

# ПРОЕКТНАЯ ДЕКЛАРАЦИЯ

№ 91-000472 от 09.06.2023

Многоквартирный жилой комплекс (I этап) в пгт. Партенит, г. Алушта, Республика Крым

Дата первичного размещения: 10.11.2022

|   |       |  |
|---|-------|--|
| 01 О фирменном наименовании (наименовании) застройщика, месте нахождения застройщика, режиме его работы, номере телефона, адресе официального сайта застройщика и адресе электронной почты (при наличии), фамилии, имени, отчестве (если имеется) лица, исполняющего функции единоличного исполнительного органа застройщика, а также об индивидуализирующем застройщика коммерческом обозначении, если застройщик планирует использовать такое коммерческое обозначение в рекламе, связанной с привлечением денежных средств участников долевого строительства |       |  |
| 1.1 О фирменном наименовании (наименовании) застройщика   | 1.1.1 | Организационно-правовая форма:<br>Общество с ограниченной ответственностью   |
|   | 1.1.2 | Полное наименование без указания организационно-правовой формы:<br>"СПЕЦИАЛИЗИРОВАННЫЙ ЗАСТРОЙЩИК "СИМСТРОЙПРОЕКТ" |
|   | 1.1.3 | Краткое наименование без указания организационно-правовой формы:<br>"СЗ "СИМСТРОЙПРОЕКТ"                           |
| 1.2 О месте нахождения застройщика – адрес, указанный в учредительных документах  | 1.2.1 | Индекс:<br>298645  |
|   | 1.2.2 | Субъект Российской Федерации:<br>Респ Крым   |
|   | 1.2.3 | Район Субъекта Российской Федерации:   |
|   | 1.2.4 | Вид населенного пункта:<br>поселок городского типа   |
|   | 1.2.5 | Наименование населенного пункта:<br>Гурзуф   |
|   | 1.2.6 | Элемент улично-дорожной сети:<br>улица   |

|  |       |  |
|--|-------|--|
|  | 1.2.7 | Наименование элемента улично-дорожной сети:<br>Ялтинская   |
|  | 1.2.8 | Тип здания (сооружения):<br>Дом: 22А   |
|  | 1.2.9 | Тип помещений:<br>Помещение: 5-1   |
| 1.3 О режиме работы застройщика  | 1.3.1 | Рабочие дни недели:<br>пн,вт,ср,чт,пт  |
|  | 1.3.2 | Рабочее время:<br>с 09:00 по 17:00   |
| 1.4 О номере телефона, адресе электронной почты (при наличии) и адресе официального сайта застройщика в информационно-телекоммуникационной сети "Интернет"     | 1.4.1 | Номер телефона:<br>+7 (800) 777-31-89  |
|  | 1.4.2 | Адрес электронной почты:<br>d.stepkin@sevastopolstroy.ru   |
|  | 1.4.3 | Адрес официального сайта в информационно-телекоммуникационной сети «Интернет»:<br>sevastopolstroy.ru |
| 1.4 (2) О номере телефона, адресе электронной почты (при наличии) и адресе официального сайта застройщика в информационно-телекоммуникационной сети "Интернет" | 1.4.1 | Номер телефона:<br>+7 (978) 856-50-53  |
|  | 1.4.2 | Адрес электронной почты:   |
|  | 1.4.3 | Адрес официального сайта в информационно-телекоммуникационной сети «Интернет»:                       |

|   |       |   |
|---|-------|---|
| 1.5 О лице, исполняющем функции единоличного исполнительного органа застройщика (при наличии) | 1.5.1 | Фамилия:<br><b>Николаев</b>   |
|   | 1.5.2 | Имя:<br><b>Андрей</b>   |
|   | 1.5.3 | Отчество (при наличии):<br><b>Александрович</b>   |
|   | 1.5.4 | Наименование должности:<br><b>Директор</b>  |
|   | 1.5.5 | Организационно-правовая форма единоличного исполнительного органа (при наличии):<br><b>Общество с ограниченной ответственностью</b>                           |
|   | 1.5.6 | Полное наименование единоличного исполнительного органа без указания организационно-правовой формы:<br><b>"СПЕЦИАЛИЗИРОВАННЫЙ ЗАСТРОЙЩИК "СИМСТРОЙПРОЕКТ"</b> |
|   | 1.5.7 | Идентификационный номер налогоплательщика единоличного исполнительного органа:<br><b>9102264739</b>   |
| 1.6 Об индивидуализирующем застройщика коммерческом обозначении (при наличии)                 | 1.6.1 | Коммерческое обозначение застройщика (при наличии):<br><b>Севастопольстрой</b>  |
| <b>02 О государственной регистрации застройщика</b>   |       |   |
| 2.1 О государственной регистрации застройщика   | 2.1.1 | Идентификационный номер налогоплательщика:<br><b>9102264739</b>   |
|   | 2.1.2 | Основной государственный регистрационный номер:<br><b>1209100006862</b>   |
|   | 2.1.3 | Дата регистрации:<br><b>19.06.2020</b>  |

03 Об учредителях (участниках) застройщика, которые обладают пятью и более процентами голосов в высшем органе управления этого юридического лица, с указанием фирменного наименования (наименования) юридического лица - учредителя (участника), фамилии, имени и (при наличии) отчества физического лица - учредителя (участника) и процента голосов, которым обладает каждый такой учредитель (участник) в высшем органе управления этого юридического лица, а также о физических лицах с указанием фамилии, имени и (при наличии) отчества, которые в конечном счете прямо или косвенно (через подконтрольных им лиц) самостоятельно или совместно с иными лицами вправе распоряжаться пятью и более процентами голосов, приходящихся на голосующие акции (доли), составляющие уставный капитал застройщика

|  |       |   |
|--|-------|---|
| 3.1 Об учредителе (участнике) — юридическом лице, являющемся резидентом Российской Федерации     | 3.1.1 | Организационно-правовая форма:<br><b>Общество с ограниченной ответственностью</b>                                 |
|  | 3.1.2 | Фирменное наименование (полное наименование) без указания организационно-правовой формы:<br><b>ТАВРИДАФОРТ</b>    |
|  | 3.1.3 | Идентификационный номер налогоплательщика:<br><b>9103099975</b>   |
|  | 3.1.4 | Процент голосов в высшем органе управления:<br><b>15 %</b>  |
| 3.1 (2) Об учредителе (участнике) — юридическом лице, являющемся резидентом Российской Федерации | 3.1.1 | Организационно-правовая форма:<br><b>Общество с ограниченной ответственностью</b>                                 |
|  | 3.1.2 | Фирменное наименование (полное наименование) без указания организационно-правовой формы:<br><b>Южная цитадель</b> |
|  | 3.1.3 | Идентификационный номер налогоплательщика:<br><b>7727444227</b>   |
|  | 3.1.4 | Процент голосов в высшем органе управления:<br><b>85 %</b>  |
| 3.2 Об учредителе (участнике) — юридическом лице, являющемся нерезидентом Российской Федерации   | 3.2.1 | Фирменное наименование организации:   |

|   |       |   |
|---|-------|---|
|   | 3.2.2 | Страна регистрации юридического лица:   |
|   | 3.2.3 | Дата регистрации:   |
|   | 3.2.4 | Регистрационный номер:  |
|   | 3.2.5 | Наименование регистрирующего органа:  |
|   | 3.2.6 | Адрес (место нахождения) в стране регистрации:  |
|   | 3.2.7 | Процент голосов в высшем органе управления:   |
|   | 3.2.8 | Идентификационный номер налогоплательщика (при наличии):  |
| 3.3 Об учредителе (участнике) — физическом лице   | 3.3.1 | Фамилия:  |
|   | 3.3.2 | Имя:  |
|   | 3.3.3 | Отчество (при наличии):   |
|   | 3.3.4 | Гражданство:  |
|   | 3.3.5 | Страна места жительства:  |
|   | 3.3.6 | Процент голосов в высшем органе управления:   |
|   | 3.3.7 | Страховой номер индивидуального лицевого счета в системе обязательного пенсионного страхования (при наличии): |
|   | 3.3.8 | Идентификационный номер налогоплательщика (при наличии):  |
| 3.4 О физических лицах, которые косвенно (через подконтрольных им лиц) самостоятельно или совместно с иными лицами вправе распоряжаться пятью и более процентами голосов, приходящихся на голосующие акции (доли), составляющие уставной капитал застройщика (далее – бенефициарный владелец) | 3.4.1 | Фамилия:<br>Крохмаль  |
|   | 3.4.2 | Имя:<br>Сергей  |

|   |       |  |
|---|-------|--|
|   | 3.4.3 | Отчество (при наличии):<br><b>Алиевич</b>  |
|   | 3.4.4 | Гражданство:<br><b>Российская Федерация</b>  |
|   | 3.4.5 | Доля учредителя (участника), акций, контролируемых бенефициарным владельцем, в уставном капитале застройщика:<br><b>15 %</b>   |
|   | 3.4.6 | Страховой номер индивидуального лицевого счета в системе обязательного пенсионного страхования (при наличии):<br><b>181-870-780 99</b>   |
|   | 3.4.7 | Идентификационный номер налогоплательщика (при наличии):<br><b>910100040424</b>  |
|   | 3.4.8 | Описание обстоятельств (оснований), в соответствии с которыми указанное лицо является бенефициарным владельцем:<br><b>Является бенефициаром доли 15% , так как является учредителем с долей 100% в ООО"Таврида Форт"</b> |
| 3.4 (2) О физических лицах, которые косвенно (через подконтрольных им лиц) самостоятельно или совместно с иными лицами вправе распоряжаться пятью и более процентами голосов, приходящихся на голосующие акции (доли), составляющие уставной капитал застройщика (далее – бенефициарный владелец) | 3.4.1 | Фамилия:<br><b>Ящук</b>  |
|   | 3.4.2 | Имя:<br><b>Виктор</b>  |
|   | 3.4.3 | Отчество (при наличии):<br><b>Анатольевич</b>  |

|  |       |  |
|--|-------|--|
|  | 3.4.4 | Гражданство:<br>Российская Федерация   |
|  | 3.4.5 | Доля учредителя (участника), акций, контролируемых бенефициарным владельцем, в уставном капитале застройщика:<br>85 %  |
|  | 3.4.6 | Страховой номер индивидуального лицевого счета в системе обязательного пенсионного страхования (при наличии):<br>214-513-592 35  |
|  | 3.4.7 | Идентификационный номер налогоплательщика (при наличии):<br>710411229748   |
|  | 3.4.8 | Описание обстоятельств (оснований), в соответствии с которыми указанное лицо является бенефициарным владельцем:<br>Является бенефициаром, так как владеет 100% долей в ООО"ЮЦ" |

3.1 О физических и (или) юридических лицах, входящих в соответствии с законодательством Российской Федерации о защите конкуренции в одну группу лиц с застройщиком

|  |         |  |
|--|---------|--|
| 3.1.1 О физических лицах, входящих в соответствии с законодательством Российской Федерации о защите конкуренции в одну группу лиц с застройщиком | 3.1.1.1 | Фамилия:<br>XXXX   |
|  | 3.1.1.2 | Имя:<br>XXXX   |
|  | 3.1.1.3 | Отчество (при наличии):<br>XXXX  |
|  | 3.1.1.4 | Гражданство:<br>XXXX   |
|  | 3.1.1.5 | Страховой номер индивидуального лицевого счета в системе обязательного пенсионного страхования (при наличии):<br>XXXX                                  |
|  | 3.1.1.6 | Основания, по которому лицо входит в соответствии с законодательством Российской Федерации о защите конкуренции в одну группу лиц с застройщиком:<br>8 |

|  |         |  |
|--|---------|--|
|  | 3.1.1.7 | Идентификационный номер налогоплательщика (при наличии):<br>XXXX   |
| 3.1.1 (2) О физических лицах, входящих в соответствии с законодательством Российской Федерации о защите конкуренции в одну группу лиц с застройщиком | 3.1.1.1 | Фамилия:<br>XXXX   |
|  | 3.1.1.2 | Имя:<br>XXXX   |
|  | 3.1.1.3 | Отчество (при наличии):<br>XXXX  |
|  | 3.1.1.4 | Гражданство:<br>XXXX   |
|  | 3.1.1.5 | Страховой номер индивидуального лицевого счета в системе обязательного пенсионного страхования (при наличии):<br>XXXX                                  |
|  | 3.1.1.6 | Основания, по которому лицо входит в соответствии с законодательством Российской Федерации о защите конкуренции в одну группу лиц с застройщиком:<br>2 |
|  | 3.1.1.7 | Идентификационный номер налогоплательщика (при наличии):<br>XXXX   |
| 3.1.1 (3) О физических лицах, входящих в соответствии с законодательством Российской Федерации о защите конкуренции в одну группу лиц с застройщиком | 3.1.1.1 | Фамилия:<br>XXXX   |
|  | 3.1.1.2 | Имя:<br>XXXX   |
|  | 3.1.1.3 | Отчество (при наличии):<br>XXXX  |



|  |         |  |
|--|---------|--|
|  | 3.1.1.4 | Гражданство:<br>XXXX   |
|  | 3.1.1.5 | Страховой номер индивидуального лицевого счета в системе обязательного пенсионного страхования (при наличии):<br>XXXX                                  |
|  | 3.1.1.6 | Основания, по которому лицо входит в соответствии с законодательством Российской Федерации о защите конкуренции в одну группу лиц с застройщиком:<br>1 |
|  | 3.1.1.7 | Идентификационный номер налогоплательщика (при наличии):<br>XXXX   |
| 3.1.2 О юридических лицах, входящих в соответствии с законодательством Российской Федерации о защите конкуренции в одну группу лиц с застройщиком  | 3.1.2.1 | Организационно-правовая форма:<br><b>Общество с ограниченной ответственностью</b>  |
|  | 3.1.2.2 | Полное наименование без указания организационно-правовой формы:<br><b>Южная цитадель</b>   |
|  | 3.1.2.3 | Идентификационный номер налогоплательщика:<br><b>7727444227</b>  |
|  | 3.1.2.4 | Основной государственный регистрационный номер:<br><b>1207700169709</b>  |
|  | 3.1.2.5 | Основания, по которому лицо входит в соответствии с законодательством Российской Федерации о защите конкуренции в одну группу лиц с застройщиком:<br>1 |
| 04 О проектах строительства многоквартирных домов и (или) иных объектов недвижимости, в которых принимали участие застройщик и (или) его основное общество или дочерние общества такого основного общества в течение трех лет, предшествующих опубликованию проектной декларации, с указанием места нахождения указанных объектов недвижимости, сроков ввода их в эксплуатацию |         |  |

|  |               |   |
|--|---------------|---|
| <p>4.1 О проектах строительства многоквартирных домов и (или) иных объектов недвижимости, в которых принимали участие застройщик и (или) его основное общество или дочерние общества такого основного общества в течение трех лет, предшествующих опубликованию проектной декларации, с указанием места нахождения указанных объектов недвижимости, сроков ввода их в эксплуатацию</p>   | <p>4.1.1</p>  | <p>Вид объекта капитального строительства:</p>  |
|  | <p>4.1.2</p>  | <p>Субъект Российской Федерации:</p>  |
|  | <p>4.1.3</p>  | <p>Район субъекта Российской Федерации:</p>   |
|  | <p>4.1.4</p>  | <p>Вид населенного пункта:</p>  |
|  | <p>4.1.5</p>  | <p>Наименование населенного пункта:</p>   |
|  | <p>4.1.6</p>  | <p>Элемент улично-дорожной сети:</p>  |
|  | <p>4.1.7</p>  | <p>Наименование элемента улично-дорожной сети:</p>  |
|  | <p>4.1.8</p>  | <p>Тип здания (сооружения):</p>   |
|  | <p>4.1.9</p>  | <p>Индивидуализирующее объект, группу объектов капитального строительства коммерческое обозначение (при наличии):</p> |
|  | <p>4.1.10</p> | <p>Наименование объекта капитального строительства:</p>   |
|  | <p>4.1.11</p> | <p>Дата выдачи разрешения на ввод объекта капитального строительства в эксплуатацию:</p>                              |
|  | <p>4.1.12</p> | <p>Номер разрешения на ввод объекта капитального строительства в эксплуатацию:</p>                                    |
|  | <p>4.1.13</p> | <p>Орган, выдавший разрешение на ввод объекта капитального строительства в эксплуатацию:</p>                          |
| <p>05 О членстве застройщика в саморегулируемых организациях в области инженерных изысканий, архитектурно-строительного проектирования, строительства, реконструкции, капитального ремонта объектов капитального строительства и о выданных застройщику свидетельствах о допуске к работам, которые оказывают влияние на безопасность объектов капитального строительства, а также о членстве застройщика в иных некоммерческих организациях (в том числе обществах взаимного страхования, ассоциациях), если он является членом таких организаций и (или) имеет указанные свидетельства</p> |               |   |

|   |       |   |
|---|-------|---|
| 5.1 О членстве застройщика в саморегулируемых организациях в области инженерных изысканий, архитектурно-строительного проектирования, строительства, реконструкции, капитального ремонта объектов капитального строительства и о выданных застройщику свидетельствах о допуске к работам, которые оказывают влияние на безопасность объектов капитального строительства | 5.1.1 | Полное наименование саморегулируемой организации, членом которой является застройщик, без указания организационно-правовой формы: |
|   | 5.1.2 | Идентификационный номер налогоплательщика саморегулируемой организации, членом которой является застройщик:                       |
|   | 5.1.3 | Номер свидетельства о допуске к работам, которые оказывают влияние на безопасность объектов капитального строительства:           |
|   | 5.1.4 | Дата выдачи свидетельства о допуске к работам, которые оказывают влияние на безопасность объектов капитального строительства:     |
| 5.2 О членстве застройщика в иных некоммерческих организациях   | 5.2.1 | Полное наименование некоммерческой организации, членом которой является застройщик, без указания организационно-правовой формы:   |
|   | 5.2.2 | Идентификационный номер налогоплательщика некоммерческой организации:   |
|   | 5.2.3 | Организационно-правовая форма некоммерческой организации, членом которой является застройщик:                                     |
| 06 О финансовом результате текущего года, размерах кредиторской и дебиторской задолженности на последнюю отчетную дату  |       |   |
| 6.1 О финансовом результате текущего года, о размерах кредиторской и дебиторской задолженности на последнюю отчетную дату   | 6.1.1 | Последняя отчетная дата:<br><b>31.03.2023</b>   |

|  |       |   |
|--|-------|---|
|  | 6.1.2 | Размер чистой прибыли (убытков) по данным промежуточной или годовой бухгалтерской (финансовой) отчетности:<br><b>0,00 тыс. руб.</b>       |
|  | 6.1.3 | Размер кредиторской задолженности по данным промежуточной или годовой бухгалтерской (финансовой) отчетности:<br><b>1 452,00 тыс. руб.</b> |
|  | 6.1.4 | Размер дебиторской задолженности по данным промежуточной или годовой бухгалтерской (финансовой) отчетности:<br><b>11 088,00 тыс. руб.</b> |

07 Декларация застройщика о соответствии застройщика требованиям, установленным частью 2 статьи 3 Федерального закона от 30 декабря 2004 г. №214-ФЗ "Об участии в долевом строительстве многоквартирных домов и иных объектов недвижимости и о внесении изменений в некоторые законодательные акты Российской Федерации" (Собрание законодательства Российской Федерации, 2005, №1, ст. 40; 2018, №53, ст. 8404), а также о соответствии заключивших с застройщиком договор поручительства юридических лиц требованиям, установленным частью 53 статьи 25 Федерального закона от 29 июля 2017 г. №218-ФЗ "О публично-правовой компании "Фонд развития территорий" и о внесении изменений в отдельные законодательные акты Российской Федерации" (Собрание законодательства Российской Федерации, 2017, №31, ст. 4767; 2022, №1, ст. 45)

|  |       |   |
|--|-------|---|
| 7.1 О соответствии застройщика требованиям, установленным частью 2 статьи 3 Федерального закона от 30 декабря 2004 г. №214-ФЗ "Об участии в долевом строительстве многоквартирных домов и иных объектов недвижимости и о внесении изменений в некоторые законодательные акты Российской Федерации" | 7.1.1 | Соответствие размера уставного (складочного) капитала застройщика требованиям, установленным частью 2.1 статьи 3 Федерального закона от 30 декабря 2004 г. N 214-ФЗ "Об участии в долевом строительстве многоквартирных домов и иных объектов недвижимости и о внесении изменений в некоторые законодательные акты Российской Федерации" в редакции от 1 июля 2017 г. (Собрание законодательства Российской Федерации, 2005, N 1, ст. 40; 2016, N 27, ст. 4237), с учетом особенностей, установленных статьей 8 Федерального закона от 1 июля 2018 г. N 175-ФЗ "О внесении изменений в Федеральный закон "Об участии в долевом строительстве многоквартирных домов и иных объектов недвижимости и о внесении изменений в некоторые законодательные акты Российской Федерации" и отдельные законодательные акты Российской Федерации" (Собрание законодательства Российской Федерации, 2018, N 28, ст. 4139; 2022, N 1, ст. 11): |
|  | 7.1.2 | Наличие либо отсутствие процедуры ликвидации юридического лица – застройщика:   |
|  | 7.1.3 | Наличие либо отсутствие решения арбитражного суда о введении одной из процедур, применяемых в деле о банкротстве в соответствии с законодательством Российской Федерации о несостоятельности (банкротстве), в отношении юридического лица – застройщика:  |

|  |       |  |
|--|-------|--|
|  | 7.1.4 | Наличие либо отсутствие решения арбитражного суда о приостановлении деятельности в качестве меры административного наказания юридического лица – застройщика:  |
|  | 7.1.5 | Наличие либо отсутствие в реестре недобросовестных поставщиков, ведение которого осуществляется в соответствии с законодательством Российской Федерации о закупках товаров, работ, услуг отдельными видами юридических лиц, сведений о юридическом лице – застройщике (в том числе о лице, исполняющем функции единоличного исполнительного органа юридического лица) в части исполнения им обязательств, предусмотренных контрактами или договорами, предметом которых является выполнение работ, оказание услуг в сфере строительства, реконструкции и капитального ремонта объектов капитального строительства или организации таких строительства, реконструкции и капитального ремонта либо приобретение у юридического лица жилых помещений:   |
|  | 7.1.6 | Наличие либо отсутствие в реестре недобросовестных поставщиков (подрядчиков, исполнителей), ведение которого осуществляется в соответствии с законодательством Российской Федерации о контрактной системе в сфере закупок товаров, работ, услуг для обеспечения государственных и муниципальных нужд, сведений о юридическом лице – застройщике (в том числе о лице, исполняющем функции единоличного исполнительного органа юридического лица) в части исполнения им обязательств, предусмотренных контрактами или договорами, предметом которых является выполнение работ, оказание услуг в сфере строительства, реконструкции и капитального ремонта объектов капитального строительства или организации таких строительства, реконструкции и капитального ремонта либо приобретение у юридического лица жилых помещений: |
|  | 7.1.7 | Наличие либо отсутствие в реестре недобросовестных участников аукциона по продаже земельного участка, находящегося в государственной или муниципальной собственности, либо аукциона на право заключения договора аренды земельного участка, находящегося в государственной или муниципальной собственности, ведение которого осуществляется в соответствии с земельным законодательством Российской Федерации, сведений о юридическом лице – застройщике (в том числе о лице, исполняющем функции единоличного исполнительного органа юридического лица):  |

|  |        |   |
|--|--------|---|
|  | 7.1.8  | Наличие либо отсутствие недоимки по налогам, сборам, задолженности по иным обязательным платежам в бюджеты бюджетной системы Российской Федерации(за исключением сумм, на которые предоставлены отсрочка, рассрочка, инвестиционный налоговый кредит в соответствии с законодательством Российской Федерации о налогах и сборах, которые реструктурированы в соответствии с законодательством Российской Федерации, по которым имеется вступившее в законную силу решение суда о признании обязанности заявителя по уплате этих сумм исполненной или которые признаны безнадежными к взысканию в соответствии с законодательством Российской Федерации о налогах и сборах) за прошедший календарный год, размер которых превышает двадцать пять процентов балансовой стоимости активов застройщика, по данным бухгалтерской(финансовой) отчетности за последний отчетный период, у юридического лица – застройщика: |
|  | 7.1.9  | Наличие либо отсутствие поданного заявления об обжаловании указанных в пункте 7.1.8 недоимки, задолженности застройщиков в установленном порядке:   |
|  | 7.1.10 | Наличие либо отсутствие решения по указанному в пункте 7.1.9 заявлению на дату направления проектной декларации в уполномоченный орган исполнительной власти субъекта Российской Федерации:   |
|  | 7.1.11 | Наличие либо отсутствие судимости за преступления в сфере экономики (за исключением лиц, у которых такая судимость погашена или снята) у лица, осуществляющего функции единоличного исполнительного органа застройщика, и главного бухгалтера застройщика или иного лица, на которое возложено ведение бухгалтерского учета, либо лица, с которым заключен договор об оказании услуг по ведению бухгалтерского учета застройщика:   |
|  | 7.1.12 | Наличие либо отсутствие ограничения в виде лишения права занимать определенные должности или заниматься определенной деятельностью в сфере строительства, реконструкции объектов капитального строительства или организации таких строительства, реконструкции и (или) административного наказания в виде дисквалификации в отношении лица, осуществляющего функции единоличного исполнительного органа застройщика, и главного бухгалтера застройщика или иного лица, на которое возложено ведение бухгалтерского учета, либо лица, с которым заключен договор об оказании услуг по ведению бухгалтерского учета застройщика:  |

|  |       |   |
|--|-------|---|
| <p>7.2 О соответствии заключивших с застройщиком договор поручительства юридических лиц требованиям, установленным частью 53 статьи 25 Федерального закона от 29 июля 2017 г. №218-ФЗ "О публично-правовой компании "Фонд развития территорий" и о внесении изменений в отдельные законодательные акты Российской Федерации"</p> | 7.2   | Организационно-правовая форма поручителя:   |
|  | 7.2   | Полное наименование без указания организационно-правовой формы поручителя:  |
|  | 7.2   | Идентификационный номер налогоплательщика:  |
|  | 7.2   | Дата договора поручительства:   |
|  | 7.2   | Номер договора поручительства:  |
|  | 7.2.1 | Соответствие размера суммы полностью оплаченных уставного капитала застройщика, уставных (складочных) капиталов, уставных фондов поручителя или сопоручителей по заключенному договору поручительства с таким застройщиком и уставных (складочных) капиталов, уставных фондов иных застройщиков, также заключивших с указанными поручителем или сопоручителями другой договор поручительства (далее – юридическое лицо – поручитель): |
|  | 7.2.2 | Наличие либо отсутствие процедуры ликвидации юридического лица – поручителя:  |
|  | 7.2.3 | Наличие либо отсутствие решения арбитражного суда о введении одной из процедур, применяемых в деле о банкротстве в соответствии с законодательством Российской Федерации о несостоятельности (банкротстве), в отношении юридического лица – поручителя:   |
|  | 7.2.4 | Наличие либо отсутствие решения арбитражного суда о приостановлении деятельности в качестве меры административного наказания юридического лица – поручителя:  |

|  |       |   |
|--|-------|---|
|  | 7.2.5 | Наличие либо отсутствие в реестре недобросовестных поставщиков, ведение которого осуществляется в соответствии с законодательством Российской Федерации о закупках товаров, работ, услуг отдельными видами юридических лиц, сведений о юридическом лице – поручителе (в том числе о лице, исполняющем функции единоличного исполнительного органа юридического лица) в части исполнения им обязательств, предусмотренных контрактами или договорами, предметом которых является выполнение работ, оказание услуг в сфере строительства, реконструкции и капитального ремонта объектов капитального строительства или организации таких строительства, реконструкции и капитального ремонта либо приобретение у юридического лица жилых помещений:   |
|  | 7.2.6 | Наличие либо отсутствие в реестре недобросовестных поставщиков (подрядчиков, исполнителей), ведение которого осуществляется в соответствии с законодательством Российской Федерации о контрактной системе в сфере закупок товаров, работ, услуг для обеспечения государственных и муниципальных нужд, сведений о юридическом лице – поручителе (в том числе о лице, исполняющем функции единоличного исполнительного органа юридического лица) в части исполнения им обязательств, предусмотренных контрактами или договорами, предметом которых является выполнение работ, оказание услуг в сфере строительства, реконструкции и капитального ремонта объектов капитального строительства или организации таких строительства, реконструкции и капитального ремонта либо приобретение у юридического лица жилых помещений: |
|  | 7.2.7 | Наличие либо отсутствие в реестре недобросовестных участников аукциона по продаже земельного участка, находящегося в государственной или муниципальной собственности, либо аукциона на право заключения договора аренды земельного участка, находящегося в государственной или муниципальной собственности, ведение которого осуществляется в соответствии с земельным законодательством Российской Федерации, сведений о юридическом лице – поручителе (в том числе о лице, исполняющем функции единоличного исполнительного органа юридического лица):  |



|  |        |  |
|--|--------|--|
|  | 7.2.8  | Наличие либо отсутствие недоимки по налогам, сборам, задолженности по иным обязательным платежам в бюджеты бюджетной системы Российской Федерации (за исключением сумм, на которые предоставлены отсрочка, рассрочка, инвестиционный налоговый кредит в соответствии с законодательством Российской Федерации о налогах и сборах, которые реструктурированы в соответствии с законодательством Российской Федерации, по которым имеется вступившее в законную силу решение суда о признании обязанности заявителя по уплате этих сумм исполненной или которые признаны безнадежными к взысканию в соответствии с законодательством Российской Федерации о налогах и сборах) за прошедший календарный год, размер которых превышает двадцать пять процентов балансовой стоимости активов застройщика, по данным бухгалтерской (финансовой) отчетности за последний отчетный период, у юридического лица – поручителя: |
|  | 7.2.9  | Наличие либо отсутствие поданного заявления об обжаловании указанных в пункте 7.2.8 недоимки, задолженности поручителя в установленном порядке:  |
|  | 7.2.10 | Наличие либо отсутствие решения по указанному в пункте 7.2.9 заявлению на дату направления проектной декларации в уполномоченный орган исполнительной власти субъекта Российской Федерации:  |
|  | 7.2.11 | Наличие либо отсутствие судимости за преступления в сфере экономики (за исключением лиц, у которых такая судимость погашена или снята) у лица, осуществляющего функции единоличного исполнительного органа поручителя, и главного бухгалтера поручителя или иного лица, на которое возложено ведение бухгалтерского учета, либо лица, с которым заключен договор об оказании услуг по ведению бухгалтерского учета поручителя:   |
|  | 7.2.12 | Наличие либо отсутствие ограничения в виде лишения права занимать определенные должности или заниматься определенной деятельностью в сфере строительства, реконструкции объектов капитального строительства или организации таких строительства, реконструкции и (или) административного наказания в виде дисквалификации в отношении лица, осуществляющего функции единоличного исполнительного органа поручителя, и главного бухгалтера поручителя или иного лица, на которое возложено ведение бухгалтерского учета, либо лица, с которым заключен договор об оказании услуг по ведению бухгалтерского учета поручителя:  |
| 08 Иная не противоречащая законодательству Российской Федерации информация о застройщике |        |  |
| 8.1 Иная информация о застройщике  | 8.1.1  | Иная информация о застройщике:   |

09 О видах строящихся (создаваемых) в рамках проекта строительства многоквартирных домов и (или) иных объектов недвижимости, их местоположении и характеристиках, сумме общей площади всех жилых и нежилых помещений

|   |       |   |
|---|-------|---|
| 9.1 О количестве многоквартирных домов и (или) иных объектов недвижимости, в отношении которых заполняется проектная декларация                     | 9.1.1 | Количество многоквартирных домов и/или иных объектов недвижимости, в отношении которых заполняется проектная декларация:<br>6   |
|   | 9.1.2 | Обоснование строительства нескольких многоквартирных домов и/или иных объектов недвижимости в пределах одного разрешения на строительство:<br>Группа жилых домов и здания паркинга 1 этапа строительства располагаются на одном земельном участке, строятся на основании одного разрешения на строительство и выделены с целью одновременной застройки жилого квартала для последующей полноценной эксплуатации всего жилого квартала, которые будут введены в эксплуатацию единовременно |
| 9.2 О видах строящихся в рамках проекта строительства многоквартирных домов и (или) иных объектов недвижимости, их местоположении и характеристиках | 9.2.1 | Вид строящегося (создаваемого) многоквартирного дома и (или) иного объекта недвижимости:<br><b>Многоквартирный дом</b>  |
|   | 9.2.2 | Наименование объекта:<br><b>Многоквартирный жилой комплекс (I этап) в пгт. Партенит, г. Алушта, Республика Крым. Жилой дом с торговым центром. Корпус 1</b>   |
|   | 9.2.3 | Субъект Российской Федерации:<br><b>Респ Крым</b>   |
|   | 9.2.4 | Район субъекта Российской Федерации:  |
|   | 9.2.5 | Вид населенного пункта:<br>пгт  |
|   | 9.2.6 | Наименование населенного пункта:<br><b>Партенит</b>   |
|   | 9.2.7 | Округ в населенном пункте:  |
|   | 9.2.8 | Район в населенном пункте:  |
|   | 9.2.9 | Вид обозначения улицы:  |

|   |        |  |
|---|--------|--|
|   | 9.2.10 | Наименование улицы:  |
|   | 9.2.11 | Дом:   |
|   | 9.2.12 | Литера:  |
|   | 9.2.13 | Корпус:<br>1   |
|   | 9.2.14 | Строение:  |
|   | 9.2.15 | Владение:  |
|   | 9.2.16 | Блок-секция:   |
|   | 9.2.17 | Уточнение адреса:  |
|   | 9.2.18 | Назначение объекта:<br><b>Жилое</b>  |
|   | 9.2.19 | Минимальное кол-во этажей:<br>2  |
|   | 9.2.20 | Максимальное кол-во этажей:<br>17  |
|   | 9.2.21 | Общая площадь объекта:<br><b>12 868,84 м2</b>  |
|   | 9.2.22 | Материал наружных стен и каркаса объекта:<br><b>С монолитным железобетонным каркасом и стенами из мелкоштучных каменных материалов (кирпич, керамические камни, блоки и др.)</b> |
|   | 9.2.23 | Материал перекрытий:<br><b>Монолитные железобетонные</b>   |
|   | 9.2.24 | Класс энергетической эффективности:<br><b>В</b>  |
| 9.2 (2) О видах строящихся в рамках проекта строительства многоквартирных домов и (или) иных объектов недвижимости, их местоположении и характеристиках | 9.2.1  | Вид строящегося (создаваемого) многоквартирного дома и (или) иного объекта недвижимости:<br><b>Многоквартирный дом</b>   |

|  |        |   |
|--|--------|---|
|  | 9.2.2  | Наименование объекта:<br><b>Многоквартирный жилой комплекс (I этап) в пгт. Партенит, г. Алушта, Республика Крым.<br/>Жилой дом.Корпус 2</b> |
|  | 9.2.3  | Субъект Российской Федерации:<br><b>Респ Крым</b>   |
|  | 9.2.4  | Район субъекта Российской Федерации:  |
|  | 9.2.5  | Вид населенного пункта:<br><b>пгт</b>   |
|  | 9.2.6  | Наименование населенного пункта:<br><b>Партенит</b>   |
|  | 9.2.7  | Округ в населенном пункте:  |
|  | 9.2.8  | Район в населенном пункте:  |
|  | 9.2.9  | Вид обозначения улицы:  |
|  | 9.2.10 | Наименование улицы:   |
|  | 9.2.11 | Дом:  |
|  | 9.2.12 | Литера:   |
|  | 9.2.13 | Корпус:<br><b>2</b>   |
|  | 9.2.14 | Строение:   |
|  | 9.2.15 | Владение:   |
|  | 9.2.16 | Блок-секция:  |
|  | 9.2.17 | Уточнение адреса:   |
|  | 9.2.18 | Назначение объекта:<br><b>Жилое</b>   |
|  | 9.2.19 | Минимальное кол-во этажей:<br><b>17</b>   |
|  | 9.2.20 | Максимальное кол-во этажей:<br><b>17</b>  |
|  | 9.2.21 | Общая площадь объекта:<br><b>11 529,03 м2</b>   |

|   |        |   |
|---|--------|---|
|   | 9.2.22 | Материал наружных стен и каркаса объекта:<br>С монолитным железобетонным каркасом и стенами из мелкоштучных каменных материалов (кирпич, керамические камни, блоки и др.) |
|   | 9.2.23 | Материал перекрытий:<br><b>Монолитные железобетонные</b>  |
|   | 9.2.24 | Класс энергетической эффективности:<br><b>В</b>   |
| 9.2 (3) О видах строящихся в рамках проекта строительства многоквартирных домов и (или) иных объектов недвижимости, их местоположении и характеристиках | 9.2.1  | Вид строящегося (создаваемого) многоквартирного дома и (или) иного объекта недвижимости:<br><b>Многоквартирный дом</b>  |
|   | 9.2.2  | Наименование объекта:<br><b>Многоквартирный жилой комплекс (I этап) в пгт. Партенит, г. Алушта, Республика Крым. Жилой дом.Корпус 3</b>                                   |
|   | 9.2.3  | Субъект Российской Федерации:<br><b>Респ Крым</b>   |
|   | 9.2.4  | Район субъекта Российской Федерации:  |
|   | 9.2.5  | Вид населенного пункта:<br><b>пгт</b>   |
|   | 9.2.6  | Наименование населенного пункта:<br><b>Партенит</b>   |
|   | 9.2.7  | Округ в населенном пункте:  |
|   | 9.2.8  | Район в населенном пункте:  |
|   | 9.2.9  | Вид обозначения улицы:  |
|   | 9.2.10 | Наименование улицы:   |
|   | 9.2.11 | Дом:  |
|   | 9.2.12 | Литера:   |
|   | 9.2.13 | Корпус:<br><b>3</b>   |
|   | 9.2.14 | Строение:   |

|   |        |  |
|---|--------|--|
|   | 9.2.15 | Владение:  |
|   | 9.2.16 | Блок-секция:   |
|   | 9.2.17 | Уточнение адреса:  |
|   | 9.2.18 | Назначение объекта:<br><b>Жилое</b>  |
|   | 9.2.19 | Минимальное кол-во этажей:<br><b>17</b>  |
|   | 9.2.20 | Максимальное кол-во этажей:<br><b>17</b>   |
|   | 9.2.21 | Общая площадь объекта:<br><b>11 529,03 м2</b>  |
|   | 9.2.22 | Материал наружных стен и каркаса объекта:<br><b>С монолитным железобетонным каркасом и стенами из мелкоштучных каменных материалов (кирпич, керамические камни, блоки и др.)</b> |
|   | 9.2.23 | Материал перекрытий:<br><b>Монолитные железобетонные</b>   |
|   | 9.2.24 | Класс энергетической эффективности:<br><b>В</b>  |
| 9.2 (4) О видах строящихся в рамках проекта строительства многоквартирных домов и (или) иных объектов недвижимости, их местоположении и характеристиках | 9.2.1  | Вид строящегося (создаваемого) многоквартирного дома и (или) иного объекта недвижимости:<br><b>Многоквартирный дом</b>   |
|   | 9.2.2  | Наименование объекта:<br><b>Многоквартирный жилой комплекс (I этап) в пгт. Партенит, г. Алушта, Республика Крым. Жилой дом.Корпус 4</b>  |
|   | 9.2.3  | Субъект Российской Федерации:<br><b>Респ Крым</b>  |
|   | 9.2.4  | Район субъекта Российской Федерации:   |
|   | 9.2.5  | Вид населенного пункта:<br><b>пгт</b>  |

|  |        |  |
|--|--------|--|
|  | 9.2.6  | Наименование населенного пункта:<br><b>Партенит</b>  |
|  | 9.2.7  | Округ в населенном пункте:   |
|  | 9.2.8  | Район в населенном пункте:   |
|  | 9.2.9  | Вид обозначения улицы:   |
|  | 9.2.10 | Наименование улицы:  |
|  | 9.2.11 | Дом:   |
|  | 9.2.12 | Литера:  |
|  | 9.2.13 | Корпус:<br><b>4</b>  |
|  | 9.2.14 | Строение:  |
|  | 9.2.15 | Владение:  |
|  | 9.2.16 | Блок-секция:   |
|  | 9.2.17 | Уточнение адреса:  |
|  | 9.2.18 | Назначение объекта:<br><b>Жилое</b>  |
|  | 9.2.19 | Минимальное кол-во этажей:<br><b>17</b>  |
|  | 9.2.20 | Максимальное кол-во этажей:<br><b>17</b>   |
|  | 9.2.21 | Общая площадь объекта:<br><b>11 529,03 м2</b>  |
|  | 9.2.22 | Материал наружных стен и каркаса объекта:<br><b>С монолитным железобетонным каркасом и стенами из мелкоштучных каменных материалов (кирпич, керамические камни, блоки и др.)</b> |
|  | 9.2.23 | Материал перекрытий:<br><b>Монолитные железобетонные</b>   |
|  | 9.2.24 | Класс энергетической эффективности:<br><b>В</b>  |

|   |        |   |
|---|--------|---|
| 9.2 (5) О видах строящихся в рамках проекта строительства многоквартирных домов и (или) иных объектов недвижимости, их местоположении и характеристиках | 9.2.1  | Вид строящегося (создаваемого) многоквартирного дома и (или) иного объекта недвижимости:<br><b>Нежилое здание</b>                                   |
|   | 9.2.2  | Наименование объекта:<br><b>Многоквартирный жилой комплекс (I этап) в пгт. Партенит, г. Алушта, Республика Крым. Открытая автостоянка. Корпус 5</b> |
|   | 9.2.3  | Субъект Российской Федерации:<br><b>Респ Крым</b>   |
|   | 9.2.4  | Район субъекта Российской Федерации:  |
|   | 9.2.5  | Вид населенного пункта:<br><b>пгт</b>   |
|   | 9.2.6  | Наименование населенного пункта:<br><b>Партенит</b>   |
|   | 9.2.7  | Округ в населенном пункте:  |
|   | 9.2.8  | Район в населенном пункте:  |
|   | 9.2.9  | Вид обозначения улицы:  |
|   | 9.2.10 | Наименование улицы:   |
|   | 9.2.11 | Дом:  |
|   | 9.2.12 | Литера:   |
|   | 9.2.13 | Корпус:<br><b>5</b>   |
|   | 9.2.14 | Строение:   |
|   | 9.2.15 | Владение:   |
|   | 9.2.16 | Блок-секция:  |
|   | 9.2.17 | Уточнение адреса:   |
|   | 9.2.18 | Назначение объекта:<br><b>Нежилое</b>   |
|   | 9.2.19 | Минимальное кол-во этажей:<br><b>2</b>  |



|   |        |   |
|---|--------|---|
|   | 9.2.20 | Максимальное кол-во этажей:<br>2  |
|   | 9.2.21 | Общая площадь объекта:<br>3 627,3 м2  |
|   | 9.2.22 | Материал наружных стен и каркаса объекта:<br>С монолитным железобетонным каркасом и стенами из мелкоштучных каменных материалов (кирпич, керамические камни, блоки и др.) |
|   | 9.2.23 | Материал перекрытий:<br>Монолитные железобетонные   |
|   | 9.2.24 | Класс энергетической эффективности:<br>Не нормируется   |
| 9.2 (6) О видах строящихся в рамках проекта строительства многоквартирных домов и (или) иных объектов недвижимости, их местоположении и характеристиках | 9.2.1  | Вид строящегося (создаваемого) многоквартирного дома и (или) иного объекта недвижимости:<br>Нежилое здание  |
|   | 9.2.2  | Наименование объекта:<br>Многоквартирный жилой комплекс (I этап) в пгт. Партенит, г. Алушта, Республика Крым.<br>Открытая автостоянка. Корпус 6                           |
|   | 9.2.3  | Субъект Российской Федерации:<br>Респ Крым  |
|   | 9.2.4  | Район субъекта Российской Федерации:  |
|   | 9.2.5  | Вид населенного пункта:<br>пгт  |
|   | 9.2.6  | Наименование населенного пункта:<br>Партенит  |
|   | 9.2.7  | Округ в населенном пункте:  |
|   | 9.2.8  | Район в населенном пункте:  |
|   | 9.2.9  | Вид обозначения улицы:  |
|   | 9.2.10 | Наименование улицы:   |
|   | 9.2.11 | Дом:  |

|  |        |   |
|--|--------|---|
|  | 9.2.12 | Литера:   |
|  | 9.2.13 | Корпус:<br>6  |
|  | 9.2.14 | Строение:   |
|  | 9.2.15 | Владение:   |
|  | 9.2.16 | Блок-секция:  |
|  | 9.2.17 | Уточнение адреса:   |
|  | 9.2.18 | Назначение объекта:<br>Нежилое  |
|  | 9.2.19 | Минимальное кол-во этажей:<br>2   |
|  | 9.2.20 | Максимальное кол-во этажей:<br>2  |
|  | 9.2.21 | Общая площадь объекта:<br>4 005,1 м2  |
|  | 9.2.22 | Материал наружных стен и каркаса объекта:<br>С монолитным железобетонным каркасом и стенами из мелкоштучных каменных материалов (кирпич, керамические камни, блоки и др.) |
|  | 9.2.23 | Материал перекрытий:<br>Монолитные железобетонные   |
|  | 9.2.24 | Класс энергетической эффективности:<br>Не нормируется   |
| 9.3 О сумме общей площади всех жилых и нежилых помещений     | 9.3.1  | Сумма общей площади всех жилых помещений:<br>7 852,05 м2  |
|  | 9.3.2  | Сумма общей площади всех нежилых помещений:<br>1 707,24 м2  |
|  | 9.3.3  | Сумма общей площади всех жилых и нежилых помещений:<br>9 559,29 м2  |
| 9.3 (2) О сумме общей площади всех жилых и нежилых помещений | 9.3.1  | Сумма общей площади всех жилых помещений:<br>7 852,05 м2  |

|  |       |   |
|--|-------|---|
|  | 9.3.2 | Сумма общей площади всех нежилых помещений:<br><b>470,15 м2</b>           |
|  | 9.3.3 | Сумма общей площади всех жилых и нежилых помещений:<br><b>8 322,20 м2</b> |
| 9.3 (3) О сумме общей площади всех жилых и нежилых помещений | 9.3.1 | Сумма общей площади всех жилых помещений:<br><b>7 852,05 м2</b>           |
|  | 9.3.2 | Сумма общей площади всех нежилых помещений:<br><b>470,15 м2</b>           |
|  | 9.3.3 | Сумма общей площади всех жилых и нежилых помещений:<br><b>8 322,20 м2</b> |
| 9.3 (4) О сумме общей площади всех жилых и нежилых помещений | 9.3.1 | Сумма общей площади всех жилых помещений:<br><b>7 852,05 м2</b>           |
|  | 9.3.2 | Сумма общей площади всех нежилых помещений:<br><b>470,15 м2</b>           |
|  | 9.3.3 | Сумма общей площади всех жилых и нежилых помещений:<br><b>8 322,20 м2</b> |
| 9.3 (5) О сумме общей площади всех жилых и нежилых помещений | 9.3.1 | Сумма общей площади всех жилых помещений:<br><b>0 м2</b>                  |
|  | 9.3.2 | Сумма общей площади всех нежилых помещений:<br><b>2 263,57 м2</b>         |
|  | 9.3.3 | Сумма общей площади всех жилых и нежилых помещений:<br><b>2 263,57 м2</b> |
| 9.3 (6) О сумме общей площади всех жилых и нежилых помещений | 9.3.1 | Сумма общей площади всех жилых помещений:<br><b>0 м2</b>                  |
|  | 9.3.2 | Сумма общей площади всех нежилых помещений:<br><b>2 499,22 м2</b>         |
|  | 9.3.3 | Сумма общей площади всех жилых и нежилых помещений:<br><b>2 499,22 м2</b> |

|   |       |   |
|---|-------|---|
| 9.4 О дополнительных характеристиках строящихся в рамках проекта строительства многоквартирных домов и (или) иных объектов недвижимости     | 9.4.1 | Общее количество пассажирских лифтов:<br>1                                  |
|   | 9.4.2 | Общее количество грузовых лифтов (грузоподъемностью не менее 1000 кг):<br>1 |
|   | 9.4.3 | Общее количество грузопассажирских лифтов:<br>1                             |
|   | 9.4.4 | Общее количество инвалидных подъемников:<br>1                               |
| 9.4 (2) О дополнительных характеристиках строящихся в рамках проекта строительства многоквартирных домов и (или) иных объектов недвижимости | 9.4.1 | Общее количество пассажирских лифтов:<br>1                                  |
|   | 9.4.2 | Общее количество грузовых лифтов (грузоподъемностью не менее 1000 кг):<br>0 |
|   | 9.4.3 | Общее количество грузопассажирских лифтов:<br>1                             |
|   | 9.4.4 | Общее количество инвалидных подъемников:<br>1                               |
| 9.4 (3) О дополнительных характеристиках строящихся в рамках проекта строительства многоквартирных домов и (или) иных объектов недвижимости | 9.4.1 | Общее количество пассажирских лифтов:<br>1                                  |
|   | 9.4.2 | Общее количество грузовых лифтов (грузоподъемностью не менее 1000 кг):<br>0 |
|   | 9.4.3 | Общее количество грузопассажирских лифтов:<br>1                             |
|   | 9.4.4 | Общее количество инвалидных подъемников:<br>1                               |

|   |       |   |
|---|-------|---|
| 9.4 (4) О дополнительных характеристиках строящихся в рамках проекта строительства многоквартирных домов и (или) иных объектов недвижимости | 9.4.1 | Общее количество пассажирских лифтов:<br>1                                  |
|   | 9.4.2 | Общее количество грузовых лифтов (грузоподъемностью не менее 1000 кг):<br>0 |
|   | 9.4.3 | Общее количество грузопассажирских лифтов:<br>1                             |
|   | 9.4.4 | Общее количество инвалидных подъемников:<br>1                               |
| 9.4 (5) О дополнительных характеристиках строящихся в рамках проекта строительства многоквартирных домов и (или) иных объектов недвижимости | 9.4.1 | Общее количество пассажирских лифтов:<br>0                                  |
|   | 9.4.2 | Общее количество грузовых лифтов (грузоподъемностью не менее 1000 кг):<br>0 |
|   | 9.4.3 | Общее количество грузопассажирских лифтов:<br>0                             |
|   | 9.4.4 | Общее количество инвалидных подъемников:<br>0                               |
| 9.4 (6) О дополнительных характеристиках строящихся в рамках проекта строительства многоквартирных домов и (или) иных объектов недвижимости | 9.4.1 | Общее количество пассажирских лифтов:<br>0                                  |
|   | 9.4.2 | Общее количество грузовых лифтов (грузоподъемностью не менее 1000 кг):<br>0 |
|   | 9.4.3 | Общее количество грузопассажирских лифтов:<br>0                             |
|   | 9.4.4 | Общее количество инвалидных подъемников:<br>0                               |

## Объект №1

10 О виде договора, для исполнения которого застройщиком осуществляется реализация проекта строительства (в случае заключения такого договора), в том числе договора, предусмотренного законодательством Российской Федерации о градостроительной деятельности, о лицах, выполнивших инженерные изыскания, архитектурно-строительное проектирование, о результатах экспертизы проектной документации и результатах инженерных изысканий, о результатах государственной экологической экспертизы, если требование о проведении таких экспертиз установлено федеральным законом, о генеральном подрядчике, выполняющем работы в соответствии с договором строительного подряда

|  |        |  |
|--|--------|--|
| 10.1 О виде договора, для исполнения которого застройщиком осуществляется реализация проекта строительства, в том числе договора, предусмотренного законодательством Российской Федерации о градостроительной деятельности | 10.1.1 | Вид договора:  |
|  | 10.1.2 | Номер договора:  |
|  | 10.1.3 | Дата заключения договора:  |
|  | 10.1.4 | Даты внесения изменений в договор:   |
| 10.2 О лицах, выполнивших инженерные изыскания   | 10.2.1 | Организационно-правовая форма организации, выполнившей инженерные изыскания:<br><b>Общество с ограниченной ответственностью</b>                          |
|  | 10.2.2 | Полное наименование организации, выполнившей инженерные изыскания, без указания организационно-правовой формы:<br><b>Центр строительных исследований</b> |
|  | 10.2.3 | Фамилия индивидуального предпринимателя, выполнившего инженерные изыскания:  |
|  | 10.2.4 | Имя индивидуального предпринимателя, выполнившего инженерные изыскания:  |
|  | 10.2.5 | Отчество (при наличии) индивидуального предпринимателя, выполнившего инженерные изыскания:   |

|   |        |  |
|---|--------|--|
|   | 10.2.6 | Идентификационный номер налогоплательщика, выполнившего инженерные изыскания:<br><b>9201529680</b>   |
| 10.3 О лицах, выполнивших архитектурно-строительное проектирование                      | 10.3.1 | Организационно-правовая форма организации, выполнившей архитектурно-строительное проектирование:<br><b>Общество с ограниченной ответственностью</b>                                  |
|   | 10.3.2 | Полное наименование организации, выполнившей архитектурно-строительное проектирование, без указания организационно-правовой формы:<br><b>Архитектурно-проектное бюро "ОСНОВА"</b>    |
|   | 10.3.3 | Фамилия индивидуального предпринимателя, выполнившего архитектурно-строительное проектирование:  |
|   | 10.3.4 | Имя индивидуального предпринимателя, выполнившего архитектурно-строительное проектирование:  |
|   | 10.3.5 | Отчество (при наличии) индивидуального предпринимателя, выполнившего архитектурно-строительное проектирование:   |
|   | 10.3.6 | Идентификационный номер налогоплательщика, выполнившего архитектурно-строительное проектирование:<br><b>9201528527</b>   |
| 10.4 О результатах экспертизы проектной документации и результатов инженерных изысканий | 10.4.1 | Вид заключения экспертизы:<br><b>Положительное заключение экспертизы проектной документации</b>  |
|   | 10.4.2 | Дата выдачи заключения экспертизы проектной документации и (или) экспертизы результатов инженерных изысканий:<br><b>02.09.2022</b>   |
|   | 10.4.3 | Номер заключения экспертизы проектной документации и (или) экспертизы результатов инженерных изысканий:<br><b>91-2-1-2-063215-2022</b>   |
|   | 10.4.4 | Организационно-правовая форма организации, выдавшей заключение экспертизы проектной документации и (или) экспертизы результатов инженерных изысканий:<br><b>Акционерное общество</b> |

|   |        |   |
|---|--------|---|
|   | 10.4.5 | Полное наименование организации, выдавшей заключение экспертизы проектной документации и (или) экспертизы результатов инженерных изысканий, без указания организационно-правовой формы:<br><b>КУБАНСКИЙ ЦЕНТР СЕРТИФИКАЦИИ И ЭКСПЕРТИЗЫ "КУБАНЬ-ТЕСТ"</b> |
|   | 10.4.6 | Идентификационный номер налогоплательщика организации, выдавшей заключение экспертизы проектной документации и (или) экспертизы результатов инженерных изысканий:<br><b>2309079930</b>  |
| 10.4 (2) О результатах экспертизы проектной документации и результатов инженерных изысканий | 10.4.1 | Вид заключения экспертизы:<br><b>Положительное заключение экспертизы результатов инженерных изысканий</b>   |
|   | 10.4.2 | Дата выдачи заключения экспертизы проектной документации и (или) экспертизы результатов инженерных изысканий:<br><b>19.01.2022</b>  |
|   | 10.4.3 | Номер заключения экспертизы проектной документации и (или) экспертизы результатов инженерных изысканий:<br><b>91-2-1-1-002250-2022</b>  |
|   | 10.4.4 | Организационно-правовая форма организации, выдавшей заключение экспертизы проектной документации и (или) экспертизы результатов инженерных изысканий:<br><b>Общество с ограниченной ответственностью</b>  |
|   | 10.4.5 | Полное наименование организации, выдавшей заключение экспертизы проектной документации и (или) экспертизы результатов инженерных изысканий, без указания организационно-правовой формы:<br><b>Центр строительных исследований</b>                         |
|   | 10.4.6 | Идентификационный номер налогоплательщика организации, выдавшей заключение экспертизы проектной документации и (или) экспертизы результатов инженерных изысканий:<br><b>9201529680</b>  |
| 10.5 О результатах государственной экологической экспертизы                                 | 10.5.1 | Дата выдачи заключения государственной экологической экспертизы:  |
|   | 10.5.2 | Номер заключения государственной экологической экспертизы:  |



|   |        |   |
|---|--------|---|
|   | 10.5.3 | Организационно-правовая форма организации, выдавшей заключение государственной экологической экспертизы:  |
|   | 10.5.4 | Полное наименование организации, выдавшей заключение государственной экологической экспертизы, без указания организационно-правовой формы:                        |
|   | 10.5.5 | Идентификационный номер налогоплательщика организации, выдавшей заключение государственной экологической экспертизы:  |
| 10.6 Об индивидуализирующем объект, группу объектов капитального строительства коммерческом обозначении (при наличии)           | 10.6.1 | Коммерческое обозначение, индивидуализирующее объект, группу объектов (при наличии):<br><b>ЖК Партенит Парк</b>   |
| 10.7 О генеральном подрядчике, выполняющем работы в соответствии с договором строительного подряда, заключенного с застройщиком | 10.7.1 | Организационно-правовая форма организации, выполняющей работы в качестве генерального подрядчика:<br><b>Общество с ограниченной ответственностью</b>              |
|   | 10.7.2 | Полное наименование организации, выполняющей работы в качестве генерального подрядчика, без указания организационно-правовой формы:<br><b>СК "СТРОЙЖИЛПОДРЯД"</b> |
|   | 10.7.3 | Фамилия индивидуального предпринимателя, выполняющего работы в качестве генерального подрядчика:  |
|   | 10.7.4 | Имя индивидуального предпринимателя, выполняющего работы в качестве генерального подрядчика:  |
|   | 10.7.5 | Отчество (при наличии) индивидуального предпринимателя, выполняющего работы в качестве генерального подрядчика:   |
|   | 10.7.6 | Идентификационный номер налогоплательщика, выполняющего работы в качестве генерального подрядчика:<br><b>9204563512</b>   |
| <b>11 О разрешении на строительство</b>   |        |   |
| 11.1 О разрешении на строительство  | 11.1.1 | Номер разрешения на строительство:<br><b>91-RU93301000-2397-2022</b>  |
|   | 11.1.2 | Дата выдачи разрешения на строительство:<br><b>12.09.2022</b>   |

|  |        |   |
|--|--------|---|
|  | 11.1.3 | Срок действия разрешения на строительство:<br><b>13.01.2028</b>   |
|  | 11.1.4 | Последняя дата продления срока действия разрешения на строительство:  |
|  | 11.1.5 | Наименование органа, выдавшего разрешение на строительство:<br><b>Государственное казенное учреждение субъекта Российской Федерации МИНИСТЕРСТВО ЖИЛИЩНОЙ ПОЛИТИКИ И ГОСУДАРСТВЕННОГО СТРОИТЕЛЬНОГО НАДЗОРА РЕСПУБЛИКИ КРЫМ</b> |
| 12 О правах застройщика на земельный участок, на котором осуществляется строительство (создание) многоквартирного дома либо многоквартирных домов и (или) иных объектов недвижимости, в том числе о реквизитах правоустанавливающего документа на земельный участок, о собственнике земельного участка (в случае, если застройщик не является собственником земельного участка), о кадастровом номере и площади земельного участка |        |   |
| 12.1 О правах застройщика на земельный участок, на котором осуществляется строительство (создание) многоквартирного дома либо многоквартирных домов и (или) иных объектов недвижимости, в том числе о реквизитах правоустанавливающего документа на земельный участок  | 12.1.1 | Вид права застройщика на земельный участок:<br><b>Право аренды</b>  |
|  | 12.1.2 | Вид договора или иного документа, являющегося основанием возникновения права застройщика на земельный участок:<br><b>Договор аренды земельного участка</b>  |
|  | 12.1.3 | Номер договора или иного документа, являющегося основанием возникновения права застройщика на земельный участок, определяющего права застройщика на земельный участок:<br><b>Б/н</b>  |
|  | 12.1.4 | Дата подписания договора или иного документа, являющегося основанием возникновения права застройщика на земельный участок, определяющего права застройщика на земельный участок:<br><b>11.08.2021</b>                           |

|  |         |   |
|--|---------|---|
|  | 12.1.5  | Дата государственной регистрации договора или иного документа, определяющего права застройщика на земельный участок:<br><b>27.08.2021</b>     |
|  | 12.1.6  | Дата окончания действия права застройщика на земельный участок:<br><b>11.10.2031</b>  |
|  | 12.1.7  | Дата государственной регистрации изменений в договор или иной документ:<br><b>10.08.2022</b>  |
|  | 12.1.8  | Наименование уполномоченного органа, предоставившего земельный участок в собственность:<br><b>Администрация города Алушты Республики Крым</b> |
|  | 12.1.9  | Номер акта уполномоченного органа о предоставлении земельного участка в собственность:<br><b>1/4</b>  |
|  | 12.1.10 | Дата акта уполномоченного органа о предоставлении земельного участка в собственность:<br><b>24.10.2019</b>                                    |
|  | 12.1.11 | Дата государственной регистрации права собственности:<br><b>20.05.2020</b>  |
| 12.2 О собственнике земельного участка | 12.2.1  | Собственник земельного участка:<br><b>Публичный собственник</b>   |
|  | 12.2.2  | Организационно-правовая форма собственника земельного участка:  |
|  | 12.2.3  | Полное наименование собственника земельного участка, без указания организационно-правовой формы:  |
|  | 12.2.4  | Фамилия собственника земельного участка:  |
|  | 12.2.5  | Имя собственника земельного участка:  |
|  | 12.2.6  | Отчество собственника земельного участка (при наличии):   |
|  | 12.2.7  | Идентификационный номер налогоплательщика юридического лица, индивидуального предпринимателя - собственника земельного участка:               |
|  | 12.2.8  | Форма собственности на земельный участок:<br><b>Муниципальная собственность</b>   |
|  | 12.2.9  | Наименование органа, уполномоченного на распоряжение земельным участком:<br><b>Администрация города Алушты Республики Крым</b>                |

|   |            |  |
|---|------------|--|
| 12.3 О кадастровом номере и площади земельного участка  | 12.3.1     | Кадастровый номер земельного участка:<br><b>90:15:020104:1076</b>  |
|   | 12.3.2     | Площадь земельного участка:<br><b>32 000,00 м²</b>   |
| <b>13 О планируемых элементах благоустройства территории и предельных параметрах разрешенного строительства</b> |            |  |
| 13.1 Об элементах благоустройства территории  | 13.1.1     | Наличие планируемых проездов, площадок, велосипедных дорожек, пешеходных переходов, тротуаров:   |
|   | 13.1.1.1   | Наличие планируемых проездов:<br><b>Имеются</b>  |
|   | 13.1.1.2   | Наличие велосипедных дорожек:<br><b>Отсутствуют</b>  |
|   | 13.1.1.3   | Наличие пешеходных переходов:<br><b>Имеются</b>  |
|   | 13.1.1.4   | Наличие тротуаров:<br><b>Имеются</b>   |
|   | 13.1.2     | Наличие парковочного пространства вне объекта строительства (расположение, планируемое количество машино-мест):  |
|   | 13.1.2.1   | Планируемое количество гостевых машино-мест на объекте строительства:<br><b>11</b>   |
|   | 13.1.2.2   | Планируемое количество гостевых машино-мест вне объекта строительства:<br><b>27</b>  |
|   | 13.1.3     | Наличие дворового пространства, в том числе детских и спортивных площадок (расположение относительно объекта строительства, описание игрового и спортивного оборудования, малых архитектурных форм, иных планируемых элементов): |
|   | 13.1.3.1.1 | Количество детских площадок:<br><b>2</b>   |
|   | 13.1.3.1.2 | Расположение и описание игрового оборудования детских площадок:<br><b>Детский городок-1 песочница-1 качели-2 балансир-1</b>  |
|   | 13.1.3.2.1 | Количество спортивных площадок:<br><b>2</b>  |
|   | 13.1.3.2.2 | Расположение и описание спортивного оборудования спортивных площадок:<br><b>Уличный тренажер-2 воркаут-1</b>   |

|   |          |  |
|---|----------|--|
|   | 13.1.4   | Площадки для размещения контейнеров для сбора твердых бытовых отходов (расположение относительно объекта строительства):   |
|   | 13.1.4.1 | Количество площадок для расположения контейнеров для сбора твердых бытовых отходов:<br><b>1</b>  |
|   | 13.1.4.2 | Расположение и расчетное количество контейнеров для сбора твердых бытовых отходов относительно объекта строительства:<br><b>3</b>  |
|   | 13.1.5   | Описание планируемых мероприятий по озеленению:<br><b>Площадь озеленения 1600 кв.м</b>   |
|   | 13.1.6   | Соответствие требованиям по созданию безбарьерной среды для маломобильных лиц:   |
|   | 13.1.6.1 | Наличие понижающих площадок (понижение бордюрного камня):<br><b>Имеются</b>  |
|   | 13.1.6.2 | Наличие пандуса:<br><b>Отсутствует</b>   |
|   | 13.1.6.3 | Описание иных мероприятий по созданию безбарьерной среды для маломобильных лиц:  |
|   | 13.1.7   | Наличие наружного освещения дорожных покрытий, пространств в транспортных и пешеходных зонах, архитектурного освещения (дата выдачи технических условий, срок действия, наименование организации, выдавшей технические условия):<br><b>Имеется наружное освещение дорожных покрытий и пространств.технические условия отсутствуют.Освещение устанавливается застройщиком</b> |
|   | 13.1.8   | Описание иных планируемых элементов благоустройства:<br><b>Скамья 7 шт, Парковый диван-3 шт.Урны-7 штук</b>  |
| 13.2 О предельных параметрах разрешенного строительства | 13.2.1   | Размер минимального отступа от границы земельного участка в целях определения места допустимого размещения многоквартирного дома и (или) иного объекта недвижимости:<br><b>5 м</b>   |
|   | 13.2.2   | Минимальная высота многоквартирного дома и (или) иного объекта недвижимости:<br><b>Не установлено градостроительным регламентом</b>  |
|   | 13.2.3   | Максимальная высота многоквартирного дома и (или) иного объекта недвижимости:<br><b>Не установлено градостроительным регламентом</b>   |
|   | 13.2.4   | Максимальный процент застройки в границах земельного участка:<br><b>40 %</b>   |

14 О планируемом подключении (технологическом присоединении) многоквартирных домов и (или) иных объектов недвижимости к сетям инженерно-технического обеспечения и сетям связи, размере платы за такое подключение и планируемом подключении к сетям связи

|   |        |   |
|---|--------|---|
| 14.1 О планируемом подключении (технологическом присоединении) к сетям инженерно-технического обеспечения     | 14.1.1 | Вид сети инженерно-технического обеспечения:<br><b>бытовое или общесплавное водоотведение</b>   |
|   | 14.1.2 | Организационно-правовая форма организации, выдавшей технические условия на подключение к сети инженерно-технического обеспечения:<br><b>Государственное унитарное предприятие субъекта Российской Федерации</b> |
|   | 14.1.3 | Полное наименование организации, выдавшей технические условия на подключение к сети инженерно-технического обеспечения, без указания организационно-правовой формы:<br><b>Вода Крыма</b>                        |
|   | 14.1.4 | Идентификационный номер налогоплательщика организации, выдавшей технические условия на подключение к сети инженерно-технического обеспечения:<br><b>9102057281</b>  |
|   | 14.1.5 | Дата выдачи технических условий на подключение к сети инженерно-технического обеспечения:<br><b>27.10.2021</b>  |
|   | 14.1.6 | Номер выдачи технических условий на подключение к сети инженерно-технического обеспечения:<br><b>ТУ-271021-1/12</b>   |
|   | 14.1.7 | Срок действия технических условий на подключение к сети инженерно-технического обеспечения:<br><b>27.10.2024</b>  |
|   | 14.1.8 | Размер платы за подключение к сети инженерно-технического обеспечения:<br><b>1 660 048,33 руб.</b>  |
| 14.1 (2) О планируемом подключении (технологическом присоединении) к сетям инженерно-технического обеспечения | 14.1.1 | Вид сети инженерно-технического обеспечения:<br><b>холодное водоснабжение</b>   |

|   |        |   |
|---|--------|---|
|   | 14.1.2 | Организационно-правовая форма организации, выдавшей технические условия на подключение к сети инженерно-технического обеспечения:<br><b>Государственное унитарное предприятие субъекта Российской Федерации</b> |
|   | 14.1.3 | Полное наименование организации, выдавшей технические условия на подключение к сети инженерно-технического обеспечения, без указания организационно-правовой формы:<br><b>Вода Крыма</b>                        |
|   | 14.1.4 | Идентификационный номер налогоплательщика организации, выдавшей технические условия на подключение к сети инженерно-технического обеспечения:<br><b>9102057281</b>  |
|   | 14.1.5 | Дата выдачи технических условий на подключение к сети инженерно-технического обеспечения:<br><b>27.10.2021</b>  |
|   | 14.1.6 | Номер выдачи технических условий на подключение к сети инженерно-технического обеспечения:<br><b>ТУ-271021-1/12</b>   |
|   | 14.1.7 | Срок действия технических условий на подключение к сети инженерно-технического обеспечения:<br><b>27.10.2024</b>  |
|   | 14.1.8 | Размер платы за подключение к сети инженерно-технического обеспечения:<br><b>9 352 235,00 руб.</b>  |
| 14.1 (3) О планируемом подключении (технологическом присоединении) к сетям инженерно-технического обеспечения | 14.1.1 | Вид сети инженерно-технического обеспечения:<br><b>газоснабжение</b>  |
|   | 14.1.2 | Организационно-правовая форма организации, выдавшей технические условия на подключение к сети инженерно-технического обеспечения:<br><b>Государственное унитарное предприятие субъекта Российской Федерации</b> |
|   | 14.1.3 | Полное наименование организации, выдавшей технические условия на подключение к сети инженерно-технического обеспечения, без указания организационно-правовой формы:<br><b>Крымгазсети</b>                       |

|   |        |   |
|---|--------|---|
|   | 14.1.4 | Идентификационный номер налогоплательщика организации, выдавшей технические условия на подключение к сети инженерно-технического обеспечения:<br><b>9102016743</b>  |
|   | 14.1.5 | Дата выдачи технических условий на подключение к сети инженерно-технического обеспечения:<br><b>08.07.2022</b>  |
|   | 14.1.6 | Номер выдачи технических условий на подключение к сети инженерно-технического обеспечения:<br><b>08-2409/15</b>   |
|   | 14.1.7 | Срок действия технических условий на подключение к сети инженерно-технического обеспечения:<br><b>08.02.2024</b>  |
|   | 14.1.8 | Размер платы за подключение к сети инженерно-технического обеспечения:<br><b>45 494,66 руб.</b>   |
| 14.1 (4) О планируемом подключении (технологическом присоединении) к сетям инженерно-технического обеспечения | 14.1.1 | Вид сети инженерно-технического обеспечения:<br><b>электроснабжение</b>   |
|   | 14.1.2 | Организационно-правовая форма организации, выдавшей технические условия на подключение к сети инженерно-технического обеспечения:<br><b>Государственное унитарное предприятие субъекта Российской Федерации</b> |
|   | 14.1.3 | Полное наименование организации, выдавшей технические условия на подключение к сети инженерно-технического обеспечения, без указания организационно-правовой формы:<br><b>Крымэнерго</b>                        |
|   | 14.1.4 | Идентификационный номер налогоплательщика организации, выдавшей технические условия на подключение к сети инженерно-технического обеспечения:<br><b>9102002878</b>  |
|   | 14.1.5 | Дата выдачи технических условий на подключение к сети инженерно-технического обеспечения:<br><b>21.10.2021</b>  |



|   |        |   |
|---|--------|---|
|   | 14.1.6 | Номер выдачи технических условий на подключение к сети инженерно-технического обеспечения:<br><b>460/012-4815-22</b>  |
|   | 14.1.7 | Срок действия технических условий на подключение к сети инженерно-технического обеспечения:<br><b>15.02.2025</b>  |
|   | 14.1.8 | Размер платы за подключение к сети инженерно-технического обеспечения:<br><b>55 685 082,12 руб.</b>   |
| 14.2 О планируемом подключении к сетям связи  | 14.2.1 | Вид сети связи:<br><b>Передача данных и доступа в интернет</b>  |
|   | 14.2.2 | Организационно-правовая форма организации, выдавшей технические условия, заключившей договор на подключение к сети связи:<br><b>Общество с ограниченной ответственностью</b>        |
|   | 14.2.3 | Полное наименование организации, выдавшей технические условия, заключившей договор на подключение к сети связи, без указания организационно-правовой формы:<br><b>Миранда-медиа</b> |
|   | 14.2.4 | Идентификационный номер налогоплательщика организации, выдавшей технические условия, заключившей договор на подключение к сети связи:<br><b>7702527584</b>                          |
| 14.2 (2) О планируемом подключении к сетям связи  | 14.2.1 | Вид сети связи:<br><b>Проводное радиовещание</b>  |
|   | 14.2.2 | Организационно-правовая форма организации, выдавшей технические условия, заключившей договор на подключение к сети связи:<br><b>Общество с ограниченной ответственностью</b>        |
|   | 14.2.3 | Полное наименование организации, выдавшей технические условия, заключившей договор на подключение к сети связи, без указания организационно-правовой формы:<br><b>Миранда-медиа</b> |
|   | 14.2.4 | Идентификационный номер налогоплательщика организации, выдавшей технические условия, заключившей договор на подключение к сети связи:<br><b>7702527584</b>                          |
| 15 О количестве в составе строящихся (создаваемых) в рамках проекта строительства многоквартирных домов и (или) иных объектов недвижимости жилых и нежилых помещений, а также об их характеристиках, о наличии и площади частей жилого и нежилого помещения |        |   |

|  |          |   |
|--|----------|---|
| 15.1 О количестве в составе строящихся (создаваемых) в рамках проекта строительства многоквартирных домов и (или) иных объектов недвижимости жилых и нежилых помещений | 15.1.1   | Количество жилых помещений:<br>155        |
|  | 15.1.2   | Количество нежилых помещений:<br>23       |
|  | 15.1.2.1 | В том числе машино-мест:<br>0             |
|  | 15.1.2.2 | В том числе иных нежилых помещений:<br>23 |
| 15.2 О характеристиках жилых помещений   | 15.2.1   |   |

| Условный номер | Назначение      | Этаж расположения | Номер подъезда | Общая площадь (кв.м) | Количество комнат | Общая жилая площадь (кв.м) | Высота потолков (м) |
|----------------|-----------------|-------------------|----------------|----------------------|-------------------|----------------------------|---------------------|
| 1              | Квартира-студия | 1                 | 1              | 32.74                | 1                 | 15.78                      | 2.70                |
| 2              | Квартира        | 1                 | 1              | 44.88                | 1                 | 14.79                      | 2.70                |
| 3              | Квартира        | 1                 | 1              | 85.77                | 3                 | 44.33                      | 2.70                |
| 4              | Квартира        | 1                 | 1              | 75.41                | 2                 | 33.32                      | 2.70                |
| 5              | Квартира-студия | 1                 | 1              | 33.01                | 1                 | 16.05                      | 2.70                |
| 6              | Квартира        | 1                 | 1              | 38.28                | 1                 | 17.75                      | 2.70                |
| 7              | Квартира        | 1                 | 1              | 38.28                | 1                 | 17.75                      | 2.70                |
| 8              | Квартира        | 1                 | 1              | 56.94                | 2                 | 25.56                      | 2.70                |
| 9              | Квартира        | 1                 | 1              | 56.95                | 2                 | 25.76                      | 2.70                |
| 10             | Квартира        | 2                 | 1              | 56.69                | 2                 | 25.76                      | 2.70                |
| 11             | Квартира-студия | 2                 | 1              | 32.74                | 1                 | 15.78                      | 2.70                |
| 12             | Квартира-студия | 2                 | 1              | 32.38                | 1                 | 15.78                      | 2.70                |

|    |                 |   |   |       |   |       |      |
|----|-----------------|---|---|-------|---|-------|------|
| 13 | Квартира        | 2 | 1 | 44.64 | 1 | 14.79 | 2.70 |
| 14 | Квартира        | 2 | 1 | 85.35 | 3 | 44.33 | 2.70 |
| 15 | Квартира        | 2 | 1 | 74.96 | 2 | 33.32 | 2.70 |
| 16 | Квартира-студия | 2 | 1 | 32.65 | 1 | 16.05 | 2.70 |
| 17 | Квартира        | 2 | 1 | 37.94 | 1 | 17.75 | 2.70 |
| 18 | Квартира        | 2 | 1 | 46.69 | 1 | 22.49 | 2.70 |
| 19 | Квартира        | 2 | 1 | 56.69 | 2 | 25.56 | 2.70 |
| 20 | Квартира        | 3 | 1 | 56.43 | 2 | 25.76 | 2.70 |
| 21 | Квартира-студия | 3 | 1 | 32.38 | 1 | 15.78 | 2.70 |
| 22 | Квартира-студия | 3 | 1 | 32.18 | 1 | 15.78 | 2.70 |
| 23 | Квартира        | 3 | 1 | 44.43 | 1 | 14.79 | 2.70 |
| 24 | Квартира        | 3 | 1 | 85.06 | 3 | 44.33 | 2.70 |
| 25 | Квартира        | 3 | 1 | 74.67 | 2 | 33.32 | 2.70 |
| 26 | Квартира-студия | 3 | 1 | 32.31 | 1 | 16.05 | 2.70 |
| 27 | Квартира        | 3 | 1 | 37.73 | 1 | 17.75 | 2.70 |
| 28 | Квартира        | 3 | 1 | 46.48 | 1 | 22.49 | 2.70 |
| 29 | Квартира        | 3 | 1 | 56.43 | 2 | 25.56 | 2.70 |
| 30 | Квартира        | 4 | 1 | 56.43 | 2 | 25.76 | 2.70 |
| 31 | Квартира-студия | 4 | 1 | 32.18 | 1 | 15.78 | 2.70 |
| 32 | Квартира-студия | 4 | 1 | 32.18 | 1 | 15.78 | 2.70 |
| 33 | Квартира        | 4 | 1 | 44.43 | 1 | 14.79 | 2.70 |
| 34 | Квартира        | 4 | 1 | 85.06 | 3 | 44.33 | 2.70 |
| 35 | Квартира        | 4 | 1 | 74.67 | 2 | 33.32 | 2.70 |
| 36 | Квартира-студия | 4 | 1 | 32.31 | 1 | 16.05 | 2.70 |

|    |                 |   |   |       |   |       |      |
|----|-----------------|---|---|-------|---|-------|------|
| 37 | Квартира        | 4 | 1 | 37.73 | 1 | 17.75 | 2.70 |
| 38 | Квартира        | 4 | 1 | 46.48 | 1 | 22.49 | 2.70 |
| 39 | Квартира        | 4 | 1 | 56.43 | 2 | 25.56 | 2.70 |
| 40 | Квартира        | 5 | 1 | 56.36 | 2 | 25.76 | 2.70 |
| 41 | Квартира-студия | 5 | 1 | 32.11 | 1 | 15.78 | 2.70 |
| 42 | Квартира-студия | 5 | 1 | 32.11 | 1 | 15.78 | 2.70 |
| 43 | Квартира        | 5 | 1 | 44.37 | 1 | 14.79 | 2.70 |
| 44 | Квартира        | 5 | 1 | 84.96 | 3 | 44.33 | 2.70 |
| 45 | Квартира        | 5 | 1 | 74.57 | 2 | 33.32 | 2.70 |
| 46 | Квартира-студия | 5 | 1 | 32.27 | 1 | 16.05 | 2.70 |
| 47 | Квартира        | 5 | 1 | 37.66 | 1 | 17.75 | 2.70 |
| 48 | Квартира        | 5 | 1 | 46.41 | 1 | 22.49 | 2.70 |
| 49 | Квартира        | 5 | 1 | 56.36 | 2 | 25.56 | 2.70 |
| 50 | Квартира        | 6 | 1 | 56.36 | 2 | 25.76 | 2.70 |
| 51 | Квартира-студия | 6 | 1 | 32.11 | 1 | 15.78 | 2.70 |
| 52 | Квартира-студия | 6 | 1 | 32.11 | 1 | 15.78 | 2.70 |
| 53 | Квартира        | 6 | 1 | 44.37 | 1 | 14.79 | 2.70 |
| 54 | Квартира        | 6 | 1 | 84.96 | 3 | 44.33 | 2.70 |
| 55 | Квартира        | 6 | 1 | 74.57 | 2 | 33.32 | 2.70 |
| 56 | Квартира-студия | 6 | 1 | 32.27 | 1 | 16.05 | 2.70 |
| 57 | Квартира        | 6 | 1 | 37.66 | 1 | 17.75 | 2.70 |
| 58 | Квартира        | 6 | 1 | 43.66 | 1 | 17.75 | 2.70 |
| 59 | Квартира        | 6 | 1 | 56.36 | 2 | 25.56 | 2.70 |
| 60 | Квартира        | 7 | 1 | 56.29 | 2 | 25.76 | 2.70 |

|    |                 |   |   |       |   |       |      |
|----|-----------------|---|---|-------|---|-------|------|
| 61 | Квартира-студия | 7 | 1 | 32.07 | 1 | 15.78 | 2.70 |
| 62 | Квартира-студия | 7 | 1 | 32.07 | 1 | 15.78 | 2.70 |
| 63 | Квартира        | 7 | 1 | 44.33 | 1 | 14.79 | 2.70 |
| 64 | Квартира        | 7 | 1 | 84.93 | 3 | 44.33 | 2.70 |
| 65 | Квартира        | 7 | 1 | 74.54 | 2 | 33.32 | 2.70 |
| 66 | Квартира-студия | 7 | 1 | 32.23 | 1 | 16.05 | 2.70 |
| 67 | Квартира        | 7 | 1 | 37.63 | 1 | 17.75 | 2.70 |
| 68 | Квартира        | 7 | 1 | 37.63 | 1 | 17.75 | 2.70 |
| 69 | Квартира        | 7 | 1 | 56.28 | 2 | 25.56 | 2.70 |
| 70 | Квартира        | 8 | 1 | 56.29 | 2 | 25.76 | 2.70 |
| 71 | Квартира-студия | 8 | 1 | 32.07 | 1 | 15.78 | 2.70 |
| 72 | Квартира-студия | 8 | 1 | 32.07 | 1 | 15.78 | 2.70 |
| 73 | Квартира        | 8 | 1 | 44.33 | 1 | 14.79 | 2.70 |
| 74 | Квартира        | 8 | 1 | 84.93 | 3 | 44.33 | 2.70 |
| 75 | Квартира        | 8 | 1 | 74.54 | 2 | 33.32 | 2.70 |
| 76 | Квартира-студия | 8 | 1 | 32.23 | 1 | 16.05 | 2.70 |
| 77 | Квартира        | 8 | 1 | 37.63 | 1 | 17.75 | 2.70 |
| 78 | Квартира        | 8 | 1 | 37.63 | 1 | 17.75 | 2.70 |
| 79 | Квартира        | 8 | 1 | 56.28 | 2 | 25.56 | 2.70 |
| 80 | Квартира        | 9 | 1 | 56.29 | 2 | 25.76 | 2.70 |
| 81 | Квартира-студия | 9 | 1 | 32.07 | 1 | 15.78 | 2.70 |
| 82 | Квартира-студия | 9 | 1 | 32.07 | 1 | 15.78 | 2.70 |
| 83 | Квартира        | 9 | 1 | 44.33 | 1 | 14.79 | 2.70 |

|     |                 |    |   |       |   |       |      |
|-----|-----------------|----|---|-------|---|-------|------|
| 84  | Квартира        | 9  | 1 | 84.93 | 3 | 44.33 | 2.70 |
| 85  | Квартира        | 9  | 1 | 74.54 | 2 | 33.32 | 2.70 |
| 86  | Квартира-студия | 9  | 1 | 32.23 | 1 | 16.05 | 2.70 |
| 87  | Квартира        | 9  | 1 | 37.63 | 1 | 17.75 | 2.70 |
| 88  | Квартира        | 9  | 1 | 37.63 | 1 | 17.75 | 2.70 |
| 89  | Квартира        | 9  | 1 | 56.28 | 2 | 25.56 | 2.70 |
| 90  | Квартира        | 10 | 1 | 56.29 | 2 | 25.76 | 2.70 |
| 91  | Квартира-студия | 10 | 1 | 32.07 | 1 | 15.78 | 2.70 |
| 92  | Квартира-студия | 10 | 1 | 32.07 | 1 | 15.78 | 2.70 |
| 93  | Квартира        | 10 | 1 | 44.33 | 1 | 14.79 | 2.70 |
| 94  | Квартира        | 10 | 1 | 84.93 | 3 | 44.33 | 2.70 |
| 95  | Квартира        | 10 | 1 | 74.54 | 2 | 33.32 | 2.70 |
| 96  | Квартира-студия | 10 | 1 | 32.23 | 1 | 16.05 | 2.70 |
| 97  | Квартира        | 10 | 1 | 37.63 | 1 | 17.75 | 2.70 |
| 98  | Квартира        | 10 | 1 | 37.63 | 1 | 17.75 | 2.70 |
| 99  | Квартира        | 10 | 1 | 56.28 | 2 | 25.56 | 2.70 |
| 100 | Квартира        | 11 | 1 | 56.11 | 2 | 25.76 | 2.70 |
| 101 | Квартира-студия | 11 | 1 | 31.83 | 1 | 15.78 | 2.70 |
| 102 | Квартира-студия | 11 | 1 | 31.83 | 1 | 15.78 | 2.70 |
| 103 | Квартира        | 11 | 1 | 44.17 | 1 | 14.79 | 2.70 |
| 104 | Квартира        | 11 | 1 | 84.71 | 3 | 44.33 | 2.70 |
| 105 | Квартира        | 11 | 1 | 74.27 | 2 | 33.32 | 2.70 |
| 106 | Квартира-студия | 11 | 1 | 32.14 | 1 | 16.05 | 2.70 |
| 107 | Квартира        | 11 | 1 | 37.47 | 1 | 17.75 | 2.70 |

|     |                 |    |   |       |   |       |      |
|-----|-----------------|----|---|-------|---|-------|------|
| 108 | Квартира        | 11 | 1 | 37.47 | 1 | 17.75 | 2.70 |
| 109 | Квартира        | 11 | 1 | 56.10 | 2 | 25.56 | 2.70 |
| 110 | Квартира        | 12 | 1 | 55.98 | 2 | 25.76 | 2.70 |
| 111 | Квартира-студия | 12 | 1 | 31.82 | 1 | 15.78 | 2.70 |
| 112 | Квартира-студия | 12 | 1 | 31.82 | 1 | 15.78 | 2.70 |
| 113 | Квартира        | 12 | 1 | 44.12 | 1 | 14.79 | 2.70 |
| 114 | Квартира        | 12 | 1 | 84.59 | 3 | 44.33 | 2.70 |
| 115 | Квартира        | 12 | 1 | 74.17 | 2 | 33.32 | 2.70 |
| 116 | Квартира-студия | 12 | 1 | 32.06 | 1 | 16.05 | 2.70 |
| 117 | Квартира        | 12 | 1 | 37.37 | 1 | 17.75 | 2.70 |
| 118 | Квартира        | 12 | 1 | 37.37 | 1 | 17.75 | 2.70 |
| 119 | Квартира        | 12 | 1 | 55.98 | 2 | 25.56 | 2.70 |
| 120 | Квартира        | 13 | 1 | 55.98 | 2 | 25.76 | 2.70 |
| 121 | Квартира        | 13 | 1 | 64.55 | 2 | 29.08 | 2.70 |
| 122 | Квартира        | 13 | 1 | 44.12 | 1 | 14.79 | 2.70 |
| 123 | Квартира        | 13 | 1 | 84.59 | 3 | 44.33 | 2.70 |
| 124 | Квартира        | 13 | 1 | 74.17 | 2 | 33.32 | 2.70 |
| 125 | Квартира-студия | 13 | 1 | 32.06 | 1 | 16.05 | 2.70 |
| 126 | Квартира        | 13 | 1 | 46.12 | 1 | 22.49 | 2.70 |
| 127 | Квартира        | 13 | 1 | 37.37 | 1 | 17.75 | 2.70 |
| 128 | Квартира        | 13 | 1 | 55.98 | 2 | 25.56 | 2.70 |
| 129 | Квартира        | 14 | 1 | 55.94 | 2 | 25.76 | 2.70 |
| 130 | Квартира        | 14 | 1 | 64.45 | 2 | 29.08 | 2.70 |
| 131 | Квартира        | 14 | 1 | 44.00 | 1 | 14.79 | 2.70 |
| 132 | Квартира        | 14 | 1 | 84.53 | 3 | 44.33 | 2.70 |
| 133 | Квартира        | 14 | 1 | 74.14 | 2 | 33.32 | 2.70 |

|     |                 |    |   |       |   |       |      |
|-----|-----------------|----|---|-------|---|-------|------|
| 134 | Квартира-студия | 14 | 1 | 32.06 | 1 | 16.05 | 2.70 |
| 135 | Квартира        | 14 | 1 | 46.09 | 1 | 22.49 | 2.70 |
| 136 | Квартира        | 14 | 1 | 37.34 | 1 | 17.75 | 2.70 |
| 137 | Квартира        | 14 | 1 | 55.94 | 2 | 25.56 | 2.70 |
| 138 | Квартира        | 15 | 1 | 55.94 | 2 | 25.76 | 2.70 |
| 139 | Квартира        | 15 | 1 | 64.45 | 2 | 29.08 | 2.70 |
| 140 | Квартира        | 15 | 1 | 44.00 | 1 | 14.79 | 2.70 |
| 141 | Квартира        | 15 | 1 | 84.53 | 3 | 44.33 | 2.70 |
| 142 | Квартира        | 15 | 1 | 74.14 | 2 | 33.32 | 2.70 |
| 143 | Квартира-студия | 15 | 1 | 32.06 | 1 | 16.05 | 2.70 |
| 144 | Квартира        | 15 | 1 | 46.09 | 1 | 22.49 | 2.70 |
| 145 | Квартира        | 15 | 1 | 37.34 | 1 | 17.75 | 2.70 |
| 146 | Квартира        | 15 | 1 | 55.94 | 2 | 25.56 | 2.70 |
| 147 | Квартира        | 16 | 1 | 55.91 | 2 | 25.76 | 2.70 |
| 148 | Квартира        | 16 | 1 | 64.38 | 2 | 29.08 | 2.70 |
| 149 | Квартира        | 16 | 1 | 43.96 | 1 | 14.79 | 2.70 |
| 150 | Квартира        | 16 | 1 | 84.41 | 3 | 44.33 | 2.70 |
| 151 | Квартира        | 16 | 1 | 74.12 | 2 | 33.32 | 2.70 |
| 152 | Квартира-студия | 16 | 1 | 32.06 | 1 | 16.05 | 2.70 |
| 153 | Квартира        | 16 | 1 | 46.08 | 1 | 22.49 | 2.70 |
| 154 | Квартира        | 16 | 1 | 37.33 | 1 | 17.75 | 2.70 |
| 155 | Квартира        | 16 | 1 | 55.90 | 2 | 25.56 | 2.70 |

|  |  |        |  |  |  |  |  |
|--|--|--------|--|--|--|--|--|
| 15.3 О характеристиках нежилых помещений |  | 15.3.1 |  |  |  |  |  |
|--|--|--------|--|--|--|--|--|

| Условный номер | Назначение        | Этаж расположения | Номер подъезда | Площадь (кв.м) | Площадь частей нежилого помещения |                | Высота потолков (м) |
|----------------|-------------------|-------------------|----------------|----------------|-----------------------------------|----------------|---------------------|
|                |                   |                   |                |                | Наименование помещения            | Площадь (кв.м) |                     |
| 1              | Нежилое помещение | 0                 | 1              | 122.08         | Помещение                         | 115.15         | 3.70                |



|   |  |    |   |        |  |        |      |
|---|--|----|---|--------|--|--------|------|
|   |  |    |   |        | Санузел  | 4.59   |      |
|   |  |    |   |        | Санузел  | 2.34   |      |
| 2 | Нежилое помещение                                    | 0  | 1 | 87.48  | Помещение  | 79.74  | 3.70 |
|   |  |    |   |        | Санузел  | 3.07   |      |
|   |  |    |   |        | Санузел  | 4.67   |      |
| 3 | Нежилое помещение                                    | 0  | 1 | 69.08  | Помещение  | 61.26  | 3.70 |
|   |  |    |   |        | Санузел  | 4.59   |      |
|   |  |    |   |        | Санузел  | 3.23   |      |
| 4 | Нежилое помещение                                    | 0  | 1 | 103.36 | Помещение  | 96.33  | 3.70 |
|   |  |    |   |        | Санузел  | 4.59   |      |
|   |  |    |   |        | Санузел  | 2.44   |      |
| 5 | Нежилое помещение для<br>коммерческого использования | -1 | 2 | 619.54 | Торговый зал продовольственных<br>товаров                      | 503.16 | 3.70 |
|   |  |    |   |        | Коридор  | 14.73  |      |
|   |  |    |   |        | Служебное помещение (главная касса)                            | 12.12  |      |
|   |  |    |   |        | Комната отдыха и приема пищи<br>персонала                      | 9.45   |      |
|   |  |    |   |        | Гардероб персонала   | 4.64   |      |
|   |  |    |   |        | Душевая для персонала  | 1.70   |      |
|   |  |    |   |        | Уборная для персонала  | 1.87   |      |
|   |  |    |   |        | КУИ  | 2.21   |      |
|   |  |    |   |        | Помещение врем. хранения гофротары<br>и упаковочных материалов | 4.24   |      |
|   |  |    |   |        | Загрузочная  | 6.04   |      |
|   |  |    |   |        | Помещение подготовки товаров к<br>продаже                      | 16.65  |      |
|   |  |    |   |        | Кладовая вспомогательных и<br>расходных материалов             | 11.47  |      |
|   |  |    |   |        | Уборная  | 1.80   |      |
|   |  |    |   |        | Тамбур   | 3.20   |      |
|   |  |    |   |        | Санузел для МГН  | 4.42   |      |

|       |   |    |   |        |  |        |      |
|-------|---|----|---|--------|--|--------|------|
|       |   |    |   |        | Тамбур                                   | 21.84  |      |
| 6     | Нежилое помещение для коммерческого использования | -2 | 2 | 617.55 | Торговый зал непродовольственных товаров | 431.54 | 3.70 |
|       |   |    |   |        | Коридор                                  | 93.79  |      |
|       |   |    |   |        | Коридор                                  | 11.59  |      |
|       |   |    |   |        | Кабинет администрации торгового центра   | 12.59  |      |
|       |   |    |   |        | Кабинет администрации торгового центра   | 13.60  |      |
|       |   |    |   |        | Помещение персонала                      | 7.97   |      |
|       |   |    |   |        | Серверная                                | 7.50   |      |
|       |   |    |   |        | Коридор                                  | 11.06  |      |
|       |   |    |   |        | Санузел для МГН                          | 4.59   |      |
|       |   |    |   |        | Женский санузел                          | 7.79   |      |
|       |   |    |   |        | Мужской санузел                          | 5.37   |      |
|       |   |    |   |        | КУИ                                      | 2.57   |      |
|       |   |    |   |        | Служебное помещение                      | 7.59   |      |
| 01.7  | Кладовая  | 0  | 1 | 5.15   |  | 5.15   |      |
| 01.8  | Кладовая  | 0  | 1 | 4.50   |  | 4.50   |      |
| 01.9  | Кладовая  | 0  | 1 | 5.00   |  | 5.00   |      |
| 01.10 | Кладовая  | 0  | 1 | 4.19   |  | 4.19   |      |
| 01.11 | Кладовая  | 0  | 1 | 4.08   |  | 4.08   |      |
| 01.12 | Кладовая  | 0  | 1 | 5.27   |  | 5.27   |      |
| 01.13 | Кладовая  | 0  | 1 | 5.40   |  | 5.40   |      |
| 01.14 | Кладовая  | 0  | 1 | 5.61   |  | 5.61   |      |
| 01.15 | Кладовая  | 0  | 1 | 5.41   |  | 5.41   |      |
| 01.16 | Кладовая  | 0  | 1 | 6.27   |  | 6.27   |      |
| 01.17 | Кладовая  | 0  | 1 | 7.07   |  | 7.07   |      |
| 01.18 | Кладовая  | 0  | 1 | 5.41   |  | 5.41   |      |
| 01.19 | Кладовая  | 0  | 1 | 5.61   |  | 5.61   |      |
| 01.20 | Кладовая  | 0  | 1 | 5.59   |  | 5.59   |      |

|       |          |   |   |      |  |      |  |
|-------|----------|---|---|------|--|------|--|
| 01.21 | Кладовая | 0 | 1 | 4.42 |  | 4.42 |  |
| 01.22 | Кладовая | 0 | 1 | 4.25 |  | 4.25 |  |
| 01.23 | Кладовая | 0 | 1 | 4.92 |  | 4.92 |  |

16 О составе общего имущества в строящемся (создаваемом) в рамках проекта строительства многоквартирном доме (перечень помещений общего пользования с указанием их назначения и площади, перечень технологического и инженерного оборудования, предназначенного для обслуживания более чем одного помещения в данном доме)

|                                      |        |  |
|--------------------------------------|--------|--|
| 16.1 О помещениях общего пользования | 16.1.1 |  |
|--------------------------------------|--------|--|

| № п/п | Вид помещения              | Описание места расположения помещения | Назначение помещения | Площадь (кв.м) |
|-------|----------------------------|---------------------------------------|----------------------|----------------|
| 1     | Техническое подполье       | Подъезд 1, техническое подполье       | Техническое          | 656.18         |
| 2     | Коридор                    | Подъезд 1, цокольный этаж             | Общественное         | 76.79          |
| 3     | ИТП                        | Подъезд 1, цокольный этаж             | Общественное         | 23.97          |
| 4     | Электрощитовая             | Подъезд 1, цокольный этаж             | Техническое          | 12.30          |
| 5     | Насосная                   | Подъезд 1, цокольный этаж             | Общественное         | 11.25          |
| 6     | Коридор                    | Подъезд 1, цокольный этаж             | Общественное         | 12.01          |
| 7     | Мусорокамера               | Подъезд 1, цокольный этаж             | Общественное         | 12.29          |
| 8     | Холл                       | Подъезд 1, 1 этаж                     | Общественное         | 23.43          |
| 9     | Комната консьержа          | Подъезд 1, 1 этаж                     | Общественное         | 5.88           |
| 10    | ПУИ                        | Подъезд 1, 1 этаж                     | Общественное         | 2.33           |
| 11    | Уборная                    | Подъезд 1, 1 этаж                     | Общественное         | 2.23           |
| 12    | Коридор                    | Подъезд 1, 1 этаж                     | Общественное         | 65.96          |
| 13    | Лестница                   | Подъезд 1, 1 этаж                     | Общественное         | 16.50          |
| 14    | Лифтовый холл              | Подъезд 1, 1 этаж                     | Общественное         | 12.44          |
| 15    | Помещение с мусоропроводом | Подъезд 1, 1 этаж                     | Общественное         | 1.86           |
| 16    | Техпомещение               | Подъезд 1, 1 этаж                     | Техническое          | 4.31           |
| 17    | Лифтовый холл              | Подъезд 1, 2 этаж                     | Общественное         | 12.44          |
| 18    | Лестница                   | Подъезд 1, 2 этаж                     | Общественное         | 16.50          |
| 19    | Коридор                    | Подъезд 1, 2 этаж                     | Общественное         | 65.96          |
| 20    | Помещение с мусоропроводом | Подъезд 1, 2 этаж                     | Общественное         | 1.86           |
| 21    | Техпомещение               | Подъезд 1, 2 этаж                     | Техническое          | 4.31           |
| 22    | Лифтовый холл              | Подъезд 1, 3 этаж                     | Общественное         | 12.44          |

|    |                            |                   |              |       |
|----|----------------------------|-------------------|--------------|-------|
| 23 | Лестница                   | Подъезд 1, 3 этаж | Общественное | 16.50 |
| 24 | Коридор                    | Подъезд 1, 3 этаж | Общественное | 65.96 |
| 25 | Помещение с мусоропроводом | Подъезд 1, 3 этаж | Общественное | 1.86  |
| 26 | Техпомещение               | Подъезд 1, 3 этаж | Техническое  | 4.31  |
| 27 | Лифтовый холл              | Подъезд 1, 4 этаж | Общественное | 12.44 |
| 28 | Лестница                   | Подъезд 1, 4 этаж | Общественное | 16.50 |
| 29 | Коридор                    | Подъезд 1, 4 этаж | Общественное | 65.96 |
| 30 | Помещение с мусоропроводом | Подъезд 1, 4 этаж | Общественное | 1.86  |
| 31 | Техпомещение               | Подъезд 1, 4 этаж | Техническое  | 4.31  |
| 32 | Лифтовый холл              | Подъезд 1, 5 этаж | Общественное | 12.44 |
| 33 | Лестница                   | Подъезд 1, 5 этаж | Общественное | 16.50 |
| 34 | Коридор                    | Подъезд 1, 5 этаж | Общественное | 65.96 |
| 35 | Помещение с мусоропроводом | Подъезд 1, 5 этаж | Общественное | 1.86  |
| 36 | Техпомещение               | Подъезд 1, 5 этаж | Техническое  | 4.31  |
| 37 | Лифтовый холл              | Подъезд 1, 6 этаж | Общественное | 12.44 |
| 38 | Лестница                   | Подъезд 1, 6 этаж | Общественное | 16.50 |
| 39 | Коридор                    | Подъезд 1, 6 этаж | Общественное | 65.96 |
| 40 | Помещение с мусоропроводом | Подъезд 1, 6 этаж | Общественное | 1.86  |
| 41 | Техпомещение               | Подъезд 1, 6 этаж | Техническое  | 4.31  |
| 42 | Лифтовый холл              | Подъезд 1, 7 этаж | Общественное | 12.44 |
| 43 | Лестница                   | Подъезд 1, 7 этаж | Общественное | 16.50 |
| 44 | Коридор                    | Подъезд 1, 7 этаж | Общественное | 65.96 |
| 45 | Помещение с мусоропроводом | Подъезд 1, 7 этаж | Общественное | 1.86  |
| 46 | Техпомещение               | Подъезд 1, 7 этаж | Техническое  | 4.31  |
| 47 | Лифтовый холл              | Подъезд 1, 8 этаж | Общественное | 12.44 |
| 48 | Лестница                   | Подъезд 1, 8 этаж | Общественное | 16.50 |
| 49 | Коридор                    | Подъезд 1, 8 этаж | Общественное | 65.96 |
| 50 | Помещение с мусоропроводом | Подъезд 1, 8 этаж | Общественное | 1.86  |
| 51 | Техпомещение               | Подъезд 1, 8 этаж | Техническое  | 4.31  |
| 52 | Лифтовый холл              | Подъезд 1, 9 этаж | Общественное | 12.44 |

|    |                            |                    |              |       |
|----|----------------------------|--------------------|--------------|-------|
| 53 | Лестница                   | Подъезд 1, 9 этаж  | Общественное | 16.50 |
| 54 | Коридор                    | Подъезд 1, 9 этаж  | Общественное | 65.96 |
| 55 | Помещение с мусоропроводом | Подъезд 1, 9 этаж  | Общественное | 1.86  |
| 56 | Техпомещение               | Подъезд 1, 9 этаж  | Техническое  | 4.31  |
| 57 | Лифтовый холл              | Подъезд 1, 10 этаж | Общественное | 12.44 |
| 58 | Лестница                   | Подъезд 1, 10 этаж | Общественное | 16.50 |
| 59 | Коридор                    | Подъезд 1, 10 этаж | Общественное | 65.96 |
| 60 | Помещение с мусоропроводом | Подъезд 1, 10 этаж | Общественное | 1.86  |
| 61 | Техпомещение               | Подъезд 1, 10 этаж | Техническое  | 4.31  |
| 62 | Лифтовый холл              | Подъезд 1, 11 этаж | Общественное | 12.44 |
| 63 | Лестница                   | Подъезд 1, 11 этаж | Общественное | 16.50 |
| 64 | Коридор                    | Подъезд 1, 11 этаж | Общественное | 65.96 |
| 65 | Помещение с мусоропроводом | Подъезд 1, 11 этаж | Общественное | 1.86  |
| 66 | Техпомещение               | Подъезд 1, 11 этаж | Техническое  | 4.31  |
| 67 | Лифтовый холл              | Подъезд 1, 12 этаж | Общественное | 12.44 |
| 68 | Лестница                   | Подъезд 1, 12 этаж | Общественное | 16.50 |
| 69 | Коридор                    | Подъезд 1, 12 этаж | Общественное | 65.96 |
| 70 | Помещение с мусоропроводом | Подъезд 1, 12 этаж | Общественное | 1.86  |
| 71 | Техпомещение               | Подъезд 1, 12 этаж | Техническое  | 4.31  |
| 72 | Лифтовый холл              | Подъезд 1, 13 этаж | Общественное | 12.44 |
| 73 | Лестница                   | Подъезд 1, 13 этаж | Общественное | 16.50 |
| 74 | Коридор                    | Подъезд 1, 13 этаж | Общественное | 65.96 |
| 75 | Помещение с мусоропроводом | Подъезд 1, 13 этаж | Общественное | 1.86  |
| 76 | Техпомещение               | Подъезд 1, 13 этаж | Техническое  | 4.31  |
| 77 | Лифтовый холл              | Подъезд 1, 14 этаж | Общественное | 12.44 |
| 78 | Лестница                   | Подъезд 1, 14 этаж | Общественное | 16.50 |
| 79 | Коридор                    | Подъезд 1, 14 этаж | Общественное | 65.96 |
| 80 | Помещение с мусоропроводом | Подъезд 1, 14 этаж | Общественное | 1.86  |
| 81 | Техпомещение               | Подъезд 1, 14 этаж | Техническое  | 4.31  |
| 82 | Лифтовый холл              | Подъезд 1, 15 этаж | Общественное | 12.44 |

|    |                            |                    |              |       |
|----|----------------------------|--------------------|--------------|-------|
| 83 | Лестница                   | Подъезд 1, 15 этаж | Общественное | 16.50 |
| 84 | Коридор                    | Подъезд 1, 15 этаж | Общественное | 65.96 |
| 85 | Помещение с мусоропроводом | Подъезд 1, 15 этаж | Общественное | 1.86  |
| 86 | Техпомещение               | Подъезд 1, 15 этаж | Техническое  | 4.31  |
| 87 | Лифтовый холл              | Подъезд 1, 16 этаж | Общественное | 12.44 |
| 88 | Лестница                   | Подъезд 1, 16 этаж | Общественное | 16.50 |
| 89 | Коридор                    | Подъезд 1, 16 этаж | Общественное | 65.96 |
| 90 | Помещение с мусоропроводом | Подъезд 1, 16 этаж | Общественное | 1.86  |
| 91 | Техпомещение               | Подъезд 1, 16 этаж | Техническое  | 4.31  |
| 92 | Лестница                   | Здание ТЦ, -1 этаж | Общественное | 19.85 |
| 93 | Электрощитовая             | Здание ТЦ, -1 этаж | Техническое  | 6.67  |
| 94 | Лестница                   | Здание ТЦ, -2 этаж | Общественное | 27.03 |

|   |        |  |  |  |
|---|--------|--|--|--|
| 16.2 Перечень технологического и инженерного оборудования, предназначенного для обслуживания более чем одного помещения в данном доме | 16.2.1 |  |  |  |
|---|--------|--|--|--|

| № п/п | Описание места расположения    | Вид оборудования                       | Назначение                        |
|-------|--------------------------------|--|-----------------------------------|
| 1     | Подъезд 1, лестничные клетки   | Лифт                                   | Вертикальный транспорт            |
| 2     | Электрощитовая, цокольный этаж | Вводно-распределительные устройства    | Электроснабжение                  |
| 3     | Подземная и надземная части    | Система водоотведения                  | Водоотведение                     |
| 4     | Цокольный этаж                 | Вентканалы                             | Вентиляция                        |
| 5     | Цокольный этаж                 | Автономные дымовые пожарные извещатели | Обеспечение пожарной безопасности |

17 О примерном графике реализации проекта строительства, предполагаемом сроке получения разрешения на ввод в эксплуатацию строящихся (создаваемых) многоквартирных домов и (или) иных объектов недвижимости и о сроке передачи застройщиком объекта долевого строительства участнику долевого строительства

|   |        |  |
|---|--------|--|
| 17.1 О примерном графике реализации проекта строительства | 17.1.1 | Этап реализации проекта строительства:<br><b>20 процентов готовности</b>                                 |
|   | 17.1.2 | Планируемый квартал и год выполнения этапа реализации проекта строительства:<br><b>2 квартал 2024 г.</b> |

|   |        |   |
|---|--------|---|
| 17.1 (2) О примерном графике реализации проекта строительства | 17.1.1 | Этап реализации проекта строительства:<br><b>40 процентов готовности</b>  |
|   | 17.1.2 | Планируемый квартал и год выполнения этапа реализации проекта строительства:<br><b>1 квартал 2025 г.</b>          |
| 17.1 (3) О примерном графике реализации проекта строительства | 17.1.1 | Этап реализации проекта строительства:<br><b>60 процентов готовности</b>  |
|   | 17.1.2 | Планируемый квартал и год выполнения этапа реализации проекта строительства:<br><b>1 квартал 2026 г.</b>          |
| 17.1 (4) О примерном графике реализации проекта строительства | 17.1.1 | Этап реализации проекта строительства:<br><b>80 процентов готовности</b>  |
|   | 17.1.2 | Планируемый квартал и год выполнения этапа реализации проекта строительства:<br><b>4 квартал 2026 г.</b>          |
| 17.1 (5) О примерном графике реализации проекта строительства | 17.1.1 | Этап реализации проекта строительства:<br><b>получение разрешения на ввод в эксплуатацию объекта недвижимости</b> |
|   | 17.1.2 | Планируемый квартал и год выполнения этапа реализации проекта строительства:<br><b>2 квартал 2027 г.</b>          |

|   |               |  |
|---|---------------|--|
| <p>17.2 О сроке передачи застройщиком объекта долевого строительства участнику долевого строительства в соответствии со статьей 6 Федерального закона от 30 декабря 2004 г. N 214-ФЗ "Об участии в долевом строительстве многоквартирных домов и иных объектов недвижимости и о внесении изменений в некоторые законодательные акты Российской Федерации" (Собрание законодательства Российской Федерации, 2005, N 1, ст. 40; 2016, N 27, ст. 4237)</p> | <p>17.2.1</p> | <p>Первоначальная дата передачи застройщиком объекта долевого строительства:<br/><b>31.12.2027</b></p> |
|   | <p>17.2.2</p> | <p>Планируемая дата передачи застройщиком объекта долевого строительства:<br/><b>31.12.2027</b></p>    |
| <p>18 О планируемой стоимости строительства (создания) многоквартирного дома и (или) иного объекта недвижимости</p>   |               |  |
| <p>18.1 О планируемой стоимости строительства</p>   | <p>18.1.1</p> | <p>Планируемая стоимость строительства:<br/><b>722 261 795,70 руб.</b></p>                             |
| <p>18.1 О размере подлежащих осуществлению платежей, указанных в пунктах 7 и 8 части 1 статьи 18 Федерального закона от 30 декабря 2004 г. №214-ФЗ "Об участии в долевом строительстве многоквартирных домов и иных объектов недвижимости и о внесении изменений в некоторые законодательные акты Российской Федерации" (Собрание законодательства Российской Федерации, 2005, №1, ст. 40; 2021, №1, ст. 33)</p>  |               |  |



|  |                 |  |
|--|-----------------|--|
| <p>18.1 О размере подлежащих осуществлению платежей, указанных в пунктах 7 и 8 части 1 статьи 18 Федерального закона от 30 декабря 2004 г. №214-ФЗ "Об участии в долевом строительстве многоквартирных домов и иных объектов недвижимости и о внесении изменений в некоторые законодательные акты Российской Федерации" (Собрание законодательства Российской Федерации, 2005, №1, ст. 40; 2021, №1, ст. 33)</p> | <p>18.1.1</p>   | <p>О платеже по заключенному в соответствии с законодательством о градостроительной деятельности договору о развитии застроенной территории:</p>                                     |
|  | <p>18.1.1.1</p> | <p>Размер платежа по договору о развитии застроенной территории:</p>   |
|  | <p>18.1.2</p>   | <p>О платеже по заключенному в соответствии с законодательством о градостроительной деятельности договору о комплексном освоении территории:</p>                                     |
|  | <p>18.1.2.1</p> | <p>Размер платежа по договору о комплексном освоении территории:</p>   |
| <p>19 О способе обеспечения исполнения обязательств застройщика по договору и (или) о банке, в котором участниками долевого строительства должны быть открыты счета эскроу (в случае размещения таких средств на счетах эскроу), об уплате обязательных отчислений (взносов) застройщика в компенсационный фонд</p>  |                 |  |
| <p>19.1 О способе обеспечения исполнения обязательств застройщика по договорам участия в долевом строительстве</p>   | <p>19.1.1</p>   | <p>Планируемый способ обеспечения обязательств застройщика по договорам участия в долевом строительстве:<br/><b>Счета эскроу</b></p>   |
|  | <p>19.1.2</p>   | <p>Кадастровый номер земельного участка, находящегося в залоге у участников долевого строительства в силу закона:</p>  |
| <p>19.2 О банке, в котором участниками долевого строительства должны быть открыты счета эскроу</p>   | <p>19.2.1</p>   | <p>Организационно-правовая форма кредитной организации, в которой участниками долевого строительства должны быть открыты счета эскроу:<br/><b>Публичное акционерное общество</b></p> |

|   |        |  |
|---|--------|--|
|   | 19.2.2 | <p>Полное наименование кредитной организации, в которой участниками долевого строительства должны быть открыты счета эскроу, без указания организационно-правовой формы:<br/> <b>РОССИЙСКИЙ НАЦИОНАЛЬНЫЙ КОММЕРЧЕСКИЙ БАНК</b></p> |
|   | 19.2.3 | <p>Идентификационный номер налогоплательщика кредитной организации, в которой участниками долевого строительства должны быть открыты счета эскроу:<br/> <b>7701105460</b></p>  |
| 19.3 Об уплате обязательных отчислений (взносов) застройщика в компенсационный фонд | 19.3.1 | <p>Уплата обязательных отчислений (взносов) в компенсационный фонд:<br/> <b>Нет</b></p>  |
| 19.4 Об уполномоченном банке, в котором у застройщика открыт расчетный счет         | 19.4.1 | <p>Организационно-правовая форма и наименование уполномоченного банка (сокращенное наименование уполномоченного банка (при наличии)), в котором у застройщика открыт расчетный счет:</p>   |
|   |        | <p>Организационно-правовая форма:<br/> <b>Публичное акционерное общество</b></p>   |
|   |        | <p>Наименование банка:<br/> <b>РОССИЙСКИЙ НАЦИОНАЛЬНЫЙ КОММЕРЧЕСКИЙ БАНК</b></p>   |
|   | 19.4.2 | <p>Реквизиты расчетного счета застройщика в уполномоченном банке:</p>  |
|   |        | <p>Номер расчетного счета:<br/> <b>40702810840070000321</b></p>  |
|   |        | <p>Корреспондентский счет:<br/> <b>30101810335100000607</b></p>  |
|   |        | <p>БИК:<br/> <b>043510607</b></p>  |
|   |        | <p>ИНН:<br/> <b>7701105460</b></p>   |
|   |        | <p>КПП:<br/> <b>910201001</b></p>  |
|   |        | <p>ОГРН:<br/> <b>1027700381290</b></p>   |
|   |        | <p>ОКПО:<br/> <b>09610705</b></p>  |

|  |          |   |
|--|----------|---|
| 19.5 Форма привлечения денежных средств  | 19.5.1   | Информация о форме привлечения застройщиком денежных средств граждан-участников строительства:<br>Счет эскроу                 |
| 19.6 О целевом кредите (целевом займе), в том числе об информации, позволяющей идентифицировать кредитора, о сумме кредита (займа) в соответствии с условиями договора кредита (займа), сумме задолженности по договору кредита (займа) на последнюю отчетную дату и неиспользованном остатке по кредиту (займу) на указанную дату, сроке исполнения обязательств заемщика в полном размере в соответствии с договором кредита (займа) | 19.6.1   | О целевом кредите (целевом займе):  |
|  | 19.6.1.1 | Организационно-правовая форма кредитора:<br>Публичное акционерное общество  |
|  | 19.6.1.2 | Полное наименование кредитора без указания организационно-правовой формы:<br><b>РОССИЙСКИЙ НАЦИОНАЛЬНЫЙ КОММЕРЧЕСКИЙ БАНК</b> |
|  | 19.6.1.3 | Идентификационный номер налогоплательщика кредитора:<br>7701105460  |
|  | 19.6.1.4 | Сумма кредита (займа) в соответствии с условиями договора:<br>2 890 407 000,00 руб.   |
|  | 19.6.1.5 | Сумма задолженности по договору кредита (займа) на последнюю отчетную дату:<br>2 890 407 000,00 руб.                          |
|  | 19.6.1.6 | Неиспользованный остаток по кредиту (займу) на указанную дату:<br>0,00 руб.   |

|  |              |   |
|--|--------------|---|
|  | 19.6.1.7     | Срок исполнения обязательств заемщика в полном размере в соответствии с договором кредита (займа):<br><b>31.12.2028</b>           |
| 19.7 О количестве заключенных договоров (общая площадь объектов долевого строительства и цена договора) с указанием вида объекта долевого строительства (жилое помещение, нежилое помещение, машино-место), с указанием в том числе количества договоров, заключенных при условии уплаты обязательных отчислений (взносов) в компенсационный фонд или с использованием счетов эскроу | 19.7.1       | О количестве договоров участия в долевом строительстве:   |
|  | 19.7.1.1     | Вид объекта долевого строительства:   |
|  | 19.7.1.1.1   | Жилые помещения:  |
|  | 19.7.1.1.1.1 | Количество договоров, заключенных с использованием счетов эскроу:<br><b>0</b>   |
|  | 19.7.1.1.1.2 | Количество договоров, заключенных при условии уплаты обязательных отчислений (взносов) в компенсационный фонд:<br><b>0</b>        |
|  | 19.7.1.1.1.3 | Количество договоров, заключенных с использованием иных способов обеспечения гражданской ответственности застройщика:<br><b>0</b> |
|  | 19.7.1.1.2   | Нежилые помещения:  |
|  | 19.7.1.1.2.1 | Количество договоров, заключенных с использованием счетов эскроу:<br><b>0</b>   |

|  |              |  |
|--|--------------|--|
|  | 19.7.1.1.2.2 | Количество договоров, заключенных при условии уплаты обязательных отчислений (взносов) в компенсационный фонд:<br>0  |
|  | 19.7.1.1.2.3 | Количество договоров, заключенных с использованием иных способов обеспечения гражданской ответственности застройщика:<br>0   |
|  | 19.7.1.1.3   | Машино-места:  |
|  | 19.7.1.1.3.1 | Количество договоров, заключенных с использованием счетов эскроу:<br>0   |
|  | 19.7.1.1.3.2 | Количество договоров, заключенных при условии уплаты обязательных отчислений (взносов) в компенсационный фонд:<br>0  |
|  | 19.7.1.1.3.3 | Количество договоров, заключенных с использованием иных способов обеспечения гражданской ответственности застройщика:<br>0   |
|  | 19.7.2       | О площади объектов долевого строительства:   |
|  | 19.7.2.1     | Вид объекта долевого строительства:  |
|  | 19.7.2.1.1   | Жилые помещения:   |
|  | 19.7.2.1.1.1 | Площадь объектов, в отношении которых договор участия в долевом строительстве заключен с использованием счетов эскроу:<br>0 м2   |
|  | 19.7.2.1.1.2 | Площадь объектов, в отношении которых договор участия в долевом строительстве заключен при условии уплаты обязательных отчислений (взносов) в компенсационный фонд:<br>0 м2        |
|  | 19.7.2.1.1.3 | Площадь объектов, в отношении которых договор участия в долевом строительстве заключен с использованием иных способов обеспечения гражданской ответственности застройщика:<br>0 м2 |
|  | 19.7.2.1.2   | Нежилые помещения:   |
|  | 19.7.2.1.2.1 | Площадь объектов, в отношении которых договор участия в долевом строительстве заключен с использованием счетов эскроу:<br>0 м2   |

|  |              |   |
|--|--------------|---|
|  | 19.7.2.1.2.2 | Площадь объектов, в отношении которых договор участия в долевом строительстве заключен при условии уплаты обязательных отчислений (взносов) в компенсационный фонд:<br><b>0 м2</b>        |
|  | 19.7.2.1.2.3 | Площадь объектов, в отношении которых договор участия в долевом строительстве заключен с использованием иных способов обеспечения гражданской ответственности застройщика:<br><b>0 м2</b> |
|  | 19.7.2.1.3   | Машино-места:   |
|  | 19.7.2.1.3.1 | Площадь объектов, в отношении которых договор участия в долевом строительстве заключен с использованием счетов эскроу:<br><b>0 м2</b>   |
|  | 19.7.2.1.3.2 | Площадь объектов, в отношении которых договор участия в долевом строительстве заключен при условии уплаты обязательных отчислений (взносов) в компенсационный фонд:<br><b>0 м2</b>        |
|  | 19.7.2.1.3.3 | Площадь объектов, в отношении которых договор участия в долевом строительстве заключен с использованием иных способов обеспечения гражданской ответственности застройщика:<br><b>0 м2</b> |
|  | 19.7.3       | О цене договоров участия в долевом строительстве:   |
|  | 19.7.3.1     | Вид объекта долевого строительства:   |
|  | 19.7.3.1.1   | Жилые помещения:  |
|  | 19.7.3.1.1.1 | Суммарная цена договоров, заключенных с использованием счетов эскроу:<br><b>0 руб.</b>  |
|  | 19.7.3.1.1.2 | Суммарная цена договоров, заключенных при условии уплаты обязательных отчислений (взносов) в компенсационный фонд:<br><b>0 руб.</b>   |
|  | 19.7.3.1.1.3 | Суммарная цена договоров, заключенных с использованием иных способов обеспечения гражданской ответственности застройщика:<br><b>0 руб.</b>  |
|  | 19.7.3.1.2   | Нежилые помещения:  |

|  |              |  |
|--|--------------|--|
|  | 19.7.3.1.2.1 | Суммарная цена договоров, заключенных с использованием счетов эскроу:<br><b>0 руб.</b>   |
|  | 19.7.3.1.2.2 | Суммарная цена договоров, заключенных при условии уплаты обязательных отчислений (взносов) в компенсационный фонд:<br><b>0 руб.</b>        |
|  | 19.7.3.1.2.3 | Суммарная цена договоров, заключенных с использованием иных способов обеспечения гражданской ответственности застройщика:<br><b>0 руб.</b> |
|  | 19.7.3.1.3   | Машино-места:  |
|  | 19.7.3.1.3.1 | Суммарная цена договоров, заключенных с использованием счетов эскроу:<br><b>0 руб.</b>   |
|  | 19.7.3.1.3.2 | Суммарная цена договоров, заключенных при условии уплаты обязательных отчислений (взносов) в компенсационный фонд:<br><b>0 руб.</b>        |
|  | 19.7.3.1.3.3 | Суммарная цена договоров, заключенных с использованием иных способов обеспечения гражданской ответственности застройщика:<br><b>0 руб.</b> |

20 Об иных соглашениях и о сделках, на основании которых привлекаются денежные средства для строительства (создания) многоквартирного дома и (или) иного объекта недвижимости, за исключением привлечения денежных средств участников долевого строительства

|   |        |  |
|---|--------|--|
| 20.1 Об иных соглашениях и о сделках, на основании которых привлекаются денежные средства для строительства (создания) многоквартирного дома и (или) иного объекта недвижимости | 20.1.1 | Вид соглашения или сделки:   |
|   | 20.1.2 | Организационно-правовая форма организации, у которой привлекаются денежные средства:                                   |
|   | 20.1.3 | Полное наименование организации, у которой привлекаются денежные средства, без указания организационно-правовой формы: |
|   | 20.1.4 | Идентификационный номер налогоплательщика организации, у которой привлекаются денежные средства:                       |

|  |        |   |
|--|--------|---|
|  | 20.1.5 | Сумма привлеченных средств:   |
|  | 20.1.6 | Определенный соглашением или сделкой срок возврата привлеченных средств:  |
|  | 20.1.7 | Кадастровый номер земельного участка, являющегося предметом залога в обеспечение исполнения обязательства по возврату привлеченных средств: |

21 О размере полностью оплаченного уставного капитала застройщика

|   |        |   |
|---|--------|---|
| 21.1 О размере полностью оплаченного уставного капитала застройщика | 21.1.1 | Размер полностью оплаченного уставного капитала застройщика:<br><b>10 000,00 руб.</b> |
|---|--------|---|

22 Информация об объекте социальной инфраструктуры, затраты на строительство, реконструкцию, на уплату процентов и суммы основного долга, по целевым кредитам (целевым займам) на строительство, реконструкцию которого планируется возмещать частично или полностью за счет денежных средств, уплачиваемых участниками долевого строительства по договору

|  |        |  |
|--|--------|--|
| 22.1 О виде, назначении объекта социальной инфраструктуры. Об указанных в частях 3 и 4 статьи 18.1 Федерального закона от 30 декабря 2004 г. N 214-ФЗ "Об участии в долевом строительстве многоквартирных домов и иных объектов недвижимости и о внесении изменений в некоторые законодательные акты Российской Федерации" (Собрание законодательства Российской Федерации, 2005, N 1, ст. 40; 2021, N 1, ст. 33) договорах и соглашениях, предусматривающих передачу объекта социальной инфраструктуры в государственную или муниципальную собственность. О целях затрат застройщика из числа целей, указанных в пунктах 8 - 10 и 12 части 1 статьи | 22.1.1 | Наличие договора (соглашения), предусматривающего безвозмездную передачу объекта социальной инфраструктуры в государственную или муниципальную собственность:<br><b>Да</b> |
|--|--------|--|



|  |        |   |
|--|--------|---|
| <p>18 Федерального закона от 30 декабря 2004 г. N 214-ФЗ "Об участии в долевом строительстве многоквартирных домов и иных объектов недвижимости и о внесении изменений в некоторые законодательные акты Российской Федерации" (Собрание законодательства Российской Федерации, 2005, N 1, ст. 40; 2021, N 1, ст. 33), о планируемых размерах таких затрат, в том числе с указанием целей и планируемых размеров таких затрат, подлежащих возмещению за счет денежных средств, уплачиваемых всеми участниками долевого строительства по договору.</p> |        |   |
|  | 22.1.2 | Вид объекта социальной инфраструктуры:<br><b>Помещение</b>  |
|  | 22.1.3 | Назначение объекта социальной инфраструктуры:<br><b>Передачи в собственность муниципального образования г Алушты квартир для обеспечения жилищным фондом категории граждан нуждающихся в улучшении жилищных условий в соответствии с законодательством Российской Федерации и Республики Крым</b> |
|  | 22.1.4 | Вид договора (соглашения), предусматривающего безвозмездную передачу объекта социальной инфраструктуры в государственную или муниципальную собственность:<br><b>Инвестиционное соглашение</b>   |
|  | 22.1.5 | Дата договора (соглашения), предусматривающего безвозмездную передачу объекта социальной инфраструктуры в государственную или муниципальную собственность:<br><b>27.07.2022</b>   |

|   |        |  |
|---|--------|--|
|   | 22.1.6 | Номер договора, предусматривающего безвозмездную передачу объекта социальной инфраструктуры в государственную или муниципальную собственность:<br>344  |
|   | 22.1.7 | Наименование органа, с которым заключен договор, предусматривающий безвозмездную передачу объекта социальной инфраструктуры в государственную или муниципальную собственность:<br>Совет министров Республики Крым  |
|   | 22.1.8 | Цели затрат застройщика:   |
| 23 Иная, не противоречащая законодательству, информация о проекте |        |  |
| 23.1 Иная информация о проекте                                    | 23.1.1 | Иная информация о проекте:<br>Согласно соглашения о реализации инвестиционного проекта на территории Республики Крым №344 от 26.07.2021 предусмотрена передача в собственность муниципального образования г.Алушты не менее 7,5 % площадей квартир, а также продажа в собственность Республики Крым или муниципального образования г.Алушты не менее 10% площадей квартир площадью от 33 кв.м.до 72 кв.м по стоимости, установленной Министерством строительства и жилищно-коммунального хозяйства РФ для Республики Крым.Стоимость технического присоединения к сетям электроснабжения по договору с ГУПРК"КРЫМЭНЕРГО"составляет общую сумму 57552710,49 рублей.Стоимость технического присоединения к сетям газоснабжения составляет общую сумму 272968,01 рублей.Стоимость технического присоединения к системе централизованного водоотведения составляет общую сумму в размере 9960290,00 рублей.Стоимость технического присоединения к системе централизованного водоснабжения составляет общую сумму в размере 56113410,00 рублей.Общая планируемая стоимость строительства составляет сумму в размере 3 225 278 078 ,00 рублей |

## Объект №2

10 О виде договора, для исполнения которого застройщиком осуществляется реализация проекта строительства (в случае заключения такого договора), в том числе договора, предусмотренного законодательством Российской Федерации о градостроительной деятельности, о лицах, выполнивших инженерные изыскания, архитектурно-строительное проектирование, о результатах экспертизы проектной документации и результатах инженерных изысканий, о результатах государственной экологической экспертизы, если требование о проведении таких экспертиз установлено федеральным законом, о генеральном подрядчике, выполняющем работы в соответствии с договором строительного подряда

|  |        |  |
|--|--------|--|
| 10.1 О виде договора, для исполнения которого застройщиком осуществляется реализация проекта строительства, в том числе договора, предусмотренного законодательством Российской Федерации о градостроительной деятельности | 10.1.1 | Вид договора:  |
|  | 10.1.2 | Номер договора:  |
|  | 10.1.3 | Дата заключения договора:  |
|  | 10.1.4 | Даты внесения изменений в договор:   |
| 10.2 О лицах, выполнивших инженерные изыскания   | 10.2.1 | Организационно-правовая форма организации, выполнившей инженерные изыскания:<br><b>Общество с ограниченной ответственностью</b>                          |
|  | 10.2.2 | Полное наименование организации, выполнившей инженерные изыскания, без указания организационно-правовой формы:<br><b>Центр строительных исследований</b> |
|  | 10.2.3 | Фамилия индивидуального предпринимателя, выполнившего инженерные изыскания:  |
|  | 10.2.4 | Имя индивидуального предпринимателя, выполнившего инженерные изыскания:  |
|  | 10.2.5 | Отчество (при наличии) индивидуального предпринимателя, выполнившего инженерные изыскания:   |

|   |        |  |
|---|--------|--|
|   | 10.2.6 | Идентификационный номер налогоплательщика, выполнившего инженерные изыскания:<br><b>9201529680</b>   |
| 10.3 О лицах, выполнивших архитектурно-строительное проектирование                      | 10.3.1 | Организационно-правовая форма организации, выполнившей архитектурно-строительное проектирование:<br><b>Общество с ограниченной ответственностью</b>                                  |
|   | 10.3.2 | Полное наименование организации, выполнившей архитектурно-строительное проектирование, без указания организационно-правовой формы:<br><b>Архитектурно-проектное бюро "ОСНОВА"</b>    |
|   | 10.3.3 | Фамилия индивидуального предпринимателя, выполнившего архитектурно-строительное проектирование:  |
|   | 10.3.4 | Имя индивидуального предпринимателя, выполнившего архитектурно-строительное проектирование:  |
|   | 10.3.5 | Отчество (при наличии) индивидуального предпринимателя, выполнившего архитектурно-строительное проектирование:   |
|   | 10.3.6 | Идентификационный номер налогоплательщика, выполнившего архитектурно-строительное проектирование:<br><b>9201528527</b>   |
| 10.4 О результатах экспертизы проектной документации и результатов инженерных изысканий | 10.4.1 | Вид заключения экспертизы:<br><b>Положительное заключение экспертизы проектной документации</b>  |
|   | 10.4.2 | Дата выдачи заключения экспертизы проектной документации и (или) экспертизы результатов инженерных изысканий:<br><b>02.09.2022</b>   |
|   | 10.4.3 | Номер заключения экспертизы проектной документации и (или) экспертизы результатов инженерных изысканий:<br><b>91-2-1-2-063215-2022</b>   |
|   | 10.4.4 | Организационно-правовая форма организации, выдавшей заключение экспертизы проектной документации и (или) экспертизы результатов инженерных изысканий:<br><b>Акционерное общество</b> |

|   |        |   |
|---|--------|---|
|   | 10.4.5 | Полное наименование организации, выдавшей заключение экспертизы проектной документации и (или) экспертизы результатов инженерных изысканий, без указания организационно-правовой формы:<br><b>КУБАНСКИЙ ЦЕНТР СЕРТИФИКАЦИИ И ЭКСПЕРТИЗЫ "КУБАНЬ-ТЕСТ"</b> |
|   | 10.4.6 | Идентификационный номер налогоплательщика организации, выдавшей заключение экспертизы проектной документации и (или) экспертизы результатов инженерных изысканий:<br><b>2309079930</b>  |
| 10.4 (2) О результатах экспертизы проектной документации и результатов инженерных изысканий | 10.4.1 | Вид заключения экспертизы:<br><b>Положительное заключение экспертизы результатов инженерных изысканий</b>   |
|   | 10.4.2 | Дата выдачи заключения экспертизы проектной документации и (или) экспертизы результатов инженерных изысканий:<br><b>19.01.2022</b>  |
|   | 10.4.3 | Номер заключения экспертизы проектной документации и (или) экспертизы результатов инженерных изысканий:<br><b>91-2-1-1-002250-2022</b>  |
|   | 10.4.4 | Организационно-правовая форма организации, выдавшей заключение экспертизы проектной документации и (или) экспертизы результатов инженерных изысканий:<br><b>Общество с ограниченной ответственностью</b>  |
|   | 10.4.5 | Полное наименование организации, выдавшей заключение экспертизы проектной документации и (или) экспертизы результатов инженерных изысканий, без указания организационно-правовой формы:<br><b>Центр строительных исследований</b>                         |
|   | 10.4.6 | Идентификационный номер налогоплательщика организации, выдавшей заключение экспертизы проектной документации и (или) экспертизы результатов инженерных изысканий:<br><b>9201529680</b>  |
| 10.5 О результатах государственной экологической экспертизы                                 | 10.5.1 | Дата выдачи заключения государственной экологической экспертизы:  |
|   | 10.5.2 | Номер заключения государственной экологической экспертизы:  |

|   |        |   |
|---|--------|---|
|   | 10.5.3 | Организационно-правовая форма организации, выдавшей заключение государственной экологической экспертизы:  |
|   | 10.5.4 | Полное наименование организации, выдавшей заключение государственной экологической экспертизы, без указания организационно-правовой формы:                        |
|   | 10.5.5 | Идентификационный номер налогоплательщика организации, выдавшей заключение государственной экологической экспертизы:  |
| 10.6 Об индивидуализирующем объект, группу объектов капитального строительства коммерческом обозначении (при наличии)           | 10.6.1 | Коммерческое обозначение, индивидуализирующее объект, группу объектов (при наличии):<br><b>ЖК Партенит Парк</b>   |
| 10.7 О генеральном подрядчике, выполняющем работы в соответствии с договором строительного подряда, заключенного с застройщиком | 10.7.1 | Организационно-правовая форма организации, выполняющей работы в качестве генерального подрядчика:<br><b>Общество с ограниченной ответственностью</b>              |
|   | 10.7.2 | Полное наименование организации, выполняющей работы в качестве генерального подрядчика, без указания организационно-правовой формы:<br><b>СК "СТРОЙЖИЛПОДРЯД"</b> |
|   | 10.7.3 | Фамилия индивидуального предпринимателя, выполняющего работы в качестве генерального подрядчика:  |
|   | 10.7.4 | Имя индивидуального предпринимателя, выполняющего работы в качестве генерального подрядчика:  |
|   | 10.7.5 | Отчество (при наличии) индивидуального предпринимателя, выполняющего работы в качестве генерального подрядчика:   |
|   | 10.7.6 | Идентификационный номер налогоплательщика, выполняющего работы в качестве генерального подрядчика:<br><b>9204563512</b>   |
| <b>11 О разрешении на строительство</b>   |        |   |
| 11.1 О разрешении на строительство  | 11.1.1 | Номер разрешения на строительство:<br><b>91-RU93301000-2397-2022</b>  |
|   | 11.1.2 | Дата выдачи разрешения на строительство:<br><b>12.09.2022</b>   |

|  |        |   |
|--|--------|---|
|  | 11.1.3 | Срок действия разрешения на строительство:<br><b>13.01.2028</b>   |
|  | 11.1.4 | Последняя дата продления срока действия разрешения на строительство:  |
|  | 11.1.5 | Наименование органа, выдавшего разрешение на строительство:<br><b>Государственное казенное учреждение субъекта Российской Федерации МИНИСТЕРСТВО ЖИЛИЩНОЙ ПОЛИТИКИ И ГОСУДАРСТВЕННОГО СТРОИТЕЛЬНОГО НАДЗОРА РЕСПУБЛИКИ КРЫМ</b> |
| 12 О правах застройщика на земельный участок, на котором осуществляется строительство (создание) многоквартирного дома либо многоквартирных домов и (или) иных объектов недвижимости, в том числе о реквизитах правоустанавливающего документа на земельный участок, о собственнике земельного участка (в случае, если застройщик не является собственником земельного участка), о кадастровом номере и площади земельного участка |        |   |
| 12.1 О правах застройщика на земельный участок, на котором осуществляется строительство (создание) многоквартирного дома либо многоквартирных домов и (или) иных объектов недвижимости, в том числе о реквизитах правоустанавливающего документа на земельный участок  | 12.1.1 | Вид права застройщика на земельный участок:<br><b>Право аренды</b>  |
|  | 12.1.2 | Вид договора или иного документа, являющегося основанием возникновения права застройщика на земельный участок:<br><b>Договор аренды земельного участка</b>  |
|  | 12.1.3 | Номер договора или иного документа, являющегося основанием возникновения права застройщика на земельный участок, определяющего права застройщика на земельный участок:<br><b>Б/н</b>  |
|  | 12.1.4 | Дата подписания договора или иного документа, являющегося основанием возникновения права застройщика на земельный участок, определяющего права застройщика на земельный участок:<br><b>11.08.2021</b>                           |

|  |         |   |
|--|---------|---|
|  | 12.1.5  | Дата государственной регистрации договора или иного документа, определяющего права застройщика на земельный участок:<br><b>27.08.2021</b>     |
|  | 12.1.6  | Дата окончания действия права застройщика на земельный участок:<br><b>11.10.2031</b>  |
|  | 12.1.7  | Дата государственной регистрации изменений в договор или иной документ:<br><b>10.08.2022</b>  |
|  | 12.1.8  | Наименование уполномоченного органа, предоставившего земельный участок в собственность:<br><b>Администрация города Алушты Республики Крым</b> |
|  | 12.1.9  | Номер акта уполномоченного органа о предоставлении земельного участка в собственность:<br><b>1/4</b>  |
|  | 12.1.10 | Дата акта уполномоченного органа о предоставлении земельного участка в собственность:<br><b>24.10.2019</b>                                    |
|  | 12.1.11 | Дата государственной регистрации права собственности:<br><b>20.05.2020</b>  |
| 12.2 О собственнике земельного участка | 12.2.1  | Собственник земельного участка:<br><b>Публичный собственник</b>   |
|  | 12.2.2  | Организационно-правовая форма собственника земельного участка:  |
|  | 12.2.3  | Полное наименование собственника земельного участка, без указания организационно-правовой формы:  |
|  | 12.2.4  | Фамилия собственника земельного участка:  |
|  | 12.2.5  | Имя собственника земельного участка:  |
|  | 12.2.6  | Отчество собственника земельного участка (при наличии):   |
|  | 12.2.7  | Идентификационный номер налогоплательщика юридического лица, индивидуального предпринимателя - собственника земельного участка:               |
|  | 12.2.8  | Форма собственности на земельный участок:<br><b>Муниципальная собственность</b>   |
|  | 12.2.9  | Наименование органа, уполномоченного на распоряжение земельным участком:<br><b>Администрация города Алушты Республики Крым</b>                |



|  |            |  |
|--|------------|--|
| 12.3 О кадастровом номере и площади земельного участка   | 12.3.1     | Кадастровый номер земельного участка:<br><b>90:15:020104:1076</b>  |
|  | 12.3.2     | Площадь земельного участка:<br><b>32 000,00 м²</b>   |
| 13 О планируемых элементах благоустройства территории и предельных параметрах разрешенного строительства |            |  |
| 13.1 Об элементах благоустройства территории   | 13.1.1     | Наличие планируемых проездов, площадок, велосипедных дорожек, пешеходных переходов, тротуаров:   |
|  | 13.1.1.1   | Наличие планируемых проездов:<br><b>Имеются</b>  |
|  | 13.1.1.2   | Наличие велосипедных дорожек:<br><b>Отсутствуют</b>  |
|  | 13.1.1.3   | Наличие пешеходных переходов:<br><b>Имеются</b>  |
|  | 13.1.1.4   | Наличие тротуаров:<br><b>Имеются</b>   |
|  | 13.1.2     | Наличие парковочного пространства вне объекта строительства (расположение, планируемое количество машино-мест):  |
|  | 13.1.2.1   | Планируемое количество гостевых машино-мест на объекте строительства:<br><b>11</b>   |
|  | 13.1.2.2   | Планируемое количество гостевых машино-мест вне объекта строительства:<br><b>0</b>   |
|  | 13.1.3     | Наличие дворового пространства, в том числе детских и спортивных площадок (расположение относительно объекта строительства, описание игрового и спортивного оборудования, малых архитектурных форм, иных планируемых элементов): |
|  | 13.1.3.1.1 | Количество детских площадок:<br><b>1</b>   |
|  | 13.1.3.1.2 | Расположение и описание игрового оборудования детских площадок:<br><b>Детский городок-1 карусель-1 качели-1</b>  |
|  | 13.1.3.2.1 | Количество спортивных площадок:<br><b>2</b>  |
|  | 13.1.3.2.2 | Расположение и описание спортивного оборудования спортивных площадок:<br><b>Уличный тренажер-2</b>   |

|   |          |  |
|---|----------|--|
|   | 13.1.4   | Площадки для размещения контейнеров для сбора твердых бытовых отходов (расположение относительно объекта строительства):   |
|   | 13.1.4.1 | Количество площадок для расположения контейнеров для сбора твердых бытовых отходов:<br><b>1</b>  |
|   | 13.1.4.2 | Расположение и расчетное количество контейнеров для сбора твердых бытовых отходов относительно объекта строительства:<br><b>1</b>  |
|   | 13.1.5   | Описание планируемых мероприятий по озеленению:<br><b>Площадь озеленения 1600 кв.м</b>   |
|   | 13.1.6   | Соответствие требованиям по созданию безбарьерной среды для маломобильных лиц:   |
|   | 13.1.6.1 | Наличие понижающих площадок (понижение бордюрного камня):<br><b>Имеются</b>  |
|   | 13.1.6.2 | Наличие пандуса:<br><b>Отсутствует</b>   |
|   | 13.1.6.3 | Описание иных мероприятий по созданию безбарьерной среды для маломобильных лиц:  |
|   | 13.1.7   | Наличие наружного освещения дорожных покрытий, пространств в транспортных и пешеходных зонах, архитектурного освещения (дата выдачи технических условий, срок действия, наименование организации, выдавшей технические условия):<br><b>Имеется наружное освещение дорожных покрытий и пространств.технические условия отсутствуют.Освещение устанавливается застройщиком</b> |
|   | 13.1.8   | Описание иных планируемых элементов благоустройства:<br><b>Скамья-3, Урны-4</b>  |
| 13.2 О предельных параметрах разрешенного строительства | 13.2.1   | Размер минимального отступа от границы земельного участка в целях определения места допустимого размещения многоквартирного дома и (или) иного объекта недвижимости:<br><b>5 м</b>   |
|   | 13.2.2   | Минимальная высота многоквартирного дома и (или) иного объекта недвижимости:<br><b>Не установлено градостроительным регламентом</b>  |
|   | 13.2.3   | Максимальная высота многоквартирного дома и (или) иного объекта недвижимости:<br><b>Не установлено градостроительным регламентом</b>   |
|   | 13.2.4   | Максимальный процент застройки в границах земельного участка:<br><b>40 %</b>   |

14 О планируемом подключении (технологическом присоединении) многоквартирных домов и (или) иных объектов недвижимости к сетям инженерно-технического обеспечения и сетям связи, размере платы за такое подключение и планируемом подключении к сетям связи

|   |        |   |
|---|--------|---|
| 14.1 О планируемом подключении (технологическом присоединении) к сетям инженерно-технического обеспечения     | 14.1.1 | Вид сети инженерно-технического обеспечения:<br><b>бытовое или общесплавное водоотведение</b>   |
|   | 14.1.2 | Организационно-правовая форма организации, выдавшей технические условия на подключение к сети инженерно-технического обеспечения:<br><b>Государственное унитарное предприятие субъекта Российской Федерации</b> |
|   | 14.1.3 | Полное наименование организации, выдавшей технические условия на подключение к сети инженерно-технического обеспечения, без указания организационно-правовой формы:<br><b>Вода Крыма</b>                        |
|   | 14.1.4 | Идентификационный номер налогоплательщика организации, выдавшей технические условия на подключение к сети инженерно-технического обеспечения:<br><b>9102057281</b>  |
|   | 14.1.5 | Дата выдачи технических условий на подключение к сети инженерно-технического обеспечения:<br><b>27.10.2021</b>  |
|   | 14.1.6 | Номер выдачи технических условий на подключение к сети инженерно-технического обеспечения:<br><b>ТУ-271021-1/12</b>   |
|   | 14.1.7 | Срок действия технических условий на подключение к сети инженерно-технического обеспечения:<br><b>27.10.2024</b>  |
|   | 14.1.8 | Размер платы за подключение к сети инженерно-технического обеспечения:<br><b>1 660 048,33 руб.</b>  |
| 14.1 (2) О планируемом подключении (технологическом присоединении) к сетям инженерно-технического обеспечения | 14.1.1 | Вид сети инженерно-технического обеспечения:<br><b>холодное водоснабжение</b>   |

|   |        |   |
|---|--------|---|
|   | 14.1.2 | Организационно-правовая форма организации, выдавшей технические условия на подключение к сети инженерно-технического обеспечения:<br><b>Государственное унитарное предприятие субъекта Российской Федерации</b> |
|   | 14.1.3 | Полное наименование организации, выдавшей технические условия на подключение к сети инженерно-технического обеспечения, без указания организационно-правовой формы:<br><b>Вода Крыма</b>                        |
|   | 14.1.4 | Идентификационный номер налогоплательщика организации, выдавшей технические условия на подключение к сети инженерно-технического обеспечения:<br><b>9102057281</b>  |
|   | 14.1.5 | Дата выдачи технических условий на подключение к сети инженерно-технического обеспечения:<br><b>27.10.2021</b>  |
|   | 14.1.6 | Номер выдачи технических условий на подключение к сети инженерно-технического обеспечения:<br><b>ТУ-271021-1/12</b>   |
|   | 14.1.7 | Срок действия технических условий на подключение к сети инженерно-технического обеспечения:<br><b>27.10.2024</b>  |
|   | 14.1.8 | Размер платы за подключение к сети инженерно-технического обеспечения:<br><b>9 352 235,00 руб.</b>  |
| 14.1 (3) О планируемом подключении (технологическом присоединении) к сетям инженерно-технического обеспечения | 14.1.1 | Вид сети инженерно-технического обеспечения:<br><b>газоснабжение</b>  |
|   | 14.1.2 | Организационно-правовая форма организации, выдавшей технические условия на подключение к сети инженерно-технического обеспечения:<br><b>Государственное унитарное предприятие субъекта Российской Федерации</b> |
|   | 14.1.3 | Полное наименование организации, выдавшей технические условия на подключение к сети инженерно-технического обеспечения, без указания организационно-правовой формы:<br><b>Крымгазсети</b>                       |

|   |        |   |
|---|--------|---|
|   | 14.1.4 | Идентификационный номер налогоплательщика организации, выдавшей технические условия на подключение к сети инженерно-технического обеспечения:<br><b>9102016743</b>  |
|   | 14.1.5 | Дата выдачи технических условий на подключение к сети инженерно-технического обеспечения:<br><b>08.07.2022</b>  |
|   | 14.1.6 | Номер выдачи технических условий на подключение к сети инженерно-технического обеспечения:<br><b>08-2409/15</b>   |
|   | 14.1.7 | Срок действия технических условий на подключение к сети инженерно-технического обеспечения:<br><b>08.02.2024</b>  |
|   | 14.1.8 | Размер платы за подключение к сети инженерно-технического обеспечения:<br><b>45 494,66 руб.</b>   |
| 14.1 (4) О планируемом подключении (технологическом присоединении) к сетям инженерно-технического обеспечения | 14.1.1 | Вид сети инженерно-технического обеспечения:<br><b>электроснабжение</b>   |
|   | 14.1.2 | Организационно-правовая форма организации, выдавшей технические условия на подключение к сети инженерно-технического обеспечения:<br><b>Государственное унитарное предприятие субъекта Российской Федерации</b> |
|   | 14.1.3 | Полное наименование организации, выдавшей технические условия на подключение к сети инженерно-технического обеспечения, без указания организационно-правовой формы:<br><b>Крымэнерго</b>                        |
|   | 14.1.4 | Идентификационный номер налогоплательщика организации, выдавшей технические условия на подключение к сети инженерно-технического обеспечения:<br><b>9102002878</b>  |
|   | 14.1.5 | Дата выдачи технических условий на подключение к сети инженерно-технического обеспечения:<br><b>21.10.2021</b>  |

|   |        |   |
|---|--------|---|
|   | 14.1.6 | Номер выдачи технических условий на подключение к сети инженерно-технического обеспечения:<br><b>460/012-4815-22</b>  |
|   | 14.1.7 | Срок действия технических условий на подключение к сети инженерно-технического обеспечения:<br><b>15.02.2025</b>  |
|   | 14.1.8 | Размер платы за подключение к сети инженерно-технического обеспечения:<br><b>55 685 082,12 руб.</b>   |
| 14.2 О планируемом подключении к сетям связи  | 14.2.1 | Вид сети связи:<br><b>Передача данных и доступа в интернет</b>  |
|   | 14.2.2 | Организационно-правовая форма организации, выдавшей технические условия, заключившей договор на подключение к сети связи:<br><b>Общество с ограниченной ответственностью</b>        |
|   | 14.2.3 | Полное наименование организации, выдавшей технические условия, заключившей договор на подключение к сети связи, без указания организационно-правовой формы:<br><b>Миранда-медиа</b> |
|   | 14.2.4 | Идентификационный номер налогоплательщика организации, выдавшей технические условия, заключившей договор на подключение к сети связи:<br><b>7702527584</b>                          |
| 14.2 (2) О планируемом подключении к сетям связи  | 14.2.1 | Вид сети связи:<br><b>Проводное радиовещание</b>  |
|   | 14.2.2 | Организационно-правовая форма организации, выдавшей технические условия, заключившей договор на подключение к сети связи:<br><b>Общество с ограниченной ответственностью</b>        |
|   | 14.2.3 | Полное наименование организации, выдавшей технические условия, заключившей договор на подключение к сети связи, без указания организационно-правовой формы:<br><b>Миранда-медиа</b> |
|   | 14.2.4 | Идентификационный номер налогоплательщика организации, выдавшей технические условия, заключившей договор на подключение к сети связи:<br><b>7702527584</b>                          |
| 15 О количестве в составе строящихся (создаваемых) в рамках проекта строительства многоквартирных домов и (или) иных объектов недвижимости жилых и нежилых помещений, а также об их характеристиках, о наличии и площади частей жилого и нежилого помещения |        |   |

|  |          |   |
|--|----------|---|
| 15.1 О количестве в составе строящихся (создаваемых) в рамках проекта строительства многоквартирных домов и (или) иных объектов недвижимости жилых и нежилых помещений | 15.1.1   | Количество жилых помещений:<br>155        |
|  | 15.1.2   | Количество нежилых помещений:<br>21       |
|  | 15.1.2.1 | В том числе машино-мест:<br>0             |
|  | 15.1.2.2 | В том числе иных нежилых помещений:<br>21 |
| 15.2 О характеристиках жилых помещений   | 15.2.1   |   |

| Условный номер | Назначение      | Этаж расположения | Номер подъезда | Общая площадь (кв.м) | Количество комнат | Общая жилая площадь (кв.м) | Высота потолков (м) |
|----------------|-----------------|-------------------|----------------|----------------------|-------------------|----------------------------|---------------------|
| 1              | Квартира-студия | 1                 | 1              | 32.74                | 1                 | 15.78                      | 2.70                |
| 2              | Квартира        | 1                 | 1              | 44.88                | 1                 | 14.79                      | 2.70                |
| 3              | Квартира        | 1                 | 1              | 85.77                | 3                 | 44.33                      | 2.70                |
| 4              | Квартира        | 1                 | 1              | 75.41                | 2                 | 33.32                      | 2.70                |
| 5              | Квартира-студия | 1                 | 1              | 33.01                | 1                 | 16.05                      | 2.70                |
| 6              | Квартира        | 1                 | 1              | 38.28                | 1                 | 17.75                      | 2.70                |
| 7              | Квартира        | 1                 | 1              | 38.28                | 1                 | 17.75                      | 2.70                |
| 8              | Квартира        | 1                 | 1              | 56.94                | 2                 | 25.56                      | 2.70                |
| 9              | Квартира        | 1                 | 1              | 56.95                | 2                 | 25.76                      | 2.70                |
| 10             | Квартира        | 2                 | 1              | 56.69                | 2                 | 25.76                      | 2.70                |
| 11             | Квартира-студия | 2                 | 1              | 32.74                | 1                 | 15.78                      | 2.70                |
| 12             | Квартира-студия | 2                 | 1              | 32.38                | 1                 | 15.78                      | 2.70                |

|    |                 |   |   |       |   |       |      |
|----|-----------------|---|---|-------|---|-------|------|
| 13 | Квартира        | 2 | 1 | 44.64 | 1 | 14.79 | 2.70 |
| 14 | Квартира        | 2 | 1 | 85.35 | 3 | 44.33 | 2.70 |
| 15 | Квартира        | 2 | 1 | 74.96 | 2 | 33.32 | 2.70 |
| 16 | Квартира-студия | 2 | 1 | 32.65 | 1 | 16.05 | 2.70 |
| 17 | Квартира        | 2 | 1 | 37.94 | 1 | 17.75 | 2.70 |
| 18 | Квартира        | 2 | 1 | 46.69 | 1 | 22.49 | 2.70 |
| 19 | Квартира        | 2 | 1 | 56.69 | 2 | 25.56 | 2.70 |
| 20 | Квартира        | 3 | 1 | 56.43 | 2 | 25.76 | 2.70 |
| 21 | Квартира-студия | 3 | 1 | 32.38 | 1 | 15.78 | 2.70 |
| 22 | Квартира-студия | 3 | 1 | 32.18 | 1 | 15.78 | 2.70 |
| 23 | Квартира        | 3 | 1 | 44.43 | 1 | 14.79 | 2.70 |
| 24 | Квартира        | 3 | 1 | 85.06 | 3 | 44.33 | 2.70 |
| 25 | Квартира        | 3 | 1 | 74.67 | 2 | 33.32 | 2.70 |
| 26 | Квартира-студия | 3 | 1 | 32.31 | 1 | 16.05 | 2.70 |
| 27 | Квартира        | 3 | 1 | 37.73 | 1 | 17.75 | 2.70 |
| 28 | Квартира        | 3 | 1 | 46.48 | 1 | 22.49 | 2.70 |
| 29 | Квартира        | 3 | 1 | 56.43 | 2 | 25.56 | 2.70 |
| 30 | Квартира        | 4 | 1 | 56.43 | 2 | 25.76 | 2.70 |
| 31 | Квартира-студия | 4 | 1 | 32.18 | 1 | 15.78 | 2.70 |
| 32 | Квартира-студия | 4 | 1 | 32.18 | 1 | 15.78 | 2.70 |
| 33 | Квартира        | 4 | 1 | 44.43 | 1 | 14.79 | 2.70 |
| 34 | Квартира        | 4 | 1 | 85.06 | 3 | 44.33 | 2.70 |
| 35 | Квартира        | 4 | 1 | 74.67 | 2 | 33.32 | 2.70 |
| 36 | Квартира-студия | 4 | 1 | 32.31 | 1 | 16.05 | 2.70 |



|    |                 |   |   |       |   |       |      |
|----|-----------------|---|---|-------|---|-------|------|
| 37 | Квартира        | 4 | 1 | 37.73 | 1 | 17.75 | 2.70 |
| 38 | Квартира        | 4 | 1 | 46.48 | 1 | 22.49 | 2.70 |
| 39 | Квартира        | 4 | 1 | 56.43 | 2 | 25.56 | 2.70 |
| 40 | Квартира        | 5 | 1 | 56.36 | 2 | 25.76 | 2.70 |
| 41 | Квартира-студия | 5 | 1 | 32.11 | 1 | 15.78 | 2.70 |
| 42 | Квартира-студия | 5 | 1 | 32.11 | 1 | 15.78 | 2.70 |
| 43 | Квартира        | 5 | 1 | 44.37 | 1 | 14.79 | 2.70 |
| 44 | Квартира        | 5 | 1 | 84.96 | 3 | 44.33 | 2.70 |
| 45 | Квартира        | 5 | 1 | 74.57 | 2 | 33.32 | 2.70 |
| 46 | Квартира-студия | 5 | 1 | 32.27 | 1 | 16.05 | 2.70 |
| 47 | Квартира        | 5 | 1 | 37.66 | 1 | 17.75 | 2.70 |
| 48 | Квартира        | 5 | 1 | 46.41 | 1 | 22.49 | 2.70 |
| 49 | Квартира        | 5 | 1 | 56.36 | 2 | 25.56 | 2.70 |
| 50 | Квартира        | 6 | 1 | 56.36 | 2 | 25.76 | 2.70 |
| 51 | Квартира-студия | 6 | 1 | 32.11 | 1 | 15.78 | 2.70 |
| 52 | Квартира-студия | 6 | 1 | 32.11 | 1 | 15.78 | 2.70 |
| 53 | Квартира        | 6 | 1 | 44.37 | 1 | 14.79 | 2.70 |
| 54 | Квартира        | 6 | 1 | 84.96 | 3 | 44.33 | 2.70 |
| 55 | Квартира        | 6 | 1 | 74.57 | 2 | 33.32 | 2.70 |
| 56 | Квартира-студия | 6 | 1 | 32.27 | 1 | 16.05 | 2.70 |
| 57 | Квартира        | 6 | 1 | 37.66 | 1 | 17.75 | 2.70 |
| 58 | Квартира        | 6 | 1 | 43.66 | 1 | 17.75 | 2.70 |
| 59 | Квартира        | 6 | 1 | 56.36 | 2 | 25.56 | 2.70 |
| 60 | Квартира        | 7 | 1 | 56.29 | 2 | 25.76 | 2.70 |

|    |                 |   |   |       |   |       |      |
|----|-----------------|---|---|-------|---|-------|------|
| 61 | Квартира-студия | 7 | 1 | 32.07 | 1 | 15.78 | 2.70 |
| 62 | Квартира-студия | 7 | 1 | 32.07 | 1 | 15.78 | 2.70 |
| 63 | Квартира        | 7 | 1 | 44.33 | 1 | 14.79 | 2.70 |
| 64 | Квартира        | 7 | 1 | 84.93 | 3 | 44.33 | 2.70 |
| 65 | Квартира        | 7 | 1 | 74.54 | 2 | 33.32 | 2.70 |
| 66 | Квартира-студия | 7 | 1 | 32.23 | 1 | 16.05 | 2.70 |
| 67 | Квартира        | 7 | 1 | 37.63 | 1 | 17.75 | 2.70 |
| 68 | Квартира        | 7 | 1 | 37.63 | 1 | 17.75 | 2.70 |
| 69 | Квартира        | 7 | 1 | 56.28 | 2 | 25.56 | 2.70 |
| 70 | Квартира        | 8 | 1 | 56.29 | 2 | 25.76 | 2.70 |
| 71 | Квартира-студия | 8 | 1 | 32.07 | 1 | 15.78 | 2.70 |
| 72 | Квартира-студия | 8 | 1 | 32.07 | 1 | 15.78 | 2.70 |
| 73 | Квартира        | 8 | 1 | 44.33 | 1 | 14.79 | 2.70 |
| 74 | Квартира        | 8 | 1 | 84.93 | 3 | 44.33 | 2.70 |
| 75 | Квартира        | 8 | 1 | 74.54 | 2 | 33.32 | 2.70 |
| 76 | Квартира-студия | 8 | 1 | 32.23 | 1 | 16.05 | 2.70 |
| 77 | Квартира        | 8 | 1 | 37.63 | 1 | 17.75 | 2.70 |
| 78 | Квартира        | 8 | 1 | 37.63 | 1 | 17.75 | 2.70 |
| 79 | Квартира        | 8 | 1 | 56.28 | 2 | 25.56 | 2.70 |
| 80 | Квартира        | 9 | 1 | 56.29 | 2 | 25.76 | 2.70 |
| 81 | Квартира-студия | 9 | 1 | 32.07 | 1 | 15.78 | 2.70 |
| 82 | Квартира-студия | 9 | 1 | 32.07 | 1 | 15.78 | 2.70 |
| 83 | Квартира        | 9 | 1 | 44.33 | 1 | 14.79 | 2.70 |

|     |                 |    |   |       |   |       |      |
|-----|-----------------|----|---|-------|---|-------|------|
| 84  | Квартира        | 9  | 1 | 84.93 | 3 | 44.33 | 2.70 |
| 85  | Квартира        | 9  | 1 | 74.54 | 2 | 33.32 | 2.70 |
| 86  | Квартира-студия | 9  | 1 | 32.23 | 1 | 16.05 | 2.70 |
| 87  | Квартира        | 9  | 1 | 37.63 | 1 | 17.75 | 2.70 |
| 88  | Квартира        | 9  | 1 | 37.63 | 1 | 17.75 | 2.70 |
| 89  | Квартира        | 9  | 1 | 56.28 | 2 | 25.56 | 2.70 |
| 90  | Квартира        | 10 | 1 | 56.29 | 2 | 25.76 | 2.70 |
| 91  | Квартира-студия | 10 | 1 | 32.07 | 1 | 15.78 | 2.70 |
| 92  | Квартира-студия | 10 | 1 | 32.07 | 1 | 15.78 | 2.70 |
| 93  | Квартира        | 10 | 1 | 44.33 | 1 | 14.79 | 2.70 |
| 94  | Квартира        | 10 | 1 | 84.93 | 3 | 44.33 | 2.70 |
| 95  | Квартира        | 10 | 1 | 74.54 | 2 | 33.32 | 2.70 |
| 96  | Квартира-студия | 10 | 1 | 32.23 | 1 | 16.05 | 2.70 |
| 97  | Квартира        | 10 | 1 | 37.63 | 1 | 17.75 | 2.70 |
| 98  | Квартира        | 10 | 1 | 37.63 | 1 | 17.75 | 2.70 |
| 99  | Квартира        | 10 | 1 | 56.28 | 2 | 25.56 | 2.70 |
| 100 | Квартира        | 11 | 1 | 56.11 | 2 | 25.76 | 2.70 |
| 101 | Квартира-студия | 11 | 1 | 31.83 | 1 | 15.78 | 2.70 |
| 102 | Квартира-студия | 11 | 1 | 31.83 | 1 | 15.78 | 2.70 |
| 103 | Квартира        | 11 | 1 | 44.17 | 1 | 14.79 | 2.70 |
| 104 | Квартира        | 11 | 1 | 84.71 | 3 | 44.33 | 2.70 |
| 105 | Квартира        | 11 | 1 | 74.27 | 2 | 33.32 | 2.70 |
| 106 | Квартира-студия | 11 | 1 | 32.14 | 1 | 16.05 | 2.70 |
| 107 | Квартира        | 11 | 1 | 37.47 | 1 | 17.75 | 2.70 |

|     |                 |    |   |       |   |       |      |
|-----|-----------------|----|---|-------|---|-------|------|
| 108 | Квартира        | 11 | 1 | 37.47 | 1 | 17.75 | 2.70 |
| 109 | Квартира        | 11 | 1 | 56.10 | 2 | 25.56 | 2.70 |
| 110 | Квартира        | 12 | 1 | 55.98 | 2 | 25.76 | 2.70 |
| 111 | Квартира-студия | 12 | 1 | 31.82 | 1 | 15.78 | 2.70 |
| 112 | Квартира-студия | 12 | 1 | 31.82 | 1 | 15.78 | 2.70 |
| 113 | Квартира        | 12 | 1 | 44.12 | 1 | 14.79 | 2.70 |
| 114 | Квартира        | 12 | 1 | 84.59 | 3 | 44.33 | 2.70 |
| 115 | Квартира        | 12 | 1 | 74.17 | 2 | 33.32 | 2.70 |
| 116 | Квартира-студия | 12 | 1 | 32.06 | 1 | 16.05 | 2.70 |
| 117 | Квартира        | 12 | 1 | 37.37 | 1 | 17.75 | 2.70 |
| 118 | Квартира        | 12 | 1 | 37.37 | 1 | 17.75 | 2.70 |
| 119 | Квартира        | 12 | 1 | 55.98 | 2 | 25.56 | 2.70 |
| 120 | Квартира        | 13 | 1 | 55.98 | 2 | 25.76 | 2.70 |
| 121 | Квартира        | 13 | 1 | 64.55 | 2 | 29.08 | 2.70 |
| 122 | Квартира        | 13 | 1 | 44.12 | 1 | 14.79 | 2.70 |
| 123 | Квартира        | 13 | 1 | 84.59 | 3 | 44.33 | 2.70 |
| 124 | Квартира        | 13 | 1 | 74.17 | 2 | 33.32 | 2.70 |
| 125 | Квартира-студия | 13 | 1 | 32.06 | 1 | 16.05 | 2.70 |
| 126 | Квартира        | 13 | 1 | 46.12 | 1 | 22.49 | 2.70 |
| 127 | Квартира        | 13 | 1 | 37.37 | 1 | 17.75 | 2.70 |
| 128 | Квартира        | 13 | 1 | 55.98 | 2 | 25.56 | 2.70 |
| 129 | Квартира        | 14 | 1 | 55.94 | 2 | 25.76 | 2.70 |
| 130 | Квартира        | 14 | 1 | 64.45 | 2 | 29.08 | 2.70 |
| 131 | Квартира        | 14 | 1 | 44.00 | 1 | 14.79 | 2.70 |
| 132 | Квартира        | 14 | 1 | 84.53 | 3 | 44.33 | 2.70 |
| 133 | Квартира        | 14 | 1 | 74.14 | 2 | 33.32 | 2.70 |



|       |                   |   |   |        |           |        |      |
|-------|-------------------|---|---|--------|-----------|--------|------|
| 1     | Нежилое помещение | 0 | 1 | 122.08 | Помещение | 115.15 | 3.70 |
|       |                   |   |   |        | Санузел   | 4.59   |      |
|       |                   |   |   |        | Санузел   | 2.34   |      |
| 2     | Нежилое помещение | 0 | 1 | 87.48  | Помещение | 79.74  | 3.70 |
|       |                   |   |   |        | Санузел   | 3.07   |      |
|       |                   |   |   |        | Санузел   | 4.67   |      |
| 3     | Нежилое помещение | 0 | 1 | 69.08  | Помещение | 61.26  | 3.70 |
|       |                   |   |   |        | Санузел   | 4.59   |      |
|       |                   |   |   |        | Санузел   | 3.23   |      |
| 4     | Нежилое помещение | 0 | 1 | 103.36 | Помещение | 96.33  | 3.70 |
|       |                   |   |   |        | Санузел   | 4.59   |      |
|       |                   |   |   |        | Санузел   | 2.44   |      |
| 01.7  | Кладовая          | 0 | 1 | 5.15   |           | 5.15   |      |
| 01.8  | Кладовая          | 0 | 1 | 4.5    |           | 4.5    |      |
| 01.9  | Кладовая          | 0 | 1 | 5      |           | 5      |      |
| 01.10 | Кладовая          | 0 | 1 | 4.19   |           | 4.19   |      |
| 01.11 | Кладовая          | 0 | 1 | 4.08   |           | 4.08   |      |
| 01.12 | Кладовая          | 0 | 1 | 5.27   |           | 5.27   |      |
| 01.13 | Кладовая          | 0 | 1 | 5.4    |           | 5.4    |      |
| 01.14 | Кладовая          | 0 | 1 | 5.61   |           | 5.61   |      |
| 01.15 | Кладовая          | 0 | 1 | 5.41   |           | 5.41   |      |
| 01.16 | Кладовая          | 0 | 1 | 6.27   |           | 6.27   |      |
| 01.17 | Кладовая          | 0 | 1 | 7.07   |           | 7.07   |      |
| 01.18 | Кладовая          | 0 | 1 | 5.41   |           | 5.41   |      |
| 01.19 | Кладовая          | 0 | 1 | 5.61   |           | 5.61   |      |
| 01.20 | Кладовая          | 0 | 1 | 5.59   |           | 5.59   |      |
| 01.21 | Кладовая          | 0 | 1 | 4.42   |           | 4.42   |      |

|       |          |   |   |      |  |      |  |
|-------|----------|---|---|------|--|------|--|
| 01.22 | Кладовая | 0 | 1 | 4.25 |  | 4.25 |  |
| 01.23 | Кладовая | 0 | 1 | 4.92 |  | 4.92 |  |

16 О составе общего имущества в строящемся (создаваемом) в рамках проекта строительства многоквартирном доме (перечень помещений общего пользования с указанием их назначения и площади, перечень технологического и инженерного оборудования, предназначенного для обслуживания более чем одного помещения в данном доме)

|                                      |        |  |  |  |  |  |  |
|--------------------------------------|--------|--|--|--|--|--|--|
| 16.1 О помещениях общего пользования | 16.1.1 |  |  |  |  |  |  |
|--------------------------------------|--------|--|--|--|--|--|--|

| № п/п | Вид помещения              | Описание места расположения помещения |  | Назначение помещения | Площадь (кв.м) |
|-------|----------------------------|---------------------------------------|--|----------------------|----------------|
| 1     | Техническое подполье       | Подъезд 1, техническое подполье       |  | Техническое          | 656.18         |
| 2     | Коридор                    | Подъезд 1, цокольный этаж             |  | Общественное         | 76.79          |
| 3     | ИТП                        | Подъезд 1, цокольный этаж             |  | Общественное         | 23.97          |
| 4     | Электрощитовая             | Подъезд 1, цокольный этаж             |  | Техническое          | 12.30          |
| 5     | Насосная                   | Подъезд 1, цокольный этаж             |  | Общественное         | 11.25          |
| 6     | Коридор                    | Подъезд 1, цокольный этаж             |  | Общественное         | 12.01          |
| 7     | Мусорокамера               | Подъезд 1, цокольный этаж             |  | Общественное         | 12.29          |
| 8     | Холл                       | Подъезд 1, 1 этаж                     |  | Общественное         | 23.43          |
| 9     | Комната консьержа          | Подъезд 1, 1 этаж                     |  | Общественное         | 5.88           |
| 10    | ПУИ                        | Подъезд 1, 1 этаж                     |  | Общественное         | 2.33           |
| 11    | Уборная                    | Подъезд 1, 1 этаж                     |  | Общественное         | 2.23           |
| 12    | Коридор                    | Подъезд 1, 1 этаж                     |  | Общественное         | 65.96          |
| 13    | Лестница                   | Подъезд 1, 1 этаж                     |  | Общественное         | 16.50          |
| 14    | Лифтовый холл              | Подъезд 1, 1 этаж                     |  | Общественное         | 12.44          |
| 15    | Помещение с мусоропроводом | Подъезд 1, 1 этаж                     |  | Общественное         | 1.86           |
| 16    | Техпомещение               | Подъезд 1, 1 этаж                     |  | Техническое          | 4.31           |
| 17    | Лифтовый холл              | Подъезд 1, 2 этаж                     |  | Общественное         | 12.44          |
| 18    | Лестница                   | Подъезд 1, 2 этаж                     |  | Общественное         | 16.50          |
| 19    | Коридор                    | Подъезд 1, 2 этаж                     |  | Общественное         | 65.96          |
| 20    | Помещение с мусоропроводом | Подъезд 1, 2 этаж                     |  | Общественное         | 1.86           |
| 21    | Техпомещение               | Подъезд 1, 2 этаж                     |  | Техническое          | 4.31           |
| 22    | Лифтовый холл              | Подъезд 1, 3 этаж                     |  | Общественное         | 12.44          |
| 23    | Лестница                   | Подъезд 1, 3 этаж                     |  | Общественное         | 16.50          |

|    |                            |                   |              |       |
|----|----------------------------|-------------------|--------------|-------|
| 24 | Коридор                    | Подъезд 1, 3 этаж | Общественное | 65.96 |
| 25 | Помещение с мусоропроводом | Подъезд 1, 3 этаж | Общественное | 1.86  |
| 26 | Техпомещение               | Подъезд 1, 3 этаж | Техническое  | 4.31  |
| 27 | Лифтовый холл              | Подъезд 1, 4 этаж | Общественное | 12.44 |
| 28 | Лестница                   | Подъезд 1, 4 этаж | Общественное | 16.50 |
| 29 | Коридор                    | Подъезд 1, 4 этаж | Общественное | 65.96 |
| 30 | Помещение с мусоропроводом | Подъезд 1, 4 этаж | Общественное | 1.86  |
| 31 | Техпомещение               | Подъезд 1, 4 этаж | Техническое  | 4.31  |
| 32 | Лифтовый холл              | Подъезд 1, 5 этаж | Общественное | 12.44 |
| 33 | Лестница                   | Подъезд 1, 5 этаж | Общественное | 16.50 |
| 34 | Коридор                    | Подъезд 1, 5 этаж | Общественное | 65.96 |
| 35 | Помещение с мусоропроводом | Подъезд 1, 5 этаж | Общественное | 1.86  |
| 36 | Техпомещение               | Подъезд 1, 5 этаж | Техническое  | 4.31  |
| 37 | Лифтовый холл              | Подъезд 1, 6 этаж | Общественное | 12.44 |
| 38 | Лестница                   | Подъезд 1, 6 этаж | Общественное | 16.50 |
| 39 | Коридор                    | Подъезд 1, 6 этаж | Общественное | 65.96 |
| 40 | Помещение с мусоропроводом | Подъезд 1, 6 этаж | Общественное | 1.86  |
| 41 | Техпомещение               | Подъезд 1, 6 этаж | Техническое  | 4.31  |
| 42 | Лифтовый холл              | Подъезд 1, 7 этаж | Общественное | 12.44 |
| 43 | Лестница                   | Подъезд 1, 7 этаж | Общественное | 16.50 |
| 44 | Коридор                    | Подъезд 1, 7 этаж | Общественное | 65.96 |
| 45 | Помещение с мусоропроводом | Подъезд 1, 7 этаж | Общественное | 1.86  |
| 46 | Техпомещение               | Подъезд 1, 7 этаж | Техническое  | 4.31  |
| 47 | Лифтовый холл              | Подъезд 1, 8 этаж | Общественное | 12.44 |
| 48 | Лестница                   | Подъезд 1, 8 этаж | Общественное | 16.50 |
| 49 | Коридор                    | Подъезд 1, 8 этаж | Общественное | 65.96 |
| 50 | Помещение с мусоропроводом | Подъезд 1, 8 этаж | Общественное | 1.86  |
| 51 | Техпомещение               | Подъезд 1, 8 этаж | Техническое  | 4.31  |
| 52 | Лифтовый холл              | Подъезд 1, 9 этаж | Общественное | 12.44 |
| 53 | Лестница                   | Подъезд 1, 9 этаж | Общественное | 16.50 |



|    |                            |                    |              |       |
|----|----------------------------|--------------------|--------------|-------|
| 54 | Коридор                    | Подъезд 1, 9 этаж  | Общественное | 65.96 |
| 55 | Помещение с мусоропроводом | Подъезд 1, 9 этаж  | Общественное | 1.86  |
| 56 | Техпомещение               | Подъезд 1, 9 этаж  | Техническое  | 4.31  |
| 57 | Лифтовый холл              | Подъезд 1, 10 этаж | Общественное | 12.44 |
| 58 | Лестница                   | Подъезд 1, 10 этаж | Общественное | 16.50 |
| 59 | Коридор                    | Подъезд 1, 10 этаж | Общественное | 65.96 |
| 60 | Помещение с мусоропроводом | Подъезд 1, 10 этаж | Общественное | 1.86  |
| 61 | Техпомещение               | Подъезд 1, 10 этаж | Техническое  | 4.31  |
| 62 | Лифтовый холл              | Подъезд 1, 11 этаж | Общественное | 12.44 |
| 63 | Лестница                   | Подъезд 1, 11 этаж | Общественное | 16.50 |
| 64 | Коридор                    | Подъезд 1, 11 этаж | Общественное | 65.96 |
| 65 | Помещение с мусоропроводом | Подъезд 1, 11 этаж | Общественное | 1.86  |
| 66 | Техпомещение               | Подъезд 1, 11 этаж | Техническое  | 4.31  |
| 67 | Лифтовый холл              | Подъезд 1, 12 этаж | Общественное | 12.44 |
| 68 | Лестница                   | Подъезд 1, 12 этаж | Общественное | 16.50 |
| 69 | Коридор                    | Подъезд 1, 12 этаж | Общественное | 65.96 |
| 70 | Помещение с мусоропроводом | Подъезд 1, 12 этаж | Общественное | 1.86  |
| 71 | Техпомещение               | Подъезд 1, 12 этаж | Техническое  | 4.31  |
| 72 | Лифтовый холл              | Подъезд 1, 13 этаж | Общественное | 12.44 |
| 73 | Лестница                   | Подъезд 1, 13 этаж | Общественное | 16.50 |
| 74 | Коридор                    | Подъезд 1, 13 этаж | Общественное | 65.96 |
| 75 | Помещение с мусоропроводом | Подъезд 1, 13 этаж | Общественное | 1.86  |
| 76 | Техпомещение               | Подъезд 1, 13 этаж | Техническое  | 4.31  |
| 77 | Лифтовый холл              | Подъезд 1, 14 этаж | Общественное | 12.44 |
| 78 | Лестница                   | Подъезд 1, 14 этаж | Общественное | 16.50 |
| 79 | Коридор                    | Подъезд 1, 14 этаж | Общественное | 65.96 |
| 80 | Помещение с мусоропроводом | Подъезд 1, 14 этаж | Общественное | 1.86  |
| 81 | Техпомещение               | Подъезд 1, 14 этаж | Техническое  | 4.31  |
| 82 | Лифтовый холл              | Подъезд 1, 15 этаж | Общественное | 12.44 |
| 83 | Лестница                   | Подъезд 1, 15 этаж | Общественное | 16.50 |

|    |                            |                    |              |       |
|----|----------------------------|--------------------|--------------|-------|
| 84 | Коридор                    | Подъезд 1, 15 этаж | Общественное | 65.96 |
| 85 | Помещение с мусоропроводом | Подъезд 1, 15 этаж | Общественное | 1.86  |
| 86 | Техпомещение               | Подъезд 1, 15 этаж | Техническое  | 4.31  |
| 87 | Лифтовый холл              | Подъезд 1, 16 этаж | Общественное | 12.44 |
| 88 | Лестница                   | Подъезд 1, 16 этаж | Общественное | 16.50 |
| 89 | Коридор                    | Подъезд 1, 16 этаж | Общественное | 65.96 |
| 90 | Помещение с мусоропроводом | Подъезд 1, 16 этаж | Общественное | 1.86  |
| 91 | Техпомещение               | Подъезд 1, 16 этаж | Техническое  | 4.31  |

16.2 Перечень технологического и инженерного оборудования, предназначенного для обслуживания более чем одного помещения в данном доме

16.2.1

| № п/п | Описание места расположения    | Вид оборудования                       | Назначение                        |
|-------|--------------------------------|--|-----------------------------------|
| 1     | Подъезд 1, лестничные клетки   | Лифт                                   | Вертикальный транспорт            |
| 2     | Электрощитовая, цокольный этаж | Вводно-распределительные устройства    | Электроснабжение                  |
| 3     | Подземная и надземная части    | Система водоотведения                  | Водоотведение                     |
| 4     | Цокольный этаж                 | Вентканалы                             | Вентиляция                        |
| 5     | Цокольный этаж                 | Автономные дымовые пожарные извещатели | Обеспечение пожарной безопасности |

17 О примерном графике реализации проекта строительства, предполагаемом сроке получения разрешения на ввод в эксплуатацию строящихся (создаваемых) многоквартирных домов и (или) иных объектов недвижимости и о сроке передачи застройщиком объекта долевого строительства участнику долевого строительства

|   |        |  |
|---|--------|--|
| 17.1 О примерном графике реализации проекта строительства     | 17.1.1 | Этап реализации проекта строительства:<br><b>20 процентов готовности</b>                                 |
|   | 17.1.2 | Планируемый квартал и год выполнения этапа реализации проекта строительства:<br><b>2 квартал 2024 г.</b> |
| 17.1 (2) О примерном графике реализации проекта строительства | 17.1.1 | Этап реализации проекта строительства:<br><b>40 процентов готовности</b>                                 |
|   | 17.1.2 | Планируемый квартал и год выполнения этапа реализации проекта строительства:<br><b>1 квартал 2025 г.</b> |

|  |        |   |
|--|--------|---|
| 17.1 (3) О примерном графике реализации проекта строительства  | 17.1.1 | Этап реализации проекта строительства:<br><b>60 процентов готовности</b>  |
|  | 17.1.2 | Планируемый квартал и год выполнения этапа реализации проекта строительства:<br><b>1 квартал 2026 г.</b>          |
| 17.1 (4) О примерном графике реализации проекта строительства  | 17.1.1 | Этап реализации проекта строительства:<br><b>80 процентов готовности</b>  |
|  | 17.1.2 | Планируемый квартал и год выполнения этапа реализации проекта строительства:<br><b>4 квартал 2026 г.</b>          |
| 17.1 (5) О примерном графике реализации проекта строительства  | 17.1.1 | Этап реализации проекта строительства:<br><b>получение разрешения на ввод в эксплуатацию объекта недвижимости</b> |
|  | 17.1.2 | Планируемый квартал и год выполнения этапа реализации проекта строительства:<br><b>2 квартал 2027 г.</b>          |
| 17.2 О сроке передачи застройщиком объекта долевого строительства участнику долевого строительства в соответствии со статьей 6 Федерального закона от 30 декабря 2004 г. N 214-ФЗ "Об участии в долевом строительстве многоквартирных домов и иных объектов недвижимости и о внесении изменений в некоторые законодательные акты Российской Федерации" (Собрание законодательства Российской Федерации, 2005, N 1, ст. 40; 2016, N 27, ст. 4237) | 17.2.1 | Первоначальная дата передачи застройщиком объекта долевого строительства:<br><b>31.12.2027</b>                    |
|  | 17.2.2 | Планируемая дата передачи застройщиком объекта долевого строительства:<br><b>31.12.2027</b>                       |

|   |          |   |
|---|----------|---|
| 18 О планируемой стоимости строительства (создания) многоквартирного дома и (или) иного объекта недвижимости  |          |   |
| 18.1 О планируемой стоимости строительства  | 18.1.1   | Планируемая стоимость строительства:<br><b>647 609 353,70 руб.</b>  |
| 18.1 О размере подлежащих осуществлению платежей, указанных в пунктах 7 и 8 части 1 статьи 18 Федерального закона от 30 декабря 2004 г. №214-ФЗ "Об участии в долевом строительстве многоквартирных домов и иных объектов недвижимости и о внесении изменений в некоторые законодательные акты Российской Федерации" (Собрание законодательства Российской Федерации, 2005, №1, ст. 40; 2021, №1, ст. 33) |          |   |
| 18.1 О размере подлежащих осуществлению платежей, указанных в пунктах 7 и 8 части 1 статьи 18 Федерального закона от 30 декабря 2004 г. №214-ФЗ "Об участии в долевом строительстве многоквартирных домов и иных объектов недвижимости и о внесении изменений в некоторые законодательные акты Российской Федерации" (Собрание законодательства Российской Федерации, 2005, №1, ст. 40; 2021, №1, ст. 33) | 18.1.1   | О платеже по заключенному в соответствии с законодательством о градостроительной деятельности договору о развитии застроенной территории: |
|   | 18.1.1.1 | Размер платежа по договору о развитии застроенной территории:   |
|   | 18.1.2   | О платеже по заключенному в соответствии с законодательством о градостроительной деятельности договору о комплексном освоении территории: |
|   | 18.1.2.1 | Размер платежа по договору о комплексном освоении территории:   |
| 19 О способе обеспечения исполнения обязательств застройщика по договору и (или) о банке, в котором участниками долевого строительства должны быть открыты счета эскроу (в случае размещения таких средств на счетах эскроу), об уплате обязательных отчислений (взносов) застройщика в компенсационный фонд  |          |   |
| 19.1 О способе обеспечения исполнения обязательств застройщика по договорам участия в долевом строительстве   | 19.1.1   | Планируемый способ обеспечения обязательств застройщика по договорам участия в долевом строительстве:<br><b>Счета эскроу</b>              |

|   |        |  |
|---|--------|--|
|   | 19.1.2 | Кадастровый номер земельного участка, находящегося в залоге у участников долевого строительства в силу закона:   |
| 19.2 О банке, в котором участниками долевого строительства должны быть открыты счета эскроу | 19.2.1 | Организационно-правовая форма кредитной организации, в которой участниками долевого строительства должны быть открыты счета эскроу:<br><b>Публичное акционерное общество</b>   |
|   | 19.2.2 | Полное наименование кредитной организации, в которой участниками долевого строительства должны быть открыты счета эскроу, без указания организационно-правовой формы:<br><b>РОССИЙСКИЙ НАЦИОНАЛЬНЫЙ КОММЕРЧЕСКИЙ БАНК</b>  |
|   | 19.2.3 | Идентификационный номер налогоплательщика кредитной организации, в которой участниками долевого строительства должны быть открыты счета эскроу:<br><b>7701105460</b>   |
| 19.3 Об уплате обязательных отчислений (взносов) застройщика в компенсационный фонд         | 19.3.1 | Уплата обязательных отчислений (взносов) в компенсационный фонд:<br><b>Нет</b>   |
| 19.4 Об уполномоченном банке, в котором у застройщика открыт расчетный счет                 | 19.4.1 | Организационно-правовая форма и наименование уполномоченного банка (сокращенное наименование уполномоченного банка (при наличии)), в котором у застройщика открыт расчетный счет:<br><b>Публичное акционерное общество</b><br><b>РОССИЙСКИЙ НАЦИОНАЛЬНЫЙ КОММЕРЧЕСКИЙ БАНК</b> |
|   | 19.4.2 | Реквизиты расчетного счета застройщика в уполномоченном банке:<br>Номер расчетного счета:<br><b>40702810840070000321</b><br>Корреспондентский счет:<br><b>30101810335100000607</b><br>БИК:<br><b>043510607</b><br>ИНН:<br><b>7701105460</b>                                    |

|  |          |   |
|--|----------|---|
|  |          | КПП:<br>910201001   |
|  |          | ОГРН:<br>1027700381290  |
|  |          | ОКПО:<br>09610705   |
| 19.5 Форма привлечения денежных средств  | 19.5.1   | Информация о форме привлечения застройщиком денежных средств граждан-участников строительства:<br>Счет эскроу |
| 19.6 О целевом кредите (целевом займе), в том числе об информации, позволяющей идентифицировать кредитора, о сумме кредита (займа) в соответствии с условиями договора кредита (займа), сумме задолженности по договору кредита (займа) на последнюю отчетную дату и неиспользованном остатке по кредиту (займу) на указанную дату, сроке исполнения обязательств заемщика в полном размере в соответствии с договором кредита (займа) | 19.6.1   | О целевом кредите (целевом займе):  |
|  | 19.6.1.1 | Организационно-правовая форма кредитора:  |
|  | 19.6.1.2 | Полное наименование кредитора без указания организационно-правовой формы:                                     |
|  | 19.6.1.3 | Идентификационный номер налогоплательщика кредитора:  |
|  | 19.6.1.4 | Сумма кредита (займа) в соответствии с условиями договора:  |
|  | 19.6.1.5 | Сумма задолженности по договору кредита (займа) на последнюю отчетную дату:                                   |
|  | 19.6.1.6 | Неиспользованный остаток по кредиту (займу) на указанную дату:  |
|  | 19.6.1.7 | Срок исполнения обязательств заемщика в полном размере в соответствии с договором кредита (займа):            |

|  |              |  |
|--|--------------|--|
| 19.7 О количестве заключенных договоров (общая площадь объектов долевого строительства и цена договора) с указанием вида объекта долевого строительства (жилое помещение, нежилое помещение, машино-место), с указанием в том числе количества договоров, заключенных при условии уплаты обязательных отчислений (взносов) в компенсационный фонд или с использованием счетов эскроу | 19.7.1       | О количестве договоров участия в долевом строительстве:  |
|  | 19.7.1.1     | Вид объекта долевого строительства:  |
|  | 19.7.1.1.1   | Жилые помещения:   |
|  | 19.7.1.1.1.1 | Количество договоров, заключенных с использованием счетов эскроу:<br>0   |
|  | 19.7.1.1.1.2 | Количество договоров, заключенных при условии уплаты обязательных отчислений (взносов) в компенсационный фонд:<br>0        |
|  | 19.7.1.1.1.3 | Количество договоров, заключенных с использованием иных способов обеспечения гражданской ответственности застройщика:<br>0 |
|  | 19.7.1.1.2   | Нежилые помещения:   |
|  | 19.7.1.1.2.1 | Количество договоров, заключенных с использованием счетов эскроу:<br>0   |
|  | 19.7.1.1.2.2 | Количество договоров, заключенных при условии уплаты обязательных отчислений (взносов) в компенсационный фонд:<br>0        |

|  |              |  |
|--|--------------|--|
|  | 19.7.1.1.2.3 | Количество договоров, заключенных с использованием иных способов обеспечения гражданской ответственности застройщика:<br>0   |
|  | 19.7.1.1.3   | Машино-места:  |
|  | 19.7.1.1.3.1 | Количество договоров, заключенных с использованием счетов эскроу:<br>0   |
|  | 19.7.1.1.3.2 | Количество договоров, заключенных при условии уплаты обязательных отчислений (взносов) в компенсационный фонд:<br>0  |
|  | 19.7.1.1.3.3 | Количество договоров, заключенных с использованием иных способов обеспечения гражданской ответственности застройщика:<br>0   |
|  | 19.7.2       | О площади объектов долевого строительства:   |
|  | 19.7.2.1     | Вид объекта долевого строительства:  |
|  | 19.7.2.1.1   | Жилые помещения:   |
|  | 19.7.2.1.1.1 | Площадь объектов, в отношении которых договор участия в долевом строительстве заключен с использованием счетов эскроу:<br>0 м2   |
|  | 19.7.2.1.1.2 | Площадь объектов, в отношении которых договор участия в долевом строительстве заключен при условии уплаты обязательных отчислений (взносов) в компенсационный фонд:<br>0 м2        |
|  | 19.7.2.1.1.3 | Площадь объектов, в отношении которых договор участия в долевом строительстве заключен с использованием иных способов обеспечения гражданской ответственности застройщика:<br>0 м2 |
|  | 19.7.2.1.2   | Нежилые помещения:   |
|  | 19.7.2.1.2.1 | Площадь объектов, в отношении которых договор участия в долевом строительстве заключен с использованием счетов эскроу:<br>0 м2   |



|  |              |   |
|--|--------------|---|
|  | 19.7.2.1.2.2 | Площадь объектов, в отношении которых договор участия в долевом строительстве заключен при условии уплаты обязательных отчислений (взносов) в компенсационный фонд:<br><b>0 м2</b>        |
|  | 19.7.2.1.2.3 | Площадь объектов, в отношении которых договор участия в долевом строительстве заключен с использованием иных способов обеспечения гражданской ответственности застройщика:<br><b>0 м2</b> |
|  | 19.7.2.1.3   | Машино-места:   |
|  | 19.7.2.1.3.1 | Площадь объектов, в отношении которых договор участия в долевом строительстве заключен с использованием счетов эскроу:<br><b>0 м2</b>   |
|  | 19.7.2.1.3.2 | Площадь объектов, в отношении которых договор участия в долевом строительстве заключен при условии уплаты обязательных отчислений (взносов) в компенсационный фонд:<br><b>0 м2</b>        |
|  | 19.7.2.1.3.3 | Площадь объектов, в отношении которых договор участия в долевом строительстве заключен с использованием иных способов обеспечения гражданской ответственности застройщика:<br><b>0 м2</b> |
|  | 19.7.3       | О цене договоров участия в долевом строительстве:   |
|  | 19.7.3.1     | Вид объекта долевого строительства:   |
|  | 19.7.3.1.1   | Жилые помещения:  |
|  | 19.7.3.1.1.1 | Суммарная цена договоров, заключенных с использованием счетов эскроу:<br><b>0 руб.</b>  |
|  | 19.7.3.1.1.2 | Суммарная цена договоров, заключенных при условии уплаты обязательных отчислений (взносов) в компенсационный фонд:<br><b>0 руб.</b>   |
|  | 19.7.3.1.1.3 | Суммарная цена договоров, заключенных с использованием иных способов обеспечения гражданской ответственности застройщика:<br><b>0 руб.</b>  |
|  | 19.7.3.1.2   | Нежилые помещения:  |

|  |              |  |
|--|--------------|--|
|  | 19.7.3.1.2.1 | Суммарная цена договоров, заключенных с использованием счетов эскроу:<br><b>0 руб.</b>   |
|  | 19.7.3.1.2.2 | Суммарная цена договоров, заключенных при условии уплаты обязательных отчислений (взносов) в компенсационный фонд:<br><b>0 руб.</b>        |
|  | 19.7.3.1.2.3 | Суммарная цена договоров, заключенных с использованием иных способов обеспечения гражданской ответственности застройщика:<br><b>0 руб.</b> |
|  | 19.7.3.1.3   | Машино-места:  |
|  | 19.7.3.1.3.1 | Суммарная цена договоров, заключенных с использованием счетов эскроу:<br><b>0 руб.</b>   |
|  | 19.7.3.1.3.2 | Суммарная цена договоров, заключенных при условии уплаты обязательных отчислений (взносов) в компенсационный фонд:<br><b>0 руб.</b>        |
|  | 19.7.3.1.3.3 | Суммарная цена договоров, заключенных с использованием иных способов обеспечения гражданской ответственности застройщика:<br><b>0 руб.</b> |

20 Об иных соглашениях и о сделках, на основании которых привлекаются денежные средства для строительства (создания) многоквартирного дома и (или) иного объекта недвижимости, за исключением привлечения денежных средств участников долевого строительства

|   |        |  |
|---|--------|--|
| 20.1 Об иных соглашениях и о сделках, на основании которых привлекаются денежные средства для строительства (создания) многоквартирного дома и (или) иного объекта недвижимости | 20.1.1 | Вид соглашения или сделки:   |
|   | 20.1.2 | Организационно-правовая форма организации, у которой привлекаются денежные средства:                                   |
|   | 20.1.3 | Полное наименование организации, у которой привлекаются денежные средства, без указания организационно-правовой формы: |
|   | 20.1.4 | Идентификационный номер налогоплательщика организации, у которой привлекаются денежные средства:                       |

|  |        |   |
|--|--------|---|
|  | 20.1.5 | Сумма привлеченных средств:   |
|  | 20.1.6 | Определенный соглашением или сделкой срок возврата привлеченных средств:  |
|  | 20.1.7 | Кадастровый номер земельного участка, являющегося предметом залога в обеспечение исполнения обязательства по возврату привлеченных средств: |

21 О размере полностью оплаченного уставного капитала застройщика

|   |        |   |
|---|--------|---|
| 21.1 О размере полностью оплаченного уставного капитала застройщика | 21.1.1 | Размер полностью оплаченного уставного капитала застройщика:<br><b>10 000,00 руб.</b> |
|---|--------|---|

22 Информация об объекте социальной инфраструктуры, затраты на строительство, реконструкцию, на уплату процентов и суммы основного долга, по целевым кредитам (целевым займам) на строительство, реконструкцию которого планируется возмещать частично или полностью за счет денежных средств, уплачиваемых участниками долевого строительства по договору

|  |        |   |
|--|--------|---|
| 22.1 О виде, назначении объекта социальной инфраструктуры. Об указанных в частях 3 и 4 статьи 18.1 Федерального закона от 30 декабря 2004 г. N 214-ФЗ "Об участии в долевом строительстве многоквартирных домов и иных объектов недвижимости и о внесении изменений в некоторые законодательные акты Российской Федерации" (Собрание законодательства Российской Федерации, 2005, N 1, ст. 40; 2021, N 1, ст. 33) договорах и соглашениях, предусматривающих передачу объекта социальной инфраструктуры в государственную или муниципальную собственность. О целях затрат застройщика из числа целей, указанных в пунктах 8 - 10 и 12 части 1 статьи | 22.1.1 | Наличие договора (соглашения), предусматривающего безвозмездную передачу объекта социальной инфраструктуры в государственную или муниципальную собственность: |
|--|--------|---|

|  |        |  |
|--|--------|--|
| <p>18 Федерального закона от 30 декабря 2004 г. N 214-ФЗ "Об участии в долевом строительстве многоквартирных домов и иных объектов недвижимости и о внесении изменений в некоторые законодательные акты Российской Федерации" (Собрание законодательства Российской Федерации, 2005, N 1, ст. 40; 2021, N 1, ст. 33), о планируемых размерах таких затрат, в том числе с указанием целей и планируемых размеров таких затрат, подлежащих возмещению за счет денежных средств, уплачиваемых всеми участниками долевого строительства по договору.</p> |        |  |
|  | 22.1.2 | Вид объекта социальной инфраструктуры:   |
|  | 22.1.3 | Назначение объекта социальной инфраструктуры:  |
|  | 22.1.4 | Вид договора (соглашения), предусматривающего безвозмездную передачу объекта социальной инфраструктуры в государственную или муниципальную собственность:                      |
|  | 22.1.5 | Дата договора (соглашения), предусматривающего безвозмездную передачу объекта социальной инфраструктуры в государственную или муниципальную собственность:                     |
|  | 22.1.6 | Номер договора, предусматривающего безвозмездную передачу объекта социальной инфраструктуры в государственную или муниципальную собственность:                                 |
|  | 22.1.7 | Наименование органа, с которым заключен договор, предусматривающий безвозмездную передачу объекта социальной инфраструктуры в государственную или муниципальную собственность: |
|  | 22.1.8 | Цели затрат застройщика:   |
| 23 Иная, не противоречащая законодательству, информация о проекте  |        |  |

|                                |        |   |
|--------------------------------|--------|---|
| 23.1 Иная информация о проекте | 23.1.1 | <p>Иная информация о проекте:</p> <p>Согласно соглашения о реализации инвестиционного проекта на территории Республики Крым №344 от 26.07.2021 предусмотрена передача в собственность муниципального образования г.Алушты не менее 7,5 % площадей квартир, а также продажа в собственность Республики Крым или муниципального образования г.Алушты не менее 10% площадей квартир площадью от 33 кв.м.до 72 кв.м по стоимости, установленной Министерством строительства и жилищно-коммунального хозяйства РФ для Республики Крым.Стоимость технического присоединения к сетям электроснабжения по договору с ГУПРК"КРЫМЭНЕРГО"составляет общую сумму 57552710,49 рублей.Стоимость технического присоединения к сетям газоснабжения составляет общую сумму 272968,01 рублей.Стоимость технического присоединения к системе централизованного водоотведения составляет общую сумму в размере 9960290,00 рублей.Стоимость технического присоединения к системе централизованного водоснабжения составляет общую сумму в размере 56113410,00 рублей.Общая планируемая стоимость строительства составляет сумму в размере 3 225 278 078 ,00 рублей</p> |
|--------------------------------|--------|---|

## Объект №3

10 О виде договора, для исполнения которого застройщиком осуществляется реализация проекта строительства (в случае заключения такого договора), в том числе договора, предусмотренного законодательством Российской Федерации о градостроительной деятельности, о лицах, выполнивших инженерные изыскания, архитектурно-строительное проектирование, о результатах экспертизы проектной документации и результатах инженерных изысканий, о результатах государственной экологической экспертизы, если требование о проведении таких экспертиз установлено федеральным законом, о генеральном подрядчике, выполняющем работы в соответствии с договором строительного подряда

|  |        |  |
|--|--------|--|
| 10.1 О виде договора, для исполнения которого застройщиком осуществляется реализация проекта строительства, в том числе договора, предусмотренного законодательством Российской Федерации о градостроительной деятельности | 10.1.1 | Вид договора:  |
|  | 10.1.2 | Номер договора:  |
|  | 10.1.3 | Дата заключения договора:  |
|  | 10.1.4 | Даты внесения изменений в договор:   |
| 10.2 О лицах, выполнивших инженерные изыскания   | 10.2.1 | Организационно-правовая форма организации, выполнившей инженерные изыскания:<br><b>Общество с ограниченной ответственностью</b>                          |
|  | 10.2.2 | Полное наименование организации, выполнившей инженерные изыскания, без указания организационно-правовой формы:<br><b>Центр строительных исследований</b> |
|  | 10.2.3 | Фамилия индивидуального предпринимателя, выполнившего инженерные изыскания:  |
|  | 10.2.4 | Имя индивидуального предпринимателя, выполнившего инженерные изыскания:  |
|  | 10.2.5 | Отчество (при наличии) индивидуального предпринимателя, выполнившего инженерные изыскания:   |

|   |        |  |
|---|--------|--|
|   | 10.2.6 | Идентификационный номер налогоплательщика, выполнившего инженерные изыскания:<br><b>9201529680</b>   |
| 10.3 О лицах, выполнивших архитектурно-строительное проектирование                      | 10.3.1 | Организационно-правовая форма организации, выполнившей архитектурно-строительное проектирование:<br><b>Общество с ограниченной ответственностью</b>                                  |
|   | 10.3.2 | Полное наименование организации, выполнившей архитектурно-строительное проектирование, без указания организационно-правовой формы:<br><b>Архитектурно-проектное бюро "ОСНОВА"</b>    |
|   | 10.3.3 | Фамилия индивидуального предпринимателя, выполнившего архитектурно-строительное проектирование:  |
|   | 10.3.4 | Имя индивидуального предпринимателя, выполнившего архитектурно-строительное проектирование:  |
|   | 10.3.5 | Отчество (при наличии) индивидуального предпринимателя, выполнившего архитектурно-строительное проектирование:   |
|   | 10.3.6 | Идентификационный номер налогоплательщика, выполнившего архитектурно-строительное проектирование:<br><b>9201528527</b>   |
| 10.4 О результатах экспертизы проектной документации и результатов инженерных изысканий | 10.4.1 | Вид заключения экспертизы:<br><b>Положительное заключение экспертизы проектной документации</b>  |
|   | 10.4.2 | Дата выдачи заключения экспертизы проектной документации и (или) экспертизы результатов инженерных изысканий:<br><b>02.09.2022</b>   |
|   | 10.4.3 | Номер заключения экспертизы проектной документации и (или) экспертизы результатов инженерных изысканий:<br><b>91-2-1-2-063215-2022</b>   |
|   | 10.4.4 | Организационно-правовая форма организации, выдавшей заключение экспертизы проектной документации и (или) экспертизы результатов инженерных изысканий:<br><b>Акционерное общество</b> |

|   |        |   |
|---|--------|---|
|   | 10.4.5 | Полное наименование организации, выдавшей заключение экспертизы проектной документации и (или) экспертизы результатов инженерных изысканий, без указания организационно-правовой формы:<br><b>КУБАНСКИЙ ЦЕНТР СЕРТИФИКАЦИИ И ЭКСПЕРТИЗЫ "КУБАНЬ-ТЕСТ"</b> |
|   | 10.4.6 | Идентификационный номер налогоплательщика организации, выдавшей заключение экспертизы проектной документации и (или) экспертизы результатов инженерных изысканий:<br><b>2309079930</b>  |
| 10.4 (2) О результатах экспертизы проектной документации и результатов инженерных изысканий | 10.4.1 | Вид заключения экспертизы:<br><b>Положительное заключение экспертизы результатов инженерных изысканий</b>   |
|   | 10.4.2 | Дата выдачи заключения экспертизы проектной документации и (или) экспертизы результатов инженерных изысканий:<br><b>19.01.2022</b>  |
|   | 10.4.3 | Номер заключения экспертизы проектной документации и (или) экспертизы результатов инженерных изысканий:<br><b>91-2-1-1-002250-2022</b>  |
|   | 10.4.4 | Организационно-правовая форма организации, выдавшей заключение экспертизы проектной документации и (или) экспертизы результатов инженерных изысканий:<br><b>Общество с ограниченной ответственностью</b>  |
|   | 10.4.5 | Полное наименование организации, выдавшей заключение экспертизы проектной документации и (или) экспертизы результатов инженерных изысканий, без указания организационно-правовой формы:<br><b>Центр строительных исследований</b>                         |
|   | 10.4.6 | Идентификационный номер налогоплательщика организации, выдавшей заключение экспертизы проектной документации и (или) экспертизы результатов инженерных изысканий:<br><b>9201529680</b>  |
| 10.5 О результатах государственной экологической экспертизы                                 | 10.5.1 | Дата выдачи заключения государственной экологической экспертизы:  |
|   | 10.5.2 | Номер заключения государственной экологической экспертизы:  |



|   |        |   |
|---|--------|---|
|   | 10.5.3 | Организационно-правовая форма организации, выдавшей заключение государственной экологической экспертизы:  |
|   | 10.5.4 | Полное наименование организации, выдавшей заключение государственной экологической экспертизы, без указания организационно-правовой формы:                        |
|   | 10.5.5 | Идентификационный номер налогоплательщика организации, выдавшей заключение государственной экологической экспертизы:  |
| 10.6 Об индивидуализирующем объект, группу объектов капитального строительства коммерческом обозначении (при наличии)           | 10.6.1 | Коммерческое обозначение, индивидуализирующее объект, группу объектов (при наличии):<br><b>ЖК Партенит Парк</b>   |
| 10.7 О генеральном подрядчике, выполняющем работы в соответствии с договором строительного подряда, заключенного с застройщиком | 10.7.1 | Организационно-правовая форма организации, выполняющей работы в качестве генерального подрядчика:<br><b>Общество с ограниченной ответственностью</b>              |
|   | 10.7.2 | Полное наименование организации, выполняющей работы в качестве генерального подрядчика, без указания организационно-правовой формы:<br><b>СК "СТРОЙЖИЛПОДРЯД"</b> |
|   | 10.7.3 | Фамилия индивидуального предпринимателя, выполняющего работы в качестве генерального подрядчика:  |
|   | 10.7.4 | Имя индивидуального предпринимателя, выполняющего работы в качестве генерального подрядчика:  |
|   | 10.7.5 | Отчество (при наличии) индивидуального предпринимателя, выполняющего работы в качестве генерального подрядчика:   |
|   | 10.7.6 | Идентификационный номер налогоплательщика, выполняющего работы в качестве генерального подрядчика:<br><b>9204563512</b>   |
| <b>11 О разрешении на строительство</b>   |        |   |
| 11.1 О разрешении на строительство  | 11.1.1 | Номер разрешения на строительство:<br><b>91-RU93301000-2397-2022</b>  |
|   | 11.1.2 | Дата выдачи разрешения на строительство:<br><b>12.09.2022</b>   |

|  |        |   |
|--|--------|---|
|  | 11.1.3 | Срок действия разрешения на строительство:<br><b>13.01.2028</b>   |
|  | 11.1.4 | Последняя дата продления срока действия разрешения на строительство:  |
|  | 11.1.5 | Наименование органа, выдавшего разрешение на строительство:<br><b>Государственное казенное учреждение субъекта Российской Федерации МИНИСТЕРСТВО ЖИЛИЩНОЙ ПОЛИТИКИ И ГОСУДАРСТВЕННОГО СТРОИТЕЛЬНОГО НАДЗОРА РЕСПУБЛИКИ КРЫМ</b> |
| 12 О правах застройщика на земельный участок, на котором осуществляется строительство (создание) многоквартирного дома либо многоквартирных домов и (или) иных объектов недвижимости, в том числе о реквизитах правоустанавливающего документа на земельный участок, о собственнике земельного участка (в случае, если застройщик не является собственником земельного участка), о кадастровом номере и площади земельного участка |        |   |
| 12.1 О правах застройщика на земельный участок, на котором осуществляется строительство (создание) многоквартирного дома либо многоквартирных домов и (или) иных объектов недвижимости, в том числе о реквизитах правоустанавливающего документа на земельный участок  | 12.1.1 | Вид права застройщика на земельный участок:<br><b>Право аренды</b>  |
|  | 12.1.2 | Вид договора или иного документа, являющегося основанием возникновения права застройщика на земельный участок:<br><b>Договор аренды земельного участка</b>  |
|  | 12.1.3 | Номер договора или иного документа, являющегося основанием возникновения права застройщика на земельный участок, определяющего права застройщика на земельный участок:<br><b>Б/н</b>  |
|  | 12.1.4 | Дата подписания договора или иного документа, являющегося основанием возникновения права застройщика на земельный участок, определяющего права застройщика на земельный участок:<br><b>11.08.2021</b>                           |

|  |         |   |
|--|---------|---|
|  | 12.1.5  | Дата государственной регистрации договора или иного документа, определяющего права застройщика на земельный участок:<br><b>27.08.2021</b>     |
|  | 12.1.6  | Дата окончания действия права застройщика на земельный участок:<br><b>11.10.2031</b>  |
|  | 12.1.7  | Дата государственной регистрации изменений в договор или иной документ:<br><b>10.08.2022</b>  |
|  | 12.1.8  | Наименование уполномоченного органа, предоставившего земельный участок в собственность:<br><b>Администрация города Алушты Республики Крым</b> |
|  | 12.1.9  | Номер акта уполномоченного органа о предоставлении земельного участка в собственность:<br><b>1/4</b>  |
|  | 12.1.10 | Дата акта уполномоченного органа о предоставлении земельного участка в собственность:<br><b>24.10.2019</b>                                    |
|  | 12.1.11 | Дата государственной регистрации права собственности:<br><b>20.05.2020</b>  |
| 12.2 О собственнике земельного участка | 12.2.1  | Собственник земельного участка:<br><b>Публичный собственник</b>   |
|  | 12.2.2  | Организационно-правовая форма собственника земельного участка:  |
|  | 12.2.3  | Полное наименование собственника земельного участка, без указания организационно-правовой формы:  |
|  | 12.2.4  | Фамилия собственника земельного участка:  |
|  | 12.2.5  | Имя собственника земельного участка:  |
|  | 12.2.6  | Отчество собственника земельного участка (при наличии):   |
|  | 12.2.7  | Идентификационный номер налогоплательщика юридического лица, индивидуального предпринимателя - собственника земельного участка:               |
|  | 12.2.8  | Форма собственности на земельный участок:<br><b>Муниципальная собственность</b>   |
|  | 12.2.9  | Наименование органа, уполномоченного на распоряжение земельным участком:<br><b>Администрация города Алушты Республики Крым</b>                |

|   |            |  |
|---|------------|--|
| 12.3 О кадастровом номере и площади земельного участка  | 12.3.1     | Кадастровый номер земельного участка:<br><b>90:15:020104:1076</b>  |
|   | 12.3.2     | Площадь земельного участка:<br><b>32 000,00 м²</b>   |
| <b>13 О планируемых элементах благоустройства территории и предельных параметрах разрешенного строительства</b> |            |  |
| 13.1 Об элементах благоустройства территории  | 13.1.1     | Наличие планируемых проездов, площадок, велосипедных дорожек, пешеходных переходов, тротуаров:   |
|   | 13.1.1.1   | Наличие планируемых проездов:<br><b>Имеются</b>  |
|   | 13.1.1.2   | Наличие велосипедных дорожек:<br><b>Отсутствуют</b>  |
|   | 13.1.1.3   | Наличие пешеходных переходов:<br><b>Имеются</b>  |
|   | 13.1.1.4   | Наличие тротуаров:<br><b>Имеются</b>   |
|   | 13.1.2     | Наличие парковочного пространства вне объекта строительства (расположение, планируемое количество машино-мест):  |
|   | 13.1.2.1   | Планируемое количество гостевых машино-мест на объекте строительства:<br><b>11</b>   |
|   | 13.1.2.2   | Планируемое количество гостевых машино-мест вне объекта строительства:<br><b>0</b>   |
|   | 13.1.3     | Наличие дворового пространства, в том числе детских и спортивных площадок (расположение относительно объекта строительства, описание игрового и спортивного оборудования, малых архитектурных форм, иных планируемых элементов): |
|   | 13.1.3.1.1 | Количество детских площадок:<br><b>2</b>   |
|   | 13.1.3.1.2 | Расположение и описание игрового оборудования детских площадок:<br><b>Детский городок-1 горка-1 качели-1 балансир-1</b>  |
|   | 13.1.3.2.1 | Количество спортивных площадок:<br><b>2</b>  |
|   | 13.1.3.2.2 | Расположение и описание спортивного оборудования спортивных площадок:<br><b>Уличный тренажер-2 воркаут-1</b>   |

|   |          |  |
|---|----------|--|
|   | 13.1.4   | Площадки для размещения контейнеров для сбора твердых бытовых отходов (расположение относительно объекта строительства):   |
|   | 13.1.4.1 | Количество площадок для расположения контейнеров для сбора твердых бытовых отходов:<br><b>1</b>  |
|   | 13.1.4.2 | Расположение и расчетное количество контейнеров для сбора твердых бытовых отходов относительно объекта строительства:<br><b>3</b>  |
|   | 13.1.5   | Описание планируемых мероприятий по озеленению:<br><b>Площадь озеленения 1600 кв.м</b>   |
|   | 13.1.6   | Соответствие требованиям по созданию безбарьерной среды для маломобильных лиц:   |
|   | 13.1.6.1 | Наличие понижающих площадок (понижение бордюрного камня):<br><b>Имеются</b>  |
|   | 13.1.6.2 | Наличие пандуса:<br><b>Отсутствует</b>   |
|   | 13.1.6.3 | Описание иных мероприятий по созданию безбарьерной среды для маломобильных лиц:  |
|   | 13.1.7   | Наличие наружного освещения дорожных покрытий, пространств в транспортных и пешеходных зонах, архитектурного освещения (дата выдачи технических условий, срок действия, наименование организации, выдавшей технические условия):<br><b>Имеется наружное освещение дорожных покрытий и пространств. Технические условия отсутствуют. Освещение устанавливается застройщиком</b> |
|   | 13.1.8   | Описание иных планируемых элементов благоустройства:<br><b>Скамья-2, Парковый диван-2, Урны-4</b>  |
| 13.2 О предельных параметрах разрешенного строительства | 13.2.1   | Размер минимального отступа от границы земельного участка в целях определения места допустимого размещения многоквартирного дома и (или) иного объекта недвижимости:<br><b>5 м</b>   |
|   | 13.2.2   | Минимальная высота многоквартирного дома и (или) иного объекта недвижимости:<br><b>Не установлено градостроительным регламентом</b>  |
|   | 13.2.3   | Максимальная высота многоквартирного дома и (или) иного объекта недвижимости:<br><b>Не установлено градостроительным регламентом</b>   |
|   | 13.2.4   | Максимальный процент застройки в границах земельного участка:<br><b>40 %</b>   |

14 О планируемом подключении (технологическом присоединении) многоквартирных домов и (или) иных объектов недвижимости к сетям инженерно-технического обеспечения и сетям связи, размере платы за такое подключение и планируемом подключении к сетям связи

|   |        |   |
|---|--------|---|
| 14.1 О планируемом подключении (технологическом присоединении) к сетям инженерно-технического обеспечения     | 14.1.1 | Вид сети инженерно-технического обеспечения:<br><b>бытовое или общесплавное водоотведение</b>   |
|   | 14.1.2 | Организационно-правовая форма организации, выдавшей технические условия на подключение к сети инженерно-технического обеспечения:<br><b>Государственное унитарное предприятие субъекта Российской Федерации</b> |
|   | 14.1.3 | Полное наименование организации, выдавшей технические условия на подключение к сети инженерно-технического обеспечения, без указания организационно-правовой формы:<br><b>Вода Крыма</b>                        |
|   | 14.1.4 | Идентификационный номер налогоплательщика организации, выдавшей технические условия на подключение к сети инженерно-технического обеспечения:<br><b>9102057281</b>  |
|   | 14.1.5 | Дата выдачи технических условий на подключение к сети инженерно-технического обеспечения:<br><b>27.10.2021</b>  |
|   | 14.1.6 | Номер выдачи технических условий на подключение к сети инженерно-технического обеспечения:<br><b>ТУ-271021-1/12</b>   |
|   | 14.1.7 | Срок действия технических условий на подключение к сети инженерно-технического обеспечения:<br><b>27.10.2024</b>  |
|   | 14.1.8 | Размер платы за подключение к сети инженерно-технического обеспечения:<br><b>1 660 048,33 руб.</b>  |
| 14.1 (2) О планируемом подключении (технологическом присоединении) к сетям инженерно-технического обеспечения | 14.1.1 | Вид сети инженерно-технического обеспечения:<br><b>холодное водоснабжение</b>   |

|   |        |   |
|---|--------|---|
|   | 14.1.2 | Организационно-правовая форма организации, выдавшей технические условия на подключение к сети инженерно-технического обеспечения:<br><b>Государственное унитарное предприятие субъекта Российской Федерации</b> |
|   | 14.1.3 | Полное наименование организации, выдавшей технические условия на подключение к сети инженерно-технического обеспечения, без указания организационно-правовой формы:<br><b>Вода Крыма</b>                        |
|   | 14.1.4 | Идентификационный номер налогоплательщика организации, выдавшей технические условия на подключение к сети инженерно-технического обеспечения:<br><b>9102057281</b>  |
|   | 14.1.5 | Дата выдачи технических условий на подключение к сети инженерно-технического обеспечения:<br><b>27.10.2021</b>  |
|   | 14.1.6 | Номер выдачи технических условий на подключение к сети инженерно-технического обеспечения:<br><b>ТУ-271021-1/12</b>   |
|   | 14.1.7 | Срок действия технических условий на подключение к сети инженерно-технического обеспечения:<br><b>27.10.2024</b>  |
|   | 14.1.8 | Размер платы за подключение к сети инженерно-технического обеспечения:<br><b>9 352 235,00 руб.</b>  |
| 14.1 (3) О планируемом подключении (технологическом присоединении) к сетям инженерно-технического обеспечения | 14.1.1 | Вид сети инженерно-технического обеспечения:<br><b>газоснабжение</b>  |
|   | 14.1.2 | Организационно-правовая форма организации, выдавшей технические условия на подключение к сети инженерно-технического обеспечения:<br><b>Государственное унитарное предприятие субъекта Российской Федерации</b> |
|   | 14.1.3 | Полное наименование организации, выдавшей технические условия на подключение к сети инженерно-технического обеспечения, без указания организационно-правовой формы:<br><b>Крымгазсети</b>                       |

|   |        |   |
|---|--------|---|
|   | 14.1.4 | Идентификационный номер налогоплательщика организации, выдавшей технические условия на подключение к сети инженерно-технического обеспечения:<br><b>9102016743</b>  |
|   | 14.1.5 | Дата выдачи технических условий на подключение к сети инженерно-технического обеспечения:<br><b>08.07.2022</b>  |
|   | 14.1.6 | Номер выдачи технических условий на подключение к сети инженерно-технического обеспечения:<br><b>08-2409/15</b>   |
|   | 14.1.7 | Срок действия технических условий на подключение к сети инженерно-технического обеспечения:<br><b>08.02.2024</b>  |
|   | 14.1.8 | Размер платы за подключение к сети инженерно-технического обеспечения:<br><b>45 494,66 руб.</b>   |
| 14.1 (4) О планируемом подключении (технологическом присоединении) к сетям инженерно-технического обеспечения | 14.1.1 | Вид сети инженерно-технического обеспечения:<br><b>электроснабжение</b>   |
|   | 14.1.2 | Организационно-правовая форма организации, выдавшей технические условия на подключение к сети инженерно-технического обеспечения:<br><b>Государственное унитарное предприятие субъекта Российской Федерации</b> |
|   | 14.1.3 | Полное наименование организации, выдавшей технические условия на подключение к сети инженерно-технического обеспечения, без указания организационно-правовой формы:<br><b>Крымэнерго</b>                        |
|   | 14.1.4 | Идентификационный номер налогоплательщика организации, выдавшей технические условия на подключение к сети инженерно-технического обеспечения:<br><b>9102002878</b>  |
|   | 14.1.5 | Дата выдачи технических условий на подключение к сети инженерно-технического обеспечения:<br><b>21.10.2021</b>  |



|   |        |   |
|---|--------|---|
|   | 14.1.6 | Номер выдачи технических условий на подключение к сети инженерно-технического обеспечения:<br><b>460/012-4815-22</b>  |
|   | 14.1.7 | Срок действия технических условий на подключение к сети инженерно-технического обеспечения:<br><b>15.02.2025</b>  |
|   | 14.1.8 | Размер платы за подключение к сети инженерно-технического обеспечения:<br><b>55 685 082,12 руб.</b>   |
| 14.2 О планируемом подключении к сетям связи  | 14.2.1 | Вид сети связи:<br><b>Передача данных и доступа в интернет</b>  |
|   | 14.2.2 | Организационно-правовая форма организации, выдавшей технические условия, заключившей договор на подключение к сети связи:<br><b>Общество с ограниченной ответственностью</b>        |
|   | 14.2.3 | Полное наименование организации, выдавшей технические условия, заключившей договор на подключение к сети связи, без указания организационно-правовой формы:<br><b>Миранда-медиа</b> |
|   | 14.2.4 | Идентификационный номер налогоплательщика организации, выдавшей технические условия, заключившей договор на подключение к сети связи:<br><b>7702527584</b>                          |
| 14.2 (2) О планируемом подключении к сетям связи  | 14.2.1 | Вид сети связи:<br><b>Проводное радиовещание</b>  |
|   | 14.2.2 | Организационно-правовая форма организации, выдавшей технические условия, заключившей договор на подключение к сети связи:<br><b>Общество с ограниченной ответственностью</b>        |
|   | 14.2.3 | Полное наименование организации, выдавшей технические условия, заключившей договор на подключение к сети связи, без указания организационно-правовой формы:<br><b>Миранда-медиа</b> |
|   | 14.2.4 | Идентификационный номер налогоплательщика организации, выдавшей технические условия, заключившей договор на подключение к сети связи:<br><b>7702527584</b>                          |
| 15 О количестве в составе строящихся (создаваемых) в рамках проекта строительства многоквартирных домов и (или) иных объектов недвижимости жилых и нежилых помещений, а также об их характеристиках, о наличии и площади частей жилого и нежилого помещения |        |   |

|  |          |   |
|--|----------|---|
| 15.1 О количестве в составе строящихся (создаваемых) в рамках проекта строительства многоквартирных домов и (или) иных объектов недвижимости жилых и нежилых помещений | 15.1.1   | Количество жилых помещений:<br>155        |
|  | 15.1.2   | Количество нежилых помещений:<br>21       |
|  | 15.1.2.1 | В том числе машино-мест:<br>0             |
|  | 15.1.2.2 | В том числе иных нежилых помещений:<br>21 |
| 15.2 О характеристиках жилых помещений   | 15.2.1   |   |

| Условный номер | Назначение      | Этаж расположения | Номер подъезда | Общая площадь (кв.м) | Количество комнат | Общая жилая площадь (кв.м) | Высота потолков (м) |
|----------------|-----------------|-------------------|----------------|----------------------|-------------------|----------------------------|---------------------|
| 1              | Квартира-студия | 1                 | 1              | 32.74                | 1                 | 15.78                      | 2.70                |
| 2              | Квартира        | 1                 | 1              | 44.88                | 1                 | 14.79                      | 2.70                |
| 3              | Квартира        | 1                 | 1              | 85.77                | 3                 | 44.33                      | 2.70                |
| 4              | Квартира        | 1                 | 1              | 75.41                | 2                 | 33.32                      | 2.70                |
| 5              | Квартира-студия | 1                 | 1              | 33.01                | 1                 | 16.05                      | 2.70                |
| 6              | Квартира        | 1                 | 1              | 38.28                | 1                 | 17.75                      | 2.70                |
| 7              | Квартира        | 1                 | 1              | 38.28                | 1                 | 17.75                      | 2.70                |
| 8              | Квартира        | 1                 | 1              | 56.94                | 2                 | 25.56                      | 2.70                |
| 9              | Квартира        | 1                 | 1              | 56.95                | 2                 | 25.76                      | 2.70                |
| 10             | Квартира        | 2                 | 1              | 56.69                | 2                 | 25.76                      | 2.70                |
| 11             | Квартира-студия | 2                 | 1              | 32.74                | 1                 | 15.78                      | 2.70                |
| 12             | Квартира-студия | 2                 | 1              | 32.38                | 1                 | 15.78                      | 2.70                |

|    |                 |   |   |       |   |       |      |
|----|-----------------|---|---|-------|---|-------|------|
| 13 | Квартира        | 2 | 1 | 44.64 | 1 | 14.79 | 2.70 |
| 14 | Квартира        | 2 | 1 | 85.35 | 3 | 44.33 | 2.70 |
| 15 | Квартира        | 2 | 1 | 74.96 | 2 | 33.32 | 2.70 |
| 16 | Квартира-студия | 2 | 1 | 32.65 | 1 | 16.05 | 2.70 |
| 17 | Квартира        | 2 | 1 | 37.94 | 1 | 17.75 | 2.70 |
| 18 | Квартира        | 2 | 1 | 46.69 | 1 | 22.49 | 2.70 |
| 19 | Квартира        | 2 | 1 | 56.69 | 2 | 25.56 | 2.70 |
| 20 | Квартира        | 3 | 1 | 56.43 | 2 | 25.76 | 2.70 |
| 21 | Квартира-студия | 3 | 1 | 32.38 | 1 | 15.78 | 2.70 |
| 22 | Квартира-студия | 3 | 1 | 32.18 | 1 | 15.78 | 2.70 |
| 23 | Квартира        | 3 | 1 | 44.43 | 1 | 14.79 | 2.70 |
| 24 | Квартира        | 3 | 1 | 85.06 | 3 | 44.33 | 2.70 |
| 25 | Квартира        | 3 | 1 | 74.67 | 2 | 33.32 | 2.70 |
| 26 | Квартира-студия | 3 | 1 | 32.31 | 1 | 16.05 | 2.70 |
| 27 | Квартира        | 3 | 1 | 37.73 | 1 | 17.75 | 2.70 |
| 28 | Квартира        | 3 | 1 | 46.48 | 1 | 22.49 | 2.70 |
| 29 | Квартира        | 3 | 1 | 56.43 | 2 | 25.56 | 2.70 |
| 30 | Квартира        | 4 | 1 | 56.43 | 2 | 25.76 | 2.70 |
| 31 | Квартира-студия | 4 | 1 | 32.18 | 1 | 15.78 | 2.70 |
| 32 | Квартира-студия | 4 | 1 | 32.18 | 1 | 15.78 | 2.70 |
| 33 | Квартира        | 4 | 1 | 44.43 | 1 | 14.79 | 2.70 |
| 34 | Квартира        | 4 | 1 | 85.06 | 3 | 44.33 | 2.70 |
| 35 | Квартира        | 4 | 1 | 74.67 | 2 | 33.32 | 2.70 |
| 36 | Квартира-студия | 4 | 1 | 32.31 | 1 | 16.05 | 2.70 |

|    |                 |   |   |       |   |       |      |
|----|-----------------|---|---|-------|---|-------|------|
| 37 | Квартира        | 4 | 1 | 37.73 | 1 | 17.75 | 2.70 |
| 38 | Квартира        | 4 | 1 | 46.48 | 1 | 22.49 | 2.70 |
| 39 | Квартира        | 4 | 1 | 56.43 | 2 | 25.56 | 2.70 |
| 40 | Квартира        | 5 | 1 | 56.36 | 2 | 25.76 | 2.70 |
| 41 | Квартира-студия | 5 | 1 | 32.11 | 1 | 15.78 | 2.70 |
| 42 | Квартира-студия | 5 | 1 | 32.11 | 1 | 15.78 | 2.70 |
| 43 | Квартира        | 5 | 1 | 44.37 | 1 | 14.79 | 2.70 |
| 44 | Квартира        | 5 | 1 | 84.96 | 3 | 44.33 | 2.70 |
| 45 | Квартира        | 5 | 1 | 74.57 | 2 | 33.32 | 2.70 |
| 46 | Квартира-студия | 5 | 1 | 32.27 | 1 | 16.05 | 2.70 |
| 47 | Квартира        | 5 | 1 | 37.66 | 1 | 17.75 | 2.70 |
| 48 | Квартира        | 5 | 1 | 46.41 | 1 | 22.49 | 2.70 |
| 49 | Квартира        | 5 | 1 | 56.36 | 2 | 25.56 | 2.70 |
| 50 | Квартира        | 6 | 1 | 56.36 | 2 | 25.76 | 2.70 |
| 51 | Квартира-студия | 6 | 1 | 32.11 | 1 | 15.78 | 2.70 |
| 52 | Квартира-студия | 6 | 1 | 32.11 | 1 | 15.78 | 2.70 |
| 53 | Квартира        | 6 | 1 | 44.37 | 1 | 14.79 | 2.70 |
| 54 | Квартира        | 6 | 1 | 84.96 | 3 | 44.33 | 2.70 |
| 55 | Квартира        | 6 | 1 | 74.57 | 2 | 33.32 | 2.70 |
| 56 | Квартира-студия | 6 | 1 | 32.27 | 1 | 16.05 | 2.70 |
| 57 | Квартира        | 6 | 1 | 37.66 | 1 | 17.75 | 2.70 |
| 58 | Квартира        | 6 | 1 | 43.66 | 1 | 17.75 | 2.70 |
| 59 | Квартира        | 6 | 1 | 56.36 | 2 | 25.56 | 2.70 |
| 60 | Квартира        | 7 | 1 | 56.29 | 2 | 25.76 | 2.70 |

|    |                 |   |   |       |   |       |      |
|----|-----------------|---|---|-------|---|-------|------|
| 61 | Квартира-студия | 7 | 1 | 32.07 | 1 | 15.78 | 2.70 |
| 62 | Квартира-студия | 7 | 1 | 32.07 | 1 | 15.78 | 2.70 |
| 63 | Квартира        | 7 | 1 | 44.33 | 1 | 14.79 | 2.70 |
| 64 | Квартира        | 7 | 1 | 84.93 | 3 | 44.33 | 2.70 |
| 65 | Квартира        | 7 | 1 | 74.54 | 2 | 33.32 | 2.70 |
| 66 | Квартира-студия | 7 | 1 | 32.23 | 1 | 16.05 | 2.70 |
| 67 | Квартира        | 7 | 1 | 37.63 | 1 | 17.75 | 2.70 |
| 68 | Квартира        | 7 | 1 | 37.63 | 1 | 17.75 | 2.70 |
| 69 | Квартира        | 7 | 1 | 56.28 | 2 | 25.56 | 2.70 |
| 70 | Квартира        | 8 | 1 | 56.29 | 2 | 25.76 | 2.70 |
| 71 | Квартира-студия | 8 | 1 | 32.07 | 1 | 15.78 | 2.70 |
| 72 | Квартира-студия | 8 | 1 | 32.07 | 1 | 15.78 | 2.70 |
| 73 | Квартира        | 8 | 1 | 44.33 | 1 | 14.79 | 2.70 |
| 74 | Квартира        | 8 | 1 | 84.93 | 3 | 44.33 | 2.70 |
| 75 | Квартира        | 8 | 1 | 74.54 | 2 | 33.32 | 2.70 |
| 76 | Квартира-студия | 8 | 1 | 32.23 | 1 | 16.05 | 2.70 |
| 77 | Квартира        | 8 | 1 | 37.63 | 1 | 17.75 | 2.70 |
| 78 | Квартира        | 8 | 1 | 37.63 | 1 | 17.75 | 2.70 |
| 79 | Квартира        | 8 | 1 | 56.28 | 2 | 25.56 | 2.70 |
| 80 | Квартира        | 9 | 1 | 56.29 | 2 | 25.76 | 2.70 |
| 81 | Квартира-студия | 9 | 1 | 32.07 | 1 | 15.78 | 2.70 |
| 82 | Квартира-студия | 9 | 1 | 32.07 | 1 | 15.78 | 2.70 |
| 83 | Квартира        | 9 | 1 | 44.33 | 1 | 14.79 | 2.70 |

|     |                 |    |   |       |   |       |      |
|-----|-----------------|----|---|-------|---|-------|------|
| 84  | Квартира        | 9  | 1 | 84.93 | 3 | 44.33 | 2.70 |
| 85  | Квартира        | 9  | 1 | 74.54 | 2 | 33.32 | 2.70 |
| 86  | Квартира-студия | 9  | 1 | 32.23 | 1 | 16.05 | 2.70 |
| 87  | Квартира        | 9  | 1 | 37.63 | 1 | 17.75 | 2.70 |
| 88  | Квартира        | 9  | 1 | 37.63 | 1 | 17.75 | 2.70 |
| 89  | Квартира        | 9  | 1 | 56.28 | 2 | 25.56 | 2.70 |
| 90  | Квартира        | 10 | 1 | 56.29 | 2 | 25.76 | 2.70 |
| 91  | Квартира-студия | 10 | 1 | 32.07 | 1 | 15.78 | 2.70 |
| 92  | Квартира-студия | 10 | 1 | 32.07 | 1 | 15.78 | 2.70 |
| 93  | Квартира        | 10 | 1 | 44.33 | 1 | 14.79 | 2.70 |
| 94  | Квартира        | 10 | 1 | 84.93 | 3 | 44.33 | 2.70 |
| 95  | Квартира        | 10 | 1 | 74.54 | 2 | 33.32 | 2.70 |
| 96  | Квартира-студия | 10 | 1 | 32.23 | 1 | 16.05 | 2.70 |
| 97  | Квартира        | 10 | 1 | 37.63 | 1 | 17.75 | 2.70 |
| 98  | Квартира        | 10 | 1 | 37.63 | 1 | 17.75 | 2.70 |
| 99  | Квартира        | 10 | 1 | 56.28 | 2 | 25.56 | 2.70 |
| 100 | Квартира        | 11 | 1 | 56.11 | 2 | 25.76 | 2.70 |
| 101 | Квартира-студия | 11 | 1 | 31.83 | 1 | 15.78 | 2.70 |
| 102 | Квартира-студия | 11 | 1 | 31.83 | 1 | 15.78 | 2.70 |
| 103 | Квартира        | 11 | 1 | 44.17 | 1 | 14.79 | 2.70 |
| 104 | Квартира        | 11 | 1 | 84.71 | 3 | 44.33 | 2.70 |
| 105 | Квартира        | 11 | 1 | 74.27 | 2 | 33.32 | 2.70 |
| 106 | Квартира-студия | 11 | 1 | 32.14 | 1 | 16.05 | 2.70 |
| 107 | Квартира        | 11 | 1 | 37.47 | 1 | 17.75 | 2.70 |

|     |                 |    |   |       |   |       |      |
|-----|-----------------|----|---|-------|---|-------|------|
| 108 | Квартира        | 11 | 1 | 37.47 | 1 | 17.75 | 2.70 |
| 109 | Квартира        | 11 | 1 | 56.10 | 2 | 25.56 | 2.70 |
| 110 | Квартира        | 12 | 1 | 55.98 | 2 | 25.76 | 2.70 |
| 111 | Квартира-студия | 12 | 1 | 31.82 | 1 | 15.78 | 2.70 |
| 112 | Квартира-студия | 12 | 1 | 31.82 | 1 | 15.78 | 2.70 |
| 113 | Квартира        | 12 | 1 | 44.12 | 1 | 14.79 | 2.70 |
| 114 | Квартира        | 12 | 1 | 84.59 | 3 | 44.33 | 2.70 |
| 115 | Квартира        | 12 | 1 | 74.17 | 2 | 33.32 | 2.70 |
| 116 | Квартира-студия | 12 | 1 | 32.06 | 1 | 16.05 | 2.70 |
| 117 | Квартира        | 12 | 1 | 37.37 | 1 | 17.75 | 2.70 |
| 118 | Квартира        | 12 | 1 | 37.37 | 1 | 17.75 | 2.70 |
| 119 | Квартира        | 12 | 1 | 55.98 | 2 | 25.56 | 2.70 |
| 120 | Квартира        | 13 | 1 | 55.98 | 2 | 25.76 | 2.70 |
| 121 | Квартира        | 13 | 1 | 64.55 | 2 | 29.08 | 2.70 |
| 122 | Квартира        | 13 | 1 | 44.12 | 1 | 14.79 | 2.70 |
| 123 | Квартира        | 13 | 1 | 84.59 | 3 | 44.33 | 2.70 |
| 124 | Квартира        | 13 | 1 | 74.17 | 2 | 33.32 | 2.70 |
| 125 | Квартира-студия | 13 | 1 | 32.06 | 1 | 16.05 | 2.70 |
| 126 | Квартира        | 13 | 1 | 46.12 | 1 | 22.49 | 2.70 |
| 127 | Квартира        | 13 | 1 | 37.37 | 1 | 17.75 | 2.70 |
| 128 | Квартира        | 13 | 1 | 55.98 | 2 | 25.56 | 2.70 |
| 129 | Квартира        | 14 | 1 | 55.94 | 2 | 25.76 | 2.70 |
| 130 | Квартира        | 14 | 1 | 64.45 | 2 | 29.08 | 2.70 |
| 131 | Квартира        | 14 | 1 | 44.00 | 1 | 14.79 | 2.70 |
| 132 | Квартира        | 14 | 1 | 84.53 | 3 | 44.33 | 2.70 |
| 133 | Квартира        | 14 | 1 | 74.14 | 2 | 33.32 | 2.70 |





|       |                   |   |   |        |           |        |      |
|-------|-------------------|---|---|--------|-----------|--------|------|
| 1     | Нежилое помещение | 0 | 1 | 122.08 | Помещение | 115.15 | 3.70 |
|       |                   |   |   |        | Санузел   | 4.59   |      |
|       |                   |   |   |        | Санузел   | 2.34   |      |
| 2     | Нежилое помещение | 0 | 1 | 87.48  | Помещение | 79.74  | 3.70 |
|       |                   |   |   |        | Санузел   | 3.07   |      |
|       |                   |   |   |        | Санузел   | 4.67   |      |
| 3     | Нежилое помещение | 0 | 1 | 69.08  | Помещение | 61.26  | 3.70 |
|       |                   |   |   |        | Санузел   | 4.59   |      |
|       |                   |   |   |        | Санузел   | 3.23   |      |
| 4     | Нежилое помещение | 0 | 1 | 103.36 | Помещение | 96.33  | 3.70 |
|       |                   |   |   |        | Санузел   | 4.59   |      |
|       |                   |   |   |        | Санузел   | 2.44   |      |
| 01.7  | Кладовая          | 0 | 1 | 5.15   |           | 5.15   |      |
| 01.8  | Кладовая          | 0 | 1 | 4.5    |           | 4.5    |      |
| 01.9  | Кладовая          | 0 | 1 | 5      |           | 5      |      |
| 01.10 | Кладовая          | 0 | 1 | 4.19   |           | 4.19   |      |
| 01.11 | Кладовая          | 0 | 1 | 4.08   |           | 4.08   |      |
| 01.12 | Кладовая          | 0 | 1 | 5.27   |           | 5.27   |      |
| 01.13 | Кладовая          | 0 | 1 | 5.4    |           | 5.4    |      |
| 01.14 | Кладовая          | 0 | 1 | 5.61   |           | 5.61   |      |
| 01.15 | Кладовая          | 0 | 1 | 5.41   |           | 5.41   |      |
| 01.16 | Кладовая          | 0 | 1 | 6.27   |           | 6.27   |      |
| 01.17 | Кладовая          | 0 | 1 | 7.07   |           | 7.07   |      |
| 01.18 | Кладовая          | 0 | 1 | 5.41   |           | 5.41   |      |
| 01.19 | Кладовая          | 0 | 1 | 5.61   |           | 5.61   |      |
| 01.20 | Кладовая          | 0 | 1 | 5.59   |           | 5.59   |      |
| 01.21 | Кладовая          | 0 | 1 | 4.42   |           | 4.42   |      |

|       |          |   |   |      |  |      |  |
|-------|----------|---|---|------|--|------|--|
| 01.22 | Кладовая | 0 | 1 | 4.25 |  | 4.25 |  |
| 01.23 | Кладовая | 0 | 1 | 4.92 |  | 4.92 |  |

16 О составе общего имущества в строящемся (создаваемом) в рамках проекта строительства многоквартирном доме (перечень помещений общего пользования с указанием их назначения и площади, перечень технологического и инженерного оборудования, предназначенного для обслуживания более чем одного помещения в данном доме)

|                                      |        |  |  |  |  |  |  |
|--------------------------------------|--------|--|--|--|--|--|--|
| 16.1 О помещениях общего пользования | 16.1.1 |  |  |  |  |  |  |
|--------------------------------------|--------|--|--|--|--|--|--|

| № п/п | Вид помещения              | Описание места расположения помещения |  | Назначение помещения | Площадь (кв.м) |
|-------|----------------------------|---------------------------------------|--|----------------------|----------------|
| 1     | Техническое подполье       | Подъезд 1, техническое подполье       |  | Техническое          | 656.18         |
| 2     | Коридор                    | Подъезд 1, цокольный этаж             |  | Общественное         | 76.79          |
| 3     | ИТП                        | Подъезд 1, цокольный этаж             |  | Общественное         | 23.97          |
| 4     | Электрощитовая             | Подъезд 1, цокольный этаж             |  | Техническое          | 12.30          |
| 5     | Насосная                   | Подъезд 1, цокольный этаж             |  | Общественное         | 11.25          |
| 6     | Коридор                    | Подъезд 1, цокольный этаж             |  | Общественное         | 12.01          |
| 7     | Мусорокамера               | Подъезд 1, цокольный этаж             |  | Общественное         | 12.29          |
| 8     | Холл                       | Подъезд 1, 1 этаж                     |  | Общественное         | 23.43          |
| 9     | Комната консьержа          | Подъезд 1, 1 этаж                     |  | Общественное         | 5.88           |
| 10    | ПУИ                        | Подъезд 1, 1 этаж                     |  | Общественное         | 2.33           |
| 11    | Уборная                    | Подъезд 1, 1 этаж                     |  | Общественное         | 2.23           |
| 12    | Коридор                    | Подъезд 1, 1 этаж                     |  | Общественное         | 65.96          |
| 13    | Лестница                   | Подъезд 1, 1 этаж                     |  | Общественное         | 16.50          |
| 14    | Лифтовый холл              | Подъезд 1, 1 этаж                     |  | Общественное         | 12.44          |
| 15    | Помещение с мусоропроводом | Подъезд 1, 1 этаж                     |  | Общественное         | 1.86           |
| 16    | Техпомещение               | Подъезд 1, 1 этаж                     |  | Техническое          | 4.31           |
| 17    | Лифтовый холл              | Подъезд 1, 2 этаж                     |  | Общественное         | 12.44          |
| 18    | Лестница                   | Подъезд 1, 2 этаж                     |  | Общественное         | 16.50          |
| 19    | Коридор                    | Подъезд 1, 2 этаж                     |  | Общественное         | 65.96          |
| 20    | Помещение с мусоропроводом | Подъезд 1, 2 этаж                     |  | Общественное         | 1.86           |
| 21    | Техпомещение               | Подъезд 1, 2 этаж                     |  | Техническое          | 4.31           |
| 22    | Лифтовый холл              | Подъезд 1, 3 этаж                     |  | Общественное         | 12.44          |
| 23    | Лестница                   | Подъезд 1, 3 этаж                     |  | Общественное         | 16.50          |

|    |                            |                   |              |       |
|----|----------------------------|-------------------|--------------|-------|
| 24 | Коридор                    | Подъезд 1, 3 этаж | Общественное | 65.96 |
| 25 | Помещение с мусоропроводом | Подъезд 1, 3 этаж | Общественное | 1.86  |
| 26 | Техпомещение               | Подъезд 1, 3 этаж | Техническое  | 4.31  |
| 27 | Лифтовый холл              | Подъезд 1, 4 этаж | Общественное | 12.44 |
| 28 | Лестница                   | Подъезд 1, 4 этаж | Общественное | 16.50 |
| 29 | Коридор                    | Подъезд 1, 4 этаж | Общественное | 65.96 |
| 30 | Помещение с мусоропроводом | Подъезд 1, 4 этаж | Общественное | 1.86  |
| 31 | Техпомещение               | Подъезд 1, 4 этаж | Техническое  | 4.31  |
| 32 | Лифтовый холл              | Подъезд 1, 5 этаж | Общественное | 12.44 |
| 33 | Лестница                   | Подъезд 1, 5 этаж | Общественное | 16.50 |
| 34 | Коридор                    | Подъезд 1, 5 этаж | Общественное | 65.96 |
| 35 | Помещение с мусоропроводом | Подъезд 1, 5 этаж | Общественное | 1.86  |
| 36 | Техпомещение               | Подъезд 1, 5 этаж | Техническое  | 4.31  |
| 37 | Лифтовый холл              | Подъезд 1, 6 этаж | Общественное | 12.44 |
| 38 | Лестница                   | Подъезд 1, 6 этаж | Общественное | 16.50 |
| 39 | Коридор                    | Подъезд 1, 6 этаж | Общественное | 65.96 |
| 40 | Помещение с мусоропроводом | Подъезд 1, 6 этаж | Общественное | 1.86  |
| 41 | Техпомещение               | Подъезд 1, 6 этаж | Техническое  | 4.31  |
| 42 | Лифтовый холл              | Подъезд 1, 7 этаж | Общественное | 12.44 |
| 43 | Лестница                   | Подъезд 1, 7 этаж | Общественное | 16.50 |
| 44 | Коридор                    | Подъезд 1, 7 этаж | Общественное | 65.96 |
| 45 | Помещение с мусоропроводом | Подъезд 1, 7 этаж | Общественное | 1.86  |
| 46 | Техпомещение               | Подъезд 1, 7 этаж | Техническое  | 4.31  |
| 47 | Лифтовый холл              | Подъезд 1, 8 этаж | Общественное | 12.44 |
| 48 | Лестница                   | Подъезд 1, 8 этаж | Общественное | 16.50 |
| 49 | Коридор                    | Подъезд 1, 8 этаж | Общественное | 65.96 |
| 50 | Помещение с мусоропроводом | Подъезд 1, 8 этаж | Общественное | 1.86  |
| 51 | Техпомещение               | Подъезд 1, 8 этаж | Техническое  | 4.31  |
| 52 | Лифтовый холл              | Подъезд 1, 9 этаж | Общественное | 12.44 |
| 53 | Лестница                   | Подъезд 1, 9 этаж | Общественное | 16.50 |

|    |                            |                    |              |       |
|----|----------------------------|--------------------|--------------|-------|
| 54 | Коридор                    | Подъезд 1, 9 этаж  | Общественное | 65.96 |
| 55 | Помещение с мусоропроводом | Подъезд 1, 9 этаж  | Общественное | 1.86  |
| 56 | Техпомещение               | Подъезд 1, 9 этаж  | Техническое  | 4.31  |
| 57 | Лифтовый холл              | Подъезд 1, 10 этаж | Общественное | 12.44 |
| 58 | Лестница                   | Подъезд 1, 10 этаж | Общественное | 16.50 |
| 59 | Коридор                    | Подъезд 1, 10 этаж | Общественное | 65.96 |
| 60 | Помещение с мусоропроводом | Подъезд 1, 10 этаж | Общественное | 1.86  |
| 61 | Техпомещение               | Подъезд 1, 10 этаж | Техническое  | 4.31  |
| 62 | Лифтовый холл              | Подъезд 1, 11 этаж | Общественное | 12.44 |
| 63 | Лестница                   | Подъезд 1, 11 этаж | Общественное | 16.50 |
| 64 | Коридор                    | Подъезд 1, 11 этаж | Общественное | 65.96 |
| 65 | Помещение с мусоропроводом | Подъезд 1, 11 этаж | Общественное | 1.86  |
| 66 | Техпомещение               | Подъезд 1, 11 этаж | Техническое  | 4.31  |
| 67 | Лифтовый холл              | Подъезд 1, 12 этаж | Общественное | 12.44 |
| 68 | Лестница                   | Подъезд 1, 12 этаж | Общественное | 16.50 |
| 69 | Коридор                    | Подъезд 1, 12 этаж | Общественное | 65.96 |
| 70 | Помещение с мусоропроводом | Подъезд 1, 12 этаж | Общественное | 1.86  |
| 71 | Техпомещение               | Подъезд 1, 12 этаж | Техническое  | 4.31  |
| 72 | Лифтовый холл              | Подъезд 1, 13 этаж | Общественное | 12.44 |
| 73 | Лестница                   | Подъезд 1, 13 этаж | Общественное | 16.50 |
| 74 | Коридор                    | Подъезд 1, 13 этаж | Общественное | 65.96 |
| 75 | Помещение с мусоропроводом | Подъезд 1, 13 этаж | Общественное | 1.86  |
| 76 | Техпомещение               | Подъезд 1, 13 этаж | Техническое  | 4.31  |
| 77 | Лифтовый холл              | Подъезд 1, 14 этаж | Общественное | 12.44 |
| 78 | Лестница                   | Подъезд 1, 14 этаж | Общественное | 16.50 |
| 79 | Коридор                    | Подъезд 1, 14 этаж | Общественное | 65.96 |
| 80 | Помещение с мусоропроводом | Подъезд 1, 14 этаж | Общественное | 1.86  |
| 81 | Техпомещение               | Подъезд 1, 14 этаж | Техническое  | 4.31  |
| 82 | Лифтовый холл              | Подъезд 1, 15 этаж | Общественное | 12.44 |
| 83 | Лестница                   | Подъезд 1, 15 этаж | Общественное | 16.50 |

|    |                            |                    |              |       |
|----|----------------------------|--------------------|--------------|-------|
| 84 | Коридор                    | Подъезд 1, 15 этаж | Общественное | 65.96 |
| 85 | Помещение с мусоропроводом | Подъезд 1, 15 этаж | Общественное | 1.86  |
| 86 | Техпомещение               | Подъезд 1, 15 этаж | Техническое  | 4.31  |
| 87 | Лифтовый холл              | Подъезд 1, 16 этаж | Общественное | 12.44 |
| 88 | Лестница                   | Подъезд 1, 16 этаж | Общественное | 16.50 |
| 89 | Коридор                    | Подъезд 1, 16 этаж | Общественное | 65.96 |
| 90 | Помещение с мусоропроводом | Подъезд 1, 16 этаж | Общественное | 1.86  |
| 91 | Техпомещение               | Подъезд 1, 16 этаж | Техническое  | 4.31  |

16.2 Перечень технологического и инженерного оборудования, предназначенного для обслуживания более чем одного помещения в данном доме

16.2.1

| № п/п | Описание места расположения    | Вид оборудования                       | Назначение                        |
|-------|--------------------------------|--|-----------------------------------|
| 1     | Подъезд 1, лестничные клетки   | Лифт                                   | Вертикальный транспорт            |
| 2     | Электрощитовая, цокольный этаж | Вводно-распределительные устройства    | Электроснабжение                  |
| 3     | Подземная и надземная части    | Система водоотведения                  | Водоотведение                     |
| 4     | Цокольный этаж                 | Вентканалы                             | Вентиляция                        |
| 5     | Цокольный этаж                 | Автономные дымовые пожарные извещатели | Обеспечение пожарной безопасности |

17 О примерном графике реализации проекта строительства, предполагаемом сроке получения разрешения на ввод в эксплуатацию строящихся (создаваемых) многоквартирных домов и (или) иных объектов недвижимости и о сроке передачи застройщиком объекта долевого строительства участнику долевого строительства

|   |        |  |
|---|--------|--|
| 17.1 О примерном графике реализации проекта строительства     | 17.1.1 | Этап реализации проекта строительства:<br><b>20 процентов готовности</b>                                 |
|   | 17.1.2 | Планируемый квартал и год выполнения этапа реализации проекта строительства:<br><b>2 квартал 2024 г.</b> |
| 17.1 (2) О примерном графике реализации проекта строительства | 17.1.1 | Этап реализации проекта строительства:<br><b>40 процентов готовности</b>                                 |
|   | 17.1.2 | Планируемый квартал и год выполнения этапа реализации проекта строительства:<br><b>1 квартал 2025 г.</b> |

|  |        |   |
|--|--------|---|
| 17.1 (3) О примерном графике реализации проекта строительства  | 17.1.1 | Этап реализации проекта строительства:<br><b>60 процентов готовности</b>  |
|  | 17.1.2 | Планируемый квартал и год выполнения этапа реализации проекта строительства:<br><b>1 квартал 2026 г.</b>          |
| 17.1 (4) О примерном графике реализации проекта строительства  | 17.1.1 | Этап реализации проекта строительства:<br><b>80 процентов готовности</b>  |
|  | 17.1.2 | Планируемый квартал и год выполнения этапа реализации проекта строительства:<br><b>4 квартал 2026 г.</b>          |
| 17.1 (5) О примерном графике реализации проекта строительства  | 17.1.1 | Этап реализации проекта строительства:<br><b>получение разрешения на ввод в эксплуатацию объекта недвижимости</b> |
|  | 17.1.2 | Планируемый квартал и год выполнения этапа реализации проекта строительства:<br><b>2 квартал 2027 г.</b>          |
| 17.2 О сроке передачи застройщиком объекта долевого строительства участнику долевого строительства в соответствии со статьей 6 Федерального закона от 30 декабря 2004 г. N 214-ФЗ "Об участии в долевом строительстве многоквартирных домов и иных объектов недвижимости и о внесении изменений в некоторые законодательные акты Российской Федерации" (Собрание законодательства Российской Федерации, 2005, N 1, ст. 40; 2016, N 27, ст. 4237) | 17.2.1 | Первоначальная дата передачи застройщиком объекта долевого строительства:<br><b>31.12.2027</b>                    |
|  | 17.2.2 | Планируемая дата передачи застройщиком объекта долевого строительства:<br><b>31.12.2027</b>                       |

|   |          |   |
|---|----------|---|
| 18 О планируемой стоимости строительства (создания) многоквартирного дома и (или) иного объекта недвижимости  |          |   |
| 18.1 О планируемой стоимости строительства  | 18.1.1   | Планируемая стоимость строительства:<br><b>647 609 353,70 руб.</b>  |
| 18.1 О размере подлежащих осуществлению платежей, указанных в пунктах 7 и 8 части 1 статьи 18 Федерального закона от 30 декабря 2004 г. №214-ФЗ "Об участии в долевом строительстве многоквартирных домов и иных объектов недвижимости и о внесении изменений в некоторые законодательные акты Российской Федерации" (Собрание законодательства Российской Федерации, 2005, №1, ст. 40; 2021, №1, ст. 33) |          |   |
| 18.1 О размере подлежащих осуществлению платежей, указанных в пунктах 7 и 8 части 1 статьи 18 Федерального закона от 30 декабря 2004 г. №214-ФЗ "Об участии в долевом строительстве многоквартирных домов и иных объектов недвижимости и о внесении изменений в некоторые законодательные акты Российской Федерации" (Собрание законодательства Российской Федерации, 2005, №1, ст. 40; 2021, №1, ст. 33) | 18.1.1   | О платеже по заключенному в соответствии с законодательством о градостроительной деятельности договору о развитии застроенной территории: |
|   | 18.1.1.1 | Размер платежа по договору о развитии застроенной территории:   |
|   | 18.1.2   | О платеже по заключенному в соответствии с законодательством о градостроительной деятельности договору о комплексном освоении территории: |
|   | 18.1.2.1 | Размер платежа по договору о комплексном освоении территории:   |
| 19 О способе обеспечения исполнения обязательств застройщика по договору и (или) о банке, в котором участниками долевого строительства должны быть открыты счета эскроу (в случае размещения таких средств на счетах эскроу), об уплате обязательных отчислений (взносов) застройщика в компенсационный фонд  |          |   |
| 19.1 О способе обеспечения исполнения обязательств застройщика по договорам участия в долевом строительстве   | 19.1.1   | Планируемый способ обеспечения обязательств застройщика по договорам участия в долевом строительстве:<br><b>Счета эскроу</b>              |

|   |        |   |
|---|--------|---|
|   | 19.1.2 | Кадастровый номер земельного участка, находящегося в залоге у участников долевого строительства в силу закона:  |
| 19.2 О банке, в котором участниками долевого строительства должны быть открыты счета эскроу | 19.2.1 | Организационно-правовая форма кредитной организации, в которой участниками долевого строительства должны быть открыты счета эскроу:<br><b>Публичное акционерное общество</b>  |
|   | 19.2.2 | Полное наименование кредитной организации, в которой участниками долевого строительства должны быть открыты счета эскроу, без указания организационно-правовой формы:<br><b>РОССИЙСКИЙ НАЦИОНАЛЬНЫЙ КОММЕРЧЕСКИЙ БАНК</b> |
|   | 19.2.3 | Идентификационный номер налогоплательщика кредитной организации, в которой участниками долевого строительства должны быть открыты счета эскроу:<br><b>7701105460</b>  |
| 19.3 Об уплате обязательных отчислений (взносов) застройщика в компенсационный фонд         | 19.3.1 | Уплата обязательных отчислений (взносов) в компенсационный фонд:<br><b>Нет</b>  |
| 19.4 Об уполномоченном банке, в котором у застройщика открыт расчетный счет                 | 19.4.1 | Организационно-правовая форма и наименование уполномоченного банка (сокращенное наименование уполномоченного банка (при наличии)), в котором у застройщика открыт расчетный счет:   |
|   |        | Организационно-правовая форма:<br><b>Публичное акционерное общество</b>   |
|   |        | Наименование банка:<br><b>РОССИЙСКИЙ НАЦИОНАЛЬНЫЙ КОММЕРЧЕСКИЙ БАНК</b>   |
|   | 19.4.2 | Реквизиты расчетного счета застройщика в уполномоченном банке:  |
|   |        | Номер расчетного счета:<br><b>40702810840070000321</b>  |
|   |        | Корреспондентский счет:<br><b>30101810335100000607</b>  |
|   |        | БИК:<br><b>043510607</b>  |
|   |        | ИНН:<br><b>7701105460</b>   |



|  |          |   |
|--|----------|---|
|  |          | КПП:<br>910201001   |
|  |          | ОГРН:<br>1027700381290  |
|  |          | ОКПО:<br>09610705   |
| 19.5 Форма привлечения денежных средств  | 19.5.1   | Информация о форме привлечения застройщиком денежных средств граждан-участников строительства:<br>Счет эскроу |
| 19.6 О целевом кредите (целевом займе), в том числе об информации, позволяющей идентифицировать кредитора, о сумме кредита (займа) в соответствии с условиями договора кредита (займа), сумме задолженности по договору кредита (займа) на последнюю отчетную дату и неиспользованном остатке по кредиту (займу) на указанную дату, сроке исполнения обязательств заемщика в полном размере в соответствии с договором кредита (займа) | 19.6.1   | О целевом кредите (целевом займе):  |
|  | 19.6.1.1 | Организационно-правовая форма кредитора:  |
|  | 19.6.1.2 | Полное наименование кредитора без указания организационно-правовой формы:                                     |
|  | 19.6.1.3 | Идентификационный номер налогоплательщика кредитора:  |
|  | 19.6.1.4 | Сумма кредита (займа) в соответствии с условиями договора:  |
|  | 19.6.1.5 | Сумма задолженности по договору кредита (займа) на последнюю отчетную дату:                                   |
|  | 19.6.1.6 | Неиспользованный остаток по кредиту (займу) на указанную дату:  |
|  | 19.6.1.7 | Срок исполнения обязательств заемщика в полном размере в соответствии с договором кредита (займа):            |

|   |                     |  |
|---|---------------------|--|
| <p>19.7 О количестве заключенных договоров (общая площадь объектов долевого строительства и цена договора) с указанием вида объекта долевого строительства (жилое помещение, нежилое помещение, машино-место), с указанием в том числе количества договоров, заключенных при условии уплаты обязательных отчислений (взносов) в компенсационный фонд или с использованием счетов эскроу</p> | <p>19.7.1</p>       | <p>О количестве договоров участия в долевом строительстве:</p>   |
|   | <p>19.7.1.1</p>     | <p>Вид объекта долевого строительства:</p>   |
|   | <p>19.7.1.1.1</p>   | <p>Жилые помещения:</p>  |
|   | <p>19.7.1.1.1.1</p> | <p>Количество договоров, заключенных с использованием счетов эскроу:<br/>0</p>   |
|   | <p>19.7.1.1.1.2</p> | <p>Количество договоров, заключенных при условии уплаты обязательных отчислений (взносов) в компенсационный фонд:<br/>0</p>        |
|   | <p>19.7.1.1.1.3</p> | <p>Количество договоров, заключенных с использованием иных способов обеспечения гражданской ответственности застройщика:<br/>0</p> |
|   | <p>19.7.1.1.2</p>   | <p>Нежилые помещения:</p>  |
|   | <p>19.7.1.1.2.1</p> | <p>Количество договоров, заключенных с использованием счетов эскроу:<br/>0</p>   |
|   | <p>19.7.1.1.2.2</p> | <p>Количество договоров, заключенных при условии уплаты обязательных отчислений (взносов) в компенсационный фонд:<br/>0</p>        |

|  |              |  |
|--|--------------|--|
|  | 19.7.1.1.2.3 | Количество договоров, заключенных с использованием иных способов обеспечения гражданской ответственности застройщика:<br>0   |
|  | 19.7.1.1.3   | Машино-места:  |
|  | 19.7.1.1.3.1 | Количество договоров, заключенных с использованием счетов эскроу:<br>0   |
|  | 19.7.1.1.3.2 | Количество договоров, заключенных при условии уплаты обязательных отчислений (взносов) в компенсационный фонд:<br>0  |
|  | 19.7.1.1.3.3 | Количество договоров, заключенных с использованием иных способов обеспечения гражданской ответственности застройщика:<br>0   |
|  | 19.7.2       | О площади объектов долевого строительства:   |
|  | 19.7.2.1     | Вид объекта долевого строительства:  |
|  | 19.7.2.1.1   | Жилые помещения:   |
|  | 19.7.2.1.1.1 | Площадь объектов, в отношении которых договор участия в долевом строительстве заключен с использованием счетов эскроу:<br>0 м2   |
|  | 19.7.2.1.1.2 | Площадь объектов, в отношении которых договор участия в долевом строительстве заключен при условии уплаты обязательных отчислений (взносов) в компенсационный фонд:<br>0 м2        |
|  | 19.7.2.1.1.3 | Площадь объектов, в отношении которых договор участия в долевом строительстве заключен с использованием иных способов обеспечения гражданской ответственности застройщика:<br>0 м2 |
|  | 19.7.2.1.2   | Нежилые помещения:   |
|  | 19.7.2.1.2.1 | Площадь объектов, в отношении которых договор участия в долевом строительстве заключен с использованием счетов эскроу:<br>0 м2   |

|  |              |   |
|--|--------------|---|
|  | 19.7.2.1.2.2 | Площадь объектов, в отношении которых договор участия в долевом строительстве заключен при условии уплаты обязательных отчислений (взносов) в компенсационный фонд:<br><b>0 м2</b>        |
|  | 19.7.2.1.2.3 | Площадь объектов, в отношении которых договор участия в долевом строительстве заключен с использованием иных способов обеспечения гражданской ответственности застройщика:<br><b>0 м2</b> |
|  | 19.7.2.1.3   | Машино-места:   |
|  | 19.7.2.1.3.1 | Площадь объектов, в отношении которых договор участия в долевом строительстве заключен с использованием счетов эскроу:<br><b>0 м2</b>   |
|  | 19.7.2.1.3.2 | Площадь объектов, в отношении которых договор участия в долевом строительстве заключен при условии уплаты обязательных отчислений (взносов) в компенсационный фонд:<br><b>0 м2</b>        |
|  | 19.7.2.1.3.3 | Площадь объектов, в отношении которых договор участия в долевом строительстве заключен с использованием иных способов обеспечения гражданской ответственности застройщика:<br><b>0 м2</b> |
|  | 19.7.3       | О цене договоров участия в долевом строительстве:   |
|  | 19.7.3.1     | Вид объекта долевого строительства:   |
|  | 19.7.3.1.1   | Жилые помещения:  |
|  | 19.7.3.1.1.1 | Суммарная цена договоров, заключенных с использованием счетов эскроу:<br><b>0 руб.</b>  |
|  | 19.7.3.1.1.2 | Суммарная цена договоров, заключенных при условии уплаты обязательных отчислений (взносов) в компенсационный фонд:<br><b>0 руб.</b>   |
|  | 19.7.3.1.1.3 | Суммарная цена договоров, заключенных с использованием иных способов обеспечения гражданской ответственности застройщика:<br><b>0 руб.</b>  |
|  | 19.7.3.1.2   | Нежилые помещения:  |

|  |              |  |
|--|--------------|--|
|  | 19.7.3.1.2.1 | Суммарная цена договоров, заключенных с использованием счетов эскроу:<br><b>0 руб.</b>   |
|  | 19.7.3.1.2.2 | Суммарная цена договоров, заключенных при условии уплаты обязательных отчислений (взносов) в компенсационный фонд:<br><b>0 руб.</b>        |
|  | 19.7.3.1.2.3 | Суммарная цена договоров, заключенных с использованием иных способов обеспечения гражданской ответственности застройщика:<br><b>0 руб.</b> |
|  | 19.7.3.1.3   | Машино-места:  |
|  | 19.7.3.1.3.1 | Суммарная цена договоров, заключенных с использованием счетов эскроу:<br><b>0 руб.</b>   |
|  | 19.7.3.1.3.2 | Суммарная цена договоров, заключенных при условии уплаты обязательных отчислений (взносов) в компенсационный фонд:<br><b>0 руб.</b>        |
|  | 19.7.3.1.3.3 | Суммарная цена договоров, заключенных с использованием иных способов обеспечения гражданской ответственности застройщика:<br><b>0 руб.</b> |

20 Об иных соглашениях и о сделках, на основании которых привлекаются денежные средства для строительства (создания) многоквартирного дома и (или) иного объекта недвижимости, за исключением привлечения денежных средств участников долевого строительства

|   |        |  |
|---|--------|--|
| 20.1 Об иных соглашениях и о сделках, на основании которых привлекаются денежные средства для строительства (создания) многоквартирного дома и (или) иного объекта недвижимости | 20.1.1 | Вид соглашения или сделки:   |
|   | 20.1.2 | Организационно-правовая форма организации, у которой привлекаются денежные средства:                                   |
|   | 20.1.3 | Полное наименование организации, у которой привлекаются денежные средства, без указания организационно-правовой формы: |
|   | 20.1.4 | Идентификационный номер налогоплательщика организации, у которой привлекаются денежные средства:                       |

|  |        |   |
|--|--------|---|
|  | 20.1.5 | Сумма привлеченных средств:   |
|  | 20.1.6 | Определенный соглашением или сделкой срок возврата привлеченных средств:  |
|  | 20.1.7 | Кадастровый номер земельного участка, являющегося предметом залога в обеспечение исполнения обязательства по возврату привлеченных средств: |

21 О размере полностью оплаченного уставного капитала застройщика

|   |        |   |
|---|--------|---|
| 21.1 О размере полностью оплаченного уставного капитала застройщика | 21.1.1 | Размер полностью оплаченного уставного капитала застройщика:<br><b>10 000,00 руб.</b> |
|---|--------|---|

22 Информация об объекте социальной инфраструктуры, затраты на строительство, реконструкцию, на уплату процентов и суммы основного долга, по целевым кредитам (целевым займам) на строительство, реконструкцию которого планируется возмещать частично или полностью за счет денежных средств, уплачиваемых участниками долевого строительства по договору

|  |        |   |
|--|--------|---|
| 22.1 О виде, назначении объекта социальной инфраструктуры. Об указанных в частях 3 и 4 статьи 18.1 Федерального закона от 30 декабря 2004 г. N 214-ФЗ "Об участии в долевом строительстве многоквартирных домов и иных объектов недвижимости и о внесении изменений в некоторые законодательные акты Российской Федерации" (Собрание законодательства Российской Федерации, 2005, N 1, ст. 40; 2021, N 1, ст. 33) договорах и соглашениях, предусматривающих передачу объекта социальной инфраструктуры в государственную или муниципальную собственность. О целях затрат застройщика из числа целей, указанных в пунктах 8 - 10 и 12 части 1 статьи | 22.1.1 | Наличие договора (соглашения), предусматривающего безвозмездную передачу объекта социальной инфраструктуры в государственную или муниципальную собственность: |
|--|--------|---|

|  |        |  |
|--|--------|--|
| <p>18 Федерального закона от 30 декабря 2004 г. N 214-ФЗ "Об участии в долевом строительстве многоквартирных домов и иных объектов недвижимости и о внесении изменений в некоторые законодательные акты Российской Федерации" (Собрание законодательства Российской Федерации, 2005, N 1, ст. 40; 2021, N 1, ст. 33), о планируемых размерах таких затрат, в том числе с указанием целей и планируемых размеров таких затрат, подлежащих возмещению за счет денежных средств, уплачиваемых всеми участниками долевого строительства по договору.</p> |        |  |
|  | 22.1.2 | Вид объекта социальной инфраструктуры:   |
|  | 22.1.3 | Назначение объекта социальной инфраструктуры:  |
|  | 22.1.4 | Вид договора (соглашения), предусматривающего безвозмездную передачу объекта социальной инфраструктуры в государственную или муниципальную собственность:                      |
|  | 22.1.5 | Дата договора (соглашения), предусматривающего безвозмездную передачу объекта социальной инфраструктуры в государственную или муниципальную собственность:                     |
|  | 22.1.6 | Номер договора, предусматривающего безвозмездную передачу объекта социальной инфраструктуры в государственную или муниципальную собственность:                                 |
|  | 22.1.7 | Наименование органа, с которым заключен договор, предусматривающий безвозмездную передачу объекта социальной инфраструктуры в государственную или муниципальную собственность: |
|  | 22.1.8 | Цели затрат застройщика:   |
| 23 Иная, не противоречащая законодательству, информация о проекте  |        |  |

|                                |        |   |
|--------------------------------|--------|---|
| 23.1 Иная информация о проекте | 23.1.1 | <p>Иная информация о проекте:</p> <p>Согласно соглашения о реализации инвестиционного проекта на территории Республики Крым №344 от 26.07.2021 предусмотрена передача в собственность муниципального образования г.Алушты не менее 7,5 % площадей квартир, а также продажа в собственность Республики Крым или муниципального образования г.Алушты не менее 10% площадей квартир площадью от 33 кв.м.до 72 кв.м по стоимости, установленной Министерством строительства и жилищно-коммунального хозяйства РФ для Республики Крым.Стоимость технического присоединения к сетям электроснабжения по договору с ГУПРК"КРЫМЭНЕРГО"составляет общую сумму 57552710,49 рублей.Стоимость технического присоединения к сетям газоснабжения составляет общую сумму 272968,01 рублей.Стоимость технического присоединения к системе централизованного водоотведения составляет общую сумму в размере 9960290,00 рублей.Стоимость технического присоединения к системе централизованного водоснабжения составляет общую сумму в размере 56113410,00 рублей.Общая планируемая стоимость строительства составляет сумму в размере 3 225 278 078 ,00 рублей</p> |
|--------------------------------|--------|---|



## Объект №4

10 О виде договора, для исполнения которого застройщиком осуществляется реализация проекта строительства (в случае заключения такого договора), в том числе договора, предусмотренного законодательством Российской Федерации о градостроительной деятельности, о лицах, выполнивших инженерные изыскания, архитектурно-строительное проектирование, о результатах экспертизы проектной документации и результатах инженерных изысканий, о результатах государственной экологической экспертизы, если требование о проведении таких экспертиз установлено федеральным законом, о генеральном подрядчике, выполняющем работы в соответствии с договором строительного подряда

|  |        |  |
|--|--------|--|
| 10.1 О виде договора, для исполнения которого застройщиком осуществляется реализация проекта строительства, в том числе договора, предусмотренного законодательством Российской Федерации о градостроительной деятельности | 10.1.1 | Вид договора:  |
|  | 10.1.2 | Номер договора:  |
|  | 10.1.3 | Дата заключения договора:  |
|  | 10.1.4 | Даты внесения изменений в договор:   |
| 10.2 О лицах, выполнивших инженерные изыскания   | 10.2.1 | Организационно-правовая форма организации, выполнившей инженерные изыскания:<br><b>Общество с ограниченной ответственностью</b>                          |
|  | 10.2.2 | Полное наименование организации, выполнившей инженерные изыскания, без указания организационно-правовой формы:<br><b>Центр строительных исследований</b> |
|  | 10.2.3 | Фамилия индивидуального предпринимателя, выполнившего инженерные изыскания:  |
|  | 10.2.4 | Имя индивидуального предпринимателя, выполнившего инженерные изыскания:  |
|  | 10.2.5 | Отчество (при наличии) индивидуального предпринимателя, выполнившего инженерные изыскания:   |

|   |        |  |
|---|--------|--|
|   | 10.2.6 | Идентификационный номер налогоплательщика, выполнившего инженерные изыскания:<br><b>9201529680</b>   |
| 10.3 О лицах, выполнивших архитектурно-строительное проектирование                      | 10.3.1 | Организационно-правовая форма организации, выполнившей архитектурно-строительное проектирование:<br><b>Общество с ограниченной ответственностью</b>                                  |
|   | 10.3.2 | Полное наименование организации, выполнившей архитектурно-строительное проектирование, без указания организационно-правовой формы:<br><b>Архитектурно-проектное бюро "ОСНОВА"</b>    |
|   | 10.3.3 | Фамилия индивидуального предпринимателя, выполнившего архитектурно-строительное проектирование:  |
|   | 10.3.4 | Имя индивидуального предпринимателя, выполнившего архитектурно-строительное проектирование:  |
|   | 10.3.5 | Отчество (при наличии) индивидуального предпринимателя, выполнившего архитектурно-строительное проектирование:   |
|   | 10.3.6 | Идентификационный номер налогоплательщика, выполнившего архитектурно-строительное проектирование:<br><b>9201528527</b>   |
| 10.4 О результатах экспертизы проектной документации и результатов инженерных изысканий | 10.4.1 | Вид заключения экспертизы:<br><b>Положительное заключение экспертизы проектной документации</b>  |
|   | 10.4.2 | Дата выдачи заключения экспертизы проектной документации и (или) экспертизы результатов инженерных изысканий:<br><b>02.09.2022</b>   |
|   | 10.4.3 | Номер заключения экспертизы проектной документации и (или) экспертизы результатов инженерных изысканий:<br><b>91-2-1-2-063215-2022</b>   |
|   | 10.4.4 | Организационно-правовая форма организации, выдавшей заключение экспертизы проектной документации и (или) экспертизы результатов инженерных изысканий:<br><b>Акционерное общество</b> |

|   |        |   |
|---|--------|---|
|   | 10.4.5 | Полное наименование организации, выдавшей заключение экспертизы проектной документации и (или) экспертизы результатов инженерных изысканий, без указания организационно-правовой формы:<br><b>КУБАНСКИЙ ЦЕНТР СЕРТИФИКАЦИИ И ЭКСПЕРТИЗЫ "КУБАНЬ-ТЕСТ"</b> |
|   | 10.4.6 | Идентификационный номер налогоплательщика организации, выдавшей заключение экспертизы проектной документации и (или) экспертизы результатов инженерных изысканий:<br><b>2309079930</b>  |
| 10.4 (2) О результатах экспертизы проектной документации и результатов инженерных изысканий | 10.4.1 | Вид заключения экспертизы:<br><b>Положительное заключение экспертизы результатов инженерных изысканий</b>   |
|   | 10.4.2 | Дата выдачи заключения экспертизы проектной документации и (или) экспертизы результатов инженерных изысканий:<br><b>19.01.2022</b>  |
|   | 10.4.3 | Номер заключения экспертизы проектной документации и (или) экспертизы результатов инженерных изысканий:<br><b>91-2-1-1-002250-2022</b>  |
|   | 10.4.4 | Организационно-правовая форма организации, выдавшей заключение экспертизы проектной документации и (или) экспертизы результатов инженерных изысканий:<br><b>Общество с ограниченной ответственностью</b>  |
|   | 10.4.5 | Полное наименование организации, выдавшей заключение экспертизы проектной документации и (или) экспертизы результатов инженерных изысканий, без указания организационно-правовой формы:<br><b>Центр строительных исследований</b>                         |
|   | 10.4.6 | Идентификационный номер налогоплательщика организации, выдавшей заключение экспертизы проектной документации и (или) экспертизы результатов инженерных изысканий:<br><b>9201529680</b>  |
| 10.5 О результатах государственной экологической экспертизы                                 | 10.5.1 | Дата выдачи заключения государственной экологической экспертизы:  |
|   | 10.5.2 | Номер заключения государственной экологической экспертизы:  |

|   |        |   |
|---|--------|---|
|   | 10.5.3 | Организационно-правовая форма организации, выдавшей заключение государственной экологической экспертизы:  |
|   | 10.5.4 | Полное наименование организации, выдавшей заключение государственной экологической экспертизы, без указания организационно-правовой формы:                        |
|   | 10.5.5 | Идентификационный номер налогоплательщика организации, выдавшей заключение государственной экологической экспертизы:  |
| 10.6 Об индивидуализирующем объект, группу объектов капитального строительства коммерческом обозначении (при наличии)           | 10.6.1 | Коммерческое обозначение, индивидуализирующее объект, группу объектов (при наличии):<br><b>ЖК Партенит Парк</b>   |
| 10.7 О генеральном подрядчике, выполняющем работы в соответствии с договором строительного подряда, заключенного с застройщиком | 10.7.1 | Организационно-правовая форма организации, выполняющей работы в качестве генерального подрядчика:<br><b>Общество с ограниченной ответственностью</b>              |
|   | 10.7.2 | Полное наименование организации, выполняющей работы в качестве генерального подрядчика, без указания организационно-правовой формы:<br><b>СК "СТРОЙЖИЛПОДРЯД"</b> |
|   | 10.7.3 | Фамилия индивидуального предпринимателя, выполняющего работы в качестве генерального подрядчика:  |
|   | 10.7.4 | Имя индивидуального предпринимателя, выполняющего работы в качестве генерального подрядчика:  |
|   | 10.7.5 | Отчество (при наличии) индивидуального предпринимателя, выполняющего работы в качестве генерального подрядчика:   |
|   | 10.7.6 | Идентификационный номер налогоплательщика, выполняющего работы в качестве генерального подрядчика:<br><b>9204563512</b>   |
| <b>11 О разрешении на строительство</b>   |        |   |
| 11.1 О разрешении на строительство  | 11.1.1 | Номер разрешения на строительство:<br><b>91-RU93301000-2397-2022</b>  |
|   | 11.1.2 | Дата выдачи разрешения на строительство:<br><b>12.09.2022</b>   |

|  |        |   |
|--|--------|---|
|  | 11.1.3 | Срок действия разрешения на строительство:<br><b>13.01.2028</b>   |
|  | 11.1.4 | Последняя дата продления срока действия разрешения на строительство:  |
|  | 11.1.5 | Наименование органа, выдавшего разрешение на строительство:<br><b>Государственное казенное учреждение субъекта Российской Федерации МИНИСТЕРСТВО ЖИЛИЩНОЙ ПОЛИТИКИ И ГОСУДАРСТВЕННОГО СТРОИТЕЛЬНОГО НАДЗОРА РЕСПУБЛИКИ КРЫМ</b> |
| 12 О правах застройщика на земельный участок, на котором осуществляется строительство (создание) многоквартирного дома либо многоквартирных домов и (или) иных объектов недвижимости, в том числе о реквизитах правоустанавливающего документа на земельный участок, о собственнике земельного участка (в случае, если застройщик не является собственником земельного участка), о кадастровом номере и площади земельного участка |        |   |
| 12.1 О правах застройщика на земельный участок, на котором осуществляется строительство (создание) многоквартирного дома либо многоквартирных домов и (или) иных объектов недвижимости, в том числе о реквизитах правоустанавливающего документа на земельный участок  | 12.1.1 | Вид права застройщика на земельный участок:<br><b>Право аренды</b>  |
|  | 12.1.2 | Вид договора или иного документа, являющегося основанием возникновения права застройщика на земельный участок:<br><b>Договор аренды земельного участка</b>  |
|  | 12.1.3 | Номер договора или иного документа, являющегося основанием возникновения права застройщика на земельный участок, определяющего права застройщика на земельный участок:<br><b>Б/н</b>  |
|  | 12.1.4 | Дата подписания договора или иного документа, являющегося основанием возникновения права застройщика на земельный участок, определяющего права застройщика на земельный участок:<br><b>11.08.2021</b>                           |

|  |         |   |
|--|---------|---|
|  | 12.1.5  | Дата государственной регистрации договора или иного документа, определяющего права застройщика на земельный участок:<br><b>27.08.2021</b>     |
|  | 12.1.6  | Дата окончания действия права застройщика на земельный участок:<br><b>11.10.2031</b>  |
|  | 12.1.7  | Дата государственной регистрации изменений в договор или иной документ:<br><b>10.08.2022</b>  |
|  | 12.1.8  | Наименование уполномоченного органа, предоставившего земельный участок в собственность:<br><b>Администрация города Алушты Республики Крым</b> |
|  | 12.1.9  | Номер акта уполномоченного органа о предоставлении земельного участка в собственность:<br><b>1/4</b>  |
|  | 12.1.10 | Дата акта уполномоченного органа о предоставлении земельного участка в собственность:<br><b>24.10.2019</b>                                    |
|  | 12.1.11 | Дата государственной регистрации права собственности:<br><b>20.05.2020</b>  |
| 12.2 О собственнике земельного участка | 12.2.1  | Собственник земельного участка:<br><b>Публичный собственник</b>   |
|  | 12.2.2  | Организационно-правовая форма собственника земельного участка:  |
|  | 12.2.3  | Полное наименование собственника земельного участка, без указания организационно-правовой формы:  |
|  | 12.2.4  | Фамилия собственника земельного участка:  |
|  | 12.2.5  | Имя собственника земельного участка:  |
|  | 12.2.6  | Отчество собственника земельного участка (при наличии):   |
|  | 12.2.7  | Идентификационный номер налогоплательщика юридического лица, индивидуального предпринимателя - собственника земельного участка:               |
|  | 12.2.8  | Форма собственности на земельный участок:<br><b>Муниципальная собственность</b>   |
|  | 12.2.9  | Наименование органа, уполномоченного на распоряжение земельным участком:<br><b>Администрация города Алушты Республики Крым</b>                |

|   |            |  |
|---|------------|--|
| 12.3 О кадастровом номере и площади земельного участка  | 12.3.1     | Кадастровый номер земельного участка:<br><b>90:15:020104:1076</b>  |
|   | 12.3.2     | Площадь земельного участка:<br><b>32 000,00 м²</b>   |
| <b>13 О планируемых элементах благоустройства территории и предельных параметрах разрешенного строительства</b> |            |  |
| 13.1 Об элементах благоустройства территории  | 13.1.1     | Наличие планируемых проездов, площадок, велосипедных дорожек, пешеходных переходов, тротуаров:   |
|   | 13.1.1.1   | Наличие планируемых проездов:<br><b>Отсутствуют</b>  |
|   | 13.1.1.2   | Наличие велосипедных дорожек:<br><b>Отсутствуют</b>  |
|   | 13.1.1.3   | Наличие пешеходных переходов:<br><b>Имеются</b>  |
|   | 13.1.1.4   | Наличие тротуаров:<br><b>Имеются</b>   |
|   | 13.1.2     | Наличие парковочного пространства вне объекта строительства (расположение, планируемое количество машино-мест):  |
|   | 13.1.2.1   | Планируемое количество гостевых машино-мест на объекте строительства:<br><b>0</b>  |
|   | 13.1.2.2   | Планируемое количество гостевых машино-мест вне объекта строительства:<br><b>0</b>   |
|   | 13.1.3     | Наличие дворового пространства, в том числе детских и спортивных площадок (расположение относительно объекта строительства, описание игрового и спортивного оборудования, малых архитектурных форм, иных планируемых элементов): |
|   | 13.1.3.1.1 | Количество детских площадок:<br><b>1</b>   |
|   | 13.1.3.1.2 | Расположение и описание игрового оборудования детских площадок:<br><b>Детский городок-1 качели-1 балансир-1</b>  |
|   | 13.1.3.2.1 | Количество спортивных площадок:<br><b>1</b>  |
|   | 13.1.3.2.2 | Расположение и описание спортивного оборудования спортивных площадок:<br><b>Уличный тренажер-1 воркаут-1</b>   |

|   |          |  |
|---|----------|--|
|   | 13.1.4   | Площадки для размещения контейнеров для сбора твердых бытовых отходов (расположение относительно объекта строительства):   |
|   | 13.1.4.1 | Количество площадок для расположения контейнеров для сбора твердых бытовых отходов:<br><b>1</b>  |
|   | 13.1.4.2 | Расположение и расчетное количество контейнеров для сбора твердых бытовых отходов относительно объекта строительства:<br><b>3</b>  |
|   | 13.1.5   | Описание планируемых мероприятий по озеленению:<br><b>Площадь озеленения 1600 кв.м</b>   |
|   | 13.1.6   | Соответствие требованиям по созданию безбарьерной среды для маломобильных лиц:   |
|   | 13.1.6.1 | Наличие понижающих площадок (понижение бордюрного камня):<br><b>Имеются</b>  |
|   | 13.1.6.2 | Наличие пандуса:<br><b>Отсутствует</b>   |
|   | 13.1.6.3 | Описание иных мероприятий по созданию безбарьерной среды для маломобильных лиц:  |
|   | 13.1.7   | Наличие наружного освещения дорожных покрытий, пространств в транспортных и пешеходных зонах, архитектурного освещения (дата выдачи технических условий, срок действия, наименование организации, выдавшей технические условия):<br><b>Имеется наружное освещение дорожных покрытий и пространств. Технические условия отсутствуют. Освещение устанавливается застройщиком</b> |
|   | 13.1.8   | Описание иных планируемых элементов благоустройства:   |
| 13.2 О предельных параметрах разрешенного строительства | 13.2.1   | Размер минимального отступа от границы земельного участка в целях определения места допустимого размещения многоквартирного дома и (или) иного объекта недвижимости:<br><b>5 м</b>   |
|   | 13.2.2   | Минимальная высота многоквартирного дома и (или) иного объекта недвижимости:<br><b>Не установлено градостроительным регламентом</b>  |
|   | 13.2.3   | Максимальная высота многоквартирного дома и (или) иного объекта недвижимости:<br><b>Не установлено градостроительным регламентом</b>   |
|   | 13.2.4   | Максимальный процент застройки в границах земельного участка:<br><b>40 %</b>   |



14 О планируемом подключении (технологическом присоединении) многоквартирных домов и (или) иных объектов недвижимости к сетям инженерно-технического обеспечения и сетям связи, размере платы за такое подключение и планируемом подключении к сетям связи

|   |        |   |
|---|--------|---|
| 14.1 О планируемом подключении (технологическом присоединении) к сетям инженерно-технического обеспечения     | 14.1.1 | Вид сети инженерно-технического обеспечения:<br><b>бытовое или общесплавное водоотведение</b>   |
|   | 14.1.2 | Организационно-правовая форма организации, выдавшей технические условия на подключение к сети инженерно-технического обеспечения:<br><b>Государственное унитарное предприятие субъекта Российской Федерации</b> |
|   | 14.1.3 | Полное наименование организации, выдавшей технические условия на подключение к сети инженерно-технического обеспечения, без указания организационно-правовой формы:<br><b>Вода Крыма</b>                        |
|   | 14.1.4 | Идентификационный номер налогоплательщика организации, выдавшей технические условия на подключение к сети инженерно-технического обеспечения:<br><b>9102057281</b>  |
|   | 14.1.5 | Дата выдачи технических условий на подключение к сети инженерно-технического обеспечения:<br><b>27.10.2021</b>  |
|   | 14.1.6 | Номер выдачи технических условий на подключение к сети инженерно-технического обеспечения:<br><b>ТУ-271021-1/12</b>   |
|   | 14.1.7 | Срок действия технических условий на подключение к сети инженерно-технического обеспечения:<br><b>27.10.2024</b>  |
|   | 14.1.8 | Размер платы за подключение к сети инженерно-технического обеспечения:<br><b>1 660 048,33 руб.</b>  |
| 14.1 (2) О планируемом подключении (технологическом присоединении) к сетям инженерно-технического обеспечения | 14.1.1 | Вид сети инженерно-технического обеспечения:<br><b>холодное водоснабжение</b>   |

|   |        |   |
|---|--------|---|
|   | 14.1.2 | Организационно-правовая форма организации, выдавшей технические условия на подключение к сети инженерно-технического обеспечения:<br><b>Государственное унитарное предприятие субъекта Российской Федерации</b> |
|   | 14.1.3 | Полное наименование организации, выдавшей технические условия на подключение к сети инженерно-технического обеспечения, без указания организационно-правовой формы:<br><b>Вода Крыма</b>                        |
|   | 14.1.4 | Идентификационный номер налогоплательщика организации, выдавшей технические условия на подключение к сети инженерно-технического обеспечения:<br><b>9102057281</b>  |
|   | 14.1.5 | Дата выдачи технических условий на подключение к сети инженерно-технического обеспечения:<br><b>27.10.2021</b>  |
|   | 14.1.6 | Номер выдачи технических условий на подключение к сети инженерно-технического обеспечения:<br><b>ТУ-271021-1/12</b>   |
|   | 14.1.7 | Срок действия технических условий на подключение к сети инженерно-технического обеспечения:<br><b>27.10.2024</b>  |
|   | 14.1.8 | Размер платы за подключение к сети инженерно-технического обеспечения:<br><b>9 352 235,00 руб.</b>  |
| 14.1 (3) О планируемом подключении (технологическом присоединении) к сетям инженерно-технического обеспечения | 14.1.1 | Вид сети инженерно-технического обеспечения:<br><b>газоснабжение</b>  |
|   | 14.1.2 | Организационно-правовая форма организации, выдавшей технические условия на подключение к сети инженерно-технического обеспечения:<br><b>Государственное унитарное предприятие субъекта Российской Федерации</b> |
|   | 14.1.3 | Полное наименование организации, выдавшей технические условия на подключение к сети инженерно-технического обеспечения, без указания организационно-правовой формы:<br><b>Крымгазсети</b>                       |

|   |        |   |
|---|--------|---|
|   | 14.1.4 | Идентификационный номер налогоплательщика организации, выдавшей технические условия на подключение к сети инженерно-технического обеспечения:<br><b>9102016743</b>  |
|   | 14.1.5 | Дата выдачи технических условий на подключение к сети инженерно-технического обеспечения:<br><b>08.07.2022</b>  |
|   | 14.1.6 | Номер выдачи технических условий на подключение к сети инженерно-технического обеспечения:<br><b>08-2409/15</b>   |
|   | 14.1.7 | Срок действия технических условий на подключение к сети инженерно-технического обеспечения:<br><b>08.02.2024</b>  |
|   | 14.1.8 | Размер платы за подключение к сети инженерно-технического обеспечения:<br><b>45 494,66 руб.</b>   |
| 14.1 (4) О планируемом подключении (технологическом присоединении) к сетям инженерно-технического обеспечения | 14.1.1 | Вид сети инженерно-технического обеспечения:<br><b>электроснабжение</b>   |
|   | 14.1.2 | Организационно-правовая форма организации, выдавшей технические условия на подключение к сети инженерно-технического обеспечения:<br><b>Государственное унитарное предприятие субъекта Российской Федерации</b> |
|   | 14.1.3 | Полное наименование организации, выдавшей технические условия на подключение к сети инженерно-технического обеспечения, без указания организационно-правовой формы:<br><b>Крымэнерго</b>                        |
|   | 14.1.4 | Идентификационный номер налогоплательщика организации, выдавшей технические условия на подключение к сети инженерно-технического обеспечения:<br><b>9102002878</b>  |
|   | 14.1.5 | Дата выдачи технических условий на подключение к сети инженерно-технического обеспечения:<br><b>21.10.2021</b>  |

|   |        |   |
|---|--------|---|
|   | 14.1.6 | Номер выдачи технических условий на подключение к сети инженерно-технического обеспечения:<br><b>460/012-4815-22</b>  |
|   | 14.1.7 | Срок действия технических условий на подключение к сети инженерно-технического обеспечения:<br><b>15.02.2025</b>  |
|   | 14.1.8 | Размер платы за подключение к сети инженерно-технического обеспечения:<br><b>55 685 082,12 руб.</b>   |
| 14.2 О планируемом подключении к сетям связи  | 14.2.1 | Вид сети связи:<br><b>Передача данных и доступа в интернет</b>  |
|   | 14.2.2 | Организационно-правовая форма организации, выдавшей технические условия, заключившей договор на подключение к сети связи:<br><b>Общество с ограниченной ответственностью</b>        |
|   | 14.2.3 | Полное наименование организации, выдавшей технические условия, заключившей договор на подключение к сети связи, без указания организационно-правовой формы:<br><b>Миранда-медиа</b> |
|   | 14.2.4 | Идентификационный номер налогоплательщика организации, выдавшей технические условия, заключившей договор на подключение к сети связи:<br><b>7702527584</b>                          |
| 14.2 (2) О планируемом подключении к сетям связи  | 14.2.1 | Вид сети связи:<br><b>Проводное радиовещание</b>  |
|   | 14.2.2 | Организационно-правовая форма организации, выдавшей технические условия, заключившей договор на подключение к сети связи:<br><b>Общество с ограниченной ответственностью</b>        |
|   | 14.2.3 | Полное наименование организации, выдавшей технические условия, заключившей договор на подключение к сети связи, без указания организационно-правовой формы:<br><b>Миранда-медиа</b> |
|   | 14.2.4 | Идентификационный номер налогоплательщика организации, выдавшей технические условия, заключившей договор на подключение к сети связи:<br><b>7702527584</b>                          |
| 15 О количестве в составе строящихся (создаваемых) в рамках проекта строительства многоквартирных домов и (или) иных объектов недвижимости жилых и нежилых помещений, а также об их характеристиках, о наличии и площади частей жилого и нежилого помещения |        |   |

|  |          |   |
|--|----------|---|
| 15.1 О количестве в составе строящихся (создаваемых) в рамках проекта строительства многоквартирных домов и (или) иных объектов недвижимости жилых и нежилых помещений | 15.1.1   | Количество жилых помещений:<br>155        |
|  | 15.1.2   | Количество нежилых помещений:<br>21       |
|  | 15.1.2.1 | В том числе машино-мест:<br>0             |
|  | 15.1.2.2 | В том числе иных нежилых помещений:<br>21 |
| 15.2 О характеристиках жилых помещений   | 15.2.1   |   |

| Условный номер | Назначение      | Этаж расположения | Номер подъезда | Общая площадь (кв.м) | Количество комнат | Общая жилая площадь (кв.м) | Высота потолков (м) |
|----------------|-----------------|-------------------|----------------|----------------------|-------------------|----------------------------|---------------------|
| 1              | Квартира-студия | 1                 | 1              | 32.74                | 1                 | 15.78                      | 2.70                |
| 2              | Квартира        | 1                 | 1              | 44.88                | 1                 | 14.79                      | 2.70                |
| 3              | Квартира        | 1                 | 1              | 85.77                | 3                 | 44.33                      | 2.70                |
| 4              | Квартира        | 1                 | 1              | 75.41                | 2                 | 33.32                      | 2.70                |
| 5              | Квартира-студия | 1                 | 1              | 33.01                | 1                 | 16.05                      | 2.70                |
| 6              | Квартира        | 1                 | 1              | 38.28                | 1                 | 17.75                      | 2.70                |
| 7              | Квартира        | 1                 | 1              | 38.28                | 1                 | 17.75                      | 2.70                |
| 8              | Квартира        | 1                 | 1              | 56.94                | 2                 | 25.56                      | 2.70                |
| 9              | Квартира        | 1                 | 1              | 56.95                | 2                 | 25.76                      | 2.70                |
| 10             | Квартира        | 2                 | 1              | 56.69                | 2                 | 25.76                      | 2.70                |
| 11             | Квартира-студия | 2                 | 1              | 32.74                | 1                 | 15.78                      | 2.70                |
| 12             | Квартира-студия | 2                 | 1              | 32.38                | 1                 | 15.78                      | 2.70                |

|    |                 |   |   |       |   |       |      |
|----|-----------------|---|---|-------|---|-------|------|
| 13 | Квартира        | 2 | 1 | 44.64 | 1 | 14.79 | 2.70 |
| 14 | Квартира        | 2 | 1 | 85.35 | 3 | 44.33 | 2.70 |
| 15 | Квартира        | 2 | 1 | 74.96 | 2 | 33.32 | 2.70 |
| 16 | Квартира-студия | 2 | 1 | 32.65 | 1 | 16.05 | 2.70 |
| 17 | Квартира        | 2 | 1 | 37.94 | 1 | 17.75 | 2.70 |
| 18 | Квартира        | 2 | 1 | 46.69 | 1 | 22.49 | 2.70 |
| 19 | Квартира        | 2 | 1 | 56.69 | 2 | 25.56 | 2.70 |
| 20 | Квартира        | 3 | 1 | 56.43 | 2 | 25.76 | 2.70 |
| 21 | Квартира-студия | 3 | 1 | 32.38 | 1 | 15.78 | 2.70 |
| 22 | Квартира-студия | 3 | 1 | 32.18 | 1 | 15.78 | 2.70 |
| 23 | Квартира        | 3 | 1 | 44.43 | 1 | 14.79 | 2.70 |
| 24 | Квартира        | 3 | 1 | 85.06 | 3 | 44.33 | 2.70 |
| 25 | Квартира        | 3 | 1 | 74.67 | 2 | 33.32 | 2.70 |
| 26 | Квартира-студия | 3 | 1 | 32.31 | 1 | 16.05 | 2.70 |
| 27 | Квартира        | 3 | 1 | 37.73 | 1 | 17.75 | 2.70 |
| 28 | Квартира        | 3 | 1 | 46.48 | 1 | 22.49 | 2.70 |
| 29 | Квартира        | 3 | 1 | 56.43 | 2 | 25.56 | 2.70 |
| 30 | Квартира        | 4 | 1 | 56.43 | 2 | 25.76 | 2.70 |
| 31 | Квартира-студия | 4 | 1 | 32.18 | 1 | 15.78 | 2.70 |
| 32 | Квартира-студия | 4 | 1 | 32.18 | 1 | 15.78 | 2.70 |
| 33 | Квартира        | 4 | 1 | 44.43 | 1 | 14.79 | 2.70 |
| 34 | Квартира        | 4 | 1 | 85.06 | 3 | 44.33 | 2.70 |
| 35 | Квартира        | 4 | 1 | 74.67 | 2 | 33.32 | 2.70 |
| 36 | Квартира-студия | 4 | 1 | 32.31 | 1 | 16.05 | 2.70 |

|    |                 |   |   |       |   |       |      |
|----|-----------------|---|---|-------|---|-------|------|
| 37 | Квартира        | 4 | 1 | 37.73 | 1 | 17.75 | 2.70 |
| 38 | Квартира        | 4 | 1 | 46.48 | 1 | 22.49 | 2.70 |
| 39 | Квартира        | 4 | 1 | 56.43 | 2 | 25.56 | 2.70 |
| 40 | Квартира        | 5 | 1 | 56.36 | 2 | 25.76 | 2.70 |
| 41 | Квартира-студия | 5 | 1 | 32.11 | 1 | 15.78 | 2.70 |
| 42 | Квартира-студия | 5 | 1 | 32.11 | 1 | 15.78 | 2.70 |
| 43 | Квартира        | 5 | 1 | 44.37 | 1 | 14.79 | 2.70 |
| 44 | Квартира        | 5 | 1 | 84.96 | 3 | 44.33 | 2.70 |
| 45 | Квартира        | 5 | 1 | 74.57 | 2 | 33.32 | 2.70 |
| 46 | Квартира-студия | 5 | 1 | 32.27 | 1 | 16.05 | 2.70 |
| 47 | Квартира        | 5 | 1 | 37.66 | 1 | 17.75 | 2.70 |
| 48 | Квартира        | 5 | 1 | 46.41 | 1 | 22.49 | 2.70 |
| 49 | Квартира        | 5 | 1 | 56.36 | 2 | 25.56 | 2.70 |
| 50 | Квартира        | 6 | 1 | 56.36 | 2 | 25.76 | 2.70 |
| 51 | Квартира-студия | 6 | 1 | 32.11 | 1 | 15.78 | 2.70 |
| 52 | Квартира-студия | 6 | 1 | 32.11 | 1 | 15.78 | 2.70 |
| 53 | Квартира        | 6 | 1 | 44.37 | 1 | 14.79 | 2.70 |
| 54 | Квартира        | 6 | 1 | 84.96 | 3 | 44.33 | 2.70 |
| 55 | Квартира        | 6 | 1 | 74.57 | 2 | 33.32 | 2.70 |
| 56 | Квартира-студия | 6 | 1 | 32.27 | 1 | 16.05 | 2.70 |
| 57 | Квартира        | 6 | 1 | 37.66 | 1 | 17.75 | 2.70 |
| 58 | Квартира        | 6 | 1 | 43.66 | 1 | 17.75 | 2.70 |
| 59 | Квартира        | 6 | 1 | 56.36 | 2 | 25.56 | 2.70 |
| 60 | Квартира        | 7 | 1 | 56.29 | 2 | 25.76 | 2.70 |

|    |                 |   |   |       |   |       |      |
|----|-----------------|---|---|-------|---|-------|------|
| 61 | Квартира-студия | 7 | 1 | 32.07 | 1 | 15.78 | 2.70 |
| 62 | Квартира-студия | 7 | 1 | 32.07 | 1 | 15.78 | 2.70 |
| 63 | Квартира        | 7 | 1 | 44.33 | 1 | 14.79 | 2.70 |
| 64 | Квартира        | 7 | 1 | 84.93 | 3 | 44.33 | 2.70 |
| 65 | Квартира        | 7 | 1 | 74.54 | 2 | 33.32 | 2.70 |
| 66 | Квартира-студия | 7 | 1 | 32.23 | 1 | 16.05 | 2.70 |
| 67 | Квартира        | 7 | 1 | 37.63 | 1 | 17.75 | 2.70 |
| 68 | Квартира        | 7 | 1 | 37.63 | 1 | 17.75 | 2.70 |
| 69 | Квартира        | 7 | 1 | 56.28 | 2 | 25.56 | 2.70 |
| 70 | Квартира        | 8 | 1 | 56.29 | 2 | 25.76 | 2.70 |
| 71 | Квартира-студия | 8 | 1 | 32.07 | 1 | 15.78 | 2.70 |
| 72 | Квартира-студия | 8 | 1 | 32.07 | 1 | 15.78 | 2.70 |
| 73 | Квартира        | 8 | 1 | 44.33 | 1 | 14.79 | 2.70 |
| 74 | Квартира        | 8 | 1 | 84.93 | 3 | 44.33 | 2.70 |
| 75 | Квартира        | 8 | 1 | 74.54 | 2 | 33.32 | 2.70 |
| 76 | Квартира-студия | 8 | 1 | 32.23 | 1 | 16.05 | 2.70 |
| 77 | Квартира        | 8 | 1 | 37.63 | 1 | 17.75 | 2.70 |
| 78 | Квартира        | 8 | 1 | 37.63 | 1 | 17.75 | 2.70 |
| 79 | Квартира        | 8 | 1 | 56.28 | 2 | 25.56 | 2.70 |
| 80 | Квартира        | 9 | 1 | 56.29 | 2 | 25.76 | 2.70 |
| 81 | Квартира-студия | 9 | 1 | 32.07 | 1 | 15.78 | 2.70 |
| 82 | Квартира-студия | 9 | 1 | 32.07 | 1 | 15.78 | 2.70 |
| 83 | Квартира        | 9 | 1 | 44.33 | 1 | 14.79 | 2.70 |



|     |                 |    |   |       |   |       |      |
|-----|-----------------|----|---|-------|---|-------|------|
| 84  | Квартира        | 9  | 1 | 84.93 | 3 | 44.33 | 2.70 |
| 85  | Квартира        | 9  | 1 | 74.54 | 2 | 33.32 | 2.70 |
| 86  | Квартира-студия | 9  | 1 | 32.23 | 1 | 16.05 | 2.70 |
| 87  | Квартира        | 9  | 1 | 37.63 | 1 | 17.75 | 2.70 |
| 88  | Квартира        | 9  | 1 | 37.63 | 1 | 17.75 | 2.70 |
| 89  | Квартира        | 9  | 1 | 56.28 | 2 | 25.56 | 2.70 |
| 90  | Квартира        | 10 | 1 | 56.29 | 2 | 25.76 | 2.70 |
| 91  | Квартира-студия | 10 | 1 | 32.07 | 1 | 15.78 | 2.70 |
| 92  | Квартира-студия | 10 | 1 | 32.07 | 1 | 15.78 | 2.70 |
| 93  | Квартира        | 10 | 1 | 44.33 | 1 | 14.79 | 2.70 |
| 94  | Квартира        | 10 | 1 | 84.93 | 3 | 44.33 | 2.70 |
| 95  | Квартира        | 10 | 1 | 74.54 | 2 | 33.32 | 2.70 |
| 96  | Квартира-студия | 10 | 1 | 32.23 | 1 | 16.05 | 2.70 |
| 97  | Квартира        | 10 | 1 | 37.63 | 1 | 17.75 | 2.70 |
| 98  | Квартира        | 10 | 1 | 37.63 | 1 | 17.75 | 2.70 |
| 99  | Квартира        | 10 | 1 | 56.28 | 2 | 25.56 | 2.70 |
| 100 | Квартира        | 11 | 1 | 56.11 | 2 | 25.76 | 2.70 |
| 101 | Квартира-студия | 11 | 1 | 31.83 | 1 | 15.78 | 2.70 |
| 102 | Квартира-студия | 11 | 1 | 31.83 | 1 | 15.78 | 2.70 |
| 103 | Квартира        | 11 | 1 | 44.17 | 1 | 14.79 | 2.70 |
| 104 | Квартира        | 11 | 1 | 84.71 | 3 | 44.33 | 2.70 |
| 105 | Квартира        | 11 | 1 | 74.27 | 2 | 33.32 | 2.70 |
| 106 | Квартира-студия | 11 | 1 | 32.14 | 1 | 16.05 | 2.70 |
| 107 | Квартира        | 11 | 1 | 37.47 | 1 | 17.75 | 2.70 |

|     |                 |    |   |       |   |       |      |
|-----|-----------------|----|---|-------|---|-------|------|
| 108 | Квартира        | 11 | 1 | 37.47 | 1 | 17.75 | 2.70 |
| 109 | Квартира        | 11 | 1 | 56.10 | 2 | 25.56 | 2.70 |
| 110 | Квартира        | 12 | 1 | 55.98 | 2 | 25.76 | 2.70 |
| 111 | Квартира-студия | 12 | 1 | 31.82 | 1 | 15.78 | 2.70 |
| 112 | Квартира-студия | 12 | 1 | 31.82 | 1 | 15.78 | 2.70 |
| 113 | Квартира        | 12 | 1 | 44.12 | 1 | 14.79 | 2.70 |
| 114 | Квартира        | 12 | 1 | 84.59 | 3 | 44.33 | 2.70 |
| 115 | Квартира        | 12 | 1 | 74.17 | 2 | 33.32 | 2.70 |
| 116 | Квартира-студия | 12 | 1 | 32.06 | 1 | 16.05 | 2.70 |
| 117 | Квартира        | 12 | 1 | 37.37 | 1 | 17.75 | 2.70 |
| 118 | Квартира        | 12 | 1 | 37.37 | 1 | 17.75 | 2.70 |
| 119 | Квартира        | 12 | 1 | 55.98 | 2 | 25.56 | 2.70 |
| 120 | Квартира        | 13 | 1 | 55.98 | 2 | 25.76 | 2.70 |
| 121 | Квартира        | 13 | 1 | 64.55 | 2 | 29.08 | 2.70 |
| 122 | Квартира        | 13 | 1 | 44.12 | 1 | 14.79 | 2.70 |
| 123 | Квартира        | 13 | 1 | 84.59 | 3 | 44.33 | 2.70 |
| 124 | Квартира        | 13 | 1 | 74.17 | 2 | 33.32 | 2.70 |
| 125 | Квартира-студия | 13 | 1 | 32.06 | 1 | 16.05 | 2.70 |
| 126 | Квартира        | 13 | 1 | 46.12 | 1 | 22.49 | 2.70 |
| 127 | Квартира        | 13 | 1 | 37.37 | 1 | 17.75 | 2.70 |
| 128 | Квартира        | 13 | 1 | 55.98 | 2 | 25.56 | 2.70 |
| 129 | Квартира        | 14 | 1 | 55.94 | 2 | 25.76 | 2.70 |
| 130 | Квартира        | 14 | 1 | 64.45 | 2 | 29.08 | 2.70 |
| 131 | Квартира        | 14 | 1 | 44.00 | 1 | 14.79 | 2.70 |
| 132 | Квартира        | 14 | 1 | 84.53 | 3 | 44.33 | 2.70 |
| 133 | Квартира        | 14 | 1 | 74.14 | 2 | 33.32 | 2.70 |



|       |                   |   |   |        |           |        |      |
|-------|-------------------|---|---|--------|-----------|--------|------|
| 1     | Нежилое помещение | 0 | 1 | 122.08 | Помещение | 115.15 | 3.70 |
|       |                   |   |   |        | Санузел   | 4.59   |      |
|       |                   |   |   |        | Санузел   | 2.34   |      |
| 2     | Нежилое помещение | 0 | 1 | 87.48  | Помещение | 79.74  | 3.70 |
|       |                   |   |   |        | Санузел   | 3.07   |      |
|       |                   |   |   |        | Санузел   | 4.67   |      |
| 3     | Нежилое помещение | 0 | 1 | 69.08  | Помещение | 61.26  | 3.70 |
|       |                   |   |   |        | Санузел   | 4.59   |      |
|       |                   |   |   |        | Санузел   | 3.23   |      |
| 4     | Нежилое помещение | 0 | 1 | 103.36 | Помещение | 96.33  | 3.70 |
|       |                   |   |   |        | Санузел   | 4.59   |      |
|       |                   |   |   |        | Санузел   | 2.44   |      |
| 01.7  | Кладовая          | 0 | 1 | 5.15   |           | 5.15   |      |
| 01.8  | Кладовая          | 0 | 1 | 4.5    |           | 4.5    |      |
| 01.9  | Кладовая          | 0 | 1 | 5      |           | 5      |      |
| 01.10 | Кладовая          | 0 | 1 | 4.19   |           | 4.19   |      |
| 01.11 | Кладовая          | 0 | 1 | 4.08   |           | 4.08   |      |
| 01.12 | Кладовая          | 0 | 1 | 5.27   |           | 5.27   |      |
| 01.13 | Кладовая          | 0 | 1 | 5.4    |           | 5.4    |      |
| 01.14 | Кладовая          | 0 | 1 | 5.61   |           | 5.61   |      |
| 01.15 | Кладовая          | 0 | 1 | 5.41   |           | 5.41   |      |
| 01.16 | Кладовая          | 0 | 1 | 6.27   |           | 6.27   |      |
| 01.17 | Кладовая          | 0 | 1 | 7.07   |           | 7.07   |      |
| 01.18 | Кладовая          | 0 | 1 | 5.41   |           | 5.41   |      |
| 01.19 | Кладовая          | 0 | 1 | 5.61   |           | 5.61   |      |
| 01.20 | Кладовая          | 0 | 1 | 5.59   |           | 5.59   |      |
| 01.21 | Кладовая          | 0 | 1 | 4.42   |           | 4.42   |      |

|       |          |   |   |      |  |      |  |
|-------|----------|---|---|------|--|------|--|
| 01.22 | Кладовая | 0 | 1 | 4.25 |  | 4.25 |  |
| 01.23 | Кладовая | 0 | 1 | 4.92 |  | 4.92 |  |

16 О составе общего имущества в строящемся (создаваемом) в рамках проекта строительства многоквартирном доме (перечень помещений общего пользования с указанием их назначения и площади, перечень технологического и инженерного оборудования, предназначенного для обслуживания более чем одного помещения в данном доме)

|                                      |        |  |  |  |  |  |  |
|--------------------------------------|--------|--|--|--|--|--|--|
| 16.1 О помещениях общего пользования | 16.1.1 |  |  |  |  |  |  |
|--------------------------------------|--------|--|--|--|--|--|--|

| № п/п | Вид помещения              | Описание места расположения помещения | Назначение помещения | Площадь (кв.м) |
|-------|----------------------------|---------------------------------------|----------------------|----------------|
| 1     | Техническое подполье       | Подъезд 1, техническое подполье       | Техническое          | 656.18         |
| 2     | Коридор                    | Подъезд 1, цокольный этаж             | Общественное         | 76.79          |
| 3     | ИТП                        | Подъезд 1, цокольный этаж             | Общественное         | 23.97          |
| 4     | Электрощитовая             | Подъезд 1, цокольный этаж             | Техническое          | 12.30          |
| 5     | Насосная                   | Подъезд 1, цокольный этаж             | Общественное         | 11.25          |
| 6     | Коридор                    | Подъезд 1, цокольный этаж             | Общественное         | 12.01          |
| 7     | Мусорокамера               | Подъезд 1, цокольный этаж             | Общественное         | 12.29          |
| 8     | Холл                       | Подъезд 1, 1 этаж                     | Общественное         | 23.43          |
| 9     | Комната консьержа          | Подъезд 1, 1 этаж                     | Общественное         | 5.88           |
| 10    | ПУИ                        | Подъезд 1, 1 этаж                     | Общественное         | 2.33           |
| 11    | Уборная                    | Подъезд 1, 1 этаж                     | Общественное         | 2.23           |
| 12    | Коридор                    | Подъезд 1, 1 этаж                     | Общественное         | 65.96          |
| 13    | Лестница                   | Подъезд 1, 1 этаж                     | Общественное         | 16.50          |
| 14    | Лифтовый холл              | Подъезд 1, 1 этаж                     | Общественное         | 12.44          |
| 15    | Помещение с мусоропроводом | Подъезд 1, 1 этаж                     | Общественное         | 1.86           |
| 16    | Техпомещение               | Подъезд 1, 1 этаж                     | Техническое          | 4.31           |
| 17    | Лифтовый холл              | Подъезд 1, 2 этаж                     | Общественное         | 12.44          |
| 18    | Лестница                   | Подъезд 1, 2 этаж                     | Общественное         | 16.50          |
| 19    | Коридор                    | Подъезд 1, 2 этаж                     | Общественное         | 65.96          |
| 20    | Помещение с мусоропроводом | Подъезд 1, 2 этаж                     | Общественное         | 1.86           |
| 21    | Техпомещение               | Подъезд 1, 2 этаж                     | Техническое          | 4.31           |
| 22    | Лифтовый холл              | Подъезд 1, 3 этаж                     | Общественное         | 12.44          |
| 23    | Лестница                   | Подъезд 1, 3 этаж                     | Общественное         | 16.50          |

|    |                            |                   |              |       |
|----|----------------------------|-------------------|--------------|-------|
| 24 | Коридор                    | Подъезд 1, 3 этаж | Общественное | 65.96 |
| 25 | Помещение с мусоропроводом | Подъезд 1, 3 этаж | Общественное | 1.86  |
| 26 | Техпомещение               | Подъезд 1, 3 этаж | Техническое  | 4.31  |
| 27 | Лифтовый холл              | Подъезд 1, 4 этаж | Общественное | 12.44 |
| 28 | Лестница                   | Подъезд 1, 4 этаж | Общественное | 16.50 |
| 29 | Коридор                    | Подъезд 1, 4 этаж | Общественное | 65.96 |
| 30 | Помещение с мусоропроводом | Подъезд 1, 4 этаж | Общественное | 1.86  |
| 31 | Техпомещение               | Подъезд 1, 4 этаж | Техническое  | 4.31  |
| 32 | Лифтовый холл              | Подъезд 1, 5 этаж | Общественное | 12.44 |
| 33 | Лестница                   | Подъезд 1, 5 этаж | Общественное | 16.50 |
| 34 | Коридор                    | Подъезд 1, 5 этаж | Общественное | 65.96 |
| 35 | Помещение с мусоропроводом | Подъезд 1, 5 этаж | Общественное | 1.86  |
| 36 | Техпомещение               | Подъезд 1, 5 этаж | Техническое  | 4.31  |
| 37 | Лифтовый холл              | Подъезд 1, 6 этаж | Общественное | 12.44 |
| 38 | Лестница                   | Подъезд 1, 6 этаж | Общественное | 16.50 |
| 39 | Коридор                    | Подъезд 1, 6 этаж | Общественное | 65.96 |
| 40 | Помещение с мусоропроводом | Подъезд 1, 6 этаж | Общественное | 1.86  |
| 41 | Техпомещение               | Подъезд 1, 6 этаж | Техническое  | 4.31  |
| 42 | Лифтовый холл              | Подъезд 1, 7 этаж | Общественное | 12.44 |
| 43 | Лестница                   | Подъезд 1, 7 этаж | Общественное | 16.50 |
| 44 | Коридор                    | Подъезд 1, 7 этаж | Общественное | 65.96 |
| 45 | Помещение с мусоропроводом | Подъезд 1, 7 этаж | Общественное | 1.86  |
| 46 | Техпомещение               | Подъезд 1, 7 этаж | Техническое  | 4.31  |
| 47 | Лифтовый холл              | Подъезд 1, 8 этаж | Общественное | 12.44 |
| 48 | Лестница                   | Подъезд 1, 8 этаж | Общественное | 16.50 |
| 49 | Коридор                    | Подъезд 1, 8 этаж | Общественное | 65.96 |
| 50 | Помещение с мусоропроводом | Подъезд 1, 8 этаж | Общественное | 1.86  |
| 51 | Техпомещение               | Подъезд 1, 8 этаж | Техническое  | 4.31  |
| 52 | Лифтовый холл              | Подъезд 1, 9 этаж | Общественное | 12.44 |
| 53 | Лестница                   | Подъезд 1, 9 этаж | Общественное | 16.50 |

|    |                            |                    |              |       |
|----|----------------------------|--------------------|--------------|-------|
| 54 | Коридор                    | Подъезд 1, 9 этаж  | Общественное | 65.96 |
| 55 | Помещение с мусоропроводом | Подъезд 1, 9 этаж  | Общественное | 1.86  |
| 56 | Техпомещение               | Подъезд 1, 9 этаж  | Техническое  | 4.31  |
| 57 | Лифтовый холл              | Подъезд 1, 10 этаж | Общественное | 12.44 |
| 58 | Лестница                   | Подъезд 1, 10 этаж | Общественное | 16.50 |
| 59 | Коридор                    | Подъезд 1, 10 этаж | Общественное | 65.96 |
| 60 | Помещение с мусоропроводом | Подъезд 1, 10 этаж | Общественное | 1.86  |
| 61 | Техпомещение               | Подъезд 1, 10 этаж | Техническое  | 4.31  |
| 62 | Лифтовый холл              | Подъезд 1, 11 этаж | Общественное | 12.44 |
| 63 | Лестница                   | Подъезд 1, 11 этаж | Общественное | 16.50 |
| 64 | Коридор                    | Подъезд 1, 11 этаж | Общественное | 65.96 |
| 65 | Помещение с мусоропроводом | Подъезд 1, 11 этаж | Общественное | 1.86  |
| 66 | Техпомещение               | Подъезд 1, 11 этаж | Техническое  | 4.31  |
| 67 | Лифтовый холл              | Подъезд 1, 12 этаж | Общественное | 12.44 |
| 68 | Лестница                   | Подъезд 1, 12 этаж | Общественное | 16.50 |
| 69 | Коридор                    | Подъезд 1, 12 этаж | Общественное | 65.96 |
| 70 | Помещение с мусоропроводом | Подъезд 1, 12 этаж | Общественное | 1.86  |
| 71 | Техпомещение               | Подъезд 1, 12 этаж | Техническое  | 4.31  |
| 72 | Лифтовый холл              | Подъезд 1, 13 этаж | Общественное | 12.44 |
| 73 | Лестница                   | Подъезд 1, 13 этаж | Общественное | 16.50 |
| 74 | Коридор                    | Подъезд 1, 13 этаж | Общественное | 65.96 |
| 75 | Помещение с мусоропроводом | Подъезд 1, 13 этаж | Общественное | 1.86  |
| 76 | Техпомещение               | Подъезд 1, 13 этаж | Техническое  | 4.31  |
| 77 | Лифтовый холл              | Подъезд 1, 14 этаж | Общественное | 12.44 |
| 78 | Лестница                   | Подъезд 1, 14 этаж | Общественное | 16.50 |
| 79 | Коридор                    | Подъезд 1, 14 этаж | Общественное | 65.96 |
| 80 | Помещение с мусоропроводом | Подъезд 1, 14 этаж | Общественное | 1.86  |
| 81 | Техпомещение               | Подъезд 1, 14 этаж | Техническое  | 4.31  |
| 82 | Лифтовый холл              | Подъезд 1, 15 этаж | Общественное | 12.44 |
| 83 | Лестница                   | Подъезд 1, 15 этаж | Общественное | 16.50 |

|    |                            |                    |              |       |
|----|----------------------------|--------------------|--------------|-------|
| 84 | Коридор                    | Подъезд 1, 15 этаж | Общественное | 65.96 |
| 85 | Помещение с мусоропроводом | Подъезд 1, 15 этаж | Общественное | 1.86  |
| 86 | Техпомещение               | Подъезд 1, 15 этаж | Техническое  | 4.31  |
| 87 | Лифтовый холл              | Подъезд 1, 16 этаж | Общественное | 12.44 |
| 88 | Лестница                   | Подъезд 1, 16 этаж | Общественное | 16.50 |
| 89 | Коридор                    | Подъезд 1, 16 этаж | Общественное | 65.96 |
| 90 | Помещение с мусоропроводом | Подъезд 1, 16 этаж | Общественное | 1.86  |
| 91 | Техпомещение               | Подъезд 1, 16 этаж | Техническое  | 4.31  |

16.2 Перечень технологического и инженерного оборудования, предназначенного для обслуживания более чем одного помещения в данном доме

16.2.1

| № п/п | Описание места расположения    | Вид оборудования                       | Назначение                        |
|-------|--------------------------------|--|-----------------------------------|
| 1     | Подъезд 1, лестничные клетки   | Лифт                                   | Вертикальный транспорт            |
| 2     | Электрощитовая, цокольный этаж | Вводно-распределительные устройства    | Электроснабжение                  |
| 3     | Подземная и надземная части    | Система водоотведения                  | Водоотведение                     |
| 4     | Цокольный этаж                 | Вентканалы                             | Вентиляция                        |
| 5     | Цокольный этаж                 | Автономные дымовые пожарные извещатели | Обеспечение пожарной безопасности |

17 О примерном графике реализации проекта строительства, предполагаемом сроке получения разрешения на ввод в эксплуатацию строящихся (создаваемых) многоквартирных домов и (или) иных объектов недвижимости и о сроке передачи застройщиком объекта долевого строительства участнику долевого строительства

|   |        |  |
|---|--------|--|
| 17.1 О примерном графике реализации проекта строительства     | 17.1.1 | Этап реализации проекта строительства:<br><b>20 процентов готовности</b>                                 |
|   | 17.1.2 | Планируемый квартал и год выполнения этапа реализации проекта строительства:<br><b>2 квартал 2024 г.</b> |
| 17.1 (2) О примерном графике реализации проекта строительства | 17.1.1 | Этап реализации проекта строительства:<br><b>40 процентов готовности</b>                                 |
|   | 17.1.2 | Планируемый квартал и год выполнения этапа реализации проекта строительства:<br><b>1 квартал 2025 г.</b> |



|  |        |   |
|--|--------|---|
| 17.1 (3) О примерном графике реализации проекта строительства  | 17.1.1 | Этап реализации проекта строительства:<br><b>60 процентов готовности</b>  |
|  | 17.1.2 | Планируемый квартал и год выполнения этапа реализации проекта строительства:<br><b>1 квартал 2026 г.</b>          |
| 17.1 (4) О примерном графике реализации проекта строительства  | 17.1.1 | Этап реализации проекта строительства:<br><b>80 процентов готовности</b>  |
|  | 17.1.2 | Планируемый квартал и год выполнения этапа реализации проекта строительства:<br><b>4 квартал 2026 г.</b>          |
| 17.1 (5) О примерном графике реализации проекта строительства  | 17.1.1 | Этап реализации проекта строительства:<br><b>получение разрешения на ввод в эксплуатацию объекта недвижимости</b> |
|  | 17.1.2 | Планируемый квартал и год выполнения этапа реализации проекта строительства:<br><b>2 квартал 2027 г.</b>          |
| 17.2 О сроке передачи застройщиком объекта долевого строительства участнику долевого строительства в соответствии со статьей 6 Федерального закона от 30 декабря 2004 г. N 214-ФЗ "Об участии в долевом строительстве многоквартирных домов и иных объектов недвижимости и о внесении изменений в некоторые законодательные акты Российской Федерации" (Собрание законодательства Российской Федерации, 2005, N 1, ст. 40; 2016, N 27, ст. 4237) | 17.2.1 | Первоначальная дата передачи застройщиком объекта долевого строительства:<br><b>31.12.2027</b>                    |
|  | 17.2.2 | Планируемая дата передачи застройщиком объекта долевого строительства:<br><b>31.12.2027</b>                       |

|   |          |   |
|---|----------|---|
| 18 О планируемой стоимости строительства (создания) многоквартирного дома и (или) иного объекта недвижимости  |          |   |
| 18.1 О планируемой стоимости строительства  | 18.1.1   | Планируемая стоимость строительства:<br><b>647 609 353,70 руб.</b>  |
| 18.1 О размере подлежащих осуществлению платежей, указанных в пунктах 7 и 8 части 1 статьи 18 Федерального закона от 30 декабря 2004 г. №214-ФЗ "Об участии в долевом строительстве многоквартирных домов и иных объектов недвижимости и о внесении изменений в некоторые законодательные акты Российской Федерации" (Собрание законодательства Российской Федерации, 2005, №1, ст. 40; 2021, №1, ст. 33) |          |   |
| 18.1 О размере подлежащих осуществлению платежей, указанных в пунктах 7 и 8 части 1 статьи 18 Федерального закона от 30 декабря 2004 г. №214-ФЗ "Об участии в долевом строительстве многоквартирных домов и иных объектов недвижимости и о внесении изменений в некоторые законодательные акты Российской Федерации" (Собрание законодательства Российской Федерации, 2005, №1, ст. 40; 2021, №1, ст. 33) | 18.1.1   | О платеже по заключенному в соответствии с законодательством о градостроительной деятельности договору о развитии застроенной территории: |
|   | 18.1.1.1 | Размер платежа по договору о развитии застроенной территории:   |
|   | 18.1.2   | О платеже по заключенному в соответствии с законодательством о градостроительной деятельности договору о комплексном освоении территории: |
|   | 18.1.2.1 | Размер платежа по договору о комплексном освоении территории:   |
| 19 О способе обеспечения исполнения обязательств застройщика по договору и (или) о банке, в котором участниками долевого строительства должны быть открыты счета эскроу (в случае размещения таких средств на счетах эскроу), об уплате обязательных отчислений (взносов) застройщика в компенсационный фонд  |          |   |
| 19.1 О способе обеспечения исполнения обязательств застройщика по договорам участия в долевом строительстве   | 19.1.1   | Планируемый способ обеспечения обязательств застройщика по договорам участия в долевом строительстве:<br><b>Счета эскроу</b>              |

|   |        |  |
|---|--------|--|
|   | 19.1.2 | Кадастровый номер земельного участка, находящегося в залоге у участников долевого строительства в силу закона:   |
| 19.2 О банке, в котором участниками долевого строительства должны быть открыты счета эскроу | 19.2.1 | Организационно-правовая форма кредитной организации, в которой участниками долевого строительства должны быть открыты счета эскроу:<br><b>Публичное акционерное общество</b>   |
|   | 19.2.2 | Полное наименование кредитной организации, в которой участниками долевого строительства должны быть открыты счета эскроу, без указания организационно-правовой формы:<br><b>РОССИЙСКИЙ НАЦИОНАЛЬНЫЙ КОММЕРЧЕСКИЙ БАНК</b>  |
|   | 19.2.3 | Идентификационный номер налогоплательщика кредитной организации, в которой участниками долевого строительства должны быть открыты счета эскроу:<br><b>7701105460</b>   |
| 19.3 Об уплате обязательных отчислений (взносов) застройщика в компенсационный фонд         | 19.3.1 | Уплата обязательных отчислений (взносов) в компенсационный фонд:<br><b>Нет</b>   |
| 19.4 Об уполномоченном банке, в котором у застройщика открыт расчетный счет                 | 19.4.1 | Организационно-правовая форма и наименование уполномоченного банка (сокращенное наименование уполномоченного банка (при наличии)), в котором у застройщика открыт расчетный счет:<br><b>Публичное акционерное общество</b><br><b>РОССИЙСКИЙ НАЦИОНАЛЬНЫЙ КОММЕРЧЕСКИЙ БАНК</b> |
|   | 19.4.2 | Реквизиты расчетного счета застройщика в уполномоченном банке:<br>Номер расчетного счета:<br><b>40702810840070000321</b><br>Корреспондентский счет:<br><b>30101810335100000607</b><br>БИК:<br><b>043510607</b><br>ИНН:<br><b>7701105460</b>                                    |

|  |          |   |
|--|----------|---|
|  |          | КПП:<br>910201001   |
|  |          | ОГРН:<br>1027700381290  |
|  |          | ОКПО:<br>09610705   |
| 19.5 Форма привлечения денежных средств  | 19.5.1   | Информация о форме привлечения застройщиком денежных средств граждан-участников строительства:<br>Счет эскроу |
| 19.6 О целевом кредите (целевом займе), в том числе об информации, позволяющей идентифицировать кредитора, о сумме кредита (займа) в соответствии с условиями договора кредита (займа), сумме задолженности по договору кредита (займа) на последнюю отчетную дату и неиспользованном остатке по кредиту (займу) на указанную дату, сроке исполнения обязательств заемщика в полном размере в соответствии с договором кредита (займа) | 19.6.1   | О целевом кредите (целевом займе):  |
|  | 19.6.1.1 | Организационно-правовая форма кредитора:  |
|  | 19.6.1.2 | Полное наименование кредитора без указания организационно-правовой формы:                                     |
|  | 19.6.1.3 | Идентификационный номер налогоплательщика кредитора:  |
|  | 19.6.1.4 | Сумма кредита (займа) в соответствии с условиями договора:  |
|  | 19.6.1.5 | Сумма задолженности по договору кредита (займа) на последнюю отчетную дату:                                   |
|  | 19.6.1.6 | Неиспользованный остаток по кредиту (займу) на указанную дату:  |
|  | 19.6.1.7 | Срок исполнения обязательств заемщика в полном размере в соответствии с договором кредита (займа):            |

|  |              |  |
|--|--------------|--|
| 19.7 О количестве заключенных договоров (общая площадь объектов долевого строительства и цена договора) с указанием вида объекта долевого строительства (жилое помещение, нежилое помещение, машино-место), с указанием в том числе количества договоров, заключенных при условии уплаты обязательных отчислений (взносов) в компенсационный фонд или с использованием счетов эскроу | 19.7.1       | О количестве договоров участия в долевом строительстве:  |
|  | 19.7.1.1     | Вид объекта долевого строительства:  |
|  | 19.7.1.1.1   | Жилые помещения:   |
|  | 19.7.1.1.1.1 | Количество договоров, заключенных с использованием счетов эскроу:<br>0   |
|  | 19.7.1.1.1.2 | Количество договоров, заключенных при условии уплаты обязательных отчислений (взносов) в компенсационный фонд:<br>0        |
|  | 19.7.1.1.1.3 | Количество договоров, заключенных с использованием иных способов обеспечения гражданской ответственности застройщика:<br>0 |
|  | 19.7.1.1.2   | Нежилые помещения:   |
|  | 19.7.1.1.2.1 | Количество договоров, заключенных с использованием счетов эскроу:<br>0   |
|  | 19.7.1.1.2.2 | Количество договоров, заключенных при условии уплаты обязательных отчислений (взносов) в компенсационный фонд:<br>0        |

|  |              |  |
|--|--------------|--|
|  | 19.7.1.1.2.3 | Количество договоров, заключенных с использованием иных способов обеспечения гражданской ответственности застройщика:<br>0   |
|  | 19.7.1.1.3   | Машино-места:  |
|  | 19.7.1.1.3.1 | Количество договоров, заключенных с использованием счетов эскроу:<br>0   |
|  | 19.7.1.1.3.2 | Количество договоров, заключенных при условии уплаты обязательных отчислений (взносов) в компенсационный фонд:<br>0  |
|  | 19.7.1.1.3.3 | Количество договоров, заключенных с использованием иных способов обеспечения гражданской ответственности застройщика:<br>0   |
|  | 19.7.2       | О площади объектов долевого строительства:   |
|  | 19.7.2.1     | Вид объекта долевого строительства:  |
|  | 19.7.2.1.1   | Жилые помещения:   |
|  | 19.7.2.1.1.1 | Площадь объектов, в отношении которых договор участия в долевом строительстве заключен с использованием счетов эскроу:<br>0 м2   |
|  | 19.7.2.1.1.2 | Площадь объектов, в отношении которых договор участия в долевом строительстве заключен при условии уплаты обязательных отчислений (взносов) в компенсационный фонд:<br>0 м2        |
|  | 19.7.2.1.1.3 | Площадь объектов, в отношении которых договор участия в долевом строительстве заключен с использованием иных способов обеспечения гражданской ответственности застройщика:<br>0 м2 |
|  | 19.7.2.1.2   | Нежилые помещения:   |
|  | 19.7.2.1.2.1 | Площадь объектов, в отношении которых договор участия в долевом строительстве заключен с использованием счетов эскроу:<br>0 м2   |

|  |              |   |
|--|--------------|---|
|  | 19.7.2.1.2.2 | Площадь объектов, в отношении которых договор участия в долевом строительстве заключен при условии уплаты обязательных отчислений (взносов) в компенсационный фонд:<br><b>0 м2</b>        |
|  | 19.7.2.1.2.3 | Площадь объектов, в отношении которых договор участия в долевом строительстве заключен с использованием иных способов обеспечения гражданской ответственности застройщика:<br><b>0 м2</b> |
|  | 19.7.2.1.3   | Машино-места:   |
|  | 19.7.2.1.3.1 | Площадь объектов, в отношении которых договор участия в долевом строительстве заключен с использованием счетов эскроу:<br><b>0 м2</b>   |
|  | 19.7.2.1.3.2 | Площадь объектов, в отношении которых договор участия в долевом строительстве заключен при условии уплаты обязательных отчислений (взносов) в компенсационный фонд:<br><b>0 м2</b>        |
|  | 19.7.2.1.3.3 | Площадь объектов, в отношении которых договор участия в долевом строительстве заключен с использованием иных способов обеспечения гражданской ответственности застройщика:<br><b>0 м2</b> |
|  | 19.7.3       | О цене договоров участия в долевом строительстве:   |
|  | 19.7.3.1     | Вид объекта долевого строительства:   |
|  | 19.7.3.1.1   | Жилые помещения:  |
|  | 19.7.3.1.1.1 | Суммарная цена договоров, заключенных с использованием счетов эскроу:<br><b>0 руб.</b>  |
|  | 19.7.3.1.1.2 | Суммарная цена договоров, заключенных при условии уплаты обязательных отчислений (взносов) в компенсационный фонд:<br><b>0 руб.</b>   |
|  | 19.7.3.1.1.3 | Суммарная цена договоров, заключенных с использованием иных способов обеспечения гражданской ответственности застройщика:<br><b>0 руб.</b>  |
|  | 19.7.3.1.2   | Нежилые помещения:  |

|  |              |  |
|--|--------------|--|
|  | 19.7.3.1.2.1 | Суммарная цена договоров, заключенных с использованием счетов эскроу:<br><b>0 руб.</b>   |
|  | 19.7.3.1.2.2 | Суммарная цена договоров, заключенных при условии уплаты обязательных отчислений (взносов) в компенсационный фонд:<br><b>0 руб.</b>        |
|  | 19.7.3.1.2.3 | Суммарная цена договоров, заключенных с использованием иных способов обеспечения гражданской ответственности застройщика:<br><b>0 руб.</b> |
|  | 19.7.3.1.3   | Машино-места:  |
|  | 19.7.3.1.3.1 | Суммарная цена договоров, заключенных с использованием счетов эскроу:<br><b>0 руб.</b>   |
|  | 19.7.3.1.3.2 | Суммарная цена договоров, заключенных при условии уплаты обязательных отчислений (взносов) в компенсационный фонд:<br><b>0 руб.</b>        |
|  | 19.7.3.1.3.3 | Суммарная цена договоров, заключенных с использованием иных способов обеспечения гражданской ответственности застройщика:<br><b>0 руб.</b> |

20 Об иных соглашениях и о сделках, на основании которых привлекаются денежные средства для строительства (создания) многоквартирного дома и (или) иного объекта недвижимости, за исключением привлечения денежных средств участников долевого строительства

|   |        |  |
|---|--------|--|
| 20.1 Об иных соглашениях и о сделках, на основании которых привлекаются денежные средства для строительства (создания) многоквартирного дома и (или) иного объекта недвижимости | 20.1.1 | Вид соглашения или сделки:   |
|   | 20.1.2 | Организационно-правовая форма организации, у которой привлекаются денежные средства:                                   |
|   | 20.1.3 | Полное наименование организации, у которой привлекаются денежные средства, без указания организационно-правовой формы: |
|   | 20.1.4 | Идентификационный номер налогоплательщика организации, у которой привлекаются денежные средства:                       |



|  |        |   |
|--|--------|---|
|  | 20.1.5 | Сумма привлеченных средств:   |
|  | 20.1.6 | Определенный соглашением или сделкой срок возврата привлеченных средств:  |
|  | 20.1.7 | Кадастровый номер земельного участка, являющегося предметом залога в обеспечение исполнения обязательства по возврату привлеченных средств:                   |
| 21 О размере полностью оплаченного уставного капитала застройщика  |        |   |
| 21.1 О размере полностью оплаченного уставного капитала застройщика  | 21.1.1 | Размер полностью оплаченного уставного капитала застройщика:<br><b>10 000,00 руб.</b>   |
| 22 Информация об объекте социальной инфраструктуры, затраты на строительство, реконструкцию, на уплату процентов и суммы основного долга, по целевым кредитам (целевым займам) на строительство, реконструкцию которого планируется возмещать частично или полностью за счет денежных средств, уплачиваемых участниками долевого строительства по договору   |        |   |
| 22.1 О виде, назначении объекта социальной инфраструктуры. Об указанных в частях 3 и 4 статьи 18.1 Федерального закона от 30 декабря 2004 г. N 214-ФЗ "Об участии в долевом строительстве многоквартирных домов и иных объектов недвижимости и о внесении изменений в некоторые законодательные акты Российской Федерации" (Собрание законодательства Российской Федерации, 2005, N 1, ст. 40; 2021, N 1, ст. 33) договорах и соглашениях, предусматривающих передачу объекта социальной инфраструктуры в государственную или муниципальную собственность. О целях затрат застройщика из числа целей, указанных в пунктах 8 - 10 и 12 части 1 статьи | 22.1.1 | Наличие договора (соглашения), предусматривающего безвозмездную передачу объекта социальной инфраструктуры в государственную или муниципальную собственность: |

|  |        |  |
|--|--------|--|
| <p>18 Федерального закона от 30 декабря 2004 г. N 214-ФЗ "Об участии в долевом строительстве многоквартирных домов и иных объектов недвижимости и о внесении изменений в некоторые законодательные акты Российской Федерации" (Собрание законодательства Российской Федерации, 2005, N 1, ст. 40; 2021, N 1, ст. 33), о планируемых размерах таких затрат, в том числе с указанием целей и планируемых размеров таких затрат, подлежащих возмещению за счет денежных средств, уплачиваемых всеми участниками долевого строительства по договору.</p> |        |  |
|  | 22.1.2 | Вид объекта социальной инфраструктуры:   |
|  | 22.1.3 | Назначение объекта социальной инфраструктуры:  |
|  | 22.1.4 | Вид договора (соглашения), предусматривающего безвозмездную передачу объекта социальной инфраструктуры в государственную или муниципальную собственность:                      |
|  | 22.1.5 | Дата договора (соглашения), предусматривающего безвозмездную передачу объекта социальной инфраструктуры в государственную или муниципальную собственность:                     |
|  | 22.1.6 | Номер договора, предусматривающего безвозмездную передачу объекта социальной инфраструктуры в государственную или муниципальную собственность:                                 |
|  | 22.1.7 | Наименование органа, с которым заключен договор, предусматривающий безвозмездную передачу объекта социальной инфраструктуры в государственную или муниципальную собственность: |
|  | 22.1.8 | Цели затрат застройщика:   |
| 23 Иная, не противоречащая законодательству, информация о проекте  |        |  |

|                                |        |   |
|--------------------------------|--------|---|
| 23.1 Иная информация о проекте | 23.1.1 | <p>Иная информация о проекте:</p> <p>Согласно соглашения о реализации инвестиционного проекта на территории Республики Крым №344 от 26.07.2021 предусмотрена передача в собственность муниципального образования г.Алушты не менее 7,5 % площадей квартир, а также продажа в собственность Республики Крым или муниципального образования г.Алушты не менее 10% площадей квартир площадью от 33 кв.м.до 72 кв.м по стоимости, установленной Министерством строительства и жилищно-коммунального хозяйства РФ для Республики Крым.Стоимость технического присоединения к сетям электроснабжения по договору с ГУПРК"КРЫМЭНЕРГО"составляет общую сумму 57552710,49 рублей.Стоимость технического присоединения к сетям газоснабжения составляет общую сумму 272968,01 рублей.Стоимость технического присоединения к системе централизованного водоотведения составляет общую сумму в размере 9960290,00 рублей.Стоимость технического присоединения к системе централизованного водоснабжения составляет общую сумму в размере 56113410,00 рублей.Общая планируемая стоимость строительства составляет сумму в размере 3 225 278 078 ,00 рублей</p> |
|--------------------------------|--------|---|

## Объект №5

10 О виде договора, для исполнения которого застройщиком осуществляется реализация проекта строительства (в случае заключения такого договора), в том числе договора, предусмотренного законодательством Российской Федерации о градостроительной деятельности, о лицах, выполнивших инженерные изыскания, архитектурно-строительное проектирование, о результатах экспертизы проектной документации и результатах инженерных изысканий, о результатах государственной экологической экспертизы, если требование о проведении таких экспертиз установлено федеральным законом, о генеральном подрядчике, выполняющем работы в соответствии с договором строительного подряда

|  |        |  |
|--|--------|--|
| 10.1 О виде договора, для исполнения которого застройщиком осуществляется реализация проекта строительства, в том числе договора, предусмотренного законодательством Российской Федерации о градостроительной деятельности | 10.1.1 | Вид договора:  |
|  | 10.1.2 | Номер договора:  |
|  | 10.1.3 | Дата заключения договора:  |
|  | 10.1.4 | Даты внесения изменений в договор:   |
| 10.2 О лицах, выполнивших инженерные изыскания   | 10.2.1 | Организационно-правовая форма организации, выполнившей инженерные изыскания:<br><b>Общество с ограниченной ответственностью</b>                          |
|  | 10.2.2 | Полное наименование организации, выполнившей инженерные изыскания, без указания организационно-правовой формы:<br><b>Центр строительных исследований</b> |
|  | 10.2.3 | Фамилия индивидуального предпринимателя, выполнившего инженерные изыскания:  |
|  | 10.2.4 | Имя индивидуального предпринимателя, выполнившего инженерные изыскания:  |
|  | 10.2.5 | Отчество (при наличии) индивидуального предпринимателя, выполнившего инженерные изыскания:   |

|   |        |  |
|---|--------|--|
|   | 10.2.6 | Идентификационный номер налогоплательщика, выполнившего инженерные изыскания:<br><b>9201529680</b>   |
| 10.3 О лицах, выполнивших архитектурно-строительное проектирование                      | 10.3.1 | Организационно-правовая форма организации, выполнившей архитектурно-строительное проектирование:<br><b>Общество с ограниченной ответственностью</b>                                  |
|   | 10.3.2 | Полное наименование организации, выполнившей архитектурно-строительное проектирование, без указания организационно-правовой формы:<br><b>Архитектурно-проектное бюро "ОСНОВА"</b>    |
|   | 10.3.3 | Фамилия индивидуального предпринимателя, выполнившего архитектурно-строительное проектирование:  |
|   | 10.3.4 | Имя индивидуального предпринимателя, выполнившего архитектурно-строительное проектирование:  |
|   | 10.3.5 | Отчество (при наличии) индивидуального предпринимателя, выполнившего архитектурно-строительное проектирование:   |
|   | 10.3.6 | Идентификационный номер налогоплательщика, выполнившего архитектурно-строительное проектирование:<br><b>9201528527</b>   |
| 10.4 О результатах экспертизы проектной документации и результатов инженерных изысканий | 10.4.1 | Вид заключения экспертизы:<br><b>Положительное заключение экспертизы проектной документации</b>  |
|   | 10.4.2 | Дата выдачи заключения экспертизы проектной документации и (или) экспертизы результатов инженерных изысканий:<br><b>02.09.2022</b>   |
|   | 10.4.3 | Номер заключения экспертизы проектной документации и (или) экспертизы результатов инженерных изысканий:<br><b>91-2-1-2-063215-2022</b>   |
|   | 10.4.4 | Организационно-правовая форма организации, выдавшей заключение экспертизы проектной документации и (или) экспертизы результатов инженерных изысканий:<br><b>Акционерное общество</b> |

|   |        |  |
|---|--------|--|
|   | 10.4.5 | Полное наименование организации, выдавшей заключение экспертизы проектной документации и (или) экспертизы результатов инженерных изысканий, без указания организационно-правовой формы:<br><b>КУБАНСКИЙ ЦЕНТР СЕРТИФИКАЦИИ И ЭКСПЕРТИЗЫ "КУБАНЬ-ТЕСТ</b> |
|   | 10.4.6 | Идентификационный номер налогоплательщика организации, выдавшей заключение экспертизы проектной документации и (или) экспертизы результатов инженерных изысканий:<br><b>2309079930</b>   |
| 10.4 (2) О результатах экспертизы проектной документации и результатов инженерных изысканий | 10.4.1 | Вид заключения экспертизы:<br><b>Положительное заключение экспертизы результатов инженерных изысканий</b>  |
|   | 10.4.2 | Дата выдачи заключения экспертизы проектной документации и (или) экспертизы результатов инженерных изысканий:<br><b>19.01.2022</b>   |
|   | 10.4.3 | Номер заключения экспертизы проектной документации и (или) экспертизы результатов инженерных изысканий:<br><b>91-2-1-1-002250-2022</b>   |
|   | 10.4.4 | Организационно-правовая форма организации, выдавшей заключение экспертизы проектной документации и (или) экспертизы результатов инженерных изысканий:<br><b>Общество с ограниченной ответственностью</b>   |
|   | 10.4.5 | Полное наименование организации, выдавшей заключение экспертизы проектной документации и (или) экспертизы результатов инженерных изысканий, без указания организационно-правовой формы:<br><b>Центр строительных исследований</b>                        |
|   | 10.4.6 | Идентификационный номер налогоплательщика организации, выдавшей заключение экспертизы проектной документации и (или) экспертизы результатов инженерных изысканий:<br><b>9201529680</b>   |
| 10.5 О результатах государственной экологической экспертизы                                 | 10.5.1 | Дата выдачи заключения государственной экологической экспертизы:   |
|   | 10.5.2 | Номер заключения государственной экологической экспертизы:   |

|   |        |   |
|---|--------|---|
|   | 10.5.3 | Организационно-правовая форма организации, выдавшей заключение государственной экологической экспертизы:  |
|   | 10.5.4 | Полное наименование организации, выдавшей заключение государственной экологической экспертизы, без указания организационно-правовой формы:                        |
|   | 10.5.5 | Идентификационный номер налогоплательщика организации, выдавшей заключение государственной экологической экспертизы:  |
| 10.6 Об индивидуализирующем объект, группу объектов капитального строительства коммерческом обозначении (при наличии)           | 10.6.1 | Коммерческое обозначение, индивидуализирующее объект, группу объектов (при наличии):<br><b>ЖК Партенит Парк</b>   |
| 10.7 О генеральном подрядчике, выполняющем работы в соответствии с договором строительного подряда, заключенного с застройщиком | 10.7.1 | Организационно-правовая форма организации, выполняющей работы в качестве генерального подрядчика:<br><b>Общество с ограниченной ответственностью</b>              |
|   | 10.7.2 | Полное наименование организации, выполняющей работы в качестве генерального подрядчика, без указания организационно-правовой формы:<br><b>СК "СТРОЙЖИЛПОДРЯД"</b> |
|   | 10.7.3 | Фамилия индивидуального предпринимателя, выполняющего работы в качестве генерального подрядчика:  |
|   | 10.7.4 | Имя индивидуального предпринимателя, выполняющего работы в качестве генерального подрядчика:  |
|   | 10.7.5 | Отчество (при наличии) индивидуального предпринимателя, выполняющего работы в качестве генерального подрядчика:   |
|   | 10.7.6 | Идентификационный номер налогоплательщика, выполняющего работы в качестве генерального подрядчика:<br><b>9204563512</b>   |
| <b>11 О разрешении на строительство</b>   |        |   |
| 11.1 О разрешении на строительство  | 11.1.1 | Номер разрешения на строительство:<br><b>91-RU93301000-2397-2022</b>  |
|   | 11.1.2 | Дата выдачи разрешения на строительство:<br><b>12.09.2022</b>   |

|  |        |   |
|--|--------|---|
|  | 11.1.3 | Срок действия разрешения на строительство:<br><b>13.01.2028</b>   |
|  | 11.1.4 | Последняя дата продления срока действия разрешения на строительство:  |
|  | 11.1.5 | Наименование органа, выдавшего разрешение на строительство:<br><b>Государственное казенное учреждение субъекта Российской Федерации МИНИСТЕРСТВО ЖИЛИЩНОЙ ПОЛИТИКИ И ГОСУДАРСТВЕННОГО СТРОИТЕЛЬНОГО НАДЗОРА РЕСПУБЛИКИ КРЫМ</b> |
| 12 О правах застройщика на земельный участок, на котором осуществляется строительство (создание) многоквартирного дома либо многоквартирных домов и (или) иных объектов недвижимости, в том числе о реквизитах правоустанавливающего документа на земельный участок, о собственнике земельного участка (в случае, если застройщик не является собственником земельного участка), о кадастровом номере и площади земельного участка |        |   |
| 12.1 О правах застройщика на земельный участок, на котором осуществляется строительство (создание) многоквартирного дома либо многоквартирных домов и (или) иных объектов недвижимости, в том числе о реквизитах правоустанавливающего документа на земельный участок  | 12.1.1 | Вид права застройщика на земельный участок:<br><b>Право аренды</b>  |
|  | 12.1.2 | Вид договора или иного документа, являющегося основанием возникновения права застройщика на земельный участок:<br><b>Договор аренды земельного участка</b>  |
|  | 12.1.3 | Номер договора или иного документа, являющегося основанием возникновения права застройщика на земельный участок, определяющего права застройщика на земельный участок:<br><b>Б/н</b>  |
|  | 12.1.4 | Дата подписания договора или иного документа, являющегося основанием возникновения права застройщика на земельный участок, определяющего права застройщика на земельный участок:<br><b>11.08.2021</b>                           |



|  |         |   |
|--|---------|---|
|  | 12.1.5  | Дата государственной регистрации договора или иного документа, определяющего права застройщика на земельный участок:<br><b>27.08.2021</b>     |
|  | 12.1.6  | Дата окончания действия права застройщика на земельный участок:<br><b>11.10.2031</b>  |
|  | 12.1.7  | Дата государственной регистрации изменений в договор или иной документ:<br><b>10.08.2022</b>  |
|  | 12.1.8  | Наименование уполномоченного органа, предоставившего земельный участок в собственность:<br><b>Администрация города Алушты Республики Крым</b> |
|  | 12.1.9  | Номер акта уполномоченного органа о предоставлении земельного участка в собственность:<br><b>1/4</b>  |
|  | 12.1.10 | Дата акта уполномоченного органа о предоставлении земельного участка в собственность:<br><b>24.10.2019</b>                                    |
|  | 12.1.11 | Дата государственной регистрации права собственности:<br><b>20.05.2020</b>  |
| 12.2 О собственнике земельного участка | 12.2.1  | Собственник земельного участка:<br><b>Публичный собственник</b>   |
|  | 12.2.2  | Организационно-правовая форма собственника земельного участка:  |
|  | 12.2.3  | Полное наименование собственника земельного участка, без указания организационно-правовой формы:  |
|  | 12.2.4  | Фамилия собственника земельного участка:  |
|  | 12.2.5  | Имя собственника земельного участка:  |
|  | 12.2.6  | Отчество собственника земельного участка (при наличии):   |
|  | 12.2.7  | Идентификационный номер налогоплательщика юридического лица, индивидуального предпринимателя - собственника земельного участка:               |
|  | 12.2.8  | Форма собственности на земельный участок:<br><b>Муниципальная собственность</b>   |
|  | 12.2.9  | Наименование органа, уполномоченного на распоряжение земельным участком:<br><b>Администрация города Алушты Республики Крым</b>                |

|  |            |  |
|--|------------|--|
| 12.3 О кадастровом номере и площади земельного участка   | 12.3.1     | Кадастровый номер земельного участка:<br><b>90:15:020104:1076</b>  |
|  | 12.3.2     | Площадь земельного участка:<br><b>32 000,00 м²</b>   |
| 13 О планируемых элементах благоустройства территории и предельных параметрах разрешенного строительства |            |  |
| 13.1 Об элементах благоустройства территории   | 13.1.1     | Наличие планируемых проездов, площадок, велосипедных дорожек, пешеходных переходов, тротуаров:   |
|  | 13.1.1.1   | Наличие планируемых проездов:<br><b>Имеются</b>  |
|  | 13.1.1.2   | Наличие велосипедных дорожек:<br><b>Отсутствуют</b>  |
|  | 13.1.1.3   | Наличие пешеходных переходов:<br><b>Имеются</b>  |
|  | 13.1.1.4   | Наличие тротуаров:<br><b>Имеются</b>   |
|  | 13.1.2     | Наличие парковочного пространства вне объекта строительства (расположение, планируемое количество машино-мест):  |
|  | 13.1.2.1   | Планируемое количество гостевых машино-мест на объекте строительства:<br><b>152</b>  |
|  | 13.1.2.2   | Планируемое количество гостевых машино-мест вне объекта строительства:<br><b>0</b>   |
|  | 13.1.3     | Наличие дворового пространства, в том числе детских и спортивных площадок (расположение относительно объекта строительства, описание игрового и спортивного оборудования, малых архитектурных форм, иных планируемых элементов): |
|  | 13.1.3.1.1 | Количество детских площадок:<br><b>0</b>   |
|  | 13.1.3.1.2 | Расположение и описание игрового оборудования детских площадок:  |
|  | 13.1.3.2.1 | Количество спортивных площадок:<br><b>0</b>  |
|  | 13.1.3.2.2 | Расположение и описание спортивного оборудования спортивных площадок:  |
|  | 13.1.4     | Площадки для размещения контейнеров для сбора твердых бытовых отходов (расположение относительно объекта строительства):   |

|  |          |  |
|--|----------|--|
|  | 13.1.4.1 | Количество площадок для расположения контейнеров для сбора твердых бытовых отходов:<br><b>0</b>  |
|  | 13.1.4.2 | Расположение и расчетное количество контейнеров для сбора твердых бытовых отходов относительно объекта строительства:  |
|  | 13.1.5   | Описание планируемых мероприятий по озеленению:<br><b>Площадь озеленения 1600 кв.м</b>   |
|  | 13.1.6   | Соответствие требованиям по созданию безбарьерной среды для маломобильных лиц:   |
|  | 13.1.6.1 | Наличие понижающих площадок (понижение бордюрного камня):<br><b>Имеются</b>  |
|  | 13.1.6.2 | Наличие пандуса:<br><b>Отсутствует</b>   |
|  | 13.1.6.3 | Описание иных мероприятий по созданию безбарьерной среды для маломобильных лиц:  |
|  | 13.1.7   | Наличие наружного освещения дорожных покрытий, пространств в транспортных и пешеходных зонах, архитектурного освещения (дата выдачи технических условий, срок действия, наименование организации, выдавшей технические условия):<br><b>Имеется наружное освещение дорожных покрытий и пространств. Технические условия отсутствуют. Освещение устанавливается застройщиком</b> |
|  | 13.1.8   | Описание иных планируемых элементов благоустройства:   |
| 13.2 О предельных параметрах разрешенного строительства  | 13.2.1   | Размер минимального отступа от границы земельного участка в целях определения места допустимого размещения многоквартирного дома и (или) иного объекта недвижимости:<br><b>5 м</b>   |
|  | 13.2.2   | Минимальная высота многоквартирного дома и (или) иного объекта недвижимости:<br><b>Не установлено градостроительным регламентом</b>  |
|  | 13.2.3   | Максимальная высота многоквартирного дома и (или) иного объекта недвижимости:<br><b>Не установлено градостроительным регламентом</b>   |
|  | 13.2.4   | Максимальный процент застройки в границах земельного участка:<br><b>40 %</b>   |
| 14 О планируемом подключении (технологическом присоединении) многоквартирных домов и (или) иных объектов недвижимости к сетям инженерно-технического обеспечения и сетям связи, размере платы за такое подключение и планируемом подключении к сетям СВЯЗИ |          |  |

|   |        |   |
|---|--------|---|
| 14.1 О планируемом подключении (технологическом присоединении) к сетям инженерно-технического обеспечения     | 14.1.1 | Вид сети инженерно-технического обеспечения:<br><b>бытовое или общесплавное водоотведение</b>   |
|   | 14.1.2 | Организационно-правовая форма организации, выдавшей технические условия на подключение к сети инженерно-технического обеспечения:<br><b>Государственное унитарное предприятие субъекта Российской Федерации</b> |
|   | 14.1.3 | Полное наименование организации, выдавшей технические условия на подключение к сети инженерно-технического обеспечения, без указания организационно-правовой формы:<br><b>Вода Крыма</b>                        |
|   | 14.1.4 | Идентификационный номер налогоплательщика организации, выдавшей технические условия на подключение к сети инженерно-технического обеспечения:<br><b>9102057281</b>  |
|   | 14.1.5 | Дата выдачи технических условий на подключение к сети инженерно-технического обеспечения:<br><b>27.10.2021</b>  |
|   | 14.1.6 | Номер выдачи технических условий на подключение к сети инженерно-технического обеспечения:<br><b>ТУ-271021-1/12</b>   |
|   | 14.1.7 | Срок действия технических условий на подключение к сети инженерно-технического обеспечения:<br><b>27.10.2024</b>  |
|   | 14.1.8 | Размер платы за подключение к сети инженерно-технического обеспечения:<br><b>1 660 048,33 руб.</b>  |
| 14.1 (2) О планируемом подключении (технологическом присоединении) к сетям инженерно-технического обеспечения | 14.1.1 | Вид сети инженерно-технического обеспечения:<br><b>холодное водоснабжение</b>   |
|   | 14.1.2 | Организационно-правовая форма организации, выдавшей технические условия на подключение к сети инженерно-технического обеспечения:<br><b>Государственное унитарное предприятие субъекта Российской Федерации</b> |

|   |        |   |
|---|--------|---|
|   | 14.1.3 | Полное наименование организации, выдавшей технические условия на подключение к сети инженерно-технического обеспечения, без указания организационно-правовой формы:<br><b>Вода Крыма</b>                        |
|   | 14.1.4 | Идентификационный номер налогоплательщика организации, выдавшей технические условия на подключение к сети инженерно-технического обеспечения:<br><b>9102057281</b>  |
|   | 14.1.5 | Дата выдачи технических условий на подключение к сети инженерно-технического обеспечения:<br><b>27.10.2021</b>  |
|   | 14.1.6 | Номер выдачи технических условий на подключение к сети инженерно-технического обеспечения:<br><b>ТУ-271021-1/12</b>   |
|   | 14.1.7 | Срок действия технических условий на подключение к сети инженерно-технического обеспечения:<br><b>27.10.2024</b>  |
|   | 14.1.8 | Размер платы за подключение к сети инженерно-технического обеспечения:<br><b>9 352 235,00 руб.</b>  |
| 14.1 (3) О планируемом подключении (технологическом присоединении) к сетям инженерно-технического обеспечения | 14.1.1 | Вид сети инженерно-технического обеспечения:<br><b>газоснабжение</b>  |
|   | 14.1.2 | Организационно-правовая форма организации, выдавшей технические условия на подключение к сети инженерно-технического обеспечения:<br><b>Государственное унитарное предприятие субъекта Российской Федерации</b> |
|   | 14.1.3 | Полное наименование организации, выдавшей технические условия на подключение к сети инженерно-технического обеспечения, без указания организационно-правовой формы:<br><b>Крымгазсети</b>                       |
|   | 14.1.4 | Идентификационный номер налогоплательщика организации, выдавшей технические условия на подключение к сети инженерно-технического обеспечения:<br><b>9102016743</b>  |

|   |        |   |
|---|--------|---|
|   | 14.1.5 | Дата выдачи технических условий на подключение к сети инженерно-технического обеспечения:<br><b>08.07.2022</b>  |
|   | 14.1.6 | Номер выдачи технических условий на подключение к сети инженерно-технического обеспечения:<br><b>08-2409/15</b>   |
|   | 14.1.7 | Срок действия технических условий на подключение к сети инженерно-технического обеспечения:<br><b>08.02.2024</b>  |
|   | 14.1.8 | Размер платы за подключение к сети инженерно-технического обеспечения:<br><b>45 494,66 руб.</b>   |
| 14.1 (4) О планируемом подключении (технологическом присоединении) к сетям инженерно-технического обеспечения | 14.1.1 | Вид сети инженерно-технического обеспечения:<br><b>электроснабжение</b>   |
|   | 14.1.2 | Организационно-правовая форма организации, выдавшей технические условия на подключение к сети инженерно-технического обеспечения:<br><b>Государственное унитарное предприятие субъекта Российской Федерации</b> |
|   | 14.1.3 | Полное наименование организации, выдавшей технические условия на подключение к сети инженерно-технического обеспечения, без указания организационно-правовой формы:<br><b>Крымэнерго</b>                        |
|   | 14.1.4 | Идентификационный номер налогоплательщика организации, выдавшей технические условия на подключение к сети инженерно-технического обеспечения:<br><b>9102002878</b>  |
|   | 14.1.5 | Дата выдачи технических условий на подключение к сети инженерно-технического обеспечения:<br><b>21.10.2021</b>  |
|   | 14.1.6 | Номер выдачи технических условий на подключение к сети инженерно-технического обеспечения:<br><b>460/012-4815-22</b>  |

|   |        |   |
|---|--------|---|
|   | 14.1.7 | Срок действия технических условий на подключение к сети инженерно-технического обеспечения:<br><b>15.02.2025</b>  |
|   | 14.1.8 | Размер платы за подключение к сети инженерно-технического обеспечения:<br><b>55 685 082,12 руб.</b>   |
| 14.2 О планируемом подключении к сетям связи  | 14.2.1 | Вид сети связи:<br><b>Передача данных и доступа в интернет</b>  |
|   | 14.2.2 | Организационно-правовая форма организации, выдавшей технические условия, заключившей договор на подключение к сети связи:<br><b>Общество с ограниченной ответственностью</b>        |
|   | 14.2.3 | Полное наименование организации, выдавшей технические условия, заключившей договор на подключение к сети связи, без указания организационно-правовой формы:<br><b>Миранда-медиа</b> |
|   | 14.2.4 | Идентификационный номер налогоплательщика организации, выдавшей технические условия, заключившей договор на подключение к сети связи:<br><b>7702527584</b>                          |
| 14.2 (2) О планируемом подключении к сетям связи  | 14.2.1 | Вид сети связи:<br><b>Проводное радиовещание</b>  |
|   | 14.2.2 | Организационно-правовая форма организации, выдавшей технические условия, заключившей договор на подключение к сети связи:<br><b>Общество с ограниченной ответственностью</b>        |
|   | 14.2.3 | Полное наименование организации, выдавшей технические условия, заключившей договор на подключение к сети связи, без указания организационно-правовой формы:<br><b>Миранда-медиа</b> |
|   | 14.2.4 | Идентификационный номер налогоплательщика организации, выдавшей технические условия, заключившей договор на подключение к сети связи:<br><b>7702527584</b>                          |
| 15 О количестве в составе строящихся (создаваемых) в рамках проекта строительства многоквартирных домов и (или) иных объектов недвижимости жилых и нежилых помещений, а также об их характеристиках, о наличии и площади частей жилого и нежилого помещения |        |   |

|  |          |   |
|--|----------|---|
| 15.1 О количестве в составе строящихся (создаваемых) в рамках проекта строительства многоквартирных домов и (или) иных объектов недвижимости жилых и нежилых помещений | 15.1.1   | Количество жилых помещений:<br><b>Жилые помещения отсутствуют</b> |
|  | 15.1.2   | Количество нежилых помещений:<br><b>152</b>                       |
|  | 15.1.2.1 | В том числе машино-мест:<br><b>152</b>                            |
|  | 15.1.2.2 | В том числе иных нежилых помещений:<br><b>0</b>                   |
| 15.2 О характеристиках жилых помещений   | 15.2.1   | <b>Жилые помещения отсутствуют</b>                                |
| 15.3 О характеристиках нежилых помещений   | 15.3.1   |   |

| Условный номер | Назначение   | Этаж расположения | Номер подъезда | Площадь (кв.м) | Площадь частей нежилого помещения |                | Высота потолков (м) |
|----------------|--------------|-------------------|----------------|----------------|-----------------------------------|----------------|---------------------|
|                |              |                   |                |                | Наименование помещения            | Площадь (кв.м) |                     |
| 1              | Машино-место | 1                 | 1              | 19.31          |                                   | 19.31          |                     |
| 2              | Машино-место | 1                 | 1              | 14.25          |                                   | 14.25          |                     |
| 3              | Машино-место | 1                 | 1              | 15.52          |                                   | 15.52          |                     |
| 4              | Машино-место | 1                 | 1              | 15.52          |                                   | 15.52          |                     |
| 5              | Машино-место | 1                 | 1              | 14.25          |                                   | 14.25          |                     |
| 6              | Машино-место | 1                 | 1              | 15.52          |                                   | 15.52          |                     |



|    |              |   |   |       |  |       |  |
|----|--------------|---|---|-------|--|-------|--|
| 7  | Машино-место | 1 | 1 | 15.52 |  | 15.52 |  |
| 8  | Машино-место | 1 | 1 | 14.25 |  | 14.25 |  |
| 9  | Машино-место | 1 | 1 | 16.92 |  | 16.92 |  |
| 10 | Машино-место | 1 | 1 | 16.92 |  | 16.92 |  |
| 11 | Машино-место | 1 | 1 | 14.25 |  | 14.25 |  |
| 12 | Машино-место | 1 | 1 | 15.52 |  | 15.52 |  |
| 13 | Машино-место | 1 | 1 | 15.52 |  | 15.52 |  |
| 14 | Машино-место | 1 | 1 | 14.25 |  | 14.25 |  |
| 15 | Машино-место | 1 | 1 | 16.92 |  | 16.92 |  |
| 16 | Машино-место | 1 | 1 | 16.92 |  | 16.92 |  |
| 17 | Машино-место | 1 | 1 | 14.25 |  | 14.25 |  |
| 18 | Машино-место | 1 | 1 | 15.52 |  | 15.52 |  |
| 19 | Машино-место | 1 | 1 | 15.52 |  | 15.52 |  |
| 20 | Машино-место | 1 | 1 | 14.25 |  | 14.25 |  |
| 21 | Машино-место | 1 | 1 | 15.52 |  | 15.52 |  |
| 22 | Машино-место | 1 | 1 | 15.52 |  | 15.52 |  |

|    |              |   |   |       |  |       |  |
|----|--------------|---|---|-------|--|-------|--|
| 23 | Машино-место | 1 | 1 | 14.25 |  | 14.25 |  |
| 24 | Машино-место | 1 | 1 | 16.49 |  | 16.49 |  |
| 25 | Машино-место | 1 | 1 | 15.48 |  | 15.48 |  |
| 26 | Машино-место | 1 | 1 | 13.25 |  | 13.25 |  |
| 27 | Машино-место | 1 | 1 | 14.5  |  | 14.5  |  |
| 28 | Машино-место | 1 | 1 | 14.5  |  | 14.5  |  |
| 29 | Машино-место | 1 | 1 | 13.25 |  | 13.25 |  |
| 30 | Машино-место | 1 | 1 | 14.5  |  | 14.5  |  |
| 31 | Машино-место | 1 | 1 | 14.5  |  | 14.5  |  |
| 32 | Машино-место | 1 | 1 | 13.25 |  | 13.25 |  |
| 33 | Машино-место | 1 | 1 | 15.87 |  | 15.87 |  |
| 34 | Машино-место | 1 | 1 | 15.87 |  | 15.87 |  |
| 35 | Машино-место | 1 | 1 | 13.25 |  | 13.25 |  |
| 36 | Машино-место | 1 | 1 | 14.5  |  | 14.5  |  |
| 37 | Машино-место | 1 | 1 | 14.5  |  | 14.5  |  |
| 38 | Машино-место | 1 | 1 | 13.25 |  | 13.25 |  |

|    |              |   |   |       |  |       |  |
|----|--------------|---|---|-------|--|-------|--|
| 39 | Машино-место | 1 | 1 | 15.87 |  | 15.87 |  |
| 40 | Машино-место | 1 | 1 | 15.87 |  | 15.87 |  |
| 41 | Машино-место | 1 | 1 | 13.25 |  | 13.25 |  |
| 42 | Машино-место | 1 | 1 | 14.5  |  | 14.5  |  |
| 43 | Машино-место | 1 | 1 | 14.5  |  | 14.5  |  |
| 44 | Машино-место | 1 | 1 | 13.25 |  | 13.25 |  |
| 45 | Машино-место | 1 | 1 | 14.5  |  | 14.5  |  |
| 46 | Машино-место | 1 | 1 | 14.5  |  | 14.5  |  |
| 47 | Машино-место | 1 | 1 | 13.25 |  | 13.25 |  |
| 48 | Машино-место | 1 | 1 | 15.87 |  | 15.87 |  |
| 49 | Машино-место | 1 | 1 | 15.87 |  | 15.87 |  |
| 50 | Машино-место | 1 | 1 | 13.25 |  | 13.25 |  |
| 51 | Машино-место | 1 | 1 | 14.5  |  | 14.5  |  |
| 52 | Машино-место | 1 | 1 | 14.5  |  | 14.5  |  |
| 53 | Машино-место | 1 | 1 | 13.25 |  | 13.25 |  |
| 54 | Машино-место | 1 | 1 | 15.87 |  | 15.87 |  |

|    |              |   |   |       |  |       |  |
|----|--------------|---|---|-------|--|-------|--|
| 55 | Машино-место | 1 | 1 | 15.87 |  | 15.87 |  |
| 56 | Машино-место | 1 | 1 | 13.25 |  | 13.25 |  |
| 57 | Машино-место | 1 | 1 | 14.5  |  | 14.5  |  |
| 58 | Машино-место | 1 | 1 | 14.5  |  | 14.5  |  |
| 59 | Машино-место | 1 | 1 | 13.25 |  | 13.25 |  |
| 60 | Машино-место | 1 | 1 | 14.5  |  | 14.5  |  |
| 61 | Машино-место | 1 | 1 | 14.5  |  | 14.5  |  |
| 62 | Машино-место | 1 | 1 | 13.25 |  | 13.25 |  |
| 63 | Машино-место | 1 | 1 | 14.53 |  | 14.53 |  |
| 64 | Машино-место | 1 | 1 | 14.25 |  | 14.25 |  |
| 65 | Машино-место | 1 | 1 | 15.52 |  | 15.52 |  |
| 66 | Машино-место | 1 | 1 | 15.52 |  | 15.52 |  |
| 67 | Машино-место | 1 | 1 | 14.25 |  | 14.25 |  |
| 68 | Машино-место | 1 | 1 | 15.52 |  | 15.52 |  |
| 69 | Машино-место | 1 | 1 | 15.52 |  | 15.52 |  |
| 70 | Машино-место | 1 | 1 | 14.25 |  | 14.25 |  |

|    |              |   |   |       |  |       |  |
|----|--------------|---|---|-------|--|-------|--|
| 71 | Машино-место | 1 | 1 | 16.92 |  | 16.92 |  |
| 72 | Машино-место | 1 | 1 | 16.92 |  | 16.92 |  |
| 73 | Машино-место | 1 | 1 | 14.25 |  | 14.25 |  |
| 74 | Машино-место | 1 | 1 | 16.49 |  | 16.49 |  |
| 75 | Машино-место | 2 | 1 | 15.01 |  | 15.01 |  |
| 76 | Машино-место | 2 | 1 | 13.75 |  | 13.75 |  |
| 77 | Машино-место | 2 | 1 | 15.01 |  | 15.01 |  |
| 78 | Машино-место | 2 | 1 | 15.01 |  | 15.01 |  |
| 79 | Машино-место | 2 | 1 | 13.75 |  | 13.75 |  |
| 80 | Машино-место | 2 | 1 | 15.01 |  | 15.01 |  |
| 81 | Машино-место | 2 | 1 | 15.01 |  | 15.01 |  |
| 82 | Машино-место | 2 | 1 | 13.75 |  | 13.75 |  |
| 83 | Машино-место | 2 | 1 | 16.4  |  | 16.4  |  |
| 84 | Машино-место | 2 | 1 | 16.4  |  | 16.4  |  |
| 85 | Машино-место | 2 | 1 | 13.75 |  | 13.75 |  |
| 86 | Машино-место | 2 | 1 | 15.01 |  | 15.01 |  |

|     |                  |   |   |       |  |       |  |
|-----|------------------|---|---|-------|--|-------|--|
| 87  | Машино-<br>место | 2 | 1 | 15.01 |  | 15.01 |  |
| 88  | Машино-<br>место | 2 | 1 | 13.75 |  | 13.75 |  |
| 89  | Машино-<br>место | 2 | 1 | 16.4  |  | 16.4  |  |
| 90  | Машино-<br>место | 2 | 1 | 16.4  |  | 16.4  |  |
| 91  | Машино-<br>место | 2 | 1 | 13.75 |  | 13.75 |  |
| 92  | Машино-<br>место | 2 | 1 | 15.01 |  | 15.01 |  |
| 93  | Машино-<br>место | 2 | 1 | 15.01 |  | 15.01 |  |
| 94  | Машино-<br>место | 2 | 1 | 13.75 |  | 13.75 |  |
| 95  | Машино-<br>место | 2 | 1 | 15.01 |  | 15.01 |  |
| 96  | Машино-<br>место | 2 | 1 | 15.01 |  | 15.01 |  |
| 97  | Машино-<br>место | 2 | 1 | 13.75 |  | 13.75 |  |
| 98  | Машино-<br>место | 2 | 1 | 16.4  |  | 16.4  |  |
| 99  | Машино-<br>место | 2 | 1 | 16.4  |  | 16.4  |  |
| 100 | Машино-<br>место | 2 | 1 | 13.75 |  | 13.75 |  |
| 101 | Машино-<br>место | 2 | 1 | 15.01 |  | 15.01 |  |
| 102 | Машино-<br>место | 2 | 1 | 15.01 |  | 15.01 |  |

|     |              |   |   |       |  |       |  |
|-----|--------------|---|---|-------|--|-------|--|
| 103 | Машино-место | 2 | 1 | 13.75 |  | 13.75 |  |
| 104 | Машино-место | 2 | 1 | 16.4  |  | 16.4  |  |
| 105 | Машино-место | 2 | 1 | 16.4  |  | 16.4  |  |
| 106 | Машино-место | 2 | 1 | 13.75 |  | 13.75 |  |
| 107 | Машино-место | 2 | 1 | 15.01 |  | 15.01 |  |
| 108 | Машино-место | 2 | 1 | 15.01 |  | 15.01 |  |
| 109 | Машино-место | 2 | 1 | 13.75 |  | 13.75 |  |
| 110 | Машино-место | 2 | 1 | 15.01 |  | 15.01 |  |
| 111 | Машино-место | 2 | 1 | 15.01 |  | 15.01 |  |
| 112 | Машино-место | 2 | 1 | 13.75 |  | 13.75 |  |
| 113 | Машино-место | 2 | 1 | 15.01 |  | 15.01 |  |
| 114 | Машино-место | 2 | 1 | 15.01 |  | 15.01 |  |
| 115 | Машино-место | 2 | 1 | 13.75 |  | 13.75 |  |
| 116 | Машино-место | 2 | 1 | 15.01 |  | 15.01 |  |
| 117 | Машино-место | 2 | 1 | 15.01 |  | 15.01 |  |
| 118 | Машино-место | 2 | 1 | 13.75 |  | 13.75 |  |

|     |              |   |   |       |  |       |  |
|-----|--------------|---|---|-------|--|-------|--|
| 119 | Машино-место | 2 | 1 | 15.01 |  | 15.01 |  |
| 120 | Машино-место | 2 | 1 | 15.01 |  | 15.01 |  |
| 121 | Машино-место | 2 | 1 | 13.75 |  | 13.75 |  |
| 122 | Машино-место | 2 | 1 | 16.4  |  | 16.4  |  |
| 123 | Машино-место | 2 | 1 | 16.4  |  | 16.4  |  |
| 124 | Машино-место | 2 | 1 | 13.75 |  | 13.75 |  |
| 125 | Машино-место | 2 | 1 | 15.01 |  | 15.01 |  |
| 126 | Машино-место | 2 | 1 | 15.01 |  | 15.01 |  |
| 127 | Машино-место | 2 | 1 | 13.75 |  | 13.75 |  |
| 128 | Машино-место | 2 | 1 | 16.4  |  | 16.4  |  |
| 129 | Машино-место | 2 | 1 | 16.4  |  | 16.4  |  |
| 130 | Машино-место | 2 | 1 | 13.75 |  | 13.75 |  |
| 131 | Машино-место | 2 | 1 | 15.01 |  | 15.01 |  |
| 132 | Машино-место | 2 | 1 | 15.01 |  | 15.01 |  |
| 133 | Машино-место | 2 | 1 | 13.75 |  | 13.75 |  |
| 134 | Машино-место | 2 | 1 | 15.01 |  | 15.01 |  |



|     |              |   |   |       |  |       |  |
|-----|--------------|---|---|-------|--|-------|--|
| 135 | Машино-место | 2 | 1 | 15.01 |  | 15.01 |  |
| 136 | Машино-место | 2 | 1 | 13.75 |  | 13.75 |  |
| 137 | Машино-место | 2 | 1 | 16.4  |  | 16.4  |  |
| 138 | Машино-место | 2 | 1 | 16.4  |  | 16.4  |  |
| 139 | Машино-место | 2 | 1 | 13.75 |  | 13.75 |  |
| 140 | Машино-место | 2 | 1 | 15.01 |  | 15.01 |  |
| 141 | Машино-место | 2 | 1 | 15.01 |  | 15.01 |  |
| 142 | Машино-место | 2 | 1 | 13.75 |  | 13.75 |  |
| 143 | Машино-место | 2 | 1 | 16.4  |  | 16.4  |  |
| 144 | Машино-место | 2 | 1 | 16.4  |  | 16.4  |  |
| 145 | Машино-место | 2 | 1 | 13.75 |  | 13.75 |  |
| 146 | Машино-место | 2 | 1 | 15.01 |  | 15.01 |  |
| 147 | Машино-место | 2 | 1 | 15.01 |  | 15.01 |  |
| 148 | Машино-место | 2 | 1 | 13.75 |  | 13.75 |  |
| 149 | Машино-место | 2 | 1 | 15.01 |  | 15.01 |  |
| 150 | Машино-место | 2 | 1 | 15.01 |  | 15.01 |  |

|     |              |   |   |       |  |       |  |
|-----|--------------|---|---|-------|--|-------|--|
| 151 | Машино-место | 2 | 1 | 13.75 |  | 13.75 |  |
| 152 | Машино-место | 2 | 1 | 15.01 |  | 15.01 |  |

16 О составе общего имущества в строящемся (создаваемом) в рамках проекта строительства многоквартирном доме (перечень помещений общего пользования с указанием их назначения и площади, перечень технологического и инженерного оборудования, предназначенного для обслуживания более чем одного помещения в данном доме)

|                                      |        |  |  |  |  |  |  |
|--------------------------------------|--------|--|--|--|--|--|--|
| 16.1 О помещениях общего пользования | 16.1.1 |  |  |  |  |  |  |
|--------------------------------------|--------|--|--|--|--|--|--|

| № п/п | Вид помещения         | Описание места расположения помещения | Назначение помещения | Площадь (кв.м) |
|-------|-----------------------|---------------------------------------|----------------------|----------------|
| 1     | Проезд автостоянки    | 1 этаж                                | Общественное         | 656.18         |
| 2     | Техническое помещение | 1 этаж                                | Техническое          | 11.99          |

|   |        |  |  |  |  |
|---|--------|--|--|--|--|
| 16.2 Перечень технологического и инженерного оборудования, предназначенного для обслуживания более чем одного помещения в данном доме | 16.2.1 |  |  |  |  |
|---|--------|--|--|--|--|

| № п/п | Описание места расположения | Вид оборудования            | Назначение |
|-------|-----------------------------|-----------------------------|------------|
| 1     | 1 этаж автостоянки корпус 5 | Осветительные приборы и ГРЩ | Освещение  |

17 О примерном графике реализации проекта строительства, предполагаемом сроке получения разрешения на ввод в эксплуатацию строящихся (создаваемых) многоквартирных домов и (или) иных объектов недвижимости и о сроке передачи застройщиком объекта долевого строительства участнику долевого строительства

|   |        |  |
|---|--------|--|
| 17.1 О примерном графике реализации проекта строительства     | 17.1.1 | Этап реализации проекта строительства:<br><b>20 процентов готовности</b>                                 |
|   | 17.1.2 | Планируемый квартал и год выполнения этапа реализации проекта строительства:<br><b>2 квартал 2024 г.</b> |
| 17.1 (2) О примерном графике реализации проекта строительства | 17.1.1 | Этап реализации проекта строительства:<br><b>40 процентов готовности</b>                                 |
|   | 17.1.2 | Планируемый квартал и год выполнения этапа реализации проекта строительства:<br><b>1 квартал 2026 г.</b> |

|  |        |   |
|--|--------|---|
| 17.1 (3) О примерном графике реализации проекта строительства  | 17.1.1 | Этап реализации проекта строительства:<br><b>60 процентов готовности</b>  |
|  | 17.1.2 | Планируемый квартал и год выполнения этапа реализации проекта строительства:<br><b>1 квартал 2026 г.</b>          |
| 17.1 (4) О примерном графике реализации проекта строительства  | 17.1.1 | Этап реализации проекта строительства:<br><b>80 процентов готовности</b>  |
|  | 17.1.2 | Планируемый квартал и год выполнения этапа реализации проекта строительства:<br><b>4 квартал 2026 г.</b>          |
| 17.1 (5) О примерном графике реализации проекта строительства  | 17.1.1 | Этап реализации проекта строительства:<br><b>получение разрешения на ввод в эксплуатацию объекта недвижимости</b> |
|  | 17.1.2 | Планируемый квартал и год выполнения этапа реализации проекта строительства:<br><b>2 квартал 2027 г.</b>          |
| 17.2 О сроке передачи застройщиком объекта долевого строительства участнику долевого строительства в соответствии со статьей 6 Федерального закона от 30 декабря 2004 г. N 214-ФЗ "Об участии в долевом строительстве многоквартирных домов и иных объектов недвижимости и о внесении изменений в некоторые законодательные акты Российской Федерации" (Собрание законодательства Российской Федерации, 2005, N 1, ст. 40; 2016, N 27, ст. 4237) | 17.2.1 | Первоначальная дата передачи застройщиком объекта долевого строительства:<br><b>31.12.2027</b>                    |
|  | 17.2.2 | Планируемая дата передачи застройщиком объекта долевого строительства:<br><b>31.12.2027</b>                       |

|   |          |   |
|---|----------|---|
| 18 О планируемой стоимости строительства (создания) многоквартирного дома и (или) иного объекта недвижимости  |          |   |
| 18.1 О планируемой стоимости строительства  | 18.1.1   | Планируемая стоимость строительства:<br><b>273 033 678,20 руб.</b>  |
| 18.1 О размере подлежащих осуществлению платежей, указанных в пунктах 7 и 8 части 1 статьи 18 Федерального закона от 30 декабря 2004 г. №214-ФЗ "Об участии в долевом строительстве многоквартирных домов и иных объектов недвижимости и о внесении изменений в некоторые законодательные акты Российской Федерации" (Собрание законодательства Российской Федерации, 2005, №1, ст. 40; 2021, №1, ст. 33) |          |   |
| 18.1 О размере подлежащих осуществлению платежей, указанных в пунктах 7 и 8 части 1 статьи 18 Федерального закона от 30 декабря 2004 г. №214-ФЗ "Об участии в долевом строительстве многоквартирных домов и иных объектов недвижимости и о внесении изменений в некоторые законодательные акты Российской Федерации" (Собрание законодательства Российской Федерации, 2005, №1, ст. 40; 2021, №1, ст. 33) | 18.1.1   | О платеже по заключенному в соответствии с законодательством о градостроительной деятельности договору о развитии застроенной территории: |
|   | 18.1.1.1 | Размер платежа по договору о развитии застроенной территории:   |
|   | 18.1.2   | О платеже по заключенному в соответствии с законодательством о градостроительной деятельности договору о комплексном освоении территории: |
|   | 18.1.2.1 | Размер платежа по договору о комплексном освоении территории:   |
| 19 О способе обеспечения исполнения обязательств застройщика по договору и (или) о банке, в котором участниками долевого строительства должны быть открыты счета эскроу (в случае размещения таких средств на счетах эскроу), об уплате обязательных отчислений (взносов) застройщика в компенсационный фонд  |          |   |
| 19.1 О способе обеспечения исполнения обязательств застройщика по договорам участия в долевом строительстве   | 19.1.1   | Планируемый способ обеспечения обязательств застройщика по договорам участия в долевом строительстве:<br><b>Счета эскроу</b>              |

|   |        |   |
|---|--------|---|
|   | 19.1.2 | Кадастровый номер земельного участка, находящегося в залоге у участников долевого строительства в силу закона:  |
| 19.2 О банке, в котором участниками долевого строительства должны быть открыты счета эскроу | 19.2.1 | Организационно-правовая форма кредитной организации, в которой участниками долевого строительства должны быть открыты счета эскроу:<br><b>Публичное акционерное общество</b>  |
|   | 19.2.2 | Полное наименование кредитной организации, в которой участниками долевого строительства должны быть открыты счета эскроу, без указания организационно-правовой формы:<br><b>РОССИЙСКИЙ НАЦИОНАЛЬНЫЙ КОММЕРЧЕСКИЙ БАНК</b> |
|   | 19.2.3 | Идентификационный номер налогоплательщика кредитной организации, в которой участниками долевого строительства должны быть открыты счета эскроу:<br><b>7701105460</b>  |
| 19.3 Об уплате обязательных отчислений (взносов) застройщика в компенсационный фонд         | 19.3.1 | Уплата обязательных отчислений (взносов) в компенсационный фонд:<br><b>Нет</b>  |
| 19.4 Об уполномоченном банке, в котором у застройщика открыт расчетный счет                 | 19.4.1 | Организационно-правовая форма и наименование уполномоченного банка (сокращенное наименование уполномоченного банка (при наличии)), в котором у застройщика открыт расчетный счет:   |
|   |        | Организационно-правовая форма:<br><b>Публичное акционерное общество</b>   |
|   |        | Наименование банка:<br><b>РОССИЙСКИЙ НАЦИОНАЛЬНЫЙ КОММЕРЧЕСКИЙ БАНК</b>   |
|   | 19.4.2 | Реквизиты расчетного счета застройщика в уполномоченном банке:  |
|   |        | Номер расчетного счета:<br><b>40702810840070000321</b>  |
|   |        | Корреспондентский счет:<br><b>30101810335100000607</b>  |
|   |        | БИК:<br><b>043510607</b>  |
|   |        | ИНН:<br><b>7701105460</b>   |

|  |          |   |
|--|----------|---|
|  |          | КПП:<br>910201001   |
|  |          | ОГРН:<br>1027700381290  |
|  |          | ОКПО:<br>09610705   |
| 19.5 Форма привлечения денежных средств  | 19.5.1   | Информация о форме привлечения застройщиком денежных средств граждан-участников строительства:<br>Счет эскроу |
| 19.6 О целевом кредите (целевом займе), в том числе об информации, позволяющей идентифицировать кредитора, о сумме кредита (займа) в соответствии с условиями договора кредита (займа), сумме задолженности по договору кредита (займа) на последнюю отчетную дату и неиспользованном остатке по кредиту (займу) на указанную дату, сроке исполнения обязательств заемщика в полном размере в соответствии с договором кредита (займа) | 19.6.1   | О целевом кредите (целевом займе):  |
|  | 19.6.1.1 | Организационно-правовая форма кредитора:  |
|  | 19.6.1.2 | Полное наименование кредитора без указания организационно-правовой формы:                                     |
|  | 19.6.1.3 | Идентификационный номер налогоплательщика кредитора:  |
|  | 19.6.1.4 | Сумма кредита (займа) в соответствии с условиями договора:  |
|  | 19.6.1.5 | Сумма задолженности по договору кредита (займа) на последнюю отчетную дату:                                   |
|  | 19.6.1.6 | Неиспользованный остаток по кредиту (займу) на указанную дату:  |
|  | 19.6.1.7 | Срок исполнения обязательств заемщика в полном размере в соответствии с договором кредита (займа):            |

|   |                     |  |
|---|---------------------|--|
| <p>19.7 О количестве заключенных договоров (общая площадь объектов долевого строительства и цена договора) с указанием вида объекта долевого строительства (жилое помещение, нежилое помещение, машино-место), с указанием в том числе количества договоров, заключенных при условии уплаты обязательных отчислений (взносов) в компенсационный фонд или с использованием счетов эскроу</p> | <p>19.7.1</p>       | <p>О количестве договоров участия в долевом строительстве:</p>   |
|   | <p>19.7.1.1</p>     | <p>Вид объекта долевого строительства:</p>   |
|   | <p>19.7.1.1.1</p>   | <p>Жилые помещения:</p>  |
|   | <p>19.7.1.1.1.1</p> | <p>Количество договоров, заключенных с использованием счетов эскроу:<br/>0</p>   |
|   | <p>19.7.1.1.1.2</p> | <p>Количество договоров, заключенных при условии уплаты обязательных отчислений (взносов) в компенсационный фонд:<br/>0</p>        |
|   | <p>19.7.1.1.1.3</p> | <p>Количество договоров, заключенных с использованием иных способов обеспечения гражданской ответственности застройщика:<br/>0</p> |
|   | <p>19.7.1.1.2</p>   | <p>Нежилые помещения:</p>  |
|   | <p>19.7.1.1.2.1</p> | <p>Количество договоров, заключенных с использованием счетов эскроу:<br/>0</p>   |
|   | <p>19.7.1.1.2.2</p> | <p>Количество договоров, заключенных при условии уплаты обязательных отчислений (взносов) в компенсационный фонд:<br/>0</p>        |

|  |              |  |
|--|--------------|--|
|  | 19.7.1.1.2.3 | Количество договоров, заключенных с использованием иных способов обеспечения гражданской ответственности застройщика:<br>0   |
|  | 19.7.1.1.3   | Машино-места:  |
|  | 19.7.1.1.3.1 | Количество договоров, заключенных с использованием счетов эскроу:<br>0   |
|  | 19.7.1.1.3.2 | Количество договоров, заключенных при условии уплаты обязательных отчислений (взносов) в компенсационный фонд:<br>0  |
|  | 19.7.1.1.3.3 | Количество договоров, заключенных с использованием иных способов обеспечения гражданской ответственности застройщика:<br>0   |
|  | 19.7.2       | О площади объектов долевого строительства:   |
|  | 19.7.2.1     | Вид объекта долевого строительства:  |
|  | 19.7.2.1.1   | Жилые помещения:   |
|  | 19.7.2.1.1.1 | Площадь объектов, в отношении которых договор участия в долевом строительстве заключен с использованием счетов эскроу:<br>0 м2   |
|  | 19.7.2.1.1.2 | Площадь объектов, в отношении которых договор участия в долевом строительстве заключен при условии уплаты обязательных отчислений (взносов) в компенсационный фонд:<br>0 м2        |
|  | 19.7.2.1.1.3 | Площадь объектов, в отношении которых договор участия в долевом строительстве заключен с использованием иных способов обеспечения гражданской ответственности застройщика:<br>0 м2 |
|  | 19.7.2.1.2   | Нежилые помещения:   |
|  | 19.7.2.1.2.1 | Площадь объектов, в отношении которых договор участия в долевом строительстве заключен с использованием счетов эскроу:<br>0 м2   |



|  |              |   |
|--|--------------|---|
|  | 19.7.2.1.2.2 | Площадь объектов, в отношении которых договор участия в долевом строительстве заключен при условии уплаты обязательных отчислений (взносов) в компенсационный фонд:<br><b>0 м2</b>        |
|  | 19.7.2.1.2.3 | Площадь объектов, в отношении которых договор участия в долевом строительстве заключен с использованием иных способов обеспечения гражданской ответственности застройщика:<br><b>0 м2</b> |
|  | 19.7.2.1.3   | Машино-места:   |
|  | 19.7.2.1.3.1 | Площадь объектов, в отношении которых договор участия в долевом строительстве заключен с использованием счетов эскроу:<br><b>0 м2</b>   |
|  | 19.7.2.1.3.2 | Площадь объектов, в отношении которых договор участия в долевом строительстве заключен при условии уплаты обязательных отчислений (взносов) в компенсационный фонд:<br><b>0 м2</b>        |
|  | 19.7.2.1.3.3 | Площадь объектов, в отношении которых договор участия в долевом строительстве заключен с использованием иных способов обеспечения гражданской ответственности застройщика:<br><b>0 м2</b> |
|  | 19.7.3       | О цене договоров участия в долевом строительстве:   |
|  | 19.7.3.1     | Вид объекта долевого строительства:   |
|  | 19.7.3.1.1   | Жилые помещения:  |
|  | 19.7.3.1.1.1 | Суммарная цена договоров, заключенных с использованием счетов эскроу:<br><b>0 руб.</b>  |
|  | 19.7.3.1.1.2 | Суммарная цена договоров, заключенных при условии уплаты обязательных отчислений (взносов) в компенсационный фонд:<br><b>0 руб.</b>   |
|  | 19.7.3.1.1.3 | Суммарная цена договоров, заключенных с использованием иных способов обеспечения гражданской ответственности застройщика:<br><b>0 руб.</b>  |
|  | 19.7.3.1.2   | Нежилые помещения:  |

|  |              |  |
|--|--------------|--|
|  | 19.7.3.1.2.1 | Суммарная цена договоров, заключенных с использованием счетов эскроу:<br><b>0 руб.</b>   |
|  | 19.7.3.1.2.2 | Суммарная цена договоров, заключенных при условии уплаты обязательных отчислений (взносов) в компенсационный фонд:<br><b>0 руб.</b>        |
|  | 19.7.3.1.2.3 | Суммарная цена договоров, заключенных с использованием иных способов обеспечения гражданской ответственности застройщика:<br><b>0 руб.</b> |
|  | 19.7.3.1.3   | Машино-места:  |
|  | 19.7.3.1.3.1 | Суммарная цена договоров, заключенных с использованием счетов эскроу:<br><b>0 руб.</b>   |
|  | 19.7.3.1.3.2 | Суммарная цена договоров, заключенных при условии уплаты обязательных отчислений (взносов) в компенсационный фонд:<br><b>0 руб.</b>        |
|  | 19.7.3.1.3.3 | Суммарная цена договоров, заключенных с использованием иных способов обеспечения гражданской ответственности застройщика:<br><b>0 руб.</b> |

20 Об иных соглашениях и о сделках, на основании которых привлекаются денежные средства для строительства (создания) многоквартирного дома и (или) иного объекта недвижимости, за исключением привлечения денежных средств участников долевого строительства

|   |        |  |
|---|--------|--|
| 20.1 Об иных соглашениях и о сделках, на основании которых привлекаются денежные средства для строительства (создания) многоквартирного дома и (или) иного объекта недвижимости | 20.1.1 | Вид соглашения или сделки:   |
|   | 20.1.2 | Организационно-правовая форма организации, у которой привлекаются денежные средства:                                   |
|   | 20.1.3 | Полное наименование организации, у которой привлекаются денежные средства, без указания организационно-правовой формы: |
|   | 20.1.4 | Идентификационный номер налогоплательщика организации, у которой привлекаются денежные средства:                       |

|  |        |   |
|--|--------|---|
|  | 20.1.5 | Сумма привлеченных средств:   |
|  | 20.1.6 | Определенный соглашением или сделкой срок возврата привлеченных средств:  |
|  | 20.1.7 | Кадастровый номер земельного участка, являющегося предметом залога в обеспечение исполнения обязательства по возврату привлеченных средств: |

21 О размере полностью оплаченного уставного капитала застройщика

|   |        |   |
|---|--------|---|
| 21.1 О размере полностью оплаченного уставного капитала застройщика | 21.1.1 | Размер полностью оплаченного уставного капитала застройщика:<br><b>10 000,00 руб.</b> |
|---|--------|---|

22 Информация об объекте социальной инфраструктуры, затраты на строительство, реконструкцию, на уплату процентов и суммы основного долга, по целевым кредитам (целевым займам) на строительство, реконструкцию которого планируется возмещать частично или полностью за счет денежных средств, уплачиваемых участниками долевого строительства по договору

|  |        |   |
|--|--------|---|
| 22.1 О виде, назначении объекта социальной инфраструктуры. Об указанных в частях 3 и 4 статьи 18.1 Федерального закона от 30 декабря 2004 г. N 214-ФЗ "Об участии в долевом строительстве многоквартирных домов и иных объектов недвижимости и о внесении изменений в некоторые законодательные акты Российской Федерации" (Собрание законодательства Российской Федерации, 2005, N 1, ст. 40; 2021, N 1, ст. 33) договорах и соглашениях, предусматривающих передачу объекта социальной инфраструктуры в государственную или муниципальную собственность. О целях затрат застройщика из числа целей, указанных в пунктах 8 - 10 и 12 части 1 статьи | 22.1.1 | Наличие договора (соглашения), предусматривающего безвозмездную передачу объекта социальной инфраструктуры в государственную или муниципальную собственность: |
|--|--------|---|

|  |        |  |
|--|--------|--|
| <p>18 Федерального закона от 30 декабря 2004 г. N 214-ФЗ "Об участии в долевом строительстве многоквартирных домов и иных объектов недвижимости и о внесении изменений в некоторые законодательные акты Российской Федерации" (Собрание законодательства Российской Федерации, 2005, N 1, ст. 40; 2021, N 1, ст. 33), о планируемых размерах таких затрат, в том числе с указанием целей и планируемых размеров таких затрат, подлежащих возмещению за счет денежных средств, уплачиваемых всеми участниками долевого строительства по договору.</p> |        |  |
|  | 22.1.2 | Вид объекта социальной инфраструктуры:   |
|  | 22.1.3 | Назначение объекта социальной инфраструктуры:  |
|  | 22.1.4 | Вид договора (соглашения), предусматривающего безвозмездную передачу объекта социальной инфраструктуры в государственную или муниципальную собственность:                      |
|  | 22.1.5 | Дата договора (соглашения), предусматривающего безвозмездную передачу объекта социальной инфраструктуры в государственную или муниципальную собственность:                     |
|  | 22.1.6 | Номер договора, предусматривающего безвозмездную передачу объекта социальной инфраструктуры в государственную или муниципальную собственность:                                 |
|  | 22.1.7 | Наименование органа, с которым заключен договор, предусматривающий безвозмездную передачу объекта социальной инфраструктуры в государственную или муниципальную собственность: |
|  | 22.1.8 | Цели затрат застройщика:   |
| 23 Иная, не противоречащая законодательству, информация о проекте  |        |  |

|                                |        |   |
|--------------------------------|--------|---|
| 23.1 Иная информация о проекте | 23.1.1 | <p>Иная информация о проекте:</p> <p>Согласно соглашения о реализации инвестиционного проекта на территории Республики Крым №344 от 26.07.2021 предусмотрена передача в собственность муниципального образования г.Алушты не менее 7,5 % площадей квартир, а также продажа в собственность Республики Крым или муниципального образования г.Алушты не менее 10% площадей квартир площадью от 33 кв.м.до 72 кв.м по стоимости, установленной Министерством строительства и жилищно-коммунального хозяйства РФ для Республики Крым.Стоимость технического присоединения к сетям электроснабжения по договору с ГУПРК"КРЫМЭНЕРГО"составляет общую сумму 57552710,49 рублей.Стоимость технического присоединения к сетям газоснабжения составляет общую сумму 272968,01 рублей.Стоимость технического присоединения к системе централизованного водоотведения составляет общую сумму в размере 9960290,00 рублей.Стоимость технического присоединения к системе централизованного водоснабжения составляет общую сумму в размере 56113410,00 рублей.Общая планируемая стоимость строительства составляет сумму в размере 3 225 278 078 ,00 рублей</p> |
|--------------------------------|--------|---|

## Объект №6

10 О виде договора, для исполнения которого застройщиком осуществляется реализация проекта строительства (в случае заключения такого договора), в том числе договора, предусмотренного законодательством Российской Федерации о градостроительной деятельности, о лицах, выполнивших инженерные изыскания, архитектурно-строительное проектирование, о результатах экспертизы проектной документации и результатах инженерных изысканий, о результатах государственной экологической экспертизы, если требование о проведении таких экспертиз установлено федеральным законом, о генеральном подрядчике, выполняющем работы в соответствии с договором строительного подряда

|  |        |  |
|--|--------|--|
| 10.1 О виде договора, для исполнения которого застройщиком осуществляется реализация проекта строительства, в том числе договора, предусмотренного законодательством Российской Федерации о градостроительной деятельности | 10.1.1 | Вид договора:  |
|  | 10.1.2 | Номер договора:  |
|  | 10.1.3 | Дата заключения договора:  |
|  | 10.1.4 | Даты внесения изменений в договор:   |
| 10.2 О лицах, выполнивших инженерные изыскания   | 10.2.1 | Организационно-правовая форма организации, выполнившей инженерные изыскания:<br><b>Общество с ограниченной ответственностью</b>                          |
|  | 10.2.2 | Полное наименование организации, выполнившей инженерные изыскания, без указания организационно-правовой формы:<br><b>Центр строительных исследований</b> |
|  | 10.2.3 | Фамилия индивидуального предпринимателя, выполнившего инженерные изыскания:  |
|  | 10.2.4 | Имя индивидуального предпринимателя, выполнившего инженерные изыскания:  |
|  | 10.2.5 | Отчество (при наличии) индивидуального предпринимателя, выполнившего инженерные изыскания:   |

|   |        |  |
|---|--------|--|
|   | 10.2.6 | Идентификационный номер налогоплательщика, выполнившего инженерные изыскания:<br><b>9201529680</b>   |
| 10.3 О лицах, выполнивших архитектурно-строительное проектирование                      | 10.3.1 | Организационно-правовая форма организации, выполнившей архитектурно-строительное проектирование:<br><b>Общество с ограниченной ответственностью</b>                                  |
|   | 10.3.2 | Полное наименование организации, выполнившей архитектурно-строительное проектирование, без указания организационно-правовой формы:<br><b>Архитектурно-проектное бюро "ОСНОВА"</b>    |
|   | 10.3.3 | Фамилия индивидуального предпринимателя, выполнившего архитектурно-строительное проектирование:  |
|   | 10.3.4 | Имя индивидуального предпринимателя, выполнившего архитектурно-строительное проектирование:  |
|   | 10.3.5 | Отчество (при наличии) индивидуального предпринимателя, выполнившего архитектурно-строительное проектирование:   |
|   | 10.3.6 | Идентификационный номер налогоплательщика, выполнившего архитектурно-строительное проектирование:<br><b>9201528527</b>   |
| 10.4 О результатах экспертизы проектной документации и результатов инженерных изысканий | 10.4.1 | Вид заключения экспертизы:<br><b>Положительное заключение экспертизы проектной документации</b>  |
|   | 10.4.2 | Дата выдачи заключения экспертизы проектной документации и (или) экспертизы результатов инженерных изысканий:<br><b>02.09.2022</b>   |
|   | 10.4.3 | Номер заключения экспертизы проектной документации и (или) экспертизы результатов инженерных изысканий:<br><b>91-2-1-2-063215-2022</b>   |
|   | 10.4.4 | Организационно-правовая форма организации, выдавшей заключение экспертизы проектной документации и (или) экспертизы результатов инженерных изысканий:<br><b>Акционерное общество</b> |

|   |        |   |
|---|--------|---|
|   | 10.4.5 | Полное наименование организации, выдавшей заключение экспертизы проектной документации и (или) экспертизы результатов инженерных изысканий, без указания организационно-правовой формы:<br><b>КУБАНСКИЙ ЦЕНТР СЕРТИФИКАЦИИ И ЭКСПЕРТИЗЫ "КУБАНЬ-ТЕСТ"</b> |
|   | 10.4.6 | Идентификационный номер налогоплательщика организации, выдавшей заключение экспертизы проектной документации и (или) экспертизы результатов инженерных изысканий:<br><b>2309079930</b>  |
| 10.4 (2) О результатах экспертизы проектной документации и результатов инженерных изысканий | 10.4.1 | Вид заключения экспертизы:<br><b>Положительное заключение экспертизы результатов инженерных изысканий</b>   |
|   | 10.4.2 | Дата выдачи заключения экспертизы проектной документации и (или) экспертизы результатов инженерных изысканий:<br><b>19.01.2022</b>  |
|   | 10.4.3 | Номер заключения экспертизы проектной документации и (или) экспертизы результатов инженерных изысканий:<br><b>91-2-1-1-002250-2022</b>  |
|   | 10.4.4 | Организационно-правовая форма организации, выдавшей заключение экспертизы проектной документации и (или) экспертизы результатов инженерных изысканий:<br><b>Общество с ограниченной ответственностью</b>  |
|   | 10.4.5 | Полное наименование организации, выдавшей заключение экспертизы проектной документации и (или) экспертизы результатов инженерных изысканий, без указания организационно-правовой формы:<br><b>Центр строительных исследований</b>                         |
|   | 10.4.6 | Идентификационный номер налогоплательщика организации, выдавшей заключение экспертизы проектной документации и (или) экспертизы результатов инженерных изысканий:<br><b>9201529680</b>  |
| 10.5 О результатах государственной экологической экспертизы                                 | 10.5.1 | Дата выдачи заключения государственной экологической экспертизы:  |
|   | 10.5.2 | Номер заключения государственной экологической экспертизы:  |



|   |        |   |
|---|--------|---|
|   | 10.5.3 | Организационно-правовая форма организации, выдавшей заключение государственной экологической экспертизы:  |
|   | 10.5.4 | Полное наименование организации, выдавшей заключение государственной экологической экспертизы, без указания организационно-правовой формы:                        |
|   | 10.5.5 | Идентификационный номер налогоплательщика организации, выдавшей заключение государственной экологической экспертизы:  |
| 10.6 Об индивидуализирующем объект, группу объектов капитального строительства коммерческом обозначении (при наличии)           | 10.6.1 | Коммерческое обозначение, индивидуализирующее объект, группу объектов (при наличии):<br><b>ЖК Партенит Парк</b>   |
| 10.7 О генеральном подрядчике, выполняющем работы в соответствии с договором строительного подряда, заключенного с застройщиком | 10.7.1 | Организационно-правовая форма организации, выполняющей работы в качестве генерального подрядчика:<br><b>Общество с ограниченной ответственностью</b>              |
|   | 10.7.2 | Полное наименование организации, выполняющей работы в качестве генерального подрядчика, без указания организационно-правовой формы:<br><b>СК "СТРОЙЖИЛПОДРЯД"</b> |
|   | 10.7.3 | Фамилия индивидуального предпринимателя, выполняющего работы в качестве генерального подрядчика:  |
|   | 10.7.4 | Имя индивидуального предпринимателя, выполняющего работы в качестве генерального подрядчика:  |
|   | 10.7.5 | Отчество (при наличии) индивидуального предпринимателя, выполняющего работы в качестве генерального подрядчика:   |
|   | 10.7.6 | Идентификационный номер налогоплательщика, выполняющего работы в качестве генерального подрядчика:<br><b>9204563512</b>   |
| <b>11 О разрешении на строительство</b>   |        |   |
| 11.1 О разрешении на строительство  | 11.1.1 | Номер разрешения на строительство:<br><b>91-RU93301000-2397-2022</b>  |
|   | 11.1.2 | Дата выдачи разрешения на строительство:<br><b>12.09.2022</b>   |

|  |        |   |
|--|--------|---|
|  | 11.1.3 | Срок действия разрешения на строительство:<br><b>13.01.2028</b>   |
|  | 11.1.4 | Последняя дата продления срока действия разрешения на строительство:  |
|  | 11.1.5 | Наименование органа, выдавшего разрешение на строительство:<br><b>Государственное казенное учреждение субъекта Российской Федерации МИНИСТЕРСТВО ЖИЛИЩНОЙ ПОЛИТИКИ И ГОСУДАРСТВЕННОГО СТРОИТЕЛЬНОГО НАДЗОРА РЕСПУБЛИКИ КРЫМ</b> |
| 12 О правах застройщика на земельный участок, на котором осуществляется строительство (создание) многоквартирного дома либо многоквартирных домов и (или) иных объектов недвижимости, в том числе о реквизитах правоустанавливающего документа на земельный участок, о собственнике земельного участка (в случае, если застройщик не является собственником земельного участка), о кадастровом номере и площади земельного участка |        |   |
| 12.1 О правах застройщика на земельный участок, на котором осуществляется строительство (создание) многоквартирного дома либо многоквартирных домов и (или) иных объектов недвижимости, в том числе о реквизитах правоустанавливающего документа на земельный участок  | 12.1.1 | Вид права застройщика на земельный участок:<br><b>Право аренды</b>  |
|  | 12.1.2 | Вид договора или иного документа, являющегося основанием возникновения права застройщика на земельный участок:<br><b>Договор аренды земельного участка</b>  |
|  | 12.1.3 | Номер договора или иного документа, являющегося основанием возникновения права застройщика на земельный участок, определяющего права застройщика на земельный участок:<br><b>Б/н</b>  |
|  | 12.1.4 | Дата подписания договора или иного документа, являющегося основанием возникновения права застройщика на земельный участок, определяющего права застройщика на земельный участок:<br><b>11.08.2021</b>                           |

|  |         |   |
|--|---------|---|
|  | 12.1.5  | Дата государственной регистрации договора или иного документа, определяющего права застройщика на земельный участок:<br><b>27.08.2021</b>     |
|  | 12.1.6  | Дата окончания действия права застройщика на земельный участок:<br><b>11.10.2031</b>  |
|  | 12.1.7  | Дата государственной регистрации изменений в договор или иной документ:<br><b>10.08.2022</b>  |
|  | 12.1.8  | Наименование уполномоченного органа, предоставившего земельный участок в собственность:<br><b>Администрация города Алушты Республики Крым</b> |
|  | 12.1.9  | Номер акта уполномоченного органа о предоставлении земельного участка в собственность:<br><b>1/4</b>  |
|  | 12.1.10 | Дата акта уполномоченного органа о предоставлении земельного участка в собственность:<br><b>24.10.2019</b>                                    |
|  | 12.1.11 | Дата государственной регистрации права собственности:<br><b>20.05.2020</b>  |
| 12.2 О собственнике земельного участка | 12.2.1  | Собственник земельного участка:<br><b>Публичный собственник</b>   |
|  | 12.2.2  | Организационно-правовая форма собственника земельного участка:  |
|  | 12.2.3  | Полное наименование собственника земельного участка, без указания организационно-правовой формы:  |
|  | 12.2.4  | Фамилия собственника земельного участка:  |
|  | 12.2.5  | Имя собственника земельного участка:  |
|  | 12.2.6  | Отчество собственника земельного участка (при наличии):   |
|  | 12.2.7  | Идентификационный номер налогоплательщика юридического лица, индивидуального предпринимателя - собственника земельного участка:               |
|  | 12.2.8  | Форма собственности на земельный участок:<br><b>Муниципальная собственность</b>   |
|  | 12.2.9  | Наименование органа, уполномоченного на распоряжение земельным участком:<br><b>Администрация города Алушты Республики Крым</b>                |

|  |            |  |
|--|------------|--|
| 12.3 О кадастровом номере и площади земельного участка   | 12.3.1     | Кадастровый номер земельного участка:<br><b>90:15:020104:1076</b>  |
|  | 12.3.2     | Площадь земельного участка:<br><b>32 000,00 м<sup>2</sup></b>  |
| 13 О планируемых элементах благоустройства территории и предельных параметрах разрешенного строительства |            |  |
| 13.1 Об элементах благоустройства территории   | 13.1.1     | Наличие планируемых проездов, площадок, велосипедных дорожек, пешеходных переходов, тротуаров:   |
|  | 13.1.1.1   | Наличие планируемых проездов:<br><b>Имеются</b>  |
|  | 13.1.1.2   | Наличие велосипедных дорожек:<br><b>Отсутствуют</b>  |
|  | 13.1.1.3   | Наличие пешеходных переходов:<br><b>Имеются</b>  |
|  | 13.1.1.4   | Наличие тротуаров:<br><b>Имеются</b>   |
|  | 13.1.2     | Наличие парковочного пространства вне объекта строительства (расположение, планируемое количество машино-мест):  |
|  | 13.1.2.1   | Планируемое количество гостевых машино-мест на объекте строительства:<br><b>164</b>  |
|  | 13.1.2.2   | Планируемое количество гостевых машино-мест вне объекта строительства:<br><b>0</b>   |
|  | 13.1.3     | Наличие дворового пространства, в том числе детских и спортивных площадок (расположение относительно объекта строительства, описание игрового и спортивного оборудования, малых архитектурных форм, иных планируемых элементов): |
|  | 13.1.3.1.1 | Количество детских площадок:<br><b>0</b>   |
|  | 13.1.3.1.2 | Расположение и описание игрового оборудования детских площадок:  |
|  | 13.1.3.2.1 | Количество спортивных площадок:<br><b>0</b>  |
|  | 13.1.3.2.2 | Расположение и описание спортивного оборудования спортивных площадок:  |
|  | 13.1.4     | Площадки для размещения контейнеров для сбора твердых бытовых отходов (расположение относительно объекта строительства):   |

|  |          |  |
|--|----------|--|
|  | 13.1.4.1 | Количество площадок для расположения контейнеров для сбора твердых бытовых отходов:<br><b>0</b>  |
|  | 13.1.4.2 | Расположение и расчетное количество контейнеров для сбора твердых бытовых отходов относительно объекта строительства:  |
|  | 13.1.5   | Описание планируемых мероприятий по озеленению:<br><b>Площадь озеленения 1600 кв.м</b>   |
|  | 13.1.6   | Соответствие требованиям по созданию безбарьерной среды для маломобильных лиц:   |
|  | 13.1.6.1 | Наличие понижающих площадок (понижение бордюрного камня):<br><b>Имеются</b>  |
|  | 13.1.6.2 | Наличие пандуса:<br><b>Отсутствует</b>   |
|  | 13.1.6.3 | Описание иных мероприятий по созданию безбарьерной среды для маломобильных лиц:  |
|  | 13.1.7   | Наличие наружного освещения дорожных покрытий, пространств в транспортных и пешеходных зонах, архитектурного освещения (дата выдачи технических условий, срок действия, наименование организации, выдавшей технические условия):<br><b>Имеется наружное освещение дорожных покрытий и пространств. Технические условия отсутствуют. Освещение устанавливается застройщиком</b> |
|  | 13.1.8   | Описание иных планируемых элементов благоустройства:   |
| 13.2 О предельных параметрах разрешенного строительства  | 13.2.1   | Размер минимального отступа от границы земельного участка в целях определения места допустимого размещения многоквартирного дома и (или) иного объекта недвижимости:<br><b>5 м</b>   |
|  | 13.2.2   | Минимальная высота многоквартирного дома и (или) иного объекта недвижимости:<br><b>Не установлено градостроительным регламентом</b>  |
|  | 13.2.3   | Максимальная высота многоквартирного дома и (или) иного объекта недвижимости:<br><b>Не установлено градостроительным регламентом</b>   |
|  | 13.2.4   | Максимальный процент застройки в границах земельного участка:<br><b>40 %</b>   |
| 14 О планируемом подключении (технологическом присоединении) многоквартирных домов и (или) иных объектов недвижимости к сетям инженерно-технического обеспечения и сетям связи, размере платы за такое подключение и планируемом подключении к сетям СВЯЗИ |          |  |

|   |        |   |
|---|--------|---|
| 14.1 О планируемом подключении (технологическом присоединении) к сетям инженерно-технического обеспечения     | 14.1.1 | Вид сети инженерно-технического обеспечения:<br><b>бытовое или общесплавное водоотведение</b>   |
|   | 14.1.2 | Организационно-правовая форма организации, выдавшей технические условия на подключение к сети инженерно-технического обеспечения:<br><b>Государственное унитарное предприятие субъекта Российской Федерации</b> |
|   | 14.1.3 | Полное наименование организации, выдавшей технические условия на подключение к сети инженерно-технического обеспечения, без указания организационно-правовой формы:<br><b>Вода Крыма</b>                        |
|   | 14.1.4 | Идентификационный номер налогоплательщика организации, выдавшей технические условия на подключение к сети инженерно-технического обеспечения:<br><b>9102057281</b>  |
|   | 14.1.5 | Дата выдачи технических условий на подключение к сети инженерно-технического обеспечения:<br><b>27.10.2021</b>  |
|   | 14.1.6 | Номер выдачи технических условий на подключение к сети инженерно-технического обеспечения:<br><b>ТУ-271021-1/12</b>   |
|   | 14.1.7 | Срок действия технических условий на подключение к сети инженерно-технического обеспечения:<br><b>27.10.2024</b>  |
|   | 14.1.8 | Размер платы за подключение к сети инженерно-технического обеспечения:<br><b>1 660 048,33 руб.</b>  |
| 14.1 (2) О планируемом подключении (технологическом присоединении) к сетям инженерно-технического обеспечения | 14.1.1 | Вид сети инженерно-технического обеспечения:<br><b>холодное водоснабжение</b>   |
|   | 14.1.2 | Организационно-правовая форма организации, выдавшей технические условия на подключение к сети инженерно-технического обеспечения:<br><b>Государственное унитарное предприятие субъекта Российской Федерации</b> |

|   |        |   |
|---|--------|---|
|   | 14.1.3 | Полное наименование организации, выдавшей технические условия на подключение к сети инженерно-технического обеспечения, без указания организационно-правовой формы:<br><b>Вода Крыма</b>                        |
|   | 14.1.4 | Идентификационный номер налогоплательщика организации, выдавшей технические условия на подключение к сети инженерно-технического обеспечения:<br><b>9102057281</b>  |
|   | 14.1.5 | Дата выдачи технических условий на подключение к сети инженерно-технического обеспечения:<br><b>27.10.2021</b>  |
|   | 14.1.6 | Номер выдачи технических условий на подключение к сети инженерно-технического обеспечения:<br><b>ТУ-271021-1/12</b>   |
|   | 14.1.7 | Срок действия технических условий на подключение к сети инженерно-технического обеспечения:<br><b>27.10.2024</b>  |
|   | 14.1.8 | Размер платы за подключение к сети инженерно-технического обеспечения:<br><b>9 352 235,00 руб.</b>  |
| 14.1 (3) О планируемом подключении (технологическом присоединении) к сетям инженерно-технического обеспечения | 14.1.1 | Вид сети инженерно-технического обеспечения:<br><b>газоснабжение</b>  |
|   | 14.1.2 | Организационно-правовая форма организации, выдавшей технические условия на подключение к сети инженерно-технического обеспечения:<br><b>Государственное унитарное предприятие субъекта Российской Федерации</b> |
|   | 14.1.3 | Полное наименование организации, выдавшей технические условия на подключение к сети инженерно-технического обеспечения, без указания организационно-правовой формы:<br><b>Крымгазсети</b>                       |
|   | 14.1.4 | Идентификационный номер налогоплательщика организации, выдавшей технические условия на подключение к сети инженерно-технического обеспечения:<br><b>9102016743</b>  |

|   |        |   |
|---|--------|---|
|   | 14.1.5 | Дата выдачи технических условий на подключение к сети инженерно-технического обеспечения:<br><b>08.07.2022</b>  |
|   | 14.1.6 | Номер выдачи технических условий на подключение к сети инженерно-технического обеспечения:<br><b>08-2409/15</b>   |
|   | 14.1.7 | Срок действия технических условий на подключение к сети инженерно-технического обеспечения:<br><b>08.02.2024</b>  |
|   | 14.1.8 | Размер платы за подключение к сети инженерно-технического обеспечения:<br><b>45 494,66 руб.</b>   |
| 14.1 (4) О планируемом подключении (технологическом присоединении) к сетям инженерно-технического обеспечения | 14.1.1 | Вид сети инженерно-технического обеспечения:<br><b>электроснабжение</b>   |
|   | 14.1.2 | Организационно-правовая форма организации, выдавшей технические условия на подключение к сети инженерно-технического обеспечения:<br><b>Государственное унитарное предприятие субъекта Российской Федерации</b> |
|   | 14.1.3 | Полное наименование организации, выдавшей технические условия на подключение к сети инженерно-технического обеспечения, без указания организационно-правовой формы:<br><b>Крымэнерго</b>                        |
|   | 14.1.4 | Идентификационный номер налогоплательщика организации, выдавшей технические условия на подключение к сети инженерно-технического обеспечения:<br><b>9102002878</b>  |
|   | 14.1.5 | Дата выдачи технических условий на подключение к сети инженерно-технического обеспечения:<br><b>21.10.2021</b>  |
|   | 14.1.6 | Номер выдачи технических условий на подключение к сети инженерно-технического обеспечения:<br><b>460/012-4815-22</b>  |



|   |        |   |
|---|--------|---|
|   | 14.1.7 | Срок действия технических условий на подключение к сети инженерно-технического обеспечения:<br><b>15.02.2025</b>  |
|   | 14.1.8 | Размер платы за подключение к сети инженерно-технического обеспечения:<br><b>55 685 082,12 руб.</b>   |
| 14.2 О планируемом подключении к сетям связи  | 14.2.1 | Вид сети связи:<br><b>Передача данных и доступа в интернет</b>  |
|   | 14.2.2 | Организационно-правовая форма организации, выдавшей технические условия, заключившей договор на подключение к сети связи:<br><b>Общество с ограниченной ответственностью</b>        |
|   | 14.2.3 | Полное наименование организации, выдавшей технические условия, заключившей договор на подключение к сети связи, без указания организационно-правовой формы:<br><b>Миранда-медиа</b> |
|   | 14.2.4 | Идентификационный номер налогоплательщика организации, выдавшей технические условия, заключившей договор на подключение к сети связи:<br><b>7702527584</b>                          |
| 14.2 (2) О планируемом подключении к сетям связи  | 14.2.1 | Вид сети связи:<br><b>Проводное радиовещание</b>  |
|   | 14.2.2 | Организационно-правовая форма организации, выдавшей технические условия, заключившей договор на подключение к сети связи:<br><b>Общество с ограниченной ответственностью</b>        |
|   | 14.2.3 | Полное наименование организации, выдавшей технические условия, заключившей договор на подключение к сети связи, без указания организационно-правовой формы:<br><b>Миранда-медиа</b> |
|   | 14.2.4 | Идентификационный номер налогоплательщика организации, выдавшей технические условия, заключившей договор на подключение к сети связи:<br><b>7702527584</b>                          |
| 15 О количестве в составе строящихся (создаваемых) в рамках проекта строительства многоквартирных домов и (или) иных объектов недвижимости жилых и нежилых помещений, а также об их характеристиках, о наличии и площади частей жилого и нежилого помещения |        |   |

|  |          |   |
|--|----------|---|
| 15.1 О количестве в составе строящихся (создаваемых) в рамках проекта строительства многоквартирных домов и (или) иных объектов недвижимости жилых и нежилых помещений | 15.1.1   | Количество жилых помещений:<br><b>Жилые помещения отсутствуют</b> |
|  | 15.1.2   | Количество нежилых помещений:<br><b>164</b>                       |
|  | 15.1.2.1 | В том числе машино-мест:<br><b>164</b>                            |
|  | 15.1.2.2 | В том числе иных нежилых помещений:<br><b>0</b>                   |
| 15.2 О характеристиках жилых помещений   | 15.2.1   | <b>Жилые помещения отсутствуют</b>                                |
| 15.3 О характеристиках нежилых помещений   | 15.3.1   |   |

| Условный номер | Назначение   | Этаж расположения | Номер подъезда | Площадь (кв.м) | Площадь частей нежилого помещения |                | Высота потолков (м) |
|----------------|--------------|-------------------|----------------|----------------|-----------------------------------|----------------|---------------------|
|                |              |                   |                |                | Наименование помещения            | Площадь (кв.м) |                     |
| 1              | Машино-место | 1                 | 1              | 17.92          |                                   | 17.92          |                     |
| 2              | Машино-место | 1                 | 1              | 18.32          |                                   | 18.32          |                     |
| 3              | Машино-место | 1                 | 1              | 16.89          |                                   | 16.89          |                     |
| 4              | Машино-место | 1                 | 1              | 14.25          |                                   | 14.25          |                     |
| 5              | Машино-место | 1                 | 1              | 15.51          |                                   | 15.51          |                     |
| 6              | Машино-место | 1                 | 1              | 15.52          |                                   | 15.52          |                     |

|    |                  |   |   |       |  |       |  |
|----|------------------|---|---|-------|--|-------|--|
| 7  | Машино-<br>место | 1 | 1 | 14.25 |  | 14.25 |  |
| 8  | Машино-<br>место | 1 | 1 | 15.51 |  | 15.51 |  |
| 9  | Машино-<br>место | 1 | 1 | 15.52 |  | 15.52 |  |
| 10 | Машино-<br>место | 1 | 1 | 14.25 |  | 14.25 |  |
| 11 | Машино-<br>место | 1 | 1 | 16.89 |  | 16.89 |  |
| 12 | Машино-<br>место | 1 | 1 | 16.89 |  | 16.89 |  |
| 13 | Машино-<br>место | 1 | 1 | 14.25 |  | 14.25 |  |
| 14 | Машино-<br>место | 1 | 1 | 15.51 |  | 15.51 |  |
| 15 | Машино-<br>место | 1 | 1 | 15.52 |  | 15.52 |  |
| 16 | Машино-<br>место | 1 | 1 | 14.25 |  | 14.25 |  |
| 17 | Машино-<br>место | 1 | 1 | 15.51 |  | 15.51 |  |
| 18 | Машино-<br>место | 1 | 1 | 15.52 |  | 15.52 |  |
| 19 | Машино-<br>место | 1 | 1 | 14.25 |  | 14.25 |  |
| 20 | Машино-<br>место | 1 | 1 | 16.5  |  | 16.5  |  |
| 21 | Машино-<br>место | 1 | 1 | 13.52 |  | 13.52 |  |
| 22 | Машино-<br>место | 1 | 1 | 14.49 |  | 14.49 |  |

|    |              |   |   |       |  |       |  |
|----|--------------|---|---|-------|--|-------|--|
| 23 | Машино-место | 1 | 1 | 14.49 |  | 14.49 |  |
| 24 | Машино-место | 1 | 1 | 13.25 |  | 13.25 |  |
| 25 | Машино-место | 1 | 1 | 14.49 |  | 14.49 |  |
| 26 | Машино-место | 1 | 1 | 14.49 |  | 14.49 |  |
| 27 | Машино-место | 1 | 1 | 13.25 |  | 13.25 |  |
| 28 | Машино-место | 1 | 1 | 15.87 |  | 15.87 |  |
| 29 | Машино-место | 1 | 1 | 15.87 |  | 15.87 |  |
| 30 | Машино-место | 1 | 1 | 13.25 |  | 13.25 |  |
| 31 | Машино-место | 1 | 1 | 14.49 |  | 14.49 |  |
| 32 | Машино-место | 1 | 1 | 14.5  |  | 14.5  |  |
| 33 | Машино-место | 1 | 1 | 13.25 |  | 13.25 |  |
| 34 | Машино-место | 1 | 1 | 14.5  |  | 14.5  |  |
| 35 | Машино-место | 1 | 1 | 14.5  |  | 14.5  |  |
| 36 | Машино-место | 1 | 1 | 13.25 |  | 13.25 |  |
| 37 | Машино-место | 1 | 1 | 15.87 |  | 15.87 |  |
| 38 | Машино-место | 1 | 1 | 17.2  |  | 17.2  |  |

|    |              |   |   |       |  |       |  |
|----|--------------|---|---|-------|--|-------|--|
| 39 | Машино-место | 1 | 1 | 16.8  |  | 16.8  |  |
| 40 | Машино-место | 1 | 1 | 24.05 |  | 24.05 |  |
| 41 | Машино-место | 1 | 1 | 16.8  |  | 16.8  |  |
| 42 | Машино-место | 1 | 1 | 17.2  |  | 17.2  |  |
| 43 | Машино-место | 1 | 1 | 15.87 |  | 15.87 |  |
| 44 | Машино-место | 1 | 1 | 13.25 |  | 13.25 |  |
| 45 | Машино-место | 1 | 1 | 14.5  |  | 14.5  |  |
| 46 | Машино-место | 1 | 1 | 14.5  |  | 14.5  |  |
| 47 | Машино-место | 1 | 1 | 13.25 |  | 13.25 |  |
| 48 | Машино-место | 1 | 1 | 14.5  |  | 14.5  |  |
| 49 | Машино-место | 1 | 1 | 14.5  |  | 14.5  |  |
| 50 | Машино-место | 1 | 1 | 13.25 |  | 13.25 |  |
| 51 | Машино-место | 1 | 1 | 15.87 |  | 15.87 |  |
| 52 | Машино-место | 1 | 1 | 15.87 |  | 15.87 |  |
| 53 | Машино-место | 1 | 1 | 13.25 |  | 13.25 |  |
| 54 | Машино-место | 1 | 1 | 14.5  |  | 14.5  |  |

|    |              |   |   |       |  |       |  |
|----|--------------|---|---|-------|--|-------|--|
| 55 | Машино-место | 1 | 1 | 14.5  |  | 14.5  |  |
| 56 | Машино-место | 1 | 1 | 13.25 |  | 13.25 |  |
| 57 | Машино-место | 1 | 1 | 14.5  |  | 14.5  |  |
| 58 | Машино-место | 1 | 1 | 14.5  |  | 14.5  |  |
| 59 | Машино-место | 1 | 1 | 13.25 |  | 13.25 |  |
| 60 | Машино-место | 1 | 1 | 15.48 |  | 15.48 |  |
| 61 | Машино-место | 1 | 1 | 16.49 |  | 16.49 |  |
| 62 | Машино-место | 1 | 1 | 14.25 |  | 14.25 |  |
| 63 | Машино-место | 1 | 1 | 15.51 |  | 15.51 |  |
| 64 | Машино-место | 1 | 1 | 15.51 |  | 15.51 |  |
| 65 | Машино-место | 1 | 1 | 14.25 |  | 14.25 |  |
| 66 | Машино-место | 1 | 1 | 15.51 |  | 15.51 |  |
| 67 | Машино-место | 1 | 1 | 15.51 |  | 15.51 |  |
| 68 | Машино-место | 1 | 1 | 14.25 |  | 14.25 |  |
| 69 | Машино-место | 1 | 1 | 16.89 |  | 16.89 |  |
| 70 | Машино-место | 1 | 1 | 16.89 |  | 16.89 |  |

|    |              |   |   |       |  |       |  |
|----|--------------|---|---|-------|--|-------|--|
| 71 | Машино-место | 1 | 1 | 14.25 |  | 14.25 |  |
| 72 | Машино-место | 1 | 1 | 15.51 |  | 15.51 |  |
| 73 | Машино-место | 1 | 1 | 15.51 |  | 15.51 |  |
| 74 | Машино-место | 1 | 1 | 14.25 |  | 14.25 |  |
| 75 | Машино-место | 1 | 1 | 15.51 |  | 15.51 |  |
| 76 | Машино-место | 1 | 1 | 15.51 |  | 15.51 |  |
| 77 | Машино-место | 1 | 1 | 14.25 |  | 14.25 |  |
| 78 | Машино-место | 1 | 1 | 16.89 |  | 16.89 |  |
| 79 | Машино-место | 1 | 1 | 18.32 |  | 18.32 |  |
| 80 | Машино-место | 1 | 1 | 17.92 |  | 17.92 |  |
| 81 | Машино-место | 2 | 1 | 15    |  | 15    |  |
| 82 | Машино-место | 2 | 1 | 13.75 |  | 13.75 |  |
| 83 | Машино-место | 2 | 1 | 15    |  | 15    |  |
| 84 | Машино-место | 2 | 1 | 15    |  | 15    |  |
| 85 | Машино-место | 2 | 1 | 13.75 |  | 13.75 |  |
| 86 | Машино-место | 2 | 1 | 15    |  | 15    |  |

|     |              |   |   |       |  |       |  |
|-----|--------------|---|---|-------|--|-------|--|
| 87  | Машино-место | 2 | 1 | 15    |  | 15    |  |
| 88  | Машино-место | 2 | 1 | 13.75 |  | 13.75 |  |
| 89  | Машино-место | 2 | 1 | 16.4  |  | 16.4  |  |
| 90  | Машино-место | 2 | 1 | 16.4  |  | 16.4  |  |
| 91  | Машино-место | 2 | 1 | 13.75 |  | 13.75 |  |
| 92  | Машино-место | 2 | 1 | 15    |  | 15    |  |
| 93  | Машино-место | 2 | 1 | 15    |  | 15    |  |
| 94  | Машино-место | 2 | 1 | 13.75 |  | 13.75 |  |
| 95  | Машино-место | 2 | 1 | 15    |  | 15    |  |
| 96  | Машино-место | 2 | 1 | 15    |  | 15    |  |
| 97  | Машино-место | 2 | 1 | 13.75 |  | 13.75 |  |
| 98  | Машино-место | 2 | 1 | 16.4  |  | 16.4  |  |
| 99  | Машино-место | 2 | 1 | 17.77 |  | 17.77 |  |
| 100 | Машино-место | 2 | 1 | 17.36 |  | 17.36 |  |
| 101 | Машино-место | 2 | 1 | 24.76 |  | 24.76 |  |
| 102 | Машино-место | 2 | 1 | 17.36 |  | 17.36 |  |



|     |                  |   |   |       |  |       |  |
|-----|------------------|---|---|-------|--|-------|--|
| 103 | Машино-<br>место | 2 | 1 | 17.77 |  | 17.77 |  |
| 104 | Машино-<br>место | 2 | 1 | 16.4  |  | 16.4  |  |
| 105 | Машино-<br>место | 2 | 1 | 13.75 |  | 13.75 |  |
| 106 | Машино-<br>место | 2 | 1 | 15    |  | 15    |  |
| 107 | Машино-<br>место | 2 | 1 | 15    |  | 15    |  |
| 108 | Машино-<br>место | 2 | 1 | 13.75 |  | 13.75 |  |
| 109 | Машино-<br>место | 2 | 1 | 15    |  | 15    |  |
| 110 | Машино-<br>место | 2 | 1 | 15    |  | 15    |  |
| 111 | Машино-<br>место | 2 | 1 | 13.75 |  | 13.75 |  |
| 112 | Машино-<br>место | 2 | 1 | 16.4  |  | 16.4  |  |
| 113 | Машино-<br>место | 2 | 1 | 16.4  |  | 16.4  |  |
| 114 | Машино-<br>место | 2 | 1 | 13.75 |  | 13.75 |  |
| 115 | Машино-<br>место | 2 | 1 | 15    |  | 15    |  |
| 116 | Машино-<br>место | 2 | 1 | 15    |  | 15    |  |
| 117 | Машино-<br>место | 2 | 1 | 13.75 |  | 13.75 |  |
| 118 | Машино-<br>место | 2 | 1 | 15    |  | 15    |  |

|     |              |   |   |       |  |       |  |
|-----|--------------|---|---|-------|--|-------|--|
| 119 | Машино-место | 2 | 1 | 15    |  | 15    |  |
| 120 | Машино-место | 2 | 1 | 13.75 |  | 13.75 |  |
| 121 | Машино-место | 2 | 1 | 15    |  | 15    |  |
| 122 | Машино-место | 2 | 1 | 15    |  | 15    |  |
| 123 | Машино-место | 2 | 1 | 13.75 |  | 13.75 |  |
| 124 | Машино-место | 2 | 1 | 15    |  | 15    |  |
| 125 | Машино-место | 2 | 1 | 15    |  | 15    |  |
| 126 | Машино-место | 2 | 1 | 13.75 |  | 13.75 |  |
| 127 | Машино-место | 2 | 1 | 15    |  | 15    |  |
| 128 | Машино-место | 2 | 1 | 15    |  | 15    |  |
| 129 | Машино-место | 2 | 1 | 13.75 |  | 13.75 |  |
| 130 | Машино-место | 2 | 1 | 16.4  |  | 16.4  |  |
| 131 | Машино-место | 2 | 1 | 16.4  |  | 16.4  |  |
| 132 | Машино-место | 2 | 1 | 13.75 |  | 13.75 |  |
| 133 | Машино-место | 2 | 1 | 15    |  | 15    |  |
| 134 | Машино-место | 2 | 1 | 15    |  | 15    |  |

|     |              |   |   |       |  |       |  |
|-----|--------------|---|---|-------|--|-------|--|
| 135 | Машино-место | 2 | 1 | 13.75 |  | 13.75 |  |
| 136 | Машино-место | 2 | 1 | 15    |  | 15    |  |
| 137 | Машино-место | 2 | 1 | 15    |  | 15    |  |
| 138 | Машино-место | 2 | 1 | 13.75 |  | 13.75 |  |
| 139 | Машино-место | 2 | 1 | 16.4  |  | 16.4  |  |
| 140 | Машино-место | 2 | 1 | 17.77 |  | 17.77 |  |
| 141 | Машино-место | 2 | 1 | 16.38 |  | 16.38 |  |
| 142 | Машино-место | 2 | 1 | 15.56 |  | 15.56 |  |
| 143 | Машино-место | 2 | 1 | 18    |  | 18    |  |
| 144 | Машино-место | 2 | 1 | 15.56 |  | 15.56 |  |
| 145 | Машино-место | 2 | 1 | 16.38 |  | 16.38 |  |
| 146 | Машино-место | 2 | 1 | 17.77 |  | 17.77 |  |
| 147 | Машино-место | 2 | 1 | 16.4  |  | 16.4  |  |
| 148 | Машино-место | 2 | 1 | 13.75 |  | 13.75 |  |
| 149 | Машино-место | 2 | 1 | 15    |  | 15    |  |
| 150 | Машино-место | 2 | 1 | 15    |  | 15    |  |

|     |              |   |   |       |  |       |  |
|-----|--------------|---|---|-------|--|-------|--|
| 151 | Машино-место | 2 | 1 | 13.75 |  | 13.75 |  |
| 152 | Машино-место | 2 | 1 | 15    |  | 15    |  |
| 153 | Машино-место | 2 | 1 | 15    |  | 15    |  |
| 154 | Машино-место | 2 | 1 | 13.75 |  | 13.75 |  |
| 155 | Машино-место | 2 | 1 | 16.4  |  | 16.4  |  |
| 156 | Машино-место | 2 | 1 | 16.4  |  | 16.4  |  |
| 157 | Машино-место | 2 | 1 | 13.75 |  | 13.75 |  |
| 158 | Машино-место | 2 | 1 | 15    |  | 15    |  |
| 159 | Машино-место | 2 | 1 | 15    |  | 15    |  |
| 160 | Машино-место | 2 | 1 | 13.75 |  | 13.75 |  |
| 161 | Машино-место | 2 | 1 | 15    |  | 15    |  |
| 162 | Машино-место | 2 | 1 | 15    |  | 15    |  |
| 163 | Машино-место | 2 | 1 | 13.75 |  | 13.75 |  |
| 164 | Машино-место | 2 | 1 | 15    |  | 15    |  |

16 О составе общего имущества в строящемся (создаваемом) в рамках проекта строительства многоквартирном доме (перечень помещений общего пользования с указанием их назначения и площади, перечень технологического и инженерного оборудования, предназначенного для обслуживания более чем одного помещения в данном доме)

|   |                             |                                       |  |                      |                |
|---|-----------------------------|---------------------------------------|--|----------------------|----------------|
| 16.1 О помещениях общего пользования  |                             | 16.1.1                                |  |                      |                |
| № п/п   | Вид помещения               | Описание места расположения помещения |  | Назначение помещения | Площадь (кв.м) |
| 1   | Проезд автостоянки          | 1 этаж                                |  | Общественное         | 751.90         |
| 2   | Техническое помещение       | 1 этаж                                |  | Техническое          | 11.73          |
| 16.2 Перечень технологического и инженерного оборудования, предназначенного для обслуживания более чем одного помещения в данном доме   |                             | 16.2.1                                |  |                      |                |
| № п/п   | Описание места расположения |                                       | Вид оборудования   |                      | Назначение     |
| 1   | 1 этаж автостоянки корпус 6 |                                       | Осветительные приборы и ГРЩ  |                      | Освещение      |
| 17 О примерном графике реализации проекта строительства, предполагаемом сроке получения разрешения на ввод в эксплуатацию строящихся (создаваемых) многоквартирных домов и (или) иных объектов недвижимости и о сроке передачи застройщиком объекта долевого строительства участнику долевого строительства |                             |                                       |  |                      |                |
| 17.1 О примерном графике реализации проекта строительства   |                             | 17.1.1                                | Этап реализации проекта строительства:<br><b>20 процентов готовности</b>                                 |                      |                |
|   |                             | 17.1.2                                | Планируемый квартал и год выполнения этапа реализации проекта строительства:<br><b>2 квартал 2024 г.</b> |                      |                |
| 17.1 (2) О примерном графике реализации проекта строительства   |                             | 17.1.1                                | Этап реализации проекта строительства:<br><b>40 процентов готовности</b>                                 |                      |                |
|   |                             | 17.1.2                                | Планируемый квартал и год выполнения этапа реализации проекта строительства:<br><b>1 квартал 2025 г.</b> |                      |                |
| 17.1 (3) О примерном графике реализации проекта строительства   |                             | 17.1.1                                | Этап реализации проекта строительства:<br><b>60 процентов готовности</b>                                 |                      |                |
|   |                             | 17.1.2                                | Планируемый квартал и год выполнения этапа реализации проекта строительства:<br><b>1 квартал 2026 г.</b> |                      |                |

|  |        |   |
|--|--------|---|
| 17.1 (4) О примерном графике реализации проекта строительства  | 17.1.1 | Этап реализации проекта строительства:<br><b>80 процентов готовности</b>  |
|  | 17.1.2 | Планируемый квартал и год выполнения этапа реализации проекта строительства:<br><b>4 квартал 2026 г.</b>          |
| 17.1 (5) О примерном графике реализации проекта строительства  | 17.1.1 | Этап реализации проекта строительства:<br><b>получение разрешения на ввод в эксплуатацию объекта недвижимости</b> |
|  | 17.1.2 | Планируемый квартал и год выполнения этапа реализации проекта строительства:<br><b>2 квартал 2027 г.</b>          |
| 17.2 О сроке передачи застройщиком объекта долевого строительства участнику долевого строительства в соответствии со статьей 6 Федерального закона от 30 декабря 2004 г. N 214-ФЗ "Об участии в долевом строительстве многоквартирных домов и иных объектов недвижимости и о внесении изменений в некоторые законодательные акты Российской Федерации" (Собрание законодательства Российской Федерации, 2005, N 1, ст. 40; 2016, N 27, ст. 4237) | 17.2.1 | Первоначальная дата передачи застройщиком объекта долевого строительства:<br><b>31.12.2027</b>                    |
|  | 17.2.2 | Планируемая дата передачи застройщиком объекта долевого строительства:<br><b>31.12.2027</b>                       |
| 18 О планируемой стоимости строительства (создания) многоквартирного дома и (или) иного объекта недвижимости   |        |   |
| 18.1 О планируемой стоимости строительства   | 18.1.1 | Планируемая стоимость строительства:<br><b>287 154 543,20 руб.</b>  |

18.1 О размере подлежащих осуществлению платежей, указанных в пунктах 7 и 8 части 1 статьи 18 Федерального закона от 30 декабря 2004 г. №214-ФЗ "Об участии в долевом строительстве многоквартирных домов и иных объектов недвижимости и о внесении изменений в некоторые законодательные акты Российской Федерации" (Собрание законодательства Российской Федерации, 2005, №1, ст. 40; 2021, №1, ст. 33)

|   |          |   |
|---|----------|---|
| 18.1 О размере подлежащих осуществлению платежей, указанных в пунктах 7 и 8 части 1 статьи 18 Федерального закона от 30 декабря 2004 г. №214-ФЗ "Об участии в долевом строительстве многоквартирных домов и иных объектов недвижимости и о внесении изменений в некоторые законодательные акты Российской Федерации" (Собрание законодательства Российской Федерации, 2005, №1, ст. 40; 2021, №1, ст. 33) | 18.1.1   | О платеже по заключенному в соответствии с законодательством о градостроительной деятельности договору о развитии застроенной территории: |
|   | 18.1.1.1 | Размер платежа по договору о развитии застроенной территории:   |
|   | 18.1.2   | О платеже по заключенному в соответствии с законодательством о градостроительной деятельности договору о комплексном освоении территории: |
|   | 18.1.2.1 | Размер платежа по договору о комплексном освоении территории:   |
| 19 О способе обеспечения исполнения обязательств застройщика по договору и (или) о банке, в котором участниками долевого строительства должны быть открыты счета эскроу (в случае размещения таких средств на счетах эскроу), об уплате обязательных отчислений (взносов) застройщика в компенсационный фонд  |          |   |
| 19.1 О способе обеспечения исполнения обязательств застройщика по договорам участия в долевом строительстве   | 19.1.1   | Планируемый способ обеспечения обязательств застройщика по договорам участия в долевом строительстве:<br><b>Счета эскроу</b>              |
|   | 19.1.2   | Кадастровый номер земельного участка, находящегося в залоге у участников долевого строительства в силу закона:                            |

|   |        |   |
|---|--------|---|
| 19.2 О банке, в котором участниками долевого строительства должны быть открыты счета эскроу | 19.2.1 | Организационно-правовая форма кредитной организации, в которой участниками долевого строительства должны быть открыты счета эскроу:<br><b>Публичное акционерное общество</b>  |
|   | 19.2.2 | Полное наименование кредитной организации, в которой участниками долевого строительства должны быть открыты счета эскроу, без указания организационно-правовой формы:<br><b>РОССИЙСКИЙ НАЦИОНАЛЬНЫЙ КОММЕРЧЕСКИЙ БАНК</b> |
|   | 19.2.3 | Идентификационный номер налогоплательщика кредитной организации, в которой участниками долевого строительства должны быть открыты счета эскроу:<br><b>7701105460</b>  |
| 19.3 Об уплате обязательных отчислений (взносов) застройщика в компенсационный фонд         | 19.3.1 | Уплата обязательных отчислений (взносов) в компенсационный фонд:<br><b>Нет</b>  |
| 19.4 Об уполномоченном банке, в котором у застройщика открыт расчетный счет                 | 19.4.1 | Организационно-правовая форма и наименование уполномоченного банка (сокращенное наименование уполномоченного банка (при наличии)), в котором у застройщика открыт расчетный счет:   |
|   |        | Организационно-правовая форма:<br><b>Публичное акционерное общество</b>   |
|   |        | Наименование банка:<br><b>РОССИЙСКИЙ НАЦИОНАЛЬНЫЙ КОММЕРЧЕСКИЙ БАНК</b>   |
|   | 19.4.2 | Реквизиты расчетного счета застройщика в уполномоченном банке:  |
|   |        | Номер расчетного счета:<br><b>40702810840070000321</b>  |
|   |        | Корреспондентский счет:<br><b>30101810335100000607</b>  |
|   |        | БИК:<br><b>043510607</b>  |
|   |        | ИНН:<br><b>7701105460</b>   |
|   |        | КПП:<br><b>910201001</b>  |



|  |          |   |
|--|----------|---|
|  |          | ОГРН:<br>1027700381290  |
|  |          | ОКПО:<br>09610705   |
| 19.5 Форма привлечения денежных средств  | 19.5.1   | Информация о форме привлечения застройщиком денежных средств граждан-участников строительства:<br>Счет эскроу |
| 19.6 О целевом кредите (целевом займе), в том числе об информации, позволяющей идентифицировать кредитора, о сумме кредита (займа) в соответствии с условиями договора кредита (займа), сумме задолженности по договору кредита (займа) на последнюю отчетную дату и неиспользованном остатке по кредиту (займу) на указанную дату, сроке исполнения обязательств заемщика в полном размере в соответствии с договором кредита (займа) | 19.6.1   | О целевом кредите (целевом займе):  |
|  | 19.6.1.1 | Организационно-правовая форма кредитора:  |
|  | 19.6.1.2 | Полное наименование кредитора без указания организационно-правовой формы:                                     |
|  | 19.6.1.3 | Идентификационный номер налогоплательщика кредитора:  |
|  | 19.6.1.4 | Сумма кредита (займа) в соответствии с условиями договора:  |
|  | 19.6.1.5 | Сумма задолженности по договору кредита (займа) на последнюю отчетную дату:                                   |
|  | 19.6.1.6 | Неиспользованный остаток по кредиту (займу) на указанную дату:  |
|  | 19.6.1.7 | Срок исполнения обязательств заемщика в полном размере в соответствии с договором кредита (займа):            |

|  |              |  |
|--|--------------|--|
| 19.7 О количестве заключенных договоров (общая площадь объектов долевого строительства и цена договора) с указанием вида объекта долевого строительства (жилое помещение, нежилое помещение, машино-место), с указанием в том числе количества договоров, заключенных при условии уплаты обязательных отчислений (взносов) в компенсационный фонд или с использованием счетов эскроу | 19.7.1       | О количестве договоров участия в долевом строительстве:  |
|  | 19.7.1.1     | Вид объекта долевого строительства:  |
|  | 19.7.1.1.1   | Жилые помещения:   |
|  | 19.7.1.1.1.1 | Количество договоров, заключенных с использованием счетов эскроу:<br>0   |
|  | 19.7.1.1.1.2 | Количество договоров, заключенных при условии уплаты обязательных отчислений (взносов) в компенсационный фонд:<br>0        |
|  | 19.7.1.1.1.3 | Количество договоров, заключенных с использованием иных способов обеспечения гражданской ответственности застройщика:<br>0 |
|  | 19.7.1.1.2   | Нежилые помещения:   |
|  | 19.7.1.1.2.1 | Количество договоров, заключенных с использованием счетов эскроу:<br>0   |
|  | 19.7.1.1.2.2 | Количество договоров, заключенных при условии уплаты обязательных отчислений (взносов) в компенсационный фонд:<br>0        |

|  |              |  |
|--|--------------|--|
|  | 19.7.1.1.2.3 | Количество договоров, заключенных с использованием иных способов обеспечения гражданской ответственности застройщика:<br>0   |
|  | 19.7.1.1.3   | Машино-места:  |
|  | 19.7.1.1.3.1 | Количество договоров, заключенных с использованием счетов эскроу:<br>0   |
|  | 19.7.1.1.3.2 | Количество договоров, заключенных при условии уплаты обязательных отчислений (взносов) в компенсационный фонд:<br>0  |
|  | 19.7.1.1.3.3 | Количество договоров, заключенных с использованием иных способов обеспечения гражданской ответственности застройщика:<br>0   |
|  | 19.7.2       | О площади объектов долевого строительства:   |
|  | 19.7.2.1     | Вид объекта долевого строительства:  |
|  | 19.7.2.1.1   | Жилые помещения:   |
|  | 19.7.2.1.1.1 | Площадь объектов, в отношении которых договор участия в долевом строительстве заключен с использованием счетов эскроу:<br>0 м2   |
|  | 19.7.2.1.1.2 | Площадь объектов, в отношении которых договор участия в долевом строительстве заключен при условии уплаты обязательных отчислений (взносов) в компенсационный фонд:<br>0 м2        |
|  | 19.7.2.1.1.3 | Площадь объектов, в отношении которых договор участия в долевом строительстве заключен с использованием иных способов обеспечения гражданской ответственности застройщика:<br>0 м2 |
|  | 19.7.2.1.2   | Нежилые помещения:   |
|  | 19.7.2.1.2.1 | Площадь объектов, в отношении которых договор участия в долевом строительстве заключен с использованием счетов эскроу:<br>0 м2   |

|  |              |   |
|--|--------------|---|
|  | 19.7.2.1.2.2 | Площадь объектов, в отношении которых договор участия в долевом строительстве заключен при условии уплаты обязательных отчислений (взносов) в компенсационный фонд:<br><b>0 м2</b>        |
|  | 19.7.2.1.2.3 | Площадь объектов, в отношении которых договор участия в долевом строительстве заключен с использованием иных способов обеспечения гражданской ответственности застройщика:<br><b>0 м2</b> |
|  | 19.7.2.1.3   | Машино-места:   |
|  | 19.7.2.1.3.1 | Площадь объектов, в отношении которых договор участия в долевом строительстве заключен с использованием счетов эскроу:<br><b>0 м2</b>   |
|  | 19.7.2.1.3.2 | Площадь объектов, в отношении которых договор участия в долевом строительстве заключен при условии уплаты обязательных отчислений (взносов) в компенсационный фонд:<br><b>0 м2</b>        |
|  | 19.7.2.1.3.3 | Площадь объектов, в отношении которых договор участия в долевом строительстве заключен с использованием иных способов обеспечения гражданской ответственности застройщика:<br><b>0 м2</b> |
|  | 19.7.3       | О цене договоров участия в долевом строительстве:   |
|  | 19.7.3.1     | Вид объекта долевого строительства:   |
|  | 19.7.3.1.1   | Жилые помещения:  |
|  | 19.7.3.1.1.1 | Суммарная цена договоров, заключенных с использованием счетов эскроу:<br><b>0 руб.</b>  |
|  | 19.7.3.1.1.2 | Суммарная цена договоров, заключенных при условии уплаты обязательных отчислений (взносов) в компенсационный фонд:<br><b>0 руб.</b>   |
|  | 19.7.3.1.1.3 | Суммарная цена договоров, заключенных с использованием иных способов обеспечения гражданской ответственности застройщика:<br><b>0 руб.</b>  |
|  | 19.7.3.1.2   | Нежилые помещения:  |

|  |              |  |
|--|--------------|--|
|  | 19.7.3.1.2.1 | Суммарная цена договоров, заключенных с использованием счетов эскроу:<br><b>0 руб.</b>   |
|  | 19.7.3.1.2.2 | Суммарная цена договоров, заключенных при условии уплаты обязательных отчислений (взносов) в компенсационный фонд:<br><b>0 руб.</b>        |
|  | 19.7.3.1.2.3 | Суммарная цена договоров, заключенных с использованием иных способов обеспечения гражданской ответственности застройщика:<br><b>0 руб.</b> |
|  | 19.7.3.1.3   | Машино-места:  |
|  | 19.7.3.1.3.1 | Суммарная цена договоров, заключенных с использованием счетов эскроу:<br><b>0 руб.</b>   |
|  | 19.7.3.1.3.2 | Суммарная цена договоров, заключенных при условии уплаты обязательных отчислений (взносов) в компенсационный фонд:<br><b>0 руб.</b>        |
|  | 19.7.3.1.3.3 | Суммарная цена договоров, заключенных с использованием иных способов обеспечения гражданской ответственности застройщика:<br><b>0 руб.</b> |

20 Об иных соглашениях и о сделках, на основании которых привлекаются денежные средства для строительства (создания) многоквартирного дома и (или) иного объекта недвижимости, за исключением привлечения денежных средств участников долевого строительства

|   |        |  |
|---|--------|--|
| 20.1 Об иных соглашениях и о сделках, на основании которых привлекаются денежные средства для строительства (создания) многоквартирного дома и (или) иного объекта недвижимости | 20.1.1 | Вид соглашения или сделки:   |
|   | 20.1.2 | Организационно-правовая форма организации, у которой привлекаются денежные средства:                                   |
|   | 20.1.3 | Полное наименование организации, у которой привлекаются денежные средства, без указания организационно-правовой формы: |
|   | 20.1.4 | Идентификационный номер налогоплательщика организации, у которой привлекаются денежные средства:                       |

|  |        |   |
|--|--------|---|
|  | 20.1.5 | Сумма привлеченных средств:   |
|  | 20.1.6 | Определенный соглашением или сделкой срок возврата привлеченных средств:  |
|  | 20.1.7 | Кадастровый номер земельного участка, являющегося предметом залога в обеспечение исполнения обязательства по возврату привлеченных средств: |

21 О размере полностью оплаченного уставного капитала застройщика

|   |        |   |
|---|--------|---|
| 21.1 О размере полностью оплаченного уставного капитала застройщика | 21.1.1 | Размер полностью оплаченного уставного капитала застройщика:<br><b>10 000,00 руб.</b> |
|---|--------|---|

22 Информация об объекте социальной инфраструктуры, затраты на строительство, реконструкцию, на уплату процентов и суммы основного долга, по целевым кредитам (целевым займам) на строительство, реконструкцию которого планируется возмещать частично или полностью за счет денежных средств, уплачиваемых участниками долевого строительства по договору

|  |        |   |
|--|--------|---|
| 22.1 О виде, назначении объекта социальной инфраструктуры. Об указанных в частях 3 и 4 статьи 18.1 Федерального закона от 30 декабря 2004 г. N 214-ФЗ "Об участии в долевом строительстве многоквартирных домов и иных объектов недвижимости и о внесении изменений в некоторые законодательные акты Российской Федерации" (Собрание законодательства Российской Федерации, 2005, N 1, ст. 40; 2021, N 1, ст. 33) договорах и соглашениях, предусматривающих передачу объекта социальной инфраструктуры в государственную или муниципальную собственность. О целях затрат застройщика из числа целей, указанных в пунктах 8 - 10 и 12 части 1 статьи | 22.1.1 | Наличие договора (соглашения), предусматривающего безвозмездную передачу объекта социальной инфраструктуры в государственную или муниципальную собственность:<br><b>Нет</b> |
|--|--------|---|

18 Федерального закона от 30 декабря 2004 г. N 214-ФЗ "Об участии в долевом строительстве многоквартирных домов и иных объектов недвижимости и о внесении изменений в некоторые законодательные акты Российской Федерации" (Собрание законодательства Российской Федерации, 2005, N 1, ст. 40; 2021, N 1, ст. 33), о планируемых размерах таких затрат, в том числе с указанием целей и планируемых размеров таких затрат, подлежащих возмещению за счет денежных средств, уплачиваемых всеми участниками долевого строительства по договору.

23 Иная, не противоречащая законодательству, информация о проекте

|  |        |  |
|--|--------|--|
| 23.1 Иная информация о проекте                                     | 23.1.1 | <p>Иная информация о проекте:<br/>Согласно соглашения о реализации инвестиционного проекта на территории Республики Крым №344 от 26.07.2021 предусмотрена передача в собственность муниципального образования г.Алушты не менее 7,5 % площадей квартир, а также продажа в собственность Республики Крым или муниципального образования г.Алушты не менее 10% площадей квартир площадью от 33 кв.м.до 72 кв.м по стоимости, установленной Министерством строительства и жилищно-коммунального хозяйства РФ для Республики Крым.Стоимость технического присоединения к сетям электроснабжения по договору с ГУПРК"КРЫМЭНЕРГО"составляет общую сумму 57552710,49 рублей.Стоимость технического присоединения к сетям газоснабжения составляет общую сумму 272968,01 рублей.Стоимость технического присоединения к системе централизованного водоотведения составляет общую сумму в размере 9960290,00 рублей.Стоимость технического присоединения к системе централизованного водоснабжения составляет общую сумму в размере 56113410,00 рублей.Общая планируемая стоимость строительства составляет сумму в размере 3 225 278 078 ,00 рублей</p> |
| 24 Сведения о фактах внесения изменений в проектную документацию   |        |  |
| 24.1 Сведения о фактах внесения изменений в проектную документацию | 24.1.1 |  |

КОПИЯ ЭЛЕКТРОННОГО ДОКУМЕНТА "ПРОЕКТНАЯ  
ДЕКЛАРАЦИЯ", ПОДПИСАННОГО ЭЛЕКТРОННОЙ  
ПОДПИСЬЮ

Сведения об электронной подписи

Сертификат: 542099644154226750815919889677067209477

Владелец: ОБЩЕСТВО С ОГРАНИЧЕННОЙ ОТВЕТСТВЕННОСТЬЮ  
"СПЕЦИАЛИЗИРОВАННЫЙ ЗАСТРОЙЩИК "СИМСТРОЙПРОЕКТ", НИКОЛАЕВ  
АНДРЕЙ АЛЕКСАНДРОВИЧ, Ялта

Действителен: с 28.09.2022 по 28.12.2023