

Проектная декларация в редакции от 02.05.2017 года

о проекте строительства жилого дома со встроенно-пристроенными помещениями и подземным гаражом на земельном участке с кадастровым номером 78:36:0005505:6, находящемся по адресу:

г. Санкт-Петербург, улица Прокофьева, дом 7, корпус 2, литера А

(Проектная декларация размещена на сайте uk-finans.ru)

Информация о застройщике			
Раздел 1. О фирменном наименовании (наименовании) застройщика, месте нахождения застройщика, режиме его работы, номере телефона, адресе официального сайта застройщика в информационно-телекоммуникационной сети "Интернет" и адресе электронной почты, фамилии, об имени, отчестве (если имеется) лица, исполняющего функции единоличного исполнительного органа застройщика, а также об индивидуализирующем застройщика коммерческом обозначении			
1.1. О фирменном наименовании (наименовании) застройщика	1.1.1	Организационно-правовая форма	Общество с ограниченной ответственностью
	1.1.2	Полное наименование без указания организационно-правовой формы	«УК Финанс»
	1.1.3	Краткое наименование без указания организационно-правовой формы	«УК Финанс»
1.2. О месте нахождения застройщика - адрес, указанный в учредительных документах	1.2.1	Индекс	191187
	1.2.2	Субъект Российской Федерации	Санкт-Петербург
	1.2.3	Район субъекта Российской Федерации	-
	1.2.4	Вид населенного пункта	город
	1.2.5	Наименование населенного пункта	Санкт-Петербург

	1.2.6	Элемент улично-дорожной сети	улица
	1.2.7	Наименование элемента улично-дорожной сети	Гагаринская
	1.2.8	Тип здания (сооружения)	Дом 6/1
	1.2.9	Тип помещений	12Н
1.3. О режиме работы застройщика	1.3.1	Рабочие дни недели	Понедельник, вторник, среда, четверг, пятница
	1.3.2	Рабочее время	9.00-18.00, обед 13.00-14.00
1.4. О номере телефона, адресе официального сайта застройщика и адресе электронной почты в информационно-телекоммуникационной сети "Интернет" <3>	1.4.1	Номер телефона	+7(812) 579-08-58
	1.4.2	Адрес электронной почты	2727609@gmail.com
	1.4.3	Адрес официального сайта в информационно-телекоммуникационной сети "Интернет"	uk-finans.ru
1.5. О лице, исполняющем функции единоличного исполнительного органа застройщика <4>	1.5.1	Фамилия	Хортов
	1.5.2	Имя	Олег
	1.5.3	Отчество (при наличии)	Владимирович
	1.5.4	Наименование должности	Директор
1.6. Об индивидуализирующем застройщика коммерческом обозначении <5>	1.6.1	Коммерческое обозначение застройщика	ООО «УК Финанс»
Раздел 2. О государственной регистрации застройщика			
2.1. О государственной регистрации	2.1.1	Индивидуальный номер налогоплательщика	7839420231

застройщика	2.1.2	Основной государственный регистрационный номер	1107847070320
	2.1.3	Год регистрации	2010г
Раздел 3. Об учредителях (участниках) застройщика, которые обладают пятью и более процентами голосов в органе управления этого юридического лица, с указанием фирменного наименования (наименования) юридического лица - учредителя (участника), фамилии, имени, отчества физического лица - учредителя (участника), а также процента голосов, которым обладает каждый такой учредитель (участник) в органе управления этого юридического лица			
3.1. Об учредителе - юридическом лице, являющемся резидентом Российской Федерации <6>	3.1.1	Организационно-правовая форма	Общество с ограниченной ответственностью
	3.1.2	Фирменное наименование (полное наименование) без указания организационно-правовой формы	ООО «УК Финанс»
	3.1.3	Индивидуальный номер налогоплательщика	7839420231
	3.1.4	% голосов в органе управления	100%
3.2. Об учредителе - юридическом лице, являющемся нерезидентом Российской Федерации <7>	3.2.1	Фирменное наименование организации	-
	3.2.2	Страна регистрации юридического лица	-
	3.2.3	Дата регистрации	-
	3.2.4	Регистрационный номер	-
	3.2.5	Наименование регистрирующего органа	-
	3.2.6	Адрес (место нахождения) в стране регистрации	-
	3.2.7	% голосов в органе управления	-
3.3. Об учредителе - физическом лице	3.3.1	Фамилия	Грызлова

<8>

3.3.2	Имя	Ада
3.3.3	Отчество (при наличии)	Викторовна
3.3.4	Гражданство	Россия
3.3.5	Страна места жительства	Россия
3.3.6	% голосов в органе управления	50%
3.3.7	Фамилия	Киселева
3.3.8	Имя	Анна
3.3.9	Отчество (при наличии)	Алексеевна
3.3.10	Гражданство	Россия
3.3.11	Страна места жительства	Россия
3.3.12	% голосов в органе управления	50%

Раздел 4. О проектах строительства многоквартирных домов и (или) иных объектов недвижимости, в которых принимал участие застройщик в течение трех лет, предшествующих опубликованию проектной декларации, с указанием места нахождения указанных объектов недвижимости, сроков ввода их в эксплуатацию

4.1. О проектах строительства многоквартирных домов и (или) иных объектов недвижимости, в которых принимал участие застройщик в течение трех лет, предшествующих опубликованию проектной декларации <9>

4.1.1	Вид объекта капитального строительства <10>	-
4.1.2	Субъект Российской Федерации	-
4.1.3	Район субъекта Российской Федерации	-
4.1.4	Вид населенного пункта <1>	-
4.1.5	Наименование населенного пункта	-

	4.1.6	Элемент улично-дорожной сети <2>	-
	4.1.7	Наименование элемента улично-дорожной сети	-
	4.1.8	Тип здания (сооружения) <2>	-
	4.1.9	Индивидуализирующее объект, группу объектов капитального строительства коммерческое обозначение	-
	4.1.10	Срок ввода объекта капитального строительства в эксплуатацию	-
	4.1.11	Дата выдачи разрешения на ввод объекта капитального строительства в эксплуатацию <11>	-
	4.1.12	Номер разрешения на ввод объекта капитального строительства в эксплуатацию	-
	4.1.13	Орган, выдавший разрешение на ввод объекта капитального строительства в эксплуатацию	-
<p>Раздел 5. О членстве застройщика в саморегулируемых организациях в области инженерных изысканий, архитектурно-строительного проектирования, строительства, реконструкции, капитального ремонта объектов капитального строительства и о выданных застройщику свидетельствах о допуске к работам, которые оказывают влияние на безопасность объектов капитального строительства, а также о членстве застройщика в иных некоммерческих организациях (в том числе обществах взаимного страхования, ассоциациях), если он является членом таких организаций и (или) имеет указанные свидетельства</p>			-
5.1. О членстве застройщика в саморегулируемых организациях в области инженерных изысканий, архитектурно-строительного проектирования, строительства, реконструкции, капитального ремонта	5.1.1	Полное наименование саморегулируемой организации, членом которой является застройщик, без указания организационно-правовой формы	-
	5.1.2	Индивидуальный номер налогоплательщика саморегулируемой организации, членом которой является застройщик	-

объектов капитального строительства и о выданных застройщику свидетельствах о допуске к работам, которые оказывают влияние на безопасность объектов капитального строительства <12>	5.1.3	Номер свидетельства о допуске к работам, которые оказывают влияние на безопасность объектов капитального строительства	-
	5.1.4	Дата выдачи свидетельства о допуске к работам, которые оказывают влияние на безопасность объектов капитального строительства	-
	5.1.5	Организационно-правовая форма некоммерческой организации, членом которой является застройщик	-
5.2. О членстве застройщика в иных некоммерческих организациях <13>	5.2.1	Полное наименование некоммерческой организации, членом которой является застройщик, без указания организационно-правовой формы	-
	5.2.2	Индивидуальный номер налогоплательщика некоммерческой организации	-
Раздел 6. О финансовом результате текущего года, размерах кредиторской и дебиторской задолженности на последнюю отчетную дату			
6.1. О финансовом результате текущего года, о размерах кредиторской и дебиторской задолженности на последнюю отчетную дату <14>	6.1.1	Последняя отчетная дата	31.03.2017
	6.1.2	Размер чистой прибыли (убытков) по данным промежуточной или годовой бухгалтерской (финансовой) отчетности	0 тыс.руб.
	6.1.3	Размер кредиторской задолженности по данным промежуточной или годовой бухгалтерской (финансовой) отчетности	212 292 тыс.руб.
	6.1.4	Размер дебиторской задолженности по данным промежуточной или годовой бухгалтерской (финансовой) отчетности	24 212 тыс.руб.
Раздел 7. Декларация застройщика о соответствии застройщика требованиям, установленным частью 2 статьи			

3 Федерального закона от 30 декабря 2004 г. N 214-ФЗ "Об участии в долевом строительстве многоквартирных домов и иных объектов недвижимости и о внесении изменений в некоторые законодательные акты Российской Федерации", а также о соответствии заключивших с застройщиком договор поручительства юридических лиц требованиям, установленным частью 3 статьи 15.3 Федерального закона от 30 декабря 2004 г. N 214-ФЗ "Об участии в долевом строительстве многоквартирных домов и иных объектов недвижимости и о внесении изменений в некоторые законодательные акты Российской Федерации" <15>			
7.1. О соответствии застройщика требованиям, установленным частью 2 статьи 3 Федерального закона от 30 декабря 2004 г. N 214-ФЗ "Об участии в долевом строительстве многоквартирных домов и иных объектов недвижимости и о внесении изменений в некоторые законодательные акты Российской Федерации"	7.1.1	Размер уставного (складочного) капитала застройщика установленным требованиям <16>	-
	7.1.2	Процедуры ликвидации юридического лица - застройщика <17>	Не проводятся
	7.1.3	Решение арбитражного суда о введении одной из процедур, применяемых в деле о банкротстве в соответствии с законодательством Российской Федерации о несостоятельности (банкротстве), в отношении юридического лица - застройщика <18>	Отсутствует
	7.1.4	Решение арбитражного суда о приостановлении деятельности в качестве меры административного наказания юридического лица - застройщика <19>	Не подано (Отсутствует)
	7.1.5	В реестре недобросовестных поставщиков, ведение которого осуществляется в соответствии с законодательством Российской Федерации о закупках товаров, работ, услуг отдельными видами юридических лиц, сведения о юридическом лице - застройщике (в том числе о лице, исполняющем функции единоличного исполнительного органа юридического лица) в части исполнения им обязательств, предусмотренных контрактами или договорами, предметом которых является выполнение работ, оказание услуг в сфере строительства, реконструкции и капитального ремонта объектов капитального строительства или организации	Не подано (Отсутствует)

	таких строительства, реконструкции и капитального ремонта либо приобретение у юридического лица жилых помещений <19>	
7.1.6	В реестре недобросовестных поставщиков (подрядчиков, исполнителей), ведение которого осуществляется в соответствии с законодательством Российской Федерации о контрактной системе в сфере закупок товаров, работ, услуг для обеспечения государственных и муниципальных нужд", сведения о юридическом лице - застройщике (в том числе о лице, исполняющем функции единоличного исполнительного органа юридического лица) в части исполнения им обязательств, предусмотренных контрактами или договорами, предметом которых является выполнение работ, оказание услуг в сфере строительства, реконструкции и капитального ремонта объектов капитального строительства или организации таких строительства, реконструкции и капитального ремонта либо приобретение у юридического лица жилых помещений <19>	Не подано (Отсутствует)
7.1.7	В реестре недобросовестных участников аукциона по продаже земельного участка, находящегося в государственной или муниципальной собственности, либо аукциона на право заключения договора аренды земельного участка, находящегося в государственной или муниципальной собственности, ведение которого осуществляется в соответствии с земельным законодательством Российской Федерации, сведения о юридическом лице - застройщике (в том числе о лице, исполняющем функции единоличного исполнительного органа юридического лица) <19>	Не подано (Отсутствует)
7.1.8	Недоимка по налогам, сборам, задолженность по иным	Не подано (Отсутствует)

	<p>обязательным платежам в бюджеты бюджетной системы Российской Федерации (за исключением сумм, на которые предоставлены отсрочка, рассрочка, инвестиционный налоговый кредит в соответствии с законодательством Российской Федерации о налогах и сборах, которые реструктурированы в соответствии с законодательством Российской Федерации, по которым имеется вступившее в законную силу решение суда о признании обязанности заявителя по уплате этих сумм исполненной или которые признаны безнадежными к взысканию в соответствии с законодательством Российской Федерации о налогах и сборах) за прошедший календарный год, размер которых превышает двадцать пять процентов балансовой стоимости активов застройщика, по данным бухгалтерской (финансовой) отчетности за последний отчетный период, у юридического лица - застройщика <19></p>	
7.1.9	<p>Заявление об обжаловании указанных в пункте 7.1.8 недоимки, задолженности застройщиков в установленном порядке <19></p>	-
7.1.10	<p>Решение по указанному в пункте 7.1.9 заявлению на дату направления проектной декларации в уполномоченный орган исполнительной власти субъекта Российской Федерации <20></p>	-
7.1.11	<p>Судимость за преступления в сфере экономики (за исключением лиц, у которых такая судимость погашена или снята) у лица, осуществляющего функции единоличного исполнительного органа застройщика, и главного бухгалтера застройщика или иного должностного лица, на которое возложено ведение бухгалтерского учета, либо лица, с которым заключен</p>	Отсутствует

	договор об оказании услуг по ведению бухгалтерского учета застройщика <19>		
7.1.12	Наказания в виде лишения права занимать определенные должности или заниматься определенной деятельностью в сфере строительства, реконструкции объектов капитального строительства или организации таких строительства, реконструкции и административное наказание в виде дисквалификации в отношении лица, осуществляющего функции единоличного исполнительного органа застройщика, и главного бухгалтера застройщика или иного должностного лица, на которое возложено ведение бухгалтерского учета, либо лица, с которым заключен договор об оказании услуг по ведению бухгалтерского учета застройщика <21>	Не применялись	
7.2. О соответствии заключивших с застройщиком договор поручительства юридических лиц требованиям, установленным частью 3 статьи 15.3 Федерального закона от 30 декабря 2004 г. N 214-ФЗ "Об участии в долевом строительстве многоквартирных домов и иных объектов недвижимости и о внесении изменений в некоторые законодательные акты Российской Федерации" <22>	7.2.1	Размер суммы полностью оплаченных уставного капитала застройщика, уставных (складочных) капиталов, уставных фондов поручителя или сопоручителей по заключенному договору поручительства с таким застройщиком и уставных (складочных) капиталов, уставных фондов иных застройщиков, также заключивших с указанными поручителем или сопоручителями другой договор поручительства (далее - юридическое лицо - поручитель), установленным требованиям <17>	-
	7.2.2	Процедуры ликвидации юридического лица - поручителя <18>	-
	7.2.3	Решение арбитражного суда о введении одной из процедур, применяемых в деле о банкротстве в соответствии с законодательством Российской Федерации о несостоятельности (банкротстве), в	-

	отношении юридического лица - поручителя <19>	
7.2.4	Решение арбитражного суда о приостановлении деятельности в качестве меры административного наказания юридического лица - поручителя <19>	-
7.2.5	В реестре недобросовестных поставщиков, ведение которого осуществляется в соответствии с законодательством Российской Федерации о закупках товаров, работ, услуг отдельными видами юридических лиц, сведения о юридическом лице - поручителе (в том числе о лице, исполняющем функции единоличного исполнительного органа юридического лица) в части исполнения им обязательств, предусмотренных контрактами или договорами, предметом которых является выполнение работ, оказание услуг в сфере строительства, реконструкции и капитального ремонта объектов капитального строительства или организации таких строительства, реконструкции и капитального ремонта либо приобретение у юридического лица жилых помещений <19>	-
7.2.6	В реестре недобросовестных поставщиков (подрядчиков, исполнителей), ведение которого осуществляется в соответствии с законодательством Российской Федерации о контрактной системе в сфере закупок товаров, работ, услуг для обеспечения государственных и муниципальных нужд", сведения о юридическом лице - поручителе (в том числе о лице, исполняющем функции единоличного исполнительного органа юридического лица) в части исполнения им обязательств, предусмотренных контрактами или договорами, предметом которых является выполнение работ, оказание услуг в сфере строительства, реконструкции и капитального ремонта объектов	-

	капитального строительства или организации таких строительства, реконструкции и капитального ремонта либо приобретение у юридического лица жилых помещений <19>	
7.2.7	В реестре недобросовестных участников аукциона по продаже земельного участка, находящегося в государственной или муниципальной собственности, либо аукциона на право заключения договора аренды земельного участка, находящегося в государственной или муниципальной собственности, ведение которого осуществляется в соответствии с земельным законодательством Российской Федерации, сведения о юридическом лице - поручителя (в том числе о лице, исполняющем функции единоличного исполнительного органа юридического лица) <19>	-
7.2.8	Недоимка по налогам, сборам, задолженность по иным обязательным платежам в бюджеты бюджетной системы Российской Федерации (за исключением сумм, на которые предоставлены отсрочка, рассрочка, инвестиционный налоговый кредит в соответствии с законодательством Российской Федерации о налогах и сборах, которые реструктурированы в соответствии с законодательством Российской Федерации, по которым имеется вступившее в законную силу решение суда о признании обязанности заявителя по уплате этих сумм исполненной или которые признаны безнадежными к взысканию в соответствии с законодательством Российской Федерации о налогах и сборах) за прошедший календарный год, размер которых превышает двадцать пять процентов балансовой стоимости активов застройщика, по данным бухгалтерской (финансовой) отчетности за последний отчетный период, у юридического лица - поручителя	-

	<19>	
7.2.9	Заявление об обжаловании указанных в пункте 7.2.8 недоимки, задолженности поручителя в установленном порядке <20>	-
7.2.10	Решение по указанному в пункте 7.2.9 заявлению на дату направления проектной декларации в уполномоченный орган исполнительной власти субъекта Российской Федерации <21>	-
7.2.11	Судимость за преступления в сфере экономики (за исключением лиц, у которых такая судимость погашена или снята) у лица, осуществляющего функции единоличного исполнительного органа поручителя, и главного бухгалтера поручителя или иного должностного лица, на которое возложено ведение бухгалтерского учета, либо лица, с которым заключен договор об оказании услуг по ведению бухгалтерского учета поручителя <19>	-
7.2.12	Наказания в виде лишения права занимать определенные должности или заниматься определенной деятельностью в сфере строительства, реконструкции объектов капитального строительства или организации такого строительства, реконструкции и административное наказание в виде дисквалификации в отношении лица, осуществляющего функции единоличного исполнительного органа поручителя, и главного бухгалтера поручителя или иного должностного лица, на которое возложено ведение бухгалтерского учета, либо лица, с которым заключен договор об оказании услуг по ведению бухгалтерского учета поручителя <22>	-

Раздел 8. Иная не противоречащая законодательству Российской Федерации информация о застройщике			
8.1. Иная информация о застройщике <23>	8.1.1	-	-
Информация о проекте строительства <24>			
Раздел 9. О видах строящихся (создаваемых) в рамках проекта строительства объектов капитального строительства, их местоположении и основных характеристиках			
9.1. О количестве объектов капитального строительства, в отношении которых заполняется проектная декларация	9.1.1	Количество объектов капитального строительства, в отношении которых заполняется проектная декларация	один
	9.1.2	Обоснование строительства нескольких объектов капитального строительства в границах являющегося элементом планировочной структуры квартала, микрорайона, предусмотренным утвержденной документацией по планировке территории <25>	-
9.2. О видах строящихся в рамках проекта строительства объектов капитального строительства, их местоположении и основных характеристиках <26>	9.2.1	Вид строящегося (создаваемого) объекта капитального строительства <27>	Жилой дом со встроенно-пристроенными помещениями и подземным гаражом
	9.2.2	Субъект Российской Федерации	Санкт-Петербург
	9.2.3	Район субъекта Российской Федерации	-
	9.2.4	Вид населенного пункта <1>	Город
	9.2.5	Наименование населенного пункта	Санкт-Петербург
	9.2.6	Округ в населенном пункте	-
	9.2.7	Район в населенном пункте	Выборгский
	9.2.8	Вид обозначения улицы <2>	Улица

	9.2.9	Наименование улицы	Прокофьева
	9.2.10	Дом	7
	9.2.11	Литера	А
	9.2.12	Корпус	2
	9.2.13	Строение	-
	9.2.14	Владение	-
	9.2.15	Блок-секция	-
	9.2.16	Уточнение адреса	-
	9.2.17	Назначение объекта <28>	Жилое и нежилое
	9.2.18	Минимальное количество этажей в объекте <29>	20 этажей , 2 подземных этажа
	9.2.19	Максимальное количество этажей в объекте	20 этажей , 2 подземных этажа
	9.2.20	Общая площадь объекта <30>	13 087,3 кв.м.
	9.2.21	Материал наружных стен и каркаса объекта <31>	железобетонный монолит и кирпич
	9.2.22	Материал перекрытий <32>	монолитный железобетон
	9.2.23	Класс энергоэффективности <33>	С
	9.2.24	Сейсмостойкость <34>	Не требуется
Раздел 10. О виде договора, для исполнения которого застройщиком осуществляется реализация проекта строительства (в случае заключения такого договора), в том числе договора, предусмотренного законодательством Российской Федерации о градостроительной деятельности, о лицах, выполнивших инженерные изыскания, архитектурно-строительное проектирование, о результатах экспертизы проектной			

документации и результатов инженерных изысканий, о результатах государственной экологической экспертизы, если требование о проведении таких экспертиз установлено федеральным законом			
10.1. О виде договора, для исполнения которого застройщиком осуществляется реализация проекта строительства, в том числе договора, предусмотренного законодательством Российской Федерации о градостроительной деятельности <35>	10.1.1	Вид договора <36>	-
	10.1.2	Номер договора	-
	10.1.3	Дата заключения договора	-
	10.1.4	Даты внесения изменений в договор	-
10.2. О лицах, выполнивших инженерные изыскания <37>	10.2.1	Организационно-правовая форма организации, выполнившей инженерные изыскания	Открытое акционерное общество
	10.2.2	Полное наименование организации, выполнившей инженерные изыскания, без указания организационно-правовой формы	«Трест ГРИИ»
	10.2.3	Фамилия индивидуального предпринимателя, выполнившего инженерные изыскания	-
	10.2.4	Имя индивидуального предпринимателя, выполнившего инженерные изыскания	-
	10.2.5	Отчество индивидуального предпринимателя, выполнившего инженерные изыскания (при наличии)	-
	10.2.6	Индивидуальный номер налогоплательщика, выполнившего инженерные изыскания	7840434373
10.3. О лицах, выполнивших архитектурно-строительное проектирование <38>	10.3.1	Организационно-правовая форма организации, выполнившей архитектурно-строительное проектирование	Общество с ограниченной ответственностью
	10.3.2	Полное наименование организации, выполнившей архитектурно-строительное проектирование, без	«АСБ»

		указания организационно-правовой формы	
	10.3.3	Фамилия индивидуального предпринимателя, выполнившего архитектурно-строительное проектирование	-
	10.3.4	Имя индивидуального предпринимателя, выполнившего архитектурно-строительное проектирование	-
	10.3.5	Отчество индивидуального предпринимателя, выполнившего архитектурно-строительное проектирование (при наличии)	-
	10.3.6	Индивидуальный номер налогоплательщика, выполнившего архитектурно-строительное проектирование	7804164114
10.4. О результатах экспертизы проектной документации и результатов инженерных изысканий <39>	10.4.1	Вид заключения экспертизы <40>	Положительное заключение негосударственной экспертизы
	10.4.2	Дата выдачи заключения экспертизы проектной документации и (или) экспертизы результатов инженерных изысканий	23.10.2014г.
	10.4.3	Номер заключения экспертизы проектной документации и (или) экспертизы результатов инженерных изысканий	4-1-1-0003-14
	10.4.4	Организационно-правовая форма организации, выдавшей заключение экспертизы проектной документации и (или) экспертизы результатов инженерных изысканий	Общество с ограниченной ответственностью
	10.4.5	Полное наименование организации, выдавшей заключение экспертизы проектной документации и (или) экспертизы результатов инженерных изысканий, без указания организационно-правовой формы	Негосударственная экспертиза

	10.4.6	Индивидуальный номер налогоплательщика организации, выдавшей заключение экспертизы проектной документации и (или) экспертизы результатов инженерных изысканий	7743932630
10.5. О результатах государственной экологической экспертизы <41>	10.5.1	Дата выдачи заключения государственной экологической экспертизы	-
	10.5.2	Номер заключения государственной экологической экспертизы	-
	10.5.3	Организационно-правовая форма организации, выдавшей заключение государственной экологической экспертизы	-
	10.5.4	Полное наименование организации, выдавшей заключение государственной экологической экспертизы, без указания организационно-правовой формы	-
	10.5.5	Индивидуальный номер налогоплательщика организации, выдавшей заключение государственной экологической экспертизы	-
10.6. Об индивидуализирующем объекте, группу объектов капитального строительства коммерческом обозначении <42>	10.6.1	Коммерческое обозначение, индивидуализирующее объект, группу объектов	ЖК «Шуваловский Park»
Раздел 11. О разрешении на строительство			
11.1. О разрешении на строительство	11.1.1	Номер разрешения на строительство	78-03031220-2014
	11.1.2	Дата выдачи разрешения на строительство	05.12.2014
	11.1.3	Срок действия разрешения на строительство	30.11.2018

	11.1.4	Последняя дата продления срока действия разрешения на строительство <43>	13.03.2017
	11.1.5	Наименование органа, выдавшего разрешение на строительство	Служба государственного строительного надзора и экспертизы Санкт-Петербурга
Раздел 12. О правах застройщика на земельный участок, на котором осуществляется строительство (создание) многоквартирного дома либо многоквартирных домов и (или) иных объектов недвижимости, в том числе о реквизитах правоустанавливающего документа на земельный участок, о собственнике земельного участка (в случае, если застройщик не является собственником земельного участка), о кадастровом номере и площади земельного участка			
12.1. О правах застройщика на земельный участок, на котором осуществляется строительство (создание) многоквартирного дома либо многоквартирных домов и (или) иных объектов недвижимости, в том числе о реквизитах правоустанавливающего документа на земельный участок <44>	12.1.1	Вид права застройщика на земельный участок <45>	Право собственности
	12.1.2	Вид договора <46>	Договор купли-продажи земельного участка
	12.1.3	Номер договора, определяющего права застройщика на земельный участок	01-10
	12.1.4	Дата подписания договора, определяющего права застройщика на земельный участок	20.07.2010
	12.1.5	Дата государственной регистрации договора, определяющего права застройщика на земельный участок <47>	16.09.2010
	12.1.6	Дата окончания действия права застройщика на земельный участок <48>	-
	12.1.7	Дата государственной регистрации изменений в договор <49>	-
	12.1.8	Наименование уполномоченного органа, предоставившего земельный участок в собственность	-
	12.1.9	Номер акта уполномоченного органа о предоставлении	-

		земельного участка в собственность	
	12.1.10	Дата акта уполномоченного органа о предоставлении земельного участка в собственность	-
	12.1.11	Дата государственной регистрации права собственности	-
12.2. О собственнике земельного участка <50>	12.2.1	Собственник земельного участка <51>	Застройщик
	12.2.2	Организационно-правовая форма собственника земельного участка	-
	12.2.3	Полное наименование собственника земельного участка, без указания организационно-правовой формы	-
	12.2.4	Фамилия собственника земельного участка	-
	12.2.5	Имя собственника земельного участка	-
	12.2.6	Отчество собственника земельного участка (при наличии)	-
	12.2.7	Индивидуальный номер налогоплательщика юридического лица, индивидуального предпринимателя - собственника земельного участка	-
	12.2.8	Форма собственности на земельный участок <52>	-
	12.2.9	Наименование органа, уполномоченного на распоряжение земельным участком	-
12.3. О кадастровом номере и площади земельного участка <53>	12.3.1	Кадастровый номер земельного участка	78:36:0005505:6
	12.3.2	Площадь земельного участка (с указанием единицы измерения)	3820 кв.м.

Раздел 13. О планируемых элементах благоустройства территории			
13.1. Об элементах благоустройства территории	13.1.1	Наличие планируемых проездов, площадок, велосипедных дорожек, пешеходных переходов, тротуаров	<p>Ко всем входам, въезду в здание запроектированы подъезды и тротуары. Проезды предусмотрены с покрытием двухслойным асфальтобетонным. Вокруг здания предусмотрен противопожарный круговой объезд с твердым покрытием (экомошение).</p> <p>Тротуары предусмотрены с покрытием из искусственного камня и с набивным покрытием (гранитный отсев).</p> <p>Отмоски предусмотрены совмещенные с тротуаром, мощеные тротуарной плиткой</p>
	13.1.2	Наличие парковочного пространства вне объекта строительства (расположение, планируемое количество машино-мест)	<p>Количество парковочных мест вне объекта строительства рассчитано на 35 машиномест.</p> <p>Стояночные места на территории с твердым покрытием (экомошение).</p>
	13.1.3	Наличие дворового пространства, в том числе детских и спортивных площадок (расположение относительно объекта строительства, описание игрового и спортивного оборудования, малых архитектурных форм, иных планируемых элементов)	<p>Устройство детской площадки с расстановкой оборудования. Игровое оборудование применяется сертифицированное, соответствующее требованиям санитарно-гигиенических норм, безопасности, удобства эксплуатации, эстетической привлекательности.</p> <p>Детские игровые площадки размещаются на инсолируемой озелененной внутриквартальной территории, свободной от инженерных сетей, максимально изолированной от транспортных проездов, автостоянок, транзитных пешеходных путей,</p>

		хозяйственных площадок.
13.1.4	Площадки для размещения контейнеров для сбора твердых бытовых отходов (расположение относительно объекта строительства)	Зона контейнерной мусоросборной площадкой (с защитным ограждением) размещается на удалении более 20 м от проектируемых фасадов с проемами и существующих жилых домов.
13.1.5	Описание планируемых мероприятий по озеленению	Устройство зоны отдыха (рекреации) взрослых. Устройство ограждений газонов. Посадка кустов, восстановление газонов, создание цветника с посадкой многолетних цветов. Все элементы стилистически увязаны. Малые архитектурные формы предусмотрены серийного и индивидуального изготовления. применяются газонные ограждения высотой 0,5 м. Цвет темно-серый. Скамьи должны устанавливаться на твердые виды покрытия или фундамент.
13.1.6	Соответствие требованиям по созданию безбарьерной среды для маломобильных лиц	Проектом предусмотрены тротуары, которые предназначены для использования инвалидами на креслах-колясках и престарелых. Все принятые конструкции дорожной одежды не допускают чрезмерного скольжения, что необходимо для передвижения группы населения с нарушением двигательной функции. В местах пересечения пешеходных путей с проезжей частью высота бортового камня принята 0,04 м. Продольный уклон путей движения, по которому возможен проезд инвалидов на креслах-колясках, не превышает 5%, поперечный - 2%. Перепад высот в местах съезда на проезжую часть выполняется не превышающим 0,015 м. Высота бордюров по краям пешеходных путей выполняется не менее 0,05 м. Перепад высот бордюров,

			<p>бортовых камней вдоль эксплуатируемых газонов и озелененных площадок, примыкающих к путям пешеходного движения, выполняется не превышающей 0,025 м.</p> <p>Для прохода ко входам в здание (жилую часть и встроенно-пристроенные помещения) предусматриваются наружные пандусы.</p> <p>Покрытие пешеходных дорожек, тротуаров и пандусов предусматривается из твердых материалов, ровным, шероховатым, без зазоров, не создающим вибрацию при движении, а также предотвращающим скольжение, т.е. сохраняющим крепкое сцепление подошвы обуви, опор вспомогательных средств хождения и колес кресла-коляски при сырости и снеге. Покрытие из бетонных плит выполняется с толщиной швов между плитами не более 0,015 м.</p> <p>Дренажные решетки в зоне движения пешеходов не размещаются.</p> <p>В местах отдыха предусматриваются скамьи высоты от 0,38 до 0,58 м с опорой для спины. Предусматриваются сиденья имеющие не менее одного подлокотника.</p> <p>Во встроенной автостоянке (гараже) выделяются места для автотранспортных средств инвалидов шириной 3,5 м. Стоянка личного автотранспортного средства инвалидов выделяется разметкой и обозначается специальной символикой</p>
	13.1.7	Наличие наружного освещения дорожных покрытий, пространств в транспортных и пешеходных зонах, архитектурного освещения (дата выдачи технических условий, срок действия, наименование организации, выдавшей технические условия)	Проектом предусмотрено освещение дорожных покрытий, пространств в транспортных и пешеходных зонах

	13.1.8	Описание иных планируемых элементов благоустройства	Иные планируемые элементы благоустройства отсутствуют		
Раздел 14. О планируемом подключении (технологическом присоединении) многоквартирных домов и (или) иных объектов недвижимости к сетям инженерно-технического обеспечения, размере платы за такое подключение и планируемом подключении к сетям связи					
14.1. О планируемом подключении (технологическом присоединении) к сетям инженерно-технического обеспечения <54>	14.1.1	Вид сети инженерно-технического обеспечения <55>	Теплоснабжение	Холодное водоснабжение	Электроснабжение
	14.1.2	Организационно-правовая форма организации, выдавшей технические условия на подключение к сети инженерно-технического обеспечения	Государственное унитарное предприятие	Государственное унитарное предприятие	Открытое Акционерное Общество
	14.1.3	Полное наименование организации, выдавшей технические условия на подключение к сети инженерно-технического обеспечения, без указания организационно-правовой формы	«Топливо-Энергетический комплекс Санкт-Петербурга»	«Водоканал Санкт-Петербурга»	«Ленэнерго»
	14.1.4	Индивидуальный номер налогоплательщика организации, выдавшей технические условия на подключение к сети инженерно-технического обеспечения	7830001028	7830000426	7803002209
	14.1.5	Дата выдачи технических условий на подключение к сети инженерно-технического обеспечения	13.03.2017	16.12.2013	27.11.2014
	14.1.6	Номер выдачи технических условий на подключение к сети инженерно-технического обеспечения	21-10/7703-8221	302-27-16469/13-0-2	КС/033-08/11460
	14.1.7	Срок действия технических условий на подключение к сети инженерно-технического обеспечения	3 года с даты выдачи технических условий	18 месяцев с даты заключения договора о подключении	-

	14.1.8	Размер платы за подключение к сети инженерно-технического обеспечения	-	Холодное водоснабжение	Водоотведение	-
				-	-	
14.2. О планируемом подключении к сетям связи <56>	14.2.1	Вид сети связи <57>	Проводная телефонная связь; проводное телевизионное вещание; передача данных и доступа в информационно-телекоммуникационную сеть «Интернет»			
	14.2.2	Организационно-правовая форма организации, выдавшей технические условия, заключившей договор на подключение к сети связи	Открытое акционерное общество междугородной и международной электрической связи			
	14.2.3	Полное наименование организации, выдавшей технические условия, заключившей договор на подключение к сети связи, без указания организационно-правовой формы	«Ростелеком»			
	14.2.4	Индивидуальный номер налогоплательщика организации, выдавшей технические условия, заключившей договор на подключение к сети связи	7707049388			
Раздел 15. О количестве в составе строящихся (создаваемых) в рамках проекта строительства многоквартирных домов и (или) иных объектов недвижимости жилых помещений и нежилых помещений, а также об их основных характеристиках <58>						
15.1. О количестве в составе строящихся (создаваемых) в рамках проекта строительства многоквартирных домов и (или) иных объектов недвижимости жилых помещений и нежилых помещений	15.1.1	Количество жилых помещений	249			
	15.1.2	Количество нежилых помещений	19			
	15.1.2.1	в том числе машино-мест	84			
	15.1.2.2	в том числе иных нежилых помещений				
15.2. Об основных характеристиках жилых помещений						

Условный номер <59>	Назначение	Этаж расположения	Номер подъезда	Общая площадь, м ²	Количество комнат	Площадь комнат		Площадь помещений вспомогательного использования	
						Условный номер комнаты	Площадь, м ²	Наименование помещения	Площадь, м ²
1	2	3	4	5	6	7	8	9	10
1/1	Жилое помещение	3	1	51,1	1	1	23	Кухня	12,8
								Коридор	8,9
								Санузел (туалет)	1,3
								Санузел (ванная)	3
								Лоджия	4,2
1/2	Жилое помещение	3	1	48,8	1	1	18,4	Кухня	19,8
								Коридор	4,5
								Санузел (совмещенный)	3,8
								Лоджия	4,7
1/3	Жилое помещение	3	1	33,2	1	1	28	Санузел (совмещенный)	3,5

								Лоджия	3,4
1/4	Жилое помещение	3	1	36,05	1	1	30,5	Санузел (совмещенный)	3,5
								Лоджия	4,1
1/5	Жилое помещение	3	1	33,3	1	1	27,5	Санузел (совмещенный)	3
								Лоджия	5,6
1/6	Жилое помещение	3	1	36,25	1	1	30,7	Санузел (совмещенный)	2,8
								Лоджия	5,5
1/7	Жилое помещение	3	1	33,75	1	1	28,2	Санузел (совмещенный)	3,3
								Лоджия	4,5
1/8	Жилое помещение	3	1	33,75	1	1	28,2	Санузел (совмещенный)	3,3
								Лоджия	4,5
1/9	Жилое помещение	3	1	36,25	1	1	30,7	Санузел (совмещенный)	2,8
								Лоджия	5,5
								Лоджия	5,6
1/10	Жилое помещение	3	1	33,3	1	1	30,5	Санузел (совмещенный)	3,5

								Лоджия	4,1
1/11	Жилое помещение	3	1	36	1	1	28,0	Санузел (совмещенный)	3,5
								Лоджия	3,4
1/12	Жилое помещение	3	1	33,2	1	1	18,4	Кухня	19,8
								Санузел (совмещенный)	3,8
								Лоджия	4,8
								Коридор	4,5
1/13	Жилое помещение	3	1	48,7	2	1	22,3	Кухня	10,0
						2	12,7	Коридор	4,5
								Санузел (туалет)	1,3
								Санузел (ванная)	2,5
								Лоджия	2,2
								Лоджия	5,4
1/14	Жилое помещение	4	1	57,3	1	1	23	Кухня	12,8
								Коридор	8,9
								Санузел (туалет)	1,3

								Санузел (ванная)	3
								Лоджия	4,2
1/15	Жилое помещение	4	1	51,2	1	1	18,4	Кухня	19,8
								Коридор	4,5
								Санузел (совмещенный)	3,8
								Лоджия	4,7
1/16	Жилое помещение	4	1	48,8	1	1	28	Санузел (совмещенный)	3,5
								Лоджия	3,4
1/17	Жилое помещение	4	1	33,2	1	1	30,5	Санузел (совмещенный)	3,5
								Лоджия	4,1
1/18	Жилое помещение	4	1	36	1	1	27,5	Санузел (совмещенный)	3
								Лоджия	5,6
1/19	Жилое помещение	4	1	33,3	1	1	30,7	Санузел (совмещенный)	2,8
								Лоджия	5,5
1/20	Жилое помещение	4	1	36,25	1	1	28,2	Санузел (совмещенный)	3,3

								Лоджия	4,5
1/21	Жилое помещение	4	1	33,75	1	1	28,2	Санузел (совмещенный)	3,3
								Лоджия	4,5
1/22	Жилое помещение	4	1	33,75	1	1	30,5	Санузел (совмещенный)	3,5
								Лоджия	4,1
1/23	НеЖилое помещение	4	1	36,25	1	1	28,0	Санузел (совмещенный)	3,5
								Лоджия	3,4
1/24	НеЖилое помещение	4	1	33,3	1	1	18,4	Кухня	19,8
								Санузел (совмещенный)	3,8
								Лоджия	4,8
								Коридор	4,5
1/25	Жилое помещение	4	1	36	1	1	30,5	Санузел (совмещенный)	3,5
								Лоджия	4,1
1/26	Жилое помещение	4	1	33,2	1	1	28,0	Санузел (совмещенный)	3,5
								Лоджия	3,4

1/27	Жилое помещение	4	1	48,7	1	1	18,4	Кухня	19,8
								Санузел (совмещенный)	3,8
								Лоджия	4,8
								Коридор	4,5
1/28	Жилое помещение	4	1	57,3	2	1	22,3	Кухня	10,0
						2	12,7	Коридор	4,5
								Санузел (туалет)	1,3
								Санузел (ванная)	2,5
								Лоджия	2,2
								Лоджия	5,4
1	Жилое помещение	5	1	51,1	1	1	23	Кухня	12,8
								Коридор	8,9
								Санузел (туалет)	1,3
								Санузел (ванная)	3
								Лоджия	4,2
2	Жилое помещение	5	1	48,8	1	1	18,4	Кухня	19,8

								Коридор	4,5
								Санузел (совмещенный)	3,8
								Лоджия	4,7
3	Жилое помещение	5	1	33,2	1	1	28	Санузел (совмещенный)	3,5
								Лоджия	3,4
4	Жилое помещение	5	1	36	1	1	30,5	Санузел (совмещенный)	3,5
								Лоджия	4,1
5	Жилое помещение	5	1	33,3	1	1	27,5	Санузел (совмещенный)	3
								Лоджия	5,6
6	Жилое помещение	5	1	36,25	1	1	30,7	Санузел (совмещенный)	2,8
								Лоджия	5,5
7	Жилое помещение	5	1	33,75	1	1	28,2	Санузел (совмещенный)	3,3
								Лоджия	4,5
8	Жилое помещение	5	1	33,75	1	1	28,2	Санузел (совмещенный)	3,3
								Лоджия	4,5

9	Жилое помещение	5	1	36,25	1	1	30,7	Санузел (совмещенный)	2,8
								Лоджия	5,5
10	Жилое помещение	5	1	33,3	1	1	27,5	Санузел (совмещенный)	3,0
								Лоджия	5,6
11	Жилое помещение	5	1	36	1	1	30,5	Санузел (совмещенный)	3,5
								Лоджия	4,1
12	Жилое помещение	5	1	33,2	1	1	28,0	Санузел (совмещенный)	3,5
								Лоджия	3,4
13	Жилое помещение	5	1	48,7	1	1	18,4	Кухня	19,8
								Санузел (совмещенный)	3,8
								Лоджия	4,8
								Коридор	4,5
14	Жилое помещение	5	1	57,3	2	1	22,3	Кухня	10,0
						2	12,7	Коридор	4,5
								Санузел (туалет)	1,3

								Санузел (ванная)	2,5
								Лоджия	2,2
								Лоджия	5,4
15	Жилое помещение	6	1	51,1	1	1	23	Кухня	12,8
								Коридор	8,9
								Санузел (туалет)	1,3
								Санузел (ванная)	3
								Лоджия	4,2
16	Жилое помещение	6	1	48,8	1	1	18,4	Кухня	19,8
								Коридор	4,5
								Санузел (совмещенный)	3,8
								Лоджия	4,7
17	Жилое помещение	6	1	33,2	1	1	28	Санузел (совмещенный)	3,5
								Лоджия	3,4
18	Жилое помещение	6	1	36	1	1	30,5	Санузел (совмещенный)	3,5
								Лоджия	4,1

19	Жилое помещение	6	1	33,3	1	1	27,5	Санузел (совмещенный)	3
								Лоджия	5,6
20	Жилое помещение	6	1	36,25	1	1	30,7	Санузел (совмещенный)	2,8
								Лоджия	5,5
21	Жилое помещение	6	1	33,75	1	1	28,2	Санузел (совмещенный)	3,3
								Лоджия	4,5
22	Жилое помещение	6	1	33,75	1	1	28,2	Санузел (совмещенный)	3,3
								Лоджия	4,5
23	Жилое помещение	6	1	36,25	1	1	30,7	Санузел (совмещенный)	2,8
								Лоджия	5,5
24	Жилое помещение	6	1	33,3	1	1	27,5	Санузел (совмещенный)	3,0
								Лоджия	5,6
25	Жилое помещение	6	1	36	1	1	30,5	Санузел (совмещенный)	3,5
								Лоджия	4,1
26	Жилое	6	1	33,2	1	1	28,0	Санузел	3,5

	помещение							(совмещенный)	
								Лоджия	3,4
27	Жилое помещение	6	1	48,7	1	1	18,4	Кухня	19,8
								Санузел (совмещенный)	3,8
								Лоджия	4,8
								Коридор	4,5
28	Жилое помещение	6	1	53,7	2	1	22,3	Кухня	10,0
						2	12,7	Коридор	4,5
								Санузел (туалет)	1,3
								Санузел (ванная)	2,5
								Лоджия	2,2
								Лоджия	5,4
29	Жилое помещение	7	1	51,1	1	1	23	Кухня	12,8
								Коридор	8,9
								Санузел (туалет)	1,3
								Санузел (ванная)	3

								Лоджия	4,2
30	Жилое помещение	7	1	48,8	1	1	18,4	Кухня	19,8
								Коридор	4,5
								Санузел (совмещенный)	3,8
								Лоджия	4,7
31	Жилое помещение	7	1	33,2	1	1	28	Санузел (совмещенный)	3,5
								Лоджия	3,4
32	Жилое помещение	7	1	36	1	1	30,5	Санузел (совмещенный)	3,5
								Лоджия	4,1
33	Жилое помещение	7	1	33,3	1	1	27,5	Санузел (совмещенный)	3
								Лоджия	5,6
34	Жилое помещение	7	1	36,25	1	1	30,7	Санузел (совмещенный)	2,8
								Лоджия	5,5
35	Жилое помещение	7	1	33,75	1	1	28,2	Санузел (совмещенный)	3,3
								Лоджия	4,5

36	Жилое помещение	7	1	33,75	1	1	28,2	Санузел (совмещенный)	3,3
								Лоджия	4,5
37	Жилое помещение	7	1	36,25	1	1	30,7	Санузел (совмещенный)	2,8
								Лоджия	5,5
38	Жилое помещение	7	1	33,3	1	1	27,5	Санузел (совмещенный)	3,0
								Лоджия	5,6
39	Жилое помещение	7	1	36	1	1	30,5	Санузел (совмещенный)	3,5
								Лоджия	4,1
40	Жилое помещение	7	1	33,2	1	1	28,0	Санузел (совмещенный)	3,5
								Лоджия	3,4
41	Жилое помещение	7	1	48,7	1	1	18,4	Кухня	19,8
								Санузел (совмещенный)	3,8
								Лоджия	4,8
								Коридор	4,5
42	Жилое	7	1	57,3	2	1	22,3	Кухня	10,0

	помещение								
						2	12,7	Коридор	4,5
								Санузел (туалет)	1,3
								Санузел (ванная)	2,5
								Лоджия	2,2
								Лоджия	5,4
43	Жилое помещение	8	1	51,1	1	1	23	Кухня	12,8
								Коридор	8,9
								Санузел (туалет)	1,3
								Санузел (ванная)	3
								Лоджия	4,2
44	Жилое помещение	8	1	48,8	1	1	18,4	Кухня	19,8
								Коридор	4,5
								Санузел (совмещенный)	3,8
								Лоджия	4,7
45	Жилое помещение	8	1	33,2	1	1	28	Санузел (совмещенный)	3,5

								Лоджия	3,4
46	Жилое помещение	8	1	36	1	1	30,5	Санузел (совмещенный)	3,5
								Лоджия	4,1
47	Жилое помещение	8	1	33,3	1	1	27,5	Санузел (совмещенный)	3
								Лоджия	5,6
48	Жилое помещение	8	1	36,25	1	1	30,7	Санузел (совмещенный)	2,8
								Лоджия	5,5
49	Жилое помещение	8	1	33,75	1	1	28,2	Санузел (совмещенный)	3,3
								Лоджия	4,5
50	Жилое помещение	8	1	33,75	1	1	28,2	Санузел (совмещенный)	3,3
								Лоджия	4,5
51	Жилое помещение	8	1	36,25	1	1	30,7	Санузел (совмещенный)	2,8
								Лоджия	5,5
52	Жилое помещение	8	1	33,3	1	1	27,5	Санузел (совмещенный)	3,0
								Лоджия	5,6

53	Жилое помещение	8	1	36	1	1	30,5	Санузел (совмещенный)	3,5
								Лоджия	4,1
54	Жилое помещение	8	1	33,2	1	1	28,0	Санузел (совмещенный)	3,5
								Лоджия	3,4
55	Жилое помещение	8	1	48,7	1	1	18,4	Кухня	19,8
								Санузел (совмещенный)	3,8
								Лоджия	4,8
								Коридор	4,5
56	Жилое помещение	8	1	57,3	2	1	22,3	Кухня	10,0
						2	12,7	Коридор	4,5
								Санузел (туалет)	1,3
								Санузел (ванная)	2,5
								Лоджия	2,2
								Лоджия	5,4
57	Жилое помещение	9	1	51,1	1	1	23	Кухня	12,8

								Коридор	8,9
								Санузел (туалет)	1,3
								Санузел (ванная)	3
								Лоджия	4,2
58	Жилое помещение	9	1	48,8	1	1	18,4	Кухня	19,8
								Коридор	4,5
								Санузел (совмещенный)	3,8
								Лоджия	4,7
59	Жилое помещение	9	1	33,2	1	1	28	Санузел (совмещенный)	3,5
								Лоджия	3,4
60	Жилое помещение	9	1	36	1	1	30,5	Санузел (совмещенный)	3,5
								Лоджия	4,1
61	Жилое помещение	9	1	33,3	1	1	27,5	Санузел (совмещенный)	3
								Лоджия	5,6
62	Жилое помещение	9	1	36,25	1	1	30,7	Санузел (совмещенный)	2,8

								Лоджия	5,5
63	Жилое помещение	9	1	33,75	1	1	28,2	Санузел (совмещенный)	3,3
								Лоджия	4,5
64	Жилое помещение	9	1	33,75	1	1	28,2	Санузел (совмещенный)	3,3
								Лоджия	4,5
65	Жилое помещение	9	1	36,25	1	1	30,7	Санузел (совмещенный)	2,8
								Лоджия	5,5
66	Жилое помещение	9	1	33,3	1	1	27,5	Санузел (совмещенный)	3,0
								Лоджия	5,6
67	Жилое помещение	9	1	36	1	1	30,5	Санузел (совмещенный)	3,5
								Лоджия	4,1
68	Жилое помещение	9	1	33,2	1	1	28,0	Санузел (совмещенный)	3,5
								Лоджия	3,4
69	Жилое помещение	9	1	48,7	1	1	18,4	Кухня	19,8
								Санузел	3,8

								(совмещенный)	
								Лоджия	4,8
								Коридор	4,5
70	Жилое помещение	9	1	57,3	2	1	22,3	Кухня	10,0
						2	12,7	Коридор	4,5
								Санузел (туалет)	1,3
								Санузел (ванная)	2,5
								Лоджия	2,2
								Лоджия	5,4
71	Жилое помещение	10	1	51,1	1	1	23	Кухня	12,8
								Коридор	8,9
								Санузел (туалет)	1,3
								Санузел (ванная)	3
								Лоджия	4,2
72	Жилое помещение	10	1	48,8	1	1	18,4	Кухня	19,8
								Коридор	4,5
								Санузел	3,8

								(совмещенный)	
								Лоджия	4,7
73	Жилое помещение	10	1	33,2	1	1	28	Санузел (совмещенный)	3,5
								Лоджия	3,4
74	Жилое помещение	10	1	36	1	1	30,5	Санузел (совмещенный)	3,5
								Лоджия	4,1
75	Жилое помещение	10	1	33,3	1	1	27,5	Санузел (совмещенный)	3
								Лоджия	5,6
76	Жилое помещение	10	1	36,25	1	1	30,7	Санузел (совмещенный)	2,8
								Лоджия	5,5
77	Жилое помещение	10	1	33,75	1	1	28,2	Санузел (совмещенный)	3,3
								Лоджия	4,5
78	Жилое помещение	10	1	33,75	1	1	28,2	Санузел (совмещенный)	3,3
								Лоджия	4,5
79	Жилое помещение	10	1	36,25	1	1	30,7	Санузел (совмещенный)	2,8

								Лоджия	5,5
80	Жилое помещение	10	1	33,3	1	1	27,5	Санузел (совмещенный)	3,0
								Лоджия	5,6
81	Жилое помещение	10	1	36	1	1	30,5	Санузел (совмещенный)	3,5
								Лоджия	4,1
82	Жилое помещение	10	1	33,2	1	1	28,0	Санузел (совмещенный)	3,5
								Лоджия	3,4
83	Жилое помещение	10	1	48,7	1	1	18,4	Кухня	19,8
								Санузел (совмещенный)	3,8
								Лоджия	4,8
								Коридор	4,5
84	Жилое помещение	10	1	57,3	2	1	22,3	Кухня	10,0
						2	12,7	Коридор	4,5
								Санузел (туалет)	1,3
								Санузел (ванная)	2,5

								Лоджия	2,2
								Лоджия	5,4
85	Жилое помещение	11	1	51,1	1	1	23	Кухня	12,8
								Коридор	8,9
								Санузел (туалет)	1,3
								Санузел (ванная)	3
								Лоджия	4,2
86	Жилое помещение	11	1	48,7	1	1	18,4	Кухня	19,8
								Коридор	4,5
								Санузел (совмещенный)	3,8
								Лоджия	4,7
87	Жилое помещение	11	1	33,2	1	1	28	Санузел (совмещенный)	3,5
								Лоджия	3,4
88	Жилое помещение	11	1	36	1	1	30,5	Санузел (совмещенный)	3,5
								Лоджия	4,1
89	Жилое	11	1	33,3	1	1	27,5	Санузел	3

	помещение							(совмещенный)	
								Лоджия	5,6
90	Жилое помещение	11	1	36,25	1	1	30,7	Санузел (совмещенный)	2,8
								Лоджия	5,5
91	Жилое помещение	11	1	33,75	1	1	28,2	Санузел (совмещенный)	3,3
								Лоджия	4,5
92	Жилое помещение	11	1	33,75	1	1	28,2	Санузел (совмещенный)	3,3
								Лоджия	4,5
93	Жилое помещение	11	1	36,25	1	1	30,7	Санузел (совмещенный)	2,8
								Лоджия	5,5
94	Жилое помещение	11	1	33,3	1	1	27,5	Санузел (совмещенный)	3,0
								Лоджия	5,6
95	Жилое помещение	11	1	32,9	1	1	30,5	Санузел (совмещенный)	3,5
								Лоджия	4,1
96	Жилое помещение	11	1	32,5	1	1	28,0	Санузел (совмещенный)	3,5

								Лоджия	3,4
97	Жилое помещение	11	1	48,7	1	1	18,4	Кухня	19,8
								Санузел (совмещенный)	3,8
								Лоджия	4,8
								Коридор	4,5
98	Жилое помещение	11	1	57,3	2	1	22,3	Кухня	10,0
						2	12,7	Коридор	4,5
								Санузел (туалет)	1,3
								Санузел (ванная)	2,5
								Лоджия	2,2
								Лоджия	5,4
99	Жилое помещение	12	1	51,1	1	1	23	Кухня	12,8
								Коридор	8,9
								Санузел (туалет)	1,3
								Санузел (ванная)	3
								Лоджия	4,2

100	Жилое помещение	12	1	48,85	1	1	18,4	Кухня	19,8
								Коридор	4,5
								Санузел (совмещенный)	3,8
								Лоджия	4,7
101	Жилое помещение	12	1	33,2	1	1	28	Санузел (совмещенный)	3,5
								Лоджия	3,4
102	Жилое помещение	12	1	36,0	1	1	30,5	Санузел (совмещенный)	3,5
								Лоджия	4,1
103	Жилое помещение	12	1	33,3	1	1	27,5	Санузел (совмещенный)	3
								Лоджия	5,6
104	Жилое помещение	12	1	36,2	1	1	30,7	Санузел (совмещенный)	2,8
								Лоджия	5,5
105	Жилое помещение	12	1	33,75	1	1	28,2	Санузел (совмещенный)	3,3
								Лоджия	4,5
106	Жилое	12	1	33,75	1	1	28,2	Санузел	3,3

	помещение							(совмещенный)	
								Лоджия	4,5
107	Жилое помещение	12	1	72,35	2	1	27,5	Кухня	17,5
						2	13,2	Коридор	2,8
								Санузел (туалет)	2,8
								Санузел (ванная)	3
								лоджия	5,5
								Лоджия	5,6
109	Жилое помещение	12	1	36	1	1	30,5	Санузел (совмещенный)	3,5
								Лоджия	4,1
110	Жилое помещение	12	1	33,2	1	1	28,0	Санузел (совмещенный)	3,5
								Лоджия	3,4
111	Жилое помещение	12	1	74,6	2	1	22,3	Кухня	19,8
						2	19,1	Санузел (совмещенный)	3,8
								Лоджия	10,2
								Коридор	4,5

112	Жилое помещение	12	1	32,1	1	1	12,7	Кухня	10,0
								Коридор	4,5
								Санузел (туалет)	1,3
								Санузел (ванная)	2,5
								Лоджия	2,2
								Лоджия	5,4
113	Жилое помещение	13	1	51,1	1	1	23	Кухня	12,8
								Коридор	8,9
								Санузел (туалет)	1,3
								Санузел (ванная)	3
								Лоджия	4,2
114	Жилое помещение	13	1	48,85	1	1	18,4	Кухня	19,8
								Коридор	4,5
								Санузел (совмещенный)	3,8
								Лоджия	4,7
115	Жилое помещение	13	1	33,2	1	1	28	Санузел (совмещенный)	3,5

								Лоджия	3,4
116	Жилое помещение	13	1	36	1	1	30,5	Санузел (совмещенный)	3,5
								Лоджия	4,1
117	Жилое помещение	13	1	33,3	1	1	27,5	Санузел (совмещенный)	3
								Лоджия	5,6
118	Жилое помещение	13	1	36,25	1	1	30,7	Санузел (совмещенный)	2,8
								Лоджия	5,5
119	Жилое помещение	13	1	33,75	1	1	28,2	Санузел (совмещенный)	3,3
								Лоджия	4,5
120	Жилое помещение	13	1	33,75	1	1	28,2	Санузел (совмещенный)	3,3
								Лоджия	4,5
121	Жилое помещение	13	1	36,25	1	1	30,7	Санузел (совмещенный)	2,8
								Лоджия	5,5
122	Жилое помещение	13	1	33,3	1	1	27,5	Санузел (совмещенный)	3,0
								Лоджия	5,6

123	Жилое помещение	13	1	36	1	1	30,5	Санузел (совмещенный)	3,5
								Лоджия	4,1
124	Жилое помещение	13	1	33,2	1	1	28,0	Санузел (совмещенный)	3,5
								Лоджия	3,4
125	Жилое помещение	13	1	48,9	1	1	18,4	Кухня	19,8
								Санузел (совмещенный)	3,8
								Лоджия	4,8
								Коридор	4,5
126	Жилое помещение	13	1	57,1	2	1	22,3	Кухня	10,0
						2	12,7	Коридор	4,5
								Санузел (туалет)	1,3
								Санузел (ванная)	2,5
								Лоджия	2,2
								Лоджия	5,4
127	Жилое помещение	14	1	51,1	1	1	23	Кухня	12,8

								Коридор	8,9
								Санузел (туалет)	1,3
								Санузел (ванная)	3
								Лоджия	4,2
128	Жилое помещение	14	1	48,7	1	1	18,4	Кухня	19,8
								Коридор	4,5
								Санузел (совмещенный)	3,8
								Лоджия	4,7
129	Жилое помещение	14	1	33,2	1	1	28	Санузел (совмещенный)	3,5
								Лоджия	3,4
130	Жилое помещение	14	1	36	1	1	30,5	Санузел (совмещенный)	3,5
								Лоджия	4,1
131	Жилое помещение	14	1	33,3	1	1	27,5	Санузел (совмещенный)	3
								Лоджия	5,6
132	Жилое помещение	14	1	36,25	1	1	30,7	Санузел (совмещенный)	2,8

								Лоджия	5,5
133	Жилое помещение	14	1	33,75	1	1	28,2	Санузел (совмещенный)	3,3
								Лоджия	4,5
134	Жилое помещение	14	1	33,75	1	1	28,2	Санузел (совмещенный)	3,3
								Лоджия	4,5
135	Жилое помещение	14	1	36,25	1	1	30,7	Санузел (совмещенный)	2,8
								Лоджия	5,5
136	Жилое помещение	14	1	33,3	1	1	27,5	Санузел (совмещенный)	3,0
								Лоджия	5,6
137	Жилое помещение	14	1	36	1	1	30,5	Санузел (совмещенный)	3,5
								Лоджия	4,1
138	Жилое помещение	14	1	33,2	1	1	28,0	Санузел (совмещенный)	3,5
								Лоджия	3,4
139	Жилое помещение	14	1	48,7	1	1	18,4	Кухня	19,8
								Санузел	3,8

								(совмещенный)	
								Лоджия	4,8
								Коридор	4,5
140	Жилое помещение	14	1	57,3	2	1	22,3	Кухня	10,0
						2	12,7	Коридор	4,5
								Санузел (туалет)	1,3
								Санузел (ванная)	2,5
								Лоджия	2,2
								Лоджия	5,4
141	Жилое помещение	15	1	51,1	1	1	23	Кухня	12,8
								Коридор	8,9
								Санузел (туалет)	1,3
								Санузел (ванная)	3
								Лоджия	4,2
142	Жилое помещение	15	1	48,7	1	1	18,4	Кухня	19,8
								Коридор	4,5
								Санузел	3,8

								(совмещенный)	
								Лоджия	4,7
143	Жилое помещение	15	1	33,2	1	1	28	Санузел (совмещенный)	3,5
								Лоджия	3,4
144	Жилое помещение	15	1	36	1	1	30,5	Санузел (совмещенный)	3,5
								Лоджия	4,1
145	Жилое помещение	15	1	33,3	1	1	27,5	Санузел (совмещенный)	3
								Лоджия	5,6
146	Жилое помещение	15	1	36,25	1	1	30,7	Санузел (совмещенный)	2,8
								Лоджия	5,5
147	Жилое помещение	15	1	33,75	1	1	28,2	Санузел (совмещенный)	3,3
								Лоджия	4,5
148	Жилое помещение	15	1	33,75	1	1	28,2	Санузел (совмещенный)	3,3
								Лоджия	4,5
149	Жилое помещение	15	1	36,25	1	1	30,7	Санузел (совмещенный)	2,8

								Лоджия	5,5
150	Жилое помещение	15	1	33,3	1	1	27,5	Санузел (совмещенный)	3,0
								Лоджия	5,6
151	Жилое помещение	15	1	36	1	1	30,5	Санузел (совмещенный)	3,5
								Лоджия	4,1
152	Жилое помещение	15	1	33,2	1	1	28,0	Санузел (совмещенный)	3,5
								Лоджия	3,4
153	Жилое помещение	15	1	48,7	1	1	18,4	Кухня	19,8
								Санузел (совмещенный)	3,8
								Лоджия	4,8
								Коридор	4,5
154	Жилое помещение	15	1	57,3	2	1	22,3	Кухня	10,0
						2	12,7	Коридор	4,5
								Санузел (туалет)	1,3
								Санузел (ванная)	2,5

								Лоджия	2,2
								Лоджия	5,4
155	Жилое помещение	16	1	51,1	1	1	23	Кухня	12,8
								Коридор	8,9
								Санузел (туалет)	1,3
								Санузел (ванная)	3
								Лоджия	4,2
156	Жилое помещение	16	1	48,85	1	1	18,4	Кухня	19,8
								Коридор	4,5
								Санузел (совмещенный)	3,8
								Лоджия	4,7
157	Жилое помещение	16	1	33,2	1	1	28	Санузел (совмещенный)	3,5
								Лоджия	3,4
158	Жилое помещение	16	1	36	1	1	30,5	Санузел (совмещенный)	3,5
								Лоджия	4,1
159	Жилое	16	1	33,3	1	1	27,5	Санузел	3

	помещение							(совмещенный)	
								Лоджия	5,6
160	Жилое помещение	16	1	36,25	1	1	30,7	Санузел (совмещенный)	2,8
								Лоджия	5,5
161	Жилое помещение	16	1	33,75	1	1	28,2	Санузел (совмещенный)	3,3
								Лоджия	4,5
162	Жилое помещение	16	1	33,75	1	1	28,2	Санузел (совмещенный)	3,3
								Лоджия	4,5
163	Жилое помещение	16	1	36,25	1	1	30,7	Санузел (совмещенный)	2,8
								Лоджия	5,5
164	Жилое помещение	16	1	33,3	1	1	27,5	Санузел (совмещенный)	3,0
								Лоджия	5,6
165	Жилое помещение	16	1	36	1	1	30,5	Санузел (совмещенный)	3,5
								Лоджия	4,1
166	Жилое помещение	16	1	33,2	1	1	28,0	Санузел (совмещенный)	3,5

								Лоджия	3,4
167	Жилое помещение	16	1	74,6	2	1	22,3	Кухня	19,8
						2	19,1	Санузел (совмещенный)	3,8
								Лоджия	10,2
								Коридор	4,5
168	Жилое помещение	16	1	32,1	1	1	12,7	Кухня	10,0
								Коридор	4,5
								Санузел (туалет)	1,3
								Санузел (ванная)	2,5
								Лоджия	2,2
								Лоджия	5,4
169	Жилое помещение	17	1	51,1	1	1	23	Кухня	12,8
								Коридор	8,9
								Санузел (туалет)	1,3
								Санузел (ванная)	3
								Лоджия	4,2

170	Жилое помещение	17	1	48,7	1	1	18,4	Кухня	19,8
								Коридор	4,5
								Санузел (совмещенный)	3,8
								Лоджия	4,7
171	Жилое помещение	17	1	33,2	1	1	28	Санузел (совмещенный)	3,5
								Лоджия	3,4
172	Жилое помещение	17	1	36	1	1	30,5	Санузел (совмещенный)	3,5
								Лоджия	4,1
173	Жилое помещение	17	1	33,3	1	1	27,5	Санузел (совмещенный)	3
								Лоджия	5,6
174	Жилое помещение	17	1	36,25	1	1	30,7	Санузел (совмещенный)	2,8
								Лоджия	5,5
175	Жилое помещение	17	1	33,75	1	1	28,2	Санузел (совмещенный)	3,3
								Лоджия	4,5
176	Жилое	17	1	33,75	1	1	28,2	Санузел	3,3

	помещение							(совмещенный)	
								Лоджия	4,5
177	Жилое помещение	17	1	36,25	1	1	30,7	Санузел (совмещенный)	2,8
								Лоджия	5,5
178	Жилое помещение	17	1	33,3	1	1	27,5	Санузел (совмещенный)	3,0
								Лоджия	5,6
179	Жилое помещение	17	1	36	1	1	30,5	Санузел (совмещенный)	3,5
								Лоджия	4,1
180	Жилое помещение	17	1	33,2	1	1	28,0	Санузел (совмещенный)	3,5
								Лоджия	3,4
181	Жилое помещение	17	1	48,7	1	1	18,4	Кухня	19,8
								Санузел (совмещенный)	3,8
								Лоджия	4,8
								Коридор	4,5
182	Жилое помещение	17	1	57,3	2	1	22,3	Кухня	10,0

						2	12,7	Коридор	4,5
								Санузел (туалет)	1,3
								Санузел (ванная)	2,5
								Лоджия	2,2
								Лоджия	5,4
183	Жилое помещение	18	1	51,1	1	1	23	Кухня	12,8
								Коридор	8,9
								Санузел (туалет)	1,3
								Санузел (ванная)	3
								Лоджия	4,2
184	Жилое помещение	18	1	48,7	1	1	18,4	Кухня	19,8
								Коридор	4,5
								Санузел (совмещенный)	3,8
								Лоджия	4,7
185	Жилое помещение	18	1	33,2	1	1	28	Санузел (совмещенный)	3,5
								Лоджия	3,4

65

186	Жилое помещение	18	1	36	1	1	30,5	Санузел (совмещенный)	3,5
								Лоджия	4,1
187	Жилое помещение	18	1	33,3	1	1	27,5	Санузел (совмещенный)	3
								Лоджия	5,6
188	Жилое помещение	18	1	36,25	1	1	30,7	Санузел (совмещенный)	2,8
								Лоджия	5,5
189	Жилое помещение	18	1	33,75	1	1	28,2	Санузел (совмещенный)	3,3
								Лоджия	4,5
190	Жилое помещение	18	1	33,75	1	1	28,2	Санузел (совмещенный)	3,3
								Лоджия	4,5
191	Жилое помещение	18	1	36,25	1	1	30,7	Санузел (совмещенный)	2,8
								Лоджия	5,5
192	Жилое помещение	18	1	33,3	1	1	27,5	Санузел (совмещенный)	3,0
								Лоджия	5,6
193	Жилое	18	1	36	1	1	30,5	Санузел	3,5

	помещение							(совмещенный)	
								Лоджия	4,1
194	Жилое помещение	18	1	33,2	1	1	28,0	Санузел (совмещенный)	3,5
								Лоджия	3,4
195	Жилое помещение	18	1	74,6	2	1	22,3	Кухня	19,8
						2	19,1	Санузел (совмещенный)	3,8
								Лоджия	10,2
								Коридор	4,5
196	Жилое помещение	18	1	32,1	1	1	12,7	Кухня	10,0
								Коридор	4,5
								Санузел (туалет)	1,3
								Санузел (ванная)	2,5
								Лоджия	2,2
								Лоджия	5,4
197	Жилое помещение	19	1	51,1	1	1	23	Кухня	12,8
								Коридор	8,9

								Санузел (туалет)	1,3
								Санузел (ванная)	3
								Лоджия	4,2
198	Жилое помещение	19	1	48,7	1	1	18,4	Кухня	19,8
								Коридор	4,5
								Санузел (совмещенный)	3,8
								Лоджия	4,7
199	Жилое помещение	19	1	33,2	1	1	28	Санузел (совмещенный)	3,5
								Лоджия	3,4
200	Жилое помещение	19	1	36	1	1	30,5	Санузел (совмещенный)	3,5
								Лоджия	4,1
201	Жилое помещение	19	1	33,3	1	1	27,5	Санузел (совмещенный)	3
								Лоджия	5,6
202	Жилое помещение	19	1	36,25	1	1	30,7	Санузел (совмещенный)	2,8
								Лоджия	5,5

203	Жилое помещение	19	1	33,75	1	1	28,2	Санузел (совмещенный)	3,3
								Лоджия	4,5
204	Жилое помещение	19	1	33,75	1	1	28,2	Санузел (совмещенный)	3,3
								Лоджия	4,5
205	Жилое помещение	19	1	36,25	1	1	30,7	Санузел (совмещенный)	2,8
								Лоджия	5,5
206	Жилое помещение	19	1	33,3	1	1	27,5	Санузел (совмещенный)	3,0
								Лоджия	5,6
207	Жилое помещение	19	1	36	1	1	30,5	Санузел (совмещенный)	3,5
								Лоджия	4,1
208	Жилое помещение	19	1	33,2	1	1	28,0	Санузел (совмещенный)	3,5
								Лоджия	3,4
209	Жилое помещение	19	1	48,7	1	1	18,4	Кухня	19,8
								Санузел (совмещенный)	3,8

								Лоджия	4,8
								Коридор	4,5
210	Жилое помещение	19	1	57,3	2	1	22,3	Кухня	10,0
						2	12,7	Коридор	4,5
								Санузел (туалет)	1,3
								Санузел (ванная)	2,5
								Лоджия	2,2
								Лоджия	5,4
211	Жилое помещение	20	1	24,8	1	1	21	Санузел совмещенный	3,8
								веранда	
212	Жилое помещение	20	1	24,8	1	1	21,3	Санузел совмещенный	3,5
								веранда	
213	Жилое помещение	20	1	24,8	1	1	21,3	Санузел совмещенный	3,5
								веранда	
214	Жилое помещение	20	1	24,8	1	1	21,8	Санузел совмещенный	3
								веранда	

70

215	Жилое помещение	20	1	24,8	1	1	22	Санузел совмещенный	2,8
								веранда	
216	Жилое помещение	20	1	24,8	1	1	21,5	Санузел совмещенный	3,3
								веранда	
217	Жилое помещение	20	1	24,8	1	1	21,5	Санузел совмещенный	3,3
								веранда	
218	Жилое помещение	20	1	24,8	1	1	22	Санузел совмещенный	2,8
								веранда	
219	Жилое помещение	20	1	24,8	1	1	21,8	Санузел совмещенный	3
								веранда	
220	Жилое помещение	20	1	24,8	1	1	21,3	Санузел совмещенный	3,5
								веранда	
221	Жилое помещение	20	1	24,8	1	1	21,3	Санузел совмещенный	3,5
								веранда	
222	Жилое	20	1	24,8	1	1	21	Санузел совмещенный	3,8

	помещение					
9	Нежилое помещение	2	1	90	Нежилое помещение	90
10	Нежилое помещение	2	1	50	Нежилое помещение	50
11	Нежилое помещение	2	1	40	Нежилое помещение	40
12	Нежилое помещение	2	1	24,6	Нежилое помещение	24,6
13	Нежилое помещение	2	1	24,6	Нежилое помещение	24,6
14	Нежилое помещение	2	1	40	Нежилое помещение	40
15	Нежилое помещение	2	1	50	Нежилое помещение	50
16	Нежилое помещение	2	1	66,9	Нежилое помещение	66,9
17	Нежилое помещение	2	1	9,2	Нежилое помещение	9,2
	Паркинг	-1	1	536,9		
	Паркинг	-2	1	564,5		

Раздел 16. О составе общего имущества в строящемся (создаваемом) в рамках проекта строительства многоквартирном доме (перечень помещений общего пользования с указанием их назначения и площади, перечень и характеристики технологического и инженерного оборудования, предназначенного для обслуживания более чем одного помещения в данном доме, а также иного имущества, входящего в состав общего имущества многоквартирного дома в соответствии с жилищным законодательством

Российской Федерации) <60>

16.1. Перечень помещений общего пользования с указанием их назначения и площади

N п\п	Вид помещения	Описание места расположения помещения	Назначение помещения	Площадь, м ²
1	2	3	4	5
1.	Лифтовой холл	1-20 этажи	Лифтовой холл	192
2.	Коридор	3-20 этажи	Коридор	946,8
3.	Коридор-тамбур	1-20 этажи	Коридор-тамбур	186
4.	Коридор-тамбур	3-20 этажи	Коридор-тамбур	167,4
5.	Коридор-тамбур	1 этаж	Коридор-тамбур	5,3
6.	Коридор	1 этаж	коридор	15,2
7.	коридор	1 этаж	коридор	94,9
8.	коридор	2 этаж	коридор	192,5
9.	Санузел	2 этаж	санузел	6,7
10.	Мусоросборная камера	1-20 этажи	Мусоросборная камера	107
11.	Лестничные	3-20 этажи	Лестничные марши	261

	марши			
12.	Лестничные марши	1 этаж	Лестничные марши	37,6
13.	Пожарная лестница	1 этаж	Пожарная лестница	14,2
14.	Лестничные марши	2 этаж	Лестничные марши	41,6
15.	Пожарная лестница	2 этаж	Пожарная лестница	14,2
16.	Большой коридор	20 этаж	Большой коридор	186,9
17.	Санузел	1 этаж	Санузел	1,73
18.	Санузел	1 этаж	Санузел	5,6
19.	Тамбур лифта	- 2 этаж	Тамбур лифта	4,5
20.	Тамбур	-2 этаж	тамбур	10,2
21.	Лестничный марш	-2 этаж	Лестничный марш	37
22.	Лифтовой холл	- 2 этаж	Лифтовой холл	4,5
23.	Тамбур лифта	- 1 этаж	Тамбур лифта	4,5

24.	Тамбур	-1 этаж	Тамбур	10,2
25.	Лестничный марш	-1 этаж	Лестничный марш	37
26.	Лифтовой холл	- 1 этаж	Лифтовой холл	10,2
27.	Лифт	-1 и -2 этаж	Пожарный лифт	9
28.	Лестничный марш	-1 этаж	Лестничный марш	37
29.	Лестничный марш	-2 этаж	Лестничный марш	37
30.	Автомобильный лифт	-1 этаж	Автомобильный лифт	34,2
31.	Автомобильный лифт	-2 этаж	Автомобильный лифт	36,8

16.2. Перечень и характеристики технологического и инженерного оборудования, предназначенного для обслуживания более чем одного помещения в данном доме

№ п/п	Описание места расположения	Вид оборудования	Характеристики	Назначение
1	2	3	4	5
	Объект строительства	ГРЩ	Используется оборудование импортного и отечественного производства	Обеспечение электроэнергией
		ИТП		Обеспечение тепловой энергии и горячего водоснабжения
		Водомерный узел		Обеспечение водоснабжением
		Венткамеры		Вентиляция и очистка воздуха

16.3. Иное имущество, входящее в состав общего имущества многоквартирного дома в соответствии с жилищным законодательством Российской Федерации

N п\п	Вид имущества	Назначение имущества	Описание места расположения имущества
1	2	3	4
	Земельный участок с элементами благоустройства и озеленения	Для обслуживания, эксплуатации и благоустройства данного дома	г. Санкт-Петербург, улица Прокофьева, дом 7, корпус 2, литера А
	Ограждающие конструкции (стены, перекрытия, перегородки)	Образуют наружную оболочку дома, защищающего его от воздействия тепла, холода, влаги, ветра, а также разделяют многоквартирный дом на отдельные помещения, квартиры	жилой дом со встроенно-пристроенными помещениями и подземным гаражом по адресу: г. Санкт-Петербург, улица Прокофьева, дом 7, корпус 2, литера А
	Крыша	Верхняя ограждающая конструкция здания, выполняющая несущие, гидроизолирующие и теплоизолирующие функции	Жилой дом со встроенно-пристроенными помещениями и подземным гаражом по адресу: г. Санкт-Петербург, улица Прокофьева, дом 7, корпус 2, литера А

Раздел 17. О примерном графике реализации проекта строительства, включающем информацию об этапах и о сроках его реализации, в том числе предполагаемом сроке получения разрешения на ввод в эксплуатацию строящихся (создаваемых) многоквартирных домов и (или) иных объектов недвижимости

17.1. О примерном графике реализации	17.1.1	Этап реализации проекта строительства	20%	40%	60%	80%	100%

проекта строительства <61>	17.1.2	Планируемый квартал и год выполнения этапа реализации проекта строительства	2 квартал 2017	4 квартал 2017	1 квартал 2018	3 квартал 2018	4 квартал 2018г
Раздел 18. О планируемой стоимости строительства (создания) многоквартирного дома и (или) иного объекта недвижимости							
18.1. О планируемой стоимости строительства	18.1.1	Планируемая стоимость строительства (руб.)	1000200000				
Раздел 19. О способе обеспечения исполнения обязательств застройщика по договору и (или) о банке, в котором участниками долевого строительства должны быть открыты счета эскроу							
19.1. О способе обеспечения исполнения обязательств застройщика по договорам участия в долевом строительстве <62>	19.1.1	Планируемый способ обеспечения обязательств застройщика по договорам участия в долевом строительстве <63>	Страхование				
	19.1.2	Кадастровый номер земельного участка, находящегося в залоге у участников долевого строительства в силу закона <64>	78:36:0005505:6				
19.2. О банке, в котором участниками долевого строительства должны быть открыты счета эскроу <65>	19.2.1	Организационно-правовая форма кредитной организации, в которой участниками долевого строительства должны быть открыты счета эскроу	-				
	19.2.2	Полное наименование кредитной организации, в которой участниками долевого строительства должны быть открыты счета эскроу, без указания организационно-правовой формы	-				
	19.2.3	Индивидуальный номер налогоплательщика кредитной организации, в которой участниками долевого строительства должны быть открыты счета эскроу	-				
Раздел 20. Об иных соглашениях и о сделках, на основании которых привлекаются денежные средства для строительства (создания) многоквартирного дома и (или) иного объекта недвижимости, за исключением привлечения денежных средств участников долевого строительства							
20.1. Об иных соглашениях и о сделках,	20.1.1	Вид соглашения или сделки <66>	-				

на основании которых привлекаются денежные средства для строительства (создания) многоквартирного дома и (или) иного объекта недвижимости	20.1.2	Организационно-правовая форма организации, у которой привлекаются денежные средства	-
	20.1.3	Полное наименование организации, у которой привлекаются денежные средства, без указания организационно-правовой формы	-
	20.1.4	Индивидуальный номер налогоплательщика организации, у которой привлекаются денежные средства	-
	20.1.5	Сумма привлеченных средств (рублей)	-
	20.1.6	Определенный соглашением или сделкой срок возврата привлеченных средств	-
	20.1.7	Кадастровый номер земельного участка, являющегося предметом залога в обеспечение исполнения обязательства по возврату привлеченных средств <67>	-

Раздел 21. О размере полностью оплаченного уставного капитала застройщика или сумме размеров полностью оплаченных уставного капитала застройщика и уставных (складочных) капиталов, уставных фондов связанных с застройщиком юридических лиц с указанием наименования, фирменного наименования, места нахождения и адреса, адреса электронной почты, номера телефона таких юридических лиц <68>

21.1. О размере полностью оплаченного уставного капитала застройщика или сумме размеров полностью оплаченных уставного капитала застройщика и уставных (складочных) капиталов, уставных фондов связанных с застройщиком юридических лиц с указанием наименования, фирменного наименования, места нахождения и адреса, адреса электронной почты, номера телефона таких юридических лиц	21.1.1	Наличие связанных с застройщиком юридических лиц для обеспечения исполнения минимальных требований к размеру уставного (складочного) капитала застройщика <69>	-
	21.1.2	Размер уставного капитала застройщика или сумма размеров уставного капитала застройщика и уставных (складочных) капиталов, уставных фондов связанных с застройщиком юридических лиц	-

21.2. О фирменном наименовании связанных с застройщиком юридических лиц <70>	21.2.1	Организационно-правовая форма	-
	21.2.2	Фирменное наименование без указания организационно-правовой формы	-
	21.2.3	Индивидуальный номер налогоплательщика	-
21.3. О месте нахождения и адресе связанных с застройщиком юридических лиц <70>	21.3.1	Индекс	-
	21.3.2	Субъект Российской Федерации	-
	21.3.3	Район субъекта Российской Федерации	-
	21.3.4	Вид населенного пункта <1>	-
	21.3.5	Наименование населенного пункта	-
	21.3.6	Элемент улично-дорожной сети <2>	-
	21.3.7	Наименование элемента улично-дорожной сети	-
	21.3.8	Тип здания (сооружения) <2>	-
	21.3.9	Тип помещений <2>	-
21.4. Об адресе электронной почты, номерах телефонов связанных с застройщиком юридических лиц <70>	21.4.1	Номер телефона	-
	21.4.2	Адрес электронной почты	-
	21.4.3	Адрес официального сайта в информационно-телекоммуникационной сети "Интернет"	-

Раздел 22. Об установленном частью 2.1 статьи 3 Федерального закона N 214-ФЗ от 30 декабря 2004 г. N 214-ФЗ "Об участии в долевом строительстве многоквартирных домов и иных объектов недвижимости и о внесении изменений в некоторые законодательные акты Российской Федерации" размере максимальной площади всех объектов долевого строительства застройщика, соответствующем размеру уставного капитала застройщика, или о размере максимальной площади всех объектов долевого строительства застройщика и связанных с застройщиком юридических лиц, соответствующем сумме размеров уставного капитала застройщика и уставных (складочных) капиталов, уставных

фондов связанных с застройщиком юридических лиц <71>

22.1. О размере максимальной площади всех объектов долевого строительства застройщика, соответствующем размеру уставного капитала застройщика, или о размере максимальной площади всех объектов долевого строительства застройщика и связанных с застройщиком юридических лиц, соответствующем сумме размеров уставного капитала застройщика и уставных (складочных) капиталов, уставных фондов связанных с застройщиком юридических лиц <72>	22.1.1	Размер максимально допустимой площади объектов долевого строительства застройщика <73>	-
	22.1.2	Размер максимально допустимой площади объектов долевого строительства застройщика и связанных с застройщиком юридических лиц <74>	-
<p>Раздел 23. О сумме общей площади всех жилых помещений, площади всех нежилых помещений в составе всех многоквартирных домов и (или) иных объектов недвижимости, строительство (создание) которых осуществляется застройщиком в соответствии со всеми его проектными декларациями и которые не введены в эксплуатацию, а в случае, если застройщиком заключен договор поручительства в соответствии со статьей 15.3 Федерального закона от 30 декабря 2004 г. N 214-ФЗ "Об участии в долевом строительстве многоквартирных домов и иных объектов недвижимости и о внесении изменений в некоторые законодательные акты Российской Федерации", о сумме общей площади всех жилых помещений, площади всех нежилых помещений в составе всех многоквартирных домов и (или) иных объектов недвижимости, строительство (создание) которых осуществляется застройщиком в соответствии со всеми его проектными декларациями и которые не введены в эксплуатацию, и общей площади всех жилых помещений, площади всех нежилых помещений в составе всех многоквартирных домов и (или) иных объектов недвижимости, строительство (создание) которых осуществляется связанными с застройщиком юридическими лицами в соответствии со всеми их проектными декларациями и которые не введены в эксплуатацию <75></p>			
23.1. О сумме общей площади всех жилых помещений, площади всех нежилых помещений в составе всех многоквартирных домов и (или) иных объектов недвижимости, строительство (создание) которых осуществляется застройщиком в соответствии со всеми его проектными декларациями и которые не введены в эксплуатацию. О сумме общей площади всех жилых	23.1.1	Сумма общей площади всех жилых помещений, площади всех нежилых помещений в составе всех многоквартирных домов и (или) иных объектов недвижимости, строительство (создание) которых осуществляется застройщиком в соответствии со всеми его проектными декларациями и которые не введены в эксплуатацию, м ²	-
	23.1.2	Сумма общей площади всех жилых помещений, площади всех нежилых помещений в составе всех	-

<p>помещений, площади всех нежилых помещений в составе всех многоквартирных домов и (или) иных объектов недвижимости, строительство (создание) которых осуществляется застройщиком в соответствии со всеми его проектными декларациями и которые не введены в эксплуатацию, и общей площади всех жилых помещений, площади всех нежилых помещений в составе всех многоквартирных домов и (или) иных объектов недвижимости, строительство (создание) которых осуществляется связанными с застройщиком юридическими лицами в соответствии со всеми их проектными декларациями и которые не введены в эксплуатацию <76></p>	<p>многоквартирных домов и (или) иных объектов недвижимости, строительство (создание) которых осуществляется застройщиком в соответствии со всеми его проектными декларациями и которые не введены в эксплуатацию, и общей площади всех жилых помещений, площади всех нежилых помещений в составе всех многоквартирных домов и (или) иных объектов недвижимости, строительство (создание) которых осуществляется связанными с застройщиком юридическими лицами в соответствии со всеми их проектными декларациями и которые не введены в эксплуатацию, м²</p>	
---	--	--

Раздел 24. Информация в отношении объекта социальной инфраструктуры, указанная в части 6 статьи 18.1 Федерального закона от 30 декабря 2004 г. N 214-ФЗ "Об участии в долевом строительстве многоквартирных домов и иных объектов недвижимости и о внесении изменений в некоторые законодательные акты Российской Федерации", в случае, предусмотренном частью 1 статьи 18.1 Федерального закона от 30 декабря 2004 г. N 214-ФЗ "Об участии в долевом строительстве многоквартирных домов и иных объектов недвижимости и о внесении изменений в некоторые законодательные акты Российской Федерации"

<p>24.1. О виде, назначении объекта социальной инфраструктуры. Об указанных в частях 3 и 4 статьи 18.1 Федерального закона от 30 декабря 2004 г. N 214-ФЗ "Об участии в долевом строительстве многоквартирных домов и иных объектов недвижимости и о внесении изменений в некоторые законодательные акты Российской Федерации" договоре о развитии</p>	24.1.1	Наличие договора (соглашения), предусматривающего безвозмездную передачу объекта социальной инфраструктуры в государственную или муниципальную собственность <69>	-
	24.1.2	Вид объекта социальной инфраструктуры <79>	-
	24.1.3	Назначение объекта социальной инфраструктуры	-
	24.1.4	Вид договора (соглашения), предусматривающего безвозмездную передачу объекта социальной	-

<p>застроенной территории, договоре о комплексном освоении территории, в том числе в целях строительства жилья экономического класса, договоре о комплексном развитии территории по инициативе правообладателей, договоре о комплексном развитии территории по инициативе органа местного самоуправления, иных заключенных застройщиком с органом государственной власти или органом местного самоуправления договоре или соглашении, предусматривающих передачу объекта социальной инфраструктуры в государственную или муниципальную собственность <77>. О целях затрат застройщика из числа целей, указанных в пунктах 8 - 10 и 12 части 1 статьи 18 Федерального закона от 30 декабря 2004 г. N 214-ФЗ, "Об участии в долевом строительстве многоквартирных домов и иных объектов недвижимости и о внесении изменений в некоторые законодательные акты Российской Федерации" о планируемых размерах таких затрат, в том числе с указанием целей и планируемых размеров таких затрат, подлежащих возмещению за счет денежных средств, уплачиваемых всеми участниками долевого строительства по договору <78></p>		инфраструктуры в государственную или муниципальную собственность		
	24.1.5	Дата договора (соглашения), предусматривающего безвозмездную передачу объекта социальной инфраструктуры в государственную или муниципальную собственность		-
	24.1.6	Номер договора, предусматривающего безвозмездную передачу объекта социальной инфраструктуры в государственную или муниципальную собственность		-
	24.1.7	Наименование органа, с которым заключен договор, предусматривающий безвозмездную передачу объекта социальной инфраструктуры в государственную или муниципальную собственность		-
	24.1.8	<p>№ п/п</p> <p>1</p>	<p>Цель (цели) затрат застройщика, планируемых к возмещению за счет денежных средств, уплачиваемых участниками долевого строительства по договору участия в долевом строительстве</p> <p>Строительство объекта социальной инфраструктуры, предназначенного для размещения объекта дошкольного образования на 160 мест</p>	
Раздел 25. Иная, не противоречащая законодательству, информация о проекте				
25.1. Иная информация о проекте	25.1.1	Иная информация о проекте		-

Сведения о фактах внесения изменений в проектную документацию

Раздел. 26 Сведения о фактах внесения изменений в проектную документацию

№ п/п	дата	Наименование раздела проектной документации	Описание изменений
1	2	3	4
-	-	-	-

Директор



О.В.Хортов