

# ПРОЕКТНАЯ ДЕКЛАРАЦИЯ

№ 62-000350 от 01.08.2022

Многоквартирный жилой дом с нежилыми помещениями, расположенный по строительному адресу:  
г. Рязань, Славянский проспект, дом 8, Жилой квартал "Вместе"

Дата первичного размещения: 01.08.2022

01 О фирменном наименовании (наименовании) застройщика, месте нахождения застройщика, режиме его работы, номере телефона, адресе официального сайта застройщика и адресе электронной почты (при наличии), фамилии, имени, отчестве (если имеется) лица, исполняющего функции единоличного исполнительного органа застройщика, а также об индивидуализирующем застройщика коммерческом обозначении, если застройщик планирует использовать такое коммерческое обозначение в рекламе, связанной с привлечением денежных средств участников долевого строительства		
1.1 О фирменном наименовании (наименовании) застройщика	1.1.1	Организационно-правовая форма: Общество с ограниченной ответственностью
	1.1.2	Полное наименование без указания организационно-правовой формы: "Специализированный застройщик "Юпитер"
	1.1.3	Краткое наименование без указания организационно-правовой формы: "СЗ "Юпитер"
1.2 О месте нахождения застройщика – адрес, указанный в учредительных документах	1.2.1	Индекс: 390005
	1.2.2	Субъект Российской Федерации: Рязанская обл
	1.2.3	Район Субъекта Российской Федерации:
	1.2.4	Вид населенного пункта: город
	1.2.5	Наименование населенного пункта: Рязань
	1.2.6	Элемент улично-дорожной сети: улица

	1.2.7	Наименование элемента улично-дорожной сети: <b>Татарская</b>
	1.2.8	Тип здания (сооружения): <b>Дом: 21</b>
	1.2.9	Тип помещений: <b>Помещение: Н8, каб.13</b>
	1.2.10	Уточнение адреса:
1.3 О режиме работы застройщика	1.3.1	Рабочие дни недели: <b>пн,вт,ср,чт,пт</b>
	1.3.2	Рабочее время: <b>с 08:00 по 18:00</b>
1.3 (2) О режиме работы застройщика	1.3.1	Рабочие дни недели: <b>сб</b>
	1.3.2	Рабочее время: <b>с 09:00 по 14:00</b>
1.4 О номере телефона, адресе электронной почты (при наличии) и адресе официального сайта застройщика в информационно-телекоммуникационной сети "Интернет"	1.4.1	Номер телефона: <b>+7 (491) 290-07-00</b>
	1.4.2	Адрес электронной почты: <b>info@edinstvo62.ru</b>
	1.4.3	Адрес официального сайта в информационно-телекоммуникационной сети «Интернет»: <b>edinstvo62.ru</b>
1.5 О лице, исполняющем функции единоличного исполнительного органа застройщика (при наличии)	1.5.1	Фамилия: <b>Канке</b>
	1.5.2	Имя: <b>Александр</b>
	1.5.3	Отчество (при наличии): <b>Альфредович</b>
	1.5.4	Наименование должности: <b>Директор</b>

	1.5.5	Организационно-правовая форма единоличного исполнительного органа (при наличии): <b>Общество с ограниченной ответственностью</b>
	1.5.6	Полное наименование единоличного исполнительного органа без указания организационно-правовой формы: <b>"Специализированный застройщик "Юпитер"</b>
	1.5.7	Идентификационный номер налогоплательщика единоличного исполнительного органа: <b>6213011713</b>
1.6 Об индивидуализирующем застройщика коммерческом обозначении (при наличии)	1.6.1	Коммерческое обозначение застройщика (при наличии): <b>Группа компаний "ЕДИНСТВО"</b>
<b>02 О государственной регистрации застройщика</b>		
2.1 О государственной регистрации застройщика	2.1.1	Идентификационный номер налогоплательщика: <b>6213011713</b>
	2.1.2	Основной государственный регистрационный номер: <b>1156234011471</b>
	2.1.3	Дата регистрации: <b>29.07.2015</b>
<b>03 Об учредителях (участниках) застройщика, которые обладают пятью и более процентами голосов в высшем органе управления этого юридического лица, с указанием фирменного наименования (наименования) юридического лица - учредителя (участника), фамилии, имени и (при наличии) отчества физического лица - учредителя (участника) и процента голосов, которым обладает каждый такой учредитель (участник) в высшем органе управления этого юридического лица, а также о физических лицах с указанием фамилии, имени и (при наличии) отчества, которые в конечном счете прямо или косвенно (через подконтрольных им лиц) самостоятельно или совместно с иными лицами вправе распоряжаться пятью и более процентами голосов, приходящихся на голосующие акции (доли), составляющие уставный капитал застройщика</b>		
3.1 Об учредителе (участнике) — юридическом лице, являющемся резидентом Российской Федерации	3.1.1	Организационно-правовая форма:
	3.1.2	Фирменное наименование (полное наименование) без указания организационно-правовой формы:
	3.1.3	Идентификационный номер налогоплательщика:
	3.1.4	Процент голосов в высшем органе управления:
3.2 Об учредителе (участнике) — юридическом лице, являющемся нерезидентом Российской Федерации	3.2.1	Фирменное наименование организации:

	3.2.2	Страна регистрации юридического лица:
	3.2.3	Дата регистрации:
	3.2.4	Регистрационный номер:
	3.2.5	Наименование регистрирующего органа:
	3.2.6	Адрес (место нахождения) в стране регистрации:
	3.2.7	Процент голосов в высшем органе управления:
	3.2.8	Идентификационный номер налогоплательщика (при наличии):
3.3 Об учредителе (участнике) — физическом лице	3.3.1	Фамилия: <b>Канке</b>
	3.3.2	Имя: <b>Александр</b>
	3.3.3	Отчество (при наличии): <b>Альфредович</b>
	3.3.4	Гражданство: <b>Российская Федерация</b>
	3.3.5	Страна места жительства: <b>Российская Федерация</b>
	3.3.6	Процент голосов в высшем органе управления: <b>25 %</b>
	3.3.7	Страховой номер индивидуального лицевого счета в системе обязательного пенсионного страхования (при наличии): <b>042-991-663 81</b>
	3.3.8	Идентификационный номер налогоплательщика (при наличии): <b>621300000281</b>
3.3 (2) Об учредителе (участнике) — физическом лице	3.3.1	Фамилия: <b>Хватов</b>
	3.3.2	Имя: <b>Василий</b>
	3.3.3	Отчество (при наличии): <b>Васильевич</b>
	3.3.4	Гражданство: <b>Российская Федерация</b>
	3.3.5	Страна места жительства: <b>Российская Федерация</b>

	3.3.6	Процент голосов в высшем органе управления: 12,5 %
	3.3.7	Страховой номер индивидуального лицевого счета в системе обязательного пенсионного страхования (при наличии): 113-940-563 41
	3.3.8	Идентификационный номер налогоплательщика (при наличии): 622700673759
3.3 (3) Об учредителе (участнике) — физическом лице	3.3.1	Фамилия: Куприенко
	3.3.2	Имя: Вадим
	3.3.3	Отчество (при наличии): Николаевич
	3.3.4	Гражданство: Российская Федерация
	3.3.5	Страна места жительства: Российская Федерация
	3.3.6	Процент голосов в высшем органе управления: 12,5 %
	3.3.7	Страховой номер индивидуального лицевого счета в системе обязательного пенсионного страхования (при наличии): 118-079-831 74
	3.3.8	Идентификационный номер налогоплательщика (при наличии): 622801098424
3.3 (4) Об учредителе (участнике) — физическом лице	3.3.1	Фамилия: Кирсанова
	3.3.2	Имя: Анна
	3.3.3	Отчество (при наличии): Владимировна
	3.3.4	Гражданство: Российская Федерация
	3.3.5	Страна места жительства: Российская Федерация
	3.3.6	Процент голосов в высшем органе управления: 25 %

	3.3.7	Страховой номер индивидуального лицевого счета в системе обязательного пенсионного страхования (при наличии): <b>067-787-609 32</b>
	3.3.8	Идентификационный номер налогоплательщика (при наличии): <b>623400031061</b>
3.3 (5) Об учредителе (участнике) — физическом лице	3.3.1	Фамилия: <b>Новикова</b>
	3.3.2	Имя: <b>Ирина</b>
	3.3.3	Отчество (при наличии): <b>Васильевна</b>
	3.3.4	Гражданство: <b>Российская Федерация</b>
	3.3.5	Страна места жительства: <b>Российская Федерация</b>
	3.3.6	Процент голосов в высшем органе управления: <b>25 %</b>
	3.3.7	Страховой номер индивидуального лицевого счета в системе обязательного пенсионного страхования (при наличии): <b>032-627-998 64</b>
	3.3.8	Идентификационный номер налогоплательщика (при наличии): <b>623101438363</b>
3.4 О физических лицах, которые косвенно (через подконтрольных им лиц) самостоятельно или совместно с иными лицами вправе распоряжаться пятью и более процентами голосов, приходящихся на голосующие акции (доли), составляющие уставной капитал застройщика (далее – бенефициарный владелец)	3.4.1	Фамилия: <b>Канке</b>
	3.4.2	Имя: <b>Александр</b>

	3.4.3	Отчество (при наличии): <b>Альфредович</b>
	3.4.4	Гражданство: <b>Российская Федерация</b>
	3.4.5	Доля учредителя (участника), акций, контролируемых бенефициарным владельцем, в уставном капитале застройщика: <b>25 %</b>
	3.4.6	Страховой номер индивидуального лицевого счета в системе обязательного пенсионного страхования (при наличии): <b>042-991-663 81</b>
	3.4.7	Идентификационный номер налогоплательщика (при наличии): <b>621300000281</b>
	3.4.8	Описание обстоятельств (оснований), в соответствии с которыми указанное лицо является бенефициарным владельцем: <b>Доля владения-25%, голосов в органе управления-25</b>
3.4 (2) О физических лицах, которые косвенно (через подконтрольных им лиц) самостоятельно или совместно с иными лицами вправе распоряжаться пятью и более процентами голосов, приходящихся на голосующие акции (доли), составляющие уставной капитал застройщика (далее – бенефициарный владелец)	3.4.1	Фамилия: <b>Хватов</b>
	3.4.2	Имя: <b>Василий</b>
	3.4.3	Отчество (при наличии): <b>Васильевич</b>
	3.4.4	Гражданство: <b>Российская Федерация</b>
	3.4.5	Доля учредителя (участника), акций, контролируемых бенефициарным владельцем, в уставном капитале застройщика: <b>12,5 %</b>

	3.4.6	Страховой номер индивидуального лицевого счета в системе обязательного пенсионного страхования (при наличии): <b>113-940-563 41</b>
	3.4.7	Идентификационный номер налогоплательщика (при наличии): <b>622700673759</b>
	3.4.8	Описание обстоятельств (оснований), в соответствии с которыми указанное лицо является бенефициарным владельцем: <b>Доля владения-12,5%, голосов в органе управления-12,5</b>
3.4 (3) О физических лицах, которые косвенно (через подконтрольных им лиц) самостоятельно или совместно с иными лицами вправе распоряжаться пятью и более процентами голосов, приходящихся на голосующие акции (доли), составляющие уставной капитал застройщика (далее – бенефициарный владелец)	3.4.1	Фамилия: <b>Куприенко</b>
	3.4.2	Имя: <b>Вадим</b>
	3.4.3	Отчество (при наличии): <b>Николаевич</b>
	3.4.4	Гражданство: <b>Российская Федерация</b>
	3.4.5	Доля учредителя (участника), акций, контролируемых бенефициарным владельцем, в уставном капитале застройщика: <b>12,5 %</b>
	3.4.6	Страховой номер индивидуального лицевого счета в системе обязательного пенсионного страхования (при наличии): <b>118-079-831 74</b>
	3.4.7	Идентификационный номер налогоплательщика (при наличии): <b>622801098424</b>
	3.4.8	Описание обстоятельств (оснований), в соответствии с которыми указанное лицо является бенефициарным владельцем: <b>Доля владения-12,5 %, голосов в органе управления-12,5</b>



3.4 (4) О физических лицах, которые косвенно (через подконтрольных им лиц) самостоятельно или совместно с иными лицами вправе распоряжаться пятью и более процентами голосов, приходящихся на голосующие акции (доли), составляющие уставной капитал застройщика (далее – бенефициарный владелец)	3.4.1	Фамилия: <b>Кирсанова</b>
	3.4.2	Имя: <b>Анна</b>
	3.4.3	Отчество (при наличии): <b>Владимировна</b>
	3.4.4	Гражданство: <b>Российская Федерация</b>
	3.4.5	Доля учредителя (участника), акций, контролируемых бенефициарным владельцем, в уставном капитале застройщика: <b>25 %</b>
	3.4.6	Страховой номер индивидуального лицевого счета в системе обязательного пенсионного страхования (при наличии): <b>067-787-609 32</b>
	3.4.7	Идентификационный номер налогоплательщика (при наличии): <b>623400031061</b>
	3.4.8	Описание обстоятельств (оснований), в соответствии с которыми указанное лицо является бенефициарным владельцем: <b>Доля владения-25%, голосов в органе управления-25</b>

3.4 (5) О физических лицах, которые косвенно (через подконтрольных им лиц) самостоятельно или совместно с иными лицами вправе распоряжаться пятью и более процентами голосов, приходящихся на голосующие акции (доли), составляющие уставной капитал застройщика (далее – бенефициарный владелец)	3.4.1	Фамилия: <b>Новикова</b>
	3.4.2	Имя: <b>Ирина</b>
	3.4.3	Отчество (при наличии): <b>Васильевна</b>
	3.4.4	Гражданство: <b>Российская Федерация</b>
	3.4.5	Доля учредителя (участника), акций, контролируемых бенефициарным владельцем, в уставном капитале застройщика: <b>25 %</b>
	3.4.6	Страховой номер индивидуального лицевого счета в системе обязательного пенсионного страхования (при наличии): <b>032-627-998 64</b>
	3.4.7	Идентификационный номер налогоплательщика (при наличии): <b>623101438363</b>
	3.4.8	Описание обстоятельств (оснований), в соответствии с которыми указанное лицо является бенефициарным владельцем: <b>Доля владения-25%, голосов в органе управления-25</b>
3.1 О физических и (или) юридических лицах, входящих в соответствии с законодательством Российской Федерации о защите конкуренции в одну группу лиц с застройщиком		
3.1.1 О физических лицах, входящих в соответствии с законодательством Российской Федерации о защите конкуренции в одну группу лиц с застройщиком	3.1.1.1	Фамилия: <b>XXXX</b>

	3.1.1.2	Имя: XXXX
	3.1.1.3	Отчество (при наличии): XXXX
	3.1.1.4	Гражданство: XXXX
	3.1.1.5	Страховой номер индивидуального лицевого счета в системе обязательного пенсионного страхования (при наличии): XXXX
	3.1.1.6	Основания, по которому лицо входит в соответствии с законодательством Российской Федерации о защите конкуренции в одну группу лиц с застройщиком: 2
	3.1.1.7	Идентификационный номер налогоплательщика (при наличии): XXXX
3.1.2 О юридических лицах, входящих в соответствии с законодательством Российской Федерации о защите конкуренции в одну группу лиц с застройщиком	3.1.2.1	Организационно-правовая форма: <b>Общество с ограниченной ответственностью</b>
	3.1.2.2	Полное наименование без указания организационно-правовой формы: <b>"Рубикон"</b>
	3.1.2.3	Идентификационный номер налогоплательщика: <b>6229046863</b>
	3.1.2.4	Основной государственный регистрационный номер: <b>1136229000467</b>
	3.1.2.5	Основания, по которому лицо входит в соответствии с законодательством Российской Федерации о защите конкуренции в одну группу лиц с застройщиком: 8
3.1.2 (2) О юридических лицах, входящих в соответствии с законодательством Российской Федерации о защите конкуренции в одну группу лиц с застройщиком	3.1.2.1	Организационно-правовая форма: <b>Общество с ограниченной ответственностью</b>

	3.1.2.2	Полное наименование без указания организационно-правовой формы: <b>"Специализированный застройщик "Стройград"</b>
	3.1.2.3	Идентификационный номер налогоплательщика: <b>6229058322</b>
	3.1.2.4	Основной государственный регистрационный номер: <b>1076229002222</b>
	3.1.2.5	Основания, по которому лицо входит в соответствии с законодательством Российской Федерации о защите конкуренции в одну группу лиц с застройщиком: <b>8</b>
3.1.2 (3) О юридических лицах, входящих в соответствии с законодательством Российской Федерации о защите конкуренции в одну группу лиц с застройщиком	3.1.2.1	Организационно-правовая форма: <b>Общество с ограниченной ответственностью</b>
	3.1.2.2	Полное наименование без указания организационно-правовой формы: <b>"Стелла"</b>
	3.1.2.3	Идентификационный номер налогоплательщика: <b>6229042227</b>
	3.1.2.4	Основной государственный регистрационный номер: <b>1116229001680</b>
	3.1.2.5	Основания, по которому лицо входит в соответствии с законодательством Российской Федерации о защите конкуренции в одну группу лиц с застройщиком: <b>8</b>
04 О проектах строительства многоквартирных домов и (или) иных объектов недвижимости, в которых принимали участие застройщик и (или) его основное общество или дочерние общества такого основного общества в течение трех лет, предшествующих опубликованию проектной декларации, с указанием места нахождения указанных объектов недвижимости, сроков ввода их в эксплуатацию		

4.1 О проектах строительства многоквартирных домов и (или) иных объектов недвижимости, в которых принимали участие застройщик и (или) его основное общество или дочерние общества такого основного общества в течение трех лет, предшествующих опубликованию проектной декларации, с указанием места нахождения указанных объектов недвижимости, сроков ввода их в эксплуатацию	4.1.1	Вид объекта капитального строительства:
	4.1.2	Субъект Российской Федерации:
	4.1.3	Район субъекта Российской Федерации:
	4.1.4	Вид населенного пункта:
	4.1.5	Наименование населенного пункта:
	4.1.6	Элемент улично-дорожной сети:
	4.1.7	Наименование элемента улично-дорожной сети:
	4.1.8	Тип здания (сооружения):
	4.1.9	Индивидуализирующее объект, группу объектов капитального строительства коммерческое обозначение (при наличии):
	4.1.10	Наименование объекта капитального строительства:
	4.1.11	Дата выдачи разрешения на ввод объекта капитального строительства в эксплуатацию:
	4.1.12	Номер разрешения на ввод объекта капитального строительства в эксплуатацию:
	4.1.13	Орган, выдавший разрешение на ввод объекта капитального строительства в эксплуатацию:
05 О членстве застройщика в саморегулируемых организациях в области инженерных изысканий, архитектурно-строительного проектирования, строительства, реконструкции, капитального ремонта объектов капитального строительства и о выданных застройщику свидетельствах о допуске к работам, которые оказывают влияние на безопасность объектов капитального строительства, а также о членстве застройщика в иных некоммерческих организациях (в том числе обществах взаимного страхования, ассоциациях), если он является членом таких организаций и (или) имеет указанные свидетельства		

5.1 О членстве застройщика в саморегулируемых организациях в области инженерных изысканий, архитектурно-строительного проектирования, строительства, реконструкции, капитального ремонта объектов капитального строительства и о выданных застройщику свидетельствах о допуске к работам, которые оказывают влияние на безопасность объектов капитального строительства	5.1.1	Полное наименование саморегулируемой организации, членом которой является застройщик, без указания организационно-правовой формы:
	5.1.2	Идентификационный номер налогоплательщика саморегулируемой организации, членом которой является застройщик:
	5.1.3	Номер свидетельства о допуске к работам, которые оказывают влияние на безопасность объектов капитального строительства:
	5.1.4	Дата выдачи свидетельства о допуске к работам, которые оказывают влияние на безопасность объектов капитального строительства:
5.2 О членстве застройщика в иных некоммерческих организациях	5.2.1	Полное наименование некоммерческой организации, членом которой является застройщик, без указания организационно-правовой формы:
	5.2.2	Идентификационный номер налогоплательщика некоммерческой организации:
	5.2.3	Организационно-правовая форма некоммерческой организации, членом которой является застройщик:
06 О финансовом результате текущего года, размерах кредиторской и дебиторской задолженности на последнюю отчетную дату		
6.1 О финансовом результате текущего года, о размерах кредиторской и дебиторской задолженности на последнюю отчетную дату	6.1.1	Последняя отчетная дата: <b>30.06.2022</b>
	6.1.2	Размер чистой прибыли (убытков) по данным промежуточной или годовой бухгалтерской (финансовой) отчетности: <b>-43,00 тыс. руб.</b>

	6.1.3	Размер кредиторской задолженности по данным промежуточной или годовой бухгалтерской (финансовой) отчетности: <b>1 474,00 тыс. руб.</b>
	6.1.4	Размер дебиторской задолженности по данным промежуточной или годовой бухгалтерской (финансовой) отчетности: <b>14 947,00 тыс. руб.</b>
07 Декларация застройщика о соответствии застройщика требованиям, установленным частью 2 статьи 3 Федерального закона от 30 декабря 2004 г. №214-ФЗ "Об участии в долевом строительстве многоквартирных домов и иных объектов недвижимости и о внесении изменений в некоторые законодательные акты Российской Федерации" (Собрание законодательства Российской Федерации, 2005, №1, ст. 40; 2018, №53, ст. 8404), а также о соответствии заключивших с застройщиком договор поручительства юридических лиц требованиям, установленным частью 53 статьи 25 Федерального закона от 29 июля 2017 г. №218-ФЗ "О публично-правовой компании "Фонд развития территорий" и о внесении изменений в отдельные законодательные акты Российской Федерации" (Собрание законодательства Российской Федерации, 2017, №31, ст. 4767; 2022, №1, ст. 45)		
7.1 О соответствии застройщика требованиям, установленным частью 2 статьи 3 Федерального закона от 30 декабря 2004 г. №214-ФЗ "Об участии в долевом строительстве многоквартирных домов и иных объектов недвижимости и о внесении изменений в некоторые законодательные акты Российской Федерации"	7.1.1	Соответствие размера уставного (складочного) капитала застройщика требованиям, установленным частью 2.1 статьи 3 Федерального закона от 30 декабря 2004 г. N 214-ФЗ "Об участии в долевом строительстве многоквартирных домов и иных объектов недвижимости и о внесении изменений в некоторые законодательные акты Российской Федерации" в редакции от 1 июля 2017 г. (Собрание законодательства Российской Федерации, 2005, N 1, ст. 40; 2016, N 27, ст. 4237), с учетом особенностей, установленных статьей 8 Федерального закона от 1 июля 2018 г. N 175-ФЗ "О внесении изменений в Федеральный закон "Об участии в долевом строительстве многоквартирных домов и иных объектов недвижимости и о внесении изменений в некоторые законодательные акты Российской Федерации" и отдельные законодательные акты Российской Федерации" (Собрание законодательства Российской Федерации, 2018, N 28, ст. 4139; 2022, N 1, ст. 11):
	7.1.2	Наличие либо отсутствие процедуры ликвидации юридического лица – застройщика:
	7.1.3	Наличие либо отсутствие решения арбитражного суда о введении одной из процедур, применяемых в деле о банкротстве в соответствии с законодательством Российской Федерации о несостоятельности (банкротстве), в отношении юридического лица – застройщика:
	7.1.4	Наличие либо отсутствие решения арбитражного суда о приостановлении деятельности в качестве меры административного наказания юридического лица – застройщика:

	7.1.5	Наличие либо отсутствие в реестре недобросовестных поставщиков, ведение которого осуществляется в соответствии с законодательством Российской Федерации о закупках товаров, работ, услуг отдельными видами юридических лиц, сведений о юридическом лице – застройщике (в том числе о лице, исполняющем функции единоличного исполнительного органа юридического лица) в части исполнения им обязательств, предусмотренных контрактами или договорами, предметом которых является выполнение работ, оказание услуг в сфере строительства, реконструкции и капитального ремонта объектов капитального строительства или организации таких строительства, реконструкции и капитального ремонта либо приобретение у юридического лица жилых помещений:
	7.1.6	Наличие либо отсутствие в реестре недобросовестных поставщиков (подрядчиков, исполнителей), ведение которого осуществляется в соответствии с законодательством Российской Федерации о контрактной системе в сфере закупок товаров, работ, услуг для обеспечения государственных и муниципальных нужд, сведений о юридическом лице – застройщике (в том числе о лице, исполняющем функции единоличного исполнительного органа юридического лица) в части исполнения им обязательств, предусмотренных контрактами или договорами, предметом которых является выполнение работ, оказание услуг в сфере строительства, реконструкции и капитального ремонта объектов капитального строительства или организации таких строительства, реконструкции и капитального ремонта либо приобретение у юридического лица жилых помещений:
	7.1.7	Наличие либо отсутствие в реестре недобросовестных участников аукциона по продаже земельного участка, находящегося в государственной или муниципальной собственности, либо аукциона на право заключения договора аренды земельного участка, находящегося в государственной или муниципальной собственности, ведение которого осуществляется в соответствии с земельным законодательством Российской Федерации, сведений о юридическом лице – застройщике (в том числе о лице, исполняющем функции единоличного исполнительного органа юридического лица):
	7.1.8	Наличие либо отсутствие недоимки по налогам, сборам, задолженности по иным обязательным платежам в бюджеты бюджетной системы Российской Федерации(за исключением сумм, на которые предоставлены отсрочка, рассрочка, инвестиционный налоговый кредит в соответствии с законодательством Российской Федерации о налогах и сборах, которые реструктурированы в соответствии с законодательством Российской Федерации, по которым имеется вступившее в законную силу решение суда о признании обязанности заявителя по уплате этих сумм исполненной или которые признаны безнадежными к взысканию в соответствии с законодательством Российской Федерации о налогах и сборах) за прошедший календарный год, размер которых превышает двадцать пять процентов балансовой стоимости активов застройщика, по данным бухгалтерской(финансовой) отчетности за последний отчетный период, у юридического лица – застройщика:



	7.1.9	Наличие либо отсутствие поданного заявления об обжаловании указанных в пункте 7.1.8 недоимки, задолженности застройщиков в установленном порядке:
	7.1.10	Наличие либо отсутствие решения по указанному в пункте 7.1.9 заявлению на дату направления проектной декларации в уполномоченный орган исполнительной власти субъекта Российской Федерации:
	7.1.11	Наличие либо отсутствие судимости за преступления в сфере экономики (за исключением лиц, у которых такая судимость погашена или снята) у лица, осуществляющего функции единоличного исполнительного органа застройщика, и главного бухгалтера застройщика или иного лица, на которое возложено ведение бухгалтерского учета, либо лица, с которым заключен договор об оказании услуг по ведению бухгалтерского учета застройщика:
	7.1.12	Наличие либо отсутствие ограничения в виде лишения права занимать определенные должности или заниматься определенной деятельностью в сфере строительства, реконструкции объектов капитального строительства или организации такого строительства, реконструкции и (или) административного наказания в виде дисквалификации в отношении лица, осуществляющего функции единоличного исполнительного органа застройщика, и главного бухгалтера застройщика или иного лица, на которое возложено ведение бухгалтерского учета, либо лица, с которым заключен договор об оказании услуг по ведению бухгалтерского учета застройщика:
7.2 О соответствии заключивших с застройщиком договор поручительства юридических лиц требованиям, установленным частью 53 статьи 25 Федерального закона от 29 июля 2017 г. №218-ФЗ "О публично-правовой компании "Фонд развития территорий" и о внесении изменений в отдельные законодательные акты Российской Федерации"	7.2	Организационно-правовая форма поручителя:
	7.2	Полное наименование без указания организационно-правовой формы поручителя:
	7.2	Идентификационный номер налогоплательщика:
	7.2	Дата договора поручительства:
	7.2	Номер договора поручительства:

	7.2.1	Соответствие размера суммы полностью оплаченных уставного капитала застройщика, уставных (складочных) капиталов, уставных фондов поручителя или сопоручителей по заключенному договору поручительства с таким застройщиком и уставных (складочных) капиталов, уставных фондов иных застройщиков, также заключивших с указанными поручителем или сопоручителями другой договор поручительства (далее – юридическое лицо – поручитель):
	7.2.2	Наличие либо отсутствие процедуры ликвидации юридического лица – поручителя:
	7.2.3	Наличие либо отсутствие решения арбитражного суда о введении одной из процедур, применяемых в деле о банкротстве в соответствии с законодательством Российской Федерации о несостоятельности (банкротстве), в отношении юридического лица – поручителя:
	7.2.4	Наличие либо отсутствие решения арбитражного суда о приостановлении деятельности в качестве меры административного наказания юридического лица – поручителя:
	7.2.5	Наличие либо отсутствие в реестре недобросовестных поставщиков, ведение которого осуществляется в соответствии с законодательством Российской Федерации о закупках товаров, работ, услуг отдельными видами юридических лиц, сведений о юридическом лице – поручителе (в том числе о лице, исполняющем функции единоличного исполнительного органа юридического лица) в части исполнения им обязательств, предусмотренных контрактами или договорами, предметом которых является выполнение работ, оказание услуг в сфере строительства, реконструкции и капитального ремонта объектов капитального строительства или организации таких строительства, реконструкции и капитального ремонта либо приобретение у юридического лица жилых помещений:
	7.2.6	Наличие либо отсутствие в реестре недобросовестных поставщиков (подрядчиков, исполнителей), ведение которого осуществляется в соответствии с законодательством Российской Федерации о контрактной системе в сфере закупок товаров, работ, услуг для обеспечения государственных и муниципальных нужд, сведений о юридическом лице – поручителе (в том числе о лице, исполняющем функции единоличного исполнительного органа юридического лица) в части исполнения им обязательств, предусмотренных контрактами или договорами, предметом которых является выполнение работ, оказание услуг в сфере строительства, реконструкции и капитального ремонта объектов капитального строительства или организации таких строительства, реконструкции и капитального ремонта либо приобретение у юридического лица жилых помещений:

	7.2.7	Наличие либо отсутствие в реестре недобросовестных участников аукциона по продаже земельного участка, находящегося в государственной или муниципальной собственности, либо аукциона на право заключения договора аренды земельного участка, находящегося в государственной или муниципальной собственности, ведение которого осуществляется в соответствии с земельным законодательством Российской Федерации, сведений о юридическом лице – поручителе (в том числе о лице, исполняющем функции единоличного исполнительного органа юридического лица):
	7.2.8	Наличие либо отсутствие недоимки по налогам, сборам, задолженности по иным обязательным платежам в бюджеты бюджетной системы Российской Федерации (за исключением сумм, на которые предоставлены отсрочка, рассрочка, инвестиционный налоговый кредит в соответствии с законодательством Российской Федерации о налогах и сборах, которые реструктурированы в соответствии с законодательством Российской Федерации, по которым имеется вступившее в законную силу решение суда о признании обязанности заявителя по уплате этих сумм исполненной или которые признаны безнадежными к взысканию в соответствии с законодательством Российской Федерации о налогах и сборах) за прошедший календарный год, размер которых превышает двадцать пять процентов балансовой стоимости активов застройщика, по данным бухгалтерской (финансовой) отчетности за последний отчетный период, у юридического лица – поручителя:
	7.2.9	Наличие либо отсутствие поданного заявления об обжаловании указанных в пункте 7.2.8 недоимки, задолженности поручителя в установленном порядке:
	7.2.10	Наличие либо отсутствие решения по указанному в пункте 7.2.9 заявлению на дату направления проектной декларации в уполномоченный орган исполнительной власти субъекта Российской Федерации:
	7.2.11	Наличие либо отсутствие судимости за преступления в сфере экономики (за исключением лиц, у которых такая судимость погашена или снята) у лица, осуществляющего функции единоличного исполнительного органа поручителя, и главного бухгалтера поручителя или иного лица, на которое возложено ведение бухгалтерского учета, либо лица, с которым заключен договор об оказании услуг по ведению бухгалтерского учета поручителя:
	7.2.12	Наличие либо отсутствие ограничения в виде лишения права занимать определенные должности или заниматься определенной деятельностью в сфере строительства, реконструкции объектов капитального строительства или организации таких строительства, реконструкции и (или) административного наказания в виде дисквалификации в отношении лица, осуществляющего функции единоличного исполнительного органа поручителя, и главного бухгалтера поручителя или иного лица, на которое возложено ведение бухгалтерского учета, либо лица, с которым заключен договор об оказании услуг по ведению бухгалтерского учета поручителя:

08 Иная не противоречащая законодательству Российской Федерации информация о застройщике

8.1 Иная информация о застройщике

8.1.1

Иная информация о застройщике:

09 О видах строящихся (создаваемых) в рамках проекта строительства многоквартирных домов и (или) иных объектов недвижимости, их местоположении и характеристиках, сумме общей площади всех жилых и нежилых помещений

9.1 О количестве многоквартирных домов и (или) иных объектов недвижимости, в отношении которых заполняется проектная декларация

9.1.1

Количество многоквартирных домов и/или иных объектов недвижимости, в отношении которых заполняется проектная декларация:  
1

9.1.2

Обоснование строительства нескольких многоквартирных домов и/или иных объектов недвижимости в пределах одного разрешения на строительство:

9.2 О видах строящихся в рамках проекта строительства многоквартирных домов и (или) иных объектов недвижимости, их местоположении и характеристиках

9.2.1

Вид строящегося (создаваемого) многоквартирного дома и (или) иного объекта недвижимости:  
**Многоквартирный дом**

9.2.2

Наименование объекта:  
**Многоквартирный жилой дом с нежилыми помещениями**

9.2.3

Субъект Российской Федерации:  
**обл Рязанская**

9.2.4

Район субъекта Российской Федерации:

9.2.5

Вид населенного пункта:  
**г**

9.2.6

Наименование населенного пункта:  
**Рязань**

9.2.7

Округ в населенном пункте:

9.2.8

Район в населенном пункте:

9.2.9

Вид обозначения улицы:  
**ул**

9.2.10

Наименование улицы:  
**Славянский проспект**

9.2.11

Дом:  
**8**

9.2.12

Литера:

	9.2.13	Корпус:
	9.2.14	Строение:
	9.2.15	Владение:
	9.2.16	Блок-секция:
	9.2.17	Уточнение адреса:
	9.2.18	Назначение объекта: <b>Жилое</b>
	9.2.19	Минимальное кол-во этажей: 2
	9.2.20	Максимальное кол-во этажей: 18
	9.2.21	Общая площадь объекта: <b>32 133,48 м2</b>
	9.2.22	Материал наружных стен и каркаса объекта: <b>С монолитным железобетонным каркасом и стенами из мелкоштучных каменных материалов (кирпич, керамические камни, блоки и др.)</b>
	9.2.23	Материал перекрытий: <b>Монолитные железобетонные</b>
	9.2.24	Класс энергетической эффективности: А
9.3 О сумме общей площади всех жилых и нежилых помещений	9.3.1	Сумма общей площади всех жилых помещений: <b>22 776,85 м2</b>
	9.3.2	Сумма общей площади всех нежилых помещений: <b>761,34 м2</b>
	9.3.3	Сумма общей площади всех жилых и нежилых помещений: <b>23 538,19 м2</b>
9.4 О дополнительных характеристиках строящихся в рамках проекта строительства многоквартирных домов и (или) иных объектов недвижимости	9.4.1	Общее количество пассажирских лифтов: 5
	9.4.2	Общее количество грузовых лифтов (грузоподъемностью не менее 1000 кг): 0
	9.4.3	Общее количество грузопассажирских лифтов: 5

9.4.4

Общее количество инвалидных подъемников:

3

## Объект №1

10 О виде договора, для исполнения которого застройщиком осуществляется реализация проекта строительства (в случае заключения такого договора), в том числе договора, предусмотренного законодательством Российской Федерации о градостроительной деятельности, о лицах, выполнивших инженерные изыскания, архитектурно-строительное проектирование, о результатах экспертизы проектной документации и результатах инженерных изысканий, о результатах государственной экологической экспертизы, если требование о проведении таких экспертиз установлено федеральным законом, о генеральном подрядчике, выполняющем работы в соответствии с договором строительного подряда

10.1 О виде договора, для исполнения которого застройщиком осуществляется реализация проекта строительства, в том числе договора, предусмотренного законодательством Российской Федерации о градостроительной деятельности	10.1.1	Вид договора:
	10.1.2	Номер договора:
	10.1.3	Дата заключения договора:
	10.1.4	Даты внесения изменений в договор:
10.2 О лицах, выполнивших инженерные изыскания	10.2.1	Организационно-правовая форма организации, выполнившей инженерные изыскания: <b>Закрытое акционерное общество</b>
	10.2.2	Полное наименование организации, выполнившей инженерные изыскания, без указания организационно-правовой формы: <b>"Институт "Рязангражданпроект"</b>
	10.2.3	Фамилия индивидуального предпринимателя, выполнившего инженерные изыскания:
	10.2.4	Имя индивидуального предпринимателя, выполнившего инженерные изыскания:
	10.2.5	Отчество (при наличии) индивидуального предпринимателя, выполнившего инженерные изыскания:
	10.2.6	Идентификационный номер налогоплательщика, выполнившего инженерные изыскания: <b>6231000094</b>

10.3 О лицах, выполнивших архитектурно-строительное проектирование	10.3.1	Организационно-правовая форма организации, выполнившей архитектурно-строительное проектирование: <b>Закрытое акционерное общество</b>
	10.3.2	Полное наименование организации, выполнившей архитектурно-строительное проектирование, без указания организационно-правовой формы: <b>"Институт "Рязангражданпроект"</b>
	10.3.3	Фамилия индивидуального предпринимателя, выполнившего архитектурно-строительное проектирование:
	10.3.4	Имя индивидуального предпринимателя, выполнившего архитектурно-строительное проектирование:
	10.3.5	Отчество (при наличии) индивидуального предпринимателя, выполнившего архитектурно-строительное проектирование:
	10.3.6	Идентификационный номер налогоплательщика, выполнившего архитектурно-строительное проектирование: <b>6231000094</b>
10.3 (2) О лицах, выполнивших архитектурно-строительное проектирование	10.3.1	Организационно-правовая форма организации, выполнившей архитектурно-строительное проектирование: <b>Общество с ограниченной ответственностью</b>
	10.3.2	Полное наименование организации, выполнившей архитектурно-строительное проектирование, без указания организационно-правовой формы: <b>"Экология города"</b>
	10.3.3	Фамилия индивидуального предпринимателя, выполнившего архитектурно-строительное проектирование:
	10.3.4	Имя индивидуального предпринимателя, выполнившего архитектурно-строительное проектирование:
	10.3.5	Отчество (при наличии) индивидуального предпринимателя, выполнившего архитектурно-строительное проектирование:
	10.3.6	Идентификационный номер налогоплательщика, выполнившего архитектурно-строительное проектирование: <b>6230059384</b>
10.3 (3) О лицах, выполнивших архитектурно-строительное проектирование	10.3.1	Организационно-правовая форма организации, выполнившей архитектурно-строительное проектирование: <b>Общество с ограниченной ответственностью</b>
	10.3.2	Полное наименование организации, выполнившей архитектурно-строительное проектирование, без указания организационно-правовой формы: <b>"Проектный Институт Ника"</b>



	10.3.3	Фамилия индивидуального предпринимателя, выполнившего архитектурно-строительное проектирование:
	10.3.4	Имя индивидуального предпринимателя, выполнившего архитектурно-строительное проектирование:
	10.3.5	Отчество (при наличии) индивидуального предпринимателя, выполнившего архитектурно-строительное проектирование:
	10.3.6	Идентификационный номер налогоплательщика, выполнившего архитектурно-строительное проектирование: <b>6234193422</b>
10.4 О результатах экспертизы проектной документации и результатов инженерных изысканий	10.4.1	Вид заключения экспертизы: <b>Положительное заключение экспертизы проектной документации и результатов инженерных изысканий</b>
	10.4.2	Дата выдачи заключения экспертизы проектной документации и (или) экспертизы результатов инженерных изысканий: <b>27.07.2010</b>
	10.4.3	Номер заключения экспертизы проектной документации и (или) экспертизы результатов инженерных изысканий: <b>62-1-4-0381-10</b>
	10.4.4	Организационно-правовая форма организации, выдавшей заключение экспертизы проектной документации и (или) экспертизы результатов инженерных изысканий: <b>Государственное казенное учреждение субъекта Российской Федерации</b>
	10.4.5	Полное наименование организации, выдавшей заключение экспертизы проектной документации и (или) экспертизы результатов инженерных изысканий, без указания организационно-правовой формы: <b>Главное управление архитектуры и градостроительства Рязанской области</b>
	10.4.6	Идентификационный номер налогоплательщика организации, выдавшей заключение экспертизы проектной документации и (или) экспертизы результатов инженерных изысканий: <b>6231012974</b>
10.4 (2) О результатах экспертизы проектной документации и результатов инженерных изысканий	10.4.1	Вид заключения экспертизы: <b>Положительное заключение экспертизы проектной документации</b>

	10.4.2	Дата выдачи заключения экспертизы проектной документации и (или) экспертизы результатов инженерных изысканий: <b>30.06.2022</b>
	10.4.3	Номер заключения экспертизы проектной документации и (или) экспертизы результатов инженерных изысканий: <b>62-2-1-2-043246-2022</b>
	10.4.4	Организационно-правовая форма организации, выдавшей заключение экспертизы проектной документации и (или) экспертизы результатов инженерных изысканий: <b>Общество с ограниченной ответственностью</b>
	10.4.5	Полное наименование организации, выдавшей заключение экспертизы проектной документации и (или) экспертизы результатов инженерных изысканий, без указания организационно-правовой формы: <b>"Региональная Негосударственная Экспертиза"</b>
	10.4.6	Идентификационный номер налогоплательщика организации, выдавшей заключение экспертизы проектной документации и (или) экспертизы результатов инженерных изысканий: <b>7720852964</b>
10.5 О результатах государственной экологической экспертизы	10.5.1	Дата выдачи заключения государственной экологической экспертизы:
	10.5.2	Номер заключения государственной экологической экспертизы:
	10.5.3	Организационно-правовая форма организации, выдавшей заключение государственной экологической экспертизы:
	10.5.4	Полное наименование организации, выдавшей заключение государственной экологической экспертизы, без указания организационно-правовой формы:
	10.5.5	Идентификационный номер налогоплательщика организации, выдавшей заключение государственной экологической экспертизы:
10.6 Об индивидуализирующем объект, группу объектов капитального строительства коммерческом обозначении (при наличии)	10.6.1	Коммерческое обозначение, индивидуализирующее объект, группу объектов (при наличии): <b>Жилой квартал "Вместе"</b>

10.7 О генеральном подрядчике, выполняющем работы в соответствии с договором строительного подряда, заключенного с застройщиком		Строительство осуществляется без привлечения генерального подрядчика
	10.7.1	Организационно-правовая форма организации, выполняющей работы в качестве генерального подрядчика:
	10.7.2	Полное наименование организации, выполняющей работы в качестве генерального подрядчика, без указания организационно-правовой формы:
	10.7.3	Фамилия индивидуального предпринимателя, выполняющего работы в качестве генерального подрядчика:
	10.7.4	Имя индивидуального предпринимателя, выполняющего работы в качестве генерального подрядчика:
	10.7.5	Отчество (при наличии) индивидуального предпринимателя, выполняющего работы в качестве генерального подрядчика:
	10.7.6	Идентификационный номер налогоплательщика, выполняющего работы в качестве генерального подрядчика:
11 О разрешении на строительство		
11.1 О разрешении на строительство	11.1.1	Номер разрешения на строительство: <b>62-29-24-2022</b>
	11.1.2	Дата выдачи разрешения на строительство: <b>08.07.2022</b>
	11.1.3	Срок действия разрешения на строительство: <b>08.07.2026</b>
	11.1.4	Последняя дата продления срока действия разрешения на строительство:
	11.1.5	Наименование органа, выдавшего разрешение на строительство: <b>УПРАВЛЕНИЕ КАПИТАЛЬНОГО СТРОИТЕЛЬСТВА АДМИНИСТРАЦИИ ГОРОДА РЯЗАНИ</b>
12 О правах застройщика на земельный участок, на котором осуществляется строительство (создание) многоквартирного дома либо многоквартирных домов и (или) иных объектов недвижимости, в том числе о реквизитах правоустанавливающего документа на земельный участок, о собственнике земельного участка (в случае, если застройщик не является собственником земельного участка), о кадастровом номере и площади земельного участка		

12.1 О правах застройщика на земельный участок, на котором осуществляется строительство (создание) многоквартирного дома либо многоквартирных домов и (или) иных объектов недвижимости, в том числе о реквизитах правоустанавливающего документа на земельный участок	12.1.1	Вид права застройщика на земельный участок: <b>Право аренды</b>
	12.1.2	Вид договора или иного документа, являющегося основанием возникновения права застройщика на земельный участок: <b>Договор аренды муниципальной собственности</b>
	12.1.3	Номер договора или иного документа, являющегося основанием возникновения права застройщика на земельный участок, определяющего права застройщика на земельный участок: <b>С 004-22</b>
	12.1.4	Дата подписания договора или иного документа, являющегося основанием возникновения права застройщика на земельный участок, определяющего права застройщика на земельный участок: <b>25.02.2022</b>
	12.1.5	Дата государственной регистрации договора или иного документа, определяющего права застройщика на земельный участок: <b>18.03.2022</b>
	12.1.6	Дата окончания действия права застройщика на земельный участок: <b>24.02.2025</b>
	12.1.7	Дата государственной регистрации изменений в договор или иной документ:
	12.1.8	Наименование уполномоченного органа, предоставившего земельный участок в собственность:
	12.1.9	Номер акта уполномоченного органа о предоставлении земельного участка в собственность:
	12.1.10	Дата акта уполномоченного органа о предоставлении земельного участка в собственность:
	12.1.11	Дата государственной регистрации права собственности:
12.2 О собственнике земельного участка	12.2.1	Собственник земельного участка: <b>Публичный собственник</b>
	12.2.2	Организационно-правовая форма собственника земельного участка:

	12.2.3	Полное наименование собственника земельного участка, без указания организационно-правовой формы:
	12.2.4	Фамилия собственника земельного участка:
	12.2.5	Имя собственника земельного участка:
	12.2.6	Отчество собственника земельного участка (при наличии):
	12.2.7	Идентификационный номер налогоплательщика юридического лица, индивидуального предпринимателя - собственника земельного участка:
	12.2.8	Форма собственности на земельный участок: <b>Муниципальная собственность</b>
	12.2.9	Наименование органа, уполномоченного на распоряжение земельным участком: <b>Администрация города Рязани</b>
12.3 О кадастровом номере и площади земельного участка	12.3.1	Кадастровый номер земельного участка: <b>62:29:0090042:3840</b>
	12.3.2	Площадь земельного участка: <b>9 502,00 м<sup>2</sup></b>
<b>13 О планируемых элементах благоустройства территории и предельных параметрах разрешенного строительства</b>		
13.1 Об элементах благоустройства территории	13.1.1	Наличие планируемых проездов, площадок, велосипедных дорожек, пешеходных переходов, тротуаров:
	13.1.1.1	Наличие планируемых проездов: <b>Имеются</b>
	13.1.1.2	Наличие велосипедных дорожек: <b>Отсутствуют</b>
	13.1.1.3	Наличие пешеходных переходов: <b>Отсутствуют</b>
	13.1.1.4	Наличие тротуаров: <b>Имеются</b>
	13.1.2	Наличие парковочного пространства вне объекта строительства (расположение, планируемое количество машино-мест):
	13.1.2.1	Планируемое количество гостевых машино-мест на объекте строительства: <b>154</b>
	13.1.2.2	Планируемое количество гостевых машино-мест вне объекта строительства: <b>0</b>
	13.1.3	Наличие дворового пространства, в том числе детских и спортивных площадок (расположение относительно объекта строительства, описание игрового и спортивного оборудования, малых архитектурных форм, иных планируемых элементов):

	13.1.3.1.1	Количество детских площадок: <b>1</b>
	13.1.3.1.2	Расположение и описание игрового оборудования детских площадок: <b>Во дворе жилого дома запроектирована площадка для игр детей, которая оборудуется необходимым набором малых архитектурных форм</b>
	13.1.3.2.1	Количество спортивных площадок: <b>1</b>
	13.1.3.2.2	Расположение и описание спортивного оборудования спортивных площадок: <b>Во дворе жилого дома запроектирована площадка для занятий спортом, которая оборудуется необходимым набором малых архитектурных форм</b>
	13.1.4	Площадки для размещения контейнеров для сбора твердых бытовых отходов (расположение относительно объекта строительства):
	13.1.4.1	Количество площадок для расположения контейнеров для сбора твердых бытовых отходов: <b>1</b>
	13.1.4.2	Расположение и расчетное количество контейнеров для сбора твердых бытовых отходов относительно объекта строительства: <b>Проектом принята установка двух заглубленных контейнеров объемом по 3.5 м3</b>
	13.1.5	Описание планируемых мероприятий по озеленению: <b>Озеленение территории предусмотрено устройством газонов с посевом многолетних трав, посадкой кустарников</b>
	13.1.6	Соответствие требованиям по созданию безбарьерной среды для маломобильных лиц:
	13.1.6.1	Наличие понижающих площадок (понижение бордюрного камня): <b>Имеются</b>
	13.1.6.2	Наличие пандуса: <b>Имеется</b>
	13.1.6.3	Описание иных мероприятий по созданию безбарьерной среды для маломобильных лиц: <b>Входы в здание соответствуют нормам доступности для маломобильных групп населения и принципам безбарьерной среды. По возможности пешеходные и транспортные потоки на участке разделены, обеспечены удобные пути движения к входам в подъезды с мест парковки и обеспечен круговой проезд по тротуару вокруг дома. Предусмотрена подсветка мест парковок и входа. Во дворе для маломобильных групп населения обеспечен доступ на площадку для отдыха, на площадку для занятий физической культурой, детскую площадку и хозяйственную площадку</b>

	13.1.7	Наличие наружного освещения дорожных покрытий, пространств в транспортных и пешеходных зонах, архитектурного освещения (дата выдачи технических условий, срок действия, наименование организации, выдавшей технические условия): <b>Проектом предусмотрено освещение подходов и подъездов к объектам застройки. Технические условия на наружное освещение № 218/22 от 07.04.2022 года выданы МБУ "Дирекция благоустройства города". (срок действия технических условий до 07.04.2025 года)</b>
	13.1.8	Описание иных планируемых элементов благоустройства: <b>Комплекс работ по благоустройству включает в себя устройство проездов, тротуаров, гостевых автопарковок, элементов благоустройства и озеленения территории</b>
13.2 О предельных параметрах разрешенного строительства	13.2.1	Размер минимального отступа от границы земельного участка в целях определения места допустимого размещения многоквартирного дома и (или) иного объекта недвижимости: <b>5 м</b>
	13.2.2	Минимальная высота многоквартирного дома и (или) иного объекта недвижимости: <b>Не установлено градостроительным регламентом</b>
	13.2.3	Максимальная высота многоквартирного дома и (или) иного объекта недвижимости: <b>Не установлено градостроительным регламентом</b>
	13.2.4	Максимальный процент застройки в границах земельного участка: <b>60 %</b>
14 О планируемом подключении (технологическом присоединении) многоквартирных домов и (или) иных объектов недвижимости к сетям инженерно-технического обеспечения и сетям связи, размере платы за такое подключение и планируемом подключении к сетям связи		
14.1 О планируемом подключении (технологическом присоединении) к сетям инженерно-технического обеспечения	14.1.1	Вид сети инженерно-технического обеспечения: <b>холодное водоснабжение</b>
	14.1.2	Организационно-правовая форма организации, выдавшей технические условия на подключение к сети инженерно-технического обеспечения: <b>Муниципальное казенное предприятие</b>
	14.1.3	Полное наименование организации, выдавшей технические условия на подключение к сети инженерно-технического обеспечения, без указания организационно-правовой формы: <b>"Водоканал города Рязани"</b>
	14.1.4	Идентификационный номер налогоплательщика организации, выдавшей технические условия на подключение к сети инженерно-технического обеспечения: <b>6227004811</b>

	14.1.5	Дата выдачи технических условий на подключение к сети инженерно-технического обеспечения: <b>02.06.2022</b>
	14.1.6	Номер выдачи технических условий на подключение к сети инженерно-технического обеспечения: <b>07-14/1578</b>
	14.1.7	Срок действия технических условий на подключение к сети инженерно-технического обеспечения: <b>02.06.2025</b>
	14.1.8	Размер платы за подключение к сети инженерно-технического обеспечения: <b>Техническими условиями не предусмотрен размер платы за подключение</b>
14.1 (2) О планируемом подключении (технологическом присоединении) к сетям инженерно-технического обеспечения	14.1.1	Вид сети инженерно-технического обеспечения: <b>бытовое или общесплавное водоотведение</b>
	14.1.2	Организационно-правовая форма организации, выдавшей технические условия на подключение к сети инженерно-технического обеспечения: <b>Муниципальное казенное предприятие</b>
	14.1.3	Полное наименование организации, выдавшей технические условия на подключение к сети инженерно-технического обеспечения, без указания организационно-правовой формы: <b>"Водоканал города Рязани"</b>
	14.1.4	Идентификационный номер налогоплательщика организации, выдавшей технические условия на подключение к сети инженерно-технического обеспечения: <b>6227004811</b>
	14.1.5	Дата выдачи технических условий на подключение к сети инженерно-технического обеспечения: <b>02.06.2022</b>
	14.1.6	Номер выдачи технических условий на подключение к сети инженерно-технического обеспечения: <b>07-14/1578</b>
	14.1.7	Срок действия технических условий на подключение к сети инженерно-технического обеспечения: <b>02.06.2025</b>
	14.1.8	Размер платы за подключение к сети инженерно-технического обеспечения: <b>Техническими условиями не предусмотрен размер платы за подключение</b>



14.1 (3) О планируемом подключении (технологическом присоединении) к сетям инженерно-технического обеспечения	14.1.1	Вид сети инженерно-технического обеспечения: <b>электроснабжение</b>
	14.1.2	Организационно-правовая форма организации, выдавшей технические условия на подключение к сети инженерно-технического обеспечения: <b>Муниципальное унитарное предприятие</b>
	14.1.3	Полное наименование организации, выдавшей технические условия на подключение к сети инженерно-технического обеспечения, без указания организационно-правовой формы: <b>"Рязанские городские распределительные электрические сети"</b>
	14.1.4	Идентификационный номер налогоплательщика организации, выдавшей технические условия на подключение к сети инженерно-технического обеспечения: <b>6227007428</b>
	14.1.5	Дата выдачи технических условий на подключение к сети инженерно-технического обеспечения: <b>14.04.2022</b>
	14.1.6	Номер выдачи технических условий на подключение к сети инженерно-технического обеспечения: <b>08/01-СУ 379</b>
	14.1.7	Срок действия технических условий на подключение к сети инженерно-технического обеспечения: <b>25.04.2024</b>
	14.1.8	Размер платы за подключение к сети инженерно-технического обеспечения: <b>10 486 846,00 руб.</b>
14.1 (4) О планируемом подключении (технологическом присоединении) к сетям инженерно-технического обеспечения	14.1.1	Вид сети инженерно-технического обеспечения: <b>теплоснабжение</b>
	14.1.2	Организационно-правовая форма организации, выдавшей технические условия на подключение к сети инженерно-технического обеспечения: <b>Муниципальное унитарное предприятие</b>
	14.1.3	Полное наименование организации, выдавшей технические условия на подключение к сети инженерно-технического обеспечения, без указания организационно-правовой формы: <b>"Рязанское муниципальное предприятие тепловых сетей"</b>

	14.1.4	Идентификационный номер налогоплательщика организации, выдавшей технические условия на подключение к сети инженерно-технического обеспечения: <b>6227000888</b>
	14.1.5	Дата выдачи технических условий на подключение к сети инженерно-технического обеспечения: <b>28.04.2022</b>
	14.1.6	Номер выдачи технических условий на подключение к сети инженерно-технического обеспечения: <b>660-пр</b>
	14.1.7	Срок действия технических условий на подключение к сети инженерно-технического обеспечения: <b>28.04.2025</b>
	14.1.8	Размер платы за подключение к сети инженерно-технического обеспечения: <b>Техническими условиями не предусмотрен размер платы за подключение</b>
14.1 (5) О планируемом подключении (технологическом присоединении) к сетям инженерно-технического обеспечения	14.1.1	Вид сети инженерно-технического обеспечения: <b>ливневое водоотведение</b>
	14.1.2	Организационно-правовая форма организации, выдавшей технические условия на подключение к сети инженерно-технического обеспечения: <b>Общество с ограниченной ответственностью</b>
	14.1.3	Полное наименование организации, выдавшей технические условия на подключение к сети инженерно-технического обеспечения, без указания организационно-правовой формы: <b>"Зеленый сад-Инвест"</b>
	14.1.4	Идентификационный номер налогоплательщика организации, выдавшей технические условия на подключение к сети инженерно-технического обеспечения: <b>6234007700</b>
	14.1.5	Дата выдачи технических условий на подключение к сети инженерно-технического обеспечения: <b>01.09.2020</b>
	14.1.6	Номер выдачи технических условий на подключение к сети инженерно-технического обеспечения: <b>09/2020</b>

	14.1.7	Срок действия технических условий на подключение к сети инженерно-технического обеспечения: <b>01.09.2023</b>
	14.1.8	Размер платы за подключение к сети инженерно-технического обеспечения: <b>Техническими условиями не предусмотрен размер платы за подключение</b>
14.2 О планируемом подключении к сетям связи	14.2.1	Вид сети связи: <b>Диспетчеризация лифтов</b>
	14.2.2	Организационно-правовая форма организации, выдавшей технические условия, заключившей договор на подключение к сети связи: <b>Общество с ограниченной ответственностью</b>
	14.2.3	Полное наименование организации, выдавшей технические условия, заключившей договор на подключение к сети связи, без указания организационно-правовой формы: <b>"Рязаньлифт"</b>
	14.2.4	Идентификационный номер налогоплательщика организации, выдавшей технические условия, заключившей договор на подключение к сети связи: <b>6234001956</b>
14.2 (2) О планируемом подключении к сетям связи	14.2.1	Вид сети связи: <b>Проводное телевизионное вещание</b>
	14.2.2	Организационно-правовая форма организации, выдавшей технические условия, заключившей договор на подключение к сети связи: <b>Акционерное общество</b>
	14.2.3	Полное наименование организации, выдавшей технические условия, заключившей договор на подключение к сети связи, без указания организационно-правовой формы: <b>"ЭР-Телеком Холдинг"</b>
	14.2.4	Идентификационный номер налогоплательщика организации, выдавшей технические условия, заключившей договор на подключение к сети связи: <b>5902202276</b>
14.2 (3) О планируемом подключении к сетям связи	14.2.1	Вид сети связи: <b>Передача данных и доступа в интернет</b>
	14.2.2	Организационно-правовая форма организации, выдавшей технические условия, заключившей договор на подключение к сети связи: <b>Акционерное общество</b>
	14.2.3	Полное наименование организации, выдавшей технические условия, заключившей договор на подключение к сети связи, без указания организационно-правовой формы: <b>"ЭР-Телеком Холдинг"</b>

	14.2.4	Идентификационный номер налогоплательщика организации, выдавшей технические условия, заключившей договор на подключение к сети связи: <b>5902202276</b>
14.2 (4) О планируемом подключении к сетям связи	14.2.1	Вид сети связи: <b>Проводная телефонная связь</b>
	14.2.2	Организационно-правовая форма организации, выдавшей технические условия, заключившей договор на подключение к сети связи: <b>Акционерное общество</b>
	14.2.3	Полное наименование организации, выдавшей технические условия, заключившей договор на подключение к сети связи, без указания организационно-правовой формы: <b>"ЭР-Телеком Холдинг"</b>
	14.2.4	Идентификационный номер налогоплательщика организации, выдавшей технические условия, заключившей договор на подключение к сети связи: <b>5902202276</b>
14.2 (5) О планируемом подключении к сетям связи	14.2.1	Вид сети связи: <b>Домофонизация</b>
	14.2.2	Организационно-правовая форма организации, выдавшей технические условия, заключившей договор на подключение к сети связи: <b>Акционерное общество</b>
	14.2.3	Полное наименование организации, выдавшей технические условия, заключившей договор на подключение к сети связи, без указания организационно-правовой формы: <b>"ЭР-Телеком Холдинг"</b>
	14.2.4	Идентификационный номер налогоплательщика организации, выдавшей технические условия, заключившей договор на подключение к сети связи: <b>5902202276</b>
14.2 (6) О планируемом подключении к сетям связи	14.2.1	Вид сети связи: <b>Проводное радиовещание</b>
	14.2.2	Организационно-правовая форма организации, выдавшей технические условия, заключившей договор на подключение к сети связи: <b>Акционерное общество</b>
	14.2.3	Полное наименование организации, выдавшей технические условия, заключившей договор на подключение к сети связи, без указания организационно-правовой формы: <b>"ЭР-Телеком Холдинг"</b>
	14.2.4	Идентификационный номер налогоплательщика организации, выдавшей технические условия, заключившей договор на подключение к сети связи: <b>5902202276</b>

15 О количестве в составе строящихся (создаваемых) в рамках проекта строительства многоквартирных домов и (или) иных объектов недвижимости жилых и нежилых помещений, а также об их характеристиках, о наличии и площади частей жилого и нежилого помещения

15.1 О количестве в составе строящихся (создаваемых) в рамках проекта строительства многоквартирных домов и (или) иных объектов недвижимости жилых и нежилых помещений	15.1.1	Количество жилых помещений: <b>390</b>
	15.1.2	Количество нежилых помещений: <b>10</b>
	15.1.2.1	В том числе машино-мест: <b>0</b>
	15.1.2.2	В том числе иных нежилых помещений: <b>10</b>
15.2 О характеристиках жилых помещений	15.2.1	

Условный номер	Назначение	Этаж расположения	Номер подъезда	Общая площадь (кв.м)	Количество комнат	Общая жилая площадь (кв.м)	Высота потолков (м)
1	Квартира	2	1	98.93	3	54.59	2.50
2	Квартира	2	1	45.89	1	18.09	2.50
3	Квартира	2	1	42.91	1	14.22	2.50
4	Квартира	2	1	42.27	1	14.79	2.50
5	Квартира	2	1	102.43	3	58.78	2.50
6	Квартира	3	1	97.82	3	54.59	2.50
7	Квартира	3	1	45.89	1	18.09	2.50
8	Квартира	3	1	42.91	1	14.22	2.50
9	Квартира	3	1	41.48	1	14.79	2.50
10	Квартира	3	1	101.44	3	58.79	2.50
11	Квартира	4	1	97.82	3	54.59	2.50
12	Квартира	4	1	45.89	1	18.09	2.50
13	Квартира	4	1	42.91	1	14.22	2.50
14	Квартира	4	1	41.48	1	14.79	2.50
15	Квартира	4	1	101.44	3	58.79	2.50
16	Квартира	5	1	97.82	3	54.59	2.50

17	Квартира	5	1	45.89	1	18.09	2.50
18	Квартира	5	1	42.91	1	14.22	2.50
19	Квартира	5	1	41.48	1	14.79	2.50
20	Квартира	5	1	101.44	3	58.79	2.50
21	Квартира	6	1	97.82	3	54.59	2.50
22	Квартира	6	1	45.89	1	18.09	2.50
23	Квартира	6	1	42.91	1	14.22	2.50
24	Квартира	6	1	41.48	1	14.79	2.50
25	Квартира	6	1	101.44	3	58.79	2.50
26	Квартира	7	1	97.82	3	54.59	2.50
27	Квартира	7	1	45.89	1	18.09	2.50
28	Квартира	7	1	42.91	1	14.22	2.50
29	Квартира	7	1	41.48	1	14.79	2.50
30	Квартира	7	1	101.44	3	58.79	2.50
31	Квартира	8	1	97.82	3	54.59	2.50
32	Квартира	8	1	45.89	1	18.09	2.50
33	Квартира	8	1	42.91	1	14.22	2.50
34	Квартира	8	1	41.48	1	14.79	2.50
35	Квартира	8	1	101.44	3	58.79	2.50
36	Квартира	9	1	97.82	3	54.59	2.50
37	Квартира	9	1	45.89	1	18.09	2.50
38	Квартира	9	1	42.91	1	14.22	2.50
39	Квартира	9	1	41.48	1	14.79	2.50
40	Квартира	9	1	101.44	3	58.79	2.50
41	Квартира	10	1	97.82	3	54.59	2.50
42	Квартира	10	1	45.89	1	18.09	2.50
43	Квартира	10	1	42.91	1	14.22	2.50
44	Квартира	10	1	41.48	1	14.79	2.50
45	Квартира	10	1	101.44	3	58.79	2.50
46	Квартира	11	1	97.82	3	54.59	2.50
47	Квартира	11	1	45.89	1	18.09	2.50
48	Квартира	11	1	42.91	1	14.22	2.50
49	Квартира	11	1	41.48	1	14.79	2.50

50	Квартира	11	1	101.44	3	58.79	2.50
51	Квартира	12	1	97.82	3	54.59	2.50
52	Квартира	12	1	45.89	1	18.09	2.50
53	Квартира	12	1	42.91	1	14.22	2.50
54	Квартира	12	1	41.48	1	14.79	2.50
55	Квартира	12	1	101.44	3	58.79	2.50
56	Квартира	13	1	97.82	3	54.59	2.50
57	Квартира	13	1	45.89	1	18.09	2.50
58	Квартира	13	1	42.91	1	14.22	2.50
59	Квартира	13	1	41.48	1	14.79	2.50
60	Квартира	13	1	101.44	3	58.79	2.50
61	Квартира	14	1	97.82	3	54.59	2.50
62	Квартира	14	1	45.89	1	18.09	2.50
63	Квартира	14	1	42.91	1	14.22	2.50
64	Квартира	14	1	41.48	1	14.79	2.50
65	Квартира	14	1	101.44	3	58.79	2.50
66	Квартира	15	1	97.82	3	54.59	2.50
67	Квартира	15	1	45.89	1	18.09	2.50
68	Квартира	15	1	42.91	1	14.22	2.50
69	Квартира	15	1	41.48	1	14.79	2.50
70	Квартира	15	1	101.44	3	58.79	2.50
71	Квартира	16	1	97.82	3	54.59	2.50
72	Квартира	16	1	45.89	1	18.09	2.50
73	Квартира	16	1	42.91	1	14.22	2.50
74	Квартира	16	1	41.48	1	14.79	2.50
75	Квартира	16	1	101.44	3	58.79	2.50
76	Квартира	17	1	97.82	3	54.59	2.50
77	Квартира	17	1	45.89	1	18.09	2.50
78	Квартира	17	1	42.91	1	14.22	2.50
79	Квартира	17	1	41.48	1	14.79	2.50
80	Квартира	17	1	101.44	3	58.79	2.50
81	Квартира	1	2	87.94	3	53.57	2.50
82	Квартира	1	2	43.55	1	14.22	2.50

83	Квартира	2	2	66.84	2	37.58	2.50
84	Квартира	2	2	51.06	1	18.09	2.50
85	Квартира	2	2	51.05	1	18.09	2.50
86	Квартира	2	2	67.86	2	38.40	2.50
87	Квартира	3	2	66.06	2	37.58	2.50
88	Квартира	3	2	50.28	1	18.09	2.50
89	Квартира	3	2	50.27	1	18.09	2.50
90	Квартира	3	2	67.07	2	38.40	2.50
91	Квартира	4	2	66.06	2	37.58	2.50
92	Квартира	4	2	50.28	1	18.09	2.50
93	Квартира	4	2	50.27	1	18.09	2.50
94	Квартира	4	2	67.07	2	38.40	2.50
95	Квартира	5	2	66.06	2	37.58	2.50
96	Квартира	5	2	50.28	1	18.09	2.50
97	Квартира	5	2	50.27	1	18.09	2.50
98	Квартира	5	2	67.07	2	38.40	2.50
99	Квартира	6	2	66.06	2	37.58	2.50
100	Квартира	6	2	50.28	1	18.09	2.50
101	Квартира	6	2	50.27	1	18.09	2.50
102	Квартира	6	2	67.07	2	38.40	2.50
103	Квартира	7	2	66.06	2	37.58	2.50
104	Квартира	7	2	50.28	1	18.09	2.50
105	Квартира	7	2	50.27	1	18.09	2.50
106	Квартира	7	2	67.07	2	38.40	2.50
107	Квартира	8	2	66.06	2	37.58	2.50
108	Квартира	8	2	50.28	1	18.09	2.50
109	Квартира	8	2	50.27	1	18.09	2.50
110	Квартира	8	2	67.07	2	38.40	2.50
111	Квартира	9	2	66.06	2	37.58	2.50
112	Квартира	9	2	50.28	1	18.09	2.50
113	Квартира	9	2	50.27	1	18.09	2.50
114	Квартира	9	2	67.07	2	38.40	2.50
115	Квартира	10	2	66.06	2	37.58	2.50



116	Квартира	10	2	50.28	1	18.09	2.50
117	Квартира	10	2	50.27	1	18.09	2.50
118	Квартира	10	2	67.07	2	38.40	2.50
119	Квартира	11	2	66.06	2	37.58	2.50
120	Квартира	11	2	50.28	1	18.09	2.50
121	Квартира	11	2	50.27	1	18.09	2.50
122	Квартира	11	2	67.07	2	38.40	2.50
123	Квартира	12	2	66.06	2	37.58	2.50
124	Квартира	12	2	50.28	1	18.09	2.50
125	Квартира	12	2	50.27	1	18.09	2.50
126	Квартира	12	2	67.07	2	38.40	2.50
127	Квартира	13	2	66.06	2	37.58	2.50
128	Квартира	13	2	50.28	1	18.09	2.50
129	Квартира	13	2	50.27	1	18.09	2.50
130	Квартира	13	2	67.07	2	38.40	2.50
131	Квартира	14	2	66.06	2	37.58	2.50
132	Квартира	14	2	50.28	1	18.09	2.50
133	Квартира	14	2	50.27	1	18.09	2.50
134	Квартира	14	2	67.07	2	38.40	2.50
135	Квартира	15	2	66.06	2	37.58	2.50
136	Квартира	15	2	50.28	1	18.09	2.50
137	Квартира	15	2	50.27	1	18.09	2.50
138	Квартира	15	2	67.07	2	38.40	2.50
139	Квартира	16	2	66.06	2	37.58	2.50
140	Квартира	16	2	50.28	1	18.09	2.50
141	Квартира	16	2	50.27	1	18.09	2.50
142	Квартира	16	2	67.07	2	38.40	2.50
143	Квартира	17	2	66.06	2	37.58	2.50
144	Квартира	17	2	50.28	1	18.09	2.50
145	Квартира	17	2	50.27	1	18.09	2.50
146	Квартира	17	2	67.07	2	38.40	2.50
147	Квартира	2	3	79.64	2	44.85	2.50
148	Квартира	2	3	44.99	1	20.62	2.50

149	Квартира	2	3	45.55	1	18.15	2.50
150	Квартира	2	3	51.05	1	18.09	2.50
151	Квартира	2	3	68.27	2	38.59	2.50
152	Квартира	3	3	77.92	2	44.85	2.50
153	Квартира	3	3	44.21	1	20.62	2.50
154	Квартира	3	3	44.76	1	18.15	2.50
155	Квартира	3	3	50.27	1	18.09	2.50
156	Квартира	3	3	67.49	2	38.59	2.50
157	Квартира	4	3	77.92	2	44.85	2.50
158	Квартира	4	3	44.21	1	20.62	2.50
159	Квартира	4	3	44.76	1	18.15	2.50
160	Квартира	4	3	50.27	1	18.09	2.50
161	Квартира	4	3	67.49	2	38.59	2.50
162	Квартира	5	3	77.92	2	44.85	2.50
163	Квартира	5	3	44.21	1	20.62	2.50
164	Квартира	5	3	44.76	1	18.15	2.50
165	Квартира	5	3	50.27	1	18.09	2.50
166	Квартира	5	3	67.49	2	38.59	2.50
167	Квартира	6	3	77.92	2	44.85	2.50
168	Квартира	6	3	44.21	1	20.62	2.50
169	Квартира	6	3	44.76	1	18.15	2.50
170	Квартира	6	3	50.27	1	18.09	2.50
171	Квартира	6	3	67.49	2	38.59	2.50
172	Квартира	7	3	77.92	2	44.85	2.50
173	Квартира	7	3	44.21	1	20.62	2.50
174	Квартира	7	3	44.76	1	18.15	2.50
175	Квартира	7	3	50.27	1	18.09	2.50
176	Квартира	7	3	67.49	2	38.59	2.50
177	Квартира	8	3	77.92	2	44.85	2.50
178	Квартира	8	3	44.21	1	20.62	2.50
179	Квартира	8	3	44.76	1	18.15	2.50
180	Квартира	8	3	50.27	1	18.09	2.50
181	Квартира	8	3	67.49	2	38.59	2.50

182	Квартира	9	3	77.92	2	44.85	2.50
183	Квартира	9	3	44.21	1	20.62	2.50
184	Квартира	9	3	44.76	1	18.15	2.50
185	Квартира	9	3	50.27	1	18.09	2.50
186	Квартира	9	3	67.49	2	38.59	2.50
187	Квартира	10	3	77.92	2	44.85	2.50
188	Квартира	10	3	44.21	1	20.62	2.50
189	Квартира	10	3	44.76	1	18.15	2.50
190	Квартира	10	3	50.27	1	18.09	2.50
191	Квартира	10	3	67.49	2	38.59	2.50
192	Квартира	11	3	77.92	2	44.85	2.50
193	Квартира	11	3	44.21	1	20.62	2.50
194	Квартира	11	3	44.76	1	18.15	2.50
195	Квартира	11	3	50.27	1	18.09	2.50
196	Квартира	11	3	67.49	2	38.59	2.50
197	Квартира	12	3	77.92	2	44.85	2.50
198	Квартира	12	3	44.21	1	20.62	2.50
199	Квартира	12	3	44.76	1	18.15	2.50
200	Квартира	12	3	50.27	1	18.09	2.50
201	Квартира	12	3	67.49	2	38.59	2.50
202	Квартира	13	3	77.92	2	44.85	2.50
203	Квартира	13	3	44.21	1	20.62	2.50
204	Квартира	13	3	44.76	1	18.15	2.50
205	Квартира	13	3	50.27	1	18.09	2.50
206	Квартира	13	3	67.49	2	38.59	2.50
207	Квартира	14	3	77.92	2	44.85	2.50
208	Квартира	14	3	44.21	1	20.62	2.50
209	Квартира	14	3	44.76	1	18.15	2.50
210	Квартира	14	3	50.27	1	18.09	2.50
211	Квартира	14	3	67.49	2	38.59	2.50
212	Квартира	15	3	77.92	2	44.85	2.50
213	Квартира	15	3	44.21	1	20.62	2.50
214	Квартира	15	3	44.76	1	18.15	2.50

215	Квартира	15	3	50.27	1	18.09	2.50
216	Квартира	15	3	67.49	2	38.59	2.50
217	Квартира	16	3	77.92	2	44.85	2.50
218	Квартира	16	3	44.21	1	20.62	2.50
219	Квартира	16	3	44.76	1	18.15	2.50
220	Квартира	16	3	50.27	1	18.09	2.50
221	Квартира	16	3	67.49	2	38.59	2.50
222	Квартира	17	3	77.92	2	44.85	2.50
223	Квартира	17	3	44.21	1	20.62	2.50
224	Квартира	17	3	44.76	1	18.15	2.50
225	Квартира	17	3	50.27	1	18.09	2.50
226	Квартира	17	3	67.49	2	38.59	2.50
227	Квартира	1	4	48.69	1	22.42	2.50
228	Квартира	1	4	45.29	1	16.86	2.50
229	Квартира	1	4	75.88	2	44.16	2.50
230	Квартира	1	4	69.42	2	34.95	2.50
231	Квартира	2	4	47.88	1	22.42	2.50
232	Квартира	2	4	44.61	1	16.86	2.50
233	Квартира	2	4	75.10	2	44.17	2.50
234	Квартира	2	4	50.38	1	18.09	2.50
235	Квартира	2	4	68.81	2	38.52	2.50
236	Квартира	3	4	47.88	1	22.42	2.50
237	Квартира	3	4	44.61	1	16.86	2.50
238	Квартира	3	4	75.10	2	44.17	2.50
239	Квартира	3	4	50.38	1	18.09	2.50
240	Квартира	3	4	68.07	2	38.52	2.50
241	Квартира	4	4	47.88	1	22.42	2.50
242	Квартира	4	4	44.61	1	16.86	2.50
243	Квартира	4	4	75.10	2	44.17	2.50
244	Квартира	4	4	50.38	1	18.09	2.50
245	Квартира	4	4	68.07	2	38.52	2.50
246	Квартира	5	4	47.88	1	22.42	2.50
247	Квартира	5	4	44.61	1	16.86	2.50

248	Квартира	5	4	75.10	2	44.17	2.50
249	Квартира	5	4	50.38	1	18.09	2.50
250	Квартира	5	4	68.07	2	38.52	2.50
251	Квартира	6	4	47.88	1	22.42	2.50
252	Квартира	6	4	44.61	1	16.86	2.50
253	Квартира	6	4	75.10	2	44.17	2.50
254	Квартира	6	4	50.38	1	18.09	2.50
255	Квартира	6	4	68.07	2	38.52	2.50
256	Квартира	7	4	47.88	1	22.42	2.50
257	Квартира	7	4	44.61	1	16.86	2.50
258	Квартира	7	4	75.10	2	44.17	2.50
259	Квартира	7	4	50.38	1	18.09	2.50
260	Квартира	7	4	68.07	2	38.52	2.50
261	Квартира	8	4	47.88	1	22.42	2.50
262	Квартира	8	4	44.61	1	16.86	2.50
263	Квартира	8	4	75.10	2	44.17	2.50
264	Квартира	8	4	50.38	1	18.09	2.50
265	Квартира	8	4	68.07	2	38.52	2.50
266	Квартира	9	4	47.88	1	22.42	2.50
267	Квартира	9	4	44.61	1	16.86	2.50
268	Квартира	9	4	75.10	2	44.17	2.50
269	Квартира	9	4	50.38	1	18.09	2.50
270	Квартира	9	4	68.07	2	38.52	2.50
271	Квартира	10	4	47.88	1	22.42	2.50
272	Квартира	10	4	44.61	1	16.86	2.50
273	Квартира	10	4	75.10	2	44.17	2.50
274	Квартира	10	4	50.38	1	18.09	2.50
275	Квартира	10	4	68.07	2	38.52	2.50
276	Квартира	11	4	47.88	1	22.42	2.50
277	Квартира	11	4	44.61	1	16.86	2.50
278	Квартира	11	4	75.10	2	44.17	2.50
279	Квартира	11	4	50.38	1	18.09	2.50
280	Квартира	11	4	68.07	2	38.52	2.50

281	Квартира	12	4	47.88	1	22.42	2.50
282	Квартира	12	4	44.61	1	16.86	2.50
283	Квартира	12	4	75.10	2	44.17	2.50
284	Квартира	12	4	50.38	1	18.09	2.50
285	Квартира	12	4	68.07	2	38.52	2.50
286	Квартира	13	4	47.88	1	22.42	2.50
287	Квартира	13	4	44.61	1	16.86	2.50
288	Квартира	13	4	75.10	2	44.17	2.50
289	Квартира	13	4	50.38	1	18.09	2.50
290	Квартира	13	4	68.07	2	38.52	2.50
291	Квартира	14	4	47.88	1	22.42	2.50
292	Квартира	14	4	44.61	1	16.86	2.50
293	Квартира	14	4	75.10	2	44.17	2.50
294	Квартира	14	4	50.38	1	18.09	2.50
295	Квартира	14	4	68.07	2	38.52	2.50
296	Квартира	15	4	47.88	1	22.42	2.50
297	Квартира	15	4	44.61	1	16.86	2.50
298	Квартира	15	4	75.10	2	44.17	2.50
299	Квартира	15	4	50.38	1	18.09	2.50
300	Квартира	15	4	68.07	2	38.52	2.50
301	Квартира	1	5	48.69	1	22.43	2.50
302	Квартира	1	5	45.15	1	16.86	2.50
303	Квартира	1	5	46.67	1	18.09	2.50
304	Квартира	1	5	43.70	1	14.22	2.50
305	Квартира	1	5	64.56	2	35.42	2.50
306	Квартира	1	5	59.66	1	22.59	2.50
307	Квартира	2	5	47.88	1	22.43	2.50
308	Квартира	2	5	44.46	1	16.86	2.50
309	Квартира	2	5	45.98	1	18.09	2.50
310	Квартира	2	5	43.01	1	14.22	2.50
311	Квартира	2	5	63.89	2	35.41	2.50
312	Квартира	2	5	77.32	2	41.17	2.50
313	Квартира	3	5	47.88	1	22.43	2.50

314	Квартира	3	5	44.46	1	16.86	2.50
315	Квартира	3	5	45.98	1	18.09	2.50
316	Квартира	3	5	43.01	1	14.22	2.50
317	Квартира	3	5	63.89	2	35.41	2.50
318	Квартира	3	5	77.32	2	41.17	2.50
319	Квартира	4	5	47.88	1	22.43	2.50
320	Квартира	4	5	44.46	1	16.86	2.50
321	Квартира	4	5	45.98	1	18.09	2.50
322	Квартира	4	5	43.01	1	14.22	2.50
323	Квартира	4	5	63.89	2	35.41	2.50
324	Квартира	4	5	77.32	2	41.17	2.50
325	Квартира	5	5	47.88	1	22.43	2.50
326	Квартира	5	5	44.46	1	16.86	2.50
327	Квартира	5	5	45.98	1	18.09	2.50
328	Квартира	5	5	43.01	1	14.22	2.50
329	Квартира	5	5	63.89	2	35.41	2.50
330	Квартира	5	5	77.32	2	41.17	2.50
331	Квартира	6	5	47.88	1	22.43	2.50
332	Квартира	6	5	44.46	1	16.86	2.50
333	Квартира	6	5	45.98	1	18.09	2.50
334	Квартира	6	5	43.01	1	14.22	2.50
335	Квартира	6	5	63.89	2	35.41	2.50
336	Квартира	6	5	77.32	2	41.17	2.50
337	Квартира	7	5	47.88	1	22.43	2.50
338	Квартира	7	5	44.46	1	16.86	2.50
339	Квартира	7	5	45.98	1	18.09	2.50
340	Квартира	7	5	43.01	1	14.22	2.50
341	Квартира	7	5	63.89	2	35.41	2.50
342	Квартира	7	5	77.32	2	41.17	2.50
343	Квартира	8	5	47.88	1	22.43	2.50
344	Квартира	8	5	44.46	1	16.86	2.50
345	Квартира	8	5	45.98	1	18.09	2.50
346	Квартира	8	5	43.01	1	14.22	2.50

347	Квартира	8	5	63.89	2	35.41	2.50
348	Квартира	8	5	77.32	2	41.17	2.50
349	Квартира	9	5	47.88	1	22.43	2.50
350	Квартира	9	5	44.46	1	16.86	2.50
351	Квартира	9	5	45.98	1	18.09	2.50
352	Квартира	9	5	43.01	1	14.22	2.50
353	Квартира	9	5	63.89	2	35.41	2.50
354	Квартира	9	5	77.32	2	41.17	2.50
355	Квартира	10	5	47.88	1	22.43	2.50
356	Квартира	10	5	44.46	1	16.86	2.50
357	Квартира	10	5	45.98	1	18.09	2.50
358	Квартира	10	5	43.01	1	14.22	2.50
359	Квартира	10	5	63.89	2	35.41	2.50
360	Квартира	10	5	77.32	2	41.17	2.50
361	Квартира	11	5	47.88	1	22.43	2.50
362	Квартира	11	5	44.46	1	16.86	2.50
363	Квартира	11	5	45.98	1	18.09	2.50
364	Квартира	11	5	43.01	1	14.22	2.50
365	Квартира	11	5	63.89	2	35.41	2.50
366	Квартира	11	5	77.32	2	41.17	2.50
367	Квартира	12	5	47.88	1	22.43	2.50
368	Квартира	12	5	44.46	1	16.86	2.50
369	Квартира	12	5	45.98	1	18.09	2.50
370	Квартира	12	5	43.01	1	14.22	2.50
371	Квартира	12	5	63.89	2	35.41	2.50
372	Квартира	12	5	77.32	2	41.17	2.50
373	Квартира	13	5	47.88	1	22.43	2.50
374	Квартира	13	5	44.46	1	16.86	2.50
375	Квартира	13	5	45.98	1	18.09	2.50
376	Квартира	13	5	43.01	1	14.22	2.50
377	Квартира	13	5	63.89	2	35.41	2.50
378	Квартира	13	5	77.32	2	41.17	2.50
379	Квартира	14	5	47.88	1	22.43	2.50



380	Квартира	14	5	44.46	1	16.86	2.50
381	Квартира	14	5	45.98	1	18.09	2.50
382	Квартира	14	5	43.01	1	14.22	2.50
383	Квартира	14	5	63.89	2	35.41	2.50
384	Квартира	14	5	77.32	2	41.17	2.50
385	Квартира	15	5	47.88	1	22.43	2.50
386	Квартира	15	5	44.46	1	16.86	2.50
387	Квартира	15	5	45.98	1	18.09	2.50
388	Квартира	15	5	43.01	1	14.22	2.50
389	Квартира	15	5	63.89	2	35.41	2.50
390	Квартира	15	5	77.32	2	41.17	2.50

15.3 О характеристиках нежилых помещений	15.3.1						
--	--------	--	--	--	--	--	--

Условный номер	Назначение	Этаж расположения	Номер подъезда	Площадь (кв.м)	Площадь частей нежилого помещения		Высота потолков (м)
					Наименование помещения	Площадь (кв.м)	
Н1	Нежилое помещение для коммерческого использования	1	1	110.59	Основное помещение	18.17	2.50
					Основное помещение	22.59	
					Основное помещение	25.31	
					Основное помещение	17.99	
					Основное помещение	24.09	
					С/у	2.44	
Н2	Нежилое помещение для коммерческого использования	1	1	49.86	Основное помещение	30.99	2.50
					Основное помещение	16.55	
					С/у	2.32	

Н3	Нежилое помещение для коммерческого использования	1	1	38.17	Основное помещение	16.68	2.50
					Основное помещение	18.93	
					С/у	2.56	
Н4	Нежилое помещение для коммерческого использования	1	2	112.83	Основное помещение	60.34	2.50
					Основное помещение	20.69	
					Основное помещение	29.63	
					С/у	2.17	
Н5	Нежилое помещение для коммерческого использования	1	3	91.06	Основное помещение	87.93	2.50
					С/у	3.13	
Н6	Нежилое помещение для коммерческого использования	1	3	98.00	Основное помещение	95.31	2.50
					С/у	2.69	
Н7	Нежилое помещение для коммерческого использования	1	3	108.95	Основное помещение	25.30	2.50
					Основное помещение	21.67	
					Основное помещение	17.68	
					Основное помещение	24.09	
					Основное помещение	15.96	
					С/у	2.63	
					Подсобное помещение	1.62	
Н8	Нежилое помещение для коммерческого использования	1	3	79.18	Основное помещение	24.77	2.50
					Основное помещение	15.97	

					Основное помещение	34.19	
					С/у	2.63	
					Подсобное помещение	1.62	
Н9	Нежилое помещение для коммерческого использования	1	3	70.47	Основное помещение	25.30	2.50
					Основное помещение	20.69	
					Основное помещение	21.33	
					С/у	3.15	
К1	Нежилое помещение	1	1	2.23	Нежилое помещение	2.23	2.50

16 О составе общего имущества в строящемся (создаваемом) в рамках проекта строительства многоквартирном доме (перечень помещений общего пользования с указанием их назначения и площади, перечень технологического и инженерного оборудования, предназначенного для обслуживания более чем одного помещения в данном доме)

16.1 О помещениях общего пользования	16.1.1	
--------------------------------------	--------	--

№ п/п	Вид помещения	Описание места расположения помещения	Назначение помещения	Площадь (кв.м)
1	Подполье для прохождения инженерных домовых коммуникаций	1 подъезд, подвал	Техническое	404.82
2	Тамбур	1 подъезд, 1 этаж	Общественное	7.20
3	ПУИ	1 подъезд, 1 этаж	Вспомогательное	2.40
4	Тамбур	1 подъезд, 1 этаж	Общественное	25.13
5	Тамбур	1 подъезд, 1 этаж	Общественное	7.20
6	Лифтовый холл	1 подъезд, 1 этаж	Общественное	7.48
7	Электрощитовая	1 подъезд, 1 этаж	Техническое	7.03
8	Тамбур	1 подъезд, 1 этаж	Общественное	3.42
9	Лестничная клетка	1 подъезд, 1 этаж	Общественное	13.00
10	Коридор	1 подъезд, 1 этаж	Общественное	23.76
11	Лифтовый холл	1 подъезд, 2 этаж	Общественное	13.80
12	Незадымляемая зона	1 подъезд, 2 этаж	Общественное	8.94

13	Лестничная клетка	1 подъезд, 2 этаж	Общественное	16.46
14	Коридор	1 подъезд, 2 этаж	Общественное	23.03
15	Лифтовый холл	1 подъезд, 3 этаж	Общественное	13.80
16	Незадымляемая зона	1 подъезд, 3 этаж	Общественное	8.94
17	Лестничная клетка	1 подъезд, 3 этаж	Общественное	16.46
18	Коридор	1 подъезд, 3 этаж	Общественное	23.03
19	Лифтовый холл	1 подъезд, 4 этаж	Общественное	13.80
20	Незадымляемая зона	1 подъезд, 4 этаж	Общественное	8.94
21	Лестничная клетка	1 подъезд, 4 этаж	Общественное	16.46
22	Коридор	1 подъезд, 4 этаж	Общественное	23.03
23	Лифтовый холл	1 подъезд, 5 этаж	Общественное	13.80
24	Незадымляемая зона	1 подъезд, 5 этаж	Общественное	8.94
25	Лестничная клетка	1 подъезд, 5 этаж	Общественное	16.46
26	Коридор	1 подъезд, 5 этаж	Общественное	23.03
27	Лифтовый холл	1 подъезд, 6 этаж	Общественное	13.80
28	Незадымляемая зона	1 подъезд, 6 этаж	Общественное	8.94
29	Лестничная клетка	1 подъезд, 6 этаж	Общественное	16.46
30	Коридор	1 подъезд, 6 этаж	Общественное	23.03
31	Лифтовый холл	1 подъезд, 7 этаж	Общественное	13.80
32	Незадымляемая зона	1 подъезд, 7 этаж	Общественное	8.94
33	Лестничная клетка	1 подъезд, 7 этаж	Общественное	16.46
34	Коридор	1 подъезд, 7 этаж	Общественное	23.03
35	Лифтовый холл	1 подъезд, 8 этаж	Общественное	13.80
36	Незадымляемая зона	1 подъезд, 8 этаж	Общественное	8.94
37	Лестничная клетка	1 подъезд, 8 этаж	Общественное	16.46
38	Коридор	1 подъезд, 8 этаж	Общественное	23.03
39	Лифтовый холл	1 подъезд, 9 этаж	Общественное	13.80
40	Незадымляемая зона	1 подъезд, 9 этаж	Общественное	8.94
41	Лестничная клетка	1 подъезд, 9 этаж	Общественное	16.46
42	Коридор	1 подъезд, 9 этаж	Общественное	23.03
43	Лифтовый холл	1 подъезд, 10 этаж	Общественное	13.80
44	Незадымляемая зона	1 подъезд, 10 этаж	Общественное	8.94
45	Лестничная клетка	1 подъезд, 10 этаж	Общественное	16.46

46	Коридор	1 подъезд, 10 этаж	Общественное	23.03
47	Лифтовый холл	1 подъезд, 11 этаж	Общественное	13.80
48	Незадымляемая зона	1 подъезд, 11 этаж	Общественное	8.94
49	Лестничная клетка	1 подъезд, 11 этаж	Общественное	16.46
50	Коридор	1 подъезд, 11 этаж	Общественное	23.03
51	Лифтовый холл	1 подъезд, 12 этаж	Общественное	13.80
52	Незадымляемая зона	1 подъезд, 12 этаж	Общественное	8.94
53	Лестничная клетка	1 подъезд, 12 этаж	Общественное	16.46
54	Коридор	1 подъезд, 12 этаж	Общественное	23.03
55	Лифтовый холл	1 подъезд, 13 этаж	Общественное	13.80
56	Незадымляемая зона	1 подъезд, 13 этаж	Общественное	8.94
57	Лестничная клетка	1 подъезд, 13 этаж	Общественное	16.46
58	Коридор	1 подъезд, 13 этаж	Общественное	23.03
59	Лифтовый холл	1 подъезд, 14 этаж	Общественное	13.80
60	Незадымляемая зона	1 подъезд, 14 этаж	Общественное	8.94
61	Лестничная клетка	1 подъезд, 14 этаж	Общественное	16.46
62	Коридор	1 подъезд, 14 этаж	Общественное	23.03
63	Лифтовый холл	1 подъезд, 15 этаж	Общественное	13.80
64	Незадымляемая зона	1 подъезд, 15 этаж	Общественное	8.94
65	Лестничная клетка	1 подъезд, 15 этаж	Общественное	16.46
66	Коридор	1 подъезд, 15 этаж	Общественное	23.03
67	Лифтовый холл	1 подъезд, 16 этаж	Общественное	13.80
68	Незадымляемая зона	1 подъезд, 16 этаж	Общественное	8.94
69	Лестничная клетка	1 подъезд, 16 этаж	Общественное	16.46
70	Коридор	1 подъезд, 16 этаж	Общественное	23.03
71	Лифтовый холл	1 подъезд, 17 этаж	Общественное	13.80
72	Незадымляемая зона	1 подъезд, 17 этаж	Общественное	8.94
73	Лестничная клетка	1 подъезд, 17 этаж	Общественное	16.46
74	Коридор	1 подъезд, 17 этаж	Общественное	23.03
75	Лестничная клетка	1 подъезд, чердак	Общественное	16.46
76	Незадымляемая зона	1 подъезд, чердак	Общественное	8.94
77	Пространство тех. чердака	1 подъезд, чердак	Техническое	235.54
78	Пространство тех. чердака	1 подъезд, чердак	Техническое	161.98

79	Подполье для прохождения инженерных домовых коммуникаций	2 подъезд, подвал	Техническое	283.61
80	Помещение СС	2 подъезд, подвал	Техническое	7.85
81	ПОС	2 подъезд, подвал	Техническое	5.15
82	Помещение ТСЖ	2 подъезд, 1 этаж	Общественное	48.99
83	Тамбур	2 подъезд, 1 этаж	Общественное	8.04
84	Тамбур	2 подъезд, 1 этаж	Общественное	36.47
85	Коридор	2 подъезд, 1 этаж	Общественное	7.49
86	Тамбур	2 подъезд, 1 этаж	Общественное	8.64
87	Лифтовый холл	2 подъезд, 1 этаж	Общественное	8.05
88	Электрощитовая	2 подъезд, 1 этаж	Техническое	7.02
89	Тамбур	2 подъезд, 1 этаж	Общественное	3.42
90	Лестничная клетка	2 подъезд, 1 этаж	Общественное	13.00
91	Лифтовый холл	2 подъезд, 2 этаж	Общественное	13.80
92	Незадымляемая зона	2 подъезд, 2 этаж	Общественное	8.94
93	Лестничная клетка	2 подъезд, 2 этаж	Общественное	16.46
94	Коридор	2 подъезд, 2 этаж	Общественное	14.77
95	Лифтовый холл	2 подъезд, 3 этаж	Общественное	13.80
96	Незадымляемая зона	2 подъезд, 3 этаж	Общественное	8.94
97	Лестничная клетка	2 подъезд, 3 этаж	Общественное	16.46
98	Коридор	2 подъезд, 3 этаж	Общественное	14.77
99	Лифтовый холл	2 подъезд, 4 этаж	Общественное	13.80
100	Незадымляемая зона	2 подъезд, 4 этаж	Общественное	8.94
101	Лестничная клетка	2 подъезд, 4 этаж	Общественное	16.46
102	Коридор	2 подъезд, 4 этаж	Общественное	14.77
103	Лифтовый холл	2 подъезд, 5 этаж	Общественное	13.80
104	Незадымляемая зона	2 подъезд, 5 этаж	Общественное	8.94
105	Лестничная клетка	2 подъезд, 5 этаж	Общественное	16.46
106	Коридор	2 подъезд, 5 этаж	Общественное	14.77
107	Лифтовый холл	2 подъезд, 6 этаж	Общественное	13.80
108	Незадымляемая зона	2 подъезд, 6 этаж	Общественное	8.94
109	Лестничная клетка	2 подъезд, 6 этаж	Общественное	16.46
110	Коридор	2 подъезд, 6 этаж	Общественное	14.77

111	Лифтовый холл	2 подъезд, 7 этаж	Общественное	13.80
112	Незадымляемая зона	2 подъезд, 7 этаж	Общественное	8.94
113	Лестничная клетка	2 подъезд, 7 этаж	Общественное	16.46
114	Коридор	2 подъезд, 7 этаж	Общественное	14.77
115	Лифтовый холл	2 подъезд, 8 этаж	Общественное	13.80
116	Незадымляемая зона	2 подъезд, 8 этаж	Общественное	8.94
117	Лестничная клетка	2 подъезд, 8 этаж	Общественное	16.46
118	Коридор	2 подъезд, 8 этаж	Общественное	14.77
119	Лифтовый холл	2 подъезд, 9 этаж	Общественное	13.80
120	Незадымляемая зона	2 подъезд, 9 этаж	Общественное	8.94
121	Лестничная клетка	2 подъезд, 9 этаж	Общественное	16.46
122	Коридор	2 подъезд, 9 этаж	Общественное	14.77
123	Лифтовый холл	2 подъезд, 10 этаж	Общественное	13.80
124	Незадымляемая зона	2 подъезд, 10 этаж	Общественное	8.94
125	Лестничная клетка	2 подъезд, 10 этаж	Общественное	16.46
126	Коридор	2 подъезд, 10 этаж	Общественное	14.77
127	Лифтовый холл	2 подъезд, 11 этаж	Общественное	13.80
128	Незадымляемая зона	2 подъезд, 11 этаж	Общественное	8.94
129	Лестничная клетка	2 подъезд, 11 этаж	Общественное	16.46
130	Коридор	2 подъезд, 11 этаж	Общественное	14.77
131	Лифтовый холл	2 подъезд, 12 этаж	Общественное	13.80
132	Незадымляемая зона	2 подъезд, 12 этаж	Общественное	8.94
133	Лестничная клетка	2 подъезд, 12 этаж	Общественное	16.46
134	Коридор	2 подъезд, 12 этаж	Общественное	14.77
135	Лифтовый холл	2 подъезд, 13 этаж	Общественное	13.80
136	Незадымляемая зона	2 подъезд, 13 этаж	Общественное	8.94
137	Лестничная клетка	2 подъезд, 13 этаж	Общественное	16.46
138	Коридор	2 подъезд, 13 этаж	Общественное	14.77
139	Лифтовый холл	2 подъезд, 14 этаж	Общественное	13.80
140	Незадымляемая зона	2 подъезд, 14 этаж	Общественное	8.94
141	Лестничная клетка	2 подъезд, 14 этаж	Общественное	16.46
142	Коридор	2 подъезд, 14 этаж	Общественное	14.77
143	Лифтовый холл	2 подъезд, 15 этаж	Общественное	13.80

144	Незадымляемая зона	2 подъезд, 15 этаж	Общественное	8.94
145	Лестничная клетка	2 подъезд, 15 этаж	Общественное	16.46
146	Коридор	2 подъезд, 15 этаж	Общественное	14.77
147	Лифтовый холл	2 подъезд, 16 этаж	Общественное	13.80
148	Незадымляемая зона	2 подъезд, 16 этаж	Общественное	8.94
149	Лестничная клетка	2 подъезд, 16 этаж	Общественное	16.46
150	Коридор	2 подъезд, 16 этаж	Общественное	14.77
151	Лифтовый холл	2 подъезд, 17 этаж	Общественное	13.80
152	Незадымляемая зона	2 подъезд, 17 этаж	Общественное	8.94
153	Лестничная клетка	2 подъезд, 17 этаж	Общественное	16.46
154	Коридор	2 подъезд, 17 этаж	Общественное	14.77
155	Лестничная клетка	2 подъезд, чердак	Общественное	16.46
156	Незадымляемая зона	2 подъезд, чердак	Общественное	8.94
157	Пространство тех. чердака	2 подъезд, чердак	Техническое	283.60
158	Хоз. питьевая насосная	3 подъезд, подвал	Техническое	21.72
159	Пожарная насосная	3 подъезд, подвал	Техническое	24.53
160	ИТП	3 подъезд, подвал	Техническое	53.01
161	Подполье для прохождения инженерных домовых коммуникаций	3 подъезд, подвал	Техническое	442.46
162	Тамбур	3 подъезд, 1 этаж	Общественное	3.51
163	Лестничная клетка	3 подъезд, 1 этаж	Общественное	12.90
164	Тамбур	3 подъезд, 1 этаж	Общественное	8.91
165	Тамбур	3 подъезд, 1 этаж	Общественное	8.93
166	Лифтовый холл	3 подъезд, 1 этаж	Общественное	7.30
167	Лестничная клетка	3 подъезд, 1 этаж	Общественное	6.94
168	Коридор	3 подъезд, 1 этаж	Общественное	14.18
169	Подсобное помещение для хранения велосипедов	3 подъезд, 1 этаж	Общественное	15.41
170	ПУИ	3 подъезд, 1 этаж	Вспомогательное	4.24
171	Электрощитовая	3 подъезд, 1 этаж	Техническое	7.02
172	Лифтовый холл	3 подъезд, 2 этаж	Общественное	13.64
173	Незадымляемая зона	3 подъезд, 2 этаж	Общественное	8.88
174	Лестничная клетка	3 подъезд, 2 этаж	Общественное	16.46
175	Коридор	3 подъезд, 2 этаж	Общественное	18.23



176	Лифтовый холл	3 подъезд, 3 этаж	Общественное	13.64
177	Незадымляемая зона	3 подъезд, 3 этаж	Общественное	8.88
178	Лестничная клетка	3 подъезд, 3 этаж	Общественное	16.46
179	Коридор	3 подъезд, 3 этаж	Общественное	18.23
180	Лифтовый холл	3 подъезд, 4 этаж	Общественное	13.64
181	Незадымляемая зона	3 подъезд, 4 этаж	Общественное	8.88
182	Лестничная клетка	3 подъезд, 4 этаж	Общественное	16.46
183	Коридор	3 подъезд, 4 этаж	Общественное	18.23
184	Лифтовый холл	3 подъезд, 5 этаж	Общественное	13.64
185	Незадымляемая зона	3 подъезд, 5 этаж	Общественное	8.88
186	Лестничная клетка	3 подъезд, 5 этаж	Общественное	16.46
187	Коридор	3 подъезд, 5 этаж	Общественное	18.23
188	Лифтовый холл	3 подъезд, 6 этаж	Общественное	13.64
189	Незадымляемая зона	3 подъезд, 6 этаж	Общественное	8.88
190	Лестничная клетка	3 подъезд, 6 этаж	Общественное	16.46
191	Коридор	3 подъезд, 6 этаж	Общественное	18.23
192	Лифтовый холл	3 подъезд, 7 этаж	Общественное	13.64
193	Незадымляемая зона	3 подъезд, 7 этаж	Общественное	8.88
194	Лестничная клетка	3 подъезд, 7 этаж	Общественное	16.46
195	Коридор	3 подъезд, 7 этаж	Общественное	18.23
196	Лифтовый холл	3 подъезд, 8 этаж	Общественное	13.64
197	Незадымляемая зона	3 подъезд, 8 этаж	Общественное	8.88
198	Лестничная клетка	3 подъезд, 8 этаж	Общественное	16.46
199	Коридор	3 подъезд, 8 этаж	Общественное	18.23
200	Лифтовый холл	3 подъезд, 9 этаж	Общественное	13.64
201	Незадымляемая зона	3 подъезд, 9 этаж	Общественное	8.88
202	Лестничная клетка	3 подъезд, 9 этаж	Общественное	16.46
203	Коридор	3 подъезд, 9 этаж	Общественное	18.23
204	Лифтовый холл	3 подъезд, 10 этаж	Общественное	13.64
205	Незадымляемая зона	3 подъезд, 10 этаж	Общественное	8.88
206	Лестничная клетка	3 подъезд, 10 этаж	Общественное	16.46
207	Коридор	3 подъезд, 10 этаж	Общественное	18.23
208	Лифтовый холл	3 подъезд, 11 этаж	Общественное	13.64

209	Незадымляемая зона	3 подъезд, 11 этаж	Общественное	8.88
210	Лестничная клетка	3 подъезд, 11 этаж	Общественное	16.46
211	Коридор	3 подъезд, 11 этаж	Общественное	18.23
212	Лифтовый холл	3 подъезд, 12 этаж	Общественное	13.64
213	Незадымляемая зона	3 подъезд, 12 этаж	Общественное	8.88
214	Лестничная клетка	3 подъезд, 12 этаж	Общественное	16.46
215	Коридор	3 подъезд, 12 этаж	Общественное	18.23
216	Лифтовый холл	3 подъезд, 13 этаж	Общественное	13.64
217	Незадымляемая зона	3 подъезд, 13 этаж	Общественное	8.88
218	Лестничная клетка	3 подъезд, 13 этаж	Общественное	16.46
219	Коридор	3 подъезд, 13 этаж	Общественное	18.23
220	Лифтовый холл	3 подъезд, 14 этаж	Общественное	13.64
221	Незадымляемая зона	3 подъезд, 14 этаж	Общественное	8.88
222	Лестничная клетка	3 подъезд, 14 этаж	Общественное	16.46
223	Коридор	3 подъезд, 14 этаж	Общественное	18.23
224	Лифтовый холл	3 подъезд, 15 этаж	Общественное	13.64
225	Незадымляемая зона	3 подъезд, 15 этаж	Общественное	8.88
226	Лестничная клетка	3 подъезд, 15 этаж	Общественное	16.46
227	Коридор	3 подъезд, 15 этаж	Общественное	18.23
228	Лифтовый холл	3 подъезд, 16 этаж	Общественное	13.64
229	Незадымляемая зона	3 подъезд, 16 этаж	Общественное	8.88
230	Лестничная клетка	3 подъезд, 16 этаж	Общественное	16.46
231	Коридор	3 подъезд, 16 этаж	Общественное	18.23
232	Лифтовый холл	3 подъезд, 17 этаж	Общественное	13.64
233	Незадымляемая зона	3 подъезд, 17 этаж	Общественное	8.88
234	Лестничная клетка	3 подъезд, 17 этаж	Общественное	16.46
235	Коридор	3 подъезд, 17 этаж	Общественное	18.23
236	Лестничная клетка	3 подъезд, чердак	Общественное	16.46
237	Незадымляемая зона	3 подъезд, чердак	Общественное	8.88
238	Пространство тех. чердака	3 подъезд, чердак	Техническое	163.62
239	Пространство тех. чердака	3 подъезд, чердак	Техническое	179.78
240	ПОС	4 подъезд, подвал	Техническое	6.51
241	Помещение СС	4 подъезд, подвал	Техническое	6.51

242	Тех.подполье для прохождения инженерных домовых коммуникаций	4 подъезд, подвал	Техническое	343.47
243	Тамбур	4 подъезд, 1 этаж	Общественное	3.42
244	Лестничная клетка	4 подъезд, 1 этаж	Общественное	13.00
245	Подсобное помещение	4 подъезд, 1 этаж	Вспомогательное	7.03
246	Тамбур	4 подъезд, 1 этаж	Общественное	7.86
247	Тамбур	4 подъезд, 1 этаж	Общественное	9.53
248	Лифтовый холл	4 подъезд, 1 этаж	Общественное	7.44
249	Лестничная клетка	4 подъезд, 1 этаж	Общественное	6.52
250	Колясочная	4 подъезд, 1 этаж	Общественное	15.38
251	ПУИ	4 подъезд, 1 этаж	Вспомогательное	5.41
252	Коридор	4 подъезд, 1 этаж	Общественное	27.71
253	Лифтовый холл	4 подъезд, 2 этаж	Общественное	13.88
254	Незадымляемая зона	4 подъезд, 2 этаж	Общественное	8.88
255	Лестничная клетка	4 подъезд, 2 этаж	Общественное	16.46
256	Коридор	4 подъезд, 2 этаж	Общественное	20.90
257	Лифтовый холл	4 подъезд, 3 этаж	Общественное	13.88
258	Незадымляемая зона	4 подъезд, 3 этаж	Общественное	8.88
259	Лестничная клетка	4 подъезд, 3 этаж	Общественное	16.46
260	Коридор	4 подъезд, 3 этаж	Общественное	20.90
261	Лифтовый холл	4 подъезд, 4 этаж	Общественное	13.88
262	Незадымляемая зона	4 подъезд, 4 этаж	Общественное	8.88
263	Лестничная клетка	4 подъезд, 4 этаж	Общественное	16.46
264	Коридор	4 подъезд, 4 этаж	Общественное	20.90
265	Лифтовый холл	4 подъезд, 5 этаж	Общественное	13.88
266	Незадымляемая зона	4 подъезд, 5 этаж	Общественное	8.88
267	Лестничная клетка	4 подъезд, 5 этаж	Общественное	16.46
268	Коридор	4 подъезд, 5 этаж	Общественное	20.90
269	Лифтовый холл	4 подъезд, 6 этаж	Общественное	13.88
270	Незадымляемая зона	4 подъезд, 6 этаж	Общественное	8.88
271	Лестничная клетка	4 подъезд, 6 этаж	Общественное	16.46
272	Коридор	4 подъезд, 6 этаж	Общественное	20.90
273	Лифтовый холл	4 подъезд, 7 этаж	Общественное	13.88

274	Незадымляемая зона	4 подъезд, 7 этаж	Общественное	8.88
275	Лестничная клетка	4 подъезд, 7 этаж	Общественное	16.46
276	Коридор	4 подъезд, 7 этаж	Общественное	20.90
277	Лифтовый холл	4 подъезд, 8 этаж	Общественное	13.88
278	Незадымляемая зона	4 подъезд, 8 этаж	Общественное	8.88
279	Лестничная клетка	4 подъезд, 8 этаж	Общественное	16.46
280	Коридор	4 подъезд, 8 этаж	Общественное	20.90
281	Лифтовый холл	4 подъезд, 9 этаж	Общественное	13.88
282	Незадымляемая зона	4 подъезд, 9 этаж	Общественное	8.88
283	Лестничная клетка	4 подъезд, 9 этаж	Общественное	16.46
284	Коридор	4 подъезд, 9 этаж	Общественное	20.90
285	Лифтовый холл	4 подъезд, 10 этаж	Общественное	13.88
286	Незадымляемая зона	4 подъезд, 10 этаж	Общественное	8.88
287	Лестничная клетка	4 подъезд, 10 этаж	Общественное	16.46
288	Коридор	4 подъезд, 10 этаж	Общественное	20.90
289	Лифтовый холл	4 подъезд, 11 этаж	Общественное	13.88
290	Незадымляемая зона	4 подъезд, 11 этаж	Общественное	8.88
291	Лестничная клетка	4 подъезд, 11 этаж	Общественное	16.46
292	Коридор	4 подъезд, 11 этаж	Общественное	20.90
293	Лифтовый холл	4 подъезд, 12 этаж	Общественное	13.88
294	Незадымляемая зона	4 подъезд, 12 этаж	Общественное	8.88
295	Лестничная клетка	4 подъезд, 12 этаж	Общественное	16.46
296	Коридор	4 подъезд, 12 этаж	Общественное	20.90
297	Лифтовый холл	4 подъезд, 13 этаж	Общественное	13.88
298	Незадымляемая зона	4 подъезд, 13 этаж	Общественное	8.88
299	Лестничная клетка	4 подъезд, 13 этаж	Общественное	16.46
300	Коридор	4 подъезд, 13 этаж	Общественное	20.90
301	Лифтовый холл	4 подъезд, 14 этаж	Общественное	13.88
302	Незадымляемая зона	4 подъезд, 14 этаж	Общественное	8.88
303	Лестничная клетка	4 подъезд, 14 этаж	Общественное	16.46
304	Коридор	4 подъезд, 14 этаж	Общественное	20.90
305	Лифтовый холл	4 подъезд, 15 этаж	Общественное	13.88
306	Незадымляемая зона	4 подъезд, 15 этаж	Общественное	8.88

307	Лестничная клетка	4 подъезд, 15 этаж	Общественное	16.46
308	Коридор	4 подъезд, 15 этаж	Общественное	20.90
309	Лестничная клетка	4 подъезд, чердак	Общественное	16.46
310	Незадымляемая зона	4 подъезд, чердак	Общественное	8.88
311	Пространство тех. чердака	4 подъезд, чердак	Техническое	179.63
312	Пространство тех. чердака	4 подъезд, чердак	Техническое	167.77
313	Тех.подполье для прохождения инженерных домовых коммуникаций	5 подъезд, подвал	Техническое	406.47
314	Тамбур	5 подъезд, 1 этаж	Общественное	3.42
315	Лестничная клетка	5 подъезд, 1 этаж	Общественное	13.00
316	Электрощитовая	5 подъезд, 1 этаж	Техническое	7.03
317	Тамбур	5 подъезд, 1 этаж	Общественное	6.35
318	Тамбур	5 подъезд, 1 этаж	Общественное	7.68
319	Лестничная клетка	5 подъезд, 1 этаж	Общественное	5.45
320	Лифтовый холл	5 подъезд, 1 этаж	Общественное	7.48
321	Коридор	5 подъезд, 1 этаж	Общественное	25.61
322	Лифтовый холл	5 подъезд, 2 этаж	Общественное	13.88
323	Незадымляемая зона	5 подъезд, 2 этаж	Общественное	8.88
324	Лестничная клетка	5 подъезд, 2 этаж	Общественное	16.46
325	Коридор	5 подъезд, 2 этаж	Общественное	25.61
326	Лифтовый холл	5 подъезд, 3 этаж	Общественное	13.88
327	Незадымляемая зона	5 подъезд, 3 этаж	Общественное	8.88
328	Лестничная клетка	5 подъезд, 3 этаж	Общественное	16.46
329	Коридор	5 подъезд, 3 этаж	Общественное	25.61
330	Лифтовый холл	5 подъезд, 4 этаж	Общественное	13.88
331	Незадымляемая зона	5 подъезд, 4 этаж	Общественное	8.88
332	Лестничная клетка	5 подъезд, 4 этаж	Общественное	16.46
333	Коридор	5 подъезд, 4 этаж	Общественное	25.61
334	Лифтовый холл	5 подъезд, 5 этаж	Общественное	13.88
335	Незадымляемая зона	5 подъезд, 5 этаж	Общественное	8.88
336	Лестничная клетка	5 подъезд, 5 этаж	Общественное	16.46
337	Коридор	5 подъезд, 5 этаж	Общественное	25.61
338	Лифтовый холл	5 подъезд, 6 этаж	Общественное	13.88

339	Незадымляемая зона	5 подъезд, 6 этаж	Общественное	8.88
340	Лестничная клетка	5 подъезд, 6 этаж	Общественное	16.46
341	Коридор	5 подъезд, 6 этаж	Общественное	25.61
342	Лифтовый холл	5 подъезд, 7 этаж	Общественное	13.88
343	Незадымляемая зона	5 подъезд, 7 этаж	Общественное	8.88
344	Лестничная клетка	5 подъезд, 7 этаж	Общественное	16.46
345	Коридор	5 подъезд, 7 этаж	Общественное	25.61
346	Лифтовый холл	5 подъезд, 8 этаж	Общественное	13.88
347	Незадымляемая зона	5 подъезд, 8 этаж	Общественное	8.88
348	Лестничная клетка	5 подъезд, 8 этаж	Общественное	16.46
349	Коридор	5 подъезд, 8 этаж	Общественное	25.61
350	Лифтовый холл	5 подъезд, 9 этаж	Общественное	13.88
351	Незадымляемая зона	5 подъезд, 9 этаж	Общественное	8.88
352	Лестничная клетка	5 подъезд, 9 этаж	Общественное	16.46
353	Коридор	5 подъезд, 9 этаж	Общественное	25.61
354	Лифтовый холл	5 подъезд, 10 этаж	Общественное	13.88
355	Незадымляемая зона	5 подъезд, 10 этаж	Общественное	8.88
356	Лестничная клетка	5 подъезд, 10 этаж	Общественное	16.46
357	Коридор	5 подъезд, 10 этаж	Общественное	25.61
358	Лифтовый холл	5 подъезд, 11 этаж	Общественное	13.88
359	Незадымляемая зона	5 подъезд, 11 этаж	Общественное	8.88
360	Лестничная клетка	5 подъезд, 11 этаж	Общественное	16.46
361	Коридор	5 подъезд, 11 этаж	Общественное	25.61
362	Лифтовый холл	5 подъезд, 12 этаж	Общественное	13.88
363	Незадымляемая зона	5 подъезд, 12 этаж	Общественное	8.88
364	Лестничная клетка	5 подъезд, 12 этаж	Общественное	16.46
365	Коридор	5 подъезд, 12 этаж	Общественное	25.61
366	Лифтовый холл	5 подъезд, 13 этаж	Общественное	13.88
367	Незадымляемая зона	5 подъезд, 13 этаж	Общественное	8.88
368	Лестничная клетка	5 подъезд, 13 этаж	Общественное	16.46
369	Коридор	5 подъезд, 13 этаж	Общественное	25.61
370	Лифтовый холл	5 подъезд, 14 этаж	Общественное	13.88
371	Незадымляемая зона	5 подъезд, 14 этаж	Общественное	8.88

372	Лестничная клетка	5 подъезд, 14 этаж	Общественное	16.46
373	Коридор	5 подъезд, 14 этаж	Общественное	25.61
374	Лифтовый холл	5 подъезд, 15 этаж	Общественное	13.88
375	Незадымляемая зона	5 подъезд, 15 этаж	Общественное	8.88
376	Лестничная клетка	5 подъезд, 15 этаж	Общественное	16.46
377	Коридор	5 подъезд, 15 этаж	Общественное	25.61
378	Лестничная клетка	5 подъезд, чердак	Общественное	16.46
379	Незадымляемая зона	5 подъезд, чердак	Общественное	8.88
380	Пространство тех. чердака	5 подъезд, чердак	Техническое	162.49
381	Пространство тех. чердака	5 подъезд, чердак	Техническое	236.92

16.2 Перечень технологического и инженерного оборудования, предназначенного для обслуживания более чем одного помещения в данном доме	16.2.1			
---	--------	--	--	--

№ п/п	Описание места расположения	Вид оборудования	Назначение
1	Помещения, относящиеся к общему имуществу в многоквартирном доме, жилые помещения, нежилые помещения	Система электроснабжения	Обеспечение потребителей электроэнергией, распределение электроэнергии по потребителям, учет потребленной электроэнергии
2	Помещения, относящиеся к общему имуществу в многоквартирном доме, жилые помещения, нежилые помещения	Система водоснабжения	Обеспечение потребителей холодной водой
3	Помещения, относящиеся к общему имуществу в многоквартирном жилом доме	Система противопожарного водоснабжения	Обеспечение внутреннего пожаротушения
4	Помещения, относящиеся к общему имуществу в многоквартирном доме, жилые помещения, нежилые помещения	Система водоотведения	Отведение хозяйственно-бытовых стоков
5	Помещения, относящиеся к общему имуществу в многоквартирном доме, жилые помещения, нежилые помещения	Система дождевой канализации	Отвод дождевых и талых вод с кровли многоквартирного здания, отвод поверхностных вод
6	Помещения, относящиеся к общему имуществу в многоквартирном доме, жилые помещения, нежилые помещения	Система теплоснабжения, отопления	Обеспечение потребностей по теплоснабжению

7	Помещения,относящиеся к общему имуществу в многоквартирном доме, жилые помещения, нежилые помещения	Система вентиляции	Обеспечение требуемого воздухообмена
8	Помещения,относящиеся к общему имуществу в многоквартирном доме	Система противодымной вентиляции	Предотвращение распространения дыма по этажам при пожаре
9	Лифтовые шахты	Вертикальный транспорт	Обеспечение безопасной транспортировки пассажиров между этажами, а также обеспечение коммуникационной связи между этажами
10	Помещения,относящиеся к общему имуществу в многоквартирном доме, жилые помещения, нежилые помещения	Сети связи	Обеспечение передачи приема сигналов телефона, радиофикации, телевидения, домофония, диспетчеризация лифтов

17 О примерном графике реализации проекта строительства, предполагаемом сроке получения разрешения на ввод в эксплуатацию строящихся (создаваемых) многоквартирных домов и (или) иных объектов недвижимости и о сроке передачи застройщиком объекта долевого строительства участнику долевого строительства

17.1 О примерном графике реализации проекта строительства	17.1.1	Этап реализации проекта строительства: <b>20 процентов готовности</b>
	17.1.2	Планируемый квартал и год выполнения этапа реализации проекта строительства: <b>2 квартал 2023 г.</b>
17.1 (2) О примерном графике реализации проекта строительства	17.1.1	Этап реализации проекта строительства: <b>40 процентов готовности</b>
	17.1.2	Планируемый квартал и год выполнения этапа реализации проекта строительства: <b>4 квартал 2023 г.</b>
17.1 (3) О примерном графике реализации проекта строительства	17.1.1	Этап реализации проекта строительства: <b>60 процентов готовности</b>
	17.1.2	Планируемый квартал и год выполнения этапа реализации проекта строительства: <b>2 квартал 2024 г.</b>
17.1 (4) О примерном графике реализации проекта строительства	17.1.1	Этап реализации проекта строительства: <b>80 процентов готовности</b>
	17.1.2	Планируемый квартал и год выполнения этапа реализации проекта строительства: <b>4 квартал 2024 г.</b>



17.1 (5) О примерном графике реализации проекта строительства	17.1.1	Этап реализации проекта строительства: <b>получение разрешения на ввод в эксплуатацию объекта недвижимости</b>
	17.1.2	Планируемый квартал и год выполнения этапа реализации проекта строительства: <b>1 квартал 2025 г.</b>
17.2 О сроке передачи застройщиком объекта долевого строительства участнику долевого строительства в соответствии со статьей 6 Федерального закона от 30 декабря 2004 г. N 214-ФЗ "Об участии в долевом строительстве многоквартирных домов и иных объектов недвижимости и о внесении изменений в некоторые законодательные акты Российской Федерации" (Собрание законодательства Российской Федерации, 2005, N 1, ст. 40; 2016, N 27, ст. 4237)	17.2.1	Первоначальная дата передачи застройщиком объекта долевого строительства: <b>30.09.2025</b>
	17.2.2	Планируемая дата передачи застройщиком объекта долевого строительства: <b>30.09.2025</b>
18 О планируемой стоимости строительства (создания) многоквартирного дома и (или) иного объекта недвижимости		
18.1 О планируемой стоимости строительства	18.1.1	Планируемая стоимость строительства: <b>1 487 900 000,00 руб.</b>
18.1 О размере подлежащих осуществлению платежей, указанных в пунктах 7 и 8 части 1 статьи 18 Федерального закона от 30 декабря 2004 г. №214-ФЗ "Об участии в долевом строительстве многоквартирных домов и иных объектов недвижимости и о внесении изменений в некоторые законодательные акты Российской Федерации" (Собрание законодательства Российской Федерации, 2005, №1, ст. 40; 2021, №1, ст. 33)		

<p>18.1 О размере подлежащих осуществлению платежей, указанных в пунктах 7 и 8 части 1 статьи 18 Федерального закона от 30 декабря 2004 г. №214-ФЗ "Об участии в долевом строительстве многоквартирных домов и иных объектов недвижимости и о внесении изменений в некоторые законодательные акты Российской Федерации" (Собрание законодательства Российской Федерации, 2005, №1, ст. 40; 2021, №1, ст. 33)</p>	<p>18.1.1</p>	<p>О платеже по заключенному в соответствии с законодательством о градостроительной деятельности договору о развитии застроенной территории:</p>
	<p>18.1.1.1</p>	<p>Размер платежа по договору о развитии застроенной территории:</p>
	<p>18.1.2</p>	<p>О платеже по заключенному в соответствии с законодательством о градостроительной деятельности договору о комплексном освоении территории:</p>
	<p>18.1.2.1</p>	<p>Размер платежа по договору о комплексном освоении территории:</p>
<p>19 О способе обеспечения исполнения обязательств застройщика по договору и (или) о банке, в котором участниками долевого строительства должны быть открыты счета эскроу (в случае размещения таких средств на счетах эскроу), об уплате обязательных отчислений (взносов) застройщика в компенсационный фонд</p>		
<p>19.1 О способе обеспечения исполнения обязательств застройщика по договорам участия в долевом строительстве</p>	<p>19.1.1</p>	<p>Планируемый способ обеспечения обязательств застройщика по договорам участия в долевом строительстве: <b>Счета эскроу</b></p>
	<p>19.1.2</p>	<p>Кадастровый номер земельного участка, находящегося в залоге у участников долевого строительства в силу закона: <b>62:29:0090042:3840</b></p>
<p>19.2 О банке, в котором участниками долевого строительства должны быть открыты счета эскроу</p>	<p>19.2.1</p>	<p>Организационно-правовая форма кредитной организации, в которой участниками долевого строительства должны быть открыты счета эскроу: <b>Филиал юридического лица</b></p>
	<p>19.2.2</p>	<p>Полное наименование кредитной организации, в которой участниками долевого строительства должны быть открыты счета эскроу, без указания организационно-правовой формы: <b>ФИЛИАЛ ЦЕНТРАЛЬНЫЙ БАНКА ВТБ (ПУБЛИЧНОЕ АКЦИОНЕРНОЕ ОБЩЕСТВО)</b></p>

	19.2.3	Идентификационный номер налогоплательщика кредитной организации, в которой участниками долевого строительства должны быть открыты счета эскроу: <b>7702070139</b>
19.3 Об уплате обязательных отчислений (взносов) застройщика в компенсационный фонд	19.3.1	Уплата обязательных отчислений (взносов) в компенсационный фонд: <b>Нет</b>
19.4 Об уполномоченном банке, в котором у застройщика открыт расчетный счет	19.4.1	Организационно-правовая форма и наименование уполномоченного банка (сокращенное наименование уполномоченного банка (при наличии)), в котором у застройщика открыт расчетный счет:
		Организационно-правовая форма: <b>Публичное акционерное общество</b>
		Наименование банка: <b>ПРИО-ВНЕШТОРГБАНК</b>
	19.4.2	Реквизиты расчетного счета застройщика в уполномоченном банке:
		Номер расчетного счета: <b>40702810700000007256</b>
		Корреспондентский счет: <b>30101810500000000708</b>
		БИК: <b>046126708</b>
		ИНН: <b>6227001779</b>
		КПП: <b>623401001</b>
		ОГРН: <b>1026200000111</b>
		ОКПО: <b>09807224</b>
19.5 Форма привлечения денежных средств	19.5.1	Информация о форме привлечения застройщиком денежных средств граждан-участников строительства: <b>Счет эскроу</b>

<p>19.6 О целевом кредите (целевом займе), в том числе об информации, позволяющей идентифицировать кредитора, о сумме кредита (займа) в соответствии с условиями договора кредита (займа), сумме задолженности по договору кредита (займа) на последнюю отчетную дату и неиспользованном остатке по кредиту (займу) на указанную дату, сроке исполнения обязательств заемщика в полном размере в соответствии с договором кредита (займа)</p>	<p>19.6.1</p>	<p>О целевом кредите (целевом займе):</p>
	<p>19.6.1.1</p>	<p>Организационно-правовая форма кредитора:</p>
	<p>19.6.1.2</p>	<p>Полное наименование кредитора без указания организационно-правовой формы:</p>
	<p>19.6.1.3</p>	<p>Идентификационный номер налогоплательщика кредитора:</p>
	<p>19.6.1.4</p>	<p>Сумма кредита (займа) в соответствии с условиями договора:</p>
	<p>19.6.1.5</p>	<p>Сумма задолженности по договору кредита (займа) на последнюю отчетную дату:</p>
	<p>19.6.1.6</p>	<p>Неиспользованный остаток по кредиту (займу) на указанную дату:</p>
	<p>19.6.1.7</p>	<p>Срок исполнения обязательств заемщика в полном размере в соответствии с договором кредита (займа):</p>

<p>19.7 О количестве заключенных договоров (общая площадь объектов долевого строительства и цена договора) с указанием вида объекта долевого строительства (жилое помещение, нежилое помещение, машино-место), с указанием в том числе количества договоров, заключенных при условии уплаты обязательных отчислений (взносов) в компенсационный фонд или с использованием счетов эскроу</p>	<p>19.7.1</p>	<p>О количестве договоров участия в долевом строительстве:</p>
	<p>19.7.1.1</p>	<p>Вид объекта долевого строительства:</p>
	<p>19.7.1.1.1</p>	<p>Жилые помещения:</p>
	<p>19.7.1.1.1.1</p>	<p>Количество договоров, заключенных с использованием счетов эскроу: 0</p>
	<p>19.7.1.1.1.2</p>	<p>Количество договоров, заключенных при условии уплаты обязательных отчислений (взносов) в компенсационный фонд: 0</p>
	<p>19.7.1.1.1.3</p>	<p>Количество договоров, заключенных с использованием иных способов обеспечения гражданской ответственности застройщика: 0</p>
	<p>19.7.1.1.2</p>	<p>Нежилые помещения:</p>
	<p>19.7.1.1.2.1</p>	<p>Количество договоров, заключенных с использованием счетов эскроу: 0</p>
	<p>19.7.1.1.2.2</p>	<p>Количество договоров, заключенных при условии уплаты обязательных отчислений (взносов) в компенсационный фонд: 0</p>
	<p>19.7.1.1.2.3</p>	<p>Количество договоров, заключенных с использованием иных способов обеспечения гражданской ответственности застройщика: 0</p>
	<p>19.7.1.1.3</p>	<p>Машино-места:</p>

	19.7.1.1.3.1	Количество договоров, заключенных с использованием счетов эскроу: 0
	19.7.1.1.3.2	Количество договоров, заключенных при условии уплаты обязательных отчислений (взносов) в компенсационный фонд: 0
	19.7.1.1.3.3	Количество договоров, заключенных с использованием иных способов обеспечения гражданской ответственности застройщика: 0
	19.7.2	О площади объектов долевого строительства:
	19.7.2.1	Вид объекта долевого строительства:
	19.7.2.1.1	Жилые помещения:
	19.7.2.1.1.1	Площадь объектов, в отношении которых договор участия в долевом строительстве заключен с использованием счетов эскроу: 0 м2
	19.7.2.1.1.2	Площадь объектов, в отношении которых договор участия в долевом строительстве заключен при условии уплаты обязательных отчислений (взносов) в компенсационный фонд: 0 м2
	19.7.2.1.1.3	Площадь объектов, в отношении которых договор участия в долевом строительстве заключен с использованием иных способов обеспечения гражданской ответственности застройщика: 0 м2
	19.7.2.1.2	Нежилые помещения:
	19.7.2.1.2.1	Площадь объектов, в отношении которых договор участия в долевом строительстве заключен с использованием счетов эскроу: 0 м2
	19.7.2.1.2.2	Площадь объектов, в отношении которых договор участия в долевом строительстве заключен при условии уплаты обязательных отчислений (взносов) в компенсационный фонд: 0 м2
	19.7.2.1.2.3	Площадь объектов, в отношении которых договор участия в долевом строительстве заключен с использованием иных способов обеспечения гражданской ответственности застройщика: 0 м2
	19.7.2.1.3	Машино-места:

	19.7.2.1.3.1	Площадь объектов, в отношении которых договор участия в долевом строительстве заключен с использованием счетов эскроу: <b>0 м2</b>
	19.7.2.1.3.2	Площадь объектов, в отношении которых договор участия в долевом строительстве заключен при условии уплаты обязательных отчислений (взносов) в компенсационный фонд: <b>0 м2</b>
	19.7.2.1.3.3	Площадь объектов, в отношении которых договор участия в долевом строительстве заключен с использованием иных способов обеспечения гражданской ответственности застройщика: <b>0 м2</b>
	19.7.3	О цене договоров участия в долевом строительстве:
	19.7.3.1	Вид объекта долевого строительства:
	19.7.3.1.1	Жилые помещения:
	19.7.3.1.1.1	Суммарная цена договоров, заключенных с использованием счетов эскроу: <b>0 руб.</b>
	19.7.3.1.1.2	Суммарная цена договоров, заключенных при условии уплаты обязательных отчислений (взносов) в компенсационный фонд: <b>0 руб.</b>
	19.7.3.1.1.3	Суммарная цена договоров, заключенных с использованием иных способов обеспечения гражданской ответственности застройщика: <b>0 руб.</b>
	19.7.3.1.2	Нежилые помещения:
	19.7.3.1.2.1	Суммарная цена договоров, заключенных с использованием счетов эскроу: <b>0 руб.</b>
	19.7.3.1.2.2	Суммарная цена договоров, заключенных при условии уплаты обязательных отчислений (взносов) в компенсационный фонд: <b>0 руб.</b>
	19.7.3.1.2.3	Суммарная цена договоров, заключенных с использованием иных способов обеспечения гражданской ответственности застройщика: <b>0 руб.</b>
	19.7.3.1.3	Машино-места:
	19.7.3.1.3.1	Суммарная цена договоров, заключенных с использованием счетов эскроу: <b>0 руб.</b>

	19.7.3.1.3.2	Суммарная цена договоров, заключенных при условии уплаты обязательных отчислений (взносов) в компенсационный фонд: <b>0 руб.</b>
	19.7.3.1.3.3	Суммарная цена договоров, заключенных с использованием иных способов обеспечения гражданской ответственности застройщика: <b>0 руб.</b>
20 Об иных соглашениях и о сделках, на основании которых привлекаются денежные средства для строительства (создания) многоквартирного дома и (или) иного объекта недвижимости, за исключением привлечения денежных средств участников долевого строительства		
20.1 Об иных соглашениях и о сделках, на основании которых привлекаются денежные средства для строительства (создания) многоквартирного дома и (или) иного объекта недвижимости	20.1.1	Вид соглашения или сделки:
	20.1.2	Организационно-правовая форма организации, у которой привлекаются денежные средства:
	20.1.3	Полное наименование организации, у которой привлекаются денежные средства, без указания организационно-правовой формы:
	20.1.4	Идентификационный номер налогоплательщика организации, у которой привлекаются денежные средства:
	20.1.5	Сумма привлеченных средств:
	20.1.6	Определенный соглашением или сделкой срок возврата привлеченных средств:
	20.1.7	Кадастровый номер земельного участка, являющегося предметом залога в обеспечение исполнения обязательства по возврату привлеченных средств:
21 О размере полностью оплаченного уставного капитала застройщика		
21.1 О размере полностью оплаченного уставного капитала застройщика	21.1.1	Размер полностью оплаченного уставного капитала застройщика: <b>10 000,00 руб.</b>
22 Информация об объекте социальной инфраструктуры, затраты на строительство, реконструкцию, на уплату процентов и суммы основного долга, по целевым кредитам (целевым займам) на строительство, реконструкцию которого планируется возмещать частично или полностью за счет денежных средств, уплачиваемых участниками долевого строительства по договору		
22.1 О виде, назначении объекта социальной инфраструктуры. Об указанных в частях 3 и 4 статьи		



18.1 Федерального закона от 30 декабря 2004 г. N 214-ФЗ "Об участии в долевом строительстве многоквартирных домов и иных объектов недвижимости и о внесении изменений в некоторые законодательные акты Российской Федерации" (Собрание законодательства Российской Федерации, 2005, N 1, ст. 40; 2021, N 1, ст. 33) договорах и соглашениях, предусматривающих передачу объекта социальной инфраструктуры в государственную или муниципальную собственность. О целях затрат застройщика из числа целей, указанных в пунктах 8 - 10 и 12 части 1 статьи 18 Федерального закона от 30 декабря 2004 г. N 214-ФЗ "Об участии в долевом строительстве многоквартирных домов и иных объектов недвижимости и о внесении изменений в некоторые законодательные акты Российской Федерации" (Собрание законодательства Российской Федерации, 2005, N 1, ст. 40; 2021, N 1, ст. 33), о планируемых размерах таких затрат, в том числе с указанием целей и планируемых размеров таких затрат, подлежащих возмещению за счет денежных

22.1.1

Наличие договора (соглашения), предусматривающего безвозмездную передачу объекта социальной инфраструктуры в государственную или муниципальную собственность:

средств, уплачиваемых всеми участниками долевого строительства по договору		
	22.1.2	Вид объекта социальной инфраструктуры:
	22.1.3	Назначение объекта социальной инфраструктуры:
	22.1.4	Вид договора (соглашения), предусматривающего безвозмездную передачу объекта социальной инфраструктуры в государственную или муниципальную собственность:
	22.1.5	Дата договора (соглашения), предусматривающего безвозмездную передачу объекта социальной инфраструктуры в государственную или муниципальную собственность:
	22.1.6	Номер договора, предусматривающего безвозмездную передачу объекта социальной инфраструктуры в государственную или муниципальную собственность:
	22.1.7	Наименование органа, с которым заключен договор, предусматривающий безвозмездную передачу объекта социальной инфраструктуры в государственную или муниципальную собственность:
	22.1.8	Цели затрат застройщика:
23 Иная, не противоречащая законодательству, информация о проекте		
23.1 Иная информация о проекте	23.1.1	Иная информация о проекте: В п.9.2.24"Класс энергетической эффективности"указан класс энергосбережения.Класс энергетической эффективности устанавливается органом государственного строительного надзора субъекта Российской Федерации в соответствии с правилами и в соответствии с Постановлением от 20.05.2017 года № 603 О внесении изменений в постановление Правительства РФ № 18 от 25.01.2011 г."Об утверждении Правил установления требований энергетической эффективности для зданий, строений, сооружений и требований к правилам определения класса энергетической эффективности многоквартирных домов"
24 Сведения о фактах внесения изменений в проектную документацию		
24.1 Сведения о фактах внесения изменений в проектную документацию	24.1.1	

КОПИЯ ЭЛЕКТРОННОГО ДОКУМЕНТА "ПРОЕКТНАЯ  
ДЕКЛАРАЦИЯ", ПОДПИСАННОГО ЭЛЕКТРОННОЙ  
ПОДПИСЬЮ

Сведения об электронной подписи

Сертификат: 52496697142537510496684613227405038640

Владелец: **ООО "СЗ "ЮПИТЕР", Канке Александр  
Альфредович, Р-Н РЫБНОВСКИЙ, С НОВОСЕЛКИ**

Действителен: с 13.04.2022 по 13.07.2023