

Кому **Обществу с ограниченной ответственностью**

«Крона»

(наименование застройщика (фамилия, имя, отчество - для граждан,
полное наименование организации – для юридических лиц),

630054, г. Новосибирск,

пер. 3-й Крашенинникова, д. 3/1, оф. 114

его почтовый индекс и адрес, адрес электронной почты)

**РАЗРЕШЕНИЕ
на ввод объекта в эксплуатацию**

Дата 30.12.2019

№ 86 - Ru 86312000 - 16 - 2019

**I. Департамент градостроительства и архитектуры Администрации
города Ханты-Мансийска**

(наименование уполномоченного федерального органа исполнительной власти, или органа исполнительной власти субъекта Российской Федерации, или органа местного самоуправления, осуществляющих выдачу разрешения на ввод объекта в эксплуатацию, Государственная корпорация по атомной энергии "Росатом") в соответствии со статьей 55 Градостроительного кодекса Российской Федерации разрешает ввод в эксплуатацию построенного, реконструированного объекта капитального строительства; линейного объекта; объекта капитального строительства, входящего в состав линейного объекта; законченного работами по сохранению объекта культурного наследия, при которых затрагивались конструктивные и другие характеристики надежности и безопасности объекта,

«Жилой дом «Центральный» в г. Ханты-Мансийске

(наименование объекта (этапа) капитального строительства в соответствии с проектной документацией, кадастровый номер объекта)

расположенного по адресу:

**Российская Федерация, Ханты-Мансийский автономный округ - Югра,
г. Ханты-Мансийск, ул. Комсомольская, дом 49. Приказ Департамента
градостроительства и архитектуры Администрации города Ханты-
Мансийска «О присвоении адресов объектам недвижимости» №535 от
28.12.2019.**

(адрес объекта капитального строительства в соответствии с государственным адресным реестром с указанием реквизитов документов о присвоении,

об изменении адреса) на земельном участке (земельных участках)

с кадастровым номером: **86:12:0101039:62**

строительный адрес: **Российская Федерация, Ханты-Мансийский автономный
округ - Югра, г. Ханты-Мансийск, ул. Комсомольская, 51, 55 (строительный
адрес)**

В отношении объекта капитального строительства выдано разрешение на строительство,

**№ 86-Ru 86312000-50-2018 дата выдачи 22 июня 2018 года (с внесенными
изменениями от 11.12.2019)**

орган, выдавший разрешение на строительство **Департамент градостроительства и
архитектуры Администрации города Ханты-Мансийска**

II. Сведения об объекте капитального строительства

Наименование показателя	Единица измерения	По проекту	Фактически
1. Общие показатели вводимого в эксплуатацию объекта			
Строительный объем - всего	куб. м	29400,80	29400,80
в том числе надземной части	куб. м	3396,80	3396,80

Общая площадь	кв. м	8728,83	9673,90
Площадь нежилых помещений	кв. м	700,71	721,50
Площадь встроенно-пристроенных помещений	кв. м	-	-
Количество зданий, сооружений	шт.	1	1

«Автомобильная стоянка»

(наименование объекта (этапа) капитального строительства в соответствии с проектной документацией, кадастровый номер объекта)

расположенного по адресу:

Российская Федерация, Ханты-Мансийский автономный округ - Югра, г. Ханты-Мансийск, ул. Комсомольская, дом 49. Приказ Департамента градостроительства и архитектуры Администрации города Ханты-Мансийска «О присвоении адресов объектам недвижимости» №535 от 28.12.2019.

(адрес объекта капитального строительства в соответствии с государственным адресным реестром с указанием реквизитов документов о присвоении,

об изменении адреса) на земельном участке (земельных участках)

с кадастровым номером: **86:12:0101039:62**

строительный адрес: Российская Федерация, Ханты-Мансийский автономный округ - Югра, г. Ханты-Мансийск, ул. Комсомольская, 51, 55 (строительный адрес)

В отношении объекта капитального строительства выдано разрешение на строительство, № 86-Ру 86312000-50-2018 дата выдачи 22 июня 2018 года (с внесенными изменениями от 11.12.2019)

орган, выдавший разрешение на строительство Департамент градостроительства и архитектуры Администрации города Ханты-Мансийска

II. Сведения об объекте капитального строительства

Наименование показателя	Единица измерения	По проекту	Фактически
1. Общие показатели вводимого в эксплуатацию объекта			
Строительный объем - всего	куб. м	-	-
в том числе надземной части	куб. м	-	-
Общая площадь	кв. м	1795,11	1796,30
Площадь нежилых помещений	кв. м	-	-
Площадь встроенно-пристроенных помещений	кв. м	-	-
Количество зданий, сооружений	шт.	1	1
2. Объекты непромышленного назначения			

2.1. Нежилые объекты (объекты здравоохранения, образования, культуры, отдыха, спорта и т.д.)

Количество мест	шт.	-	-
Количество помещений	-	-	-
Вместимость	-	-	-
Количество этажей	шт.	-	-
в том числе подземных	-	-	-
Сети и системы инженерно-технического обеспечения	-	-	-
Лифты	шт.	-	-
Эскалаторы	шт.	-	-
Инвалидные подъемники	шт.	-	-
Инвалидные подъемники	шт.	-	-
Материалы фундаментов	-	-	-
Материалы стен	-	-	-
Материалы перекрытий	-	-	-
Материалы кровли	-	-	-
Иные показатели	-	-	-

2.2. Объекты жилищного фонда

Общая площадь жилых помещений (за исключением балконов, лоджий, веранд и террас)	кв. м	-	4550,1
Общая площадь нежилых помещений, в том числе площадь общего имущества в многоквартирном доме	кв. м	-	4068,0
Количество этажей	шт.	9	9
в том числе подземных	-	1	1
Количество секций	секций	-	-
Количество квартир/общая площадь,	шт./кв. м	74	74/4550,1

всего			
в том числе:			
1-комнатные	шт./кв. м	14	14/535,90
2-комнатные	шт./кв. м	30	30/1707,7
3-комнатные	шт./кв. м	30	30/2306,5
4-комнатные	шт./кв. м	-	-
более чем 4-комнатные	шт./кв. м	-	-
Общая площадь жилых помещений (с учетом балконов, лоджий, веранд и террас)	кв. м	-	4792,20
Сети и системы инженерно-технического обеспечения	-	-	-
Лифты	шт.	2	2
Эскалаторы	шт.	-	-
Инвалидные подъемники	шт.	-	-
Материалы фундаментов	-	Бетонный свайный	Бетонный свайный
Материалы стен	-	Кирпич	Кирпич
Материалы перекрытий	-	Железобетонные плиты	Железобетонные плиты
Материалы кровли	-	Мягкая кровля	Мягкая кровля
Иные показатели	-	-	-

3. Объекты производственного назначения

Наименование объекта капитального строительства в соответствии с проектной документацией:

Тип объекта	-	-	-
Мощность	-	-	-
Производительность	-	-	-
Сети и системы инженерно-технического обеспечения	-	-	-
Лифты	шт.	-	-
Эскалаторы	шт.	-	-
Инвалидные подъемники	шт.	-	-
Материалы фундаментов	-	-	-
Материалы стен	-	-	-
Материалы перекрытий	-	-	-
Материалы кровли	-	-	-
Иные показатели	-	-	-
4. Линейные объекты			
Сети теплоснабжения	м.п.	-	-
Сети наружного освещения	м.п.	-	-
Сети водоотведения (канализации бытовой)	м.п.	-	-
Сети водоснабжения	м.п.	-	-
Сети связи	м.п.	-	-
Сети электроснабжения (0,4 кВ)	м.п.	-	-

Тип (КЛ, ВЛ, КВЛ), уровень напряжения линий электропередачи	-	-	-
Перечень конструктивных элементов, оказывающих влияние на безопасность	-	-	-
Иные показатели:	-	-	-
5. Соответствие требованиям энергетической эффективности и требованиям оснащенности приборами учета используемых энергетических ресурсов			
Класс энергоэффективности здания	-	В	В
Удельный расход тепловой энергии на 1 кв. м площади	(кВт*ч /м2)	-	-
Материалы утепления наружных ограждающих конструкций	-	-	-
Заполнение световых проемов	-	-	-
Приборы учета используемых энергетических ресурсов	шт.	339	339

Подпись
 Расшифровка подписи
 "30" декабря 2019 г.

Разрешение на ввод объекта в эксплуатацию недействительно без технического плана здания от 27.12.2019 (1 шт.), кадастровый инженер Грошиков Егор Дмитриевич, квалификационный аттестат №86-13-239 от 06.08.2013 выдан Департаментом по управлению государственным имуществом Ханты-Мансийского автономного округа – Югры; дата внесения сведений в государственный реестр кадастровых инженеров – 27.01.2017 г.

**Начальник управления градостроительной деятельности
 Департамента градостроительства и архитектуры
 Администрации города Ханты-Мансийска**

(должность уполномоченного лица органа, осуществляющего выдачу разрешения на ввод объекта в эксплуатацию)

(подпись)

В.Н. Гембий
 (расшифровка подписи)

"30" декабря 2019 г.

М.П.

