

*Зачеркнутое не читать*  
 и.о. председателя  
 комитета



*М.А. Мосеева*  
 20.09.2024

(наименование застройщика)  
**«Эльдекор XXI плюс» ИНН 4632069029**  
 (фамилия, имя, отчество – для граждан,  
**305041, г. Курск, ул. Челюскинцев, 23**  
 полное наименование организации – для юридических лиц),  
**тел. 39-21-27**  
 его почтовый индекс и адрес, адрес электронной почты)

**РАЗРЕШЕНИЕ  
 на строительство**

Дата **04.06.2021 г.**

№ **46-Ru46302000-4127-2021**

**Комитет архитектуры и градостроительства города Курска**

(наименование уполномоченного федерального органа исполнительной власти или органа исполнительной власти субъекта Российской Федерации, или органа местного самоуправления, осуществляющих выдачу разрешения на строительство. Государственная корпорация по атомной энергии «Росатом»)

в соответствии со статьей 51 Градостроительного кодекса Российской Федерации разрешает:

1	<b>Строительство объекта капитального строительства</b>	
2	Наименование объекта капитального строительства (этапа) в соответствии с проектной документацией	<b>«Жилой дом с помещениями общественного назначения и открытой автостоянкой по ул. Льва Толстого в г. Курске»</b>
	Наименование организации, выдавшей положительное заключение экспертизы проектной документации, и в случаях, предусмотренных законодательством Российской Федерации, реквизиты приказа об утверждении положительного заключения государственной экологической экспертизы	Автономное учреждение Курской области «Государственная экспертиза проектов Курской области» 305005, г. Курск, ул. Яблонева, д. 22.
	Регистрационный номер и дата выдачи положительного заключения экспертизы проектной документации и в случаях, предусмотренных законодательством Российской Федерации, реквизиты приказа об утверждении положительного заключения государственной экологической экспертизы	<b>46-1-1-3-028335-2021 от 01.06.2021 г.</b>
3	Кадастровый номер земельного участка (земельных участков), в пределах которого (которых) расположен или планируется расположение объекта капитального строительства	<b>46:29:102325:768</b>
	Номер кадастрового квартала (кадастровых кварталов), в пределах которого (которых) расположен или планируется расположение объекта капитального строительства	<b>46:29:102325</b>
	Кадастровый номер реконструируемого объекта капитального строительства	
3.1	Сведения о градостроительном плане земельного участка	<b>№ РФ-46-2-29-0-00-2021-7120 от 22.04.2021г. выданный комитетом архитектуры и градостроительства г. Курска</b>
3.2	Сведения о проекте планировки и проекте межевания территории	
3.3	Сведения о проектной документации объекта капитального строительства, планируемого к строительству, реконструкции, проведению работ сохранения объекта культурного наследия, при которых затрагиваются конструктивные и другие характеристики надежности и безопасности объекта	Проектная документация разработана ООО «Фирма «Курский Архитектурно-Строительный Проект» в 2020 г. Шифр 397/19

*Зачеркнутое не читать*  
 и.о. председателя  
 комитета  
 М.А. Мосеева  
 11.09.24



4	Краткие проектные характеристики для строительства, реконструкции объекта капитального строительства, объекта культурного наследия, если при проведении работ по сохранению объекта культурного наследия затрагиваются конструктивные и другие характеристики надежности и безопасности такого объекта:		
Наименование объекта капитального строительства, входящего в состав имущественного комплекса, в соответствии с проектной документацией:			
Общая площадь (кв. м):	14436,50	Площадь участков (кв. м):	6702,0
Объем (куб. м):	59702,61	в том числе подземной части (куб. м):	7159,97
Количество этажей (шт.):	9	Высота (м):	25,0
Количество подземных этажей (шт.):	1	Вместимость (чел.):	
Площадь застройки м <sup>2</sup>	1662,1		
Иные показатели:	Количество квартир – 200 шт., Общая площадь квартир - 11144,31 м <sup>2</sup> , Площадь квартир - 10860,63 м <sup>2</sup> . Площадь квартир с учётом полной площади балконов лоджий - 11702,64 м <sup>2</sup> , Жилая площадь квартир - 5315,27 м <sup>2</sup> , Площадь открытой автостоянки - 2786,13 м <sup>2</sup> Строительный объём открытой автостоянки - 9029,2 м <sup>3</sup> Количество машино-мест открытой автостоянки – 90 шт. Количество этажей открытой автостоянки - 1		
5	Адрес (местоположение) объекта	Курская область, город Курск, ул. Л. Толстого, 15	
6	Краткие проектные характеристики линейного объекта :		
	Категория: (класс)		
	Протяженность:	<i>Задерживать не читает</i>	
	Мощность (пропускная способность, грузооборот, интенсивность движения):	<i>Губернатор</i>	
	Тип (КЛ, ВЛ, КВЛ), уровень напряжения линий электропередачи	<i>И.И. Анискина</i>	
	Перечень конструктивных элементов, оказывающих влияние на безопасность:	<i>и. о. '24</i>	
	Иные показатели		

Срок действия настоящего разрешения – до « 03 » июня 20 25 г. в соответствии с проектом организации строительства

**Заместитель председателя комитета архитектуры и градостроительства города Курска**

(должность уполномоченного лица органа, осуществляющего выдачу разрешения на строительство)

« 04 » июня 20 21 г.

М.П.

(подпись)

**А.Г. Мосенкова**  
(расшифровка подписи)

*Срок действия разрешения продлен до 03.12.2026г.*

*Зам. председателем комитета*



*А.Г. Мосенкова*  
*27.09.2024г.*

**Приложение №1 к разрешению на строительство №46-Ru46302000-4127-2021 от 04.06.2021 г.**

В связи с изменениями, внесенными в проектную документацию (шифр 397/19), получившую положительные заключения экспертизы проектной документации (№ 46-1-1-3-028335-2021 от 01.06.2021, № 46-2-1-2-015301-2024 от 03.04.2024), в соответствии с требованиями части 3.9 статьи 49 Градостроительного кодекса Российской Федерации, наименование объекта капитального строительства, наименование организации, выдавшей положительное заключение экспертизы проектной документации, регистрационный номер и дату выдачи положительного заключения экспертизы проектной документации, сведения о градостроительном плане земельного участка, краткие проектные характеристики объекта изложить в следующей редакции:

2	Наименование объекта капитального строительства (этапа) в соответствии с проектной документацией	<b>Жилой дом с помещениями общественного назначения и открытой автостоянкой по ул. Льва Толстого в г. Курске. Корректировка</b>	
	Наименование организации, выдавшей положительное заключение экспертизы проектной документации, и в случаях, предусмотренных законодательством Российской Федерации, реквизиты приказа об утверждении положительного заключения государственной экологической экспертизы	Автономное учреждение Курской области «Государственная экспертиза проектов Курской области» 305004, г. Курск, ул. Димитрова, д. 96/1  Общество с ограниченной ответственностью «АКАДЕМЭКСПЕРТИЗА» 142703, Московская область, г. Видное, ул. Строительная, д. 1, этаж подземный (цокольный), офис 1а	
	Регистрационный номер и дата выдачи положительного заключения экспертизы проектной документации и в случаях, предусмотренных законодательством Российской Федерации, реквизиты приказа об утверждении положительного заключения государственной экологической экспертизы	<b>46-1-1-3-028335-2021 от 01.06.2021 г. 46-2-1-2-015301-2024 от 03.04.2024 г.</b>	
3.1	Сведения о градостроительном плане земельного участка	<b>№ РФ-46-2-29-0-00-2024-8167-0 от 22.03.2024 г., выданный комитетом архитектуры и градостроительства города Курска</b>	
4	Краткие проектные характеристики для строительства, реконструкции объекта капитального строительства, объекта культурного наследия, если при проведении работ по сохранению объекта культурного наследия затрагиваются конструктивные и другие характеристики надежности и безопасности такого объекта:		
	Наименование объекта капитального строительства, входящего в состав имущественного комплекса, в соответствии с проектной документацией:		
	Общая площадь (кв. м):	<b>18127,16</b>	Площадь участков (кв. м): <b>6702,00</b>
	Объем (куб. м):	<b>60140,58</b>	в том числе подземной части (куб. м): <b>7159,97</b>
	Количество этажей (шт.):	<b>11</b>	Высота (м): <b>34,44</b>
	Количество подземных этажей (шт.):	<b>1</b>	Вместимость (чел.):
	Площадь застройки м <sup>2</sup>	<b>1662,10</b>	

Иные показатели:

Количество квартир – 250 шт., в т.ч. 1-комнатных – 113 шт., 2-комнатных – 117 шт., 3-комнатных – 20 шт., общая площадь квартир – 13949,26 м<sup>2</sup>, площадь квартир – 13594,66 м<sup>2</sup>, площадь квартир с учетом полной площади балконов и лоджий – 14657,46 м<sup>2</sup>, жилая площадь квартир – 6818,16 м<sup>2</sup>, площадь помещений общественного назначения – 1530,26 м<sup>2</sup>. Площадь открытой автостоянки – 2786,13 м<sup>2</sup>, строительный объем открытой автостоянки – 9029,2 м<sup>3</sup>, количество машиномест открытой автостоянки – 90 шт., количество этажей открытой автостоянки – 1 этаж.

**Председатель комитета архитектуры и градостроительства города Курска**

(должность уполномоченного лица органа, осуществляющего выдачу разрешения на строительство)

« 11 » апреля 20 24 г.

М.П.



**И.Г. Анисеева**  
(расшифровка подписи)

*Засертифицированное не читается  
И.О. председателя комитета*



скреплено печатью 2 (два) листа.  
Председатель комитета  
И.Г. Анисеева

Приложение №2 к разрешению на строительство 46-Ru46302000-4127-2021 от 04.06.2021г.  
В связи с заключением договора аренды № 23-07/24, выдан 23.07.2024 земельного участка, с кадастровым номером 46:29:102325:768, наименование застройщика изложить в следующей редакции:

Кому Обществу с ограниченной ответственностью  
Специализированный застройщик  
«Эльдекор Гарант»

(наименование застройщика)

**ИНН 4632302405, ОГРН 1244600003306**

(фамилия, имя, отчество – для граждан,

**305004, Курская область, г Курск, ул. Челюскинцев,  
д. 23, офис 2**

полное наименование организации – для юридических лиц,  
его почтовый индекс и адрес, адрес электронной почты)

**И.о. председателя комитета архитектуры и  
градостроительства города Курска**

(должность уполномоченного  
лица органа, осуществляющего  
выдачу разрешения на строительство)



**А.Г. Мосенкова**

(расшифровка подписи)

20.09.2024 г.

скреплено печатью 2 (два) листа.  
Председатель комитета  
И.Г. Анисеева



**Приложение №3 к разрешению на строительство №46-Ru46302000-4127-2021 от 04.06.2021 г.**

В связи с изменениями, внесенными в проектную документацию (шифр 397/19), получившую положительные заключения экспертизы проектной документации (№ 46-1-1-3-028335-2021 от 01.06.2021, № 46-2-1-2-015301-2024 от 03.04.2024), в соответствии с требованиями части 3.8 статьи 49 Градостроительного кодекса Российской Федерации (номер подтверждения соответствия изменений №9 от 23.10.2024), иные показатели изложить в следующей редакции:

Иные показатели:	Количество квартир – 250 шт., в т.ч. 1-комнатных – 113 шт., 2-комнатных – 117 шт., 3-комнатных – 20 шт., общая площадь квартир – 13949,26 м <sup>2</sup> , площадь квартир – 13594,66 м <sup>2</sup> , площадь квартир с учетом полной площади балконов и лоджий – 14657,46 м <sup>2</sup> , жилая площадь квартир – 6818,16 м <sup>2</sup> , площадь помещений общественного назначения – 1530,26 м <sup>2</sup> . Площадь открытой автостоянки – 2786,13 м <sup>2</sup> , в т.ч. площадь мест для парковки автомобилей – 1473,31 кв.м., площадь проезда автостоянки – 1312,82 кв.м. строительный объем открытой автостоянки – 9029,2 м <sup>3</sup> , количество машино-мест открытой автостоянки – 90 шт., количество этажей открытой автостоянки – 1 этаж.
------------------	--

**И.о. председателя комитета архитектуры и градостроительства города Курска**

(должность уполномоченного лица органа, осуществляющего выдачу разрешения на строительство)

« 25 » октября 20 24 г.

М.П.



**Д.А. Казимирик**

(расшифровка подписи)

скреплено печатью э. (пр.) и т.п.  
И.о. председателя комитета  
Мосенкова А.Г.

