



**МИНИСТЕРСТВО РОССИЙСКОЙ ФЕДЕРАЦИИ  
ПО РАЗВИТИЮ ДАЛЬНЕГО ВОСТОКА И АРКТИКИ  
(МИНВОСТОКРАЗВИТИЯ РОССИИ)**

**РАЗРЕШЕНИЕ НА СТРОИТЕЛЬСТВО**

| Раздел 1. Реквизиты разрешения на строительство   |  |
|---|--|
| 1.1. Дата разрешения на строительство:  | 21.05.2024   |
| 1.2. Номер разрешения на строительство:   | 75-32-859-2024-МВР   |
| 1.3. Наименование органа (организации):   | МИНВОСТОКРАЗВИТИЯ РОССИИ   |
| 1.4. Срок действия настоящего разрешения:   | 06.04.2025   |
| 1.5. Дата внесения изменений или исправлений:   | 19.06.2024   |
| Раздел 2. Информация о застройщике  |  |
| 2.1. Сведения о физическом лице или индивидуальном предпринимателе  |  |
| 2.1.1. Фамилия:   | -  |
| 2.1.2. Имя:   | -  |
| 2.1.3. Отчество:  | -  |
| 2.1.4. ИНН:   | -  |
| 2.1.5. ОГРНИП:  | -  |
| 2.2. Сведения о юридическом лице  |  |
| 2.2.1. Полное наименование:   | ОБЩЕСТВО С ОГРАНИЧЕННОЙ ОТВЕТСТВЕННОСТЬЮ «СПЕЦИАЛИЗИРОВАННЫЙ ЗАСТРОЙЩИК «СТРОИТЕЛЬНАЯ КОМПАНИЯ ЭНЕРГОЖИЛСТРОЙ – МКР» |
| 2.2.2. ИНН:   | 7536188981   |
| 2.2.3. ОГРН:  | 1217500006008  |
| Раздел 3. Информация об объекте капитального строительства  |  |
| 3.1. Наименование объекта капитального строительства (этапа) в соответствии с проектной документацией:              | МНОГОКВАРТИРНЫЙ ЖИЛОЙ ДОМ (№9 ПО ППТ), РАСПОЛОЖЕННЫЙ ПО АДРЕСУ: Г. ЧИТА, МКР. РОМАНОВСКИЙ                            |
| 3.2. Вид выполняемых работ в отношении объекта капитального строительства в соответствии с проектной документацией: | СТРОИТЕЛЬСТВО  |

|  |   |
|--|---|
| 3.3. Адрес (местоположение) объекта капитального строительства   |   |
| 3.3.1. Субъект Российской Федерации:   | ЗАБАЙКАЛЬСКИЙ КРАЙ  |
| 3.3.2. Муниципальный район, муниципальный округ, городской округ или внутригородская территория (для городов федерального значения) в составе субъекта Российской Федерации, федеральная территория:                                       | ГОРОДСКОЙ ОКРУГ ГОРОД ЧИТА  |
| 3.3.3. Городское или сельское поселение в составе муниципального района (для муниципального района) или внутригородского района городского округа (за исключением зданий, строений, сооружений, расположенных на федеральных территориях): | -   |
| 3.3.4. Тип и наименование населенного пункта:  | ГОРОД ЧИТА  |
| 3.3.5. Наименование элемента планировочной структуры:  | -   |
| 3.3.6. Наименование элемента улично-дорожной сети:   | МИКРОРАЙОН РОМАНОВСКИЙ  |
| 3.3.7. Тип и номер здания (сооружения):  | ДОМ 31  |
| Раздел 4. Информация о земельном участке   |   |
| 4.1. Кадастровый номер земельного участка (земельных участков), в границах которого (которых) расположен или планируется расположение объекта капитального строительства:  | 75:32:010223:950  |
| 4.2. Площадь земельного участка (земельных участков), в границах которого (которых) расположен или планируется расположение объекта капитального строительства:  | 5 799,00 КВ. М  |
| 4.3. Сведения о градостроительном плане земельного участка   |   |
| 4.3.1.1. Дата:   | 01.11.2023  |
| 4.3.1.2. Номер:  | РФ-92-2-03-0-00-2023-9187-0   |
| 4.3.1.3. Наименование органа, выдавшего градостроительный план земельного участка:   | КОМИТЕТ ГРАДОСТРОИТЕЛЬНОЙ ПОЛИТИКИ АДМИНИСТРАЦИИ ГОРОДСКОГО ОКРУГА «ГОРОД ЧИТА» |
| 4.4. Условный номер земельного участка (земельных участков) на утвержденной схеме расположения земельного участка или земельных участков на кадастровом плане территории (при необходимости):  | -   |
| 4.5. Сведения о схеме расположения земельного участка или земельных участков на кадастровом плане территории   |   |
| 4.5.1. Дата решения:   | -   |
| 4.5.2. Номер решения:  | -   |
| 4.5.3. Наименование организации, уполномоченного органа или лица, принявшего решение об утверждении схемы расположения земельного участка или земельных  | -   |

|  |  |
|--|--|
| участков:  |  |
| 4.6. Информация о документации по планировке территории  |  |
| 4.6.1. Сведения о проекте планировки территории  |  |
| 4.6.1.1.1. Дата решения:   | 29.09.2022                                   |
| 4.6.1.1.2. Номер решения:  | 407  |
| 4.6.1.1.3. Наименование организации, уполномоченного органа или лица, принявшего решение об утверждении проекта планировки территории: | АДМИНИСТРАЦИЯ ГОРОДСКОГО ОКРУГА «ГОРОД ЧИТА» |
| 4.6.2. Сведения о проекте межевания территории   |  |
| 4.6.2.1.1. Дата решения:   | 29.09.2022                                   |
| 4.6.2.1.2. Номер решения:  | 407  |
| 4.6.2.1.3. Наименование организации, уполномоченного органа или лица, принявшего решение об утверждении проекта межевания территории:  | АДМИНИСТРАЦИЯ ГОРОДСКОГО ОКРУГА «ГОРОД ЧИТА» |
| Раздел 5. Сведения о проектной документации, типовом архитектурном решении   |  |
| 5.1. Сведения о разработчике - индивидуальном предпринимателе  |  |
| 5.1.1. Фамилия:  | -  |
| 5.1.2. Имя:  | -  |
| 5.1.3. Отчество:   | -  |
| 5.1.4. ИНН:  | -  |
| 5.1.5. ОГРНИП:   | -  |
| 5.2. Сведения о разработчике - юридическом лице  |  |
| 5.2.1. Полное наименование:  | ООО «КЖ-ПРОЕКТ»                              |
| 5.2.2. ИНН:  | -  |
| 5.2.3. ОГРН:   | -  |
| 5.3. Дата утверждения (при наличии):   | 11.04.2024                                   |
| 5.4. Номер (при наличии):  | 19   |
| 5.5. Типовое архитектурное решение объекта капитального строительства, утвержденное для исторического поселения (при наличии)          |  |
| 5.5.1. Дата:   | -  |
| 5.5.2. Номер:  | -  |
| 5.5.3. Наименование документа:   | -  |
| 5.5.4. Наименование уполномоченного органа, принявшего решение об утверждении типового архитектурного решения:                         | -  |

| Раздел 6. Информация о результатах экспертизы проектной документации и государственной экологической экспертизы  |  |
|--|--|
| 6.1. Сведения об экспертизе проектной документации   |  |
| 6.1.1.1. Дата утверждения:   | 03.04.2024   |
| 6.1.1.2. Номер:  | 75-2-1-3-015144-2024   |
| 6.1.1.3. Наименование органа или организации, выдавшей положительное заключение экспертизы проектной документации:   | ОБЩЕСТВО С ОГРАНИЧЕННОЙ ОТВЕТСТВЕННОСТЬЮ «ЦЕНТР СТРОИТЕЛЬНО-ПРОЕКТНОЙ И ПРОМЫШЛЕННОЙ ЭКСПЕРТИЗЫ» |
| 6.2. Сведения о государственной экологической экспертизе   |  |
| 6.2.1.1. Дата утверждения:   | -  |
| 6.2.1.2. Номер:  | -  |
| 6.2.1.3. Наименование органа, утвердившего положительное заключение государственной экологической экспертизы:  | -  |
| 6.3. Подтверждение соответствия вносимых в проектную документацию изменений требованиям, указанным в части 3.8 статьи 49 Градостроительного кодекса Российской Федерации |  |
| 6.3.1. Дата:   | 12.04.2024   |
| 6.3.2. Номер:  | 1  |
| 6.3.3. Сведения о лице, утвердившем указанное подтверждение:   | ООО «КЖ-ПРОЕКТ»  |
| 6.4. Подтверждение соответствия вносимых в проектную документацию изменений требованиям, указанным в части 3.9 статьи 49 Градостроительного кодекса Российской Федерации |  |
| 6.4.1. Дата:   | -  |
| 6.4.2. Номер:  | -  |
| 6.4.3. Наименование органа исполнительной власти или организации, проводившей оценку соответствия:   | -  |
| Раздел 7. Проектные характеристики объекта капитального строительства  |  |
| 7.1. Наименование объекта капитального строительства, предусмотренного проектной документацией:  | МНОГОКВАРТИРНЫЙ ЖИЛОЙ ДОМ (№9 ПО ППТ), РАСПОЛОЖЕННЫЙ ПО АДРЕСУ: Г. ЧИТА, МКР. РОМАНОВСКИЙ        |
| 7.1.1. Вид объекта капитального строительства:   | ЗДАНИЕ   |
| 7.1.2. Назначение объекта:   | ЖИЛОЕ  |
| 7.1.3. Кадастровый номер реконструируемого объекта капитального строительства:   | -  |
| 7.1.4. Площадь застройки (кв. м):  | 1 127,8  |
| 7.1.4.1. Площадь застройки части объекта капитального строительства (кв. м):   | -  |

|  |          |
|--|----------|
| 7.1.5. Площадь (кв. м):  | 9 447,55 |
| 7.1.5.1. Площадь части объекта капитального строительства (кв. м): | -        |
| 7.1.6. Площадь нежилых помещений (кв. м):                          | -        |
| 7.1.7. Площадь жилых помещений (кв. м):                            | 2 409,6  |
| 7.1.8. Количество помещений (штук):                                | 106      |
| 7.1.9. Количество нежилых помещений (штук):                        | -        |
| 7.1.10. Количество жилых помещений (штук):                         | 106      |
| 7.1.11. в том числе квартир (штук):                                | 106      |
| - 1- КОМНАТНЫХ   | 53       |
| - 2- КОМНАТНЫХ   | 36       |
| - 3- КОМНАТНЫХ   | 17       |
| 7.1.12. Количество машино-мест (штук):                             | -        |
| 7.1.13. Количество этажей:   | 10       |
| 7.1.14. в том числе, количество подземных этажей:                  | 1        |
| 7.1.15. Вместимость (человек):                                     | -        |
| 7.1.16. Высота (м):  | -        |
| 7.1.17. Иные показатели:   |          |
| СТРОИТЕЛЬНЫЙ ОБЪЕМ (КУБ.М.)  | 33 397,9 |
| В ТОМ ЧИСЛЕ: ВЫШЕ ОТМ. 0,000                                       | 30 680,1 |
| НИЖЕ ОТМ. 0,000  | 2 717,8  |
| ЖИЛАЯ ПЛОЩАДЬ (КВ.М.)  | 2 409,6  |
| ПЛОЩАДЬ КВАРТИР, КВ.М.   | 5 767,49 |
| ОБЩАЯ ПЛОЩАДЬ КВАРТИР (С УЧЕТОМ ЛОДЖИЙ С КОЭФФИЦИЕНТОМ 0,5), КВ.М. | 5 930,25 |

|   |   |                   |
|---|---|-------------------|
| Директор Департамента<br>развития приоритетных территорий<br>Дальнего Востока и Арктики                       |  | М.М. Перова       |
| должность уполномоченного лица органа<br>(организации), осуществляющего выдачу<br>разрешения на строительство | подпись   | инициалы, фамилия |