

Кому Обществу с ограниченной ответственностью
(наименование застройщика
«Управляющая компания «Центр Менеджмент»
(фамилия, имя,
Доверительный управляющий Закрытым паевым
отчество – для граждан,
инвестиционным фондом комбинированным
полное наименование организации – для
«Сибпромстрой Югория»
юридических лиц), его почтовый индекс
143002, Россия, Московская обл., Одинцовский
и адрес, адрес электронной почты)
район, г.Одинцово, ул.Западная, д.7, офис 1

РАЗРЕШЕНИЕ на ввод объекта в эксплуатацию

Дата 03.08.2020

№ 86-гу86304000-7-2020

I. Администрация города Нефтеюганск
(наименование уполномоченного федерального органа исполнительной власти, или
органа исполнительной власти субъекта Российской Федерации, или органа местного самоуправления,
осуществляющих выдачу разрешения на ввод объекта в эксплуатацию, Государственная корпорация по атомной энергии «Росатом»)

в соответствии со статьей 55 Градостроительного кодекса Российской Федерации разрешает
ввод в эксплуатацию построенного, реконструированного объекта капитального строительства;
линейного объекта; объекта капитального строительства, входящего в состав линейного
объекта; завершённого работами по сохранению объекта культурного наследия, при которых
затрагивались конструктивные и другие характеристики надежности и безопасности объекта,
Многоквартирный жилой дом №1 со встроенными помещениями общественного
(наименование объекта (этапа) капитального строительства

назначения, с пристроенной стоянкой автотранспорта закрытого типа в 17 микрорайоне
в соответствии с проектной документацией, кадастровый номер объекта)

**г. Нефтеюганска 3 этап строительства. Многоквартирный жилой дом №1 со встроенными
помещениями общественного назначения. Корпус 2,**
расположенного по адресу: РФ, ХМАО-Югра, г.Нефтеюганск, микрорайон 17, дом 1, корпус 2
(адрес объекта капитального строительства в соответствии с государственным адресным

(Решение о присвоении адреса объекту адресации от 11.11.2019 № 59)
реестром с указанием реквизитов документов о присвоении, об изменении адреса)

на земельном участке (земельных участках) с кадастровыми
номерами: 86:20:0000077:59

строительный адрес: 17 микрорайон, город Нефтеюганск, Ханты-Мансийский автономный
округ – Югра, Тюменская область, Россия

В отношении объекта капитального строительства выдано разрешение на строительство,
(взамен ранее выданного
от 11.10.2018 № 86-гу86304000-20-
2018) (с внесенными изменениями
№ 86-гу86304000-21-2019, дата выдачи 19.11.2019 от 10.07.2020)

орган, выдавший разрешение на строительство

Администрация города Нефтеюганск.

II. Сведения об объекте капитального строительства

Наименование показателя	Единица измерения	По проекту	Фактически
-------------------------	-------------------	------------	------------

1. Общие показатели вводимого в эксплуатацию объекта			
Строительный объем – всего	куб. м	113 881,4	113 881,4
в том числе подземной части	куб. м	4 284,5	4 284,5
Общая площадь	кв. м	35 163,9	35 163,9
Площадь нежилых помещений	кв. м	-	-
Площадь встроенно-пристроенных помещений	кв. м	-	-
Количество зданий, сооружений	шт.	1/1	1/1
Иные показатели:		-	-
2. Объекты непромышленного назначения			
2.1. Нежилые объекты (объекты здравоохранения, образования, культуры, отдыха, спорта и т.д.)			
Количество мест		-	-
Количество помещений		-	-
Вместимость		-	-
Количество этажей		-	-
в том числе подземных		-	-
Сети и системы инженерно-технического обеспечения		-	-
Лифты	шт.	-	-
Эскалаторы	шт.	-	-
Инвалидные подъемники	шт.	-	-
Материалы фундаментов		-	-
Материалы стен		-	-
Материалы перекрытий		-	-
Материалы кровли		-	-
Иные показатели:		-	-
Площадь застройки-	м	-	-
2.2. Объекты жилищного фонда			
Общая площадь жилых помещений (за исключением балконов, лоджий, веранд и террас)	кв. м	25 585,4	25 585,4
Общая площадь нежилых помещений, в том числе площадь общего имущества в многоквартирном доме	кв. м	-	37,1
Количество этажей	шт.	16	16
в том числе подземных		-	-
Количество секций	секций	7	7
Количество квартир/общая площадь, всего	шт./кв. м	463/25 585,4	463/25 585,4
в том числе:			
1-комнатные	шт./кв. м	223/9 709,8	223/9 709,8

2-комнатные	шт./кв. м	208/13 741,2	208/13 741,2
3-комнатные	шт./кв. м	32/2 134,4	32/2 134,4
4-комнатные	шт./кв. м	-	-
более чем 4-комнатные	шт./кв. м	-	-
Общая площадь жилых помещений (с учетом балконов, лоджий, веранд и террас)	кв. м	27 785,0	27 805,8
Сети и системы инженерно-технического обеспечения: Сеть теплоснабжения от стены автостоянки (тепловой узел) до ИТП МЖД 1 Корпус 2	м	95,6	96
Лифты	шт.	14	14
Эскалаторы	шт.	-	-
Инвалидные подъемники	шт.	-	-
Материалы фундаментов		Железобетонные сваи и ростверки	
Материалы стен		Железобетонные панели	
Материалы перекрытий		Железобетонные плиты	
Материалы кровли		Совмещенная рулонная кровля	
Иные показатели		-	-
3. Объекты производственного назначения			
Наименование объекта капитального строительства в соответствии с проектной документацией:			
Тип объекта		-	-
Мощность		-	-
Производительность		-	-
Сети и системы инженерно-технического обеспечения		-	-
Лифты	шт.	-	-
Эскалаторы	шт.	-	-
Инвалидные подъемники	шт.	-	-
Материалы фундаментов		-	-
Материалы стен		-	-
Материалы перекрытий		-	-
Материалы кровли		-	-
Иные показатели:		-	-
4. Линейные объекты			
Категория (класс)		-	-

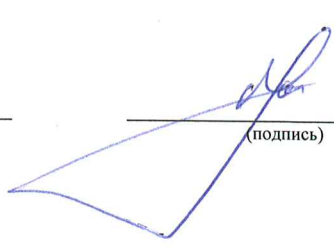
Протяженность		-	-
Мощность (пропускная способность, грузооборот, интенсивность движения)		-	-
Диаметры и количество трубопроводов, характеристики материалов труб		-	-
Тип (КЛ, ВЛ, КВЛ), уровень напряжения линий электропередачи		-	-
Перечень конструктивных элементов, оказывающих влияние на безопасность		-	-
Иные показатели:		-	-
5. Соответствие требованиям энергетической эффективности и требованиям оснащенности приборами учета используемых энергетических ресурсов			
Класс энергоэффективности здания		A++	A++
Удельный расход тепловой энергии на 1 кв. м площади	кВт•ч/м ²	0,0099	0,0099
Материалы утепления наружных ограждающих конструкций		Минераловатная плита «ISOVER Лайт» 150 мм «ISOVER Венти» 150 мм	Минераловатная плита «ISOVER Лайт» 150 мм «ISOVER Венти» 150 мм
Заполнение световых проемов		Блоки оконные из ПВХ профилей, с двухкамерным стеклопакетом из стекла с мягким селективным покрытием	Блоки оконные из ПВХ профилей, с двухкамерным стеклопакетом из стекла с мягким селективным покрытием

Разрешение на ввод объекта в эксплуатацию недействительно без:

- 1) *Технического плана здания от 23.07.2020, подготовленного кадастровым инженером Ковтун М.Л., № квалификационного аттестата 55-12-349; является работником ООО «Сибпромстрой-Югория»*
- 2) *Технического плана сооружения от 21.07.2020, подготовленного кадастровым инженером Меньшиковой А.Д., № квалификационного аттестата 72-11-250; является работником ООО «Сибпромстрой-Югория»*

Директор департамента
градостроительства и
земельных отношений

(должность уполномоченного
сотрудника органа, осуществляющего выдачу
разрешения на ввод объекта в эксплуатацию)


(подпись)

Н.В.Кравченко
(расшифровка подписи)



20 20 г.

03 августа

Ильцова Наталья Владимировна
Начальник отдела подготовки
разрешений в строительстве
8(3463)246554