего права застройщика на земельный участок: 536/17
	12.1.4	Дата подписания договора или иного документа, являющегося основанием возникновения права застройщика на земельный участок, определяющего права застройщика на земельный участок: 10.07.2017
	12.1.5	Дата государственной регистрации договора или иного документа, определяющего права застройщика на земельный участок: 28.07.2017
	12.1.6	Дата окончания действия права застройщика на земельный участок: 09.07.2023
	12.1.7	Дата государственной регистрации изменений в договор: 23.07.2020
	12.1.8	Наименование уполномоченного органа, предоставившего земельный участок в собственность: Министерство имущественных отношений
	12.1.9	Номер акта уполномоченного органа о предоставлении земельного участка в собственность: 99-03
	12.1.10	Дата акта уполномоченного органа о предоставлении земельного участка в собственность: 21.12.2006
	12.1.11	Дата государственной регистрации права собственности: 03.11.2011
12.2 О собственнике земельного участка	12.2.1	Собственник земельного участка: Публичный собственник
	12.2.2	Организационно-правовая форма собственника земельного участка:
	12.2.3	Полное наименование собственника земельного участка, без указания организационно-правовой формы:
	12.2.4	Фамилия собственника земельного участка:
	12.2.5	Имя собственника земельного участка:
	12.2.6	Отчество собственника земельного участка (при наличии):
	12.2.7	Идентификационный номер налогоплательщика юридического лица, индивидуального предпринимателя - собственника земельного участка:

	12.2.8	Форма собственности на земельный участок: Муниципальная собственность
	12.2.9	Наименование органа, уполномоченного на распоряжение земельным участком: Администрация города Иркутска
12.3 О кадастровом номере и площади земельного участка	12.3.1	Кадастровый номер земельного участка: 38:36:000018:174
	12.3.2	Площадь земельного участка: 28 727,00 м²
13 О планируемых элементах благоустройства территории и предельных параметрах разрешенного строительства		
13.1 Об элементах благоустройства территории	13.1.1	Наличие планируемых проездов, площадок, велосипедных дорожек, пешеходных переходов, тротуаров:
	13.1.1.1	Наличие планируемых проездов: Имеются
	13.1.1.2	Наличие велосипедных дорожек: Отсутствуют
	13.1.1.3	Наличие пешеходных переходов: Отсутствуют
	13.1.1.4	Наличие тротуаров: Имеются
	13.1.2	Наличие парковочного пространства вне объекта строительства (расположение, планируемое количество машино-мест):
	13.1.2.1	Планируемое количество гостевых машино-мест на объекте строительства: 7
	13.1.2.2	Планируемое количество гостевых машино-мест вне объекта строительства: 103
	13.1.3	Наличие дворового пространства, в том числе детских и спортивных площадок (расположение относительно объекта строительства, описание игрового и спортивного оборудования, малых архитектурных форм, иных планируемых элементов):
	13.1.3.1.1	Количество детских площадок: 1
	13.1.3.1.2	Расположение и описание игрового оборудования детских площадок: В восточной части (237,7 м2, комплекс для игр детей) 5 очередь строительства
	13.1.3.2.1	Количество спортивных площадок: 1
	13.1.3.2.2	Расположение и описание спортивного оборудования спортивных площадок: В восточной части 598 м2, комплекс для занятий физкультурой 5 очередь строительства
	13.1.3.3.1	Количество сооружений малых архитектурных форм и иных планируемых элементов: 0
	13.1.3.3.2	Расположение и описание сооружений малых архитектурных форм и иных планируемых элементов:
	13.1.4	Площадки для размещения контейнеров для сбора твердых отходов (расположение относительно объекта строительства):
	13.1.4.1	Количество площадок для расположения контейнеров для сбора твердых бытовых отходов: 0
	13.1.4.2	Расположение и расчетное количество контейнеров для сбора твердых бытовых отходов относительно объекта строительства: В южной части дворового пространства

	13.1.5	Описание планируемых мероприятий по озеленению: Озеленение 872,9м2 виды пород насаждения-деревья, кустарники (5 очередь строительства)
	13.1.6	Соответствие требованиям по созданию безбарьерной среды для маломобильных лиц:
	13.1.6.1	Наличие понижающих площадок (понижение бордюрного камня): Имеются
	13.1.6.2	Наличие пандуса: Имеется
	13.1.6.3	Описание иных мероприятий по созданию безбарьерной среды для маломобильных лиц:
	13.1.7	Наличие наружного освещения дорожных покрытий, пространств в транспортных и пешеходных зонах, архитектурного освещения (дата выдачи технических условий, срок действия, наименование организации, выдавшей технические условия): Технические условия №585 от 25.09.2017г.срок действия 4года выданные комитетом по ЖКХ администрации г.Иркутска управления жилищного хозяйства и инженерных коммуникаций
	13.1.8	Описание иных планируемых элементов благоустройства: Тротуары 622,6 м2 (5 очередь строительства)
13.2 О предельных параметрах разрешенного строительства	13.2.1	Размер минимального отступа от границы земельного участка в целях определения места допустимого размещения многоквартирного дома и (или) иного объекта недвижимости: Не установлено градостроительным регламентом
	13.2.2	Минимальная высота многоквартирного дома и (или) иного объекта недвижимости: Не установлено градостроительным регламентом
	13.2.3	Максимальная высота многоквартирного дома и (или) иного объекта недвижимости: 60 м
	13.2.4	Максимальный процент застройки в границах земельного участка: 80 %
14 О планируемом подключении (технологическом присоединении) многоквартирных домов и (или) иных объектов недвижимости к сетям инженерно-технического обеспечения и сетям связи		
14.1 О планируемом подключении (технологическом присоединении) к сетям инженерно-технического обеспечения	14.1.1	Вид сети инженерно-технического обеспечения: бытовое или общесплавное водоотведение
	14.1.2	Организационно-правовая форма организации, выдавшей технические условия на подключение к сети инженерно-технического обеспечения: Муниципальное унитарное предприятие
	14.1.3	Полное наименование организации, выдавшей технические условия на подключение к сети инженерно-технического обеспечения, без указания организационно-правовой формы: Водоканал города Иркутска
	14.1.4	Идентификационный номер налогоплательщика организации, выдавшей технические условия на подключение к сети инженерно-технического обеспечения: 3807000276
	14.1.5	Дата выдачи технических условий на подключения к сети инженерно-технического обеспечения: 23.10.2017
	14.1.6	Номер выдачи технических условий подключения к сети инженерно-технического обеспечения: 238п
	14.1.7	Срок действия технических условий на подключение к сети инженерно-технического обеспечения: Бессрочные технические условия подключения
	14.1.8	Размер платы за подключение к сети инженерно-технического обеспечения: 4 611 528,62 руб.

14.1 (2) О планируемом подключении (технологическом присоединении) к сетям инженерно-технического обеспечения	14.1.1	Вид сети инженерно-технического обеспечения: горячее водоснабжение
	14.1.2	Организационно-правовая форма организации, выдавшей технические условия на подключение к сети инженерно-технического обеспечения: Публичное акционерное общество
	14.1.3	Полное наименование организации, выдавшей технические условия на подключение к сети инженерно-технического обеспечения, без указания организационно-правовой формы: иркутскэнерго
	14.1.4	Идентификационный номер налогоплательщика организации, выдавшей технические условия на подключение к сети инженерно-технического обеспечения: 3800000220
	14.1.5	Дата выдачи технических условий на подключения к сети инженерно-технического обеспечения: 27.05.2020
	14.1.6	Номер выдачи технических условий подключения к сети инженерно-технического обеспечения: 54
	14.1.7	Срок действия технических условий на подключение к сети инженерно-технического обеспечения: 07.03.2022
	14.1.8	Размер платы за подключение к сети инженерно-технического обеспечения: 0,00 руб.
14.1 (3) О планируемом подключении (технологическом присоединении) к сетям инженерно-технического обеспечения	14.1.1	Вид сети инженерно-технического обеспечения: ливневое водоотведение
	14.1.2	Организационно-правовая форма организации, выдавшей технические условия на подключение к сети инженерно-технического обеспечения: Муниципальное унитарное предприятие
	14.1.3	Полное наименование организации, выдавшей технические условия на подключение к сети инженерно-технического обеспечения, без указания организационно-правовой формы: Иркутскавтодор
	14.1.4	Идентификационный номер налогоплательщика организации, выдавшей технические условия на подключение к сети инженерно-технического обеспечения: 3808065646
	14.1.5	Дата выдачи технических условий на подключения к сети инженерно-технического обеспечения: 17.06.2019
	14.1.6	Номер выдачи технических условий подключения к сети инженерно-технического обеспечения: 50
	14.1.7	Срок действия технических условий на подключение к сети инженерно-технического обеспечения: 17.06.2022
	14.1.8	Размер платы за подключение к сети инженерно-технического обеспечения: 0 руб.
14.1 (4) О планируемом подключении (технологическом присоединении) к сетям инженерно-технического обеспечения	14.1.1	Вид сети инженерно-технического обеспечения: теплоснабжение

	14.1.2	Организационно-правовая форма организации, выдавшей технические условия на подключение к сети инженерно-технического обеспечения: Публичное акционерное общество
	14.1.3	Полное наименование организации, выдавшей технические условия на подключение к сети инженерно-технического обеспечения, без указания организационно-правовой формы: Иркутскэнерго
	14.1.4	Идентификационный номер налогоплательщика организации, выдавшей технические условия на подключение к сети инженерно-технического обеспечения: 3800000220
	14.1.5	Дата выдачи технических условий на подключения к сети инженерно-технического обеспечения: 27.05.2020
	14.1.6	Номер выдачи технических условий подключения к сети инженерно-технического обеспечения: 54
	14.1.7	Срок действия технических условий на подключение к сети инженерно-технического обеспечения: 07.03.2022
	14.1.8	Размер платы за подключение к сети инженерно-технического обеспечения: 8 023 977,08 руб.
14.1 (5) О планируемом подключении (технологическом присоединении) к сетям инженерно-технического обеспечения	14.1.1	Вид сети инженерно-технического обеспечения: холодное водоснабжение
	14.1.2	Организационно-правовая форма организации, выдавшей технические условия на подключение к сети инженерно-технического обеспечения: Муниципальное унитарное предприятие
	14.1.3	Полное наименование организации, выдавшей технические условия на подключение к сети инженерно-технического обеспечения, без указания организационно-правовой формы: Водоканал города Иркутска
	14.1.4	Идентификационный номер налогоплательщика организации, выдавшей технические условия на подключение к сети инженерно-технического обеспечения: 3807000276
	14.1.5	Дата выдачи технических условий на подключения к сети инженерно-технического обеспечения: 23.10.2017
	14.1.6	Номер выдачи технических условий подключения к сети инженерно-технического обеспечения: 238п
	14.1.7	Срок действия технических условий на подключение к сети инженерно-технического обеспечения: Бессрочные технические условия подключения
	14.1.8	Размер платы за подключение к сети инженерно-технического обеспечения: 4 611 528,62 руб.
14.1 (6) О планируемом подключении (технологическом присоединении) к сетям инженерно-технического обеспечения	14.1.1	Вид сети инженерно-технического обеспечения: электроснабжение
	14.1.2	Организационно-правовая форма организации, выдавшей технические условия на подключение к сети инженерно-технического обеспечения: Публичное акционерное общество
	14.1.3	Полное наименование организации, выдавшей технические условия на подключение к сети инженерно-технического обеспечения, без указания организационно-правовой формы: иркутская электросетевая компания

	14.1.4	Идентификационный номер налогоплательщика организации, выдавшей технические условия на подключение к сети инженерно-технического обеспечения: 3812122706
	14.1.5	Дата выдачи технических условий на подключения к сети инженерно-технического обеспечения: 05.03.2020
	14.1.6	Номер выдачи технических условий подключения к сети инженерно-технического обеспечения: 3432/18-юэс
	14.1.7	Срок действия технических условий на подключение к сети инженерно-технического обеспечения: 05.03.2022
	14.1.8	Размер платы за подключение к сети инженерно-технического обеспечения: 928 957,95 руб.
14.1 (7) О планируемом подключении (технологическом присоединении) к сетям инженерно-технического обеспечения	14.1.1	Вид сети инженерно-технического обеспечения: газоснабжение
	14.1.2	Организационно-правовая форма организации, выдавшей технические условия на подключение к сети инженерно-технического обеспечения: Муниципальное унитарное предприятие
	14.1.3	Полное наименование организации, выдавшей технические условия на подключение к сети инженерно-технического обеспечения, без указания организационно-правовой формы: сети газоснабжения не предусмотрены проектом
	14.1.4	Идентификационный номер налогоплательщика организации, выдавшей технические условия на подключение к сети инженерно-технического обеспечения: 3827035693
	14.1.5	Дата выдачи технических условий на подключения к сети инженерно-технического обеспечения: 01.01.2000
	14.1.6	Номер выдачи технических условий подключения к сети инженерно-технического обеспечения: 01
	14.1.7	Срок действия технических условий на подключение к сети инженерно-технического обеспечения: 01.01.2024
	14.1.8	Размер платы за подключение к сети инженерно-технического обеспечения: 0 руб.
14.2 О планируемом подключении к сетям связи	14.2.1	Вид сети связи: Проводная телефонная связь
	14.2.2	Организационно-правовая форма организации, выдавшей технические условия, заключившей договор на подключение к сети связи: Публичное акционерное общество
	14.2.3	Полное наименование организации, выдавшей технические условия, заключившей договор на подключение к сети связи, без указания организационно-правовой формы: Городской центр технической эксплуатации телекоммуникаций г.Иркутска Макрорегиональный филиал "Сибирь" Иркутский филиал Ростелеком
	14.2.4	Идентификационный номер налогоплательщика организации, выдавшей технические условия, заключившей договор на подключение к сети связи: 7707049388
15 О количестве в составе строящихся (создаваемых) в рамках проекта строительства многоквартирных домов и (или) иных объектов недвижимости жилых и нежилых помещений, а также об их характеристиках, о наличии и площади частей жилого и нежилого помещения		

15.1 О количестве в составе строящихся (создаваемых) в рамках проекта строительства многоквартирных домов и (или) иных объектов недвижимости жилых и нежилых помещений	15.1.1	Количество жилых помещений: 194
	15.1.2	Количество нежилых помещений: 5
	15.1.2.1	В том числе машино-мест: 0
	15.1.2.2	В том числе иных нежилых помещений: 5

15.2 О характеристиках жилых помещений	15.2.1	
--	--------	--

Условный номер	Назначение	Этаж расположения	Номер подъезда	Общая площадь (кв.м)	Количество комнат	Общая жилая площадь (кв.м)	Высота потолков (м)
1	Квартира	1	1	35.40	1	15.40	2.70
2	Квартира	1	1	36.40	1	15.10	2.70
3	Квартира	1	1	43.60	2	25.40	2.70
4	Квартира	1	1	52.60	2	29.90	2.70
5	Квартира	1	1	48.80	2	26.30	2.70
6	Квартира	1	1	29.20	1	14.00	2.70
7	Квартира	1	1	36.40	1	15.10	2.70
8	Квартира	1	1	36.70	1	21.90	2.70
9	Квартира	2	1	39.20	1	15.40	2.70
10	Квартира	2	1	38.00	1	15.10	2.70
11	Квартира	2	1	30.60	1	14.00	2.70
12	Квартира	2	1	51.50	2	26.30	2.70
13	Квартира	2	1	40.20	2	23.90	2.70
14	Квартира	2	1	52.40	2	26.30	2.70
15	Квартира	2	1	30.60	1	14.00	2.70
16	Квартира	2	1	38.00	1	15.10	2.70
17	Квартира	2	1	39.30	1	21.90	2.70
18	Квартира	3	1	39.20	1	15.40	2.70
19	Квартира	3	1	38.00	1	15.10	2.70
20	Квартира	3	1	30.60	1	14.00	2.70
21	Квартира	3	1	51.50	2	26.30	2.70
22	Квартира	3	1	40.20	2	23.90	2.70
23	Квартира	3	1	52.40	2	26.30	2.70
24	Квартира	3	1	30.60	1	14.00	2.70
25	Квартира	3	1	38.00	1	15.10	2.70
26	Квартира	3	1	39.30	1	21.90	2.70
27	Квартира	4	1	39.20	1	15.40	2.70
28	Квартира	4	1	38.00	1	15.10	2.70
29	Квартира	4	1	30.60	1	14.00	2.70
30	Квартира	4	1	51.50	2	26.30	2.70
31	Квартира	4	1	40.20	2	23.90	2.70

32	Квартира	4	1	52.40	2	26.30	2.70
33	Квартира	4	1	30.60	1	14.00	2.70
34	Квартира	4	1	38.00	1	15.10	2.70
35	Квартира	4	1	39.30	1	21.90	2.70
36	Квартира	5	1	39.20	1	15.40	2.70
37	Квартира	5	1	39.70	1	15.10	2.70
38	Квартира	5	1	32.30	1	14.00	2.70
39	Квартира	5	1	52.40	2	26.30	2.70
40	Квартира	5	1	40.20	2	23.90	2.70
41	Квартира	5	1	52.40	2	26.30	2.70
42	Квартира	5	1	32.30	1	14.00	2.70
43	Квартира	5	1	39.70	1	15.10	2.70
44	Квартира	5	1	39.30	1	21.90	2.70
45	Квартира	6	1	39.20	1	15.40	2.70
46	Квартира	6	1	39.70	1	15.10	2.70
47	Квартира	6	1	32.30	1	14.00	2.70
48	Квартира	6	1	52.40	2	26.30	2.70
49	Квартира	6	1	40.20	2	23.90	2.70
50	Квартира	6	1	52.40	2	26.30	2.70
51	Квартира	6	1	32.30	1	14.00	2.70
52	Квартира	6	1	39.70	1	15.10	2.70
53	Квартира	6	1	39.30	1	21.90	2.70
54	Квартира	7	1	39.20	1	15.40	2.70
55	Квартира	7	1	39.70	1	15.10	2.70
56	Квартира	7	1	32.30	1	14.00	2.70
57	Квартира	7	1	52.40	2	26.30	2.70
58	Квартира	7	1	40.20	2	23.90	2.70
59	Квартира	7	1	52.40	2	26.30	2.70
60	Квартира	7	1	32.30	1	14.00	2.70
61	Квартира	7	1	39.70	1	15.10	2.70
62	Квартира	7	1	39.30	1	21.90	2.70
63	Квартира	8	1	39.20	1	15.40	2.70
64	Квартира	8	1	39.70	1	15.10	2.70
65	Квартира	8	1	32.30	1	14.00	2.70
66	Квартира	8	1	52.40	2	26.30	2.70
67	Квартира	8	1	40.20	2	23.90	2.70
68	Квартира	8	1	52.40	2	26.30	2.70
69	Квартира	8	1	32.30	1	14.00	2.70
70	Квартира	8	1	39.70	1	15.10	2.70
71	Квартира	8	1	39.30	1	21.90	2.70
72	Квартира	9	1	39.20	1	15.40	2.70
73	Квартира	9	1	39.70	1	15.10	2.70
74	Квартира	9	1	32.30	1	14.00	2.70

75	Квартира	9	1	52.40	2	26.30	2.70
76	Квартира	9	1	40.20	2	23.90	2.70
77	Квартира	9	1	52.40	2	26.30	2.70
78	Квартира	9	1	32.30	1	14.00	2.70
79	Квартира	9	1	39.70	1	15.10	2.70
80	Квартира	9	1	39.30	1	21.90	2.70
81	Квартира	10	1	39.20	1	15.40	2.70
82	Квартира	10	1	39.70	1	15.10	2.70
83	Квартира	10	1	32.30	1	14.00	2.70
84	Квартира	10	1	52.40	2	26.30	2.70
85	Квартира	10	1	40.20	2	23.90	2.70
86	Квартира	10	1	52.40	2	26.30	2.70
87	Квартира	10	1	32.30	1	14.00	2.70
88	Квартира	10	1	39.70	1	15.10	2.70
89	Квартира	10	1	39.30	1	21.90	2.70
90	Квартира	1	2	36.90	1	21.90	2.70
91	Квартира	1	2	36.40	1	15.50	2.70
92	Квартира	1	2	29.80	1	14.60	2.70
93	Квартира	1	2	48.90	2	26.10	2.70
94	Квартира	2	2	39.00	1	22.10	2.70
95	Квартира	2	2	39.60	1	15.10	2.70
96	Квартира	2	2	32.90	1	14.60	2.70
97	Квартира	2	2	52.20	2	26.10	2.70
98	Квартира	2	2	36.80	1	15.10	2.70
99	Квартира	2	2	84.00	3	45.70	2.70
100	Квартира	3	2	39.00	1	22.10	2.70
101	Квартира	3	2	39.60	1	15.10	2.70
102	Квартира	3	2	32.90	1	14.60	2.70
103	Квартира	3	2	52.20	2	26.10	2.70
104	Квартира	3	2	36.00	1	15.10	2.70
105	Квартира	3	2	83.40	3	45.70	2.70
106	Квартира	4	2	39.00	1	22.10	2.70
107	Квартира	4	2	39.60	1	15.10	2.70
108	Квартира	4	2	32.90	1	14.60	2.70
109	Квартира	4	2	52.20	2	26.10	2.70
110	Квартира	4	2	36.00	1	15.10	2.70
111	Квартира	4	2	83.40	3	45.70	2.70
112	Квартира	5	2	39.80	1	22.10	2.70
113	Квартира	5	2	40.50	1	15.10	2.70
114	Квартира	5	2	33.80	1	14.60	2.70
115	Квартира	5	2	52.20	2	26.10	2.70
116	Квартира	5	2	36.00	1	15.10	2.70
117	Квартира	5	2	84.20	3	45.70	2.70

118	Квартира	6	2	39.80	1	22.10	2.70
119	Квартира	6	2	40.50	1	15.10	2.70
120	Квартира	6	2	33.80	1	14.60	2.70
121	Квартира	6	2	52.20	2	26.10	2.70
122	Квартира	6	2	36.00	1	15.10	2.70
123	Квартира	6	2	84.20	3	45.70	2.70
124	Квартира	7	2	39.80	1	22.10	2.70
125	Квартира	7	2	40.50	1	15.10	2.70
126	Квартира	7	2	33.80	1	14.60	2.70
127	Квартира	7	2	52.20	2	26.10	2.70
128	Квартира	7	2	36.00	1	15.10	2.70
129	Квартира	7	2	88.30	3	45.70	2.70
130	Квартира	8	2	39.80	1	22.10	2.70
131	Квартира	8	2	40.50	1	15.10	2.70
132	Квартира	8	2	33.80	1	14.60	2.70
133	Квартира	8	2	52.20	2	26.10	2.70
134	Квартира	8	2	36.00	1	15.10	2.70
135	Квартира	8	2	88.30	3	45.70	2.70
136	Квартира	9	2	39.80	1	22.10	2.70
137	Квартира	9	2	40.50	1	15.10	2.70
138	Квартира	9	2	33.80	1	14.60	2.70
139	Квартира	9	2	52.20	2	26.10	2.70
140	Квартира	9	2	36.00	1	15.10	2.70
141	Квартира	9	2	88.30	3	45.70	2.70
142	Квартира	10	2	39.80	1	22.10	2.70
143	Квартира	10	2	40.50	1	15.10	2.70
144	Квартира	10	2	33.80	1	14.60	2.70
145	Квартира	10	2	52.20	2	26.10	2.70
146	Квартира	10	2	36.00	1	15.10	2.70
147	Квартира	10	2	88.30	3	45.70	2.70
148	Квартира	1	3	57.90	2	32.60	2.70
149	Квартира	1	3	73.80	3	39.40	2.70
150	Квартира	2	3	77.90	3	39.40	2.70
151	Квартира	2	3	40.40	1	16.50	2.70
152	Квартира	2	3	44.80	2	28.30	2.70
153	Квартира	2	3	40.50	1	16.50	2.70
154	Квартира	2	3	77.00	3	39.40	2.70
155	Квартира	3	3	77.00	3	39.40	2.70
156	Квартира	3	3	40.40	1	16.50	2.70
157	Квартира	3	3	44.80	2	28.30	2.70
158	Квартира	3	3	40.50	1	16.50	2.70
159	Квартира	3	3	77.50	3	39.40	2.70
160	Квартира	4	3	77.00	3	39.40	2.70

161	Квартира	4	3	40.40	1	16.50	2.70
162	Квартира	4	3	44.80	2	28.30	2.70
163	Квартира	4	3	40.50	1	16.50	2.70
164	Квартира	4	3	77.50	3	39.40	2.70
165	Квартира	5	3	77.90	3	39.40	2.70
166	Квартира	5	3	41.30	1	16.50	2.70
167	Квартира	5	3	44.80	2	28.30	2.70
168	Квартира	5	3	41.40	1	16.50	2.70
169	Квартира	5	3	78.40	3	39.40	2.70
170	Квартира	6	3	77.90	3	39.40	2.70
171	Квартира	6	3	41.30	1	16.50	2.70
172	Квартира	6	3	44.80	2	28.30	2.70
173	Квартира	6	3	41.40	1	16.50	2.70
174	Квартира	6	3	78.40	3	39.40	2.70
175	Квартира	7	3	77.90	3	39.40	2.70
176	Квартира	7	3	41.30	1	16.50	2.70
177	Квартира	7	3	44.80	2	28.30	2.70
178	Квартира	7	3	41.40	1	16.50	2.70
179	Квартира	7	3	78.40	3	39.40	2.70
180	Квартира	8	3	77.90	3	39.40	2.70
181	Квартира	8	3	41.30	1	16.50	2.70
182	Квартира	8	3	44.80	2	28.30	2.70
183	Квартира	8	3	41.40	1	16.50	2.70
184	Квартира	8	3	78.40	3	39.40	2.70
185	Квартира	9	3	77.90	3	39.40	2.70
186	Квартира	9	3	41.30	1	16.50	2.70
187	Квартира	9	3	44.80	2	28.30	2.70
188	Квартира	9	3	41.40	1	16.50	2.70
189	Квартира	9	3	78.40	3	39.40	2.70
190	Квартира	10	3	77.90	3	39.40	2.70
191	Квартира	10	3	41.30	1	16.50	2.70
192	Квартира	10	3	44.80	2	28.30	2.70
193	Квартира	10	3	41.40	1	16.50	2.70
194	Квартира	10	3	78.40	3	39.40	2.70

15.3 О характеристиках нежилых помещений		15.3.1					
Условный номер	Назначение	Этаж расположения	Номер подъезда	Площадь (кв.м)	Площадь частей нежилого помещения		Высота потолков (м)
					Наименование помещения	Площадь (кв.м)	
195	Нежилое помещение	-1	2	47.40	Нежилое помещение	47.40	3.34
196	Нежилое помещение	-1	2	34.00	Нежилое помещение	34.00	3.34
197	Нежилое помещение	1	2	51.20	Нежилое помещение	51.20	2.70
198	Нежилое помещение	1	2	48.30	Нежилое помещение	48.30	2.70
199	Нежилое помещение	-1	3	15.10	Нежилое помещение	15.10	3.34

16 О составе общего имущества в строящемся (создаваемом) в рамках проекта строительства многоквартирном доме (перечень помещений общего пользования с указанием их назначения и площади, перечень технологического и инженерного оборудования, предназначенного для обслуживания более чем одного помещения в данном доме)

16.1 О помещениях общего пользования 16.1.1

№ п/п	Вид помещения	Описание места расположения помещения	Назначение помещения	Площадь (кв.м)
1	техническое	Секция 10 подвал	техническое	90.7
2	техническое	Секция 10 подвал	техническое	26.7
3	техническое	Секция 10 подвал	техническое	33.3
4	техническое	Секция 10 подвал	техническое	26.7
5	электрощитовая	Секция 10 подвал	техническое	10.30
6	техническое	Секция 10 подвал	техническое	32.90
7	Лифтовой холл	Секция 10 подвал	общественное	8.10
8	Тамбур-шлюз	Секция 10 подвал	общественное	8.20
9	Тамбур-шлюз	Секция 10 подвал	общественное	10.50
10	техническое	Секция 10 подвал	техническое	9.70
11	техническое	Секция 10 подвал	техническое	26.70
12	техническое	Секция 10 подвал	техническое	33.30
13	техническое	Секция 10 подвал	техническое	26.70
14	техническое	Секция 10 подвал	техническое	87.00
15	коридор	Секция 10 подвал	общественное	3.20
16	коридор	Секция 10 1 этаж	общественное	3.90
17	коридор	Секция 10 1 этаж	общественное	4.30
18	КУИ	Секция 10 1 этаж	техническое	2.50
19	Лифтовой холл	Секция 10 1 этаж	общественное	22.70
20	Лестничная клетка	Секция 10 1 этаж	общественное	15.20
21	коридор	Секция 10 1 этаж	общественное	11.60
22	коридор	Секция 10 1 этаж	общественное	11.60
23	Лифтовой холл	Секция 10 2 этаж	общественное	44.90
24	лестничная клетка	Секция 10 2 этаж	общественное	15.20
25	Зона безопасности	Секция 10 2 этаж	общественное	4.20
26	Лифтовой холл	Секция 10 3 этаж	общественное	44.90
27	лестничная клетка	Секция 10 3 этаж	общественное	15.20
28	Зона безопасности	Секция 10 3 этаж	общественное	4.20
29	Лифтовой холл	Секция 10 4 этаж	общественное	44.90
30	лестничная клетка	Секция 10 4 этаж	общественное	15.20
31	Зона безопасности	Секция 10 4 этаж	общественное	4.20
32	Лифтовой холл	Секция 10 5 этаж	общественное	44.90
33	лестничная клетка	Секция 10 5 этаж	общественное	15.20
34	Зона безопасности	Секция 10 5 этаж	общественное	4.20
35	Лифтовой холл	Секция 10 6 этаж	общественное	44.90
36	лестничная клетка	Секция 10 6 этаж	общественное	15.20
37	Зона безопасности	Секция 10 6 этаж	общественное	4.20
38	Лифтовой холл	Секция 10 7 этаж	общественное	44.90
39	лестничная клетка	Секция 10 7 этаж	общественное	15.20

40	Зона безопасности	Секция 10 7 этаж	общественное	4.20
41	Лифтовой холл	Секция 10 8 этаж	общественное	44.90
42	лестничная клетка	Секция 10 8 этаж	общественное	15.20
43	Лифтовой холл	Секция 10 9 этаж	общественное	44.90
44	лестничная клетка	Секция 10 9 этаж	общественное	15.20
45	Зона безопасности	Секция 10 9 этаж	общественное	4.20
46	Лифтовой холл	Секция 10 10 этаж	общественное	44.90
47	лестничная клетка	Секция 10 10 этаж	общественное	15.20
48	Зона безопасности	Секция 10 10 этаж	общественное	4.20
49	лестничная клетка	Секция 10 технический этаж	общественное	13.30
50	Машинное отделение	Секция 10 технический этаж	техническое	44.30
51	техническое	Секция 11 подвал	техническое	23.00
52	техническое	Секция 11 подвал	техническое	54.50
53	техническое	Секция 11 подвал	техническое	13.50
54	техническое	Секция 11 подвал	техническое	27.40
55	техническое	Секция 11 подвал	техническое	62.90
56	электрощитовая	Секция 11 подвал	техническое	8.30
57	Лифтовой холл	Секция 11 подвал	общественное	5.30
58	Тамбур-шлюз	Секция 11 подвал	общественное	5.90
59	Тамбур-шлюз	Секция 11 подвал	общественное	5.80
60	Насосная /водомерный узел	Секция 11 подвал	техническое	21.20
61	Тепловой пункт	Секция 11 подвал	техническое	26.20
62	коридор	Секция 11 этаж 1	общественное	4.50
63	коридор	Секция 11 этаж 1	общественное	5.00
64	КУИ	Секция 11 этаж 1	техническое	1.90
65	Лифтовой холл	Секция 11 этаж 1	общественное	28.20
66	Лестничная клетка	Секция 11 этаж 1	общественное	14.70
67	коридор	Секция 11 этаж 1	общественное	3.20
68	Лифтовой холл	Секция 11 этаж 2	общественное	23.30
69	лестничная клетка	Секция 11 этаж 2	общественное	18.00
70	Зона безопасности МГН	Секция 11 этаж 2	общественное	3.20
71	Лифтовой холл	Секция 11 этаж 3	общественное	23.30
72	лестничная клетка	Секция 11 этаж 3	общественное	18.00
73	Зона безопасности МГН	Секция 11 этаж 3	общественное	3.20
74	Лифтовой холл	Секция 11 этаж 4	общественное	23.30
75	лестничная клетка	Секция 11 этаж 4	общественное	18.00
76	Зона безопасности МГН	Секция 11 этаж 4	общественное	3.20
77	Лифтовой холл	Секция 11 этаж 5	общественное	23.30
78	лестничная клетка	Секция 11 этаж 5	общественное	18.00
79	Зона безопасности МГН	Секция 11 этаж 5	общественное	3.20
80	Лифтовой холл	Секция 11 этаж 6	общественное	23.30
81	лестничная клетка	Секция 11 этаж 6	общественное	18.00
82	Зона безопасности МГН	Секция 11 этаж 6	общественное	3.20

83	Лифтовой холл	Секция 11 этаж 7	общественное	23.30
84	лестничная клетка	Секция 11 этаж 7	общественное	18.00
85	Зона безопасности МГН	Секция 11 этаж 7	общественное	3.20
86	Лифтовой холл	Секция 11 этаж 8	общественное	23.30
87	лестничная клетка	Секция 11 этаж 8	общественное	18.00
88	Зона безопасности МГН	Секция 11 этаж 8	общественное	3.20
89	Лифтовой холл	Секция 11 этаж 9	общественное	23.30
90	лестничная клетка	Секция 11 этаж 9	общественное	18.00
91	Зона безопасности МГН	Секция 11 этаж 9	общественное	3.20
92	Лифтовой холл	Секция 11 этаж 10	общественное	23.30
93	лестничная клетка	Секция 11 этаж 10	общественное	18.00
94	Зона безопасности МГМ	Секция 11 этаж 10	общественное	3.20
95	Машинное отделение	Секция 11 этаж технический	техническое	32.30
96	лестничная клетка	Секция 11 этаж технический	общественное	14.90
97	техническое	Секция 12 подвал	техническое	127.9
98	техническое	Секция 12 подвал	техническое	16.1
99	техническое	Секция 12 подвал	техническое	28.1
100	Лифтовой холл	Секция 12 подвал	техническое	5.70
101	электрощитовая	Секция 12 подвал	техническое	6.20
102	Тамбур-шлюз	Секция 12 подвал	техническое	8.80
103	Тамбур-шлюз	Секция 12 подвал	техническое	12.10
104	техническое	Секция 12 подвал	техническое	23.4
105	КУИ	Секция 12 подвал	техническое	3.10
106	коридор	Секция 12 подвал	общественное	5.00
107	санузел	Секция 12 подвал	техническое	3.3
108	подсобное	Секция 12 подвал	техническое	15.9
109	коридор	Секция 12 этаж 1	общественное	3.10
110	коридор	Секция 12 этаж 1	общественное	4.40
111	Лестничная клетка	Секция 12 этаж 1	общественное	7.70
112	коридор	Секция 12 этаж 1	общественное	8.60
113	коридор	Секция 12 этаж 1	общественное	5.60
114	коридор	Секция 12 этаж 1	общественное	4.70
115	Лифтовой холл	Секция 12 этаж 1	общественное	15.50
116	КУИ	Секция 12 этаж 1	техническое	2.30
117	Зона безопасности МГН	Секция 12 этаж 2	общественное	4.70
118	лестничная клетка	Секция 12 этаж 2	общественное	16.20
119	коридор	Секция 12 этаж 2	общественное	22.20
120	Зона безопасности МГН	Секция 12 этаж 3	общественное	4.70
121	лестничная клетка	Секция 12 этаж 3	общественное	16.20
122	коридор	Секция 12 этаж 3	общественное	22.20
123	Зона безопасности МГН	Секция 12 этаж 4	общественное	4.70
124	лестничная клетка	Секция 12 этаж 4	общественное	16.20
125	коридор	Секция 12 этаж 4	общественное	22.20

126	Зона безопасности МГН	Секция 12 этаж 5	общественное	4.70
127	лестничная клетка	Секция 12 этаж 5	общественное	16.20
128	коридор	Секция 12 этаж 5	общественное	22.20
129	Зона безопасности МГН	Секция 12 этаж 6	общественное	4.70
130	лестничная клетка	Секция 12 этаж 6	общественное	16.20
131	коридор	Секция 12 этаж 6	общественное	22.20
132	Зона безопасности МГН	Секция 12 этаж 7	общественное	4.70
133	лестничная клетка	Секция 12 этаж 7	общественное	16.20
134	коридор	Секция 12 этаж 7	общественное	22.20
135	Зона безопасности МГН	Секция 12 этаж 8	общественное	4.70
136	лестничная клетка	Секция 12 этаж 8	общественное	16.20
137	коридор	Секция 12 этаж 8	общественное	22.20
138	Зона безопасности МГН	Секция 12 этаж 9	общественное	4.70
139	лестничная клетка	Секция 12 этаж 9	общественное	16.20
140	коридор	Секция 12 этаж 9	общественное	22.20
141	Зона безопасности МГН	Секция 12 этаж 10	общественное	4.70
142	лестничная клетка	Секция 12 этаж 10	общественное	16.20
143	коридор	Секция 12 этаж 10	общественное	22.20
144	Зона безопасности МГН	Секция 12 этаж технический	общественное	4.70
145	лестничная клетка	Секция 12 этаж технический	общественное	16.20
146	Машинное отделение	Секция 12 этаж технический	техническое	33.30

16.2 Перечень технологического и инженерного оборудования, предназначенного для обслуживания более чем одного помещения в данном доме	16.2.1	
---	--------	--

№ п/п	Описание места расположения	Вид оборудования	Назначение
1	подвал Секция 10	Вводное распределительное устройство	электроснабжение
2	Секция №10	Лифт, 1 шт.	Вертикальный транспорт
3	подвал Секция 11	Насосная установка	водоснабжение
4	подвал Секция 11	Вводное распределительное устройство	электроснабжение
5	подвал Секция 11	тепловой пункт/водомерный узел	отопление
6	Секция №11	Лифт, 1 шт.	Вертикальный транспорт
7	подвал Секция 12	Вводное распределительное устройство	электроснабжение
8	Секция №12	Лифт, 1 шт.	Вертикальный транспорт

17 О примерном графике реализации проекта строительства, предполагаемом сроке получения разрешения на ввод в эксплуатацию строящихся (создаваемых) многоквартирных домов и (или) иных объектов недвижимости и о сроке передачи застройщиком объекта долевого строительства участнику долевого строительства

17.1 О примерном графике реализации проекта строительства	17.1.1	Этап реализации проекта строительства: 20 процентов готовности
	17.1.2	Планируемый квартал и год выполнения этапа реализации проекта строительства: 3 квартал 2021 г.
17.1 (2) О примерном графике реализации проекта строительства	17.1.1	Этап реализации проекта строительства: 40 процентов готовности

	17.1.2	Планируемый квартал и год выполнения этапа реализации проекта строительства: 4 квартал 2021 г.
17.1 (3) О примерном графике реализации проекта строительства	17.1.1	Этап реализации проекта строительства: 60 процентов готовности
	17.1.2	Планируемый квартал и год выполнения этапа реализации проекта строительства: 2 квартал 2022 г.
17.1 (4) О примерном графике реализации проекта строительства	17.1.1	Этап реализации проекта строительства: 80 процентов готовности
	17.1.2	Планируемый квартал и год выполнения этапа реализации проекта строительства: 3 квартал 2022 г.
17.1 (5) О примерном графике реализации проекта строительства	17.1.1	Этап реализации проекта строительства: получение разрешения на ввод в эксплуатацию объекта недвижимости
	17.1.2	Планируемый квартал и год выполнения этапа реализации проекта строительства: 2 квартал 2023 г.
17.2 О сроке передачи застройщиком объекта долевого строительства участнику долевого строительства в соответствии со статьей 6 Федерального закона от 30 декабря 2004 г. № 214-ФЗ «Об участии в долевом строительстве многоквартирных домов и иных объектов недвижимости и о внесении изменений в некоторые законодательные акты»	17.2.1	Первоначальная дата передачи застройщиком объекта долевого строительства: 30.06.2024
	17.2.2	Планируемая дата передачи застройщиком объекта долевого строительства: 31.12.2023
18 О планируемой стоимости строительства (создания) многоквартирного дома и (или) иного объекта недвижимости		
18.1 О планируемой стоимости строительства	18.1.1	Планируемая стоимость строительства: 345 116 565,00 руб.
18.2 О размере подлежащих осуществлению платежей, указанных в пунктах 7 и 8 части 1 статьи 18 Федерального закона от 30 декабря 2004 г. № 214-ФЗ «Об участии в долевом строительстве многоквартирных домов и иных объектов недвижимости и о внесении изменений в некоторые законодательные акты Российской Федерации»	18.2.1	О платеже по заключенному в соответствии с законодательством о градостроительной деятельности договору о развитии застроенной территории:
	18.2.1.1	Размер платежа по договору о развитии застроенной территории:
	18.2.2	О платеже по заключенному в соответствии с законодательством о градостроительной деятельности договору о комплексном освоении территории:
	18.2.2.1	Размер платежа по договору о комплексном освоении территории:
19 О способе обеспечения исполнения обязательств застройщика по договору и (или) о банке, в котором участниками долевого строительства должны быть открыты счета эскроу (в случае размещения таких средств на счетах эскроу), об уплате обязательных отчислений (взносов) застройщика в компенсационный фонд		
19.1 О способе обеспечения исполнения обязательств застройщика по договорам участия в долевом строительстве	19.1.1	Планируемый способ обеспечения обязательств застройщика по договорам участия в долевом строительстве: Счета эскроу

	19.1.2	Кадастровый номер земельного участка, находящегося в залоге у участников долевого строительства в силу закона: 38:36:000018:174
19.2 О банке, в котором участниками долевого строительства должны быть открыты счета эскроу	19.2.1	Организационно-правовая форма кредитной организации, в которой участниками долевого строительства должны быть открыты счета эскроу: Публичное акционерное общество
	19.2.2	Полное наименование кредитной организации, в которой участниками долевого строительства должны быть открыты счета эскроу, без указания организационно-правовой формы: ПРОМСВЯЗЬБАНК
	19.2.3	Идентификационный номер налогоплательщика кредитной организации, в которой участниками долевого строительства должны быть открыты счета эскроу: 7744000912
19.3 Об уплате обязательных отчислений (взносов) застройщика в компенсационный фонд	19.3.1	Уплата обязательных отчислений (взносов) в компенсационный фонд: Нет
19.4 Об уполномоченном банке, в котором у застройщика открыт расчетный счет	19.4.1	Организационно-правовая форма и наименование уполномоченного банка (сокращенное наименование уполномоченного банка (при наличии)), в котором у застройщика открыт расчетный счет: Организационно-правовая форма: Филиал юридического лица
		Наименование банка: СИБИРСКИЙ ФИЛИАЛ ПУБЛИЧНОГО АКЦИОНЕРНОГО ОБЩЕСТВА ПРОМСВЯЗЬБАНК
	19.4.2	Реквизиты расчетного счета застройщика в уполномоченном банке: Номер расчетного счета: 40702810804000036927
		Корреспондентский счет: 30101810500000000816
		БИК: 045004816
		ИНН: 7744000912
		КПП: 772201001
		ОГРН: 1027739019142
		ОКПО: 55470715
19.5 Форма привлечения денежных средств	19.5.1	Информация о форме привлечения застройщиком денежных средств граждан-участников строительства: Счет эскроу
19.6 О целевом кредите (целевом займе)	19.6.1	О целевом кредите (целевом займе):
	19.6.1.1	Организационно-правовая форма кредитора:
	19.6.1.2	Полное наименование кредитора без указания организационно-правовой формы:
	19.6.1.3	Идентификационный номер налогоплательщика кредитора:
	19.6.1.4	Сумма кредита (займа) в соответствии с условиями договора:
	19.6.1.5	Сумма задолженности по договору кредита (займа) на последнюю отчетную дату:
	19.6.1.6	Неиспользованный остаток по кредиту (займу) на указанную дату:
	19.6.1.7	Срок исполнения обязательств заемщика в полном размере в соответствии с договором кредита (займа):

19.7 О количестве заключенных договоров (общая площадь объектов долевого строительства и цена договора) с указанием вида объекта долевого строительства (жилое помещение, нежилое помещение, машино-место), с указанием в том числе количества договоров, заключенных при условии уплаты обязательных отчислений (взносов) в компенсационный фонд или с использованием счетов эскроу	19.7.1	О количестве договоров участия в долевом строительстве:
	19.7.1.1	Вид объекта долевого строительства:
	19.7.1.1.1	Жилые помещения:
	19.7.1.1.1.1	Количество договоров, заключенных с использованием счетов эскроу: 4
	19.7.1.1.1.2	Количество договоров, заключенных при условии уплаты обязательных отчислений (взносов) в компенсационный фонд: 15
	19.7.1.1.1.3	Количество договоров, заключенных с использованием иных способов обеспечения гражданской ответственности застройщика: 0
	19.7.1.1.2	Нежилые помещения:
	19.7.1.1.2.1	Количество договоров, заключенных с использованием счетов эскроу: 0
	19.7.1.1.2.2	Количество договоров, заключенных при условии уплаты обязательных отчислений (взносов) в компенсационный фонд: 0
	19.7.1.1.2.3	Количество договоров, заключенных с использованием иных способов обеспечения гражданской ответственности застройщика: 0
	19.7.1.1.3	Машино-места:
	19.7.1.1.3.1	Количество договоров, заключенных с использованием счетов эскроу: 0
	19.7.1.1.3.2	Количество договоров, заключенных при условии уплаты обязательных отчислений (взносов) в компенсационный фонд: 0
	19.7.1.1.3.3	Количество договоров, заключенных с использованием иных способов обеспечения гражданской ответственности застройщика: 0
	19.7.2	О площади объектов долевого строительства:
	19.7.2.1	Вид объекта долевого строительства:
	19.7.2.1.1	Жилые помещения:
	19.7.2.1.1.1	Площадь объектов, в отношении которых договор участия в долевом строительстве заключен с использованием счетов эскроу: 173,1 м2
	19.7.2.1.1.2	Площадь объектов, в отношении которых договор участия в долевом строительстве заключен при условии уплаты обязательных отчислений (взносов) в компенсационный фонд: 657,5 м2

19.7.2.1.1.3	Площадь объектов, в отношении которых договор участия в долевом строительстве заключен с использованием иных способов обеспечения гражданской ответственности застройщика: 0 м2
19.7.2.1.2	Нежилые помещения:
19.7.2.1.2.1	Площадь объектов, в отношении которых договор участия в долевом строительстве заключен с использованием счетов эскроу: 0 м2
19.7.2.1.2.2	Площадь объектов, в отношении которых договор участия в долевом строительстве заключен при условии уплаты обязательных отчислений (взносов) в компенсационный фонд: 0 м2
19.7.2.1.2.3	Площадь объектов, в отношении которых договор участия в долевом строительстве заключен с использованием иных способов обеспечения гражданской ответственности застройщика: 0 м2
19.7.2.1.3	Машино-места:
19.7.2.1.3.1	Площадь объектов, в отношении которых договор участия в долевом строительстве заключен с использованием счетов эскроу: 0 м2
19.7.2.1.3.2	Площадь объектов, в отношении которых договор участия в долевом строительстве заключен при условии уплаты обязательных отчислений (взносов) в компенсационный фонд: 0 м2
19.7.2.1.3.3	Площадь объектов, в отношении которых договор участия в долевом строительстве заключен с использованием иных способов обеспечения гражданской ответственности застройщика: 0 м2
19.7.3	О цене договоров участия в долевом строительстве:
19.7.3.1	Вид объекта долевого строительства:
19.7.3.1.1	Жилые помещения:
19.7.3.1.1.1	Суммарная цена договоров, заключенных с использованием счетов эскроу: 13 069 250 руб.
19.7.3.1.1.2	Суммарная цена договоров, заключенных при условии уплаты обязательных отчислений (взносов) в компенсационный фонд: 27 076 640 руб.
19.7.3.1.1.3	Суммарная цена договоров, заключенных с использованием иных способов обеспечения гражданской ответственности застройщика: 0 руб.
19.7.3.1.2	Нежилые помещения:
19.7.3.1.2.1	Суммарная цена договоров, заключенных с использованием счетов эскроу: 0 руб.
19.7.3.1.2.2	Суммарная цена договоров, заключенных при условии уплаты обязательных отчислений (взносов) в компенсационный фонд: 0 руб.
19.7.3.1.2.3	Суммарная цена договоров, заключенных с использованием иных способов обеспечения гражданской ответственности застройщика: 0 руб.
19.7.3.1.3	Машино-места:
19.7.3.1.3.1	Суммарная цена договоров, заключенных с использованием счетов эскроу: 0 руб.

	19.7.3.1.3.2	Суммарная цена договоров, заключенных при условии уплаты обязательных отчислений (взносов) в компенсационный фонд: 0 руб.
	19.7.3.1.3.3	Суммарная цена договоров, заключенных с использованием иных способов обеспечения гражданской ответственности застройщика: 0 руб.
20 Об иных соглашениях и о сделках, на основании которых привлекаются денежные средства для строительства (создания) многоквартирного дома и (или) иного объекта недвижимости, за исключением привлечения денежных средств участников долевого строительства		
20.1 Об иных соглашениях и о сделках, на основании которых привлекаются денежные средства для строительства (создания) многоквартирного дома и (или) иного объекта недвижимости	20.1.1	Вид соглашения или сделки: Договор беспроцентного займа
	20.1.2	Организационно-правовая форма организации, у которой привлекаются денежные средства: Индивидуальный предприниматель
	20.1.3	Полное наименование организации, у которой привлекаются денежные средства, без указания организационно-правовой формы: нет
	20.1.4	Идентификационный номер налогоплательщика организации, у которой привлекаются денежные средства: 381108837797
	20.1.5	Сумма привлеченных средств: 0 руб.
	20.1.6	Определенный соглашением или сделкой срок возврата привлеченных средств: 30.12.2025
	20.1.7	Кадастровый номер земельного участка, являющегося предметом залога в обеспечение исполнения обязательства по возврату привлеченных средств: 38:38:0000000:0000038
21 О размере полностью оплаченного уставного капитала застройщика		
21.1 О размере полностью оплаченного уставного капитала застройщика	21.1.1	Размер полностью оплаченного уставного капитала застройщика: 4 010 000 руб.
22 Информация об объекте социальной инфраструктуры, затраты на строительство, реконструкцию, на уплату процентов и основной суммы долга по целевым кредитам (целевым займам) на строительство, реконструкцию которого планируется возмещать частично или полностью за счет денежных средств, уплачиваемых участниками долевого строительства по договору		

<p>22.1 О виде, назначении объекта социальной инфраструктуры. Об указанных в частях 3 и 4 статьи 18.1 Федерального закона от 30 декабря 2004 г. № 214-ФЗ «Об участии в долевом строительстве многоквартирных домов и иных объектов недвижимости и о внесении изменений в некоторые законодательные акты Российской Федерации» договоре о развитии застроенной территории, договоре о комплексном освоении территории, в том числе в целях строительства стандартного жилья, договоре о комплексном развитии территории по инициативе правообладателей, договоре о комплексном развитии территории по инициативе органа местного самоуправления, иных заключенных застройщиком с органом государственной власти или органом местного самоуправления договоре или соглашении, предусматривающих передачу объекта социальной инфраструктуры в государственную или муниципальную собственность. О целях затрат застройщика из числа целей, указанных в пунктах 8 - 10 и 12 части 1 статьи 18 Федерального закона от 30 декабря 2004 г. № 214-ФЗ, «Об участии в долевом строительстве многоквартирных домов и иных объектов недвижимости и о внесении изменений в некоторые законодательные акты Российской Федерации», о планируемых размерах таких затрат, в том числе с указанием целей и планируемых размеров таких затрат, подлежащих возмещению за счет денежных средств, уплачиваемых всеми участниками долевого строительства по договору</p>	<p>22.1.1</p>	<p>Наличие договора (соглашения), предусматривающего безвозмездную передачу объекта социальной инфраструктуры в государственную или муниципальную собственность: Нет</p>
<p>23 Иная, не противоречащая законодательству, информация о проекте</p>		
<p>23.1 Иная информация о проекте</p>	<p>23.1.1</p>	<p>Иная информация о проекте: Настоящая проектная декларация размещена взамен проектной декларации №38-000159 на основании внесения изменений 12.03.2021г в разрешение на строительство № 38-ru38303000-180-2016 от 17.10.2016г</p>

Объект №9

10 О виде договора, для исполнения которого застройщиком осуществляется реализация проекта строительства (в случае заключения такого договора), в том числе договора, предусмотренного законодательством Российской Федерации о градостроительной деятельности, о лицах, выполнивших инженерные изыскания, архитектурно-строительное проектирование, о результатах экспертизы проектной документации и результатах инженерных изысканий, о результатах государственной экологической экспертизы, если требование о проведении таких экспертиз установлено федеральным законом, о генеральном подрядчике, выполняющем работы в соответствии с договором строительного подряда		
10.1 О виде договора, для исполнения которого застройщиком осуществляется реализация проекта строительства, в том числе договора, предусмотренного законодательством Российской Федерации о градостроительной деятельности	10.1.1	Вид договора: Иной вид договора или соглашения (договор аренды земельного участка)
	10.1.2	Номер договора: 536/17
	10.1.3	Дата заключения договора: 10.07.2017
	10.1.4	Даты внесения изменений в договор: 29.07.2020
10.2 О лицах, выполнивших инженерные изыскания	10.2.1	Организационно-правовая форма организации, выполнившей инженерные изыскания: Общество с ограниченной ответственностью
	10.2.2	Полное наименование организации, выполнившей инженерные изыскания, без указания организационно-правовой формы: ИНГЕО
	10.2.3	Фамилия индивидуального предпринимателя, выполнившего инженерные изыскания:
	10.2.4	Имя индивидуального предпринимателя, выполнившего инженерные изыскания:
	10.2.5	Отчество (при наличии) индивидуального предпринимателя, выполнившего инженерные изыскания:
	10.2.6	Идентификационный номер налогоплательщика, выполнившего инженерные изыскания: 3812020373
10.3 О лицах, выполнивших архитектурно-строительное проектирование	10.3.1	Организационно-правовая форма организации, выполнившей архитектурно-строительное проектирование: Общество с ограниченной ответственностью
	10.3.2	Полное наименование организации, выполнившей архитектурно-строительное проектирование, без указания организационно-правовой формы: Студия АЗ
	10.3.3	Фамилия индивидуального предпринимателя, выполнившего архитектурно-строительное проектирование:
	10.3.4	Имя индивидуального предпринимателя, выполнившего архитектурно-строительное проектирование:
	10.3.5	Отчество (при наличии) индивидуального предпринимателя, выполнившего архитектурно-строительное проектирование:
	10.3.6	Идентификационный номер налогоплательщика, выполнившего архитектурно-строительное проектирование: 3808021416
10.4 О результатах экспертизы проектной документации и результатов инженерных изысканий	10.4.1	Вид заключения экспертизы: Положительное заключение экспертизы проектной документации и результатов инженерных изысканий

	10.4.2	Дата выдачи заключения экспертизы проектной документации и (или) экспертизы результатов инженерных изысканий: 16.04.2018
	10.4.3	Номер заключения экспертизы проектной документации и (или) экспертизы результатов инженерных изысканий: 38-2-1-3-0042-18
	10.4.4	Организационно-правовая форма организации, выдавшей заключение экспертизы проектной документации и (или) экспертизы результатов инженерных изысканий: Непубличное акционерное общество
	10.4.5	Полное наименование организации, выдавшей заключение экспертизы проектной документации и (или) экспертизы результатов инженерных изысканий, без указания организационно-правовой формы: Прибайкальский исследовательский научный центр экспертиз и проектирования в строительстве
	10.4.6	Идентификационный номер налогоплательщика организации, выдавшей заключение экспертизы проектной документации и (или) экспертизы результатов инженерных изысканий: 3849010420
10.5 О результатах государственной экологической экспертизы	10.5.1	Дата выдачи заключения государственной экологической экспертизы: 28.04.2018
	10.5.2	Номер заключения государственной экологической экспертизы: 760-од
	10.5.3	Организационно-правовая форма организации, выдавшей заключение государственной экологической экспертизы: Федеральное казенное предприятие
	10.5.4	Полное наименование организации, выдавшей заключение государственной экологической экспертизы, без указания организационно-правовой формы: Управление Федеральной службы по надзору в сфере природопользования по Иркутской области
	10.5.5	Идентификационный номер налогоплательщика организации, выдавшей заключение экологической экспертизы: 3808110930
10.6 Об индивидуализирующем объект, группу объектов капитального строительства коммерческом обозначении (при наличии)	10.6.1	Коммерческое обозначение, индивидуализирующее объект, группу объектов (при наличии): ЖИЛОЙ КОМПЛЕКС"ПРОСТОР"ПОДЗЕМНАЯ АВТОСТОЯНКА блок Б 6 очередь строительства
10.7 О генеральном подрядчике, выполняющем работы в соответствии с договором строительного подряда, заключенного с застройщиком		Строительство осуществляется без привлечения генерального подрядчика
	10.7.1	Организационно-правовая форма организации, выполняющей работы в качестве генерального подрядчика:
	10.7.2	Полное наименование организации, выполняющей работы в качестве генерального подрядчика, без указания организационно-правовой формы:
	10.7.3	Фамилия индивидуального предпринимателя, выполняющего работы в качестве генерального подрядчика:
	10.7.4	Имя индивидуального предпринимателя, выполняющего работы в качестве генерального подрядчика:
	10.7.5	Отчество (при наличии) индивидуального предпринимателя, выполняющего работы в качестве генерального подрядчика:
	10.7.6	Идентификационный номер налогоплательщика, выполняющего работы в качестве генерального подрядчика:
11 О разрешении на строительство		
11.1 О разрешении на строительство	11.1.1	Номер разрешения на строительство: 38-ru38303000-180-2016
	11.1.2	Дата выдачи разрешения на строительство: 17.10.2016
	11.1.3	Срок действия разрешения на строительство: 25.05.2024

	11.1.4	Последняя дата продления срока действия разрешения на строительство:
	11.1.5	Наименование органа, выдавшего разрешение на строительство: Отдел выдачи разрешительной документации департамента реализации градостроительной политики комитета по градостроительной политике администрации города Иркутска
12 О правах застройщика на земельный участок, на котором осуществляется строительство (создание) многоквартирного дома либо многоквартирных домов и (или) иных объектов недвижимости, в том числе о реквизитах правоустанавливающего документа на земельный участок, о собственнике земельного участка (в случае, если застройщик не является собственником земельного участка), о кадастровом номере и площади земельного участка		
12.1 О правах застройщика на земельный участок, на котором осуществляется строительство (создание) многоквартирного дома либо многоквартирных домов и (или) иных объектов недвижимости, в том числе о реквизитах правоустанавливающего документа на земельный участок	12.1.1	Вид права застройщика на земельный участок: Право аренды
	12.1.2	Вид договора или иного документа, являющегося основанием возникновения права застройщика на земельный участок: Договор аренды земельного участка
	12.1.3	Номер договора или иного документа, являющегося основанием возникновения права застройщика на земельный участок, определяющего права застройщика на земельный участок: 536/17
	12.1.4	Дата подписания договора или иного документа, являющегося основанием возникновения права застройщика на земельный участок, определяющего права застройщика на земельный участок: 10.07.2017
	12.1.5	Дата государственной регистрации договора или иного документа, определяющего права застройщика на земельный участок: 28.07.2017
	12.1.6	Дата окончания действия права застройщика на земельный участок: 09.07.2023
	12.1.7	Дата государственной регистрации изменений в договор: 23.07.2020
	12.1.8	Наименование уполномоченного органа, предоставившего земельный участок в собственность: Министерство имущественных отношений
	12.1.9	Номер акта уполномоченного органа о предоставлении земельного участка в собственность: 99-03
	12.1.10	Дата акта уполномоченного органа о предоставлении земельного участка в собственность: 21.12.2006
	12.1.11	Дата государственной регистрации права собственности: 03.11.2011
12.2 О собственнике земельного участка	12.2.1	Собственник земельного участка: Публичный собственник
	12.2.2	Организационно-правовая форма собственника земельного участка:
	12.2.3	Полное наименование собственника земельного участка, без указания организационно-правовой формы:
	12.2.4	Фамилия собственника земельного участка:
	12.2.5	Имя собственника земельного участка:
	12.2.6	Отчество собственника земельного участка (при наличии):
	12.2.7	Идентификационный номер налогоплательщика юридического лица, индивидуального предпринимателя - собственника земельного участка:

	12.2.8	Форма собственности на земельный участок: Муниципальная собственность
	12.2.9	Наименование органа, уполномоченного на распоряжение земельным участком: Администрация города Иркутска
12.3 О кадастровом номере и площади земельного участка	12.3.1	Кадастровый номер земельного участка: 38:36:000018:174
	12.3.2	Площадь земельного участка: 28 727,00 м²
13 О планируемых элементах благоустройства территории и предельных параметрах разрешенного строительства		
13.1 Об элементах благоустройства территории	13.1.1	Наличие планируемых проездов, площадок, велосипедных дорожек, пешеходных переходов, тротуаров:
	13.1.1.1	Наличие планируемых проездов: Имеются
	13.1.1.2	Наличие велосипедных дорожек: Отсутствуют
	13.1.1.3	Наличие пешеходных переходов: Отсутствуют
	13.1.1.4	Наличие тротуаров: Имеются
	13.1.2	Наличие парковочного пространства вне объекта строительства (расположение, планируемое количество машино-мест):
	13.1.2.1	Планируемое количество гостевых машино-мест на объекте строительства: 8
	13.1.2.2	Планируемое количество гостевых машино-мест вне объекта строительства: 102
	13.1.3	Наличие дворового пространства, в том числе детских и спортивных площадок (расположение относительно объекта строительства, описание игрового и спортивного оборудования, малых архитектурных форм, иных планируемых элементов):
	13.1.3.1.1	Количество детских площадок: 0
	13.1.3.1.2	Расположение и описание игрового оборудования детских площадок:
	13.1.3.2.1	Количество спортивных площадок: 0
	13.1.3.2.2	Расположение и описание спортивного оборудования спортивных площадок:
	13.1.3.3.1	Количество сооружений малых архитектурных форм и иных планируемых элементов: 0
	13.1.3.3.2	Расположение и описание сооружений малых архитектурных форм и иных планируемых элементов:
	13.1.4	Площадки для размещения контейнеров для сбора твердых отходов (расположение относительно объекта строительства):
	13.1.4.1	Количество площадок для расположения контейнеров для сбора твердых бытовых отходов: 0
	13.1.4.2	Расположение и расчетное количество контейнеров для сбора твердых бытовых отходов относительно объекта строительства: В южной части дворового пространства
	13.1.5	Описание планируемых мероприятий по озеленению: Озеленение 1127 м2 виды пород насаждения-деревья, кустарники (6 очередь строительства)
	13.1.6	Соответствие требованиям по созданию безбарьерной среды для маломобильных лиц:

	13.1.6.1	Наличие понижающих площадок (понижение бордюрного камня): Имеются
	13.1.6.2	Наличие пандуса: Имеется
	13.1.6.3	Описание иных мероприятий по созданию безбарьерной среды для маломобильных лиц:
	13.1.7	Наличие наружного освещения дорожных покрытий, пространств в транспортных и пешеходных зонах, архитектурного освещения (дата выдачи технических условий, срок действия, наименование организации, выдавшей технические условия): Технические условия №585 от 25.09.2017г.срок действия 4 года выданные комитетом по ЖКХ администрации г.Иркутска управления жилищного хозяйства и инженерных коммуникаций
	13.1.8	Описание иных планируемых элементов благоустройства: Тротуары 788,4м2 (6 очередь строительства)
13.2 О предельных параметрах разрешенного строительства	13.2.1	Размер минимального отступа от границы земельного участка в целях определения места допустимого размещения многоквартирного дома и (или) иного объекта недвижимости: Не установлено градостроительным регламентом
	13.2.2	Минимальная высота многоквартирного дома и (или) иного объекта недвижимости: Не установлено градостроительным регламентом
	13.2.3	Максимальная высота многоквартирного дома и (или) иного объекта недвижимости: 60 м
	13.2.4	Максимальный процент застройки в границах земельного участка: 80 %
14 О планируемом подключении (технологическом присоединении) многоквартирных домов и (или) иных объектов недвижимости к сетям инженерно-технического обеспечения и сетям связи		
14.1 О планируемом подключении (технологическом присоединении) к сетям инженерно-технического обеспечения	14.1.1	Вид сети инженерно-технического обеспечения: бытовое или общесплавное водоотведение
	14.1.2	Организационно-правовая форма организации, выдавшей технические условия на подключение к сети инженерно-технического обеспечения: Муниципальное унитарное предприятие
	14.1.3	Полное наименование организации, выдавшей технические условия на подключение к сети инженерно-технического обеспечения, без указания организационно-правовой формы: Водоканал города Иркутска
	14.1.4	Идентификационный номер налогоплательщика организации, выдавшей технические условия на подключение к сети инженерно-технического обеспечения: 3807000276
	14.1.5	Дата выдачи технических условий на подключения к сети инженерно-технического обеспечения: 23.10.2017
	14.1.6	Номер выдачи технических условий подключения к сети инженерно-технического обеспечения: 238п
	14.1.7	Срок действия технических условий на подключение к сети инженерно-технического обеспечения: Бессрочные технические условия подключения
	14.1.8	Размер платы за подключение к сети инженерно-технического обеспечения: 928 957,95 руб.
14.1 (2) О планируемом подключении (технологическом присоединении) к сетям инженерно-технического обеспечения	14.1.1	Вид сети инженерно-технического обеспечения: горячее водоснабжение

	14.1.2	Организационно-правовая форма организации, выдавшей технические условия на подключение к сети инженерно-технического обеспечения: Публичное акционерное общество
	14.1.3	Полное наименование организации, выдавшей технические условия на подключение к сети инженерно-технического обеспечения, без указания организационно-правовой формы: Проектом не предусматривается подключение объекта к сетям горячего водоснабжения (п.14.1.4-14.1.8 технические условия в отношении МКД очереди №6)
	14.1.4	Идентификационный номер налогоплательщика организации, выдавшей технические условия на подключение к сети инженерно-технического обеспечения: 3800000220
	14.1.5	Дата выдачи технических условий на подключения к сети инженерно-технического обеспечения: 25.07.2020
	14.1.6	Номер выдачи технических условий подключения к сети инженерно-технического обеспечения: 54
	14.1.7	Срок действия технических условий на подключение к сети инженерно-технического обеспечения: 07.03.2022
	14.1.8	Размер платы за подключение к сети инженерно-технического обеспечения: 0 руб.
14.1 (3) О планируемом подключении (технологическом присоединении) к сетям инженерно-технического обеспечения	14.1.1	Вид сети инженерно-технического обеспечения: ливневое водоотведение
	14.1.2	Организационно-правовая форма организации, выдавшей технические условия на подключение к сети инженерно-технического обеспечения: Муниципальное унитарное предприятие
	14.1.3	Полное наименование организации, выдавшей технические условия на подключение к сети инженерно-технического обеспечения, без указания организационно-правовой формы: Иркутскавтодор
	14.1.4	Идентификационный номер налогоплательщика организации, выдавшей технические условия на подключение к сети инженерно-технического обеспечения: 3808065646
	14.1.5	Дата выдачи технических условий на подключения к сети инженерно-технического обеспечения: 17.06.2019
	14.1.6	Номер выдачи технических условий подключения к сети инженерно-технического обеспечения: 50
	14.1.7	Срок действия технических условий на подключение к сети инженерно-технического обеспечения: 17.06.2022
	14.1.8	Размер платы за подключение к сети инженерно-технического обеспечения: Техническими условиями не предусмотрен размер платы за подключение
14.1 (4) О планируемом подключении (технологическом присоединении) к сетям инженерно-технического обеспечения	14.1.1	Вид сети инженерно-технического обеспечения: теплоснабжение
	14.1.2	Организационно-правовая форма организации, выдавшей технические условия на подключение к сети инженерно-технического обеспечения: Публичное акционерное общество

	14.1.3	Полное наименование организации, выдавшей технические условия на подключение к сети инженерно-технического обеспечения, без указания организационно-правовой формы: Проектом не предусматривается подключение объекта к сетям теплоснабжения (п.14.1.4-14.1.8 технические условия в отношении МКД очереди №6)
	14.1.4	Идентификационный номер налогоплательщика организации, выдавшей технические условия на подключение к сети инженерно-технического обеспечения: 380000220
	14.1.5	Дата выдачи технических условий на подключения к сети инженерно-технического обеспечения: 27.05.2020
	14.1.6	Номер выдачи технических условий подключения к сети инженерно-технического обеспечения: 54
	14.1.7	Срок действия технических условий на подключение к сети инженерно-технического обеспечения: 07.03.2022
	14.1.8	Размер платы за подключение к сети инженерно-технического обеспечения: 8 023 977,08 руб.
14.1 (5) О планируемом подключении (технологическом присоединении) к сетям инженерно-технического обеспечения	14.1.1	Вид сети инженерно-технического обеспечения: холодное водоснабжение
	14.1.2	Организационно-правовая форма организации, выдавшей технические условия на подключение к сети инженерно-технического обеспечения: Муниципальное унитарное предприятие
	14.1.3	Полное наименование организации, выдавшей технические условия на подключение к сети инженерно-технического обеспечения, без указания организационно-правовой формы: Водоканал города Иркутска
	14.1.4	Идентификационный номер налогоплательщика организации, выдавшей технические условия на подключение к сети инженерно-технического обеспечения: 3807000276
	14.1.5	Дата выдачи технических условий на подключения к сети инженерно-технического обеспечения: 23.10.2017
	14.1.6	Номер выдачи технических условий подключения к сети инженерно-технического обеспечения: 238-п
	14.1.7	Срок действия технических условий на подключение к сети инженерно-технического обеспечения: 23.10.2019
	14.1.8	Размер платы за подключение к сети инженерно-технического обеспечения: 0 руб.
14.1 (6) О планируемом подключении (технологическом присоединении) к сетям инженерно-технического обеспечения	14.1.1	Вид сети инженерно-технического обеспечения: электроснабжение
	14.1.2	Организационно-правовая форма организации, выдавшей технические условия на подключение к сети инженерно-технического обеспечения: Публичное акционерное общество
	14.1.3	Полное наименование организации, выдавшей технические условия на подключение к сети инженерно-технического обеспечения, без указания организационно-правовой формы: иркутская электросетевая компания

	14.1.4	Идентификационный номер налогоплательщика организации, выдавшей технические условия на подключение к сети инженерно-технического обеспечения: 3812122706
	14.1.5	Дата выдачи технических условий на подключения к сети инженерно-технического обеспечения: 14.12.2017
	14.1.6	Номер выдачи технических условий подключения к сети инженерно-технического обеспечения: 3832/18-юэс
	14.1.7	Срок действия технических условий на подключение к сети инженерно-технического обеспечения: Бессрочные технические условия подключения
	14.1.8	Размер платы за подключение к сети инженерно-технического обеспечения: 0 руб.
14.1 (7) О планируемом подключении (технологическом присоединении) к сетям инженерно-технического обеспечения	14.1.1	Вид сети инженерно-технического обеспечения: газоснабжение
	14.1.2	Организационно-правовая форма организации, выдавшей технические условия на подключение к сети инженерно-технического обеспечения: Муниципальное унитарное предприятие
	14.1.3	Полное наименование организации, выдавшей технические условия на подключение к сети инженерно-технического обеспечения, без указания организационно-правовой формы: сети газоснабжения не предусмотрены проектом
	14.1.4	Идентификационный номер налогоплательщика организации, выдавшей технические условия на подключение к сети инженерно-технического обеспечения: 3827035693
	14.1.5	Дата выдачи технических условий на подключения к сети инженерно-технического обеспечения: 01.01.2000
	14.1.6	Номер выдачи технических условий подключения к сети инженерно-технического обеспечения: 01
	14.1.7	Срок действия технических условий на подключение к сети инженерно-технического обеспечения: 01.01.2024
	14.1.8	Размер платы за подключение к сети инженерно-технического обеспечения: 0 руб.
14.2 О планируемом подключении к сетям связи	14.2.1	Вид сети связи: Проводная телефонная связь
	14.2.2	Организационно-правовая форма организации, выдавшей технические условия, заключившей договор на подключение к сети связи: Публичное акционерное общество
	14.2.3	Полное наименование организации, выдавшей технические условия, заключившей договор на подключение к сети связи, без указания организационно-правовой формы: Городской центр технической эксплуатации телекоммуникаций г.Иркутска Макрорегиональный филиал "Сибирь" Иркутский филиал Ростелеком
	14.2.4	Идентификационный номер налогоплательщика организации, выдавшей технические условия, заключившей договор на подключение к сети связи: 7707049388
15 О количестве в составе строящихся (создаваемых) в рамках проекта строительства многоквартирных домов и (или) иных объектов недвижимости жилых и нежилых помещений, а также об их характеристиках, о наличии и площади частей жилого и нежилого помещения		

15.1 О количестве в составе строящихся (создаваемых) в рамках проекта строительства многоквартирных домов и (или) иных объектов недвижимости жилых и нежилых помещений	15.1.1	Количество жилых помещений: Жилые помещения отсутствуют
	15.1.2	Количество нежилых помещений: 84
	15.1.2.1	В том числе машино-мест: 84
	15.1.2.2	В том числе иных нежилых помещений: 0
15.2 О характеристиках жилых помещений	15.2.1	Жилые помещения отсутствуют
15.3 О характеристиках нежилых помещений	15.3.1	

Условный номер	Назначение	Этаж расположения	Номер подъезда	Площадь (кв.м)	Площадь частей нежилого помещения		Высота потолков (м)
					Наименование помещения	Площадь (кв.м)	
1	Машино-место	-1	1	14.1	Машино-место	14.1	
2	Машино-место	-1	1	14.1	Машино-место	14.1	
3	Машино-место	-1	1	14.1	Машино-место	14.1	
4	Машино-место	-1	1	14.1	Машино-место	14.1	
5	Машино-место, предусмотренное для пользования инвалидами и иными маломобильными группами населения	-1	1	14.1	Машино-место	14.1	
6	Машино-место, предусмотренное для пользования инвалидами и иными маломобильными группами населения	-1	1	14.1	Машино-место	14.1	
7	Машино-место	-1	1	14.1	Машино-место	14.1	
8	Машино-место	-1	1	14.1	Машино-место	14.1	
9	Машино-место	-1	1	14.1	Машино-место	14.1	
10	Машино-место	-1	1	14.1	Машино-место	14.1	
11	Машино-место	-1	1	14.1	Машино-место	14.1	
12	Машино-место	-1	1	14.1	Машино-место	14.1	
13	Машино-место	-1	1	14.1	Машино-место	14.1	
14	Машино-место, предусмотренное для пользования инвалидами и иными маломобильными группами населения	-1	1	14.1	Машино-место	14.1	
15	Машино-место	-1	1	16.2	Машино-место	16.2	
16	Машино-место	-1	1	16.2	Машино-место	16.2	
17	Машино-место	-1	1	16.2	Машино-место	16.2	
18	Машино-место	-1	1	16.2	Машино-место	16.2	
19	Машино-место	-1	1	16.2	Машино-место	16.2	
20	Машино-место	-1	1	16.2	Машино-место	16.2	
21	Машино-место	-1	1	16.2	Машино-место	16.2	
22	Машино-место	-1	1	16.2	Машино-место	16.2	
23	Машино-место	-1	1	16.2	Машино-место	16.2	
24	Машино-место	-1	1	16.2	Машино-место	16.2	

25	Машино-место	-1	1	16.2	Машино-место	16.2	
26	Машино-место	-1	1	16.2	Машино-место	16.2	
27	Машино-место	-1	1	16.2	Машино-место	16.2	
28	Машино-место, предусмотренное для пользования инвалидами и иными маломобильными группами населения	-1	1	16.2	Машино-место	16.2	
29	Машино-место	-1	1	16.2	Машино-место	16.2	
30	Машино-место	-1	1	16.2	Машино-место	16.2	
31	Машино-место	-1	1	16.2	Машино-место	16.2	
32	Машино-место	-1	1	16.2	Машино-место	16.2	
33	Машино-место	-1	1	16.2	Машино-место	16.2	
34	Машино-место	-1	1	16.2	Машино-место	16.2	
35	Машино-место	-1	1	16.2	Машино-место	16.2	
36	Машино-место	-1	1	16.2	Машино-место	16.2	
37	Машино-место	-1	1	16.2	Машино-место	16.2	
38	Машино-место	-1	1	16.2	Машино-место	16.2	
39	Машино-место	-1	1	16.2	Машино-место	16.2	
40	Машино-место	-1	1	16.2	Машино-место	16.2	
41	Машино-место	-1	1	16.2	Машино-место	16.2	
42	Машино-место	-1	1	16.2	Машино-место	16.2	
43	Машино-место	-1	1	16.2	Машино-место	16.2	
44	Машино-место	-1	1	16.2	Машино-место	16.2	
45	Машино-место	-1	1	16.2	Машино-место	16.2	
46	Машино-место	-1	1	16.2	Машино-место	16.2	
47	Машино-место	-1	1	16.2	Машино-место	16.2	
48	Машино-место	-1	1	16.2	Машино-место	16.2	
49	Машино-место	-1	1	16.2	Машино-место	16.2	
50	Машино-место	-1	1	16.2	Машино-место	16.2	
51	Машино-место	-1	1	16.2	Машино-место	16.2	
52	Машино-место	-1	1	16.2	Машино-место	16.2	
53	Машино-место	-1	1	16.2	Машино-место	16.2	
54	Машино-место	-1	1	16.2	Машино-место	16.2	
55	Машино-место	-1	1	16.2	Машино-место	16.2	
56	Машино-место	-1	1	16.2	Машино-место	16.2	
57	Машино-место	-1	1	16.2	Машино-место	16.2	
58	Машино-место	-1	1	16.2	Машино-место	16.2	
59	Машино-место	-1	1	16.2	Машино-место	16.2	
60	Машино-место	-1	1	16.2	Машино-место	16.2	
61	Машино-место	-1	1	16.2	Машино-место	16.2	
62	Машино-место	-1	1	16.2	Машино-место	16.2	
63	Машино-место	-1	1	16.2	Машино-место	16.2	
64	Машино-место	-1	1	16.2	Машино-место	16.2	
65	Машино-место	-1	1	16.2	Машино-место	16.2	
66	Машино-место	-1	1	16.2	Машино-место	16.2	

67	Машино-место	-1	1	16.2	Машино-место	16.2	
68	Машино-место	-1	1	16.2	Машино-место	16.2	
69	Машино-место	-1	1	16.2	Машино-место	16.2	
70	Машино-место, предусмотренное для пользования инвалидами и иными маломобильными группами населения	-1	1	16.2	Машино-место	16.2	
71	Машино-место	-1	1	14.1	Машино-место	14.1	
72	Машино-место	-1	1	14.1	Машино-место	14.1	
73	Машино-место	-1	1	14.1	Машино-место	14.1	
74	Машино-место	-1	1	14.1	Машино-место	14.1	
75	Машино-место, предусмотренное для пользования инвалидами и иными маломобильными группами населения	-1	1	14.1	Машино-место	14.1	
76	Машино-место, предусмотренное для пользования инвалидами и иными маломобильными группами населения	-1	1	14.1	Машино-место	14.1	
77	Машино-место	-1	1	14.1	Машино-место	14.1	
78	Машино-место	-1	1	14.1	Машино-место	14.1	
79	Машино-место	-1	1	14.1	Машино-место	14.1	
80	Машино-место	-1	1	14.1	Машино-место	14.1	
81	Машино-место	-1	1	14.1	Машино-место	14.1	
82	Машино-место	-1	1	14.1	Машино-место	14.1	
83	Машино-место	-1	1	14.1	Машино-место	14.1	
84	Машино-место, предусмотренное для пользования инвалидами и иными маломобильными группами населения	-1	1	14.1	Машино-место	14.1	

16 О составе общего имущества в строящемся (создаваемом) в рамках проекта строительства многоквартирном доме (перечень помещений общего пользования с указанием их назначения и площади, перечень технологического и инженерного оборудования, предназначенного для обслуживания более чем одного помещения в данном доме)

16.1 О помещениях общего пользования 16.1.1

№ п/п	Вид помещения	Описание места расположения помещения	Назначение помещения	Площадь (кв.м)
1	Техническое	Электрощитовая	Подземная автостоянка	10
2	техническое	КУИ	Подземная автостоянка	7.6

16.2 Перечень технологического и инженерного оборудования, предназначенного для обслуживания более чем одного помещения в данном доме 16.2.1

№ п/п	Описание места расположения	Вид оборудования	Назначение
1	Вводное распределительное устройство	ВРУ1-11-10УХЛ4, АВР ВРУ1-18-80УХЛ4	электроснабжение

17 О примерном графике реализации проекта строительства, предполагаемом сроке получения разрешения на ввод в эксплуатацию строящихся (создаваемых) многоквартирных домов и (или) иных объектов недвижимости и о сроке передачи застройщиком объекта долевого строительства участнику долевого строительства

17.1 О примерном графике реализации проекта строительства	17.1.1	Этап реализации проекта строительства: 20 процентов готовности
	17.1.2	Планируемый квартал и год выполнения этапа реализации проекта строительства: 2 квартал 2022 г.
17.1 (2) О примерном графике реализации проекта строительства	17.1.1	Этап реализации проекта строительства: 40 процентов готовности
	17.1.2	Планируемый квартал и год выполнения этапа реализации проекта строительства: 3 квартал 2022 г.

17.1 (3) О примерном графике реализации проекта строительства	17.1.1	Этап реализации проекта строительства: 60 процентов готовности
	17.1.2	Планируемый квартал и год выполнения этапа реализации проекта строительства: 4 квартал 2022 г.
17.1 (4) О примерном графике реализации проекта строительства	17.1.1	Этап реализации проекта строительства: 80 процентов готовности
	17.1.2	Планируемый квартал и год выполнения этапа реализации проекта строительства: 4 квартал 2022 г.
17.1 (5) О примерном графике реализации проекта строительства	17.1.1	Этап реализации проекта строительства: получение разрешения на ввод в эксплуатацию объекта недвижимости
	17.1.2	Планируемый квартал и год выполнения этапа реализации проекта строительства: 1 квартал 2024 г.
17.2 О сроке передачи застройщиком объекта долевого строительства участнику долевого строительства в соответствии со статьей 6 Федерального закона от 30 декабря 2004 г. № 214-ФЗ «Об участии в долевом строительстве многоквартирных домов и иных объектов недвижимости и о внесении изменений в некоторые законодательные акты»	17.2.1	Первоначальная дата передачи застройщиком объекта долевого строительства:
	17.2.2	Планируемая дата передачи застройщиком объекта долевого строительства:
18 О планируемой стоимости строительства (создания) многоквартирного дома и (или) иного объекта недвижимости		
18.1 О планируемой стоимости строительства	18.1.1	Планируемая стоимость строительства: 25 200 000,00 руб.
18.2 О размере подлежащих осуществлению платежей, указанных в пунктах 7 и 8 части 1 статьи 18 Федерального закона от 30 декабря 2004 г. № 214-ФЗ «Об участии в долевом строительстве многоквартирных домов и иных объектов недвижимости и о внесении изменений в некоторые законодательные акты Российской Федерации»	18.2.1	О платеже по заключенному в соответствии с законодательством о градостроительной деятельности договору о развитии застроенной территории:
	18.2.1.1	Размер платежа по договору о развитии застроенной территории:
	18.2.2	О платеже по заключенному в соответствии с законодательством о градостроительной деятельности договору о комплексном освоении территории:
	18.2.2.1	Размер платежа по договору о комплексном освоении территории:
19 О способе обеспечения исполнения обязательств застройщика по договору и (или) о банке, в котором участниками долевого строительства должны быть открыты счета эскроу (в случае размещения таких средств на счетах эскроу), об уплате обязательных отчислений (взносов) застройщика в компенсационный фонд		
19.1 О способе обеспечения исполнения обязательств застройщика по договорам участия в долевом строительстве	19.1.1	Планируемый способ обеспечения обязательств застройщика по договорам участия в долевом строительстве: Счета эскроу
	19.1.2	Кадастровый номер земельного участка, находящегося в залоге у участников долевого строительства в силу закона: 38:36:000018:174

19.2 О банке, в котором участниками долевого строительства должны быть открыты счета эскроу	19.2.1	Организационно-правовая форма кредитной организации, в которой участниками долевого строительства должны быть открыты счета эскроу: Филиал юридического лица
	19.2.2	Полное наименование кредитной организации, в которой участниками долевого строительства должны быть открыты счета эскроу, без указания организационно-правовой формы: СИБИРСКИЙ ФИЛИАЛ ПУБЛИЧНОГО АКЦИОНЕРНОГО ОБЩЕСТВА ПРОМСВЯЗЬБАНК
	19.2.3	Идентификационный номер налогоплательщика кредитной организации, в которой участниками долевого строительства должны быть открыты счета эскроу: 7744000912
19.3 Об уплате обязательных отчислений (взносов) застройщика в компенсационный фонд	19.3.1	Уплата обязательных отчислений (взносов) в компенсационный фонд: Нет
19.4 Об уполномоченном банке, в котором у застройщика открыт расчетный счет	19.4.1	Организационно-правовая форма и наименование уполномоченного банка (сокращенное наименование уполномоченного банка (при наличии)), в котором у застройщика открыт расчетный счет: Организационно-правовая форма: Филиал юридического лица
		Наименование банка: СИБИРСКИЙ ФИЛИАЛ ПУБЛИЧНОГО АКЦИОНЕРНОГО ОБЩЕСТВА ПРОМСВЯЗЬБАНК
	19.4.2	Реквизиты расчетного счета застройщика в уполномоченном банке: Номер расчетного счета: 40702810804000036927
		Корреспондентский счет: 30101810500000000816
		БИК: 045004816
		ИНН: 7744000912
		КПП: 772201001
		ОГРН: 1027739019142
		ОКПО: 55470715
19.5 Форма привлечения денежных средств	19.5.1	Информация о форме привлечения застройщиком денежных средств граждан-участников строительства: Счет эскроу
19.6 О целевом кредите (целевом займе)	19.6.1	О целевом кредите (целевом займе):
	19.6.1.1	Организационно-правовая форма кредитора:
	19.6.1.2	Полное наименование кредитора без указания организационно-правовой формы:
	19.6.1.3	Идентификационный номер налогоплательщика кредитора:
	19.6.1.4	Сумма кредита (займа) в соответствии с условиями договора:
	19.6.1.5	Сумма задолженности по договору кредита (займа) на последнюю отчетную дату:
	19.6.1.6	Неиспользованный остаток по кредиту (займу) на указанную дату:
	19.6.1.7	Срок исполнения обязательств заемщика в полном размере в соответствии с договором кредита (займа):

19.7 О количестве заключенных договоров (общая площадь объектов долевого строительства и цена договора) с указанием вида объекта долевого строительства (жилое помещение, нежилое помещение, машино-место), с указанием в том числе количества договоров, заключенных при условии уплаты обязательных отчислений (взносов) в компенсационный фонд или с использованием счетов эскроу	19.7.1	О количестве договоров участия в долевом строительстве:
	19.7.1.1	Вид объекта долевого строительства:
	19.7.1.1.1	Жилые помещения:
	19.7.1.1.1.1	Количество договоров, заключенных с использованием счетов эскроу: 0
	19.7.1.1.1.2	Количество договоров, заключенных при условии уплаты обязательных отчислений (взносов) в компенсационный фонд: 0
	19.7.1.1.1.3	Количество договоров, заключенных с использованием иных способов обеспечения гражданской ответственности застройщика: 0
	19.7.1.1.2	Нежилые помещения:
	19.7.1.1.2.1	Количество договоров, заключенных с использованием счетов эскроу: 0
	19.7.1.1.2.2	Количество договоров, заключенных при условии уплаты обязательных отчислений (взносов) в компенсационный фонд: 0
	19.7.1.1.2.3	Количество договоров, заключенных с использованием иных способов обеспечения гражданской ответственности застройщика: 0
	19.7.1.1.3	Машино-места:
	19.7.1.1.3.1	Количество договоров, заключенных с использованием счетов эскроу: 0
	19.7.1.1.3.2	Количество договоров, заключенных при условии уплаты обязательных отчислений (взносов) в компенсационный фонд: 0
	19.7.1.1.3.3	Количество договоров, заключенных с использованием иных способов обеспечения гражданской ответственности застройщика: 0
	19.7.2	О площади объектов долевого строительства:
	19.7.2.1	Вид объекта долевого строительства:
	19.7.2.1.1	Жилые помещения:
	19.7.2.1.1.1	Площадь объектов, в отношении которых договор участия в долевом строительстве заключен с использованием счетов эскроу: 0 м2
	19.7.2.1.1.2	Площадь объектов, в отношении которых договор участия в долевом строительстве заключен при условии уплаты обязательных отчислений (взносов) в компенсационный фонд: 0 м2

19.7.2.1.1.3	Площадь объектов, в отношении которых договор участия в долевом строительстве заключен с использованием иных способов обеспечения гражданской ответственности застройщика: 0 м2
19.7.2.1.2	Нежилые помещения:
19.7.2.1.2.1	Площадь объектов, в отношении которых договор участия в долевом строительстве заключен с использованием счетов эскроу: 0 м2
19.7.2.1.2.2	Площадь объектов, в отношении которых договор участия в долевом строительстве заключен при условии уплаты обязательных отчислений (взносов) в компенсационный фонд: 0 м2
19.7.2.1.2.3	Площадь объектов, в отношении которых договор участия в долевом строительстве заключен с использованием иных способов обеспечения гражданской ответственности застройщика: 0 м2
19.7.2.1.3	Машино-места:
19.7.2.1.3.1	Площадь объектов, в отношении которых договор участия в долевом строительстве заключен с использованием счетов эскроу: 0 м2
19.7.2.1.3.2	Площадь объектов, в отношении которых договор участия в долевом строительстве заключен при условии уплаты обязательных отчислений (взносов) в компенсационный фонд: 0 м2
19.7.2.1.3.3	Площадь объектов, в отношении которых договор участия в долевом строительстве заключен с использованием иных способов обеспечения гражданской ответственности застройщика: 0 м2
19.7.3	О цене договоров участия в долевом строительстве:
19.7.3.1	Вид объекта долевого строительства:
19.7.3.1.1	Жилые помещения:
19.7.3.1.1.1	Суммарная цена договоров, заключенных с использованием счетов эскроу: 0 руб.
19.7.3.1.1.2	Суммарная цена договоров, заключенных при условии уплаты обязательных отчислений (взносов) в компенсационный фонд: 0 руб.
19.7.3.1.1.3	Суммарная цена договоров, заключенных с использованием иных способов обеспечения гражданской ответственности застройщика: 0 руб.
19.7.3.1.2	Нежилые помещения:
19.7.3.1.2.1	Суммарная цена договоров, заключенных с использованием счетов эскроу: 0 руб.
19.7.3.1.2.2	Суммарная цена договоров, заключенных при условии уплаты обязательных отчислений (взносов) в компенсационный фонд: 0 руб.
19.7.3.1.2.3	Суммарная цена договоров, заключенных с использованием иных способов обеспечения гражданской ответственности застройщика: 0 руб.
19.7.3.1.3	Машино-места:
19.7.3.1.3.1	Суммарная цена договоров, заключенных с использованием счетов эскроу: 0 руб.

	19.7.3.1.3.2	Суммарная цена договоров, заключенных при условии уплаты обязательных отчислений (взносов) в компенсационный фонд: 0 руб.
	19.7.3.1.3.3	Суммарная цена договоров, заключенных с использованием иных способов обеспечения гражданской ответственности застройщика: 0 руб.
20 Об иных соглашениях и о сделках, на основании которых привлекаются денежные средства для строительства (создания) многоквартирного дома и (или) иного объекта недвижимости, за исключением привлечения денежных средств участников долевого строительства		
20.1 Об иных соглашениях и о сделках, на основании которых привлекаются денежные средства для строительства (создания) многоквартирного дома и (или) иного объекта недвижимости	20.1.1	Вид соглашения или сделки: Договор беспроцентного займа
	20.1.2	Организационно-правовая форма организации, у которой привлекаются денежные средства: Индивидуальный предприниматель
	20.1.3	Полное наименование организации, у которой привлекаются денежные средства, без указания организационно-правовой формы: нет
	20.1.4	Идентификационный номер налогоплательщика организации, у которой привлекаются денежные средства: 381108837797
	20.1.5	Сумма привлеченных средств: 0 руб.
	20.1.6	Определенный соглашением или сделкой срок возврата привлеченных средств: 30.12.2025
	20.1.7	Кадастровый номер земельного участка, являющегося предметом залога в обеспечение исполнения обязательства по возврату привлеченных средств: 38:38:0000000:0000038
21 О размере полностью оплаченного уставного капитала застройщика		
21.1 О размере полностью оплаченного уставного капитала застройщика	21.1.1	Размер полностью оплаченного уставного капитала застройщика: 4 010 000 руб.
22 Информация об объекте социальной инфраструктуры, затраты на строительство, реконструкцию, на уплату процентов и основной суммы долга по целевым кредитам (целевым займам) на строительство, реконструкцию которого планируется возмещать частично или полностью за счет денежных средств, уплачиваемых участниками долевого строительства по договору		

<p>22.1 О виде, назначении объекта социальной инфраструктуры. Об указанных в частях 3 и 4 статьи 18.1 Федерального закона от 30 декабря 2004 г. № 214-ФЗ «Об участии в долевом строительстве многоквартирных домов и иных объектов недвижимости и о внесении изменений в некоторые законодательные акты Российской Федерации» договоре о развитии застроенной территории, договоре о комплексном освоении территории, в том числе в целях строительства стандартного жилья, договоре о комплексном развитии территории по инициативе правообладателей, договоре о комплексном развитии территории по инициативе органа местного самоуправления, иных заключенных застройщиком с органом государственной власти или органом местного самоуправления договоре или соглашении, предусматривающих передачу объекта социальной инфраструктуры в государственную или муниципальную собственность. О целях затрат застройщика из числа целей, указанных в пунктах 8 - 10 и 12 части 1 статьи 18 Федерального закона от 30 декабря 2004 г. № 214-ФЗ, «Об участии в долевом строительстве многоквартирных домов и иных объектов недвижимости и о внесении изменений в некоторые законодательные акты Российской Федерации», о планируемых размерах таких затрат, в том числе с указанием целей и планируемых размеров таких затрат, подлежащих возмещению за счет денежных средств, уплачиваемых всеми участниками долевого строительства по договору</p>	<p>22.1.1</p>	<p>Наличие договора (соглашения), предусматривающего безвозмездную передачу объекта социальной инфраструктуры в государственную или муниципальную собственность: Нет</p>
<p>23 Иная, не противоречащая законодательству, информация о проекте</p>		
<p>23.1 Иная информация о проекте</p>	<p>23.1.1</p>	<p>Иная информация о проекте: Настоящая проектная декларация размещена взамен проектной декларации №38-000159 на основании внесения изменений 12.03.2021г в разрешение на строительство № 38-гу38303000-180-2016 от 17.10.2016г</p>

Объект №10

10 О виде договора, для исполнения которого застройщиком осуществляется реализация проекта строительства (в случае заключения такого договора), в том числе договора, предусмотренного законодательством Российской Федерации о градостроительной деятельности, о лицах, выполнивших инженерные изыскания, архитектурно-строительное проектирование, о результатах экспертизы проектной документации и результатах инженерных изысканий, о результатах государственной экологической экспертизы, если требование о проведении таких экспертиз установлено федеральным законом, о генеральном подрядчике, выполняющем работы в соответствии с договором строительного подряда		
10.1 О виде договора, для исполнения которого застройщиком осуществляется реализация проекта строительства, в том числе договора, предусмотренного законодательством Российской Федерации о градостроительной деятельности	10.1.1	Вид договора: Иной вид договора или соглашения (договор аренды земельного участка)
	10.1.2	Номер договора: 536/17
	10.1.3	Дата заключения договора: 10.07.2017
	10.1.4	Даты внесения изменений в договор: 29.07.2020
10.2 О лицах, выполнивших инженерные изыскания	10.2.1	Организационно-правовая форма организации, выполнившей инженерные изыскания: Общество с ограниченной ответственностью
	10.2.2	Полное наименование организации, выполнившей инженерные изыскания, без указания организационно-правовой формы: ИНГЕО
	10.2.3	Фамилия индивидуального предпринимателя, выполнившего инженерные изыскания:
	10.2.4	Имя индивидуального предпринимателя, выполнившего инженерные изыскания:
	10.2.5	Отчество (при наличии) индивидуального предпринимателя, выполнившего инженерные изыскания:
	10.2.6	Идентификационный номер налогоплательщика, выполнившего инженерные изыскания: 3812020373
10.3 О лицах, выполнивших архитектурно-строительное проектирование	10.3.1	Организационно-правовая форма организации, выполнившей архитектурно-строительное проектирование: Общество с ограниченной ответственностью
	10.3.2	Полное наименование организации, выполнившей архитектурно-строительное проектирование, без указания организационно-правовой формы: Студия АЗ
	10.3.3	Фамилия индивидуального предпринимателя, выполнившего архитектурно-строительное проектирование:
	10.3.4	Имя индивидуального предпринимателя, выполнившего архитектурно-строительное проектирование:
	10.3.5	Отчество (при наличии) индивидуального предпринимателя, выполнившего архитектурно-строительное проектирование:
	10.3.6	Идентификационный номер налогоплательщика, выполнившего архитектурно-строительное проектирование: 3808021416
10.4 О результатах экспертизы проектной документации и результатов инженерных изысканий	10.4.1	Вид заключения экспертизы: Положительное заключение экспертизы проектной документации и результатов инженерных изысканий

	10.4.2	Дата выдачи заключения экспертизы проектной документации и (или) экспертизы результатов инженерных изысканий: 16.04.2018
	10.4.3	Номер заключения экспертизы проектной документации и (или) экспертизы результатов инженерных изысканий: 38-2-1-3-0042-18
	10.4.4	Организационно-правовая форма организации, выдавшей заключение экспертизы проектной документации и (или) экспертизы результатов инженерных изысканий: Непубличное акционерное общество
	10.4.5	Полное наименование организации, выдавшей заключение экспертизы проектной документации и (или) экспертизы результатов инженерных изысканий, без указания организационно-правовой формы: Прибайкальский исследовательский научный центр экспертиз и проектирования в строительстве
	10.4.6	Идентификационный номер налогоплательщика организации, выдавшей заключение экспертизы проектной документации и (или) экспертизы результатов инженерных изысканий: 3849010420
10.5 О результатах государственной экологической экспертизы	10.5.1	Дата выдачи заключения государственной экологической экспертизы: 28.04.2018
	10.5.2	Номер заключения государственной экологической экспертизы: 760-од
	10.5.3	Организационно-правовая форма организации, выдавшей заключение государственной экологической экспертизы: Федеральное казенное предприятие
	10.5.4	Полное наименование организации, выдавшей заключение государственной экологической экспертизы, без указания организационно-правовой формы: Управление Федеральной службы по надзору в сфере природопользования по Иркутской области
	10.5.5	Идентификационный номер налогоплательщика организации, выдавшей заключение экологической экспертизы: 3808110930
10.6 Об индивидуализирующем объект, группу объектов капитального строительства коммерческом обозначении (при наличии)	10.6.1	Коммерческое обозначение, индивидуализирующее объект, группу объектов (при наличии): ЖИЛОЙ КОМПЛЕКС"ПРОСТОР"СЕКЦИИ №13 №14 №15
10.7 О генеральном подрядчике, выполняющем работы в соответствии с договором строительного подряда, заключенного с застройщиком		Строительство осуществляется без привлечения генерального подрядчика
	10.7.1	Организационно-правовая форма организации, выполняющей работы в качестве генерального подрядчика:
	10.7.2	Полное наименование организации, выполняющей работы в качестве генерального подрядчика, без указания организационно-правовой формы:
	10.7.3	Фамилия индивидуального предпринимателя, выполняющего работы в качестве генерального подрядчика:
	10.7.4	Имя индивидуального предпринимателя, выполняющего работы в качестве генерального подрядчика:
	10.7.5	Отчество (при наличии) индивидуального предпринимателя, выполняющего работы в качестве генерального подрядчика:
	10.7.6	Идентификационный номер налогоплательщика, выполняющего работы в качестве генерального подрядчика:
11 О разрешении на строительство		
11.1 О разрешении на строительство	11.1.1	Номер разрешения на строительство: 38-ru38303000-180-2016
	11.1.2	Дата выдачи разрешения на строительство: 17.10.2016
	11.1.3	Срок действия разрешения на строительство: 25.05.2024

	11.1.4	Последняя дата продления срока действия разрешения на строительство:
	11.1.5	Наименование органа, выдавшего разрешение на строительство: Отдел выдачи разрешительной документации департамента реализации градостроительной политики комитета по градостроительной политике администрации города Иркутска
12 О правах застройщика на земельный участок, на котором осуществляется строительство (создание) многоквартирного дома либо многоквартирных домов и (или) иных объектов недвижимости, в том числе о реквизитах правоустанавливающего документа на земельный участок, о собственнике земельного участка (в случае, если застройщик не является собственником земельного участка), о кадастровом номере и площади земельного участка		
12.1 О правах застройщика на земельный участок, на котором осуществляется строительство (создание) многоквартирного дома либо многоквартирных домов и (или) иных объектов недвижимости, в том числе о реквизитах правоустанавливающего документа на земельный участок	12.1.1	Вид права застройщика на земельный участок: Право аренды
	12.1.2	Вид договора или иного документа, являющегося основанием возникновения права застройщика на земельный участок: Договор аренды земельного участка
	12.1.3	Номер договора или иного документа, являющегося основанием возникновения права застройщика на земельный участок, определяющего права застройщика на земельный участок: 536/17
	12.1.4	Дата подписания договора или иного документа, являющегося основанием возникновения права застройщика на земельный участок, определяющего права застройщика на земельный участок: 10.07.2017
	12.1.5	Дата государственной регистрации договора или иного документа, определяющего права застройщика на земельный участок: 28.07.2017
	12.1.6	Дата окончания действия права застройщика на земельный участок: 09.07.2023
	12.1.7	Дата государственной регистрации изменений в договор: 23.07.2020
	12.1.8	Наименование уполномоченного органа, предоставившего земельный участок в собственность: Министерство имущественных отношений
	12.1.9	Номер акта уполномоченного органа о предоставлении земельного участка в собственность: 99-03
	12.1.10	Дата акта уполномоченного органа о предоставлении земельного участка в собственность: 21.12.2006
	12.1.11	Дата государственной регистрации права собственности: 03.11.2011
12.2 О собственнике земельного участка	12.2.1	Собственник земельного участка: Публичный собственник
	12.2.2	Организационно-правовая форма собственника земельного участка:
	12.2.3	Полное наименование собственника земельного участка, без указания организационно-правовой формы:
	12.2.4	Фамилия собственника земельного участка:
	12.2.5	Имя собственника земельного участка:
	12.2.6	Отчество собственника земельного участка (при наличии):
	12.2.7	Идентификационный номер налогоплательщика юридического лица, индивидуального предпринимателя - собственника земельного участка:

	12.2.8	Форма собственности на земельный участок: Муниципальная собственность
	12.2.9	Наименование органа, уполномоченного на распоряжение земельным участком: Администрация города Иркутска
12.3 О кадастровом номере и площади земельного участка	12.3.1	Кадастровый номер земельного участка: 38:36:000018:174
	12.3.2	Площадь земельного участка: 28 727,00 м²
13 О планируемых элементах благоустройства территории и предельных параметрах разрешенного строительства		
13.1 Об элементах благоустройства территории	13.1.1	Наличие планируемых проездов, площадок, велосипедных дорожек, пешеходных переходов, тротуаров:
	13.1.1.1	Наличие планируемых проездов: Имеются
	13.1.1.2	Наличие велосипедных дорожек: Отсутствуют
	13.1.1.3	Наличие пешеходных переходов: Отсутствуют
	13.1.1.4	Наличие тротуаров: Имеются
	13.1.2	Наличие парковочного пространства вне объекта строительства (расположение, планируемое количество машино-мест):
	13.1.2.1	Планируемое количество гостевых машино-мест на объекте строительства: 8
	13.1.2.2	Планируемое количество гостевых машино-мест вне объекта строительства: 102
	13.1.3	Наличие дворового пространства, в том числе детских и спортивных площадок (расположение относительно объекта строительства, описание игрового и спортивного оборудования, малых архитектурных форм, иных планируемых элементов):
	13.1.3.1.1	Количество детских площадок: 1
	13.1.3.1.2	Расположение и описание игрового оборудования детских площадок: Восточная часть дворового пространства 85м2 (6 очередь строительства)
	13.1.3.2.1	Количество спортивных площадок: 0
	13.1.3.2.2	Расположение и описание спортивного оборудования спортивных площадок:
	13.1.3.3.1	Количество сооружений малых архитектурных форм и иных планируемых элементов: 0
	13.1.3.3.2	Расположение и описание сооружений малых архитектурных форм и иных планируемых элементов:
	13.1.4	Площадки для размещения контейнеров для сбора твердых отходов (расположение относительно объекта строительства):
	13.1.4.1	Количество площадок для расположения контейнеров для сбора твердых бытовых отходов: 0
	13.1.4.2	Расположение и расчетное количество контейнеров для сбора твердых бытовых отходов относительно объекта строительства:
	13.1.5	Описание планируемых мероприятий по озеленению: Озеленение 1127 м2 виды пород насаждения-деревья, кустарники (6 очередь строительства)
	13.1.6	Соответствие требованиям по созданию безбарьерной среды для маломобильных лиц:

	13.1.6.1	Наличие понижающих площадок (понижение бордюрного камня): Имеются
	13.1.6.2	Наличие пандуса: Имеется
	13.1.6.3	Описание иных мероприятий по созданию безбарьерной среды для маломобильных лиц:
	13.1.7	Наличие наружного освещения дорожных покрытий, пространств в транспортных и пешеходных зонах, архитектурного освещения (дата выдачи технических условий, срок действия, наименование организации, выдавшей технические условия): Технические условия №585 от 25.09.2017 срок действия 4 года выданные комитетом по ЖКХ администрации г.Иркутска управления жилищного хозяйства и инженерных коммуникаций
	13.1.8	Описание иных планируемых элементов благоустройства: тротуары 836,5 м2 (4 очередь строительства)
13.2 О предельных параметрах разрешенного строительства	13.2.1	Размер минимального отступа от границы земельного участка в целях определения места допустимого размещения многоквартирного дома и (или) иного объекта недвижимости: Не установлено градостроительным регламентом
	13.2.2	Минимальная высота многоквартирного дома и (или) иного объекта недвижимости: Не установлено градостроительным регламентом
	13.2.3	Максимальная высота многоквартирного дома и (или) иного объекта недвижимости: 60 м
	13.2.4	Максимальный процент застройки в границах земельного участка: 80 %
14 О планируемом подключении (технологическом присоединении) многоквартирных домов и (или) иных объектов недвижимости к сетям инженерно-технического обеспечения и сетям связи		
14.1 О планируемом подключении (технологическом присоединении) к сетям инженерно-технического обеспечения	14.1.1	Вид сети инженерно-технического обеспечения: бытовое или общесплавное водоотведение
	14.1.2	Организационно-правовая форма организации, выдавшей технические условия на подключение к сети инженерно-технического обеспечения: Муниципальное унитарное предприятие
	14.1.3	Полное наименование организации, выдавшей технические условия на подключение к сети инженерно-технического обеспечения, без указания организационно-правовой формы: Водоканал города Иркутска
	14.1.4	Идентификационный номер налогоплательщика организации, выдавшей технические условия на подключение к сети инженерно-технического обеспечения: 3807000276
	14.1.5	Дата выдачи технических условий на подключения к сети инженерно-технического обеспечения: 23.10.2017
	14.1.6	Номер выдачи технических условий подключения к сети инженерно-технического обеспечения: 238п
	14.1.7	Срок действия технических условий на подключение к сети инженерно-технического обеспечения: Бессрочные технические условия подключения
	14.1.8	Размер платы за подключение к сети инженерно-технического обеспечения: 0 руб.
14.1 (2) О планируемом подключении (технологическом присоединении) к сетям инженерно-технического обеспечения	14.1.1	Вид сети инженерно-технического обеспечения: горячее водоснабжение

	14.1.2	Организационно-правовая форма организации, выдавшей технические условия на подключение к сети инженерно-технического обеспечения: Публичное акционерное общество
	14.1.3	Полное наименование организации, выдавшей технические условия на подключение к сети инженерно-технического обеспечения, без указания организационно-правовой формы: Иркутскэнерго
	14.1.4	Идентификационный номер налогоплательщика организации, выдавшей технические условия на подключение к сети инженерно-технического обеспечения: 3800000220
	14.1.5	Дата выдачи технических условий на подключения к сети инженерно-технического обеспечения: 27.05.2020
	14.1.6	Номер выдачи технических условий подключения к сети инженерно-технического обеспечения: 54
	14.1.7	Срок действия технических условий на подключение к сети инженерно-технического обеспечения: 07.03.2022
	14.1.8	Размер платы за подключение к сети инженерно-технического обеспечения: Техническими условиями не предусмотрен размер платы за подключение
14.1 (3) О планируемом подключении (технологическом присоединении) к сетям инженерно-технического обеспечения	14.1.1	Вид сети инженерно-технического обеспечения: ливневое водоотведение
	14.1.2	Организационно-правовая форма организации, выдавшей технические условия на подключение к сети инженерно-технического обеспечения: Муниципальное унитарное предприятие
	14.1.3	Полное наименование организации, выдавшей технические условия на подключение к сети инженерно-технического обеспечения, без указания организационно-правовой формы: Иркутскавтодор
	14.1.4	Идентификационный номер налогоплательщика организации, выдавшей технические условия на подключение к сети инженерно-технического обеспечения: 3808065646
	14.1.5	Дата выдачи технических условий на подключения к сети инженерно-технического обеспечения: 17.06.2019
	14.1.6	Номер выдачи технических условий подключения к сети инженерно-технического обеспечения: 50
	14.1.7	Срок действия технических условий на подключение к сети инженерно-технического обеспечения: 17.06.2022
	14.1.8	Размер платы за подключение к сети инженерно-технического обеспечения: Техническими условиями не предусмотрен размер платы за подключение
14.1 (4) О планируемом подключении (технологическом присоединении) к сетям инженерно-технического обеспечения	14.1.1	Вид сети инженерно-технического обеспечения: теплоснабжение
	14.1.2	Организационно-правовая форма организации, выдавшей технические условия на подключение к сети инженерно-технического обеспечения: Публичное акционерное общество
	14.1.3	Полное наименование организации, выдавшей технические условия на подключение к сети инженерно-технического обеспечения, без указания организационно-правовой формы: Иркутскэнерго

	14.1.4	Идентификационный номер налогоплательщика организации, выдавшей технические условия на подключение к сети инженерно-технического обеспечения: 3800000220
	14.1.5	Дата выдачи технических условий на подключения к сети инженерно-технического обеспечения: 27.05.2020
	14.1.6	Номер выдачи технических условий подключения к сети инженерно-технического обеспечения: 54
	14.1.7	Срок действия технических условий на подключение к сети инженерно-технического обеспечения: 07.03.2022
	14.1.8	Размер платы за подключение к сети инженерно-технического обеспечения: 8 023 977,08 руб.
14.1 (5) О планируемом подключении (технологическом присоединении) к сетям инженерно-технического обеспечения	14.1.1	Вид сети инженерно-технического обеспечения: холодное водоснабжение
	14.1.2	Организационно-правовая форма организации, выдавшей технические условия на подключение к сети инженерно-технического обеспечения: Муниципальное унитарное предприятие
	14.1.3	Полное наименование организации, выдавшей технические условия на подключение к сети инженерно-технического обеспечения, без указания организационно-правовой формы: Водоканал города Иркутска
	14.1.4	Идентификационный номер налогоплательщика организации, выдавшей технические условия на подключение к сети инженерно-технического обеспечения: 3807000276
	14.1.5	Дата выдачи технических условий на подключения к сети инженерно-технического обеспечения: 23.10.2017
	14.1.6	Номер выдачи технических условий подключения к сети инженерно-технического обеспечения: 238п
	14.1.7	Срок действия технических условий на подключение к сети инженерно-технического обеспечения: Бессрочные технические условия подключения
	14.1.8	Размер платы за подключение к сети инженерно-технического обеспечения: 0 руб.
14.1 (6) О планируемом подключении (технологическом присоединении) к сетям инженерно-технического обеспечения	14.1.1	Вид сети инженерно-технического обеспечения: электроснабжение
	14.1.2	Организационно-правовая форма организации, выдавшей технические условия на подключение к сети инженерно-технического обеспечения: Публичное акционерное общество
	14.1.3	Полное наименование организации, выдавшей технические условия на подключение к сети инженерно-технического обеспечения, без указания организационно-правовой формы: иркутская электросетевая компания
	14.1.4	Идентификационный номер налогоплательщика организации, выдавшей технические условия на подключение к сети инженерно-технического обеспечения: 3812122706
	14.1.5	Дата выдачи технических условий на подключения к сети инженерно-технического обеспечения: 05.03.2020

	14.1.6	Номер выдачи технических условий подключения к сети инженерно-технического обеспечения: 3832/18-юэс
	14.1.7	Срок действия технических условий на подключение к сети инженерно-технического обеспечения: 05.03.2022
	14.1.8	Размер платы за подключение к сети инженерно-технического обеспечения: 928 957,95 руб.
14.1 (7) О планируемом подключении (технологическом присоединении) к сетям инженерно-технического обеспечения	14.1.1	Вид сети инженерно-технического обеспечения: газоснабжение
	14.1.2	Организационно-правовая форма организации, выдавшей технические условия на подключение к сети инженерно-технического обеспечения: Муниципальное унитарное предприятие
	14.1.3	Полное наименование организации, выдавшей технические условия на подключение к сети инженерно-технического обеспечения, без указания организационно-правовой формы: сети газоснабжения не предусмотрены проектом
	14.1.4	Идентификационный номер налогоплательщика организации, выдавшей технические условия на подключение к сети инженерно-технического обеспечения: 3827035693
	14.1.5	Дата выдачи технических условий на подключения к сети инженерно-технического обеспечения: 01.01.2000
	14.1.6	Номер выдачи технических условий подключения к сети инженерно-технического обеспечения: 01
	14.1.7	Срок действия технических условий на подключение к сети инженерно-технического обеспечения: 01.01.2024
	14.1.8	Размер платы за подключение к сети инженерно-технического обеспечения: 0 руб.
14.2 О планируемом подключении к сетям связи	14.2.1	Вид сети связи: Проводная телефонная связь
	14.2.2	Организационно-правовая форма организации, выдавшей технические условия, заключившей договор на подключение к сети связи: Публичное акционерное общество
	14.2.3	Полное наименование организации, выдавшей технические условия, заключившей договор на подключение к сети связи, без указания организационно-правовой формы: Городской центр технической эксплуатации телекоммуникаций г.Иркутска Макрорегиональный филиал "Сибирь" Иркутский филиал Ростелеком
	14.2.4	Идентификационный номер налогоплательщика организации, выдавшей технические условия, заключившей договор на подключение к сети связи: 7707049388
15 О количестве в составе строящихся (создаваемых) в рамках проекта строительства многоквартирных домов и (или) иных объектов недвижимости жилых и нежилых помещений, а также об их характеристиках, о наличии и площади частей жилого и нежилого помещения		
15.1 О количестве в составе строящихся (создаваемых) в рамках проекта строительства многоквартирных домов и (или) иных объектов недвижимости жилых и нежилых помещений	15.1.1	Количество жилых помещений: 194
	15.1.2	Количество нежилых помещений: 8

		15.1.2.1	В том числе машино-мест: 0				
		15.1.2.2	В том числе иных нежилых помещений: 8				
15.2 О характеристиках жилых помещений		15.2.1					
Условный номер	Назначение	Этаж расположения	Номер подъезда	Общая площадь (кв.м)	Количество комнат	Общая жилая площадь (кв.м)	Высота потолков (м)
1	Квартира	1	1	73.80	3	39.40	2.70
2	Квартира	1	1	57.90	2	32.60	2.70
3	Квартира	1	1	37.20	1	16.50	2.70
4	Квартира	1	1	73.50	3	39.40	2.70
5	Квартира	2	1	77.00	3	39.40	2.70
6	Квартира	2	1	40.50	1	16.50	2.70
7	Квартира	2	1	44.80	2	28.30	2.70
8	Квартира	2	1	40.40	1	16.50	2.70
9	Квартира	2	1	77.00	3	39.40	2.70
10	Квартира	3	1	77.50	3	39.40	2.70
11	Квартира	3	1	40.50	1	16.50	2.70
12	Квартира	3	1	44.80	2	28.30	2.70
13	Квартира	3	1	40.40	1	16.50	2.70
14	Квартира	3	1	77.00	3	39.40	2.70
15	Квартира	4	1	77.50	3	39.40	2.70
16	Квартира	4	1	40.50	1	16.50	2.70
17	Квартира	4	1	44.80	2	28.30	2.70
18	Квартира	4	1	40.40	1	16.50	2.70
19	Квартира	4	1	77.00	3	39.40	2.70
20	Квартира	5	1	78.40	3	39.40	2.70
21	Квартира	5	1	41.40	1	16.50	2.70
22	Квартира	5	1	44.80	2	28.30	2.70
23	Квартира	5	1	41.30	1	16.50	2.70
24	Квартира	5	1	78.00	3	39.40	2.70
25	Квартира	6	1	78.40	3	39.40	2.70
26	Квартира	6	1	41.40	1	16.50	2.70
27	Квартира	6	1	44.80	2	28.30	2.70
28	Квартира	6	1	41.30	1	16.50	2.70
29	Квартира	6	1	78.00	3	39.40	2.70
30	Квартира	7	1	78.40	3	39.40	2.70
31	Квартира	7	1	41.40	1	16.50	2.70
32	Квартира	7	1	44.80	2	28.30	2.70
33	Квартира	7	1	41.30	1	16.50	2.70
34	Квартира	7	1	78.00	3	39.40	2.70
35	Квартира	8	1	78.40	3	39.40	2.70
36	Квартира	8	1	41.40	1	16.50	2.70
37	Квартира	8	1	44.80	2	28.30	2.70

38	Квартира	8	1	41.30	1	16.50	2.70
39	Квартира	8	1	78.00	3	39.40	2.70
40	Квартира	9	1	78.40	3	39.40	2.70
41	Квартира	9	1	41.40	1	16.50	2.70
42	Квартира	9	1	44.80	2	28.30	2.70
43	Квартира	9	1	41.30	1	16.50	2.70
44	Квартира	9	1	78.00	3	39.40	2.70
45	Квартира	10	1	78.40	3	39.40	2.70
46	Квартира	10	1	41.40	1	16.50	2.70
47	Квартира	10	1	44.80	2	28.30	2.70
48	Квартира	10	1	41.30	1	16.50	2.70
49	Квартира	10	1	78.00	3	39.40	2.70
50	Квартира	1	2	48.90	2	26.10	2.70
51	Квартира	1	2	29.80	1	14.60	2.70
52	Квартира	1	2	36.40	1	15.50	2.70
53	Квартира	1	2	36.80	1	21.80	2.70
54	Квартира	2	2	84.00	3	45.70	2.70
55	Квартира	2	2	36.80	1	15.10	2.70
56	Квартира	2	2	52.20	2	26.10	2.70
57	Квартира	2	2	32.90	1	14.60	2.70
58	Квартира	2	2	39.60	1	15.10	2.70
59	Квартира	2	2	39.00	1	22.10	2.70
60	Квартира	3	2	83.40	3	45.70	2.70
61	Квартира	3	2	36.00	1	15.10	2.70
62	Квартира	3	2	52.20	2	26.10	2.70
63	Квартира	3	2	32.90	1	14.60	2.70
64	Квартира	3	2	39.60	1	15.10	2.70
65	Квартира	3	2	39.00	1	22.10	2.70
66	Квартира	4	2	83.40	3	45.70	2.70
67	Квартира	4	2	36.00	1	15.10	2.70
68	Квартира	4	2	52.20	2	26.10	2.70
69	Квартира	4	2	32.90	1	14.60	2.70
70	Квартира	4	2	39.60	1	15.10	2.70
71	Квартира	4	2	39.00	1	36.60	2.70
72	Квартира	5	2	84.20	3	45.70	2.70
73	Квартира	5	2	36.00	1	15.10	2.70
74	Квартира	5	2	52.20	2	26.10	2.70
75	Квартира	5	2	33.80	1	14.60	2.70
76	Квартира	5	2	40.50	1	15.10	2.70
77	Квартира	5	2	39.80	1	22.10	2.70
78	Квартира	6	2	84.20	3	45.70	2.70
79	Квартира	6	2	36.00	1	15.10	2.70
80	Квартира	6	2	52.20	2	26.10	2.70

81	Квартира	6	2	33.80	1	14.60	2.70
82	Квартира	6	2	40.50	1	15.10	2.70
83	Квартира	6	2	39.80	1	22.10	2.70
84	Квартира	7	2	88.30	3	45.70	2.70
85	Квартира	7	2	36.00	1	15.10	2.70
86	Квартира	7	2	52.20	2	26.10	2.70
87	Квартира	7	2	33.80	1	14.60	2.70
88	Квартира	7	2	40.50	1	15.10	2.70
89	Квартира	7	2	39.80	1	22.10	2.70
90	Квартира	8	2	88.30	3	45.70	2.70
91	Квартира	8	2	36.00	1	15.10	2.70
92	Квартира	8	2	52.20	2	26.10	2.70
93	Квартира	8	2	33.80	1	14.60	2.70
94	Квартира	8	2	40.50	1	15.10	2.70
95	Квартира	8	2	39.80	1	22.10	2.70
96	Квартира	9	2	88.30	3	45.70	2.70
97	Квартира	9	2	36.00	1	15.10	2.70
98	Квартира	9	2	52.20	2	26.10	2.70
99	Квартира	9	2	33.80	1	14.60	2.70
100	Квартира	9	2	40.50	1	15.10	2.70
101	Квартира	9	2	39.80	1	22.10	2.70
102	Квартира	10	2	88.30	3	45.70	2.70
103	Квартира	10	2	36.00	1	15.10	2.70
104	Квартира	10	2	52.20	2	26.10	2.70
105	Квартира	10	2	33.80	1	14.60	2.70
106	Квартира	10	2	40.50	1	15.10	2.70
107	Квартира	10	2	39.80	1	22.10	2.70
108	Квартира	1	3	35.40	1	15.40	2.70
109	Квартира	1	3	52.60	2	29.90	2.70
110	Квартира	1	3	48.80	2	26.30	2.70
111	Квартира	1	3	29.20	1	14.00	2.70
112	Квартира	1	3	36.40	1	15.10	2.70
113	Квартира	1	3	36.70	1	21.90	2.70
114	Квартира	2	3	39.20	1	15.40	2.70
115	Квартира	2	3	42.00	2	24.20	2.70
116	Квартира	2	3	41.90	2	24.20	2.70
117	Квартира	2	3	38.20	1	15.10	2.70
118	Квартира	2	3	40.20	2	23.90	2.70
119	Квартира	2	3	52.40	2	26.30	2.70
120	Квартира	2	3	30.60	1	14.00	2.70
121	Квартира	2	3	38.00	1	15.10	2.70
122	Квартира	2	3	39.30	1	21.90	2.70
123	Квартира	3	3	39.20	1	15.40	2.70

124	Квартира	3	3	41.60	2	24.20	2.70
125	Квартира	3	3	41.50	2	24.20	2.70
126	Квартира	3	3	38.20	1	15.10	2.70
127	Квартира	3	3	40.20	2	23.90	2.70
128	Квартира	3	3	52.40	2	26.30	2.70
129	Квартира	3	3	30.60	1	14.00	2.70
130	Квартира	3	3	38.00	1	15.10	2.70
131	Квартира	3	3	39.30	1	21.90	2.70
132	Квартира	4	3	39.20	1	15.40	2.70
133	Квартира	4	3	41.60	2	24.20	2.70
134	Квартира	4	3	41.50	2	24.20	2.70
135	Квартира	4	3	38.20	1	15.10	2.70
136	Квартира	4	3	40.20	2	23.90	2.70
137	Квартира	4	3	52.40	2	26.30	2.70
138	Квартира	4	3	30.60	1	14.00	2.70
139	Квартира	4	3	38.00	1	15.10	2.70
140	Квартира	4	3	39.30	1	21.90	2.70
141	Квартира	5	3	39.20	1	15.40	2.70
142	Квартира	5	3	43.30	2	24.20	2.70
143	Квартира	5	3	43.20	2	24.20	2.70
144	Квартира	5	3	39.10	1	15.10	2.70
145	Квартира	5	3	40.20	2	23.90	2.70
146	Квартира	5	3	52.40	2	26.30	2.70
147	Квартира	5	3	32.30	1	14.00	2.70
148	Квартира	5	3	39.70	1	15.10	2.70
149	Квартира	5	3	39.30	1	21.90	2.70
150	Квартира	6	3	39.20	1	15.40	2.70
151	Квартира	6	3	43.30	2	24.20	2.70
152	Квартира	6	3	43.20	2	24.20	2.70
153	Квартира	6	3	39.10	1	15.10	2.70
154	Квартира	6	3	40.20	2	23.90	2.70
155	Квартира	6	3	52.40	2	26.30	2.70
156	Квартира	6	3	32.30	1	14.00	2.70
157	Квартира	6	3	39.70	1	15.10	2.70
158	Квартира	6	3	39.30	1	21.90	2.70
159	Квартира	7	3	39.20	1	15.40	2.70
160	Квартира	7	3	43.30	2	24.20	2.70
161	Квартира	7	3	43.20	2	24.20	2.70
162	Квартира	7	3	39.10	1	15.10	2.70
163	Квартира	7	3	40.20	2	23.90	2.70
164	Квартира	7	3	52.40	2	26.30	2.70
165	Квартира	7	3	32.30	1	14.00	2.70
166	Квартира	7	3	39.70	1	15.10	2.70

167	Квартира	7	3	39.30	1	21.90	2.70
168	Квартира	8	3	39.20	1	15.40	2.70
169	Квартира	8	3	43.30	2	24.20	2.70
170	Квартира	8	3	43.20	2	24.20	2.70
171	Квартира	8	3	39.10	1	15.10	2.70
172	Квартира	8	3	40.20	2	23.90	2.70
173	Квартира	8	3	52.40	2	26.30	2.70
174	Квартира	8	3	32.30	1	14.00	2.70
175	Квартира	8	3	39.70	1	15.10	2.70
176	Квартира	8	3	39.30	1	21.90	2.70
177	Квартира	9	3	39.20	1	15.40	2.70
178	Квартира	9	3	43.30	2	24.20	2.70
179	Квартира	9	3	43.20	2	24.20	2.70
180	Квартира	9	3	39.10	1	15.10	2.70
181	Квартира	9	3	40.20	2	23.90	2.70
182	Квартира	9	3	52.40	2	26.30	2.70
183	Квартира	9	3	32.30	1	14.00	2.70
184	Квартира	9	3	39.70	1	15.10	2.70
185	Квартира	9	3	39.30	1	21.90	2.70
186	Квартира	10	3	39.20	1	15.40	2.70
187	Квартира	10	3	43.30	2	24.20	2.70
188	Квартира	10	3	43.20	2	24.20	2.70
189	Квартира	10	3	39.10	1	15.10	2.70
190	Квартира	10	3	40.20	2	23.90	2.70
191	Квартира	10	3	52.40	2	26.30	2.70
192	Квартира	10	3	32.30	1	14.00	2.70
193	Квартира	10	3	39.70	1	15.10	2.70
194	Квартира	10	3	39.30	1	21.90	2.70

15.3 О характеристиках нежилых помещений	15.3.1	
--	--------	--

Условный номер	Назначение	Этаж расположения	Номер подъезда	Площадь (кв.м)	Площадь частей нежилого помещения		Высота потолков (м)
					Наименование помещения	Площадь (кв.м)	
195	Нежилое помещение	-1	2	47.20	Нежилое помещение	47.20	3.34
196	Нежилое помещение	-1	2	34.00	Нежилое помещение	34.00	3.34
197	Нежилое помещение	1	2	51.20	Нежилое помещение	51.20	2.70
198	Нежилое помещение	1	2	48.30	Нежилое помещение	48.30	2.70
199	Нежилое помещение	-1	3	71.10	Нежилое помещение	71.10	3.34
200	Нежилое помещение	-1	3	46.30	Нежилое помещение	46.30	3.34
201	Нежилое помещение	1	3	42.00	Нежилое помещение	42.00	2.70
202	Нежилое помещение	1	3	48.00	Нежилое помещение	48.00	2.70

16 О составе общего имущества в строящемся (создаваемом) в рамках проекта строительства многоквартирном доме (перечень помещений общего пользования с указанием их назначения и площади, перечень технологического и инженерного оборудования, предназначенного для обслуживания более чем одного помещения в данном доме)	
--	--

16.1 О помещениях общего пользования	16.1.1	
--------------------------------------	--------	--

№ п/п	Вид помещения	Описание места расположения помещения	Назначение помещения	Площадь (кв.м)
1	техническое	подвал Секция №13	техническое	127.5
2	техническое	подвал Секция №13	техническое	16.1
3	техническое	подвал Секция №13	техническое	127.9
4	лифтовой холл	подвал Секция №13	общественное	5.7
5	тамбур	подвал Секция №13	общественное	8.8
6	тамбур	подвал Секция №13	общественное	12.1
7	техническое	подвал Секция №13	техническое	23.4
8	электрощитовая	подвал Секция №13	техническое	6.2
9	коридор	этаж 1 Секция №13	общественное	4.50
10	коридор	этаж 1 Секция №13	общественное	4.40
11	Лестничная клетка	этаж 1 Секция №13	общественное	7.70
12	коридор	этаж 1 Секция №13	общественное	8.60
13	Лифтовой холл	этаж 1 Секция №13	общественное	15.50
14	помещение	этаж 1 Секция №13	общественное	2.30
15	коридор	этаж 1 Секция №13	общественное	5.60
16	Зона безопасности МГН	этаж 2 Секция №13	общественное	4.70
17	лестничная клетка	этаж 2 Секция №13	общественное	16.20
18	коридор	этаж 2 Секция №13	общественное	22.20
19	Зона безопасности МГН	этаж 3 Секция №13	общественное	4.70
20	лестничная клетка	этаж 3 Секция №13	общественное	16.20
21	коридор	этаж 3 Секция №13	общественное	22.20
22	Зона безопасности МГН	этаж 4 Секция №13	общественное	4.70
23	лестничная клетка	этаж 4 Секция №13	общественное	16.20
24	коридор	этаж 4 Секция №13	общественное	22.20
25	Зона безопасности МГН	этаж 5 Секция №13	общественное	4.70
26	лестничная клетка	этаж 5 Секция №13	общественное	16.20
27	коридор	этаж 5 Секция №13	общественное	22.20
2829	Зона безопасности МГН	этаж 6 Секция №13	общественное	4.70
30	лестничная клетка	этаж 6 Секция №13	общественное	16.20
31	коридор	этаж 6 Секция №13	общественное	22.20
32	Зона безопасности МГН	этаж 7 Секция №13	общественное	4.70
33	лестничная клетка	этаж 7 Секция №13	общественное	16.20
34	коридор	этаж 7 Секция №13	общественное	22.20
35	Зона безопасности МГН	этаж 8 Секция №13	общественное	4.70
36	лестничная клетка	этаж 8 Секция №13	общественное	16.20
37	коридор	этаж 8 Секция №13	общественное	22.20
38	Зона безопасности МГН	этаж 9 Секция №13	общественное	4.70
39	лестничная клетка	этаж 9 Секция №13	общественное	16.20
40	коридор	этаж 9 Секция №13	общественное	22.20
41	Зона безопасности МГН	этаж 10 Секция №13	общественное	4.70
42	лестничная клетка	этаж 10 Секция №13	общественное	16.20
43	коридор	этаж 10 Секция №13	общественное	22.20

44	Зона безопасности МГН	этаж технический Секция №13	общественное	4.70
45	лестничная клетка	этаж технический Секция №13	общественное	16.20
46	Машинное отделение	этаж технический Секция №13	техническое	33.30
47	техническое	подвал Секция №14	техническое	13.50
48	техническое	подвал Секция №14	техническое	54.50
49	техническое	подвал Секция №14	техническое	28.40
50	электрощитовая	подвал Секция №14	техническое	8.30
51	Лифтовой холл	подвал Секция №14	общественное	5.30
52	Тамбур-шлюз	подвал Секция №14	общественное	5.90
53	Тамбур-шлюз	подвал Секция №14	общественное	5.80
54	техническое	подвал Секция №14	технческое	27.40
55	Насосная/водомерный узел	подвал Секция №14	техническое	15.80
56	техническое	подвал Секция №14	техническое	62.90
57	Тепловой пункт	подвал Секция №14	техническое	26.20
58	коридор	этаж 1 Секция №14	общественное	4.50
59	коридор	этаж 1 Секция №14	общественное	5.00
60	КУИ	этаж 1 Секция №14	общественное	1.90
61	Лифтовой холл	этаж 1 Секция №14	общественное	28.20
62	Лестничная клетка	этаж 1 Секция №14	общественное	14.70
63	коридор	этаж 1 Секция №14	общественное	3.20
64	Лифтовой холл	этаж 2 Секция №14	общественное	23.30
65	лестничная клетка	этаж 2 Секция №14	общественное	18.00
66	Зона безопасности МГМ	этаж 2 Секция №14	общественное	3.20
67	Лифтовой холл	этаж 3 Секция №14	общественное	23.30
68	лестничная клетка	этаж 3 Секция №14	общественное	18.00
69	Зона безопасности МГМ	этаж 3 Секция №14	общественное	3.20
70	Лифтовой холл	этаж 4 Секция №14	общественное	23.30
71	лестничная клетка	этаж 4 Секция №14	общественное	18.00
72	Зона безопасности МГМ	этаж 4 Секция №14	общественное	3.20
73	Лифтовой холл	этаж5 Секция №14	общественное	23.30
74	лестничная клетка	этаж 5 Секция №14	общественное	18.00
75	Зона безопасности МГМ	этаж 5 Секция №14	общественное	3.20
76	Лифтовой холл	этаж 6 Секция №14	общественное	23.30
77	лестничная клетка	этаж 6 Секция №14	общественное	18.00
78	Зона безопасности МГМ	этаж 6 Секция №14	общественное	3.20
79			общественное	undefined
80	Лифтовой холл	этаж 7 Секция №14	общественное	23.30
81	лестничная клетка	этаж 7 Секция №14	общественное	18.00
82	Зона безопасности МГМ	этаж 7 Секция №14	общественное	3.20
83			общественное	undefined
84	Лифтовой холл	этаж 8 Секция №14	общественное	23.30
85	лестничная клетка	этаж 8 Секция №14	общественное	18.00
86	Зона безопасности МГМ	этаж 8 Секция №14	общественное	3.20

87	Лифтовой холл	этаж 9 Секция №14	общественное	23.30
88	лестничная клетка	этаж 9 Секция №14	общественное	18.00
89	Зона безопасности МГМ	этаж 9 Секция №14	общественное	3.20
90	Лифтовой холл	этаж 10 Секция №14	общественное	23.30
91	лестничная клетка	этаж 10 Секция №14	общественное	18.00
92	Зона безопасности МГМ	этаж 10 Секция №14	общественное	3.20
93			общественное	undefined
94	Машинное отделение	технический Секция 14	техническое	32.30
95	лестничная клетка	технический Секция 14	общественное	14.90
96	техническое	подвал Секция №15	техническое	90.70
97	техническое	подвал Секция №15	техническое	26.70
98	техническое	подвал Секция №15	техническое	33.30
99	техническое	подвал Секция №15	техническое	26.70
100	Тамбур-шлюз	подвал Секция №15	общественное	10.5
101	Тамбур-шлюз	подвал Секция №15	общественное	8.2
102	Лифтовой холл	подвал Секция №15	общественное	8.1
103	техническое	подвал Секция №15	техническое	9.7
104	техническое	подвал Секция №15	техническое	32.9
105	электрощитовая	подвал Секция №15	техническое	10.3
106	техническое	подвал Секция №15	техническое	26.7
107	техническое	подвал Секция №15	техническое	33.3
108	техническое	подвал Секция №15	техническое	26.7
109	коридор	этаж 1 Секция №15	общественное	3.9
110	коридор	этаж 1 Секция №15	общественное	4.3
111	КУИ	этаж 1 Секция №15	общественное	2.5
112	Лифтовой холл	этаж 1 Секция №15	общественное	22.7
111	Лестничная клетка	этаж 1 Секция №15	общественное	15.2
112	коридор	этаж 1 Секция №15	общественное	11.6
113	коридор	этаж 1 Секция №15	общественное	5.5
114	коридор	этаж 1 Секция №15	общественное	5.2
115	коридор	этаж 1 Секция №15	общественное	4
116	Лифтовой холл	этаж 2 Секция №15	общественное	44.7
117	лестничная клетка	этаж 1 Секция №15	общественное	15.2
118	Зона безопасности	этаж 2 Секция №15	общественное	4.2
119	Лифтовой холл	этаж 3 Секция №15	общественное	44.7
1120	лестничная клетка	этаж 3 Секция №15	общественное	15.2
121	Зона безопасности	этаж 3 Секция №15	общественное	4.2
122	Лифтовой холл	этаж 4 Секция №15	общественное	44.7
123	лестничная клетка	этаж 4 Секция №15	общественное	15.2
124	Зона безопасности	этаж 4 Секция №15	общественное	4.2
125	Лифтовой холл	этаж 5 Секция №15	общественное	44.7
126	лестничная клетка	этаж 5 Секция №15	общественное	15.2
127	Зона безопасности	этаж 5 Секция №15	общественное	4.2

128	Лифтовой холл	этаж 6 Секция №15	общественное	44.7
129	лестничная клетка	этаж 6 Секция №15	общественное	15.2
130	Зона безопасности	этаж 6 Секция №15	общественное	4.2
131	Лифтовой холл	этаж 7 Секция №15	общественное	44.7
132	лестничная клетка	этаж 7 Секция №15	общественное	15.2
133	Зона безопасности	этаж 7 Секция №15	общественное	4.2
134	Лифтовой холл	этаж 8 Секция №15	общественное	44.9
135	лестничная клетка	этаж 8 Секция №15	общественное	15.2
136	Лифтовой холл	этаж 9 Секция №15	общественное	44.7
137	лестничная клетка	этаж 9 Секция №15	общественное	15.2
138	Зона безопасности	этаж 9 Секция №15	общественное	4.2
139	Лифтовой холл	этаж 10 Секция №15	общественное	44.7
140	лестничная клетка	этаж 10 Секция №15	общественное	15.2
141	Зона безопасности	этаж 10 Секция №15	общественное	4.2
142	лестничная клетка	технический этаж Секция №15	общественное	13.3
143	Машинное отделение	технический этаж Секция №15	технический	44.3

16.2 Перечень технологического и инженерного оборудования, предназначенного для обслуживания более чем одного помещения в данном доме	16.2.1	
---	--------	--

№ п/п	Описание места расположения	Вид оборудования	Назначение
1	подвал	Вводное распределительное устройство	электроснабжение
2	Секция №13	Лифт, 1 шт.	Вертикальный транспорт
3	подвал Секция №14	Насосная установка	водоснабжение
4	подвал Секция №14	Вводное распределительное устройство	электроснабжение
5	подвал Секция №14	тепловой пункт/водомерный узел	отопление
6	Секция №14	Лифт, 1 шт.	Вертикальный транспорт
7	подвал Секция №15	Вводное распределительное устройство	электроснабжение
8	Секция №15	Лифт, 1 шт.	Вертикальный транспорт

17 О примерном графике реализации проекта строительства, предполагаемом сроке получения разрешения на ввод в эксплуатацию строящихся (создаваемых) многоквартирных домов и (или) иных объектов недвижимости и о сроке передачи застройщиком объекта долевого строительства участнику долевого строительства

17.1 О примерном графике реализации проекта строительства	17.1.1	Этап реализации проекта строительства: 20 процентов готовности
	17.1.2	Планируемый квартал и год выполнения этапа реализации проекта строительства: 3 квартал 2022 г.
17.1 (2) О примерном графике реализации проекта строительства	17.1.1	Этап реализации проекта строительства: 40 процентов готовности
	17.1.2	Планируемый квартал и год выполнения этапа реализации проекта строительства: 4 квартал 2022 г.
17.1 (3) О примерном графике реализации проекта строительства	17.1.1	Этап реализации проекта строительства: 60 процентов готовности
	17.1.2	Планируемый квартал и год выполнения этапа реализации проекта строительства: 2 квартал 2023 г.

17.1 (4) О примерном графике реализации проекта строительства	17.1.1	Этап реализации проекта строительства: 80 процентов готовности
	17.1.2	Планируемый квартал и год выполнения этапа реализации проекта строительства: 3 квартал 2023 г.
17.1 (5) О примерном графике реализации проекта строительства	17.1.1	Этап реализации проекта строительства: получение разрешения на ввод в эксплуатацию объекта недвижимости
	17.1.2	Планируемый квартал и год выполнения этапа реализации проекта строительства: 1 квартал 2024 г.
17.2 О сроке передачи застройщиком объекта долевого строительства участнику долевого строительства в соответствии со статьей 6 Федерального закона от 30 декабря 2004 г. № 214-ФЗ «Об участии в долевом строительстве многоквартирных домов и иных объектов недвижимости и о внесении изменений в некоторые законодательные акты»	17.2.1	Первоначальная дата передачи застройщиком объекта долевого строительства: 30.09.2024
	17.2.2	Планируемая дата передачи застройщиком объекта долевого строительства: 30.09.2024
18 О планируемой стоимости строительства (создания) многоквартирного дома и (или) иного объекта недвижимости		
18.1 О планируемой стоимости строительства	18.1.1	Планируемая стоимость строительства: 332 180 000,00 руб.
18.2 О размере подлежащих осуществлению платежей, указанных в пунктах 7 и 8 части 1 статьи 18 Федерального закона от 30 декабря 2004 г. № 214-ФЗ «Об участии в долевом строительстве многоквартирных домов и иных объектов недвижимости и о внесении изменений в некоторые законодательные акты Российской Федерации»	18.2.1	О платеже по заключенному в соответствии с законодательством о градостроительной деятельности договору о развитии застроенной территории:
	18.2.1.1	Размер платежа по договору о развитии застроенной территории:
	18.2.2	О платеже по заключенному в соответствии с законодательством о градостроительной деятельности договору о комплексном освоении территории:
	18.2.2.1	Размер платежа по договору о комплексном освоении территории:
19 О способе обеспечения исполнения обязательств застройщика по договору и (или) о банке, в котором участниками долевого строительства должны быть открыты счета эскроу (в случае размещения таких средств на счетах эскроу), об уплате обязательных отчислений (взносов) застройщика в компенсационный фонд		
19.1 О способе обеспечения исполнения обязательств застройщика по договорам участия в долевом строительстве	19.1.1	Планируемый способ обеспечения обязательств застройщика по договорам участия в долевом строительстве: Не применяется застройщиком
	19.1.2	Кадастровый номер земельного участка, находящегося в залоге у участников долевого строительства в силу закона: 38:36:000018:174
19.2 О банке, в котором участниками долевого строительства должны быть открыты счета эскроу	19.2.1	Организационно-правовая форма кредитной организации, в которой участниками долевого строительства должны быть открыты счета эскроу:
	19.2.2	Полное наименование кредитной организации, в которой участниками долевого строительства должны быть открыты счета эскроу, без указания организационно-правовой формы:

	19.2.3	Идентификационный номер налогоплательщика кредитной организации, в которой участниками долевого строительства должны быть открыты счета эскроу:
19.3 Об уплате обязательных отчислений (взносов) застройщика в компенсационный фонд	19.3.1	Уплата обязательных отчислений (взносов) в компенсационный фонд: Нет
19.4 Об уполномоченном банке, в котором у застройщика открыт расчетный счет	19.4.1	Организационно-правовая форма и наименование уполномоченного банка (сокращенное наименование уполномоченного банка (при наличии)), в котором у застройщика открыт расчетный счет:
		Организационно-правовая форма: Филиал юридического лица
		Наименование банка: СИБИРСКИЙ ФИЛИАЛ ПУБЛИЧНОГО АКЦИОНЕРНОГО ОБЩЕСТВА ПРОМСВЯЗЬБАНК
	19.4.2	Реквизиты расчетного счета застройщика в уполномоченном банке:
		Номер расчетного счета: 40702810804000036927
		Корреспондентский счет: 30101810500000000816
		БИК: 045004816
		ИНН: 7744000912
		КПП: 772201001
		ОГРН: 1027739019142
		ОКПО: 55470715
19.5 Форма привлечения денежных средств	19.5.1	Информация о форме привлечения застройщиком денежных средств граждан-участников строительства: Расчетный счет
19.6 О целевом кредите (целевом займе)	19.6.1	О целевом кредите (целевом займе):
	19.6.1.1	Организационно-правовая форма кредитора:
	19.6.1.2	Полное наименование кредитора без указания организационно-правовой формы:
	19.6.1.3	Идентификационный номер налогоплательщика кредитора:
	19.6.1.4	Сумма кредита (займа) в соответствии с условиями договора:
	19.6.1.5	Сумма задолженности по договору кредита (займа) на последнюю отчетную дату:
	19.6.1.6	Неиспользованный остаток по кредиту (займу) на указанную дату:
	19.6.1.7	Срок исполнения обязательств заемщика в полном размере в соответствии с договором кредита (займа):

19.7 О количестве заключенных договоров (общая площадь объектов долевого строительства и цена договора) с указанием вида объекта долевого строительства (жилое помещение, нежилое помещение, машино-место), с указанием в том числе количества договоров, заключенных при условии уплаты обязательных отчислений (взносов) в компенсационный фонд или с использованием счетов эскроу	19.7.1	О количестве договоров участия в долевом строительстве:
	19.7.1.1	Вид объекта долевого строительства:
	19.7.1.1.1	Жилые помещения:
	19.7.1.1.1.1	Количество договоров, заключенных с использованием счетов эскроу: 0
	19.7.1.1.1.2	Количество договоров, заключенных при условии уплаты обязательных отчислений (взносов) в компенсационный фонд: 14
	19.7.1.1.1.3	Количество договоров, заключенных с использованием иных способов обеспечения гражданской ответственности застройщика: 0
	19.7.1.1.2	Нежилые помещения:
	19.7.1.1.2.1	Количество договоров, заключенных с использованием счетов эскроу: 0
	19.7.1.1.2.2	Количество договоров, заключенных при условии уплаты обязательных отчислений (взносов) в компенсационный фонд: 0
	19.7.1.1.2.3	Количество договоров, заключенных с использованием иных способов обеспечения гражданской ответственности застройщика: 0
	19.7.1.1.3	Машино-места:
	19.7.1.1.3.1	Количество договоров, заключенных с использованием счетов эскроу: 0
	19.7.1.1.3.2	Количество договоров, заключенных при условии уплаты обязательных отчислений (взносов) в компенсационный фонд: 0
	19.7.1.1.3.3	Количество договоров, заключенных с использованием иных способов обеспечения гражданской ответственности застройщика: 0
	19.7.2	О площади объектов долевого строительства:
	19.7.2.1	Вид объекта долевого строительства:
	19.7.2.1.1	Жилые помещения:
	19.7.2.1.1.1	Площадь объектов, в отношении которых договор участия в долевом строительстве заключен с использованием счетов эскроу: 0 м2
	19.7.2.1.1.2	Площадь объектов, в отношении которых договор участия в долевом строительстве заключен при условии уплаты обязательных отчислений (взносов) в компенсационный фонд: 658,1 м2

19.7.2.1.1.3	Площадь объектов, в отношении которых договор участия в долевом строительстве заключен с использованием иных способов обеспечения гражданской ответственности застройщика: 0 м2
19.7.2.1.2	Нежилые помещения:
19.7.2.1.2.1	Площадь объектов, в отношении которых договор участия в долевом строительстве заключен с использованием счетов эскроу: 0 м2
19.7.2.1.2.2	Площадь объектов, в отношении которых договор участия в долевом строительстве заключен при условии уплаты обязательных отчислений (взносов) в компенсационный фонд: 0 м2
19.7.2.1.2.3	Площадь объектов, в отношении которых договор участия в долевом строительстве заключен с использованием иных способов обеспечения гражданской ответственности застройщика: 0 м2
19.7.2.1.3	Машино-места:
19.7.2.1.3.1	Площадь объектов, в отношении которых договор участия в долевом строительстве заключен с использованием счетов эскроу: 0 м2
19.7.2.1.3.2	Площадь объектов, в отношении которых договор участия в долевом строительстве заключен при условии уплаты обязательных отчислений (взносов) в компенсационный фонд: 0 м2
19.7.2.1.3.3	Площадь объектов, в отношении которых договор участия в долевом строительстве заключен с использованием иных способов обеспечения гражданской ответственности застройщика: 0 м2
19.7.3	О цене договоров участия в долевом строительстве:
19.7.3.1	Вид объекта долевого строительства:
19.7.3.1.1	Жилые помещения:
19.7.3.1.1.1	Суммарная цена договоров, заключенных с использованием счетов эскроу: 0 руб.
19.7.3.1.1.2	Суммарная цена договоров, заключенных при условии уплаты обязательных отчислений (взносов) в компенсационный фонд: 26 871 000 руб.
19.7.3.1.1.3	Суммарная цена договоров, заключенных с использованием иных способов обеспечения гражданской ответственности застройщика: 0 руб.
19.7.3.1.2	Нежилые помещения:
19.7.3.1.2.1	Суммарная цена договоров, заключенных с использованием счетов эскроу: 0 руб.
19.7.3.1.2.2	Суммарная цена договоров, заключенных при условии уплаты обязательных отчислений (взносов) в компенсационный фонд: 0 руб.
19.7.3.1.2.3	Суммарная цена договоров, заключенных с использованием иных способов обеспечения гражданской ответственности застройщика: 0 руб.
19.7.3.1.3	Машино-места:
19.7.3.1.3.1	Суммарная цена договоров, заключенных с использованием счетов эскроу: 0 руб.

	19.7.3.1.3.2	Суммарная цена договоров, заключенных при условии уплаты обязательных отчислений (взносов) в компенсационный фонд: 0 руб.
	19.7.3.1.3.3	Суммарная цена договоров, заключенных с использованием иных способов обеспечения гражданской ответственности застройщика: 0 руб.
20 Об иных соглашениях и о сделках, на основании которых привлекаются денежные средства для строительства (создания) многоквартирного дома и (или) иного объекта недвижимости, за исключением привлечения денежных средств участников долевого строительства		
20.1 Об иных соглашениях и о сделках, на основании которых привлекаются денежные средства для строительства (создания) многоквартирного дома и (или) иного объекта недвижимости	20.1.1	Вид соглашения или сделки: Договор беспроцентного займа
	20.1.2	Организационно-правовая форма организации, у которой привлекаются денежные средства: Индивидуальный предприниматель
	20.1.3	Полное наименование организации, у которой привлекаются денежные средства, без указания организационно-правовой формы: нет
	20.1.4	Идентификационный номер налогоплательщика организации, у которой привлекаются денежные средства: 381108837797
	20.1.5	Сумма привлеченных средств: 0 руб.
	20.1.6	Определенный соглашением или сделкой срок возврата привлеченных средств: 30.12.2025
	20.1.7	Кадастровый номер земельного участка, являющегося предметом залога в обеспечение исполнения обязательства по возврату привлеченных средств: 38:38:0000000:0000038
21 О размере полностью оплаченного уставного капитала застройщика		
21.1 О размере полностью оплаченного уставного капитала застройщика	21.1.1	Размер полностью оплаченного уставного капитала застройщика: 4 010 000 руб.
22 Информация об объекте социальной инфраструктуры, затраты на строительство, реконструкцию, на уплату процентов и основной суммы долга по целевым кредитам (целевым займам) на строительство, реконструкцию которого планируется возмещать частично или полностью за счет денежных средств, уплачиваемых участниками долевого строительства по договору		

<p>22.1 О виде, назначении объекта социальной инфраструктуры. Об указанных в частях 3 и 4 статьи 18.1 Федерального закона от 30 декабря 2004 г. № 214-ФЗ «Об участии в долевом строительстве многоквартирных домов и иных объектов недвижимости и о внесении изменений в некоторые законодательные акты Российской Федерации» договоре о развитии застроенной территории, договоре о комплексном освоении территории, в том числе в целях строительства стандартного жилья, договоре о комплексном развитии территории по инициативе правообладателей, договоре о комплексном развитии территории по инициативе органа местного самоуправления, иных заключенных застройщиком с органом государственной власти или органом местного самоуправления договоре или соглашения, предусматривающих передачу объекта социальной инфраструктуры в государственную или муниципальную собственность. О целях затрат застройщика из числа целей, указанных в пунктах 8 - 10 и 12 части 1 статьи 18 Федерального закона от 30 декабря 2004 г. № 214-ФЗ, «Об участии в долевом строительстве многоквартирных домов и иных объектов недвижимости и о внесении изменений в некоторые законодательные акты Российской Федерации», о планируемых размерах таких затрат, в том числе с указанием целей и планируемых размеров таких затрат, подлежащих возмещению за счет денежных средств, уплачиваемых всеми участниками долевого строительства по договору</p>	22.1.1	Наличие договора (соглашения), предусматривающего безвозмездную передачу объекта социальной инфраструктуры в государственную или муниципальную собственность: Нет
--	--------	---

23 Иная, не противоречащая законодательству, информация о проекте

23.1 Иная информация о проекте	23.1.1	Иная информация о проекте: Настоящая проектная декларация размещена взамен проектной декларации №38-000159 на основании внесения изменений 12.03.2021г в разрешение на строительство № 38-ru38303000-180-2016 от 17.10.2016г
--------------------------------	--------	--

24 Сведения о фактах внесения изменений в проектную документацию

24.1 Сведения о фактах внесения изменений в проектную документацию	24.1.1	
--	--------	--

№	Дата	Наименование раздела проектной документации	Описание изменений
25	05.10.2019	19.7.	приведение в соответствие с ФЗ от 30.12.2004г. №214-ФЗ

26	20.10.2019	17.1	исключение технической ошибки
27	22.10.2019	17.1 (5) 17.1.2.	исключение технической ошибки Объект 13 Секция 11
28	24.10.2019	11.1	дополнение сведениями о сроке РНС
29	24.10.2019	18.1.1.	внесение изменений планируемой стоимости строительства
30	29.10.2019	6.1.1.	Финансовый результат 3 квартал 2019
31	05.11.2019	19.7	приведение в соответствие с ФЗ от 30.12.2004г. №214-ФЗ
32	13.11.2019	10.4, 11	в связи с корректировкой проектной документации
33	15.11.2019	15, 3.1, 16.1, 9.3.2, 9.3.3	в связи с корректировкой проектной документации
34	03.12.2019	19.7	в соответствии с ФЗ от 30.12.2004г. №214-ФЗ
35	09.01.2020	19.7	в соответствии с ФЗ от 30.12.2004г. №214-ФЗ
36	13.01.2020	19.7	в соответствии с ФЗ от 30.12.2004г. №214-ФЗ
37	06.02.2020	19.7.	в соответствии с ФЗ от 30.12.2004г. №214-ФЗ
38	06.03.2020	19,7 15.2	в соответствии с ФЗ от 30.12.2004г. №214-ФЗ , тех ошиб 15.2 (Секция 8,9)
39	30.03.2020	6, 18	в соответствии с ФЗ от 30.12.2004г. №214-ФЗ
40	08.04.2020	19.7	в соответствии с ФЗ от 30.12.2004г. №214-ФЗ
41	08.05.2020	15,2; 19.7	обновление п.15.2 ПД, в соответствии с ФЗ от 30.12.2004г. №214-ФЗ
42	25.05.2020	6, 18.	в соответствии с ФЗ от 30.12.2004г. №214-ФЗ
43	08.06.2020	19.7	в соответствии с ФЗ от 30.12.2004г. №214-ФЗ
44	07.07.2020	19.7	в соответствии с ФЗ от 30.12.2004г. №214-ФЗ
45	08.07.2020	12.1.6	в соответствии с ФЗ от 30.12.2004г. №214-ФЗ
46	06.08.2020	19,7	в соответствии с ФЗ от 30.12.2004г. №214-ФЗ
47	07.09.2020	19.7., 17.1.	в соответствии с ФЗ от 30.12.2004г. №214-ФЗ
48	09.09.2020	19.7	корректировка тех.ошибки
49	15.09.2020	19.1, 19.3	корректировка
50	15.09.2020	17.1. Секция 6,7	в соответствии с ФЗ от 30.12.2004г. №214-ФЗ
51	08.10.2020	19.7	в соответствии с ФЗ от 30.12.2004г. №214-ФЗ
52	26.10.2020	6, 18	в соответствии с ФЗ от 30.12.2004г. №214-ФЗ
53	09.11.2020	19.7	в соответствии с ФЗ от 30.12.2004г. №214-ФЗ
54	07.12.2020	19.7	в соответствии с ФЗ от 30.12.2004г. №214-ФЗ
55	09.01.2021	19.7, актуализация новой формы ПД	в соответствии с ФЗ от 30.12.2004г. №214-ФЗ
56	05.02.2021	19.7	в соответствии с ФЗ от 30.12.2004г. №214-ФЗ
57	11.02.2021	17.1.2. 17.2.1. объект 13	корректировка тех.ошибки
58	09.03.2021	19.7	в соответствии с ФЗ от 30.12.2004г. №214-ФЗ
59	15.03.2021	19.7 корректировка	корректировка, техношибка
60	25.03.2021	6, 18	в соответствии с ФЗ от 30.12.2004г. №214-ФЗ
61	08.04.2021	19,7	в соответствии с ФЗ от 30.12.2004г. №214-ФЗ
62	14.04.2021	19.7	объект id18112, 18123 техношибка
63	27.04.2021	6, 18.1	в соответствии с ФЗ от 30.12.2004г. №214-ФЗ
64	07.05.2021	19.7	в соответствии с ФЗ от 30.12.2004г. №214-ФЗ
65	10.06.2021	19.7	в соответствии с ФЗ от 30.12.2004г. №214-ФЗ
66	07.07.2021	19.7	в соответствии с ФЗ от 30.12.2004г. №214-ФЗ
67	29.07.2021	6, 18.1	в соответствии с ФЗ от 30.12.2004г. №214-ФЗ
68	09.08.2021	19.7	в соответствии с ФЗ от 30.12.2004г. №214-ФЗ

69	08.09.2021	19.7. 17.1 19.1, 19.2	в соответствии с ФЗ от 30.12.2004г. №214-ФЗ
70	07.10.2021	19.7	в соответствии с ФЗ от 30.12.2004г. №214-ФЗ
71	26.10.2021	6,18.1	в соответствии с ФЗ от 30.12.2004г. №214-ФЗ
72	09.11.2021	19.7	в соответствии с ФЗ от 30.12.2004г. №214-ФЗ

КОПИЯ ЭЛЕКТРОННОГО ДОКУМЕНТА "ПРОЕКТНАЯ
ДЕКЛАРАЦИЯ", ПОДПИСАННОГО ЭЛЕКТРОННОЙ
ПОДПИСЬЮ

Сведения об электронной подписи

Сертификат: 923913591381097649922893487333551088283

Владелец: **ООО "СК ЭНЕРГИЯ", Ефременко Антон Сергеевич,
Иркутск**

Действителен: с 13.01.2021 по 26.01.2022