

РАЗРЕШЕНИЕ НА СТРОИТЕЛЬСТВО

стр. 1

Раздел 1. Реквизиты разрешения на строительство	
1.1. Дата разрешения на строительство:	12.03.2024
1.2. Номер разрешения на строительство:	02-47-40-2024
1.3. Наименование органа (организации):	Администрация муниципального района Уфимский район Республики Башкортостан
1.4. Срок действия настоящего разрешения:	12.02.2028
1.5. Дата внесения изменений или исправлений:	21.05.2024
Раздел 2. Информация о застройщике	
2.1. Сведения о физическом лице или индивидуальном предпринимателе	
2.1.1. Фамилия:	
2.1.2. Имя:	
2.1.3. Отчество:	
2.1.4. ИНН:	
2.1.5. ОГРНИП:	
2.2. Сведения о юридическом лице	
2.2.1. Полное наименование:	ОБЩЕСТВО С ОГРАНИЧЕННОЙ ОТВЕТСТВЕННОСТЬЮ "СПЕЦИАЛИЗИРОВАННЫЙ ЗАСТРОЙЩИК СТРОИТЕЛЬНОЕ УПРАВЛЕНИЕ -16"
2.2.2. ИНН:	0276974635
2.2.3. ОГРН:	1230200012460
Раздел 3. Информация об объекте капитального строительства	
3.1. Наименование объекта капитального строительства (этапа) в соответствии с проектной документацией:	"Группа многоквартирных жилых домов в сельском поселении Миловский сельсовет муниципального района Уфимский район Республики Башкортостан (I очередь строительства. Литеры 20,21,22). Литер 21."
3.2. Вид выполняемых работ в отношении объекта капитального строительства в соответствии с проектной документацией:	Строительство объекта капитального строительства
3.3. Адрес (местоположение) объекта капитального строительства	
3.3.1. Субъект Российской Федерации:	Республика Башкортостан
3.3.2. Муниципальный район, муниципальный округ, городской округ или внутригородская территория (для городов федерального значения) в составе субъекта Российской Федерации, федеральная территория:	Муниципальный район Уфимский

3.3.3. Городское или сельское поселение в составе муниципального района (для муниципального района) или внутригородского городского округа (за исключением зданий, строений, сооружений, расположенных на федеральных территориях):	сельское поселение Миловский сельсовет
3.3.4. Тип и название населенного пункта:	село Миловка
3.3.5. Наименование элемента планировочной структуры:	
3.3.6. Наименование элемента улично-дорожной сети:	
3.3.7. Тип и номер здания (сооружения):	
Раздел 4. Информация о земельном участке	
4.1. Кадастровый номер земельного участка (земельных участков), в границах которого (которых) расположен или планируется расположение объекта капитального строительства:	02:47:100901:254
4.2. Площадь земельного участка (земельных участков), в границах которого (которых) расположен или планируется расположение объекта капитального строительства:	7967 кв.м
4.3. Сведения о градостроительном плане земельного участка	
4.3.1.1. Дата:	30.01.2024
4.3.1.2. Номер:	РФ-02-4-47-0-00-2024-0060-0
4.3.1.3. Наименование органа, выдавшего градостроительный план земельного участка:	Администрация муниципального района Уфимский район Республики Башкортостан
4.4. Условный номер земельного участка (земельных участков) на утвержденной схеме расположения земельного участка или земельных участков на кадастровом плане территории (при необходимости):	
4.5. Сведения о схеме расположения земельного участка или земельных участков на кадастровом плане территории	
4.5.1. Дата решения:	
4.5.2. Номер решения:	
4.5.3. Наименование организации, уполномоченного органа или лица, принявшего решение об утверждении схемы расположения земельного участка или земельных участков:	
4.6. Информация о документации по планировке территории	

4.6.1. Сведения о проекте планировки территории	
4.6.1.1.1. Дата решения:	28.02.2023
4.6.1.1.2. Номер решения:	26
4.6.1.1.3. Наименование организации, уполномоченного органа или лица, принявшего решение об утверждении проекта планировки территории:	Администрация СП Миловский сельсовет МР Уфимский район РБ
4.6.2. Сведения о проекте межевания территории	
4.6.2.1.1. Дата решения:	28.02.2023
4.6.2.1.2. Номер решения:	26
4.6.2.1.3. Наименование организации, уполномоченного органа или лица, принявшего решение об утверждении проекта межевания территории:	Администрация СП Миловский сельсовет МР Уфимский район РБ
Раздел 5. Сведения о проектной документации, типовом архитектурном решении	
5.1. Сведения о разработчике - индивидуальном предпринимателе	
5.1.1. Фамилия:	
5.1.2. Имя:	
5.1.3. Отчество:	
5.1.4. ИНН:	
5.1.5. ОГРНИП:	
5.2. Сведения о разработчике - юридическом лице	
5.2.1. Полное наименование:	ООО "ДМ ПРОЕКТ"
5.2.2. ИНН:	0278909769
5.2.3. ОГРН:	1150280061051
5.3. Дата утверждения (при наличии):	
5.4. Номер (при наличии):	
5.5. Типовое архитектурное решение объекта капитального строительства, утвержденное для исторического поселения (при наличии)	
5.5.1. Дата:	
5.5.2. Номер:	
5.5.3. Наименование документа:	
5.5.4. Наименование уполномоченного органа, принявшего решение об утверждении типового архитектурного решения:	
Раздел 6. Информация о результатах экспертизы проектной документации и государственной экологической экспертизы	
6.1. Сведения об экспертизе проектной документации	
6.1.1.1. Дата утверждения:	27.02.2024
6.1.1.2. Номер:	02-2-1-2-007911-2024
6.1.1.3. Наименование органа или организации, выдавшей положительное заключение экспертизы проектной документации:	ООО "Строительный центр"
6.2. Сведения о государственной экологической экспертизе	
6.2.1.1. Дата утверждения:	

6.2.1.2. Номер:	
6.2.1.3. Наименование органа, утвердившего положительное заключение государственной экологической экспертизы:	
6.3. Подтверждение соответствия вносимых в проектную документацию изменений требованиям, указанным в части 3.8 статьи 49 Градостроительного кодекса Российской Федерации	
6.3.1. Дата:	
6.3.2. Номер:	
6.3.3. Сведения о лице, утвердившем указанное подтверждение:	
6.4. Подтверждение соответствия вносимых в проектную документацию изменений требованиям, указанным в части 3.9 статьи 49 Градостроительного кодекса Российской Федерации	
6.4.1. Дата:	04.03.2024
6.4.2. Номер:	14
6.4.3. Наименование органа исполнительной власти или организации, проводившей оценку соответствия:	ООО "Строительный центр"
Раздел 7. Проектные характеристики объекта капитального строительства	
7.1. Наименование объекта капитального строительства, предусмотренного проектной документацией:	
7.1.1. Вид объекта капитального строительства:	Здание
7.1.2. Назначение объекта:	Многоквартирный дом
7.1.3. Кадастровый номер реконструируемого объекта капитального строительства:	
7.1.4. Площадь застройки (кв.м):	3515,85
7.1.4.1. Площадь застройки части объекта капитального строительства (кв.м):	-
7.1.5. Площадь (кв.м):	21841,24
7.1.5.1. Площадь части объекта капитального строительства (кв.м):	-
7.1.6. Площадь нежилых помещений (кв.м):	6787,97
7.1.6.1. в т.ч. места общего пользования жилого дома (кв.м):	2797,27
7.1.6.2. в т.ч. технических помещений жилого дома (кв.м):	2746,76
7.1.6.3. в т.ч. общая площадь офисных помещений (кв.м):	1243,94
7.1.7. Площадь жилых помещений (кв.м):	-
7.1.8. Количество помещений (штук):	-
7.1.9. Количество нежилых помещений (штук):	-
7.1.10. Количество жилых помещений (штук):	-

7.1.11. в том числе квартир (штук):	375
7.1.12. Количество машино-мест (штук):	-
7.1.13. Количество этажей (штук):	7-2-13-7-9
7.1.14. в том числе, количество подземных этажей (штук):	1
7.1.15. Вместимость (человек):	-
7.1.16. Высота (м):	42,250
7.1.17. Иные показатели:	
7.1.17.1. Этажность секции А:	6
7.1.17.2. Количество этажей секции А:	7
7.1.17.3. в т.ч. подземных:	1
7.1.17.4. в т.ч. надземных:	6
7.1.17.5. Площадь застройки секции А:	779,68
7.1.17.6. Жилая площадь квартир секции А:	1504,23
7.1.17.7. Площадь квартир секции А:	2608,78
7.1.17.8. Общая площадь квартир секции А:	2680,66
7.1.17.9. Количество квартир секции А:	74
7.1.17.10. в т.ч. однокомнатных:	52
7.1.17.11. в т.ч. двухкомнатных:	12
7.1.17.12. в т.ч. трехкомнатных:	10
7.1.17.13. Площадь мест общего пользования жилого дома секции А:	482,73
7.1.17.14. Площадь технических помещений жилого дома секции А:	592,10
7.1.17.15. Суммарная площадь жилого дома секции А:	3755,49
7.1.17.16. Строительный объем жилой части дома секции А:	15335,82
7.1.17.17. в т.ч. подземный:	1688,40
7.1.17.18. Площадь рабочего помещения секции А:	257,45
7.1.17.19. Общая площадь офисных помещений секции А:	270,21
7.1.17.20. Строительный объем офисных помещений секции А:	1305,1
7.1.17.21. Суммарная площадь всех помещений здания секции А:	4025,70
7.1.17.22. Суммарный строительный объем:	16640,92
7.1.17.23. в т. ч.: подземной части с коридором сетей:	1688,40
7.1.17.24. Этажность секции Б:	1
7.1.17.25. Количество этажей секции Б:	2
7.1.17.26. в т.ч. подземных:	1
7.1.17.27. в т.ч. надземных:	1
7.1.17.28. Площадь застройки секции Б:	300,79

7.1.17.29. Суммарная площадь всех помещений здания секции Б:	344,72
7.1.17.30. Суммарная площадь технических помещений секции Б:	87,17
7.1.17.31. Общая площадь офисных помещений секции Б:	257,55
7.1.17.32. в т.ч. площадь рабочего помещения:	250,64
7.1.17.33. Строительный объем секции Б:	1326,6
7.1.17.34. в т.ч. подземной части:	243,75
7.1.17.35. Этажность секции В:	12
7.1.17.36. Количество этажей секции В:	13
7.1.17.37. в т.ч. подземных:	1
7.1.17.38. в т.ч. надземных:	12
7.1.17.39. Площадь застройки секции В:	853,66
7.1.17.40. Площадь застройки подземного коридора сетей:	97,2
7.1.17.41. Жилая площадь квартир секции В:	3535,62
7.1.17.42. Площадь квартир секции В:	5577,22
7.1.17.43. Общая площадь квартир секции В:	5747,72
7.1.17.44. Количество квартир секции В:	132
7.1.17.45. в т.ч. однокомнатных:	77
7.1.17.46. в т.ч. двухкомнатных:	33
7.1.17.47. в т.ч. трехкомнатных:	22
7.1.17.48. Площадь мест общего пользования жилого дома секции В:	1063,19
7.1.17.49. Площадь технических помещений жилого дома секции В:	818,42
7.1.17.50. в т.ч. котельной:	64,29
7.1.17.51. Суммарная площадь жилого дома секции В:	7629,33
7.1.17.52. Строительный объем жилой части дома секции В:	34860
7.1.17.53. в т.ч. подземной части:	2430,35
7.1.17.54. в т.ч. коридор сетей:	223,0
7.1.17.55. Площадь рабочего помещения секции В:	441,61
7.1.17.56. Общая площадь офисных помещений секции В:	470,45
7.1.17.57. Строительный объем офисных помещений секции В:	2199,40
7.1.17.58. Суммарная площадь всех помещений здания секции В:	8099,78
7.1.17.59. Суммарный строительный объем секции В:	37059,40

7.1.17.60. в т.ч. подземной части с коридором сетей:	2653,35
7.1.17.61. Этажность секции Г:	6
7.1.17.62. Количество этажей секции Г:	7
7.1.17.63. в т.ч. подземных:	1
7.1.17.64. в т.ч. надземных:	6
7.1.17.65. Площадь застройки секции Г:	779,82
7.1.17.66. Жилая площадь квартир секции Г:	1616,81
7.1.17.67. Площадь квартир секции Г:	2799,12
7.1.17.68. Общая площадь квартир секции Г:	2876,52
7.1.17.69. Количество квартир секции Г:	79
7.1.17.70. в т.ч. однокомнатных:	54
7.1.17.71. в т.ч. двухкомнатных:	13
7.1.17.72. в т.ч. трехкомнатных:	12
7.1.17.73. Площадь мест общего пользования жилого дома секции Г:	484,28
7.1.17.74. Площадь технических помещений жилого дома секции Г:	585,83
7.1.17.75. Суммарная площадь жилого дома секции Г:	3946,63
7.1.17.76. Строительный объем жилой части дома секции Г:	16548,30
7.1.17.77. в т.ч. подземной части:	1856,13
7.1.17.78. Площадь рабочего помещения секции Г:	48,86
7.1.17.79. Общая площадь офисных помещений секции Г:	54,49
7.1.17.80. Строительный объем офисных помещений секции Г:	287,60
7.1.17.81. Суммарная площадь всех помещений здания секции Г:	4001,12
7.1.17.82. Суммарный строительный объем секции Г:	16835,9
7.1.17.83. в т.ч. подземной части:	1856,13
7.1.17.84. Этажность секции Д:	8
7.1.17.85. Количество этажей секции Д:	9
7.1.17.86. в т.ч. подземных:	1
7.1.17.87. в т.ч. надземных:	8
7.1.17.88. Площадь застройки секции Д:	801,9
7.1.17.89. Площадь застройки подземного коридора сетей:	61,8
7.1.17.90. Жилая площадь квартир секции Д:	2277,08
7.1.17.91. Площадь квартир секции Д:	3654,59

7.1.17.92. Общая площадь квартир секции Д:	3748,37
7.1.17.93. Количество квартир секции Д:	90
7.1.17.94. в т.ч. однокомнатных:	53
7.1.17.95. в т.ч. двухкомнатных:	15
7.1.17.96. в т.ч. трехкомнатных:	22
7.1.17.97. Площадь мест общего пользования жилого дома:	767,07
7.1.17.98. Площадь технических помещений жилого дома секции Д:	663,24
7.1.17.99. Суммарная площадь жилого дома секции Д:	5178,68
7.1.17.100. Строительный объем жилой части дома секции Д:	21300,0
7.1.17.101. в т.ч. подземной части дома:	1894,4
7.1.17.102. в т.ч. коридор сетей:	142,0
7.1.17.103. Площадь рабочего помещения секции Д:	172,71
7.1.17.104. Общая площадь офисных помещений секции Д:	191,24
7.1.17.105. Строительный объем офисных помещений секции Д:	945,0
7.1.17.106. Суммарная площадь всех помещений здания секции Д:	5369,92
7.1.17.107. Суммарный строительный объем секции Д:	22245,0
7.1.17.108. в т.ч. подземной части с коридором сетей:	2036,4
7.1.17.109. Общая площадь квартир с учетом лоджий жилого дома литер 21:	15053,27
7.1.17.110. Площадь без учета лоджий жилого дома литер 21:	14639,71
7.1.17.111. Строительный объем выше 0.000 жилого дома литер 21:	94107,82
7.1.17.112. Строительный объем ниже 0.000 жилого дома литер 21:	8478,03

Заместитель главы Администрации МР Уфимский район РБ		Попёнов Алексей Анатольевич
должность уполномоченного лица органа (организации), осуществляющего выдачу разрешения на строительство	подпись Для предоставления документации	инициалы, фамилия


