



**АГЕНТСТВО ПО АРХИТЕКТУРЕ, ГРАДОСТРОЕНИЮ  
И ПЕРСПЕКТИВНОМУ РАЗВИТИЮ КАЛИНИНГРАДСКОЙ ОБЛАСТИ**

Дмитрия Донского ул., д. 1, Калининград, 236007  
Тел. 8 (4012) 599-900, 8 (4012) 599-903, факс 8 (4012) 599-915  
e-mail: agrad@gov39.ru; http: aggrad.gov39.ru

**Обществу с ограниченной  
ответственностью**

**«РОСБАЛТСТРОЙ»**

**ИНН 3906128326**

ул. Менделеева, д. 70, офис 2  
г. Калининград, 236010

**РАЗРЕШЕНИЕ НА СТРОИТЕЛЬСТВО**

28 октября 2018 года

№ 39-RU39310000-391-2019

**Агентство по архитектуре, градостроению и перспективному развитию  
Калининградской области**

в соответствии со статьей 51 Градостроительного кодекса Российской Федерации разрешает:

1	Строительство объекта капитального строительства	V
2	Наименование объекта капитального строительства (этапа) в соответствии с проектной документацией	Многоквартирные малоэтажные жилые дома (I, II, III, IV этапы строительства)
	Наименование организации, выдавшей положительное заключение экспертизы проектной документации, и в случаях, предусмотренных законодательством Российской Федерации, реквизиты приказа об утверждении положительного заключения государственной экологической экспертизы	Общество с ограниченной ответственностью «ПРОЭКСПЕРТ»
	Регистрационный номер и дата выдачи положительного заключения экспертизы проектной документации и в случаях, предусмотренных законодательством Российской Федерации, реквизиты приказа об утверждении положительного заключения государственной экологической экспертизы	№ 39-2-1-2-023186-2019 от 30 августа 2019 года, письмо от 16 октября 2019 года
3	Кадастровый номер земельного участка (земельных участков), в пределах которого (которых) расположен или планируется расположение объекта капитального строительства	39:03:060004:4732

	Номер кадастрового квартала (кадастровых кварталов), в пределах которого (которых) расположен или планируется расположение объекта капитального строительства	39:03:060004	
3.1	Сведения о градостроительном плане земельного участка	от 26 марта 2019 года № RU39310000-465-2019/А выдан Агентством по архитектуре, градостроению и перспективному развитию Калининградской области	
3.2	Сведения о проектной документации объекта капитального строительства, планируемого к строительству, реконструкции, проведению работ сохранения объекта культурного наследия, при которых затрагиваются конструктивные и другие характеристики надежности и безопасности объекта	ООО «АМ Квадр», 2019 год, шифр 31/18	
4	Краткие проектные характеристики:		
	Площадь участка	13330,00 кв. м	
	<b>I этап строительства. Дом № 1</b>		
	Общая площадь (кв. м):	2030,60	Площадь застройки (кв.м): 788,00
	Объем (куб. м):	7481,43	в том числе ниже отм. 0.00 (куб. м): 1745,02
	Количество этажей (шт.):	3	в том числе подземных (шт.): 1
	Иные показатели:	общая площадь жилых помещений (с учётом балконов, лоджий, террас), кв. м – 1644,52; общая площадь (за исключением балконов, лоджий, террас), кв. м – 1597,10; общая площадь нежилых помещений, кв. м – 71,28, в том числе: - площадь общего имущества в многоквартирном доме, кв. м – 71,28; - количество / общая площадь квартир, шт./ кв.м – 14/1620,80, в том числе: двухкомнатных, шт./ кв.м – 14/1620,80.	
	<b>I этап строительства. Дом №2</b>		
	Общая площадь (кв. м):	2030,60	Площадь застройки (кв.м): 788,00
	Объем (куб. м):	7481,43	в том числе ниже отм. 0.00 (куб. м): 1745,02
	Количество этажей (шт.):	3	в том числе подземных (шт.): 1
	Иные показатели:	общая площадь жилых помещений (с учётом балконов, лоджий, террас), кв. м – 1644,52; общая площадь (за исключением балконов, лоджий, террас), кв. м – 1597,10; общая площадь нежилых помещений, кв. м – 71,28, в том числе: - площадь общего имущества в многоквартирном доме, кв. м – 71,28;	

	- количество / общая площадь квартир, шт./ кв.м – 14/1620,80, в том числе: двухкомнатных, шт./ кв.м – 14/1620,80.		
<b>II этап строительства. Дом №3</b>			
Общая площадь (кв. м):	2030,60	Площадь застройки (кв.м):	788,00
Объем (куб. м):	7481,43	в том числе ниже отм. 0.00 (куб. м):	1745,02
Количество этажей (шт.):	3	в том числе подземных (шт.):	1
Иные показатели:	<p>общая площадь жилых помещений (с учётом балконов, лоджий, террас), кв. м – 1644,52;</p> <p>общая площадь (за исключением балконов, лоджий, террас), кв. м – 1597,10;</p> <p>общая площадь нежилых помещений, кв. м – 71,28, в том числе:</p> <p>- площадь общего имущества в многоквартирном доме, кв. м – 71,28;</p> <p>- количество / общая площадь квартир, шт./ кв.м – 14/1620,80, в том числе: двухкомнатных, шт./ кв.м – 14/1620,80.</p>		
<b>III этап строительства. Дом №4</b>			
Общая площадь (кв. м):	2030,60	Площадь застройки (кв.м):	788,00
Объем (куб. м):	7481,43	в том числе ниже отм. 0.00 (куб. м):	1745,02
Количество этажей (шт.):	3	в том числе подземных (шт.):	1
Иные показатели:	<p>общая площадь жилых помещений (с учётом балконов, лоджий, террас), кв. м – 1644,52;</p> <p>общая площадь (за исключением балконов, лоджий, террас), кв. м – 1597,10;</p> <p>общая площадь нежилых помещений, кв. м – 71,28, в том числе:</p> <p>- площадь общего имущества в многоквартирном доме, кв. м – 71,28;</p> <p>- количество / общая площадь квартир, шт./ кв.м – 14/1620,80, в том числе: двухкомнатных, шт./ кв.м – 14/1620,80.</p>		
<b>IV этап строительства. Дом №5</b>			
Общая площадь (кв. м):	2030,60	Площадь застройки (кв.м):	788,00
Объем (куб. м):	7481,43	в том числе ниже отм. 0.00 (куб. м):	1745,02
Количество этажей (шт.):	3	в том числе подземных (шт.):	1
Иные показатели:	<p>общая площадь жилых помещений (с учётом балконов, лоджий, террас), кв. м – 1644,52;</p> <p>общая площадь (за исключением балконов, лоджий, террас), кв. м – 1597,10;</p> <p>общая площадь нежилых помещений, кв. м – 71,28, в том числе:</p> <p>- площадь общего имущества в многоквартирном доме, кв. м – 71,28;</p>		

		- количество / общая площадь квартир, шт./ кв.м – 14/1620,80, в том числе: двухкомнатных, шт./ кв.м – 14/1620,80.
5	Адрес (местоположение) объекта:	Калининградская область, г.Гурьевск, ул. Калининградское шоссе

Срок действия настоящего разрешения – до «28» октября 2023 года в соответствии с разделами проектной документации «Проект организации строительства» (шифры 31/18-ПОС 1, 31/18-ПОС 2, 31/18-ПОС 3, 31/18-ПОС 4).

**Руководитель Агентства**

(должность уполномоченного лица  
органа, осуществляющего выдачу  
разрешения на строительство)

28 октября 2019 года



(подпись)

**Н.В. Васюкова**

(расшифровка подписи)



**МИНИСТЕРСТВО ГРАДОСТРОИТЕЛЬНОЙ ПОЛИТИКИ  
КАЛИНИНГРАДСКОЙ ОБЛАСТИ**

Дмитрия Донского ул., д. 1, Калининград, 236007  
тел. 8 (4012) 599-900, 8 (4012) 599-903, e-mail: mingrad@gov39.ru; http: mingrad.gov39.ru

16.08.2023 № 5742-МГП  
На вх.№ 2965089102-гисогд от 15.08.2023

**ОБЩЕСТВУ С ОГРАНИЧЕННОЙ  
ОТВЕТСТВЕННОСТЬЮ  
«СПЕЦИАЛИЗИРОВАННЫЙ  
ЗАСТРОЙЩИК «РОСТ БАЛТИЙСКОГО  
СТРОИТЕЛЬСТВА»  
ИНН 3906128326**

ул. Менделеева, д. 70, кв. 2, г. Калининград,  
Калининградская область, 236010

Министерство регионального  
контроля (надзора)  
Калининградской области

Управление Росреестра по  
Калининградской области  
ул. Ген. Соммера, д. 27,  
г. Калининград, 236040

ГБУ КО «Центр кадастровой оценки и  
мониторинга недвижимости»

**Уведомление**

Министерство уведомляет о том, что в порядке, установленном статьей 51 Градостроительного кодекса Российской Федерации, принято решение о продлении срока действия разрешения на строительство от 28 октября 2019 года № 39-RU39310000-391-2019 объекта капитального строительства «Многоквартирные малоэтажные жилые дома (I, II, III, IV этапы строительства)», расположенного на земельном участке с кадастровым номером 39:03:060004:4732, согласно проекту организации строительства на 48 месяцев – до 28 октября 2027 года.



ДОКУМЕНТ ПОДПИСАН  
ЭЛЕКТРОННОЙ ПОДПИСЬЮ

Сертификат 9db8839fdc2ef986ab577ac2e217d8dc  
Владелец Касьянова Вера Леонидовна  
Действителен с 06.06.23 11:20:00 по 29.08.24 11:20:00