

Кому:

Общество с ограниченной ответственностью
"СПЕЦИАЛИЗИРОВАННЫЙ ЗАСТРОЙЩИК "КРИСТИНА"
(ИНН 6167045384)

(наименование застройщика,

344025, г. Ростов-на-Дону, пл. Толстого, 1/2

почтовый индекс и адрес)

**РАЗРЕШЕНИЕ
на строительство**

Дата «06» Июня 2019 г.

№ 61-310-947701-2019

I. Департамент архитектуры и градостроительства города Ростова-на-Дону

(наименование уполномоченного федерального органа исполнительной власти или органа исполнительной власти субъекта Российской Федерации, или органа местного самоуправления, осуществляющих выдачу разрешения на строительство. Государственная корпорация по атомной энергии "Росатом")

в соответствии со статьей 51 Градостроительного кодекса Российской Федерации, разрешает:

Новое строительство

1	Строительство объекта капитального строительства	да
	Реконструкцию объекта капитального строительства	нет
	Работы по сохранению объекта культурного наследия, затрагивающие конструктивные и другие характеристики надежности и безопасности такого объекта	нет
	Строительство линейного объекта (объекта капитального строительства, входящего в состав линейного объекта)	нет
	Реконструкцию линейного объекта (объекта капитального строительства, входящего в состав линейного объекта)	нет
2	Наименование объекта капитального строительства (этапа) в соответствии с проектной документацией	Жилой дом со встроенно-пристроенной автостоянкой по ул. Целиноградской, 12 в г. Ростове-на-Дону
	Наименование организации, выдавшей положительное заключение экспертизы проектной документации, и в случаях, предусмотренных законодательством Российской Федерации, реквизиты приказа об утверждении положительного заключения государственной экологической экспертизы	ООО "Единый центр строительства"
	Регистрационный номер и дата выдачи положительного заключения экспертизы проектной документации и в случаях, предусмотренных законодательством Российской Федерации, реквизиты приказа об утверждении положительного заключения государственной экологической экспертизы	61-2-1-3-0010-19 от 24.05.2019г.

3	Кадастровый номер земельного участка (земельных участков), в пределах которого (которых) расположен или планируется расположение объекта капитального строительства	61:44:0082017:105	
	Номер кадастрового квартала (кадастровых кварталов), в пределах которого (которых) расположен или планируется расположение объекта капитального строительства	61:44:0082017	
	Кадастровый номер реконструируемого объекта капитального строительства		
3.1	Сведения о градостроительном плане земельного участка	Департамент архитектуры и градостроительства № RU61310000-2069 от 18.10.2018г.	
3.2	Сведения о проекте планировки и проекте межевания территории		
3.3	Сведения о проектной документации объекта капитального строительства, планируемого к строительству, реконструкции, проведению работ сохранения объекта культурного наследия, при которых затрагиваются конструктивные и другие характеристики надежности и безопасности объекта	ООО "Архитектурная мастерская Благородова В.В.", 2018г.	
4	Жилой дом со встроенно-пристроенной автостоянкой по ул. Целиноградской, 12/17 в г. Ростове-на-Дону		
Жилой дом со встроенно-пристроенной автостоянкой			
4.1	Общая площадь (кв.м.):	7261,50	Площадь участка (кв. м): 1684,00
	Объем всего (куб.м.):	27452,80	в том числе подземной части
	- здания (куб.м.):	23885,70	(куб. м): -
	- автостоянки (куб.м.):	3567,10	
	Количество этажей (шт.):	12	Высота (м): 46,00
	Количество подземных этажей (шт.):		Вместимость (чел.): 119
	Площадь застройки (кв.м.):	1022,20	
Иные показатели:	этажность - 12; количество квартир - 77; площадь квартир - 4564,10 кв.м; общая площадь квартир - 4770,20 кв.м; общая площадь автостоянки - 766,30 кв.м; площадь помещений для хранения автомобилей - 716,00 кв.м; площадь машино-мест - 357,80 кв.м; вместимость автостоянки - 27 м/мест		
5	Адрес (местоположение) объекта:	Россия, Ростовская область, г. Ростов-на-Дону, район Октябрьский, ул. Целиноградская, 12/17	
6	Краткие проектные характеристики линейного объекта:		
6.1	Категория (класс):		
	Протяженность:		

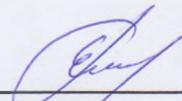
Мощность (пропускная способность, грузооборот, интенсивность движения):	
Тип (КЛ, ВЛ, КВЛ), уровень напряжения линий электропередачи:	
Перечень конструктивных элементов, оказывающих влияние на безопасность:	
Иные показатели:	

Срок действия настоящего разрешения – до «06» Июня 2021 г. в соответствии с Проектной документацией (Проект организации строительства 18-130-ПОС)

Исправлена техническая ошибка в части указания адреса объекта

**И.о. Главного архитектора города -
директора Департамента**

(Должность уполномоченного лица органа, осуществляющего выдачу разрешения на строительство)



(подпись)

Е.П. Гавриленко

(расшифровка подписи)



«14» Июня 2019 г.

(дата внесения изменений)

Действие настоящего разрешения продлено до «__» _____ 20 г.

(должность уполномоченного сотрудника органа, осуществляющего выдачу разрешения на строительство)

(подпись)

(расшифровка подписи)

«__» _____ 20 г.

М.П.

Прошито и скреплено печатью 2 листа
И.о. главного архитектора города – директора
Департамента архитектуры и градостроительства
города Ростова-на-Дону
Гаврилов Е.П.

