

Кому Обществу с ограниченной  
(наименование застройщика)  
ответственностью «Специализированный  
(фамилия, имя, отчество - для граждан,  
застройщик «Новые горизонты», 454084,  
полное наименование организации - для  
г. Челябинск, ул. Каслинская, д. 5, помещение 3,  
юридических лиц), его почтовый индекс  
офис 205, тел. (351) 750-71-71, ИНН7447026763  
и адрес, адрес электронной почты)

**РАЗРЕШЕНИЕ**  
**на ввод объекта в эксплуатацию**

Дата 25 ноября 2021

№ RU74315000-173-2021

I. Администрация города Челябинска

(наименование уполномоченного федерального органа исполнительной власти, или

органа исполнительной власти субъекта Российской Федерации, или органа местного самоуправления,

осуществляющих выдачу разрешения на ввод объекта в эксплуатацию, Государственная корпорация по атомной энергии "Росатом")

в соответствии со статьей 55 Градостроительного кодекса Российской Федерации разрешает ввод в эксплуатацию построенного, реконструированного объекта капитального строительства; линейного объекта; объекта капитального строительства, входящего в состав линейного объекта; завершенного работами по сохранению объекта культурного наследия, при которых затрагивались конструктивные и другие характеристики надежности и безопасности объекта,

Жилой комплекс «Западный луч», 2-ая очередь. Жилой дом (стр. №2) (шифр проекта:

(наименование объекта (этапа)

375.2.3Л.ЦР-13)

капитального строительства

в соответствии с проектной документацией, кадастровый номер объекта)

расположенного по адресу: Российская Федерация, Челябинская область, город Челябинск,

(адрес объекта капитального строительства в соответствии с государственным адресным

Центральный район, улица Героя России Яковлева А. В., 15. Распоряжение заместителя Главы

ресуром с указанием реквизитов документов о присвоении, об изменении адреса)

города по строительству от 29.09.2021 № 11212-ш. Внесены изменения распоряжением

заместителя Главы города по строительству от 01.11.2021 № 12456-ш.

на земельном участке (земельных участках) с кадастровым номером:  
74:36:0506002:426

строительный адрес: по ул. Труда в Центральном районе города Челябинска

Челябинской области

В отношении объекта капитального строительства выдано разрешение на строительство, № RU74315000-3-ж-2014, дата выдачи 07.02.2014, орган, выдавший разрешение на строительство Администрация города Челябинска. Внесены изменения распоряжением заместителя Главы города по вопросам градостроительства от 14.01.2019 № 131-с.

II. Сведения об объекте капитального строительства

Наименование показателя	Единица измерения	По проекту	Фактически
1. Общие показатели вводимого в эксплуатацию объекта			
Строительный объем – всего	куб. м	57032,49	57136
в том числе надземной части	куб. м	55960,49	56050
Общая площадь	кв. м	16679	16695,1
Площадь нежилых помещений	кв. м	2503,03	3471,1
Площадь встроенно-пристроенных помещений	кв. м	-	-
Количество зданий, сооружений	шт.	1	1
2. Объекты непроизводственного назначения			
2.1 Нежилые объекты (объекты здравоохранения, образования, культуры, отдыха, спорта и т.д.)			
Количество мест		-	-
Количество помещений		-	-
Вместимость		-	-
Количество этажей	шт.	-	-
в том числе подземных	шт.	-	-
Сети и системы инженерно-технического обеспечения		-	-
Лифты	шт.	-	-
Эскалаторы	шт.	-	-
Инвалидные подъемники	шт.	-	-
Материалы фундаментов		-	-
Материалы стен		-	-
Материалы перекрытий		-	-
Материалы кровли		-	-
Иные показатели		-	-
2.2 Объекты жилищного фонда			
Общая площадь жилых помещений (за исключением балконов, лоджий, веранд и террас)	кв. м	11325,63	11333,6
Общая площадь нежилых помещений, в том числе площадь общего имущества в многоквартирном доме	кв. м	2503,03/2503,03	3471,1/3471,1

Количество этажей	шт.	25	25
в том числе подземных		1	1
Количество секций	секций	1	1
Количество квартир/общая площадь, всего в том числе:	шт./кв. м	178/11325,63	178/11333,6
1-комнатные	шт./кв. м	25/1393,86	25/1465,4
2-комнатные	шт./кв. м	99/4967,86	99/4902,6
3-комнатные	шт./кв. м	44/3944,41	44/3945,6
4-комнатные	шт./кв. м	10/1019,5	10/1020,0
более чем 4-комнатные	шт./кв. м	-	-
Общая площадь жилых помещений (с учетом балконов, лоджий, веранд и террас)	кв. м	11837,18	11549,2
Сети и системы инженерно-технического обеспечения		водоснабжение, водоотведение, теплоснабжение, электроснабжение, радиофикация, телефонизация, диспетчеризация	водоснабжение, водоотведение, теплоснабжение, электроснабжение, радиофикация, телефонизация, диспетчеризация
Лифты	шт.	4	4
Эскалаторы	шт.	-	-
Инвалидные подъёмники	шт.	-	-
Материалы фундаментов		монолитная железобетонная фундаментная плита	монолитная железобетонная фундаментная плита
Материалы стен		подземный этаж - кирпич, 1 надземный этаж - кирпич, 2-3 надземный газоблок, с 4 по 8 из блоков tecolite 380 мм, с 9 по 24 из блоков tecolite 220 мм	подземный этаж - кирпич, 1 надземный этаж - кирпич, 2-3 надземный газоблок, с 4 по 8 из блоков tecolite 380 мм, с 9 по 24 из блоков tecolite 220 мм
Материалы перекрытий		монолитная железобетонная плита	монолитная железобетонная плита
Материалы кровли		унифлекс ТПП сплошным направлением	унифлекс ТПП сплошным направлением
Иные показатели		-	-

### 3. Объекты производственного назначения

Наименование объекта капитального строительства, в составе проектной документации:			
Тип объекта		-	-
Мощность		-	-
Производительность		-	-
Количество этажей	шт.	-	-
в том числе подземных	шт.	-	-
Сети и системы инженерно-технического обеспечения		-	-

Лифты	шт.	-	-
Эскалаторы	шт.	-	-
Инвалидные подъёмники	шт.	-	-
Материалы фундаментов		-	-
Материалы стен		-	-
Материалы перекрытий		-	-
Материалы кровли		-	-
Иные показатели		-	-
<b>4. Линейные объекты</b>			
Категория (класс)		-	-
Протяженность	м	-	-
Мощность (пропускная способность, грузооборот, интенсивность движения)		-	-
Диаметры и количество трубопроводов, характеристики материалов труб		-	-
Тип (КЛ, ВЛ, КВЛ), уровень напряжения линий электропередачи		-	-
Перечень конструктивных элементов, оказывающих влияние на безопасность		-	-
Иные показатели		-	-
<b>5. Соответствие требованиям энергетической эффективности и требованиям оснащенности приборами учета используемых энергетических ресурсов</b>			
Класс энергоэффективности здания		Высокий (В+)	Высокий (В+)
Удельный расход тепловой энергии на 1 кв.м. площади	кВт*ч/м2	87,39	87,39
Материалы утепления наружных ограждающих конструкций		минераловатные плиты	минераловатные плиты
Заполнение световых проемов		ПВХ	ПВХ

Разрешение на ввод объекта в эксплуатацию недействительно без технического плана: от 11.11.2021. Кадастровый инженер Пугачёва Е. В., квалификационный аттестат № 74-12-387 выдан 29.03.2012 Министерством промышленности и природных ресурсов Челябинской области. Сведения внесены в Государственный реестр кадастровых инженеров 10.04.2012

Заместитель Главы города по строительству  
(должность уполномоченного лица органа, осуществляющего выдачу разрешения на строительство)



В. В. Шамне  
(расшифровка подписи)

“ 25 ” ноября 20 21 г.